

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

Бизнес-класс

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

Отдохнуть на турферме

В Заостровье появится гостевой дом, где отдыхающие смогут посмотреть на фермерское хозяйство изнутри: увидеть, как живет козья ферма, разводят кроликов и гусей и готовят домашний сыр. Такие туры под Архангельском собирает развивать Владимир БУДЕЙКИН, подробно распланировавший свои два гектара в деревне Левковка.



→ | 2

Фото Алексея Пилинского



ДОПУСКИ СРО

ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ И АТТЕСТАЦИЯ

г. Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, дом 10, корпус 1, секция 9
 Тел/факс (8182) 42-12-12

e-mail: info@sps29.ru; secretar@sps29.ru; info@spsro.ru www.sps29.ru; www.spsro.ru

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

Новый номер
 свадебного журнала-каталога
«7 МОСТОВ»
 вышел 16 мая
 2016 года



На сайте
www.7mostov.info
 вы можете заказать
 свой экземпляр журнала

Реклама

Водонагреватели

- Радиаторы
- Сушилки для рук
- Гигрометры, термометры

г. Архангельск,
ул. Нагорная, д. 30, корп. 1
Тел./факс (8182) 64-33-23
vk.com/public64596519
e-mail: oasis-29@yandex.ru



Акценты

Уголовное дело не помешало Елене Кудряшовой обогнать по доходам губернатора

Ректор Северного Арктического федерального университета Елена КУДРЯШОВА отчиталась о доходах за 2015 год. Согласно представленной декларации, она заработала 6 млн 873 тысячи рублей. Для сравнения: доход губернатора Архангельской области Игоря ОРЛОВА составил 5 млн 268 тысяч.

В совместной собственности с супругом у Елены Кудряшовой – квартира площадью 159 кв. м, земельный участок на 522 кв. м и дом площадью 94 кв. м.

Напомним, что большую часть 2015 года Кудряшова ректором не работала: она была отстранена от должности в связи с возбуждением в отношении ее 13 марта уголовного дела. По версии следствия, в 2011 году в процессе подготовки и строительства здания библиотеки САФУ она из личной заинтересованности необоснованно заключила ряд договоров с некомпетентной московской фирмой, чем причинила учебному заведению материальный ущерб на сумму более 7 млн рублей.

В декабре все обвинения с Елены Кудряшовой были сняты и она вернулась на ректорский пост.

Чиновник минэкономразвития признался в получении взятки

Следственные органы СК РФ по Архангельской области и НАО возбудили уголовное дело в отношении сотрудника управления инвестиционной политики и поддержки предпринимательства регионального министерства экономического развития: он является подозреваемым в совершении преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 290 УК РФ – «получение должностным лицом взятки за незаконные действия».

По версии следствия, в декабре 2014 года чиновник за подарочный сертификат на сумму 25 тысяч рублей помог представителю организации, заинтересованной в получении государственной субсидии в размере более 2 млн рублей на возмещение части затрат по оплате первого лизингового платежа, предоставляемой субъектам малого и среднего предпринимательства, заменить ряд документов из ранее представленных, чтобы иметь возможность выиграть конкурс. Предпринимателю в рамках дела инкриминируется дача взятки (по ч. 3 ст. 291 УК РФ).

В настоящее время проводятся следственные действия, направленные на установление всех обстоятельств совершенного преступления. Допрашиваются свидетели по делу, производится сбор доказательственной базы. От подозреваемых поступили заявления о явках с повинной, сообщает пресс-служба СУ СК по Архангельской области и НАО.

Архангелогородку подозревают в создании игровой сети

Следственными органами СК РФ по Архангельской области и НАО завершено расследование уголовного дела по обвинению 27-летней жительницы Архангельска в двух «смежных» преступлениях: в незаконной организации и проведении азартных игр, сопряженных с извлечением дохода в крупном размере, и даче взятки должностному лицу (сотруднику УМВД) за совершение заведомо незаконных действий или бездействие.

Бывший сотрудник УМВД подозревается в злоупотреблении полномочиями и получении взяток в крупном размере.

По версии следствия, с августа 2011 года по ноябрь 2014 года дама с целью извлечения постоянного дохода незаконно организовала и проводила азартные игры с использованием игрового оборудования (приобрела не менее 97 игровых автоматов) в специально арендованных для этих целей четырех помещениях на территории города Архангельска.

Кроме того, в этот период времени она передала двум сотрудникам УМВД, действовавшим в составе группы лиц, в общей сложности более 500 тысяч рублей за предоставление конфиденциальной оперативно-служебной информации о проводимых проверках, направленных на борьбу с незаконной игровой деятельностью, а также за неисполнение служебных обязанностей.

Один из подследственных, бывший сотрудник УМВД Василий СКРИПЧУК, после совершения преступления скрылся и в мае 2015 года был объявлен в розыск.

Уголовное дело направлено прокурору для решения вопроса об утверждении обвинительного заключения и передачи в суд для рассмотрения по существу.

Агропром: 10 июня – День фермера

Отдохнуть на турферме

Владимир БУДЕЙКИН (на снимке) собирается создать под Архангельском гостевой дом при своем хозяйстве и проводить там экскурсии для школьников и семей, чтобы показать городским жителям, как устроена ферма. Он рассказал «БК», какие объекты появятся на двух гектарах его земли и почему хочет развивать гастрономический туризм.

Артём БОТЫГИН **БК**
журналист

За последние пару лет Владимир Будейкин сменил несколько направлений деятельности: от разведения миноги и гусей до козьей фермы. Со временем он решил, что заниматься стоит всем понемногу. А лучше – добавить еще несколько видов животных, засадить поле смородиной, построить гостевой дом и проводить на своей ферме гастрономические туры.

Под свой последний проект Владимир получил грант в 1,5 млн рублей от регионального министерства сельского хозяйства при поддержке областной ассоциации фермеров «АККОР». Теперь он планирует построить ферму для коз, куда к концу следующего года должно заселиться 20 особей зааненской породы, родом из Швейцарии, которая считается одной из самых продуктивных по молоку.

«Птичий» бизнес пока не оправдывает себя, говорить о рентабельности рано. Зато с козами все лучше: в январе взял двух животных (пару), сейчас их уже четверо. В июне будем закупать восемь коз и в следующем году – еще восемь. В бизнес-план я закладывал небольшой процент роста стада, хотя воспроизводятся они неплохо», – рассказал глава фермерского хозяйства в Заостровье Владимир Будейкин.

По его словам, козы в основном предназначены для производства молока. Двадцать дойных коз будут давать по 60 литров молока в день, из которого получается примерно 10 кг сыра. Продавать «натурпродукт» предполагается не в магазинах, а на самой ферме. Приезжать в деревню Левковка, где находится хозяйство Будейкина, можно будет не только за свежими продуктами, но и на экскурсию: посмотреть на других домашних животных – не только на тех, что держат в городе, – понаблюдать за процессом производства сыра. Такой отдых можно воспринимать и как симулятор дачи или деревни, где вам ничего не нужно делать.

«Производство молока – автономный бизнес, который будет самодостаточным. Но я планирую еще построить гостевой дом на десять человек с чайной зоной. Одного дня хватит, чтобы здесь все посмотреть и понять, а дальше гости смогут съездить в другие уголки Заостровья. Еще мы сделаем «кроличий хуторок» – деревушку для детей с мини-домиками, где кролики будут жить сами по себе», – отметил Владимир Будейкин.

Чтобы добыть деньги на все свои планы, предприниматель начал учебу по программе Корпорации развития Архангельской области (КРАО) по развитию и подготовке к финансированию с проектом гостевого подворья «Фермерская слобода». По итогам обучения он прошел в финал, где занял первое место. Победителям программы было обещано 15 млн рублей на поддержку их проектов. В качестве приза подразумевалась возможность получить



Владимир Будейкин: «Мы сделали запрос через туристическое агентство «Визит», и оно предварительно готово обеспечить нам 1500 посетителей в год. Но я уверен, что эта цифра может быть гораздо больше».

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Михаил СИЛАНТЬЕВ,
председатель областной ассоциации фермеров «АККОР»:

– Сейчас самое время заниматься фермерством! Как известно, Правительство РФ ставит задачи по модернизации производства и увеличению производительности труда, но про последствия этого – сокращение рабочих мест – почти никто ничего не говорит. На селе колоссальная нехватка рабочих рук, огромные возможности заняться востребованным делом. Да и деньги есть: только в течение мая 2016 года мы выдали 33 безвозвратных гранта для фермеров в размере от 1 до 12 млн рублей на развитие.

В Заостровье грант получила и семья фермеров МАЛИКОВЫХ, которые планируют там разместить конюшни и свиноферму. Причем они хотят организовать прокат лошадей, проводить сеансы иппотерапии и тоже заняться агротуризмом. Надеюсь, что и местный фермер Артём МАТИНЯН, давно знакомый горожанам по заостровской картошке и парной свинине, тоже откроет в этом году новое направление бизнеса – займется разведением овец. И тогда у нас, наконец, будет что показать туристам, интересующимся сельским хозяйством. Причем практически в самом областном центре.

в кредит часть этих средств на льготных условиях.

На сайте КРАО сказано, что «все проекты получили реальную возможность привлечь инвестиции, проектным командам были вручены сертификаты, дающие право обратиться в корпорацию и получить необходимую поддержку». Сформулировано неоднозначно, поэтому, видимо, некоторые участники и подумали, что получат по несколько миллионов безвозвратных денег.

«Мы в спокойном режиме ведем переговоры. Пока единственное предложение – помочь взять заем, но это я и сам могу сделать... Хотя стоит отметить: с помощью КРАО нам удалась все так хорошо посчитать (их специалисты помогли), что получится практически избежать проблемы сезонности бизнеса. Дошкольные и школьные группы, как мы планируем, будут приезжать с сентября, а летом – семьи. Пенсионеры у нас тоже есть в проекте. Это недооцененная категория посетителей: они не просто приедут и посмотрят, но и активнее других будут рассказывать о том, как здесь отдохнули. Мы сделали запрос через туристическое агентство «Визит», и оно предварительно готово обеспечить нам 1500 посетителей в год. Я уверен, что эта цифра может быть гораздо больше», – добавил фермер.

Для этого, по мнению Владимира Будейкина, нужно объединиться с соседями по бизнесу. Уверенность в успехе начинаний возросла после форума «Гостеприимство на сельских территориях», проходившего в конце мая в Устьянском районе. В области есть около 100 гостевых домов, но га-

строномические туры развиты в основном в Устьяхах.

«Я не сомневаюсь, что такой формат будет востребован и здесь, близ Архангельска. На форуме прозвучала очень важная мысль о том, чем туризм отличается от розничной торговли: там все друг другу враги, а у нас наоборот. Ты будешь успешен, если твои соседи успешны», – пояснил Владимир Будейкин.

Наполняемость времени – один из самых важных показателей для туристов. Приехав в Архангельск, теперь можно будет не только посетить Малье Корелы и центр города, а еще и проехать по Заостровью. Правда, по прикидкам фермера Будейкина, гостевое подворье «Фермерская слобода» появится только через пару лет. Если удастся найти инвестора, процесс ускорится, но пока, как говорит Владимир, он «не включает форсаж, потому что и так есть чем заняться».

«Проект Владимира Будейкина уникален своим месторасположением – он находится в пешеходной доступности от Архангельска. Именно поэтому основной упор в нем – на туризм. Наши дети не знают, откуда берется молоко, как из него потом получается сыр и творог, как растут кролики и цыплята, и показать им это очень важно. Да и других задумок у фермера очень много. Интересно также и то, что рядом с ним год назад начало работу свиноводческое хозяйство «Заостровская ферма» Владимира ВИКТОРОВА, который тоже получил в этом году грант на открытие нового направления своего бизнеса», – рассказал «БК» председатель областной ассоциации фермеров «АККОР» Михаил СИЛАНТЬЕВ.

Бизнес и закон: Где купить настоящий конфискат

Таможня сдаёт добро?

Схемы по продаже «конфиската» в Интернете становятся изощреннее, а мошенникам все сложнее работать. При этом они делают ставку на регионы, где некоторые еще верят в истории с таможенниками – робин-гудами, которые нарушают закон, реализуя якобы конфискованный товар, но продают его совсем дешево – потому что «не хотят наживаться». О реальной судьбе конфискованного имущества «БК» рассказали в Архангельской таможне и региональном управлении судебных приставов.

Стандартные признаки интернет-лохотрона – предоплата и отсутствие информации о продавце. Вас могут просить оплатить от 30 до 50% цены товара или, как минимум, стоимость отправки посылки. Низкая цена при этом зачастую объясняется тем, что это якобы «таможенный конфискат, изъятый в городе N у различных фирм и предпринимателей при попытке контрабандного ввоза в Россию». Правда, в большинстве случаев вам просто ничего не придет, а если посылку на почте удастся получить, она, скорее всего, будет пустой.

Дешевизна, популярный бренд и оплата как бы при получении ослепляют жертв мошенников. Многие не обращают внимания на непонятный «страховой взнос», который требуют оплатить заранее, или даже на совсем явные ляпы, например, когда в описании продавец сообщает, что партия товара была изъята летом 2015 года, а некоторые продукты, представленные в его каталоге, появились в мировой продаже только несколько месяцев спустя.

Говоря о таможне, стоит сразу отметить, что ее сотрудники при всем желании сегодня не могут продать что-либо из конфискованного или арестованного имущества. По словам началь-

ника Архангельской таможни **Сергея Дьячкова**, в реализации товаров, обращенных в собственность государства, таможенные органы даже не принимают участия.

«Товары и транспортные средства, изъятые нами при возбуждении дел об административных правонарушениях и уголовных дел, до принятия решения судом, как правило, хранятся в зоне таможенного контроля либо в комнате вещественных доказательств таможни. В случае если судом принимается решение о конфискации товаров, то для дальнейшего распоряжения ими таможенные органы передают товары соответствующим полномоченным органам», – пояснил Сергей Дьячков.

Начальник отдела организации розыска, реализации имущества должников и розыска детей Управления федеральной службы судебных приставов Александр Ломтев также подтвердил, что таможенный конфискат не может продаваться: он,

как правило, уничтожается или передается в Росимущество. В некоторых случаях – абсолютно понятных из названия ведомства – в Росалкогольрегулирование.

«Судебный пристав обязан имущество арестовать, изъять и предать в Росимущество – такая вот цепочка. Среди арестованного обычно преобладают автомобили, но в последнее время наблюдается рост и других видов имущества, потому что в стране кризис, многие складывают что-то», – добавил Александр Ломтев.

Он также отметил, что официальных магазинов по продаже арестованного или конфискованного имущества ни у одного из ведомств нет: содержать их – дорогое удовольствие. В 2010 году в Северодвинске открывался такой магазин, но он себя не окупил. Росимущество же реализует конфискат, подавая информацию в Интернете – на сайте torgi.gov.ru.

«У таможни нет ни своих магазинов, ни возможности передавать конфи-

скованные товары для реализации торговым компаниям, а у должностных лиц таможни нет возможности присваивать или приобретать такие товары по заниженным ценам. Таким образом, надпись «таможенный конфискат» на рекламных баннерах – не что иное, как маркетинговый ход, не имеющий отношения к деятельности таможенных органов», – уточняет Сергей Дьячков.

К тому же конфискованный таможней товар – это не горы «айфонов» всех цветов и разновидностей, как это часто указывается в объявлениях мошенников. Ведомству зачастую приходится работать с гораздо более приземленными вещами. По информации начальника Архангельской таможни, за 2015 год было исполнено 43 судебных акта о конфискации и признании имущества бесхозным на общую сумму около 2 млн рублей. Большая часть товаров была передана таможней в территориальное управление Росимущества по Архангельской области, в том числе шесть автомобилей. В Росалкогольрегулирование в прошлом году по восьми судебным актам таможней было передано 22,6 литра алкоголя на сумму 17,5 тысячи рублей.

За первые месяцы 2016 года (январь – апрель) Архангельская таможня уже исполнила 12 судебных актов об обращении имущества в федеральную собственность на сумму более 1,3 млн рублей: в Росимущество в результате этой работы было передано четыре конфискованных автомобиля, один электрошокер и ни одного «айфона».

Артём БОТЫГИН

Акценты

Почти 20% акций Архречпорта выставлено на продажу

Региональное министерство имущественных отношений объявило аукцион по продаже находящихся в государственной собственности акций АО «Архангельский речной порт», сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области.

Всего на аукцион выставлено 79 140 акций, или 19,9% от уставного капитала общества. Заинтересованные в приобретении акций граждане могут направлять заявки не позднее 6 июня по адресу: г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49, каб. № 136. Контактный телефон: (8182) 28-84-75.

Информация о проведении аукциона и сведения об акционерном обществе «Архангельский речной порт» доступны на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Архангельской области (www.dvinaland.ru).

У Группы «Илим» – новый генеральный директор

Ксения СОСНИНА назначена генеральным директором Группы «Илим». Она приступит к работе в новой должности с 16 июня 2016 года, говорится в пресс-релизе холдинга.

Ксения Соснина сменила на этом посту Франца Йозефа МАРКСА, руководившего Группой последние три года. Кандидатура Ксении Сосниной была утверждена советом директоров компании 31 мая 2016 года.

Ксения Соснина занимала различные управляющие посты в крупных отраслевых международных компаниях. С 2013-го по 2016 год она возглавляла International Paper в России. В зону ее ответственности входила вся операционная деятельность компании, включая производство, продажи и развитие бизнеса. С 2015 года Ксения Соснина входит в совет директоров Группы «Илим».

В модернизацию ПО «Севмаш» вложат 989 млн рублей

ПО «Севмаш» ждет масштабная модернизация для обеспечения строительства АПЛ четвертого и пятого поколения. Реконструкция цехов предприятия оценивается в 989,6 млн рублей: это стартовая стоимость конкурса, о котором информирует сайт госзакупок.

Заказчик – АО «ПО «Севмаш». Прием заявок завершится 23 июня, итоги подведут 13 июля 2016 года в Северодвинске. Модернизация рассчитана на 24 месяца.

Комплекс строительно-монтажных работ запланирован в рамках технического перевооружения стапельного и механомонтажного производства в обеспечение строительства 4-го и 5-го поколения АПЛ. В цехах 50 и 55 планируется реконструировать кровлю, стены, усилить металлоконструкцию. Также надлежит усилить огнезащиту несущих металлоконструкций кровли цеха №50 (эллинга №1). Работы должны будут выполняться на действующем предприятии без остановки основного производства и выпуска продукции в стесненных условиях.

Инцидент: На Красной пристани в Архангельске снесли незаконную постройку

Чистосердечный саморазбор



Незаконную постройку на Красной пристани, вокруг которой разгорелся общественный скандал, наконец-то разобрали. По словам руководителя агентства по спорту Архангельской области Александра КУЗНЕЦОВА, сделано это было 1 июня по договоренности с владельцами постройки и их силами.

Как ранее сообщал «БК», деревянное строение появилось на пристани в середине мая. Руководство «Водника», в ведении которого находятся причалы Красной пристани, сообщило, что таинственное здание станет неким многофункциональным центром: диспетчерской службой по приему судов, пересадочным пунктом, кафе и пунктом проката роликов и велосипедов.

Но в администрации Архангельска сразу заявили, что объект возведен без необходимых разрешений. В адрес ООО «Армада», которому на основании долгосрочного договора аренды переданы в пользование причалы Красной пристани, еще 18 мая было направлено требование о демонтаже возводимых сооружений, но никакой реакции не последовало.

«Предписаний было выдано уже несколько с самого первого дня, когда начали строить. Дело в том, что эта территория принадлежит области, и мы на чужом земельном участке не мо-

жем что-либо снести. В региональное правительство было написано письмо с просьбой до 30 мая разобраться с ситуацией», – отмечала тогда директор департамента градостроительства – главный архитектор Архангельска Александра ЮНИЦЫНА.

В итоге о том, что деревянная постройка должна быть снесена, в эфире телеканала «Поморье» заявил и сам директор спортивного клуба «Водник» Алексей БАГРЕЦОВ, а затем губернатор Архангельской области Игорь ОРЛОВ.

Пресс-секретарь губернатора Иван НОВИКОВ рассказал «БК», что 31 мая с собственниками строения состоялся разговор, в ходе которого они пообещали 1 июня начать демонтаж конструкции. Ближе к ночи на Красную пристань пришло около 10 человек с пилами и топорами. За полчаса работы они разобрали большую часть стен и крыши. Сейчас о нашумевшей постройке уже ничто не напоминает.

Михаил АЛЕКСЕЕВ

Рейд: В Архангельске начали бороться с избытком наружной рекламы

Избавляемся от растяжек

Первый день лета в областном центре начался с уничтожения незаконных рекламных конструкций – «блокировкой рекламы» в совместном рейде занялись сотрудники городской администрации и прокуратуры Архангельска.

На майской сессии Архангельской городской Думы были утверждены правила установки и эксплуатации рекламных конструкций. По ним «вне закона» оказалась практически вся наружная реклама, кроме щитовой: растяжки над проезжей частью, бесхозные штендеры, указатели и так далее.

Под «горячую руку» первого рейда по сносу нелегальной рекламы попали растяжки на центральном участке Троицкого проспекта (от перекрестка с ул. Воскресенской), несколько указателей около ТЦ «Экватор», вкопанные в зем-

лю рекламные конструкции на перекрестке с круговым движением улиц Тимме, Гагарина, Розинга и размещенные на заборе Архангельского театра драмы баннеры с рекламой предстоящих концертов.

Как рассказала «БК» директор департамента градостроительства – главный архитектор Архангельска Александра ЮНИЦЫНА, в этом году было выдано более 200 предписаний о демонтаже незаконных рекламных конструкций. 67% из них исполнены, от остальной нелегальной рекламы придется избавляться за счет городского бюджета.

Артём БОТЫГИН



ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Александра ЮНИЦЫНА,
директор департамента градостроительства –
главный архитектор Архангельска:

– Реакции владельцев рекламных конструкций на наши предписания не последовало, значит, их можно считать бесхозными и мы имеем полное право их снести. Впредь мы будем делать то же самое со всеми конструкциями, которые установлены без разрешения.

Я вообще не понимаю, зачем нужно столько агрессивной ненужной рекламы. Это просто политика рекламных компаний по зарабатыванию денег. Во многих развитых городах такого засилия рекламы нет. И это не означает, что там у людей покупательная способность ниже, чем в Архангельске.

Количество рекламных щитов у нас уже определено – их должно быть около 500. Мы разрабатываем новую стоимость предоставления аренды рекламного места в зависимости от расположения в городе. По моим скромным подсчетам, если все хорошо сложится, за рекламные конструкции, которые находятся в схеме, город будет получать около 10 млн рублей ежегодно.

Диалог: Бизнес-омбудсмен и глава города встретились с предпринимателями

«Мы готовы «дать ноги» проектам»

Глава Архангельска Игорь ГОДЗИШ и уполномоченный при губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей Николай ЕВМЕНОВ 2 июня провели рабочую встречу с бизнес-сообществом города. Подобные мероприятия, в формате безбарьерного общения, организаторы обещают сделать регулярными.

Ирина ФОКИНА
журналист

На встрече были представлены два проекта. Генеральный директор ООО «Специализированный Транспорт» Сергей РЕДЬКИН предложил муниципалитету в лице Игоря Годзиша заменить существующие наземные контейнеры для сбора мусора на погружные, разработанные французской фирмой «Экобак». Внешняя часть такой установки выглядит как небольшая закрытая урна, сам же контейнер находится под ней в земле. Чтобы достать его, используется лифтовая

система, которая работает с помощью обычного шуруповерта. Бак выкатывается к мусоровозу, похожему на те, которые вывозят отходы сейчас. Разброс мусора при этом минимальный.

Присутствующие на встрече единогласно сошлись во мнении, что выглядит такая система очень красиво, в отличие от грязных, кое-как поставленных контейнеров, которые портят вид города сейчас. Но у них возникло множество вопросов по реализации проекта в Архангельске. Например, обеспокоила эксплуатация такой контейнерной площадки в условиях суровой северной зимы, с ее

обилием снега, наледью и сильными морозами. Слишком высока и стоимость проекта: монтаж одной установки обойдется в 2 млн рублей. Не лучше ли начать российское производство подобных мусорных контейнеров, что удешевило бы конечный продукт?

Представители бизнеса посоветовали Сергею Редькину подробнее проработать проект, просчитать финансовые показатели, смонтировать «пилотный» контейнер, чтобы продемонстрировать систему не на словах, а на деле.

«Возможно, нет необходимости так решать проблему повсеместно. Мы будем искать более дешевые варианты для наших спальных кварталов. В любом случае, это должен быть закрытый контейнер, чтобы мусор не разносился по городу. Но есть места массового пребывания людей, например, наша набережная, где каждые выходные образуется огромный объем мусора. И здесь такая система

очень актуальна. Мы могли бы, допустим, расположить несколько подобных площадок на набережной, на площадях, около рынка. Но нужно еще подумать и о сортировке мусора», – отметил Игорь Годзиш.

Второй бизнес-идеей, представленной на встрече, стал проект реализации товаров местного производства при помощи интернет-торговли «Ярмарка», разработанный компанией «IT-Ферма» во главе с Даниилом КЛЮКИНЫМ. Сайт поможет найти друг друга людям, которые производят товары, – будь то индивидуальные предприниматели или фермерские хозяйства, – и людям, которые их хотят купить. По сути, это интернет-магазин, где поставщики создают страницы с информацией о себе и своих товарах. А покупатель, приобретая продукцию, оценивают ее качество и формируют рейтинг продавца: чем лучше товар, тем выше место в рейтинге, и наоборот. Свой проект компания оценила в 1,5 млн рублей

и готова реализовать его за два месяца.

Собравшиеся усомнились в успешности проекта, ведь продавцами в таком магазине могут стать самые обычные люди, производящие продукты питания у себя дома или на даче. В таком случае нет никаких гарантий качества товара: сертификации, указания сроков годности, правильных методов хранения и перевозки. Такой магазин может стать лазейкой для контрафакта. И все, что может сделать в этом случае покупатель, которого обманули, это подать жалобу на нерадивого продавца в том же интернет-магазине.

Даниил Ключкин считает, что такая система должна быть государственной. Эту идею не разделяет Игорь Годзиш: «Поставщик продавал мне плохие яйца. Пишу бумагу в прокуратуру, что с подачи некоего интернет-ресурса мне привезли плохие яйца. А прокуратура не долго думая решает взять в оборот ребят, которые орга-

низовали сей портал и допустили продажу плохих яиц. И пошло-поехало...»

По мнению Николая Евменова, начало таким встречам положено хорошее.

«Самое главное, что мы приходим к формату безбарьерного общения предпринимателей с властью. Сегодня бизнес участвует в создании будущего облика Архангельска. Мы не настаиваем на высокой проработке проектов. Это могут быть просто идеи, ведь любой бизнес начинается именно с них. Мы ждем предложений по благоустройству, применению новых технологий, капитализации областного центра с помощью внебюджетных инвестиций. Такие проекты получают поддержку власти в вопросах, которые зависят от решений муниципалитета. Без прямого диалога, без комментариев от бизнес-сообщества органы власти не смогут продвигать идеи. Любому проекту нужны ноги. И мы готовы дать ему эти ноги и продвигать вперед», – добавил Николай Евменов.



1 июня в г. Архангельске состоялось открытие нового помещения для приема и обслуживания налогоплательщиков Приморского района. Теперь территориально-обособленное рабочее место (ТОРМ) Межрайонной ИФНС России № 9 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу располагается по адресу: ул. Адмирала Кузнецова, д. 15, корп. 1.

«Новое помещение для обслуживания – это не просто смена адреса, а повышение качества обслуживания. Не сомневаюсь, что налогоплательщики оценят ту работу, которая была нами проделана», – сказал на открытии заместитель руководителя УФНС России по Архангельской области и НАО Юрий Булгаков.

Успех: Архангельский бизнесмен выиграл престижный конкурс

«Бронский чай» – чай победителей

В Москве прошел Всероссийский финал престижного международного конкурса творческих предпринимателей Creative Business Cup. Было получено около 50 заявок. Экспертное жюри отобрало для финала лишь семь, в числе которых – проект Михаила БРОНСКОГО из Архангельской области «Бронский чай». В итоге он и был признан лучшим.

Во Всероссийском отборочном этапе конкурса, прошедшем весной 2016 года, приняли участие предприниматели в сфере рекламы, дизайна, архитектуры, гастрономии, исполнительских искусств, моды, компьютерных игр и программного обеспечения, мультимедиа, ремесел, литературы и издательского дела из Москвы, Ижевска, Санкт-Петербурга, Архангельска, Екатеринбурга, Казани, Уфы, Красноярска, Владивостока, Волгограда и дру-

гих городов. Среди критериев оценки были: оригинальность, креативность, рыночный потенциал.

Михаил Бронский стал единственным участником от регионов в финале, остальные шестеро из Москвы. В итоге по решению жюри именно он и представит Россию на Международном финале конкурса творческих предпринимателей Creative Business Cup, который пройдет в Копенгагене в ноябре 2016 года.



ГЛАВНОЕ

«Бронский чай» – это травяные сборы на основе листа иван-чая с добавлением северных трав и ягод, упакованные в расписанные вручную крафтовые пакеты, туеса, шкатулки. Главные идеи проекта – дать возможность жителям села получать доход от переработки трав и дикоросов и способствовать развитию традиционной культуры, сохранению деревень.

Сила бренда

■ Эксклюзивное предложение на Nissan Patrol



В автосалоне «Автомир» на Московском, 35, своего владельца ждет люксовый внедорожник Nissan Patrol на специальных условиях.

Автомобиль придется по душе любителям получать все и сразу: он одинаково хорош для повседневных поездок, выездов за город и дальних путешествий. Nissan Patrol – машина для взыскательных клиентов, и это видно издалека.

Соединив в себе историю легендарной модели японского бренда и взяв все лучшее от каждого из предыдущих поколений, Nissan Patrol стал тем редким автомобилем, который отлично подойдет современным ТОП-менеджерам и руководителям старшего поколения.

Будущего владельца обрадует и тот факт, что автомобиль в единственном экземпляре, а выгода при его покупке достигает миллиона рублей. Стоимость внедорожника для корпоративного клиента составит 3 781 000 руб., для физического лица – 4 000 000 руб. В новых экономических реалиях Nissan Patrol станет и отличным вложением средств.

Выгода до 1 000 000 рублей!
Торопитесь, пока не увели!
г. Архангельск, пр. Московский, 35,
тел. (8182) 462-264.

Время совместных решений



Надежные партнерские отношения для будущих побед

(8182) 200-888
www.szrcvtb.ru



Мир без преград

Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1000

Реклама

Инфраструктура: ЗАО «Арктик-Консалтинг-Сервис» развивает транспортно-логистический комплекс

Соломбала: новый вектор морских перевозок

30 мая на Соломбальский терминал (бывший причал и площадка Соломбальского ЛДК) встал под погрузку универсальный теплоход «Федор Вараксин». Груз – пиломатериалы ЗАО «Лесозавод-25», входящего в Группу компаний «Титан». Товар идет на экспорт: ориентировочно 10 июня судно возьмет курс на египетский порт Александрия.



Фото Алексея Липницкого

Рита ИЛЬИНА
журналист

БК

Торги по продаже этой части имущества обанкротившегося Соломбальского лесопильно- деревообрабатывающего комбината в 2015 году выиграло ЗАО «Арктик Консалтинг Сервис» с целью провести масштабную модернизацию причала и обеспечить быструю перевалку на всех, прежде всего на северных, направлениях. Теперь это транспортно-логистический комплекс «Соломбальский терминал» и предприятие является его единоличным собственником.



Фото Алексея Липницкого

Справка «БК»

ЗАО «Арктик Консалтинг Сервис» создано в 1996 году на базе ГП Торгово-посреднического предприятия «Арктика» Торгмортранса Минморфлота. Осуществляет морские перевозки грузов в районы Крайнего Севера, занимается доставкой грузов морем из портов Архангельска в более 30 пунктов бассейнов северных морей. ЗАО «Арктик-Консалтинг-Сервис» является единоличным собственником транспортно-логистического комплекса «Соломбальский терминал».

терминал расположен ниже по течению Северной Двины.

«Мы не зависим от разводки автомобильного и железнодорожного мостов и находимся ближе к выходу в Белое море, – уточняет главный инженер ЗАО «Арктик-Консалтинг-Сервис» Денис ГОРБАТОВ (на снимке внизу). – Группа компаний «Титан» – один из наших главных партнеров, а ЗАО «Лесозавод-25» мы рассматриваем в качестве одного из самых перспективных клиентов. Сейчас как раз идет погрузка пиломатериалов производства Лесозавода-25 на теплоход «Федор Вараксин» для отправки в египетский порт Александрия. В настоящее время ведется реконструкция складского хозяйства терминала, и один из складов мы готовим специально под приемку продукции Архангельского целлюлозно-бумажного комбината – под картон и целлюлозу».

Первая половина июня – период активного начала летней навигации. 10 июня на Соломбальском причале готовятся принять и поставить под погрузку научно-экспедиционное судно «Михаил Сомов» Северного УГМС – с отправкой в Арктику. 15-го числа должно прийти судно «Polar King» – для погрузки техники и стройматериалов с отправкой в порт Сабетта, в Ямало-Ненецкий автономный округ.

Как рассказал Денис Горбатов, в 2016 году через Соломбальский терминал пройдет порядка ста тысяч тонн грузов – таковы планы ЗАО «Арктик-Консалтинг-Сервис».

Реконструкция бывшего причала Соломбальского ЛДК началась около полугода назад. Компания намерена инвестировать в модернизацию портовой инфраструктуры более 300 млн рублей.

«В этом году мы приобрели новую технику германского производства: пять портовых роллтрейлеров грузоподъемностью 75 тонн, два тягача MAFI и два телескопических погрузчика. Сейчас идет монтаж еще одного порталного крана грузоподъемностью 20 тонн – в середине июня он будет введен в эксплуатацию. Ведутся работы по ремонту складского хозяйства, скоро начнется обустройство тыловых площадок хранения», – продолжает Денис Горбатов.

В перспективе – строительство новой причальной стенки протяженностью 500 метров, что позволит увеличить общую длину причальной линии до 800 метров.

Кроме того, ЗАО «Арктик-Консалтинг-Сервис» намерено построить собственную кабельную линию для Соломбальского терминала, что позволит повысить надежность электроснабжения этого портового объекта. Объем капитальных вложений оценивается в сумму порядка 20 млн рублей.

«Данные мероприятия направлены на повышение грузооборота Соломбальского терминала и привлечение новых клиентов. Мы готовы к сотрудничеству со всеми заинтересованными организациями и можем предложить им полный комплекс услуг портовой переработки грузов – от погрузочно-разгрузочной деятельности до непосредственно морской перевозки», – подчеркивает Денис Горбатов.

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПЕРЕВАЛКИ ГРУЗОВ

Партнерами компании стали ОАО «Архангельский ЦБК» и ЗАО «Лесозавод-25» (входят в группу компаний «Титан»). Между Архангельским ЦБК и фирмой «Арктик Консалтинг Сервис» существует договоренность по хранению целлюлозы комбината – до 12 тысяч тонн. Комбинат будет завозить продукцию на причал автотранспортом с последующим прохождением таможни и отгрузкой. Общая площадь складов причальной линии – 24 тысяч кв. м.

Лесозавод-25 также получил предложение по перевалке грузов через Соломбальский терминал. После модернизации завод увеличил объемы выпуска продукции, однако при этом мощности собственных причалов остались прежними. До сих пор большая часть пиломатериалов – около 120 тысяч куб. м в год – переправлялась баржами и грузовиками с производственного участка в Цигломени на участок в Маймаксе. Теперь Лесозавод-25 планирует переваливать через Соломбальский терминал порядка 50 тысяч куб. м продукции в год.

Сейчас теплоход «Федор Вараксин» принимает первую партию пиломатериалов Лесозавода-25, которая пойдет на экспорт именно через Соломбальский терминал.

«Это первый наш опыт перевалки пиломатериалов с Цигломенинского участка Лесозавода-25 через этот терминал. В этот раз мы планируем здесь загрузить порядка 10 тысяч кубометров продукции, а так общий план на 2016 год – примерно 50 тысяч кубометров. «Федор Вараксин» доставит груз на египетский рынок», – поясняет коммерческий директор ЗАО «Лесозавод-25» Михаил КРЫМШАМХАЛОВ (на снимке вверху).

Как уточнил Михаил Крымшамхалов, этот рынок – один из самых важных для Лесозавода-25. В частности, в 2015 году примерно 25% от всех материалов, произведенных на предприятии, было отправ-

лено в Египет, и в 2016-м сохранится примерно такая же пропорция.

«Заказов, связанных с экспортом, достаточно много, поскольку мы производим товар высокого качества, который известен за рубежом и пользуется спросом. Что касается Египта, основной пиломатериал, который там востребован, – это сосна, – продолжает коммерческий директор ЗАО «Лесозавод-25». – После модернизации нашего предприятия объемы выпуска продукции значительно возросли. Нам нужны новые причалы, новые мощности. Сосновые пиломатериалы производятся на Цигломениском участке Лесозавода-25. К сожалению, причал там имеет ограничения по проходной осадке, и крупные суда – такие, например, как теплоход «Федор Вараксин» – зайти не могут. Поэтому раньше нам всегда приходилось сначала перевозить пиломатериалы в Маймаксу и уже оттуда загружать на большие теплоходы». Однако и Маймаксанский причал сейчас перестал справляться с растущими объемами перевалки грузов, и в этом отношении предприятие очень рассчитывает на партнерство с компанией «Арктик Консалтинг Сервис» и Соломбальский терминал.

«Главное преимущество Соломбальского терминала в том, что ограничений по проходной осадке он не имеет. Сюда можно ставить на погрузку большие тепло-

ходы: соответственно, это как раз то, что нам нужно, прежде всего, для египетского рынка. И, без сомнения, в будущем мы планируем очень активно использовать этот терминал, – добавляет коммерческий директор ЗАО «Лесозавод-25» Михаил Крымшамхалов.

УНИВЕРСАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ МОРСКИХ ПЕРЕВОЗОК

Конечно, отсутствие ограничений по проходной осадке не единственное преимущество нового погрузочно-разгрузочного района порта Архангельск по сравнению с другими: тут и наличие железнодорожного сообщения, и готовая причальная стенка, и то, что



Фото Алексея Липницкого

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Алексей МЕРКУЛОВ, капитан теплохода «Федор Вараксин»:

– «Федор Вараксин» – это универсальное судно, предназначенное для перевозки контейнеров, рефрижераторов, генеральных, навалочных и других видов грузов. В Соломбальском терминале созданы самые благоприятные условия для работы, инфраструктура развитая: подошли и пришвартовались без проблем, погрузка идет отлично. Здесь у нас будет полная загрузка: берем 16 тысяч 555 кубометров пиломатериалов. На Александрию пойдём 10 июня.

Также, по словам Дениса Горбатова, ЗАО «Арктик-Консалтинг-Сервис» заключило ряд договоров с компаниями, которые участвуют в строительстве завода по производству сжиженного природного газа в рамках масштабного проекта «Ямал СПГ»: эти грузы через Соломбальский терминал регулярно отправляются в порт Сабетта. Кроме того, «Арктик-Консалтинг-Сервис» включился в логистическую цепочку снабжения арктических метеостанций Северного УГМС. Есть несколько направлений работы по линии Министерства обороны РФ.

Взгляд

НОВЫЙ «РЫЖИЙ» ВИНОВАТ...

Детские воспоминания о домике на Таймырской, деревянных мостовых и речке Соломбалке иногда перемежаются странными подробностями. Прочитав вступившие в силу поправки в законодательство об обращении с отходами производства и потребления, и вдруг всплыла в памяти построенная дедом аккуратная, покрашенная в серый цвет, заросшая травкой помойка. Я знал, что отходов в частных домах не бывает. Ненужное либо шло в печку, либо сдавалось в приемные пункты, а остальным удобрялись огороды. На мой вопрос: «Зачем она стоит?» – дед ответил: «Участковый велел».

Рядом с нашим забором располагалась огромная и живописнейшая помойка двухэтажного барачного дома, где счастливо жили два десятка семей. Ни пройти ни проехать, запахи на всю округу. Дед пояснил, что это общественная помойка и участковый с «обществом» не будет связываться. И я на всю жизнь запомнил разницу между частным и общественным и отношение власти к этим феноменам.

Сегодня смотрю из окна многоквартирного дома на огромный общественный двор с огромной общественной свалкой мусора вокруг контейнеров. В силу прежней работы знаю, что контейнерная площадка и сами контейнеры ничьи, договор на вывоз твердых бытовых отходов не совсем законный, ибо управляющая компания не владеет ничем в месте сбора отходов, а мы – собственники бытовых отходов – платим своей УК, обращающейся с отходами без соответствующей лицензии, что тоже не совсем законно. Но у власти до сих пор отношения с частным и общественным строятся «по понятиям», и система сбора и вывоза ТКО пока худо-бедно работает...

Федеральный министр строительства и ЖКХ Михаил МЕНЬ однажды справедливо рассудил, что с нашими общественными помойками в цивилизованный мир не пустят. В его ведомстве подготовили реформу в сфере обращения с отходами, и правительство приступило к ее реализации.

Суть перемен – в переходе от отношений «по понятиям» к отношениям по закону. Мы все как собственники ТКО должны будем платить по установленному региональной государственной властью тарифу, а выбранный той же властью на десять лет единый региональный оператор должен за эти деньги организовать – в соответствии с утвержденной схемой размещения мест обращения с отходами – сбор, вывоз, хранение, утилизацию и захоронение мусора.

Региональная власть и главы муниципальных образований все это уже много месяцев знают и должны проводить реформу в жизнь.

Однако при переходе от экономических отношений «по понятиям» к работе по гражданскому законодательству надо обязательно определить и узаконить права субъектов граждан-

ско-правовых отношений на объекты этих отношений. То есть ничьи общественные места сбора отходов должны стать чьими-то, чтобы этот владелец смог заключить договор с региональным оператором на работу по обращению с ТКО.

Но как сделать общественную помойку во дворе, куда носят мусор все соседние дома, управляемые разными УК, три овощных киоска и четыре близлежащих магазина, чьим-то владением, как учесть всех собственников ТКО и их взносы региональному оператору, кто будет отвечать за чистоту и порядок? Ведь «участковый с «общественным» связываться не будет! Пока эти вопросы властью не осознаются и тем более не решаются.

Власти бесконечно отстали от развития ситуации с частной собственностью в жилищных и земельных вопросах. В поселениях области не размежевано большинство земельных участков под многоквартирными домами, а там, где межевые дела сделаны, подавляющее число участков не передано в общую долевую собственность жителей – собственников помещений. Земля во дворах ничья и, похоже, долго будет общественной и неухоженной. Пока президент не отдаст соответствующую команду. Без его команды регионалы и муниципалы особо не пошевелятся.

Но мусором во дворах президент займется не скоро, у него масса других, более важных дел. Видимо с ТКО, как с капитальным ремонтом домов, будем разбираться еще много лет, а Мень будет во всем виноват, как Чубайс...

Александр ИВАНОВ,
эксперт «БК»

Акценты

■ В Архангельской области семь миллиардеров

УФНС России по Архангельской области и Ненецкому АО опубликовало информацию об итогах декларационной кампании 2015 года. По сравнению с 2014-м количество «рублевых» миллиардеров в регионе не изменилось – их семь. При этом увеличилось число налогоплательщиков, заработавших от 500 млн до 1 млрд рублей, – их стало 12.



Отчитаться о доходах, полученных в 2015 году, граждане были обязаны не позднее 4 мая 2016-го. Своевременно исполнили эту обязанность более 62 тысяч жителей области и округа. Доходы от 1 до 10 млн рублей задекларировали 6428 человек, от 10 до 100 млн рублей – 148, от 100 до 500 млн – 41 человек, от 500 млн до 1 млрд рублей – 12 и свыше 1 млрд рублей – 7 человек.

Исходя из представленных деклараций, самые богатые граждане проживают в Архангельской области – от них поступили все декларации с суммой дохода свыше 500 млн рублей (в НАО таких не зарегистрировано). В основном они занимаются оптовой или розничной торговлей.

Налог на доходы физических лиц, исчисленный на основании представленной декларации, граждане обязаны уплатить не позднее 15 июля.

Как отметил начальник отдела налогообложения имущества и доходов физических лиц УФНС России по Архангельской области и НАО Сергей МИХАЛЕВ, несмотря на то, что НДФЛ является федеральным налогом, он в полном объеме распределяется между региональным и местными бюджетами.

За неисполнение обязанности по представлению декларации 3-НДФЛ предусмотрена ответственность в виде штрафа, размер которого зависит от неуплаченной суммы налога. Кроме того, за каждый день просрочки платежа начисляются пени, напоминает УФНС.

ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

реклама

Лучший корпоративный банк

по версии
GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW



Банк Авангард в кратчайшие сроки открывает счета в российских рублях и иностранной валюте юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам и нерезидентам РФ в 75 городах России.

Как открыть расчетный счет

- 1** Заполнить заявление online
- 2** Загрузить необходимые документы
- 3** Прийти в Банк с оригиналами документов



За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается

Лучший Корпоративный Банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью».

БАНК АВАНГАРД

www.avangard.ru
8 (800) 555 99 93

ООО "Микроклимат". Реклама

Микроклимат
НУЖЕН КАК ВОЗДУХ

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ЗДАНИЙ «ПОД КЛЮЧ»

г. Архангельск,
набережная Северной Двины,
112, корп. 3, 1 этаж
Телефоны: (8182) 20-00-22,
21-51-62, 20-06-30

- Вентиляция
- Отопление
- Кондиционирование
- Автоматика инженерных систем

Проверка

■ На складе овощей и фруктов на Окружном шоссе нашли букет нарушений

Прокуратура города Архангельска с привлечением контролирующих органов провела проверку по обращениям граждан в связи с приобретением некачественных фруктов и овощей на продовольственном складе на Окружном шоссе, 35-1.

Установлено, что ООО «Киви+» осуществляло хранение и реализацию продукции, подпадающей под продуктовое эмбарго, а именно яблок производства Республики Польша. Яблоки изъяты и уничтожены.

Кроме того, выявлены факты продажи овощей и фруктов, не имеющих маркировочных ярлыков. На данную продукцию наложен арест. Также в деятельности ООО «Киви+» выявлены нарушения требований ветеринарного законодательства и законодательства в области карантина растений.

Юридическое лицо и его руководитель оштрафованы, а деятельность продовольственного склада приостановлена на 90 суток.

Анонс

■ Советы опытного налогового адвоката

Я налоговый агент... или нет?

За налоговой консультацией обратился предприниматель, который арендует нежилое помещение у физического лица по договору аренды. И у него возник вопрос, является ли он налоговым агентом по НДФЛ и обязан ли удерживать этот налог с суммы арендной платы, ежемесячно выплачиваемой физическому лицу? А вопрос этот не так уж и прост, как может показаться с первого взгляда.

Какие основания можно успешно использовать в борьбе с налоговой инспекцией за свои права, читайте на нашем сайте www.bclass.ru.

В разделе «Финансы/Советы аудитора» вы найдете немало важной и полезной для вашего бизнеса информации.



ОТКРЫЛИ БИЗНЕС?

Воспользуйтесь выгодным предложением для начинающих «Быстрый старт»

Скидка
30%
на рекламу
в газете

(8182) 204-402,
65-25-40
bclass@mail.ru

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

Предложение действительно для предпринимателей и организаций, зарегистрированных с 1 января 2014 года

Предложение действительно по 31 декабря 2016 года.

Ситуация: Новостройки сдаются без договоров с «Водоканалом»

Вода из крана течёт незаконно?



В период с 2012 по 2015 годы в Архангельске введены в строй 8 домов без водопровода и канализации. Точнее, коммуникации в домах есть, но юридически того и другого нет, поскольку отсутствует законное подключение к централизованным сетям МУП «Водоканал».

Специалисты муниципального предприятия говорят, что застройщики или не заключили с «Водоканалом» договоры на технологические подключения или, заключив их, не произвели оплату за подключение. Это миллионные суммы с каждого объекта.

В результате «Водоканал» не получил деньги для покрытия расходов в связи с возросшим потреблением воды и не может взимать плату с жильцов за воду, так как подключения юридически нет. Государство недополучило с «Водоканала» налоги и сборы. Жильцы, оплатившие стоимость жилья с водопроводом и канализацией, эти услуги юридически не получили. В выигрыше оказались только недобросовестные застройщики, которые деньги, в том числе за присоединение к сетям, от участников строительства получили.

«Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства – очень важный документ. После его получения здание приобретает адрес, регистрируется, квартиры пе-

редаются дольщикам. Выдача разрешения – это сложная юридическая процедура, которая предусмотрена ст. 55 Градостроительного кодекса РФ. В объемной по содержанию статье перечислены мероприятия и документы, которые выполняет застройщик для получения разрешения на ввод, в том числе названы документы, подписанные организацией, эксплуатирующей сети инженерно-технического назначения (водопровод, канализация), в нашем случае – МУП «Водоканал», – пояснил помощник директора муниципального предприятия Сергей ПОНОМАРЕВ.

В «Водоканале» нам рассказали, что один из таких объектов – 12-этажный дом № 22 на улице Карла Либкнехта (на снимке). Застройщик – ПЖСК «Дом на Соборной» – 22 июля 2014 года мэрией было выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Однако по этому дому МУП «Водоканал» никаких разрешительных документов не выдавал, поскольку договора на подключение застройщик не заключил и оплату за подключение

не производил. В результате дом к сетям не был присоединен. Вода поступает по подключению, сделанному только на период строительства. Это пластиковая трубка диаметром 15 мм, а не 100-миллиметровая капитальная труба, как должно быть по проекту. Соответственно вода поступает не в том объеме, который необходим, из-за чего страдают жильцы квартир на верхних этажах.

«Застройщик на данный момент обанкротился и исчез, поэтому и спросить не с кого. Фактически жильцы должны, уже из своих средств, во второй раз оплатить подключение и только после этого смогут заключить договоры на водоснабжение с МУП «Водоканал», – пояснил Сергей Пономарев.

Ситуация по дому № 9 на улице Адмиралтейской схожая, но здесь застройщик – «ДФ Компани» – с МУП «Водоканал» договоры заключил, а вот оплату – около 3 млн рублей – за подключение не произвел. МУП, естественно, документов для получения в мэрии разрешения на ввод в эксплуатацию застройщику не выдал.

«А застройщик взял и получил 30 октября 2015 года в мэрии разрешение. Как и каким образом – непонятно. Вода у жильцов есть, вот только отключить ее «Водоканал» может в любой момент, так как договора на водоснабжение нет», – добавил Сергей Пономарев.

Муниципальное предприятие и раньше обращало внимание властей на недопустимость ввода в эксплуатацию объектов застройщиков, не заключивших договоры на подключение к централизованным сетям. Еще в ноябре прошлого года в мэрию поступило обращение «Водоканала» о проведении проверки по семи объектам-новостройкам. Новому руководству МУП «Водоканал» ситуация с незаконным, по сути, подключением многоквартирных домов в центре города также показалась странной. Каким образом обеспечить водоснабжение этих домов при отсутствии подключений к сетям? И уж совсем не понятно, получит ли «Водоканал» деньги с застройщиков за подключения? Чтобы разрешить эти вопросы, руководители МУП обратились к заявлению к прокурору города, указав в нем еще шесть подобных случаев.

«Прокурор города заявление о возможном нарушении федерального законодательства должностными лицами мэрии и возможном мошенничестве со стороны застройщиков рассмотрел и дал ответ, что направил заявление для проверки. Думаем, в БЭП, СК, ФСБ? Неправильно! Прокурор направил заявление в мэрию! Ждем результатов проверки», – резюмировал Сергей Пономарев.

www.news29.ru

Инвестиции

■ Центральная ТЭЦ станет Хуадянь-Архангельской

30 мая в Сочи прошло 13-е заседание Межправительственной российско-китайской комиссии по энергетическому сотрудничеству под председательством заместителя председателя Правительства РФ Аркадия ДВОРКОВИЧА и первого заместителя председателя Госсовета КНР Чжан Гаоли. Инвестиционный проект в электроэнергетике Архангельской области компании ТГК-2 и корпорации «Хуадянь» получил поддержку.

Проект будет реализовываться на базе созданного предприятия ООО «Хуадянь-Архангельская ТЭЦ». Речь идет о совместной производственной деятельности в Архангельской области, направленной на модернизацию генерирующих объектов ТГК-2.

В рамках проекта предполагается передача Архангельской ТЭЦ на баланс нового предприятия. Механизм реализации сделки сейчас обсуждается тремя сторонами, в том числе ООО «Газпром межрегионгаз», удерживающим



АТЭЦ в залоге. Газовой компании направлено трехстороннее соглашение, предусматривающее оплату всей имеющейся задолженности ТГК-2 за топливо перед ООО «Газпром межрегионгаз Ухта». Одновременно предполагается высвобождение АТЭЦ из залога и последующий ее переход в собственность ООО «Хуадянь-Архангельская ТЭЦ».

Границы: Вопрос об объединении Кегострова вновь активно обсуждается

Рассечённое сердце Поморья

В конце мая на сессии Архангельской городской Думы дискуссию вновь вызвал вопрос об объединении двух частей Кегострова, закрепленных за разными административными единицами Архангельской области, но в итоге вопрос сняли с обсуждения. Отклик общественных организаций последовал незамедлительно. Решение назрело – и оно будет выгодным не только для Архангельска, считают жители острова.

Светлана КОРЕЛЬСКАЯ **БН**
журналист

До окончания коллективизации вся территория Кегострова с административной точки зрения представляла собой единое целое – это был Пролетарский район Архангельска. Когда все три градообразующих предприятия работали в полную силу, там было прописано 15 000 человек. Жизнь кипела. В клубах показывали фильмы, молодежь веселилась на дискотеках. Летом число островитян прибывало: студенты и специалисты, уехавшие «на материк», приезжали отдохнуть и помочь по хозяйству родителям. Как и на других окраинах города, поселковый быт соседствовал с деревенским. Среди населения можно было условно выделить три страты: техническую интеллигенцию, рабочих и крестьян.

ПОРА УГАСАНИЯ

В 60-е закрылся аэропорт, который более тридцати лет служил главной воздушной гаванью Архангельска. Некоторые пилоты и специалисты по обслуживанию воздушных судов, жившие на Кегострове с 30-х годов, перебрались поближе к Васьюково – аэропорту с менее благоприятной розой ветров, но более доступному из города. Самолеты и вертолеты больше не приземлялись на широком летном поле – сейчас оно полностью заросло травами и превратилось в стадион.

С началом приватизации разорился лесозавод (изначально – часть промышленного товарищества архангельских купцов КЫРКАЛОВЫХ), где производились пиломатериалы как для внутреннего, так и для внешнего рынка. Он несколько раз переходил из рук в руки, пока не был окончательно обанкрочен. То, что от него осталось, до недавних пор выставляли на торги, но новый инвестор так и не нашлся. Люди потеряли работу и стали переезжать – главным образом в Октябрьский округ Архангельска.

ПОМОРСКИЕ УГОДЬЯ

«Если изучить дореволюционную историю Кегострова, то можно прийти к выводу, что у нас были развиты традиции предпринимательства, – рассказывает **член Общественной палаты Архангельской области, один из основателей ТОС «Кего» Вадим МЕДВЕДКОВ.** – Достаточно вспомнить, что первую бумагоделательную фабрику в Мечке основал выходец из Кегостровской волости Иван ДЕМИДОВ. Впоследствии из нее вырос Архангельский ЦБК. На Кегострове отливали колокола – в том числе знаменитый «Благовест», отправленный в Холмогоры. Здесь были маленькая канатная фабрика и частная пивоварня, где варили пиво на природной питьевой воде, пропущенной через естественные песчаные фильтры. Горожане десятками буханок заку-

пали ароматный хлеб местной пекарни. Когда мы выясняли секреты старых технологий, то узнали, что в муку добавляли хмель, поэтому хлеб подолгу не черствел».

Деревни, расположенные на незатопаемых в паводок возвышенностях, объединял колхоз с широкими заливными лугами и плодородными полями. Сейчас шесть исторических поморских деревень северной части Кегострова – Захарово (Захарьино), Кярострово, Одно, Гневашево, Голова и Курган – отнесены к Вознесенскому сельскому поселению Приморского района. Южная часть, где расположены еще пять деревень и было сосредоточено промышленное производство, входит в Октябрьский округ Архангельска.

СПАСАТЕЛЬНЫЙ КРУГ

«По сути дела поморские деревни оказались тем спасательным кругом, за которые мы зацепились, – вспоминает Вадим Леонидович. – Здесь не только шикарная земля, на которой растет вкусная и рассыпчатая картошка, здесь чистый воздух и сравнительно чистая двинская вода. В этом месте Северная Двина заканчивается, разделяясь на четыре рукава: Корабельный, Мурманский, Кузнечевский и Никольский. С пес-



Фото Алексея Липницкого

чаной косы на севере открывается самая красивая панорама набережной Архангельска»

Индустриальная часть Кегострова потеряла крах, но его жителям нужно было кормить семьи. Большая часть трудоспособного населения переехала в город. Остались в основном пенсионеры. Многие дома пустовали. Время от времени возникали какие-то междусобойчики, суды, но пришло время, когда люди почувствовали, что твой дом и кусочек земли – это твоя крепость. Деревни продемонстрировали более высокую выживаемость, чем заводские поселки.

Потомки исконных обитателей острова Кего стали возвращаться, восстанавливать дома и наводить порядок. Если поселок до сих пор выглядит запущенным, то во всех шести деревнях выросли частные хозяйства. Проблема объединения острова, живо иллюстрирующего поморский быт с присущей ему динамикой, была остро обозначена еще в начале прошлого десятилетия Кегостровским землячеством. Призывы включить всю территорию



Фото Алексея Липницкого

в состав Октябрьского округа Архангельска звучали в ходе каждой избирательной кампании. Административное деление на две части создавало массу неудобств.

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КАВАРДАК

Делили школы и детские сады, услуги в сфере здравоохранения и ЖКХ, земельные участки – и даже в пределах одного многоквартирного дома двойная ответственность Приморского района и Октябрьского округа создавала немыслимые противоречия. К разным административным единицам оказывались приписанными люди, живущие в соседних подъ-

Споры об объединении архангельской и приморской частей Кегострова идут давно. По мнению общественного совета острова, существующее деление не только создает административный кавардак, но и препятствует развитию территории.

прослеживается реакция со стороны предпринимателей – в частности, владельца сельскохозяйственного предприятия, готового взять на себя социальные обязательства.

Возможно, кегостровский семенной картофель станет одним из новых брендов Архангельска, как и экологически чистая вода из скважины под названием «Остров Кего». Для развития предпринимательства есть ресурсы, которые необходимо исследовать дополнительно. В частности, по устному преданию, на Кегострове добывали йод и качественные глины, которые использовались как цементирующий материал для закрепления кирпича при строительстве печей и каминов.

Основные точки развития Кегострова с указанием по крайней мере пяти источников финансирования обозначены в «дорожной карте» проекта «Кегостров – сердце Поморья», представленном прошлым летом на форуме «Народная стратегия». В его разработке участвовало более 200 активных горожан, 15 общественных объединений. Проект отражает интересы не только 4000 постоянных жителей острова, но и 11 000 человек, переселяющихся на остров в теплое время года. Такие данные были указаны в сопроводительном письме к комплексному инвестиционному плану развития Кегострова на имя председателя Архангельского областного Собрания депутатов Виктора НОВОЖИЛОВА.

Рекреационная зона с огромным потенциалом может стать достойным украшением столицы По-

морья. 90% ее инфраструктуры обслуживает город, и будет вполне логично, если в ближайшее время она вольется в городскую черту. В 2016 году должна быть завершена планировка острова Кего для включения в новый генеральный план города.

МЫ ВМЕСТЕ!

«Считаем целесообразным и экономически правильным решение сделать планировку на всю территорию острова с объединением в одно целое. При этом в краткосрочной и долгосрочной перспективе город получает в собственность земельные участки для развития семейных фермерских хозяйств и строительства новых поселков и мощный туристический объект для посещения горожанами и гостями столицы Поморья из других регионов и стран. Архангельск впервые за много лет увеличит свою численность и территорию» – это цитата из документа, подписанного четырьмя общественными деятелями, чьи судьбы неразрывно связаны с островом.

Так обосновали свою позицию Татьяна ГАННОШИНА (Общественный совет острова Кего), Владимир СНЕЖКОВ (Кегостровское землячество), Николай МАТВЕЕВ (ТОС «Кего») и Вадим МЕДВЕДКОВ (Ассоциация поморов Архангельской области). 26 мая – после того, как вопрос об административной реформе в городской Думе сняли с обсуждения – они направили свое обращение ее председателю Валентине СЫРОВОЙ.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Вадим МЕДВЕДКОВ,
член Общественной палаты Архангельской области:

– В рамках стратегии развития агломерации объединение двух частей Кегострова примерно на полтора километра приближает границу Архангельска к границе Северодвинска, и оно будет выгодно для обоих городов. Это перспективное приобретение, которое принесет доход не только за счет повышения стоимости земли, квартир и домов, но и за счет новых туристических маршрутов, пляжей и других объектов, расположенных на острове. У горожан появится благоустроенная территория для семейного отдыха.

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается.

Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Пункт приема объявлений в раздел CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4) по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00) без перерывов, телефон +7 900 912-6622.

ТОРГИ

■ **Организатор торгов – ООО «Межрегиональный аукционный центр»** (165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. К. Маркса, д. 7, оф. 025, 89116873242, torgi2100@bk.ru) **сообщает о результатах торгов, проводимых посредством публичного предложения** (сообщение №77031869777 в газете «Коммерсантъ» №88 от 21.05.16 г.), должник: **ОАО «Соломбальский ЛДК»** (163000, г. Архангельск, ул. Добролюбова, д. 1, корп. 1; ОГРН:1022900520807, ИНН:2901010706), конкурсный управляющий Епифанов Павел Валентинович (163000, г. Архангельск, главпочтамт, а/я 59, ИНН:292700627516, СНИЛС:070-835-225-53), член Союза «СРО АУ Северо-Запада», (191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6; ОГРН:1027809209471, ИНН:7825489593), действующий на основании решения АС Архангельской области от 15.01.2015 г., дело №А05-11303/2013. **Торги состоялись по лотам** (Лот, цена продажи): **№3** (141 930 руб.); **№11** (1 119 195 руб.); **№49**, (434 340 руб.); **№94**, (152 190 руб.); **№99**, (118 845 руб.); **№100** (196 650 руб.); **№103**, (93 195 руб.); **№107**, (129 105 руб.); **№109**, (106 020 руб.); **№110**, (108 585 руб.); **№136**, (92 340 руб.); **137**, (92 340 руб.); **№138**, (187 245 руб.); **№140**, (87 210 руб.); **№150**, (119 700 руб.); **№151**, (94 905 руб.); **№159**, (108 585 руб.); **№160**, (211 185); **№169**, (263 340 руб.); **№170**, (177 840 руб.). Победитель – ООО «Поморская лесопильная компания». У победителя отсутствует заинтересованность по отношению к должнику, его кредиторам, конкурсному управляющему. Конкурсный управляющий, а также Союз «СРО АУ Северо-Запада» не участвуют в капитале победителя.

■ **Организатор торгов – ООО «Межрегиональный аукционный центр»** (165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. К. Маркса, д. 7, оф.025, 89116873242, torgi2100@bk.ru) **сообщает о результатах торгов, проводимых посредством публичного предложения** имущества должника: **ОАО «Соломбальский ЛДК»** (163000, г. Архангельск, ул. Добролюбова, д. 1, корп.1; ОГРН:1022900520807, ИНН:2901010706), конкурсный управляющий Епифанов Павел Валентинович (163000, г. Архангельск, главпочтамт, а/я 59, ИНН:292700627516, СНИЛС:070-835-225-53), член Союза «СРО АУ Северо-Запада», (191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.1/3, подъезд 6; ОГРН:1027809209471, ИНН:7825489593), действующий на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 15.01.2015 г., дело №А05-11303/2013. **Торги состоялись по лоту №103** (сообщение №77031755858 в газете «Коммерсантъ» №15 от 29.01.16 г.): цена продажи – 670 000 руб., победитель – Дин Евгений Сынгирович; **торги состоялись по лотам:** (сообщение №77031869777 в газете «Коммерсантъ» №88 от 21.05.16 г.) **№92**, цена продажи – 287 100 руб.; **№97** – цена продажи – 245 700 руб., победитель – ООО «Поморская лесопильная компания». У победителей отсутствует заинтересованность по отношению к должнику, его кредиторам, конкурсному управляющему. Конкурсный управляющий, а также Союз «СРО АУ Северо-Запада» не участвуют в капитале победителей.

■ **Настоящий продавец – Конкурсный управляющий ООО «Архангельск-Сервис»** (ОГРН 1032900012716, ИНН 2901113596, г. Архангельск, Окружное шоссе, д. 13, оф. 32-35) Кириллюк Валентина Николаевна (ИНН 290128506435, СНИЛС 12362299751; почтовый адрес: 163001, г. Архангельск, а/я 9; член НП «УрСО АУ», ОГРН 1026604954947, ИНН 6670019784, 620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 42), действующая на основании решения Арбитражного суда Архангельской области по делу № А05-9455/2015 от 29.01.2016, **сообщает о реализации имущества должника путем прямой продажи** посредством заключения договора купли-продажи: **Лот № 1:** Автотранспортное средство: ТАГАЗ KJ TAGER, 2009 гв, пробег 96 000 км; в нерабочем состоянии; цена 77 569,00 руб.; **Лот № 2:** Автотранспортное средство: FAWV-5, 2013 гв, пробег 40 000 км; в нерабочем состоянии; цена 73 712,00 руб. Подробные характеристики лотов в отчете об оценке (сайт ЕФРСБ, сообщение № 1049505). Дополнительная информация по телефону (8182)214109.

Срок продажи имущества – в течение 30 дней с даты публикации настоящего сообщения; предложения о заключении договора направлять по адресу: 163001, г. Архангельск, а/я 9 или лично: г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 65, оф. 52. В предложении указать: наименование (ФИО) покупателя, ИНН, ОГРН (для юридического лица), адрес, адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона, наименование приобретаемого имущества, номер лота, цену приобретения. Предложение должно быть подписано лично или уполномоченным представителем (с представлением копии доверенности).

Договор заключается с лицом, первым подавшим предложение, в течение 3-х дней с даты получения покупателем согласия продавца заключить договор; срок оплаты – 10 дней со дня подписания договора по безналичному расчету; передача имущества – 10 дней со дня получения оплаты; при уклонении от заключения договора или не поступлении оплаты продажа имущества продолжается.

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПРОДАЖА, АРЕНДА

■ **ООО «Добрый Дом» – центр оформления недвижимости для населения.** Решим все вопросы по ПРОДАЖЕ и ПОКУПКЕ квартир, комнат, нежилых помещений. Сайт www.dobrodom29.ru, <http://vk.com/club38457982>, https://vk.com/news_arh.

■ **«Добрый Дом», офис на Карла Маркса, 37:** Каждому подавшему заявку на ипотеку Сбербанка через «Добрый Дом» предоставляется персональная скидка до 26% на покупку строительных и предметов интерьера: 8 (8182) 69-69-05, 8 (8182) 69-69-87. Подбор квартир для покупки по «военной ипотеке», с использованием материнского капитала, всех видов сертификатов: 8 (8182) 69-69-07. Проекты. Экспертное заключение (экспертиза): 8 911 552-5934.

■ **«Добрый Дом», офис на Ломоносова, 20б:** Приватизация жилья: 8 (8182) 69-69-85! Изготовление технических паспортов: 8 (8182) 69-69-01. Подготовка технических планов (зданий сооружений, помещений) для постановки на кадастровый учет. Внесение изменений в кадастр. Акт обследования для снятия с учета. Кадастровые паспорта: 8 (8182) 69-69-16. Согласование перепланировок, проемов, балконов: 8 (8182) 69-69-01. Оформление земли. Межевание, раздел, уточнение границ земельного участка. Кадастровый учет: 8 (8182) 69-69-16. Квалифицированные рекомендации по покупке, продаже, обмену квартир: 8 (8182) 69-69-04, 8 (8182) 69-69-14, 8 (8182) 69-69-85, 8 (8182) 69-69-12.

Нововведения: Банк России установил «период охлаждения»

Когда страховку навязали...

Банк России ввел «период охлаждения» – срок, в течение которого гражданин может расторгнуть договор добровольного страхования и получить в определенном порядке уплаченную страховую премию. Это предусмотрено указанием Банка России (№ 3854-У от 20.11.2015) «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования».

Необходимость введения «периода охлаждения» связана со сложившейся негативной практикой навязывания физическим лицам договоров добровольного страхования, в заключении которых они не заинтересованы, в том числе при получении других страховых или банковских услуг.

Законодательство запрещает обуславливать получение одних услуг обязательным приобретением других, а за навязывание дополнительных услуг при заключении договора ОСАГО предусмотрена административная ответственность. Однако доказать факт навязывания достаточно сложно.

Введение «периода охлаждения» позволит потребителям отказаться от навязанной или невыгодной страховой услуги без предъявления специальных требований или прохождения определенной административной, судебной процедуры.

«Период охлаждения» составляет не менее 5 дней (страховщик может установить и более длительный



срок) и отсчитывается со дня заключения договора добровольного страхования вне зависимости от момента уплаты страхового взноса.

Для расторжения договора страхования гражданин должен обратиться с письменным заявлением в страховую компанию. При отказе от страхования в «период охлаждения» компания обязана вернуть заплаченные за полис деньги в полном объеме, если договор не вступил в силу. Если же договор начал действовать, то страховщик вправе удержать при возврате средств часть премии, пропорциональную количеству дней, прошедших с этой даты. Компания должна вернуть гражданину страховую премию в течение 10 рабочих дней после получения заявления.

Если страховщик отказывается расторгнуть договор, необходимо обращаться с жалобой в Банк России. Жалобу можно подать в письменном виде, направив ее по адресу Отделе-

ния Архангельск Северо-Западного ГУ Банка России: 163000, г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, 3, либо в электронном виде через раздел «Интернет-приемная» на сайте Банка России www.cbr.ru.

Новые правила касаются практически всех популярных видов страхования. В перечень входят страховые жизни, страхование от несчастного случая, автотранспорт, ответственность автовладельцев и владельцев водного транспорта, добровольное медицинское страхование, гражданская ответственность перед третьими лицами, а также страхование финансовых рисков.

Страховые организации в срок до 30 мая обязаны были привести свою деятельность по вновь заключаемым договорам страхования в соответствие с новыми требованиями. Банк России будет проводить соответствующие проверки страховщиков.

Отделение Архангельск Северо-Западного ГУ Банка России

Проект: «Пожарные» декларации могут сделать необязательными

Малый бизнес освободят от пожарной инспекции

Ответственным собственникам небольших помещений предоставят право освободиться от плановых проверок пожарного ведомства. Такой законопроект, одобренный Правительством России, внесен в Госдуму.

Действующий Технический регламент о требованиях пожарной безопасности предусматривает обязанность всех владельцев зданий, сооружений и помещений в течение года со дня ввода их в эксплуатацию предоставить в органы МЧС специальную декларацию, подтверждающую безопасность использования объекта по назначению. На практике такая обязанность оказалась обременительной. Жесткие требования пожарной безопасности часто не позволяют собственникам выбирать оптимальные варианты защиты объекта и приводят к необоснованно высоким расходам.

Предложенные поправки должны устранить административные барьеры в первую очередь для субъектов малого и среднего предпринимательства. Они вправе в добровольном порядке представить декларацию пожарной безопасности в отношении объектов недвижимости высотой не более двух этажей и площадью до 1,5 тысяч кв. метров, принадлежащих им на праве



собственности. Одновременно на владельца возлагается обязанность провести идентификацию – определить класс функциональной и конструктивной пожарной опасности, а также степень огнестойкости. Представленные декларации с указанием результатов идентификации исключают проверку таких зданий, сооружений и помещений в плановом порядке.

Вместе с тем добровольный принцип декларирования не касается многоквартирных жилых домов, зданий образовательных учреждений (детских садов, школ, вузов, интернатов и иных), больниц и домов престарелых. В случае смены владельца, а также изменения функционального назначения либо капитального ремонта объекта, в течение года необходимо представить уточненную декларацию. «Лицо, представившее декларацию пожарной

безопасности, несет ответственность за полноту и достоверность содержащихся в ней сведений», – отмечается в документе.

Ряд других поправок затронет застройщиков, производителей строительных и иных материалов. В частности, исключаются жесткие нормы расстояния от производственного объекта до жилых домов, зданий организаций торговли, общественного питания, лечебных и образовательных учреждений – проектными организациями предоставляется право самостоятельно устанавливать противопожарные разрывы в зависимости от наличия и оценки опасных факторов. Также допускается не определять группу горючести ряда кровельных, гидроизоляционных и пароизоляционных материалов, а иные разрешат декларировать без представления протокола испытаний в аккредитованной лаборатории.

«Принятие законопроекта будет способствовать повышению эффективности правового регулирования общественных отношений в области обеспечения пожарной безопасности, снятию избыточных нагрузок на субъекты предпринимательской деятельности. Негативных эффектов от принятия законопроекта не предполагается», – убеждены в Правительстве России.

Агентство правовой информации (www.legalpress.ru)

Подмостки: Режиссёр – о премьерке Молодёжного театра

Молодежный театр закрыл юбилейный 40-й сезон неординарной премьерой. 28 мая впервые на архангельской сцене был сыгран спектакль «Вий». Драматург Полина БОРОДИНА, ученица знаменитого актера и режиссера Николая КОЛЯДЫ, написала пьесу по мотивам повести Гоголя совсем недавно и специально для театра Панова. Режиссер постановки Максим СОКОЛОВ рассказал «БК» о том, что он хотел сказать своей работой.



Признание

■ Северодвинск – город трудовой доблести и славы

Документ подписан председателем президиума Межгосударственного союза городов-героев и городов воинской славы, дважды Героем Советского Союза Виктором ГОРБАТКО.

Звание «Город трудовой доблести и славы» присваивается городам, на территории которых или в непосредственной близости от которых граждане проявили массовый трудовой героизм и мужество при организации оборонных производств, госпиталей, формировании материально-технической базы войск.

В годы войны на территории Молотовска был сформирован 296-й лыжный полк, 13-я отдельная лыжная бригада, другие воинские подразделения, участвовавшие в прорыве блокады Ленинграда и ключевых сражениях Великой Отечественной войны, действовали четыре эвакуационных госпиталя.

Свыше 14 тысяч жителей Молотовска ушли на фронт, около четырех тысяч из них погибли. Более 500 горожан были направлены на строительство оборонительных сооружений Карельского фронта.

Завод № 402 выпустил свыше 120 тысяч снарядов, 42 тысячи корпусов бомб, было отремонтировано и модернизировано 139 судов и кораблей. Молотовский порт принял около миллиона тонн грузов, прибывших в СССР по ленд-лизу.

«Северодвинск – город-труженик, жители которого в годы войны умножили боевые и трудовые победы, а в мирное время – укрепляли и продолжают укреплять мощь и обороноспособность нашей страны. Хочу выразить огромную благодарность ветеранам за их подвиг и поздравить всех жителей Северодвинска с присвоением почетного звания!» – приводит слова губернатора Игоря ОРЛОВА пресс-центр правительства области.



Нежить в человеческих лицах: в театре Виктора Панова «завёлся» Вий

Ирина ФОКИНА журналист

– Что нового вы с драматургом добавили в гоголевскую историю?

– История «Вия» перенесена в наш спектакль на современную реальность. Мы добавили новые сюжетные линии, новых персонажей. Каждый герой – это архетип, собирательный образ. Мы старались сделать их узнаваемыми. Матрёна – типичная деревенская баба, мечтающая о принце на белом коне, который бы увез ее из Нежити, но сама она боится хоть раз уехать куда-нибудь. Берёза – типичный гопник, который «за базар-то отвечает». Гестапо – баба, та самая, которая двух мужей похоронила и коня на скаку остановит. Готка – представительница субкультуры готы, которая ни во что хорошее не верит.

Изменено имя главного героя – Родион Фомин (у Гоголя – Хома Брут. – Прим. ред.). Это ассоциация с Достоевским (с Родионом Раскольниковым).

Мы не знали, что в голове у обычного семинариста. Родион смотрит на жителей Нежити немного свысока. Он говорит: «В дыре живете – в дыре и помрете». Он считает их нежитью, а на самом деле они несчастные люди. Живут в деревне, где церковь пустует. Им некуда идти. Не во что верить. Они пьют водку. Бабы магией интересуются. Кто во что горазд – так бывает, когда храм пустой.

– Какие мысли, идеи вы вложили в этот спектакль?

– Я не хотел делать шоу. Это не просто ужасик. Это еще и о судьбах, характерах, о деревне, забытой Богом.

Главная нечисть в спектакле – Петрович, отец ведьмы, которую отпевал Родион, и Главный мент на деревне. Это страшный человек из нашей реальной жизни. Никто не хочет с ним общаться, показывать ему свои документы. Вий – тоже нечисть. Но самое ужасное творит человек. И мы порой боль-

ше боимся некоторых реальных людей, чем нежити. Столкнуть с ними – непредвзято, агрессивными – страшнее, чем проснуться ночью от странных звуков в соседней комнате.

Вий – в самом главном герое. Когда на Родиона набрасывается нечистая сила, из него душа вылетает не потому, что его нечисть коснулась, а от страха. Он забоялся, потому что он человек. И из него вылетела душа, а ее место занял Вий. И мясо, изображенное на афише спектакля, значит: тело без души – это просто кусок плоти.

В начале спектакля Готка читает «Мастера и Маргариту». Потому что и Мастер, и Родион Фомин забоялись. Страх считается грехом. Бояться нельзя, если веришь в Бога. Но люди слабы. Человеку свойственно ошибаться и бояться. Мне жаль, что страх – это грех. Это не по-человечески. И театр соперничает людям, их проблемам.

Современный человек очень циничный, но он сам от этого страдает. Он хотел бы быть более наивным, хотел бы поверить в Бога и в церковь прийти. Но современные батюшки – как семинаристы в моем спектакле. Я бы к ним не пошел.

– Почему в спектакле так много сцен, в которых актеры поют? Это какая-то особая черта постановки?

– В пьесе Гоголя очень жирно выписан украинский колорит. Я изначально не хотел это делать в спектакле. Когда я смотрю постановки, где начинается вот это «хлопцы», «це шо», «це кто», а среди декораций пластмассовые плетни с подсолнухами, я сразу понимаю, что это не про меня. А раз мы убрали украинский колорит, надо было его чем-то заменить. И мы выбрали русскую песенную культуру. Постарались, чтобы песни не казались вставными номерами, а шли изнутри.

– Как вы думаете, что бы сказал Гоголь, увидев ваш спектакль?

– Гоголь, наверное, нервничал бы очень на премьерке. Я думаю, ему бы

понравились артисты. Режиссер – не знаю. А артисты – молодцы.

Я вот когда на репетиции сидел, на сцене третьей ночи мне стало страшно. Я режиссер, знаю весь спектакль, давным-давно его придумал, но когда закричали «Позовите Вия!», мне реально стало страшно. Я не верю в нечистую силу, но было как-то не по себе. Я даже подумал, что надо было конец посчастливей сделать.

– Вы показываете наше современное общество. И действительно считаете, что все настолько плохо, что все мы живем в Нежити?

– Нет-нет, что вы! Понимаете, когда делаешь спектакль, ты как быходишь в его эмоциональное состояние. Некоторые моменты ты, конечно, придумываешь специально, а некоторые к тебе сами приходят. И вот когда мы делали сцену третьей ночи, нас вынесло на то, что получилось в итоге.

– Почему спектакль появился именно сейчас?

– Мне захотелось в конце сезона сделать такой спектакль. Энергичный. Вложить в него свои переживания за этот сезон, очиститься от них. И преодолеть себя – я никогда не работал над таким материалом.

И я хотел, чтобы зрителям было о чем подумать летом. Они должны думать. Не отдыхать же в театр пришли. Они должны представить себя на месте Родиона и подумать, что самое главное в жизни для человека, что сделать, чтобы не превратиться в нечисть, где настоящие грехи и страхи, а где фальшивые.

– Вы уже не первый раз работаете с Молодежным театром, ставили «Пирания. Дневник 12-летнего». Вам нравится у нас в городе и в театре?

– Я с удовольствием приехал в Архангельск. По спектаклю незаметно, но когда мы репетировали, веселились постоянно. Очень легко работается с этими артистами.

Транспорт

■ Между Котласом и Кировым начнут ходить автобусы

Из Котласа до Кирова и обратно скоро можно будет добраться на автобусе. Маршрут проходит через Коряжму – Ильинско-Подомское – Вилегодск (Архангельская область) – Мураши – Объячево (Коми).

Рейс №825 будет отправляться из Котласа в 22.00 по вторникам, четвергам и воскресеньям, а из Кирова по – по понедельникам, средам и пятницам в 21.50. Время в пути составит 7 часов 30 минут. Стоимость билета – 1250 рублей.

Как уточняют кировские СМИ, речь идет о новых автобусах вместимостью 20 мест.

ХОТИТЕ ПОЛУЧАТЬ

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

Доставка по офисам, заявки по телефонам:

(8182) **20-44-02**
65-25-40

Реклама.



Благотворительность: Большой детский праздник прошёл в ТРК «Титан Арена» 1 июня

«Титан Арена»: в центре внимания – дети!



1 июня в ТРК «Титан Арена» прошёл большой праздник, посвященный Дню защиты детей. На двух этажах комплекса свои лучшие номера исполнили детские танцевальные и песенные коллективы. Выступление аниматоров, ростовые куклы, фокусы и шоу мыльных пузырей создали атмосферу настоящего праздника, основными героями которого стали маленькие зрители.



Детское дефиле под руководством художника-модельера Николая ТЕРЮХИНА стало настоящей изюминкой праздника. Маленькие модники хорошо держались на сцене и демонстрировали актуальные модели сезона, вызывая восторженные отклики взрослых.

На торжество были приглашены воспитанники «Социального центра помощи семье и

детям». Для ребят организовали большую игровую площадку с аниматорами и шоу-программой.

Первый летний день – всегда особенный для детей и их родителей, ведь впереди самые длинные каникулы. Завершили праздничную программу большой флеш-моб всех участников и гостей торжества, вручение подарков, залп хлопушек и конфетти.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Мария ВАНЮКОВА,
волонтер «Социального центра помощи семье и детям»:

– Несколько месяцев назад я увидела в соц-сети пост девочки из социального центра, которая писала, что мечтает об интерактивной кукле. В это время она лежала в больнице. Буквально за час пользователи собрали средства и привезли ребенку игрушку. Эта история стала для меня примером и, без опыта волонтерской работы, я организовала социальный проект «Путь мама услышит, пусть мама придет». Руководство ГК «Титан» поддержало нашу инициативу, выставку мы разместили в ТРК «Титан Арена», следом подключились и другие спонсоры. Благодаря этому нам удалось привлечь внимание к нашему проекту и оказать значительную поддержку детям. Сегодня наши воспитанники стали еще и участниками этого большого детского праздника, организованного ТРК «Титан Арена».



Фото Алексея Липницкого

Деловой гороскоп: 6–12 июня

ОВЕН. Будьте внимательны при составлении важных документов – возможны ошибки, исправить которые в дальнейшем будет непросто. Домочадцы порадуят хорошими новостями. В свободное время начните борьбу с лишним весом – вас ждет спортзал!

ТЕЛЕЦ. Предстоящая неделя будет для вас очень удачной. Встречи с друзьями, успехи на работе, мир и покой в семье – сейчас буквально все будет приносить вам положительные эмоции. В скором времени ожидаются крупные расходы, впрочем, деньги к вам вернутся в увеличенном объеме.

БЛИЗНЕЦЫ. Ближайшие семь дней хороши для благоустройства квартиры, покупки новой мебели, ремонта. Не бойтесь браться за сложные дела: вы с ними справитесь без особого труда. Только обязательно дозируйте нагрузку, чередуйте ее с отдыхом.

РАК. Шопинг на будущей неделе окажется весьма успешным. Вы не пропустите ни одной распродажи. Так что на сэкономленные деньги обязательно приобретите что-нибудь для дома. А вот брать кредит или давать в долг сейчас нежелательно.

ЛЕВ. Стремление к красоте и гармонии выйдет на первый план. Заботьтесь о себе, позволяйте некоторые приятные излишества: пирожные, обновки, украшения – от этого во многом будет зависеть ваше настроение и, как следствие, отношения с любимым человеком.

ДЕВА. На будущей неделе неожиданно могут появиться проблемы материального характера. В принципе, с вашей тягой к покупкам в этом нет ничего удивительного. Зато временные финансовые трудности заставят вас пересмотреть свои траты и научиться экономить. Это особенно оценит ваша вторая половина.

ВЕСЫ. Все ваши мысли в данный период будут занимать работа – накопилось много дел. Вашей второй половине вряд ли понравится такой расклад. Ближе к середине недели поступит интересное предложение от друзей. Не отказывайтесь, вам уже давно пора развлечься.

СКОРПИОН. На будущей неделе у вас на первое место выйдет работа, что вряд ли вызовет восторг у ваших близких. Объяснять им ситуацию бесполезно: они все равно будут требовать внимания. Совместный поход в кино или посиделки в кафе на уик-энд дадут возможность отдохнуть и пообщаться.

СТРЕЛЕЦ. Предстоящая неделя приятно удивит стабильностью: дети будут радовать своим поведением, в семье вас окружают вниманием и заботой. Настала пора задуматься о повышении квалификации. Начальство оценит ваше стремление к самообразованию.

КОЗЕРОГ. Развивайте в себе новые способности, впитывайте знания. Если вы, например, увлеклись историей или литературой, посетите тематические музеи, запишитесь на лекции. Это поможет отвлечься от рутины.

ВОДОЛЕЙ. Ваш высокий энергетический потенциал и большая работоспособность помогут обзавестись новыми деловыми связями. Но вы должны просчитывать возможные ситуации на два хода вперед. В отношениях с любимым человеком будет полное взаимопонимание.

РЫБЫ. На этой неделе вы будете ощущать в себе немалые силы и огромный творческий потенциал. Вам захочется новых свершений, головокружительных взлетов и восхищенных взглядов. И все это вы сможете получить, если будете действовать целеустремленно и расчетливо.

Астролог Марианна ГОНЧАРОВА

Тёплые полы

НИЗКИЕ ЦЕНЫ!
ГАРАНТИЯ

- Кабельные
- Маты
- Инфракрасные пленочные

г. Архангельск,
ул. Нагорная, д. 30, корп. 1
Тел./факс (8182) 64-33-23
vk.com/public64596519
e-mail: oasis-29@yandex.ru

Оазис



Северный экономический лицей

г. Архангельск, ул. Суворова, 2.
Тел. (8182) 24-28-82, 24-29-20,
моб. 8-921-476-59-46 www.nousel.ru

- Небольшое количество учащихся в классах
- Интенсивная подготовка к выпускным экзаменам
- Особые условия обучения для спортсменов
- Репетиторство по математике (для не сдавших ГИА)

Приём учащихся в 8, 9, 10 классы на 2016–2017 учебный год

Лицензия 29Л01.Н0001182 от 09.02.2016
Св-во о гос. акк. 29А01.Н0000765 от 20.02.2016

ИЧОУ «Северный экономический лицей». Реклама.

РАСПРОСТРАНИМ КОРРЕСПОНДЕНЦИЮ



- ГАЗЕТЫ
- ЖУРНАЛЫ
- ЛИСТОВКИ
- БУКЛЕТЫ

по офисам г. Архангельска

8-960-000-8235

ООО «Бизнес-Пресс». Реклама.

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шеф-редактор Алексей Липницкий. И. о. главного редактора Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА. Директор по рекламе Илья Леонюк. Верстка и дизайн рекламы: Андрей Овчинников.

Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83. Телефоны редакции и рекламной службы: (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02. E-mail: bclass@mail.ru (редакция), 29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 19 (785), 6 июня 2016 г. Подписано в печать 3.06.2016, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ООО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1099. Тираж номера 10 000.

Аудитория сайта за январь-май 2016 – 90 000 посетителей. Материалы номера и архив доступны на сайте: www.bclass.ru

Цена в розницу и по подписке свободная. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, по подписному индексу – 83745. Отдел доставки: (8182) 21-37-68. Ограничение по возрасту 16+

Деловая газета Архангельской области

www.bclass.ru

Размещение рекламы: (8182) 20-44-02, 65-25-40