



Газета отмечена знаком отличия «Золотой фонд прессы – 2009»

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

Бизнес-класс

НЕлегкая промышленность

Спрос на продукцию архангельских швейников упал на треть

Объем продаж у швейных предприятий Архангельской области снизился почти на 30%. Падение спроса сопровождается ростом себестоимости производства. В 2009 году девальвация рубля привела к почти 40% повышению стоимости импортного сырья, на котором преимущественно работают архангельские швейники.

Часть предприятий, не выдержав ценового прессинга, приостановила производство. Остальные пока держатся на плаву и надеются на господдержку...

Северодвинская фабрика «NEXT LINE», занимающаяся пошивом верхней одежды, утепленной пухом, останавливать производство, несмотря на экономические сложности, не намерена. Предприятие имеет отлаженные рынки сбыта и сумело выстроить правильную маркетинговую стратегию.

«NEXT LINE» имеет широкую географию заказчиков, - отмечает собственник, директор по дизайну швейной компании «NEXT LINE» Ольга СЛОБОДЧИКОВА (на снимке). - Продукция фабрики востребована в Сибири, на Урале, Дальнем Востоке. При этом мы не делаем ставку на крупных корпоративных заказчиков, предпочитая работать с достаточно большим числом оптовых покупателей. Такая политика позволяет диверсифицировать портфель заказов и снизить риски.

В случае, если один из партнеров откажется от сотрудничества, фабрика потеряет лишь небольшой процент заказов».

Продолжение — стр. 2-3



Приватизация

План дополнят двумя объектами

На сессию горсовета 8 апреля мэрия Архангельска выносит изменения в прогнозный план приватизации 2009 года.



Как сообщил директор департамента муниципального имущества мэрии Архангельска Сергей БАКАЛО (на снимке), по просьбам предпринимателей в план приватизации предлагается внести объект незавершенного строительства — здание магазина «Одежда» на улице Дежневцев (Исакогорский округ). Общая площадь застройки - 583,8 кв м. Степень готовности - 4%. В случае продажи этого объекта с земельным участком доход от продажи может составить ориентировочно 500 тысяч рублей.

К продаже предлагается подготовить кирпичное двухэтажное здание ремонтно-механических мастерских на улице Вычегодской, д. 12/2 (Исакогорский округ). Объект намерены продать как неликвидный. С учетом продажи земельного участка доход бюджета может составить ориентировочно 300 тысяч рублей.

В прошлом году доходы бюджета Архангельска от приватизации составили 384,8 млн рублей. Непроданным осталось нежилое помещение первого этажа площадью 244,8 кв м на ул. Воронина, д. 4. Торги были признаны несостоявшимися.

Виктор ОРЕФЬЕВ

Мы доставляем — Вы танцуете!

CITY EXPRESS | 65 9999 | www.cityexpress.ru
Экспресс-доставка корреспонденции, документов, посылок и грузов по городу, России и всему миру

Скидка 10% на доставку в Европу!*

* Акция действует с 1 апреля по 30 июня 2009

ТИТАН DEVELOPMENT

**ПРЕДЛАГАЕТ В АРЕНДУ
КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ
В ЦЕНТРЕ ГОРОДА ОТ 14 ДО 500 КВ. М**

245 КВ. М НА 1-м ЭТАЖЕ БИЗНЕС-ЦЕНТРА "АЙСБЕРГ"
НА НАБЕРЕЖНОЙ, 30 (у Пенсионного фонда РФ).
Отдельный вход, черновая отделка, возможно под банк

тел. 20-19-47

www.tdevelop.ru

2 Бизнес и власть

Важные новости...

■ За прекращение проверки требовали 4 млн рублей

Следственное управление Следственного комитета при прокуратуре РФ по Архангельской области и Ненецкому АО возбудило уголовное дело в отношении старшего оперуполномоченного управления по борьбе с налоговыми преступлениями УВД по Архангельской области по признакам преступления, предусмотренного п. «Г» ч. 4 ст. 290 УК РФ (получение должностным лицом через посредника взятки в крупном размере).

Как сообщили в пресс-службе следственного комитета, сотрудник УНП в целях личного обогащения в феврале - марте 2009 года через посредников потребовал от генерального директора одной из организаций города Архангельска передать для него 4 млн рублей за прекращение проверки финансово-хозяйственной деятельности организации, проводимой управлением по борьбе с налоговыми преступлениями УВД по Архангельской области. При получении одной из частей требуемой суммы взятки посредник, а затем и сам оперуполномоченный были задержаны сотрудниками правоохранительных органов. В отношении указанных лиц судом избрана мера пресечения в виде заключения под стражу.

■ Прокуратура выявила нарушения

Прокуратура Архангельской области выявила многочисленные нарушения законодательства, регламентирующего использование и приватизацию государственного и муниципального имущества в Архангельской области. Об этом сообщили в пресс-службе ведомства.

Так, направлено в суд уголовное дело в отношении первого заместителя главы администрации «Город Онега и Онежский район» Алексея Некрасова. Он уже после заключения муниципального контракта на постройку многоквартирного дома подписал с подрядчиком дополнительное соглашение, увеличив цену заказа более чем на 10%. Северный государственный медицинский университет в Архангельске в нарушение требований Федерального закона «О защите конкуренции» без проведения конкурса либо аукциона сдал в аренду нежилые помещения вуза. Агропромышленный комплекс «Котласский» без правоустанавливающих документов использовал земли, находящиеся в собственности Минобороны РФ.

Всего по результатам проверки выявлено 511 нарушений закона, возбуждено 36 дел об административных правонарушениях и 4 уголовных дела.

■ Минрегион определил стоимость жилья в Архангельской области

Министерство регионального развития РФ утвердило среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья. В Архангельской области средняя рыночная стоимость жилья определена в 31450 рублей за кв. м.

Как сообщает ИА Regnum, это на 2700 рублей больше, чем в 1 квартале 2009 года. Эта норма будет применяться федеральными и региональными органами власти для расчетов размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым выделяются средства из федерального бюджета на приобретение жилья.

■ В мэрии Северодвинска сокращают зарплату

С 1 апреля ряд выплат работникам администрации Северодвинска будет уменьшен. Ежемесячная экономия бюджетных средств по фонду заработной платы составит порядка 200 тысяч рублей. Кроме того, на 50% сокращена оплата услуг мобильной связи.

Как сообщили в пресс-службе города корабелов, в условиях финансового кризиса ожидается снижение доходной части областного бюджета до 45%. Сокращение доходов коснется и Северодвинска. В этих условиях вводится режим экономии бюджетных средств по всем направлениям.

Подготовил Виктор ОРЕФЬЕВ

Реклама

Выставка года

■ «Архангельск-ЭКСПО» кризис переживет!

В этом году никому не дают покоя тревожные мысли: глобальный кризис, экономия денег, снижение расходов, увольнение... Кризис нужно использовать как толчок для развития, выведения своих проектов, товаров, услуг на качественно новый уровень развития. Ведь, как говорится, в схватке побеждает сильнейший.

Мы хотим, чтоб сильными оставались предприятия, которые участвовали в наших проектах не один год. Чтб они не только выстояли в этот период, а развивались, получали прибыль и понижали уровень безработицы. ООО «Поморская ярмарка» приглашает организации, союзы, ассоциации - словом, всех тех, кто заинтересован в жизни своих предприятий, для участия в выставке «Архангельск-ЭКСПО».

27 - 29 мая в Архангельске во Дворце спорта и на площади Профсоюзов Выставочный центр «Поморская ярмарка» проводит 18-ю универсальную торгово-промышленную выставку «Архангельск-ЭКСПО». Выставка пройдет при поддержке мэрии Архангельска, администрации Архангельской области и Архангельской торгово-промышленной палаты.

Это одно из первых крупнейших выставочных мероприятий, проводимых на территории Архангельской области. Выставка объединила в себе пять специализированных разделов: «Архангельская строительная неделя», «Ярмарка недвижимости», «Спец Авто», «Малый и средний бизнес Поморья», «Мебель. Мебельное производство».

Выставка пережила кризис 1998 года, переживет и этот!

По вопросам участия в выставке обращайтесь в оргкомитет по телефону: (8182) 20-10-31, 214-616.

Ситуация: Спрос на продукцию архангельских швейных предприятий

НЕЛёгкая промышленность

Объем продаж у швейных предприятий Архангельской области снизился почти на треть. Падение спроса сопровождается ростом себестоимости производства. В 2009 году девальвация рубля привела к почти 40% повышению стоимости импортного сырья, на котором преимущественно работают архангельские швейники. Часть предприятий, не выдержав ценового прессинга, приостановила производство. Остальные пока держатся на плаву и надеются на господдержку...



Татьяна ПОТАПОВА журналист

Несмотря на удорожание сырья, компания «NEXT LINE» не планирует увеличивать стоимость готовой продукции

«Долгое время мне на электронную почту ежедневно приходили письма с предложением купить то одну, то другую швейную фабрику, - говорит генеральный директор швейной компании «NEXT LINE» Константин ЦВЕТКОВ. - Производство останавливаются по всей России. Не исключение и Архангельская область».

В Северодвинске, к примеру, остановлено производство на фабрике по пошиву джинсовой одежды «Navagga Vau». «В связи с падением спроса у нас образовался некоторый запас готовой продукции и, чтобы не наращивать перепроизводство, было принято решение временно приостановить работу предприятия», - прокомментировал ситуацию соучредитель компании «Navagga Vau» Игорь ВОЙТОВ.

«Помещение под магазин в Ярославле нам сдает в аренду американская управляющая компания, - пояснил бизнесмен. - Недавно они на 20% подняли арендную ставку. Причем цена выросла в валюте. В переводе на рублевый курс получается астрономическая цифра. Поэтому мы поставили условие: либо аренду платим в рублях и по приемлемым ценам, либо освобождаем помещение».

«NEXT LINE» СОХРАНИТ МАРКУ!

Северодвинская фабрика «NEXT LINE», занимающаяся пошивом верхней одежды, утешенной пухом, останавливать производство, несмотря на экономические сложности, не намерена. Однако руководство компании открыто говорит о сложном финансовом положении предприятия.

«NEXT LINE», как и другие предприятия области, лишена возможности воспользоваться кредитными ресурсами, - отмечает Константин Цветков. - В прошлом году мы погасили часть старой кредитной линии, в выдаче нового кредита Балтинвестбанк, с которым пред-

приятие сотрудничает более двух лет, отказал».

Достаточного количества средств, чтобы рассчитать сырье, по словам директора фабрики, на счетах компании нет. Спасают хорошие партнерские отношения.

«У «NEXT LINE» сложились доверительные отношения с поставщиками, - поясняет собственник, директор по дизайну швейной компании «NEXT LINE» Ольга СЛОБОДЧИКОВА. - Они готовы поставлять нам сырье без предоплаты на миллионы рублей. Это позволит удержать-

гими регионами в размещении заказов от западноевропейских производителей, которые после девальвации рубля, вполне вероятно, перенесут в Россию часть своего производства, Архангельская область не может.

«В средней полосе России себестоимость производства швейной продукции гораздо ниже, чем у нас, - говорит Игорь Войтов. - На низкую конкурентоспособность влияют высокий районный коэффициент к заработной плате, дорогая электроэнергия, удлиненное плечо доставки продукции».

ГЛАВНОЕ

Сегодня склады поставщиков импортного сырья для швейного производства заполнены невыкупленным товаром. Цены на материалы выросли почти вдвое, а кредитные линии банков для большинства швейников закрыты. В сложившихся условиях выжить смогут только предприятия, имеющие отлаженные рынки сбыта и правильную маркетинговую стратегию.

ся на плаву и не останавливать производство».

Рост стоимости импортного сырья привел к удорожанию и без того высокой в Северодвинске себестоимости швейного производства. Многие фабрики страны уже заявили о вынужденном повышении цен на свою продукцию на 20-30%.

Компания «NEXT LINE» поднимать цены на готовую продукцию не намерена. По словам Константина Цветкова, покупательский спрос и при существующих ценниках упал более чем на 30%. Допустить дальнейшее падение продаж - самоубийство для бизнеса.

«Мы готовы в этом году сработать с нулевой прибылью, - отмечает Ольга Слободчикова. - Главное - выжить и сохранить производство».

ШВЕЙНИКИ ЖДУТ ПОНИМАНИЯ ВЛАСТИ

В Архангельской области рентабельность швейного производства достаточно низкая - колеблется от 20 до 30%. Конкурировать с дру-

гих ставок. Так вот, ни одной заявки ни из одного региона в Министерство промышленности РФ на эти средства не поступило. Я считаю, что городские и областные власти должны активнее работать с федеральными структурами. В областной программе поддержки предпринимательства должны быть прописаны различные варианты получения помощи, в т.ч. прямые инвестиции на условиях софинансирования».

Пока же в Архангельской области бизнес чаще лишают господдержки. Так, по словам Константина Цветкова, с 2009 года бюджет перестал дотировать затраты предприятий на выставочную деятельность.

«Аренда одного стенда на международной выставке в Москве стоит 300 тысяч рублей, - говорит Ольга Слободчикова. - Прибавьте транспортные расходы, проживание людей. Затраты очень высокие, и большинству, особенно небольшим швейным предприятиям, такие поездки не по карману».

Между тем участие региональных брендов в столь престижных выставках, по мнению Ольги Слободчиковой, не только поднимает имидж Архангельской области, но и позволяет привлечь в регион дополнительные финансы.

АРЕНДНАЯ БЕСПЕРСПЕКТИВА

Неопределенным для компании «NEXT LINE» остается вопрос с арендой муниципальных площадей. Сейчас предприятие арендует здание бывшего детского сада. Но договор аренды заканчивается в июне 2009 года, и продление не предвидится.

«Мы постоянно сидим на чemoданах, так развивать производство нельзя, - говорит Константин Цветков. - Городские власти ничего внятного о сроках аренды не говорят. А в газетах и на телевидении постоянно муссируется вопрос о необходимости передать садик городу. В трудовом коллективе после каждого такого выступления возникает паника. Люди приходят на работу с вопросом: неужели нас закроют? И дело не в том, что мы против детей и не хотим отдавать муниципалитету садик, у меня у самого двое маль-

«В федеральном бюджете заложено 20 млрд. рублей на инвестиции в основные средства малого и среднего бизнеса, - говорит он. - Не путайте с субсидированием процент-

упал на треть



Фото Алексея Липницкого

Резонанс: На Сбербанк пожаловались...

Не на хорошем счёте

Сбербанк России повысил тарифы на расчетно-кассовые услуги. По некоторым позициям расценки выросли в десять раз. Клиенты главного банка страны с новой тарифной политикой не согласились — предприниматели уже обратились в комиссию по преодолению административных барьеров, направили обращение в областную прокуратуру и ФАС.

Елена СВЕТЛИЧНАЯ 
главный редактор

На фоне декларируемой правительством программы поддержки малого и среднего бизнеса тарифная политика Сбербанка выглядит крайне странно. В сравнении с другими банками расценки Сбербанка являются одними из самых высоких.

Не нравится - откройте счет в другой финансовой организации. Это выход. Но... В областном центре это еще можно сделать, а как быть в отдаленных районах области, где альтернативы Сбербанку нет?

Сегодня в Архангельском ОСБ №8637 на территории Архангельской области и НАО обслуживается более 12 тысяч юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Хотя в последние годы с приходом в регион других финансово-кредитных учреждений Сбербанку и пришлось потесниться, лидирующее положение в секторе расчетно-кассовых услуг у него все же осталось.

«Чтобы открыть счет в Сбербанке, нужно заплатить 700 рублей, за его ежемесячное обслуживание - от 700 до 1200 рублей, плюс за каждое платежное поручение приходится отдавать от 20 до 40 рублей, - говорит предприниматель Сергей МОЗГАЛЕВ. - Если ранее мы отдавали Сбербанку за обслуживание счета около 20 тысяч в год, то теперь, по предварительным расчетам, это обойдется более чем в 30 тысяч. Более того, сейчас на остаток на счете Сбербанк не начисляет проценты, что также стало новшеством меняющейся тарифной политики».

Конечно, тарифы меняют все банки. Эта тенденция началась еще в конце прошлого года, когда банки стали испытывать трудности в связи с финансовым кризисом. Подорожали расчетно-кассовые услуги, конверсионные операции, валютный контроль и документальные услуги. Однако, по словам участников рынка, это происходит по-разному. Небольшие банки, которым нужно наращивать клиентскую базу, снижают входные тарифы, а крупные игроки, стремящиеся повысить доходность операций, напротив, повышают расценки.

Многие банки рассматривают направление расчетно-кассового обслуживания (РКО) как «локомотив». Благодаря дешевизне продукта клиенты привлекаются в банк и уже вынужденно пользуются «сопутствующими» услугами, которые отнюдь не отличаются столь низкой стоимостью.

«Для универсальных банков спектр услуг в РКО достаточно широк и одновременно стандартен, различия заключаются лишь в цене. Как правило, это напрямую зависит от возможностей, которыми обладает сам банк, ориентируясь на законодательство РФ и нормативные акты ЦБ РФ, - говорит

управляющий филиалом «Архангельский» ОАО «Собинбанк» Юрий БАЛЫКИН. - «Собинбанк» может позволить себе удерживать достаточно низкие тарифы на РКО на протяжении последних трех лет за счет активного и грамотного использования кросс-продаж».

По мнению экспертов, на тарифную политику банков в отношении услуг РКО оказывает влияние и обостряющаяся проблема незаконного обналичивания денежных средств. В этой ситуации банки вынуждены уделять значительное внимание контролю кассовой дисциплины, мотивам получения наличных. Кроме того, вводятся так называемые заградительные тарифы, когда за снятие больших сумм со счета взимается повышенная плата. Это делается для того, чтобы «наличникам» было невыгодно совершать данный тип операций.

Тем не менее, уверены предприниматели, эти причины не могут служить оправданием для повышения тарифов на РКО в разы. По мнению представителей бизнеса, Сбербанк просто пользуется своей репутацией надежного банка и не боится массового оттока клиентов.

«В феврале к нам стали обращаться предприниматели, которые посчитали новые тарифы Сбербанка достаточно значительным бременем для своего бизнеса. Мы направили обращение в межведомственную комиссию по устранению административных барьеров, препятствующих развитию предпринимательства в Архангельской области. Вопрос был включен в повестку дня, на заседание пригласили представителей Сбербанка, но они так и не появились», - сообщил «Бизнес-классу» председатель Архангельского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» Сергей АНТУФЬЕВ. Обращение предпринимателей было передано представителю областной прокуратуры и направлено в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области.

«Думаю, что эта проблема должна решаться на уровне правительства. В конце апреля в Москве будет проходить форум с участием малого и среднего бизнеса, который организован Правительством РФ, «Опорой России» и Внешэкономбанком. Делегация от Архангельской области подготовит свои предложения по решению проблем предпринимательства в регионе и попытается заявить и об этом вопросе», - сказал Сергей Антуфьев.

Он напомнил, что год назад бизнесу таким образом удалось отстоять свою позицию в споре со Сбербанком. В апреле 2008 года Архангельское отделение Сбербанка России прекратило прием налоговых платежей, отчислений в Пенсионный фонд и страховые фонды от индивидуальных предпринимателей, не имеющих расчетных счетов. Прием отчислений по бланкам ПД-налога был приостановлен. Только после того, как о проблеме узнали на уровне Федерации, Сбербанк перестал косвенно вынуждать предпринимателей открывать расчетные счета...

«В Архангельске есть банки, которые не поднимали тарифы на РКО. Например, Балтинвестбанк, - говорит Сергей Антуфьев. - Выбор есть, надо лишь разобрататься, где выгоднее. Поэтому пока выход может быть только один - идти в другие банки!»

P.S. Редакция «Бизнес-класса» отправляла информационный запрос в Архангельское отделение Сбербанка России с просьбой дать пояснение — как и почему изменились тарифы Сбербанка на РКО, стоит ли еще ожидать повышения и какие преимущества есть у юридических лиц в работе именно со Сбербанком... Ответ последовал, но краткий: «От комментариев воздержимся».

Лесной комплекс

Счетная палата оценила ущерб

Ущерб от незаконного оборота древесины в Архангельской области в 2008 году составил 300 млн рублей. К такому заключению пришла коллегия Счетной палаты РФ под председательством Сергея Степашина. 31 марта она рассмотрела результаты проверки использования лесных ресурсов и соблюдения законодательства при осуществлении оборота древесины в Архангельской области.



Ущерб от незаконного оборота древесины в Архангельской области в 2008 году возрос на 22,5% - до 300 млн руб.

В Счетной палате отметили, что объем финансирования расходов из федерального бюджета, выделенных Архангельской области на реализацию отдельных полномочий в сфере лесного хозяйства, превысил доходы федерального бюджета от использования лесов на 14,7 млн руб. Остатки неиспользованных средств в 2007 году составили 28% от объема финансирования, в 2008 году - 19,1%, что свидетельствует о неэффективном использовании средств федерального бюджета.

Объем платежей, налогов и сборов, перечисленных в бюджетную систему в 2008 году, сократился на 8%.

Проверка, проводившаяся совместно с МВД России при участии Федерального агентства лесного хозяйства, показала, что в 2008 году по сравнению с 2007 годом объемы экспорта лесопромышленной продукции сократились на 27%, а объемы таможенной пошлины, поступающей в федеральный бюджет, - более чем в 6 раз. Главной причиной стала отмена таможенных пошлин на всю лесопромышленную продукцию, за исключением круглого леса.

Как следует из материалов проверки, после введения в действие Лесного кодекса РФ в Архангельской области по-прежнему не решен ряд актуальных проблем, связанных с развитием лесного сектора экономики. Отсутствие единой системы учета, позволяющей проследить объемы оборота древесины, препятствует осуществлению государственной политики в области лесных отношений.

Виктор ОРЕФЬЕВ

Реклама

Услуги связи

Новости от «АльянсPRO»

С 1 апреля 2009 года вносятся изменения на услуги связи Архангельского филиала ОАО «СЗТ» в рамках пакетных услуг «АльянсPRO»:

1. Закрываются новые подключения на пакетные предложения «АльянсPRO-Мини-Офис», «АльянсPRO-Престиж»;
2. Вводятся новые пакетные предложения:

Пакет «АльянсPRO-Стандарт».

Состав пакета:

- местная телефонная связь: предоставление 1 и более телефонных линий на безлимитных тарифных планах;
- пакет услуг ДВО*;
- внутризонавая, междугородная и международная связь;
- доступ в Интернет (безлимитные тарифные планы и тарифы с включенным трафиком);
- фиксированный внешний IP-адрес;
- при необходимости - организация виртуальной частной сети по технологии IP VPN.

Пакет «АльянсPRO-Офис».

Состав пакета:

- местная телефонная связь: услуга телефонии может оказываться по абонентским линиям с предоставлением серийного номера (2-8 линий) или по цифровым потокам E1 (30 линий);
- 1 серийный городской номер;
- пакет услуг ДВО*;
- внутризонавая, междугородная и международная связь;
- внутривидеосвязь;
- доступ в Интернет (безлимитные тарифные планы и тарифы с включенным трафиком);
- при необходимости - организация виртуальной частной сети по технологии IP VPN.

Более подробную информацию вы можете получить в службе продаж и обслуживания корпоративных клиентов Архангельского филиала ОАО «СЗТ»:

г. Архангельск: (8182) 65-40-40, 65-08-85
г. Северодвинск: (8184) 50-98-30
г. Котлас: (81837) 5-26-66

или на сайтах Архангельского филиала ОАО «СЗТ»
www.arkhangelsk.nwtelecom.ru. и www.aliance-pro.ru

* Услуга предоставляется при наличии технической возможности.



СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТАРИФОВ НА РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ В ФИЛИАЛАХ БАНКОВ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧАСТИЕМ, РАБОТАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (В РУБЛЯХ)					
Банк	Стоимость открытия р/сч	Стоимость обслуживания р/сч в месяц		Плата за исполнение платежного документа	
		при использовании системы «Банк-Клиент»	без использования системы «Банк-Клиент»	при использовании системы «Банк-Клиент»	без использования системы «Банк-Клиент»
ОАО «Сбербанк РФ»	700.*	900-1200 – обслуживание по системе «Клиент-Сбербанк» 250 – ведение счёта	700-1200	20; 40.**	
ОАО «ВТБ-24»					«Базовый пакет» - 3400 руб. «Он-лайн пакет» - 3000 руб. «Расчетный пакет» - 2300 руб. «Стандартный пакет» - 2600 руб. «Эконом пакет» - 2200 руб.
ОАО «Собинбанк»	1000	100	300	бесплатно	

* открытие расчетного счета - 500; 200 - заверка карточки с образцами подписей
** в зависимости от банка получателя платежа

ких, и я понимаю эту проблему. Как и любой бизнес, компания ведет перспективное планирование, а оно не приемлет сослагательного наклонения».

По словам Ольги Слободчиковой, предприятия уже вложило в ремонт детского сада более 3 млн. рублей. «Нам необходимо провести еще ряд ремонтных работ в здании, проложить компьютерные сети, - говорит собственник фабрики. - Но делать миллионные вложения в помещение, которое могут забрать через несколько месяцев, бессмысленно».

Руководство «NEXT LINE» надеется, что уже в ближайшем будущем новые власти Северодвинска составят четкий план действий относительно сдающейся в аренду муниципальной собственности.

«Ведь это не только наша проблема, - добавляет Константин Цветков. - В Северодвинске большинство детских садов арендуется под офисы или под производство. Для дефицитного городского бюджета это стабильный доход. Мы исправно выплачиваем заработную плату почти сотне работников. К тому же содержим арендуемое помещение, - платим коммунальные платежи, которые, к слову говоря, постоянно растут».

Другие регионы России, по словам директора «NEXT LINE», неоднократно предлагали перевести к ним швейное производство. Компании обещали землю под строительство фабрики с нулевой арендной платой за землю, льготные кредиты и прочие преференции. Однако руководство фабрики убеждено: одежда под торговой маркой «NEXT LINE» должна шиться именно в Северодвинске.

«Перенести производство в другой регион мы согласимся, только если нас вытеснят из родного города, - отмечает Ольга Слободчикова. - Очевидно, что фабрика не сможет арендовать дорогие коммерческие площади, увеличивая и без того высокую себестоимость производства, это будет равносильно смерти для компании. Поэтому мы очень надеемся на поддержку и понимание со стороны властей. Одежда марки «NEXT LINE» стала одним из брендов Северодвинска, и было бы обидно его лишиться».

Управдом: Власть и бизнес обсудили противоречия в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Попытка УКрощения

Губернатор Архангельской области Илья МИХАЛЬЧУК недоволен работой управляющих компаний столицы Поморья. По словам главы региона, видя техническое состояние архангельских домов, наивно ждать от частных коммунальщиков чудес. Однако работать с такими нарушениями закона, как это сегодня делают УК, тоже нельзя...



Фото Алексея Липницкого

Татьяна ПОТАПОВА БК
журналист

«Жилищный кодекс четко определил, что взаимоотношения собственников и нанимателей жилья с поставщиками жилищных и коммунальных услуг находятся вне влияния государственной и муниципальной власти, - отметил Илья Михальчук. - Законодатель дал собственникам воз-

можность самим определять стоимость жилищных услуг и оценивать их качество. Но на практике ситуация приобретает иной характер: часто собственник не в состоянии контролировать работу управляющей компании».

Деятельность архангельских УК, по словам **директора департамента ТЭК и ЖКХ Архангельской области Анатолия ЛУКИНА**, по-прежнему вызывает

массу нареканий, и связаны они не только со слабым материально-техническим обеспечением УК.

«На первое место выходят психологические факторы, - отметил чиновник. - Так, как работали раньше, теперь работать нельзя. Это подтверждается и количеством жалоб населения на управляющие компании. Только за месяц было зафиксировано более 800 обращений граждан с жа-

лобами на бездействие управляющих компаний и на неудовлетворительное качество предоставляемых услуг».

НАРУШАТЬ ПРОДОЛЖАЮТ

Заместитель прокурора Архангельской области Владимир АНАНЬЕВ подтвердил, что количество нарушений в сфере ЖКХ растет. «В 2008 году прокурорами было выявлено свыше че-

тырех тысяч нарушений в данной сфере, - отметил Владимир Ананьев. - Принято более 1,7 тысячи мер прокурорского реагирования, в том числе заведено три уголовных дела. В 2009 году выявлено уже 850 нарушений, заведено одно уголовное дело».

Уже в текущем году МУ «Информационно-расчетный центр» выступило инициатором замены управляющих компаний в семи многоквартирных домах в связи с недобросовестным исполнением договоров управления.

По словам **заместителя мэра по городскому хозяйству Александра ЦЫВАРЕВА**, в соответствии с действующим законодательством мэрия, к сожалению, не имеет прямых рычагов воздействия на управляющие организации и ТСЖ в случае ненадлежащего исполнения ими функций по управлению многоквартирными домами. Но Цыварев заверил, что обеспечение прозрачности доходов и расходов управляющих компаний и ТСЖ по каждому многоквартирному дому является одной из первоочередных задач, поставленных мэрией.

По мнению Анатолия Лукина, чтобы очистить рынок услуг ЖКХ от недобросовестных производителей, необходимо создать реестр управляющих компаний, которые могут быть допущены на рынок жилищно-коммунальных услуг. При этом частные компании должны проходить систему добровольной сертификации своих услуг.

ЭФФЕКТ БУМЕРАНГА

Однако и у руководителей управляющих компаний оказалось немало претензий к властям. По словам **директора УК «Управдом Варавино-Фактория» Игоря МОРГУНОВА**, муниципалитет серьезно задолжал частным коммунальщикам за капремонт.

«В Архангельске система компенсации муниципальной доли за капитальный ремонт не работает, - отмечает Игорь Моргунов. - В Жилищном кодексе в ст. 155 ясно прописано, что плата за жилое помещение должна вноситься ежемесячно. Но город не платит даже после того, как работы выполнены и предъявлены. Управляющим компаниям приходится добиваться оплаты через суд. Чего в таком случае можно требовать от людей, если даже мэрия не исполняет свои прямые обязательства?».

Другая серьезная проблема лежит в плоскости взаимоотношений управляющих компаний и контролирующих органов.

По словам коммунальщиков, в последнее время прессинг со стороны таких организаций усилился в разы. В результате жильцы, которые и так несут достаточно большие расходы на содержание своих домов, вынуждены оплачивать штрафы по результатам этих проверок.

«К примеру, в городе действуют утвержденные решением городского совета от 31 мая 2006 года правила озеленения и благоустройства города Архангельска, - рассказывает Игорь Моргунов. - Эти правила по некоторым основным пунктам противоречат постановлению Правительства РФ от 13 августа 2006 года об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Zillion www.zillion.ru
(8182)44-44-23

- Абонентское (аутсорсинговое) обслуживание компьютерного парка
- Монтаж и сопровождение локальных компьютерных сетей, АТС
- Разработка программного обеспечения под нужды заказчика
- Аудит и внедрение лицензионного программного обеспечения
- Внедрение систем электронного документооборота
- 1С - сопровождение и настройка

ООО «ЗИЛЛИОН»
ИТ услуги для эффективного бизнеса

РЕКЛАМА

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

НОВЫЙ УРОВЕНЬ
АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА

Официальный партнер фирмы «1С»
в Архангельске

ЛИНК-сервис

тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: 1C@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

РЕКЛАМА

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Как заработать во время кризиса?

ForexClub

ВАЛЮТНЫЙ ТРЕЙДЕР:
обучение биржевой торговле

УЗНАЙ НА БЕСПЛАТНОМ СЕМИНАРЕ
в четверг, 9 апреля, в 18:00

Регистрация по тел.: (818-2) 65-43-65, 65-17-77
http://www.forexclub.ru

Учебный центр профсоюзов, пр. Ломоносова, 209, ауд. 209, каб. 313
- официальный партнер Академии «Форекс Клуб», сертификат 078182-21-MSK

Громкое дело: Андрея Реминского осудили за незаконное выделение

Наказан штрафом

Экс-директор департамента архитектуры и градостроительства мэрии Архангельска, а ныне директор ООО «Граунд-девелопмент» Андрей Реминский осужден по факту злоупотребления им должностными полномочиями по ч. 1 ст. 285 УК РФ. На суде предприниматель полностью признал свою вину. Учитывая чистосердечное раскаяние и ряд смягчающих обстоятельств, суд определил наказание - штраф в 80 тысяч рублей.

Татьяна ПОТАПОВА БК
журналист

Как установлено следствием, в период с октября по декабрь 2005 года Андрей Реминский, находясь в должности директора департамента архитектуры и градостроительства мэрии Архангельска, незаконно выделил участок земли под строительство многоэтажного дома ООО «Трио».

Земельный участок на пр. Ленинградский, 32, был предоставлен компании по процедуре предварительного согласования с нарушением норм Земельного кодекса Российской Федерации, ФЗ «Об экологической экспертизе» и ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

По словам **прокурора отдела по надзору за исполнением законодательства о противодействии коррупции прокуратуры Архангельской области Александра СИНЦОВА**, с 1 октября 2005 года вступили в силу

изменения в Земельный кодекс РФ, согласно которым право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства должно распределяться через аукцион.

Однако Андрей Реминский, воспользовавшись своими служебными полномочиями, выделил участок муниципальной земли по процедуре предварительного согласования без проведения аукциона, а также без наличия санитарно-эпидемиологического заключения и заключения государственной экологической экспертизы.

Более того, как впоследствии было установлено, ООО «Трио», получившее данный земельный участок, было лишь подставной фирмой. В конце апреля 2006 года Андрей Реминский выкупил 100% уставного капитала ООО «Трио» за номинальную стоимость в 10 тысяч рублей и зарегистрировал компанию на свою жену - г-жу Максименко.



Фото Алексея Липницкого

Андрей Реминский полностью признал свою вину.

Спустя некоторое время ООО «Трио» было продано компании ООО «ИнвестЛес» уже за 800 тысяч рублей. При этом согласно договору годовая арендная плата за земельный участок для ООО «ИнвестЛес» составляла всего 2 тысячи 264 рубля. В то время как ее рыночная стоимость, по оценкам специалистов, составляла не менее 873 тысяч 350 рублей.

Как говорится в материалах дела, с 28 февраля 2007 года по 28 февраля 2008 года муниципальный и областной бюджет недополучили в виде доходов от арендной платы за вышеуказанный земельный участок не менее 873 тысяч 350 рублей.

Департамент архитектуры и градостроительства мэрии Архангельска подал на Андрея Реминского в суд. На первом же заседа-

Антикризис: Расходы казны тают на глазах...



Фото: Николай Гернига

Бюджетная оттепель

Расходы бюджета Архангельска будут сокращены почти на 1 млрд рублей. Городские власти заявили, что попытаются не наращивать дефицит казны, а оптимизировать расходы. Иного выхода нет — два аукциона по определению банков для предоставления кредита городу провалились.

Елена СВЕТЛИЧНАЯ **БК**
главный редактор

Доходы городского бюджета уменьшаются на 913 млн рублей и составят 6,6 млрд рублей. Расходы сократятся почти на 1 млрд и составят 7,5 млрд рублей. Дефицит городского бюджета уменьшается на 63,4 млн рублей и составит 458,8 млн рублей (11,8%).

Детально вопросы сокращения бюджета депутаты и чиновники обсудили накануне апрельской сессии Архангельского городского Совета.

ЧТО РЕЗАТЬ?

Снижение расходов вызвано режимом сокращения доходов городского бюджета. Налоговые и неналоговые поступления будут сокращены на 1,14 млрд рублей. В том числе по налогу на доходы физических лиц поступления будут уменьшены на 945 млн рублей. Также сокращаются доходы, получаемые от арендной платы за землю и от сдачи в аренду муниципального имущества.

В связи с этим в мэрии предложили сократить бюджетные ассигнования на реализацию городских целевых программ почти на 700 млн рублей. Реализацию городской программы «Строительство, реконструкция и эксплуатация детских спортивных площадок на 2006 - 2009 годы» предложено досрочно прекратить. На её осуществление в 2009 году закладывалось 5,6 млн рублей. Однако пока в этом вопросе у депутатов горсовета и представителей мэрии единого мнения нет. Чиновники уверены, что в кризис город вполне обойдется без новых детских площадок. Но впереди выборы в горсовет, и народные избранники понимают, что эта статья расходов как нельзя кстати может обернуться плюсом в их работе в городских округах...

Также в мэрии предложили урезать финансирование мероприятий непрограммного характера в общем объеме 746 миллионов 230 тысяч рублей. Финансирование будет сокращено по разделам: «Общегосударственные вопросы», «Национальная безопасность и правоохранительная деятельность», «Национальная экономика», «Жилищно-коммунальное хозяйство», «Образование», «Культура, кинематография, средства массовой информации», «Здравоохранение, физкультура и спорт» и «Социальная политика».

ПРИОРИТЕТЫ ОПРЕДЕЛЕННЫ

По программе газификации Архангельска на 2009-2011 гг сокращение финансирования составит 2,5 млн рублей. Как пояснил **начальник управления строительства и капитального ремонта мэрии Архангельска Игорь ОРОНОВ**, это связано с уменьшением финансирования из областного бюджета в связи с

корректировками планов по газификации, полученных от Межрегионгаза. При этом затраты на 2009 год останутся в прежнем объеме — 13,5 млн рублей.

По программе развития жилищного строительства и коммунальной инфраструктуры предложено проводить работы по приоритетности — на первое место выходит строительство наружных сетей к домам, которые будут готовы к сдаче в ближайшее время.

В программе строительства объектов коммунальной инфраструктуры тоже найден резерв для сокращения затрат. В мэрии предлагают профинансировать строительство и модернизацию лишь жизненно необходимых объектов и расплатиться с долгами перед подрядчиками за прошлый год.

Значительно изменится программа развития Архангельска как областного центра. На 2009 год финансирование по этому направлению предполагается уменьшить с 73 до 17,5 млн рублей, оставив лишь те объекты, по которым определено финансирование из областного и федерального бюджетов. Однако до сессии областного Собрания скажут, на сколько будут урезаны эти расходы, никто не берется.

НА ЮБИЛЕЕ НЕ ЭКОНОМИТЬ!

Из 11,9 млн рублей на развитие сферы культуры Архангельска останется, по всей вероятности, всего 4,9 млн рублей.

«Прежде всего сокращение коснулось материально-технической базы культурных учреждений», - сообщила **начальник управления культуры и молодежной политики Глафира БАЛЕЕВА**. При этом она заявила, что так как в этом году Архангельск отмечает 425-летие, на праздничных мероприятиях к Дню города экономить не стоит. «Каким бы трудным ни был год, юбилей должен быть отмечен достойно», - считает Глафира Балеева. Программу «Молодежь Архангельска» она предложила урезать с 3 до 1 млн рублей.

БИЗНЕСУ ОСТАВИЛИ 470 ТЫСЯЧ

Претерпевает изменения и программа поддержки малого и среднего предпринимательства. На 2009 год по этому направлению было предусмотрено финансирование в размере 1,7 млн рублей. Предполагается оставить 470 тысяч рублей. Сократятся расходы на предоставление субсидий для участия в выставочно-ярмарочной деятельности, уменьшатся расходы на подготовку кадров...

На очередную сессию горсовета мэрия выносит предложение о снижении на 50% арендной платы за земельные участки, предоставленные или используемые субъектами малого и среднего предпринимательства.

Вместе с тем мэрия пересмотрела арендную плату в сторону ее увеличения по 119 договорам аренды муниципального имущества. Эта мера должна привести к увеличению доходов в бюджет.

Корректировка муниципальной казны продолжается. Новые цифры депутаты на сессии горсовета 8 апреля. Главная задача — минимизировать дефицит. «С администрацией Архангельской области заключено соглашение — дефицит бюджета покрывать только за счет собственных источников финансирования, которыми являются остатки средств с прошлого года и продажа ценных бумаг. Кроме того, сокращение дефицита — основное условие для получения федеральной помощи», - сказала **директор департамента финансов и казначейского исполнения бюджета Людмила КАРПОВА**.

Акценты...

В Архангельске будут бетонировать трубы

В Архангельском морском торговом порту будут создавать производство по бетонированию труб. Как сообщили в пресс-службе обл администрации, проект предполагает перефилирование части грузового района морского порта под базу снабжения и комплектации ОАО «Межрегионтрубопроводстрой» с размещением на этой площадке производственной технологической линии по бетонированию труб большого диаметра.

«Межрегионтрубопроводстрой» ведет строительство наиболее сложного участка подводного магистрального газопровода Бованенково - Ухта через Байдацкую губу. В 2008 году через порт Архангельск было перегружено более 38 км труб. Планируется, что в этом году объем перевалки труб возрастет в два раза.

Савинский цементный завод возобновляет производство

В Архангельской области после долгого простоя возобновил производство Савинский цементный завод. Об этом корреспонденту ИА Regnum сообщил генеральный директор завода Игорь Николенин.

По его словам, пока завод будет работать не на полную мощность - всего на 25%. Решение о дальнейшем увеличении производительности будет приниматься в зависимости от спроса на продукцию. Хотя завод будет работать лишь на четверть, вопрос о сокращении работников руководством предприятия так и не ставится.

Стоит отметить, что, по данным отраслевого профсоюза, несмотря на то, что работников завода не сокращают, предприятие все же лишилось большого количества своих сотрудников - численность работников только в 2008 году уменьшилась на 25% и составляет сейчас всего 627 человек. За несколько месяцев их зарплата сократилась на 38%.

Архэнергосбыт отключает объекты Водоканала

По официальной заявке ОАО «Архэнергосбыт» сетевая компания 2 апреля произвела отключение электроснабжения административного здания МУП «Водоканал» в Архангельске. Задолженность предприятия за потребленную электроэнергию составляет 17,4 млн рублей.

Как сообщили в пресс-службе энергокомпании, в эту сумму не входит стоимость электроэнергии, потребленной архангельским МУПом в марте текущего года. Согласованный график расчетов в минувшем месяце выполнен только на 50%. Вероятность полного погашения «Водоканалом» просроченной задолженности в ближайшей перспективе близка к нулю.

Новая высота «Реверанса»

Ансамбль современного танца детской хореографической школы «Реверанс», под руководством педагога-хореографа Татьяны Власовой, стал дипломантом престижного российского детского конкурса «Тихвинский Лель». Мероприятие проходило в городе Тихвин Ленинградской области.

Около 500 участников хореографических коллективов из 30 городов России соревновались в мастерстве за звание лучших. Хореографические постановки школы «Реверанс» не остались незамеченными и по праву получили высокую оценку авторитетного жюри.

Конкурсная программа будет представлена и в Архангельске на юбилейном концерте школы 25 апреля в 12 часов в гарнизонном Доме офицеров.

Подготовил Виктор ОРЕФЬЕВ

земли

Предприниматель признал себя виновным и ходатайствовал о рассмотрении дела в особом порядке. Его желание суд удовлетворил, и 2 апреля Октябрьский районный суд признал Андрея Реминского виновным по факту злоупотребления им должностными полномочиями по ч. 1 ст. 285 Уголовного кодекса РФ.

Сторона обвинения настаивала на наказании в виде лишения свободы сроком на 2,8 года условно с испытательным сроком 2 года. Однако, учитывая чистосердечное признание подсудимого, а также ряд смягчающих обстоятельств: на его иждивении находится тяжелобольная мать и несовершеннолетняя дочь, суд выбрал в качестве меры пресечения более мягкое наказание - штраф в размере 80 тысяч рублей.

Андрей Реминский и его адвокат вполне удовлетворены решением суда. Прокурор, напротив, считает штраф слишком мягким наказанием за такого рода преступление. По словам Александра Синцова, прокуратора еще раз внимательно изучит приговор, после чего решение суда, возможно, будет обжаловано.

Согласно закону приговор может быть обжалован сторонами в кассационном порядке в течение десяти дней. Сам предприниматель обжаловать решение суда не намерен.

Что же касается возмещения ущерба, то мэрия Архангельска пока не предъявила Андрею Реминскому иск.

В том случае, если муниципалитет так и не решится истребовать с предпринимателя причиненный ущерб, за дело возьмется областная прокуратура.

«Ущерб будет возмещен в любом случае», - подчеркнул прокурор Александр Синцов.

ФИНАМ

Кризис? Не знаешь, как быть? Самое время учиться ЗАРАБАТЫВАТЬ!

12 апреля БЕСПЛАТНЫЙ СЕМИНАР

Вы УЗНАЕТЕ:

- ✓ Как грамотно распорядиться сбережениями?
- ✓ Что делать, если у Вас рубль, куда инвестировать и что покупать, чтобы обогнать доллар и инфляцию?
- ✓ Почему растет доллар и когда этот рост закончится?

(8182) 46-28-65; 8-960-006-86-86

Представитель Учебного центра «ФИНАМ» в г. Архангельске - ИП Столыпин А. В., ул. Наб. Северной Двины, д. 112, к. 3

Реклама

Взгляд: Новые арендаторы известного в Архангельске ресторана корректируют его концепцию

Полгода назад известный в Архангельске развлекательный комплекс «Амадей» был взят в аренду новым оператором - группой компаний «Немецкая пивоварня «БрауМейстер».

Позиционировавшийся прежде как элитный, сегодня ресторан вызвал вокруг себя массу домыслов о том, что с приходом новых управляющих заведение может утратить свой прежний статус. Как на самом деле выглядит ситуация и какие изменения произошли в «Амадее», рассказывает руководитель компании Владимир ПРЕЛОВСКИЙ (на снимке).

Надежда ШАШКОВА **БК**
журналист

- Владимир, поговаривают, что с приходом нового арендатора «Амадей» потеряет прежний статус...

- Сразу успокою - устраивать из «Амадея» пивнуху или какое-либо профильное пивное заведение сегодня никто не собирается. Я с большим уважением отношусь к тому, что было сделано до нас, считаю вполне удачной идею создания музыкально-концертного ресторана, но, на мой взгляд, ее пока нельзя считать полностью реализованной. Вместе с тем, не буду лукавить, что акцент усилий «БрауМейстера» при поиске новой площадки направлен в первую очередь на расширение сбыта продукции собственного производства - пива. И здесь вполне удачным нам представляется организация фирменного пивного бара на площадях бывшего казино. Такое решение позволит разделить форматы объектов и оставить ресторан в прежнем виде, разве что внести некоторые коррективы.

- Вы заметили, что раньше «Амадей» позиционировался как джазовый ресторан. Вы продолжите развитие в этом направлении?

- Да, хотя очень аккуратно. Джаз весьма специфический жанр для восприятия массовым потребителем. Хотя джазовая культура в Архангельске и достаточно развита, но надо учитывать, что джаз джазу рознь и профессиональный джаз не всегда будет принят массовым потребителем. Джаз для концерта и ресторана должен быть разным, таким образом, должен быть не джазовый ресторан, а ресторан, в котором играют джаз. Еще раз повторюсь: сначала должен быть ресторан, т.е. кухня и качественное обслуживание, а музыкальное сопровождение вечера - как одно из его составляющих. Что касается джазовых проектов, то, используя наши возможности, мы помогаем продвижению джазовой культуры в Архангельске. Так, по воскресеньям мы организуем обеды для родителей с детьми подобно бизнес-ланчам. В ресторане в это время профессиональный джа-



Фото Алексея Литинского

«Амадей» меняет формат

- Что пришлось изменить в работе ресторана?

- Ранее ресторан существовал в едином комплексе с игорным заведением - казино, позиционировался как элитный, был ориентирован на определенного потребителя. Концепция элитного заведения обеспечивалась серьезной, с профессиональной точки зрения, кухней, которая соответствовала всем надлежащим стандартам и по качеству, и по ценнику. И в этом смысле у наших предшественников понимание ресторана было совершенно правильным.

Вместе с этим, надо учитывать, что потребитель такой услуги далеко не массовый. Со временем этот фактор определенно сказывается на экономике заведения.

К моменту нашего прихода казино прекратило свое существование, уменьшилось количество посетителей, изменились возможности предприятия. Это потребовало переосмысления и корректировки концепции дальнейшей работы «Амадея». Формируя пакет услуги, мы принимали во внимание как традиционные элементы - кухня, обслуживание, уютная атмосфера, так и некоторые специфические особенности восприятия ресторана нашим местным потребителем.

Именно поэтому репертуар музыкальных программ пополнился шлягерами и танцевальными ритмами в сопровождении вокалистов (живой звук), соответственно был дооснащен новой аппаратурой и светомузыкальный комплекс. Теперь у нас ежедневно, что называется, «живая музыка» и «танцпол». Мы надеемся, что это оживит ресторан. На наш взгляд, здесь все же нужна более демократичная атмосфера, но только не за счет снижения уровня обслуживания.

зовый коллектив играет джаз, и дети могут знакомиться с этим направлением музыки вживую. Продолжена практика камерных джазовых концертов приезжих гастролеров. Планируются и другие интересные решения в поддержку и развитие джаза в будущем.

- Самый модный вопрос сегодня: сказываются ли кризисные явления на работе ресторана?

- Конечно, сказываются, как, наверное, и у всех. В первую очередь

и скоро все увидите сами. Но и на этом освоение объекта - комплекса «Амадей» - не заканчивается. Думаю, мы сможем порадовать наших посетителей новыми и, в первую очередь, профессиональными технологическими решениями, но об этом уже несколько позже.

- Владимир, вы - владелец пивного бизнеса, как получится, что стали заниматься рестораном?

- Да, действительно, производ-

ника идея организации собственной системы конечного сбыта. Так, с открытия пивного бара при пивоварне в аэропорту Талаги два года назад образовалось третье предприятие - «Сеть пивных заведений «БрауМаркет». Потребовалось некоторое время для анализа работы бара и оценки эффективности принятого решения, и вот результат - новый проект в «Амадее».

- Пивоварение не простое дело. Как обучали работников?

- В принципе, мы могли бы пригласить готовых специалистов по пивоварению к нам на работу из других городов, но пошли по другому пути. У нас, и мы этим очень гордимся, работают выпускники химико-технологического факультета АГТУ. Для их обучения в Архангельск на выходные мы долгое время приглашали специалистов - шеф-технологов из Санкт-Петербурга, прошедших обучение у немцев. Они и передавали нам свои навыки. На первом этапе мы научились варить пиво так, как нам говорили, потом осмелились на эксперименты.

- Что из этого получилось?

- Получилось НАШЕ черное пиво. Теперь это фирменный сорт - визитная карточка «БрауМейстера» и вместе с тем пример выбора конкурентной позиции для малых пивоварен. Дело в том, что большим заводам невыгодно варить эксклюзивные сорта в малых объемах, а посему они выпускают продукцию массового спроса. Мы же можем делать пиво по оригинальным рецептам, спрос на которые в сопоставимых количествах существует. Производство, например, темных сортов пива в целом по отрасли составляет не более 5% от всего объема пивоварения в России. У нас выпуск черного пива на пиво-

варне - треть от всего объема производимого продукта.

- Вы следите за тем, как подается ваш продукт в заведениях?

- Да. И это неотъемлемая часть нашей работы. Для пива важен как этап его производства, так и этап розлива в баре.

В Европе в «пивных» странах пиво, пивное дело - часть национальной культуры. Кто был в Чехии, Баварии, видел, как там обстоят дела. Бармены - мужчины лет под сорок, не меньше знатоки пива, чем пивовары. У нас же в барах работает в основном молодая публика, и по большей части ее женская половина, да и чаще всего временно. Соответственно отсюда и результат. Работая с рестораторами, я всегда объясняю, что потребитель будет оценивать пиво по тому, какое оно в кружке.

- Как один из архангельских пивоваров, как вы оцениваете перспективы развития пивного бизнеса в регионе?

- Крупные пивные компании активно расширяют свое присутствие на российском рынке в целом и региональном уровне в частности. С этой целью разрабатываются мощные маркетинговые программы.

Местным производителям пива приходится тяжело в соперничестве с такими силами. Хотя налицо прямая заинтересованность региона есть. Налоги, за исключением федеральных, с выручки за каждый литр выпитого местного пива остаются в бюджете региона. Но выбор, как и понимание, за потребителем. Мы же со своей стороны будем стараться оправдать ожидания наших приверженцев должным уровнем качества. Это для нас почти единственный выход в такой конкурентной борьбе.

ГЛАВНОЕ

Владимир ПРЕЛОВСКИЙ: «К моменту нашего прихода казино прекратило свое существование, уменьшилось количество посетителей, изменились возможности предприятия. Это потребовало переосмысления и корректировки концепции дальнейшей работы «Амадея». Формируя пакет услуги, мы принимали во внимание как традиционные элементы - кухня, обслуживание, уютная атмосфера, так и некоторые специфические особенности восприятия ресторана нашим местным потребителем. Теперь у нас ежедневно, что называется, «живая музыка» и «танцпол». Мы надеемся, что это оживит ресторан».

это рост стоимости исходных продуктов, сырья, а значит, и удорожание себестоимости готовых блюд. Заметно уменьшается спрос на ресторанные услуги со стороны потребителей. Все чаще к нам обращаются с просьбами на проведение банкетов «со своим спиртным». Какие меры? Не снижая «планку» - прежний уровень и ассортимент, дополняем меню более простыми и дешевыми блюдами.

- С «Амадеем» все понятно, а что будет с нижней площадкой - бывшим казино?

- Проект пивного бара «ЯМА» давно находится в исполнении. Не хочу забегать вперед, строители заканчивают работы, надеюсь, что ждать осталось не долго, не более месяца,

ство и продажи собственного пива и пива местных пивоваренных заводов - основа нашего предприятия. Группа компаний «Немецкая пивоварня «БрауМейстер» состоит из трех подразделений.

Компания «БрауСервис» занимается оптовыми продажами пива, продвигая продукцию исключительно местных производителей - пивоваров, с этого десять лет назад мы и начинали. В 2005 году, с момента приобретения собственного пивоваренного завода, было образовано производственное предприятие «Пивоваренный завод «БрауМейстер». В процессе решения проблемы сбыта, а самое главное, стремлении правильной его продажи, качественно донесения до потребителя, воз-

ЧРЕЗМЕРНОЕ УПОТРЕБЛЕНИЕ ПИВА ВРЕДИТ ЗДОРОВЬЮ

Проект: После реставрации в шхуне «Запад» откроют детское кафе

Символ города превратят в общепит

Восстановление шхуны «Запад» обойдется бюджету Архангельской области почти в 11,5 млн рублей. Дизайн-проект реконструкции судна будет готов к концу апреля. Затем его разработчики - московская компания ЗАО «Строительная компания «АРС-Центр» - приступят к ремонту шхуны. По замыслу областных властей, после окончания работ внутри «Запада» появится кафе для детей. Кроме того, прямо на палубе корабля будет открыт летний ресторанчик.

СКОЙ уже предлагал предпринимателям открыть в шхуне заведение общепита. Только желающих вложить миллионы в разваливающуюся судно не нашлось. Если «Запад» все же отреставрируют за счет бюджета, претенденты на открытие там кафе, вполне вероятно, найдутся.

Остается надеяться, что нынешняя попытка вернуть к жизни морской символ Архангельска окажется успешней предыдущих.

Трехмачтовая шхуна «Запад» была построена в 1949 году в Финляндии. В 1951 году судно пришло в Архангельск. Шхуна числилась на балансе Северного морского пароходства. В 1954 «Запад» передана в собственность Архангельского мореходного училища, и до 1976 года на корабле проходили практику курсанты. В 1980 году судно «играет главную роль» в художественном фильме «Георгий Седов».

В 1983 году шхуна занимает почетное место на вечном приколе Красной пристани как памятник романтической эпохе парусного флота и символ первого порта России - Архангельска.

Всерьез судьбой «Запада» архангельские власти заинтересовались в 2000 году. Бывший тогда губернатором Архангельской области Анатолий ЕФРЕМОВ выделяет 70 тысяч рублей на восстановление корабля.

Но грандиозным планам не суждено сбыться. «Реставрация» закончилась тем, что директора музея Татьяну МАТВЕЕВУ приговаривают к двум годам и двум месяцам лишения свободы условно - за рас-

хищение почти тридцати тысяч рублей.

Очередной скандал вокруг символа морской истории Архангельска разгорелся в 2007 году. Тогда власти объявили о планах убрать «Запад» с Красной пристани. Официальная причина депортации судна-инвалида - необходимость ремонта той части причала, на которой находится шхуна.

Это вызвало яростное сопротивление со стороны горожан и общественных организаций. **Директор буксирного парохода-музея «Прокатчик», экс-директор Северного морского музея Сергей ТЕРЕНТЬЕВ** неоднократно заявлял, что перенос судна равнозначен его гибели и ремонтировать шхуну можно только на месте. В результате против демонтажа «Запада» подписались около трех тысяч архангелогородцев. Заявления в защиту шхуны приходили даже из соседних регионов.

Прислушавшись к «гласу народа», а может быть, и из других, более честолюбивых соображений, власти решили выделить средства на реконструкцию шхуны. Деньги - почти 11,5 млн рублей - нашлись в областном бюджете. Сейчас проведен аукцион, а его победитель и московская компания ЗАО «Строительная компания «АРС-Центр» вовсю готовится к началу ремонтных работ.

Возможно, вскоре начнется новая история шхуны «Запад». Если, конечно, благие намерения в очередной раз не затеряются в ворохе бумаг...



Фото Ивана Мосеева

Романтика в жизни шхуны «Запад» закончилась быстро. На Красной пристани без должного ухода судно начало ветшать. На нем произошло два пожара, упала мачта...

Татьяна ПОТАПОВА журналист

дет вестись восстановление шхуны».

По словам Александра Березина, внешне «Запад» будет выглядеть, как полвека назад. Корпус судна обожьют сосной: старое дерево заменят на новое. Для внутренней отделки также, скорее всего, будет использоваться дерево - дуб, красное дерево.

Дизайн-проект обновленного «Запада» специалисты ЗАО «Строительная компания «АРС-Центр» обещают представить в конце апреля. Но уже сегодня известно, что после реставрации в шхуне откроется кафе.

Этот факт подтвердил и заместитель директора ОГУ «Дирекция областного заказчика-застройщика» Валентин ПРИЛЕПИН. Он уточнил, что внутри «Запада» планируется открыть детское кафе. Еще одно заведение общепита будет работать на палубе судна, но только в летнее время.

Стоит отметить, что идея превращения «Запада» в кафе не нова. В свое время мэр Архангельска Александр ДОН-

Аукцион на право заключения государственного контракта на обследование, разработку дизайн-проекта и реконструкцию парусно-моторной шхуны «Запад» был проведен в конце 2008 года областным государственным учреждением «Дирекция областного заказчика-застройщика». Начальная цена контракта составила 11 млн 482 тысячи рублей.

Взяться за ремонт судна со 100% износом пожелала только одна компания из Москвы - ЗАО «Строительная компания «АРС-Центр». С ней и был подписан контракт на восстановление шхуны.

«Сейчас параллельно с разработкой дизайн-проекта производится дефектация судна, - рассказывает директор компании-подрядчика ООО «Краснодеревщик» Александр БЕРЕЗИН. - Специалисты берут пробы дерева, детально прорабатывают методику, по которой бу-

С легкой ноги

Ноги испытывают едва ли не самую большую нагрузку в нашем организме. На протяжении всей жизни человека ноги противостоят грозному и неумолимому по своей природе врагу - силе тяжести. Если добавить к этому избыточный вес их обладателя, получается колоссальная ежедневная работа, к которой мы относимся как к должному.

И если не проявлять минимальную заботу о тех, кто нас в буквальном смысле носит по земле, можно быстро оказаться в нежелательной статистике, где каждый третий мужчина и каждая вторая женщина ощущают тяжесть в ногах, они «гудят», немеют, отекают, их сводит и т.д. Прислушайтесь и вы к ощущениям в своих ногах, быть может, они уже зовут о помощи.

«Боль в ногах может быть проявлением заболеваний артерий или вен нижних конечностей, - поясняет хирург-подиатр (специалист по стопе) Сергей Митягин. - Боли могут возникать и при поражении и деформации костей и суставов в результате чрезмерной физической нагрузки, избыточного веса, возрастных изменений».

Однако и ряд серьезных заболеваний, таких, например, как сахарный диабет, начинают проявлять себя именно болями в ногах. Сосудистые сеточки или увеличенные вены на ногах - первые признаки варикозной болезни. Первые сигналы клапанной недостаточности глубоких вен - тянущие боли, отеки, судороги по ночам. Если ноги немеют, холодеют, возникает боль при ходьбе - это может свидетельствовать о надвигающемся атеросклерозе, основной причиной

которого является нарушение обмена веществ.

В народной медицине есть достаточно способов преобразить кожу ног и убрать отеки. Однако в большинстве случаев необходимо в кратчайший срок установить истинную причину «тяжелых» ног. Всем известно, что точная и своевременная диагностика дает больше шансов на полное излечение или помогает эффективно противостоять недугу.

При дискомфорте или болях в ногах рекомендовано комплексное обследование, которое учитывает все возможные причины возникновения заболевания. Такое обследование включает исследование состояния внутренних органов, лабораторные анализы и обязательное ультразвуковое сканирование артерий и вен нижних конечностей.

Недостаток кальция в крови проявляет себя переломами от незначительных нагрузок, судорогами, болями в мышцах и суставах. Поэтому мы рекомендуем своим пациентам исследование эндокринной системы, отвечающей за регуляцию уровня кальция. Кроме этого, анализ крови на неспецифические факторы воспаления поможет выявить наличие воспалительных процессов в венах (флебит) и артериях (артериит).



УЛЬТРАЗВУКОВАЯ ОСТЕОДИЗСИТОМЕТРИЯ

Это доступный, простой и быстрый метод исследования плотности костной ткани, позволяющий определить риск возникновения переломов даже при незначительном снижении плотности кости.

На сегодняшний день в Архангельске это исследование доступно только в отделении дополнительных услуг «ДОВЕРИЕ» при Первой городской клинической больнице.

Телефон для справок: 632-813

Современные методы лечения в большинстве случаев помогают быстро справиться с заболеванием. Безусловно, имеет значение и так называемый «стаж» болезни: чем быстрее будет поставлен диагноз и начато лечение, тем легче будет справиться с болезнью. Порой для выздоровления достаточно изменить образ жизни человека, режим питания, двигательный режим, снизить вес.

Наши ноги - великие труженики, чтобы они не напоминали о себе только мозолями, трещинами, натоптышами и другими неприятностями, необходимо чаще проявлять заботу о них.

В домашних условиях привести ноги в полный порядок достаточно сложно. Но эту процедуру можно доверить квалифицированному специалисту по аппаратному педикюру в центре «ДОВЕРИЕ».

Аппаратная методика в России применяется уже 10 лет, такая процедура не рассма-



Летящей походкой...

тривается как исключительно эстетическая, это еще и медицинский подход к сохранению красоты и здоровья стоп.

Педикюр, или гигиеническо-эстетическая обработка стоп, в центре «ДОВЕРИЕ» осуществляется по технологии немецкой компании Gehwol, которая более чем за столетнюю свою историю разработала целую философию полноценного ухода за ногами.

Средства Gehwol основаны на натуральных лекарственных ингредиентах трав и растений, эфирных масел и водорослей. Ассортимент этих средств позволяет подойти индивидуально к каждой проблеме.

Оборудование для аппаратного педикюра позволяет работать с ювелирной точностью, это особенно важно при обработке ногтевых пластин и околонугтевых тканей.

Аппаратный педикюр отличается от классических, традиционных видов этой процедуры. Основные достоинства - это:

- **СТЕРИЛЬНОСТЬ.** Стопа не подвергается предварительному распариванию в воде. Вместо этого применяются специальные смягчающие кремы, обладающие дезинфицирующими свойствами. Практически сводится к нулю распространение инфекций, в т.ч. грибковых заболеваний.

- **БЕЗОПАСНОСТЬ.** Аппаратный педикюр идеально подходит для всех, в том числе для больных диабетом. Для диабетической стопы характерно снижение болевой и температур-

ной чувствительности, поэтому при обычной процедуре всегда есть риск нанести травму. Аппаратная же методика такую возможность исключает.

- **ПРОФЕССИОНАЛИЗМ.** Принципиальное отличие аппаратного педикюра состоит в том, что в отделении «ДОВЕРИЕ» его проводят исключительно специалисты с медицинским образованием, прошедшие специальную подготовку.

- **УДОБСТВО.** Хорошее владение техникой аппаратного педикюра позволяет выполнить процедуру за гораздо меньшее время при более тщательной обработке труднодоступных участков стопы.

Процедура аппаратного педикюра эффективно устраняет самые сложные мозоли, сухие натоптыши и трещины на пятках, избавляет от грибковых инфекций на ранних стадиях. С помощью такой процедуры можно восстановить ногтевые пластины, бороться с их утолщением, выправить вросший ноготь до начала воспалительного процесса.

Летящая походка может быть не только от любви. Если ноги здоровы и ухожены, такой походкой вы можете наслаждаться каждый день.

Кабинет аппаратного педикюра работает по адресу: г. Архангельск, ул Суворова, 5. Запись по телефонам: 632-701, 632-811, 27-56-72.

НЕОБХОДИМО ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ СПЕЦИАЛИСТА

ПИЦЦЕРИЯ Presto
 Бесплатная доставка

пиццы, салатов, напитков, горячих блюд

пн - чт, вс с 10.00 до 23.00
 пт, сб с 10.00 до 24.00

21 33 99 65 00 22
 44 33 99 24 22 22

КРОНШТАДТ
 торговый комплекс

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ
 офисные и торговые площади по разумным ценам

Тел. 20-09-09

ТЦ "Кронштадт"
 Ул. Иоанна Кронштадтского, 17 (возле Центрального рынка)

ЗАЁМНЫЙ ЛОМБАРДЪ

Залог от **400** руб./1г

Романов Кредит царский подход к делу

Архангельск, Гагарина, 5 24-24-25
 Никитова, 10 ТЦ Молодежный, 49-57-57

Гороскоп: 6 - 12 апреля

РЕКЛАМНАЯ ФИРМА Сигнал

- ВИЗИТКИ
- ЦЕННИКИ
- ДИСКОНТНЫЕ КАРТЫ
- НАКЛЕЙКИ

ул. Тимме, 23, оф. 318
 тел.: 65-75-53, 26-19-29

ОВЕН. Вам астрологи лондонского Сити советуют набраться терпения и запастись энергией, чтобы упорно продвигаться к поставленной цели. Проявите решимость, не теряйте уверенности в себе, и в конечном итоге вы своего добьетесь. Деловые партнеры и коллеги по достоинству оценят вашу способность отстаивать свою позицию, даже находясь под чьим-то давлением.

ТЕЛЕЦ. Перед вами открывается широкий простор для действий. Оставьте позади проблемы последних лет, проявите силу и настойчивость, чтобы переломить ситуацию, в которой вы оказались заложником старых привычек.

БЛИЗНЕЦЫ. Вы не должны забывать о присущем вам чувстве юмора, поскольку некоторые события могут вызвать у вас разочарование. Повнимательнее присмотритесь к своему окружению, а решительные шаги и природная предприимчивость приведут вас к успеху.

РАК. Вы, будучи проницательным, прекрасно понимаете, что происходит вокруг. У вас свои приоритеты, и именно на них стоит концентрировать свое внимание. Не забывайте о том, что жизнь прекрасна, особенно весной.

ЛЕВ. Венера в зоне влияния щедрого Юпитера сулит вам счастливую судьбу и принесет удачу. Вы можете в чем-то разочароваться, но ожидающее вас вознаграждение с лихвой компенсирует эту неприятность. Отпразднуйте свои достижения. Вы добились большего, чем ожидали.

ДЕВА. Вам будет легче принять трудное решение, если вы прислушаетесь к своему сердцу. Необходимо лишь небольшое усилие, и вы почувствуете себя гораздо лучше в сложившейся ситуации. Возможно, вы противитесь тому, что принесет вам больше всего радости. Наслаждайтесь счастливым моментом.

ВЕСЫ. Вы способны находить красоту во всем, в том числе и в человеческих отношениях. Искреннее восхищение чьим-то добрым поступком привлечет к вам друзей и обезоружит конкурентов. Жизнь имеет зеркальное отражение, в котором можно найти ответы на все вопросы.

СКОРПИОН. В сложившейся ситуации вы обладаете значительно большим влиянием, чем предполагаете. Но пользуетесь ли вы этим? Добиваясь своих целей, позаботьтесь прежде всего о том,

чтобы не быть втянутым в глупый конфликт.

СТРЕЛЕЦ. Вам жизнь никогда не казалась легкой, но вы чувствуете, что твердо стоите на ногах и готовы к решению накопившихся вопросов. Хотя некоторые проекты стоят того, чтобы подождать с их воплощением, но именно сейчас ваше время пришло.

КОЗЕРОГ. Вы покажете всем, чего способны добиться, и ничто не помешает вам достичь успеха. Венера в зоне Юпитера принесет в вашу судьбу благотворную перемену. Постарайтесь не упустить этот момент.

ВОДОЛЕЙ. Вам придется осознать, что вы нуждаетесь в заботе близких. Уделите им внимание, и дела пойдут легче. Если вы раздражены своими неудачами, ваши деловые партнеры могут почувствовать опасность этого. Контролируйте себя и действуйте так, чтобы кардинально преобразовать свою жизнь.

РЫБЫ. Вы - творцы собственной жизни. Вам необходим гибкий план, который может меняться в зависимости от обстоятельств. Но избрав свой путь, вы должны раз и навсегда его придерживаться и не поддаваться искушениям.

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

ТОРГОВЫЙ ПАВИЛЬОН в центре Северодвинска целиком (103,1 м²) или по частям (40 м², 63,1 м²), кроме игровых автоматов

по адресу: ул. К.Маркса, 19а.

ТЕЛ.: 8-921-247-0888

РЕМОНТ АВТОМОБИЛЕЙ
 ОТЕЧЕСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА
 ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

т. 63-60-63
 ул. Павла Усова, 6

УСТАНОВКА ГАЗОБАЛЛОННОГО
GA5 **ОБОРУДОВАНИЯ**

ДОСТАВКА Почтовая Линия

рекламных листовок, газет, документов, а также простых и заказных писем в Архангельске по выгодным тарифам

21-37-68
 65-25-40

ООО «Балтлайнер-Архангельск»

Москва, С.-Петербург-Архангельск, Западная Европа, Скандинавия, страны Балтии

ВНУТРИРОССИЙСКИЕ И МЕЖДУНАРОДНЫЕ ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ СОБСТВЕННЫМ ТРАНСПОРТОМ.

Тел. в Северодвинске (8184) 50-03-07
 E-mail: info@baltliner.ee
 www.baltliner.ee

Продается

3-комнатная квартира на Набережной, 98. «Сталинка», высокие потолки. Без посредников. Дорого.

8-911-674-7011

Адрес редакции и издателя:
 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 - 83.
 Телефоны редакции и рекламной службы:
 (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
 E-mail: impress@atnet.ru
 Материалы номера и архив доступны на нашем сайте:
 www.bclass.ru
 Подписка в редакции, агентстве «Роспечать» и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс - 83745.
 Отдел распространения: (8182) 21-37-68

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

БИЗНЕС-КЛАСС
 Архангельск

№ 12 (442), 6 апреля 2009 г.
 Подписано в печать 03.04.2009, по графику в 17:00, фактически в 17:00.
 Отпечатано в ОАО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1897.
 Тираж номера 6 500. Цена в розницу и по подписке свободная.

Еженедельник зарегистрирован в Северо-Западном региональном управлении Комитета РФ по печати.
 Рег. № П 4172 от 22.12.99.
 Учредитель и издатель - ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».
 Шеф-редактор Алексей Липницкий.
 Исполнительный директор Ольга Стещиц.
 Главный редактор Е.С. СВЕТЛИЧНАЯ.
 Верстка: Анна Шабарова.
 Дизайн рекламы: Эрнст Зеленин.
 Корректура: Наталья Трофименко.