



Газета отмечена
знаком отличия
«Золотой фонд
прессы – 2009»

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

Бизнес-класс

Архангельск

Власть спасет красота

Женщины обычно приходят в политику в непростое для страны время



Фото Игоря Куликова

Политика – наиболее сложная сфера применения сил для женщин, ибо там они сталкиваются с бескомпромиссной конкуренцией со стороны мужчин. Проиграть политику-женщине, да еще на исконно мужском поле боя, – болезненный удар по мужскому самолюбию. Тем не менее прорыв женщин в политику остановить и завуалировать невозможно. Что вынуждает женщин идти в политику? Нужны ли они во власти? Партия «Справедливая Россия», участвовавшая в выборах в областное Собрание депутатов, отличилась от своих конкурентов самым большим количеством женщин в партийном списке. В тройку лидеров эсеров вошла депутат Госдумы Елена ВТОРЫГИНА и представительница бизнес-кругов Ольга ЕПИФАНОВА (на снимке).

«Для развития предпринимательства нужно развивать и повышать уровень общества в целом. В государстве должны быть созданы условия для поддержки предпринимательства. Думаю, особенно сегодня, в непростой период кризиса, уже не требуется кому бы то ни было это объяснять. Благополучные предприниматели оказывают значительную услугу благополучию и самого государства. Я вижу одну из своих задач в политике – разработку концепции развития малого бизнеса в регионе. Я твердо осознаю свою нынешнюю миссию в том, чтобы вырабатывать эффективные и более действенные механизмы развития малого предпринимательства», – говорит Ольга Епифанова.

Продолжение — стр. 2-3

Важная новость

За псевдовексель - в тюрьму

В Архангельской области задержана группа предпринимателей, попытавшихся сбыть через отделение Сбербанка поддельный вексель на 10 млн рублей. Теперь бизнесменам грозит лишение свободы на срок от пяти до десяти лет.



Как сообщили в пресс-службе УВД по Архангельской области, в конце января 38-летний житель Коржмы – генеральный директор одного из местных предприятий ЛПК – был задержан при попытке сбыть через отделение Сбербанка поддельный вексель номиналом 10 млн рублей.

На допросе директор предприятия признался, что некоторое время назад ему предложили заработать полтора миллиона рублей. От него требовалось лишь принести вексель в банк, а также предоставить расчетный счет своего предприятия, на который будут переведены деньги. Вскоре был задержан и организатор аферы, уроженец Котласского района, ныне живущий в Калужской области. По его замыслу, московская фирма должна была крупную сумму денег одному из предприятий Котласского района. Долговые обязательства организации были подкреплены векселем. В Москве была специально создана фирма-однодневка, которая на бумагах должна была выполнять роль одного из участников операции. Роль другого участника – предприятия, которому необходимо было выплатить «долг», сыграла коряжемская фирма, на расчетный счет которой должны были перечислить 10 млн рублей.

11 Всероссийская программа поддержки бухгалтера

С 16 по 31 марта в вашей налоговой инспекции

- Спецвыпуск «Сборник полезных советов для бухгалтера»
- Приложение на CD «Бухгалтерская пресса и книги»



БЕСПЛАТНО

Региональный центр:
Архангельск 20-07-07,
Северодвинск 54-34-80

КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка



Реклама



ПРЕДЛАГАЕТ В АРЕНДУ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

В ЦЕНТРЕ ГОРОДА ОТ 14 ДО 500 КВ. М

245 КВ. М НА 1-м ЭТАЖЕ БИЗНЕС-ЦЕНТРА "АЙСБЕРГ"
НА НАБЕРЕЖНОЙ, 30 (у Пенсионного фонда РФ).
Отдельный вход, черновая отделка, возможно под банк

тел. 20-19-47

www.tdevelop.ru

реклама

2 Бизнес и власть

Есть мнение: Представительницы прекрасного пола обычно приходят во власть в непростое для страны

Женщины нужны политике

Партия «Справедливая Россия», участвовавшая в выборах в областной парламент, отличилась от своих конкурентов самым большим количеством женщин - кандидатов. В тройку лидеров эсеров вошли депутат Госдумы Елена Вторыгина и предпринимательница Ольга Епифанова. Что вынуждает женщин идти в политику? Нужны ли они во власти? Сегодня, накануне Международного женского дня, эта тема как нельзя актуальна.

Наталья ЛИЧКОВА
журналист

На днях была невольным участником беседы известной в Архангельске бизнес-леди Ольги ЕПИФАНОВОЙ и мужчины 25 лет. Он утверждал, что в устройстве нашей жизни ничего изменить нельзя, и политика – пустое, бессмысленное занятие с этой точки зрения. Подчеркну, это говорил 25-летний молодой человек, у которого, как мне показалось, еще нет весомого багажа жизненного опыта. Женщина, создавшая сильную, успешную компанию, работающую на рынке более 17 лет, не соглашалась с ним. Она говорила – посмотрим. Этот мужчина был убежден, что в обществе ничего исправить нельзя. Он не верил, что порой обстоятельства просто необходимо ломать, иначе есть риск погибнуть. И в этом диалоге мне показалось странным, что делать реформы была готова женщина, а не мужчина.

БИЗНЕС ПО-ЖЕНСКИ

- Ольга Николаевна, какие задачи вы ставите перед собой в политике?

- Я вижу одну из своих задач в политике – разработку

концепции развития малого бизнеса в регионе. Я твердо осознаю свою нынешнюю миссию в том, чтобы вырабатывать эффективные и более действенные механизмы развития малого предпринимательства. Нонсенс, но в России до сих пор нет закона о торговле. Несмотря на то, что истина проста: без рынка сбыта по определению невозможно формирование производства.

- Сейчас стало модно дарить девушкам бизнес. Очень удобно: подруга по-прежнему не работает и в то же время «занята делом». От нее требуется время от времени появляться в компании и отмечать, все ли в порядке. При этом не нужно заботиться о рынках сбыта, девальвациях, контролировать эффективность работы капитала... Как вы относитесь к такому рода женскому бизнесу?

- Я бы провела здесь аналогию с материнством. Если женщина готова разобраться в бизнесе и всему научиться, она будет великолепно вести дело, и компания станет для нее как ребенок, пусть и приемный. Если у женщин нет желания, навыков, интереса, то она и относиться к бизне-



Елена Вторыгина: «Женщины мыслят принципиально иначе, по-другому, более тонко чувствуют ситуацию в городе, в стране. И женщины способны менять мир к лучшему...»

су будет как к дорогой безделушке. В идеале, конечно, лучше, чтобы бизнес был для женщины родным ребенком, выношенным девять месяцев и рожденным в муках. Тогда успех компании будет неоспорим.

Мне, стоявшей у истоков компании, некогда было думать об имиджевых составляющих бизнеса. Как бы это прозаично ни звучало, я вынуждена была просто выживать. Мне в середине 90-х нужен был угол, где мы могли бы жить всей семьей. Пределом моих мечтаний была двухкомнатная «хрущевка». Мне и не

мечталось о хорошем автомобиле или доме, тем более о серьезной компании. Мой бизнес строился неосознанно на женском инстинкте обычной мамки, имеющей двух детей. А уже потом, по мере взросления, постепенно сложилась и сама компания. Как видите, в основе тогда лежали материальные и необходимые аспекты жизни. Более того, я уверена, что если бы мне предложили тогда заняться бизнесом, я однозначно бы отказалась. Я мечтала стать офицером. И даже занимаясь бизнесом и находясь в декретном отпуске, я искрен-

не думала, что после декрета вернусь на военную службу.

Теперь привыкла к тому, что у меня всегда включен мобильный, и я круглосуточно нахожусь под мощным напряжением. И самое страшное для женщин в бизнесе – потерять... чувство беззаботности. Даже когда я служила в армии, у меня оно было. Возвращаясь домой после смены, я устраивала себе прогулку и радовалась пению птиц, снежку, ясному солнышку. Я могла строить планы на выходные. А сейчас я живу в состоянии, когда я под воздействием одновременно и про-

шлого, и будущего. Я должна помнить, как развивался рынок и как реагировала на это компания, и я должна прогнозировать, как выстраивать бизнес дальше. Это как водитель, который всю жизнь проводит в дороге, - он вынужден в дороге есть, пить, спать, и он не может бросить, отпустить руль или покинуть машину. Бизнесмен не пассажир, не пешеход, он постоянно у руля. Не имеет значения, где я: на дне рождения, на берегу моря или с семьей, у меня круглосуточно включен мобильник, и в любой момент я должна принимать срочные решения, связанные с бизнесом.

Стратегия: «Архэнерго» определило объем инвестиций

Пять миллиардов на энергетику

В «Архэнерго» сформирован проект инвестиционной программы на 2009-2013 гг. Общий объем инвестиций составит около 5 млрд рублей. Документ направлен на согласование главе администрации Архангельской области Илье Михальчуку и руководителю ОАО «МРСК Северо-Запада» Александру Кухмаю.



«Долгосрочная инвестиционная программа ориентирована на увеличение мощности подстанций, но это не означает, что тут же появится возможность техприсоединения к сетям компании. Реконструкция позволит нам лишь снять существующую перегрузку с подстанций, даст им работать по установленным нормативам. О возможности техприсоединения можно будет говорить в Архангельске с появлением двух новых подстанций, когда будет проведено перераспределение мощностей», - отмечает **начальник управления инвестиций и капитального строительства «Архэнерго» Виктор Ломзиков.**

В объем программы входит реконструкция линии 110 кВ «Вознесенье - Терентьевская». На сегодняшний день это единственная линия классом на-

пряжения 110 кВ, выполненная на деревянных опорах. Опоры на 27 км этой линии будут заменены на железобетонные. Завершить проект планируется в 2010 году.

Инвестпрограмма предусматривает реконструкцию распределительных сетей в селе Ломоносово Холмогорского района. 20 млн рублей будет вложено в проект и выполнение работ на родине великого ученого.

Также в течение пяти лет будут реконструироваться воздушные и кабельные линии в Архангельске. Замена кабельных линий необходима из-за возросшего количества бытовых нагрузок. В рамках инвестиционной программы «Архэнерго» выделяет средства на проектирование и монтаж кабельных линий, имеющих большую пропускную способность.

Фотофакт: «Подснежников» меньше

В феврале МУП «Специализированная служба эвакуации транспорта» эвакуировала в Архангельске 12 «подснежников» - оставленных на обочинах улиц и во дворах жилых домов автомобилей. Понаблюдав за процессом, еще 35 автовладельцев убрали свои надолго припаркованные в неположенных местах автомобили самостоятельно. Но проблема брошенных автомобилей остается острой для Архангельска на протяжении последних лет.



Алиса ЖГИЛЕВА
журналист

В долгосрочной программе предусмотрено, в частности, проектирование и строительство двух подстанций в Архангельске – «Центральная» и «Майская Горка». Это позволит перераспределить нагрузки с существующих в городе подстанций и даст возможность технологического присоединения к сетям «Архэнерго». Начать строительство планируется в начале 2011 года.

В целом на реализацию этих проектов предусмотрено 2,5 млрд рублей.

В течение пяти лет в Архангельске, Котласе и Плесецке будет проведена реконструкция семи подстанций, которые сегодня объявлены центрами питания, не имеющими свободной мощности.

время

ЖЕНЩИНА МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕЗИДЕНТОМ

«Я вспоминаю восемнадцатый век, век правления женщин. Великие женщины, управляли государством достойно, при них Россия расцвела. Я после детального изучения этого вопроса пришла к выводу, что женщины обычно приходят во власть не в очень сладкое для страны время, - рассуждает Елена Вторыгина. - Сегодня на муниципальном уровне власти среди глав и депутатов поселений больше женщин. В думской фракции «Справедливой России» из 38 депутатов – 11 женщин. Это немало. Светлана Горячева, Галина Хованская, Оксана Дмитриева.

Женщина более ответственна перед каждым отдельным избирателем, народом в целом. Работая на уровне области, отвечаешь за свой край. В Госдуме спектр ответственности - вся страна. Конечно, на мой взгляд, принцип формирования Госдумы из фракций по партийной принадлежности несколько несовершенен. Партийные списки обязывают работать прежде всего на партию. И так как «справедливороссов» пока не так много в Думе, то я курирую сразу несколько регионов - НАО, Мурманскую область, но, как и прежде, приоритетом в работе для меня остается Архангельский край.

В Думе гораздо больше возможностей помочь нашим людям, используя информацию со всей страны. Но хочу подчеркнуть, что задача депутата – не только выбивать деньги для области. Это прежде всего функция областной администрации. Задача депутата – посоветовать, в каких программах нужно области участвовать, пролоббировать в парламенте интересы населения области. И самое важное – грамотное законодотворчество. В стране, к сожалению, принималось столько законов, по которым жить невозможно. Объехав не один раз любимый край, я вижу, что по 131 Закону о местном самоуправлении невозможно жить поселениям. Лесной, Водный кодекс ограничивают людей во всем.

- Елена Андреевна, мужская политика часто беспринципна, есть ли принципы у вас в работе?

- Были и будут - работать по совести. Как говорила Фаина Раневская, деньги проешь, а совесть останется. Увы, это понятие начинает забываться в наши дни. Но я, выработав в себе за правило быть честной с избирателями, всегда говорю правду в глаза. Еще один мой принцип: относиться к людям так, как хочешь, чтобы относились к тебе. Мой стиль руководства – работать командой, и чтобы она представляла собой костяк единомышленников. Мне важно, чтобы люди чувствовали себя личностями,

ЦИТАТА

Ольга Епифанова:

- В реальном бизнесе нет пола. Но тем не менее каждый пол использует свои сильные стороны. Женщины – интуицию, дипломатичность, гибкость. Они готовы слушать, прощать. Мужчины – логику, разум, силу. Легкость для женщины в бизнесе в том, что мужчины женщин, как правило, недооценивают. Трудность - в том, что не воспринимают их как бизнесменов. И хочу отметить, что мужчины сильно ориентированы на стаю. Они во многом помогают друг другу и результативны в этой стае. Но у меня всегда складывались хорошие отношения, даже с конкурентами.

чувствовали, что от них что-то зависит, проявляя инициативу. Вот и сейчас, в непростой для области период, нам нужно всем миром, депутатам всех партий помочь нашему региону, чтобы как можно меньше отразился на людях этот кризис.

- Сегодня, судя по количеству женщин среди кандидатов в депутаты областной парламента, явно видна тенденция усиления женской политики. Что бы вы могли посоветовать женщинам - начинающим политикам?

- Прежде всего нужно рассчитывать на свой профессионализм, знания, опыт. Только на себя. Самое главное - уважать окружающих людей. Помнить, что каждый из них личность. Не в моей власти судить кого бы то ни было. Никогда не позволяю себе неуважительного отношения

даже к конкурентам, или комментировать чей-то поступок, потому что не известно, почему человек в тот или иной момент так или иначе поступил. Хотя иногда так и подмывает человеку высказаться, что он поступает подло, несправедливо... Но все равно нужно сделать паузу. И очень важно стараться не манипулировать на женских слабостях: «Ну я же женщина, вы же должны отнестись ко мне особенно». Да, порой приходится сложно, но слезы пытаюсь не показывать. Это не женская, а детская позиция.

Не бывает в Думе женщин либо мужчин, есть депутаты. И надо признать, мужчины-депутаты предпочитают работать с сильными, профессиональными женщинами-депутатами. На работе я депутат, но я благодарна Богу, что у меня есть сильный плечо дома – мой муж.

- В США уже стало традицией, что блок государственной внешней политики возглавляют женщины. Россия когда-либо дорастет до такого уровня?

- В России есть замминистры-женщины. В МЧС в заместителях работает много женщин. Кондолиза Райс не самый удачный пример, так как она вела агрессивную внешнюю политику, женщине это не свойственно по сути своей. Нам не нужно военного министра - женщину. А вот президента надо.

Новации: Участки под кафе будут сдавать на 5 лет

Аренду продлят

В Архангельске срок аренды земли под летние кафе продлят до пяти лет. При этом будет сохранен принцип сезонности работы с 1 мая по 30 сентября. Раньше договоры аренды на отведённые участки с архангельскими предпринимателями заключали лишь на сезон. Это, по словам бизнесменов, не давало им возможности вести долгосрочное планирование своей деятельности.

Татьяна ПОТАПОВА журналист

Право аренды на размещение палаток и кафе архангельские предприниматели, как и раньше, будут получать через аукцион.

«Но теперь предприниматель будет убежден, что в течение пяти лет сможет нормально работать, - отмечает председатель Архангельского регионального объединения общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» Сергей АНТУФЬЕВ. - Он получит уверенность в завтрашнем дне, сможет планировать свой бизнес». Кроме того, предпринимателю будет что терять, а значит, он станет более законопослушным.

«С теми арендаторами городской земли, которые нарушают правила продажи отдельных видов товаров, не соблюдают требования к благоустройству, допускают переполнение урн, игнорируют замечания проверок, договоры аренды будут расторгаться, - заявил заместитель мэра города по вопросам экономического развития и финансам Сергей МОИСЕЕВ. - Добросовестным партнёрам, напротив будут предоставлены льготы по арендной плате за муниципальную землю и помещения».

Предполагается, что продление сроков действия договоров аренды до пяти лет стимулирует владельцев летних кафе на приобретение новых торговых палаток, что улучшит архитектурный облик столицы Поморья.

В частности, с улиц должны исчезнуть палатки с рекламой спиртных напитков. Их заменят современные конструкции без рекламы.



Фото с сайта www.aifcity.ru

«С предпринимателем будет заключен договор, согласно которому он обязуется в течение, к примеру, трех лет поменять старую палатку на новое сооружение, - пояснил Сергей Антуфьев. - При этом в течение года после заключения договора аренды предприниматель обязан представить в департамент градостроительства мэрии Архангельска согласованный проект нового летнего кафе и заключить договор с изготовителем палатки».

Кроме того, прорабатывается вопрос об уточнении мест торговли пивом. Предстоящим летом она может быть запрещена и в кафе, которые расположены на территории стадионов, а также на площади у Дворца спорта.

Сейчас предложение продлить срок аренды земли под летние кафе направлено в администрацию Архангельской области для согласования.

«Думаю, администрация области не будет препятствовать нашей инициативе, - заявил Сергей Антуфьев. - Сейчас и политически, и экономически нецелесообразно отказываться от такого предложения. Летние кафе дают городу новые рабочие места, налоговые отчисления в бюджет. К тому же будущим летом большинство архангелогородцев останется дома, и им будет куда сходить отдохнуть».

Всего на территории города предстоящим летом могут открыться 53 кафе.

не станет?

Рейтинг: Губернаторам Архангельской области и НАО снизили баллы

Игра на понижение

В феврале «Клуб регионов» включил губернатора Архангельской области Илью Михальчука и нового главу администрации Ненецкого автономного округа Игоря Федорова в отрицательный рейтинг оценки деятельности глав субъектов РФ.

Виктор ОРЕФЬЕВ журналист

Илья МИХАЛЬЧУК, как отмечают эксперты «Клуба регионов» (интернет-представительство глав субъектов РФ), переусердствовал в поддержке партии власти. За это получил минус три балла.

«Предвыборная поездка в Архангельскую область лидера партии «Справедливая Россия», председателя Совета Федерации Сергея МИРОНОВА началась скандалом – Илья Михальчук проигнорировал третье лицо государства, уехав на время визита Миронова в Няндомский сельский район.

Как отмечают наблюдатели, сложную обстановку – как политическую, так и социально-экономическую – архангельский губернатор пытается замаскировать учреждением новых региональных праздников. Таким стал День отца», - отмечают аналитики «Клуба регионов».

Надуманность повестки дня, отсутствие политической дальновидности и насаждение конфликта там, где его быть не должно по определению, приносят Илье Михальчуку отрицательные баллы в «Рейтинге регионов».

Минимальным отрицательным баллом эксперты «Клуба регионов» отметили Игоря ФЕДОРОВА.

«Игорь Федоров, не успев даже пройти процедуру избрания в региональном парламенте, вошел в конфликт с КПРФ, влияние которой в НАО сложно переоценить. По мнению представителя КПРФ, депутата Госдумы, члена Президиума ЦК КПРФ Сергея ОБУХОВА, при выдвижении Федорова был нарушен порядок согласования кандидатуры на должность главы региона. Едва ли в сложившейся ситуации Игорь Федоров мог бы что-либо предпринять – претензии коммунистов адресованы скорее федеральному центру, чем самому Федорову. Тем не менее следует отметить не вполне удачное начало карьеры Игоря Федорова в роли главы автономии», - отмечают в «Клубе регионов».

Эксперты проанализировали ключевое событие февраля - отставку четырех глав субъектов Федерации (для сравнения: за предшествовавшее полугодие «консервативной» кадровой политики Кремля должностей лишились только 5 губернаторов, хотя неоднократно публиковались планы по замене не менее 20 руководителей регионов во втором полугодии 2008 года). С другой стороны, начиная с мая прошлого года замена найдена



-3



-1

уже 12 главам регионов, что означает начало ускорения их ротации и, по идее, мотивирует управленцев на более эффективную работу.

По официальной версии, трое из четверых отставников (главы Псковской, Орловской областей и Ненецкого АО) ушли «по собственному желанию» и только один, губернатор Воронежской области Владимир КУЛАКОВ, – по причине истечения срока полномочий. Но об отсутствии доброй воли, во всяком случае у экс-главы Орловской области Егора СТРОЕВА, могут свидетельствовать его попытки удержаться у власти.

В то же время Администрация Президента РФ ясно дает понять, что кадровые решения ею ставятся в зависимость не от сроков полномочий, возраста или политической принадлежности региональных глав, а от

эффективности их работы, в первую очередь антикризисной. Как пояснил первый заместитель главы президентской администрации Владислав СУРКОВ, эти меры «следует рассматривать в контексте установок на повышение качества госуправления» (последние кадровые решения приняты на основе системы оценки эффективности работы органов власти), так как в условиях серьезного экономического спада «недостатки госуправления стали заметными».

Параллельно на расширенном заседании президиума Госсовета в Иркутске Президент России Дмитрий МЕДВЕДЕВ подчеркнул, что антикризисные меры в стране реализуются «неприемлемо медленно». При этом президент недвусмысленно назвал кризис «моментом истины» для губернаторского корпуса.



Фото Виктора Орефьева

Строительство: Ценообразование изменится

Новая смета

Сегодня строительство переживает не самые легкие времена. И дело не только в мировом финансовом кризисе: внутри отрасли происходят важные изменения, связанные с переходом на новую редакцию сметно-нормативной базы. Интервью о структуре государственной системы ценообразования в строительстве Российской Федерации, о ее реформировании в условиях экономического кризиса мы взяли у директора Архангельского регионального центра по ценообразованию в строительстве Веры ШВЕЦОВОЙ.

- Вера Валентиновна, что означает переход на новую редакцию сметно-нормативной базы и как это отразится на работе сметчиков?

- Действительно, происходят изменения в сфере ценообразования в строительстве.

В течение семи лет действовала сметно-нормативная база 2001 года. За это время в ней было выявлено более 50 тысяч недочетов, поэтому и возникла необходимость в новой редакции сметно-нормативной базы. Уточненные нормативы касаются и стоимости работ, и расхода материалов. Это именно новая редакция, а не кардинальная перестройка всей системы ценообразования в строительстве.

В октябре - ноябре 2008 года вышел ряд приказов Минрегионразвития Российской Федерации, в соответствии с которыми утратили силу прежние государственные сметные нормативы и введены в действие новые. Хочу обратить внимание, что, согласно письму Федерального центра по ценообразованию в строительстве от 03.10.2008г. № 871-7650/ФЦ, редакция сборников Федеральной базы 2000-2007 гг. продолжает действовать лишь для определения сметной стоимости работ по объектам, строительство которых начато до марта 2008 г., т.е. по уже утвержденной сметной документации.

И еще один момент: для объектов, финансируемых из бюджета, составление и экспертиза сметной документации с использованием федеральных нормативов и расценок будет проводиться в новой редак-

ции Федеральной сметно-нормативной базы.

- Итак, вводится в действие новая редакция Федеральной нормативной базы. А как обстоят дела с территориальными сметными нормативами?

- Территориальные сборники должны быть приведены в соответствие с ресурсными показателями и уточненной системой кодификации и идентификации ресурсов, предусмотренной Федеральной нормативной базой. На сегодняшний день это является нашей первоочередной задачей.

Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве должен разработать новую редакцию Территориальной сметно-нормативной базы Архангельской области и Ненецкого автономного округа до 1 июля 2009 года. До выхода новой редакции ТЕР-2001 в нашем регионе действуют существующие территориальные нормативы.

- Переход на новую базу – это основной проект Архангельского регионального центра по ценообразованию в 2009 году?

- Скажем так: один из приоритетных и, конечно, далеко не единственный. В этом году нам предстоит серьезная работа. Изменения, которые происходят в строительстве, связаны не только с новой редакцией нормативной базы.

С 2010 года отменяется лицензирование строительных компаний, допуск к работам будут осуществлять саморегулируемые организации. Одним из условий является членство в СРО и, естественно, наличие документа о повы-

шении квалификации сотрудников на соответствие должностям, установленного Минздравсоцразвития России. В перечень этих должностей входят и специалисты в области ценообразования и сметного нормирования. Для них повышение квалификации установлено не реже одного раза в пять лет.

- Вера Валентиновна, а ваш центр занимается повышением квалификации сметчиков?

Да, конечно, мы работаем в этом направлении. Поэтому, обращаю внимание руководителей строительных компаний, что с 23 по 28 марта в Архангельске будет проходить профессиональное обучение инженеров-сметчиков по курсу «Цены и сметы в строительстве». Обучение проводят Кафедра ценообразования и сметного дела Государственной академии профессиональной переподготовки и повышения квалификации специалистов инвестиционной сферы (г. Москва) и Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве. После окончания обучения будет выдано Государственное Свидетельство о повышении квалификации и Квалификационный Сертификат – те документы, которые, по новым правилам, должны иметь специалисты.

Подобный курс в Архангельске организован впервые. Уже идет предварительная регистрация заявок, и сообщаем, что количество мест в группе ограничено.

Более подробную информацию о курсах повышения квалификации и о новых нормативах, обо всем, что связано с ценообразованием в строительстве, можно узнать в нашем офисе по адресу:

г. Архангельск,
ул. Поморская, д.7,
оф. 515-517.
Телефон для справок:
20-19-38.



Перспектива: Квартирны на вторичном рынке жилья бу...

Движимые цены

За два первых месяца 2009 года цены на недвижимость на вторичном рынке Архангельска снизились на 2,5%. В целом с октября 2008 года цены упали на 5%. Такая тенденция прогнозируется вплоть до осени - падение составит еще около 10-15%. А вот в новостройках сокращения стоимости квадратного метра эксперты не ожидают.

Елена СВЕТЛИЧНАЯ **БК**
главный редактор

По данным информационно-аналитического отдела Агентства недвижимости «Троицкий дом», в целом за 2008 год общий индекс цен на вторичном рынке в Архангельске вырос на 3,8% и составил 45,8 тысячи рублей за кв. м. В центральных районах областного центра индекс цен увеличился на 2,4% и составил 51,8 тысячи рублей за кв. м.

До ноября 2008 года цены предложения уверенно прибавляли от 0,5% до 1% в месяц. Но начавшееся еще летом снижение платежеспособного спроса, вызванного нарастанием негативных тенденций в экономике и сворачиванием или урезанием ипотечных программ банков, к концу года обернулось снижением цен на вторичном рынке жилья. За последние два месяца 2008 года индексы цен на жилье упали почти на 3%. И снижение продолжается. Сейчас средняя строимость одного квадрата жилья в Архангельске держится на отметке 45 тысяч рублей.

ЦЕНЫ ЕЩЕ НИЖЕ

Однако «средняя температура по больнице» не дает объективной оценки изменения цен на рынке недвижимости. Как отмечают аналитики «Троицкого дома», индекс – это среднее значение цены за 1 кв. м, вычисленное из цен предложения на квартиры. Основой для расчета индекса являются рекламные объявления, без учета возможного торга при просмотре квартиры. Цены, указываемые в газетах, например на однокомнатные квартиры, находятся в определенном ценовом диапазоне. И, по данным риэлторских агентств, основная масса квартир во втором полугодии 2008 года продавалась по нижней границе этого ценового диапазона, которая, как правило, ниже средней цены на 5-10%.

Количество предложений на вторичном рынке жилья в Архангельске выросло: на начало года всего в продаже находилось 3200 объектов, на конец года – 3700.

В 2008 году увеличилось и количество агентств недвижимости: открылось 26 новых риэлторских фирм, при этом закрылось или перестало рекламировать свою деятельность 15 организаций. По данным на 1 января 2009 года, в Архангельске на вторичном рынке жилья работает около 70 агентств недвижимости.

ОСЕНЬ ПОКАЖЕТ

«В первые месяцы 2009 года цены на квартиры в Архангельске продолжают снижаться. В центре города недвижимость на вторичном рынке жилья подешевела на 2,5%, а в сравнении с максимумом цен, достигнутых в октябре 2008 года, - почти на 5%», - отмечает директор Агентства недвижимости «Троицкий дом» Константин ФАЙЗУЛИН.

Дальнейшее развитие ситуации аналитический отдел «Троицкого дома» прогнозирует по трем сценариям.

По первому, маловероятному, варианту цены будут стремительно падать до конца года - в среднем квартиры могут подешеветь аж на 50%.

Второй сценарий, с долей вероятности 25%, таков: цены снизятся за 2-3 месяца еще на 5%, после чего будут оставаться на одном уровне или начнут расти. На рост цен может повлиять инфляция, возобновление выдачи ипотечных кредитов, стремление населения вкладывать деньги в недвижимость.

И третий, самый вероятный прогноз. Цены будут медленно снижаться до сентября 2009 года. Падение составит еще около 10-15%. Осенью, в связи со всплеском активности, цены будут оставаться на одном уровне или незначительно вырастут.

«Цены на жилье в России продолжат свое падение как минимум в первой половине 2009 года, вопрос только в том, насколько они уменьшатся и как долго будет дешеветь жилье, - говорит ведущий специалист Агентства недвижимости «Северная Двина» Михаил НАБЕРУХИН. - Отдельные объекты жилой недвижимости в городе Архангельске и области могут по-

дешеветь на 50% по сравнению с докризисным уровнем».

В первую очередь падение затронет переоцененное жилье – как панельные и кирпичные дома 1960-х годов постройки, так и не соответствующие заявленному классу квартиры из категории «элитных». При этом спрос на «хрущевки» падает, а предложение растет, и, вероятно, цены на такое жилье будут снижаться быстрее.

ИПОТЕКА НЕ СПАСАЕТ

Из-за финансового кризиса количество сделок на рынке недвижимости снизилось. Это связано в первую очередь с сокращением объемов ипотечного кредитования. Многие банки приостановили выдачу займов на покупку жилья. Фактически сейчас в Архангельске оформление ипотеки возобновили только четыре крупных банка. Процентные ставки возросли, условия, предъявляемые к заемщикам, ужесточились.

мастерская менеджмента
европейские бизнес-школы | мастерские | консалтинг

объявляет очередной набор на программы
**БРИТАНСКОГО ОТКРЫТОГО
УНИВЕРСИТЕТА (OUBS)**

**НЕ ВЫЕЗЖАЯ ИЗ АРХАНГЕЛЬСКА
БЕЗ ОТРЫВА ОТ РАБОТЫ
ОБУЧЕНИЕ НА РУССКОМ ЯЗЫКЕ**

Международный сертификат
в области менеджмента (MCI 1)
Аккредитация: AACSB, EQUIS (EMFD), AMBA

дополнительная информация по тел. 683-129, <http://www.m-manager.ru>

Реклама

АРХАНГЕЛЬСК

Архангельское территориальное агентство воздушных сообщений информирует о проведении
**РЕКЛАМНОЙ АКЦИИ АВИАКОМПАНИИ «АЭРОФЛОТ-НОРД»
«Весна 2009»**

только с 06 по 20 марта у вас есть уникальная возможность
приобрести авиабилеты по очень выгодному тарифу
на внутренние и международные рейсы

Перевозка должна быть осуществлена в период с 06 марта по 23 апреля 2009 г.

	тариф туда-обратно	тариф в одном направлении
Архангельск - Москва	2000 руб.	1000 руб.
Архангельск - Санкт-Петербург	800 руб.	500 руб.
Архангельск - Мурманск	2990 руб.	1500 руб.
Архангельск - Нарьян-Мар	3990 руб.	2000 руб.
Архангельск - Усинск	3990 руб.	2000 руб.
Архангельск - Котлас	1490 руб.	750 руб.
Архангельск - Тромсе - Архангельск	13005 руб.*	6525 руб.*

и другие направления

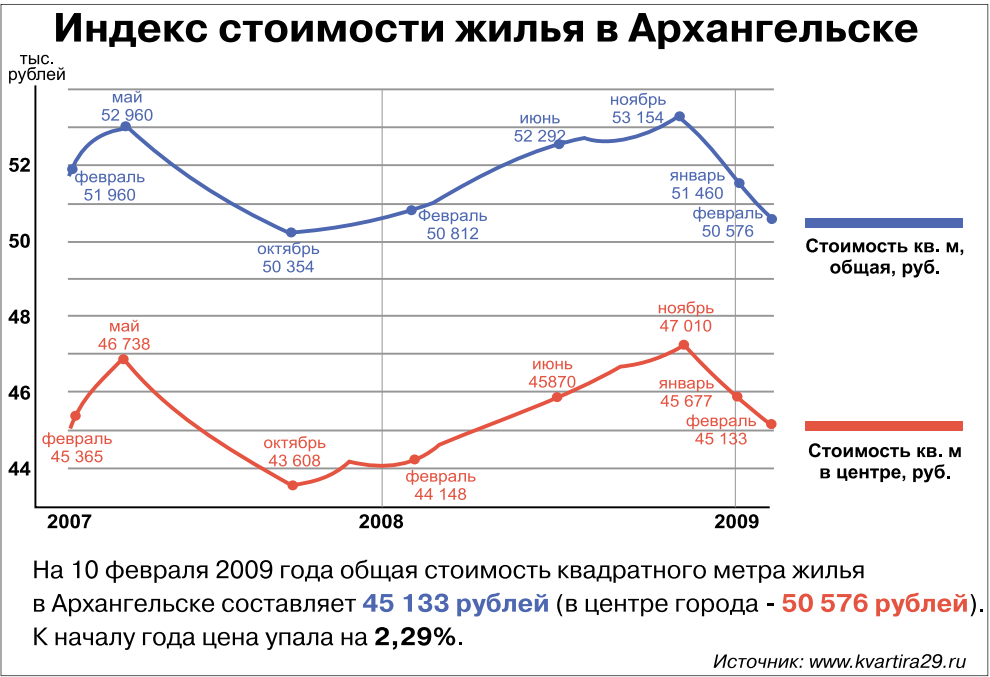
Цены, отмеченные *, приведены в рублях по курсу ИАТА на 24.02.09. Таксы и сборы не включены. Количество мест ограничено.

Информация об условиях проведения акции
по телефонам: 27-01-95; 29-23-22.
Ждем вас по адресу: ул. Воскресенская, 116 (левое крыло)

Реклама



дуют дешеветь, на первичном - дорожать



проценты за дополнительную рассрочку платежа при реструктуризации кредита.

«Это значит, что проценты по кредиту накладываются и разнятся на остальные годы. Но по крайней мере за счет этого заемщик может нормально обслуживать кредит, чтобы заем не стал дефолтным», - поясняет **финансовый директор ОАО «АРОИЖК» Игорь РОЩИН**.

АРОИЖК уже рассматривает заявления на реструктуризацию кредитов, выданных до 1 декабря 2008 года. Это поможет снизить процент просрочки по кредитному портфелю АРОИЖК. Ее размер не разглашается, тем не менее торги квартир, приобретенных на кредиты АРОИЖК, уже проходят.

В этом году судебными приставами-исполнителями на продажу была выставлена 3-комнатная благоустроенная квартира жителя Архангельска.

В декабре 2007 года архангелогородка взяла на покупку квартиры ипотеку в размере 2,7 млн рублей, но с января 2008 года никаких выплат она не производила. АРОИЖК пришлось обратиться в суд.

НОВОСТРОЙКИ НЕ ПОДЕШЕВЕЮТ

Если на вторичном рынке жилья аналитики прогнозируют дальнейший спад цен, то стоимости квадратного метра в строящихся домах предрекать рост.

«Причин тому несколько. Во-первых, по-прежнему дорожают строительные материалы, рубль обесценивается. Во-вторых, банки перестают кредитовать инвесторов «дешевыми» деньгами. То есть кредиты теперь вообще не дают или дают под проценты

второе больше, чем полгода назад. Та же история - с кредитами для покупателей. Отсюда - падение спроса на недвижимость», - говорит **директор компании «Граунд-Девелопмент» Андрей РЕМИНСКИЙ**.

Начинать новые проекты строительным компаниям сейчас невыгодно. Строительство в Архангельске в ближайшие год-два притормозится. А это значит: новые квартиры опять станут дефицитом. И здесь цену будет определять рынок - и, конечно, не в пользу потенциального покупателя.

«Многие проекты, которые должны были сейчас запускаться, легли на полку. И процент этих проектов очень высокий - около 70%. Мы, например, имеем отличный новый проект строительства жилого комплекса на 1000 квартир в районе проспекта Московского и улицы Октября, но по тем же причинам на год откладываем его запуск», - говорит Андрей Реминский. - Соответственно, те дома, которые уже начали строиться, будут достраиваться, и снижение цены по ним я не предвижу. Сейчас многие компании проводят рекламные акции, заявляя о снижении стоимости квадратного метра на 2-3 тысячи рублей. Но это разовые акции для привлечения покупателей... Как утверждали некоторые эксперты, к 25-30 тысячам за квадратный метр мы не скатимся. Это невозможно, поскольку себестоимость строительства в Архангельске давно преодолела отметку в 30 тысяч рублей за кв. м, а в ближайшее время она может превысить 40 тысяч рублей».

Андрей Реминский опроверг распространенное мнение о сверхприбылях строительных компаний.

«Если при себестоимости строительства одного квадратного метра в 35 тысяч рублей в Петербурге он продается по 80-90 тысяч рублей, а в Москве - по 150 тысяч, в этом случае потенциал для снижения цен, естественно, есть. Там компании в состоянии снизить цену и на 20-30% и даже на 40% в некоторых случаях. Москва, например, уже скатилась с 150-160 тысяч за кв. метр до 80 тысяч. Практически в два раза. Но это элитные многоэтажки. У нас же компании работают с 30-40% прибыли. При условии, что половину из них мы отдадим, останется 10-15%. При этом надо учитывать, что проекты реализуются не за один год. Если даже взять 20% рентабельности и разделить на три года - период возведения многоэтажного дома, - то получится 7% годовых. Это ниже, чем инфляция», - рассуждает Андрей Реминский.

Сейчас на первичном рынке недвижимости в центре Архангельска средняя стоимость кв. метра составляет 45 тысяч рублей. На окраинах - 38 тысяч рублей.

Компания «Граунд» продолжает строить два очень заметных объекта в центре Архангельска: это ЖК «Дом на Поморской» и ЖК «Изумруд». Квартиры в ЖК «Дом на Поморской» сейчас реализуются по 45 тысяч рублей за кв. м. Компания проводила акции по снижению цены до 42-43 тысяч рублей за кв. м. Сейчас она опять установилась на уровне 45-46 тысяч рублей. На пару месяцев цены в этих домах будут зафиксированы. Далее рынок сам будет диктовать свои условия.

Главная тема 9

Милые даты!



Поздравляем вас с весенним праздником **8 Марта!**

Будьте вечно желанны и всеми любимы! Всегда обаятельны, неотразимы! Счастья вам! Успехов!

БИЗНЕС-КЛАСС ЭКСПРЕСС

Реклама

4 этаж продается

офисные помещения от 30 м² (возможна аренда)

Граунд Девелопмент (8182) 46-20-02

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

ЛИНК-сервис

тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: 1C@LSA.ru 163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА...

уникальные 106 м²

- офис в элитном доме: пр.Троицкий, 158
- два отдельных входа
- организованное пространство

Граунд Девелопмент (8182) 46-20-02

Реклама

С праздником вас, наши любимые!

ДЕНТ мастер

СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ КЛИНИКА

www.dent-master.ru

Необходима консультация специалиста

Лич. Д 377143 выд. деп. здравоохр. адм. Арх. обл. 26.03.04. Реклама

20-17-17 • 24-15-20

Финам Маркет

Финансовые продукты на любой вкус!

ФИНАМ

- ✓ Вложение средств в акции ведущих российских компаний
- ✓ Возможность осуществлять операции в режиме реального времени через Интернет, по телефону
- ✓ Качественная и своевременная аналитическая поддержка

108 00 руб.

15 20 руб.

Сбербанк России ОАО

Представитель ЗАО «ФИНАМ» в г. Архангельск - ИП Столыпин А. В., ул. Набережная Северной Двины, 112, корпус 3.

(8182) 46-28-65; 8-960-006-86-86

* данные сайта www.tiex.ru, цена акций Сбербанка России ОАО, актуальная на момент закрытия торговой сессии 23.01.2009, акции обыкновенные именные бездокументарные. Все услуги оказываются ЗАО «ФИНАМ»

Реклама

Реакция: Экологической катастрофы не будет

Указали на виновных

9 февраля в статье «Вопрос на миллион» мы рассказали о ситуации с загрязнением Кузнецова ручья, впадающего в реку Мезень, нефтепродуктами. В статье указывалось на бездействие контролирующих органов в вопросе по установлению фактического виновника загрязнения водного источника (№ 4 (434) - архив на сайте www.bclass.ru). После публикации редакция получила письмо из комитета по экологии Архангельской области.

Чиновники обратились с просьбой опубликовать свою информацию о ситуации на Кузнецовом ручье с учетом особого мнения администрации области.

Предоставляя право высказываться на страницах газеты всем заинтересованным сторонам, публикуем полученное письмо, подписанное **председателем комитета по экологии Архангельской области Александром ДЬЯЧКОВСКИМ (на снимке).**

- В статье указывается на то, что источник загрязнения нефтепродуктами Кузнецова ручья в Мезени контролирующими органами не установлен. Считаю данный вывод недоосторожным по следующим причинам.

Осенью 2008 года комитетом по экологии совместно с прокуратурой Мезенского района проведена внеплановая проверка по факту загрязнения нефтепродуктами ручья Кузнецов в г. Мезени. Для установления идентификации нефти, разлитой по водной поверхности ручья, и нефти, находящейся в предполагаемом источнике ее разлива, проведен анализ. Результаты исследований показали идентичность нефтепродуктов в пробах из ручья и емкостей производственного отделения «Мезенские электрические сети» «Архэнерго» и войсковой части.

Согласно предписанию Управления Росприроднадзора по Архангельской области МСРК Северо-Запада «Архэнерго» выполнено геоэкологическое обследование, по результатам которого также выявлено два объекта загрязнителя: не действующий в течение 15 лет склад ГСМ войсковой части 52414 и действующий склад топлива производственного отделения «Мезенские электрические сети» «Архэнерго», где в двух скважинах концентрации нефтепродуктов в грунтах зоны аэрации составляют от 1470 до 4074 мг/кг, т.е. превышают предел допустимого (1000 мг/кг). С южной стороны производственного отделения «Мезенские электрические сети» в районе наземного нефтепровода в двух скважинах наблюдается максимальное загрязнение пород над уровнем грунтовых вод (6054 и 4320 мг/кг соответственно), т.е. в этом районе загрязнение грунтов происходит в последние годы.

На основании результатов геоэкологического исследова-



Фото Павла Кононова

ния специалистами ЗАО «Кратон» сделан вывод, что основная причина загрязнения ручья Кузнецов и прилегающей территории нефтепродуктами кроется в проливах и утечках прошлых лет данных объектов. Эти выводы подтверждает информация о разливе нефтепродуктов на рельеф местности в районе водоохранной зоны Кузнецова ручья в количестве 6974 кг в 1993 году. Комитетом по Госкомэкологии по Архангельской области был предъявлен иск на сумму около 3 млн рублей, который был удовлетворен в 1993 году, сумма ущерба взыскана с ОАО «Архэнерго».

Таким образом, в ходе административного расследования установлено, что виновниками загрязнения нефтепродуктами водосборной площади ручья Кузнецов являются: производственное отделение «Мезенские электрические сети» «Архэнерго» и войсковая часть 52414. В связи с истечением срока давности привлечения к административной ответственности, производство по делу об административном правонарушении прекращено.

ОАО «МСРК Северо-Запада», войсковой части 21514 вынесено представление о принятии мер по рекультивации нарушенных и загрязненных земель, а также снижению негативного воздействия на окружающую среду. Следует отметить, что невыполнение или ненадлежащее выполнение представления влечет административную ответственность.

Предположение о том, что в период весеннего паводка в городе Мезени возможна экологическая катастрофа, не обоснованно.

Работы по исключению попадания нефтепродуктов в Кузнецов ручей, проведенные ООО «Горст», привели к высокому положительным результатам: концентрация нефтепродуктов в ручье в ноябре 2008 года по сравнению с октябрем 2007 года уменьшилась почти в 570 тысяч раз, а площадь участка с интенсивным загрязнением сократилась с 0,26 до 0,1 гектара. В настоящее время сбор нефтеотходов продолжается.

Повышенное содержание нефтепродуктов в ручье Кузнецов объясняется его выносом (вымыванием) из береговой линии, что подтверждает необходимость выполнения очистки и рекультивации загрязненных земель наруши-

телями. На сегодняшний день угроза ухудшения экологической ситуации на Кузнецовом ручье находится в прямой зависимости от хозяйственной деятельности действующего объекта хранения нефтепродуктов - производственного отделения «Мезенские электрические сети» «Архэнерго». В связи с этим предприятию дано предписание провести экспертизу промышленной безопасности трубопроводов резервуарного парка, организовать мониторинг за степенью загрязнения грунтов, поверхностных и подземных вод нефтепродуктами в районе склада топлива.

Несмотря на то, что загрязнение нефтепродуктами Кузнецова ручья бассейна реки Мезень, а также подземных вод, являющихся основным источником водопотребления города Мезени, происходит в течение нескольких лет, администрация Мезенского муниципального района проинформировала государственные органы исполнительной власти о данной ситуации только в 2007 году.

Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды, а также участие в предупреждении чрезвычайной ситуации на территории района отнесена к вопросам местного значения. Однако администрацией района мер по предупреждению и ликвидации ситуации на Кузнецовом ручье предпринято не было, что подтвердила проверка организации готовности сил и средств района для ликвидации ЧС, в том числе обусловленных разливом нефтепродуктов, проведенная в апреле 2008 года специалистами Главного управления МЧС России по Архангельской области. На администрацию района составлен протокол об административном нарушении в области защиты населения и территорий от ЧС. Мировым судьей судебного участка Мезенского района вынесено постановление об административном наказании в виде штрафа в размере 40 тысяч рублей.

Кроме того, необходимо отметить, что у администрации Мезенского района отсутствует план по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов, наличие которого предусмотрено приказом МЧС.

Дело бизнеса: Для некоторых игроков финансового

Ломбард вместо банка

Для ломбардов развернувшийся финансово-экономический кризис может стать буквально золотым временем. Только за февраль клиентов у ювелирных комиссионных в России стало на 15% больше. Руководители ломбардов уверены: это не предел.

Надежда ШАШКОВА **БН**
журналист

Обращение в ломбард сейчас многими воспринимается как альтернатива кредиту. Например, для того чтобы совершить какую-нибудь не очень крупную покупку, человеку может понадобиться краткосрочный заем. А если учесть и тот факт, что сегодня банки не торопятся выдавать кредиты, то ломбард становится практически единственным способом протянуть от зарплаты до зарплаты или удержать на плаву свой бизнес.

Эксперты подсчитали: в октябре 2008 года оборот рынка ломбардов в России вырос на 12–13%, в ноябре - на 15%, в декабре - на 20–30%. В крупных городах, где к услугам ломбардов прибегает 7–15% населения, рост превышает 20%. В архангельских ломбардах тоже отмечают рост потока клиентов...

СТИХИЙНЫЙ НАПЛЫВ

«Поток клиентов в ломбарды увеличивается стихийно. Не дали зарплату работникам предприятия - люди пошли брать кредиты, только выдали деньги - они сразу же выкупают свои залоги, - говорит директор ООО «Романов

Кредит» Вера ЗАГОСКИНА. - По январю сложно судить об увеличении числа залогов в связи с кризисом. С ноября по март всегда наблюдается увеличение потока клиентов, связанное с праздниками и затяжными каникулами. В марте - апреле люди уже принимают активно выкупать залоги. В июне начинаются выпуски, отпуска, детские каникулы, и у нас снова увеличивается число клиентов».

Количество залогов в ломбардах «Романов Кредит» увеличилось примерно на 10%. «Но мы находимся не в центре города, и по нашим ломбардам объективно судить об изменениях на рынке нельзя, возможно, в более оживленных местах эта цифра может быть и больше», - отмечает Вера Загоскина.

ТОРГИ ИЛИ ВЫКУП?

Примечательно, что в очередь к «окошку» становятся не только малообеспеченные, но и вполне состоятельные граждане, которые также нуждаются в займах.

Дело в том, что свои вещи люди закладывают лишь в том случае, когда с оптимизмом смотрят в будущее и рассчитывают, что смогут их выкупить. На этом, собственно, и

ГЛАВНОЕ

В связи со снижением объемов выдаваемых банками кредитов, будущее ломбардов выглядит вполне перспективным. Сегодня в ломбард идут решать насущные вопросы: бизнесмены, лишенные возможности взять кредит в банке, нуждаются в наличности, чтобы удержать на плаву свой бизнес, а остальные - чтобы хоть как-то перебиться до зарплаты или срочно выплатить потребительский или автокредит.

Нестабильность банковской системы, падение рынка недвижимости и непредсказуемость курса валют заставляют вспомнить о вечных ценностях, таких, как золото.

Агропром: Область начала выплачивать субсидии

Дождались дотаций

На поддержку агропромышленного комплекса Архангельской области в 2009 году из регионального бюджета выделено 800 млн рублей. Положенные субсидии аграрии должны получать ежемесячно. Однако до конца февраля большинство сельхозпроизводителей области не получили обещанных средств.

Татьяна ПОТАПОВА **БН**
журналист

Деньги начали поступать на счета предприятий только сейчас, и то не в полном объеме.

Главный экономист ОАО «Коряжмское» (Котласский район) Сергей БАЕВ подтвердил, что первые деньги от департамента АПК области пришли. «Но предприятие получило только часть полагающейся суммы за январь», - сообщил специалист.

В общей сложности в 2009 году ОАО «Коряжмское» должно получить от администрации Архангельской области 4,6 млн рублей. Деньги пойдут на дотацию произ-

водства молока, приобретение племенного скота, семян, минеральных удобрений и на компенсацию процентных ставок по кредитам.

«В наступившем году субсидии на один литр реализованного молока повысились с 3 до 3,85 рубля, - сообщил Сергей Баев. - Дотация на приобретение племенного скота составляет 40 рублей на килограмм живого веса, приобретение семян департамент АПК профинансирует на 10%, минеральных удобрений - на 60%». Эти средства, по словам экономиста, предприятию крайне необходимы, особенно сегодня, в условиях кризиса.

Впрочем, ОАО «Коряжмское» еще повезло. Директор



зарабатывают ломбарды. Если же оптимизм клиентов не оправдывается, и возможности выкупить изделие нет, то рентабельность ломбарда снижается.

«Мы были организованы как специализированное предприятие, которое выдает займы под залог ювелирных изделий и получает прибыль с процентов. В нашей работе главное, чтобы клиент выкупал свое изделие, которое заложил. Иначе он больше не придет к нам. Мы потеряем клиента, а вместе с ним и часть наших доходов», - поясняет Вера Загоскина.

ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

По информации Лиги ломбардов, цены на золото, от которых зависят цены на ювелирные изделия, «живут своей жизнью», зависящей от многочисленных параметров, и очень трудно прогнозируемы. Однако их годовые колебания редко превосходят ±15%. С учетом того, что в цене изделия стоимость драгметалла - отнюдь

ОАО «Родина» (Устьянский район) Павел МАКСИМОВСКИЙ и заместитель директора ООО «Важское» (Вельский район) Игорь ТЕПЛУХИН сообщили «БК», что денег от области в этом году они еще не видели.

Аграрии надеются, что средства поступят до конца февраля, как обещал директор департамента АПК Архангельской области Евгений ЗАХАРЬИН.

Напомним, что финансовую поддержку будут получать те предприятия и хозяйства, которые заключили с департаментом АПК соглашение о сотрудничестве на 2009 год.

При этом в департаменте АПК Архангельской области пообещали участникам приоритетного национального проекта «Развитие АПК» и Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008–2012 годы повышенный размер субсидий на молоко - за каждый килограмм молока, произведенного и реализованного на территории области, - 4,6 рубля.

сектора наступают золотые времена



Фото Алексея Линникова

Архангелогородцам пришлось вспомнить, что деньги можно занять не только в банке.

не «вся цена», эти колебания ещё меньше, а значит, рублевая цена изделия сильнее всего зависит от курса национальной валюты. В условиях кризиса уже видно, что цена на драгметаллы постепенно увеличивается, а это значит, что повышается и залоговая стоимость золота в ломбардах. Для того, чтобы не потерять свою клиентскую базу, у ломбардов должно быть достаточно денежных средств, чтобы удовлетворить все увеличивающиеся потребности в займах у населения. А если учитывать тот факт, что в период экономических катаклизмов уменьшается платежеспособность населения, задерживается или не выдается зарплата и у клиентов остается меньше шансов выкупить свое изделие, то ломбарды подстерегает другая опасность - затоваривание золотом. В итоге значительная часть оборотных

средств ломбарда оказываются замороженной.

ЛОМБАРДЫ ПО-РУССКИ

Не все ломбарды работают в классическом варианте - кредитование населения под залог имущества, в данном случае - ювелирных украшений. Для того чтобы не ждать последующего выкупа, некоторые «кредиторы» вводят в заблуждение население вывеской «ломбард» и занимаются только скупкой золота без выкупа и немедленно его реализуют. Это выгоднее в плане ведения бизнеса - не надо замораживать средства, тратиться на страховку, охрану и подготовку к торгам. «Проверяющие органы должны отслеживать такие «ломбарды». Мы же не имеем права сразу выставлять изделие на торги. Наши ломбарды

выдают кредит на месяц, но по закону мы должны предоставить клиенту, не выкупившему залог в срок, еще один льготный месяц. Это приводит не только к дополнительным затратам по этому залому, но и к замораживанию средств», - поясняет Вера Загоскина.

Казалось бы, в этих условиях становится прогнозируемой увеличение процентной ставки по кредитам. Но ломбарды не спешат повышать процент. В условиях конкуренции клиенты могут поменять ломбард на более выгодный или же просто не смогут выкупить свой залог, что также не в интересах кредиторов.

Процентная ставка, выставляемая по кредитам в ломбардах, по Архангельску варьируется от 12% до 30% в месяц.

«В наших ломбардах средняя процентная ставка составляет 19,5%. Мы ее не увеличивали с 2003 года. Если поднять процент, то люди просто не смогут выкупить свой залог, а нам это невыгодно. Но благодаря росту цен на золото, у нас увеличилась залоговая стоимость с 300-350 до 400-450 рублей за грамм золота 585 пробы. Так как процент насчитываются от суммы кредита, то и прибыль у нас, соответственно, больше», - говорит Вера Загоскина.

С одной стороны, кризис спровоцировал большее количество обращений людей в ломбарды. С другой - снизил платежеспособность клиентов, которые не способны в последующем выкупить свой залог. Это приводит к затовариванию золотом и сокращению денежного оборота, что вызывает тревогу у кредиторов. Но, как считают эксперты Лиги ломбардов, рано или поздно пик кризиса пройдет.

В результате вместо обесцененной бумаги у ломбарда останется золотой запас, который в период выхода из кризиса окажется востребованным, как населением, которое предпочтёт покупать ювелирные изделия не в магазине, а там, где дешевле, так и ювелирами для последующей переплавки золотых украшений.

Деловая среда 11

Прогноз: Как отражается кризис на вашей отрасли?



Бизнес о перспективе

Сергей ШМОНОВ, коммерческий директор ООО «Солярис»:

- Наша компания занимается реализацией строительных материалов для разных групп покупателей. Что касается строителей, то в этом сегменте снизилась покупательная способность. Причина в том, что бюджеты, выделенные на строительство в этой сфере, сильно урезаны в связи с кризисом. Что же касается розницы, то здесь влияние кризиса не ощущается, плановые показатели выполняются. На нашу отрасль влияет курсовая разница валют. Каждый месяц происходит скачок евро и доллара по отношению к рублю, поэтому цены на материалы растут соответственно. В среднем цены уже поднялись на 10-15%.

Ольга МУРАТОВА, директор сети аптек самообслуживания «Лекарня»:

- В связи с кризисом поставщики, естественно, повышают цены, что ведет к поднятию стоимости лекарств и в аптеках. Но люди продолжают покупать жизненно важные препараты, и даже дорогие позиции. Сейчас Росздравнадзор держит под контролем цены, следит за тем, чтобы не было сумасшедших скачков. Но даже если поставщики поднимают цены, менять партнеров мы не собираемся, так как работаем с национальными дистрибьюторами, а это проверенные компании.

Юлия АКСЁНОВА, коммерческий директор ООО «Мир цветов»:

- Кризис достаточно сильно и глубоко коснулся нашей сферы услуг, так как цветочный бизнес в полной мере зависит от евро-долларовой корзины: все ценники у нас в валюте. Спрос на цветы в Архангельске в среднем упал на 25-35%. При этом покупательская активность снизилась преимущественно у среднего класса. VIP-сегмент покупателей остается с нами и продолжает приобретать дорогие букеты. Думаю, что и в будущем эта тенденция сохранится. Покупателям среднего класса мы намерены предлагать более бюджетные варианты цветочных композиций. Для этого перейдем на более дешевые материалы, цветы по возможным позициям будем закупать у российского производителя. Качество, конечно, несколько пострадает, зато мы сможем предложить клиентам приемлемую цену.

Юлия АБРОМОВСКАЯ, креативный директор ООО «Торжество»:

- Спрос на наши услуги упал в среднем на 15-20%. Но январь - февраль традиционно «сонные» месяцы для компаний, занимающихся проведением праздников, так что судить о реальном положении дел в отрасли можно будет по итогам работы в марте - апреле. Однако уже сегодня четко прослеживается ряд тенденций. Главная из них связана с изменением структуры спроса: увеличивается число небольших заказов. В целом мы с оптимизмом смотрим в будущее. Уверена, что люди не откажутся от праздников, ведь отдыхать хочется всегда. К примеру, когда часть архангельских компаний отказалась от проведения новогодних корпоративов, их работники самостоятельно организовали для себе праздник.

Мария КОЛЕСНИКОВА, директор «Туристического агентства Марии Колесниковой»:

- В Архангельске уже закрылось большое количество туристических агентств. Еще ряд компаний пока держится на плаву, но их финансовое состояние очень тяжелое. В основном это агентства, которые недавно пришли на рынок туристических услуг и не обзавелись достаточным количеством клиентов. В борьбе за лояльность клиентов они, как правило, предлагали и предлагают большие скидки. Но долгое время работать без прибыли невозможно, и эти агентства закрываются. В то же время в период кризиса люди еще больше опасаются потерять деньги, поэтому предпочитают проверенные фирмы, хорошо зарекомендовавшие себя на рынке туристических услуг Архангельска. В целом я не наблюдаю большого снижения спроса на туристические услуги. Скорее, происходит перераспределение туристических потоков: люди, напуганные кризисом, стараются экономить и дорогом путешествиям предпочитают эконом-туры по Европе. Все более востребованными становятся туры по России.

Елена ЛЯБИНА, директор ООО «Аквилон плюс» (салон офисной канцелярии):

- Конечно, кризис отразился и на нашей отрасли. У организаций уменьшилось финансирование на канцтовары по сравнению с прошлым годом. В рознице происходит то же самое - люди экономят, перестали покупать дорогие подарки даже к праздникам, это было заметно уже по Новому году и 23 февраля. Что касается себестоимости товаров, то она зависит от евро и доллара, ведь мы получаем товары из всех уголков мира. Даже российские производители, с осени прошлого года уже сколько раз поднимали цены на свою продукцию. Так что цены, к сожалению, продолжают расти. Вот, например, с 1 марта один российский комбинат повышает стоимость бумаги на 5%, это еще одно ближайшее повышение цен.

Ольга МЕДВЕДКОВА, исполнительный директор ООО «Офис-стиль»:

- Мы работаем в области продаж офисной мебели. В период выборов бюджетные средства не выделяются, закупок определенных нет, все деньги пока придерживаются. Естественно, кризис сказывается и на нашей отрасли: предприятия экономят средства, актуальность закупок снижена. Клиенты нам напрямую говорят, что на первую половину 2009 года никакие покупки не предусмотрены. Как кризис в дальнейшем скажется на нашем кармане, пока остается под вопросом. Кто выживет, кто останется на этом рынке - не понятно.

Ирина БОНДАРЕНКО, директор мебельного салона «БАМ»:

- Пока мы не чувствуем на своем бизнесе влияния кризиса. Люди как покупали, так и продолжают покупать мебель, так что мы работаем в обычном режиме. Наблюдается только удорожание себестоимости материалов, но это происходит каждый год независимо от кризиса. Ситуация же дальнейшего повышения цен в связи с кризисом вполне допустима.

Медицина: Не платить за то, что уже оплачено

Больничная касса

Для получения платной медицинской помощи и прохождения платного диагностического исследования может быть только одно основание - это личное желание пациента. Такую принципиальную позицию высказал директор областного департамента здравоохранения Андрей КРАСИЛЬНИКОВ на встрече с журналистами 26 февраля.

Надежда ШАШКОВА журналист

- Платные медицинские услуги находятся в неразрывной связи с бесплатными. Запрещать предоставление платных услуг в государственных лечебных учреждениях неправильно. Но если человек обращается к врачу и тот, в свою очередь, назначает какое-то исследование или лечение, то пациент не должен сразу платить. Это принципиальная позиция департамента здравоохранения. Если поликлиника не может обеспечить нужную диагностику, то она должна заключить договор с другим учреждением на оказание необходимых услуг и обеспечить необходимый диагностический алгоритм. Это задача, которые ЛПУ должны решить в короткий срок. Платить деньги пациент может только в том случае, если он обращается в лечеб-

ное учреждение не в рамках государственных гарантий, а только по личному желанию. Есть и другая позиция главных врачей - отказ от предоставления платных услуг. Хорошо, вы можете не оказывать платных услуг, но тогда ваше приписное население бесплатно должно получить всю необходимую медицинскую помощь. Запрещение оказания платных услуг - неверная позиция, это не решение проблемы. По идее, население должно бесплатно получать всю необходимую медицинскую помощь, а если у него останутся еще потребности - тогда можно обратиться к платным услугам. У нас этого пока нет, а решить эту проблему надо было еще вчера. Перечень платных услуг определяется самим ЛПУ исходя из его возможностей и должен соответствовать той лицензии, которую имеет больница. Если это государственные учреждения, то перечень утверждается департаментом здравоохранения.



ПИЦЦЕРИЯ Presto
Бесплатная доставка

пиццы, салатов,
напитков,
горячих блюд

пн - чт, вс
с 10.00 до 23.00
пт, сб
с 10.00 до 24.00

21 33 99 65 00 22
44 33 99 24 22 22

Итальянский дворик
Банкеты в будни
от 400 руб. на 1 человека
Любые торты на заказ
«Обед выходного дня»
стоимость 199=00

24-04-96,
47-03-03

Вашинский Ломбард
ЗАЛОГ от 400 руб./1г
Архангельск,
Гагарина, 5, 24-24-25
Никитова, 10, ТЦ Молодежный,
43-57-57

Гороскоп: 2 - 8 марта

ОВЕН. Вас на неделе может ожидать финансовый успех. Поэтому необходимо заранее продумать, как максимально выгодно распорядиться наличными ожидаемыми средствами. Не бойтесь крупных вложений - они окупятся в скором времени. Но будьте осторожны: некоторые инвестиции не слишком перспективны. Поэтому, как говорится, лучше семь раз отмерить...

БЛИЗНЕЦЫ. Будущий вторник станет наиболее благоприятным днем для совершения сделок. В остальные дни британские звездочеты советуют воздержаться от проведения финансовых операций и на время отложить «наполеоновские» планы. Ваше время придет, и очень скоро, стоит переждать.

РАК. Для вас настало неблагоприятное время для карьерного роста. В предстоящий период лучше выполнять монотонную работу, не обещающую серьезных прорывов, но и не слишком ответственную. Попробуйте сконцентрироваться и составить планы на будущее.

ЛЕВ. Начало будущей недели ознаменуется для вас значительными успехами на работе - вероятно, наконец удастся продвинуть проект, подготовка которого отняла у вас столько сил и энергии. Тем не менее вам не помешает твердая почва под ногами, так что постарайтесь заручиться поддержкой партнеров. Они могут оказать неоценимую услугу своевременным советом.

ДЕВА. Будьте начеку. За вами по пятам следует враг, который только и ждет, когда вы осту-

питесь. Так что предельно точно рассчитывайте каждый свой шаг и думайте о малейших его последствиях, тогда вы сможете выйти из сложившейся ситуации победителем.

ВЕСЫ. Весьма необычный прогноз делают астрологи для вас. Деловой успех во многом зависит от вашего имиджа, поэтому не жалейте денег на свою внешность, советуют они. Финансовое положение достаточно стабильно, чтобы себя побаловать. Конец недели ознаменуется для представителей знака солидными денежными поступлениями.

СКОРПИОН. Личная жизнь заметно повлияет на ваши дела. Лучшее всего минимизировать отражение домашних проблем в вашей карьере кропотливым трудом. Однако если чувствуете, что усталость дает о себе знать, - не перенапрягайтесь. Лучше сделайте перерыв и с новыми силами беритесь за работу.

СТРЕЛЕЦ. Финансовое положение на этой неделе вас не беспокоит, но осторожность не повредит - у вас появится соблазн заработать легкие деньги. Постарайтесь не впускать в авантюры и сохранить свой бюджет.

КОЗЕРОГ. Вас ждет непростая ситуация. События будут развиваться на этой неделе столь динамично, что времени на планирование бюджета совершенно не останется. А в этом плане обладателей знака ожидают трудности: приток и отток капитала будет настолько непредсказуем, что вам придется заметно поменять планы и перенести многие деловые встречи.

ВОДОЛЕЙ. Вас ожидает противоречивое время: в начале недели появится возможность обзавестись новыми знакомыми, но помните, что встречи эти в деловом отношении практически бесполезны. Вам остается лишь наблюдать за печальной трансформацией планов, казавшихся успешными. Не вешайте нос - вскоре вас ожидает резкий взлет, и неблагоприятный период будет забыт.

РЫБЫ. Вам предстоит достаточно ровная неделя, в течение которой не произойдет ничего необычного. Разве что возникнут подвижки в проекте, про который вы могли уже забыть. Вероятно, эта возможность станет «спасательным кругом», на котором вы и выплывете из финансового кризиса.

АРЕНДА ОФИСА
2-й этаж в деловом центре города
пр. Новгородский
(между ул. Р. Любимов и ул. Урицкого)
495.00 руб./1 м²
- помещение - 39,3 м²
+ мебель на 5 рабочих мест
тел. 44-29-00

ТЕЛЕЦ. Вы можете столкнуться с определенными материальными трудностями. И уладить свои финансовые дела удастся только к концу недели. Особое внимание следует уделить выходным - все деловые встречи, запланированные на это время, лучше отменить. Предельно осторожно относитесь и к поступающим деловым предложениям.

Лич. 29-01-000044 вид. Фед службой по надзору в сфере здравоохранения и соцразвития от 05.02.2007 г. Реклама

Движение без боли на всю жизнь!

От болезней позвоночника люди страдали во все времена. Они распространены настолько, что практически каждый человек в течение жизни испытывает болевые ощущения в каком-либо отделе позвоночника. Нездоровый позвоночник приносит страдания не только пожилым, но, как выяснилось, в равной степени и молодым.

Острая боль в пояснице является наиболее частой причиной утраты трудоспособности людей до 45 лет. А ведь именно этот период жизни дан человеку для того, чтобы создать задел для материального благополучия в более зрелом возрасте.

Что делать, если недуг уже проявляет себя и не дает возможности полностью использовать свой потенциал, омрачает радость от общения с друзьями и близкими?

Выход из ситуации есть - вам поможет вертебрология (от латинского vertebre - позвонки), наука, изучающая позвоночник и его заболевания. И вертебрологи - специалисты, занимающиеся лечением заболеваний двигатель-

ной системы, позвоночника, суставов, мышц, связок, окружающих позвоночник.

На базе Первой городской клинической больницы создана группа, объединившая лучших специалистов в области вертебрологии. Руководит группой врач-невролог высшей категории, кандидат медицинских наук **Татьяна Ивановна Валькова**, постоянно принимающая участие в курсах повышения квалификации в крупных российских и зарубежных медицинских центрах. В 1993-1998 годах она прошла обучение в Германском национальном центре подготовки специалистов по мануальной медицине.

Если вас беспокоят головные боли, болевой синдром в шейном, грудном, поясничном отделах позвоночника, крестце и копчике, в конечностях, их онемение, утомляемость, нарушения сна, памяти, внимания, головокружения, колебания артериального давления, нарушение сердечного ритма, частые обострения заболеваний внутренних органов, - наиболее вероятной причиной этому могут быть заболевания позвоночника.

Выявить их на ранних стадиях, предложить эффективное лечение и методы терапии, научить приемам ауторелаксации и аутомобилизации позвоночника помогут специалисты **уникальной** по своему составу группы врачей, ведущие прием на базе Первой городской клинической больницы. Здесь можно получить все необходимые консультации.



Отделение «ДОВЕРИЕ» при 1-й городской клинической больнице. Архангельск, ул. Суворова, 5. Тел.: 27-56-72; 632-701

Необходима консультация специалиста

КРОНШТАДТ
торговый комплекс

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ
офисные и торговые площади по разумным ценам
Тел. 20-09-09
ТЦ «Кронштадт»
Ул. Иоанна Кронштадтского, 17
(возле Центрального рынка)

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ
складские, офисные помещения
по адресу: Окружное шоссе, 5.
Стоимость аренды от 100 рублей за 1 кв. м
Тел. 8-921-081-51-91

ПРОДАЕТСЯ ЗДАНИЕ С ЗЕМЛЕЙ НА ФАКТОРИИ (недорого)
под офис, производство, магазин, баню и т. д.
Тел. 8-921-721-4481

Продается
3-комнатная квартира на Набережной, 98.
«Сталинка», высокие потолки. Без посредников. Дорого.
8-911-674-7011

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

Зарегистрирован в Северо-Западном региональном управлении Комитета РФ по печати. Пер. № П 4172 от 22.12.99.

Учредитель и издатель - ООО «Имидж-пресс».
Шеф-редактор **Алексей Липницкий**.
Исполнительный директор **Ольга Стешица**.
Главный редактор **Е.С. СВЕТЛИЧНАЯ**.
Верстка: **Анна Шабарова**.
Дизайн рекламы: **Эрнст Зеленин**.
Корректура: **Наталья Трофименко**.
Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 - 83
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: **impress@atnet.ru**
Материалы номера и архив доступны на нашем сайте:
www.bclass.ru
№ 7 (437), 2 марта 2009 г. подписан в печать 30.02.2009, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Тираж номера **6 500**.
Отпечатано в **ОАО «Северодвинская типография»** (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1897.
Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции, агентстве «Роспечать» и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс - **83745**. Отдел доставки: **(8182) 21-37-68**.