



Газета отмечена знаком отличия «Золотой фонд прессы – 2009»

# БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

## Архангельск

### На грани выживания

**VI Межрегиональный форум стройиндустрии прошел под девизом «Приказано выжить!»**



Фото Алексея Липницкого

За первые три месяца 2009 года ввод в эксплуатацию жилья в Архангельской области сократился на 35%.  
Еще более заметное снижение темпов строительства наблюдается в Ненецком округе. В сравнении с тем же периодом прошлого года общий объем строительных работ в Архангельской области и НАО упал на 51%. И это только начало, считают эксперты, - в ближайшие два месяца они предсказывают дальнейшее сокращение операций на первичном рынке недвижимости на 10-15%.  
Участники форума говорили о том, что государство должно помочь сохранить строительный рынок, и в первую очередь - производственные предприятия. Ведь если от отсутствия заказов закроются заводы, выпускающие строительные материалы и конструкции,

восстановить их будет уже практически невозможно. Доставлять материалы в Архангельск придется из других регионов России, что приведет к удорожанию конечной стоимости квадратного метра.

Строители предложили региональной власти повнимательнее изучить проблемы индустрии стройматериалов - и в первую очередь разработать региональную программу поддержки производственного сектора отрасли.

На снимке - участники форума: директор проектной компании «Архитектура и Дизайн» Владимир СУХАНОВ и председатель совета директоров ОАО «Архангельск-гражданреконструкция» Сергей КИТКИН (слева направо).

Продолжение - стр. 3

#### Резонанс

### Налоги тралфлота пересчитали

Генерального директора Архангельского тралового флота Юрия НИКУЛИНА (на снимке) заподозрили в неуплате налогов. Об этом сообщила пресс-служба УВД по Архангельской области.



По данным следствия, в течение двух с половиной лет (2004-2007 гг.) гендиректор удерживал налог из доходов своих работников, но не перечислял его в госбюджет в полном объеме. Оставшуюся сумму руководство тралфлота использовало для расчетов с поставщиками, на оплату службы охраны, рекламной кампании, выплату премий работникам, оказание спонсорской, финансовой и благотворительной материальной помощи.

Причиненный государству ущерб оценивается почти в 13 млн рублей. В отношении Никулина возбуждено уголовное дело по ч. 2 статьи 199.1 УК РФ - «Неисполнение обязанностей налогового агента в особо крупном размере».

Как сообщили в пресс-службе ОАО «Архангельский траловый флот», самого генерального директора АТФ и его адвоката к материалам дела не допускают. В течение месяца его так и не ознакомили с постановлением о возбуждении уголовного дела. «Тем временем сведения, якобы содержащиеся в данном документе, активно распространяются и комментируются в СМИ и даже поступают в адрес зарубежных партнеров АТФ. Все это напоминает ситуацию пятилетней давности, когда траловый флот пытался свергнуть в банкротство», - отметили в пресс-службе АТФ.

Виктор ОРЕФЬЕВ

**энергокапитал**  
инвестиционная компания

**Услуги на рынке ценных бумаг:**

- брокерское обслуживание (интернет-трейдинг, маржинальная торговля, финансовые консультации);
- покупка/продажа акций, долей ООО;
- работа с долговыми обязательствами;
- паевые инвестиционные фонды под управлением ЗАО "УК "Энергокапитал".

Архангельск, пл. Ленина, 4 офис 407

**Тел. 21-54-14**

**Всероссийский Чемпионат по Интернет-трейдингу**

**ФИНАМ**

ОТ КРУПНЕЙШЕГО БРОКЕРА\* В ЧЕСТЬ 15-ЛЕТИЯ ЗАО «ФИНАМ»

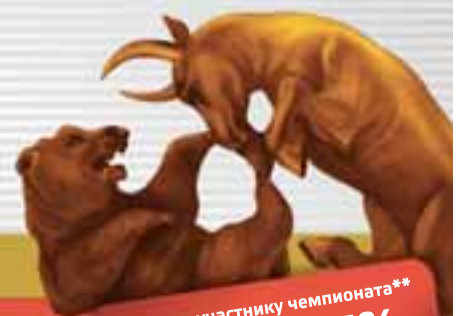
Регистрация участников:

**с 15 мая по 14 июня**  
(8182) 46-28-65; 8-960-006-86-86

**ПРИЗЫ: ЗОЛОТЫЕ ИЗДЕЛИЯ С ДРАГОЦЕННЫМИ КАМНЯМИ!**

\* По данным РБК за 2008 г. Все услуги оказывает ЗАО «ФИНАМ»  
\*\* Каждому участнику чемпионата, заключившему договор на обслуживание на рынке ценных бумаг в период с 15 мая по 14 июня 2009 года. Более подробно об участии в чемпионате и предоставлении скидок в рамках чемпионата читайте на сайте: www.fiam.ru

Представитель ЗАО «ФИНАМ» в г. Архангельск - ИП Столыпин А.В., ул. Наб. Северной Двины, 112, корпус 3



**СКИДКА 15%**  
Каждому участнику чемпионата\*\* от стоимости обучения в Учебном центре «ФИНАМ»

## 2 Эхо недели

### Акценты

#### ■ Сбербанк не выдает кредиты строителям

С начала кризиса Сбербанк России перестал выдавать кредиты под строительные проекты в Архангельской области. Об этом ИА Regnum сообщил начальник отдела инвестиционного кредитования и проектного финансирования архангельского отделения Северного банка Сбербанка России Александр САСКИН.

По его словам, такая ситуация с кредитованием сложилась по нескольким причинам.

«На сегодняшний день в регионе не реализуется федеральная программа по жилищному строительству, что не только затормаживает стройку в области, но и не дает возможности включать льготные механизмы кредитования», - заявил он.

Саскин добавил, что и в целом требования к заемщикам с осени 2008 года несколько ужесточились, что также снизило динамику кредитования новых строительных объектов. При этом Саскин подчеркнул, что Сбербанк продолжает кредитование тех объектов, решения по которым были приняты до кризиса.

#### ■ Руководителей «Сатуры» признали виновными

Вступил в законную силу приговор в отношении руководителей ООО «Сатура». Владимир ШУНЬГИН и Владимир ЧИРКОВ осуждены за организацию незаконного предпринимательства, сопряженного с извлечением дохода в особо крупном размере и уклонение от уплаты налогов. Светлана АНШУКОВА осуждена за осуществление предпринимательской деятельности без специального разрешения (лицензии), сопряженное с извлечением дохода в особо крупном размере.

Как сообщили в пресс-службе прокуратуры Архангельской области, установлено, что Аншукова, Шуньгин и Чирков с 1 января по 31 декабря 2006 года организовали и осуществляли незаконную предпринимательскую деятельность - закупку и реализацию ООО «Сатура» лома цветных металлов - при отсутствии лицензии на указанный вид деятельности. В результате ими извлечен доход в особо крупном размере - в сумме свыше 2 млн рублей.

Кроме того, Шуньгин и Чирков в 2006 году вносили в налоговые декларации ООО «Сатура» заведомо ложные сведения о том, что указанное общество закупило стеклотару у юридических лиц, в то время как фактически она закупалась у граждан. Предоставив налоговые декларации с недостоверными сведениями в ИФНС по г. Архангельску, Шуньгин и Чирков уклонились от уплаты налога на добавленную стоимость с ООО «Сатура» в особо крупном размере - на сумму свыше 4 млн рублей.

Приговором суда Шуньгину и Чиркову назначены наказания в виде штрафов размером в 150 тысяч рублей каждому, Аншуковой - в виде двух лет лишения свободы условно.

#### ■ Уровень безработицы вырос до 3%

На 1 января 2009 года уровень регистрируемой безработицы в Архангельской области составлял 2,1% к общей численности экономически активного населения. За 4 месяца численность безработных в области увеличилась на 6,3 тысячи человек и составила 20,8 тысяч человек. Уровень безработицы на 1 мая достиг 3%.

Как сообщает ИА «Двина-Информ», уровень безработицы в Архангельской области в целом соответствует всеобщим показателям. А вот по городам и районам наблюдается разрыв - от 0,4% в Мирном до 11,4% в Пинежском районе.

Из числа обратившихся в службу занятости в этом году уволенных по собственному желанию - 42%, в связи с истечением срока договора - 15%, в связи с ликвидацией организации либо сокращением ее численности - 10%.

#### ■ Коррупция в Архангельске - инородное тело?

Согласно исследованию TI-Russia и Фонда ИНДЕМ «Региональные индексы коррупции», опубликованного в 2002 году, Архангельская область отнесена к региону «с самым низким индексом коррупции». Что изменилось за шесть лет?

На эту тему 19 мая в Архангельске пройдет «круглый стол» «Коррупция в Архангельске: инородное тело или массовая практика?», который будет организован в рамках общественной кампании «Обсудим будущее Архангельска!».

Подробная информация и прием заявок на участие: Трекин Вадим Геннадьевич, +7-921-720-0269, somaris@mail.ru.

Подготовил Виктор ОРЕФЬЕВ

#### ■ Бизнес собирают на конференцию

Уважаемые предприниматели!

27 мая в Архангельске состоится XI конференция представителей малого и среднего предпринимательства Архангельской области «Предпринимательство Архангельской области в условиях экономического кризиса: тенденции и перспективы развития».

Мероприятие пройдет в конференц-зале администрации Архангельской области (г. Архангельск, пр. Троицкий, 49).

Начало регистрации участников в 9.00. Открытие конференции - в 10.00. В рамках конференции состоится награждение победителей областного конкурса «Лучший предприниматель Архангельской области» 2008 года.

Более подробная информация, а также предварительная регистрация по телефонам: 28-83-79, 28-83-90, 28-85-33.

### Приватизация: Льготный выкуп доступен «добросовестным»

Преференции закона о «малой» приватизации распространяются лишь на избранных - в Архангельске правом преимущественного выкупа муниципальных помещений воспользовались только четыре претендента. Остальные не отвечают критериям «добросовестного арендатора».

Елена СВЕТЛИЧНАЯ  
главный редактор

Право льготной приватизации муниципального и государственного имущества малому и среднему бизнесу предоставил Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества...» (№159-ФЗ). Он вступил в силу 1 января 2009 года и будет действовать до июля 2010-го,

более 15 могут воспользоваться преимущественным правом выкупа при приватизации. Это те предприниматели, которые в течение трех и более лет - до 5 августа 2008 года - не имели просрочек по внесению арендной платы.

Заявки на приватизацию недвижимости по льготной схеме в архангельскую мэрию поступили от 38 арендаторов, но положительное решение принято лишь по че-



## На совести арендатора

то есть у малого бизнеса осталось чуть больше года, чтобы «оформить» арендуемые метры в собственность. Правда, согласно закону, это могут сделать лишь добросовестные арендаторы, которые три и более лет надлежащим образом перечисляли арендную плату.

В Архангельской области установлены свои критерии «малой» приватизации - площадь помещений не должна превышать 2,5 тысяч кв. м, а срок расщетки платежа - пяти лет. По отношению к бизнесу эти нормы оказались одними из самых лояльных в России. Однако на практике оказалось, что и при таком раскладе преференции, положенные малым предприятиям, ограничены законодательными недоработками - реально приватизировать муниципальное имущество в Архангельске могут лишь единицы.

#### СЧАСТЛИВЧИКОВ НЕ МНОГО

В мэрии областного центра действует 1200 договоров аренды муниципального имущества. По формальным признакам условиями Федерального закона №159-ФЗ отвечают около 130. Из них не бо-

тырем. Остальные томятся в ожидании или оспаривают свои права в суде.

«У города мы арендуем 174 кв. м в течение 12 лет, - рассказывает генеральный директор ООО «Фирма «Объектив» Леонид ТРОХОВ. - О своем намерении выкупить муниципальные площади сообщили в департамент муниципального имущества еще в прошлом году. Просрочек с перечислением арендной платы у нас не было - платим всегда исправно... Но пока с приватизацией не торопимся: во-первых, из-за разногласий в толковании понятия «добросовестный арендатор», во-вторых, из-за кризиса. Сейчас у многих компаний возникают проблемы с финансами, сложности с кредитованием в банках. Думаю, торопиться не стоит - у нас действует долгосрочный договор аренды на 15 лет».

У ООО «Архремстрой-Север» иная ситуация. Как сообщил директор компании Тарас ПАЛАМАР, предприятие подавало заявку на участие в «малой» приватизации, но получило отказ из-за просрочек платежей. Кроме того, объект по адресу пр. Ленинградский, 30 (здание гаражей), которым организация пользо-

валась долгое время, включено в перечень муниципальному имуществу, не подлежащему приватизации.

#### ПОБОЧНЫЙ ЭФФЕКТ

«Одним из основных условий реализации преимущественного права возмездного отчуждения арендуемого имущества из муниципальной собственности является надлежащим образом перечисляемая арендная плата в течение трех и более лет, - говорит директор департамента муниципального имущества мэрии Архангельска Сергей БАКАЛО. - И если у арендатора был хотя бы один факт просрочки по внесению ежемесячной арендной платы, он утрачивает это право».

Мэрия Архангельска выступила с законодательной инициативой определить, что же считать «перечислением арендной платы надлежащим образом». Было предложено установить, что преимущественным правом выкупа обладают те арендаторы, у которых по состоянию на 5 августа 2008 года отсутствовала задолженность по арендной плате, пени и штрафам, не было судебных решений

о взыскании задолженности по арендной плате, а просрочка по внесению платежей допускалась не более двух раз.

«В таком случае преимущественным правом возмездного отчуждения арендуемого имущества могли бы воспользоваться 75% субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих муниципальную собственность», - уточняет Сергей Бакало.

Однако прокуратура Архангельской области посчитала, что законопроект не соответствует действующему федеральному законодательству. Упростить процедуру «малой» приватизации, по мнению ведомства, вправе только Госдума. И на днях у бизнеса появилась надежда, что в ближайшее время проблемы льготного выкупа все же разрешатся.

#### МАЛОЙ ПОЛУЧИТ СВОЕ

6 мая в Государственную Думу внесен законопроект об условиях предоставления преимущественного права на выкуп арендованного имущества.

Как рассказал один из авторов законопроекта, председатель комитета по собственности Виктор ПЛЕСКАЧЕВСКИЙ, предлагается установить, что условием предоставления преимущественного права на выкуп арендован-

### Фотофакт: В Архангельске прошел ледоход



Фото Антона Шошина

Строительство: Чиновникам советуют осмыслить проблемы производственников

# На грани выживания

Если в ближайшее время в Архангельске не будет ускорен процесс выделения земельных участков под строительство, через год-два, когда закончится кризис, застройщики останутся без работы. Более того, область рискует потерять производственный сектор строительной отрасли.

**Елена СВЕТЛИЧНАЯ** **БК**  
главный редактор

Об этом 14 мая заявили руководители крупнейших в Архангельске строительных фирм на VI форуме стройиндустрии. В этом году он проходил под лозунгом «Приказано выжить!».

После включения в процесс выделения земли на территории областного центра региональной администрации скорость оформления документов значительно увеличилась, и все-таки срок ожидания иногда затягивается до полутора лет. Такие темпы строителей не устраивают.

«В конце прошлого года муниципалитет попытался сдавать в аренду участки для освоения застроенных территорий, но ни одного договора так и не заключили», - сказал **председатель совета директоров ОАО «Архангельскгражданреконструкция» Сергей КИТКИН**. Предприятиям предлагали заплатить не только за право заключения договора аренды и внести арендную плату, но и оплатить расселение жильцов. На таких обременительных условиях сотрудничать с мэрией предприниматели отказались. «Выводов сделано не было, и до сих пор подобные аукционы так и не проводились», - отметил Сергей Киткин.

Кризис не вечен, и когда спрос на жилье в Архангельске возрастет, покупателям предложит будет просто нечего, потому что аукционы в городе не проводятся. Сергей Киткин уверен: в этом году в Архангельске будет сдано не более 50 тысяч кв. м жилья, из них львиная доля придется на дачные домики и коттеджи.

«Сегодня задача власти - помочь застройщикам. Никто не считал, сколько строек на территории города уже приостановлено, какая часть продана из 100 тысяч кв. м жилья, сданного в прошлом году? Ведь денег нет ни у населения, ни у государства, ни у банков», - обратился к присутствующим **генеральный директор ООО «Агентство ТС» Григорий ТАРАСУЛОВ**.

Сейчас большая часть покупателей будет сохранять выжидательную позицию, что скажется на объеме реальных сделок. В ближайшие два месяца эксперты предсказывают дальнейшее сокращение операций на рынке жилой недвижимости на 10-15% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

«Государство должно помочь сохранить строительный рынок, и в первую очередь производственные предприятия. Ведь если от отсутствия заказов закроются заводы, выпускающие строительные ма-



Фото Алексея Литвицкого

териалы и конструкции, восстановить их будет уже практически невозможно», - считает Григорий Тарасулов.

Как сообщил **генеральный директор Кузнецовского КСКМ Петр ПРИГОРОВСКИЙ**, предприятие выпускает панели для модернизированной 93-й серии жилых домов. В Архангельске - в микрорайоне Первых пятилеток - планировалось построить панельный дом для расселения граждан из ветхого и аварийного жилфонда, однако теперь власти рассматривают иной проект, для реализации которого необходимо создать новый завод. «Зачем открывать что-то новое, если можно использовать то, что есть», - недоумевает директор комбината.

Объем заказов на КСКМ существенно сократился, и что будет с комбинатом дальше - большой вопрос. Аналогичная ситуация складывается и на других предприятиях производственного сектора строительной индустрии - в Котласе, Северодвинске и Новодвинске.

«Если заводы закроются, мы будем вынуждены ввозить материалы из других регионов России, что приведет к удорожанию конечной стоимости квадратного метра. Если мы развалим производство сейчас, потом открыть здесь новые заводы будет практически невозможно», - утверждает Григорий Тарасулов.

Строители предложили региональной власти повнимательнее изучить все проблемы индустрии стройматериалов и разработать региональную программу поддержки строительного производства.

Участники форума подняли еще один острый вопрос - о необходимости строительства социального жилья. По их мнению, его возведение обходится городу по ценам выше рыночных. Казалось бы, сэкономить бюджетные средства вполне возможно покупая квартиры у девелоперов напрямую, ми-

нуя временные и финансовые затраты на возведение так называемых социальных домов...

Григорий Тарасулов развил эту мысль и предложил покупать квартиры нуждающимся гражданам на вторичном рынке: «Деньги вернутся застройщикам. Ведь те, кто продает свои «хрущевки», инвестируют средства в новостройки, а, следовательно, эта мера оживит строительную отрасль».

**Мэр Архангельска Виктор ПАВЛЕНКО** ответил, что, вполне возможно, предложенный вариант окажется более выгодным для городской казны, но в федеральном законодательстве подобные схемы не предусмотрены. А столь высокая цена на социальное жилье обусловлена тем, что муниципалитет по закону обязан сдавать дома «под ключ», что существенно увеличивает себестоимость строительства.

По мнению **и.о. директора департамента строительства Архангельской области Евгения ГУЧИНА**, строители смогут быстрее справиться с кризисом, если примут участие в государственной программе покупки жилья для военных.

«Цифра, конечно, спорная, но мы должны в рамках установленных правил воспользоваться возможностью получить хотя бы эти средства», - сказал Гучин. Он сообщил, что в этом году по программе будет приобретено 42 квартиры для военнослужащих. Обсуждается вопрос о покупке еще 400 квартир. «Минимум 600 млн рублей, которые могут прийти в отрасль», - уточнил Евгений Гучин. Однако отдавать жилье по 31 тысяче за кв. м, как установлено Минрегионом, готовы не все компании.

Строительная отрасль региона находится в ожидании самых тяжелых времен. Ликвидация строительных организаций в 2009 году неизбежна. Об этом свидетельствовала и нехарактерная для форума малочисленность его участников.

ного имущества является отсутствие задолженности по арендной плате, штрафам и пени на день подачи арендатором заявления о выкупе. Также предложено снизить с трех до двух лет срок нахождения объекта в аренде, по истечении которого появляется право на выкуп.

Возможно, будет исключена необходимость оформления залога при предоставлении расписки. Как считают законодатели, при необходимости положение о залоге может быть включено в договор о выкупе арендованного имущества. Это, по словам Плещакчевского, «сделает ненужным государственную регистрацию отдельных договоров залога и упростит процедуру выкупа».

По мнению депутатов, все эти поправки долгожданны и крайне необходимы. Ведь даже если местные власти на стороне бизнеса и заинтересованы в приватизации арендуемых малыми и средними компаниями площадей, на деле они все равно не могут позволить участвовать в выкупе тем организациям, которые хотя бы единожды и всего на несколько дней задержали внесение арендной платы.

И даже если власть идет на уступку, такая сделка уже незаконна априори.

Дело: ФАС выписало штраф

## Роснефть не услышали

12 мая управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области оставило постановление о наложении штрафа на ООО «РН-Архангельскнефтепродукт» в размере почти 4 млн рублей без изменений.

**Виктор ОРЕФЬЕВ** **БК**  
журналист

В отношении дочки «Роснефти» - ООО «РН-Архангельскнефтепродукт» - было возбуждено два дела по Федеральному Закону «О защите конкуренции». Компанию проверяли на предмет необоснованного установления различных цен на нефтепродукты: авиационный керосин, автомобильный бензин и дизельное топливо.

Дело по авиационному керосину было прекращено - доминирующее положение ООО «РН-Архангельскнефтепродукт» на рынке оптовой реализации этого вида топлива подтверждено не было.

По второму делу Архангельское УФАС нарушение признало. Специалисты ведомства выявили факт нарушения ст. 10 Федерального Закона «О защите конкуренции» - компания устанавливала различные цены для различных потребителей на нефтепродукты при оптовой реализации автомобильного бензина и дизельного топлива.



ООО «РН-Архангельскнефтепродукт» было выдано предписание о прекращении злоупотребления доминирующим положением и постановление о наложении штрафа в размере одной сотой суммы выручки предприятия, что составляет сумму свыше 4 млн рублей.

В компании с постановлением не согласились, посчитав вменяемое ей правонарушение малозначительным. Руководство ООО «РН-Архангельскнефтепродукт» попросило руководителя антимонопольного органа ограничиться устным замечанием, но жалобу компании не удовлетворили.

Факты: «АЛВИЗ» работает в обычном режиме

## Алкоголь на экспорт

Генеральный директор ОАО «АЛВИЗ» Игорь МОРОЗ (на снимке) опроверг информацию о прекращении производства на заводе. На предприятии осуществлялся ремонт оборудования, поэтому часть сотрудников была отправлена в оплачиваемый отпуск.

О том, что компания остановила выпуск продукции, на днях заявили представители прессы.

**Надежда ШАШКОВА** **БК**  
журналист

ИА Regnum со ссылкой на экс-депутата областного парламента, представителя областной Ассоциации промышленников Юрия ГУСАКОВА сообщало, что Архангельский ликероводочный завод из-за кризиса остановил производство и отправил в незапланированный отпуск порядка 200 своих сотрудников.

«Алвиз» не останавливал производство, - заявил «Бизнес-классу» генеральный директор ОАО «АЛВИЗ» Игорь Мороз. - В начале мая 2009 года на предприятии действительно приостано-



вили розлив продукции, что было обусловлено плановой работой по техническому обслуживанию и модернизации оборудования. Остальная работа по производству и реализации спиртных напитков на заводе велась и ведется непрерывно». Он пояснил, что некоторым сотрудникам было предложено уйти в оплачиваемый отпуск. Те, кто не согласился, продолжили работать. С 9 мая завод возобновил производство продукции. Сегодня «Алвиз» работает в две смены, приходится задействовать работников и в выходные дни. Действительно, предприятие долго простаивало, но за четыре месяца мы перевыполни-

ли план прошлого, некризисного года».

С 2004 года ОАО «Алвиз» входит в состав группы компаний «Синергия» - лидера рынка крепкого алкоголя в России. В ассортиментном портфеле завода представлено более 40 видов различных напитков. Продукция направляется в 25 регионов России - от Калининграда до Сочи, в том числе во все крупные магазины Москвы и Санкт-Петербурга.

С января 2009 года Архангельский ликеро-водочный завод начал работать на экспорт. Алкогольная продукция, произведенная в Архангельске, впервые стала отгружаться за пределы России - в Украину и Армению.

# 4 Бизнес и власть

**Новации: Изменены условия техприсоединения**

## Доступ к свету

Плата за технологическое присоединение к электросетям мощностью до 15 кВт ограничена пределом 550 рублей, в то время как ранее она могла достигать десятков тысяч рублей за 1 кВт. Теперь при оплате подключения объектов от 15 до 100 кВт возможна рассрочка до трех лет при единовременном внесении 5% от общей стоимости подключения.



**Виктор ОРЕФЬЕВ** **БК**  
журналист

По словам **начальника управления электроэнергетики ФАС России Виталия КОРОЛЕВА**, для реализации нововведений необходимы соответствующие решения тарифных органов.

Однако еще не все регионы привели свои тарифы в соответствие с новым постановлением Правительства РФ. В связи с этим ФАС разослало губернаторам письма с просьбой привести региональные тарифы в соответствие с федеральными требованиями.

«Если региональные тарифные комиссии не сделают это в ближайшее время и в городах будет по-прежнему взиматься плата за подключение по завышенным тарифам, ФАС начнет возбуждать дела против тарифных служб», - предупредил Виталий Королев.

Сейчас в среднем по регионам стоимость присоединения варьируется от 7 до 30 тысяч рублей за 1 кВт. Новые правила призваны ощутимо

поддержать как малый бизнес, так и стартовые предприятия - ведь вводимые объекты будут присоединяться к сетям на равных условиях с уже действующими.

Кроме того, в Правительстве РФ находится постановление о выравнивании платежей для малого и крупного бизнеса. Согласно документу, все организации - вне зависимости от объемов потребления - должны платить 70% суммы по регулируемым ценам, а 30% - по нерегулируемым.

Сегодня в более выгодном положении находятся крупные предприятия, т.к. в случае неиспользования заявленных объемов они производили оплату за подключение к электросетям только по регулируемым ценам, а издержки энергетиков ложились на сферу малого и среднего бизнеса.

Между тем, по словам **начальника управления контроля ЖКХ, строительства и природных ресурсов ФАС России Владимира ЕФИМОВА**, много проблем с техприсоединением к другим инженерным системам: речь идет о водо-, тепло-, газоснабже-

нии. Он напомнил, что антимонопольное ведомство и ОПОР России давно добиваются упрощения соответствующих процедур.

По словам Ефимова, двумя основными проблемами при техприсоединении сегодня является сам процесс подключения и договорные отношения. Нередки случаи, когда ресурсоснабжающие организации берут плату за выдачу технических условий для подключения. Подобные действия недопустимы, подчеркнули в ФАС России.

Технические условия должны выдаваться в течение двух недель и без взимания платы. Что же касается договорных отношений, то эти проблемы чаще всего проявляются в сфере управления жилищным фондом.

Как сообщили в пресс-службе ФАС России, роль антимонопольного ведомства в сфере доступа предпринимателей к электросетям заключается в мониторинге реализации постановлений Правительства РФ и тщательном контроле за его применением на местах.

**Новации: Уставный капитал для юрлиц увеличат**

В проекте концепции развития законодательства о юридических лицах предусмотрено значительное увеличение размера уставного капитала при регистрации юрлиц. Так, для обществ с ограниченной ответственностью он может вырасти в сто раз - до 1 млн рублей. Это будет хорошим подспорьем для банков, но, по мнению экспертов, станет тяжелым ударом по бизнесу, особенно малому.



## Миллион за 000

**Рита ИЛЬИНА** **БК**  
журналист

Сейчас минимальный размер уставного капитала составляет 100 минимальных размеров оплаты труда (10 тысяч рублей) для закрытого акционерного общества (ЗАО) и общества с ограниченной ответственностью (ООО). 1000 МРОТ (100 тысяч рублей) - для открытого акционерного общества (ОАО).

Этой суммы «недостаточно для обеспечения такой функции уставного капитала, как защита прав кредиторов», гласит проект концепции. В качестве нового ориентира предложено взять европейский уровень и установить минимальный размер уставного капитала для ООО в размере 1 млн рублей, а для ОАО - около 2 млн рублей.

Не устраивает авторов концепции и ситуация с формированием уставного капитала, в который сейчас помимо денег могут включаться ценные бумаги и другие имущественные права, имеющие денежную оценку.

«Это весьма широкое определение нуждается в конкретизации и ограничении», - считают авторы концепции. А в пример приводят ту же Европу, где 30-50% УК должны иметь денежную форму. В результате нашим предпринимателям предлагают при учреждении общества весь уставный капитал оплачивать в денежной форме, а при последующем его увеличении допускается внесение и неденежных вкладов.

Эксперт Национального института системных исследований проблем предпринимательства Алексей Шестоперов считает, что такое решение возведет еще один барьер на пути предпринимательства. «Для тех, кто планирует начать свое дело, и так уже существуют ад-

министративные барьеры, проблемы с доступом к помещениям, к энергетической структуре, а теперь добавится еще и проблема выбора правового статуса», - сообщил эксперт газете «Новые Известия». По его словам, более всего от этого нововведения может пострадать малый бизнес, для которого ООО - самая популярная форма юридического лица: «С одной стороны, она достаточно доступна, но с другой - при взаимодействии с потенциальными кредиторами ООО выглядит солиднее, чем ИП. Теперь придется использовать другие формы, будет больше индивидуальных предпринимателей, увеличится доля теневых отношений».

«Мы говорим, что, наоборот, в нынешних условиях нужны послабления, например, налоговые каникулы, а тут повышение уставного капитала. Это абсолютно неправильная политика», - считает **член правления ОПОРЫ России Наталья ЧУДАКОВА**. По ее словам, найти такие деньги для открытия собственного бизнеса будет крайне сложно.

«Вы должны как физическое лицо где-то взять 1 млн и положить его в уставный фонд своего ООО. Но сегодня и юридические лица не могут взять кредит в банке, это почти невозможно, а что уж говорить о физических лицах, - сетует Наталья Чудакова. - Как тогда можно говорить о начале какого-то дела?»

Если концепция будет утверждена, то уже с 2010 года желающие зарегистрировать юридическое лицо будут делать это по новым расценкам. Для уже существующих хозяйственных обществ предполагается переходный период в течение 1-2 лет, который в тексте документа обозначен как «значительный», - для приведения размера уставного капитала в соответствие с новыми требованиями законодательства.

Реклама

# ДОСТАВКА

рекламных листовок, газет, документов, а также простых и заказных писем в Архангельске по выгодным тарифам

21-37-68  
65-25-40

## Почтовая Линия

**АКЦИЯ!**

**СКБ-БАНК**

ЕСЛИ ТЫ С ОТМЕННЫМ ВКУСОМ - СЕРВИС НУЖЕН НА ПЯТЬ С ПЛЮСОМ!

# до 10%

на остаток на счете\*

\* - Ставка указана в процентах годовых в рублях и начисляется на остаток денежных средств на расчетном счете при сумме свыше 40 млн. руб. При меньшей сумме ставка: 9% от 25 до 40 млн. руб.; 8% от 20 до 25 млн. руб.; 7% от 15 до 20 млн. руб.; 5,5% от 10 до 15 млн. руб.; 4% от 5 до 10 млн. руб.; 3% от 1 до 5 млн. руб. Акция действует с 01.04.09 г. по 01.08.09 г. для вновь открытых расчетных счетов. Комиссии - в соответствии с тарифами Банка. Условия действительны на момент выхода рекламы. Подробности по телефону, в офисах или на сайте Банка. ОАО «СКБ-банк», Ген. лиц. ЦБ РФ №705.

**РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**

г. Архангельск, ул. Садовая, 23  
Телефон: (8182) 65-45-65, 65-40-06  
www.skbbank.ru | 8-800-1000-600  
звонок бесплатный

Реклама

Выставка: Деловая программа 27-29 мая

# Архангельск-ЕКРО

**«ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВАШЕЙ КОМПАНИИ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ»**

27 мая, 14.00-16.00 - семинар

**Эффективность – достижение наилучших результатов минимальными средствами.**

- Инструменты повышения эффективности.
  - Актуальность и доступность повышения эффективности.
  - Сбалансированная система показателей (ССП), система менеджмента качества (СМК), 20 ключей, реинжинеринг, бенчмаркинг и другие.
  - Автоматизация и интеграция бизнес-процессов.
  - Максимальное использование внутренних ресурсов.
- Персонал как ключевой фактор повышения эффективности.
  - Оптимизация системы управления персоналом (СУП).
  - Организационная культура – базис СУП.
  - Используемые методы в управлении персоналом – возможности и ограничения.
  - Автоматизация управления персоналом и схемами мотивации.
- Консалтинг, как одна из возможностей повышения эффективности.
  - Экономия времени и средств.
  - Привлечение профессионалов.
  - Повышение уровня компетенции организации.

**«КАК СТРОИТЬ БРЕНД КОМПАНИИ В УСЛОВИЯХ КРИЗИСА?»**

27 мая, 16.00-17.00 - семинар

- Обсуждение общих трендов мирового кризиса;
- Сбор мнений по вопросу влияния кризиса на маркетинговую и рекламную деятельность компаний;
- Представление общих принципов развития бренда компании;
- Рекомендации по выбору средств развития бренда в условиях кризиса.

**УЧАСТИЕ ВО ВСЕХ СЕМИНАРАХ - БЕСПЛАТНОЕ!!!**

**«ВСЕ, ЧТО ВЫ ХОТЕЛИ ЗНАТЬ О НЕДВИЖИМОСТИ»**

28 мая, 14.00-18.00 - семинар

- Новостройки: рекомендации по покупке строящегося жилья.
- Как не стать жертвой жилищной финансовой пирамиды?
- Как распорядиться квартирой: продать, подарить, завещать - особенности сделок.
- Дачная «амнистия». Руководство к действию.
- Как приватизировать земельный участок, на котором стоит ваш дом?
- Как узаконить перепланировку?
- Налоговые льготы по покупке жилья - вычет удвоили, а кто его получит?
- Сохраним дорогое: страхование квартиры и ремонта в ней.
- Ипотека. Рекомендации по покупке жилья в кредит.
- Ипотека: новые программы, новые условия.
- Городские и федеральные жилищные программы. Права и возможности граждан по участию в государственных жилищных программах.
- Практическое применение Государственных жилищных программ и ипотеки при решении квартирного вопроса.
- Материнский капитал: что это и как его получить.
- Реструктуризация долга.
- Законное решение жилищных проблем!

27 мая, 9.00 - XI конференция «Предпринимательство Архангельской области в условиях экономического кризиса: тенденции и перспективы развития» (конференц-зал администрации Архангельской области).

27, 28, 29 мая - выступление спортсменов. Архангельская областная федерация кик-боксинга при поддержке ООО «Экомет» проведет показательное выступление спортсменов из спорт-клуба «Контакт».

Подробная информация по телефонам: (8182) 20-10-31, 21-46-16 и на сайте [www.pomfair.ru](http://www.pomfair.ru)

Первый квартал 2009 года, с 11 января по 31 марта

**Лукойл +31,6%**  
**Российские акции**  
**в лидерах роста!**

Индекс ММВБ	+24,7% за квартал
Доллар США	+15,4% за квартал
Евро	+8,4% за квартал
Депозит в банке	9,7% годовых*

**Ищете лучший процент?**

На бесплатных семинарах БКС вы узнаете,

(8182) 21 37 47  
 21 39 49

**где процент БОЛЬШЕ!**

подробности на [www.bcs.ru](http://www.bcs.ru)

Агент ООО «Леро» г. Архангельск, ул.Гагарина, д.42, 3 этаж, офис «302»



\* По данным ЦБ РФ. Средневзвешенная ставка по рублевым депозитам сроком до 1 года в январе 2009 г. ([www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)), ООО «Компания БКС», лицензия ФСФР РФ №154-04434-100000 от 10.01.2001 на осуществление брокерской деятельности, НК ЛУКОЙЛ (ОАО) - ао, номер и дата госрегистрации 1-01-00077-А от 20.08.2004 ([www.lukoil.ru](http://www.lukoil.ru)). По данным торгов на ММВБ. Реклама.

Финансы: Как стать трейдером?

## Forex - не казино!

Международный валютный рынок Forex часто сравнивают с казино. Но к большому сожалению заядлых игроков, это не так. Отточенная торговая система и железные нервы могут принести даже молодому трейдеру уверенность в собственном будущем. В конце апреля мы начали публиковать рассказ начинающего 22-летнего трейдера Андрея ЧЕРНОБРОВА (см. №11 от 30.03.2009 — архив на сайте [www.bclass.ru](http://www.bclass.ru)). Он участвовал в соревновании, которое «Форекс-Клуб» проводил среди своих клиентов. Участникам нужно было проиграть крупную сумму на демо-счете. Таким образом компания пыталась разбить стереотип, что биржа — это опасно и плохо, так как можно проиграть, а Forex — это вообще безумие и бешеные риски. Соревнование должно было показать, что потерять деньги тоже трудно.

**- Андрей, вас это убедило?**

- Конечно. Потому что проиграть тоже нужно постараться. Из 6 тысяч человек, которые участвовали в первом туре, реально добились результата около 150 трейдеров. Почти полторы тысячи участников даже не смогли снизить до отметки 4800-4900, то есть не могли проиграть больше \$100-200 из пятидесятичного виртуального депозита, постоянно «хватали» прибыль. У меня тоже не получилось проиграть весь депозит.

**- Вы уже больше года торгуете. Себя считаете себя успешным трейдером?**

- Трудно сказать. Думаю, успешным трейдером я смогу считать себя после 10 лет прибыльной работы на рынке, когда сравню, с чего я начинал и к чему пришел. Своим сегодняшним положением вещей и результатами торговли я доволен, но что будет завтра, через месяц, через год — неизвестно.

**- Вы сказали, что довольны результатами торговли. Речь идет о моральном или материальном удовлетворении?**

- Конечно, речь идет о деньгах.

**- То есть, принимая в расчет свой опыт, можете сказать, что с торговлей на рынке Forex можно жить?**

- Да, можно спокойно жить. Хотя все зависит от объемов. Если работать с депозитом в несколько сотен долларов, о стабильной хорошей торговле, с дохода от которой можно жить, говорить нельзя. Чтобы говорить о рынке Forex как основном источнике доходов, нужно проводить хотя бы какую-то диверсификацию своего портфеля и перекрывать риски, а для этого нужно хотя бы 10 тысяч.

**- Недавно мне довелось услышать мнение иностранного банкира, который некоторое время возглавлял казначейство крупного банка в Восточной Европе. Он сказал о рынке Forex примерно следующее: технический анализ не работает, наличие предчувствия у трейдеров — миф, а прибыльность операций на международном валютном рынке — это рулетка...**

- У каждого свои соображения на этот счет, но позвольте мне не согласиться с таким мнением. Во-первых, потому, что про-

гнозы аналитиков, использующих технический анализ, часто сбываются. Буквально две недели назад я общался с одним из наших преподавателей, который работает только с техническим анализом. Он предсказывал падение рынка. Его прогноз оправдался и продолжает оправдываться — рынок падает.

Во-вторых, я сам работаю по «технике». Может быть, я не пользуюсь такой сложной индикаторов и осцилляторов, предпочитаю более простые формы теханализа, но я не могу сказать, что он не работает. Иначе я бы занимался чем-то другим и здесь с вами не разговаривал. То же можно сказать и о везении. Неужто я один из немногих везунчиков, которым удается прибыльно торговать на рынке Forex. Учитывая результаты работы трейдеров «Форекс-Клуба», таких везунчиков довольно много.

Даже если полагаться на случай и работать в соответствии с правилами торговли, которые даются студентам Академии, можно работать прибыльно. Одно из правил торговли говорит, что торговец при заключении сделки и установлении ордеров на закрытие сделки должен придерживаться соотношения убытков и прибыли на уровне 1:3. То есть, потенциальная прибыль от сделки должна быть втрое больше потенциального убытка. И если в одной сделке вы заработали, например, 60 пунктов, то, чтобы выйти в ноль (потратить прибыль), вам нужно провести три неудачные сделки подряд.



Подробнее о рынке FOREX и профессии валютного трейдера можно узнать на бесплатном семинаре по адресу:

г. Архангельск, пр. Ломоносова, 209, каб. 313, 209 в здании Учебного Центра профсоюзов (официального партнера Академии «Форекс Клуб», сертификат 078182-21-MSK).  
 Регистрация по тел.: (8182) 65-43-65, 65-17-77.

Открытое акционерное общество «Восточный экспресс банк» лицензия ЦБ РФ 1460. Реклама

**14,7%**  
**ГОДОВЫХ**

**ВКЛАД**  
**100%**  
**НАДЕЖНОСТИ**

г. Архангельск: ул. Выучейского, 25;  
 ул. Воскресенская, 6; пр. Никольский 56 к.1

Звонок бесплатный по всей России!  
**8-800-100-7-100**  
[www.express-bank.ru](http://www.express-bank.ru)

**ВОСТОЧНЫЙ**  
**ЭКСПРЕСС БАНК**

Срок вклада от 3 до 6 месяцев. Ставка в рублях от 14,68% до 14,81%, в долларах США и ЕВРО от 7,51% до 7,91% годовых. Вклад непополняемый. Минимальная сумма вклада 5 000 рублей / 190 долл. США / 150 евро. Рекомендуемая максимальная сумма вклада — 700 000 рублей / 20 000 долл. США / 15 000 Евро. Проценты начисляются и капитализируются ежемесячно. При досрочном отзыве вклада проценты начисляются по ставке вклада До востребования. Процентные ставки приведены по состоянию на 4 мая 2009 года.

## Антикризис: Предприниматели встретятся с властью

### «Скорая» для бизнеса

Накануне XI конференции предпринимателей Архангельской области представители бизнеса обсудили антикризисные меры, которые они предложат региональной власти.

**Надежда ШАШКОВА** **БК**  
журналист

По словам **секретаря северодвинского Совета по предпринимательству Светланы МОРОЗОВОЙ**, в первую очередь необходимо обратить внимание на оптимизацию затрат по ведению бизнеса. Например, отмена ограничения использования ЭКЛЗ в кассовых аппаратах позволила бы только предпринимателям города корабелов экономить в год до 96 млн рублей. С таким предложением Архангельская область может выйти на уровень Федерации, ведь сейчас в Госдуме обсуждается предложение Правительства РФ отменить

кассовые аппараты для тех предпринимателей, кто работает по единому налогу на вмененный доход.

У малого и среднего бизнеса резко подскочили затраты на электроэнергию, плата за которую поднялась с начала года на 40%. Исходя из этого предприниматели предлагают снизить тарифы на коммунальные платежи до уровня октября 2008 года.

Участники конференции планируют вновь поднять вопрос о высоких тарифах Сбербанка на расчетно-кассовое обслуживание.

Предложение о продлении действия закона о выкупе земли порекомендовал внести в проект резолюции **председатель комитета по**

**инвестициям, собственности и предпринимательству Архангельского областного Собрания Эрнест БЕЛОКОРОВИН**. До 1 января 2010 года арендаторам дано право приобрести в собственность земельные участки примерно за 15% от ее кадастровой стоимости. Однако в период кризиса бизнесу тяжело найти даже небольшие деньги.

Всего в резолюцию решили внести 19 пунктов, в том числе: право использовать ККТ в период срока амортизации; снижение ставок арендной платы за пользование муниципальным имуществом; введение моратория на проведение аттестации рабочих мест у субъектов малого и среднего предпринимательства; установление льготных тарифов на присоединение к электросетям; субсидирование на конкурсной основе части затрат по кредитам и лизинговым платежам.

## Городская среда: Внимание на благоустройство



### По яме штрафом!

За первые четыре месяца 2009 года в Архангельске проведено почти 300 проверок на соблюдение правил благоустройства и озеленения. Практически по каждой из них составлен акт. Каждая вторая проверка завершилась предписанием о срочном приведении в надлежащее состояние объектов капитального строительства и фасадов зданий, демонтаже рекламных конструкций.

**Виктор ОРЕФЬЕВ** **БК**  
журналист

По словам директора **департамента градостроительства мэрии Архангельске Ильи ЭМКЕ**, за нарушение правил благоустройства и озеленения было оформлено 39 протоколов об административной ответственности. Большая их часть - за содержание фасадов, стройплощадок и производство строительных работ, за размещение и эксплуатацию наружной рекламы, за нарушение требований содержания прилегающих территорий, за изменение архитектурного облика зданий.

Одна из самых острых проблем города - разрытия. В безусловных «лидерах» по количеству незакрытых ордеров - ТК-2. С 2008 года у этой компании остается более 140 разрытий. На втором месте по количеству открытых ордеров - МУП «Водоканал», на третьем - МРСК «Северо-Запад».

Срок восстановления и благоустройства приходится на летние месяцы, начиная с 1 июня. Но уже в апреле в отношении ООО «МОТЭК», которое занималось подключением водоснабжения и своевременно не ликвидировало разрытие в Маймаксе на ул. Победы, 62, составлен протокол об административной ответственности. За такое нарушение компании может грозить штраф от 100 до 300 тысяч рублей.

Лидер по суммам назначенных мировым судьей штрафов - СМТ-3. Предприятие, вовремя не закрывшее четыре ордера по разрытиям, теперь должно заплатить 400 тысяч рублей.

«Как правило, ордер оформляет на себя заказчик, а работы проводит подрядчик, который зачастую и срывает сроки. Но это обстоятельство не освобождает заказчика от ответственности, - уточнил Илья Эмке. - А с 1 июля 2008 года суммы штрафов увеличились - Архангельское Собрание депутатов внесло поправки в областную закон «Об административных правонарушениях».

Специалистам отдела административного контроля на составление протоколов дается только два месяца со дня ликвидации разрытия, установленном в ордере. Если ордер не закрыт своевременно, мэрия вправе впредь не выдавать его фирменорушителю.

## Выборы: Архангельск разрежут на 30 округов?

В Архангельске активно обсуждается система выборов в городской Совет. «Единое» большинство депутатов горсовета выступают за мажоритарную избирательную систему по 30 одномандатным округам. Оппозиция настаивает на пропорциональном механизме - выборах по партийным спискам.



### Оппозиция спорит

**Виктор ОРЕФЬЕВ** **БК**  
журналист

Доводы в защиту своей позиции партийные представители донесли до масс на минувшей неделе - на пресс-конференции в ИА «Двина-Информ» и во время общественных слушаний по изменению Устава Архангельска. Такая необходимость продиктована решением апрельской сессии областного Собрания, на которой были внесены изменения в областной закон «О выборах в органы местного самоуправления Архангельской области».

По словам **секретаря Бюро Совета регионально-го отделения партии «Справедливая Россия» Василия БАДАНИНА**, многомандатных округов в городе больше не будет - это решение было принято на последней сессии облсобрания.

«Архангельск должен определиться, по какому количеству округов будут выборы - 30 одномандатных округам или это будет смешанная (пропорциональная) система - по одномандатным округам и партийным спискам. Уже известно, что в городской избирательной комиссии сделана «нарезка» по 30 округам

и выборы готовятся провести именно так. Но мы считаем, что в Архангельске выборы должны проводиться по смешанной системе», - отметил Василий Рудольфович.

Его поддержала **руководитель рабочей группы по выборам в горсовет партии «Справедливая Россия» Ольга ЕПИФАНОВА**: «Есть старая русская пословица: «Один в поле не воин». Госдума выбирается полностью по партийным спискам, и в Архангельском областном собрании тоже существуют партийные фракции. У каждой есть своя программа, партия имеет определенные ресурсы - и человеческие, и материальные, и информационные. Партия может достигать целей. Однопартийники, выбранные в областное Собрание, на данный момент все равно находятся во фракциях, так зачем изобретать велосипед?»

**Секретарь областного комитета КПРФ Владимир ФЕДОРЕНКО** предложил проанализировать действующий состав депутатов горсовета. По его словам, из 206 кандидатов о своей партийной принадлежности заявило менее 10%. Выборы состоялись, было избрано 30 депутатов. Фактически на сегодня в гор-

совете существуют три фракции - ЛДПР, «Единая Россия» и группа беспартийных.

«Получается, что депутаты, идя на выборы без идеологии, без партии (как они говорили) все равно пришли во фракцию - либо сами, либо их привели. А ведь многие из них были членами каких-то партий, но не заявили об этом - и ввели в заблуждение избирателей», - считает Владимир Федоренко.

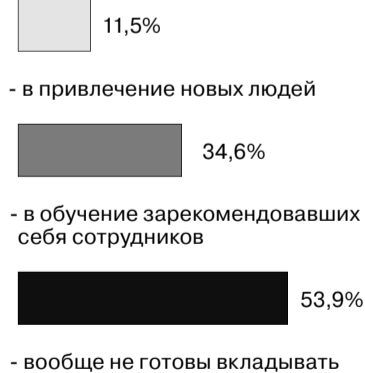
Архангельское отделение ЛДПР еще в прошлом году вносило предложение избираться только по партийным спискам. Как пояснил **координатор регионального отделения ЛДПР Константин ЛУКИН**, одномандатникам обещают преференции и покой на местах. «Заявления одиночек некорректны и не сбалансированы. На федеральном уровне тоже предпринимаются шаги, чтобы голоса даже маленьких групп были услышаны, иначе мы все строем зайдём в стойло и будем там долго пастись», - высказался Константин Лукин.

Несколько принципиальных позиций обозначил и **председатель регионального отделения партии «Правое дело» Валерий СТРИЖАКОВ**. Он утверждает, что при мажоритарной системе, выбранный депутат лоббирует интересы своего округа, а вопросы, стоящие перед обла-

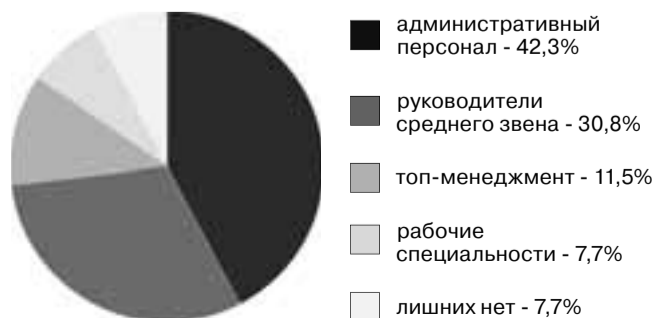
## Индикаторы: Кризис и рынок труда в Архангельске



### В условиях кризиса вы предпочитаете вкладывать деньги:



### От каких должностей вы откажетесь в первую очередь?



### На чем вы будете экономить в первую очередь?

- на программах обучения и развития сотрудников - **23,07%**
- на расходах, связанных с поиском персонала - **30,1%**
- на дополнительном медицинском страховании - **3,8%**
- на оплате мобильной связи и питания - **7,7%**
- на ГСМ, амортизации машин для сотрудников - **7,7%**
- экономить на всем - **27%**

Провинциальный кутюр: Что мешает местным дизайнерам создавать бренды?

# Модный Дом над Двиной

Пока бренды и ретейлеры всех мастей и классов считают убытки от кризисного падения розничных продаж, возросшие прибыли констатируют небольшие марки и частные ателье. И эта тенденция отмечается не только в Европе, но и в российской глубинке. Например, в Северодвинске, где одежда haute-couture пользуется не меньшим спросом, чем готовое платье.

**Роман СИДОРОВ**  
обозреватель портала Fashion Time, специально для газеты «Бизнес-класс Архангельск»

ки и врачи, учителя и преподаватели, представители бизнеса, модели и манекенщицы - потому что у них нестандартная фигура».

## БРЕНДОВОЕ ИМЯ

За те двадцать лет, что работает Лариса Акулова, и за десять лет существования ее ателье сложился определенный круг клиентов. Она ежегодно, а, в зависимости от ситуации, и еже-сезонно - создает авторские коллекции одежды. Ее имя приобрело черты бренда, оформился стиль и выработался узнаваемый авторский почерк, появились его поклонники, но дальше этого уровня дело не двинулось. Хотя впрямую создавать собственный бренд, локальный, с небольшими партиями одежды: это могут быть вещи класса luxe, единичные экземпляры haute-couture для тонких ценителей или традиционный для марок такого формата casual с элементами дизайнерской обработки: «Многие наши клиенты, которые сейчас живут в Москве, Санкт-Петербурге и других городах, часто мне говорят: «Было бы здорово, если бы открылся небольшой магазинчик с одеждой, которую ты создаешь».

При наличии определенного спроса, известного имени - что же мешает создать свою компанию, а de facto - первый в истории нашей области бренд дизайнерской одежды pret-a-porter? Выпускать сезонные, праздничные и капсульные коллекции? По-настоящему, что в данном случае речь идет не об одном только Северодвинске, а сразу о трех городах, где наберется немало потенциальных клиентов, чтобы заниматься подобным бизнесом.

«Пока такая неясная и трудная экономическая ситуация... Начинать подобные проекты страшно, особенно когда Турция и Китай своими низкими ценами «наступают на пятки». Открыть бутик или корнер уже давно в планах, я даже вижу, как все будет выглядеть, но наверно этот момент еще не настал» - рассказывает Лариса Акулова.

Помимо общей экономической сумятицы и «модного» бизнеса в Архангельской области есть и свои, специфические, проблемы. Главная из них -



В 2008 году авторское ателье Ларисы Акуловой представило мини-коллекцию свадебных платьев.

жет быть, нужно подумать о своем цехе - это вопрос времени, - делится планами Лариса Акулова.

## МОДА В КАПСУЛАХ

Одним из вариантов решения проблемы раскрутки имени и выхода на новые горизонты рынка, который активно используется в Европе и Америке, является создание капсульных коллекций. Эта схема очень проста и эф-

тому, что интересы дизайнеров и владельцев локальных mass-market брендов просто не пересекаются, а может и потому, что нет опыта подобного сотрудничества. Впрочем, постепенно меняется и эта ситуация.

«Недавно ко мне обратилась компания «Союзспецодежда» с предложением разработать новую линию для топ-менеджеров крупных промышленных предприятий. Очень интересный проект и возможность поработать на другом уровне, создать линию - с одной стороны, грубой, брутальной, но вместе с тем элегантно-униформной, - рассказывает Лариса Акулова. - Сейчас, из-за кризиса, этот проект временно приостановлен, но надеюсь, в скором времени мы возобновим сотрудничество. Думаю, мне было бы интересно поработать в формате капсульных коллекций».

Еще одной производной от кадрового голода является проблема поиска дизайнера, потому что одному человеку невозможно руководить брендом, заниматься администрированием, созданием разных линий одежды и аксессуаров и так далее. Обычно в составе бренда работает несколько дизайнеров, деятельностью которых руководит креативный директор и с поиском этих самых дизайнеров - людей творческих, оригинальных, чья манера работы тождественна мировоззрению и эстетике основателя, - возникают серьезные, подчас неразрешимые трудности.

«Чтобы начать работать в таком формате, нужно собрать команду дизайнеров, кройщиков, портных, которые могли бы работать на одном дыхании со мной, чтобы мы думали сходно, а это очень непросто здесь, где выбор людей с такими специалностями очень ограничен. Я, конечно, слежу за молодыми авторами и могу сказать, что появляются молодые люди, с которыми можно и нужно работать», - отмечает Лариса Акулова.

Несмотря на столь сложный комплекс трудноразрешимых проблем, здесь есть люди, которые не продают моду, а создают ее, и каждый из нас может стать участником этого увлекательного процесса преображения, смены идеалов, избавления от стере-

В попытке выжить и не разориться ведущие модные Дома идут на самые отчаянные меры - до 70% снижают цены и даже выпускают руководства, как пережить устаревшую блузку во что-то актуальное или вообще одеться в стоковых магазинах так, чтобы не выпасть из трендовой обоймы мировых подиумов. Но даже это не спасает их от банкротств и катастрофических убытков.

С другой стороны, на фоне кризисной стагнации выделались очень интересные тенденции, характерные для всей американской и европейской модной индустрии. Например, значительно меньшим спросом стала пользоваться продукция марок класса masstige, из-за чего на грани банкротства оказались, например, Дома Karen Millen и Donna Karan International, зато выросли объемы реализации у таких luxury-гигантов как Louis Vuitton и Hermes. Только за последний квартал минувшего года, на который пришелся пик массовой истерии, они заработали по \$1,6 млрд.

## КРИЗИСНЫЙ БУМ

Эксперты отмечают значительный подъем в сегменте одежды, сшитой на заказ, и продаж продукции небольших локальных брендов. Например, о 12-процентном увеличении количества заказов по сравнению с прошлым годом сообщил старейший портной бренд на легендарной лондонской улице Savile Row - Huntsman, а владельцы компании Norton&Sons заявили, что два минувших месяца оказались самыми прибыльными за последние четыре года.

Аналогичную тенденцию отмечает и северодвинский дизайнер, хозяйка авторского ателье Лариса АКУЛОВА, которая в области одежды haute-couture работает почти 20 лет.

«Я заметила, что готовая одежда сейчас сложно продается, а у нас с осени идет резкий подъем заказов на индивидуальный пошив. Люди стали шить на каждый день, вещи для работы и для отдыха, а иногда и просто только потому, что они увидели какую-то интересную ткань или даже пуговицу и захотели что-то из этого придумать», - говорит Лариса Акулова. - А еще горожане стали более разборчивы в одежде, они перестали совершать покупки наобум и больше тяготеют к индивидуальному пошиву, при котором учитываются все особенности их фигуры и капризы».

Постепенно меняется ментальность людей, которая изоблащается от советских эстетических штампов и под влиянием средств массовой информации приобретает новые, демократизированные черты. Жители даже таких далеких от центра городов как Архангельск, Северодвинск и Новодвинск начинают сторониться серых и скучных решений и все чаще обращать внимание на яркие цвета, необычные фасоны, интересные и смелые сочетания.

«Люди стали легче на подъем, вероятно из-за того, что появилось много информации о модных тенденциях, они видят яркие вещи, которые не найти в магазине. Ведь чаще всего продают серые, красные, белые, черные, сейчас еще розовенькие появляются а'la детский сад - и из этого ассортимента не каждый может выбрать то, чтобы выразило индивидуальность - рассуждает Лариса Акулова. - Потому, иногда проще сшить. Цветовая гамма настолько богата, а каждый человек настолько уникален, что всегда можно создать отличный гардероб для любого случая: чтобы выделиться или затеряться в толпе, стать увереннее и выглядеть эффектнее. Чаще всего с такими вопросами обращаются меди-

## ГЛАВНОЕ



Лариса АКУЛОВА, дизайнер:

- Я больше склоняюсь к тому, чтобы сотрудничать с местными цехами, которые работают в Северодвинске и в Архангельске. Есть даже предварительные договоренности о сотрудничестве. Может быть, нужно подумать о своем цехе - это вопрос времени. Однако тут другая проблема: некому и негде шить. За 10 лет мне удалось собрать команду отличных мастеров, профессионалов, специалистов, но наших сил не хватит на ателье и швейный цех одновременно. А с закрытием училища, которое готовило портных и кройщиков, кадровый голод стал еще острее. Если раньше можно было взять молодого выпускника, поработать с ним и обучить, чтобы он отвечал нашим требованиям и стандартам, то сейчас выбора нет. Возможно, придется учить людей самостоятельно

отсутствие удобных производственных площадей. А арендовать помещения под такие цели в торговых центрах - непосильная «лямка» для любой, а особенно - молодой компании. Один из вариантов решения подобной проблемы - отдать заказ на фабрики того же Китая.

«Мне бы не хотелось отдавать эти заказы так далеко, в Китай, тем более, коллекции небольшие и хочется контролировать производство каждой вещи, вплоть до ширины стежка. Я больше склоняюсь к тому, чтобы сотрудничать с местными цехами. Мо-

фактивна: какой-нибудь mass-market бренд - например, H&M - приглашает перспективного дизайнера, у которого нет достаточных возможностей воплотить определенные идеи силами своей компании, или же просто это сотрудничество интересно и выгодно обеим сторонам. В итоге ретейлер получает новый оригинальный продукт, расширяет ассортимент, чем привлекает новых покупателей, а дизайнер, помимо гонорара и PR, укрепляет свои позиции на fashion-Олимпе.

У нас подобная практика почему-то не распространена. Может быть, по-

стью, в программах одномандатников никак не отражены.

На стороне оппозиции выступил экс-мэр Архангельска Александр ДОНСКОЙ.

«Горсовет такой орган, где количество депутатов не переходит в качество. Поэтому я считаю, что необходимо уменьшить количество депутатов до 10 и сделать выборы только по партийным спискам. Это увеличит конкуренцию и не только сократит расходы на горсовет, но и не позволит депутатам прятаться за спины коллег, сделает их работу более прозрачной», - такое мнение высказал Донской в интервью ИА Regnum. - В горсовет пойдет не более четырех партий, и горожанам будет проще разобраться в их программах. Самое главное, что это будут общегородские программы, а не 30 локальных районных программ. Ни один городской депутат не выполнил свою программу именно из-за непреодолимых различий между программами, личными и отражающими бизнес-конфликты».

Точка дискуссии, как ожидается, будет поставлена 26 мая. На сессию горсовета будут вынесены четыре предложения о системе проведения выборов: по мажоритарной системе в 30 или 50 одномандатных округах, по партийным спискам или по смешанной системе.

Исследование рынка труда Архангельска в период мирового экономического кризиса (декабрь 2008 г. - январь 2009 г.). Организатор - ООО «Северное кадровое агентство». В опросе участвовали руководители 126 компаний. Из них 28% - работающие в сфере торговли, 15% - в банковской сфере, 11% - в строительстве и девелопменте, 11% - на рынке масс-медиа, 6% - в производстве.

**Визит** Санатории, пансионаты и базы отдыха на Черноморском побережье России, Украины, Абхазии!

Сочи, Анапа, Геленджик, Ейск, Туапсе, Кавказские Минеральные воды: Крым, Одесса, Трускавец, Абхазия

Лучшие санатории Архангельской области!

Сольвычегодск, Беломорск, Солониха

КРЕДИТ! Финанс Банк

т. 28-62-40 каб. Сев. Двина, 95/2 т. 20-20-99 ул. Воскресенская, 99 Продажа авиа и жд билетов.

**АРЕНДА**

**Торговые, складские, офисные помещения**

ул. Тимме, д. 23  
Тел.: 26-19-10

**ПРОДАЮ**

**БИЗНЕС**

**салон штор**

**2 млн. руб.**

8-921-240-61-80

**КРОНШТАДТ**  
торговый комплекс

**СДАЮТСЯ В АРЕНДУ**

офисные и торговые площади по разумным ценам

**Тел. 20-09-09**

ТЦ "Кронштадт"

Ул. Иоанна Кронштадтского, 17 (возле Центрального рынка)

**ПИЦЦЕРИЯ Presto**

Открылось **НОВОЕ КАФЕ** по адресу: **Троицкий, 37** тел. 288-744

**Бесплатная доставка**

пиццы, салатов, напитков, горячих блюд

пн - чт, вс с 10.00 до 23.00  
пт, сб с 10.00 до 24.00

21 33 99 65 00 22  
44 33 99 24 22 22

**Гороскоп: 18 - 24 мая**

**ОВЕН.** Вам представится новая возможность добиться успеха на давно желаемом направлении. Астрологи лондонского Сити предсказывают, что доселе неясная для вас ситуация неожиданно приобретет четкие очертания. Вы наконец найдете то, что давно потеряли, а серьезная помощь может прийти с совершенно неожиданной стороны.

**ТЕЛЕЦ.** Вы можете разглядеть новые горизонты для своей деятельности, о чем свидетельствует приближение Меркурия, который придаст вам свежие силы. Неплохо складывающаяся, на первый взгляд, ситуация, в то же время значительно ограничивает ваши возможности. Астрологи советуют вам решительно изменить подобное положение вещей.

**БЛИЗНЕЦЫ.** Вам следует отложить осуществление нового проекта, собраться с мыслями в нынешней сложной обстановке и закрепитесь на занимаемых позициях. Ситуация будет складываться таким образом, что вам придется еще раз взвесить принимаемые решения и извлечь уроки из произошедшего.

**РАК.** Двойное влияние Венеры и Марса придаст вам невероятные силы. Вы сможете преуспеть сразу в нескольких делах и будете способны отвлечься от неприятных ситуаций. Однако к концу следующей недели многое может измениться.

**ЛЕВ.** Перед вами откроется широкое поле для успешной деятельности, поскольку в ближайшие дни вы сможете воспользоваться очень благоприятным сочетанием романтики, целеустремленности и решимости. Это хорошая основа для начала новых проектов, поэтому сейчас смело беритесь за предоставляющиеся вам возможности.

**ДЕВА.** Вы пытаетесь найти лазейку в возникшей на пути преграде из проблем и трудностей. Если вы в этом до сих пор не преуспели, попробуйте привлечь к поискам вашего партнера или друзей. Хотя вы и уверены в том, что вполне в состоянии справиться с этой задачей в одиночку, все же сделайте шаг навстречу друзьям - и вы обнаружите истинный путь там, где никак не ожидали его увидеть.

**ВЕСЫ.** Вам на будущей неделе будет неожиданно предложена помощь. Принимайте ее осторожно. Возможно, ее предлагают вам искренне, но принимая ее, все же оставьте себе пространство для маневра, чтобы быстро и безболезненно отказаться от содействия. Не противьтесь подъему еще одного паруса на вашем корабле, но не выпускайте штурвала из рук.

**СКОРПИОН.** Вам следует перевести дух и перестать себя корить за слишком медленное движение вперед. Даже если вы находитесь не там, где хотели бы, у вас есть все осно-

**СУПЕРПРЕДЛОЖЕНИЕ!**

Сдаются торговые и офисные помещения в ЦЕНТРЕ ГОРОДА по НИЗКИМ РАСЦЕНКАМ площадью от 5 до 100 м<sup>2</sup>

возможность подключения Интернет и телефонной сети, удобные подъездные пути, парковка, охрана.

**УЛ. К.КЛИБКНЕХТА, Д. 8,**  
**ТЕЛ.: 8-921-246-1315, 8-921-720-6060**

**Продается**

**3-комнатная квартира на Набережной, 98.**

«Сталинка», высокие потолки. Без посредников. Дорого.

**8-911-674-7011**

вания для того, чтобы быть довольным собой. Кроме того, весьма вероятно, что на этом пути появится кто-то, кто может вам поверить в свои силы.

**СТРЕЛЕЦ.** Умение просто и доходчиво объяснять характер возникающей ситуации и избегать лукавства станет вашим козырем. Ваши советы в области определения стратегических направлений на пути к успеху окажутся необычайно полезными и будут восприняты «на ура» всеми вашими деловыми партнерами.

**КОЗЕРОГ.** Перед вами может встать непривычная проблема поиска логически верного решения. Однако эта ситуация носит временный характер. Если план необходимых действий будет вам предложен со стороны, отнеситесь к нему с должным вниманием. Но не для того, чтобы следовать указаниям, а чтобы просто записать еще одним мнением.

**ВОДОЛЕЙ.** Прочная связь Юпитера с Нептуном в созвездии Водолея окажет позитивное воздействие на вас. Может появиться нестерпимое желание сыграть главную роль. Имейте в виду, что Юпитер может подать вам скрытый сигнал, стоит ли вообще браться за исполнение этих планов.

**РЫБЫ.** Вам должен помочь ваш собственный опыт. Здравый смысл позволит четко разобраться в мозаике последних событий. Выдвинутые вами идеи, несмотря на их внешнюю скромность, на деле окажутся очень эффективными. Даже соперники по достоинству их оценят.

29 мая 2009 года  
отель «Пур-Наволок»  
наб. Северной Двины, 88

**OM-медиа** группа компаний

Россия, Архангельск  
пр. Новгородский, 32  
(8182) 20-4444, 20-5555  
ommedia@ommedia.ru

www.ommedia.ru

**Антикризисный Форум**

**ЧТО ДЕЛАТЬ?**  
**Вопросы и Ответы**

Как встряхнуть систему. Что следует делать и чего не следует делать в период кризиса? Как сохранить свою долю рынка? Как изменилось поведение покупателей? Где искать новые каналы сбыта? Сколько можно заработать на маркетинге? Как внедрить оплату по результату работы? Какие возможности упускают руководители? Покупатель не готов переплачивать — на чем еще можно заработать? Ставка на звезды — плюсы и минусы. Какие рекламные ходы работают сегодня? Нестандартные способы привлечения клиентов. Почему опасны медленные изменения? Для чего компании упрощать бизнес-процессы? Как быстро забрать клиентов у конкурента? Почему сегментирование может довести бизнес до могилы? Почему путь к максимальному удовлетворению клиента — путь к банкротству. Как делать маркетинг без бюджета? Правильные способы повышения производительности. Почему неэффективны старые способы решения новых проблем? Как эффективно использовать чужие сети продаж? Новые методы привлечения и удержания клиентов. Способы быстрой отработки идей. Как быстро отстроиться от конкурентов. Очевидные идеи в арсенале успешных компаний. Быстрые способы перевести теорию в практику.

**4 мастер-класса**  
**от лучших специалистов**  
**России по управлению,**  
**продажам и маркетингу**  
**и тайм-менеджменту**

Информационная поддержка:

**БИЗНЕС-КЛАСС** Архангельск  
**ИНФОРМАЦИОННОЕ ДВИЖЕНИЕ** ИНФОРМ АГЕНТСТВО  
**ПЕРСПЕКТИВА**

**1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8**

**НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА**

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

**ЛИНК-сервис**

тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: 1C@LSA.ru  
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**БИЗНЕС-КЛАСС** Архангельск ЭКСПРЕСС

№ 18 (448), 18 мая 2009 г.

Подписано в печать 15.05.2009, по графику в 17:00, фактически в 17:00.  
Отпечатано в **ОАО «Северодвинская типография»** (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1908.  
Тираж номера **8 000**. Цена в розницу и по подписке свободная.

Еженедельник зарегистрирован в Северо-Западном региональном управлении Комитета РФ по печати. Рег. № П 4172 от 22.12.99.

Учредитель и издатель — **ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС»**.  
Шеф-редактор **Алексей Липницкий**.  
Исполнительный директор **Ольга Стещиц**.  
**Главный редактор Е.С. СВЕТЛИЧНАЯ**.  
Верстка: **Анна Шабарова**.  
Дизайн рекламы: **Эрнст Зеленин**.  
Корректура: **Светлана Корельская**.

Адрес редакции и издателя:  
**163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 - 83.**  
Телефоны редакции и рекламной службы:  
**(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.**  
E-mail: **impress@atnet.ru**  
Материалы номера и архив доступны на нашем сайте:  
**www.bclass.ru**  
Подписка в редакции, агентстве «Роспечать» и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс — **83745**.  
Отдел распространения: **(8182) 21-37-68**