

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • Издается с 1999 года • № 14 (780) • 25.04.2016

# БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете  
[www.BCLASS.ru](http://www.BCLASS.ru)

## Бизнес-класс ЭКСПРЕСС

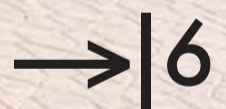
### Архангельск

ISSN 2078-7693

# АРХАНГЕЛЬСКГЕОЛДОБЫЧА – 85 лет



АО «АРХАНГЕЛЬСКГЕОЛДОБЫЧА» – дочернее общество ПАО «ЛУКОЙЛ».  
 Одно из старейших на Европейском Севере России предприятий по  
 поиску, разведке, добыче и переработке полезных ископаемых. За 85 лет  
 существования компании открыто и разведано более 400 месторождений.



**Скидка 30%**  
 на рекламу в газете **БИЗНЕС-КЛАСС** Архангельск

**ОТКРЫЛИ БИЗНЕС?**  
 Воспользуйтесь выгодным предложением для начинающих «Быстрый старт»

Тел.: (8182) 204-402, 65-25-40  
 e-mail: bclass@mail.ru

Предложение действительно по 31 декабря 2016 года.

**70 лет на службе РОССИИ**

**Владимир Жириновский**

ПОМОРЬЕ ПОЗДРАВЛЯЕТ ЛИДЕРА ЛДПР

#ВВЖ70

## 2 Эхо недели

### Акценты

#### ■ Стройку у МРВ в Архангельске суд признал незаконной

Разрешения на строительство на площади перед морским-речным вокзалом в Архангельске двух зданий транспортно-посадочного терминала признаны незаконными Октябрьским районным судом.

В заявлении прокурор изложил доводы об отсутствии у застройщика – ООО «Комтранс» – технических условий на подключение к электрическим сетям, проектной документации на спорный объект, фактически являющийся автовокзалом, несоответствии градостроительным планам земельных участков.

Застройщик в проектной документации на объект предусмотрел стоянки, площадки, проезды за пределами предоставленных ему в аренду земельных участков, обозначив соответствующую территорию «благоустройством». Однако эта местность является частью автовокзала.

В судебном заседании застройщик не представил убедительных доказательств законности строительства и наличия у него надлежащих документов, позволяющих возводить спорный объект.

#### ■ Погиб директор нацпарка «Онежское Поморье» Олег Продан

При крушении вертолета Robinson в районе острова Белый, Ямало-Ненецкого автономного округа, погибли три человека, в их числе директор национального парка «Онежское Поморье» Олег ПРОДАН, сообщает пресс-служба нацпарка.

Погибшие – участники экспедиции «По следам двух капитанов». Восемь человек на трех легких вертолетах 18 апреля вылетели из Москвы. В последний раз они выходили на связь с пресс-службой национального парка «Онежское Поморье» в тот же день в 16 часов. Сообщили, что благополучно приземлились в Амдерме и готовятся вылететь дальше по маршруту на остров Белый.

По информации МЧС, при подлете к острову Белый ухудшились погодные метеоусловия. Один вертолет ушел на разведку местности, два других благополучно приземлились в поселке Саббета. В дальнейшем связь с вертолетом, улетевшим на разведку, была утрачена. Позднее по сработавшему аварийному маяку он был найден, в результате жесткой посадки все находившиеся на борту члены команды погибли – это организатор экспедиции, директор национального парка «Онежское Поморье» Олег Продан, командир воздушного судна, генеральный директор компании «Мириталь» Алексей ФРОЛОВ и штурман, гендиректор «Фирмы «ММС» Михаил ФАРИХ.

#### ■ «Рыбколхозсоюз» – партнёр Приморского района

Глава Приморского района Валентина РУДКИНА и председатель правления Союза рыболовецких колхозов Архангельской области Андрей ЗАЙКА подписали соглашение о стратегическом сотрудничестве. В ближайшее время администрация района и рыбколхозсоюз подпишут план конкретных мероприятий на год.

Согласно документу, стороны должны активно поддерживать инициативы, направленные на генерирование экономики и привлечение инвестиций, развитие социокультурной сферы и создание комфортной среды.

«Для нас это знаковое событие. Мы сотрудничаем с Союзом рыболовецких колхозов давно. Благодаря этому сотрудничеству у нас появилась мобильная связь на некоторых отдаленных территориях. Среди ближайших планов: строительство причала в Патракеевке, организация работы лесопилки в Зимней Золотице. Считаю, что совместными усилиями мы добьемся хороших результатов, особенно по развитию прибрежных поселений», – отметила Валентина Рудкина.

### Анонс

#### ■ Советы опытного налогового адвоката

Как правило, к акту налоговой проверки должны прилагаться все документы, подтверждающие факты нарушений законодательства о налогах и сборах, выявленные в ходе проверки.

Однако порой налогоплательщику передают, например, не все протоколы допросов свидетелей, которые были опрошены налоговыми в ходе проведения проверки. Тем самым налогоплательщик лишается части информации, что не дает возможности предоставить полноценные пояснения своей позиции.

Какие основания можно успешно использовать в борьбе с налоговой инспекцией за свои права, читайте на нашем сайте [www.bclass.ru](http://www.bclass.ru).

В разделе «Финансы/Советы аудитора» вы найдете немало важной и полезной для вашего бизнеса информации.



### Выборы-2016: Перспективы политических соперников партии власти

## Оппозиция сосредоточится к

Выборы в Государственную Думу в сентябре 2016 года стартовали с началом «медвежьих» праймериз. Но каковы перспективы политических противников «Единой России»? И возможно ли их объединение, координация усилий на выборах?

Григорий ДИТЯТЕВ **БК**  
журналист

Еще совсем недавно, в декабре 2011 года, эксперты прогнозировали архангельским единосамкам едва ли не уход с политической арены. Провал на выборах в Государственную Думу, четвертый с конца результат правящей партии (31,86%), казалось бы, надежно закрепил за регионом славу одного из оплотов оппозиции. Однако выборы в областное Собрание доказали, что списывать «медведей» со счетов преждевременно: им удалось превзойти 40-процентную планку по единому избирательному округу, а с учетом результатов по одномандатным округам создать фракцию в составе 45 депутатов (из 62).

И хотя губернаторские выборы в прошлом году оказались для Игоря Орлова непростым испытанием и проходили при исключительно низкой «высушенной» явке, все-таки он сумел выиграть в первом туре.

Как готовятся оппозиционные партии к выборам-2016, каких результатов ожидает их руководство и как оценивает свои шансы?

#### ВПЕРЕД, В ПРОШЛОЕ

Для «Справедливой России» важно подтвердить на предстоящих выборах политическое лидерство среди оппозиционных партий. В декабре 2011 года СП сумела набрать свыше 22 процентов, опередив коммунистов и «жириновцев». Однако в последующих кампаниях партия оказалась в числе аутсайдеров. Ее сотрясали криминальные скандалы, по разным причинам ряды эсеров покинули сильные фигуры: Василий Баданин, Борис Высокий, Валерий Митропольский.

Вместе с тем «Справедливая Россия» уже начала подготовку к выборам, расширяя партийную газету, создавая инфоповоды. Это может свидетельствовать о серьезной мотивации на успех в сентябре.

**Заместитель руководителя фракции эсеров в областном Собрании Юрий ШАРОВ** так прокомментировал ближайшие планы партии:

– Как проект, программа была принята еще в октябре 2015 года. 23 апреля состоится съезд партии, на ней она будет утверждена в окончательной редакции. В кон-



це апреля ее и опубликуют. Также съезд определится с тем, кто будет представлять наш регион на выборах в Государственную Думу, а пока что назвать имена затрудняюсь. Проблемы с кадровым потенциалом у нас имеются, хотя они присущи всем партиям, в том числе «Единой России». Посмотрите: наверное, впервые в этом году северодвинская «оборонка» не выдвигает своего представителя в Госдуму. Выборы по одномандатным округам сегодня – это значительные средства и усилия, а результат действительно непредсказуем.

Лидер партии Сергей Миронов ставит задачу добиваться на выборах второго места, и она видится нам реальной.

#### СТАВКА НА МОЛОДЁЖЬ

Либерал-демократы традиционно имели сильные позиции в Архангельской области. В 2005 году «жириновцы» выступили с инициативой создания оппозиционного блока против «Единой России» в областном Собрании, заявив о себе как о серьезной политической силе в регионе.

Долгое время из-за раскола региональной организации им не удавалось в полной мере реализовать политический потенциал. С 2013 года ситуация начала улучшаться, партия провела успешные кампании в областное Собрание и Архангельскую городскую Думу. Наиболее впечатляющего успеха удалось добиться в прошлом году на выборах губернатора Архангельской области. Кандидат от ЛДПР Ольга Осицына сумела набрать свыше 20 процентов голосов избирателей и занять второе место.

**Заместитель руководителя фракции ЛДПР в областном Собрании Сергей ПИВКОВ** согласился рассказать о планах партии на выборах в Госдуму:

– Прежде всего хочу отметить, что у нас много достойных кандидатур для выдвижения в Государствен-

ную Думу. Это и руководитель фракции ЛДПР в облсобрании Ольга Осицына, участвовавшая в прошлогодних выборах губернатора Архангельской области. Тогда мы набрали почти 20% голосов, то есть каждый пятый голосовал за нашего представителя. Это и координатор регионального отделения партии Игорь Арсентьев, вот уже два года возглавляющий организацию. У нас есть молодые и яркие депутаты – например, депутат Архангельской городской Думы Мария Харченко. Много ярких представителей и в районах, за которыми стоит реальная электоральная поддержка.

В основном это молодые кадры – активные, целеустремленные, желающие и умеющие работать на благо родного региона. ЛДПР всегда была кузницей молодых кадров, а наша региональная парторганизация четко выполняет установку лидера, направленную на омоложение, оздоровление и обновление.

Архангельскую область по партийной линии курирует депутат Государственной Думы Ярослав Нилов, которого мы рассматриваем как локомотив нашей партийной организации на сентябрьских выборах.

Как видите, достойных кандидатов у нас много, окончательное решение примет съезд, который пройдет в июне. Он утвердит кандидатов по одномандатным округам и по партийным спискам. Также на съезде будет принята и предвыборная программа партии.

#### НЕ ОТСТАВАТЬ!

Судя по сообщениям некоторых региональных СМИ, архангельское отделение компартии сотрясает раскол. Однако в отделении архангельского КПРФ спокойно, немногочисленно, царит деловая обстановка. Неизменный **первый секретарь обкома и руководитель фракции в областном Собрании Александр НОВИКОВ** нето-

роплив и обстоятелен, разве что курит больше обычного. Александр Владимирович в своих оценках оказался предельно откровенен и даже назвал потенциальных кандидатов на выборах в Госдуму:

– У нас вполне нормальная ситуация, просто кое-кому в Москве хотелось бы и далее, что называется, не заморачиваясь, представлять наш регион в Государственной Думе. Я за власть не держусь, но горжусь доверием людей и постараюсь его оправдать. На выборах по одномандатным округам в Госдуму было решено идти двум кандидатам – Василию Павлову по округу 73 и мне по архангельскому округу 72. Кандидатура Надежды Виноградовой – в ближайшем резерве.

Считаю, что Геннадий Андреевич Зюганову удалось составить убедительную программу на предстоящие выборы. Это борьба с коррупцией, создание народных предприятий и, что особенно важно для нашего региона, укрепление обороноспособности страны. Так что на выборы пойдём сплоченной колонной и не намерены отставать!

#### ВРЕМЯ ЕЩЁ ЕСТЬ

Праймериз «Единой России» едва ли способны выявить наиболее сильных кандидатов с точки зрения актуальной повестки дня – социального развития. Уже понятно, что борьбу с коррупцией, в частности бесконтрольный вывод денег в офшоры, правящая партия всерьез обсуждать не намерена: по крайней мере, заявленные дебаты на эту тему в Двинском Березнике в рамках праймериз не состоялись. Эта тема, видимо, станет основной для несистемной оппозиции, но она могла бы дать шанс и парламентским партиям значительно улучшить свои региональные показатели.

Координация усилий парламентской оппозиции по ряду направлений была бы весьма полезной. Очевидно, что «Справедливой России»

# ИЮНЮ

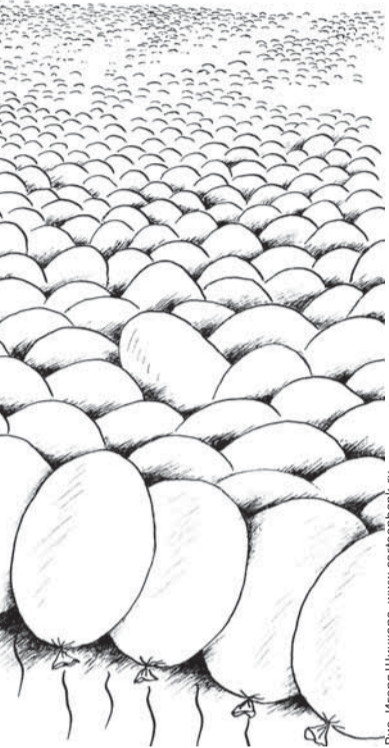


Рис. Игорь Шинкарев, www.san.toobank.ru

сегодня сложно найти кандидатов по одномандатным округам. Требуется значительные финансовые вливания, а результат может оказаться невысоким. На губернаторских выборах 2015 года кандидат от эсеров Надежда Краева заняла последнее четвертое место. Да и у коммунистов, несмотря на уверенность, которую привычно излучал Александр Новиков, перспективы по одномандатным округам не из радужных. По округу 72 кандидатура первого секретаря обкома КПРФ определенные шансы на успех действительно имеет. Но лишь при условии согласованных действий всех оппозиционных сил. Для ЛДПР же вполне перспективен округ 73, где у партии традиционно сильные позиции по Новодвинску, Коряжме, Коноше, да и по всему «южному кусту».

Но сумеют ли политики от оппозиционных парламентских сил предложить повестку дня для региона и страны, которая была бы способна привлечь внимание электората? Одной антикоррупционной составляющей для этого недостаточно, нужны свежие идеи, причем их не так и много. Пока что публикуемые предвыборные платформы новизной не блещут. Интересно то, что в Архангельской области ЛДПР выступает за выборы глав муниципальных образований, а в Государственной Думе Ярослав Нилов поддерживает законопроект о сокращении срока ответов на запросы СМИ до четырех дней. Это значит, либерал-демократы способны обновить, по крайней мере, какие-то фрагменты своей программы, расширить свою электоральную базу.

Как представляется, лишь согласованные действия оппозиционных парламентских партий способны обеспечить высокую явку на выборы в сентябре и дать им шанс на высокое представительство в парламенте. Сосредоточатся ли противники «Единой России» к июню, да и способны ли они к объединению усилий – в этом, как представляется, главный вопрос и интрига предстоящих в сентябре выборов в Государственную Думу.

## Инициатива: КСП призвал к отставке главы МО

У губернатора Архангельской области есть серьезный повод отправить в отставку главу Плесецкого района Алексея СМЕТАНИНА. Этот случай может стать первым в практике применения новой редакции статьи 74.1 Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления». Основания для такого заявления есть у председателя Контрольно-счетной палаты (КСП) Архангельской области Александра ДЕМЕНТЬЕВА, который на днях намерен обратиться с соответствующими документами к главе региона.

# Первый пошёл?

Рита ИЛЬИНА  
журналист



Об этом руководитель КСП заявил на сессии областного Собрания 20 апреля, где выступал с докладом об итогах работы в 2015 году. Суть его выступления сводилась к мысли, что наказания за финансовые нарушения должны быть жесткими. Тех, кто относится к бюджетным средствам, как к чужим, во власти быть не должно.

Рассказывая об итогах контрольных мероприятий, Александр Дементьев подчеркнул: в регионе сложилась порочная практика оспаривания любых санкций контрольных органов. В результате процесс искусственно затягивается, все это время муниципалитеты продолжают пользоваться бюджетными средствами, а потом их не возвращают. В итоге ущерб, причиненный областному бюджету, оценивается в сотни миллионов рублей, а виновные продолжают сидеть на своих местах.

«В среднем на взыскание ущерба уходит по два года – сначала мы отстаиваем в суде свои санкции, потом в качестве третьего лица выступаем на стороне главного распорядителя бюджетных средств. А ведь этого можно было бы избежать, если бы главы МО придерживались принципа рачительного, эффективного расходования казенных денег», – заявил Александр Дементьев.

За 2015 год представители КСП приняли участие в 156 судебных заседаниях, в законную силу вступило 23 решения суда – в региональный бюджет подложит возврату 109 млн рублей, в местные – 17 млн.

Учитывая, что муниципалитеты имеют право воспользоваться рассрочкой по возмещению причиненного ими ущерба, они без вопросов ее получают и продолжают нарушать законодательство дальше. Вопиющая ситуация, со слов Дементьева, сложилась в Плесецком районе. В трех судебных инстанциях муниципальная власть подерживала интересы теплоснабжающей организации (ТСО), которая получила завышенную субсидию. Проиграв дело в одной из них, ТСО и власти района упорно продолжают судебную тяжбу по аналогичным двум предписаниям. При этом 14 млн рублей убытка, которые были предъявлены на-

рушителю еще в 2013 году, в казну не возвращены.

«Для данного руководителя муниципального образования и ему подобных со всей ответственностью заявляю: 15 февраля 2016 года дополнена статья 74.1 Федерального закона ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления». Она позволяет высшему должностному лицу региона отправлять в отставку главу МО за нецелевое использование межбюджетных трансфертов, в том числе, если должностное лицо не приняло мер для исполнения решений суда», – сказал Дементьев.

По его словам, КСП уже на этой неделе направит губернатору документы по Плесецкому району. «Пора уже всем, кто соприкасается с государственными финансами, понять, что деньги бюджета – не чужие, которые не жалко. А кто так считает, не должен работать в органах исполнительной власти», – отметил председатель контрольно-счетной палаты.

Что касается субсидий ресурсоснабжающим организациям на компенсацию убытков от тарифного регулирования – это деньги практически невозвратные. По словам Дементьева, так было с Пинежским и Вельским районами. Понимая, что виновные не будут наказаны, муниципалы продолжают нарушать закон.

Председатель КСП предложил депутатам заняться разработкой нормативных актов, которые бы усилили ответственность должностных лиц, а также ужесточили правила предоставления трансфертов муниципальным образованиям, которые не могут и не хотят исполнять требования Бюджетного кодекса.

Еще одна проблема главных распорядителей – пренебрежение обязанностью взыскивать с подрядчиков неустойку. Дементьев напомнил, что законодательство изменилось – теперь это именно обязанность, а не право.

Всего по результатам работы в 2015 году КСП направила должностным лицам 58 предписаний на 5,8 млрд рублей, предписаний – на 31 млн рублей, уведомлений – на 3,3 млн рублей. 13 материалов по результатам проверок направлены в правоохранительные органы. По итогам года возбуждено шесть уголовных дел. В 2016-м, по словам Дементьева, будет больше.



Фото: Андрей Никитин

## ЦИТАТА

Андрей ДЕМЕНТЬЕВ, председатель Контрольно-счетной палаты Архангельской области:

«Пора уже всем, кто соприкасается с государственными финансами, понять, что деньги бюджета – не чужие, которые не жалко. А кто так считает, не должен работать в органах исполнительной власти».

## Особое мнение

# Дорого, зато... социальненько!

Внук, кроха, покрутился у плиты, а когда квартиру заполнил запах горелой рыбы, поняли, что зря пустили процесс разморозки трески на самотек. Рассказал историю друзьям, и они хором приговорили: чиновник растет, еще ничего не соображает, а уже старается «поругать».



Александр ИВАНОВ  
эксперт «БК»



История вспоминается, когда читаю проекты разных правовых актов, издаваемых властью с целью «поругать экономикой». И слова вроде бы правильные расставлены, и пафос не шуточный, но смысла не заметно. Как в безмятежных и честных глазах внука не увидеть пока ни замысла, ни стыда за деяния.

Есть в России такая «бригада» – АСИ, Агентство стратегических инициатив. Федеральное. В наблюдательном совете его самые уважаемые официальными СМИ люди. А в штате – умные ребята, нашедшие уникальную и доходнейшую нишу предпринимательства. Они разрабатывают неформальные правила работы для региональных властей, называют их «Стандарты развития... сферы субъекта РФ», получают в своем наблюдательном совете благословение самых уважаемых людей, которым по определению никто не может возразить, и через Правительство РФ начинают внедрять эти правила по всему государству, заключая соответствующие соглашения с региональными властями. Соглашения внешне «чистые, как слеза ребенка», по сути – жестко коммерческие.

Архангельская область получила от АСИ (по правительственным каналам) проект Стандарта развития социальной сферы субъекта РФ и готовится его быстренько «обсудить», денька за два-три, и приступить вместе с АСИ к внедрению. А как не приступить, если в нем «правильные слова»: «В основе Стандарта в качестве целевых ориентиров лежит выполнение «майских» Указов Президента РФ, федеральных целевых программ и государственных программ...», а сам Стандарт должен развивать в нашей области «меры (подходы) по созданию благоприятных условий взаимодействия власти, организаций различных форм собственности и поставщиков услуг в социальной сфере в регионе на примере отработанных лучших практик и решений в целях улучшения качества жизни населения». Первая и основная по смыслу и объему глава Стандарта задает управленческие действия руководства Архангельской области в части развития социального предпринимательства на долгосрочный период.

На мою, не сомневаюсь, беду как-то раз пришлось для одного из уважаемых заказчиков делать обзор на тему социального предпринимательства в окружающем нас «враждебном» мире, где живет около семи миллиардов человек. Оказалось, что это совсем не бизнес в социальной сфере, как у 140 миллионов россиян, типа частных компаний, оказывающих за немалые деньги автотранспортные услуги станциям «Скорой медицинской помощи», или частных детских дошкольных учреждений. Во «враждебном» мире такое предпринимательство называется просто «частный бизнес». Он ничем, по сути, не отличается от предпринимательства в сфере розничной торговли или отрасли строительства. Та же главная (установленная гражданским законодательством) цель – получение прибыли, те же принципы работы – получение прибыли любой ценой, желательнее не нарушая законы, а если нарушая, то не попадаясь на этом.

Термин «социальное предпринимательство» впервые введен в англоязычных странах в 1960 году и связан был с вопросами социальных изменений в предпринимательской среде. Исследователи впервые столкнулись с деятельностью предпринимателей, которые не стремились к получению личного дохода, а ставили своей целью помощь обществу в развитии социальных услуг населению там, где государство не может это осуществить в достаточной мере и с адекватным качеством. Важнейшим условием такой предпринимательской деятельности был полный отказ от бюджетного финансирования и предоставление социальных услуг по цене, устраивающей получателей этих услуг. Поскольку цена в основном была символической, себестоимость оказываемых социальных услуг такие предприниматели покрывали или за счет своих средств, или за счет параллельного прибыльного бизнеса в других сферах.

Но у нас всё по-своему. Пафосный термин «социальное предпринимательство» мы будем использовать в коммерческих целях. Сейчас правительство области рассматривает проект Плана действий по обеспечению стабильного социально-экономического развития области на 2016-2018 годы. В пункте 21 этого плана записано: «Передача на аутсорсинг функции автотранспортного обслуживания станций «Скорой медицинской помощи» – 2016 год. Значит, уже приступили к реализации Стандарта АСИ.

Вам не кажется, что запахло горелой рыбой?

## 4 Финансы

# 23,9%

– на столько упали налоговые поступления в регионе за I квартал 2016 года. Всего за январь – март от налогоплательщиков Архангельской области и НАО поступило 21,1 млрд рублей, что меньше аналогичного периода прошлого года почти на четверть. Основная часть доходов областного бюджета сформирована за счет поступлений налога на доходы физических лиц (41,2%) и налога на прибыль организаций (34,4%).



На очередной сессии депутаты областного Собрания приняли изменения в статью 28 областного закона «Градостроительный кодекс Архангельской области». Согласно законопроекту для строительства (реконструкции, модернизации) трубопроводов системы теплоснабжения диаметром не более 250 миллиметров, выполняемых в целях технологического присоединения объектов потребителей к системе теплоснабжения, не требуется получения разрешения на строительство. Такое право предоставлено только тем организациям, которые будут в дальнейшем осуществлять эксплуатацию построенных (реконструированных) трубопроводов, сообщает пресс-служба Архангельского областного Собрания депутатов.

### ЖКХ: Почему стоит платить по счетам вовремя

Общий долг архангелогородцев за услуги ЖКХ продолжает расти. По мнению директора департамента городского хозяйства администрации Архангельска Виталия АКИШИНА (на снимке), это не только усугубляет финансовое состояние ресурсоснабжающих организаций, но и грозит ростом тарифов. В интервью «БК» он рассказал, почему так может получиться, а также о том, что будет с управляющей компанией «ТОРН-1», переживающей банкротство.

Михаил АЛЕКСЕЕВ  
журналист



# Долги горожан за ЖКХ превысили 1,7 млрд рублей

По словам Виталия Акишина, рост суммы долга горожан за услуги ЖКХ не говорит об увеличении количества самих должников. И все же несмотря на то, что департамент городского хозяйства прикладывает все усилия, чтобы минимизировать этот рост, а в идеале – добиться снижения суммы долга, цифры пока не радужные: по состоянию на 1 марта этого года задолженность населения за тепло составляет 1 млрд 246 млн рублей, за водоснабжение и водоотведение – 305,2 млн рублей, за электроэнергию – 190 млн рублей. Всего в Архангельске 5792 многоквартирных дома, если разделить поровну общую сумму долгов, то получится примерно по 300 тысяч рублей с каждого. Большую часть домов обслуживают 97 управляющих компаний, остальные – 356 организаций ТСЖ, ЖСК, КИЗов и ТИЗов. За последние два года на 10-20 штук в год увеличивается только число ТСЖ, количество остальных управляющих организаций остается практически неизменным.

**– Насколько все плохо с долгами за услуги ЖКХ?**

– В целом есть прирост задолженности перед ТГК-2, «Водоканалом» и другими ресурсоснабжающими организациями. Но стоит смотреть не только на общую величину задолженности на данный момент. Нужно оценивать, как она делится по видам и срокам ее образования. Исходя из этого, можно будет говорить, прирастает она или нет. В целях повышения платежной дисциплины населения федеральное законодательство предусматривает увеличение пени за долги с 31-го и 91-го дней появления задолженности.

**– Как еще можно повлиять на эту ситуацию?**

– Управляющие компании и ресурсоснабжающие организации заинтересованы в том, чтобы счета оплачивались своевременно. Получая информацию о долгах, скажем, от ТГК-2, мы взаимодействуем с УК и там, где есть техническая возможность применения мер воздействия, она используется: где-то отключается электроэнергия, где-то можно перекрыть систему водоотведения для конкретной квартиры. Если не оплачивается та или иная услуга, она может быть ограничена. Конечно, когда должен один потребитель, а отключают весь дом – это совершенно неприемлемо и противозаконно. Но такого и не случается.

Что касается контроля за деятельностью управляющих компаний, то при департаменте создано управление муниципального жилищного контроля. Оно занимается проведением плановых и внеплановых проверок. Плановых в 2015 году было проведено 15, в 11 случаях выявлены нарушения – УК привлечены к административной ответственности.

**Виталий АКИШИН:**

– До января 2016 года работой по начислению платежей за коммунальные услуги занималось МУ «Информационно-расчетный центр» (ИРЦ). Оттуда данные по задолженностям населения за услуги ЖКХ поступали в наш департамент, мы с ними работали, анализировали для того, чтобы повышать платежную дисциплину граждан, стимулировать их платить вовремя. С 1 января начисление платы за услуги ЖКХ ведет АО «Расчетный центр». Передача новой информации по задолженностям населения уже организована, но на рельсы этот процесс встанет к маю – июню.

Помимо этого было 225 внеплановых проверок, в большинстве случаев они проводились на основании жалоб от граждан. В 77 случаях выявлены нарушения, общая сумма штрафов по ним – 735 тысяч рублей. Выявленные недостатки, как правило, касаются несоблюдения управляющими компаниями требований по содержанию жилья. Один раз удалось предотвратить чрезвычайную ситуацию при проверке в доме на улице Выучейского, 68. Дом в любой момент мог сойти со свай, мы выдали предписание УК «Деревянный город – 1», она своевременно провела обследование и выставила городки для укрепления дома.

Еще в процессе деятельности управления муниципального жилищного контроля проводятся профилактические и разъяснительные работы как с УК, так и с гражданами. К счастью, законодательство изменилось, и теперь, не выполнив наши предписания, УК не только получит штраф, но может потерять и лицензию на осуществление своей деятельности.

**– В середине марта в Тульской области произошла громкая история с незаконным подключением к коммунальным ресурсам. Есть в нашем регионе подобные случаи?**

– Раньше это была более глобальная проблема – когда, например, магазин в торце дома подключался к общедомовому электричеству. Сейчас такого почти нет, но единичные факты встречаются. Выявляются они в основном представителями ресурсоснабжающих организаций и управляющих компаний. К нарушителям применяются строгие меры наказания, абонент отключается. За самовольное подключение к сетям предусмотрены штрафы. А на федеральном уровне рассматривается вопрос об уголовной ответственности за незаконное подключение к электричеству. Так что в этом плане законодательство тоже на месте не стоит.

**– Чем грозят долги за услуги ЖКХ?**

– Неплатежи граждан влияют не только на финансовое состояние управляющих компаний, этот вопрос более глубокий: не оплатив счета, граждане не оплачивают работу ресурсоснабжающих организаций. Следовательно, поставщики ресурсов вынуждены сокращать свои ремонтные и инвестиционные программы, что в конечном итоге сказывается на снижении качества ресурсов, которые они предоставляют. А если какие-то мероприятия нельзя откладывать, ресурсоснабжающей организации приходится кредитоваться, что в результате отразится на тарифах.

**– Многих волнует судьба крупной управляющей компании «ТОРН-1». Что известно департаменту о ее судьбе?**

– В управлении «ТОРН-1» находится 95 многоквартирных домов общей площадью более 600 тысяч квадратных метров. Доля муниципальной собственности в этих домах составляет менее 12%. С начала этого года ни одного решения о смене УК от жильцов этих домов не поступало. Мы через МУ «Информационно-расчетный центр» держим ситуацию на контроле: если собственники какого-то дома выйдут с инициативой сменить управление, мы обязательно об этом узнаем и будем принимать участие в голосовании. Но здесь не может быть позиции администрации города, а только позиция собственников. Если граждан устраивает эта УК, они продолжают с ней работать, если нет, то меняют на другую.

Сейчас в отношении «ТОРН-1» введена процедура банкротства, назначен конкурсный управляющий. В рамках этого производства, по законодательству, конкурсный управляющий обязан был выдать всем работникам – а их 122 – уведомление об увольнении. Ситуация складывается таким образом: прекращать деятельность управляющая компания не намерена, основные кредиторы тоже не заинтересованы в этом. Мы разговаривали с директором предприятия, фактического увольнения не будет – это только формальная процедура. По информации кредиторов, планируется, что УК в будущем продолжит свою деятельность, а по факту она и сейчас работает в полной мере. При этом уже нельзя сказать, что «ТОРН-1» работает в убыток. Поэтому и кредиторы стараются сохранить УК. Планово компания рассчитывается с накопленными долгами. Если бы предприятие не показало свою эффективность, позиция кредиторов была бы другой.

**Инициативы:** ЛДПР предлагает перенять кемеровский опыт

# Коллекторов – под запрет!

Руководитель фракции ЛДПР в Архангельском областном Собрании депутатов Ольга ОСИЦЫНА обратилась к губернатору с предложением взять на вооружение опыт Кемеровской области по запрету деятельности коллекторских агентств.



«В последнее время во всех средах массовой информации активно обсуждается вопрос о деятельности коллекторов, при этом приводятся примеры ужасающих методов работы коллекторских агентств, действия которых нельзя назвать законными, – отмечает Ольга Осичина. – Ни для кого не секрет, что банки после многочисленных попыток добиться от неплательщика погашения кредитного долга продают его личное дело коллекторам. В свою очередь те, пользуясь положением, во время выполнения своих непосредственных обязанностей нередко применяют не слишком гуманные способы выбивания долгов. И далеко не одна семья стала жертвой грубого и наглого обращения со стороны работников коллекторских компаний».

В обращении также говорится: «С 6 апреля 2016 года губернатор Кемеровской области Аман Гумирович Тулеев запретил работу коллекторских агентств на территории региона. Соответствующие поручения даны Со-

вету народных депутатов Кемеровской области и руководителям правоохранительных органов, которые, в свою очередь, должны разобраться по всем случаям угроз должникам, поступающим от коллекторов. По мнению губернатора Кемеровской области, ответственность по Уголовному кодексу Российской Федерации должны нести и руководители банков, кредитных кооперативов, микрофинансовых организаций. Их деятельность на предмет нарушений при взыскании долгов с клиентов также поручено проверить. А материалы по выявленным нарушениям должны быть переданы в следственные органы и председателю Центрального банка Российской Федерации Эльвире Набиуллиной. Судебным приставам рекомендовано мгновенно реагировать на каждое обращение жителей и оперативно принимать меры по их защите. Главам кузбасских городов и районов, депутатам дано поручение на заседаниях местных комиссий по закрединности рассматривать ин-

дивидуально ситуацию каждого должника. В администрации Кемеровской области создана комиссия для рассмотрения особо тяжелых, исключительных случаев, которую возглавила начальник областного управления по ценным бумагам и страховому рынку Нелли Малюткина.

Фракция ЛДПР в Архангельском областном Собрании, принимая во внимание внесенные на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проекты федеральных законов № 743272-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «О потребительском кредите (займе)», № 885246-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты в части регулирования деятельности организаций, направленной на возврат задолженности по кредитным договорам», № 884052-6 «О коллекторской деятельности в Российской Федерации», № 977088-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросу исполнения обязательств по договору потребительского кредита (займа)», № 982764-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «О потребительском кредите (займе)», № 986410-6 «О приостановлении действия статей 12 и 15 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)», в целях защиты прав и интересов заемщиков по потребительским кредитам предлагает рассмотреть применение комплекса механизмов реагирования в борьбе с методами деятельности коллекторов на территории Архангельской области, разработанных администрацией Кемеровской области».

## Кондиционеры

- Настенные
- Напольные
- Потолочные



г. Архангельск,  
ул. Нагорная, д. 30, корп. 1  
Тел./факс (8182) 64-33-23  
vk.com/public64596519  
e-mail: oasis-29@yandex.ru



ООО «Кант». Реклама.

## Выставка



**18-20 мая в г. Архангельске, во Дворце спорта Профсоюзов и на прилегающей к нему территории, пройдет 12-я межрегиональная специализированная выставка «СТРОЙ-ЭКСПО». Организаторы проекта – министерство строительства и архитектуры Архангельской области, мэрия города Архангельска и выставочная компания «КАНТ».**

Участники из Москвы, Санкт-Петербурга, Вологды, Ярославля, Костромы, Новосибирска, Архангельска, Северодвинска, Котласа, а также из Белоруссии представят на выставке строительную технику, инструмент, оборудование; изоляционные материалы, фасадные системы, элементы деревянного домостроения; системы вентиляции, кондиционирования, водоснабжения и отопления. Жители и гости города смогут оценить современные деревянные конструкции (дома, бытовки, беседки, бани), отделочные материалы.

Мы уверены, что данное мероприятие будет способствовать развитию строительной индустрии, а также информированию специалистов о новых технологиях, материалах, применяемых в строительстве, обмену опытом и налаживанию новых экономических связей в данной отрасли. Выставка интересна как для специалистов в области строительства, так и для населения.

**Телефоны организаторов:  
(8182) 65-36-38, 65-47-83**



# ОТКРОЙТЕ НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

**Кредиты «Экспресс-Ипотека»  
и «Экспресс под залог»  
на привлекательных условиях**

☎ 900\* ☎ 8 800 555 55 50 🌐 www.sberbank.ru  
(звонки по России – бесплатно)

Кредит «Экспресс под залог» предоставляется индивидуальным предпринимателям и обществам с ограниченной ответственностью на цели развития бизнеса. Кредит «Экспресс-Ипотека» предоставляется физическим лицам (собственникам бизнеса общества с ограниченной ответственностью или собственникам бизнеса, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей) для приобретения жилой и коммерческой (нежилой) недвижимости, в том числе земельных участков, на которых данная недвижимость расположена, а также обществам с ограниченной ответственностью и индивидуальным предпринимателям для приобретения коммерческой (нежилой) недвижимости, в том числе земельных участков, на которых данная недвижимость расположена. Кредит «Экспресс-Ипотека» предоставляется для приобретения недвижимых объектов в эксплуатацию объектов недвижимости, расположенных на территории Российской Федерации, при наличии оформленного права собственности у продавца. Кредиты «Экспресс под залог» и «Экспресс-Ипотека» предоставляются заемщикам с годовой выручкой бизнеса не более 60 млн рублей и при условии ведения бизнеса не менее 12 месяцев, кроме таких видов деятельности, как оптовая торговля, грузовые перевозки, общественное питание, ремонт помещений, строительные-монтажные работы, клининговые услуги, по которым срок ведения бизнеса заемщика должен составлять не менее 18 месяцев, а для строительных и производственных компаний, а также при оформлении кредита «Экспресс под залог» под обеспечение в виде гарантии или под залог оборудования – не менее 24 месяцев. Банк в праве отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Подробную информацию о кредитных продуктах «Экспресс под залог» и «Экспресс-Ипотека», об условиях кредитования и ограничениях, полных требованиях к заемщику, документах, необходимых для оформления кредита, уточняйте на сайте [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru), в отделениях банка, обслуживающих юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, или по телефону 8 800 555 5 777. Условия действительны с 24.12.2015. Изменение условий производится банком в одностороннем порядке. Не является публичной офертой. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015. Реклама.



# 6 Экономика

Вопрос-ответ: декларация-2016

## Налоговая инспекция отвечает на ваши «горячие» вопросы

15 и 16 апреля во всех налоговых инспекциях страны прошла акция «День открытых дверей» по вопросам декларирования доходов физических лиц. В эти дни в архангельскую инспекцию обратилось более 1300 жителей города.

Проведение мероприятий именно в это время объясняется приближением срока подачи декларации для тех граждан, на которых возложена обязанность по декларированию доходов. В этом году с учетом переноса с выходного дня срок представления декларации за 2015 год приходится на 04 мая.

Сотрудники инспекции оказывали помощь в заполнении налоговых деклараций, а также отвечали на вопросы посетителей по налогообложению. Приведем ответы на наиболее часто задаваемые вопросы архангелогородцев.

**– В прошлом году продана квартира стоимостью 2,8 миллиона рублей, которая была куплена два года назад. Сколько нужно заплатить налога по этой сделке?**

– Поскольку срок владения квартирой менее трех лет, то доход от ее продажи нужно обязательно задекларировать. Сумма налога, подлежащего уплате, будет определяться с учетом имущественного вычета в размере 1 миллиона рублей. То есть налог по ставке 13% нужно рассчитать с 1,8 млн руб (2,8 млн руб. – 1,0 млн руб.).

Если у продавца имеются в наличии документы, подтверждающие стоимость приобретения этой квартиры, то вместо использования имущественного вычета можно уменьшить доход, подлежащий налогообложению, на расходы, связанные с получением этих доходов. Например, если квартира была куплена за 2 млн руб., то рассчитать налог нужно будет только с 800 тыс. руб. (2,8 млн руб. – 2,0 млн руб.).

**– Как предоставляются вычеты по декларации? Например, в случае, если одновременно произведены расходы на покупку жилого дома, на обучение ребенка и собственное лечение.**

– Все виды вычетов за один год вносятся в одну налоговую декларацию. При наличии нескольких оснований для вычетов в первую очередь предоставляются социальные вычеты (в вопросе – по лечению и обучению ребенка), затем имущественный вычет (при покупке жилого дома). Вычеты предоставляются в пределах налоговой базы по налогу на доходы физических лиц (налогооблагаемых доходов). При недостатке налогооблагаемых доходов для получения общей суммы вычетов социальные вычеты на следующий год не переносятся, а неиспользованный остаток имущественного вычета может быть перенесен на следующий календарный год.

**– В какую инспекцию представляется налоговая декларация (например, физическое лицо живет в Приморском районе, а работает в Архангельске).**

– В соответствии с налоговым законодательством декларация по налогу на доходы физических лиц представляется по месту жительства, то есть по месту регистрации (прописки). Если гражданин зарегистрирован в Приморском районе Архангельской области, то необходимо подать декларацию в Межрайонную ИФНС России № 9 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. В Архангельске работает территориально обособленное рабочее место этой инспекции по адресу: пр. Никольский, 75.

**– Как следует поступить при получении письма от работодателя о том, что налог с выплаченных доходов удержан не в полном объеме?**

– Налоговый кодекс содержит специальную норму, обязывающую налогового агента (это организация или предприниматель, которые выплачивают гражданину доход) сообщать о факте удержания налога не только в налоговую инспекцию, но и самому физическому лицу. Получив такое сообщение, следует заполнить налоговую декларацию и подать ее в налоговую инспекцию не позднее 30 апреля (в 2016 году – не позднее 4 мая), а затем, не позднее 15 июля, самостоятельно уплатить налог.

**– Можно ли получить имущественный вычет при приобретении квартиры у сестры?**

– Имущественный вычет не предоставляется, если сделка купли-продажи имущества совершают между собой взаимозависимые физические лица. Такое правило закреплено в подпункте 2 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса РФ. При этом взаимозависимыми являются физическое лицо и его супруг (супруга), родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры, опекун (попечитель) и подопечный. Таким образом, при покупке квартиры у сестры получение имущественного налогового вычета невозможно.

Напомним, что в апреле продлено время приема налоговых деклараций физических лиц. Прием ведется с понедельника по пятницу с 9.00 до 20.00 ежедневно, каждую субботу – с 10.00 до 15.00. Получить консультации о порядке заполнения деклараций можно по телефонам «горячей линии» 60-14-30 и 60-14-31 или на семинаре в налоговой инспекции 28 апреля в 15.00 по адресу: Архангельск, ул. Логинова, 29.

Лидеры рынка: АО «АРХАНГЕЛЬСКГЕОЛДОБЫЧА» за период с 2011 по 2015

Александр МАТИНОВИЧ:

## «Двигаться только вперед!»

22 апреля одному из ведущих предприятий региона – АО «АРХАНГЕЛЬСКГЕОЛДОБЫЧА» (АГД), являющемуся правопреемником ГП «Архангельскгеология», исполнилось 85 лет со дня образования. Дата вдвойне значимая, если учесть, что в нынешнем году 25-летний юбилей отмечает ПАО «ЛУКОЙЛ», дочерним обществом которого является АГД. Наш сегодняшний разговор – с генеральным директором АО «АРХАНГЕЛЬСКГЕОЛДОБЫЧА» Александром МАТИНОВИЧЕМ.

**– Александр Леонидович, какие этапы деятельности и достижения Общества за 85-летнюю историю представляются вам наиболее значимыми?**

– Малозначимых этапов нет, десятилетия работы предприятия неразрывно связаны друг с другом. Усилиями нескольких поколений специалистов Общества на территории нынешнего Северо-Западного федерального округа открыто более 400 месторождений полезных ископаемых. Геологоразведка проводилась от Балтийского моря до Белого и далее – до Северного Ледовитого океана. Новая Земля, Пай-Хой, Вайгач, Колгуев, Земля Франца-Иосифа – вот только малый перечень географии исследований, завершившихся значимыми открытиями.

В Ненецком автономном округе и в Республике Коми обнаружено 75 месторождений нефти и газа. Разведаны месторождения горючих сланцев и бокситов, питьевых и бальнеологических вод, сырья для производства цемента и стройматериалов. Открыты два крупных месторождения алмазов, благодаря промышленному освоению которых Архангельская область получила статус первой и единственной в Европе алмазной провинции. Мало кто знает, что всего в Поморье открыто 70 кимберлитовых трубок, освоение части которых – дело будущего, с применением новых, пока неизвестных технологий. Самое главное – многие наши открытия не просто отмечены на картах, они активно разрабатываются, приносят пользу региону, округу, стране.

У АГД богатейшая история, стабильное настоящее и надежные перспективы. И если говорить о достижениях, связанных со становлением Общества, необходимо вспомнить таких людей, как Роман Владимирович Требс, прошедший путь от простого землекопа до успешного руководителя геологоразведочных экспедиций, и буровик от бога Анатолий Федорович Титов, которого коллеги за глаза любя называли «тятя», или Юрий Алексеевич Россихин, Владимир Павлович Гриб, Анатолий Григорьевич Казаков, беззаветно трудившиеся в самые сложные времена. Славных имен в АО «АРХАНГЕЛЬСКГЕОЛДОБЫЧА» очень много, это отдельная большая тема.

История – это еще и преемственность. У тех, кто се-

годня работает в Обществе, есть четкие ориентиры. В декабре прошлого года мы совместно с правительствами Архангельской области, Ненецкого автономного округа и коллегами из ООО «Башнефть – Полюс» организовали вечер памяти легендарных первопроходцев, на который пригласили их родных, близких и соратников из Архангельска, Санкт-Петербурга, Белоруссии, Москвы, Калининграда... Та памятная встреча была завершена очень правильными словами: «Их имена навеки с нами, и все, кого мы помним, живы».

**– Новейшая история Общества – алмазный проект. Один из важнейших рубежей – июнь 2014 года, запуск в промышленную эксплуатацию горно-обогатительного комбината им. В. Гриба с участием Президента России Владимира Путина. Чем запомнилось это событие?**

– Предприятие в то время возглавлял Максим Георгиевич Мещеряков – человек, руководивший АГД на протяжении шести ударных лет, предшествовавших началу промышленной разработки месторождения. Что касается дня запуска ГОКа, Президент РФ детально ознакомился с полным технологическим процессом – от добычи руды до обогащения, посетил нашу «алмазную комнату», своими глазами увидел размах и мощь проекта. Позитивная реакция главы государства – свидетельство того, что на базе передовых технологий в регионе открылось эффективное, экологичное, перспективное горнорудное предприятие.

**– По заключениям многих экспертов, сроки строительства ГОКа им. В. Гриба признаны – даже по мировым стандартам – беспрецедентно быстрыми. За счет чего удалось достичь таких темпов? Ведь ранее те же эксперты, о чем неоднократно упоминали СМИ, вообще не верили в проект, считавшийся для «ЛУКОЙЛа» непрофильным.**

– Обсуждение «непрофильности» в данном случае не актуально. Один из принципов работы компании – неизменная нацеленность на устойчивое развитие, внедрение технологических инноваций и реализация каждого проекта с максимальной эффективностью. В 2008 году руководством ПАО «ЛУКОЙЛ» было принято стратегически важное реше-

ние об освоении алмазного проекта своими силами. На тот момент территория промышленной площадки представляла собой заболоченный тупик.

С целью реализации проекта в максимально короткие сроки, работы по переоценке запасов, проектированию и строительству велись параллельно. Отчет по переоценке запасов и технико-экономическому обоснованию постоянных разведочных кондиций утвержден Государственной комиссией по запасам в 2010 году. Был принят вариант разработки месторождения открытым способом до глубины 460 метров и с возможностью доработки запасов до глубины 810 метров подземным способом.

В 2011 году начался этап строительства горно-обогатительного комбината мощностью 4,5 млн. тонн руды в год. ГОК был построен за три года благодаря мудрости руководителей компании, оперативности местного руководства, заинтересованности властей региона в конечном результате. Разумеется, цель не была бы достигнута без высокой организации труда, дисциплины, применения самых современных оборудования и технологий – факторов, присущих «ЛУКОЙЛу» в любой сфере его деятельности. В итоге компания показала результаты, о которых с уважением говорят в горнорудном и алмазном бизнесе.

**– Многие читатели наверняка не слишком хорошо представляют, что такое горно-обогатительный комбинат.**

– Наш ГОК – фактически маленький город с отличной инфраструктурой. Основные объекты – обогатительная фабрика и карьер, сейчас его размеры – 160 метров в глубину и полтора километра в диаметре. Сердце комбината – энергокомплекс мощностью 26 мегаватт. Плюс вахтовый поселок, корпуса которого расположены в форме ограненного алмаза, вертолетная площадка, пожарное депо, очистные сооружения, внутриобъектовые дороги и многое другое. Есть все необходимое для полноценной жизни и работы.

**– Общеизвестны высокие стандарты ПАО «ЛУКОЙЛ» в сфере промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды. А как с этим делом на ГОКе им. В. Гриба?**

– Вопросам охраны труда и промышленной безопасности мы уделяем первостепенное внимание. Не случайно в декабре 2015 года по решению Архангельской областной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений Общество стало призером конкурса промышленной безопасности и охраны труда в организациях производственной сферы.

Не менее важна экологическая безопасность. На мониторинговые исследования окружающей среды расходуем значительные суммы. Мониторинг водных биоресурсов проводится в Полярном научно-исследовательском институте морского рыбного хозяйства и океанографии, а Северный филиал Всероссийского научно-исследовательского института охотничьего хозяйства и звероводства изучает популяции животных и растений. Признаков выраженного негативного воздействия на окружающую среду в районе ГОКа экспертами не выявлено. Кроме того, в целях улучше-



Горно-обогатительный комбинат им. В. Гриба

27 год планирует перечислить в бюджет региона более 35,9 млрд рублей



## Справка «БК»

**АО «АРХАНГЕЛЬСКГЕОЛДОБЫЧА»** – дочернее общество ПАО «ЛУКОЙЛ». Одно из старейших на Европейском Севере России предприятий по поиску, разведке, добыче и переработке полезных ископаемых. За 85 лет существования компании открыто и разведано более 400 месторождений: нефть и газ, алмазы, уголь, горючие сланцы, воды, цветные, редкие и благородные металлы, неметаллическое минеральное сырье, цемент, карбонатное и химическое сырье, строительные материалы.

зания ежегодной масштабной поддержки детско-юношескому клубу «Геолог» в Архангельске.

**– Вы возглавили предприятие после запуска ГОКа в 2014 году. Какие изменения произошли за это время?**

– Перемены в деятельности АГД были связаны не столько со сменой руководителя, сколько с переходом от строительного этапа к промышленной деятельности. Важно, несмотря на напряженный график, непростые условия и высокие темпы работы, люди на любом этапе действовали с интересом и желанием работать еще лучше.

В 2016 году мы внедрили новую систему управления предприятием. Ключевой компонент здесь – прогностическое обеспечение по финансовому моделированию, позволяющее в короткие сроки разработать финансовые модели нескольких вариантов развития, оценить и выбрать наиболее эффективный. При постоянно меняющихся рыночных условиях это особенно важно.

В начале этого года завершили внедрение автоматизированной системы диспетчеризации горнотранспортного оборудования «Модулар». Оснастили наши экскаваторы, самосвалы и вспомогательную технику, занятую на горных работах в карьере, специальным оборудованием, которое позволяет оптимально организовать работы в режиме онлайн (вид работ, производительность, время в работе, пробег, загрузку самосвала, расход топлива, местоположение), развернули на площадке сеть связи на основе Wi-Fi, приобрели серьезное серверное оборудование и программное обеспечение.

Данный проект позволил нам не только получать максимально точную статистику по работе оборудования, но и автоматически управлять грузопотоками. Сейчас водитель самосвала после разгрузки автоматически получает назначение на погрузку к экскаватору, система сама определяет оптимальный маршрут для транспорта для достижения максимальной производительности. Ввод проекта в опытную эксплуатацию состоялся в сентябре 2015 года, за семь месяцев мы значительно повысили производительность работы самосвалов и экскаваторов. Помимо роста производительности, налицо и

другие эффекты – например, снижение расхода топлива и укрепление производственной дисциплины. На очереди – дальнейшее развитие системы, как в части повышения производительности, так и в части обеспечения промышленной безопасности, предупреждения поломок и усиления контроля качества руды.

Кроме того, в ближайший год мы выйдем на максимальный объем производительности ГОКа, в ближайшие два года – на самофинансирование. Пока объем сырья, поступившего из АГД в Гохран России в 2014–2015 годах, – 4,5 млн карат. Не менее важный аспект проекта – организация сбыта готовой продукции. Высокие природные характеристики качества, современные технологии добычи, очистки и подготовки алмазов на ГОКе, эффективная организация продаж и проведения аукционов позволяют получить хороший результат.

**– Назовите ключевое событие в жизни коллектива АО «АРХАНГЕЛЬСКГЕОЛДОБЫЧА», произошедшее после запуска горнообогатительного комбината.**

– Наш трудовой коллектив получил высшую награду региона – «За заслуги перед Архангельской областью». Награду вручал губернатор Игорь Анатольевич Орлов, отметив, что почетный знак присвоен за вклад в развитие минерально-сырьевого комплекса региона и реализацию политики высокой социальной эффективности. Эта награда для всех поколений наших сотрудников – от первопроходцев до тех, кто только начинает работу в АГД.

**– Александр Леонидович, а что бы вы как руководитель хотели пожелать сотрудникам Общества в связи с юбилеем?**

– Эпицентр нашей деятельности – горно-обогатительный комбинат. ГОК – по сути, живой организм. Работает круглосуточно, 365 календарных дней, 8 тысяч 660 часов в год без перерывов. Наша задача – двигаться только вперед. От всей души желаю сотрудникам и членам их семей, а также уважаемым ветеранам АО «АРХАНГЕЛЬСКГЕОЛДОБЫЧА» крепкого здоровья, бодрости духа, тяги к самосовершенствованию, счастья и благополучия. Поверьте – в 85 лет мы полны энергии и энтузиазма.

**Беседовал Сергей КАМНЕВ**

ния ситуации в сфере водных биоресурсов мы произвели выпуск 7 тысяч мальков рыбы кумжа в бассейн реки Онега. Такова повседневная практика, которая ведется в постоянном режиме.

**– В регионе столько лет говорилось о блестящих перспективах, связанных с алмазами, что многие привыкли воспринимать данный тезис с большим недоверием. Что дает Архангельской области алмазный проект компании «ЛУКОЙЛ» уже сейчас?**

– Наверное, самую объективную оценку нам поставил губернатор Игорь Анатольевич Орлов. Комментируя отчет об исполнении бюджета региона за 2015 год, он отметил значительный рост поступлений в областную казну от добычи алмазов. Налоговые отчисления ОАО «АРХАНГЕЛЬСКГЕОЛДОБЫЧА» в местные бюджеты в 2015 году составили 1,283 миллиарда рублей, и эта цифра неуклонно возрастает. Общая сумма налоговых поступлений в региональ-



ный бюджет за период освоения месторождения с 2011 по 2027 год превысит 35,9 миллиарда рублей.

Не менее важный вопрос – рабочие места. С 2011 года численность персонала Общества увеличилась более чем в 6 раз, со 138 до 946 человек, подавляющее большинство из которых – жители области, а с учетом подрядных организаций на ГОКе трудится свыше полутора тысяч сотрудников. На предприятии достойная зарплата, условия труда и социальных гарантий полностью соответствуют лучшим международным стандартам. По итогам 2015 года Общество одержало победу в региональном этапе конкурса «Организация высокой социальной эффективности» в номинации «За создание и развитие рабочих мест в организациях производственной сферы». На всероссийском уровне в данной номинации мы вошли в число призеров, на днях состоится награждение в Москве.

Кроме того, в рамках Соглашения о сотрудничестве между ПАО «ЛУКОЙЛ» и Правительством Архангельской области проводится масштабная благотворительная работа. Так, в сентябре 2013 года в Мезени была открыта новая школа на 450 учащихся. «ЛУКОЙЛ» активно поддерживает строительство нового здания научной библиотеки Северного Арктического федерального университета, возведение Михаило-Архангельского кафедрального собора, оказывает большую помощь главной спортивной гордости региона – хоккейному клубу «Водник».

И это только наиболее заметные проекты, не говоря о более «точечных», но не менее значимых – таких, как постоянная помощь со стороны Общества Мезенскому району по целому ряду направлений – от проведения Кузинских лыжных гонок до поддержки социальных проектов «Родная сторона» и ока-

ООО «Микроклимат». Реклама

**Микроклимат**  
НУЖЕН КАК ВОЗДУХ

**ПОСТАВКА ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

г. Архангельск, набережная Северной Двины, 112, корп. 3, 1 этаж  
Телефоны: (8182) 20-00-22, 21-51-62, 20-06-30

- Тепловые завесы
- Вентиляция
- Кондиционеры
- Расходные материалы

## Пресс-релиз

### «Архэнерго» готовится к сезону паводков

Сотрудники архангельского филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» (дочерняя компания ПАО «Россети») принимают дополнительные меры в связи с сезонным повышением уровня воды в реке Северная Двина в районах Архангельской области. Производятся постоянный контроль за состоянием ЛЭП, подстанций, зданий и сооружений, находящихся в зоне подтопления, организованы учащенные обходы и осмотры оборудования. Осуществляется круглосуточное дежурство специалистов технических и оперативных служб, сообщается пресс-служба «Архэнерго».

Энергетики проводят мониторинг паводковой и ледовой обстановки, производится обмен информацией о гидрологической обстановке с ЕДДС и ГУ МЧС России по Архангельской области, налажено взаимодействие с администрациями муниципальных образований. Обеспечена готовность в случае угрозы подтопления энергообъектов своевременно и незамедлительно обесточить оборудование.

«К работе готовы 11 передвижных резервных дизель-генераторов мощностью от 24 до 400 кВт для организации электроснабжения социально значимых объектов. Для ликвидации последствий технологических нарушений во всех районах электросетей сформированы аварийно-восстановительные бригады, а также 24 мобильных подразделения в составе 173 человек и 66 единиц техники. Подготовлены 34 плавсредства», – отметил заместитель главного инженера по эксплуатации «Архэнерго» Борис Стенин.

## Акценты

### Приватизация пополнила бюджет региона на 12 млн рублей

На очередной сессии областного Собрания депутатов рассмотрен отчет о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2015 год.

Как пояснила министр имущественных отношений Архангельской области Ирина КОВАЛЁВА, по причине отсутствия заявок для участия в аукционах в 2015 году не состоялась продажа акций АО «Архангельский речной порт» и акций ОАО «Архангельскоблгаз».

Она также подчеркнула, что министерством было принято решение не снижать цену продажи пакетов акций, аукционы по которым не состоялись, и продолжить приватизацию пакета акций Архангельского речного порта в 2016 году. Пакет акций ОАО «Архангельскоблгаз» при этом решено не приватизировать, оставив его в государственной собственности Архангельской области. Данные решения были поддержаны парламентариями.

Доходы областного бюджета от приватизации в 2015 году составили чуть более 12 млн рублей, а затраты на проведение оценки и продажи имущества – всего 125 тысяч рублей.

### Алексей Коротенков рассказал об итогах прошедшего года

Информация Правительства Архангельской области об итогах прошедшего сельскохозяйственного года и задачах на весенне-летний период стала темой Правительственного часа, прошедшего на сессии областного Собрания. С докладом выступил министр агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области Алексей КОРОТЕНКОВ.

По его словам, в 2015 году на развитие регионального агропромышленного комплекса выделено 279,7 млн рублей из федерального бюджета, из областного бюджета – 643 млн рублей.

Сельскохозяйственные предприятия значительно увеличили производство молока – на 2,3 тысячи тонн. Выход теллят на сто коров составил 82 головы. В сельскохозяйственных организациях и крестьянско-фермерских хозяйствах выращено 26,2 тысячи тонн картофеля.

Снижение производства сельскохозяйственной продукции в первую очередь заметно по скоту и птице (в живом весе) – сокращение на 37,5%, по яйцу – на 31,5%. Два года подряд снижается поголовье крупного рогатого скота.

В текущем году, по словам Алексея Коротенкова, главные усилия будут направлены на увеличение надоев молока и производства собственной продукции.

**Консолидация:** Частная медицина объединилась в ассоциацию

Михаил АВАЛИАНИ:

## «Основной задачей ассоциации станет защита интересов частной медицины»

В Архангельской области начала работу Ассоциация частных медицинских и социальных организаций, сейчас в нее входит 14 предприятий. Ассоциации предстоит объединить под своим началом медицинские и социальные организации области, отстаивать их интересы в государственных структурах и повышать доступность частной медицины для всех жителей региона. Ассоциация должна стать внутренним регулятором на этом рынке. Президентом ассоциации избран Михаил Авалиани, который и рассказал «Бизнес-классу» о задачах консолидации и положении частной медицины в Архангельской области.

**- Какова роль ассоциации в здравоохранении региона и какие первоочередные задачи стоят перед ней?**

- Ассоциация создана не для галочки, она будет работать на благо населения. Само время подсказывало нам о том, что уже пора создать такую организацию, что это правильно. Мы должны выражать свою позицию, чтобы чиновники нас услышали, поняли — это приведет к повышению качества взаимодействия и эффективности системы здравоохранения в целом. С другой стороны, мы станем своеобразным мостом между чиновниками регионального министерства здравоохранения и частными медицинскими клиниками. Ведь зачастую нас не слышат и найти понимание по многим вопросам достаточно сложно.

**- Есть ли какие-то критерии для вступления в ассоциацию, смогут ли это сделать небольшие компании?**

- Каких-то особенных критериев по размерам, объемам или оборотам частных медицинских учреждений для вступления в ас-

социацию нет. Важна частная форма собственности, необходимые лицензии и - добро пожаловать! Все желающие будут приняты на общих условиях с правом голоса. Объединившись, мы сможем позитивно влиять на ситуацию в пределах регионального законодательного поля, оперативно решать проблемы, доносить свою точку зрения и работать сообща.

**- Сейчас страховые компании говорят о том, что им все равно, кто оказал пациенту услугу - частное или государственное медицинское учреждение, важно качество. Как вы думаете, эта тенденция сохранится?**

- В этой тенденции главное то, что медицинская помощь должна быть оказана своевременно и качественно. Правила должны быть для всех одни, вне зависимости от формы собственности медицинского учреждения. Я неоднократно говорил о том, что минздрав Архангельской области и ФОМС должны понимать, что задачи по повышению доступности и качества медицин-



На первом заседании Ассоциации частных медицинских и социальных организаций Архангельской области был принят устав и избран президент. Консолидация уже насчитывает 14 предприятий, в планах масштабное расширение и плодотворная работа.

ской помощи необходимо решать совместно. Так сложилось, что в нашей области есть федеральные, государственные, ведомственные и частные клиники. Конституцией РФ гарантируется, что все они должны иметь равные права и возможности. Очень здорово, когда у пациентов появляется возможность выбора медицинского учреждения, и печально, если пациентов лишают такого выбора недостатком квот у частных медицинских организаций. Созданная ассоциация подчеркивает важность этих моментов и призывает к эффективной совместной работе в этом направлении.

**- Есть ли понимание со стороны власти?**

- О важности частной медицины не раз говорили на уровне региональной и федеральной власти. Мы чувствуем поддержку нашего губернатора. Я лично хочу поблагодарить Игоря Анатольевича за это, он одобряет наши проекты и начинания, выступает за развитие ГЧП в области здравоохранения. Сейчас работать будет легче: мы создали ассоциацию, мы едины. К нам уже присоединились 14 организаций, и мы готовы принять всех желающих, кто занимается частной медициной на территории нашего региона, чтобы совместно решать поставленные задачи и достигать намеченных целей, работать на благо северян!

Беседовал Илья ЛЕОНИК

**Есть идея:** Как монетизировать театр?



Три года назад выпускник колледжа культуры Антон ВИКУЛЬЕВ собрал команду и организовал театр теней. Молодая труппа начала гастролировать по школам и летним лагерям, зарабатывая на спектаклях. Позже ребята поняли, что в работе с детьми необходимо подключать интерактив, и занялись мастер-классами по актерскому мастерству, фехтованию и стрельбе из лука. О том, как монетизировать театральную деятельность, построить небольшой бизнес, основанный исключительно на знаниях и умениях организаторов, и почему у них нет конкурентов, молодой предприниматель рассказал «Бизнес-классу».



## «Конкурентов много, но мы одни»

Илья ЛЕОНИК  
журналист

БК

**- Антон, расскажите, почему вы решили работать именно с детьми?**

- Вести свадьбы и корпоративы — хорошее занятие и, вероятно, более прибыльное, чем ниша, которую выбрали мы. Но нам всегда больше нравилось работать с детьми, а не со взрослыми. К тому же хотелось сделать что-то свое — необычное, интересное. И мы решили, что театр теней для детей — хорошая идея. Чтобы удержать внимание маленького зрителя, приходится прикладывать много усилий, вовлекать в игру, чему-то учить. Так мы быстро поняли, что надо делать интерактивные спектакли. Стали проводить мастер-классы по актерскому мастерству,

пластике и пантомиме, основам театрального грима. Позже, когда добавились фехтование и стрельба из лука, мы поняли, что выходим за рамки театра теней. Появилась мастерская увлечений.

**- Такие проекты обычно сложно монетизировать.**

- В нашем случае монетизация довольно проста: мы собираем группу детей, родители платят за билеты. Чем больше ребят соберем, тем дешевле услуга для родителей. Цена билета начинается от 100 рублей.

**- Как вы продвигаете себя? Есть ли у вас конкуренты?**

- Я езжу по школам и предлагаю мероприятия, общаюсь с завучами по внеклассной работе и с классными руководителями — они доносят информацию до родителей. То есть это прямые продажи. Сейчас занимаюсь всем сам,

времени не хватает. Главная сложность состоит в том, что мастер-класс не «пощупаешь», не увидишь, пока не закажешь.

Фактически весь бизнес — это мы сами, наши навыки и компетенции как артистов и педагогов. Сейчас у нас нет собственного помещения, позиционируем себя как мобильная группа. Наверное, стоит отметить, что этот небольшой бизнес построен с нуля, без каких-либо финансовых вложений. Весь реквизит стоит недорого и давно окупился.

Если говорить о конкурентах и рассматривать их в широком диапазоне, то это все, кто занимается досугом детей: различные студии, кафе, игровые комнаты и парки развлечений. В то же время конкретно таких услуг, как наша, в Архангельске, пожалуй, больше не оказывает никто.

**- Почему сложно попросту скопировать ваш бизнес, если стартовые затраты минимальны?**

- Во-первых, для качественного проведения мероприятий нужны определенные компетенции, понимание специфики работы с детьми и педагогический склад мышления. Мы устанавливаем длительные отношения с нашими партнерами и клиентами — со школами, родительскими комитетами, педагогами. Во-вторых, так просто приехать в школу и провести там коммерческое мероприятие вряд ли получится, а в некоторых школах попросту отсутствуют положения, касающиеся платных услуг. На помощь приходят родительские комитеты, мы пишем заявления, получаем разрешения. Дети разного возраста и программы мастер-классов должны отли-

чаться, и мы это учитываем. Поэтому деньги здесь не главное: необходимо болеть своим делом и искренне любить его.

**- Есть ли какая-то сезонность у такого бизнеса?**

- Время мастер-классов — это весна и осень. Лето — мертвый сезон, дети на каникулах. Но мы нашли выход: в июне тесно сотрудничаем с дневными лагерями при школах — так называемыми площадками. «Навели мосты» с туроператорами и агентствами, которые ориентированы на внутренний туризм и детский отдых. В прошлом году ездили работать в детский лагерь в Анапу: за смену провели по два мастер-класса для каждого из 12 отрядов — а это более 400 детей! Абсолютно каждый ребенок на наших мероприятиях и в упражнениях задействован индивидуально.



606  
млн рублей

– такой объем инвестиций планирует вложить в развитие Архангельского региона ОАО «Российские железные дороги» в 2016 году. Большая часть средств – 430 млн рублей – будет направлена на модернизацию путевого комплекса. Кроме того, намечен ряд мероприятий по повышению пожарной безопасности станций Коноша, Нядома, Шелекса, Пукса, Жаровиха и Северодвинск. В планах – модернизация здания станции Карпогоры-Пасажирские.

5,268  
млн рублей

– столько заработал за 2015 год губернатор Архангельской области Игорь ОРЛОВ. Эта сумма увеличилась более чем в два раза по сравнению с предыдущими данными – за 2014 год зарплата главы региона составила 2,5 млн рублей. Кроме того, в финансовом отчете за 2015 год в собственности губернатора региона значится квартира на 92,4 «квадрата», жилой дом площадью 317,4 кв. м, два земельных участка – 1100 и 1200 кв. м – и хозяйственная постройка площадью 91 «квадрат». В качестве личного транспортного средства Игоря Орлова указан Mercedes ML350 CDI.

Энергетика: Поморье не готово войти в ценовую зону оптового рынка

# Без цены виноватые

Переход Архангельской области в ценовую зону оптового рынка электроэнергии преждевременен и не проработан – такое мнение об инициативе Минэнерго озвучили власти региона. Не в восторге от предложения и энергетики. В чем реальная угроза рыночных отношений и почему область долгое время остается «закрытой»?

Елена СВЕТЛИЧНАЯ  
журналист

Дискуссия об изменении ценовых зон возобновилась после конференции «Российская электроэнергетика», организованной газетой «Ведомости» 30 марта. Там обсуждался вопрос перевода Архангельской области и Коми в первую ценовую зону оптового рынка, куда входят территории Европейской части РФ и Урала. В частности, газета «Коммерсантъ», ссылаясь на заместителя министра энергетики Вячеслава КРАВЧЕНКО, сообщила, что это не приведет к изменениям для потребителей, но сократит доходы местных генераторов.

## НЕ ВОШЛИ В РЫНОК

Сейчас Архангельская и Калининградская области, Республика Коми, регионы Дальнего Востока относятся к неценовым зонам, где оптовая цена на электроэнергию определяется тарифом. Введение рыночных торгов для Поморья сочтено невозможным из-за отсутствия пропускной способности ЛЭП и высокой себестоимости производства электроэнергии. Централизованное электроснабжение потребителей области осуществляется от трех ТЭЦ ОАО «ТГК-2» установленной мощностью 1048,5 МВт, а также от ТЭЦ блок-станций, принадлежащих предприятиям целлюлозно-бумажной отрасли, суммарной мощностью 631 МВт.

Энергосистема региона является дефицитной, не имеет непосредственной электрической связи с Северо-Западом, а связана с Вологодской областью и Республикой Коми по нескольким ВЛ 220 кВ и 110 кВ. Объем сальдо перетока электроэнергии на территорию региона составляет всего около 20%.

Инициатива пересмотреть правила игры на оптовом рынке в Правительстве РФ возникла еще несколько лет назад, в 2015-м даже появился вполне конкретный проект постановления о включении двух северных регионов в первую зону оптового рынка (с 1 января 2016 г.). По мнению специалистов Минэнерго, в среднем финансовая нагрузка

на рынке электроэнергии на этих территориях сократится на 3%, в Архангельской области – на 7%. Однако расчет не учитывал работу генерации в «вынужденном» режиме и расходы по «входу» в рынок.

«Вопрос включения или не включения Архангельской области в ценовую зону имеет гораздо более широкое звучание и не ограничивается только изменением тарифов для потребителей. От решения этого вопроса без преувеличения зависит будущее региональной энергетики и реализация инвестиционных проектов, в том числе реализуемых ТГК-2 совместно с китайской государственной корпорацией «Хуадянь» и поддержанных на уровне Президента РФ», – сообщили «БК» в пресс-службе ОАО «ТГК-2». Речь идет о соглашении о реконструкции крупнейших в области Архангельской и северодвинских ТЭЦ. Очевидно, что если ТГК-2 будет вынуждена перейти на рыночную модель формирования цены, неизбежно проигрывает в конкуренции с поставщиками электроэнергии из других регионов. В отличие от плавающих цен тарифы содержат инвестиционную составляющую и гарантируют энергетикам возврат средств.

«Сотрудничество с китайской корпорацией для архангельской энергетики важно потому, что в нынешней ситуации, когда отсутствуют альтернативные источники прямых иностранных инвестиций, это фактически единственный финансовый инструмент для реализации проектов по модернизации энергетического оборудования ТЭЦ, – отметили в пресс-службе ТГК-2. – При этом партнерские отношения с инвесторами сформированы на основе действующего законодательства, поэтому если государство хочет сохра-

нить зарубежных инвесторов в энергетике, оно должно предлагать и реализовывать свои идеи обдуманно. В противном случае инвесторы откажутся от участия в российской энергетике и планы модернизации будут сорваны».

Негативные оценки проекта Минэнерго озвучивались и Архангельской сбытовой компанией, а также Правительством Архангельской области. Там рассказали о двух возможных сценариях реализации спорной инициативы. Ни один из них не ведет к удешевлению стоимости услуг для конечного потребителя.

## ВАРИАНТ ПЕРВЫЙ – ДОРОГОЙ

Если объемов внешнего перетока на территории Архангельской области будет недостаточно, то дорогие тепловые станции станут замыкающими при формировании цены на электрическую энергию на оптовом рынке ценовых зон. Это означает, что в соответствии с особенностями маржинального ценообразования окончательная цена будет складываться с учетом заявок поставщиков Архангельской области, что приведет к существенному росту цен для покупателей других регионов. Кроме того, увеличится цена перетока в Архангельскую область. «Таким образом, цены для потребителей будут также формироваться исходя из стоимости производства электроэнергии ТГК-2 и снижения стоимости электрической энергии и мощности не произойдет», – говорится в ответе областного правительства на информационный запрос «БК».

Почему же ТЭЦ в Архангельской области не смогут выработать конкурентоспособную по цене электроэнергию? Эксперты, как правило, ссылаются на исторически сложившееся «высокозатратное производство

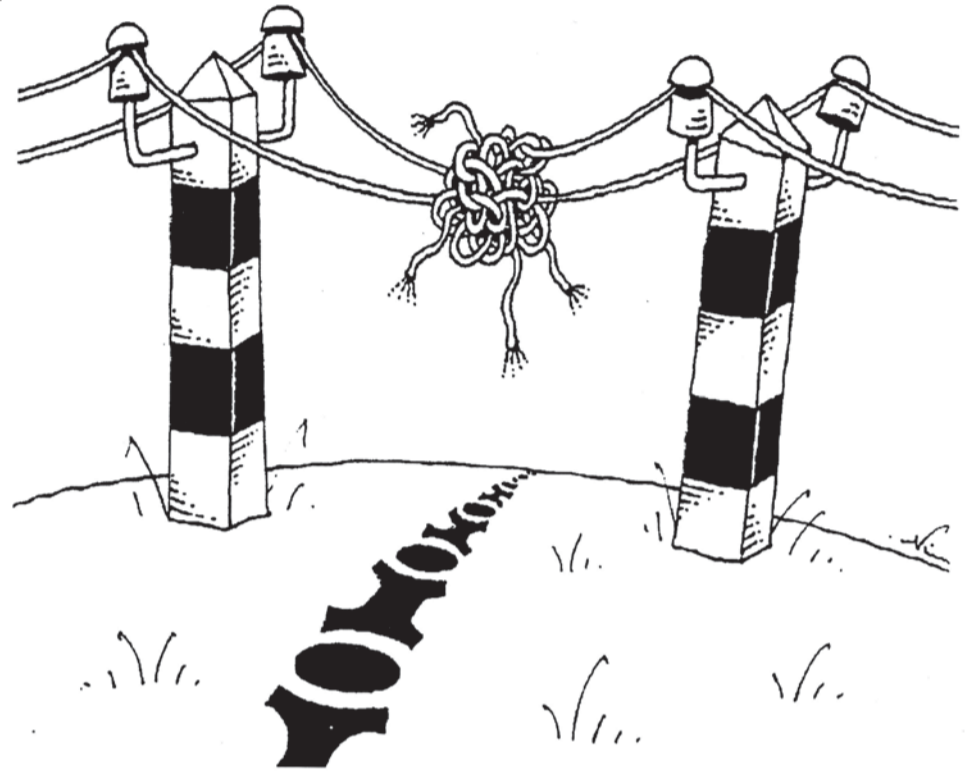


Рис. Игорь Кийко, www.cartoonbank.ru

на Севере». В первую очередь потому, что природный газ, который потребляют ТЭЦ Архангельска и Северодвинска, едва ли не самый дорогой в стране – в среднем 4900 рублей/тыс. м3. Это связано с тем, что в тариф на «голубое топливо» включена так называемая инвестиционная составляющая – затраты поставщиков газа на строительство газопровода. А если учесть, что именно расходы на топливо составляют около 60% цены электроэнергии, региональные производители находятся в заведомо проигрышных условиях. Сказывается и то, что в Поморье установлены одни из самых высоких расходов на содержание генерирующего оборудования. При таких высоких затратах ни один энергоисточник региона не пройдет конкурентный отбор мощности, поскольку не сможет конкурировать с дешевой электроэнергией от АЭС, ГЭС.

В администрации области приводят такие цифры: на трех ярославских ТЭЦ (только в объемах поставки населению) ставка за электроэнергию составляет от 0,8 до 1,1 руб./кВтч, за мощность – 117-165 тыс. руб./МВт в месяц. На Архангельской ТЭЦ и Северодвинской ТЭЦ-2 данные показатели колеблются от 1,5 до 1,6 руб./кВтч и от 179 до 197 тыс. руб./МВт в месяц соответственно.

## ВАРИАНТ ВТОРОЙ – ОЧЕНЬ ДОРОГОЙ

При условии, что внешнего перетока электрической энергии в Архангельскую область будет достаточно, ТЭЦ региона будут загружаться на объем теплофикационной выработки. При этом цена на электроэнергию для тепловых станций будет ниже себестоимости, соответственно владельцы оборудования понесут убытки. А это хороший способ требовать компенсации...

Однако этот сценарий губителен не только для ТГК-2. Чтобы «расколоть» область, пользуясь внешним перетоком, необходимо усилить пропускную способность ЛЭП и связать архангельскую энергосистему с энергетикой страны. Но эти инвестиции могут обернуться для бюджета колоссальными суммами.

В частности, в первой схеме и программе перспективного развития (СиПР) электроэнергетики региона на 2013-2017 гг. уже шла речь о строительстве новых сетей и усилении существующих. В частности, о возведении вторых ВЛ 220 кВ на участках Печорская ГРЭС – Ухта – Микунь – Заовражье – Коноша и Коноша – Плесецк. Указывалась и примерная стоимость работ. Так, строительство ВЛ 220 кВ Заовражье – Коноша протяженностью 400 км оценивалось примерно в 6,7 млрд рублей, ВЛ 220кВ Коноша – Плесецк (202 км) – в 3,4 млрд рублей.

Проект новой программы до 2020 года уже разработан, упоминаются ли там эти объекты вновь, в министерстве ТЭК и ЖКХ не уточнили. Разработкой документа по госконтрак-

ту занимается ООО «СПБ-Энерготехнологии», сейчас разработчик принимает от участников рынка предложения и оценки...

Как пояснили в пресс-службе областного правительства, органы исполнительной власти региона и предприятия отрасли сформировали консолидированную позицию: вопрос об отнесении Архангельской области к неценовой зоне оптового рынка преждевременен и недостаточно проработан. Год назад за подписью глав Архангельской области и Республики Коми соответствующее обращение было направлено Председателю Правительства РФ Д. А. Медведеву.

Однако позиция наших соседей быстро менялась – в конце 2015-го пресс-служба главы и правительства Коми выпустила пресс-релиз, в котором заявлено: территория республики будет отнесена к ценовой зоне оптового рынка электроэнергии. Печорская ГРЭС имеет свободные генерирующие мощности, и республиканская власть надеется, что эта проблема будет решена. В частности, за счет строительства ряда ключевых электросетевых объектов, в том числе высоковольтной линии Печорская ГРЭС – Ухта – Микунь, а также линий Микунь – Сыктывкар и Микунь – Заовражье.

«Правительство Республики Коми продолжит работу с федеральными органами власти по вопросу приближения сроков строительства этих ключевых электросетевых объектов», – говорится в сообщении. Таким образом, вопрос отнесения Архангельской области и Республики Коми к ценовой зоне остается открытым.

## ГЛАВНОЕ

От решения вопроса включения или не включения Архангельской области в ценовую зону зависит будущее региональной энергетики и реализация инвестпроектов, в том числе реализуемых «ТГК-2» совместно с китайской госкорпорацией «Хуадянь» и поддержанных на уровне Президента РФ (пресс-служба ТГК-2)

## Акценты

### ■ В УФАС не усмотрели в рекламе Calvin Klein гей-пропаганды

В Архангельском управлении федеральной антимонопольной службы России состоялось заседание экспертного совета по применению законодательства о рекламе, на котором была рассмотрена реклама туалетной воды от Calvin Klein, сообщает пресс-служба Архангельского УФАС России.

Ранее в управление обратился житель Архангельска с жалобой на рекламу туалетной воды. В ней заявитель усмотрел признаки пропаганды педофилии и гомосексуализма. Члены совета пришли к единому мнению: закон реклама не нарушает. Однако было отмечено, что отдельные эпизоды рекламного ролика неприемлемы с точки зрения морали и нравственности.

### ■ Директора ООО «ТД «Лесные ресурсы» обвиняют в мошенничестве

Бывший директор ООО «ТД «Лесные ресурсы» Александр ИСТОМИН обвиняется в мошенничестве, совершенном с использованием своего служебного положения, в особо крупном размере, сообщает пресс-служба прокуратуры Архангельской области.

Установлено, что Александр Истомин в целях незаконного обогащения с 2012 по 2014 годы включал в бухгалтерскую отчетность и налоговые декларации заведомо ложные сведения о несуществующих расходах, в частности о якобы заключенных сделках с хозяйствующими субъектами. В результате этого из бюджета Российской Федерации было похищено около 800 тысяч рублей в виде получения возмещения по НДС.

### ■ Игровой клуб в Новодвинске принёс 6 млн рублей за год

По факту незаконных организации и проведения азартных игр в Новодвинске возбуждено уголовное дело в отношении двоих жителей города. По версии следствия, с марта 2015 года по март 2016 года подозреваемые совместно с иными лицами незаконно организовали и проводили азартные игры с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе сети Интернет, в арендованных под игровые клубы помещениях на улицах Мира и 50-летия Октября.

По предварительным данным, за указанный период деятельности игровые клубы принесли незаконный доход в особо крупном размере – в сумме более 6 млн рублей. В настоящее время по уголовному делу выполняются необходимые следственные действия, направленные на установление всех обстоятельств преступления, а также лиц, причастных к незаконной игровой деятельности. Изъято игровое оборудование и документы, необходимые для предварительного следствия, сообщает пресс-служба Следственного управления следственного комитета РФ по Архангельской области и НАО.

## Налоги

### ■ 4 мая истекает срок представления расчёта 6-НДФЛ

Срок представления расчета налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом по форме 6-НДФЛ за I квартал 2016 года, истекает 4 мая. УФНС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу напоминает, что начиная с I квартала 2016 года налоговые агенты обязаны ежеквартально представлять в налоговые органы по месту своего учета расчет по форме 6-НДФЛ.

Налоговые агенты, имеющие обособленные подразделения, представляют расчет

в отношении работников этих обособленных подразделений в налоговый орган по месту учета таких обособленных подразделений. Расчет заполняется отдельно по каждому обособленному подразделению, даже если они состоят на учете в одном налоговом органе.

Расчет подается в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи. При численности физических лиц, получивших доходы в налоговом периоде, до 25 человек налоговые агенты могут представлять указанный расчет на бумажном носителе.

## Среда обитания: История «домопередвижения» в Архангельске

...Вот знакомый поворот -  
Но ни дома, ни ворот!  
И стоит в испуге Сёма  
И глаза руками трёт.

Дом стоял на этом месте,  
Он пропал с жильцами вместе!

– Где четвёртый номер дома?  
Он был виден за версту! -  
Говорит в испуге Сёма  
Постовому на мосту...

Постовой ответил Сёме:  
– Вы мешали на пути,  
Вас решили в вашем доме  
В переулок отвезти.

Поищите за углом -  
И найдёте этот дом...

Агния Барто. Из стихотворения  
«Дом переехал», 1938 г.

пр. Ломоносова), 214 – двухэтажное жилое здание Промбанка. Его предстояло разобрать и перенести на 30 метров в глубь двора. Это заняло бы много времени, а кооператоры спешили: осень близилась... И тогда прораб жилсоюза Василий Шергин предложил перенести здание без разборки. С помощью трех старых лебедок, семи малосильных домкратов 12 чернорабочих уверенно справились с работой.

Прошло почти полвека, прежде чем в областном центре осуществили вторую передвижку. Затеяли это главный архитектор города Геннадий Александрович Ляшенко и руководитель управления лесного хозяйства Исаак Алексеевич Малыгин. «Лесники» вели в Архангельске кочевой образ жизни: то тут располагались, то там. Перед переездом в здание на углу проспекта Павлина Виноградова (ныне Троицкий) и улицы Серафимовича

«Интересно, что герой детективного романа Ж. Сименона «Маленький человек из Архангельска» – эмигрант, сын некоего архангельского еврея, крупного рыбопромышленника, ставшего в годы Первой мировой войны армейским интендантом. Многодетная семья до 1917 года жила в Архангельске в собственном доме и имела восемь слуг!»

29 октября 1919 года главнокомандующий Белой армии на Севере Миллер издал приказ, грозивший всем буржуа, не сдавшим валюту на нужды белого дела, лишением всех прав состояния, конфискацией имущества и каторжными работами на срок от четырех до шести лет. Промышленник и рыбороторговец Б. С. Ульяновский – и не только он – заблаговременно уехал за границу, не оставив в Архангельске своей валюты).

Управление лесного хозяйства ухватилось за это предложение. Как рас-

# Захотим – и дом подвинем,

В 1983 году многие архангелогородцы вспоминали эти детские стихи, с любопытством наблюдая, как массивный двухэтажный дом на углу Троицкого проспекта медленно катился по рельсам вдоль ул. Серафимовича вглубь квартала. А сегодня проходя мимо этого привычного уголка Архангельска, молодые северяне и не задумываются, что дома можно передвигать, даже не разбирая.



**Сергей ДОМОРОЩЕНОВ** **БК**  
журналист

Впрочем, история домопередвижения в Архангельске насчитывает несколько десятилетий. Так, 14 сентября 1935 года областная газета «Правда Севера» рассказала о первом опыте передвижки здания. Строительству 18-квартирного трехэтажного дома жилищного кооператива «Водник Севера» мешало – на Петроградском проспекте (ныне

работали в полуподвальном помещении облизполкома, где и полы-то сгнили... Они бы обзавелись новым домом, но по тогдашним порядкам нельзя было строить административные здания, только – капитально отремонтировать, на это деньги выделялись. Ляшенко и предложил бедолагам: может быть, попробуете передвинуть «дом Ульянского»? Оно ведь ветшает и слишком близок к красной линии, а Павлиновку расширять надо...

**Цитата из книги Леонида Левина «В Архангельске жили Евреи» (2008 год):**

сказывал мне ветеран лесной отрасли Михаил Михайлович Степанов, соответствующее письмо ушло в горисполком, а оттуда послышался грозный окрик: чего с рухлядью возиться, лучше сжечь!.. Кстати сказать, на первом этаже «рухляди» находились библиотека иностранной литературы и Трансагентство, на втором – четыре квартиры.

И хоть досталось Ляшенко на планерке, да еще и в самых крутых выражениях, он не скис, а посоветовал единомышленникам идти на «самый верх» –

## Полиграфический рынок: С акцентом на производство

### Новый генеральный директор ИПП «Правда Севера» Елена МОРОЗОВА: «Мы

Производство крупнейшей в области типографии сохранено, сообщила генеральный директор ИПП «Правда Севера» Елена МОРОЗОВА (на снимке). Издательско-полиграфический комплекс продолжит свою деятельность, причем выпуск печатной продукции рассматривается как основа бизнеса.

– Елена Александровна, первое, что я увидела при входе в здание, это опустевший зал магазина, где по невысоким ценам последние пятнадцать лет продавались хорошие книжки архангельских краеведов. Он закрывается?

– Нет, пока он переезжает в другое помещение на втором этаже, а потом мы собираемся вынести торговлю за пределы издательского комплекса. Краеведческие книги и альбомы рассматриваются как уникальное предложение

и, я уверена в том, что они будут востребованными. Приехав в Архангельск, я некоторое время жила в гостинице, то и дело сталкиваясь с гостями города, которые интересовались у администратора, где можно купить альбомы и книги, посвященные его истории. Значит, такой магазин должен располагаться где-то в самом центре – в таком месте, где будут обеспечены более высокая проходимость и широкая покупательская аудитория. А доступную цену на эту категорию продукции мы намерены сохра-

нять – более того, возможно, она снизится.

– Кто вы по образованию – полиграфист или управленец?

– Я специализируюсь на управлении производственным предприятием вне зависимости от сферы деятельности. Наша команда нацелена на результат, и сотрудники типографии это превосходящим образом понимают, потому что видят плоды наших усилий. Работы у них много.

– Какое направление деятельности издательского комплекса вы расцениваете как главное?

– Сегодня на балансе предприятия находится 82 000 разных книг, которые мы должны самостоятельно реализовать, потому что полтора десятилетия ИПП «Правда Севера» позиционировало себя как издательство. В новой стратегии основным на-

## БИЗНЕС-КЛАСС

Архангельск  
Газета зарегистрирована  
22 декабря 1999 года.  
Свидетельство о регистрации  
П/И № ТУ 29-00302 от 07.10.2011  
выдано Управлением Федеральной  
службы по надзору в сфере связи,  
информационных технологий и массовых  
коммуникаций по Архангельской области  
и Ненецкому автономному округу.

Распространение  
бесплатное и по подписке  
Подписка в редакции  
и во всех отделениях связи  
Архангельской области,  
подписной индекс – 83745.  
Отдел доставки: (8182) 21-37-68.  
Цена в розницу и по подписке свободная.  
Ограничение по возрасту 16+.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».  
И. о. главного редактора А. С. ЛИПНИЦКИЙ  
Исполнительный директор: Людмила Голубева.  
Верстка и дизайн рекламы: Андрей Овчинников.

Адрес редакции и издателя:  
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.  
Телефоны редакции и рекламной службы:  
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.  
E-mail: bclass@mail.ru (отдел рекламы),  
impress@atnet.ru (редакция).

№ 14 (780), 25 апреля 2016 г.  
Подписано в печать 22.04.2016,  
по графику в 17:00, фактически в 17:00.  
Отпечатано в ООО «Северодвинская типография»  
(164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5).  
Заказ 1094. Тираж номера 15 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: [www.bclass.ru](http://www.bclass.ru)  
Аудитория сайта с 1.01 по 20.04.2016 – 70 000 посетителей.

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается.

Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

**Пункт приема объявлений в раздел CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4) по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00) без перерывов, телефон +7 900 912-6622.**

ТОРГИ

■ Организатор торгов – конкурсный управляющий **общества с ограниченной ответственностью «Управленческая компания Жилкомсервис»** (163000, г. Архангельск, ул. Володарского, д. 8, 1-9, ОГРН: 1082901005934, ИНН: 2901178963) Максименко Александр Александрович (163000, г. Архангельск, главпочтамт, а/я 67, ИНН: 291300083066, СНИЛС: 117-693-638-90, тел.: 89115535757, e-mail: obankrotim@bk.ru), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6, ИНН: 7825489593, ОГРН: 1027809209471), действующий на основании решения АС Архангельской области от 28.11.13 г. по делу №А05-4093/2013 и определения от 22.10.15 г., **сообщает о результатах торгов 18.04.2016 г.** (сообщение №77031792044 в газете «Коммерсантъ» №38 от 06.03.2016 г.). **Торги не состоялись**, ввиду отсутствия заявок.

УСЛУГИ

■ Пошив, ремонт одежды. Быстро, качественно. Кедрова, 25, Дом быта. Тел. 23-24-94.

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПРОДАЖА, АРЕНДА

■ ООО «Добрый Дом» – центр оформления недвижимости для населения. Решим все вопросы по ПРОДАЖЕ и ПОКУПКЕ квартир, комнат, нежилых помещений. Сайт [www.dobrodom29.ru](http://www.dobrodom29.ru), <http://vk.com/club38457982>, [https://vk.com/news\\_arh](https://vk.com/news_arh).

■ «Добрый Дом», офис на Карла Маркса, 37: Каждому подавшему заявку на ипотеку Сбербанк через «Добрый Дом» предоставляется персональная скидка до 26% на покупку стройматериалов и предметов интерьера: 8 (8182) 69-69-05, 8 (8182) 69-69-87. Подбор квартир для покупки по «военной ипотеке», с использованием материнского капитала, всех видов сертификатов: 8 (8182) 69-69-07. Проекты. Экспертное заключение (экспертиза): 8 911 552-5934.

■ «Добрый Дом», офис на Ломоносова, 206: Приватизация жилья: 8 (8182) 69-69-85! Изготовление технических паспортов: 8 (8182) 69-69-01. Подготовка технических планов (зданий сооружений, помещений) для постановки на кадастровый учет. Внесение изменений в кадастр. Акт обследования для снятия с учета. Кадастровые паспорта: 8 (8182) 69-69-16. Согласование перепланировок, проемов, балконов: 8 (8182) 69-69-01. Оформление земли. Межевание, раздел, уточнение границ земельного участка. Кадастровый учет: 8 (8182) 69-69-16. Квалифицированные рекомендации по покупке, продаже, обмену квартир: 8 (8182) 69-69-04, 8 (8182) 69-69-14, 8 (8182) 69-69-85, 8 (8182) 69-69-12.



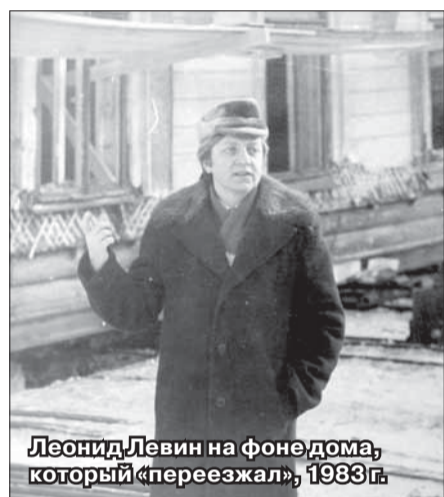
Леонид Левин вспоминает...

Фото: Алексей Липницкого

к первому секретарю обкома КПСС, хозяину региона Борису Попову, будущему почетному гражданину Архангельска. У «лесников» разговор с ним состоялся. Борис Вениаминович сказал: дескать, сжечь дом никогда не поздно, хотите передвинуть – передвигайте.

За осуществление проекта взялся небольшой коллектив специалистов строительного факультета Архангельского лесотехнического института во главе с кандидатом технических наук Леонидом Левиным (тем самым, автором книги «В Архангельске жили Евреи»). Леонид Иосифович съездил в Москву, где встретился с крупнейшим специалистом по передвижке зданий Э.М. Генделем, руководившим еще в 1935-40 годах «переездом» многих тяжелых домов при расширении в столице улицы Горького. Получил от него важный совет. Воочию видел передвижку сценической

# если нам мешает дом!



Леонид Левин на фоне дома, который «переезжал», 1983 г.

коробки старого здания Московского художественного академического театра, смотрел чертежи проекта.

Позднее Л.И. Левин напишет для журнала «Наука и жизнь» интересную статью «Дом переехал», в которой расскажет о мировом опыте передвижки и перевозки зданий: «Первое известие о передвинутом массивном сооружении относится к XV веку. В 1455 году изумленные жители Болоньи увидели, как всего за один день каменная колокольня церкви Санта Мария Маджоле, про-

стоявшая до этого неподвижно полтора века, переехала на 13 метров. Руководил передвижкой Аристотель Фиораванти, талантливый инженер... С тех пор сведений о передвинутых массивных зданиях не встречалось до середины XIX века. Но уже в 1870 году в Нью-Йорке была зарегистрирована фирма, которая специализировалась на передвижке домов».

А в заключение статьи Леонид Иосифович нашел место и архангельскому опыту: «Довелось разработать скромный проект передвижки и автору этих строк. Двухэтажный дом со стенами из отборной лиственницы, построенный в начале века, стоял на главной улице Архангельска. Стены его были оштукатурены, украшены завитками «под барокко», выглядел он довольно внушительно и весил около 500 тонн... четверо рабочих несколько дней толкали его реечными десятитонными домкратами по рельсам. Катками служили толсто-стенные буровые трубы».

Дело было сделано в феврале 1983 года. По промерзшему грунту. На работу ушло несколько дней. В среднем дом ехал со скоростью 40 сантиметров в час. Много времени уходило на перестановку домкратов, упиравшихся в рельсы.

Дом капитально отремонтировали. На всю работу ушло 300 тысяч не «де-

ревянных» в ту пору рублей. А построить новое здание стоило бы раз в десять больше...

Прежде в одном помещении работали по два-четыре отдела, в новом здании стало просторно, места хватило всем. Перед входом в него высадили яблони, черноплодную рябину, дуб. Здесь всегда красиво.

– Надо ли нынче в Архангельске что-нибудь передвинуть? – спрашиваю у Левина.

– Есть объект, который явно просится на передвижку, – церковь, построенная перед зданием железнодорожного вокзала и уничтожившая первоначальные планы архитекторов. Прежде человек выходил из здания вокзала – и перед ним открывалась красивая перспектива Архангельска, парадный въезд в город. Теперь церковь эту перспективу загораживает... К тому же не организован безопасный проход к вокзалу по Воскресенской улице: приходится дважды пересекать кольцевой объезд вокруг заброшенного газона, на которой и стоит церковь-новостройка. Автобусы не подходят непосредственно к зданию вокзала – это вообще удивительная вещь!.. Чтобы исправить очевидную градостроительную ошибку, церковь следовало бы передвинуть от оси метров на 30 – хоть вправо, хоть влево...

# можем делать больше»

правлением становится производством печатной продукции – в том числе местной, архангельской.

С начала марта мы ведем переговоры с заказчиками из других городов и, конечно, готовы обсуждать условия сотрудничества со всеми без исключения региональными издателями. Главная цель новых собственников – сохранить предприятие в том виде, в каком оно есть, и повисить его рентабельность.

– **Какие оперативные задачи пришлось решать со вступлением в должность?**

– В первую очередь, ликвидировать задолженность прежних собственников перед налоговой инспекцией, Пенсионным фондом РФ и поставщиками материалов, оптимизировать расходы. Сейчас мы платим по счетам, то есть получается, что пер-

вые финансовые вливания идут на погашение долгов.

Параллельно весь март и большую часть апреля я вела переговоры, чтобы не только вернуть к нам заказчиков, ушедших после шумихи в прессе в связи со сменой собственника, но и найти новых – по двум направлениям: книги и газеты. Контакты выстраиваются, причем примерно 30% договоров заключено с крупными издательствами Москвы и Петербурга.

Мы выявили недоработки прежнего руководства, связанные с устаревшей технологией ценообразования. Рынок полиграфических услуг меняется, необходимо его анализировать и непрерывно вести мониторинг цен ближайших конкурентов, чем мы и занимаемся. Соответственно, меняем ценовую политику, чтобы обеспечить заказчикам более привле-

кабельные условия по цене, качеству и срокам, а следовательно, повысить конкурентоспособность крупнейшей типографии региона.

– **Будете ли инвестировать в производство?**

– На сегодняшний день у нас есть недобор заказов при тех производственных мощностях, которыми располагает предприятие. Мы можем делать больше, поэтому все усилия весны 2016 года направлены на то, чтобы их загрузить. У нас есть квалифицированный персонал, вполне исправное современное оборудование и бизнес-план, где изначально предусмотрены снижение себестоимости продукции и расширение клиентской базы, а в дальнейшем – развитие производства и спектра услуг.

– **Как вы намерены распорядиться административными помещениями, в том числе пустующими?**

– Имущество, которое не потребуются для производства печатной продукции, в целях оптимизации расходов будет реализовано или сдано в аренду.

– **Часть здания занимают компании, заключившие договоры долгосрочной аренды с прежним руководством ИП «Правда Севера». Как складываются ваши взаимоотношения?**

– Действительно, у некоторых арендаторов заключены с нами долгосрочные договоры аренды. Существуют спорные моменты, в том числе связанные с несвоевременным внесением арендных платежей, которые решаются в установленном законом порядке.

– **Немного о ваших персональных планах. Вы здесь временно – или решили на переезд?**



– Я собираюсь здесь жить и руководить предприятием. По мере того, как знакомлюсь с этим северным городом, он кажется мне все более инте-

ресным и привлекательным – как и дело, которым мне предстоит заниматься.

**Беседовала Светлана КОРОЛЬСКАЯ**



## 12 Кофе-тайм

### Всё для вентиляции

- Вентиляторы
- Воздуховоды
- Решётки и другое...

г. Архангельск,  
ул. Нагорная, д. 30, корп. 1  
Тел./факс (8182) 64-33-23  
vk.com/public64596519  
e-mail: oasis-29@yandex.ru



**Оазис**

### 1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

#### НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА

Официальный партнер фирмы «1С»  
в Архангельске



ООО «ЛИНК-сервис»  
тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru  
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВУМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ



### ООО «Бизнес Тайм»

www.apk29.ru г. Архангельск,  
ул. Серафимовича, д.14, офис 1  
Тел. (8182) 200-625, e-mail: biznest@list.ru

#### ВСЕ ВИДЫ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ:

- консультации в области права
- представление интересов в судах
- правовой анализ и подготовка документов
- регистрация юридических лиц и ИП

**ТЕХОСМОТР**  
8-906-281-5083



**680**  
рублей

### Деловой гороскоп: 25 апреля – 1 мая

**ОВЕН.** Отмените свои амбициозные планы и займитесь решением финансовых проблем. Если вас кто-то будет критиковать, то необходимо прислушаться, так как возможно, что какая-то доля критики все же справедлива. В конце недели не исключено получение материальной помощи со стороны.

**ТЕЛЕЦ.** На будущей неделе вам нельзя пребывать в одиночестве и замыкаться в себе – возможно ухудшение состояния здоровья. Следует проявлять больше инициативы и задуматься о повышении авторитета. В конце недели устройте большой обед с семьей и родными.

**БЛИЗНЕЦЫ.** На предстоящей неделе вам придется меньше развлекаться, а больше трудиться. Старайтесь сейчас снизить количество контактов с окружающими, так как вполне может возникнуть серьезная ссора с неприятными последствиями. В личной жизни старайтесь больше общаться с любимым человеком, а выходные дни старайтесь проводить время с семьей. Хорошо будет всем вместе съездить на природу.

**РАК.** Вы можете столкнуться с необходимостью разрываться между работой и домом. Вы обвиняете себя в том, что слишком много работаете в ущерб семье, однако на самом деле это не совсем так. В конце недели советуем заняться составлением долгосрочных планов.

**ЛЕВ.** В ближайшие семь дней не стоит совершать дальние поездки и встречаться с людьми из других регионов. Если вы учитесь, то сейчас возможны напряженные отношения с преподавателями. Если вы целеустремленны и активны, это именно ваш период. В уик-энд вполне может быть, что вы получите неожиданные позитивные новости.

**ДЕВА.** Будущая неделя необычайно хороша для любовных отношений. Если вы знакомы недавно, то сейчас не рекомендуется торопить развитие событий. Все должно идти своим чередом, без ярких вспышек и падений: у вашей пары все должно получиться. Также не забывайте в этот период проявлять заботу о детях, ведь они – цветы вашей любви.

**ВЕСЫ.** Старайтесь не поддаваться на авантюры, участие в которых вам предложат посторонние люди. Вы можете попасть в переделку, и у вас будет мало шансов выйти сухим из воды. В финансовом отношении сейчас благоприятный период для того, чтобы брать деньги в долг или возвращать их.

**СКОРПИОН.** На этой неделе вы можете укрепить отношения с любимым человеком. Правда, для этого вам придется во всем ему уступить, но в некоторых случаях играть вторую скрипку не так уж и плохо. Также рекомендуется уделить больше внимания состоянию своего здоровья. Старайтесь не переохлаждаться и избегать вирусов и воспалений.

**СТРЕЛЕЦ.** Вам необходимо заняться решением финансовых проблем, кроме того, накопилось много бытовых дел, на которые у вас не хватало времени. Также займитесь укреплением иммунитета, а для этого нужно употреблять больше овощей и фруктов, чтобы насытить организм витаминами. Не идите на поводу у детей и не покупайте дорогих подарков.

**КОЗЕРОГ.** Эта неделя станет благоприятной для творческих свершений. Возможно, вам стоит изменить свой внешний вид за счет создания нового имиджа. А вот для отношений с родителями это не самый лучший период. Старайтесь быть внимательнее к ним и меньше спорить.

**ВОДОЛЕЙ.** Вам нужно сосредоточиться на бытовых проблемах. Может, стоит начать косметический ремонт у себя дома, а может, пора купить новую мебель или изменить весь домашний интерьер. У вас будут замечательные отношения с членами своей семьи, и они обязательно окажут вам помощь. Но для новых знакомств эта неделя неблагоприятна.

**РЫБЫ.** Больше общайтесь с окружающими. Это поможет вам быть в курсе событий. Даже незнакомые люди станут искать с вами встречи и спрашивать совета. В своих профессиональных делах у вас многое будет получаться, однако сейчас не лучший период для решения финансовых вопросов.

Астролог  
Наталья РОДИОНОВА

**НОВОСТРОЙКИ  
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** от **10 000** рублей в месяц

**КВАРТИРА-СТУДИЯ** от **1.3 млн** IV квартал 2016

**ЕВРО-ДУВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА** от **1.6 млн** III квартал 2017

**ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА** от **1.6 млн** IV квартал 2016

ЖИТЕЛЯМ АРХАНГЕЛЬСКА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ КОМПЕНСАЦИЯ ТРАНСПОРТНЫХ РАСХОДОВ **20 000 Р**

При предъявлении данного рекламного модуля **+1 кв.м в подарок**

Акция действует с 22 апреля по 6 мая 2016 г

СТРОИМ С 1995 ГОДА  
**NDC**

NAVIS  
DEVELOPMENT  
GROUP

звонки по России бесплатно  
**8 800 505-10-90**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
БРОКЕР

**МЕТРЫ**

Застройщик ООО «Строительная Компания «Навис». С проектными декларациями можно ознакомиться на сайте ndc-group.ru

**БАЛТИНВЕСТБАНК** 20 ЛЕТ С ВАМИ! (8182) 21-39-88  
г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 20  
www.baltinvestbank.com

## РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Льготные тарифы!  
Только для новых клиентов\*!

### СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

До 31 мая 2016 года  
Открытие счетов  
**бесплатно**

- накопительный
- расчетный
- текущий валютный с транзитным
- платежного агента
- поставщика

Ведение счетов  
**бесплатно**

- в течение 3-х календарных месяцев

До 12 июля 2016 года  
Начисление процентов  
на средние остатки на счете



\* новый клиент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, не имеющий счетов в ПАО «БАЛТИНВЕСТБАНК» на момент начала действия акции. Ведение счета бесплатно в течение 3-х календарных месяцев со дня открытия счета клиента. ПАО «БАЛТИНВЕСТБАНК». Ген. лиц. ЦБ РФ № 3176 от 12.02.2015 г. Реклама. Адрес: СПб, ул. Дивенская, д. 1, лит. А. ОГРН 102780001570.