

Оценка
Аудит
Экспертиза

= все виды имущества, оспаривание кадастровой стоимости
= решение сложных задач
= бухгалтерская, экономическая, оценочная, почерковедческая

= ФинЭкс

ООО «Финансовая Экспертиза»
г. Архангельск, ул. Воскресенская, 8, 8-й этаж,
тел./факс: (8182) 65-25-18, e-mail: vivat@finex29.ru

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • Издается с 1999 года • № 29 (842) • 21.08.2017

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

Бизнес-класс
Архангельск

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

Дело о «четырёх шурупах»

→ 2

В Архангельске оштрафован координатор «Последнего адреса»: Дмитрий КОЗЛОВ без согласования установил табличку с именем репрессированного на доме – объекте культурного наследия. Борьба с нарушителем дала неожиданные результаты: как выяснилось, горячо охраняемый памятник давно определен под снос.

Септик «Евролос БИО»

Оптимальный выбор для дома и дачи!

На протяжении пяти лет компания «Автономдом» производит монтаж систем отопления, водоснабжения и канализации в Архангельске и области под ключ. За это время мастера компании обустроили сотни частных домов и десятки объектов коммерческой недвижимости.



В этом году компания вывела на региональный рынок септики «Евролос БИО», которые быстро снискали популярность в Поморье.

«Локальные станции очистки сточных вод «Евролос БИО» – это современные автономные канализации, рассчитанные на различные потребности, по оптимальной цене. Мы являемся официальным дилером завода-изготовителя, соблюдаем технологию монтажа и даем гарантию. Большинство из представленных септиков есть в наличии на складе, поэтому от заказа до установки проходит несколько дней», – поясняет **руководитель компании «Автономдом» Алексей ПУРГИН.**

Септик «Евролос БИО» служит до пятидесяти лет. Станция обеспечивает как механическую, так и глубокую биологическую очистку и состоит из трех камер и биофильтра, в результате работы которых достигается степень очистки воды до 92%. Обслуживать систему необходимо всего лишь раз в два года.

Спрос на септики достаточно высокий, и сейчас компания активно развивает субдилерскую сеть среди строительных и торгово-монтажных организаций, магазинов, частных бригад нашей области. Спешите стать партнером!



Компания «АВТОНОМДОМ»
г. Архангельск,
ул. Советская, 65, офис 220
Тел. 8(8182) 47-46-35
www.eurolos29.ru



Онлайн-кассы по 54-ФЗ Модернизация "старых"

Звоните, и мы все подробно расскажем:

(8182) **420-522**

www.ikkm.ru
info@ikkm.ru
Архангельск,
ул. Карла Маркса, д. 37



Ваш партнер

ООО «Ваш партнер». Реклама.

Архангельский свадебный журнал

7 МОСТОВ
Нам 10 лет!

С 15 августа по 1 октября работаем
над осенним выпуском журнала

**Успевайте подать
вашу рекламу!**

(8182) 20-44-02, 65-25-40,
8-953-263-11-77
www.7mostov.info

16+



Реклама.

Резонанс: В Архангельске оштрафован координатор проекта «Последний адрес»

Дело о «четырёх шурупах»

В Архангельске по решению суда на 15 тысяч рублей оштрафован Дмитрий КОЗЛОВ – координатор проекта «Последний адрес», направленного на увековечение памяти жертв политических репрессий. Причиной разбирательства стала установка мемориальной таблички на объекте культурного наследия – доме №35 на улице Серафимовича. История вызвала общественный резонанс на федеральном уровне, наглядно показав, как обстоят дела в системе охраны памятников.

Рита ИЛЬИНА

БК

журналист

Суть проекта «Последний адрес» в том, что по всей России на домах, где жили репрессированные, размещаются таблички с их именами и основными сведениями о судьбе. За 2,5 года существования проекта установлено уже более 500 таких знаков в 35 городах – Москве, Санкт-Петербурге, Перми, Нижнем Новгороде, Томске, Екатеринбурге, Барнауле, Калуге и др.

Первая памятная табличка «Последний адрес» в Архангельске появилась 18 июня 2017 года на доме по адресу: ул. Серафимовича, 35 – там жил репрессированный в 1938-м рабочий Игнатий Безсонов. Установил ее координатор проекта Дмитрий Козлов, получив согласие всех жильцов. Вскоре после этого он узнал, что привлекается к административной ответственности – за нарушение законодательства об охране памятников истории и культуры.

Инициатором судебного разбирательства стала инспекция по охране объектов культурного наследия Архангельской обла-

сти. Дело в том, что Серафимовича, 35 – это старинный дом Елизаветы Вальневой, являющийся объектом культурного наследия регионального значения. В Едином государственном реестре таких объектов он имеет номер 321310009520005. Дом был поставлен под охрану в 1998 году.

Как пояснили впоследствии специалисты инспекции, сейчас дом не просто нуждается в реставрации: любое неосторожное вмешательство, в частности в обшивку, может нанести памятнику непоправимый ущерб – «повлечь вынужденную утрату подлинного материала». С их слов, Дмитрий Козлов проигнорировал предупреждение о необходимости «провести оценку воздействия работ» на состояние охраняемого объекта.

«Сначала мы открыто сообщили о том, что собираемся установить на доме табличку в рамках проекта «Последний адрес». Потом долго пытались по телефону выяснить в инспекции, что для этого нужно сделать. Затем официально уведомили их о своих намерениях и получили предостережение, – рассказал «БК» Дмитрий Козлов. – В этот мо-

мент уже стало поздно что-либо отменять: акция была объявлена, приглашены коллеги из Санкт-Петербурга и дочь репрессированного. Как оказалось, у нас не хватает некоторых сведений для инспекции, но мы ошибочно посчитали, что это не так уж важно...»

По словам **руководителя инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области Анны ИВЧЕНКО**, активисты проекта не владеют информацией, заявляя о том, что дом, о котором идет речь, определен под снос. В этом случае заявлять о «нанесении вреда» памятнику было бы бессмысленно. То же самое говорится в официальном сообщении на сайте правительства области: «Координаторы движения продолжают ошибочно утверждать, что дом к концу года подлежит сносу. Снос таких объектов запрещен».

Между тем на сайте Фонда содействия реформированию ЖКХ указано следующее: дом на Серафимовича, 35, должен быть расселен в 2017 году. В графе о дальнейшем использовании здания четко значится – снос. Возникает вопрос: кто в этой ситуации не владеет информацией? Может быть, тот, кто составляет списки домов для программ расселения ветхого и аварийного жилья? Так действительно можно какой-нибудь памятник архитектуры снести не глядя, если никто вовремя табличку с именем на стену не приколотит...

Инцидент с возбуждением административного дела в отношении координатора проекта «Последний адрес» получил общественный резонанс. Совет при Прези-



Инициатором судебного разбирательства стала инспекция по охране объектов культурного наследия. Борьба с нарушителем дала неожиданные результаты: горячо охраняемый памятник фигурирует в списках Фонда содействия реформированию ЖКХ как определенный под снос к 31 декабря 2017 года.

денте РФ по развитию гражданского общества и правам человека обратился к губернатору Архангельской области Игорю ОРЛОВУ с просьбой содействовать мирному разрешению конфликта.

Знак «Последний адрес» представляет собой металлическую табличку размером 11 на 19 сантиметров, которая крепится четырьмя маленькими шурупами. Как подчеркивают защитники Дмитрия Козлова, до аварийного состояния дом довел многолетнее отсутствие какого-либо ремонта, не говоря уже о реставрации, и при таких обстоятельствах «показательный про-

цесс» ничего, кроме недоумения и возмущения, не вызывает. При этом сам факт правонарушения, в общем-то, никто и не оспаривает.

16 августа Ломоносовский районный суд Архангельска признал действия Дмитрия Козлова противоречащими законодательству и назначил ему штраф в размере 15 тысяч рублей (минимальное наказание по соответствующей статье КоАП РФ, максимальный штраф – 200 тысяч рублей).

«Конечно же, я буду подавать апелляцию, – заявил Дмитрий Козлов. – Эта история не стоила таких громких разбирательств. Нужно за-

даться вопросом об адекватности принятых мер и вынесенного наказания. Думаю, что если бы мы без сообщений в СМИ установили эту табличку, она провисела бы на доме очень долго без чьих-либо замечаний...»

Архангельские активисты «Последнего адреса» планируют разместить еще одну или две таблички на здании Соловецкого подворья. По словам координатора проекта, он обязательно «возобновит диалог» с областной инспекцией по охране объектов культурного наследия, чтобы в следующий раз обошлось без эксцессов.



Фото Алексея Литинского

ЕСТЬ МНЕНИЕ:



Александр ГРЕВЦОВ,
депутат Архангельской
городской Думы:

– «Гражданского активиста приговорили за четыре шурупа, которые он вкрутил в разваливающийся памятник истории», «растоптали память репрессированных», «да как так можно» – сейчас каждый найдёт в новостных лентах примеры такого «праведного гнева». Все возмущающиеся пытаются свести решение суда к «четырем шурупам». Но дело-то ведь не в них. Дело в том, что организаторы акции просто нарушили ЗАКОН. И ладно бы по незнанию – было бы простительно. Но они нарушили закон УМЫШЛЕННО. Областная инспекция по охране объектов культурного наследия предупредила господина Козлова: «Молодой человек, если вы установите табличку, вы нарушите закон – соблюдайте процедуру». Но он это, откровенно говоря, проигнорировал.

Во-первых, для установки мемориальных досок необходимо получить согласие собственников, а не жильцов квартир (муниципальных. – Прим. авт.). Жильцы не вправе распоряжаться имуществом, которое им не принадлежит.

Во-вторых, размещение мемориальных досок и иных элементов на фасадах зданий обязательно согласовывается с комиссией по топонимике. При этом окончательное решение принимают депутаты городской Думы на сессии.

В-третьих, да, бывает, что общественники допускают ошибки, нарушения в процедуре согласования установки таких табличек. И тогда они начинают исправляться, собирают необходимые документы. Я не помню ни одного случая, чтобы гордому в итоге отказала. Господин Козлов не обратился в комиссию по топонимике по сей день.

Впрочем, есть в этом деле «о четырех шурупах» и положительная сторона. Думаю, что после скандала скоро деньги на реконструкцию дома Елизаветы Вальневой найдутся и он обретет вторую жизнь.

СПРАВКА «БК»

Елизавета Фёдоровна Вальнева, хозяйка городской усадьбы, построила дом в 1912 году, взяв за основу строительства распространенный в начале XX века в Архангельске проект двухэтажного дома с пятью окнами по главному фасаду с эркером. В настоящее время домов, подобных этому, в городе практически не осталось.

Политика: 10 сентября – единый день голосования

Выборы второй свежести?

В единый день голосования 10 сентября в Вельском, Вилегодском, Виноградовском, Каргопольском, Коношском, Ленском, Лешуконском, Онежском, Плесецком и Шенкурском районах состав представительных органов власти обновится. Переизберут народных избранников в городах Коряжма, Мирный, Новодвинск и Северодвинск. Всего замещению подлежат 333 депутатских мандата. Традиционно на местные выборы в Архангельской области фиксируется наиболее низкая явка. Как будет на этот раз?

Григорий ДИТАТЕВ
журналист

На первый взгляд, большого внимания выборам четверка региональных отделений ведущих партий не уделяет. По крайней мере, не удалось найти ни одного пресс-релиза на партийных сайтах, специально посвященных выдвижению кандидатов. Лишь «Справедливая Россия» устами вице-спикера Государственной Думы Ольги ЕПИФАНОВОЙ сообщила об участии в едином дне голосования некой «партийной сотни».

ВСЮДУ ЖИЗНЬ

И действительно: по информации областной избирательной комиссии, девяносто четырем зарегистрированным кандидатам «эсеров» (еще шесть идут самовыдвиженцами) будут противостоять 329 единороссов, 204 кандидата от ЛДПР и еще 92 – от КПРФ. «Родина» выставила 9 кандидатов, «Яблоко» попытается провести одного своего представителя по Северодвинску. Всего же по области выдвинуто 949 кандидатов, из них 893 уже получили регистрацию. Зафиксировано свыше тридцати отказов в регистрации, идут судебные споры.

Аномально высок и уровень социальной активности жителей региона этим летом. В начале августа в Коноше и Каргополе прошли митинги протеста – совершенно нетипичные явления для отпускового сезона.

Таким образом, битва за муниципальные мандаты обещает быть жаркой. Число претендентов на мандаты приближается к

рекомендуемому экономистами уровню три к одному. Конкуренция, по меньшей мере, не снижается в сравнении с прошлыми кампаниями.

ГМО-ФАКТОР

Вероятно, самым главным фактором роста значения муниципальных избирательных кампаний является изменение порядка выбора глав муниципальных образований (ГМО) в октябре 2014 года. С 2015-го в Архангельской области начался процесс перехода от прямых выборов глав к их назначению решением муниципального депутатского корпуса.

На сегодняшний день процедура назначения предусматривает обязательность конкурсной основы. Отборочная комиссия состоит из представителей правительства региона, областного Собрания, депутатов муниципального образования. Ее задача в том, чтобы выявить лучших в количестве не меньше двух и предложить их кандидатуры для утверждения народным избранникам. Для этой цели кандидаты проходят тестирование на знание законодательства, их просят представить программы развития; учитываются прошлые заслуги кандидатов, их опыт работы. Но окончательную точку ставят депутаты – они могут не утвердить ни одного кандидата, и тогда конкурсная процедура должна быть запущена вновь.

По данным на 12 июля в Архангельской области осталось лишь 48 избранных на прямых выборах глав муниципальных образований, причем у 11 из них полномочия истекают уже в этом году. В 2018-м в соответствии с новым порядком

будут назначены еще 18 руководителей МО. В Вельском, Верхнетоемском, Красноборском, Приморском районах прямые выборы глав отменят.

ГМО-фактор непосредственно действует на предстоящие в сентябре выборы. Так, в Коноше местное отделение ЛДПР провело 2 августа митинг протеста против назначения главы муниципального образования. Здесь наиболее вероятным кандидатом считается ныне действующий глава района Олег РЕУТОВ, пришедший к власти в 2009 году на волне протестного голосования и с трудом переизбравшийся через четыре года. Теперь же находчивый руководитель района, судя по всему, пытается вновь продлить свой мандат, не дожидаясь обновления депутатского корпуса.

333

ДЕПУТАТСКИХ МАНДАТА

будет распределено по итогам сентябрьских выборов в Архангельской области

Народные избранники в Коношском районе не пожелали проводить внеочередную сессию по такому случаю. 30 августа состоится еще одна попытка досрочного назначения главы Коношского района. В ныне действующем региональном законе ограничений по переназначению не содержится.

В Северодвинске интрига развивается иначе. Ко второму этапу конкурса, назначенному на 20 августа, претендентов было шесть: заместитель председателя северодвинского горсовета Владимир РУДЬ, руководитель группы советников мэра Северодвинска Юрий КОЗЛОВ, депутат городского Совета, директор ООО «Ремонтно-строительная компания» Александр САРДАК, мастер цеха № 15 АО «ЦС «Звездочка» Алексей ДЕНИСОВ, руководитель ООО ПСК «Высота» Виктор МОШНИКОВ и

считающийся явным фаворитом благодаря протекции губернатора Игорь ОРЛОВА региональный министр образования и науки Игорь СКУБЕНКО.

«Фишка» северодвинского назначения в том, что мэр города корабелов Михаил Гмырин решил не выдвигать свою кандидатуру, а пошел по партийным спискам на выборы в городской Совет по округу №2. И можно почти не сомневаться, что Михаил Аркадьевич будет избран. Не исключено, что новый депутатский корпус Северодвинска может утвердить в должности главы не протеже губернатора Игоря Скубенко, а кого-то из коллег экс-мэра: среди наиболее вероятных кандидатов эксперты называют Владимира Рудя и Юрия Козлова.

ТОВАРИЩИ НЕ ПОНИМАЮТ

Как представляется, новая система формирования «вертикали власти» изначально была призвана усилить не столько «Единую Россию», сколько позиции региональной власти в их противостоянии к «всенародно избранным» главам муниципалитетов, занимавшимся зачастую не хозяйством, а вопросами собственного переизбрания на следующий срок.

Так, руководитель регионального отделения «ЕР» Виталий ФОРТЫГИН недавно признал, что коллеги по партии слишком часто конкурируют друг с другом. Аутсайдеры праймериз не соглашались с партийным вердиктом и идут на муниципальные выборы как самовыдвиженцы. К примеру, председатель горсовета Новодвинска Александр КОРОЛЁВ, получив по итогам праймериз второе место, выдвинул свою кандидатуру на выборы самостоятельно.

Лучше всех к муниципальным выборам подготовилась, пожалуй, ЛДПР. В Новодвинске выборы для «жириновцев» имеют принципиальное значение. Удастся ли им увеличить свою фракцию в городском Совете, а то и стать большинством? Усилия для этого предпринимаются, и немалые – по списку партии выдвинулись 12 кандидатов, среди которых близкие родственники депутата област-

ного Собрания от ЛДПР Сергея ПИВКОВА. «Единая Россия» имеет, конечно же, самое внушительное представительство – два десятка кандидатов. Некогда популярная в городе бумажников КПРФ в результате раскола утрачивает позиции: она сумела выставить всего лишь четыре кандидатуры, а бывший лидер местного отделения КПРФ Виктор ГАЛАШЕВ даже получил отказ в регистрации как самовыдвиженец. «Справедливая Россия» также выдвинула всего четыре кандидата.

Выборы губернатора в 2015 году и недавние в Государственную Думу показывают рост рейтинга ЛДПР даже в таких традиционно «левых» городах, как Северодвинск – теперь «жириновцы» имеют здесь поддержку на уровне средней по региону. Но изменит ли это картину голосования на местах?

Пока что региональное отделение «Единой России» пытается противостоять ЛДПР при помощи информационного давления. Однако позиция руководства партии в «коношском вопросе» никак не определена. Считают ли поморские «медведи» демократической норму, когда глава муниципального образования назначается на должность буквально накануне перевыборов депутатов? Тем более, когда ситуация в районе, мягко говоря, неблагополучна с коррупционной точки зрения.

Критика системы назначения глав муниципальных образований стала своего рода мантрой для оппозиционных сил региона. Вместо того чтобы видеть дополнительные бонусы для активного участия в муниципальных выборах, для здорового политического торга с исполнительной властью, зачастую продолжается трансляция мифов о некоем утраченном в «нулевые» годы демократическом муниципальном Эдеме. А зря. Ведь отказались от него не просто так: после череды предвыборных скандалов, – прежде всего в Архангельске и Северодвинске, – опустылевшей всем имитации всенародного «одобрямса», бесконечной коммунальной разрухи и безнадёги.

Новый облик

■ Реконструкция Архангельского театра кукол выполнена на 70%

В Архангельске продолжается реконструкция областного театра кукол. Напомним, что в основном здании театра идет масштабный ремонт. Одновременно строится новый сценическо-зрительный комплекс. На сегодняшний день готовность объекта составляет 70%.

В 2015 году на реконструкцию театра было направлено 56,6 млн рублей из федерального и областного бюджетов, в 2016-м – еще 104,8 млн. В 2017 году Министерство культуры РФ предоставило 148,7 млн рублей, область в порядке софинансирования вкладывает 81,4 млн.

На сегодняшний день в основном здании театра завершены работы по устройству кровли, фасадов, замене перекрытий, монтажу оконных блоков, сделана черновая отделка помещений. Настала очередь устройства внутренних инженерных систем и косметического ремонта. Здание пристройки готово. Завершен монтаж кровли и витражей. Сейчас там также идет устройство инженерных систем и внутренних перегородок.

На днях объект проверил министр строительства и архитектуры Архангельской области Михаил ЯКОВЛЕВ. По оценке ведомства, работы проводятся качественно и в соответствии с графиком. Руководитель проекта ЗАО «Новая Эра» Матвей МИШИН получил благодарственное письмо министерства.

«Правительство области занимается привлечением в текущем году дополнительных средств из федерального бюджета для реализации проекта. На завершение строительства и монтаж сценического оборудования необходимо еще порядка 212 млн рублей. Планируемый срок ввода обновленного театра кукол в эксплуатацию – первый квартал 2018 года», – цитирует Михаила Яковлева пресс-служба Правительства Архангельской области.

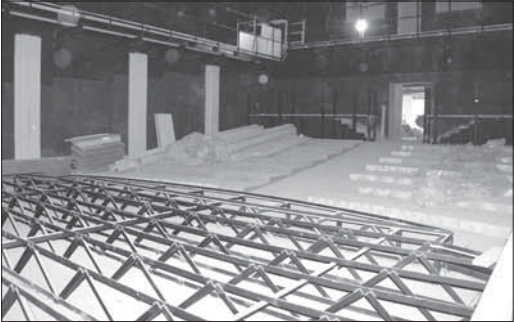


Фото пресс-службы Правительства Архангельской области

Прецедент

■ «Поморский лесной технопарк» сэкономил на аренде в ущерб государству

«Поморский лесной технопарк» («ПЛТ») исключен из перечня приоритетных инвестиционных проектов в сфере освоения лесов после вмешательства органов прокуратуры Архангельской области. Инвестор, не выполнив обязательств перед государством, «экономил» на аренде лесного участка более 20 млн рублей.

Обосновав значимость производственной деятельности, предложив внести инвестиции в строительство новых производств глубокой переработки древесины и создать в регионе новые рабочие места, ООО «ПЛТ» добилось включения своего проекта в перечень приоритетных, получив в связи с этим лесные участки на льготных условиях – без аукциона и со сниженной наполовину арендной платой.

Представляя в министерство природных ресурсов и ЛПК отчетность об исполнении условий инвестпроекта, ООО «ПЛТ» фактически их не выполняло. Например, инвестор так и не создал производство лушеного шпона, хотя должен был это сделать еще в первом квартале 2015 года.

По факту безосновательной, полученной в ущерб государству экономии на арендных платежах инициирована процессуальная проверка с целью уголовного преследования виновных лиц, сообщает пресс-служба областной прокуратуры.

4 Деловая среда

Акценты

■ Строительство «Белкомура» может стать пилотным проектом инфраструктурной ипотеки

Губернатор Архангельской области Игорь ОРЛОВ предложил Минтрансу России и Минэкономразвития России рассмотреть проект «Белкомур» как пилотный с применением нового механизма финансирования – инфраструктурной ипотеки. Этот вопрос обсуждался на совещании по развитию транспортной инфраструктуры регионов Северо-Запада, которое прошло в Калининграде под руководством Президента РФ Владимира ПУТИНА.

Механизм инфраструктурной ипотеки предполагает кредитование частными инвесторами государственных проектов по строительству дорог, мостов и иных объектов на приемлемых условиях.

«Мы предложили рассмотреть проект «Белкомур» как пилотный с применением нового механизма финансирования. Это позволит в ближайшее время определить наиболее эффективные и целесообразные механизмы господдержки проекта и представить инвестору подтверждение наших намерений по его реализации», – рассказал Игорь Орлов.

В итоговый протокол совещания включены также поручения в адрес Минтранса, связанные с завершением второго этапа реконструкции взлетно-посадочной полосы аэропорта Архангельск. Кроме того, дано поручение завершить процедуры по передаче акций ОАО «Аэропорт Архангельск» и ОАО «2-й Архангельский объединенный авиаотряд» из федеральной в региональную собственность в 2017 году. Это позволит заняться реконструкцией и модернизацией действующих аэродромов и восстановлением аэродромов, ранее выведенных из реестра.

Еще один пункт протокола, касающийся Архангельской области, – поручение о поддержке проекта строительства нового автомобильного моста через Никольское устье Северной Двины в Северодвинске с реконструкцией Ягринского шоссе.

■ Прокуратура Мирного помогла фирме получить деньги по муниципальному контракту

Помощь прокуратуры потребовалась ООО «ЭКО», заключившему контракт с муниципальным учреждением Мирного. Как выяснилось в ходе проверки, фирма занимается приобретением и установкой приборов учета воды в многоквартирных домах города и длительное время не получала денег за выполненные работы.

С целью устранения нарушения закона и недопущения аналогичных ситуаций впредь главе администрации МО «Мирный» внесено представление. Задолженность перед предпринимателем на сумму около 600 тысяч рублей погашена в полном объеме, сообщает пресс-служба прокуратуры Архангельской области.

Реклама. ООО «Единый Брокерский Центр»

Финансы

■ «Открой в себе инвестора» с ИИС

С 2015 года в России начала действовать государственная программа развития фондового рынка, предусматривающая повышение доходности частных инвестиций, как минимум, на 13%* – благодаря предоставлению инвестиционного налогового вычета при размещении средств на индивидуальном инвестиционном счете (ИИС**).

ИИС – эффективная альтернатива банковскому вкладу. Посредством инвестиционного счета можно купить активы с низким риском, которые будут приносить больше прибыли, чем депозит. Инвестиционный вычет значительно повышает доходность такого размещения денег.

ИИС – это не «новейшее изобретение» в России. Подобные системы индивидуальных инвестиционных счетов уже давно и успешно функционируют во многих развитых странах, в том числе в США (Individual Retirement Accounts), Канаде (Tax-Free Savings Accounts и Registered Retirement Savings Plans), Великобритании (Individual Savings Accounts), а также в Японии, Франции и Австралии.

Подробнее об индивидуальных инвестиционных счетах расскажет Иван ДОКШИН, руководитель регионального представительства компании «ЦЕРИХ», на конференции «Открой в себе инвестора», которая пройдет 9 сентября в бизнес-центре «Дельта» по адресу: г. Архангельск, набережная Северной Двины, д. 55, 2 этаж.



Регистрация по телефону:
+7 (8182) 63-76-90
или на сайте zerich.com



ЦЕРИХ
Новые технологии дохода

* При получении инвестиционного налогового вычета пп. 2 п. 1 ст. 219.1 НК РФ

** Подробности об ИИС на сайте <http://www.cbr.ru/finmarket/development/Bonds/>

Позиция: Иметь своё дело – получать азарт от жизни

Новую встречу с бизнес-омбудсменом Иваном КУЛЯВЦЕВЫМ мы решили приурочить к «круглой» дате: прошло 100 дней с момента его назначения на эту должность. Разговор, изначально посвященный проблемам предпринимательства, постепенно перешел в плоскость обсуждения значения института частной собственности в жизни общества.



Фото: Алексей Литвицкий

100 дней Ивана Кулявцева

– Иван Святославович, такая дата обычно требует определенной отчетности. Сколько жалоб рассмотрели, каков результат?

– Готов отчитаться. Официально за время моей работы в должности уполномоченного поступило 19 письменных жалоб, четыре заявления, три предложения по работе, восемь устных обращений. Проведено 14 личных приемов, три согласительных комиссии. Неофициальных встреч с предпринимателями, вопросов и обращений, конечно, больше. Выезжал в командировки по области, а также в Москву, Ярославль, Уфу – изучал опыт коллег. Очень много новых впечатлений и идей. Стараюсь в них не утонуть, быть ближе к насущным проблемам бизнеса.

– А помните, как вы провели свой первый день на посту омбудсмена?

– В деталях. В первый же день ко мне обратилась предприниматель из Пинежского района Оксана Булыгина – по вопросу взыскания региональным министерством экономического развития в судебном порядке задолженности по договору о предоставлении субсидии. Обсудив ситуацию с юристами, мы разработали план действий, составили плотный график встреч. В результате права предпринимателя удалось защитить, бизнес сохранен. Это была первая, но уже не единственная победа.

Мне понравился насыщенный темп работы, возможность напрямую общаться с представителями власти всех уровней и доносить позицию бизнеса по актуальным вопросам, защищать права коллег.

– А часто вы располагаете соответствующими возможностями вот так сразу кому-то реально помочь?

– У бизнес-уполномоченного за одним столом собираются и предприниматели, и представители власти, контрольно-надзорных органов. И мы договариваемся о каком-то компромиссе в решении конкретных проблем. Кроме того, омбудсмен обладает специальными полномочиями. Среди них: досудебное урегулирование споров с органами власти, участие в судебных заседаниях, посещение предпринимателей в местах заключения, а также участие в проверках на стороне бизнеса. Об этой стороне деятельности омбудсменов не раз говорил Президент России Владимир Путин.

Работает механизм публичных слушаний – он рассчитан на реализуемую в нашей стране реформу контрольно-надзорной деятельности. Смысл реформы в том, чтобы уйти от количественных показателей: частоты проверок, суммы выписанных штрафов. Эти критерии, мягко говоря, не вызывают одобрения у бизнес-сообщества. Перед уполномоченными ставится задача – стараться минимизировать ущерб, который наносят как незаконные действия предпринимателей, так и деятельность контрольно-надзорных органов. Задача

реформы – снижение административной нагрузки на бизнес. Для этого и используются публичные слушания: раз в квартал собираем предпринимателей, проверяющих – даем обеим сторонам возможность высказать свои замечания, решить что-то на месте. И результат есть – количество проверок объективно сокращается.

– Всегда ли это хорошо, Иван Святославович? Не приведет ли это к снижению качества услуг, производимых товаров?

– Во-первых, механизм проведения проверок по заявлению гражданина никто не отменял. Кроме того, конкурентная среда не дает расслабиться: предприниматель, который заинтересован в развитии своего дела, всегда будет думать о качестве товара и услуг. Во-вторых, государственная политика снижения административного давления на бизнес заставляет контрольные органы более вдумчиво относиться к проверкам. К примеру, в МЧС классифицировали все предприятия региона на шесть категорий: представляющих наибольшую опасность в случае чрезвычайных ситуаций и минимально опасных. Понятно, что, к примеру, Архангельская ТЭЦ и булочная с точки зрения важности обеспечения безопасности совершенно разные объекты. Так какой смысл их проверять одинаково часто? Хотя полностью, наверное, все же нельзя гарантировать, что в условиях сокращения проверок никто не расслабляется...

– А вы работаете с потребителями, клиентами? К вам можно прийти пожаловаться, например, на «ненавязчивый» сервис?

– Конечно, я возьму такой сигнал на заметку. А гражданину объясню, как ему лучше защитить свои права, к кому обратиться. Думаю, что с покупателем всегда надо договариваться, общаться. Но, с другой стороны, наблюдается у нас и потребительский экстремизм, когда покупатели, зачастую с юридическим образованием, пытаются заработать на искусственно созданной проблеме. Должно пройти время... Нашей новой экономической формации чуть больше четверти века. Касается это и системы, культуры потребления товаров и услуг. А эти механизмы отлаживаются даже не годами – десятилетиями.

– С представителями общества защиты прав потребителей вы встречались?

– Поводов не было. Но встречусь, конечно. Я сам имею большой опыт предпринимательства и отлично знаю, что плохой товар при хорошей рекламе можно продать лишь один раз...

– Как, на ваш взгляд, сегодня обстоит дела у малого бизнеса в лесной сфере? Проблемы с получением лесфонда решаются?

– Говорить о том, что они позади, конечно, рано. Но я встречался с главой профильного министерства реги-

онального правительства, представителями комитета по природопользованию и лесопромышленному комплексу в областном Собрании, общался с чиновниками и предпринимателями в Вельском, Устьянском районах и могу сделать вывод: механизм решения проблемы найден. Работают согласительные комиссии, которые занимаются вопросами выделения лесосек. В Устьянском районе есть даже две новые площадки: созданы советы по развитию лесного предпринимательства и по лесному хозяйству. В то же время речь идет о том, что необходимо создавать инвестиционные проекты и прежде всего финансировать их.

– Молодежь сегодня не очень-то настроена идти в бизнес...

– Я бы не стал утверждать так однозначно. Но у нас действительно далеко не все понимают значение частного предпринимательства для общества! А оно необходимо, оно играет колоссальную социальную роль! Иметь свое дело, идею – значит получать азарт от жизни, чувствовать к ней глубокий интерес. Это отличная возможность самоутвердиться, научиться чему-то полезному, реализовать себя. Думаю, об этом нам надо больше говорить, писать. Реабилитация частной собственности в нашей стране произошла не просто так, не случайно. За прошедшие четверть века мы на многое стали смотреть другими глазами. Потому и нужен институт уполномоченного по правам предпринимателей в России – отстаивать интересы бизнеса, доказывать его необходимость, полезность. Обратите внимание: задача, которую президент Владимир Путин ставит перед надзорно-контрольными органами, – найти эффективные пути контроля с позиции здравого смысла. Понимаете? Благодаря малому бизнесу, институту предпринимательства в целом вся государственная машина выстраивается под осязаемый, понятный, «земной» результат. При такой установке и мотивация чиновников становится более здоровой, а результаты их работы максимально приближаются к требованиям реальности.

– Но как составить тот же бизнес-план в Архангельске? У нас же, к примеру, даже нормальной статистики нет!

– Я стал предпринимателем еще в 2001 году и с уверенностью могу сказать: главное – желание. Да и помогут: у нас в регионе работают различные институты поддержки предпринимательства. Бизнес-план – это инструмент реализации идеи и не более. Не стоит преувеличивать его значение. Надо иметь конкретные и благие цели – вот что важно! И верить в возможность самореализации – без этого никак нельзя.

Беседовал Григорий ДИТАТЕВ

Взгляд: Грузооборот Архангельского порта остановился на уровне 1917 года

Поморский бартер и стратегические планы

В нашей семье жила байка о том, как прадед, Василий Носницин, в 90-х годах XIX века хаживал в составе артели в Норвегию на рыбные промыслы и возил треску в Архангельск. Во времена советской власти такие истории публично не обсуждались, и только в 90-е годы века XX я узнал, что поморы действительно треску в товарных объемах не ловили, а занимались ее перевозкой в Архангельск и продажей на внутренний рынок. Сейчас ситуация обратная. Поморы треску в Баренцевом море ловят, но торговать идут в Норвегию.



Александр ИВАНОВ
эксперт «БК»

И не стоило бы об этом говорить, если бы торговля треской в прошлые века не была естественным «бартером»: обратно в Норвегию шло поволжское зерно. По Каме в Вятку, оттуда через 10 верст сухопутного волока в приток Юга и далее в Великий Устюг осенью и ранней зимой везли рожь и пшеницу. Из Устюга весной и летом – баржами по течению в Архангельск. Осенью продавали норвежцам и покупали на эти деньги сухую треску, которую зимой по Северной Двине везли в Россию для употребления в христианские посты. Много ли было зерна и рыбы, с обзорм которой Ломоносов ушел в Москву? А посмотрите на оставшиеся храмы и их развалины по берегам Двины, на церкви и купеческие дома Великого Устюга. Все это – часть прибыли купечества от хлебной и рыбной торговли. Можно предположить, каковы были ее обороты.

Работала та экономика, как и ныне, скорее не благодаря, а вопреки усилиям государства. Мифы местной истории славят Петра I, основателя Архангельского порта (хотя

он работал до него более ста лет), но помалкивают о том, что Пётр и закрыл Архангельский порт на десятилетия в 1722 году. То же самое делала Екатерина II, то инвестируя в военное кораблестроение, отбирая у купцов частные верфи в Архангельске, то бросая это дело, вместе с недостроенными фрегатами и без всякой компенсации пострадавшим частникам, из-за изменения военно-политической ситуации. Так было много раз. Власть вкладывалась в экономику города при обострении международной обстановки и «кидала» поморов, как только ей полегчает. Развитие Архангельск получал, когда сам приводил экономику города во вменяемое состояние, исправляя «нагроможденное» государством при обострении (политической обстановки, разумеется). До сих пор мы расселяем жилье, построенное при индустриализации, и восстанавливаем лесопереработку, созданную для «экспорта любой ценой». Но люди хотят думать о себе и своей стране позитивно и охотно принимают исторические и современные мифы. Особенно о государственной заботе и помощи.

Настрой на позитив – это хорошо. Хуже, когда мифы ложатся в основу стратегического планирования развития городов и территорий. Сколько мы повидали таких документов за последние 25 лет! Но их утверждение не спасло архангелогородцев ни от

нужды, ни от безработицы, ни от отъезда в другие края самых толковых и работающих. Как было бы хорошо, если бы толковые не уезжали, а становились бы чиновниками и умно управляли развитием Поморья, опираясь на здравый смысл и науку. Но они уезжают, потому что толковые.

А в это время в России «поперло» в сельском хозяйстве. В тех краях, где оно должно быть по природе и климату. Государство перестало кормить совхозы и колхозы и, слава богу, бросило их на произвол судьбы. И там, откуда ушло государство, вдруг «поперло»! Конечно, не обходится без разговоров о криминале, о погубленных селах и брошенном населении (эти претензии адресуем государству, а не новому сельскому хозяйству), но зерна собирается все больше и больше. В этом году прогнозируется самый большой в истории России урожай. Больше, чем в рекордном для СССР, включавшем тогда Украину и Казахстан, 1978 году (127 млн тонн) – 129 млн тонн. В том числе более 77 млн тонн пшеницы. Даже в США рассчитывают собрать меньше – 47,3 млн тонн. А вот в ЕС-28 сбор пшеницы сократился за два года со 160,5 млн тонн до 149,6 млн тонн. Норвегия уже давно покупает зерно на внешнем рынке. России же предстоит продать на экспорт не 35,5 млн тонн зерна, как в прошлом году, а 38 млн тонн. Но продавать зерно на экспорт непросто. В мире производство пшеницы опережает потребление на 6-10 млн тонн ежегодно.

Мощности российских элеваторов и отгрузочных терминалов уже не справляются с хранением и экспортными поставками зерна. В феврале – марте этого года Правительство РФ заявило о расширении портовых и железнодорожных зерновых терминалов на Черном море и Дальнем Востоке, а также в Забайкалье. Регионы бьются за экс-

портные грузопотоки, видя, что суммарный грузопоток через порты России растёт только за счет увода грузов из портов Прибалтики и Украины. Для Архангельска экспорт зерна мог бы стать важным элементом развития, тем более что элеваторные мощности в свое время были созданы и, вероятно, могут быть реанимированы. Но нас в документах Правительства РФ нет. И работы такой в городе и в области не видно.

Норвежцы покупали у нас зерно веками. Государство взирало на это отстраненно. Профессор САФУ им М.В. Ломоносова Л.Б. Красавцев в одной из своих работ приводит выдержку из отчета о работе Архангельского порта за 1904 год, где отмечается, что «... отношение городского самоуправления к нуждам города, могущим способствовать развитию местной торговли, а следовательно, и доходности города, недостаточно интенсивны. Так, город не нашел возможным отремонтировать склады для зерна, где пол пришел в негодность, и экспортеры тогда направили хлебные грузы в Виндаву, понижая тем самым грузооборот порта и подрывая торговлю с Норвегией». Россия – страна вековых традиций: прошло сто лет, ничего не изменилось.

В 1913 году из Архангельска было экспортировано около 2000 тысяч пудов зерна и муки на 2,5 млн тех еще рублей и импортировано 2043 тысяч пудов рыбы на 3 млн «царских». В Архангельске в то время не было ни одного глубоководного причала, ни одного портального крана. Сейчас и причалы есть, и краны стоят, зерна навалом, рыба ловится, но грузооборот Архангельского порта остановился на уровне 1917 года, и никакие «Стратегии» развить его не помогают.

Михаил Жванецкий в таких ситуациях предлагает: «Может, надо что-то подправить в «консерватории?»».

ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

реклама

Лучший корпоративный банк – 2017

по версии GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW

Банк Авангард в кратчайшие сроки открывает счета в российских рублях и иностранной валюте юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам и нерезидентам РФ в 75 городах России.

Как открыть расчетный счет

1

Заполнить заявление online

2

Загрузить необходимые документы

3

Прийти в Банк с оригиналами документов

0₽

За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается

Лучший корпоративный банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью»
Лучший интернет-банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью»

БАНК АВАНГАРД

www.avangard.ru
8 (800) 555 99 93

6 Городская среда

ИЗГОТОВИМ ЛЮБЫЕ
ПЕЧАТИ И ШТАМПЫ
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ, ТКАНИ, ДРЕВЕСИНЫ. ИЗ РЕЗИНЫ, МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ
ИЗГОТОВИМ ТОЧНУЮ КОПИЮ ЛЮБОЙ ПЕЧАТИ
(8182) **47-68-86, 8(902)286-68-86**
Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, дом 126
2 этаж, РА «АВРОРА»
ООО «АВРОРА», Реклама

■ Суд приступил к рассмотрению дела депутата Алиева

17 августа Ломоносовский районный суд приступил к рассмотрению уголовного дела в отношении бывшего депутата Архангельской городской Думы Гусейна АЛИЕВА. Он обвиняется в получении взятки в особо крупном размере.

По версии следствия, Алиев за 455 тысяч рублей оформил заинтересованному лицу удостоверение помощника депутата Гордумы.

Сам депутат полностью отрицает свою вину. По решению суда он находится под домашним арестом. Следующее заседание суда назначено на 23 августа.



■ На 104-й маршрут вышел новый низкопольный автобус

На днях по маршруту №104 начал ходить новый низкопольный автобус. Всего к концу 2017 года из Архангельска в Малые Корелы и обратно будут курсировать три «МАЗа».

Автобус оснащен оборудованием для людей с ограниченными возможностями и пассажиров с детскими колясками.

Напомним, в Архангельской области продолжаются конкурсные процедуры по определению новых перевозчиков на муниципальных и межмуниципальных маршрутах. Как сообщили в региональном министерстве транспорта, до конца 2017 года вступят в силу новые правила для междугородных перевозчиков. Одним из требований, например, является отсутствие рекламы на стеклах и кузове автобусов.

Благоустройство: В Архангельске по инициативе горожан приводят в порядок дворы

Жаловаться или заявлять проекты?

В 2017 году в Архангельске с использованием новых технологий будет благоустроен 21 двор в кварталах многоквартирных домов. Из федерального, областного и городского бюджетов на эти цели направляется около 78 млн рублей. Дворы были выбраны не по чьему-то административному решению: «повезло» домам, жильцы которых сами проявили активность – сообщая, что и как они хотят сделать, подали заявку на конкурс, вложили собственные силы, а где-то и деньги. Хотя последнее условие – о софинансировании – пока не является обязательным.

Рита ИЛЬИНА
журналист

БК

На днях глава Архангельска Игорь ГОДЗИШ встретился с жильцами домов и представителями организаций-подрядчиков в четырех дворах, где сейчас идут работы по благоустройству.

Жильцы дома №7 корпус 1 на улице Советской в Соломбале заявились на конкурс одними из первых и получили на реализацию своих планов около 3 млн 600 тысяч рублей. Еще порядка 130 тысяч рублей они вкладывают сами. По проекту во дворе должны быть заново заасфальтированы внутренние проезды – к этим работам по договору субподряда уже приступило ЗАО «АГСУМ». Кроме того, здесь станет более удобной для всех схема размещения парковочных мест, а также появятся спортивная площадка, зона отдыха со столиками и скамейками, будут высажены 30 кустов сирени.

«Детская площадка у нас есть. Сделаем еще площадку для отдыха людей старшего возраста: установим уличные тренажеры», – рассказала **председатель ТСЖ «МЖК Соломбала» Любовь ЛЕОНТЬЕВА.**

Со слов представителей ООО «Компания «Элина» – основного

подрядчика работ, – двор в рамках этого проекта будет «сдан под ключ» не позднее 30 сентября. При этом планы председателя ТСЖ простираются значительно дальше. Любовь Леонтьева обратила внимание главы города на дефекты асфальтовой дорожки вдоль другой стороны дома: заметные ямы и трещины остались после ликвидации аварии на напорном коллекторе, случившейся еще в 2016 году. Как пояснил Игорь Годзиш, по результатам конкурсов на благоустройство регулярно появляются сэкономленные средства, которые перераспределяются на другие объекты. Кроме того, – что касается дворов, – уже не за горами подача заявок на будущий год. Ориентировочно прием документов начнется в октябре.

Жильцы другого дома на улице Советской, №19 корпус 1, столкнулись с непростой ситуацией – смета работ разошлась с проектными расчетами в большую сторону. Но дополнительно поработать над документами стоило: именно в этом дворе появится первая в Архангельске экопарковка. Для ее обустройства на подготовленную территорию накладывается газонная решетка из специального пластика. Затем решетка засыпается землей, которую засеивают травой. Впоследствии, в го-



Игорь ГОДЗИШ: «Каждый объект – под контролем муниципалитета и главных заказчиков – горожан».

товом виде, это выглядит так, как будто машины стоят на газоне. Однако решетка защищает траву от шин. Автомобиль отъезжает, и газон снова принимает ухоженный, эстетичный вид.

«Мы задумали сделать у себя современную парковку еще года два назад: так не нравилось, что машины стоят почти впритык к детской площадке! Но на свои деньги купить и установить такую конструкцию у нас бы вряд ли получилось. Отлично, что появилась программа по обустройству дворов», – отметила **председатель совета дома Ирина ШАПЕНКОВА.**

Кроме парковки, в проект входит ремонт тротуаров у дома, дополнительное озеленение, а также площадка для сушки белья – оказывается, этот привычный для советских дворов, но забытый (по понятным причинам) в 90-е годы элемент благоустройства снова очень востребован. Как, например, и столики для игры в домино и шашки.

Подрядные организации те же – «Элина» и «АГСУМ». Общая стоимость проекта – 2 млн 500 тысяч рублей, из них около 210 тысяч – вклад жильцов. К слову, этим домом занимается управляющая компания.

В округе Варавино-Фактория ремонтируется двор дома №43 корпус 1 на улице Воронина. Проект – оптимальный для пятиэтажки, отвечающий всем требованиям

программы без софинансирования со стороны жильцов. Которые, кстати, провели несколько субботников, чтобы подготовить территорию к проведению работ.

Подрядчик, ООО «Индортехсервис», уже занимается расширением внутридворового проезда. Кроме того, необходимо отремонтировать тротуары и при содействии «Горсвета» вернуть вертикальный вид двум несколько накренившимся опорам наружного освещения.

Детская площадка во дворе есть, теперь появится спортивная, с резиновым покрытием и девятью тренажерами для любителей физкультуры разных возрастов. Кроме того, в проект включены высадка 26 берез, установка столиков и скамеек, обустройство площадки для чистки вещей и сушки белья.

Во дворе домов №26 и №28 на улице Галушина (Майская Горка) руководство города опередили самые главные «проверяющие»: на новой яркой игровой площадке с безопасным мягким покрытием уже вовсю играют дети – работы подходят к концу. Площадка огорожена, но открыта для гостей.

Как отметила **председатель ТСЖ «Уют» Ольга ВЬЮХИНА** (Галушина, 28), у жильцов остались замечания к качеству укладки покрытия на площадке: здесь компании «Элина» еще предстоит устранить недостатки. Стоимость проекта, в который также входит до-

полнительное озеленение территории, – чуть более 2 млн рублей.

«У нас остался песок – видите, рядом с площадкой уже отсыпан участок с отдельно стоящей горкой. Там «напрашиваются» теннисные столы. В этот раз мы их в проект не включили – опасались, что превысим сумму, которую реально получить. Но планируем подавать заявку на следующий год», – поделилась планами Ольга Вьюхина.

В течение 2017 года в Архангельске в рамках программы будет благоустроен 21 двор.

«Мы хотим подготовить информационные ролики, чтобы показать людям, как было и как стало, чтобы на следующий год заявок подавалось больше, – отметил Игорь Годзиш, подводя итоги рабочей поездки. – Сегодня в одном из дворов ко мне подходили с жалобами: «Почему у соседей все делается, а у нас ничего?». Потому что там жильцы собрались, определились с планами, подали документы на конкурс, выиграли и получили то, что хотели. Текущие работы выполняются по графику, каждый объект – под контролем муниципалитета и главных заказчиков – горожан».

Как уточнил глава Архангельска, реализация программы по благоустройству дворов в перспективе будет скоординирована с планами города по ремонту внутридворовых и внутриквартальных проездов: задача создания комфортной для проживания среды на всех уровнях должна решаться комплексно.



Фото пресс-службы администрации МО «Город Архангельск»

Индикатор: В 2017 году в области отремонтируют 150 дворов

«Самый дорогой» двор – на улице Тимме

На днях началась масштабная реконструкция и во дворе дома №4 на улице Тимме в Архангельске. Этот проект должен продемонстрировать всю полноту возможностей программы благоустройства: здесь сумма финансирования самая большая – 8,7 млн рублей. Депутаты Архангельского областного Собрания и городской Думы оценили ход работ.



Фото Ирины Фокиной

Жители четырех домов, которые окружают эту дворовую территорию, совместно со своими управляющими компаниями и ТСЖ, депутатами и администрацией Ломоносовского округа разработали проект реконструкции и, получив заключение экспертизы, подали заявку в департамент городского хозяйства. Двор был включен в план реализации программы «Комфортная городская среда» на 2017 год. С помощью конкурсной процедуры был найден подрядчик – ООО «Витал-Контракт».

«Мы полностью переделаем тротуар вдоль дома, расширим парковки и заасфальтируем их, – рассказал главный инженер компании «Витал-Контракт» Андрей БОГДАНОВ. – Также восстановим тротуар вдоль дома на Тимме, 6 корпус 1. В центре, в самом дворе, все благоустроим. Еще сделаем дорожку к школе № 20 – сейчас там одна грязь».

Вместо неровного, потрескавшегося асфальта, заросшего травой, на этой дворовой территории появится площадка, разделенная на две зоны. В спортивной будут установлены уличные тренажеры, в детской – игровые элементы. Между ними подрядчик проложит пешеходные дорожки. Работы должны завершиться 30 сентября.

По словам депутата Архангельской городской

Думы Сергея МАЛИНОВСКОГО, в этот проект реконструкции заложено самое большое на сегодняшний день финансирование и максимальный объем работ: двор должен стать ярким примером использования возможностей программы «Комфортная городская среда». Жители соседних – точно таких же – дворов смогут прийти сюда со своими детьми, оценить все достоинства благоустроенной территории и принять решение об участии в программе.

«Мы стремимся к тому, чтобы каждый двор в Архангельске был отремонтирован, благоустроен, ухожен, – отметил глава администрации Ломоносовского территориального округа Николай БОРОВИКОВ.

– Но не всегда для этого достаточно просто составить документ. Состояние любого двора зависит, в первую очередь, от жителей окружающих домов, поэтому главным условием программы является проявление инициативы со стороны горожан».

Как сообщил куратор проекта «Комфортная городская среда» в Архангельской области, депутат регионального парламента Виктор ЗАРЯ, реализация программы набирает темпы: в городах идут ремонтные работы, последний в этом году конкурс на определение подрядчиков назначен на 25 августа.

Всего в 2017 году в Архангельской области будет отремонтировано 150 дво-

ров. На эти цели из федеральной казны выделено 242 млн рублей, из областной – 40 млн, из бюджетов муниципалитетов – 28 млн рублей.

«Задача программы в том, чтобы люди осознали: двор – их собственность, за которой нужно следить. Я призываю горожан не оставаться безразличными, потому что речь идет о нашем городе, нашей земле. Нужно включаться в программу, собирать инициативные группы, голосовать на общих собраниях жильцов, составлять проекты. До 1 ноября есть возможность подать заявку на следующий год. В 2018-м финансирование программы не уменьшится», – заверил Виктор Заря.

Составить проект реконструкции двора можно за счет выделяемых в рамках программы средств или за собственные деньги. При этом второй вариант значительно увеличивает шансы попасть в программу.

Готовый эскиз вместе с заявкой на участие подается в администрацию муниципалитета, которая согласовывает его с профильными контролирующими ведомствами и при необходимости вносит изменения или дополнения. Затем специально созданная комиссия по балльной системе определяет лидеров, чьи проекты и попадут в план реализации программы.

Ирина ФОКИНА

Фото Ирины Фокиной

Акценты

■ Подведены итоги областного конкурса «Лучший по профессии в индустрии туризма»

В областном министерстве культуры состоялось заседание комиссии по подведению итогов регионального этапа Всероссийского конкурса «Лучший по профессии в индустрии туризма». В конкурсе участвовали специалисты со стажем работы в туристической не менее трех лет. Они выполняли задания, отражающие специфику их деятельности и знания нормативно-правовой базы.

Победителями конкурса стали: в номинации «Лучший экскурсовод (гид)» – Елена КУЗНЕЦОВА, научный сотрудник краеведческого центра «Дом Няна», соавтор проекта «Видеомузей», а также экскурсионного маршрута «Станция в стиле модерн. Няндомы Саввы Мамонтова»; в номинации «Лучший менеджер по въездному и внутреннему туризму» – Надежда ГНЕВАШЕВА, заведующая ТИЦ Коношского района, один из разработчиков турмаршрутов «Деревня, которая вдохновляет», «Литературный тур в Коношу» и интерактивного маршрута-конструктора о детстве родителей, бабушек и дедушек современных школьников «ДЕТИшкина жизнь»; в номинации «Лучший работник службы приема и размещения гостиницы / иного средства размещения» – Ольга СКОБЕЛЕВА, старший администратор службы приема и размещения гостиницы «Двина» (Архангельск); в номинации «Лучший специалист службы эксплуатации номерного фонда (горничная)» – Светлана УСОВА, горничная гостиницы «Двина».

Конкурс «Лучший по профессии в индустрии туризма» проводится Федеральным агентством по туризму ежегодно. Победители в регионах продолжают соревнования в рамках федерального этапа, который завершится в ноябре. Лучшие по профессии получают дипломы и денежные призы.

■ Руководство СК «Эльбрус» обвиняют в неуплате налогов

В Октябрьский районный суд Архангельска направлено для рассмотрения уголовное дело в отношении генерального и исполнительного директоров ООО «СК «Эльбрус»: они обвиняются в уклонении от уплаты налогов в особо крупном размере.

Как следует из материалов дела, в 2011-2014 годах руководители фирмы составляли фиктивные договоры, якобы заключенные с ООО «Евростройтех», ООО «Дионис», ООО «Гранд», ООО «АрхСтройСервис», ООО «Кевлар», ООО «Ремстройсервис» на проведение субподрядных работ и оказание транспортных услуг, хотя на самом деле они выполнялись силами самой строительной компании.

Используя эти документы, руководители СК «Эльбрус» включили в налоговые декларации заведомо ложные сведения для получения вычетов. В результате компания за 2011-2013 годы не исчислила и не уплатила в бюджетную систему РФ налогов на общую сумму свыше 16 млн рублей.

Как сообщает пресс-служба прокуратуры Архангельской области, в качестве обеспечительных мер по возмещению ущерба на имущество общества наложен арест.

■ Предприниматель вернул почтовикам плату за переправу

Котласская межрайонная прокуратура выявила нарушения закона на частной паромной переправе Сольвычегодск – Козьмино через реку Вычегду.

Установлено, что Котласский почтамт УФПС Архангельской области (филиал ФГУП «Почта России»), оказывая услуги связи на территории Сольвычегодска, пользуется паромом, принадлежащим индивидуальному предпринимателю А.Е. Фетисову, для перевозки почтовых отправлений и денежных средств. При этом, вопреки действующему законодательству, с почтового транспорта взималась плата.

Владельцу парома внесено представление. Потраченные на проезд средства возвращены почтамту в полном объеме. Впредь денег с почтового транспорта на переправе брать не будут, сообщает пресс-служба прокуратуры Архангельской области.

Логистика

■ В Устьях открыли для движения новый мост

В Устьях открыли для движения новый железобетонный мост, расположенный на автодороге Октябрьский – Мягкославская. Он построен в рамках программы «Развитие транспортной системы Архангельской области» за счет средств регионального дорожного фонда. Общая стоимость объекта – порядка 150 млн рублей.

Новый железобетонный мост через реку Устю построен на месте прежнего деревянного, который был разрушен

ледоходом несколько лет назад. Длина сооружения, возведенного компанией «СПК-Мост», составляет 139 метров, еще полтора километра асфальтобетонного подъезда от моста до деревни Мягкославская обустроило Плесецкое дорожное управление. Движение по мосту будет выполняться без ограничения грузоподъемности.

Сечас в Устьянском районе начинается ремонт еще одного важного объекта инфраструктуры – автотрассы, соединяющей поселок Октябрьский с

Тарногским городком в Вологодской области. Эта магистраль, находящаяся сегодня в плачевном состоянии, является кратчайшим автомобильным путем из Устьян в Котлас. До конца 2017 года планируется отремонтировать асфальтобетонное покрытие на нескольких наиболее проблемных участках дороги. Финансируется проект в рамках трехстороннего соглашения между «Архангельскавтодором», Плесецким дорожным управлением и ООО «Газпром инвест».



Фото пресс-службы Правительства Архангельской области

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

**НОВЫЙ УРОВЕНЬ
АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА**

Официальный партнер фирмы «1С»
в Архангельске

1С:Франчайзинг ООО «ЛИНК-сервис»
тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Распространю
корреспонденцию

по офисам
г. Архангельска

- газеты
- листовки
- журналы
- буклеты

+7-960-000-8235

Реклама

Технологии

Для тех, кто думает, что реклама «вирусится» сама

Вы заинтересовались провокационным заголовком – уже хорошо: это тоже средство привлечения внимания. Главное теперь не обмануть ожиданий, и я постараюсь этого не допустить. Хочу ответить на вопрос, который так часто слышу от клиентов: «Нам нужен вирусный ролик, у которого будут сотни тысяч просмотров и который будет распространяться сам. Получится?». И вот мой ответ: так не бывает. Это иллюзия, которую вы порождаете сами, видя конечный результат, но не видя начала.



Владислав ЧЕРНОЖУКОВ
маркетолог digital-агентства
«Media One» (г. Архангельск)

Небольшое отступление. Мы в агентстве часто занимаемся производством видеоконтента, но не просто роликов – целых проектов, призванных вовлечь аудиторию. Каждый из них – комплексный продукт, построенный по продуманной формуле. Но некоторые клиенты уже на первом этапе хотят, чтобы их ролик был именно вирусным. Им кажется, что это будет выгоднее. И вот, чтобы между нами царило понимание, я и хочу рассказать, как же делаются вирусные ролики. И главное – как они получают «вирусность».

В понимании большинства людей вирусный ролик – тот, у которого огромное количество просмотров. Все пересылают его друг другу и все о нем говорят. Правильно. Но как достигается этот эффект?

Первое, что важно, – разумеется, суть видео. И тут для бизнеса сра-

зу возникает много «но». Прежде всего, часто темой вирусных роликов становится «чернуха» или другие крайне провокационные материалы. Мало кто хочет, чтобы его компанию сопоставляли с чем-то неприличным. Хотя черны пиар – это тоже пиар, но на самом деле его никто не любит. Кроме того, пользователи стали настолько опытными, что очень быстро замечают присутствие рекламного содержания, и для них это стоп-фактор, многократно сокращающий желание распространять ролик.

Чтобы построить интересное видео на положительном инфоповоде, понадобится хороший бюджет, ведь материал должен быть очень необычным.

Второе и не менее важное (а возможно, и главное) – распространение ролика. Вирусным ролик, к сожалению, сам не становится. Сегодня действительность такова, что информационное поле почти каждого человека переполнено. Пользователи не изучают неизведанные уголки Интернета. Они «берут» то, что доступно в первую очередь. Ваш замечательный ролик никто не станет искать. Его нужно вывести на поверхность, что тоже стоит денег, внушительных денег, ведь на этом строится монетизация ресурсов, где информация находится.

Этот этап называется «посев» или «вброс»: путем финансовых вложений ваш ролик выводится в ТОП, проплачиваются его упоминания известными людьми или ресурсами. Но делается это не как реклама, а под видом естественного интереса к вам. Так – искусственно – создается интерес к видео, и только потом его подхватывают остальные. Так он начинает «вируситься». Бюджет на «посев» в разы превышает стоимость производства самого ролика и является основной статьей затрат.

Нужно создавать хорошие ролики, интересные, вовлекающие, но не надо называть их вирусными, особенно если они делаются в рамках региона.



ОТКРЫЛИ БИЗНЕС?

Воспользуйтесь выгодным предложением для начинающих «Быстрый старт»

Скидка 30%

на рекламу в газете **БИЗНЕС-КЛАСС** Архангельск

Предложение действительно для предпринимателей и организаций, зарегистрированных с 1 января 2015 года

Предложение действительно до 31 декабря 2017 года.

Тел.: (8182) 204-402, 65-25-40,
e-mail: bclass@mail.ru

Реклама

Размещение рекламы:
(8182) 20-44-02
63-14-28

16+

АВТ ГАЗЕТА АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
www.ag29.ru

Реклама

Деловой гороскоп: 21.08–27.08

ОВЕН. Грядущая неделя принесет новые проекты и креативные идеи. Будут хорошо удаваться дела, связанные с материальным благополучием, а решения, связанные с недвижимостью, будут неудачными. На выходных займитесь вопросами общего имущества: кредит на бизнес, бюджет компании, обновление техники.

ТЕЛЕЦ. Неделя благоприятна для серьезных и долгосрочных дел: брать большой кредит, начинать партнерство, инвестировать, планировать бюджет. Действуйте энергичнее и чутко реагируйте на изменения – удача будет на стороне инициативных. В выходные доверьте авторитету состоявшихся, уважаемых людей.

БЛИЗНЕЦЫ. На будущей неделе финансовые вопросы будут решаться быстро и без напряжения, особенно если вы будете искать к людям подход и идти на компромисс. Интересуйтесь новостями, читайте публикации в соцсетях и аналитику, общайтесь с партнерами – непременно узнаете что-то полезное.

РАК. В ближайшие семь дней случатся важные и хорошие новшества. Вы сможете найти новый источник дохода, запустить удачный проект, получить компенсацию за убытки. Не пытайтесь делать несколько дел одновременно, сосредоточьтесь на одном. Такая манера поведения обеспечит успех.

ЛЕВ. Не ждите прогресса в делах: будет тормозиться решение финансовых вопросов, напомнят о себе какие-то события, которые вы считали давно законченными. Стоит перечитать старые бизнес-планы и вспомнить свои давние финансовые идеи – в них найдется что-то актуальное на данный момент.

ДЕВА. Вы привыкли все тщательно обдумывать и рассчитывать, прежде чем что-то сделать. Но сейчас от этого лучше отказаться: ваши расчеты часто будут оказываться неверными, а между тем идет одна из самых благоприятных недель. Она может принести вам крупные приобретения, рост доходов, новое партнерство. Так что меньше взвешивайте все «за» и «против», а действуйте.

ВЕСЫ. На предстоящей неделе лучше всего будут получаться дела, где вы можете показать себя и завоевать авторитет. На волне оптимизма вы будете легко решать финансовые вопросы, но зачастую – себе в ущерб. Этого делать, конечно, не стоит.

СКОРПИОН. Вас ждет удачная неделя. Она особенно хороша для принятия важных решений, для долгосрочных вложений, поиска источника финансов. Может прийти доход от тех инвестиций и проектов, которые вы сделали раньше. События будут идти особенно энергично, и вам нужно проявить напор.

СТРЕЛЕЦ. Вам лучше рассчитывать на чужие деньги: с ними вы будете управляться более грамотно, чем со своими. Так что берите в свои руки бюджет компании, давайте финансовые советы и заключайте сделки. Однако не будьте импульсивным, а хорошо все обдумайте.

КОЗЕРОГ. Вы можете начать успешное партнерство, взять выгодный кредит или получить в свое распоряжение чужую собственность. Кроме того, на предстоящей неделе будет удачна конкурентная борьба – вы грамотно инвестируете или отстоите свои интересы.

ВОДОЛЕЙ. Грядущая неделя не очень благоприятна для бизнеса. Будет тормозиться получение справок и отчетов, решение вопросов в банке и налоговой, могут быть срывы графика работ. Приостановите решение насущных вопросов до лучших времен. В выходные дни у вас появятся новые знакомства.

РЫБЫ. Вам будет везти с чужими деньгами и имуществом: вы решите свои вопросы за чужой счет, вам помогут финансово, вы удачно вложите в бизнес. События будут идти энергично, и вам нужно будет проявить расторопность и напор. В выходные важно быть серьезным и сосредоточиться на важном аспекте жизни.

БИЗНЕС-КЛАСС ЭКСПРЕСС
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – **ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС»**.
Шеф-редактор **Алексей Липницкий**.
И. о. главного редактора **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА**.
Директор по рекламе: **Илья Леонков**.
Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников**.

Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: **bclass@mail.ru (отдел рекламы), 29rbk@mail.ru (редакция).**

№ 29 (842), 21 августа 2017 года
Подписано в печать 18.08.2017, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в **ООО «Северодвинская типография»** (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5, офис 5). Заказ 0947. Тираж 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: **www.bclass.ru**
Аудитория сайта в январе-июле – 110 000 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – **83745**.
Отдел доставки: **(8182) 21-37-68**. Ограничение по возрасту 16+.