

Оценка
Аудит
Экспертиза

= все виды имущества, оспаривание кадастровой стоимости
= решение сложных задач
= бухгалтерская, экономическая, оценочная, почерковедческая

= ФинЭкс

ООО «Финансовая Экспертиза»
г. Архангельск, ул. Воскресенская, 8, 8-й этаж,
тел./факс: (8182) 65-25-18, e-mail: vivat@finex29.ru

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • Издаётся с 1999 года • № 27 (840) • 7.08.2017

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

Архангельск

Бизнес «ПОД СНОС»



Слепо следовать требованиям закона или помочь сохранить бизнес, а вместе с ним — рабочие места и доходы бюджета? Как считают обратившиеся к омбудсмену предприниматели, второй вариант мэрией Северодвинска чаще всего даже не рассматривается.

ЧП

В Карпогорах ликвидируют последствия урагана

Более 3,5 млн руб выделено из резервного фонда Правительства Архангельской области на ремонт пострадавших от урагана котельных и многоквартирного дома в селе Карпогоры. Восстановительные работы должны завершиться до 1 сентября.



фото филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» — Архангеро-

Ураган прошел в Пинежском районе вечером 30 июля. На территории муниципальных образований «Карпогорское» и «Шилегское» был введен режим ЧС. Из-за бури произошло падение опор линий электропередачи и деревьев, повреждены кровли более ста жилых домов и двух котельных. Крыши нескольких домов были разрушены полностью. По предварительным оценкам, ущерб составляет около 4 млн рублей.

На данный момент энергоснабжение и водоснабжение села восстановлено в полном объеме. Но на карпогорских котельных повреждена кровля, а одной из них требуется замена стальных дымовых труб, снесенных ураганом.

По поручению губернатора Игоря ОРЛОВА из резервного фонда правительства области выделено более 3,5 млн рублей на ремонт пострадавших зданий: 1,8 млн рублей — на 12-квартирный дом, 1,7 млн рублей — на котельные. Из бюджета Пинежского района выделено еще 500 тысяч рублей.

«Восстановительные работы на котельных села Карпогоры взяты на особый контроль. Предпринимаются все необходимые меры для того, чтобы завершить ремонт до начала отопительного сезона», — сообщил министр ТЭК и ЖКХ Архангельской области Андрей ПОТАШЕВ.

По словам главы Пинежского района Александра ХРОМЦОВА, все работы будут выполнены в срок — до 1 сентября 2017 года.

Онлайн-кассы по 54-ФЗ Модернизация "старых"

Звоните, и мы все подробно расскажем:

(8182) 420-522

www.ikkm.ru
info@ikkm.ru
Архангельск,
ул. Карла Маркса, д. 37



Ваш партнер

С профессиональным праздником, дорогие строители!

Во все времена наша профессия пользовалась почетом и уважением. Строительство — это основа благополучия и процветания любого края. Ваш талант и золотые руки изо дня в день преобразуют наши города и села, приносят в жизнь северян удобство и комфорт. Профессиональный строитель и опытный архитектор — и тот и другой создают на века.

Это люди особой закалки, деятельные и сильные. Желаем новых успехов в созидании, воплощения всех ваших планов и надежд, крепкого здоровья, благополучия вам и вашим семьям!

СПО «Союз профессиональных строителей»
СПО «Союз проектировщиков»



СПО «Союз профессиональных строителей». Реклама.

■ В Архангельске советника главы и депутата подозревают в посредничестве при передаче взятки

Следственные органы СК РФ по Архангельской области и НАО возбудили уголовное дело в отношении советника главы муниципального образования «Город Архангельск» Ивана КУЗНЕЦОВА и депутата Архангельской городской Думы Константина ЯКОВЛЕВА: они подозреваются в совершении преступления, предусмотренного п. «в» ч.3 ст. 291.1 УК РФ (посредничество во взяточничестве, совершенное в крупном размере).

По версии следствия, в конце 2016 года советник и депутат участвовали в передаче взятки в крупном размере должностному лицу за лоббирование интересов коммерческих структур в сфере наружной рекламы.

Константину Яковлеву избрана мера пресечения в виде подписки о невыезде. Иван Кузнецов заключен под стражу – по предварительной информации, на два месяца. Следственные действия продолжаются. По месту жительства и работы подозреваемых были проведены обыски. сообщает пресс-служба СУ СК России по Архангельской области и НАО.

■ «Мусорная» реформа заработает через год

Новая система в области обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) должна заработать на территории Архангельской области с 1 июля 2018 года. Регион окажется в числе пилотных, если удастся соблюсти сроки всех мероприятий «дорожной карты».

Темпы внедрения в России новой системы в области обращения с твердыми коммунальными отходами обсудили на селекторном заседании профильной межведомственной группы под председательством министра строительства и ЖКХ Михаила МЕНЯ. Архангельскую область на совещании представлял заместитель председателя правительства Евгений ФОМЕНКО.

Для повышения оперативности и эффективности работы решено использовать метод проектного управления: реализация всех мероприятий «дорожной карты», утвержденной губернатором Игорем ОРЛОВЫМ 14 июля 2017 года, будет проходить как единый межведомственный проект с участием всех профильных ведомств правительства региона и муниципальных образований.

«Сроки всех мероприятий согласованы с Минприроды России. Наша область ведет работу в четком соответствии с этими сроками. Выполнение графика, предусмотренного «дорожной картой», позволит Поморью остаться в числе пилотных регионов по внедрению новой системы обращения с ТКО», – рассказал Евгений Фоменко.

В ноябре 2017 года Архангельской области предстоит выбрать регионального оператора, а в марте 2018-го – утвердить единый тариф.

Напомним, что решение о внедрении новой системы обращения с твердыми коммунальными отходами было принято Федеральным Собранием РФ в конце 2016 года, а полный ее запуск намечен на 1 января 2019-го.

■ Дорожный инспектор задержан за поборы с большегрузов

Следственные органы СК РФ по Архангельской области и НАО возбудили уголовное дело в отношении инспектора регионального управления Государственного автодорожного надзора: его подозревают в получении взятку при исполнении служебных обязанностей.

По версии следствия, в 2015-2016 годах инспектор получил от представителей коммерческих организаций незаконное денежное вознаграждение на общую сумму более 200 тысяч рублей – за обеспечение беспрепятственного проезда через стационарный пост ДПС на трассе М-8 машин с древесиной с превышением максимально допустимой нагрузки на ось.

Суд удовлетворил ходатайство следователя и избрал в отношении подозреваемого меру пресечения в виде заключения под стражу, сообщает пресс-служба СУ СК России по Архангельской области и НАО.

■ В Архангельске оштрафована ТС «Пять шагов»

Торговая сеть «Пять шагов» оштрафована на 150 тысяч рублей за продажу продуктов с истекшим сроком годности. Нарушения были выявлены управлением Роспотребнадзора по Архангельской области в ходе внеплановой проверки по обращению потребителя.

В магазине на ул. Воронина, 43, в Архангельске сотрудники управления обнаружили на прилавке конфеты с истекшим сроком годности и сардельки в открытой, без обозначения даты и времени упаковке.

Компания пыталась оспорить постановление об административном правонарушении, но Арбитражный суд Архангельской области оставил решение Роспотребнадзора без изменений.

Ситуация: Северодвинские предприниматели заявляют об излишнем

Бизнес «под снос»

К бизнес-уполномоченному при губернаторе Ивану КУЛЯВЦЕВУ обратились трое предпринимателей из Северодвинска: в разное время они получили от администрации муниципалитета уведомления о необходимости освободить земельные участки, где расположены их автомастерские и автостоянки. Формально эти требования законны. Однако не слишком ли легко город расстанется с полусотней рабочих мест и десятками миллионов рублей, поступавших в бюджет?

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА
журналист

Земельные участки предпринимателям были предоставлены в аренду десять и более лет назад. Претензий по исполнению договоров у мэрии нет. Просто когда срок их действия стал истекать, арендодатель не нашел ничего лучше, чем просто определить бизнес «под снос», в некоторых случаях даже не уведомив владельцев заранее.

УБРАТЬ БЕЗ ПРЕТЕНЗИЙ

Хозяйка одной из мастерских в бизнесе с 2001 года: помимо ремонтов, занимается продажей шин и запчастей. Принадлежащее ей здание в черте Северодвинска оформлено как временное, однако по всем параметрам является капитальным. В обращении к омбудсмену предпринимательница недоумевает, почему ей не предложили ни один из предусмотренных законом вариантов сохранения бизнеса.

«В одних муниципальных образованиях постройку, которые не представляют никакой угрозы жизни и здоровью людей, соответствуют зонированию, прошли независимую экспертизу и т. д., позволяют легализовать, а в других заставляют снести. Из-за формальностей мы теряем бизнес, строившийся десятилетиями», – говорится в письме, озвученном на заседании экспертного совета при уполномоченном.

Второй пример привел Алексей КУВАКИН, сопредседатель Совета по малому и среднему предпринимательству при мэре Северодвинска.

«Ко мне обратилась женщина-предприниматель, у которой начиная с 2011 года по одной планомерно ликвидируют сеть автостоянок. Если заканчивается срок действия договора аренды земельного участка, просто продлить его на прежних условиях нельзя. Но в конкретном случае, о котором я рассказываю, проблема заключалась, в общем-то, лишь в том, что автостоянка разме-

щалась рядом с сетями МРСК и требовалось согласование энергетиков. Я встречался с мэром, заместителями мэра, начальником юридическо-го отдела... Год проходил по этим кругам ада и пришел к выводу, что дело в индивидуальных «хотелках» конкретного чиновника», – рассказал Алексей Кувакин.

В итоге он сам съездил в МРСК и без препятствий получил согласование.

«Когда мы принесли этот документ в администрацию города, там очень удивились. Но снова отказали. Кому от этого хорошо? Предприниматель потерял бизнес и деньги. Территория заброшена – ладно еще, если бы на ней что-то построили для общей пользы. Машины перекочевали на газоны во дворы. Бюджет от закрытия двух автостоянок этого владельца (мы брали в расчет только годовую арендную плату и ЕНВД) потерял 11,7 млн рублей. Это надо расценивать как ущерб, нанесенный городской казне муниципальными служащими: они поставили себе «галочку» и никакой ответственности, скорее всего, не понесут», – продолжает Алексей Кувакин.

В третьем случае на грани закрытия оказался более крупный бизнес: автоцентр на 30-35 рабочих мест с годовыми отчислениями в бюджет в размере 7 млн рублей, в число клиентов которого входит, в частности, ЦС «Звездочка», а также многие муниципальные учреждения. Предприниматель неоднократно обращался в мэрию, чтобы заявить о желании сохранить за собой арендованный участок в законном порядке, и получал однотипный ответ: «о принятом решении вам будет сообщено дополнительно». Сообщили: в 2017 году пришло-таки письмо – участок освободить.

А ЕСТЬ ЛИ ВАРИАНТЫ?

По словам Кирилла ВИТКОВА, руководителя ООО «Правовой центр «Содействие», проводившего юридическую экспертизу обращений, чаще всего проблемы возникают из-за того, что в законодательство внесены

изменения и продлевать договоры аренды земельных участков без проведения аукционов теперь нельзя, даже в интересах добросовестных организаций, к которым нет замечаний.

«У нас таких звонков – вал, и это еще только цветочки, – считает эксперт. – Конечно, люди привыкают вести бизнес в определенном месте. В данном вопросе важна, прежде всего, разумная позиция арендодателя. Арендная плата – очень существенная статья доходов местных бюджетов, и нельзя бездумно, для «галочки» отказываться от эффективных договоров, не предлагая ничего взамен. Такие истории характерны ведь не только для Северодвинска, но и для Архангельска. Но вот установка жестких сроков окончания договоров

- Сегодня я б
ощутил вск
НОВ



щество текущий арендатор иметь будет.

От мэрии Северодвинска отвечать на вопросы пришлось главному специалисту комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Михаилу АРТАМОНОВУ. С его слов, кото-

ЦИТАТА

Виктор КАЗАРИНОВ:

– Я хотел построить временный павильон для торговли продукцией Северодвинского агрокомбината на принадлежащем мне земельном участке в центре города. В администрации выставили такие требования, что пришлось оставить попытки. Вот такая поддержка местного производителя.

аренды так активно практикуется, пожалуй, только в Северодвинске. В Архангельске со стороны администрации такого не наблюдается. Министрство имущественных отношений области тоже достаточно лояльно относится к арендаторам. Когда сроки договорами не установлены, предприниматели продолжают спокойно работать».

Как поясняют независимые юристы, у местных властей есть несколько способов сохранить бизнес и не лишиться поступлений в бюджет, действуя в рамках закона: выставить участок на аукцион, заблаговременно уведомив об этом предпринимателя, чтобы он мог участвовать в нем на общих основаниях; если речь идет о самовольной постройке, признать за собой право собственности на нее и в дальнейшем компенсировать бывшему владельцу расходы на строительство нового здания в размере, установленном в судебном порядке; если у муниципалитета возникает потребность в конкретном участке, – например, для строительства дома – всегда можно предложить что-то «взамен»: проводить аукцион, правда, все равно придется, но хотя бы информационное преиму-

рые в целом не противоречили всему вышесказанному, хозяйка первой автомастерской «не инициировала проведение аукциона». Второй участок, где располагалась автостоянка, относится к землям общего пользования и теперь, по действующему на сегодня законодательству, сдаче в аренду не подлежит.

«С этим предпринимателем обсуждался также вариант муниципально-частного партнерства, но под такие проекты администрация вправе предложить только земли, находящиеся непосредственно в ее собственности. Не надо представлять мэрию как какого-то монстра. Мы не ставим себе целью «подвинуть» бизнес. Аукционы по сдаче в аренду участков, в том числе и под автостоянки, проводятся регулярно», – добавил Михаил Артамонов.

И НИКАКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ...

По мнению Виктора КАЗАРИНОВА, председателя комитета по экономической политике и предпринимательству областного Собрания депутатов, муниципальные служащие нередко отказывают предпринимателям, боясь, что ина-

ЦИТАТА

Алексей КУВАКИН:

– Бюджет от закрытия двух автостоянок потерял 11,7 млн рублей. Это надо расценивать как ущерб, нанесенный городской казне муниципальными служащими. А они поставили себе «галочку» и никакой ответственности, скорее всего, не понесут.

формализме в работе мэрии

буквально спинным мозгом
о важность идеи создания
новых рабочих мест!



Рис. Вячеслава Шилова, www.cartoonbank.ru

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Станислав ВТОРЫЙ,
председатель комитета
по законодательству и судебно-
правовым вопросам областного
Собрания депутатов:

– Во время одной из поездок за рубеж я спросил мэра провинциального города, каков главный критерий эффективности его работы. Он ответил: «Количество новых рабочих мест. Поэтому я сделаю все для человека, который готов создать даже 3-5 вакансий». У нас, к сожалению, другие подходы. Часто приходится видеть, как надменно, с открытым снобизмом главы некоторых муниципальных образований разговаривают с предпринимателями, которые осмелились обратиться к ним с какой-то просьбой. Мы говорим о режиме наибольшего благоприятствования бизнесу, но еще очень от этого далеки.

Да, самовольная постройка – это нарушение закона, но разве только один выход – снести и уничтожить? Надо собрать глав и вместе выработать системное решение проблемы.

Иван КУЛЯВЦЕВ,
уполномоченный при губернаторе
по защите прав предпринимателей:

– Мы не должны позволять, чтобы из-за формального или личного отношения представители муниципальной власти лишали предпринимателей дела всей жизни, людей – стабильной работы, а город – дополнительных поступлений в бюджет, а значит, и возможностей для развития. Наша позиция однозначна: бороться с такими проявлениями.



че в их действиях кто-то усмотрит... коррупционную составляющую.

«Я тоже являюсь представителем бизнес-сообщества Северодвинска. Недавно года полтора вел переписку с администрацией, ходил по кабинетам не поверите с каким вопросом. Хотел построить временный павильон для торговли продукцией Северодвинского агрокомбината на принадлежащем мне земельном участке в центре города. Мне выставили такие требования, что инфраструктура обошлась бы в несколько раз дороже самого павильона. Одним из условий был перенос из зоны застройки моих же (!) сетей водо- и электроснабжения. При прежнем руководстве го-

рода таких проблем не возникало: достаточно было оформить гарантийные письма о том, что, если на сетях потребуются провести какие-то работы, препятствий не будет. Один из опытных чиновников Северодвинска мне сказал: «Ты пойми, если я положительно отвечу на обращение предпринимателя – тут же припишут коррупционную составляющую. А если откажу – ничего не будет». И многие служащих администрации руководствуются этим принципом. Пока не будет введена ответственность чиновника за нанесенный таким образом вред бизнесу и бюджету, потерю рабочих мест – мы ничего не добьемся», – считает Виктор Казаринов.



Реформа

«Эмоциональное напряжение», возникшее в бизнес-сообществе в связи с обязательным переходом на онлайн-кассы, удалось снизить – такие выводы делают специалисты регионального управления ФНС. Производителей оборудования стало больше, а тех, кто не успел в срок его установить по вине поставщика, в то время монополиста, решили не штрафовать. Однако законопроект о компенсациях затрат для предпринимателей продолжает блуждать по кабинетам. И речь идет о несоразмерной расходу сумме – 18 тысяч рублей.

Онлайн-кассы: без эмоций... и компенсаций

Переход на новый порядок использования контрольно-кассовой техники (ККТ) обсуждался на днях на заседании экспертного совета при уполномоченном по защите прав предпринимателей. Как **напомнила начальник контрольного отдела №1 УФНС по Архангельской области и НАО Елена ГАВРИЛОВА**, заменить систему учета выручки ИП и ООО должны были до 1 июля 2017 года. Плательщикам ЕНВД дана отсрочка до 1 июля 2018-го.

Из 13 тысяч касс, стоящих на учете в УФНС, на сегодняшний день переформатированы более 9 тысяч.

«Несмотря на то, что переход был поэтапным, времени на подготовку выделялось достаточно (закон об онлайн-кассах принят в июле 2016 года), в нашем регионе этот процесс начинался очень эмоционально, как со стороны налогоплательщиков, так и со стороны общественных организаций и бизнес-уполномоченного. Мы старались довести информацию о возникших проблемах до руководства ФНС», – отметила Елена Гаврилова.

Прежде всего многие предприниматели, уже имея кассы нового образца, столкнулись с дефицитом фискальных накопителей. При этом заложниками ситуации стали самые добросовестные плательщики – те, кто еще в январе – марте сделал заказ у единственного на тот момент производителя и внес предоплату: предприятие оказалось перегруженным и ушло в двухмесячный простой из-за элементарной нехватки запчастей.

По словам Елены Гавриловой, сейчас на рынке кассовой техники нового образца сложилась вполне здоровая конкуренция: более 20 производителей предлагают 84 модели касс, в реестр включено четыре модели на-

копителей, в том числе сроком действия до трех лет. Двенадцать организаций получили разрешения на обработку фискальных данных, экспертных организаций семь. Поэтому, как считают налоговики, для тех, кто применяет «вменёнку», реформа ККТ в 2018 году пройдет безболезненно.

Теперь срок поставки оборудования не превышает 15 дней. Если предприниматель вовремя приобрел «железо», заключил договор на покупку «начинки», но до 1 июля так ее и не дождался, от административной ответственности он освобождается. В Архангельске, в частности, уже есть несколько таких прецедентов.

На сайте ФНС создан сервис электронной регистрации ККТ. Кроме того, налоговой службой составлен список населенных пунктов, где онлайн-кассы применять невозможно из-за отсутствия средств связи. Там предпринимателям разрешено использовать ККТ, работающую в автономном режиме: направлять в УФНС данные о продажах можно раз в год.

Осталось разобраться, кто эти 4 тысячи предпринимателей, которые свои кассы так и не переформатировали?

«Хотелось бы понимать, они все-таки продолжают работать или закрылись, потому что не хватило денег или организационных ресурсов исполнить требования закона?» – задал вопрос **председатель комитета по экономической политике и предпринимательству Архангельского областного Собрания депутатов Виктор КАЗАРИНОВ**.

По словам Елены Гавриловой, речь идет, во-первых, о плательщиках ЕНВД; во-вторых – о тех, кто еще не получил оборудование по заключенным договорам и

в нарушителе записан не будет; и, в-третьих, о тех, кто действительно закрыл бизнес и не снял кассу с учета. Перед территориальными налоговыми органами поставлена задача проанализировать эти группы.

Как считает Виктор Казаринов, отдельного внимания требует и вопрос о компенсациях расходов предпринимателей на приобретение ККТ нового образца. Сейчас это предложение находится на стадии законопроекта. Компенсации предусмотрены только для ИП, которые ранее не применяли контрольно-кассовую технику. Предварительно установлена сумма – всего 18 тысяч рублей.

«Но каковы реальные затраты? Одно дело, когда мы говорим о средних компаниях, и совсем другое, когда речь идет о громадном количестве предпринимателей как в России в целом, так и в Архангельской области, которые не пользуются компьютерами с сертифицированными программами для учета продаж, а ведут тетрадки и блокноты, поскольку для той же системы ЕНВД сейчас этого достаточно», – рассуждает Виктор Казаринов. – В 2018 году время варианта «лайт» закончится. У моего хорошего знакомого в Северодвинске, к примеру, одна-единственная точка и один наемный работник. Он продает разные мелочи для рыбаков и туристов, делает резиновые лодки. Отдел – метров восемь, у лестницы в торговом центре. Компьютера нет. Я уверен, что он не потянет приобретение всего комплекса оборудования и плюс плату за обслуживание и обновления. По нашим оценкам, это будет стоить 60-100 тысяч рублей».

Как рассказала **Светлана ЧЕРНЯВСКАЯ, заместитель директора ООО «АС ЦЕНТР»** – одной из работа-

Владельцу автовокзала в Архангельске придется потратиться на обеспечение безопасности пассажиров. Прокурорская проверка выявила факты невыполнения ООО «Автокапитал» требований по защищенности объекта, что является нарушением законодательства о противодействии терроризму. Суд обязал организацию установить ограждения по периметру здания и рамки металлоискателя в помещениях вокзала до 31 марта 2018 года.



ющих на рынке ККТ компаний, стоимость перехода на онлайн-кассы различна в зависимости от формата магазина, разброс цен у поставщиков достаточно большой.

«Для мини- и микробизнеса есть хорошее решение: планшет с фискальным накопителем и печатающим механизмом. Устанавливаемая программа позволяет вести приход и расход товаров. Такой комплекс обойдется в 30-60 тысяч рублей. Конечно, он не рассчитан на магазины, куда стоит очередь: молоко и хлеб через такой аппарат продавать не будешь. А вот одну лодку и три морышки в день (скажем, до 50 чеков) – пожалуйста», – считает Светлана Чернявская.

В УФНС расчет затрат предпринимателей, работающих по разным налоговым режимам, сделан при участии бизнес-уполномоченного и представителей «ОПОРЫ РОССИИ».

«Для тех, кто работает по ЕНВД, имеет небольшой оборот, на переход на кассу нового образца придется потратить порядка 60 тысяч рублей. Это если не торговать алкоголем и продуктами высокого спроса, – привел пример **председатель АРО «ОПОРЫ РОССИИ» Сергей АНТУФЬЕВ**. – Потребкооперация обещала нам помочь подготовить точный расчет для удаленных районов, в том числе для магазинов с подакцизными товарами. Им ККТ обойдется примерно в 90-100 тысяч рублей. От «ОПОРЫ РОССИИ» мы предлагаем установить на федеральном уровне размер компенсации до 100 тысяч, и не только для ИП, но и для юридических лиц. Сложно, конечно, надеяться, что такая сумма будет одобрена, но как-то ее поднять с 18 тысяч рублей, может быть, удастся».

Рита ИЛЬИНА



В архангельских зоомагазинах «Ваш зоомир» и «ВертиХвостики» продавали лекарства без лицензии. Этот факт установила городская прокуратура во время проверки исполнения законодательства об охране и использовании животного мира. Розничная торговля и закупка лекарств в этих павильонах приостановлены, двое сотрудников привлечены к дисциплинарной ответственности.

С 1 июля 2018 года трасса Архангельск – Санкт-Петербург получит федеральный статус и новое имя – А-215 Лодейное Поле – Вытегра – Прокшино – Плесецк – Брин-Наволоок. Ее главным официальным предназначением станет обеспечение подьезда к космодрому «Плесецк». Автодорога протяженностью 655,3 км пересекает Ленинградскую и Вологодскую области, большая же часть ее (429 км) проходит по Архангельской области.

32,9
млн рублей

– такую сумму получают НКО Архангельской области, победившие в конкурсе на получение президентских грантов в 2017 году. Среди проектов – создание «Регионального учебного поискового центра», «Дома северного зодчего» в Нёноксе, проведение I Международного кинофестиваля стран Арктики «Arctic open» и другие.

Интересы: Власти Архангельска продолжают переговоры с перевозчиками

Автобусная революция: на фронте без перемен

Ситуация, сложившаяся на рынке пассажирских перевозок в областном центре, стала поводом для внепланового заседания постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства Архангельской городской Думы. Региональная ассоциация автотранспортников обратилась к депутатам с просьбой рассмотреть «факты, свидетельствующие о нарушении прав предпринимателей» – так перевозчики называют шаги, предпринимаемые администрацией муниципалитета для улучшения маршрутной сети и повышения качества транспортных услуг.

Ирина ФОКИНА
журналист

Переговоры между руководством города и перевозчиками пока не привели к значительным конструктивным результатам. Однако необходимость перемен признают все: и транспортники, и власти города, и, что немаловажно, сами горожане. Тем не менее облачать свою готовность к ним в конкретные действия перевозчики пока не спешат.

«На встречах с перевозчиками мы неоднократно поднимали вопрос об обновлении парка. Предлагалось старые «ПАзики» постепенно заменять на более современные низкопольные автобусы, только конкретных сроков не устанавливалось. В 2015 году было заключено соответствующее трехстороннее соглашение между городом, областью и ассоциацией. Но на каждом совещании перевозчики продолжают повторять, что большими автобусами в Архангельске возить людей невыгодно. В связи с этим администрация города предприняла шаги по разработке новой маршрутной сети и лотовой системы заключения контрактов, которые все же предусматривают использование комфортабельных автобусов», – рассказал **заместитель главы Архангельска по городскому хозяйству Виталий АКИШИН**.

В декабре 2016 года были получены результаты обследования маршрутной сети, проведенного Научно-исследовательским и проектным институтом территориального развития и транспортной инфраструктуры (Санкт-Петербург). Специалисты пришли к выводу, что в Архангельске целесообразно изменить 14 маршрутов и еще столько же закрыть совсем, сократив при этом общее количество автобусов с 403 до 323.

Первым в числе «оптимизированных» маршрутов стал маршрут №22 «Ул. Силикатчиков – Лесозавод №22». Когда-то он вообще был нелегальным и дублировал аж четыре легальных маршрута. Тем не менее 22-й все же стал «законным»: на основании результатов конкурса договор на осуществление пассажирских перевозок был заключен с МУП «АПАП-2», который в качестве соисполнителя к работе привлек ИП Грунову. После того как срок действия договора с МУП «АПАП-2» на выполнение пассажирских перевозок по 22-му маршруту истек, утратил силу и договор соисполнителя с индивидуальным предпринимателем. 13 июля текущего года у ИП закончился срок действия маршрутных карт. Новые выдавать было уже некому, поскольку в отношении этого маршрута у муниципалитета отсутствовали какие-либо договорные отношения.



Оптимизация автобусного движения Архангельска начнется с ликвидации дублирующих маршрутов. В администрации города уверены, что постепенное изменение сети не причинит пассажирам неудобства.

«Никто не спорит – перемены нужны. Вопрос в том, как это лучше сделать. Специалисты исследовательского института указывают на то, что при закрытии 22-го маршрута на 69-м, 9-м и 65-м маршрутах должны быть введены автобусы большого класса. Когда это произойдет, возможно, никаких проблем не будет. Нужен комплексный подход», – считает **председатель Совета Ассоциации автотранспортников Архангельской области Андрей ПОПОВ**.

3 августа закончился срок действия муниципальных контрактов, заключенных с предпринимателями, работающими на маршрутах №11, 38 и 76. При проведении новой конкурсной процедуры они будут объединены в один лот, и обязательным условием для победителя станет готовность выполнять рейсы на низкопольных автобусах среднего и большого класса. В

дальнейшем такие лоты будут пропорционально комплектоваться из доходных и убыточных маршрутов: это обеспечит предпринимателям стабильный «усредненный» доход, а муниципалитету – экономию на дотировании нерентабельных автобусных линий.

«Мы прекрасно понимаем, что замену подвижного состава нельзя сделать мгновенно, – пояснил **директор департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры администрации Архангельска Петр ЧЕЧУЛИН**. – В данном случае речь идет о центральных, в значительной степени дублирующих маршрутах: риск того, что пассажиры пострадают, невелик. По результатам работы с этим лотом мы поймем, как действовать дальше».

Пока же Андрей Попов выразил опасения, что предприниматели Архангельска просто не смо-

гут участвовать в торгах с укрупненными лотами, так как ни один местный перевозчик не обладает достаточными средствами, чтобы закупить нужное количество автобусов заявленного класса.

С марта 2017 года в Архангельске начала работать система электронных проездных для льготных категорий граждан, эта реформа стала еще одним камнем преткновения между перевозчиками и администрацией муниципалитета.

«Раньше муниципальное предприятие занималось печатью и распространением бумажных талончиков: перевозчики понимали, что на это нужны деньги, и не были против 7%-ной комиссии. Сейчас, на наш взгляд, этот вопрос надо пересмотреть», – отметил Андрей Попов.

Как заверил Виталий Акишин, комиссионное вознаграждение будет снижено до 4-5%. Что касается валидаторов, которые необходимы для работы с электронными проездными, в администрации Архангельска уверены, что закупить их перевозчики должны сами, а затем обсудить с областным агентством по тарифам и ценам возможность учета этих расходов при формировании тарифа.

По словам Андрея Попова, предприниматели уже потратили на закупку валидаторов около 12 млн рублей. А пригодятся ли они в дальнейшем – неизвестно. В скором времени администрация Архангельска, положительно оценив первые результаты работы электронной системы оплаты проезда в общественном транспорте, намерена ввести пластиковые проездные для всех групп населения. Тогда, скорее всего, и техника потребуется другая.

«Новое техническое задание разрабатывается. Пока не могу сказать, останется или нет система, которая действует сейчас: все зависит от результатов конкурсных процедур. В любом случае, ни перевозчики, ни пассажиры не пострадают. Замена оборудования и проездных документов, если она потребуется, будет производиться за счет выигравшего оператора системы – в техзадании это учтено», – пояснил Виталий Акишин.

Продолжение темы на стр. 8.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Татьяна БОРОВИКОВА,
заместитель председателя
Архангельской городской Думы
(«Единая Россия»):

– Я очень внимательно изучила письмо ассоциации, после чего сходил на ближайшую остановку общественного транспорта, чтобы пообщаться с пассажирами. Претензий к перевозчикам у них предостаточно: небезопасная езда, нецензурная лексика по рации, которая слышна на весь салон, хамство контролеров... И почему, в частности, администрация должна покупать валидаторы за казенный счет? В магазинах, к примеру, кассовые аппараты приходится менять каждые несколько лет, и никто не возмущается.



Александр ГРЕВНЕВ,
руководитель фракции КПРФ
Архангельской городской Думы:

– На заседании говорилось, что нелегалов на автобусных маршрутах больше нет. Это не так. Они работают под якобы легальными вывесками, у них есть вторые транспортные ленты, называется «серая» зарплата. Соответственно, они таким образом уходят от налогов. Когда утверждался тариф в 21 рубль, то во главу угла ставилось условие замены «ПАзики» на комфортабельные автобусы. На деле ржавые машины сменили на такие же, только поновее. Остановки не объявляются, окна заклеены рекламой настолько, что люди ничего не видят... Я понимаю нежелание перевозчиков переходить на электронную систему оплаты – она дает возможность проконтролировать все финансовые потоки.



Ростислав ВАСИЛЬЕВ,
руководитель фракции ЛДПР
Архангельской городской Думы:

– Мы много раз встречались с представителями Ассоциации автотранспортников Архангельской области и каждый раз слышим: «Надо поднять тариф!». Когда тариф был увеличен в 2014 году, перевозчики заявляли, что закупят комфортабельные низкопольные автобусы и все наладится. Но что мы видим сейчас? Снова обещания и разговоры о тарифе. Я считаю завышенным и сегодняшний тариф.

Признание: Строительный холдинг из Архангельска вновь номинирован на отраслевую награду



В 2015 и 2016 годах холдинг «Аквилон Инвест» уже становился обладателем самой престижной отраслевой общественной награды, учрежденной Фондом развития механизмов гражданского контроля в рамках федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России», – Золотого знака «Надежный застройщик России». В этом году компания вновь в числе номинантов – в сфере долевого строительства.

«Такое признание на федеральном уровне еще раз подтверждает, что объекты холдинга «Аквилон Инвест» – дома с минимальными рисками для покупателей жилья: их возводит действительно надежный застройщик, который работает в строгом соответствии с действующим законодательством, имеет в отрасли большой опыт и дорожит своей репутацией», – отметил **председатель Совета директоров холдинга «Аквилон Инвест» Александр ФРОЛОВ.**

В рамках проекта «Надежные новостройки России» на предмет соблюдения застройщиками законных прав и интересов участников долевого строительства были проверены 2600 компаний, 17 000 многоквартирных домов на всей территории страны. Результаты проверки подтвердили, что «Аквилон Инвест» полностью соответствует установленным жестким критериям. Холдинг включен в список 289 номинантов на награждение Золотым знаком. Церемония пройдет на Всероссийском саммите «Надежный застройщик России», который состоится 2-3 ноября в резиденции Президента РФ – Дворце конгрессов в Стрельне (Санкт-Петербург).

Сейчас холдинг «Аквилон Инвест» возводит в Архангельске и Северодвинске 10 жилых комплексов (15 домов) площадью порядка 200 тысяч кв. м. На всех объектах работы ведутся по графику. В этом году запланирован ввод в эксплуатацию таких знаковых объектов, как самый высокий в регионе жилой дом – ЖК «Империал». Кроме того, планируется полностью закончить работы на ЖК «ОмегаХаус» и открыть первую в Архангельске четырехзвездочную гостиницу Novotel, а также ЖК «Аврора» в Соломбале и ЖК «Зеленый квартал». В сумме это более 70 тысяч кв. м жилья

В ближайшие выходные офисы компании будут работать по особому графику. 11, 12 и 13 августа при приобретении квартир в жилых комплексах холдинга в Архангельске и Северодвинске предоставляется скидка до 20%. В пятницу, 11 августа, офисы «Аквилон Инвест» будут открыты с 9.00 до 20.00, а в субботу и воскресенье (12-13 августа) – с 11.00 и до 17.00. Если клиент в эти дни бронирует квартиру, он также может получить скидку до 20%.

А 19 августа холдинг «Аквилон Инвест» приглашает всех желающих на очередную «Экскурсию с пикником». Участники мероприятия смогут

побывать на строящихся жилых комплексах в Архангельске и Северодвинске, получить скидку в 50 тысяч рублей на покупку квартиры и принять участие в викторине с розыгрышем призов. Во время экскурсии специалисты компании подробно расскажут об объектах. Гости мероприятия получат возможность на месте познакомиться с планировками квартир, выполненных с использованием европейских принципов «Разумные метры», а также оценить качество возведения зданий по технологии «Теплая керамика» и благоустройство территорий по концепции «Двор без машин». Всех участников ждет необычный подарок – пикник на одном из жилых комплексов.

И только в августе при покупке квартир в жилых комплексах холдинга «Аквилон Инвест» в Архангельске и Северодвинске действует акция «Сколько комнат, столько скидка». Покупатель, помимо скидки 15%, получает дополнительную скидку, равную количеству комнат в квартире: 1% при покупке студии или 1-комнатной квартиры, 2% – «евродвушки» или классической двухкомнатной, 3% – «евротрешки» или классической трехкомнатной и 4% – при приобретении «евро» или классической четырехкомнатной квартиры.

Записаться на экскурсию можно в офисах «Аквилон Инвест»:

В АРХАНГЕЛЬСКЕ – ул. Попова, 14, Торгово-деловой центр «Аквилон Инвест», 6 этаж, телефон/факс: (8182) 65-00-08;

В СЕВЕРОДВИНСКЕ – пр. Морской, 15, 3 этаж (вход с правого торца), телефон: (8184) 52-00-00.

С Днём строителя!



Александр ФРОЛОВ, председатель Совета директоров строительно-инвестиционного холдинга «Аквилон Инвест»:

– Уважаемые строители Архангельска и области! Дорогие ветераны строительной отрасли! Примите самые теплые и искренние поздравления с профессиональным праздником!

Профессия строителя была и остается одной из самых уважаемых и почитаемых в обществе. Ваш вклад в социально-экономическое развитие города трудно переоценить – вы ведете созидательную работу по формированию достойной городской среды. От самочувствия строительной отрасли напрямую зависит надежное функционирование других сфер экономики и качество жизни населения. Уверен, что все заявленные планы по строительству и вводу жилья в ближайшие годы будут выполнены, а также в том, что профессионализм наших строителей, добросовестное отношение к делу, умение шагать в ногу со временем и в дальнейшем будут направлены на решение новых, масштабных задач, развитие и процветание Поморья.

Искренне желаю вам счастья, здоровья, благополучия, неиссякаемой энергии, новых успехов в созидательном труде! Счастья и добра вам и вашим близким!

Благоустройство

На Троицком проспекте появится рябиновая аллея



Заместитель главы администрации по городскому хозяйству Виталий АКИШИН рассказал о планах будущей реконструкции парковой зоны в районе стадиона «Динамо», прилегающей к Троицкому проспекту. Она уже получила рабочее название «Рябиновая аллея».

На благоустройство этой территории планируется направить свыше 12 млн рублей. Работы должны начаться в сентябре, после проведения конкурсных процедур. Необходимо существенно поднять уровень грунта, наладить «ливневку». Вода будет уходить в коллекторы, как по Троицкому проспекту, так и по улицам Садовой и Логинова.

Согласно проекту, здесь появятся две пешеходные дорожки из брусчатки, планируется также установить 12 светильников, 14 скамеек, урны и вазоны. Отжившие свой век тополя изведут, березы по возможности оставят, а на всем протяжении аллеи высадят более 100 деревьев морозоустойчивой рябины.

«Аллея станет данью памяти северянам, погибшим при исполнении воинского долга

в Афганистане и в других локальных войнах и военных конфликтах, – подчеркнул Виталий Акишин. – Инициатива ее создания принадлежит организации «Долг».

В рамках национального проекта «ЖКХ и городская среда» в Архангельске в этом году предусмотрены работы по благоустройству двух объектов – сквера у КЦ «Северный» и участка на пр. Чумбарова-Лучинского. На эти цели будет направлено 34 млн рублей.

«Проект реконструкции парковой зоны вдоль стадиона «Динамо» был в резерве, но также вошел в программу благодаря экономии средств по двум основным проектам, полученной в результате торгов», – пояснил Виталий Акишин.

Коммерческая недвижимость: ТЦ «Империял» пользуется спросом у арендаторов

Слагаемые успешной торговли

Строительно-инвестиционный холдинг «Аквилон Инвест» вывел на рынок коммерческие площади нового формата в торговом центре «Империял». Это один из наиболее интересных девелоперских проектов, реализуемых в Архангельске. Четыре этажа общей площадью 4500 кв. м в здании одноименного жилого комплекса. Объект будет полностью готов в конце 2017 года, но уже сейчас у предпринимателей есть возможность приобрести площади от 20 кв. м на выгодных условиях.

Илья ЛЕОНЫК

БК

журналист

ЖК «Империял» расположен в самом центре Архангельска – на перекрестке улицы Воскресенской и проспекта Обводный канал. Первая жилая высотка в столице Поморья отлично расположена не только для комфортного проживания, но и для ведения бизнеса. Огромный паркинг на сотни автомобилей и большой поток пешеходов – гарантии того, что торговые точки самого разного формата не будут испытывать недостатка в клиентах.

Внутреннее убранство торгового центра выполнено в современном стиле профессионалами в области дизайна – компанией NEW GRADE. В центре зала «Империяла» – атриум, визуально расширяющий пространство и придающий то самое свободное «чувство воздуха». Переходы между этажами снабжены эскалаторами. Отделку, инженерное и техническое обеспечение помещений, включая внутреннее остекление, берет на себя девелопер. Арендаторы имеют возможность приобрести отделы различной площади и назначения. После наполнения и сдачи объекта комплексное обслуживание ТЦ будет осуществлять профессиональная управляющая компания холдинга «Аквилон Инвест». Тем, кто приобретет площади для последующей сдачи, УК поможет подобрать арендатора.

«Нарезка торговых площадей в «Империяле» производилась по самым современным стандартам с учетом требований и рекомендаций консультантов в сфере торговли, в частности правил товарного соседства. По пути к большому федеральным игрокам, которые создают основной трафик, расположены небольшие отделы – для повышения покупательского интереса и спроса, – подчеркнул **заместитель директора по проектам коммерческой недвижимости холдинга «Аквилон Инвест» Андрей ЧЕТВЕРИКОВ.** – У торгового центра уже есть ряд якорных арендаторов: например, на цокольном этаже расположится продуктовый магазин крупной федеральной сети. Пропорционально приобретаемой площади владельцам будут выделены места для размещения наружной рекламы на фасаде здания».

ТОРГОВАЯ СТОРОНА ВОСКРЕСЕНСКОЙ

К проектированию и строительству коммерческих площадей холдинг «Аквилон Инвест» всегда подходит с большим вниманием, и в новом проекте девелоперу удалось совместить все слагаемые успешной торговли. Ставка сделана прежде всего на комфорт для будущих покупателей. Перекресток Воскресенской – одной из главных улиц Архангельска – и удобного для транспорта проспекта Обводный ка-

нал давно признан экспертами центром оживленной торговли, где уже успешно работают десятки предпринимателей: ежедневно здесь делают покупки тысячи горожан и гостей города. ТЦ «Империял», расположенный на первой линии, в окружении новостроек и крупнейшего торгово-развлекательного комплекса, как нельзя лучше дополнит этот район.

КУРС НА МАЛЫЙ БИЗНЕС

Еще недавно перспектива стать владельцем ликвидной коммерческой недвижимости для представителей малого бизнеса была несбыточной мечтой. Сегодня «входной билет» стал доступнее и дешевле. Раньше о покупке небольшого помещения не могло идти и речи: приобрести у застройщика обычно можно было только целый этаж. Сейчас ситуация изменилась, и вложения в собственный доходный бизнес вполне под силу индивидуальным предпринимателям и небольшим предприятиям.

Имея стабильный доход от сдачи площадей в аренду, можно без финансовых потерь ждать повышения их цены. Вы сохраните свои деньги в целостности и сохранности: инвестиции в недвижимость в любом случае стабильнее большинства видов вложений. С одной стороны, приобретенное под бизнес помещение избавляет от множества проблем, с другой – эти площади всегда ликвидны, и при необходимости их можно сдавать в аренду или реализовать на вторичном рынке.

В ТЦ «Империял» предприниматель может не только выбрать подходящую площадь для своего бизнеса, но и еще до покупки узнать о том, кто уже приобрел или снял соседние площади, увидеть 3D-модель пространства торгового центра, обговорить индивидуальные условия и нюансы сделки. Здесь найдется место для любого бизнеса. По особым проектам подготовлены площади для организации точек общественного питания. Предусмотрены площади с отдельным входом для круглосуточной работы.

Приобрести коммерческую недвижимость в ТЦ «Империял» можно по беспроцентной рассрочке, которую предлагает холдинг «Аквилон Инвест». Предпринимателям предоставляется возможность внести оставшиеся платежи и после сдачи объекта. Это позволит значительно сэкономить средства, расширить ассортимент, сделать хороший ремонт, спокойно закупить оборудование и открыть свои двери для покупателей в новом торговом центре «Империял»!



Фото Алексея Линниченко

ЦИФРА

30
ТЫСЯЧ

машин в сутки – таков автомобильный трафик в районе ТЦ «Империял». Расширена зона гостевой парковки с двумя заездами – с улицы Воскресенской и с проспекта Обводный канал. Основной поток пешеходов покупателей проходит вдоль витражного остекления здания.



АКВИЛОН ИНВЕСТ
строительно-инвестиционный холдинг

Центральный офис в Архангельске:
Торгово-деловой центр
«Аквилон Инвест»,
ул. Попова, 14, 6 этаж.
Телефон/факс: (8182) 65-00-08,
65-63-65, 65-33-35
e-mail: chetverikov@akvilon-invest.ru

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Андрей ЧЕТВЕРИКОВ,
заместитель директора
по проектам коммерческой
недвижимости строительно-
инвестиционного холдинга
«Аквилон Инвест»:

– Рынок коммерческой недвижимости в Архангельске достаточно насыщенный и конкурентный, однако предприниматели не всегда могут найти подходящий вариант, отвечающий всем стандартам современной торговли. Сегодня у малого бизнеса появилась уникальная возможность приобрести коммерческие площади с отличной локацией и размером от 20 квадратных метров. Выводя объект на рынок, мы знали, что он будет востребован. Продажи начались с третьего этажа, и свободных площадей там уже практически не осталось. Сегодня мы принимаем заявки на второй этаж.

Резонанс

■ Демонтаж терминала у МРВ в Архангельске затягивается



Фото Алексея Липницкого

Собственник транспортно-посадочного терминала, построенного у морского-речного вокзала в Архангельске, попросил продлить на месяц установленный срок сноса объекта и благоустройства территории. В соответствии с соглашением, заключенным между ним и администрацией города, фасады и кровля первого здания должны были быть демонтированы до 1 августа, а до 1 сентября земельный участок требовалось полностью освободить, в том числе и от инженерных коммуникаций.

После этого собственнику давался еще месяц на то, чтобы разобрать ограждение, ликвидировать скопившийся мусор и привести территорию в первоначальное состояние.

«Работы идут с опозданием примерно на месяц. В связи с этим собственнику будет направлена претензия, чтобы побудить его к увеличению темпов демонтажа конструкций, — поясняет директор департамента градостроительства администрации МО «Город Архангельск» Михаил ЕЛАГИН. — Объективных оснований для продления сроков собственник в своем письме не указал, и мы против таких мер. Ход работ проверяется нами регулярно».

Что касается терминала №2, то в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ с собственником подписан договор аренды участка для завершения строительства, сроком на 3 года.

Лидеры рынка: «Севералмаз» отметил 25-летие

Юбилейный год начался успешно

По результатам первых шести месяцев 2017 года ПАО «Севералмаз» на месторождении им. М.В. Ломоносова обработало 1699,5 тысячи тонн руды, из которой добыто 1201,9 тысячи карат алмазов. За этот же период в бюджет Архангельской области предприятие перечислило около 683,8 млн рублей, в федеральный бюджет — порядка 9,1 млн рублей.

Казна Приморского района и его поселений пополнилась на 10 млн 995 тысяч рублей, бюджет города Архангельска — на 5 млн 349 тысяч рублей.

С такими результатами «Севералмаз» подошел к своему юбилею. 14 июля на торжественном мероприятии, посвященном 25-летию АК «АЛРОСА» и «Севералмаза», трудовой коллектив общества был удостоен Почетной грамоты Совета Федерации за активное участие в развитии региона, а также благодарности Правительства Архангельской области. Многие работники ПАО «Севералмаз» в этот день получили высокие награды Правительства РФ и Архангельской области.



В свой юбилейный год ПАО «Севералмаз» продолжает активно поддерживать социальные проекты. Одним из них стал геологический музей им. академика Н.П. Лаверова в САФУ, торжественное открытие которого состоялось в июне этого года. Предприятие приняло активное участие в создании музея, генеральным спонсором которого является АК «АЛРОСА».

В зале музея прошла церемония вручения грантов ПАО «Севералмаз» выпускникам САФУ им. М.В. Ломоносова. Премиями были награждены 10 авторов лучших дипломных работ, имеющих отношение к вопросам недропользования, рационального природопользования и бережного отношения к природе.

Многие из премированных выпускников проходили производственные практики в «Севералмазе» и тему своих дипломов связали с деятельностью этого горнодобывающего предприятия.

26 июня были подведены итоги детского конкурса рисунков на тему «Севералмаз — настоящее богатство Русского Севера», прошло праздничное мероприятие для участников конкурса и их родителей. В рисунках победителей нашли отражение красота природы Архангельской области и алмазов, добываемых на ее территории.

Пресс-служба ПАО «Севералмаз»

ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

реклама

Лучший корпоративный банк — 2017

по версии GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW

Банк Авангард в кратчайшие сроки открывает счета в российских рублях и иностранной валюте юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам и нерезидентам РФ в 75 городах России.

Как открыть расчетный счет

1

Заполнить заявление online

2

Загрузить необходимые документы

3

Прийти в Банк с оригиналами документов

0₽

За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается

Лучший корпоративный банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью»
Лучший интернет-банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью»

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

**НОВЫЙ УРОВЕНЬ
АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА**

Официальный партнер фирмы «1С»
в Архангельске

1С **ООО «ЛИНК-сервис»**

1С:Франчайзинг тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

Реклама

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Акценты

■ За 1,5 года прокуратура области выявила более 170 нарушений в сфере долевого строительства

В 2016 – первом полугодии 2017 гг. в Архангельской области прокурорами выявлено свыше 170 нарушений в сфере законодательства об участии граждан в долевом строительстве. Для их устранения внесено 66 актов прокурорского реагирования, по которым к различным видам ответственности привлечено 28 лиц.

На сегодняшний день в регионе с привлечением средств граждан возводится 135 многоквартирных домов 88 застройщиками. Типичными нарушениями в этой сфере правоотношений являются нецелевое использование средств граждан, несвоевременное информирование людей об изменении сроков возведения жилья, включение в договоры обременительных условий.

Так, лишь после объявления прокуратурой города Северодвинска предостережения руководителю ООО «Строй-Гарант» им были приняты меры к информированию инспекции государственного строительного надзора области об изменении параметров дома, строящегося с привлечением средств 92 граждан.

По материалам прокуратуры Архангельска возбуждено уголовное дело в отношении руководителя ООО «Строй-ресурс» в связи с нецелевым использованием денежных средств дольщиков. Кроме того, прокуратурой города внесены представления четверым застройщикам, которые вовремя не проинформировали участников долевого строительства об изменении договора в связи с невозможностью сдачи домов в установленный срок.

Приморской межрайонной прокуратурой выявлен факт отсутствия договора страхования ответственности ООО «ОптимСтрой» перед участниками долевого строительства дома в МО «Талажское». Руководителю организации внесено представление, нарушения устранены, виновное лицо привлечено к дисциплинарной ответственности. Этот же застройщик привлечен к административной ответственности за размещение в Интернете информации, предусмотренной законом.

В деятельности министерства имущественных отношений области установлен факт незаконного предоставления земельного участка без проведения торгов. Первому заместителю губернатора – председателю правительства области Алексею АЛСУФЬЕВУ внесено представление, в Арбитражный суд Архангельской области направлено исковое заявление о признании договора аренды недействительным.

■ У «чёрного копателя» изъяли более 400 ценных предметов

Судебные приставы Архангельска передали в управление Министерства культуры РФ по Северо-Западному федеральному округу 409 предметов, имеющих историческую и культурную ценность. Археологические находки изъяты у «чёрного копателя».

Мужчина рассекретил себя тем, что разместил в Интернете объявление о продаже пяти «подвесок-оберегов» финно-угорского происхождения. За каждый «сувенир» он хотел получить 55 тысяч рублей. Информация привлекла внимание сотрудников ФСБ. Как выяснилось, вещи были найдены в ходе незаконных раскопок в одной из деревень Виноградовского района.

У нарушителя изъяты: фрагменты пуговиц из Великобритании и США, фрагменты почтовой бляхи Российской империи, кольца, перстни-печатки, серьги, детали ножен, нательные крестики, фибулы, подвески и многое другое. «Чёрный копатель» оштрафован на 1500 рублей. Находки были конфискованы и перешли в собственность государства, сообщает пресс-служба регионального управления ФССП.

Распространим корреспонденцию

- газеты
- листовки
- журналы
- буклеты

+7-960-000-8235



Позиция: Маршруты необходимо сохранить в интересах пассажиров

На прошедшем на днях заседании постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства Архангельской городской Думы депутаты совместно с представителями администрации областного центра, регионального правительства и ассоциации транспортников обсудили проблемы пассажирских перевозок. Как прозвучало на заседании, непродуманные действия городских властей по изменению маршрутной сети уже вызвали возмущение значительной части населения Архангельска, особенно тех, кто живет на окраинах.



Фото Илья Леонова

Понятный план действий снимет многие вопросы

На этом сделан основной акцент в пресс-релизе Ассоциации автотранспортников Архангельской области, опубликованном по итогам заседания:

«В мае предприниматель Роман МИЛЮКОВ, работающий на маршруте №33 «ЖД вокзал – ул. Магистральная», получил из администрации Архангельска уведомление о расторжении договора. А с 14 июля был закрыт маршрут №22 «Ул. Силикатчиков – Лесозавод № 22». Роман Мелюков уже добился через суд восстановления действия договора. Предприниматель Наталья ГРУНОВА, чьи автобусы ходили на маршруте №22, также обратилась в суд – рассмотрение дела назначено на 31 августа.

Отмена удобного для пассажиров маршрута вызвала возмущение у жителей города: «На остановках в районе Гидролизного и 21-го лесозавода народу стоит – человек по 50 на каждой! Автобусы с Экономии идут уже битком! Бедный народ – всем надо на работу! Где замена 22-му маршруту?»; «Убрали 22-й, а взамен ничего не предоставили! Одна «девятка» ездит битком набитая, в которую не попасть, особенно вечером!»; «Из Маймаксы хотела уехать: в 19.15 на остановку пришла, простояла с ребенком до 20.10 – не было ни одного автобуса!» – это лишь единичные примеры сообщений в социальных сетях.

Несмотря на это, администрация города объявила о расторжении с 3 августа договоров по еще трем маршрутам: №11, №38 и №76. К слову, маршрут №38 – единственный на Кегострове. Представитель областного министерства транспорта на прошедшем в городской Думе заседании заявил, что на этих трех маршрутах должны появиться порядка 30 низкопольных автобусов. Возникает вопрос: как такие автобусы смогут ездить по Кегострову, где дороги для этого не приспособлены? И откуда местные перевозчики – представители малого и среднего бизнеса – возьмут более 200 млн рублей для закупки новых единиц транспорта, если в действующем тарифе средства на это не предусмотрены?».

По мнению депутатов, представителям обеих сторон необходимо продолжить переговоры для выработки совместных решений, выгодных в первую очередь пассажирам.

«Что мы как жители города хотим от общественного транспорта – понятно. Но давайте думать дальше. Кто зайдет на эти маршруты после того, как будут расторгнуты договоры? Кто даст городу 300 низкопольных автобусов? У нас есть долгосрочная программа замены

подвижного состава, есть конкретный инвестор? Кто будет работать на этих маршрутах? Сейчас мы не то, что на автобусы, на самосвалы водителей порой найти не можем! Если мы устраиваем революцию, мне, например, непонятны ее последствия», – озвучил ключевые вопросы **председатель постоянной комиссии по финансам и бюджету Сергей МАЛИНОВСКИЙ**.

Аргумент администрации города о высоком уровне аварийности на пассажирском транспорте Архангельска, по оценке автотранспортников, не выдерживает критики.

«Да, за 6 месяцев текущего года в области произошло 47 ДТП с участием автобусов, и 29 из них (60%) – на территории Архангельска. Но нужно учитывать, что именно здесь (с учетом проходящих по городу межмуниципальных маршрутов) курсируют не менее 60% автобусов, работающих в регионе. Поэтому уровень аварийности в Архангельске не превышает средних значений по области».

В заседании комиссии, посвященном проблемам пассажирских перевозок, принял участие **уполномоченный при губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей Иван КУЛЯВЦЕВ**.

«Я сам предприниматель в прошлом и понимаю, насколько важно для бизнеса, для планирования хозяйственной деятельности соблюдение сроков заключенных договоров. На это нужно обратить внимание. Даже если городская власть считает, что перевозчики чего-то не соблюдают, необходимо действовать максимально корректно. Кроме того, хочу отметить, что на наши замечания к документу планирования в рамках оценки регулирующего воздействия ответа со стороны администрации Архангельска не последовало», – отметил Илья Кулявцев.

Как напомнил **депутат Максим КОРЕЛЬСКИЙ**, сегодня речь идет о расторжении договоров с предпринимателями, которые планировали свою деятельность на 5-6 лет вперед.

«У меня есть большие сомнения, что у администрации города имеются основания для расторжения действующих договоров в одностороннем порядке. Если у администрации города составлен план действий, если это чистая и открытая история, то озвучьте ее депутатам. Это снимет многие вопросы», – добавил Максим Корельский.

Как следует из опубликованного пресс-релиза, ассоциация перевозчиков неоднократно предлагала за-

ключить дополнительные соглашения к действующим до 2020 года договорам, предусматривающие график замены подвижного состава по каждому маршруту, с учетом новых требований к автобусам, в том числе и по доступности для маломобильных групп населения.

«Но этого сделано не было. К сожалению, в последние время мы не видим никакой логики в действиях администрации. В 2016 году на средства городского бюджета было проведено обследование маршрутной сети, последовали рекомендации для ее оптимизации. К этому исследованию, стоимостью в 6 млн рублей, у специалистов возникает множество вопросов. Так, если говорить о Маймаксе, по предложенной схеме одновременно с ликвидацией маршрута № 22 на маршруте № 9 должно быть поставлено 11 автобусов большого класса, еще по 9 автобусов – на маршруты № 69 и № 65. И прежде чем расторгать договоры с действующими перевозчиками, нужно было подготовить план синхронизации этих шагов, согласовать его с участниками рынка и затем не спеша внедрять в жизнь», – уверен **председатель Совета региональной ассоциации автотранспортников Андрей ПОПОВ (на снимке)**.

Пока, как считают предприниматели, действия городских властей идут вразрез с договоренностями, достигнутыми в феврале этого года.

«В результате пассажиры не могут пользоваться привычными маршрутами, а предприниматели абсолютно не уверены в завтрашнем дне, т. к. не знают, с кем из них еще будут расторгнуты договоры. Да, у нас есть плохие перевозчики, от которых надо избавляться. Но есть и хорошие – нельзя всех гребенку. Власти надо понимать, на кого она ориентируется: на местных перевозчиков или на кого-то извне? Перевозчикам важна уверенность в завтрашнем дне, в том, что им дадут нормально доработать прописанный в договоре срок, прозрачный и понятный механизм тарифного регулирования. Тогда можно говорить об обновлении подвижного состава. В прошлом году были закуплены такие автобусы, на которые хватило средств. Как только появятся инвестиционная составляющая в тарифе, дотации, компенсации лизинговых платежей, по Архангельску обязательно будут ходить те самые большие и вместительные автобусы, о которых так много говорят чиновники», – подчеркивает Андрей Попов.

Подготовил Михаил ВЕСНИН

Индикатор: 400 жителей области – в списке пострадавших от недобросовестных застройщиков

Спасти рядового дольщика

На сегодняшний день в Архангельской области 400 человек считаются пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков. 142 из них числятся в реестре граждан, чьи средства были привлечены для строительства многоквартирных домов. Такие цифры прозвучали на депутатских слушаниях, посвященных последним изменениям в законодательстве в этой сфере.

Григорий ГЕРМАНОВ **БН**
журналист

Как отметил, открывая слушания, **исполняющий обязанности председателя Архангельского областного Собрания Юрий СЕРДЮК**, долевое строительство стало одним из наиболее распространенных и востребованных способов покупки жилья в России.

«Так у нас в стране приобретается практически каждая вторая квартира, – уточнил Юрий Сердюк. – Однако достигнутые с помощью этого инструмента высокие показатели имеют и обратную сторону: растет число обманутых дольщиков».

ГАРАНТИИ И ПРЕФЕРЕНЦИИ

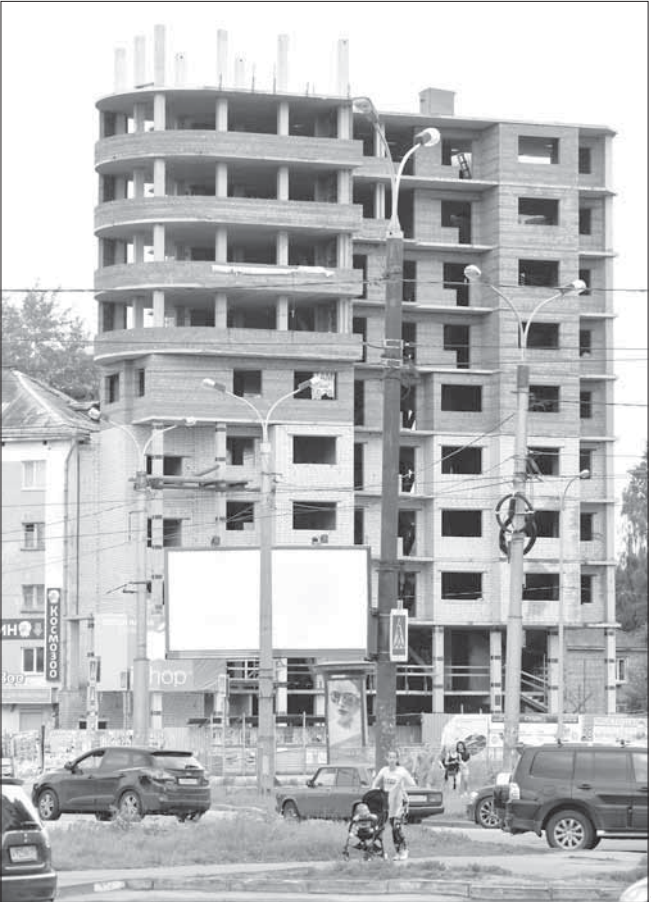
Сейчас в России создается государственный компенсационный фонд: эта мера рассчитана на то, чтобы в случае банкротства застройщика оставались средства либо для завершения объекта, либо для того, чтобы вернуть деньги дольщикам. Соответствующий закон принят Госдумой в третьем чтении и уже одобрен Советом Федерации.

Теперь фирма-застройщик обязана перечислять

в фонд 1,2% от стоимости каждого договора долевого участия. Кроме того, ей необходимо иметь собственные средства – сумму не менее десятой части стоимости проекта, а также обеспечить неснижаемый 10%-ный остаток средств на расчетном счете.

В подкрепление к механизмам, внедряемым на федеральном уровне, в Архангельской области есть свои законодательные нормы, создана комиссия по защите законных прав и интересов участников долевого строительства. А в сентябре на сессии областного Собрания депутатов будут обсуждаться варианты усовершенствования уже действующей с 2016 года практики привлечения инвесторов для достройки незавершенных домов – в обмен на предоставление им в аренду без торгов государственных или муниципальных земельных участков.

Как сообщил на слушаниях **руководитель инспекции государственного строительного надзора Архангельской области Александр МЕНЬКИН**, именно такой подход позволил найти инвестора для завершения строительства ЖК «Дом на площади» на улице Вучейского в Архангельске.



Новый застройщик для ЖК «Дом на площади» найден: ООО «ЭкоСтройТранс» обещает сдать дом к концу 2018 года.



Фото Артёма Вотикина

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Антонина ДРАЧЁВА, заместитель председателя комитета по земельным отношениям и строительству областного Собрания депутатов:

– В марте 2015 года, когда вступили в действие изменения в Земельный кодекс РФ, мы обращались в правительство области с инициативой, чтобы такая важная задача, как помощь обманутым дольщикам, была приравнена к масштабным инвестпроектам. Когда появилось понимание, как это сделать, правительство подготовило изменения в областной закон о защите прав дольщиков, которые были приняты в сентябре 2016-го. И работа с потенциальными инвесторами наладилась.



От «маневров» бывшего застройщика – ООО «2Ю» – пострадали 33 семьи. Компания обанкротилась, и возведение угловой пристройки к дому по адресу: ул. Вучейского, 98, остановилось. На сегодняшний день определился новый застройщик – ООО «ЭкоСтройТранс». Жилой комплекс должен быть сдан к концу 2018 года.

Такой же алгоритм будет использован и для решения проблемы по Каргополю, где требуется достроить дом, в который вложились 13 дольщиков. Решение найдено при поддержке администрации Северодвинска, ведутся переговоры о выделении инвестору земельного участка на территории города.

«Мы активно ищем инвесторов для достройки еще трех объектов. Ведется работа по СПК «Соната» в Архангельске (на снимке сверху). Думаю, скоро выйдем на финишную прямую», – поделился оптимистичными планами Александр Менькин.

Впрочем, как отметил **заместитель председателя Правительства Архангельской области Андрей ШЕСТАКОВ**, очереди из инвесторов, даже в Архангельске, пока не наблюдаются. Застройщиков интересуют не имеющиеся в изобилии участки на окраинах, а более дорогие, чтобы как-то компенсировать взятые обязательства. Поэтому прорабатываются варианты предоставления им участков подороже – в центре, но в других муниципальных образованиях.

ПОЧЕМУ МОЛЧИТ ПРОКУРАТУРА?

Как следует из выступления **заместителя председателя комитета областного Собрания по земельным отношениям и строительству Антонины ДРАЧЁВОЙ**, в нашей области, по

сравнению с другими регионами, ситуация не самая плохая, но даже один пострадавший от действий несостоятельного застройщика человек – это проблема, которую надо решать.

«В марте 2015 года, когда вступили в действие изменения в Земельный кодекс РФ, мы обращались в правительство области с инициативой, чтобы такая важная задача, как помощь обманутым дольщикам, была приравнена к масштабным инвестпроектам, – напомнила историю вопроса Антонина Драчёва. – Это была непростая юридическая задача. Когда появилось понимание, как это сделать, правительство подготовило изменения в областной закон о защите прав дольщиков, которые были приняты в сентябре 2016-го».

По словам Антонины Андреевны, довольно долго разрабатывался порядок принятия решения о соответствии инвестиционного проекта критерию масштабного строительства многоквартирных домов, жилые помещения в которых предполагается передавать обманутым дольщикам. Но сегодня работа с потенциальными инвесторами наладилась.

Один из вопросов Антонины Андреевны адресован областной прокуратуре, и пока он остается без внятного ответа.

«Может быть, только у меня такое мнение складывается, что в данной ситуации прокуратура работает очень медленно, без видимых результатов. Обманутые дольщики неоднократно обращались туда по поводу конкретных недобросовестных застройщиков, с целью добиться ясности, узнать, куда подевались их деньги, но получали расплывчатые ответы вплоть до: «А он нам

документацию не передаёт». Справедливость должна восторжествовать, а если при этом еще удастся вернуть хотя бы часть награбленного, это значительно облегчит поиск нового инвестора».

Возможно, толчком к внесению в законодательство жестких ограничений послужило банкротство ЗАО «СУ-155» – одного из крупнейших застройщиков в стране. По информации главы Минстроя РФ Михаила МЕНЯ, от недобросовестных действий этой организации пострадало почти 30 тысяч человек.

Анализ ситуации показывает, что в СУ-155 использовались различные мошеннические схемы по выводу денег дольщиков, а псевдострахование не позволяло осуществлять хотя бы частичный возврат этих средств. По словам Антонины Драчёвой, страхование рисков дольщиков продолжает оставаться ахиллесовой пятой отрасли. Несмотря на то, что страховщики взимают довольно высокий процент, процедура возврата средств достаточно сложна. Страховой случай наступает, если компания официально признана банкротом, однако это очень длительный процесс. И с учетом финансовой нестабильности, присущей в последние годы России, деньги дольщика за это время просто обесцениваются.

МАЛЫЙ БИЗНЕС МОЖЕТ ПОСТРАДАТЬ

«Новые требования к застройщику не всеми могут быть восприняты однозначно, – считает Антонина Драчёва. – Для того чтобы получить право привлекать средства граждан, он должен иметь хорошую репутацию, работать как можно более прозрачно. Поэтому в новом законе предусмотр-

но, что застройщик обязан иметь опыт в строительстве многоквартирных домов не менее трех лет, вести единственный расчетный счет в одном уполномоченном банке, контролирующем целевое назначение платежей. Кроме того, организация не может заниматься другими видами деятельности».

На этом список вводимых ограничений не заканчивается. Например, на момент опубликования проектной декларации организацией должно быть построено не менее 10 тысяч кв. м жилья. При пороге, определенном в абсолютном выражении, складывается ситуация, когда крупная компания легко его преодолевает, а организация, которая специализируется на многоквартирных домах малой площади и собирается продолжать эту деятельность, оказывается за пределами рынка.

Как считает депутат, более справедливым было бы определить порог, например, в соотношении площади построенного на день опубликования проектной декларации жилья и площади жилья, планируемого к строительству. Антонина Драчёва выразила уверенность, что такого рода законодательную инициативу необходимо подготовить профильному комитету регионального парламента.

ИЗ ПЛЕНА ИЛЛЮЗИЙ

Вне рамок основного обсуждения осталась еще одна проблема, о которой, однако же, участники слушаний говорили в кулуарах. Как известно, спасение утопающих – дело рук самих утопающих. Что заставляет архангелогородцев нести свои сбережения от одного несостоятельного застройщика с «драгоценным» названием, обещавшего золотые горы и не выполнившего свои обещания, к новому, носящему примерно такое же, но уже «полудрагоценное» имя и предлагающему такие же условия? И стоит ли потом удивляться, если наступаешь на те же грабли?

В результате «крайностями» оказываются общественный интерес и бюджет. Очевидно, что образование компенсационного фонда будет сопровождаться и новым ростом цен на квартиры. Платить за чью-то безалаберность придется всем нам. А кто может гарантировать, что при поисках выхода со стороны властей в свою очередь не образуются новые коррупционные схемы? Крайне важно, чтобы финансовая деятельность компенсационного фонда была совершенно прозрачной, как это и заявляется авторами закона.

И здесь опять же первостепенное значение имеет сложная работа правоохранительной системы. Рядового дольщика должны спасать, прежде всего, «люди в погонах» – это их прямая обязанность.

Инициатива



■ 40 добрых дел к 40-летию Новодвинска

Архангельский ЦБК в рамках благотворительной деятельности объявил конкурс социальных проектов «40 добрых дел к 40-летию города Новодвинска». Акция нацелена на поддержку общественных инициатив и создание условий для развития институтов гражданского общества в городе бумажников. Мероприятия проекта уже успешно реализуются: в конце июля в Новодвинске впервые состоялась «Ночь искусств».

В «Ночь искусств» было организовано несколько тематических площадок. Для поклонников литературы работал летний читальный зал, где можно было также поиграть в различные настольные и салонные игры, популярные в XIX веке. Мастера прикладного творчества «Арт-Север» провели мастер-классы по оформлению козулей, созданию кукол, оберегов и этно-кубиков.

На летней эстраде Новодвинска прошла концертно-развлекательная программа. Выступили артисты Поморской филармонии, прозвучали стихи поэтов XIX века в исполнении участниц конкурса «Краса Новодвинска – 2017».

Изоминкой «Ночи искусств» стало выступление военного оркестра Северо-Западного регионального командования внутренних войск МВД России под руководством дирижера – майора Павла МАРАРОВА.

АЦБК готов финансировать реализацию инициатив, направленных на развитие социальной сферы муниципалитета. Их авторами могут стать некоммерческие организации и объединения, а также государственные и муниципальные учреждения.

Грант комбината уже получил проект социального педагога школы №1 города Новодвинска Ирины АРЕСТОВОЙ по изучению «народной» истории, который предполагает сбор биографической, исторической информации у ветеранов города и публикацию собранных материалов.

«Наша цель – рассказать про историю города бумажников устами его жителей, – отмечает Ирина Арестова. – Это дань уважения тем, кто внес свою лепту в становление и развитие города, тем, кто связал всю свою жизнь с Новодвинском. И очень важно сделать это при жизни людей».

На первом этапе проекта, который продлится до середины октября, планируется провести массовый опрос ветеранов, собрать и отсканировать фотографии из семейных архивов, посвященные городским событиям, объектам, коллективам из разных сфер жизни Новодвинска.

Реализовать проект помогут представители региональной общественной организации «Возрождение отечественной культуры», которая имеет большой опыт проведения социальных исследований в регионе. Инициативу по изучению «народной» истории города поддержали активисты городского совета ветеранов, начальник архивного отдела администрации города и депутат городского Совета Андрей МАЛЫГИН.

Штаб проекта разместится в музее истории школы №1. Сюда могут обратиться ветераны и заинтересованные в проекте горожане (тел. 8-953-934-4737). Результаты масштабной работы будут представлены к 24 ноября – ко дню присвоения Новодвинску статуса города. Материалы исследования планируется опубликовать в сети Интернет и в печатных СМИ города. Также в замыслах инициаторов проекта – издание отдельной книги о новодвинских ветеранах.



«Сегодняшний концерт – это значимое патриотическое мероприятие для жителей нашего города, особенно молодежи, – отметил председатель правления новодвинского отделения Российского союза ветеранов Афганистана Виктор ДМИТРИЕВСКИЙ. – Оркестр из Калининграда подарил нам настоящий праздник живой музыки, тем более в преддверии празднования юбилейного Дня города и накануне еще одного замечательного праздника – Дня Военно-морского флота».

Дата: Холдинг «Морсервис» – четверть века верным курсом

У отечественного бизнеса – особый путь

Сегодня «Морсервис» – это группа автономных предприятий, занимающихся оказанием услуг населению в сфере торговли, общественного питания, транспорта и управления недвижимостью. За 25 лет компания стала первопроходцем во многих сферах бизнеса, а созданные ею предприятия прочно заняли свою нишу в Архангельске.

Откуда появился бренд «Снежок», как пережить три кризиса и почему японская модель управления не работает в России, еженедельнику «Бизнес-класс» рассказал основатель холдинга «Морсервис» Эрнест БЕЛОКОВИН. Сейчас компанию возглавляет его супруга.

– Эрнест Анатольевич, с момента основания компании прошло 25 лет. Интересно узнать, с чего все началось?

– В далеком 1991 году я, работая начальником планово-экономического отдела БТО Северного морского пароходства, вместе с сослуживцами организовал кооператив «Универсал», который занимался техническим обслуживанием судов различного класса и назначений. Производство развивалось довольно динамично для тех времен, пока не начались проблемы с клиентами: заказчики постоянно задерживали расчеты. Соответственно, задерживалась и зарплата.

Тогда и появилась идея попробовать себя в торговом деле. Мы – из производственников, и на тот момент понятия не имели, как и что нужно продавать. Но интуиция не подвела. Купили у строителей павильон, в котором ранее располагалась мастерская по ремонту обуви, переоборудовали его своими руками и завезли товар. Название сети появилось не случайно: в договоре купли-продажи было указано, что мне продают павильон типа «Снежок». Мы подумали, что это хорошее название, и решили его оставить. Было это в 1992 году. В первом «Снежке», на перекрестке улицы Садовой и проспекта Обводный канал, продавалось все, что мы смогли тогда достать – от ликеро-водочной продукции до бытовой химии. Я сам придумывал рекламные слоганы, чтобы как-то выделиться: «Всюду огоньки зажег ваш надежный друг «Снежок», «Чтоб недуг ты превозмог, загляни скорей в «Снежок» или «Содержимое ларька – для любого кошелька». Со временем в городе стало 27 павильонов под этой вывеской. Появились первые деньги, которые, кстати, мы использовали для выдачи зарплаты рабочим на производстве и вкладывали в развитие бизнеса.

– Какие сложности были в то время?

– Все развивалось настолько быстро и непредсказуемо, что мы просто не верили, что это надолго. Сложнее всего было перестроить сознание и принять новые правила игры. Тогда предприниматели, образно говоря, сели на поезд с неизвестной станцией назначения и двинулись в «никуда»...

Когда я зарегистрировал компанию «Морсервис», появились и проблемы, типичные для того времени. Первый павильон в Соломбале, к примеру, попросту сожгли в ночь перед открытием. Но рядом всегда была команда, которая поддерживала меня и все наши начинания. Вскоре мы поставили первый павильон в городе – на остановке общественного транспорта на улице Гайдара. Это было наше ноу-хау. С нами работали главный архитектор города Дмитрий Якорский



Фото Алексея Литвицкого

и художник Татьяна Плужникова. С одной стороны, это было очень оживленное для торговли место, с другой – нас обязали не только поддерживать чистоту, обеспечивать освещение, но и уделять особое внимание безопасности: это было время разгула уличной преступности.

– Когда вы окончательно ушли из пароходства в бизнес?

– Спустя четыре года после открытия компании. Я долго не верил, что все получится, но постепенно все больше времени уделял своему новому делу. Для этого даже перевелся из планового отдела в сторожа, чтобы работать сутки через трое.

– А в чем еще «Морсервис» был первым?

– Первый диско-бар в городе открылся в «Искре»: туда стояли очереди, билеты распродавались заранее – за день вперед. Мы первыми начали привлекать ди-джеев, которые ориентировались на современную для того времени музыку – техно. Установили световое оборудование, звук. Уже позднее в «Искре» появился и новый кино-театр, индустрия развлечений развивалась. Уже в то время мы содержали свою охрану и, если получали информацию, что в «Искру», к примеру, пытаются пронести наркотики, немедленно это пресекали. Существовала и такая форма сотрудничества с правоохранительными органами: еженедельно мы выдавали им приглашительные билеты на все наши дискотеки, полностью содействовали их работе... Мы открыли первое частное такси, первыми организовали продажу питьевой воды... Воду, к слову, возили из скважины, которая располагалась в поселке Савинский – в 300 км от Архангельска. Потом нашли источник поближе – в ста км. Все шло под брендом «Снежок» – горожане к нему привыкли. Мы просто находили незанятую нишу и старались делать все для клиента в этой сфере. Так и набирали популярность.

– Какие рынки осваивает «Морсервис» сегодня?

– В прошлом году моя дочь открыла столовую «ЩиБорщи» – это полностью ее проект, в который я не совсем верил поначалу, однако сейчас он успешно работает и растет. В компании всегда была стратегия развития, есть она и сейчас. Конечно, всеми вопросами теперь занимается моя жена, но я интересуюсь, что и как, ведь создавал эту компанию с нуля. Как вы, наверное, знаете, к примеру, на трассе М8 слишком мало кафе и магазинов. «Морсервис» будет решать эти задачи: в планах, в частности, – строительство комплексного дорожного сервиса на развилке в районе Холмогор.

– Вы перечислили достаточно разрозненные направления бизнеса. Как принимаете решения, куда двигаться дальше?

– Направления подсказывает время. Рынок и технологии меняются постоянно – надо за ними успевать. Были и взлеты, и падения, и неудачные решения, ведь нас здесь, в отличие от Запада, никто коммерции не учил. Да и сейчас не учат бизнесу – менеджеры готовят. Я принимаю экзамены у старшекурсников САФУ, вижу, что многие из них хотят идти в бизнес, и понимаю, что им нужно помогать. У отечественного бизнеса – особый путь, характер, и нужно это учитывать, чтобы не допускать, как я, ошибок.

– О каких ошибках вы говорите?

– Больших было две. Первую ошибку я совершил в те времена, когда имел 27 торговых павильонов и получил предложение их продать. Давали круглую сумму, но я отказался. Бизнес был на пике – это во-первых. Во-вторых, появившиеся деньги понадобилось бы куда-то вложить. Да и большинство сотрудников были моими друзьями, и я просто не знал, как им об этом сказать... Это наша русская ментальность: эмоциональные решения в бизнесе, которые чаще всего не приносят позитивного результата. Уже через год после этого предложения торговлю в ларьках значительно ограничили, и в итоге павильоны все же пришлось продавать, но уже гораздо дешевле. А большинство людей, за которых переживал, кстати, разбежались, хотя сложно их в этом винить.

Вторая ошибка – попытка внедрить иностранную систему мотивации сотрудников. Когда-то я проходил стажировку в Японии – на предприятии Matsushita Electric. У них даже премии выдавались акциями компании, поскольку считалось, что совладелец будет куда усерднее работать и принесет больше пользы, даже если имеет небольшую долю. Все вроде бы логично, но у нас не работает. Я оформил в качестве соучредителя и дольщиков нескольких человек, но вместо того, чтобы прилагать дополнительные усилия к развитию предприятия, они через некоторое время почувствовали себя выданными начальниками и практически перестали работать. Возникли проблемы и с разделением прибыли: один хочет новый джип, другой шубу жене, а нужно инвестировать. В общем, на этом мы не сошлись. Я выкупил все доли и стал единоличным учредителем, чем в итоге спас бизнес от разрушения. Сегодняшняя модель «Морсервиса» эффективна.

Беседовал Илья ЛЕОНЮК

Взгляд: Бессмысленно прививать ценности прошлого поколениям будущего

Миллениалы и нарождающийся мир

В преддверии «выборного года» во власти началась суeta по приведению разного рода «стратегий», «концепций развития» в более-менее приличный вид, дабы показать электорату работу над повесткой будущего. Смотрю на очередной проект поправок к стратегии развития Архангельска, подготовленный для презентации, и грустно осознаю, что делают его жители постепенно уходящей страны, а жители страны нарождающейся читать эту стратегию не будут, потому что думают иначе.

Впервые феномен непохожести поколений изучали Нейли Хоув и Уильям Штраус. Они определили, что бессмысленно навязывать поколениям будущего ценности прошлых поколений, если они не приняты естественным, культурологическим путем. Правда, у нас отсутствие альтернатив успешно штамповало «нужное» формирование ценностей.

Они выросли в Интернете, их отличает тяга к цифровым технологиям и быстрая адаптация к изменяющейся среде, клиповое мышление, единое общемировое информационное пространство, резко снижающее возможности обмана общества

государством. Это поколение с 2015 года – самое большее и потенциально наиболее влиятельное в истории человечества, именно оно становится основным источником прибыли, меняя своих родителей. От умения работать с поколением миллениалов зависит развитие экономики государства, а значит, и его будущее.

Я из поколения бэби-бумеров, родившихся в 1943-1963 годах, во времена всплеска рождаемости. Между мной и поколением Y есть еще поколение X. По классификации Хоув и Штрауса, «неизвестное поколение», или «дети холодной войны». Надо ли объяснять, насколько мы разные. И вот бэби-бумеры и дети холодной войны по своим стандартам и лекалам, со своим пониманием бытия и своими ценностями готовят стратегии развития для мил-

лениалов, жителей нарождающегося мира. Пустая и, прости господи, глупая работа. Разница поколенческих ценностей не всегда бросается в глаза, кажется, что мы похожи, но «бес – он в деталях». Не будем рассуждать о цифровых технологиях, готовности работать с информационными нейросетями или искусственным интеллектом. Приведу пример из главного – из отношения к деньгам.

Наука и статистика показывают, что поколение Y строит свои отношения с системами расчетов и способами оплаты иначе. Они живут и работают в интернет-технологиях, и это влияет на культуру работы с деньгами. Четверть из них готовы активно пользоваться кредитованием между физическими лицами. Среди бэби-бумеров и детей холодной войны интерес к таким услугам в 10 раз ниже. Именно поэтому СМИ, официальные финансовые органы и политики не замечают пока стремительного вхождения в бизнес новой технологии займов или технологий равноправного инвестирования – так называемого «займа P2P» (Peer-to-Peer).

P2P – это способ ссуды между не связанными друг с другом лицами или «равноправными сторонами» без привлечения традиционного финансового посредника –

например, банка или другого обычного финансового института. Займы предоставляются онлайн на веб-сайтах специальных кредитных организаций посредством разнообразных платформ кредитования и инструментов проверки кредитоспособности. Процентные ставки либо устанавливаются кредиторами (заимодавцами), конкурирующими за самую низкую ставку в рамках обратного аукциона, либо определяются компанией-посредником по результатам анализа кредита заемщика. Ставки варьируются от 5,6% до 35,8% – в зависимости от срока займа и рейтинга заемщика.

Начало этой кредитной (заемной) технологии положено в 2006 году, а уже в 2009-м американская некоммерческая организация Zidisha стала первой платформой равноправного кредитования, связав кредиторов и заемщиков, находящихся по разные стороны международных границ, без привлечения местных посредников, причем организовав оценку степени риска заемщиков при отсутствии цифровых фактов финансовой истории. В 2014 году объем средств на P2P-площадках превысил пока затель краудфандинговых платформ: \$715 млн против \$237 млн. В настоящее время только в США рынок аль-

тернативного кредитования достигает \$20 млрд.

Суммарный объем рынка P2P-кредитования делится примерно в равных долях между потребительским сегментом, сегментом малого бизнеса и сегментом недвижимости. Особенно интересен рынок равноправного инвестирования (займа P2P) в малом бизнесе. Банкам не всегда выгодно давать небольшие суммы на длительные сроки, и рынок P2P-займов в малом бизнесе растет стремительно. Дон Дэвис, автор одной из технологий нового инвесткредитования, позволившей привлечь для P2P-займов средства традиционных фондов инвестирования, отмечает: «Скоро онлайн-кредиторы начнут выдавать займы для малого бизнеса до \$5 млн с той же процентной ставкой, что и в банках, но только намного проще, быстрее и удобнее. С этого дня у банков точно будут большие проблемы».

У нас другие проблемы. Сервисы, предоставляющие возможности P2P-кредитования, появились только в 2012 году, и объемы финансирования через такие платформы пока скромные. По данным ЦБ РФ, посредством новых технологий кредитования (а ЦБ сводит в единый показатель все схемы краудинвестинга, в том числе и P2P-технологии)

привлекается не более 300 млн рублей.

Да, банкам неинтересны малые предприниматели, да, бизнес плохо оценивает свои риски и потребительское кредитование криминализировалось, но причины отсутствия новых технологий финансирования в другом. Темп вхождения российских миллениалов в компетенции представителей старых поколений, в систему управления уходящей страны слаб. Молодые россияне, поколенческие ценности которых очень похожи на общемировые, еще не могут взять на себя ответственность за будущее, рефлексиируют, но не настаивают. Но уже видна разница между старым миром и миром нарождающимся. Особенно, когда говорим о новых трендах в экономике и социальной жизни, а нам вновь предлагают «Белкомур», глубоководный порт и бюджетную поддержку малого бизнеса, не затрудняя себя объяснениями, где брать ресурсы на все это.

Кстати, о ресурсах. Ребята, (это я чиновникам, подготовившим поправки в стратегию развития Архангельска) исправьте хотя бы данные в таблице «Сценарные макроэкономические условия», в соответствии с которыми вы якобы проводите модернизацию. Цена нефти в 2017 году далеко уже не 104 доллара за баррель...



Александр ИВАНОВ
эксперт «БК»

Технологии: С начала года Солзенский завод выпустил в реки 180 тысяч мальков лосося

Столько сёмги – в реку «не влезает»!

Аномально холодная весна и начало лета 2017 года значительно усложнили жизнь предприятиям сельского хозяйства Архангельской области. Повлияла погода и на работу Солзенского производственно-экспериментального лососевого завода: низкая температура воды замедлила рост и развитие молодой семги. Тем не менее в этом году завод выпустил «в большое плавание» уже около 180 тысяч особей атлантического лосося.

Поездку на предприятие и реку Солзу для СМИ организовали областное министерство природных ресурсов и ЛПК и общественный экологический фонд «Биармия». Как рассказал эколог-краевед, действительный член Русского географического общества Алексей КЛИМОВ, Солза – один из самых чистых водоемов в регионе. Река является домом европейской жемчужницы – моллюска, занесенного в Красную книгу Архангельской области, и местом нереста семги.

Рыбзавод, который в 1985 году построил «Севмаш» для компенсации ущерба, нанесенного введением в эксплуатацию плотины, ежегодно выращивает и выпускает в естественную среду обитания около 200 тысяч особей лосося.

В середине мая с помощью рыбоучетных заграждений – конструкций, позволяющих поймать

рыбу живьем, – работники завода вылавливают так называемых производителей и пересаживают их в садки, находящиеся непосредственно в реке. В октябре оттуда собирается оплодотворенная икра, которая попадает на первый этап технологической цепочки – в семужьи «ясли».

Экспериментальность работы предприятия заключается в том, что применяемые технологии позволяют подогреть воду на этапе инкубации. Вода проходит особую подготовку: фильтруется, дегазируется, обрабатывается ультрафиолетом и насыщается кислородом. Если в естественных речных условиях она имеет температуру 0,4°C, то на заводе – от 5 до 10°C. Таким образом предприятию удается «обогнать» природу: мальки выклеваются не в марте, а в январе, и растут быстрее.



Как рассказал директор лососевого завода Александр Лавров, объем выращиваемой ежегодно семги слишком велик для Солзы, поэтому рыбу выпускают еще в реки Онега и Кожа.

Когда семга подрастает, ее переводят в цех с бассейнами, наполненными необработанной речной водой. Осенью на заводе происходит сортировка рыбы: особей, достигших веса 12 граммов, начинают готовить к выпуску на волю, а тех, что еще не доросли, оставляют на второй год.

«Выпуск семги мы проводим в феврале – марте, – пояснил директор Солзенского производственно-экспериментального лососевого завода Александр ЛАВРОВ. – Рыбаки называют это

время глухозимьем – на реке нечего делать. Для нас это, наоборот, самый удобный период, потому что молодь можно развезти по акватории на снегоходах. В большой полиэтиленовый пакет наливаем 15-17 литров воды, садим туда 3-4 килограмма молоди и заполняем оставшееся место чистым кислородом. Получается своеобразный «воздушный шарик» – в нем рыбу и транспортируем».

По словам директора предприятия, выживает около 60% «заводского» лосося: в природе этот по-

казатель не превышает 2-3%. Как утверждает Александр Лавров, последние десять лет дикая семга местным рыболовам не попадается – вылавливают только помеченную, заводскую.

Предприятие занимается разведением и других видов рыб: кумжи – «сестры» семги, а в последние два года – еще и форели для рыболовных хозяйств области. В 2017 году завод передал им более 200 тысяч молодых особей этой рыбы весом около пяти граммов. В магазинах она появится примерно через два года, когда достигнет товарных показателей.

«Этот год – аномальный, побиты все температурные рекорды, которые мы наблюдали на протяжении 30 лет работы, – рассказал Александр Лавров. – Обычно температура в реке достигает 5 градусов в 20-х числах мая, а сейчас это произошло только в начале июня. Погода задержала рост рыбы, но показатели производительности завода не ухудшились. Семга – рыба холодолюбивая, поэтому по-настоящему тяжелым для нас был, например, 2010 год, когда стояла засуха и температура воды в реке сильно поднялась».

Ирина ФОКИНА

Деловой гороскоп: 7–13 августа

РОВЕН. Интуиция – не ваша сильная сторона, а именно она на будущей неделе не помешала бы в финансовых делах. Выход есть! Обсудите перспективы бизнеса с вашими сотрудниками и зарекомендуйте себя. Ваш «коллективный разум» будет способен на удачные идеи. А стимулирование в виде премии поднимет ваш авторитет.

ТЕЛЕЦ. На предстоящей неделе откажитесь от финансовых дел: вряд ли они принесут что-то плохое, но и большой выгоды ждать не стоит. Больше гуляйте по улицам и интернет-страницам, интересуйтесь жизнью партнеров и коллег, обращайтесь внимание на рекламу – там вы можете обнаружить финансовую выгоду.

БЛИЗНЕЦЫ. Ни у кого не возникнет сомнений, что у вас все идет прекрасно. Вы будете выглядеть счастливым, а ведь далеко не все финансовые удачи будете показывать посторонним. На самом деле ваши дела будут еще лучше, чем кажется. Ждите удачных финансовых новостей, писем, деловых предложений. Будут выгодными встречи и переговоры, хорошо пойдет торговля.

РАК. В ближайшие семь дней вы проявите себя настоящим финансовым гением.

Вам будут подворачиваться самые выгодные сделки и контракты, ваши поступки будут интуитивно правильными. Вы избавитесь от финансовых обязательств или негативного опыта, появятся новые бизнес-идеи. Это благоприятное время для укрепления материального положения компании и обновления парка техники.

ЛЕВ. Постарайтесь закончить все дела до выходных. На финансовом направлении ожидается полный штиль: будет затруднительно встретиться с кем нужно, обсудить различные вопросы. Но при этом внимательно прислушивайтесь к любой информации, возможно, вы узнаете нечто важное для бизнеса.

ДЕВА. На будущей неделе ваши решения будут поспешными и самонадеянными. Если у вас нет опыта крупных финансовых операций, не рассчитывайте легко обогатиться, а отложите дела до более благоприятного времени. Для этого вам нужно, с одной стороны, быть реалистом и отличать прожекты от реальных шансов, а с другой – верить в удачу и не отказываться от нее только потому, что она показалась вам слишком уж небывалой.

ВЕСЫ. Грядущая неделя поможет вам

реализовать амбиции и показать себя. Поэтому отложите большинство финансовых дел, кроме самых необходимых и тех, которые тоже способствуют росту авторитета и новым возможностям. Деловой успех приведет за собой и материальную удачу. А если вы в отпуске, то посвятите неделю тратам на светскую жизнь и покупку статусных вещей. Встреча на светском рауте или благотворительном вечере принесет полезную информацию.

СКОРПИОН. Ваши доходы будут связаны с иностранцами, а дела в большой степени будут зависеть от того, что происходит где-то далеко. Это прекрасная неделя, чтобы зарабатывать и налаживать контакты дистанционно. Если вы проявите терпение и упорство, то укрепите свое финансовое положение, найдете хороший источник дохода или заключите удачную сделку.

СТРЕЛЕЦ. На будущей неделе осторожность должна стать вашим главным качеством. Остерегайтесь внешних выгодных предложений от партнеров и заманчивых контрактов. Постарайтесь не распространяться о подробностях сделок, особенно в кругу малознакомых лиц. Не будьте самонадеяны – не беритесь за то, что вам не по плечу, и не тратьте

больше, чем можете себе позволить.

КОЗЕРОГ. Грядущая неделя неблагоприятна для принятия финансовых решений. Не начинайте ничего нового, наведите порядок в делах, составьте план, подсчитайте бюджет. Может появиться сразу несколько интересных деловых предложений, но не соглашайтесь на них сразу, сначала просчитайте варианты. Сосредоточьтесь на чем-то одном, а терпение и упорство помогут довести дело до успеха.

ВОДОЛЕЙ. Будущая неделя будет провоцировать вас на неразумные решения. Посвятите время размышлениям и работе над собой. Ждите хороших вестей из банка, интересного предложения, будет успешен разговор с партнерами. Если какая-то финансовая информация попадет к вам, она зацепит вас надолго, так что прислушайтесь к тому, что говорят вокруг.

РЫБЫ. Вам придется напрячься по поводу налогов, кредита, долга. Финансовые операции в ближайшие семь дней будут рискованными. За них стоит браться, только если у вас достаточно опыта в обращении с большими суммами. На выходных подсчитайте доходы и траты, подведите итоги.

Телеком

Больше возможностей найти своего клиента с «МегаФон.Таргет»

«МегаФон» расширяет функционал услуг «МегаФон.Таргет» и «Мобильное информирование»: теперь рассылать рекламные сообщения можно, используя новые категории «интересы» и «роуминг».

«МегаФон Таргет» – удобный инструмент для средних и небольших компаний, которые хотят эффективно донести свое рекламное сообщение до своей целевой аудитории. «МегаФон Таргет» постоянно развивается: с помощью новых категорий определить получателей рассылки можно еще точнее.

«Мы отлично понимаем, как важно для небольших компаний получить максимальную отдачу от своих рекламных вложений. Наши возможности по анализу больших данных позволяют интегрировать в платформу все новые категории таргетирования и делать настройку рекламной кампании проще и прозрачнее, а ее результаты – еще более эффективными. Свыше тысячи компаний уже оценили преимущество нашего сервиса, и их количество постоянно растет», – рассказал **руководитель по развитию корпоративного бизнеса Архангельского отдела**

ния компании «МегаФон» Денис КОБЕЛЕВ.

Сегодня клиенты подключаются не просто к оператору связи – они выбирают комплексные услуги, которые легко внедрить и которые будут работать прежде всего в интересах их бизнеса. «МегаФон» учитывает этот тренд, создавая экосистему высокотехнологичных решений, которые объединяют мобильную связь с новейшими цифровыми технологиями. Одним из таких решений является «МегаФон.Таргет».

Категория «интересы» включает более 30 опций, в том числе спорт, автомобили, здоровье, карьера, недвижимость, дети, разнообразные развлечения, бизнес. «МегаФон» активно применяет свои возможности по анализу данных. К примеру, новизна об открытии SPA-салона можно отправить женщинам 25–45 лет, которые живут в пределах одного района и интересуются своим здоровьем. Предложение по скидкам на покупку



машины – мужчинам от 18 до 35, которые регулярно заходят на автомобильные сайты и добираются ежедневно до работы на такси или общественном транспорте.

Таргетирование по роумингу позволит точно выделить категорию часто путешествующих получателей, для которых будут актуальны предложения по услугам для туристов.

Пользователям «МегаФон.Таргет» не требуются специальные знания для

того, чтобы создать и запустить рекламную кампанию: управление услугой происходит через автоматизированный и понятный даже новичку интерфейс. Еще до запуска кампании клиент будет знать, сколько человек получат его сообщение, а по ее итогам сможет проанализировать эффективность.

Подробную информацию можно получить на сайте <http://target.megafon.ru> или в Центрах обслуживания корпоративных клиентов.

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается. Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Пункт приема объявлений в раздел CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4) по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00) без перерывов, телефон +7 900 912-6622.

ТОРГИ

■ Конкурсный управляющий ООО «СеверСпецСтрой» (164500, Архангельская обл., г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 28, ИНН:2902076266, ОГРН:1132932001465) Тарасов Алексей Николаевич **сообщает о результатах повторных торгов, проводимых посредством прямых продаж** (сообщение в газете «Бизнес-Класс» №22 (835) от 26.06.17г.): **торги не состоялись** ввиду отсутствия заявок.

■ Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «СеверСпецСтрой» (164500, Архангельская обл., г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 28, ИНН:2902076266, ОГРН:1132932001465) Тарасов Алексей Николаевич (163015, г. Архангельск, ул. Дачная, д. 51, корп. 2, кв. 195, ИНН:290100696507, СНИЛС:053-591-868-83, тел.:89212467727, tarasov1977@yandex.ru), член СРО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (109029, Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15, ОГРН:1027709028160, ИНН:7709395841), действующий на основании решения АС Архангельской области по делу №А05-1826/2016 от 06.10.16 г., **сообщает о результатах повторных торгов 03.08.17 г.** (сообщение в газете «Бизнес-Класс» №22 (835) от 26.06.17 г.). **Торги не состоялись** ввиду отсутствия заявок. **Уведомляет о проведении открытых,** по составу участников и форме представления предложений по цене, **торгов посредством публичного предложения** имущества должника (Начальная цена, руб.): **Лот 1.** Опорный вращатель с плавной регулировкой ОВРП-5 (холостая без двигателя), инв. №00-000009 (86177,94); **Лот 2.** Насос Minette N (400V, 50Hz, 3ph, Hose 3» Phase shifter, Level regulator) (01460998, 10130060/081014/0023659, Швеция) (81240,71); **Лот 3.** Насос импеллерный AD50/01, S244-1023 (30 405,97); **Лот 4.** Опорный вращатель с плавной регулировкой ОВРП-5 (приводная с двигателем), инв. №00-000006 (131 534,77); **Лот 5.** Опорный вращатель с плавной регулировкой ОВРП-5 (холостая без двигателя), инв. №00-000007 (86 177,94); **Лот 6.** Опорный вращатель с плавной регулировкой ОВРП-5 (холостая без двигателя), инв. №00-000008 (86 177,94); **Лот 7.** Опорный вращатель с плавной регулировкой ОВРП-5 (холостая без двигателя), инв. №00-000009 (86 177,94); **Лот 8.** Опорный вращатель с плавной регулировкой ОВРП-5 (холостая без двигателя), инв. №00-000010 (86 177,94); **Лот 9.** Опорный вращатель с плавной регулировкой ОВРП-5 (холостая без двигателя), инв. №00-000011 (86 177,94); **Лот 10.** Устройство для заправки шпунта, инв. №00-000012 (436 812,26); **Лот 11.** Листогибочный станок тарсо 3000 мм, (61131,42); **Лот 12.** Машина для гибки прутков P55 RUS, инв. №00-000014 (147735); **Лот 13.** Машина для гибки прутков P55 RUS, инв. №00-000015 (147 735); **Лот 14.** Шнековый транспортер ТШЗ.219.800.35.18СБ (65709); **Лот 15.** Инструмент для вязки арматуры МАХ (Япония) с зарядным устройством 2 аккумулятора, инв. №00-000027 (25920); **Лот 16.** Инструмент для вязки арматуры МАХ (Япония) с зарядным устройством 2 аккумулятора, инв. №00-000028 (25920). Величина снижения – 10% от начальной цены. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена, – 3 рабочих дня. Минимальная цена продажи – 10% от начальной цены. Задаток – 20% от цены предложения – перечисляется по реквизитам: ИП Тарасов Алексей Николаевич (ИНН:290100696507), Р/счет №40802810300000000183 в АО «БАНК ФИНСЕРВИС» г. Москва, К/счет №30101810545250000079, БИК:044525079. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, для соответствующего периода проведения торгов. Для участия в торгах необходимо оплатить задаток и в период с 10:00 28.08.17 г. по 06.10.17 г. до 16:00 по рабочим дням подать лично организатору торгов заявку по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 163, оф. 5, содержание которой и прилагаемые документы должны соответствовать требованиям п.11 ст.110 ФЗ №127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве». Заявка на участие в торгах, поданные в течение срока действия цены текущего периода, рассматриваются Организатором после дня окончания действия цены данного периода. Если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов, итоги подводятся 06.10.17 г. в 16.00 по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 163, оф. 5. Порядок и критерии определения победителя, порядок и срок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п.п.15,16 ст.110, п.4 ст.139 ФЗ №127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве». Оплата – в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи по реквизитам должника: ООО «СеверСпецСтрой», (ИНН:2902076266, КПП:290201001), Р/счет №40702810017090001136 в Санкт-Петербургский филиал «Банк СГБ», г. Санкт-Петербург, К/счет №301018101000000000752, БИК:044030752. Для ознакомления с имуществом необходимо связаться в организатором торгов.

БИЗНЕС-КЛАСС
BU Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – **ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».**
Шеф-редактор **Алексей Линицкий.**
И. о. главного редактора **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.**
Директор по рекламе: **Илья Леонюк.**
Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников.**

Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: **bclass@mail.ru (отдел рекламы), 29rbk@mail.ru (редакция).**

№ 27 (840), 7 августа 2017 года
Подписано в печать 4.08.2017, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в **ООО «Северодвинская типография»** (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5, офис 5.), Заказ 0945. Тираж 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: **www.bclass.ru**
Аудитория сайта в январе-июле – 100 000 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – **83745.**
Отдел доставки: **(8182) 21-37-68.** Ограничение по возрасту 16+.