



Газета отмечена знаком отличия «Золотой фонд прессы – 2009»

# БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

## Бизнес-класс

ЭКСПРЕСС

Архангельск

### Уникальности острова Кего

У Кегострова есть шанс стать резиденцией отдыха для горожан и площадкой для бизнеса



Фото Алексея Липницкого

Сегодня Кегостров, пожалуй, единственная привлекательная для инвесторов городская островная территория. Земля в цене — за последние годы спрос на жилые дома тут растет: архангелогородцы покупают недвижимость для летнего отдыха. Рыбалка, лес, речка, живописные просторы с перспективной панорамой на город...

Этнотуризм и организация природного отдыха — в этом у экономики острова большой потенциал. Расположенный вблизи с городом, о. Кего имеет все условия для организации туристического бизнеса.

«Кегостров может стать местом отдыха горожан. Здесь можно устраивать праздники, авиа- и мотошоу, спортивные соревнования, катания на воде... Да и салюты, запущенные с Кего, в городе будут гораздо виднее, - счита-

ет директор компании «Офис-стиль», предприниматель, член попечительского совета ТОО «Кего» Вадим МЕДВЕДКОВ (на снимке). - Причем с развитием Кегострова вектор будет направлен далее — на Вознесение и Ластолу, ведь островные территории должны стать единым целым с Архангельском, а не быть оторванными и обособленными».

Вадим Медведков родился и вырос на Кегострове и называет этот остров зеленым сердцем Архангельска. Во многом благодаря его инициативе удалось изменить прежний образ о. Кего, на который власти в последние годы смотрели как на остров невезения - заброшенную, бесперспективную территорию.

Продолжение — стр. 6.

#### Резонанс

### Замначальника УВД лишен прав

16 июля суд Октябрьского округа города Архангельска рассмотрел дело об административном правонарушении в отношении заместителя начальника УВД Архангельской области Николая ТИХОМИРОВА. Решением мирового суда он лишен водительских прав на полгода.



Как сообщили ИА Regnum в пресс-службе управления судебного департамента, дело было возбуждено по ч. 1. ст. 12.26 КОАП РФ по факту отказа от медицинского освидетельствования. Решение суда еще не вступило в законную силу и может быть обжаловано в установленные сроки.

Напомним, 14 июля следственное управление Следственного комитета при прокуратуре РФ по Архангельской области и НАО сообщило о принятии к производству уголовного дела в отношении одного из руководителей милиции Архангельской области, возбужденного по ч. 2 ст. 264 УК РФ (нарушение правил дорожного движения и эксплуатации транспортных средств) по факту дорожно-транспортного происшествия, произошедшего 31 мая 2009 года. Имя подозреваемого пока официально не называется. Архангельские СМИ связывают эти два дела друг с другом.

По информации ИА Rusnord, 31 мая Тихомиров на дороге Архангельск - Северодвинск на своём джипе выехал на полосу встречного движения, где столкнулся с двумя машинами, в одной из которых серьезно пострадал ребенок. По свидетельствам очевидцев, высокий милицкий чиновник находился «в не совсем адекватном состоянии» и отказался от прохождения медицинского освидетельствования на наличие алкоголя в крови. Именно отказ от освидетельствования и явился причиной лишения прав.

Виктор ОРЕФЬЕВ

8-911-555-56-82

**БАРЕНУ**  
ГРУПП

Продажа офисных помещений

от 32 000 руб. /м<sup>2</sup>



в центре Архангельска



**энергокапитал**  
инвестиционная компания

Услуги на рынке ценных бумаг:

- брокерское обслуживание (интернет-трейдинг, маржинальная торговля, финансовые консультации);
- покупка/продажа акций, долей ООО;
- работа с долговыми обязательствами;
- паевые инвестиционные фонды под управлением ЗАО "УК "Энергокапитал".

Архангельск, пл. Ленина, 4 офис 407

Тел. 21-54-14

**Инвестиции: В Архангельске предлагают открыть завод по переработке грибов и ягод**

## В лес за прибылью

Департамент экономического развития Архангельской области выступил с инициативой организовать на территории региона производство по переработке даров леса. Построить завод, по мнению чиновников, должны частные инвесторы. Им областные власти готовы оказывать всестороннюю поддержку. Но найдутся ли предприниматели, готовые вложиться в столь специфичный бизнес? И где они смогут реализовать продукцию?

**Татьяна ПОТАПОВА** **БК**  
журналист

По расчетам специалистов департамента лесного комплекса Архангельской области, в нашем регионе в сезон вырастает более 50 тысяч тонн ягод и около 15 тысяч тонн грибов. Ресурсы действительно огромные, но практически вся собранная продукция уходит за пределы области. Естественно - нелегально. Это объяснимо: в регионе, столь богатом грибами и ягодами, отсутствуют собственные производства по их глубокой переработке.

«В соседних областях - республиках Коми и Карелия - предприятия по переработке даров леса давно и успешно функционируют», - рассказывает директор департамента экономического развития Архангельской области **Сергей АВЕРИН**. - Там хорошо организован процесс сбора грибов и ягод. Первичная обработка происходит прямо на месте - в лесах. Далее сырье подвергается глубокой переработке на специальных заводах».

В Архангельской области, по его словам, также хорошо отлажен сбор грибов и ягод. Присутствуют и предприятия, занимающиеся заморозкой и сушкой даров леса. Но все это мелкие компании, и говорить о крупных системных закупках сырья не приходится. Поэтому основная масса собранных лесных даров уходит за пределы области.

Летом в архангельских лесах появляются фуры со спе-

циальным холодильным оборудованием, куда местное население сдает собранные дары природы за наличный расчет.

«Фургоны, по имеющейся у нас информации, приезжают из Москвы, Санкт-Петербурга, даже стран Балтии», - отмечает **советник главы администрации Архангельской области по вопросам экономического развития и финансам Андрей ДУНАЕВ**. - Работают скупщики нелегально, соответственно никаких налогов не платят».

С одной стороны, по словам эксперта, люди в селах получают возможность зара-

ботать. Для многих жителей глубинки продажа собранных грибов и ягод чуть ли не единственный вид заработка. Но область, отдавая свои природные богатства, ничего не получает взамен.

«Чтобы сырье не утекало в другие регионы и за рубеж, нужно организовать производство по глубокой переработке даров леса на территории Архангельской области», - уверен Андрей Дунаев. - Это решит ряд существующих проблем: прекратится отток десятков миллионов рублей из экономики, вырастут налоговые отчисления от использования лесных ресурсов, будут созданы рабочие места».

В областной администрации сейчас разрабатывается проект подобного производства. «В нашем проекте цепочка заканчивается очищенным и замороженным продуктом, пригодным для реализации как внутри области, так и за её пределами, к примеру, в крупные федеральные торговые сети или производителям продуктов на основе ягод, таким как Danon, Вимм-Билль-Данн, Лебедянский», - рассказывает эксперт. - Но в идеальном исходе этот продукт, замороженный в сезон сбора, должен поступать в течение года на производство по глубокой переработке для выработки соков, ягодных концентратов, соков прямого отжима, консервации. В данном случае продукт будет реализовываться с максимальной добавленной стоимостью, ну и, конечно же, это новые рабочие места, налоги и т.д.»

Для того чтобы эту идею претворить в жизнь, необходим инвестор, готовый вложить в него собственные деньги. Общая сумма инвестиций пока не просчитана, но уже сегодня понятно, что она будет весьма внушительной. Найдется ли бизнесмен, который рискнет вложить средства в сезонный бизнес, да еще и в разгар кризиса, большой вопрос. Глубокая переработка грибов и ягод - бизнес весьма специфичный, к тому же не приносящий сверхдоходов.

### ГЛАВНОЕ

**Чтобы претворить проект в жизнь, необходим инвестор, готовый вложить в него собственные деньги. Общая сумма инвестиций пока не просчитана, но уже сегодня понятно, что она будет весьма внушительной. Найдется ли бизнесмен, который рискнет вложить средства в сезонный бизнес, да еще и в разгар кризиса, большой вопрос. Глубокая переработка грибов и ягод - бизнес весьма специфичный, к тому же не приносящий сверхдоходов.**

ботать. Для многих жителей глубинки продажа собранных грибов и ягод чуть ли не единственный вид заработка. Но область, отдавая свои природные богатства, ничего не получает взамен.

«Чтобы сырье не утекало в другие регионы и за рубеж, нужно организовать производство по глубокой переработке даров леса на территории Архангельской области», - уверен Андрей Дунаев. - Это решит ряд существующих проблем: прекратится отток десятков миллионов рублей из

экономики, вырастут налоговые отчисления от использования лесных ресурсов, будут созданы рабочие места».

В областной администрации сейчас разрабатывается проект подобного производства. «В нашем проекте цепочка заканчивается очищенным и замороженным продуктом, пригодным для реализации как внутри области, так и за её пределами, к примеру, в крупные федеральные торговые сети или производителям продуктов на основе ягод, таким как Danon, Вимм-Билль-Данн, Лебедянский», - рассказывает эксперт. - Но в идеальном исходе этот продукт, замороженный в сезон сбора, должен поступать в течение года на производство по глубокой переработке для выработки соков, ягодных концентратов, соков прямого отжима, консервации. В данном случае продукт будет реализовываться с максимальной добавленной стоимостью, ну и, конечно же, это новые рабочие места, налоги и т.д.»



**В сезон на территории Архангельской области вырастает более 50 тысяч тонн ягод и около 15 тысяч тонн грибов. Однако большая их часть вывозится за пределы региона...**

Поучаствовать в инвестиционном проекте по организации сбора и глубокой переработке дикорастущих ягод и грибов предложили также Архоблпотребсоюз.

«Доля участия Архоблпотребсоюза будет формироваться из затрат на организацию территориально обособленных пунктов закупа сырья и площадок для организации производства по его первичной переработке, включая оборудование для закупки ягод от населения, подготовку объектов недвижимости для размещения первичных производств», - пояснил Андрей Дунаев.

Общая сумма инвестиций пока не просчитана, но уже сегодня понятно, что она будет весьма внушительной. Найдется ли инвестор, который рискнет вложить средства в сезонный бизнес, да еще и в разгар кризиса, большой вопрос.

«Лет десять назад архангельские предприниматели уже пытались заняться переработкой даров леса, но ничего у них, к сожалению, не вышло», - вспоминает директор птицефабрики «Архангельская», кандидат экономических наук, депутат Архангельского областного Собрания **Владимир ЛИЧНЫЙ**. - Глубокая переработка грибов

и ягод - очень специфичный бизнес. Открытие подобного производства требует больших вложений - нужно купить специальное оборудование, а рентабельность бизнеса не такая и высокая. Кроме того, предприниматель, рискнувший заняться переработкой даров леса, вполне вероятно, столкнется со сложностями при сбыте продукции. У крупных пищевых компаний очень высокие требования по качеству. Но если на начальной стадии проекта будут четко определены рынки сбыта и достигнуты договоренности с предпринимателями-потребителями, будущее у этого завода, возможно, и есть».

Покупатель найдется точно, уверен Андрей Дунаев. Спрос на натуральные растительные продукты, к числу которых относятся ягоды и грибы, в мире постоянно растет, поэтому реализовать продукцию возможно не только внутри страны, но и за ее пределами, в частности в странах Баренц-региона: Швеции, Норвегии, Дании, где интенсивно развивается сфера здорового питания. К примеру, Карелия поставляет замороженные ягоды в Финляндию, Швецию, Германию, Польшу, Францию, Великобританию, а также в Китай и Японию.

Однако внутри Архангельской области продукция глубокой переработки, по мнению ряда экспертов, вряд ли будет пользоваться большим спросом.

Так, архангельский ликеро-водочный завод «Алвиз» готов закупать только свежие ягоды. «Глубокая переработка подразумевает производство ягодных концентратов, которые наше предприятие не использует», - пояснила директор по производству и качеству ОАО «АЛВИЗ» **Елена ТРЕМЗИНА**. - Мы применяем спиртованные морсы, которые получаем из свежих ягод. Ягоды - клюкву, бруснику, морошку - закупаем в Архангельской области».

По словам Елены Тремзиной, продукты глубокой переработки, в частности ягодные концентраты, применяются в основном при производстве детского питания, соков, йогуртов. «На российском рынке сегодня больше представлены концентраты импортного производства, так что, думаю, отечественный продукт, вполне вероятно, будет пользоваться спросом у производителей», - считает эксперт.

Если архангельская продукция, конечно, сможет выйти на требуемый уровень качества...

### Новость недели

#### Энергетики отказываются от аренды

Главный арендатор муниципальных энергоисточников - ОАО «ТГК-2» проинформировало городские власти о расторжении договоров аренды с мэрией Архангельска. Поводом для этого шага послужило сокращение городского бюджета на капитальный ремонт объектов малой энергетики с 84 до 30 млн рублей.



Сегодня генерирующая компания арендует у города 40 локальных котельных и 114,1 километра тепловых сетей. По словам заместителя генерального директора - управляющего директора главного управления ОАО «ТГК-2» **Владимира МОКРИЦКОГО**, выделенных городом средств недостаточно для выполнения требований Ростехнадзора, которым должны соответствовать котельные к началу отопительного сезона.

«Нам необходимо еще как минимум 30-40 млн рублей, иначе мы не получим паспорта готовности», - отметил Владимир Мокрицкий.

**Губернатор Архангельской области Илья МИХАЛЬЧУК** высказал предложение детально проанализировать перечень выполняемых работ по каждой из 40 котельных, тщательно изучить все сметы.

«Необходимо иметь четкую картину того, что вы будете финансировать, чтобы определить оптимальный объем средств», - подчеркнул Илья Михальчук. - Наша общая и главная задача - вовремя войти в зиму».

По словам губернатора, сложившаяся ситуация должна быть разрешена в самое ближайшее время.

**Виктор ОРЕФЬЕВ**

### Недвижимость: Ипотека под 12,5% годовых стала реальностью

## Беспрецедентный союз

Есть ли у вас шанс купить новую квартиру в центре Архангельска - сейчас, когда банки свернули программы ипотечного кредитования или предельно ужесточили требования к заемщикам? Есть - и его смело можно назвать уникальным, сообщает генеральный директор компании «Граунд-Девелопмент» **Андрей РЕМИНСКИЙ**.

7 июля Архангельский региональный оператор Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АРОИЖК) и компания «Граунд» заключили сенсационное соглашение, согласно которому квартиру в жилом комплексе «Дом на Поморской» можно приобрести на исключительно выгодных условиях.

«По новой программе финансирования первичного рынка недвижимости АРОИЖК снизил ставку ипотеки до 12,5% годовых», - уточняет Андрей Реминский. - Чтобы получить кредит на 10-20 лет, агентство не требует залога имеющегося жилья. Покупателю потребуются только стартовая сумма первого взноса в размере 30% и подтверждение совокупного семейного дохода, позволяющего регулярно оплачивать остаток ипотечного займа».

Со стороны АРОИЖК основным критерием выбора партнера-застройщика в реализации новой программы стала высокая надежность компании «Граунд», соблюдающей все обязательства перед участниками долевого строитель-

ства даже в разгар кризиса. Пока «Дом на Поморской» - это первый и единственный в Архангельске объект, который финансируется по такой схеме.

Сегодня компания «Граунд» строит два крупных жилых комплекса в центре города - «Дом на Поморской» и «Измурд». Первый проект фактически осуществлён. ЖК «Дом на Поморской», расположенный на пересечении этой старинной торговой улицы и проспекта Ломоносова, уже смонтирован под крышу. Остались внутренние и фасадные работы.

Объектом приобретения становятся квартиры первичного рынка. Их осталось всего 37 (в том числе 14 дефицитных однокомнатных площадью 45-50 м<sup>2</sup>). Здание сдадут в эксплуатацию к началу декабря, но действовать необходимо прямо сейчас.

**Компания «Граунд-Девелопмент» г. Архангельск, ул. Карла Маркса, 15, 5 эт. тел.: (8182) 46-20-22, 46-22-08.**



Ставка 12,5% действует при сумме займа до 1,5 млн руб включительно при первом взносе от 30 до 50% (вкл.) на срок от 36 до 20 месяцев (вкл.). С другими условиями предоставления ипотечных кредитов можно ознакомиться на сайте ОАО «АРОИЖК» <http://www.arohml.atnet.ru> или в офисе компании по адресу: г. Архангельск, пл. Ленина, 4, тел. 20-57-19

■ **Порядок оформления счетов-фактур: версия-2009**

■ **Налоговые осложнения «внештатной» командировки**

■ **Заполняем платежное поручение без ошибок**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЕЖЕНЕДЕЛЬНИКУ ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

# БИЗНЕС-КЛАСС

ТОЛЬКО ДЛЯ ПОДПИСЧИКОВ  
**Бухгалтеры**

МОНИТОРИНГ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА,  
КОММЕНТАРИИ ЭКСПЕРТОВ, СОВЕТЫ ЮРИСТОВ, ОТВЕТЫ НА ВАШИ ВОПРОСЫ

**Организация работы бухгалтерии: Получаем вычет по НДС**

## Порядок оформления счетов-фактур: версия-2009

Основным документом, без надлежащего оформления которого о вычете по НДС можно и не мечтать, является счет-фактура. Проблема заключается в том, что до недавнего времени при его составлении бухгалтерам приходилось учитывать антикризисные налоговые новации, руководствуясь, что называется, здравым смыслом (а если повезет, то и разъяснениями чиновников). Благо отныне гадать, как говорить, на кофейной гуще больше нет необходимости. Связано это с вступлением в силу 9 июня текущего года постановления правительства от 26 мая 2009 г. № 451, положения которого восполнили все недостающие звенья в цепочке, ведущей к получению вычета.



Роман ТИМОХИН

БК

Как известно, с начала текущего года вступил в силу ряд поправок в главу 21 Налогового кодекса. Одной из наиболее значимых «новинок» стала возможность принятия к вычету НДС сразу после перечисления аванса, не дожидаясь отгрузки товара. Это позволяет сделать пункт 12 статьи 171 Налогового кодекса. Естественно, для реализации данного положения на практике никак не обойтись без счета-фактуры на сумму предоплаты, требования к реквизитам которого закреплены в пункте 5.1 статьи 169 Кодекса.

Поэтому нет ничего удивительного в том, что на свет появилось постановление правительства от 26 мая 2009 года № 451 (далее – постановление № 451). Согласно документу Правила ведения журналов полученных и выставленных счетов-фактур, книг покупок и книг продаж при расчетах по НДС (далее – Правила), утвержденные постановлением правительства от 2 декабря 2000 года № 914, изложены в новой редакции. «Переосмысленная» версия подзаконного акта начала действовать с 9 июня 2009 года.

### ВЗГЛЯД СО СТОРОНЫ ПОКУПАТЕЛЯ

До вступления в силу постановления № 451 покупатель не регистрировал в книге покупок счета-фактуры на предоплату. Согласно же новой редакции пункта 2 статьи 170 Кодекса, в книге покупок регистрируется счет-фактура на полную сумму, которая в нем указана. Об этом говорится в пункте 8 Правил.

Впрочем, счета-фактуры на перечисленную предоплату все же не всегда подлежат регистрации. Так, перечень ситуаций, когда полученные счета «проходят мимо» книги покупок, пополнился и отдельными «авансовыми» случаями. К таковым относятся: предоплата при безденежных формах расчетов; перечисление аванса в счет предстоящих поставок товаров, приобретаемых исключительно для осуществления не облагаемых НДС операций, указанных в пунктах 2 и 5 статьи 170 Кодекса. Не нужно регистрировать и «предоплатный» счет-фактуру, полученный или составленный после оформления его «отгрузочного собрата».

Напомним, что согласно подпункту 3 пункта 3 статьи 170 Кодекса сумму НДС, принятую к вычету с аванса, нужно восстанавливать в периоде отгрузки товара. Ведь продавец выставит счет-фактуру на всю сумму (с учетом предоплаты). Следовательно, у покупателя возникнет право принять к вычету «входной» налог полностью. При этом счета-фактуры, на основании которых суммы налога с аванса были приняты к вычету, подлежат регистрации покупателем в книге продаж на сумму НДС, подлежащую восстановлению. Таково требование пункта 16 Правил.

Уделили чиновники внимание и налоговым агентам, приобретающим по договорам купли-продажи у «заморских» бизнес-партнеров различную продукцию (п. 2 ст. 161 НК). Если такие хозяйствующие субъекты являются плательщиками НДС, то в случае изменения условий либо расторжения контракта и возврата им соответствующей суммы предоплаты счета-фактуры регистрируются ими в книге покупок после отражения в учете операций по корректировке в связи с отходом от товаров (работ, услуг), имущественных прав. В любом случае делается это не позднее 1 года с момента отказа.

### ГЛАЗАМИ ПОСТАВЩИКА

Ранее при получении предоплаты продавец обязан был лишь сформировать счет-фактуру и зарегистрировать его в книге продаж. А с начала текущего года сей документ следует выставить также покупателю. Поэтому в случае перечисления контрагентом аванса в книгу продаж отныне регистрируется именно счет-фактура, выставленный покупателем на сумму предоплаты. В пункте 18 Правил особо отмечено, что подобный алгоритм действует и в отношении безденежных форм расчетов.

Налоговые агенты, арендующие либо покупающие госимущество, регистрируют в книге продаж счета-фактуры, составленные при исчислении налога (при осуществлении предоплаты, в том числе с применением безденежных форм расчетов) или при приобретении продукции. Аналогичный механизм предусмотрен для фирм, сотрудничающих с иностранными контрагентами (п. 2 ст. 161 НК).

Что касается налоговых агентов, действующих на основании посреднических договоров с иностранцами и реализующих конфискат, то они регистрируют в книге продаж счета-фактуры, выданные покупателям при получении суммы аванса (как в денежной форме, так и путем взаимозачета либо бартера), а также при реализации товаров (работ, услуг), передаче имущественных прав.

Однако счета-фактуры на сумму аванса оформляют далеко не все продавцы. В частности, данная обязанность отсутствует в случае, когда за три предшествующих последовательных календарных месяца сумма выручки от реализации без учета НДС не превысила в совокупности 2 миллиона рублей и фирма более не является плательщиком «косвенного» налога (ст. 145 НК).

Окончание на стр. 4

## Мониторинг законодательства

### ■ Уставный капитал оставили без «премиальных»

Организация не вправе применять амортизационную премию по основным средствам, полученным в качестве вклада в уставный капитал. К такому выводу пришел Минфин в письме от 19 июня 2009 г. № 03-03-06/2/122. Финансисты посчитали, что раз компания в подобных ситуациях не несет затрат на покупку ОС, то и применять положения пункта 9 статьи 258 Налогового кодекса у нее нет никаких оснований. Аналогичную позицию представители финансового ведомства выражали и ранее (письмо Минфина от 17 апреля 2006 г. № 03-03-04/1/349). Вместе с тем стоит отметить, что если организация каким-либо образом усовершенствует подаренный объект, то ей ничто не мешает к стоимости соответствующих капиталовложений применить амортизационную премию. Не спорят с этим и специалисты Минфина (письмо от 26 февраля 2009 г. № 03-03-06/1/98).

### ■ «Вменённой» кооперации дали трёхлетнюю фору

Организации потребительской кооперации, а также хозяйственные общества, единственными учредителями которых являются потребительские общества и их союзы, с начала следующего года смогут работать на «вменёнке», не принимая в расчет такой показатель, как среднесписочная численность сотрудников. Не далее как 29 июня текущего года президент Дмитрий Медведев подписал Закон № 140-ФЗ, положения которого предусматривают перенос введения ограничения в отношении среднесписочной численности работников организаций потребительской кооперации, которые могут применять ЕНВД, на 1 января 2013 года. Документ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Напомним, что согласно подпункту 1 пункта 2.2 статьи 346.26 Налогового кодекса на уплату единого налога на вмененный доход не могут быть переведены организации и предприниматели, если количество задействованных в их деятельности сотрудников превышает 100 человек. Для потребительских кооперативов данное ограничение должно было вступить в силу 1 января 2010 года (ст. 3 Закона от 22 июля 2008 г. № 155-ФЗ).

### ■ Ипотека захватила коммерческую недвижимость

Вполне вероятно, что уже в скором времени предприниматели смогут получать кредиты под залог нежилых помещений. Соответствующие поправки в статью 69 Закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» депутаты Госдумы приняли в третьем окончательном чтении. Напомним, что в настоящее время аналогичные правовые нормы действуют только в отношении жилых домов и квартир.

Таким образом, как только законопроект обретет статус закона, станет возможна регистрация права собственности коммерческих помещений одновременно с их передачей в залог кредитующему банку. В результате на рынке ипотечного кредитования появится новый продукт, который поможет предпринимателям решить свой «жилищный» вопрос.

### ■ Ошибка банка обнулит налоговые пени

Компании не придется отвечать перед бюджетом за перечисление налогов или взносов по неправильному КБК, если промашка выйдет исключительно по вине банка. Такой вывод следует из письма Минфина от 1 июня 2009 г. № 03-02-07/2-92. Финансисты напомнили, что пункт 7 статьи 45 Налогового кодекса предоставляет налогоплательщикам возможность при обнаружении «погрешностей» в оформлении платежного поручения подать в инспекцию заявление об уточнении платежа. На основании данного документа налоговики проверят поступление денег на счет Федерального казначейства, а также проведут с компанией сверку расчетов.

В случае принятия решения об уточнении платежа на момент фактической уплаты контролеры должны будут пересчитать все пени, начисленные с даты ошибочного перечисления. При этом они вправе потребовать у кредитной организации копию соответствующей «платежки», которую банкиры обязаны им предоставить в течение пяти дней с даты получения запроса. По мнению специалистов Минфина, аналогичным образом, то есть путем уточнения платежа, могут быть «ликвидированы» и пени, которые «накапали» в результате ошибки в КБК, допущенной банком при формировании электронного платежного документа.

### ■ Сделки с правосудием примут законную силу

Предприниматели, уличенные в том или ином преступлении, теперь смогут гарантированно «скостить» срок пребывания в местах не столь отдаленных как минимум в два раза. Для этого они должны пойти на так называемую сделку со следствием. Поправки, предусматривающие введение процедуры досудебного соглашения о сотрудничестве, внесены в Уголовный кодекс и УПК Законом от 29 июня 2009 г. № 141-ФЗ. Согласно «новоиспеченной» главе 40.1. Уголовно-процессуального кодекса механизм сделки со следствием будет выглядеть следующим образом. С обвиняемым составляется нечто вроде договора, в котором четко прописывается, какие действия он обязуется совершить в целях содействия следствию в раскрытии и расследовании преступления, изобличении и уголовном преследовании своих сообщников, в розыске имущества, добытого в результате незаконных деяний. Соответственно и дело будет рассмотрено в суде в особом порядке. Однако если в итоге окажется, что подозреваемый что-либо утаил или поделился ложной информацией, то все вернется на круги своя.

Напомним, что и ранее подсудимые могли признать себя виновными и ходатайствовать об особом порядке рассмотрения своего дела (ст. 314 и 316 УПК). Вместе с тем таким образом смягчить себе наказание было позволено только обвиняемым, которым светит не более 10 лет. В этом случае они могли рассчитывать на сокращение срока на треть.

ИА «Экспресс-бухгалтерия»

**arbis** 1С: Предприятие 8  
продажа  
настройка  
обучение

**ЗАО «АРБИС»**,  
официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске,  
объявляет акцию:

**ЕСЛИ ВЫ НАЙДЕТЕ ПРОГРАММУ 1С  
ДЕШЕВЛЕ, ЧЕМ У НАС,  
МЫ КОМПЕНСИРУЕМ ВАМ 110% РАЗНИЦЫ!!!\***

У Вас есть возможность  
работать с профессионалами  
и при этом экономить!

**Акция проходит  
до 31 августа!**

\* Подробности по телефону - 21-90-85  
и на сайте www.arbis1c.ru

Реклама

**Срочная  
продажа**

Бизнес-центр  
К.Маркса, 15

**1 этаж**  
продается офисное  
помещение (146 кв. м.)  
10.000.000 руб. (торг)

**Граунд ДЕВЕЛОПМЕНТ**  
(8182) 46-20-02

Реклама

**1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8**

**НОВЫЙ УРОВЕНЬ  
АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА**

Официальный партнер фирмы «1С»  
в Архангельске

**ЛИНК-сервис**  
тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: 1C@LSA.ru  
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Реклама

**Аренда  
помещения**

пр. Троицкий, 138, кор. 1

**1 этаж**  
отдельный вход  
помещение (64,7 кв. м.)

**Граунд ДЕВЕЛОПМЕНТ**  
(8182) 46-20-02

Реклама

**Как заработать  
во время  
кризиса?**

**ForexClub**

**ВАЛЮТНЫЙ ТРЕЙДЕР:  
обучение биржевой  
торговле**

**УЗНАЙ НА БЕСПЛАТНОМ СЕМИНАРЕ  
в четверг, 23 июля, в 18:00**

Регистрация по тел.: (818-2) 65-43-65, 65-17-77  
http://www.forexclub.ru

Учебный центр профсоюзов, пр. Ломоносова, 209, ауд. 209, каб. 313  
- официальный партнер Академии «Форекс Клуб», сертификат 078182-21-MSK

Реклама

**Ресурсы: У Кегострова есть потенциал стать резиденцией отдыха для горожан**

Кегостров, пожалуй, единственная привлекательная для инвесторов островная территория в черте Архангельска. Пока это еще не раздробленный участок городской земли с прекрасным пейзажем и отличным грунтом. Земля здесь в цене — за последние годы спрос на жилые дома в Кегострове растет: архангелогородцы покупают недвижимость для летнего отдыха. Рыбалка, лес, речка, живописные просторы с перспективной панорамой на город... Полчаса на «Коммунаре», который курсирует несколько раз в день, - и вы уже на острове. Перевезти что-то крупное? И это не проблема — действует частный паром.

**Елена СВЕТЛИЧНАЯ** **БН**  
главный редактор

У острова Кего своя история. С него начинался Архангельск. Одно из самых ранних упоминаний Кегострова в Двинской летописи датируется 1419 годом. Здесь, напротив Пур-Наволока, селились поморы... Остров, процветавший до революции, впоследствии превратился в маленькое государство в государстве. Тут организовали лесопильное производство, развивали

рода, «приморцы» уже идут не так активно, потому что считают, что это «не для них».

Между тем жители девяти деревень Кегострова одинаково ратуют за процветание своей малой родины. Граница двух территорий проходит вдоль бетонной дороги, но для островитян она условна. Ведь когда-то Кегостров был Пролетарским районом Архангельска — единым и неделимым. Поэтому совершенно очевидно, что вопрос создания на территории о. Кего самостоятельного округа города будет подниматься не раз...

этом у экономики острова большой потенциал. Расположенный поблизости с городом, остров имеет все условия для туристического бизнеса.

На Кего можно создать прекрасный городской пляж, сделать причалы для яхт и катеров, аэроклуб, парковую зону. Для туристов есть идея открыть гостевые избы — нектор для фантазии здесь немалый, ведь на острове сохранились и старые поморские домики, и здания, построенные в 40-60-х годах прошлого века, и бараки, и современные щитовые дома. И что примечательно — заброшенных и разрушенных построек, которые в центре города теперь принято закрывать зеленой сеткой, здесь не видно. Поэтому что на Кего их нет.

Отдых в северной деревне - это один из реальных проектов, который вполне можно предложить отдыхающим. Дом в деревне или на природе, свежий воздух, тишина и покой. Простая северная деревенская кухня: щи, уха, жаркое, рыба жареная, копченая, соленая, огурчики, грибочки, пироги из русской печи, блинчики, домашний творог, морс. Домашняя русская баня с веничком! Рыбалка! Окунь, щука, горбуша, камбала, семга! Возможность покататься верхом на лошади.



# Уникальности острова

сельское хозяйство, существовал свой флот. В советское время Кегостров стал первым аэропортом Архангельска. На острове Кего постоянно проживает 4 тысячи человек. Но летом за счет «курортников» население вырастает почти до 15 тысяч.

Сегодня территория острова разделена между Октябрьским округом Архангельска и Приморским районом. Административное дробление одного острова на два района кроме как парадоксальным не назовешь. Порой доходит до абсурда — жители соседних подъездов «приписаны» к разным районам, а на праздники, организованные, к примеру, администрацией го-

## ОТДЫХ ДЛЯ ГОРОЖАН

У острова Кего много изюминок. Самая вкусная - это кегостровская семга. Не случайно кегостровская семужья тоня называется царской. Рыбаки утверждают, что здесь ловится лучшая рыба. Мимо Кегострова она идет на нерест в Пинегу.

Еще одна достопримечательность острова — колодезная вода, на которой в прошлом варили самое лучшее в окрестностях Архангельска пиво. Чистота воды объясняется хорошей фильтрацией многослойным песком.

Этнотуризм и организация природного отдыха — в

И все это — для горожан! Ведь согласитесь, сегодня программа выходного дня для простого архангелогородца весьма однообразна. Выпить пива на набережной, прокатиться на карусели в детском парке или «забуриться» в очередной бар — вот и весь выбор...

«У Кегострова есть все шансы стать местом отдыха горожан. Здесь можно устраивать праздники, авиа- и мотошоу, спортивные соревнования, катания на воде... Да и салюты, запущенные с Кего, в городе будут гораздо виднее», — считает директор компании «Офис-стиль», предприниматель, член попечительского совета ТОС «Кего» **Вадим МЕДВЕДКОВ**.

## ИМПУЛЬСЫ ИЗНУТРИ

На острове сегодня работают два органа территориального общественного самоуправления — ТОС «Кего» и ТОС «Оптимист». Причем «Кего» стал первым в Архангельске зарегистрированным ТОСом, который сейчас реально действует.

Этим летом тосовцы разобрали аварийное здание местного клуба и на его месте расчистили площадку для спортивного стадиона, которому по указанию мэра Архангельска должны придать статус городского. Появилась новая ограда у кладбища, сделаны новые мосточки.

По инициативе земляков и ТОСа строится новый храм — Ильинская церковь, «пробиваются» в кабинетах чиновников так нужные острову деньги для расчистки пожарищ (недавно на острове сгорело несколько домов). Но средств, выделенных из городского бюджета на поддержку инициатив ТОСов, на Кегострове так и не видели...

Невообразимым для городского жителя становится созерцание чистоты и благоустроенности острова. Тщательно выметенные дороги, отсутствие мусора и зарослей бурьяна, ухоженность и колорит местных домиков, аккуратные заборы. Все сделано, что говорится, на совесть, доброту. Все это еще раз подчеркивает заботу людей о своей родной, милой сердцу земле... Портят все впечатление лишь скелеты заброшенного предприятия-банкрота — Кегостровского ЛДК.

## КРУГОВОРОТ ПЛИТ НА ОСТРОВЕ

ОАО «Кегостровский лесопильный завод», ранее именуемое Кегостровским ЛДК, остановилось в 1997 году. С тех пор мало что изменилось — разве что территория предприятия площадью 17 га пришла в еще большее запустение.

Но общественники убеждены: ангары комбината можно использовать при производстве конструкций для деревянного малоэтажного домостроения. В центре Архангельска помещений для подобных производств уже не найти, а на Кего есть где развернуться. Тем более что и земля на самом острове сегодня в цене. Интерес покупателей, мечтающих о загородном доме, к Кегострову



На острове мы неожиданно встретили известного джазмена и музыкального продюсера Владимира Турова. Оказывается, он регулярно ездит на Кегостров отдыхать. И привозит сюда своих друзей. После одного из таких дружеских визитов профессор из Стокгольма восторженно заявил, что через лет десять земля здесь будет самой дорогой.

Фото Алексея Липницкого

жоган и площадкой для малого бизнеса



Фото Алексея Липницкого

# Кего

увеличивается. Вполне возможно, что лет через пять здесь появятся целые коттеджные поселки... При условии, если будет хорошая дорога и устойчивая понтонная переправа.

Пока же суровая действительность рисует иную картину. Бетонные плиты с территории завода вывозятся за бесценок — безжалостно выкорчевываются из земли, оставляя за собой следы как после бомбовых ударов. Так бесследно исчезают скудные элементы островной инфраструктуры.

Островитяне с сожалением говорят, что плиты пригодились бы и на острове, пусть и не на заводе... Их вполне бы можно было использовать для обустройства дороги на Кегострове... Но у кредиторов лесозавода одна цель — распродать то, что еще можно распродать, и выручить хоть какие-то средства.

Но обидно: через какое-то время для обустройства острова плиты придется везти сюда по цене, в десятки раз превышающей ту, по которой они сегодня реализуются.

«Мы предлагали их купить, обрашались в ТОС, но деньги за них платить никто не намерен, - говорит **внешний управляющий Кегостровского лесопильного завода Любовь ЧЕПУРНАЯ.** - Все хотят получить имущество даром».

По ее словам, собственность предприятия продается с трудом — никто не намерен вкладывать средства в заведомо неприбыльное дело, территорию, которая с точки зрения бизнеса неперспективна.

«Когда все будет продано — состояние будет как после войны, - соглашается Любовь Чепурная. - Чтобы остров развивался и здесь что-то работало, нужны огромные вложения, но их не будет. Потому что городу этого не нужно.

Год назад я обращалась в мэрию Архангельска, писала во все инстанции, в том числе и МЧС, о необходимости утилизации ртути, которая разлита у старой котельной. Обещали, что все работы будут проведены бесплатно. Но прошел год, а меры так и не приняты. Пока территория завода охраняется, но делается это не из заботы об острове, а лишь потому, что там пока есть что охранять. Завтра мы уйдем, и доступ будет



Фото Алексея Липницкого

**Бетонные плиты с территории Кегостровского лесопильного завода безжалостно выкорчевываются из земли, оставляя за собой следы как после бомбовых ударов. Так бесследно исчезают скудные элементы островной инфраструктуры.**

открыт. Что будет с людьми — никого, видимо, не интересует».

## ЛИЦОМ К ОСТРОВУ

Любовь Чепурная уверена: при таком отношении власти к острову будущего у него не будет. Перспектива Кегострова напрямую зависит от понимания проблем его жителей.

Однако Кегостров даже не включен в проект нового генплана Архангельска. Городская программа развития островных территорий разработана, но не принята из-за отсутствия средств в бюджете. А без нее развитие городской территории приведет к сценарию хаотичного освоения земель и деграда-

ции уникальной рекреационной островной зоны вблизи Архангельска.

В условиях, когда градообразующее предприятие, на котором, по сути, держалась вся экономика острова, закрылось, Кегострову нужна особая, собственная стратегия развития. Самое главное — понимание жителями перспективы микрорайона — уже есть. Инициатива идет снизу, а значит, шансы для ее воплощения увеличиваются.

Просто «наверху» не все еще по-настоящему оценили уникальность острова Кего. С одной стороны - все прелести деревенской жизни, включая зелень, чистый воздух и рыбалку, а с другой - все это в самом центре города!

Торговля: Открылся еще один рыбный магазин

# Бизнес на рыбе



Идею открыть специализированный рыбный магазин генеральный директор ООО «Дары моря» Сергей ДРУГАНОВ вынашивал несколько лет. К реализации задумки подтолкнул, как ни странно, кризис. Когда дела в лесной отрасли пошли совсем плохо, предприниматель оставил работу на одном из архангельских лесозаводов и начал свое дело. В начале июля в Архангельске открылся третий специализированный рыбный магазин.

**Татьяна ПОТАПОВА** **БН**  
журналист

- Прежде чем уйти в лесной бизнес, я успел потрудиться в рыбной отрасли, - рассказывает Сергей Друганов. - Поэтому нынешняя сфера деятельности для меня не новая. Идею открытия магазина действительно вынашивал очень долго, и вот теперь рискнул и осуществил задумку. Наше торговое предприятие открылось на волне бурного обсуждения нехватки в Архангельске специализированных рыбных магазинов. Так что все сложилось весьма удачно.

**- В Архангельске существуют еще два рыбных магазина. Чувствуете конкуренцию?**

- С коллегами-рыбниками отношения приятельские, всех я давно и хорошо знаю, так что конкурентами не считаю. Каждый из нас работает в своем районе, поэтому покупателей друг у друга не отнимаем.

Что касается торговых сетей, то по рыбе сильной конкуренции они нам не составляют. Универсальные торговые точки делают акцент на массового покупателя, предлагают ограниченный ассортимент продукции - самую ходовую рыбу. Выбор в специализированных магазинах в три раза шире, цены держим приемлемые.

Специализированные магазины, как правило, работают напрямую с производителями продукции. Стало быть, количество посредников сводится к минимуму. Это влияет и на конечную стоимость рыбы, которая появляется на прилавках магазинов.

У нас, к примеру, заключены договоры с Архангельским траловым флотом, несколькими частными производителями и оптовиками. Но полностью отказаться от работы с посредниками, конечно, не удастся: некоторые виды продукции на наши прилавки идут из соседних регионов. Это, кстати, не всегда приводит к удорожанию товара.

Например, цена на свежемороженую рыбу у Архангельского тралового флота практически по всем позициям выше, чем у поставщиков, везущих ее из Мурманска и с Дальнего Востока. Если у тралового треска стоит 75 рублей за кг, то у оптовиков - 72 рубля за кг.

Разница в цене объясняется тем, что в Архангельской области себестоимость добычи рыбы выше, чем в соседних регионах. Наши рыбаки тратят значительные средства на ледовую проводку, в то время как Мурманский порт не замерзает. Существует, конечно, и ряд других факторов.

**- В последние месяцы активно обсуждается идея Росрыболовства о необходимости возродить в России магазины «Океан». Как вы относитесь к этой задумке?**

**ЕСТЬ МНЕНИЕ**

**Начальник управления по торговле и услугам населению мэрии Архангельска Елена ПОПОВА:**

- Чтобы цены на рыбную продукцию в Архангельске не повышались, нужна конкуренция, поэтому открытие еще одного специализированного рыбного магазина - очередной шаг в интересах горожан. Следующим станет продажа рыбы с использованием тонаров, которые представляют собой одноосные или двухосные изотермические прицеппургоны, соответствующие всем санитарным требованиям. Они будут установлены в четырех округах: Октябрьском, Ломоносовском, Соломбальском и Майской Горке.

министрация области не могут выделить такие площади.

Предприниматели, владеющие подходящими помещениями (речь идет о крупных продовольственных магазинах. - Прим. автора), вряд ли будут отказываться от существующего бизнеса и узко профилироваться на рынке.

Сегодня по факту в Архангельске уже есть три специализированных рыбных магазина. Раз бизнес сам пошел по такому пути, может, не стоит пытаться заткнуть всех в одну торговую точку?

Существующие магазины рассредоточены по разным районам города, территориально это гораздо удобнее для горожан, нежели наличие одного, пусть и большого магазина. Тем более что цены во всех рыбных магазинах Архангельска удерживаются примерно на одном уровне, а торговая наценка устанавливается минимальная.

**- Власти много говорят о своем желании поддерживать и стимулировать к развитию малый и средний бизнес. Вашему предприятию нужна помощь государства?**

- Для нас сейчас главная трудность заключается в отсутствии собственных больших морозильных мощностей. Как известно, каждый вид рыбы добывается в определенной

- Полагаю, что в нашем регионе идея Росрыболовства на практике не осуществима. Создать единый на весь город рыбный магазин можно было при советской власти, тогда все поставки осуществлялись централизованно. Сегодня каждый предприниматель работает по своей схеме, со своими поставщиками и партнерами.

К тому же для открытия подобной точки нужно предоставить подходящее для этого помещение площадью в несколько сотен кв. метров, оснащенное морозильными установками и прочим необходимым оборудованием. Как я понимаю, ни мэрия, ни ад-

министрация области не могут выделить такие площади. Предприятия, имеющие необходимые складские помещения и оборудование, закупают продукцию оптом и хранят у себя.

Нам же в настоящее время приходится перекупать товар у них, так как самим хранить большие объемы рыбы нелегко. Это не может не сказываться на цене продукции. Поэтому хотелось бы выйти на контакт с представителями администрации Архангельской области, чтобы они помогли в поиске и приобретении морозильной техники. Это позволит предприятию снизить издержки.

**ПРЯМЫЕ РЕЙСЫ ИЗ АРХАНГЕЛЬСКА!**

**Вылеты 3 раза в неделю** на 8, 10, 15 и более дней

**ЛУЧШИЕ ЦЕНЫ + СКИДКИ**

**Coral** Анталия Даламан

Уполномоченное агентство **Туриция**

т. 28-62-40 т. 20-20-99 Без выходных!

ул. Наб. Св. Давыда, 95/2 ул. Воскресенская, 99 Авиаж/д. кассы.

**ЧЕЛОВЕК МОЖЕТ АБСОЛЮТНО ВСЕ, нужно только научиться пользоваться своим сознанием!**

Объявляем набор в группу

**«ОТКРЫТИЕ ФЕНОМЕНАЛЬНЫХ СПОСОБНОСТЕЙ ЧЕЛОВЕКА».**

Результат сразу

Группа начинает работу 24, 25, 26 июля 2009 г. Количество мест ограничено. Тел.: 8-909- 554-52-94

**ВНИМАНИЕ!!!**

**Сдаются в аренду:**

офисные, складские и производственные площади в центре и на Окружной по **СУПЕРНИЗКОЙ** цене: от 100 р/м<sup>2</sup>

**8-962-659-0637, 8-906-280-7750**

**Британский деловой гороскоп: 20 - 26 июля**

**ОВЕН.** Вам следует подготовиться к активным действиям на пути к достижению своих целей. Сейчас для вас складывается самая благоприятная ситуация. Перед вами открыты все пути. Однако не стоит

в затруднительной ситуации. Вам придется пойти на конфликт, если не будет других выходов из затруднительного положения. Твердо отстаивайте свою точку зрения, но не горячитесь. Помните, что рано или поздно черная полоса в вашей жизни закончится, а ваша непоколебимость и стойкость будут вознаграждены.

**РАК.** Вам следует немного сбавить обороты и оглядеться по сторонам. Возможно, вы движетесь в неправильном направлении и преследуете призрачные цели. Сейчас еще не поздно пересмотреть свои принципы и сделать шаг назад. В любом случае, последнее слово остается за вами.

**ЛЕВ.** Вам может показаться, что начальство и коллеги стали меньше обращать внимания на ваше мнение. Астрологи лондонского Сити советуют вам не повышать голос в отчаянных попытках добиться прежнего расположения с их стороны. Вместо того чтобы спорить, отойдите в сторону. Сейчас ваша сила заключается в умении сдерживать свои эмоции.

**ДЕВА.** Перемены на работе могут спутать вам все карты. Вас захлестнет водоворот неожиданных событий. Не стоит противиться обстоятельствам, так как в целом для вас все будет складываться удачно. Даже несмотря на то, что события будут развиваться не по намеченному вами плану, вы все равно добьетесь желаемых результатов.

**ВЕСЫ.** Вам для реализации поставленных задач придется

проделать длинный путь. Возможно, эта дорога к успеху покажется вам чересчур сложной и извилистой. Астрологи советуют вам не обращать внимания на частности, а сконцентрироваться на достижении желаемой цели - тогда вы сможете легче переносить все трудности.

**СКОРПИОН.** Вам следует расслабиться и на время отложить повседневные заботы.

адекватно оценивать ситуацию. Найдите способ выплескивать ваши эмоции вне рабочего времени и прислушайтесь к советам партнеров и коллег.

**ВОДОЛЕЙ.** Вам, чтобы добиться желаемых результатов, скорее всего, придется призвать на помощь все ваше обаяние и шарм. Конечно, умение быстро реагировать на изменяющуюся ситуацию

**«СЕВЕРНЫЕ АПТЕКИ» - аптеки для бережливых**

**«Мы заботимся о Вашем здоровье и экономим Ваши деньги»**

**ДОСТАВКА** заказа от 500 рублей по Архангельску

**пр. Ломоносова, 181, тел. 28-54-63**

**пр. Обводный канал, 54, тел. 65-83-05**

**НАЛИЧНЫЙ И БЕЗНАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ. СКИДКИ ПОСТОЯННЫМ КЛИЕНТАМ**

Звезды рекомендуют вам позаботиться о своем здоровье, проанализировать свои действия. Кроме того, у вас появится возможность взглянуть на происходящее вокруг под другим углом зрения.

**СТРЕЛЕЦ.** Вас могут поджидать любые неожиданности. Впрочем, вам не стоит устраивать панику по этому поводу и отвергать даже самые заманчивые предложения. Держите себя в тонусе и действуйте по обстоятельствам.

**КОЗЕРОГ.** Вам необходимо серьезно подумать о своих поступках и словах. Вы слишком импульсивны и вспыльчивы. Это мешает вам принимать важные решения и

и принимать при этом правильные решения сослужит вам хорошую службу. Но возьмите на заметку, что хорошие манеры и презентабельный внешний вид также играют важную роль в деловых отношениях.

**РЫБЫ.** Вам не стоит придавать большого значения тому, какое мнение складывается о вас у конкурентов. Если вы чувствуете, что находитесь на правильной дороге, то смело шагайте по ней, не взирая на интриги, которые плетут вокруг вас завистники. Пускай они проводят время в пустой болтовне, а вы будете с каждым шагом приближаться к заветной цели.

ИТАР-ТАСС

Турагентство **Марии Колесниковой**

**АНТАЛИЯ, МАРМАРИС**

**ПРЯМЫЕ РЕЙСЫ** ИЗ АРХАНГЕЛЬСКА И МОСКВЫ

акции семейные скидки

ул. Поморская, 7, оф. 221. Тел. 23-86-09, тел./факс 20-57-20, моб. 8-911-553-0673

забывать, что какими бы весомыми ни были ваши доводы, в дальнейшем их придется подкрепить фактами.

**ТЕЛЕЦ.** Вам, по мнению астрологов лондонского Сити, нужно как следует продумать новую стратегию дальнейших действий. Новаторские идеи и свежий взгляд на вещи помогут вам добиться весомых результатов как в деловых переговорах, так и в финансовых вопросах.

**БЛИЗНЕЦЫ.** Не без помощи своих врагов вы окажетесь

**ДОСТАВКА**

рекламных листовок, газет, документов и другой корреспонденции в Архангельске по выгодным тарифам

21-37-68 65-25-40

**Почтовая Линия**

Все для гаража и автостоянки

**ГАРО** АРХАНГЕЛЬСК

**DOORHAN** производственное объединение

**ГАРАЖНЫЕ СЕКЦИОННЫЕ ВОРОТА РОЛЬСТАВНИ**

Талажское ш, 1, к. 2 (за автосалоном «Рено») т/ф (8182) 22-12-87, тел. 44-88-55

**КРОНШТАДТ** торговый комплекс

**СДАЮТСЯ В АРЕНДУ** офисные и торговые площади по разумным ценам

**Тел. 20-09-09**

ТЦ «Кронштадт» Ул. Иоанна Кронштадтского, 17 (возле Центрального рынка)

**ПРЕДЛАГАЕМ К ПРОДАЖЕ:**

**НЕЗАВЕРШЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ**

«Торгово-административное здание на перекрестке ул. Садовой и пр. Приорова в г. Архангельске»

S = 796,7 м<sup>2</sup>, земельный участок - 1807,00 м<sup>2</sup> (в собственности)

**НЕЗАВЕРШЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ**

по адресу: г. Архангельск, Наб. Северной Двины, д. 69 (под коммерческую недвижимость)

S = 201 м<sup>2</sup>, земельный участок - 2612 м<sup>2</sup> (в аренде сроком на 5 лет)

**ПОМЕЩЕНИЯ 2 ЭТАЖА**

строящегося жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на ул. Поморской в г. Архангельске (между домами № 37 и 41)

S = 605,00 м<sup>2</sup> (под офис, либо квартиры площадью от 120 м<sup>2</sup>), степень готовности объекта - 80%

**ОБЪЕКТ НА пр. ЛЕНИНГРАДСКИЙ, д. 32**

S земельного участка 2000 м<sup>2</sup>, аренда на 5 лет. Готов проект под строительство жилого двухсекционного дома с помещениями общественного назначения

**ПРОМПОЩАДКА НА ул. ТАРАСОВА, д. 32, (быв. завод АЗСК)**

S = 7,1 га, подъездные пути, объекты недвижимости в собственности

Предлагаем принять участие в долевом строительстве многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (регистрация договора в ФРС) на ул. Вьючейского, д. 98 (около маг. «РИМ»). Квартиры от 40,0 до 150,0 кв. м.

**ЦЕНА, УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ - ПО ДОГОВОРЕННОСТИ**

**Тел.: (8182) 62-76-36 (в раб. время), (8911)553-32-62, (8911)553-32-72, (8911)554-40-22**

**ПОДПИШИСЬ!**

В любом почтовом отделении области

Индекс 83745

**БИЗНЕС-КЛАСС** Архангельск

Для читателей Архангельска по тел. 44-77-87

Стоимость подписки через редакцию:

на месяц - 63 руб., на август-декабрь - 315 руб.

**Позвоните - и мы вышлем вам счет по факсу!**

Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 - 83. Телефоны редакции и рекламной службы: (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02. E-mail: [impress@atnet.ru](mailto:impress@atnet.ru) Материалы номера и архив доступны на нашем сайте: [www.bclass.ru](http://www.bclass.ru) Подписка в редакции, агентстве «Роспечать» и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс - 83745. Отдел распространения: (8182) 21-37-68

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**БИЗНЕС-КЛАСС** Архангельск ЭКСПРЕСС

№ 27 (457), 20 июля 2009 г. Подписано в печать 17.07.2009, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ОАО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1917. Тираж номера 6 500. Цена в розницу и по подписке свободная. Материалы в рамке публикуются на коммерческой основе.

Еженедельник зарегистрирован в Северо-Западном региональном управлении Комитета РФ по печати. Рег. № П 4172 от 22.12.99. Учредитель и издатель - ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шеф-редактор **Алексей Липницкий**. Исполнительный директор **Ольга Стешиц**. **Главный редактор Е.С. СВЕТЛИЧНАЯ**. Верстка и дизайн рекламы: **Эрнст Зеленин**. Корректура: **Наталья Трофименко**.