



Газета отмечена
знаком отличия
«Золотой фонд
прессы – 2009»

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

Бизнес-класс

Ребрендинг «по-черному»

ОАО «Северодвинск-Молоко» перекрасило молочную упаковку в черный цвет



Фото Алексея Липницкого

На прилавках торговых сетей Архангельской области появилось молоко в непривычной черной упаковке. Интернет-сообщество на такую новацию отреагировало неоднозначно, окрестив продукт «молоком для похорон».

Любой ребрендинг, в первую очередь, сориентирован на рост экономических показателей и не преследует целей кого-то развлечь, порадовать или удивить. Как бы отрицательно ни реагировали некоторые покупатели, но результат налицо - с момента запуска продукции в новой упаковке продажи «Северодвинск-Молоко» увеличились на 13%, а непосредственно «черного» молока - в несколько раз.

Как рассказала мастер молочного участка компании «Северодвинск-Молоко» Татьяна БЕЛОЗЕРОВА (на сним-

ке), некоторое время назад молочная продукция поставлялась в магазины как в старой, так и новой – черной упаковке. «Покупательский спрос вырос практически сразу, и в заявках магазины теперь особо высказывают желание отправлять им продукцию именно в черной упаковке», - рассказала Белозерова.

Как отмечают в компании, большая часть населения положительно относится к подобному «черному» ребрендингу. Проведенный опрос показал, что вопреки ожиданиям производителей новую креативную упаковку в первую очередь оценили люди пожилого возраста, а совсем не молодежь.

Продолжение – стр. 8

Коррупция

Арестован мэр Онеги

В суд направлено уголовное дело в отношении главы муниципального образования «Онежское» по факту вымогательства взятки. Андрей Попов заключен под стражу. Ему предъявлено обвинение по п.п. «в», «г» ч. 4 ст. 290 УК РФ (получение взятки в крупном размере, сопряженное с вымогательством).



Как сообщили в пресс-службе прокуратуры, по данным следствия, Андрей Попов с целью незаконного обогащения потребовал от директора муниципального учреждения ежемесячно передавать ему лично не менее 10% от поступивших на счет денежных сумм, переведенных МО «Онежское» за выполненные работы и услуги по муниципальным контрактам.

При этом Попов сообщил директору, что в случае исполнения его условий распорядится увеличить число перечислений и размеры денежных сумм, что, в свою очередь, повлияет на улучшение финансового положения предприятия.

С октября 2007 по июнь 2008 года на счет юридического лица поступила сумма свыше 4 млн рублей, сумма, переданная директором учреждения Попову, составила свыше 400 тысяч рублей.

Мэру Онеги 40 лет. До этого он работал главным инженером ООО «Предприятие котельных и тепловых сетей».

Виктор ОРЕФЬЕВ

АРХАНГЕЛЬСКСТАТ

приглашает к сотрудничеству
юридических и физических лиц!

ТОЛЬКО У НАС ВЫ НАЙДЕТЕ НЕОБХОДИМУЮ
ИНФОРМАЦИЮ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ЦЕЛЕЙ:

- ✓ о социально-экономическом положении Архангельской области, Северо-Западного федерального округа, России в целом;
- ✓ о деятельности предприятий и организаций, об экологии и природных ресурсах, демографических процессах, проблемах занятости и безработицы, об уровне и условиях жизни населения;
- ✓ об индексах потребительских цен, среднемесячной заработной плате, средних ценах на рынке жилья, прожиточном минимуме, ценах и тарифах на товары и услуги, бухгалтерских балансах ОАО, перечне хозяйствующих субъектов Архангельской области и многое другое.

Мы предлагаем оформить заказ на информационно-статистические материалы Архангельскстата, Росстата. Предоставляем услуги библиотеки стат. изданий.

Реклама

Наш адрес: г. Архангельск, ул. Свободы, 3, каб. 102
Тел. (8182) 20-80-80; e-mail: market@arhangelstat.ru
Часы работы: 9-13; 14-17 (отдел маркетинга)



Аренда помещения
пр. Троицкий, 138, кор. 1

1 этаж
отдельный вход
помещение (64,7 кв. м.)

Граунд РЕЗЕРВМЕНТ
(8182) 46-20-02

Как заработать
во время
кризиса?

ForexClub

ВАЛЮТНЫЙ ТРЕЙДЕР:
обучение биржевой
торговле



УЗНАЙ НА БЕСПЛАТНОМ СЕМИНАРЕ
в четверг, 30 июля, в 18:00

Регистрация по тел.: (818-2) 65-43-65, 65-17-77
http://www.forexclub.ru

Учебный центр профсоюзов, пр. Ломоносова, 209, ауд. 209, каб. 313
- официальный партнер Академии «Форекс Клуб», сертификат 078182-21-MSK

2 Эхо недели

Акцент...

■ Суд подтвердил законность приватизации АЦБК

22 июля Девятый арбитражный апелляционный суд Москвы оставил без изменения решение Арбитражного суда Москвы по иску Федерального агентства по управлению государственным имуществом к «Палл Милл Холдинг ГмбХ» о «возмещении в натуре вреда, причиненного хищением 20% акций ОАО «Архангельский ЦБК». В удовлетворении исковых требований отказано в полном объеме. Решение суда вступило в законную силу.

Как сообщили в пресс-службе АЦБК, в заявленном в суд в 2007 году иске ФАУФИ требовало изъять из собственности австрийской компании «Палл Милл Холдинг ГмбХ», учрежденной в 2001 году, владеющей 63,5% акций Архангельского ЦБК, и передать Российской Федерации 20% акций АЦБК. Свои требования заявитель иска основывал на событиях 1994 года, когда в процессе приватизации Архангельского ЦБК 20% акций комбината было передано государством в уставный капитал лесопромышленной холдинговой компании «Северная Целлюлоза». По мнению заявителя, данный эпизод приватизации произошел с нарушениями законодательства, а стоимость передаваемых акций АЦБК была занижена.

В данном деле ФАУФИ требовало «возместить в натуре» ущерб, причиненный группой лиц, в том числе и компанией «Палл Милл Холдинг», путем передачи государству 20% акций АЦБК. Однако и в этот раз требования ФАУФИ отклонены судом.

■ Мэрия Новодвинска подала апелляцию

ООО «НордИнвест» через суд взыскало с администрации города Новодвинска задолженность, сформировавшуюся при строительстве детской поликлиники. Но администрация подала апелляцию на решение суда, и дело будет рассматриваться повторно.

На 2008 год в бюджете на строительство данного объекта было заложено 5 млн рублей. Контролировало ход работ ГУ «Дирекция областного заказчика-застройщика». Основное финансирование шло из областной казны, поэтому договор был заключен именно с ОГУ ДОЗЗ.

В 2008 году работы на 5 млн рублей были выполнены и подписаны трехсторонние акты между заказчиком (дирекцией), генеральным подрядчиком - мэрией Новодвинска и ООО «НордИнвест». Согласно акту сверки на 31 декабря 2008 года задолженность перед фирмой-подрядчиком составляла 2,5 млн рублей, ее планировалось погасить.

Но подрядчик обратился в суд с требованием о взыскании 8,1 млн рублей. Документы с данной цифрой были представлены подрядчиком суду.

«Работы и финансирование с мэрией Новодвинска не согласовано, визы представителей мэрии на документах нет. Денег ни в областном, ни в местном бюджетах на эти цели не запланировано», - сообщили в пресс-службе мэрии Новодвинска.

На вопрос, почему акты дополнительных работ не были согласованы, директор ОГУ ДОЗЗ Устинов письменно ответил, что руководитель «НордИнвеста» совершил подлог документов.

Сам Устинов в администрации уже не работает. Мэр города Иван Попов дал поручение правоохранительным органам оказать содействие в получении документов от ООО «НордИнвест».

Виктор ОРЕФЬЕВ

Резонанс: На чиновников мэрии Архангельска завели дело

Следователи ищут улики

На прошлой неделе Следственным комитетом при прокуратуре РФ было возбуждено уголовное дело в отношении сразу нескольких должностных лиц мэрии города Архангельска. Они подозреваются в превышении должностных полномочий при решении вопросов, связанных с выделением денежных средств для строительства жилого многоквартирного дома в Северном округе города Архангельска (ч. 1 ст. 286 УК РФ).

Виктор ОРЕФЬЕВ
журналист

22 июля в мэрии города по решению суда был проведен обыск. Документы были изъяты в службе муниципального заказа мэрии, для изучения материалов следователи забрали жесткий диск рабочего компьютера экс-заместителя мэра города по строительству Юрия ШАУЛОВА, а также его личное дело. Следствие интересовало и разрешительные документы на выделение земельного участка, а также протоколы заседания технического совета.

Одним из главных подозреваемых по делу проходит сам Юрий Шаулов, который в начале июля после увольнения из архангельской мэрии был назначен и.о. министра строительства и территориального развития Мурманской области.

Предположительно обвинение в превышении должностных полномочий может быть предъявлено и начальнику службы муниципального заказа Геннадия СИНЬКОВУ.

Темное дело закрутилось вокруг строительства 252-квартирного жилого дома 93-й серии в Северном округе на ул. 40 лет Великой Победы еще в прошлом году. Объект был включен в городскую инвестиционную программу с

общим объемом финансирования в почти 650 млн рублей. По итогам конкурса определился заказчик работ — МУП «Стройсервис», а подрядчиком стала московская фирма ООО «МонтажСпецСтрой», обойдя архангельскую организацию — ОАО «Архангельскгражданреконструкция».

Однако, как говорят, АГР предложила более выгодную для города цену, но к участию в конкурсе допущена не была.... По словам Геннадия Синькова, АГР не представила всю необходимую документацию, и, соответственно, договор был заключен со вторым участником торгов.

В конце декабря под «нажимом сверху» из городского бюджета «МонтажСпецСтрой» был перечислен немалый аванс — 119 млн рублей, из которых освоено только шесть — и то на строительство забора и забивку нескольких свай. Позже выяснилось, что подрядчик перечислил аванс другой фирме — ООО «Пирайя» в Москве.

Самое интересное, что уже после начала работ на заседании технического совета было принято решение изменить проект. Мол, лифтов нет грузовых и кухни маленькие. Хотя до этого проект прошел государственную экспертизу.

«Положения о техническом совете нет, его реше-



ния не имеют юридической силы», - пояснила директор муниципально-правового департамента Жанна МИНДЕР.

Аванс в размере 119 млн рублей подрядчику был перечислен по распоряжению мэра Архангельска Виктора ПАВЛЕНКО. Никакого превышения полномочий со стороны мэра в данном авансе не было, уверена Жанна Миндер. Закон не ограничивает размер аванса, тем более была опасность не успеть освоить выделенные в бюджете 2008 года деньги на строительство муниципального дома, что создало бы массу трудностей в дальнейшем, если бы подрядчик действительно собирался строить этот дом.

Если следственное управление докажет, что «МонтажСпецСтрой» изначально и не планировал строить дом, то эти действия могут быть расценены как ст. 159 (мошенничество).

По словам Жанны Миндер, которые приводит ИА «Rusnord», пока все очень похоже именно на такой замысел. Деньги от подрядчика ушли некоему субподрядчику и там долго не задержались - ушли еще дальше.

«Вполне вероятно, что вернуть за невыполненные работы больше сотни миллионов рублей обратно в бюджет уже не удастся, даже если будет решение суда, - считает Жанна Миндер. - Деньги уже могли пройти через десяток фирм-однодневок, и их концы уже маловероятно отыскать».

По мнению экспертов, данное громкое уголовное дело может быть спущено «на тормозах». Не факт, что следственному комитету удастся найти связь между действиями Юрия Шаулова, сотрудниками мэрии и потерянными бюджетными деньгами.

Кредитование: Невыплаты по ипотечным кредитам грозят судом и выселением из квартиры

«Бездумно-бездомная» ипотека

С начала 2009 года в Архангельской области резко увеличилось число просроченной задолженности по ипотечным кредитам. Причина известна - увольнения и снижение реальных доходов граждан.

Особенно серьезно пострадали заемщики, которые брали кредит в иностранной валюте с фиксированной ставкой или с плавающей ставкой в рублях: сумма ежемесячных платежей выросла почти в два раза. Но появилась и особая «группа риска» - все чаще злостными неплательщиками становятся люди вполне обеспеченные, имеющие стабильный доход, дорогостоящие автомобили и другую недвижимость, помимо «кредитной» квартиры.

Наталья ПАНКРАШКИНА
журналист

Как сообщил генеральный директор ОАО «АРОИЖК» (Архангельский региональный оператор по ипотечному жилищному кредитованию) Игорь РОЩИН, на сегодняшний день из ипотечных квартир выселены две семьи, в судах находится еще несколько исковых требований, есть случаи продажи квартиры с торгов.

«В нынешней непростой финансовой ситуации надо более взвешенно и ответственно относиться как к погашению, так и к получению ипотечных кредитов», - говорит Игорь Рощин. По его словам, всегда есть возможность решить проблему с ипотечной квартирой мирным способом, не доводя дело до суда. Ведь судебные процессы и последу-

ющие операции по продаже ипотечной квартиры банку или ипотечному оператору не интересны.

КРЕДИТНАЯ ПЕРСПЕКТИВА

Как рассказали в АРОИЖК, многие желающие воспользоваться ипотекой на сегодняшний день более тщательно просчитывают перспективы. И если раньше средняя сумма займа составляла не менее 1 млн рублей, то сейчас она снизилась до 730 тысяч рублей. Изменилась и процентное отношение залога к стоимости приобретаемой квартиры: если раньше заемные средства составляли 70%, то сейчас — 50%.

БЕСПЛАТНЫЙ СЫР

Зачастую сложности возникают с заядлыми неплательщиками, которые принципиально отказываются возвращать кредит, полагая,

что ипотека — это государственная безвозмездная программа и возврат займа не обязателен. Это заблуждение, которое также зачастую ведет к судебным искам и продаже имущества, погашению процентов за использование кредита во время судебных разбирательств. Зачастую недобросовестность заемщиков приводит к тому, что они остаются и без жилья, и со значительными долгами. Ипотечных операторов в последнее время несколько удивляет, что злостными неплательщиками все чаще становятся люди вполне обеспеченные, имеющие стабильный доход, дорогостоящие автомобили и другую недвижимость...

ВЫХОД ЕСТЬ!

Реструктурировать задолженность можно, обратившись в банк-кредитор. Крупные банки разрабатывают для своих ипотечных клиентов программы перехода с валютной ипотеки на рублевую, с плавающей ставки на фиксированную.

В индивидуальном порядке банки или ипотечный оператор готовы предоставить отсрочку по ипотечным платежам или другим образом реструктурировать задолженность хорошего клиента, попавшего в сложную финансовую ситуацию. Как правило, банки не заинтересованы в изъятии и продаже залога. Поэтому они готовы определить новую сумму, которую заемщик мог бы платить с учетом текущего годового дохода, и соответственно продлить срок кредита или предоставить отсрочку по погашению основного долга, получая какое-то время только проценты по кредиту.

Но погашение ипотеки, возврат долга не всегда возможны в связи с изменившимися жизненными обстоятельствами, начиная от ухудшения финансового положения заемщика до необходимости перемены места жительства. В такой ситуации встает вопрос о продаже квартиры, находящейся в ипотеке.

ПРОСИМ ПРЕДОПЛАТУ

Кроме того, с усугублением экономического кризиса, пик которого, по оценкам аналитиков, придется на этот и 2010 год, ряд заемщиков может столкнуться с «просьбами» со стороны банков в «кратчайший срок» погасить задолженность по ипотеке, хотя бы частично.

В этом случае нужно начать с внимательного прочтения кредитного договора, заключенного с банком, и понять, может ли банк в одностороннем порядке менять условия договора или нет.

Если может, тогда выход только один - рефинансировать кредит в банке, который предложит лучшие условия. Хотя рефинансирование пойдет уже по новым, ужесточенным «кризисным» правилам.

ГОСУДАРСТВО ПОМОЖЕТ

Государство также готово прийти на помощь ипотечным заемщикам, попавшим в сложную финансовую ситуацию. Воплощать эти шаги в жизнь будет Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК). Дополнительно создано Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов, которое также занимается оказанием помощи заемщикам в период кри-



зиса. Размер помощи будет масштабным: в дополнение к направленным в конце 2008 года 60 млрд рублей в уставный капитал АИЖК в ближайшее время будет направлено еще 200 млрд рублей.

На сегодняшний день за господдержкой обратились порядка 30 архангельских семей, 4 заявки уже удовлетворены.

Получить господдержку возможно, если вы - гражданин России, живете в квартире, взятой в ипотеку, и других квартир у вас нет, если вы исправно выплачивали кредит до кризиса, но теперь, из-за финансовых неурядиц, у вас каждый месяц - после оплаты в банк и за ЖКХ - остается средств менее чем на два прожиточных минимума на одного члена семьи. Каждая семья, желающая воспользоваться господдержкой, должна также понимать, что через год она должна восстановить свою платежеспособность и что помимо текущего кредита ей придется выплачивать и сумму стабзайма, предоставленного государством.

Ревизия: Похороны по системе «всё включено»

ЗАГС дали срок

16 июля Архангельское УФАС России завершило рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Управления ЗАГС Архангельской области и МУП «Спецтрест по обслуживанию населения». В частности, было установлено, что в центре Архангельска, на ул. Гагарина, 14, в одном помещении оказывал свои услуги МУП «Спецтрест», а ЗАГС занимался государственной регистрацией смерти граждан.

размещение отдела ЗАГС в одном помещении с МУП «Спецтрест» способствует выбору потребителями среди прочих относительно равных условий именно услуг МУП «Спецтрест».

Кроме того, по словам самих представителей МУП «Спецтрест», из 11 существующих в МУП пунктов приема именно пункт, расположенный на Гагарина, 14, принимает 40-50% заказов от общего числа заказов предприятия. Сложившаяся же ситуация, при которой около 90% заказов граждан на оказание ритуальных услуг поступает именно в МУП «Спецтрест», несмотря на то, что на данном рынке в городе работает порядка двадцати других аналогичных компаний, представители предприятия связывают с широким комплексом предлагаемых услуг.

Архангельское УФАС России признало в действиях Управления ЗАГС Архангельской области и МУП «Спецтрест» нарушение статьи 16 ФЗ «О защите конкуренции». Нарушение предписано устранить до 15 декабря 2009 года.

Константин МОРОЗОВ БИ журналист

Выявлено, что взаимоотношения между Управлением ЗАГС Архангельской области и МУП «Спецтрест по обслуживанию населения» основываются на приказе начальника управления Людмилы КАТКОВОЙ, в соответствии с которым руководителем Архангельского территориального отдела управления поручено организовать и обеспечить работу по государственной регистрации смерти в приемном пункте МУП «Спецтрест». По рас-

поряжению директора предприятия Романа ЗАРИПОВА Архангельскому отделу ЗАГС разрешено выдавать свидетельства о смерти в приемном пункте на Гагарина, 14.

Кроме того, распоряжением мэрии города МУП «Спецтрест» дано согласие на передачу в безвозмездное пользование данного помещения Управлению ЗАГС Архангельской области для размещения сотрудников.

МУП «Спецтрест по обслуживанию населения» является участником конкурентного рынка ритуальных услуг в городе Архангельске, то есть

Инцидент: В архангельских цветах нашли трипс

Цветы проверили

В партии хризантем сорта «зембла», завезенных в Архангельск из Нидерландов, нашли калифорнийский цветочный трипс. Это мелкое, до 2 мм, насекомое - вредитель овощных, декоративных и цветочных растений. 60 хризантем, в которых обнаружили трипс, были уничтожены. Однако, как считают сами цветочники, напрасно, ведь насекомое абсолютно не опасно для человека. Название компании-поставщика не разглашается.



Рита ИЛЬИНА БИ журналист

«Никакой опасности для человека калифорнийский цветочный трипс не представляет, равно как и известный в народе колорадский жук, - говорит коммерческий директор ООО «Мир цветов» (сеть магазинов Florizelle) Юлия АКСЕНОВА. - Вредитель опасен только для растений».

По ее словам, гораздо больший вред растениям наносят многократные фитосанитарные проверки. Каждая партия цветов, завозимых в Архангельскую область из-за рубежа, проходит несколько досмотров. Выдерживают контроль далеко не все цветы.

«Нужно понимать, как проходят эти проверки, - говорит Юлия Аксенова. - Специалисты фитосанитарного надзора расстилают на полу бумагу, вынимают цветы из коробок и начинают их трясти. Затем просматривают то, что выпало, под микроскопом. От такого обращения на цветах ломаются листья и некоторые растения теряют товарный вид».

По словам Юлии Аксеновой, цветочники не против проверок как таковых, но считают, что они не должны быть многократными.

Сегодня цветы досматривают на аукционах в стране-производителе, на таможне, в перевалочном городе: Москве, Санкт-Петербурге, Вологде или каком-то другом, через который товар попадает к региону. В результате, пока товар приходит в Архангельскую область, он неоднократно проходит фитосанитарный контроль.

На руках цветочники имеют сертификат, который подтверждает, что партия уже про-

шла досмотр. Стоит он до двух тысяч рублей. Но несмотря на наличие сертификата, в Архангельске цветы ждет новая проверка.

Самое парадоксальное, что иногда она бывает не лишней. Даже в сертифицированных партиях специалисты обнаруживают вредителей. Хотя, как сообщили в отделе фитосанитарного надзора и земельного контроля Управления Россельхознадзора по Республике Карелия, Архангельской области и НАО, случается такое не часто.

«Почему мы вынуждены платить каждой инстанции? - недоумевает Юлия Аксенова. - Не проще ли осмотреть цветы один раз, но более пристально. Мы проходим обязательный фитосанитарный надзор в Санкт-Петербурге или Москве, получаем сертификаты качества, которые в итоге ничего не дают. В Архангельске история повторяется. При этом в случае обнаружения вредителя оплачивать лабораторные исследования цветов должны предприниматели. Осмотр партии в 2,5-3 тысячи стеблей стоит от 700 до 1,5 тысячи рублей. Я уж не говорю, что убытки от уничтоженных растений нам никто не возмещает».

Интересно, что однозначного мнения о существующей системе проверки цветов нет даже среди самих контролирующих органов.

По словам Юлии Аксеновой, в ноябре 2008 года она участвовала во всероссийском форуме флористов в Сочи, где присутствовали первые лица Россельхознадзора из Москвы. Так вот они говорили о том, что фирмы, закупаящие цветы оптом и реализующие их в розницу, не должны подвергаться вторичному досмотру.

Антикризис: Архангельские избы - под Парижем

Застраиваем Европу

Архангельская строительная компания «Северное Зодчество» открыла в Париже свое представительство. Первый деревянный дом во Франции планируется построить уже в 2009 году неподалеку от города Морле.

Татьяна ПОТАПОВА БИ журналист

В компании сообщили, что этот дом станет для французов своеобразным выставочным образцом. Тем самым архангельские строители надеются надежно закрепиться во Франции.

На сруб дома под Морле затрачено около 150 куб. метров древесины, он имеет общую площадь 176 кв. метров и выполнен в классическом русском стиле из натурального остроганного топором бревна. Здание уже изготовлено, спакетировано и готово к отправке.

«В ближайшее время дом будет погружен в пять контейнеров и его перевезут в морской порт для дальнейшей погрузки», - сообщил «Бизнес-классу» руководитель ООО «Международная строительная компания «Северное Зодчество» Федор ЛИСИЦЫН.

ДОЛГОСРОЧНАЯ СТРАТЕГИЯ

Однако, как оказалось, Франция далеко не первая европейская страна, где появятся традиционные северные жилища. «Мы строили дома в Нидерландах, Норвегии, Молдове, Украине, Эстонии, Латвии, - рассказывает Федор Лисицын. - Сейчас возводим четырехэтажный особняк в столице Азербайджана Баку».

По словам руководителя компании, решение строить концепцию развития с акцентом на европейский рынок было принято еще в 2002-2004 годах.

«Тогда работать в Европе не стремилась ни одна из известных московских и санкт-петербургских строительных компаний, - говорит он. - Наоборот, наблюдался отток с европейского рынка. Все фирмы замыкались на мо-

ЦЕНА ВОПРОСА



ние в Европе будет расти, поэтому плотно изучали зарубежного покупателя, постоянно и очень много инвестировали в рекламу за рубежом».

Именно реклама позволила архангельской компании привлечь постоянный приток клиентов со всего мира. В Россию приезжали заказчики даже из Марокко.

В КРИЗИС СПРОС СТАБИЛЕН

Сегодня уже можно говорить, что «Северное Зодчество» завоевало европейский рынок. Клиенты архангельской компании - бизнесмены, владельцы банков, нефтяных компаний - одним словом, современная элита. Спрос на экологически чистое жилье из дерева не снижается даже в кризис.

«Мне недавно звонили из Чикаго и сказали, что, хоть спрос на жилье сильно упал, но на деревянные дома он всегда есть, - говорит Федор Лисицын. - Наша компания даже в период кризиса только пополнила объем контрактов и увеличила производственные мощности».

Постоянно растущий спрос на деревянные дома объясняется ухудшением экологической обстановки в мире, уверен Федор Лисицын.

«Если вы были в Париже, то, наверное, видели, какой смог поднимается над городом, когда нет ветра. В Европе и Америке люди хотят жить именно в деревянных домах, так как в каркасных коробках жить стало невыносимо», - поясняет он.

ПРОИЗВОДСТВО — В АРХАНГЕЛЬСКЕ

Все дома «Северное Зодчество» изготавливает из архангельского леса. В компании уверяют, что это не просто дань патриотизму. Архангельская древесина превос-

ходит по своим качествам любой лес, произрастающий в других регионах. Причина - суровые климатические условия вблизи моря.

«Стоимость деревянного дома из Архангельска колеблется от 300 тысяч до 1 млн рублей. Прибавить придется стоимость земельного участка, подводку к жилью всех коммуникаций, отделку помещений и немалые транспортные расходы».

Однако даже такая конечная цена жилья для европейских покупателей оказывается вполне приемлемой...

«Мы делаем серьезную ставку на западных покупателей, многие из которых, согласно опросам, желают иметь натуральный красивый деревянный дом. Поэтому будем делать свою продукцию более доступной для европейского покупателя», - резюмировал Федор Лисицын.

лес, по словам специалистов, произрастает в Пинежском районе и по своей структуре является корабельным. Хорошая древесина в Верхнетомском и Виноградовском районах.

Сами дома возводятся на строительных площадках рядом с Архангельском. Затем пакетируются и доставляются заказчику.

«В Морле отправляем дом морским путем в контейнерах, при транспортировке по России и в страны бывшего СССР, где есть сухопутное движение, используем железнодорожный транспорт и автотранспорт, - рассказывает Федор Лисицын. - Были случаи, когда в Карелии и Нарьян-Маре доставка осуществлялась вертолетами, а плотников до места монтажа перевозили на оленях или «буранах».

Цена перевозки, конечно, немалая, говорит эксперт, к примеру, средний дом нужно перевозить на пяти автомашинах. Если его транспортировать в Германию, то цена доставки получается 15 тысяч евро, или более 600 тысяч рублей. Но конечная стоимость построенного жилья, по словам Федора Лисицына, оправдывает затраты на транспортировку.

ЭКСПАНСИЯ В ЕВРОПУ

В планах «Северного Зодчества» дальнейшая экспансия на рынок Европы.

«Наш план к 2015 году закрепить в 20 странах, открыть сотню офисов и представительство по России и за рубежом, - рассказывает Федор Лисицын. - В первую очередь акцент делается на города-миллионники в странах, где есть некий тренд деревенского домостроения. Скажем, в ОАЭ трудно продать деревянный дом. Для жителей этой страны такое жилье чуждо. В Украине, напротив, деревянные дома привычны, а значит востребованны».

Помимо спроса, по словам Федора Лисицына, специалисты компании изучают социологию населения.

К примеру, в Германии основная часть населения живет в кредит. Немцы могут приобрести дом только на заемные средства, а это подразумевает под собой различные сложные и затратные юридические процедуры. Во Франции все наоборот, у населения нет такой кредитной зависимости, и, значит, архангельским строителям выгодно экспортировать дома в эту страну.

«Мы делаем серьезную ставку на западных покупателей, многие из которых, согласно опросам, желают иметь натуральный красивый деревянный дом. Поэтому будем делать свою продукцию более доступной для европейского покупателя», - резюмировал Федор Лисицын.

Срочная продажа

Бизнес-центр К.Маркса, 15

1 этаж

продается офисное помещение (146 кв.м.) 10.000.000 руб. (торг)

Граунд ДЕВЕЛОПМЕНТ (8182) 46-20-02

ПРЕЗИДЕНТСКАЯ ПРОГРАММА ПОДГОТОВКИ УПРАВЛЕНЧЕСКИХ КАДРОВ

С 20 июня по 10 сентября 2009 г. объявлен конкурсный отбор специалистов для обучения по Государственному плану подготовки управленческих кадров на 2009/2010 учебный год.

ПРОГРАММА ОБУЧЕНИЯ:

- Курс переподготовки (550 часов по специальностям «Маркетинг», «Менеджмент», «Финансы и кредит»)
- Стажировка на российском или зарубежном предприятии

ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ КОНКУРСНОГО ОТБОРА:

- Возраст до 40 лет (предпочтительно)
- Высшее образование
- Общий стаж работы – 5 лет
- Опыт работы на управленческих должностях – не менее 3-х лет
- Знание иностранного языка

ДОКУМЕНТЫ ПРИНИМАЮТСЯ в Архангельском региональном ресурсном центре по адресу: пр. Новгородский, 160, 4-й этаж, каб. 401

Телефоны: (8182) 20-04-63, 21-57-54

Дополнительная информация о Президентской программе на федеральном сайте www.pprog.ru и областном www.presidentprog.ru

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

ЛИНК-сервис

тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: 1C@LSA.ru 163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВУМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Продается

3-комнатная квартира на Набережной, 98. «Сталинка», высокие потолки. Дорого. 8-911-674-7011

Дом на Поморской

ИПОТЕКА 12.5% (АРОИЖК)
14 однокомнатных квартир
12.09 - срок сдачи объекта

на 20.07.09 осталось 37 квартир

Время действовать!

- дом уже смонтирован под крышу
- в продаже 14 однокомнатных квартир (45-50 м.кв.)
- единственный НОВЫЙ дом в программе ипотеки АРОИЖК

Граунд ДЕВЕЛОПМЕНТ

г. Архангельск, ул. Карла Маркса, 15, 5 этаж
тел./факс: (8182) 46-22-08, тел.: 46-20-02
www.arhdom.ru

Энергетика: Заявки на техприсоединение невозможно выполнить без п...

Малый и средний бизнес получил от государства беспрецедентные преференции при технологическом присоединении к электрическим сетям. Новые правила закрепили право потребителя не оплачивать за свой счет расходы по строительству дополнительных объектов инфраструктуры - эта задача возложена на сетевые компании. За подключение до 15 кВт «цена контракта» не должна составлять более 550 рублей. Но самое главное — отныне энергетики обязаны подключать юрлиц, несмотря на отсутствие технической возможности. Правда, при условии: если требуемая мощность не превышает 100 кВт.

Елена СВЕТЛИЧНАЯ **БК**
главный редактор

Соответствующее постановление Правительства РФ о совершенствовании порядка техприсоединения к электрическим сетям №334 вступило в силу 5 мая. Но ни энергетики, ни потребители после этого с облегчением не вздохнули. Потому что от нового документа мощностей на закрытых для подключения подстанциях не прибавилось, и

ми правилами предусмотрена рассрочка оплаты до трех лет. Авансовый платеж составляет 5% платы за техприсоединение. Сумма платежа будет зависеть от запрашиваемой мощности. Ранее данная плата должна была вноситься по договоренности между заявителем и сетевой компанией. Кроме того, у потребителей появилось законное право требовать возврата средств за невостребованные мощности и обмениваться присоединенной мощностью с контрагентами.

Как подключиться к де...

пока непонятно — как исполнить правительственное решение?

УПРОЩЕНИЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Итак, государство предоставило бизнесу долгожданные льготы. По новым нормам плата за технологическое присоединение объектов с требуемой мощностью до 15 кВт должна составлять не более 550 рублей как для физических лиц, так и для юридических лиц — для энергоснабжения которых необходим только один источник питания.

Точную цену для каждого сетевого предприятия устанавливает Региональная энергетическая комиссия. Она может быть и меньше 550 рублей, но не выше этого максимума. Ранее такую сумму за техприсоединение до 15 кВт платили только физические лица, садоводческие и огороднические организации, гаражные кооперативы и религиозные объединения.

Для субъектов малого и среднего бизнеса при присоединении устройств мощностью от 15 кВт до 100 кВт новы-

Изменения коснулись и максимального срока осуществления техприсоединения - он сокращен до 6 месяцев, а проект договора и тех условия должны выдаваться в течение 30 дней. Плюс ко всему отменена необходимость согласования проектной документации с Ростехнадзором.

Наконец, упрощенные правила запретили энергетикам отказывать в присоединении до 100 кВт мощности по причине отсутствия технической возможности. Этот принцип «безотказности» и стал камнем преткновения...

СТАРЫЕ ПРЕПЯТСТВИЯ

Из года в год на всех публичных мероприятиях представители бизнеса Архангельской области поднимают одну и ту же проблему — взаимоотношения с энергетиками. Она уже набрала оскомину, и кулуарные разговоры выплеснулись на уровень общественных обсуждений.

«Хотела пекарню открыть, чтобы из Онеги хлеб не возить за 80 км. За подключение 35 кВт мощности выставили счет — 350 тысяч рублей. Какой при таких затратах должна быть рентабельность производства на 100 единиц выпеч-



ки в день?» - задается вопросом глава фермерского хозяйства «Велес» (Онежский район Архангельской области) **Ольга ЗАЙЦЕВА**.

Предприниматели заявляют: собака зарыта в технических условиях, что выставляют местные сети. Сначала нужно заплатить за покупку мощности. Далее - за выдачу технических условий, потом сделать проект, затем его утвердить. А потом произвести само подключение, и тоже за очень небольшие деньги. Причем иногда требуют замены сотен метров кабеля, опор. При самом малом объеме работ «вытанцовывается» кругленькая сумма. Да и если так — считай, еще повезло. Ведь все чаще энергетика вообще отказывают в заключении договоров, ссылаясь на отсутствие технической возможности.

Реальность не вызывает оптимизма: дефицит свободных мощностей достиг пика. Из 164 подстанций в филиале «Архэнэрга» для техприсоединения закрыто 37, из них 14 центров питания - в Архангельске.

На днях «Архэнэрга» объявило о том, что еще на 8 подстанциях резерв мощности не превышает двух мегаватт, а на иных — и того меньше.

В соответствии с приказом №171 от 23.07.2009 и на основании проведенного мониторинга нагрузок центров питания филиала, 8 ПС объявлено частично закрытыми для технологического присоединения.

В перечень вошли ПС №42 «Карпогоры» (резерв 672 кВА), ПС №55 — зона ответственности Архангельских электрических сетей (резерв 3055 кВА), ПС №59 «Кехта» (резерв 186 кВА), ПС №221 «ВЛПБ» — зона ответственности Вельских электрических сетей (резерв 35 кВА), ПС №302 «Лименда» и ПС №314 «ПТФ» — зона ответственности Котласских электрических сетей (резерв 1936 кВА и 718 кВА соответственно), ПС №342 «Кошкино» (резерв 134 кВА), ПС №102 — зона ответственности Плесецких электрических сетей (резерв 270 кВА).

В «Архэнэрга» пояснили, что загрузка трансформаторов на этих подстанциях близка к критической, что противоречит правилам эксплуатации электрооборудования. Поэтому технические условия для присоединения к указанным подстанциям будут выдаваться до исчерпания указанного резерва мощности. Дальнейшее присоединение к этим центрам питания возможно будет только после их реконструкции.

«Наше предприятие выиграло конкурс на застройку кварта-

энергокапитал
инвестиционная компания

Услуги на рынке ценных бумаг:

- брокерское обслуживание (интернет-трейдинг, маргинальная торговля, финансовые консультации);
- покупка/продажа акций, долей ООО;
- работа с долговыми обязательствами;
- паевые инвестиционные фонды под управлением ЗАО "УК "Энергокапитал".

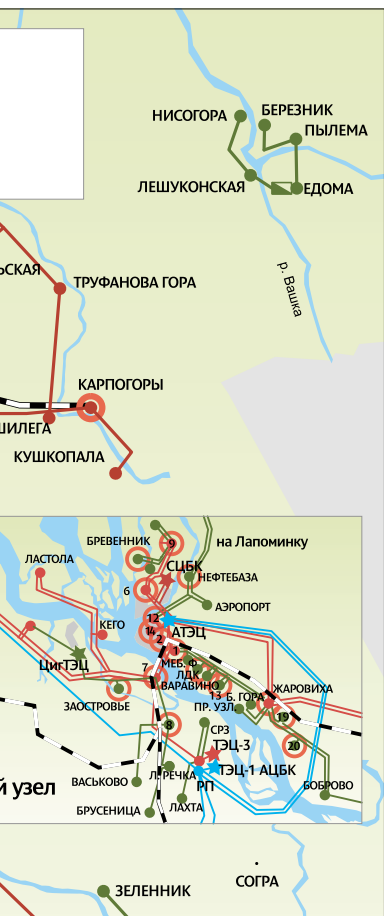
Архангельск, пл. Ленина, 4 офис 407

Тел. 21-54-14

ЗАО «ИК «Энергокапитал». Лицензия ФСФР РФ на осуществление брокерской деятельности №178-02939-100000 от 27.11.00. Реклама

Ставка 12,5% действует при сумме займа до 1,5 млн руб включительно при первом взносе от 30 до 50% (вкл.), с другими условиями предоставления ипотечных кредитов можно ознакомиться на сайте ОАО «АРОИЖК» <http://www.arohmlatnet.ru> или в офисе компании по адресу: г. Архангельск, пл. Ленина, 4, тел. 20-57-19. Реклама

Принятия стратегических и технических решений



Возможность присоединить новых потребителей к сетям сохраняется лишь в новых кварталах города.

ПОЛИТИКА СДЕРЖИВАНИЯ

По информации филиала «Архэнерго», компанией направлено 159 отказов на технологическое присоединение к сетям по причине отсутствия технической возможности.

Только в Архангельске невыданная мощность сегодня оценивается в 120 МВт. На такое положение дел новое правительственное решение вряд ли повлияет.

Чтобы ситуация изменилась, нужно строить новые подстанции, проводить магистральные и распределительные линии. Все это делается на средства инвестиционной программы, которая формируется за счет средств амортизации и прибыли, платы за технологическое присоединение к сетям и кредитных ресурсов, которые учитываются в тарифе на передачу.

Все тарифы и сама инвестпрограмма проходят утверждение и экспертизу в департаменте по тарифам и ценам Архангельской области. Очевидно, что регио-

на могут быть компенсированы за счет средств областного бюджета.

Договорились стороны или нет — достоверно не известно. Но недавнее заявление арендатора муниципальных тепловых энергоисточников, о намерении разорвать все договорные отношения с мэрией Архангельска из-за сокращения программы капремонта наводит на определенные мысли. Возможно, у компании появился некий рычаг давления...

Нечто похожее происходит с тарифным регулированием электроэнергетики. В Архангельской области долгое время складывалось решение включить в тариф на техприсоединение инвестиционную составляющую. Она появилась только с декабря 2008 года.

«Политика сдерживания» привела к тому, что за последние три года в Архангельской области не было введено ни одного крупного электросетевого объекта, тогда как во всех соседних регионах в зоне ответственности МРСК Северо-Запада на эти цели было затрачено от 207 млн рублей (в Карелии) до 617 млн рублей (в Коми).

Сейчас остро стоит вопрос строительства в Архангельске двух подстанций - «Централь-



Фото Антона Шюшина

«Для Архангельской области эта проблема системная, она продолжается на протяжении последних четырех лет, когда в тариф на передачу закладывается рост всего на 3-4%, хотя для потребителя рост тарифов за это время составил 50%», - заявил во время своего визита в Архангельск 2 июля генеральный директор Холдинга МРСК Николай ШВЕЦ.

Энергетикам приходится «отбивать» буквально каждый

млн рублей», - рассказывает начальник управления инвестиций «Архэнерго» Виктор ЛОМЗИКОВ.

В числе присоединяемых к сетям «Архэнерго» объектов - областной драмтеатр, учебный корпус ВЗФЭИ, здание детского отделения поликлиники №2 в Архангельске, пиелорама в п. Белогорский Холмогорского района, учебный центр в Северодвинске. Причем большинство объектов в Архангельске пока подсоединяются к ПС «Привокзальная» и «Кузнечевская».

«В рамках работ по техприсоединению мы установим в распределительных пунктах (РП) новые ячейки, имеющие меньшие габариты, что позволит увеличить их число и, как следствие, общее количество присоединений. Однако этот процесс не бесконечен, и резко возросшее за последние годы энергопотребление ставит вопрос о капитальной реконструкции этих подстанций», - отметил Виктор Ломзиков.

Кстати, теперь все энергодефицитные центры питания Северо-Запада доступны в сети Интернет. Карты схем электрических сетей опубликованы на сайтах филиалов МРСК Северо-Запада в разделе «Клиентам».

БОЛЬШИЕ РИСКИ

Энергетики отмечают, что по итогам работы первых трех месяцев количество заявок сократилось на 5,3%. Это в свою очередь ведет к росту выпадающих доходов.

К тому же практическое применение постановления Правительства РФ №334 создает дополнительные риски для сетевиков, источники дохода которых в период кризиса существенно сократились. Помимо уменьшения числа заявок государство снизило и плату за техприсоединение (550 рублей за мощность до 15 кВт).

Отложенных заявок на техприсоединение сегодня действительно много. Проблема переросла в общероссийскую и стала сдерживающим фактором для появления новых и расширения существующих предприятий.

Предпринимателям решили помочь. Но государство, выпустив новые правила, сказала энергетикам — подключайте, но не уточнило, как это сделать на проблемных подстанциях. Тем более что пока в соответствии с новым документом не приведена нормативно-правовая база.

По словам начальника управления техприсоединения и перспективного развития «Архэнерго» Алексея ЛУДНИКОВА, теперь к заявке физических лиц на максимальную мощность до 100 кВт включительно, должны быть приложены формы модульных схем техприсоединения энергопринимающих устройств. Разработать и утвердить модульные

схемы поручено Министерству энергетики РФ.

До утверждения данных форм заявки указанных заявителей не могут быть исполнены.

ПРЯМАЯ ЗАВИСИМОСТЬ

«На примере «Архэнерго» очень ярко видно, что поступившие заявки на техприсоединение невозможно удовлетворить без принятия соответствующих технических решений. Таким образом, выполнение постановления правительства приведет к выпадающим доходам компании.

Поэтому правительство, принимая эту своевременную меру для поддержки малого и среднего бизнеса, предусмотрело выделить 16 млрд рублей гарантий для энергокомпаний, чтобы они могли привлечь необходимые кредиты. Но мы также планируем выйти с предложениями о доработке механизмов реализации данного постановления», - заявил в Архангельске гендиректор Холдинга МРСК Николай Швец.

Тем временем активизация наметилась в территориальных органах Федеральной антимонопольной службы. ФАС спустила директиву — проверить исполнение нового постановления как региональными энергетическими комиссиями, так и сетевыми компаниями.

«Действительно, нам поручено провести мониторинг, - рассказывает заместитель руководителя Управления ФАС по Архангельской области Денис БУГАЕВ. - Проверка областного департамента по тарифам и ценам запланирована на август. Мы анализируем внесенные изменения в постановления департамента с учетом изменившихся правил техприсоединения к сетям».

Денис Бугаев отметил, что ситуация в Архангельской области с подключением к электроэнергетики сложная. Так как же будет исполняться постановление правительства в энергодефицитном регионе?

Один из вариантов — принятие областной программы развития электросетевого комплекса, считают в Архангельском УФАС.

«Еще в конце мая Правительство РФ утвердило программу развития конкуренции. Документ предписывает органам исполнительной власти субъектов РФ разработать и принять территориальные программы, одной из задач которых должно стать развитие энергетической инфраструктуры», - поясняет Денис Бугаев.

По его словам, в ФАС поступают жалобы на энергетиков, но, как правило, доводы сетевой компании основываются на заключениях Ростехнадзора о невозможности подключения.

«Мы будем отслеживать ситуацию, но в целом придется уповать на разработку областной программы, где будут указаны конкретные сроки строительства и реконструкции объектов энергетиков», - резюмировал Денис Бугаев.

Дефициту?

ла в Северодвинске. Технические условия были очень размыты, а когда мы приступили к строительству, выяснилось, что мощностей для подключения электроэнергии в микрорайоне просто нет. Надо строить трансформаторную подстанцию, - рассказывает директор ООО «Промышленный парк» Игорь ГУБИН. - Мы начали решать этот вопрос. Смета, составленная достаточно солидной архангельской проектной организацией, составила 15 млн рублей. Но в «Архэнерго» заявили, что подстанцию построят самостоятельно, и предстали нам смету на 45 млн рублей. Так заморожено строительство целого квартала в Северодвинске».

По словам начальника Северодвинского района Архангельских электросетей «Архэнерго» Алексей САВИЦКОГО, естественный прирост энергопотребления нельзя остановить, и без скорейшего ввода новых питающих центров дефицит электроэнергии и дальше будет тормозить строительство и развитие промышленности, поставит под угрозу надежное энергообеспечение потребителей.

Пропускная способность подстанции 110 кВ «Северодвинская», а также кабельных линий, питающих основные распределительные подстанции старого центра, полностью исчерпана.

нальный регулятор не торопится повышать тарифы. И с одной стороны, политика администрации вполне объяснима. В конечном счете, все понимают, что резкий скачок цен отразится на социально-экономическом положении области.

Но с другой стороны - такая позиция сдерживает развитие региона, ведь без нормальных инженерных систем невозможно благополучие территории. Однако зачастую власть «перегибает палку», действуя по принципу «мы пойдем любым путем»...

Так, например, в этом году заморозка тарифов для ОАО «ТГК-2» по решению областной администрации чуть было не обернулась для региональной казны миллионными убытками. Но Арбитражный суд Архангельской области отменил «политическое» решение, признав его незаконным, и разрешил поднимать тарифы на 26%. Судебное разбирательство инициировали сами энергетика, не пожелавшие заниматься благотворительностью. И тогда над областью нависла угроза — ведь по Гражданскому кодексу убытки энергетиков

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА



Николай ШВЕЦ, генеральный директор Холдинга МРСК

- На примере «Архэнерго» очень ярко видно, что поступившие заявки на техприсоединение невозможно удовлетворить без принятия соответствующих технических решений. Таким образом, выполнение нового постановления правительства о совершенствовании порядка техприсоединения к электрическим сетям приведет к выпадающим доходам компании.

Мы планируем выйти с предложениями о доработке механизмов реализации данного постановления.

ная» и «Майская Горка». Данные объекты неоднократно включались в проекты инвестиционных программ «Архэнерго», однако на 2009 год в тариф «Архэнерго» заложены средства только на начало проектирования новых центров питания.

Поэтому как быстро будет решен вопрос с появлением в столице Поморья дополнительной энергоемкости, будет зависеть в том числе и от тех решений, которые принимаются региональной администрацией при формировании тарифов на следующий год.

рубль своих расходов. Так, на днях Федеральная служба по тарифам признала экономически обоснованными расходы, учитываемые при формировании тарифов на услуги по передаче электроэнергии, оказываемые филиалом «Архэнерго» ОАО «МРСК Северо-Запада» в 2009 году. Решение об этом принято в ФСТ на совещании по разногласиям между филиалом «Архэнерго» и департаментом по тарифам и ценам Архангельской области.

Сегодня решается вопрос о включении в тариф «Архэнерго» на 2010 год выпадающих доходов компании за 2008-2009 годы в размере 367 млн рублей.

КАРТА ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Невзирая на большое количество закрытых к подключению подстанций, присоединение к сетям «Архэнерго» ведется. По состоянию на 1 июля 2009 года всего заключено 332 договора на техприсоединение.

В 2009 году «Архэнерго» осуществит технологических присоединений на 8,9 млн рублей. Эти средства предусмотрены на разработку проектно-изыскательских работ для подключения к электрическим сетям компании новых электроустановок.

«В течение года к нам поступают новые договоры на техприсоединение, по которым мы выполняем соответствующие работы, а заявитель их оплачивает. В 2008 году «Архэнерго» инвестировало в техприсоединение 14,2

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ «АРХЭНЕРГО» ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ИЮЛЯ 2009 Г.

Количество ПС 110-35 кВ в филиале «Архэнерго» - 164 шт., в т.ч. закрытых для технологического присоединения - 37 шт., из них ПС 110 кВ - 9 шт. в Архангельске.

ПОТРЕБИТЕЛИ	Количество поданных заявок на ТП		Заключено договоров		Количество присоединений (подписанные акты ТП)			Кол-во «отказов» по причине отсутствия технической возможности	
	шт.	кВт	шт.	кВт	шт.	кВт	тыс. руб. без НДС	шт.	кВт
Физ. лица (до 15 кВт)	333	2528,25	240	1497,3	84	397	45,66	52	578,5
Малый бизнес (от 0 до 100кВт)	236	4942,1	73	3859,2	44	1585,1	3 156,78	69	2232,8
Всего (включая заявителей от 100 до 750 кВт и свыше 750 кВт)	641	34735,25	332	12091,76	138	6550,2	5 334,33	159	20181,6
									2008 г. - 108341,7

БИЗНЕС-КЛАСС

Северодвинск

ИЗДАЕТСЯ ПРИ ИНФОРМАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКЕ
АДМИНИСТРАЦИИ г. СЕВЕРОДВИНСКА

Ситуация: Как у дизайнеров чуть не украли идею

Тайна черного молока

Разговоры о том, чтобы кардинально изменить дизайн упаковки и разработать новый логотип, велись на ОАО «Северодвинск-Молоко» почти два года. Идея создать упаковку для молока в черном цвете родилась на предприятии, но долгое время воплотить задуманное в жизнь дизайнеры просто отказывались.

Наталья ПАНКРАШКИНА
журналист

БК

«Нас зачастую обвиняют в плагиате, но мы и не отрицаем, что подобная упаковка была впервые изготовлена в Швейцарии для молока Arla, перекрашенного агентством Milk в Европе. Это была акция, приуроченная к Дню земли», - рассказал начальник отдела сбыта и снабжения компании «Северодвинск-Молоко» Евгений ТЮХТИН.

По его словам, со своими наработками они обращались во многие рекламные и дизайнерские фирмы, которые могли бы этим заняться. Но ни один специалист не рискнул воплотить идею в реальность.

Так продолжалось до тех пор, пока северодвинская компания Very Well сама не вышла на руководство молочной компании и не предложила свои услуги по разработке дизайна. Всего для ОАО «Северодвинск-Молоко» было разработано 28 упаковок, в черном варианте выпущено пока только молоко жирностью 3,2%, которое уже появилось на прилавках торговых сетей Северодвинска, Архангельска и Новодвинска. Не обошелся ребрендинг и без почти детективной истории: об авторстве нового дизайна упаковки заявила еще одна дизайнерская фирма - Optimum из Питера.

Как пояснили в компании «Северодвинск-Молоко», дизайн, который был размещен на сайте Optimum, это первые рабочие макеты, которые ранее были размещены на форуме одного из сайтов в Интернете для обсуждения. Видимо, именно оттуда макеты перекочевали на сайт Optimum - obrand.ru. На страничке агентства содержалась информация о том, что дизайн разработан именно Optimum. Прояснить ситуацию не удалось, вышеупомянутый сайт был закрыт через несколько дней за неуплату.

Как рассказал Тухтин, у заказчика нет никаких оснований говорить о том, что Very Well

перезаказала разработку макетов специалистам из Питера, потому что «мы постоянно сотрудничали с дизайнерами на каждом из этапов разработки, которая длилась 3 месяца». Стоит отметить, что данная ситуация работает положительно на компанию, привлекая дополнительное внимание к новому дизайну. Ребрендинг компании активно обсуждают на интернет-порталах, в том числе и столичных. А, как отметил Тухтин, дополнительная реклама никогда не будет лишней.

Как сообщил арт-директор компании Very Well Юлий ТУЖИКОВ, агентству была поставлена задача - создать дизайн упаковки, максимально выделяющейся на фоне конкурентов.

«Мы с этой задачей успешно справились, и это главное, а ситуация, сложившаяся с воровством наших идей и работ, для нас не нова. От подобного никто не застрахован», - сказал Тужиков. По словам арт-директора Very Well, существует множество компаний, у которых нет своих работ, поэтому они зачастую используют чужие для привлечения клиентов.

В ходе работы над проектом дизайнеры учитывали тот факт, что в большинстве своем упаковка молока обычно светлых тонов, именно поэтому было принято решение отталкиваться от черного цвета, который ярко резонирует на фоне других упаковок и является не свойственным для молочной продукции в целом.

Пока в компании не рискнули «покрасить» все упаковки продукции в черный цвет, поэтому линейка получилась вполне цветастая: помимо черного, молочная продукция выпускается в фиолетовых, зеленых и традиционно белом цвете. Все упаковки объединены одной идеей - изображением луговых трав и цветов.

На ОАО «Северодвинск-Молоко» сознательно отказались от привычных атрибутов оформления - коровы, луга, крынки молока.

Презентация новой упаковки прошла во время 10-летнего юбилея компании. Ребрендинг оказался более чем успешен, со времени запуска продукции в обновленной упаковке продажи компании выросли на 13%, а непосредственно молока жирностью 3,2 - в несколько раз.

Как отмечают в компании, большинство положительно относится к подобному «черному» ребрендингу. Проведенный опрос показал, что вопреки ожиданиям производителей новую креативную упаковку в первую очередь оценили люди пожилого возраста, а совсем не молодежь.

Планов по дальнейшему ребрендингу у компании «Северодвинск-Молоко» еще много, как рассказали на предприятии, покупателей ожидают новые сюрпризы.

Вероятно, что и дальнейшей разработкой дизайна упаковки для компании займется все та же Very Well. По крайней мере, как отметил Тужиков, продолжить сотрудничество было бы очень интересно.

Бюджет: Кризис заставил рациональнее расходовать

Мировой финансовый кризис черным крылом коснулся Северодвинска. Бюджет города уже уменьшился на миллиард рублей. Из каких показателей сложилась эта сумма? Что ждет нас дальше? Насколько туго придется затянуть пояс, чтобы пережить непростые времена? Спрогнозировать ситуацию мы попросили начальника финансового управления администрации Северодвинска Александра ДУРАКОВА (на снимке).



Миллиард в минус

Елена БОЙКО
сотрудник пресс-службы администрации Северодвинска

БК

- Александр Леонидович, бюджет корректируется на каждой сессии городского совета. Что происходит с главным финансовым документом города? Откуда в нем дыра с миллиард?

- Городской бюджет пришлось корректировать в связи с уменьшением его доходной части. А миллиард? Во-первых, это более 741 млн рублей трансфертов и финансовой помощи, которую мы получили из областного бюджета. Во-вторых, это внутренние составляющие, давшие в сумме более 297 млн рублей.

- Основной выпадающий источник доходов - налог на прибыль. Его сборы за 5 месяцев упали в 10 раз. Почему?

- Этот вопрос более актуален для областного бюджета. В соответствии с Бюджетным кодексом и другими нормативными документами основная часть налога на прибыль как раз и формирует доходную часть областной казны.

До изменений, вступивших в силу в этом году, небольшой процент получали и муниципалитеты. Но с 1 января из 20% ставки налога на прибыль 2% идет в федеральный бюджет, остальные 18% остаются в субъекте Федерации, в нашем случае - в бюджете Архангельской области. Собираемость данного налога упала в 10 раз.

Если по прогнозным оценкам она составляла 12 млрд рублей, то реально сейчас собирается чуть больше двух. Основной плательщик этих налогов - предприятия нефтедобычи, производящие продукцию на экспорт.

В сентябре прошлого года нефть стоила порядка 150 рублей за баррель, сейчас эта цифра упала до 70. Изменение цен на нефть отразилось на налогах. Ну а вторая причина в том, что покупательная способность предприятий и граждан с начала года снизилась.

Это отражается на предприятиях оборонного комплекса, потребительского рынка, ЖКХ и на всем остальном.

В рамках своих полномочий мы ведем переписку с этой категорией налогоплательщиков. Будем искать выход из ситуации, но понимаем, что до середины 2010-го положение не изменится.

- Областной бюджет на начало года был сформирован на 36 млрд рублей, а на апрельской сессии его урезали вдвое - до 18 млрд. Падение на 46%! Сейчас бюджет региона «похудел» до 15 млрд рублей. А каков прогноз развития ситуации в Северодвинске?

- К сожалению, падение доходной части составило 4-5%, хотя прогноз был более оптимистичный. Но все равно все месяцы 2009 года по доходной части мы пока идем на уровне 2008-го.

Судя по информации областного департамента финансов, в областном бюджете более серьезные проблемы - он в критическом положении.

С сентября будут урезаны субсидии и трансферты, которые получает Северодвинск. До конца года доходы города упадут до 15%. Прежде всего будут финансироваться направления, связанные с зарплатой и коммунальными платежами. Все остальные будут пересмотрены с учетом ожидаемых доходов.

Придется отказаться от каких-то планов и жить по средствам.

- Какие меры принимает городская власть, чтобы эти потери смягчить?

- Пересмотрено штатное расписание администрации, оптимизированы расходы распорядителей бюджетных средств. Но все эти меры дадут результат только в сентябре. Поскольку по закону все увольняемые и сокращаемые чиновники в течение определенного срока будут получать выплаты, предусмотренные Трудовым кодексом. И по другим направлениям, где предпринимались меры по сокращению расходов (пересмотр контрактов, обязательств по различным услугам для бюджетной сферы и т.д.), результата стоит ждать месяца через три-четыре.

- Тем не менее, экономия будет?

- Да, хотя в абсолютных цифрах назвать пока сложно. В целом, мы почувствуем эффект осенью.

- Руководство страны подчеркивает, что обеспечить социальную и экономическую стабильность можно лишь за счет проведения ответственной и реалистичной бюджетной политики. Что имеется в виду?

- Суть проста. В любой семье мы должны практически оценивать доходы, которые можем получить от всех источников. И с городом так же: надо знать о нагрузке наших предприятий ВПК (а они дают в казну более 40% всех доходов), помнить о динамике рынка труда, миграции из Северодвинска, статистике прошлых лет, демографических изменениях - то есть реалистично подходить к ситуации.

В последние два-три года люди стали покупать более дорогие продукты и протомовары. И если мы могли позволить тратить на питание, покупку автомобилей, бытовой техники, на отдых определенную сумму, то теперь эта планка будет снижаться. То есть нам придется пересматривать доходную и



Фото Алексея Линниченко

средства

Секрет успеха: Компания «Стиль Интер Обувь» отмечает юбилей

15 лет вместе со «Стиль Интер Обувь»

4 августа 1994 года частный предприниматель из Северодвинска Максим ХАРЕВИЧ подписал первый договор об аренде нескольких сотен квадратных метров в магазине «Приморский». Кто бы мог подумать тогда, что студенческий «челночный» бизнес, зародившийся в плацкартном вагоне поезда Северодвинск - Москва, станет основой для возникновения крупной и уважаемой компании «Стиль Интер Обувь».

Людмила КАТЫШЕВА
журналист

Многое изменилось в работе компании за пятнадцать лет. Однако неизменным остается стремление руководства и коллектива к развитию.

КОМПАНИЯ С ЦЕЛЬЮ И МИССИЕЙ

«Когда-то, - рассказывает Максим Харевиц, - смысл бизнеса сводился к зарабатыванию денег. Со временем стало понятно: этого мало. Любая уважающая себя компания обязана иметь цель и нести некую миссию».

Цель «Стиль Интер Обувь» - заинтересовать покупателя, а значит развиваться, совершенствоваться, не стоять на одном месте. Ежедневные, пусть небольшие, свершения приведут в конечном итоге к победе. Жизнь это давно доказала! А миссия? Для нас она заключается в следующем: покупателям должно быть приятно и удобно тратить деньги в отделах «Стиль Интер Обувь». Они должны получить удовольствие и от самой вещи, и от обслуживания.

Для удобства - банковские терминалы, компьютеризированные кассы, гостевые автостоянки. Но все это, конечно, не заменит живого общения с продавцом. Отбору персонала здесь уделяют особое внимание. Как правило, диплом о высшем образовании, серьезное собеседование, профессиональное обучение, тренинги - и вот она, продавец отдела «Стиль Интер Обувь»: улыбающаяся, грамотно говорящая, оптимистичная. Она получает официальную заработную плату, пользуется всеми социальными гарантиями и преимуществами сотрудника компании, для которой давно не актуальны такие понятия, как дефицит или текучка кадров.

Не менее важным для покупателя остается вопрос выбора надежной и модной обуви. За годы присутствия на рынке «Стиль Интер Обувь» определилась с сегментом, опти-



Директор компании «Стиль Интер Обувь» Максим Харевиц и заместитель директора по подбору кадров и развитию компании Елена Харевиц.

мальными поставщиками и востребованными брендами.

Во-первых, это «Rieker», один из самых крупных производителей обуви в Германии. Визитной карточкой этого производителя стала концепция «Rieker Antistress», гарантирующая легкость и комфорт каждой пары обуви.

Еще один бренд - «Francesco Donpi» - так же хорошо знаком российскому потребителю. Обувь этой марки производится на фабрике Италии, Португалии и России. Неизменными свойствами обуви являются: качество и комфорт, адаптация к российским погодным условиям и разумная цена. Разумеется, это далеко не все бренды, представленные в магазинах компании. Со всеми лучше познакомиться лично!

ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДЯМ

«Стиль Интер Обувь» часто участвует в благотворительных акциях. В настоящее время готовится к передаче вторая партия новой качественной обуви для воспитанников детского дома «Олененок». В рамках государственного тендера компания снабжает недорогой и качественной обувью учащихся городской школы-интерната, причем по их индивиду-

альному выбору. Благодаря спонсорской помощи «Стиль Интер Обувь» учащиеся физико-математического лицея №17 уже два года подряд выезжают на всероссийскую олимпиаду «Созвездие», которая проходит в подмосковном Королеве.

Не остались без внимания пожилые горожане, имеющие возможность приобрести в магазинах компании недорогую, но надежную пару обуви по так называемой социальной карте. В этом направлении компания работает с советами ветеранов предпринимательского города.

Честно делать свое дело и быть полезной людям - одна из крупнейших компаний на обувном рынке Архангельской области и далее собирается следовать этому замечательному принципу.

Адреса магазинов и отделов компании «Стиль Интер Обувь»
Северодвинск:
- ул. Советская, 62
- ул. Ломоносова, 90 («Приморский»)
Архангельск:
- ул. Поморская, 9 (Центральный универсам, 0 этаж)
- ул. Воскресенская, 9 (ТЦ «Океан», 2 этаж)
- ул. Поморская, 7 (ТЦ «Светлана»)

расходную часть как в бюджете каждой семьи, так и в бюджете города.

Но что бы ни случилось, администрация города будет выполнять обязательства, связанные с зарплатой, коммунальными платежами, социальными программами.

Все остальное второстепенно, хотя здесь тоже широкий спектр вопросов: содержание и ремонт жилья, замена коммуникаций, благоустройство, озеленение, дороги. Но если говорить, что более, а что менее важно, то выплата заработной платы и социальные гарантии - в приоритете.

- А сам чиновник Дураков затянул пояс?

- Последние годы я многого себе и не позволял. Все время был занят работой. В отпуск за пределы области не выезжал. Если выдается выходной, еду на дачу, чтобы отключиться по возможности от каждодневных проблем. Иногда выезжаю на рыбалку, опять же куда-нибудь поблизости.

Что касается продуктов, то давно уже сложился рацион, не избалующий деликатесами. К тратам подхожу очень прагматично.

Хотим или нет, нам всем придется более консервативно подходить к собственному бюджету.

Если ситуация изменится, то, естественно, доходная часть будет расти и можно будет вернуться к расходам в прежних позициях.

- Александр Леонидович, когда вздохнем легче?

- Полагаю, до середины следующего года рассчитывать на это не придется. И такое положение по всей стране, да и в мире.

Но! Кризис ведь и полезен. Правда, до определенной степени. Мы пересматриваем приоритеты, начинаем рациональнее расходовать средства на всех уровнях.

Секрет успеха: «Интерлопер» подыграл яхтсменам из города корабелов

В регате победили северодвинцы

На XXXV Соловецкой регате прошло торжественное закрытие Кубка Северо-Запада среди крейсерских яхт и Малой Соловецкой регаты. Победителями во всех зачетных группах стали яхты из Северодвинска. За 12 дней участники регаты преодолели 359 миль по Белому морю.

За неделю яхтсмены узнали, каким непредсказуемым может быть Белое море, их разочаровывал штиль и гнал к победе попутный ветер. Председатель президиума Федерации парусного спорта Архангельской области Ян БЕРЛИН, члены гоночного комитета Кубка СЗ Владислав ДОБЖИЦКИЙ и Василий АЛЕКСЕЕВ поздравили победителей и вручили им грамоты, дипломы, кубки и призы - фонари, радиостанции и рюкзаки с набором для пикника.

Как сообщает официальный сайт Соловецкой регаты (www.solovetskayaregata.ru), в первой зачетной группе (гоночный балл по УПО > 6.65) I место заняла яхта «Шанс». II место у яхты «Ропак», брон-

за - у яхты «Легенда». Все три яхты - из Северодвинска. Победу в XXXV Соловецкой регате во второй зачетной группе (гоночный балл по УПО < 6.65) одержал экипаж яхты «Олимп», серебро - у архангельского «Норда-3», бронзу получила яхта «Браво» из Чупы (Карелия).

Победителями XXXV Соловецкой регаты в третьей зачетной группе (гоночный балл по RS) стали: I место - яхта «Шанс», II место - яхта «Ропак», III место - «Олимп». Экипажи яхт поздравили организаторы, судьи Соловецкой регаты, представители правительства Архангельской области, Соловецкого сельского поселения, мужского монастыря и Соловецкого музея-заповедника. Все победители получили полез-

ные подарки - компас, газовые плиты, комплекты кранцев, ручную помпу...

Для участников регаты приготовлены и специальные призы - самой быстроходной яхте «Шанс» от Соловецкого музея-заповедника достался GPS, подарки получили самый старший (капитан северодвинской яхты «Секрет» Петр Кореньюгин) и самые юные участники регаты (13-летняя Александра Кузнецовская с архангельского «Норда-3» и 14-летний Иван Андриухин с чупинской яхты «Белая ночь»).

Право спустить флаги России и XXXV Соловецкой регаты предоставили капитанам команд, занявших I место.

Утешительным призом за стремление к победе решено наградить экипаж архангельской яхты «Интерлопер». И неудивительно. Столь впечатляющий северодвинский финал - результат того, что многолетний лидер гонок, архангельская яхта «Интерлопер», вывел из борьбы сразу же после первой гонки.

«На финише первой гонки мы заметили, что яхта значительно потеряла устойчивость,



Утешительным призом за стремление к победе награжден экипаж архангельской яхты «Интерлопер». Ведь столь впечатляющий северодвинский финал - результат того, что многолетний лидер гонок вывел из борьбы сразу же после первого этапа.

- рассказал капитан «Интерлопера» Сергей ШАЛАБАНОВ. - При нырянии обнаружили, что не хватает части фальшкиля. Продолжать гонки с такой поломкой невозможно - лодка совсем неустойчива, и отремонтировать фальшкиль мы сможем лишь по возвращении в Архангельск». Фальшкиль, то есть тяжелый свинцовый или чугунный балластный киль на килевых яхтах, препятствующий их крену и опрокидыванию, экипаж «Интерлопера» будет поправлять уже дома.

ПРЯМЫЕ РЕЙСЫ ИЗ АРХАНГЕЛЬСКА!
Визит
 Вылеты 3 раза в неделю на 8, 10, 15 и более дней
ЛУЧШИЕ ЦЕНЫ + СКИДКИ
 Анталия Даламан
 Уполномоченное агентство
 Турция
 28-62-40 20-20-99
 ул. Наб.Ска.Дамы, 95/2 ул. Воскресенская, 99

ТЕХНО СЕРВИС
 СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И ОХРАНЫ
 СИСТЕМЫ «АНТИВОР» ДЛЯ МАГАЗИНОВ
 СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА
 АУДИО-И ВИДЕОДОМОФОНЫ
 ПОСТАВКА • МОНТАЖ • ОБСЛУЖИВАНИЕ
 г. Архангельск, пр. Новгородский, 181, оф. 29
 Тел.: 8-960-006-3330
 Тел/факс: (8182) 65-56-70
 www.tehno-servis29.ru

Британский деловой гороскоп: 27 июля - 2 августа

ОВЕН. Вам не следует расслабляться и стоит продолжать работать в том же направлении, что и в последнее время. Ваши небольшие ежедневные достижения со временем приведут к крупным успехам. Помните, что на данном этапе вы пока не в состоянии в полной мере оценить сложившуюся ситуацию и сделать долгосрочные прогнозы.

ТЕЛЕЦ. Вам, по мнению астрологов лондонского Сити, предстоит сделать нелегкий выбор - либо отложить на время все дела, включая даже те, которые были запланированы еще давно, либо окунуться с головой в работу. В первом случае вы сможете воспользоваться долгожданной передышкой и заняться своим здоровьем, а во втором - получите приличную дозу адреналина в кровь, так как, скорее всего, задачи, которые вам предстоит решить, будут не из легких. Постарайтесь определить, чего вам больше всего хочется на данном этапе жизни.

БЛИЗНЕЦЫ. Вы сможете ощутить неожиданный прилив сил и почувствуете, что вполне способны изменить весь мир. Похвально, что, стараясь достичь высоких результатов, вы будете полагаться только на себя. Однако по возможности старайтесь подкрепить свои действия и аргументы поддержкой ваших коллег.

РАК. Вам сейчас как никогда необходима уверенность в своих силах. Если вы проанализируете недавно совершенные поступки, то, скорее всего, заметите, что в большинстве принятых решений вы полагались на советы коллег. Вероятно, в этом и заключается причина вашего нынешнего состояния. Постарайтесь больше полагаться на свои предпочтения и опыт.

ЛЕВ. Вам следует продолжить свой путь к успеху. Благодаря вашей целеустремленности и уверенному взгляду в завтрашний день вы будете готовы свернуть горы и покорить небывалые высоты. Сохраняйте и дальше позитивный настрой и готовьтесь проявить свои способности и умения, чтобы получить заслуженную награду.

ДЕВА. Вы погружены в водоворот событий и сложных вопросов. Возможно, вы уже и забыли о том, что можно рассчитывать на поддержку со стороны своих сослуживцев и друзей. Ваше стремление брать-

ся за любые дела и самостоятельно справляться со всеми превратностями судьбы, безусловно, заслуживает похвалы. Но помните, что окружающие иногда искренне хотят принять участие в решении ваших проблем, и в таких случаях не следует отказываться от их помощи.

ВЕСЫ. Вам астрологи лондонского Сити советуют на время отказаться от своих постоянных сомнений. Не стоит переживать по поводу того, что иногда вы не можете докопаться до истины. Ежедневно сомневаясь в правильности своих решений, вы не продвинетесь в делах. Настало время для решительных действий.

СКОРПИОН. Вам удастся отстраниться от всех неурядиц и проблем. События вокруг вас будут развиваться с невероятной скоростью, а вы будете спокойно и неторопливо продвигаться к своей цели, будто оказавшись на борту громадного океанского лайнера, плывущего по бурлящему океану жизни. По мнению астрологов, вам не стоит торопить события. Просто продолжайте спокойно вести ваши дела.

СТРЕЛЕЦ. Вас ждет важный поворот в деловых отношениях. Поначалу вам может показаться, что ситуация не изменилась кардинальным образом. Однако в дальнейшем вы все больше и больше будете

замечать, что ваше нынешнее положение стало существенно улучшаться.

КОЗЕРОГ. Вам стоит обратить особое внимание на происходящие вокруг вас события. Ваши недруги, возможно, уже на протяжении долгого времени плетут вокруг вас сети и расставляют ловушки. Старайтесь действовать как можно более осмотрительно и не принимайте рискованных решений.

ВОДОЛЕЙ. Вам не стоит слишком полагаться на первое впечатление от происходящих событий. Постарайтесь взглянуть на ситуацию со стороны и найти в ней как положительные, так и отрицательные стороны. Чем тщательнее вы все проанализируете, тем более точными будут ваши прогнозы на будущее.

РЫБЫ. Вы окажетесь в затруднительном положении из-за того, что будете не в состоянии решить, как лучше поступить. Вы хорошо оцениваете нынешнюю ситуацию и достаточно объективно можете судить обо всех ее плюсах и минусах. Однако пути выхода из сложившегося положения не будут очевидными и, скорее всего, окажутся скрытыми за целой цепочкой порою никак не связанных между собой событий. Астрологи советуют вам не утруждать себя расчетами и предположениями, а пока просто повременить с принятием конкретных решений.

ИТАР-ТАСС

ДОСТАВКА
 корреспонденции
 в Архангельске
 по выгодным тарифам
 21-37-68
 65-25-40
 Почтовая Линия

ПОДПИШИТЕСЬ!
БИЗНЕС-КЛАСС
 Архангельск
 • В любом почтовом отделении области (подписной индекс - 83745)
 • В редакции по тел. 44-77-87 (только для читателей Архангельска)
 Стоимость подписки на месяц - 63 руб., на август-декабрь - 315 руб..
 Позвоните - и мы вышлем вам счет по факсу!

ВСЕ УСЛУГИ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА!
 ЮРИДИЧЕСКИЕ УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ КАДРОВЫЕ КОЛЛЕКТОРСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ по уголовным делам
КАК ИЗБЕЖАТЬ НАЛОГОВЫХ ОШИБОК?
 • восстановление бухгалтерии
 • постановка налогового учета
 • минимизация налогов
 • налоговый адвокат
 • бухгалтерское обслуживание
 • оперативные консультации
 ✓ анализ бухгалтерской отчетности для получения кредита за 1 день
 Более 1000 клиентов за 3 года!
44-37-46, 42-03-79, 20-80-64
 Архангельск, пр.Троицкий, 52, гост."Двина", 9 этаж, (правое крыло), оф.941

LT gamma
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ СОБСТВЕННИКА
 www.ltgamma.ru
8-911-558-3337

ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ
 аренда продажа
 г. Мирный ул. Дзержинского, 200 кв. м 700 руб./кв. м 6 млн руб.
 г. В-Устог ул. Гледенская, 960 кв. м + офисные помещения 330 руб./кв. м 25 млн руб.
 г. Каргополь ул. Ленина, 300 кв. м + офисные помещения 550 руб./кв. м 14 млн руб.

СКЛАДСКИЕ ПЛОЩАДИ (класс В)
 г. Архангельск ул. Дежневцев, 4460 кв. м + 7468 кв. м зем. уч. 120 руб./кв. м 44 млн руб.
 г. Архангельск ул. Дежневцев, 1720 кв. м + 3700 кв. м зем. уч. 150 руб./кв. м 24,5 млн руб.
 г. Архангельск ул. Дежневцев, 1907 кв. м + 3700 кв. м зем. уч. 130 руб./кв. м 23 млн руб.

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИЕ ПЛОЩАДИ (оснащены офисными помещениями)
 г. Архангельск ул. Дежневцев, 8000 кв. м + 23000 кв. м зем. уч. 40 руб./кв. м 27 млн руб.
 г. Архангельск ул. Дежневцев, 2354 кв. м + 7600 кв. м зем. уч. 50 руб./кв. м 16,5 млн руб.
 г. Архангельск ул. Дежневцев, 2340 кв. м + 7600 кв. м зем. уч. 30 руб./кв. м 12 млн руб.
 г. Северодвинск ул. Арх. шоссе, 4700 кв. м + 27500 кв. м зем. уч. 70 руб./кв. м 32,3 млн руб.
 г. Северодвинск ул. Арх. шоссе, 3200 кв. м + 18700 кв. м зем. уч. 30 руб./кв. м 12,8 млн руб.
 г. Северодвинск ул. Арх. шоссе, 600 кв. м + 3300 кв. м зем. уч. 100 руб./кв. м 6 млн руб.

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
 г. Сев-ск ул. Арх. шоссе (КСКМ), 900 кв. м + 5300 кв. м зем. уч. 200руб./кв. м 13,5 млн руб.

Компенсирuem затраты на переезд!!!

КРОНШТАДТ
 торговый комплекс
СДАЮТСЯ В АРЕНДУ
 офисные и торговые площади по разумным ценам
Тел. 20-09-09
 ТЦ "Кронштадт"
 Ул. Иоанна Кронштадтского, 17 (возле Центрального рынка)

СЛЕДУЮЩИЙ НОМЕР
БИЗНЕС-КЛАСС
 Архангельск
ВЫЙДЕТ 10 АВГУСТА

Адрес редакции и издателя:
 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 - 83.
 Телефоны редакции и рекламной службы:
 (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
 E-mail: impress@atnet.ru
 Материалы номера и архив доступны на нашем сайте:
 www.bclass.ru
 Подписка в редакции, агентстве «Роспечать» и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс - 83745.
 Отдел распространения: (8182) 21-37-68

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
БИЗНЕС-КЛАСС
 Архангельск
 № 28 (458), 27 июля 2009 г.
 Подписано в печать 24.07.2009, по графику в 17:00, фактически в 17:00.
 Отпечатано в ОАО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1918.
 Тираж номера 6 500. Цена в розницу и по подписке свободная.
 Материалы в рамках публикуются на коммерческой основе.

Еженедельник зарегистрирован в Северо-Западном региональном управлении Комитета РФ по печати.
 Рег. № П 4172 от 22.12.99.
 Учредитель и издатель - ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».
 Шеф-редактор **Алексей Липницкий**.
 Исполнительный директор **Ольга Стешиц**.
Главный редактор Е.С. СВЕТЛИЧНАЯ.
 Верстка и дизайн рекламы: **Эрнст Зеленин**.
 Корректура: **Наталья Трофименко**.