

Оценка
Аудит
Экспертиза

= все виды имущества, оспаривание кадастровой стоимости
= решение сложных задач
= бухгалтерская, экономическая, оценочная, почерковедческая

= **ФИНЭКС**

ООО «Финансовая Экспертиза»
г. Архангельск, ул. Воскресенская, 8, 8-й этаж,
тел./факс: (8182) 65-25-18, e-mail: vivat@finex29.ru

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • Издаётся с 1999 года • № 31 (844) • 4.09.2017

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

Архангельск

Элитное жилье в полевых условиях

→ | 2-3



Как купить дом, не оказавшись «обманутым дольщиком» в чистом поле? Жители несостоявшихся коттеджных поселков рассказали «БК», с какими трудностями они столкнулись, слепо поверив обещаниям застройщиков.

Бухгалтерский аутсорсинг

Кризис – время работы профессионалов!

Поиск хорошего бухгалтера порой перерастает в настоящую проблему и становится головной болью для владельцев бизнеса. Создание собственного отдела бухгалтерии – трудоемкий процесс: предприниматель вынужден учитывать все нюансы, проверять десятки резюме и ежедневно тестировать специалистов. Но даже если вы проделали этот тернистый путь, отличный результат не гарантирован.



Аутсорсинг в бизнес-среде современных предпринимателей становится все популярнее, и его плюсы очевидны: скорость, доступность, качество и работа на результат. Эксперты отмечают и тот факт, что взять в штат высококлассного специалиста могут позволить себе далеко не все предприниматели. Использование аутсорсинга делает это возможным – получить гарантированное качество по оптимальной цене.

Консалтинговая компания «Адвис» работает на рынке удаленных бухгалтерских услуг более 10 лет. Ежедневно специалисты «Адвиса» решают десятки задач бизнес-клиентов, помогая оптимизировать налогообложение предприятий, составить финансовые отчеты и отчитаться перед налоговой инспекцией и фондами.

«Каждая операция, осуществляемая компанией, в том числе и сделка, влечет за собой определенные налоговые последствия. Содержание, форма, цена договора (сделки), состав участников отношений – все это во многом определяет налогообложение и налоговый режим компании. Нередко случаются ситуации, когда, переставив местами этапы сделки, можно избежать некоторых сумм налогов в рамках законодательства и вложить сэкономленные средства в следующий проект, – поясняет генеральный директор ООО «Адвис» Екатерина ЛЯДОВА. – Бухгалтерский аутсорсинг станет действительно выгодной сделкой для вашего бизнеса. Присоединяйтесь к профессионалам!»

КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «АДВИС»
г. Архангельск, пр. Троицкий, 63, офис 11,
тел. (8182) 47-30-31

Онлайн-кассы по 54-ФЗ Модернизация "старых"

Звоните, и мы все подробно расскажем:

(8182) **420-522**

www.ikkm.ru
info@ikkm.ru
Архангельск,
ул. Карла Маркса, д. 37



Ваш партнер

ООО «Ваш партнер», Реклама.

Архангельский свадебный журнал

7 МОСТОВ
Нам 10 лет!

С 15 августа по 1 октября работаем
над осенним выпуском журнала

**Успейте подать
вашу рекламу!**

(8182) 20-44-02, 65-25-40,
8-953-263-11-77
www.7mostov.info

16+



Реклама.

Акценты

■ Имя нового главы Северодвинска станет известно 7 сентября

7 сентября северодвинские депутаты должны утвердить нового главу администрации города. Как ранее сообщал «БК», по результатам второго этапа конкурса им предстоит сделать выбор между министром образования и науки Архангельской области Игорем СКУБЕНКО и руководителем группы советников действующего мэра Юрием КОЗЛОВЫМ.

С тех пор, как прямые выборы мэров сменились на назначение руководителей администраций, это первый случай в крупных городах нашей области, когда в финальный этап конкурса прошли два кандидата. До этого в Архангельске, Новодвинске и Коряжме депутатам была предложена только одна кандидатура (она же в итоге и утверждалась).

В Северодвинске фаворитом считается Игорь Скубенко. Комментируя свое выдвижение на пост главы города, он сказал, что решение принял спокойно, с уверенностью в том, что сможет справиться с новыми обязанностями. Сейчас Игорь Скубенко занят текущей работой в министерстве.

■ Судьба мандата Татьяны Седуновой снова под вопросом

Директор ООО «АрхангельскНефтеГазМонтаж» Дмитрий МИЛЬЧЕНКО отказался от мандата депутата областного Собрания, освободившегося после досрочного прекращения полномочий Татьяны СЕДУНОВОЙ. Как уже сообщал «БК», предприниматель получил возможность занять кресло в региональном парламенте как зарегистрированный кандидат по списку партии «Справедливая Россия».

Напомним, Татьяна Седунова лишилась депутатского мандата в июне в связи с вступлением в законную силу обвинительного приговора суда: будучи учредителем детского лагеря «Кучкас», она была признана виновной в нарушении закона, приведшем к вспышке чесотки в этом учреждении.

Следующим за Дмитрием Мильченко претендентом на место в парламенте является 72-летняя Фаина РАШЕВА, заслуженный учитель России (Приморский район). Сейчас фракция «Справедливой России» в областном Собрании состоит из дорожника Виктора СОХИНА и Юрия ШАРОВА, осуществляющего свои депутатские полномочия на профессиональной постоянной основе.

■ Из Архангельска по Севморпути отправилось судно с лесом

Впервые после долгого перерыва из Архангельска по Севморпути на восток отправилось судно с лесом: как сообщил на заседании рабочей группы по развитию морского порта заместитель губернатора по стратегическому планированию и инвестиционной политике Виктор ИКОННИКОВ, на днях сухогруз «Михаил Кутузов» с 25 тысячами кубометров древесины на борту должен прибыть в Шанхай.

Напомним, что 23 августа в рыбный порт Архангельского тралового флота, также по Севморпути, пришло судно с рыбой из Владивостока. Как отметил Виктор Иконников, подобные рейсы свидетельствуют об интересе, который проявляют к возможностям нашего порта грузоотправители, и эти возможности необходимо расширять.

На заседании рабочей группы обсуждалось, в частности, строительство стоянки для большегрузного автотранспорта рядом с терминалом Экономия. По уже готовому проекту стоянка будет иметь площадь около 13 тысяч кв. м и сможет вмещать до 80 крупногабаритных машин. Сейчас большегрузы в ожидании различных необходимых процедур паркуются на Маймаксанском шоссе, в непосредственной близости от жилой зоны, сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области.

■ У директора турагентства на границе с Финляндией изъяли 84 кг трески

В Карелии на границе с Финляндией пришлось задержаться директору одного из архангельских турагентств: следуя через многосторонний автомобильный пункт пропуска «Люття», он хотел провезти в ручной клади 84 килограмма свежей трески.

На упаковках с рыбой отсутствовала какая-либо информация о товаре и маркировка завода-изготовителя. Не было у мужчины и разрешения Россельхознадзора, а также ветеринарного сертификата на «улов». Как пояснил архангелогородец, нюансов правил перевозки такого рода груза он не знал.

Частное лицо вправе ввезти в Россию до 5 кг готовой продукции животноводства (в данном случае к ней причислена и рыба) в ненарушенной заводской упаковке, причем только из благополучной с эпидемиологической точки зрения страны. Нарушителя привлекли к административной ответственности. Треска осталась на территории Финляндии, сообщает пресс-служба управления Россельхознадзора по Республике Карелия, Архангельской области и НАО.

Дилемма: Стоит ли менять квартиру на загородный дом?

Элитное жильё в полевых условиях

Идея сменить квартиру в городе на собственный дом – вдали от суеты и выхлопных газов – звучит здорово, а цены на рынке жилья в Архангельске порой сравнимы с ценами за квадратный метр в коттеджном поселке. Мы пообщались с застройщиками и участниками прогремевших в начале 2010-х годов проектов «Малое Никольское» и «Беломорский», которые должны были стать крупными и процветающими территориями, но что-то пошло не так...

Артём БОТЫГИН
журналист

На противопоставлении цен на квартиру в Архангельске и стоимости собственного дома неподалеку от областного центра могут играть продавцы загородных участков, вот только городские жители, привыкшие к тому, что за дорогами должен следить муниципалитет, а за домом – управляющая компания, часто не готовы к дополнительным расходам.

Счастливые обладатели собственной земли вдруг оказываются в положении, когда вместо обещанной инфраструктуры получают просто кусок земли в чистом поле. Такое положение мало отличает их от обманутых дольщиков, получивших вместо квартиры «коробку» без коммуникаций или, того хуже, в недостроенном доме. Местная власть в таких случаях помогает вроде бы и должна, но не стоит ожидать, что деньгами.

«МЁРТВЫЙ ПОСЁЛОК»

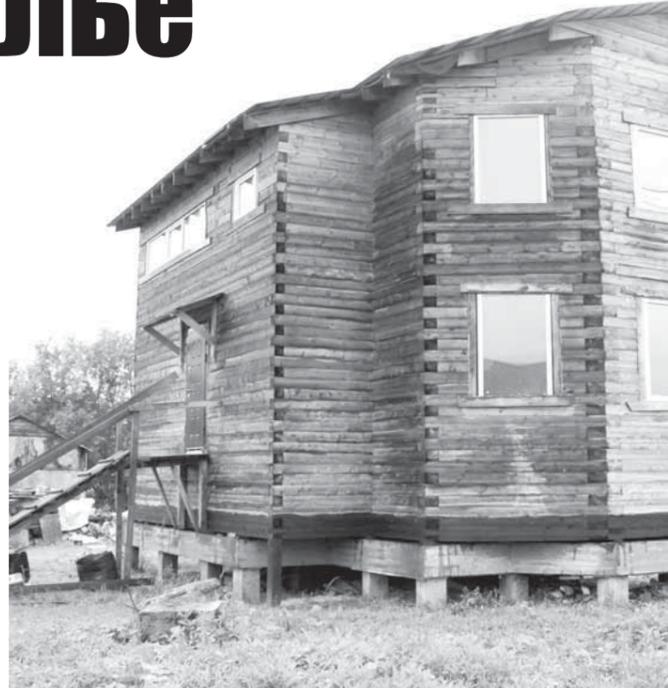
Некоммерческое партнерство «Малое Никольское» с большой помпой представило на выставке современных технологий в мэрии Архангельска проект коттеджного поселка еще в 2012 году. Руководство города идею поддержало, обещало построить подъездные пути и всеми силами помогать. На 44,6 гектара земли на левом берегу Северной Двины планировалось построить не менее 40 тысяч квадратных метров жилья.

Инициаторы проекта провели отличную подготовительную работу: закрепили за участками (приобретенными изначально как земли сельхозназначения) статус территории для индивидуального жилищного строительства, договорились о проведении линий электропередачи и даже посчитали все предполагаемые затраты. Возведение домов на территории комплексной застройки оценивалось в миллиард рублей, затраты на инфраструктуру

и инженерные коммуникации – в 200 млн рублей, на объекты социального, бытового и общественного назначения (спортзал, парки, детские площадки) требовалось потратить около 100 млн.

Проблема была лишь в том, что у проекта не нашлось инвестора, готового к таким финансовым вливаниям, все планы предполагалось реализовывать постепенно – за счет продажи земли. Однако спрос на участки в Малом Никольском оказался гораздо ниже, чем ожидалось. На сегодняшний день проданных участков около ста, а активных участников в некоммерческом партнерстве, которые начали что-то строить, – всего десять.

«Мы находимся в полутора километрах от улицы Зеленец (ранее – поселок Зеленец). В 2012 году нам обещали, что город возьмет на себя обязанности по строительству этой дороги. Даже больше – говорили, что будут автобусы ходить, возить детей в школу. Но на деле мы просто по полям, как можем, добираемся к своим домам. Сегодня дороги нет, денег у города нет», – рассказала «БК» председатель



НП «Малое Никольское» Ксения КАРИЦКАЯ.

По ее словам, постоянно в поселке никто не живет из-за отсутствия дорог и воды. Свет на 10 строящихся участках удалось провести, но самостоятельно – за 1,7 млн рублей – был приобретен трансформатор, и еще несколько десятков тысяч рублей каждый собственник отдал за подключение своего дома.

«Мы попросили в городском департаменте градостроительства план, в котором хотя бы было указано, что существует наш поселок. Потому что они ведь дают на его территории разрешение на строительство домов. План, как нам сказали, еще не утвержден. Получается, нас всех просто обманули. В мэрии ссылаются на то, что когда это все началось, был другой состав администрации города. Говорят: «Вам Павленко пообещал – к нему и обращайтесь». Я писала в приемную президента о том, что нарушаются конституционные права на свободу перемещения. Везде отписки. Денег нет, и все – даже на будущие годы», – добавила Ксения Карицкая.



Ирина УЛЬЯНОВА, председатель СНТ «Беломорский»: – На отопление, горячую воду и свет летом уходит около двух тысяч рублей, а зимой – 10-12 тысяч. Это не так и дорого: некоторые 9 тысяч в месяц платят за «двушку» в городе.

ВМЕСТО КОТТЕДЖА – ДАЧА

Другой «проблемный» коттеджный поселок – Беломорский. Вернее сказать, «коттеджный» он только в устах маркетологов. На деле же людям продаются земли сельхозназначения по рыночной цене земель для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Стоит отметить, что собственник территории – инвестор из Белгорода – этого и не скрывает. За 100 тысяч рублей за сотку в Беломорском обещают уже готовую инфраструктуру: и свет, и воду, и дороги. Однако первые покупатели обещанного комфорта не ощутили.

«Мы заплатили отдельно по сто тысяч рублей за дороги, водоснабжение, септики. Оказалось, что это не коттеджный поселок, а нарезанные куски поля. Потом получилось, что у застройщика закончился договор с «Водоканалом», и он оказался в сложном положении. При покупке участка все документы нужно смотреть очень тщательно. Надо, чтобы застройщик обязательно был из Архангельской области – чтобы жил здесь и смотрел, что происходит, какие у людей проблемы. Нужно обязательно пойти к местным властям и узнать, в курсе ли они вообще о существовании этого «коттеджного поселка». Потому что назвать это можно как угодно – хоть город Ливерпуль или Париж», – делится своими выводами председатель СНТ «Беломорский» Ирина УЛЬЯНОВА.

По ее мнению, в Архангельске и окрестностях нет ни одного «правильного» коттеджного поселка. Вместо того, чтобы перевести землю в территории для ИЖС, установить статус поселка, проложить коммуникации, а потом продавать, застройщик часто работает от обратного. Так удобнее продавать и дешевле. Но если в один момент что-то не сойдется, то начнутся проблемы.

«Нужен очень точный расчет. Как правило, строители, ввязываясь в такие проекты, плохо представляют, на какие расходы они попадут по воде

Тяжба

В «чужой монастырь»... с договором аренды

Прокуратура области добилась в арбитражном суде признания недействительными договоров, согласно которым АО «Архангельский опытный водорослевый комбинат» арендовал лесные участки на Соловецком архипелаге. На этих территориях расположена база предприятия для первичной обработки сырья – морских водорослей.

Спасо-Преображенскому ставропигиальному мужскому монастырю Русской православной церкви на Соловках безвозмездно предоставлены на 49 лет несколько лесных участков в районе Реболды, Новой Сосновки и на острове Малая Муксалма – «для осуществления религиозной деятельности». Договоры заключены в 2014 году. Общая площадь участков – около 87,5 га. На части этой территории расположены производственные здания, кузница, гараж и площадки для сушки водорослей, принадлежащие опытному комбинату.

В общем-то, водорослевый комбинат пользовался здесь землей исторически, она была закреплена за ним приказом начальника управления рыбной промышленности еще в 1960 году. С тех пор никто – ни местная администрация, ни монастырь – препятствий для работы заготовителей не чинил.

Однако в декабре 2015-го предприятие обратилось в региональное министерство природных ресурсов и ЛПК с заявлением о предоставлении участков напрямую в аренду – для ведения сельскохозяйственной деятельности и «эксплуатации зданий и сооружений».

Министерство отказало, ссылаясь на то, что на спорных участках нет сельхозугодий – сенокосов, пастбищ и т. д., на отсутствие порядка начисления арендной платы для таких случаев, а также на наличие прав третьего лица – монастыря.

Руководство комбината приняло решение оспорить законность этих распоряжений в арбитражном суде и добилось-таки их отмены. В решении суда подчеркивается, что нормы Земельного

кодекса РФ имеют приоритет перед нормами Лесного кодекса: собственника недвижимости, расположенной на конкретном земельном участке, нельзя ограничивать в праве получить его в аренду. Отсутствие порядка начисления арендной платы не может быть основанием для отказа в заключении договора. Вести на одной и той же территории и религиозную, и сельскохозяйственную деятельность закон не запрещает, это возможно в действительности, а значит, об ущемлении интересов РПЦ речи не идет.

По решению суда министерство оказалось вынуждено подписать с водорослевым комбинатом договоры аренды, что и было сделано в ноябре 2016 года.

Инициатором очередной серии судебных разбирательств стала областная прокуратура, которая приводит те же аргументы, что и региональное министерство природных ресурсов и ЛПК, и в дополнение обращает внимание на то, что участки, полученные в аренду водорослевым комбинатом, значительно больше площади, которую занимает его производственная база в Новой Сосновке, Реболде и на Малой Муксалме. Кроме того, по оценке прокуратуры, если уж договоры аренды при определенных условиях и могут быть заключены, то только на основании результатов конкурсных процедур.

В первой инстанции – Арбитражном суде Архангельской области – победа осталась за прокуратурой: на данный момент договоры аренды участков признаны недействительными.

Рита ИЛЬИНА

Внеочередная сессия

Архангельск берёт на баланс три ещё не сданных дома



29 августа состоялась внеочередная сессия Архангельской городской Думы. Повестка дня включала единственный вопрос – о безвозмездной передаче недвижимого имущества из областной собственности в собственность муниципалитета. Речь идет о трех еще не сданных домах: двух на Московском проспекте и одном на улице Карпогорской (всего 420 квартир).

Дома строятся по «Программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013-2017 годы, утвержденной правительством региона. Сейчас идет четвертый этап этой программы. Депутаты передачу согласовали, но выразили беспокойство по поводу качества строительных работ и сроков сдачи домов.

«Проблема переселения людей из ветхого жилья очень актуальна для города: отказываться даже от недостроенных домов нецелесообразно. Если по вине подрядчика

или нерадивых исполнителей сроки сдачи новостроек опять затянулись, необходимо довести это дело до конца: дома возводятся с привлечением федеральных средств, и ни в коем случае нельзя допустить их возврата», – высказал свое мнение депутат Александр АФАНАСЬЕВ.

Сейчас дома находятся в разной степени готовности. По одному из них теперь уже можно готовить поквартирные документы. Завершение строительства двух других – на особом контроле у администрации города.

«Приняв сегодня положительное решение по данному вопросу, мы взяли на себя ответственность за окончание работ, ввод домов в эксплуатацию и заселение людей в квартиры», – отметила председатель Архангельской городской Думы Валентина СЫРОВА.

По словам главы Архангельска Игоря ГОДЗИША, по всем выявленным на объектах недочетам будет вестись претензионная работа.

Акценты

Сроки сноса терминала у МРВ перенесены на месяц

Администрация Архангельска продлила срок сноса одного из двух транспортно-пересадочных терминалов у морского-речного вокзала. Застройщик должен полностью демонтировать здание до 1 октября, а вернуть территории первоначальный вид – до середины месяца.



«С застройщиком подписано дополнительное соглашение. Это связано с тем, что здание имеет монолитные перекрытия: работы должны проводиться максимально безопасно для прохожих. Кроме того, процессу мешает дождливая погода», – пояснил директор департамента градостроительства администрации Архангельска Михаил ЕЛАГИН.

По его словам, штрафные санкции в отношении владельца терминала применяться не будут. Застройщик представил департаменту план благоустройства площади. На этом месте планируется сделать парковку, проложить пешеходные дорожки и обустроить газон. Окончательно этот проект пока не утвержден.

В Северодвинске произошёл разлив нефтепродуктов

Прокуратура Северодвинска провела проверку по факту разлива нефтепродуктов в Никольском устье реки Северная Двина. Маслянистые пятна на воде у Ягринского моста заметили рыбаки.

Практически вся береговая линия залива в радиусе полукилометра от местного яхт-клуба покрылась пятнами от мазута, на воде появились характерные радужные разводы.

В ходе проверки сотрудники регионального Центра гигиены и эпидемиологии изъяли пробы воды и почвы, материал отправлен на исследования параллельно в две лаборатории – в Архангельске и в Северодвинске. Как сообщил помощник прокурора Северодвинска Иван МИХЕЕВСКИЙ, обстоятельства ЧП выясняются, виновники пока не установлены.

В Коряжме предприниматель признан виновным в мошенничестве

Коряжемский городской суд вынес приговор по делу в отношении руководителя ООО «КапиталСтрой»: он признан виновным в уклонении от уплаты налогов и мошенничестве с использованием служебного положения.

Как следует из материалов дела, предприниматель в 2010-2012 годах включал в бухгалтерскую отчетность и налоговые декларации заведомо ложные сведения о несуществующих расходах по фиктивным договорам. Таким образом он уклонился от уплаты налогов с возглавляемой им организации на сумму свыше 21 млн рублей.

Суд назначил руководителю фирмы наказание в виде штрафа в размере 750 тысяч рублей. Кроме того, удовлетворен гражданский иск налогового органа о взыскании с предпринимателя неуплаченных налогов. Приговор в законную силу не вступил, сообщает пресс-служба прокуратуры Архангельской области.

Бизнес-блокнот

В Архангельске откроется ярмарка «Фермеров Русского Севера»

8 сентября на центральном рынке Архангельска откроется ярмарка выходного дня, организованная Ассоциацией «Фермеры Русского Севера». На ней будут представлены товары местных сельскохозяйственных производителей: мясо, рыба, молочные продукты, овощи, грибы, ягоды и мед.

Как рассказал директор Ассоциации «Фермеры Русского Севера» Михаил СИЛАНТЬЕВ, для ярмарки планируется изготовить 11 деревянных домиков, украшенных разными видами поморской росписи, которую выполнят мастера предприятия «Беломорские узоры».

Ярмарка будет работать каждую неделю с пятницы по воскресенье вплоть до сильных морозов. Она также станет местом экспозиции Архангельской области на Маргаритинской ярмарке.

«Фермеров у нас много, – отмечает Михаил Силантьев. – Но они зачастую не знают, куда сбыть продукцию. Более того – нет времени самим ее продавать. Мы надеемся, что с помощью нашей ярмарки на центральном рынке поможем им решить эту проблему и сельхозпроизводители будут чувствовать себя здесь комфортно».

Организаторы фермерской ярмарки также предлагают принять в ней участие садоводам и ремесленникам Архангельской области.



Фото Артёма Бутыгина

и другим коммуникациям. Кроме того, нужна дорогостоящая техника. Вообще, рынок малоэтажного строительства в России не урегулирован. Не защищен ни покупатель, ни застройщик. Явления потребительского экстремизма тоже нередко встречаются. У нас нет времени на информационные войны. У нас есть техника, работники, и нужно заниматься делом. А в этом деле много нюансов. В дальнейшем мы учтем все ошибки и «косяки», которые были допущены раньше», – отметил представитель белгородского инвестора Андрей МАЛОФЕЕВСКИЙ.

Участники строительного рынка считают, что проблемы при создании коттеджных поселков могут быть вызваны дисгармонией с рекламой загородного жилья. Любому коттеджный поселок по умолчанию позиционируется как жилье премиум-класса. Но изначально низкие цены на землю в коттеджных поселках заставляют рассматривать загородный дом как замену квартиры в городе. В том же Беломорском есть готовые дома, на которые ушло (вместе с участком) около двух миллионов рублей.

«Это сложное дело. На рынке загородных домов сейчас низкий покупательский спрос. К сожалению, участки не расхватывают как горячие пирожки. К тому же люди считают, что по частям построить дом дешевле. У нас не было ни одного случая продажи участка с домом «под ключ». По этой причине не строятся уже готовые коттеджные поселки – это очень «длинные» инвестиции», – считает заместитель председателя комитета областного Собрания депутатов по земельным отношениям и строительству, директор строительной фирмы «Беломорский лес» Антонина ДРАЧЁВА.

Коттеджные поселки премиум-класса, цены в которых сравнимы с ценами на таунхаусы, – другое дело. В этом случае и у инвестора мотивация другая, как и ожидания у покупателя. В таких проектах не встретишь купленные «за недорого» земли сельхозназначения, но и цена такого жилья соответствующая.

Фото Алексея Липинского

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

НОВЫЙ УРОВЕНЬ
АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА

Официальный партнер фирмы «1С»
в Архангельске



ООО «ЛИНК-сервис»
тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

Реклама

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Реклама. ООО «Единый Брокерский Центр»

Финансы

Альтернативные способы привлечения инвестиций в регион

Для нашего региона очень актуальна проблема привлечения инвестиций. У многих компаний на пути их развития возникает потребность в дополнительных средствах для расширения бизнеса или старта нового проекта. Чаще всего этот вопрос решается двумя путями: через долговое финансирование (кредитные ресурсы) либо через государственное субсидирование.

Мало кто знает, что существуют и другие, альтернативные варианты получения более «дешевых» денег – облигационный заем и IPO (публичное предложение ценных бумаг). Звучит, конечно, незнакомо, но это достаточно удобные и недорогие способы привлечения инвестиций. В развитых странах повсеместно сложилась такая практика: большинство компаний создаются в формате акционерных обществ и привлекают инвесторов путем продажи доли через акции. В нашем регионе примеров успешного размещения ценных бумаг пока немного, но, может быть, все еще впереди: бизнес всегда ищет новые возможности для развития.

Упрощенно IPO – это предложение ценных бумаг широкому кругу инвесторов, будь то доля в бизнесе (в случае с акциями), либо же обязательство платить процент на инвестированные средства (в случае с облигациями).

Подробнее обо всех аспектах IPO вам расскажут специалисты Московской биржи, а также **руководитель регионального представительства компании «Церих» Иван ДОКШИН** на конференции «Открой в себе инвестора». Конференция пройдет 9 сентября в бизнес-центре «Дельта» по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 55, 2 этаж.



Регистрация по телефону:
+7 (8182) 63-76-90
или на сайте zerich.com



ЦЕРИХ
Новые технологии дохода

Предписание

Забор вокруг часовни-долгостроя демонтируют до 15 сентября



Собственнику земельного участка, расположенного неподалеку от центрального универмага в Архангельске, выдано предписание убрать заклеенный рекламный забор вокруг недостроенной часовни.

Этому долгострою уже не один десяток лет. Часовня огорожена старым покосившимся забором. Вокруг – груды мусора, досок и стройматериалов. Земельный участок и само строение принадлежат частному лицу. К епархии эта часовня не имеет никакого отношения.

«Забор вместе со всеми рекламными конструкциями должен быть демонтирован до 15 сентября. Департаменту градостроительства дано поручение изучить документы по этому объекту. По нашим данным, земля выделялась не под строительство часовни, а под магазин, торгующий сувенирами. Не исключая, что в итоге мы с собственником участка встретимся в суде», – отметил, комментируя ситуацию, **глава Архангельска Игорь ГОДЗИШ**.

Градоначальник подчеркнул, что, если строительство часовни ведется законно, собственнику земли беспокоиться не о чем, кроме одного – благоустройства. Владельцы частных территорий в черте города обязаны содержать их в чистоте и порядке.

Между Архангельском и Усть-Пинегой начал курсировать автобус

С 31 августа начал работу новый межмуниципальный автобусный маршрут № 516: Архангельск (автовокзал) – поселок Усть-Пинега. Вопрос о открытии такого маршрута возник в апреле этого года, когда индивидуальный предприниматель, перевозивший пассажиров на данном направлении нелегально, прекратил работу.

Региональное министерство транспорта провело конкурс, победителем которого стал другой индивидуальный предприниматель, предложивший вывести на линию новый комфортабельный автобус марки Mercedes, оборудованный кондиционерами и ремнями безопасности.

С мая по октябрь между Архангельском и Усть-Пинегой будут выполняться два рейса ежедневно, а с октября по май – два рейса по пятницам, субботам и воскресеньям.

Прецедент: В Архангельске УК могут лишиться лицензии

Кто в доме хозяин?

Дом №6 на улице Воскресенской стал ареной судебных разбирательств, которые могут привести к лишению лицензии управляющую компанию «Новый уютный дом-1». Тогда еще пять домов останутся без обслуживания и должны будут срочно искать другую УК или менять форму управления. В Архангельске подобных прецедентов еще не возникало, но заместитель председателя комитета областного Собрания по жилищной политике и коммунальному хозяйству Виктор ЗАРЯ уверен, что с недобросовестными УК нужно бороться именно такими методами.

Ирина ФОКИНА
журналист

Управляющая компания «Новый уютный дом-1» («НУД-1») обслуживает дом №6 на улице Воскресенской с 2011 года.

«В прошлом году жители дома обратились в Государственную жилищную инспекцию с жалобой на то, что УК недобросовестно выполняет свои обязательства», – пояснил Виктор Заря. – ГЖИ провела проверку и подала иск в Октябрьский районный суд, который принял доводы надзорной организации. Однако управляющая компания дважды не исполнила предписания инспекции в установленный срок».

УК неоднократно привлекалась к административной ответственности и была оштрафована в общей сложности на 400 тысяч рублей. А в феврале 2017 года собственники жилых помещений на общем собрании приняли решение о расторжении договора с ООО «НУД-1» и переходе к ООО «Новый город».

Но, как рассказал Виктор Заря, лишена права на обслуживание дома управляющая компания спустя два дня представила в ГЖИ другой протокол общего собрания жильцов, согласно которому они якобы проголосовали за сохранение договорных отношений с «Новым уютным домом-1».

Поскольку два протокола общего собрания содержали противоположные сведения, ГЖИ провела проверку, результатом которой стал вывод о недействительности второго документа. Дом был исключен из реестра домов, которыми управляет «НУД-1», и добавлен в список домов «Нового города».

«Судебные разбирательства тянутся до сих пор: прежняя управляющая



УК «Новый уютный дом-1» обслуживает девятиэтажку по адресу: ул. Воскресенская, 6, с 2011 года. В 2016-м жильцы обратились с жалобами в Государственную жилищную инспекцию. И инспекция, и суд встали на их сторону, но компания продолжает оспаривать решение общего собрания собственников о смене УК и не отдает документацию на дом.

компания обжалует все принятые решения», – рассказала **директор ООО «Новый город» Лариса КАЛИНИЧЕВА**. – Несмотря на то, что дом исключили из ее лицензии, она по-прежнему желает с ним работать и не передает техническую документацию, которая обязательно требуется при заключении договоров с поставщиками услуг и подрядчиками. Тем не менее мы приступили к работе. С самых первых дней пришлось решать серьезные проблемы: из-за плохого состояния кровли и обильных дождей залило несколько квартир, расположенных на девятом этаже. Протечки мы устранили, сейчас проводим восстановительный ремонт в пострадавших квартирах. Надеемся, что «НУД-1» все же отдаст нам документы в сентябре».

Как постановил 16 августа 2017 года Арбитражный суд Архангельской области, «Новый уютный дом-1» обязан передать техническую документацию «Новому городу» в течение 30 дней, но это решение еще не вступило в законную силу и, скорее всего, тоже будет оспариваться.

Дело в том, что потеря права управления домом по адресу: улица Воскресенская, 6, может привести к лишению компании «Новый уютный дом-1» лицен-

зии, так как таким образом УК лишается 22,5% от общей площади помещений, управлением которых она занимается.

«Площадь «спорного» дома составляет более 15% от общей площади домов «НУД-1», – поясняет Виктор Заря. – Это значит, что лицензионная комиссия, членом которой я являюсь, имеет право лишить эту УК права на обслуживание домов. Соответствующее решение уже принято, сейчас Государственная жилищная инспекция подает в суд, чтобы оно вступило в законную силу».

Если суд встанет на сторону лицензионной комиссии, ООО «Новый уютный дом-1» лишится права управления шестью домами Архангельска. Тогда их собственникам придется в течение двух месяцев выбрать новую обслуживающую организацию или иной способ управления. Жильцы дома на Тимме, 4, уже направили в инспекцию протокол о расторжении договора с ООО «НУД-1» с 1 ноября 2017 года. Жители дома №3 на пл. Ленина, который также обслуживает «Новый уютный дом-1», получили уведомление от администрации города и могут готовиться к смене управления. В отношении еще трех домов – пл. Ленина, 2, пр. Новгородский, 158, и ул. Попова, 21 – ситуация пока не прояснилась.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Виктор ЗАРЯ,
заместитель председателя комитета областного Собрания депутатов по жилищной политике и коммунальному хозяйству:

– Это первый прецедент в Архангельске. Если есть закон, позволяющий влиять на управляющие компании, которые не занимаются взятыми на обслуживание домами, нужно защищать от них собственников жилья. Недобросовестные организации не должны работать на рынке.

Партнёрство

Молодым семьям Новодвинска вручены жилищные сертификаты

29 августа в зале заседаний управления Архангельского ЦБК состоялось торжественное вручение сертификатов на улучшение жилищных условий молодым семьям – работникам комбината. В этот день возможность приобрести собственное жилье или улучшить жилищные условия получили 27 семей, сообщает пресс-служба администрации Новодвинска.

Сертификаты выдавались в рамках реализации государственной программы по обеспечению жильем молодых семей, финансируемой из местного, областного и федерального бюджетов. Причем областной и федеральный бюджеты юридически не могут выделить средства без муниципальной доли.

Свидетельства вручили **начальник управления по делам молодежи и патриотическому воспитанию департамента по внутренней политике администрации губернатора и Правительства Архангельской области Григорий КОВАЛЁВ, глава муниципального образования «Город Новодвинск» Сергей АНДРЕЕВ и генеральный директор АО «Ар-**

хангельский ЦБК» Дмитрий ЗЫЛЁВ.

«АЦБК софинансировал долю местного бюджета для получения жилищных сертификатов, – пояснил Григорий Ковалёв. – Благодаря этому были получены средства бюджетов высших уровней. В данной программе могут принять участие граждане, проживающие на территории Архангельской области, возраст заявителей не должен превышать 35 лет. Для начала необходимо обратиться в муниципалитет к специалисту по этим вопросам. Сумма субсидии рассчитывается в зависимости от количества членов семьи и стоимости квадратного метра жилья в данном муниципальном образовании. Многодетные семьи получают при-



оритет в очереди. Но в программе могут принять участие и семьи без детей».

Полученные средства можно потратить как на погашение уже взятой ипотеки, так и на приобретение жилья. Данной программой предусмотрены дополнительные выплаты после рождения ребенка: в этот раз такие свидетельства получили две молодые семьи.

Архангельский ЦБК включился в программу по обеспечению молодых семей жильем с прошлого года. В 2016-м сертификат

получила одна новодвинская семья.

«Когда глава города Сергей Андреев обратился к нам за помощью, мы отправили предложение о софинансировании жилищных сертификатов в совет директоров АЦБК, – рассказал Дмитрий Зылёв. – Документ был оперативно рассмотрен, принято положительное решение. Советник по инвестиционной деятельности Владимир Крупчак также поддержал это начинание. Архангельский ЦБК вложил в финан-

сирование сертификатов молодым семьям более 5 млн рублей. В дальнейшем, если будет спрос у населения и продолжит работать государственная программа, мы также будем оказывать содействие в обеспечении молодых семей комфортным жильем».

На сегодня механизм государственно-частного партнерства в помощи молодым семьям в Новодвинске отработан.

«Благодаря совместным усилиям социально ответственного градообразу-

ющего предприятия и администрации муниципального образования молодые семьи в ближайшее время должны улучшить жилищные условия, – отметил глава города Сергей Андреев. – В прошлом году мы вручили только один сертификат, в этом – уже более двух десятков. Мы надеемся, что положительный пример Архангельского ЦБК переймут и другие успешные предприятия Новодвинска. Все вместе мы сделаем жизнь нашей молодежи комфортнее и благоприятнее».

ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

реклама

Лучший корпоративный банк – 2017

по версии GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW

Банк Авангард в кратчайшие сроки открывает счета в российских рублях и иностранной валюте юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам и нерезидентам РФ в 75 городах России.



Как открыть расчетный счет

- 1** Заполнить заявление online
- 2** Загрузить необходимые документы
- 3** Прийти в Банк с оригиналами документов



За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается

Лучший корпоративный банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью»
Лучший интернет-банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью»

БАНК АВАНГАРД

www.avangard.ru
8 (800) 555 99 93

6 Продолжение темы

Есть мнение: В существующей модели здравоохранения мнение пациента никого не интересует

Сам не могу и другому не дам?

Вправе ли минздрав лишать пациента права выбирать, где именно получить гарантированную ему страховым полисом медицинскую помощь? Эти и другие жесткие вопросы поставил в своей статье, опубликованной в «Бизнес-классе» 27.03.2017, директор Ассоциации частных медицинских и социальных организаций Архангельской области Дмитрий ЕРШОВ. Мы предоставили возможность министру здравоохранения Архангельской области Антону КАРПУНОВУ рассказать о своем видении процессов, происходящих в отрасли («БК» от 10.07.2017). Удовлетворила ли автора статьи позиция министра?

Дмитрий ЕРШОВ

директор Ассоциации частных медицинских и социальных организаций Архангельской области, к.э.н.



В своем интервью «Нечестная конкуренция – условие для скрытой приватизации» отраслевой министр продемонстрировал не только собственное видение, но и своеобразную логику оправдания своих слов и поступков. На основании всего им изложенного, к сожалению, складывается впечатление, что министр не знает и не понимает ни политических, ни правовых, ни экономических реалий, в которых сейчас живет и функционирует вся страна и отрасль здравоохранения в частности.

А реалии эти таковы: существующая модель здравоохранения не соответствует требованиям времени и не может удовлетворить потребности общества в медицинской помощи. Государству приходится постепенно, эволюционным путем (поскольку революционных вариантов в нашей истории уже было предостаточно) менять законодательство с той целью, чтобы в центре общественных отношений в здравоохранении был поставлен именно пациент. Сегодня этого нет, что создает огромную социальную напряженность.

В настоящий момент государство само себе продает (через государственные учреждения здравоохранения) и одновременно само у себя покупает (через фонд ОМС) продукт (медицинские услуги), предназначенный гражданам. Граждане же находятся за пределами этого финансово-бюджетного контура и никак не могут влиять на него – действует принцип «Бери, что дают!». Учреждения здравоохранения находятся в имущественной принадлежности государству. В качестве получателей средств государственной казны (вне зависимости – бюджет это или фонд ОМС) они призваны эти средства освоить (вне зависимости от конечного результата работы медиков), т. е. потратить, хотя бы и по предписанным целям (в соответствии со структурой тарифа ОМС). Для этих целей пациенты – ничто!

Если бы деятельность учреждений здравоохранения заключалась только в написании бумаг безотно-

сительно чаяний и запросов пациентов, принципиально ничего не изменилось бы.

Сейчас государство (через ТФОМС) фактически покупает у учреждений здравоохранения хорошую отчетность, а не медицинскую услугу. Мнение пациентов никого не интересует. То, что при таких правилах игры кто-то кого-то лечит, – это ошибка системы и тот самый человеческий фактор, горизонтальный серый рынок, на котором больные иногда все-таки находят тех, кто готов их лечить за совет или за деньги.

ЦИТАТА

Дмитрий ЕРШОВ:

– Складывается впечатление, что министр не знает и не понимает ни политических, ни правовых, ни экономических реалий, в которых сейчас живет и функционирует вся страна и отрасль здравоохранения в частности.

Минздрав же по бумажным массивам судит об эффективности работы подведомственных учреждений. Пациенты в отчетах упоминаются лишь в качестве статистических единиц, а не субъектов целевой аудиторией. Целевая аудитория госучреждениям здравоохранения в принципе безразлична, поскольку размер выделяемых из казны для освоения средств зависит только от расчетных нормативов этой аудиторией. И в самом деле: когда, например, с трибуны звучит доклад министра здравоохранения Архангельской области или директора ТФОМС, все вроде бы выглядит замечательно, от зубов отлетают заученные цифры и казенные формулировки. Но, как известно, от многократного произнесения слова «сахар» во рту слаще не становится! В результате, как точно было отмечено депутатом Госдумы РФ Еленой ВТОРЫГИНОЙ, «вся область уже стонет от нашего здравоохранения...»

Именно эту проблему и хочет сейчас решить федеральный

центр, поскольку сложившаяся ситуация не может устраивать и не устраивает ни государство, ни общество. Она устраивает только лишь отраслевую бюрократию, оседлавшую финансовые потоки, направляемые в здравоохранение, и яростно саботирующую любые изменения законодательства, проводимые в отрасли.

Так, например, в своих высказываниях министр здравоохранения Архангельской области открыто говорит о том, что его не устраивает введенное 326-м и 323-м Федеральными законами право пациента на выбор медицинской организации и врача: «Сейчас у пациента такое право есть. И это – первый механизм формирования проблем...». Т. е. для министра право выбора пациентом медицинской организации – это проблема. А давно ли он общался с пациентами? Знает ли он, что является проблемой для самих пациентов и как они реализуют это свое право выбора медицинской организации? По моему мнению, если бы общался, то услышал бы однозначный и жесткий ответ: а выбирать-то практически не из чего!

На самом деле проблема в том, что чиновничий аппарат как будто бы давно живет своей, отдельной от медицины жизнью, изобретая вводные, которые искажают и калечат лечебный процесс и никак не защищают права и интересы пациента. Недаром еще в XIX веке

таким образом превысила установленные объемы медицинской помощи. При этом он умалчивает, что объемы должны быть определены в соответствии с потребностью населения в данном виде медицинской помощи, а эту потребность областной минздрав никогда не считает – методики расчета таковой у него даже не имеется. Поэтому объемы берутся с «потолка» и реальной потребности они никак не соответствуют. Спрашивается, при чем здесь тогда решения арбитражных судов, которые в итоге по факту только восстанавливают справедливость?

Дальше больше: областной министр (с чьей-то нелепой подачи) назвал эту ситуацию «геноцидом!» Мол, здесь заплатами, а в других местах денег якобы не хватило, и тут же, не моргнув глазом, признается, что да, вернули в Москву 263 млн рублей – якобы не смогли потратить. Так все-таки «не хватило» или «не смогли потратить»? В итоге господин министр заявил, что у него «...нет прямого механизма регуляции объемов» медицинской помощи, и таким образом косвенно подтвердил, что ситуацией в отрасли он не управляет.

Практически все сказанное министром основано на подмене понятий, он противоречит сам себе. Так, с одной стороны, он говорит о том, что «...ресурс докторов в амбулаторном звене у нас недостаточный. Дефицит врачей – некому оказывать помощь – услуга не оказана – деньги не получены», а с другой – набрасывается на несправедливую индивидуальную предпринимателя – врача общей практики одного из районов области, который якобы приписал к себе всех студентов в селе (интересно, сколько их там всего?) и таким образом «...может вообще обрушить всю систему планирования оказания помощи!»

Общезвестно, что «воды в сите не унести». Если система областных, подведомственных минздраву учреждений здравоохранения представляет из себя «тришкин кафтан», то понятно, что помощь жителям области оказана не будет, деньги платить будет некому и не за что (это в случае отсутствия приписок). Деньги просто утекут из нашего региона, что мы в принципе сейчас и наблюдаем. Надо искать варианты для тех, кто готов эту помощь оказывать, и создавать для них все необходимые экономические условия. По-другому просто не получится.

В этой ситуации минздрав демонстрирует синдром «собаки на сене»: и сам не могу, и другому не дам! Нет врачей в государственных поликлиниках, некому оказывать медицинскую помощь в районах области – ну и ладно, но частнику объемы все равно не отдам, а деньги верну в Москву. Совершенно очевидно полное отсутствие логики. Вместо того чтобы повсеместно поддерживать стремление врачей общей практики к ин-

дивидуальному предпринимательству и к экономической заинтересованности в результатах своего труда (в Европе 90% врачей общей практики – это ИП), министр выдает «волчьи билеты» единицам отважных, действующим на свой страх и риск.

Далее Антон Александрович произносит страшные слова о скрытой приватизации и что этому его якобы научили «...в школе медицинского бизнеса в Кельне».

Что может услышать российский чиновник, зашедший на экскурсию в немецкую школу медицинского бизнеса? Да все что угодно, но только не о скрытой приватизации. Все дело в том, что Германия – страна, здравоохранение которой основано на частном медицинском бизнесе (вдумайтесь только в само название учебного заведения, в которое попал наш министр: школа медицинского бизнеса!). В Германии никогда не было такого явления, как государственные учреждения здравоохранения, созданные на несобственном имуществе, и уж тем более никто и никогда их не приватизировал – ни явно, ни скрыто.

Какую приватизацию он подразумевает? С какой целью это было сказано? Я не думаю, что с целью личного пиара министра и сравнения себя с нашим великим земляком М.В. Ломоносовым, который тоже в свое время учился в Германии. Видимо, все же сказано это было для того, чтобы вызвать у аудитории рефлекторный, ассоциативный страх от тех негативных событий 90-х годов эпохи Гайдара – Чубайса, которые пережила вся страна – так сказать, попутать обывателя. Хотя, если не судить строго, то причины, на самом деле, здесь могут быть разные. Может быть, Антон Александрович, попав в школу медицинского бизнеса – в чужеродную для себя среду, – понял что-то не так, может, просто услышал незнакомые слова, а может, не в совершенстве знает немецкий язык, да мало ли чего еще... Но в любом случае сказано это было явно не к месту и не в тему, так как ни в одном федеральном программном документе, касающемся развития здравоохранения РФ, таких слов, как приватизация, даже не упоминается.

Резюмируя вышесказанное, можно сделать общее заключение: прикрываясь мифологией угроз частной медицине в рамках идеологических клише прежнего времени, министр хочет оправдать неудовлетворительные результаты работы вверенной ему отрасли и ненавязчиво указать на тех, кто якобы мешает ему работать и является скрытым виновником сложившейся ситуации. Сам же он очень хочет выглядеть в глазах аудитории ярким государственным и рыным защитником общественных интересов. Может быть, это и так на самом деле, но только выглядит нелепо, как по форме, так и по содержанию.

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года.
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».
Шеф-редактор **Алексей Липницкий**.
И. о. главного редактора **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА**.
Директор по рекламе: **Илья Леонюк**.
Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников**.

Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: **bclass@mail.ru** (отдел рекламы),
29rbk@mail.ru (редакция).

№ 31 (844), 4 сентября 2017 года
Подписано в печать 1.09.2017, по графику в 17:00, фактически в 17:00.
Отпечатано в ООО «Северодвинская типография»
(164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5, офис 5).
Заказ 0949. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: **www.bclass.ru**
Аудитория сайта в январе-августе – 110 000 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи
Архангельской области, подписной индекс – **83745**.
Отдел доставки: **(8182) 21-37-68**. Ограничение по возрасту 16+.

Стартап: В Архангельске разработана система оплаты покупок лайками из соцсетей

Архангельская компания создала сервис оплаты покупок лайками из социальных сетей. Стартапом уже заинтересовались федеральные деловые СМИ и ритейлеры по всей России. Как работает программа лояльности, смогут ли «обмануть» систему продвинутые пользователи и сколько стоит франшиза, «БК» рассказал руководитель проекта Павел ДМИТРИЕВ.



Архангельск в этом отношении – непаханое поле: у нас огромное количество баров, кафе, фитнес-клубов, магазинов, служб доставки и так далее. Наш сервис актуален для всех, чья аудитория активна в социальных сетях – в основном это люди 20-37 лет».

По словам Павла Дмитриева, сервисом заинтересовались и соседние государства: уже заключены договоры с Киевом и Днепропетровском, обрабатываются заявки из Астаны и Баку, ведутся переговоры с Беларусью. Сама компания оставит за собой Москву и Санкт-Петербург, чтобы открыть там офисы и выйти на федеральный уровень – заключить в дальнейшем договоры с крупнейшими ритейлерами России.

Утром лайки, вечером скидки

Рина КОСТИНА
журналист

«Наша компания занимается разработкой IT-сервисов с 2015 года. Во время работы над прошлым проектом у нас возникла идея создать сервис оплаты покупок лайками. Программа родилась в апреле 2017 года, а полностью заработала в августе. Окончательную версию мы тестировали на имеющейся клиентской базе. Сейчас это готовый инструмент для использования лайков в качестве бонусной системы лояльности», – поясняет Павел Дмитриев.

Зарабатывать бонусы лайками могут пользователи социальных сетей «ВКонтакте», «Фейсбук», «Твиттер» и «Инстаграм». Для этого необходимо делать посты с фото-

графиями и определенными хэштегами, под которыми и должны собираться заветные «сердечки». Для начала нужно зайти на сайт и зарегистрироваться. В личном кабинете будет отображаться список ритейлеров, участвующих в программе, и условия получения бонусов, а также сделанные записи в соцсетях и количество полученных лайков.

«У каждой площадки, которая работает с нашей системой лояльности, например магазина одежды или бара, есть свой хэштег, – рассказывает Павел Дмитриев. – Пользователи делают с ним публикации. Все лайки, которые ставятся под этими постами, собираются в единый «кошелек». Сделав покупки в этом магазине или баре, человек может оплатить их полностью или частично лайками. Для

этого нужно либо показать продавцу штрих-код, либо продиктовать промо-код. Каждый ритейлер сам устанавливает, сколько стоит один лайк и какой процент счета можно ими оплатить».

Условиями получения бонусов каждой конкретной площадки могут быть ограничения по количеству подписчиков страницы в социальной сети, по количеству хэштегов в «теле» поста. Также ритейлер может предъявлять требования к самой фотографии и производить модерацию.

По словам разработчиков, они готовы к тому, что сервисом воспользуются люди, которые хотят «обмануть систему» и автоматически «накрутить» себе лайки. По результатам проведенного ими опроса, таких пользователей может оказаться до 20%. Как счита-

ет Павел Дмитриев, даже при наличии таких нечестных участников проекта ритейлеры не останутся в минусе, если только не позволят оплачивать бонусами полную стоимость покупки.

Сейчас компания формирует список региональных партнеров по методу франчайзинга. На данный момент заключено около 20 договоров. А ритейлеры, участвующие в бонусной программе, платят абонентскую плату.

«Каждую заявку мы рассматриваем индивидуально, – продолжает Павел Дмитриев. – Можно получить права на распространение продукта в одном городе или в целой области. Хотя вряд ли кто-то захочет «взять на себя» целый регион. Мы стараемся ограничивать франшизу небольшими территориями, но с насыщенным рынком.

«Пока самая большая сложность – убрать человеческий фактор и встроить программу в различные системы автоматизации, чтобы продавцу не нужно было доставать планшет, что-то там вводить, а сразу можно было, например через программу «1С: Предприятие», провести все операции», – добавляет Павел Дмитриев.

Сейчас сервис уже открыт для пользователей, но ритейлеров пока в нем немного. Разработчики рассчитывают, что к началу 2018 года региональные партнеры смогут распространить бонусную систему по всей стране. В планах компании – интегрировать инструмент с «Apple Pay», «Samsung Pay» и банковскими картами, в этом случае не нужно будет сохранять промо- и штрих-коды.

Новый сезон: Почему в театре Панова будут подавать четвёртый звонок?

«Осторожно! Возможно открытие»



Фото Артемия Келарова, регион29.ru

42-й сезон Архангельского областного молодежного театра откроется 15 сентября спектаклем «Пьяные». Рассказать журналистам о творческих планах на год художественный руководитель «молодежки» Виктор ПАНОВ решил на обычно закрытом мероприятии – сборе труппы после летних отпусков. Сюрпризом стала постановка студентов театра о том, как рождаются актеры.

В огромный чан, на котором висела табличка «Загрузка сырьем», два героя, похожие на миньонов из мультфильма «Гадкий я», бросили скотч, гитару, корону, книги и все, что попало им под руку. Таким оказался «рецепт» актеров, которые начали выбираться из еще одного котла с надписью: «Осторожно! Возможно открытие». Циркачи, кукольники, герои драм, комедий, пантомим – все они появлялись на свет разными, но уходили через одну и ту же дверь, ведущую в закулисы...

Одобрив ребят аплодисментами, Виктор Панов перешел к разговору о новом театральном сезоне, но перед этим высказал свое мнение о задержании художественного руководителя «Гоголь-центра» Кирилла СЕРЕБРЕННИКОВА.

«Мы с вами не любим собраний, но сегодня я не мог этого не сделать, – начал Виктор Панов. – Ситуация, произошедшая с Кириллом Серебрянниковым, мягко говоря, страшная. Театральный критик Марина Давыдова – одна из первых,

кто заступился за нас в Интернете, когда к нам пришли с проверкой – сейчас призывает все театры России не рассказывать о своих планах, не устраивать пресс-конференций и забыть мантру «Я не интересуюсь политикой». Кто-то выступает с идеей объявить забастовку. Но я считаю, что перебарщивать в таком деле нельзя. Никаких забастовок мы объявлять не будем. Надо доказывать свое право на существование настоящим делом, а не какими-то «мультиками». «Новая газета» ини-

цирует акцию в знак солидарности с фигурантами «театрального дела» и обещает тревоги: никаких речей художников у рампы, просто прибавить к привычным трем звонкам перед спектаклем четвертый. Мы эту акцию поддержим».

Что касается непосредственно предстоящего сезона, Виктор Панов решил возродить под новым названием спектакль «Поминание» в честь юбилея Октябрьской революции. Этой постановкой, созданной по мотивам поэмы «Двенадцать» Александра Блока и «Реквиема» Анны Ахматовой, худрук театра предлагает зрителю не «судить историю», а попытаться понять, как события столетней давности повлияли на сегодняшний день.

В конце ноября в молодежном театре состоится первая премьера сезона. Режиссер Искандер САКАЕВ, известный архангельскому зрителю по спектаклям «Россия молодая», «Заводной апельсин» и «Вальпургиева ночь», ставит пьесу Дона Нигро «Звериные истории».

В декабре новый для молодежного театра режиссер Олег МОЛИТВИН представит новогоднюю сказку «Кошкин дом». Как рассказал Виктор Панов, это будет история про современный мир «трендов и брендов», где в первую очередь

ценится внешний лоск и социальный статус.

«Сегодня дети сталкиваются с гаджетами, социальными сетями и со всеобщей потребительской системой, оценивают друг друга по внешности и крутости, – рассказывает Виктор Панов. – Героями сказки станут узнаваемые типажи, которых дети видят, например, по телевизору, а сама история будет рассказана языком, без сюсюканья. Больше всего это похоже на динамичное ток-шоу».

Весной режиссер Илсур КАЗАКБАЕВ поставит на сцене молодежного театра «Чайку» Антона Чехова, а Максим СОКОЛОВ, которого архангелогородцы знают по спектаклям «Вий» и «Пирания». Дневник

12-летнего», тоже уже нашел идею для новой постановки на сцене молодежного театра, но пока держит ее в секрете.

«Режиссер Джулиано Ди Капуа предлагает поставить у нас «Тартюфа»: я дам ему такую возможность, нужно только определиться со сроками. Театр «Батида» (участники Международного фестиваля уличных театров. – Прим. ред.) хочет показать сегодняшний язык спектакль по собственному сочинению «Слон». Это мы точно сделаем», – добавил Виктор Панов.

«Европейская весна» пройдет в конце марта – начале апреля 2018 года, XXIV Фестиваль уличных театров начнется либо 18 июня, либо в День города.

Ирина ФОКИНА



Фото Артемия Келарова, регион29.ru

Резонанс

Золотые доски «о четырёх шурупах»

Гражданский активист Дмитрий КОЗЛОВ в рамках проекта «Последний адрес» привинтил к жилому дому в Архангельске – объекту культурного наследия (ОКН) регионального значения – именную пластинку размером в половину тетрадного листочка. Сохранение памяти о невинно пострадавшем, репрессированном человеке – без сомнения, хорошее и нужное дело. От шурупов на доске обшивки остались четыре крошечных отверстия. Суд усмотрел в действиях Дмитрия нарушение закона и назначил ему весьма приличный штраф («БК» от 21.08.2017). Истцом являлась областная инспекция по охране ОКН.

...Третьего июня 2016 года в деревне Сакулинской (Красноборский район) среди бела дня группа неадекватных субъектов снесла бензопилой древнюю столбовую колокольню – тоже ОКН регионального значения. Колокольня рухнула, многие ее конструктивные элементы, и без того ветхие, от удара сломались, а то, что не сломалось, эти недоумки «расчленили» на чурки. Памятник архитектуры – красивейшее строение, легкое и воздушное, последняя в мире (!) столбовая колокольня уничтожена безвозвратно.

Через два дня после обрушения колокольни я написала и лично отнесла в областную прокуратуру заявление о преднамеренном уничтожении ОКН (статья об этом вышла в «Бизнес-классе» в номере от 13.06.2016). Сотрудники научно-производственного центра (НПЦ) по охране памятников архитектуры при Правительстве Архангельской области также сразу в подробностях узнали об этом диком случае. Участковый инспектор полиции села Черевково выявил злоумышленников буквально на следующий день. Дознаватель свою часть работы выполнил в полном объеме и тоже довольно быстро. Прошел год и почти три месяца. Однако судебного разбирательства до сих пор не было. Никто не понес никакого наказания! Судя по всему, это дело инспекция по «охране» ОКН сочла незначительным.

В ноябре 2015 года региональным министерством культуры на электронной торговой площадке был проведен конкурс на изготовление и установку «охранных досок» (тех самых, на которых указывают «Памятник архитектуры. Охраняется государством») на несколько десятков памятников архитектуры на территории Архангельской области. Победителем стало ООО «Пропаганда» (сумма контракта – 210 тысяч 800 рублей, – Прим. ред.). Зимой фирма эти «доски» из-

готовила, а весной 2016 года развесила.

Шесть из этих новеньких, блестящих «охранных досок» (черный текст на золотом фоне) красуются на шести так называемых досках одной из деревень населенного пункта Сельцо Виноградовского района. Почему «так называемых»? Потому что в пяти случаях это уже не дома, а лишь «дворовые места» – гнилые срубы без окон, дверей и печей, с провалившимися крышами. В одном случае от дома остался не сруб даже, а одна дворовая часть (без жилого «передка») – скособоченный хлев. А золотые «охранные доски» повествуют о том, что сии «дома» являются «объектами культурного наследия регионального значения»...

На некоторых табличках указано, что тот или иной дом построен, например, в 1876-м или даже в 1850 году. Местные жители откровенно смеются: деревня эта, вся, полностью, дотла была сожжена интервентами в 1919-м. Да и людей с такими фамилиями, которые значатся на «охранных досках», в Сельце отродясь не было.

Как такое могло произойти? Марина ИВАНОВА, главный инженер НПЦ по охране памятников архитектуры, сообщила мне, что сотрудники фирмы «Пропаганда» обращались к ней единственным раз – за текстом, который должен быть написан на каждой из этих «охранных досок». Где – в каком районе, в какой деревне находится то или иное

строение – не спрашивали. Кстати, ни на одной из этих и других «охранных досок» не указан населенный пункт – место расположения объекта.

Увидев эту картину летом 2016 года, я также написала и лично отнесла заявление в прокуратуру области, а в январе 2017-го получила отсюда ответ, подписанный начальником отдела по надзору за исполнением федерального законодательства Т. А. Митяниной. Она пояснила, что работы по изготовлению и установке «охранных досок» были приняты заказчиком (т. е. министерством культуры области) 25 декабря 2015 года «без соответствующей проверки». Позднее «инспекцией по охране ОКН организована претензионная работа, однако до настоящего времени (т. е. с декабря 2015-го по январь 2017 года) этот вопрос ею не урегулирован. Прокуратурой области 26 января 2017 года в инспекцию по охране ОКН для принятия мер... направлена соответствующая информация».

Однако с января по август 2017 года инспекция

никаких мер, указанных прокуратурой, не приняла – областная прокуратура, судя по всему, инспекции не указ. Или некогда: подвернулось «масштабное» дело «о четырёх шурупах».

Новенькие, блестящие «охранные доски» (снимки, использованные в статье, сделаны в середине августа) продолжают красоваться на руинах. Вот такая «охрана» культурного наследия области.

...На виду у проезжающих по трассе М-8, всего в двух километрах от дороги через луг, четко читается на горизонте затейливый силуэт какой-то высокой башни, а рядом – еще один, пониже. Особенно хорошо они видны с моста через реку Емцу в центре Емецка. Это – храмовый ансамбль деревни Зачачье. Та башня, которая выше – деревянная Никольская церковь, построенная в 1686 году (по другим сведениям – в 1620-е годы). Академик И. А. Грабарь отнес её к лучшим сооружениям русской деревянной архитектуры. Изящного силуэта шатёр храма, словно обведенный мягкой линией,

придающий строению редкую изысканность и исключительность – единственный в мире!

Сейчас памятник архитектуры в Зачачье без ухода и присмотра разрушается буквально на глазах. Северная стена галереи, которая в прошлом году еще держалась «на честном слове», теперь выпала совсем! Пол в храме, набранный из толстых плах отборной древесины, в прошлом году был абсолютно сухой. Сейчас из-за огромных протечек в кровле шатра пол, засыпанный сантиметром на пять-семь птичьим пометом, насквозь пропитался им и интенсивно гниет. Дальше перечислять не буду...

Один из профессиональных московских отрядов добровольцев намеревался летом 2017 года взять бедолагу на попечение и выполнить противонаварийные работы. Ребята, соблюдая технику безопасности, умеют работать на высоте, у них есть верхолазное оборудование. Нашлись хорошие люди, готовые выделить личные деньги на закупку строитель-

алов. Но... отряд испугался. Испугался того самого закона, по которому можно попасть под суд за четыре шурупа. Ведь церковь – памятник архитектуры федерального значения.

На каждой «охранной доске», прикрепленной к памятнику архитектуры, имеется указание: «Лица, причинившие вред ОКН, несут в соответствии с законом РФ уголовную, административную и иную ответственность». А лица, принесшие строению-памятнику неопределенную пользу, как-либо отмечаются государством?

Я знаю, лично видела и исследовала многие памятники архитектуры (главным образом деревянные церкви и часовни), которые давно бы погибли – сгнили и обрушились, если бы не многолетняя помощь, бескорыстная работа многих добрых, неравнодушных людей – и взрослых, обремененных бородами и научными степенями, и совсем юных ребят. Работы проводились исключительно на финансовые средства этих добрых людей! В отремонтированных (законсервированных и приведенных в божеподобный вид) этих храмах возрождается церковная жизнь – проводятся богослужения. Но я никогда не назову публично ни одну из этих спасенных северных церквей – засудят спасателей! Засудят, потому что никто – ни инспекция, ни судебные органы – не будут разбираться, вред или все-таки пользу строению принесли эти добрые люди.

Любовь ШАПОВАЛОВА,
инженер-строитель-реставратор, к.т.н.



Фото Любови Шаповаловой

КСТАТИ



На одной из «охранных досок» в Сельце Виноградовского района, к примеру, значится, что это «дом Анциферова». На самом деле «дом Анциферова» находится совершенно в другом месте – на территории Селецкой сельской администрации в Холмогорском районе.

