



Газета отмечена
 знаком отличия
 «Золотой фонд
 прессы – 2009»

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

Архангельск

В Северодвинске возведут «Пирамиды»

Беспрецедентный для Архангельской области проект оценивается в 2 млрд рублей

Скоро северодвинцам будет не обязательно ехать в Египет, чтобы насладиться великолепием одного из чудес света. В самом центре города корабелов планируют построить «Пирамиды» - общественно-культурный многофункциональный центр общей площадью почти в 63 тысячи кв. м.

Под одной крышей здесь запланировано разместить аквапарк, медицинский и фитнес-центр, офисные помещения, гостиницу, учреждения общепита, кинотеатр, боулинг, ролледром, бильярдную...

При этом на торговый блок предполагается отвести всего около 20 тысяч кв. м.

Внешний облик комплекса напоминает три египетские пирамиды, соединенные между собой наземными переходами. Проектируемая высота объекта - 43,4 м. Облицовка центра будет выполнена из цветного стекла и алюминия.

Инициаторы проекта - предприниматели Валерий МИТРОПОЛЬСКИЙ и Дмитрий ДАНИЛОВ (на снимке слева направо). По их словам, полная стоимость строительства «Пирамид» определяется в 1,5-2 млрд рублей. Сумма для девелоперского проекта по северодвинским меркам внушительная.

Привлечение финансирования - ключевой вопрос, который предстоит решить. Этот фактор может повлиять на сроки строительства объекта.

Продолжение - стр. 10-11



Фото Алексея Литвицкого

Новость недели

Задержан ректор СГМУ

В Архангельске на рабочем месте при получении взятки задержан ректор Северного государственного медицинского университета 56-летний Павел СИДОРОВ.



В отношении заслуженного деятеля науки РФ, действительного члена РАМН Павла Сидорова возбуждено уголовное дело по ч. 4 ст. 290 УК РФ (получение взятки, сопряженное с вымогательством в крупном размере).

Как сообщает следственный комитет при прокуратуре Архангельской области и НАО, установлено, что Сидоров, являясь должностным лицом, в январе 2008 года потребовал от директора одного из предприятий ежемесячно передавать ему деньги за победу в конкурсе на аренду помещения, угрожая в противном случае досрочным расторжением договора аренды и проигрышем в конкурсе, на что последний вынужден был согласиться.

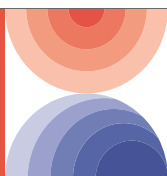
По версии следствия, ректор неоднократно получал в качестве взятки от директора предприятия денежные средства на общую сумму свыше 500 тысяч рублей.

При получении очередной части взятки ректор был задержан в помещении вуза.

При доказательстве вины задержанного, Павлу Сидорову грозит наказание в виде лишения свободы на срок от 7 до 12 лет.

Виктор ОРЕФЬЕВ

Близкий Вам Банк!



РусьБанк

**ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ
 ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА!**

ОАО «Русь-Банк», Генеральная лицензия ЦБ РФ № 3073. Реклама.

БЕСПЛАТНОЕ
открытие
расчетного
счета

Снижены тарифы
на расчетно-
кассовое
обслуживание

Начисление
дохода на
среднедневные
остатки на
расчетных счетах

Кредитование
предприятий
малого и
среднего бизнеса

тел.: 64-94-73 г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 67 www.russbank.ru

Финам Маркет
 Финансовые продукты на любой вкус!

ФИНАМ

- ✓ Вложение средств в акции ведущих российских компаний
- ✓ Возможность осуществлять операции в режиме реального времени через Интернет, по телефону
- ✓ Качественная и своевременная аналитическая поддержка



~~108.00 руб.~~
15.20 руб.

Сбербанк России ОАО

Представитель ЗАО «ФИНАМ» в г. Архангельск - ИП Столыпин А. В., ул. Набережная Северной Двины, 112, корпус 3.

(8182) 46-28-65; 8-960-006-86-86 * данные сайта www.mtsk.ru, цена акций Сбербанка России ОАО, актуальная на момент закрытия торговой сессии 23.01.2009, акции обыкновенные именные бездокументарные. Все услуги оказываются ЗАО «ФИНАМ»

Реклама

Акценты

■ Индия готова заплатить только \$1 млрд

21 апреля совет директоров ОАО «ПО «Севмаш» в Москве рассматривает вопрос о том, принимать ли предложение индийской стороны по поводу цены за авианосец «Викрамадитья».

Как сообщил ИА Regnum генеральный директор предприятия Николай Калистратов, индийская сторона озвучила свое предложение по поводу авианосца - \$1 млрд.

Это существенно меньше, чем требуется предприятию для завершения работ. По расчетам «Севмаша», цену контракта на ремонт и переоборудование авианосца требуется увеличить на \$1,5 млрд.

Индия, которая выплатила России две трети первоначальной стоимости проекта, приостановила дальнейшие платежи с января 2007 года. В 2004 году контракт на ремонт и переоборудование авианосца был заключен Рособоронэкспортом с ВМФ Индии на сумму \$650 млн. Вскоре выяснилось, что стоимость работ существенно недооценили.

■ Начальник Госпожнадзора осужден за получение взятки

Плесецкий районный суд Архангельской области признал виновным начальника отдела Госпожнадзора по Плесецкому району в совершении преступления, предусмотренного ст. 290 ч. 1 УК РФ (получение взятки).

Как сообщили в пресс-службе Регионального управления ФСБ по Архангельской области, в декабре 2008 года руководитель ОГПН по Плесецкому району умышленно, с целью личного обогащения требовал от предпринимательницы за выдачу положительного заключения о соблюдении требований пожарной безопасности в сети принадлежащих ей магазинов передать непосредственно ему денежное вознаграждение в размере 50 тысяч рублей. 26 декабря 2008 года он был задержан при получении взятки сотрудниками Регионального управления ФСБ России по Архангельской области.

Ему назначено наказание в виде 2 лет 6 месяцев лишения свободы (условно) с лишением права занимать руководящие должности на срок два года в государственных учреждениях пожарного надзора.

■ Приветствовать губернатора стоя можно не всем

По заявлению прокуратуры суд признал недействующими отдельные нормы Регламента администрации Архангельской области. Так, суд разрешил приветствовать губернатора сидя.

Решением Архангельского областного суда от 23 января 2009 года удовлетворено заявление прокурора области о признании недействующими отдельных норм Регламента администрации области, определяющих права и обязанности федеральных должностных лиц, поскольку этот вопрос находится в ведении Российской Федерации. Об этом сообщили в пресс-службе ведомства.

Оспариваемыми нормами, в частности, предусматривалось, что указанные лица обязаны при входе главы администрации в зал заседания приветствовать его стоя, а покидать зал они вправе только после ухода главы администрации.

Определением Верховного суда Российской Федерации данное решение оставлено без изменения.

Подготовил Виктор ОРЕФЬЕВ

Сделка: АЦБК продал свою долю новодвинского телеканала

«Норд ТВ» меняет владельца

ОАО «Архангельский целлюлозно-бумажный комбинат» продало принадлежащую ему долю в уставном капитале ООО «Норд ТВ» (37%) компании ООО «ТЭЧ-Сервис». Сумма сделки является коммерческой тайной. Сейчас «ТЭЧ-Сервис» ведет переговоры о выкупе оставшейся доли в уставном капитале новодвинского телеканала у дочерней компании Архангельского ЦБК - ОАО «Архбум».

Татьяна ПОТАПОВА БК журналист

Как сообщил «Бизнес-классу» источник, приближенный к «ТЭЧ-Сервис», компания уверена в успешном исходе переговоров с ОАО «Архбум». Однако принципиальных договоренностей с предприятием пока не достигнуто.

Если сделка состоится, ООО «ТЭЧ-Сервис» станет единоличным владельцем новодвинского телеканала. Напомним, до последнего времени компания принадлежала менее 1% «Норд-ТВ».

СЛИЛ АКТИВЫ

В пресс-службе Архангельского ЦБК подтвердили, что принадлежащая комбинату доля новодвинского телевизионного канала была продана ООО «ТЭЧ-Сервис».

Отказаться от непрофильного бизнеса предприятие, по всей видимости, вынудил мировой финансовый кризис, который отразился и на лесопромышленной отрасли Архангельской области. На АЦБК сократились объемы производства, и предприятие вынуждено снижать издержки. Ранее комбинат уже отказался от собственной типографии, теперь - продал долю новодвинского телеканала.

Генеральный директор «Норд ТВ» Наталья МЕЗЕНЕВА подтвердила факт смены собственников, но от других комментариев отказалась.

ВОЙНА КАБЕЛЬНИКАМИ

Компания «ТЭЧ-Сервис», выкупившая долю «Норд-ТВ» у Архангельского ЦБК, зани-

мается обслуживанием антенного хозяйства Новодвинска, а также специализируется на экологическом мониторинге, аттестации рабочих мест, ремонте объектов энергетики. Для нее телеканал тоже является непрофильным активом, однако в далеком 1991 году студия новодвинского телевидения была создана именно на базе «ТЭЧ-Сервис». В дальнейшем компания продала «Норд-ТВ», оставив себе долю менее чем в 1%. При этом лицензия на вещание всегда принадлежала «ТЭЧ-Сервис».

По всей видимости, руководитель «ТЭЧ-Сервис» Михаил БУЛЫНИН решил восстановить историческую справедливость и вернуть в собственность телеканал. Впрочем, на такой шаг предпринимателя наверняка толкают и куда более прагматичные мотивы. Ряд экспертов считают, что покупка телеканала поможет не допустить в город кабельное телевидение, представители которого давно и с интересом смотрят на город бумажников.

Одной из первых в Новодвинск пыталась зайти северодвинская компания ЗАО «ЭСТА». Тогда натиск «кабельщиков» был остановлен. ООО «ТЭЧ-Сервис» провело реконструкцию, позволившую жителям города смотреть 11 ведущих телеканалов.

Сейчас Новодвинском заинтересовались известные медиаструктуры Архангельска, готовые привнести в город «счастье» кабельного ТВ. Стоимость услуги телеприема при этом возрастет в 6-8 раз и составит 180-210 рублей за



гарантированные 20 каналов уверенного приема.

Антенный конфликт в Новодвинске вспыхнул в сентябре 2008 года, когда МУП «Жилкомсервис» заявило об одностороннем расторжении договора с «ТЭЧ-Сервис». Решение руководство «Жилкомсервиса» мотивировало «окончанием периода реконструкции». Хотя «де-факто» договор, заключенный в 2004 году, подписан сроком до 2014 года, а на момент его расторжения ООО «ТЭЧ-Сервис» провело реконструкцию только 90% жилых домов, вложив в работу около 20 млн рублей.

По мнению ряда экспертов, МУП «Жилкомсервис» попросту решило воспользо-

ваться результатом солидных инвестиций частной компании. Впоследствии же, когда МУП акционируют, антенное хозяйство передадут некой организации, которая будет тщательно следить, чтобы «антенны не упали», и активно продвигать услуги кабельного вещания в Новодвинске.

Однако Михаил Булынин с такой постановкой вопроса не согласился. Сейчас «ТЭЧ-Сервис» и «Жилкомсервис» решают конфликт в арбитражном суде. «ТЭЧ-сервис» уже выиграла ряд судебных процессов...

СУДЬБА ТВ ПОД ВОПРОСОМ...

Вероятно, покупкой новодвинского телеканала Михаил Булынин пытается повлиять также на исход антенного конфлик-

Прогноз: «Северному Рейду» не избежать поглощения

Рейдеры на «Рейде»?

Руководство успешного северодвинского оборонного предприятия ОАО «Северный Рейд» отправлено на пенсию. Новым руководителем стал Николай ПАШКОВ, ранее возглавлявший одно из подразделений питерского концерна «Океанприбор» - ОАО «Завод «Полярная звезда».

Вероника ЗАБЕЛИНА БК журналист

В соответствии с распоряжением Федерального Агентства по управлению госимуществом от 13 апреля генеральным директором ОАО «Северный Рейд» назначен Николай Пашков.

Как сообщает ИА Rusnord, от имени «Северного Рейда» Николай Пашков уже заключил в арбитражном суде мировое соглашение с представителями концерна, и теперь дело о 250 млн рублей, которые концерн был должен северодвинцам, фактически закрыто.

Очевидно, что новый руководитель будет воплощать в жизнь идею, которую лоббируют члены совета директоров концерна «Океанприбор», в частности член Военно-промышленной комиссии при Правительстве РФ Владимир ПО-

СПЕЛОВ. Питерцы давно хотели завладеть активами северодвинского предприятия. Против идеи такой интеграции выступало прежнее руководство «Северного Рейда», коллектив предприятия, представители законодательной и исполнительной власти Архангельской области.

Как считает депутат Государственной Думы от Архангельской области Андрей АНДРЕЕВ, это - рейдерский захват предприятия.

Напомним, речь идет о том, чтобы сделать ОАО «Северный Рейд» «дочкой» санкт-петербургского концерна «Океанприбор». Предприятию предлагают влиться в концерн, который фактически является банкротом - его долги превышают полтора миллиарда рублей, причем из них более 250 миллионов - «Северному Рейду».

На северодвинском предприятии работает полторы тысячи человек, продукция востребована. Если слияние произойдет, как следствие, все счета и налоги будут выведены в Санкт-Петербург.

Главная, по словам специалистов, скрытая цель рейдерского захвата «Северного Рейда» - получение монополии на производство гидроакустической и иной аппаратуры для субмарин. «Северный Рейд» успешно производил эти комплексы по цене в четыре раза ниже, чем «Океанприбор».

«Северный Рейд» - современное приборостроительное предприятие с полным технологическим циклом производства радиоэлектронных систем. В апреле 2008 года предприятие акционировалось. Размер уставного капитала составляет 305 млн рублей. 100% акций принадлежит государству в лице Росимущества.

Процесс: 25 мая в Испании начнется суд над рыбаками

На адвокатов денег нет



Совет директоров ОАО «Архангельский траловый флот» решил отказаться от найма за счет предприятия частных адвокатов для защиты рыбаков, задержанных в Испании. Причина: наличие в действиях арестованных серьезного административного правонарушения (незаконная работа на территории Испании), а также «возможные уголовно наказуемые деяния, выразившиеся в причастности к контрабанде наркотиков, и значительные финансовые риски для АТФ».



Ситуация: В 2009 году не будут отремонтированы дороги общего пользования

Архангельская область может остаться без дорог - из-за финансового кризиса в регионе свернуты тридцать девять программ социально-экономического развития. Среди них – «Развитие и совершенствование автодорог общего пользования Архангельской области до 2010 года». Финансирование строительства дорог на 2009 год снижено с 2,8 до 1,5 млрд рублей. О том, как в этих условиях будут выживать предприятия дорожной отрасли, наш разговор с генеральным директором ООО «Севзапдорстрой», депутатом Архангельского областного Собрания Александром НЕЧАЕВЫМ (на снимке).



Фото Алексея Липницкого

Дорожники выходят за пределы

Надежда ШАШКОВА
журналист

- Александр Федорович, какие дороги региона требуют скорейшего ремонта?

- Все! У нас есть небольшие участки дорог, которые ремонтировались в последние 4-5 лет. И они пока еще существуют. Остальные находятся в плачевном состоянии. Но в связи с кризисной ситуацией бюджет на строительство дорог резко сократился...

Однако все говорят о распределении бюджета, а не о его формировании. А как раз на последнее и надо обратить внимание.

Бюджет региона формируется в основном из поступлений от налога на прибыль предприятий и от налога на доходы физических лиц. То есть области выгодно, чтобы предприятия области работали прибыльно, а официальная заработная плата сотрудников была высокой.

Также немалым источником доходов нашей области является лесопромышленный комплекс. Поэтому очевидно, что сегодня необходимо идти навстречу лесопромышленникам, поддерживать их, помо-

гать развиваться. В том числе обратить внимание на автомобильные дороги, которые требуются лесопромышленникам. Эти дороги надо строить, ремонтировать и приводить в порядок.

Поэтому рассматривать отдельно проблемы финансирования дорожного строительства или других сфер нельзя. Главные вложения должны быть в эффективные производства.

Строительство дорог - очень дорогое удовольствие. Сейчас создался дефицит бюджета, в результате резко упали объемы дорожных работ. В бюджете на этот год остались лишь те объекты, которые финансируются совместно с федеральным бюджетом. Доля субсидий - 95%, а 5% - это деньги субъекта РФ. По такой схеме запланированы работы на единственном объекте строительства - дороге Плесецк - Каргополь. Изначально на работы в 2009 году было запланировано 957 млн рублей, а сейчас оставлено лишь 314 млн руб, из которых 59 млн - средства областного бюджета. Остальное дорожное строительство в области свернуто, оставлены средства только на сохранность автомобильных дорог.

- Какие работы будут выполняться в рамках областной целевой программы развития Архангельска как областного центра?

- Эта программа сейчас отменена. Областная администрация готовит новые программы развития сети автомобильных дорог региона. В дальнейшем эти вопросы будут нами рассматриваться. Мы, как дорожники, ратуем не только за строительство дорог. Нам важно развитие экономики области в целом. Будет развиваться экономика - будут строиться и хорошие дороги.

- У дорожников всегда было очень много нареканий по процедуре проведения конкурсов - в результате рабочие выходили на дороги в лучшем случае в конце июня. Как будет решаться проблема в этом году?

- Этот год вообще неоднозначный. В связи с кризисом бюджет сильно секвестрирован, торги по объектам еще не объявлены, не определены лимиты дорожных работ для подрядчиков. Так что в этом году задержка по проведению торгов будет еще больше, поэтому все работы мы планируем проводить в июле - сен-

тябре. В связи с этим мы, рискуя своими средствами, досрочно ведем заготовительные работы, еще не зная, выиграем тендер или нет.

- В каких конкурсах муниципального и государственного заказа планирует участвовать «Севзапдорстрой»?

- В январе мы подписали договор на строительство плесецкой дороги, выиграли конкурс на капитальный ремонт 14 км дороги Москва - Архангельск в районе Березника. Мы также рассчитываем, что будут продолжаться конкурсы на ремонт других участков федеральной трассы.

Но этих объемов все равно недостаточно для обеспечения работы нашего предприятия и сохранения квалификационного состава сотрудников. Мы потеряли большой объем работ - пока не добирался даже трети заказа прошлого года.

Сегодня проблема сохранения существует не только у дорожных предприятий. Надо сказать, что больше всего удручает снижение объемов работ и реализации продукции по ведущим отраслям региона - ЛПК и горнодобывающей промышленности. Это основные источники до-

ходов регионального бюджета. Если не будет их, то и дороги не на что будет строить. Надо учитывать и то, что дороги тоже являются инфраструктурой и способствуют созданию эффективного производства. 20-25% себестоимости продукции - это транспортные расходы. Поэтому чем выше транспортные затраты в связи с бездорожьем, тем ниже прибыльность предприятий.

- В связи с кризисом какую стратегию развития предприятия на ближайшие годы выбрал «Севзапдорстрой»?

- Расширять географию работ. Мы рассматриваем вопрос об участии в торгах за пределами региона. Если для нас нет работы в Архангельской области, то будем работать в других. Дороги всегда будут ремонтировать и строить там, где большая интенсивность движения. А наиболее активное движение существует на дорогах, ведущих от Москвы на юг, а не на север. Если мы будем получать заказы за пределами региона, сможем обеспечить своих сотрудников работой и не допустить массового сокращения специалистов.

из Архангельска

Виктор ОРЕФЬЕВ
журналист

Совет директоров возвращался к этой теме трижды. Еще в июле по поручению руководства АТФ московское юридическое бюро, занимающееся возвратом судов тралфлота из мавританского плена, провело переговоры с испанскими адвокатами, имеющими аккредитацию в округе Уэльве, подготовило договоры с ними о ведении защиты архангельских рыбаков. По предварительным оценкам, найм адвокатов обошелся бы предприятию в 60 тысяч евро в месяц. Плюс 2 тысячи евро для каждого на переводчика, без учета налоговых выплат.

Если учесть, что испанское правосудие, как правило, не торопится с вынесением приговора и следствие могло растянуться на длительный срок, флоту предстояли серьезные расходы. АТФ только год назад вышел из банкротства, предприятие работает в рамках жесткой экономии средств. Поэтому 22 июля совет директоров откладывает принятие решения о найме адвокатов до предъявления морякам официального обвинения по окончании предварительного следствия.

Напомним, что не санкционированная работодателем подработка привела к тому, что моряки оказались задержанными в рам-

ках операции по пресечению контрабанды наркотиков. И теперь только суд вправе решить: идет речь о нарушении трудового законодательства Испании или рыбаки, пусть и не умышленно, но участвовали в разгрузке криминального товара.

Следственный суд г. Уэльве не вынес в отношении рыбаков оправдательного решения. Дело было передано в суд следующей инстанции. Они обвиняются по статьям Уголовного кодекса Испании, предусматривающим наказание в виде лишения свободы на срок четыре с половиной года. Плюс выплата штрафов - до 25 млн евро с каждого моряка!

Последняя цифра не может не шокировать. Но по испанским законам этот штраф может быть заменен дополнительным сроком заключения - до двух месяцев.

Именно штрафные санкции и сделали практически невозможным для тралового флота найм адвокатов.

Сказалось и отношение членов совета директоров к характеру правонарушения, совершенного рыбаками. Жесткие формулировки статей обвинения склонили чашу весов не в пользу задержанных.

15%

Мультивалютные вклады

Устали следить за курсом?

8-800-100-7-100
www.express-bank.ru

ул. Выучейского, 25; ул. Воскресенская, 6; пр. Никольский, 56 к.1

Срок вклада от 6 месяцев до 2 лет. Ставка от 14,71% до 15,79% годовых в рублях, от 7,81% до 8,9% годовых в долларах США и ЕВРО. Минимальная сумма вклада - 100 000 рублей. При открытии вклада одновременно открываются депозитные счета в рублях, долларах США, Евро. Ежемесячная выплата или капитализация процентов. Вклад пополняемый (за исключением двух последних месяцев хранения), минимальная сумма пополнения - 5 000 рублей при сумме вклада до 250 000 рублей и 30 000 рублей при сумме вклада свыше 250 000 рублей. Возможен однократный досрочный отзыв части вклада при условии сохранения неснижаемого остатка - с сохранением ставки. При полном досрочном отзыве вклада - проценты начисляются по ставке вклада «До востребования». Процентные ставки приведены по состоянию на 1 апреля 2009 года.

ВОСТОЧНЫЙ ЭКСПРЕСС БАНК

Вклады застрахованы

Система Страхования Вкладов

Реклама

4 Собственность

Взгляд: Северодвинский птицекомплекс ищет инвесторов

После развала АОЗТ «Птицефабрика «Северодвинская» на территории комплекса появилось два предприятия: ООО «Северодвинская птицефабрика» и ООО «Северодвинский птицекомплекс». Раздел имущества между ними практически завершен. Теперь нужно найти инвесторов для развития птицеводства.



Куриный развод

Надежда ШАШКОВА
журналист

БК

Работа ООО «Северодвинская птицефабрика» остановилась год назад. Делю имущества между ООО «Северодвинская птицефабрика» и ООО «Северодвинский птицекомплекс» практически окончен, но вот инвесторов для восстановления производства ни на одно из предприятий пока не нашлось...

КАК ВСЕ НАЧИНАЛОСЬ...

В 2006 году имущество оказавшегося банкротом птицеводческого предприятия приобрели новые собственники, зарегистрировав его как ООО «Северодвинский птицекомплекс». Для функционирования новому предприятию потребовался кредит, который предоставил комплексу банк «Российский капитал». Вот тогда-то и начался крах предприятия.

Банк получил от судебных приставов по решению суда в погашение процентов по кредиту часть объектов, принадлежащих ООО «Северодвинский птицекомплекс», а работники службы безопасности банка, как физические лица, учредили ООО «Северодвинская птицефабрика».

«КАПИТАЛИСТЫ» ЗАХВАТИЛИ

Только вот для полноценной работы фабрике не хватало некоторых объектов, которые имелись у ООО «Северодвинский птицекомплекс». Тогда без лишних заморочек с выкупом или арендной платой руководители ООО «Северодвинская птицефабрика» успешно, но незаконно использовали объекты птицекомплекса.

Но всякому беззаконию приходит конец, и владельцам фабрики пришлось ответить за свои действия. Суд вынес решение — взыскать с ООО «Северодвинская птицефабрика» 35 млн рублей за необоснованное использование чужого имущества в пользу ООО «Северодвинский птицекомплекс». Но не тут-то было...

Ожидая такого поворота событий, руководители фабрики объявили свое предприятие банкротом. Год назад фабрика остановилась.

Одна из причин — невозможность использовать объекты ООО «Северодвинский птицекомплекс». Вторая — переме-

на собственников банка «Российский капитал». Дело в том, что раньше птицефабрика пользовалась льготными кредитами у банка, а с кризисом займы стали менее доступны. Это привело к тому, что у предприятия просто не стало оборотных средств.

Сейчас никаких движений в плане восстановления ООО «Северодвинская птицефабрика» нет, собственники отстранены от управления, на самом предприятии введена процедура наблюдения. До 1 июля делами ООО «Северодвинская птицефабрика» занимается временный управляющий Нина КАРПОВА, которая формирует реестр кредиторов, проводит аудит и финансовый анализ.

Кроме 15 продающихся объектов у ООО «Северодвинская птицефабрика» остались еще и долги. За какую цену будет продаваться имущество птицефабрики, решит собрание кредиторов. Кстати, по словам **арбитражного управляющего ООО «Северодвинский птицекомплекс» Вячеслава СОТНИКОВА**, самым крупным кредитором ООО «Северодвинская птицефабрика» является АКБ «Российский капитал», умудрившийся под залог имущества, приобретённого за 14 млн рублей, прокатать через предприятие около 200 млн рублей, исчезнувших в неизвестном направлении. Впрочем, это проблема банка, если для него это действительно проблема.

УЖЕ НА ТОРГАХ

Что касается ООО «Северодвинский птицекомплекс», то в 2006 году там была введена процедура конкурсного производства. На тот момент из 71 объекта недвижимости, принадлежавшего ООО «Северодвинский птицекомплекс», только на 6 были оформлены все необходимые документы.

«Я в течение трех лет фактически занимался тем, что оформлял документы и в судебном порядке регистрировал права на эти объекты с целью забрать у захватчиков то, что по праву принадлежало ООО «Северодвинский птицекомплекс», — говорит Вячеслав Сотников. — Понятно, что никакой покупатель не будет приобретать то, что не оформлено надлежащим образом. Преодолевая сопротивление собственников ООО «Северодвинская птицефабрика» и дружественных ей

структур, мне приходилось заниматься регистрацией объектов и освобождением их от обременений, которые были зарегистрированы в ФРС АКБ «Российский капитал».

Сегодня практически все объекты оформлены, осталось только найти инвесторов, которые захотят приобрести имущество ООО «Северодвинский птицекомплекс», минимальная цена за которое установлена собранием кредиторов в 20 млн рублей. Эти деньги пойдут на погашение текущих долгов предприятия и задолженности перед кредиторами. Оценочная же стоимость всех объектов ООО «Северодвинский птицекомплекс» составляет более 200 млн рублей.

ИНВЕСТОРОВ ПОКА НЕТ...

«Птицефабрика и птицекомплекс умерли, — комментирует сегодняшнюю ситуацию на предприятиях Вячеслав Сотников. — Осталось только имущество, которое надо продать. Нужен инвестор, готовый заняться развитием птицеводства, шансы на восстановление есть. Дело в том, что я очень долго не мог привлечь инвесторов для птицекомплекса. Все видели, что на территории располагается структура, подконтрольная банку, даже я с решением суда не всегда мог туда зайти. Эти структуры удерживали имущество крупного собственника и своими действиями препятствовали работе по его реализации».

«Прежде чем заниматься восстановлением таких серьезных предприятий, в первую очередь надо решить вопрос с собственниками, которых у этих предприятий немало, — комментирует ситуацию **директор птицефабрики «Архангельская», депутат областного Собрания Владимир ЛИЧНЫЙ**. — Важно, чтобы инвесторы, которые придут на производство, были серьезными профессионалами в этом деле. Во время кризиса восстановить фабрику будет втрое тяжелее. Дальше, необходимо понимать, что главная цель восстановления — производство и реализация продукции. А для этого нужно отталкиваться от потребностей рынка». Также Владимир Личный отметил, что без особого внимания властей к этой проблеме Северодвинскую птицефабрику будет просто не поднять.

Резонанс: Обязательность регистра...

Не докричаться

Мошенники освоили продажу «кредитных» автомобилей незадачливым покупателям. Не получая от банков данных о залоговых машинах, сотрудники Госавтоинспекции практически не могут проверить, находится ли автомобиль в залоге или нет. Но с января 2009 года регистрация залога автомобиля в ГИБДД является обязательной. Только ни в банках, ни в Госавтоинспекции с этой законодательной новацией не знакомы.



Надежда ШАШКОВА
журналист

БК

В редакцию нашей газеты обратился обманутый покупатель автомобиля марки Lexus Дмитрий Н. Он купил машину с рук за 2,5 млн рублей, а спустя некоторое время его вызвали в суд. Как оказалось, его автомобиль был в залоге у банка по кредитному договору. Банк, в свою очередь, не тратил особых усилий, чтобы взыскать деньги со своего заемщика, а подал иск на добросовестного покупателя.

СУД НЕУМОЛИМ

Расследование уголовных дел данной категории крайне сложно. Суд обычно выносит решение о взыскании долга и обращении взыскания на заложенное имущество — автомобиль. И новый владелец не сможет помешать этому никаким законным путем. Пострадавший вправе потребовать возмещения убытков лишь от того, кто продал ему уже заложенный автомобиль.

Даже если новый покупатель попытается доказать в суде, что он не знал и не мог знать о том, что машина в залоге, это не облегчит его участь.

ИНТЕРЕСЫ БАНКА

Как банк противостоит продаже залогового авто? Он требует от клиента, приобретающего на заемные средства

автомобиль, ПТС на него. Это является гарантией того, что владелец залогового автомобиля не продаст его раньше того срока, когда будет полностью погашен кредит. По договору кредита заемщик должен в течение 5 дней принести в банк ПТС.

Тогда мошенники сразу же подают заявление в ГИБДД о потере техпаспорта и автоинспекторы дают им на руки дубликат. С этим дубликатом мошенники и продают автомобиль, объяснив покупателям, что ПТС потеряли. По оценкам аналитиков, примерно каждый десятый задерживающий выплаты по автокредиту заемщик продает свой транспорт.

Мошенничество вскрывается, когда новым автовладельцем приходят повестки в суд, где будет рассматриваться иск банка об обращении взыскания на залог в счет погашения кредита. То есть покупатели машин должны будут их лишиться. При этом интересы нового владельца транспортного средства во внимание не принимаются. Банк «берется» за добросовестного покупателя, ведь с него проще взыскать автомашину.

БАНКИ - ЗА РЕГИСТРАЦИЮ

«Действительно, проблема с мошенничеством в сфере автокредитования существует у всех банков, и количество сделок с залоговыми автомобилями растет, — комментирует ситуацию **заместитель управляющего филиалом Банка УРАЛСИБ в Архангельске Алексей БЕЛОВ**. — Заемщики берут на себя обязатель-

Реклама

12 лет на рынке специализированных услуг

ПРОЕКТИРОВАНИЕ электрики для квартиры, офиса, коттеджа

СОГЛАСОВАНИЕ проекта ЭЛЕКТРОИЗМЕРЕНИЯ

Гибкий подход к пожеланиям, выполнение работ в сжатые сроки. Высокий профессионализм и многолетний опыт.

Архангельск
пр.Троицкий, 119
4 этаж, офис 404
тел./факс: 28-62-50
www.telma-smvl.ru

ТЭАМА
Тепло • Электричество • Механика • Автоматика

Тел: 112-28-04-28 Ф: 282-000838-001728-1

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

1С:ФРАНЧАЙЗИНГ

ЛИНК-сервис

тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: 1C@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

РЕКЛАМА

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Реклама

Как заработать во время кризиса?

ForexClub

ВАЛЮТНЫЙ ТРЕЙДЕР: обучение биржевой торговле

УЗНАЙ НА БЕСПЛАТНОМ СЕМИНАРЕ в четверг, 14 мая, в 18:00

Регистрация по тел.: (818-2) 65-43-65, 65-17-77
http://www.forexclub.ru

Учебный центр профсоюзов, пр. Ломоносова, 209, ауд. 209, каб. 313
- официальный партнер Академии «Форекс Клуб», сертификат 078182-21-MSK

реклама

ДОСТАВКА

рекламных листовок, газет, документов, а также простых и заказных писем в Архангельске по выгодным тарифам

21-37-68
65-25-40

Почтовая Линия

ии залогового авто пока игнорируют

До закона



имущества. Но конкретного нормативного акта, который регулировал бы этот вопрос, нет. Это всего лишь отсылочная норма».

ГАИ НЕ В КУРСЕ!

Конечно, ГИБДД не позволяет снимать с учета и перерегистрировать залоговые автомобили. Мошенники это препятствие преодолевают довольно просто: обращаются в ГИБДД и заявляют, что потеряли ПТС. Получив дубликат вместо оригинала, оставленного в банке, они могут беспрепятственно продать автомобиль новому владельцу.

В ГИБДД УВД по Архангельской области «Бизнес-классу» пояснили, что ранее уже применяли практику регистрации залогов автомобилей. Предусмотрена она была инструкцией о порядке производства работ по регистрации транспортных средств и регистрации договора о их залоге в подразделениях Госавтоинспекции, утвержденной приказом МВД России. Позже в инструкцию были внесены изменения, вместе с которыми регистрация залога в Госавтоинспекции была отменена.

ПОЛНЫЙ АБСУРД

11 января 2009 года вступили в законную силу поправки в Гражданский кодекс РФ, которые устранили существовавшие ранее противоречия между Гражданским кодексом и Законом «О залоге». Теперь залог транспортных средств подлежит регистрации в реестрах, которые ведутся государственными организациями, осуществляющими регистрацию гражданских воздушных, морских, речных судов и других транспортных средств.

Но, как оказалось, в Управлении ГИБДД УВД по Архангельской области не информированы об изменении статьи 339 ГК РФ, предусматривающей обязательную регистрацию факта залога автомобиля в Госавтоинспекции.

«Это полный абсурд. Гражданский кодекс не может регулировать наши вопросы, - говорит **заместитель начальника Управления ГИБДД по Архангельской области Александр АНИКЕЕВ**. - Мы исполняем только постановления правительства и приказы министерства. Таких в наше ведомство не поступало. Так что к нашей деятельности это совершенно не относится, и регистрировать до официального распоряжения мы ничего не будем. К тому же такая работа - это лишняя нагрузка на наших сотрудников. Если появится приказ - будем его исполнять».

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ БН

Юлия ОРЛОВА, юрист ООО «Юридическая фирма «Виндекс»:

- По ранее действовавшей практике суды при рассмотрении вопроса о залоге транспортного средства указывали, что регистрация договора залога автотранспортного средства не является обязательной и не влияет на действительность самого договора. В этом случае суды исходили из того, что согласно статье 4 Федерального закона «О введении в действие части первой ГК РФ» в числе других законов и иных правовых актов, принятых до введения в действие части первой Кодекса, Закон РФ «О залоге» действует на территории Российской Федерации в части, не противоречащей общим положениям ГК РФ о залоге. Согласно статье 339 ГК РФ (в редакции, действовавшей до 11.01.2009) государственной регистрации подлежал только договор о залоге недвижимости (ипотеке).

Федеральным законом от 30.12.2008 № 306-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка обращения взыскания на заложенное имущество» (вступил в законную силу 11.01.2009) в статью 339 ГК РФ введен пункт 5 со следующей формулировкой: «Законом могут быть предусмотрены учет и (или) регистрация договоров о залоге и залогов в силу закона отдельных объектов движимого имущества». Указанной нормой законодатель устранил противоречие между ГК РФ и Законом РФ «О залоге» в части государственной регистрации договора залога транспортного средства, признав регистрацию обязательной. Данные изменения об обязательной регистрации применяются к договорам, заключенным после 11.01.2009 - даты вступления изменений в силу.

Таким образом, при заключении договоров залога транспортного средства до 11 января 2009 года государственная регистрация не была обязательной, и следовательно, нельзя говорить о недобросовестности любой из сторон договора при отсутствии регистрации.

Энергетика: «Архэнерго» готовится к паводку

Когда вода опасна

Ледоход на большинстве рек Архангельской области ожидается в первой декаде мая. Вскрытие рек будет сопровождаться образованием заторов льда и подъёмом уровней воды до отметок, при которых происходят затопления. Период весеннего паводка энергетики традиционно связывают с началом сезона электротравматизма.



Константин МОРОЗОВ журналист БН

Наиболее неблагоприятная ситуация при прохождении ледохода ожидается в границах Холмогорского района, значительные разливы наиболее вероятны у населенных пунктов, расположенных вдоль Северной Двины на участке Орлецы — устье р. Емца. Велика вероятность затоплений на участке Нижняя Тойма — Сидоровская. Высокие уровни возможны также в среднем и нижнем течении Ваги, Пинеги, Онеги, Мезени.

С повышением уровня воды существенно уменьшается высота пролетов линий электропередачи, риск поражения электрическим током увеличивается.

Для безопасности населения персоналом электрических сетей компании «Архэнерго» проведены внеочередные осмотры электрооборудования, расположенного в зонах возможного затопления, организован надзор за переходами воздушных линий электропередачи через реки и за теми их участками, которые проходят по затопляемым территориям, усилено крепление опор. Но всего предусмотреть невозможно...

Поэтому «Архэнерго» обращается к жителям Архангельской области с просьбой быть

предельно внимательными. Находиться вблизи энергообъектов в зоне подтопления крайне опасно - вода проводит ток!

При обнаружении повреждения электрооборудования: оборванные или низко висящие провода, наклонившаяся опора, затопленная подстанция или участок линии электропередачи (ЛЭП) - для исключения поражения электрическим током не приближайтесь к месту повреждения, сообщите об этом дежурному диспетчеру электросетей или сотруднику любого близлежащего энергообъекта.

Несчастных случаев можно избежать, если соблюдать простые правила техники безопасности - не приближаться к опорам ЛЭП, энергообъектам, подстанциям, чтобы исключить приближение к проводам ЛЭП, проходящим в районе водоемов.

Обходите распределительные пункты и подстанции, не проплывайте на водных видах транспорта под низко висящими проводами.

В охранной зоне воздушных линий электропередачи запрещается не только ловля рыбы, но и проведение любых работ, в том числе с грузоподъемными механизмами, а также выпас скота и стоянка техники. Для линий напряжением 10 000 В охранный зона составляет 10 метров от крайних проводов, для линий 400 В, которые в основном проходят по населенным пунктам, - 2 метра.



СТРОЙИНДУСТРИЯ 2009 ШЕСТОЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОРУМ 14 МАЯ

14 мая 2009 года в г. Архангельске пройдет VI Региональный Форум Стройиндустрии, организованный компанией «Уютный дом» и выставочной компанией «Кант» совместно с администрацией Архангельской области и мэрией г. Архангельска.



В шестой раз участники строительного рынка смогут обсудить основные вопросы отрасли, представить новые материалы и технологии. В рамках форума пройдут специализированные выставки 14 - 16 мая - «Строй-Экспо» и «Мир мебели и интерьеров»

ДЕВИЗ ШЕСТОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ФОРУМА

СТРОЙИНДУСТРИЯ: ПРИКАЗАНО ВЫЖИТЬ!

Аудитория форума

В форуме примут участие представители администрации Архангельской области, мэрий городов, руководители строительных компаний, проектных организаций, банки, инвестиционные, страховые, риэлторские компании, производители и продавцы строительных материалов и оборудования, товаров для дома и мебели.

Участие в самом масштабном мероприятии стройиндустрии Архангельской области - это возможность:

- позиционировать свою компанию как солидного и надежного партнера в строительной отрасли;
- принять участие в заинтересованном разговоре о путях преодоления кризиса в строительной отрасли;
- обменяться опытом работы в непростых условиях экономического спада;
- задать свои вопросы власти и внести свои предложения;
- максимально выгодно представить свою продукцию потенциальным покупателям и партнерам.

Региональный Форум Стройиндустрии - самое ожидаемое событие отрасли. Мы предлагаем вам стать его участником.

По вопросам участия в форуме звоните: (8182) 65-15-96
По вопросам участия в выставке: (8182) 65-36-38 или 65-47-83
Подробная информация: <http://www.arhtpp.ru>

14 мая 16

ДВОРЕЦ СПОРТА
ЛЕДОВАЯ АРЕНА

СТРОЙ

СТРОЙ-ЭКСПО
5 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

МИР МЕБЕЛИ

И ИНТЕРЬЕРОВ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

ЕСЛИ

в этом номере газеты нет страниц с 5 по 8,

ЗНАЧИТ,

Вы все еще не стали нашим подписчиком, а получаете лишь БЕСПЛАТНЫЙ вариант газеты и, стало быть, на этой неделе НЕ УЗНАЕТЕ:

- как изменилась форма заявления о постановке на учёт в качестве плательщика ЕНВД;
- как рассчитать средний заработок предпринимателя для выплаты пособия по больничному листу за счет средств ФСС;
- какие изменения претерпел с начала текущего года порядок предоставления стандартного налогового вычета на детей;
- и многое другое...

Подписка в офис по безналу!



Жизненно важная информация - каждому предпринимателю и бухгалтеру! Стоимость подписки с мая до конца 2009 года - 432 рубля. Позвоните: 44-77-87, 21-37-68 - и срочно получите счет на подписку!

БИЗНЕС-КЛАСС

Северодвинск

ИЗДАЕТСЯ ПРИ ИНФОРМАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКЕ
АДМИНИСТРАЦИИ г. СЕВЕРОДВИНСКА

Антикризис: Гособоронзаказ поможет выжить малому бизнесу

Взаимная поддержка

В администрации Северодвинска принята комплексная антикризисная программа. Ее цель - снизить негативное воздействие мирового кризиса на социально-экономическую ситуацию в городе. Программа, в частности, предусматривает комплекс мер в бюджетной политике, поддержку внутреннего спроса, реального сектора экономики, обеспечение занятости. Не осталось без внимания властей и предпринимательство: около десятка пунктов программы прописывают механизм его защиты.

Ольга СТОЙКОВА

БК

ведущий специалист
пресс-службы администрации
Северодвинска

Руководство города понимает, что поддержать в условиях кризиса малый и средний бизнес, где сегодня занято около 40 тысяч человек, значит сохранить рабочие места, налоговые отчисления в местный бюджет и, в конечном итоге, поддерживать социальную стабильность.

Мэрия уже приняла ряд документов, направленных на поддержку предпринимателей. Для них заморожены на уровне прошлого года ставки за аренду муниципальной собственности и земельных участков, корректирующий коэффициент К2 для исчисления единого налога на вмененный доход. Создается имущественный фонд поддержки малого и среднего пред-



В компании «Союз-Спецодежда» уверены, что могут обеспечить потребность всех северодвинских предприятий оборонного комплекса.

Одна из них – обеспечение стабильных рынков сбыта. Для производителей продовольствия регулярно устраиваются ярмарки «Местное – это вкусно», на которых горожане знакомятся с новинками и фирменными продуктами.

Сложнее обстоит дело с поддержкой производителей промышленных товаров.

Не секрет, что многие заказчики северодвинской продукции из других регионов страны отказываются от поставок, сворачивают свои производства из-за финансового кризиса. Поэтому все надежды местных товаропроизводителей сегодня связаны с предприятиями оборонного комплекса, получающими поддержку в виде стабильного гособоронзаказа.

уровень потребления местных товаров и услуг. Генеральный директор Севмаша дал также команду снабженцам внимательно рассматривать все деловые предложения, поступающие от местных компаний. Кроме того, как сообщил руководитель пресс-службы Севмаша Михаил СТАРОЖИЛОВ, предприятие уже много лет работает с местными фирмами, в частности по организации питания в рабочих столовых. Они закупают в основном местные продукты, произведенные в городе или области.

Генеральный директор ОАО «ЦС «Звездочка» Владимир НИКИТИН назвал инициативу мэра своевременной. Он дал поручение коммерческой службе обратить особое внимание на местных поставщиков. Начальник управления по коммерческим вопросам «Звездочки» Владимир ЕРКАЕВ выразил готовность к сотрудничеству с предприятиями, перечисленными в обращении мэра. Он сообщил, что «Звездочка» уже пролонгировала договоры на 2009 год с ЗАО «Союз-Спецодежда», ООО «Беломорские краски», ООО «Спарк», ООО «Стим», ООО «Судстройкомплект» и другими северодвинскими предприятиями малого и среднего бизнеса. Одним из главных условий, которые сегодня определяют выбор делового партнера, Владимир Еркаев считает стабильность его деятельности.

ГИГАНТЫ ПОМОГУТ БИЗНЕСУ

Руководитель ЗАО «Союз-Спецодежда» Виктор АВГУСТИН уверен, что его предприятие может обеспечить потребность всех северодвинских предприятий оборонного комплекса. В рублевом эквиваленте это около 120 млн рублей, и 18% из них могут пополнить городской бюджет. Разумеется, при условии, что Севмаш, «Звездочка», «Арктика» и «Северный рейд» будут стабильно заказывать спецодежду именно у местных производителей, а не в иногородних фирмах.

Кстати, качество «союзовской» спецодежды уже давно оценили и работники нефтегазового комплекса, и моряки-подводники. Экипаж АПЛ «Юрий Долгорукий» с прошлого года одевается именно в этой северодвинской компании. Цена у «Союз-Спецодежды» тоже вполне конкурентоспособна.

Мэр Северодвинска Михаил Гмырин уверен, что политика поддержки заводами мелких и средних предпринимателей поможет городу сохранить социально-экономическую стабильность. Заказывая в местных фирмах товары и услуги, оборонные предприятия позволят им сохранить рабочие места и продолжить пополнять городской бюджет малыми отчислениями.

**Мэр Северодвинска
Михаил ГМЫРИН:**

- Мы стремимся обеспечить бизнес-диалог между оборонными гигантами и предпринимательством, сделать так, чтобы они слышали друг друга, поняли, что город ждет от них взаимовыгодного сотрудничества.

Сегодня задача городских властей – сохранить социальные гарантии для всех категорий населения, а это возможно лишь при совместной работе градообразующих предприятий, бизнеса и власти.

Мэр Северодвинска Михаил Гмырин обратился к руководителям градообразующих предприятий с предложением отдавать предпочтение именно северодвинским предприятиям при заключении контрактов на поставку товаров и услуг. В списке приоритетов – около трех десятков местных предприятий, хорошо зарекомендовавших себя за последние годы. Обращение мэра Северодвинска встретило понимание у руководства оборонных заводов.

ЗАРПЛАТА ЕСТЬ – СПРОС БУДЕТ

Сегодня на ОАО «ПО «Севмаш» трудится около 27 тысяч человек, и генеральный директор этого оборонного гиганта Николай КАЛИСТРАТОВ считает, что поддержкой местных предпринимателей является, в том числе, и своевременная выплата зарплат. Это помогает удерживать

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

БК



принимательства, обеспечено субсидирование на конкурсной основе части затрат на оплату процентных ставок по кредитам. Предприняты меры и для поддержки мелкооптовой сети, торговли молоком и хлебом.

ДЛЯ БЮДЖЕТА ЭТО ПОЛЕЗНО

Сейчас главная забота городских властей – поддержка местных товаропроизводителей. Известно, что этим бизнес-структурам нужен особый климат, они боятся финансовых «сквозняков», да и процесс их создания, становления занимает довольно много времени. Значительно больше, чем, к примеру, для предприятий торговли или сферы услуг. Поэтому и меры для защиты местных товаропроизводителей от экономических потрясений должны быть особые.

Проект: Интересное архитектурное

Проектирование многофункционального центра «Пирамиды» общей площадью почти в 63 тысячи кв. м находится на завершающей стадии. Этим летом проект планируется отправить на государственную экспертизу. Но о конкретных сроках сдачи объекта инвесторы пока не говорят...



У Белого моря в

Елена СВЕТЛИЧНАЯ

БК

главный редактор

Общественно-культурный многофункциональный центр «Пирамиды» планируется построить в самом центре Северодвинска. Под одной крышей здесь запланировано разместить аквапарк, фитнес-центр, офисные помещения, гостиницу, учреждения общепита, кинотеатр, боулинг, ролл-дром, бильярдную...

«Идея заключается в том, чтобы собрать в едином центре комплекс услуг и товаров», - рассказывает **предприниматель Дмитрий ДАНИЛОВ**. - По сути, это альтернатива тому, что сделано в Архангельске, где весь город разрезан на лоскутки с массой торговых центров. Администрацией Северодвинска была поставлена задача создать объект с интересным архитектурным решением, в котором услуги не должны повторяться и дробиться».

Концепция такого здания дает определенные преимущества собственнику, одна из которых - возможность диверсификации рисков. В зависимости от ситуации на рынке недвижимости могут быть востребованы в большей степени те или иные составляющие такого объекта.

В экономической отдаче немаловажную роль играет взаимодополняемость различных блоков. Так, арендаторам офисной части удобно использовать гостиницу для размещения в ней своих партнеров, клиентов или сотрудников. Торговая зона выигрывает от альянса с офисами и гостиницей - они генерируют дополнительный поток покупателей. Сотрудники офисной части смогут сэкономить время для решения насущных или бытовых проблем, если поблизости находятся сервисные и торговые точки.

Проект «Пирамиды» предполагает и наличие крытых автостоянок на 526 мест, где на ночь жители близлежащих домов смогут оставлять свои автомобили, освободив тем самым перегруженные автотранспортом дворовые пло-

Опыт: Соцкарты против кризиса

Защита от роста

11 организаций сферы услуг и торговли предоставляют скидки покупателям по социальным картам Северодвинска. В отличие от так называемых социальных магазинов, проект «Социальная карта северодвинца» не финансируется из местного бюджета и является рычагом сдерживания роста цен.

Виктор ОРЕФЬЕВ

БК

журналист

Соглашение между администрацией Северодвинска и руководителями торговых сетей о том, что в их магазинах обладателям социальных карт часть товаров будет продаваться с минимальной торговой наценкой, была подписана еще год назад.

Сейчас круг участников проекта существенно расширился. Карты дают возможность приобретать товары по сниженным ценам более чем в пятидесяти магазинах и парикмахерских.

Социальная карта северодвинца бесплатно выдается горожанам, получающим до 5 тысяч рублей в месяц. Всего выдано более двух тысяч таких карт.

В этом году в число получателей «Социальной кар-

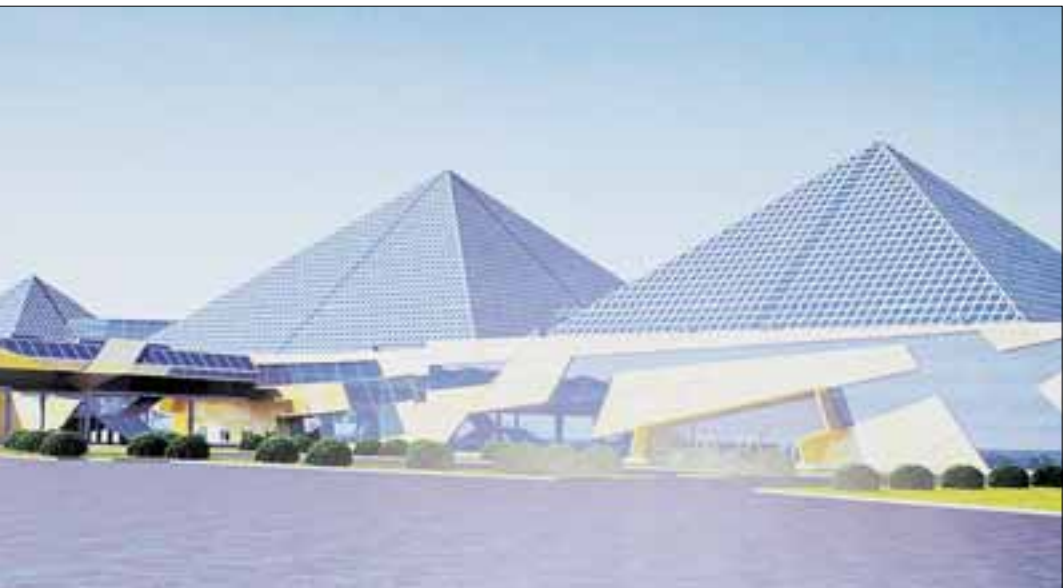
ты северодвинца» помимо пенсионеров вошло около шестисот семей, где воспитываются дети-инвалиды, а также общественные организации, объединяющие социально незащищенные категории граждан.

Скидки от 5 до 20% предоставляют 11 предприятий, среди которых торговые сети «Березка», «Гарант XXI век», «Весна», «Ермак», «Эконом» «Арт-Лэнд», «Интеробувь», аптеки «Здоровье», ОАО «Мясные продукты».

По социальной карте предоставляется 5%-ная скидка на хлеб, молоко, сахар, муку, чай, крупы, яйца, масло, тушенку.

«Наша торговая сеть изначально направлена на социальную группу покупателей, поэтому по карте северодвинца мы предоставляем 5%-ную скидку на все группы товаров, кроме хлеба и молока. Эти продукты у нас и так продаются с минимальной торговой наценкой для всех без исключения поку-

решение предложили в Северодвинске



ырастут пирамиды

щадки. Еще одна архитектурная новация - наземные переходы... «В перспективе мы планируем заняться детальным проектированием примыкающей территории - городского парка перед озером у площади Корабелов, который можно превратить в благоустроенную зону отдыха горожан», - говорит **предприниматель Валерий МИТРОПОЛЬСКИЙ**. Проектированием «Пирамид» занимается северодвинская компания ООО «Диатехпроект». При создании центра учитывается множество дополнительных факторов. Сложность работ заключается в том, что к каждой функциональной особенности объекта предъявляются особые требования, различные санитарные и противопожарные нормы. Например, существует необходимость разделять потоки людей: сотрудники офисного комплекса или постояльцы гостиницы не должны пересекаться с посетителями торгового центра. Есть несколько форматов, которые вообще не желательно совмещать в рамках одного здания,

например, офисный центр и развлекательный комплекс. «Трудность в том, как соединить под одной крышей площади различного назначения», - говорит Валерий Митропольский. - Из-за этого сроки проектирования постоянно сдвигаются. Если всё сложится удачно, уже этим летом проект планируется от- править на экспертизу». Инвесторы уже потратили на разработку проекта вместе с оформлением права арен- ды на земельный участок око- ло \$1 млн. Проект «Пирамид» под- держан администрацией Се- веродвинска. Городу строи- тельство такого объекта принесет очевидные плюсы - только количество рабочих мест увеличится до 5 тысяч человек. Достигнута договорен- ность, что при строительстве центра будут максимально ис- пользовать мощности мест- ных предприятий. Так, желе- зобетон будет поставлять се- веродвинский завод строи-

тельных материалов, а изго- тавливать металлоконструк- ции - компания «Диггер». Инвесторы планируют приступить к первой очереди строительства «Пирамид» в конце 2009 года. Самая боль- шая и сложная пирамида мо- жет появиться в Северодвин- ске через 2,5-3 года. Но в усло- виях экономического кризи- са бизнесмены не могут быть уверены в своих прогнозах. Ведь инвесторам придется привлекать кредитные сред- ства, решать проблему с под- ключением объекта к электро- энергии в отсутствие техноло- гической возможности, заяв- ленной «Архэнерго»... «Пирамиды» - проект ам- бициозный и достаточно ри- скованный. Сейчас полная стоимость строительства «Пирамид» определяется в 1,5-2 млрд рублей. «Ключе- вая проблема - привлечение финансирования, - соглаша- ется Дмитрий Данилов. - И этот фактор может повлиять на сроки строительства объ- екта».

цен

пателей, - говорит **Алексей НЕ- ФЁДОВ (ТС «Гарант XXI век»)**. - Бизнес должен помогать лю- дям, особенно в такие непря- стые времена, это наша ответ- ственность». «Мы участвуем в этом проек- те по зову сердца, - рассказыва- ет **заместитель директора по финансовым вопросам компани «Стиль Интер-обувь» Вале- рия ЛАЗАРЕВА**. - Наша компа- ния традиционно предоставляет скидки и пенсионерам, и студен- там. «Стиль Интер-обувь» про- водит также и свои акции в под- держку социально незащищен- ных категорий граждан». Компания «Интер-обувь» раз- вивает сеть магазинов «Стиль Интер-обувь», где продается до- рогостоящая высококачествен- ная обувь, и сеть «Эконом», где представлена продукция по бо- лее доступным ценам. В рамках социальной карты обувь прода- ется со скидкой 10%. «С февраля по конец апреля у нас действует 25%-ная скид- ка на всю зимнюю обувь и 15% - ная на остальной ассортимент по картам отдела «Эконом», ко- торые распространялись через социальные учреждения горо- да. Сейчас продумываем акцию к Дню Победы», - говорит Вале- рия Лазарева. По ее словам, такие меры по- могают и бизнесу, и населению легче пережить кризис. Компа- ниям — повысить обороты, по- купателям — снизить затраты на необходимые покупки.



Валерия Лазарева: «Социальная карта северодвинца» позволяет компаниям повысить обороты, покупателям — снизить затраты на необходимые покупки».

Бизнес-идея: Запатентованы носки с кнопками

Найти свою пару

Северодвинский предприниматель Николай КЕМОВ запатентовал полезную модель - носки с кнопками. По мнению бизнесмена, его изобретение избавит мужчин от утомительной процедуры «спаривания» носков после стирки. Однако российские швейные фабрики отнеслись к оригинальной задумке скептически и пока не решились наладить производство неразлучных носков...



Фото Алексея Липницкого

Татьяна ПОТАПОВА **БК** журналист

Идея скреплять носки кнопками пришла к Нико- лаю Кемову, когда он разби- рал их по парам после стир- ки. «Обычно этим занимается жена, а тут пришлось самому, - отмечает предприниматель. - И я понял, как это сложно». В семье, где несколько мужчин, за неделю накапли- вается минимум 14 пар гряз- ных носков. Если учесть, что все они черного цвета, то соз- дать после стирки пары из 28- ми носков различной факту- ры и размера действительно дело достаточно хлопотное. Пообщавшись со знакомыми и почитав отзывы на интернет- форумах, Николай Кемов при- шел к выводу, что 2/3 людей сталкиваются с такой про- блемой и были бы рады без лишних хлопот от нее изба- виться. После разнообразных экспериментов, бизнесмен нашел оптимальный, на его взгляд, вариант - установить на внутренних сторонах но- сков обычные пластмассовые кнопки. «Данное устройство удобно и просто в обращении, - отмечает предприниматель. - А части кнопки, установлен- ные на каждый носок из пары, не ощутимы для человека и не доставляют дискомфорта». **СОБСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО** В декабре 2006 года Нико- лай Кемов запатентовал свое изобретение. «Я не претендо- вал на звание изобретателя, - смеется предприниматель. - А патент получил, чтобы защи- тить идею, обезопасить себя. Я надеялся и продолжаю ве- рить в то, что моя идея носков с кнопками найдет признание среди покупателей». Изначально в планах биз- несмена было создание и раз- витие цеха по производству мужских носков на базе се- веродвинской швейной фа- брики «Navagga Bay». Николай Кемов составил подробный бизнес-план про- екта, согласно которому в ме- сяц предприятие должно было отшивать 18 тысяч пар носков при себестоимости одной пары в 8 рублей 27 копеек. По ценам 2007 года установ- ка кнопки удорожала пару но- сков всего на два рубля. Продавать изделия пред- приниматель собирался по цене 17 рублей за пару. В этом случае чистая месячная прибыль предприятия долж-

на была составить 157 тысяч рублей, а сам проект окупить- ся почти за год. Предприни- матель придумал даже бренд: свое изобретение он назвал «Coupl Socks» - неразлучная пара. Сбывать готовую продук- цию на первом этапе планиро- валось через сеть магазинов «Navagga Bay», а в дальней- шем также через розничные сети других торговых пред- приятий. Однако для запуска про- изводства: закупки оборудо- вания и первой партии сырья - требовались большие инве- стиции - около 2,1 млн рублей. Гарантии же, что изобретение найдет своего покупателя, ни- кто не давал. **КОНСЕРВАТИЗМ ШВЕЙНИКОВ** Сопоставив риски, пред- приниматель отказался от идеи запуска собственного производства. Отшивать не- разлучные носки он предло- жил российским швейным фа- брикам, у которых есть отла- женные рынки сбыта и необ- ходимое оборудование. За «подкинутую» идею плани- ровал брать небольшой процент от прибыли. Чтобы показать товар ли- цом, была изготовлена проб- ная партия носков с кнопка- ми. «Мы купили обычные чер- ные мужские носки и при по- мощи ручного пресса устано- вили на них кнопки», - пояснил Николай Кемов. Образцы вместе с пись- мами-предложениями биз- несмен разослал на несколь- ко крупных швейных фабрик России. Однако практически все ответили отказом. Так, на- пример, в ОАО «Гамма» реши- ли, что данная продукция ста- нет непривлекательной для большого количества поку- пателей. «Оригинальные изделия могут привлечь внимание к нашей продукции как к суве- нирной. Но по сути не прои- зойдет ни увеличения произ- водства, ни увеличения про- даж, потому что процесс за- крепления кнопки трудоемкий и требует определенных вре- менных и денежных затрат», - ответили в письме. Специалисты ОАО «Волж- ская Текстильная Компания» посчитали, что носки с кноп- ками неудобны при носке и

могут вызывать раздраже- ние кожи. «Лично для меня непонят- но, какой дискомфорт может создавать маленькая пласт- массовая кнопка, - говорит Николай Кемов. - На протяже- нии полутора лет я, мой сын, все мои друзья и близкие зна- комые пользуемся носками с кнопкой и, кроме положитель- ных эмоций, ничего не испы- тываем. Тем более мне не по- нятно, как могли сотрудники Волжской Текстильной Компа- нии провести исследование и определить, что кнопки могут вызывать раздражение кожи. Им ведь была выслана всего одна пара носков!» В результате идей севе- родвинского предпринимате- ля заинтересовалась только Борисоглебская швейная фа- брика. Около полугода Нико- лай Кемов вел переговоры с воронежскими швейниками, но дальше телефонных раз- говоров и переписки дело не пошло. Российские швейники оказались на редкость кон- сервативны... **НАДЕЖДА НА ИНТЕРНЕТ** «Сейчас мы ведем пере- говоры с компаний «MASTER SOCKS», - говорит Николай Кемов. - Там посчитали идею неразлучных носков инте- ресной и готовы заниматься их производством и прода- жей. Однако фабрика предла- гает нам за свой счет за- купать материалы. При этом швейники не согласны отши- вать маленькие партии, а для производства больших объе- мов необходимы серьезные инвестиции. В условиях кри- зиса найти деньги достаточ- но проблематично». Но, по словам предпри- нимателя, он не собирается отказываться от своей идеи. Ежегодно Николай Кемов под- тверждает действие патента. Намерен пролонгировать до- кумент и в 2011, когда срок действия патента истечет. «Возможно, после оконча- ния кризиса мы все же запу- стим собственное производ- ство носков в Северодвинске или договоримся с «MASTER SOCKS», - отметил предприни- матель. - В крайнем случае уйдем на просторы Интерне- та: будем продавать носки с кнопками через интернет- магазин».

КРОНШТАДТ
торговый комплекс

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ
офисные и торговые
площади
по разумным ценам
Тел. 20-09-09

ТЦ "Кронштадт"
Ул. Иоанна Кронштадтского, 17
(возле Центрального рынка)

Итальянский дворик

Банкеты в будни
от 400 руб. на 1 человека
Любые торты на заказ
«Обед выходного дня»
стоимость 199=00

**24-04-96,
47-03-03**

ПИЦЦЕРИЯ Presto

Бесплатная доставка

пиццы, салатов, напитков, горячих блюд

пн - чт, вс
с 10.00 до 23.00
пт, сб
с 10.00 до 24.00

**21 33 99 65 00 22
44 33 99 24 22 22**

Гороскоп: 27 апреля - 3 мая

ОВЕН. Планета Марс поможет вам на предстоящей неделе решить многие деловые вопросы. То, что еще вчера казалось невозможным, станет доступным и легким. Не ограничивайте полет деловой мысли, действуйте решительно и быстро, советуют астрологи лондонского Сити.

ТЕЛЕЦ. Ваша деловая карьера входит в новую фазу, и вам открываются новые и исключи-

ЛЕВ. Со входом Марса, планеты энергии и действия, в созвездие Овна для вас наступают благоприятные дни. Становится гораздо легче вносить решительные коррективы в осуществление делового предприятия, не опасаясь осложнений или препятствий. Наконец-то вы начнете пожинать плоды своего труда.

ДЕВА. Астрологи лондонского Сити советуют вам не скрывать свои амбициозные цели, а стать более решительными в решении сложных задач. Результатом такого подхода станет четкое определение занимаемых вами позиций и понимание того, что необходимо сделать для успеха предприятия.

ВЕСЫ. Вы будете преисполнены желанием совершить что-то героическое или хотя бы необычное. Этот порыв будет дополняться приятным ощущением того, что вы идете по правильному пути. Такое излучение энергии и уверенности в своих силах очень привлекательно для окружающих, ведь желающих сопроводить идущего вверх всегда достаточно. Будьте осторожны в выборе попутчиков.

СКОРПИОН. Вы освободитесь от тяготившей вас пелены неопределенности и сможете объективно оценить ситуацию. Появившаяся ясность поможет вам более четко выразить свое отношение к окружающим, что, возможно, не всем понравится. Зато теперь вы точно будете знать, кто находится по вашу сторону баррикад, а кто оказался на ней случайно, воспользовавшись вашим пребыванием в тумане.

СТРЕЛЕЦ. Вы наконец сможете в полной мере реализовать свои амбиции и желания. Вы ступили на белую полосу своего бытия, а стало быть, у вас будет получаться все. Не пытайтесь анализировать, почему вдруг открылась дверь, в которую вы долго и безрезультатно стучались. Логического объяснения вы не найдете, поэтому пользуйтесь попутным ветром.

КОЗЕРОГ. Прохождение Марса через созвездие Овна создаст предпосылки для активизации продвижения вас к успеху. Правда, на этом пути вам придется преодолеть сопротивление конкурентов. Астрологи лондонского Сити советуют вам, во-первых, собрать воедино все ваши волевые качества, а во-вторых, согласиться на ряд изменений в заранее выбранной вами тактике.

ВОДОЛЕЙ. Пребывание Марса в созвездии Овна станет предлогом для нового поворота в вашей судьбе. Однако не стоит ждать, что изменения начнут происходить быстро. Если вы четко обозначите свои намерения, будете действовать открыто и уверенно, то обстановка вокруг вас начнет постепенно меняться на более выгодную.

РЫБЫ. Для вас нахождение Марса в Овне является поводом для быстрого восстановления утраченных позиций. Звезды дадут вам сигнал с пояснением, что нужно делать. Так что просто будьте внимательны и старайтесь замечать каждую деталь, чтобы не упустить выгодного момента. Когда он наступит, вам надлежит побороть в себе природную скромность и по-настоящему заглянуть на небосклоне вашей деятельности.

МАШИННАЯ ВЫШИВКА
ЛОГОТИПОВ, НАШИВОК
ИЗГОТОВЛЕНИЕ ШЕВРОНОВ
РАЗРАБОТКА И ПОШИВ
КОРПОРАТИВНОЙ ОДЕЖДЫ

20-30-07
ул. Попова, 42, салон "ТАЛИЯ"

тельно благоприятные возможности. Не упускайте время, будьте активны и настойчиво добивайтесь успеха. И не полагайтесь излишне на партнеров - они могут подвести.

БЛИЗНЕЦЫ. У вас удачно складываются дела, звезды сулят получение крупной выгоды. В этих условиях астрологи лондонского Сити советуют более внимательно относиться к постоянно появляющимся новым возможностям в бизнесе.

РАК. После периода неопределенности вы наконец-то вновь обретете уверенность. От оборонительной тактики вам уже хочется перейти в атаку. Этому способствует и обретенный в сложное время значительный опыт.

программа «Здоровье женщины»

Врачи акушеры-гинекологи
1-й городской клинической больницы
предлагают для жителей Архангельска
и области, а также гостей города
программу «Здоровье женщины»,
которая включает:

- Диспансерное наблюдение женщин (общее комплексное обследование женских половых органов и молочных желез).
- Консультации по здоровому образу жизни женщины в разные периоды её жизни: обучение гигиене и культуре половой жизни; профилактика заболеваний, передающихся половым путём; подростковая контрацепция; контрацепция в браке.
- Наблюдение, обследование и лечение женщин, имеющих хронические, воспалительные заболевания.
- Фибромиомы, аденомиозы, другие доброкачественные опухоли. Обследование больной, возможны по показаниям **органоосохраняющие операции: эмболизация маточных сосудов, электромиолизиса с сохранением детородной функции.**
- Обследование и лечение бесплодия в супружеской паре. С супругами работают врачи: акушер-гинеколог, андролог, эндокринолог. Данная программа рассчитана на 3 месяца, в течение которых наши специалисты проведут полное необходимое обследование, составят индивидуальный план коррекции данной патологии.
- Решения вопросов для комфортной жизни женщины в климактерическом периоде, в том числе проблемы недержания мочи, проблемы остеопороза (профилактики переломов костей) в зрелом возрасте.
- Прерывание нежеланной беременности до 12 недель под внутривенным обезболиванием (аборты и мини-аборты), с последующим наблюдением и при необходимости лечением женщины.
- **Медикаментозные аборты без вмешательства в полость матки.**
- Эстетические операции на женских половых органах: восстановление девственной плевы, уменьшение малых половых губ или увеличение больших половых губ, уменьшение объема влагалища.
- Возможно лечение в стационарном отделении «Доверия».

Лит. 29-01-000044 вид. Фед службой по надзору в сфере здравоохранения и социализации от 05.02.2007 г.



Вы можете обратиться
в отделение дополнительных услуг «Доверие»
1-й городской больницы г. Архангельска
по адресу:

**ул. Суворова, 5.
Телефоны: 27-56-72, 63-27-01.**

НЕОБХОДИМЫ КОНСУЛЬТАЦИИ СПЕЦИАЛИСТА
В результате аборта возможно наступление вредных последствий для здоровья женщины

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

Зарегистрирован
в Северо-Западном
региональном управлении
Комитета РФ по печати.
Пер. № П 4172 от 22.12.99.

Учредитель и издатель – ООО «Имидж-пресс».
Шеф-редактор **Алексей Липницкий.**
Исполнительный директор **Ольга Стещиц.**
Главный редактор **Е.С. СВЕТЛИЧНАЯ.**

Верстка: **Анна Шабарова.**
Дизайн рекламы: **Эрнст Зеленин.**
Корректура: **Наталья Трофименко.**

Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 - 83
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: **impress@atnet.ru**
Материалы номера и архив доступны на нашем сайте:
www.bclass.ru

№ 15 (445), 27 апреля 2009 г. подписан в печать 24.04.2009,
по графику в 17:00, фактически в 17:00. Тираж номера 6 500.
Отпечатано в **ОАО «Северодвинская типография»**
(164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1905.
Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции, агентстве «Роспечать»
и во всех отделениях связи Архангельской области,
подписной индекс – **83745.** Отдел доставки: **(8182) 21-37-68.**