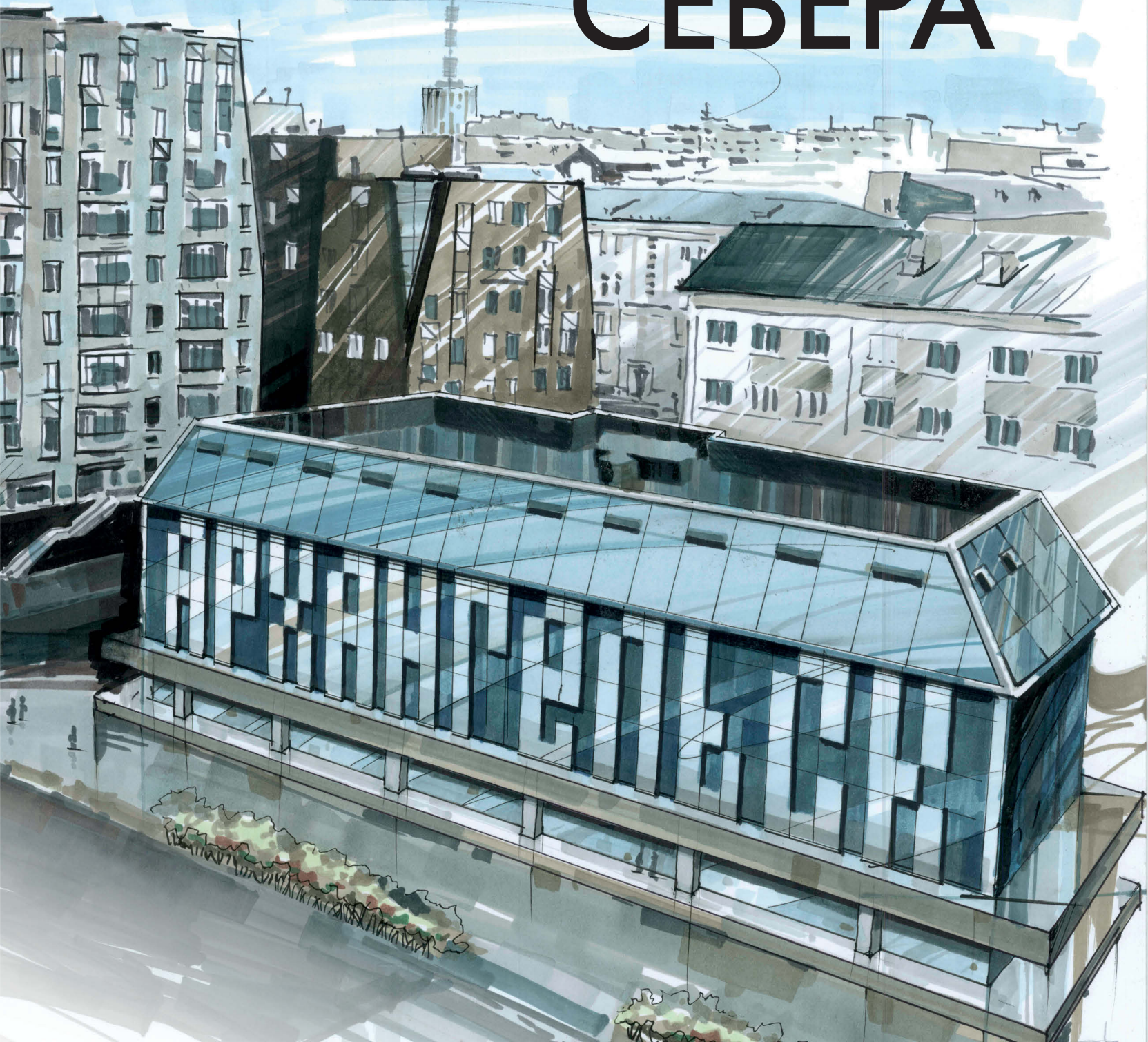


СТРОИТЕЛИ СЕВЕРА



ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • № 50 (1005) • 29.12.2020

БИЗНЕС-КЛАСС

ЭКСПРЕСС

Спецвыпуск

Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ,
губернатор Архангельской области:



«В ПРИОРИТЕТЕ – КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ»

Строительная отрасль – одна из важнейших сфер экономики, ощутимо меняющая облик любого региона страны и уровень комфорта проживания людей на территории. В Архангельской области за последние годы значительно возросло количество стройплощадок, появляются новые социальные, культурные и промышленные объекты, жилые микрорайоны и зелёные зоны, и в дальнейшем их количество должно только увеличиваться.

Сегодня практически ни один из 12 национальных проектов не обходится без участия в достижении его целей строителей. Это касается и возведения жилья, дорог, благоустройства территорий, и строительства школ, детских садов, учреждений здравоохранения. Отрадно, что в большинстве реализуемых проектов задействованы региональные строительные организации, имеющие опыт работы на рынке и хорошую профессиональную репутацию.

Одной из главных задач, которая стоит сегодня перед региональными и муниципальными властями, является улучшение жилищных условий

граждан. В этом смысле в Архангельской области проделана большая работа, но ещё больше предстоит сделать.

К 2025 году по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории региона планируется расселить свыше 470 тысяч кв. метров аварийного жилья, более 27 тысяч человек получат новые благоустроенные квартиры. Объём средств на реализацию программы составит порядка 22,5 млрд рублей. В настоящий момент в рамках первого этапа программы уже введено в эксплуатацию 11 домов площадью 34 тысяч кв. метров.

По всей стране меняются подходы к жилищному строительству, к развитию общественных пространств. В приоритете – комплексное развитие территорий, где для граждан не только возводится качественное благоустроенное жильё, но и создаётся среда, полностью комфортная для проживания. Для этого мы консолидируем работу всех участников процесса, создаём программы комплексного развития городов и сельских территорий,

привлекаем дополнительные источники финансирования программ.

Любое перспективное развитие требует от нас чёткого планирования. Когда речь идёт о строительстве, определение планов на несколько лет вперёд является обязательным условием устойчивого долгосрочного функционирования отрасли. Поэтому подготовка и переподготовка кадров в строительной отрасли и в профильных органах власти, постоянное повышение и развитие компетенций, формирование грамотных управленческих команд – часть совместной работы, которая также требует постоянного внимания.

Уверен, строители Поморья, бережно сохраняющие традиции предшествующих поколений зодчих и активно реализующие самые современные тенденции строительной отрасли, способны обеспечить реализацию самых масштабных инвестиционных проектов. Ведь характерный для северян основательный подход и ответственное отношение к делу особо ценились во все времена.



СРОИТЕЛИ СЕВЕРА

Конкурс «Строители Поморья»	4	Александр Филиппов: «Профессия даёт право на будущее»	38
Андрей Бессерт: «Правда всегда посередине»	8	Денис Чурбанов: «Саморегулирование должно быть в авангарде изменений»	40
Слово о саморегуляторе	10	«Спасатель»: причастность к высоте	42
Строители региона готовы наращивать объёмы возведения жилья	13	Александр Бараев: «Взаимодействие с СРО – важный и правильный путь»	44
Жильё – драйвер экономики	14	Вокзалы: порталы встреч и расставаний	46
Михаил Палкин: «Иногда работаю Нострадамусом»	16	Роман Смирнов: взял ремонт в свои руки	49
Антон Глушков: «Строительство не должно останавливаться ни на день»	18	Дорога на Онегу: моногород станет доступнее	50
БКАД: рекорды дорожного нацпроекта	20	РСК: «Мы на хорошем счету у заказчиков»	51
НОПРИЗ: запас прочности, защита интересов	22	Сергей Пятовский: заводом – по стереотипам	52
Григорий Тарасулов: «Строить – это наша жизнь»	24	Ипотечный бум на рынке Поморья	53
В центре внимания – ветхое жильё	25	Возрождение лесного производства	54
Андрей Казак: старт саморегулирования	26	Ольга Горелова: «СРО стала интегратором ключевых предложений»	56
«Вижен Сервис»: удачные проекты по всей стране	29	Девелопмент 2020: новые стандарты	57
Группа «Аквилон»: ставка на комплексную застройку	30	Техника – экология – человек	58
Не мелочимся: Вельск разрабатывает проект нового квартала	32	«Экореконструкция»: с заботой об истории	58
К вопросу о кадрах	34	Строители инвестируют в развитие спорта	59
Строительная смена	36	«Элина»: территория детства	60
		Владимир Артемьев: универсальный «солдат»	61
		Строительство-2020: новые дома и социальные объекты	62

Газета зарегистрирована
22 декабря 1999 года.
Свидетельство о регистрации
ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011
выдано Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере связи,
информационных технологий
и массовых коммуникаций по
Архангельской области
и Ненецкому автономному округу.

Цена в розницу и по подписке
свободная. Подписка в редакции
и во всех отделениях связи
Архангельской области.
Отдел доставки:
+7 900 912-66-22.

Ограничение по возрасту 16+.

БИЗНЕС-КЛАСС
Специальный выпуск ЭКСПРЕСС

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».
Шеф-редактор **Алексей Липницкий**.
Главный редактор **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА**.
Директор по рекламе: Илья Леонюк.
Разработка оригинал-макета: Олег Зазыкин.
Графика обложки: Кирилл Старицын.
Верстка: Андрей Овчинников.
Корректура: Наталья Трофименко.

Фото Алексея Липницкого, Николая Гернета, Тимофея Жукова,
Ивана Малыгина (dvinanews.ru), Михаила Ермолина, Олега Маглича,
пресс-службы администрации МО «Город Архангельск»,
пресс-службы СРО «Союз профессиональных строителей».

Адрес редакции и издателя:
**163001, г. Архангельск,
пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.**
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40,
факс **(8182) 20-44-02.**
E-mail: bclass@mail.ru (редакция),
29rbk@mail.ru (отдел рекламы).
Материалы номера и архив доступны на сайте:
<https://bclass.ru>
(1 000 000 просмотров
с 01.01.2020 по 16.12.2020).
№ 50 (1005), 29 декабря 2020 года
Подписано в печать 16.12.2020.
Отпечатано в ООО «Типография
«Правда Севера».
(163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32).
Заказ 255. Тираж номера 3000.

Следующий специальный выпуск «Строители Севера» газеты «Бизнес-класс экспресс» увидит свет в канун профессионального праздника День строителя, который будет отмечаться 8 августа 2021 года.

ВНИМАНИЕ, КОНКУРС!

«Строители Поморья»

В 2020 году СРО «Союз профессиональных строителей» впервые провела конкурс на звание лучшей строительной организации региона. В конкурсе приняли участие организации, зарегистрированные на территории Архангельской области и работающие в сфере возведения, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства.

«В последнее время темпы строительства в целом по стране и в Архангельской области набирают обороты. Увеличивается количество объектов, вводимых в рамках национальных проектов, в регионе ведётся активное дорожное строительство. Новые жилые комплексы, школы, больницы, мосты, путепроводы – всё это уже становится привычным. Но самым главным параметром в любом проекте было и остаётся качество. Этот параметр рассматривается при сдаче объекта в эксплуатацию в каждом конкретном случае. Мы же хотим создать открытую соревновательную систему оценки качества. Конкурс на звание лучшей строительной организации региона планируем сделать ежегодным», – рассказывает **исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей БЕССЕРТ.**

При оценке участников конкурсная комиссия рассматривала следующие показатели:

- выполнение инвестиционной (производственной) программы
- социальные результаты и охрана труда
- научно-технический уровень производства
- качество строительства

В состав жюри вошли:

- председатель конкурсной комиссии: исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей БЕССЕРТ
- исполнительный директор СРО «Союз проектировщиков» Андрей КАЗАК
- заместитель министра ТЭК и ЖКХ Архангельской области Елена ЛЕБЕДЕВА
- заместитель начальника отдела планирования, бюджетных инвестиций и развития строительной отрасли министерства строительства и архитектуры Архангельской области Мария ДАВЫДОВА
- ведущий контролёр-эксперт СРО «Союз профессиональных строителей» Анатолий БУСОРГИН

Заявки принимались до 1 декабря 2020 года.

Итоги конкурса подведены комиссией 10 декабря.

Победителями признаны:

- 1 место: ООО «Спасатель», руководитель – Александр ФОМИЧЁВ
- 2 место: ООО «Севдорстройсервис», генеральный директор Вагн ОГАНЯН
- 3 место: ООО «Канстрой Северо-Запад», входит в Группу компаний «СМК», руководитель строительной компании «СМК» Сергей МАХОВ.

Награждение прошло в торжественной обстановке накануне Нового года в исполнительной дирекции саморегулируемой организации.

Поздравляем победителей и благодарим всех участников!

Первое место

«СПАСАТЕЛЬ»

Северодвинская компания «Спасатель» появилась в 1990 году. На протяжении многих лет организация занималась строительно-монтажными работами и стала первой службой спасения в городе корабелов. С годами специалисты набирались опыта в строительстве и промышленном альпинизме. В 2020-м «Спасатель» отметил 30-летний юбилей. Сегодня в компании, которой руководит Александр ФОМИЧЁВ, трудятся почти сто человек.

«Спасатель» смело берётся за объекты нового строительства, реконструкцию и техническое перевооружение жилых, общественных и промышленных зданий. Основными заказчиками традиционно являются градообразующие предприятия: АО «ПО «Севмашпредприятие» и АО «ЦС «Звёздочка».

В 2019 году ООО «Спасатель» заключило договор с ПО «Севмаш» на реконструкцию цеха №50: это крытый эллинг, в котором находится два дока. Высота эллинга – 45 метров. Была поставлена задача реконструировать кровлю, стены и основание здания, усилить металлокаркасные конструкции. Во время этих работ цех полноценно функционировал, что усложняло задачу «спасателей».

Подробнее об истории этой компании – на страницах 42-43





Второе место

«СЕВДОРСТРОЙСЕРВИС»

На втором месте по итогам конкурса на звание лучшей строительной организации региона – ООО «Севдорстройсервис». **Генеральный директор – Ваагн ОГАНЯН.**

Уже 21 год ООО «Севдорстройсервис» специализируется на строительстве и ремонте, содержании дорог и мостов.

Мобильность различных структур компании позволяет решать задачи любой сложности. За период существования предприятия – с 1997 года – воплощены в жизнь сотни успешных проектов, заказчиками которых выступали федеральные, региональные и муниципальные учреждения и организации. «Севдорстройсервису» доверяют ответственные и сложные государственные контракты.

На предприятии работают высоко-

квалифицированные специалисты, для них предусмотрен полный социальный пакет, а система прогрессивной оплаты труда находится в прямой зависимости от сроков и качества выполнения поставленных задач.

В составе предприятия функционируют два асфальтобетонных завода. ООО «Севдорстройсервис» располагает крупным парком машин и механизмов, позволяющих максимально автоматизировать все процессы. В работе используются передовые технологии, которые позволяют не только минимизировать последствия негативного влияния особенностей северного климата, но и существенно сокращают эксплуатационные затраты заказчиков за счёт повышения прочности дорожных покрытий.

Предприятие ежегодно наращивает объёмы работ по содержанию и ремонту автомобильных дорог общего пользования в таких городах, как Архангельск, Северодвинск, Новодвинск, Мирный, а также в других городах и районах Архангельской области.

В 2020 году ключевыми объектами компании стали реконструкция Мор-

ского проспекта в Северодвинске и капитальный ремонт автомобильной дороги на участке Исакогорка – Новодвинск – Холмогоры.

«Мы ориентированы на крупные и долгосрочные заказы в качестве генерального подрядчика. Для этого создана команда профессионалов, сформирована современная производственная база, внедрены инновационные технологии. Наша компания по праву пользуется репутацией стабильного и надёжного делового партнёра, что обеспечивает потенциал для дальнейшего развития и позволяет уверенно смотреть в будущее», – подчёркивает **заместитель генерального директора ООО «Севдорстройсервис» Анастасия ФЕДОРЕЦ.**



Третье место

«КАНСТРОЙ СЕВЕРО-ЗАПАД»

Почётное третье место на конкурсе по решению жюри занимает ООО «Канстрой Северо-Запад», входящее в группу компаний «СМК», **руководитель строительной компании «СМК» Сергей МАХОВ.**

Строительная компания «СМК» была создана в 2008 году и уже спустя несколько лет стала лидером среди застройщиков коммерческой недвижимости по объёму введённого в эксплуатацию жилья в городе корабелов (2013-2015 годы).

Каждое из предприятий группы обладает развитой производственно-технической базой. С 2015 года «СМК» занимается строительством домов и в Архангельске.

«СМК» пользуется успехом благодаря внедрению современных технологий строительства, наличию новейшего оборудования, высококачественных материалов, автопарка, а также ответственной работе опытного персонала.

Собственные проектный, производственно-технический, сметный, транспортный отделы позволяют группе компаний в меньшей степени зависеть от подрядных организаций.

При строительстве квартир «СМК» всегда учитывает потребности клиентов: типы планировок выполняются в

вариантах, подходящих как представителям эконом-класса, так и комфорт-класса.

Ключевыми объектами ООО «Канстрой Северо-Запад» в Архангельске в 2020 году стали жилые комплексы «На Дачной» в Майской Горке и «Река» в Соломбале.



Ещё несколько компаний стали номинантами конкурса на звание лучшей строительной организации региона «Строители Поморья»:

ГК «КОНТАНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

директор – Михаил ФЕДОТОВ

С 2014 года группа компаний занимается строительством современных комфортабельных жилых домов в Архангельске. За эти годы построены и введены в эксплуатацию: дома на ул. Маяковского и ул. Матросова, три очереди жилого комплекса «Нота» на ул. Володарского, ЖК «Кварта» и ЖК «Флагман» на ул. Серафимовича, ЖК «Тепло» на ул. Володарского. В 2021 году в эксплуатацию будет введён ЖК «Семейный» на ул. Выучейского.

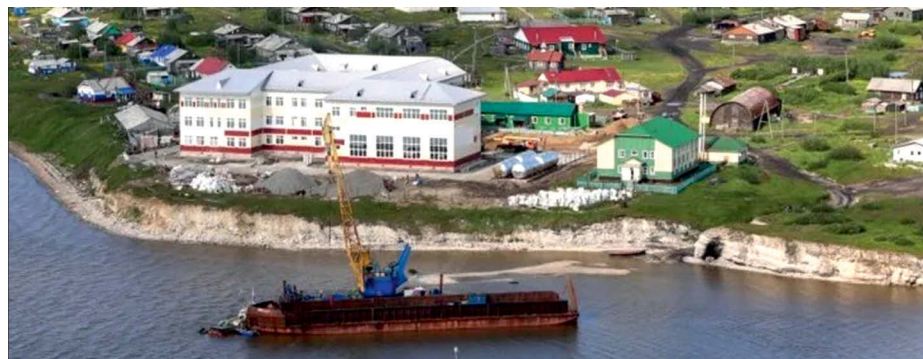
ГК «Контант девелопмент» при строительстве нового жилья за свой счёт были расселены шесть ветхих и аварийных домов на улицах Володарского, Серафимовича и пр. Советских Космонавтов. Таким образом, за 6 лет деятельности ГК обеспечила жильём порядка 470 семей Архангельска. В 2020 году два объекта компании заняли призовые места в Первом ежегодном градостроительном конкурсе жилых комплексов-новостроек «ТОП ЖК-2020».

«Для нас на первом месте стоит строгое соблюдение техники безопасности. Не меньшее внимание – качеству строительства. Мы тщательно следим, чтобы каждый объект соответствовал проекту. На третьем месте – темпы строительства. Строить надо качественно и быстро, поскольку конкуренция высока», – уверен Михаил Федотов.



«НЕНЕЦКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ»

начальник управления – Сергей МАХИН



«Несмотря на то, что основным профилем работы ННК являются поиск, разведка и добыча нефти и газа, а также других полезных ископаемых, компания успешно занимается строительством объектов не только производственного назначения, но и социальной сферы на территории Ненецкого автономного округа»,

– отмечает начальник управления АО «Ненецкая нефтяная компания» Сергей МАХИН.

В роли заказчика выступает ООО «ННК-Строй», генподрядчики – ООО «Полюсжилстрой» и завод строительных конструкций «Заполярье», который также является поставщиком железобетонных конструкций.

Строительством и проектированием ННК занимается с 2011 года. За эти годы разработана проектная документация по газификации деревень Пылевец и Устье, сёл Великовисочное и Оксина, построена линия электропередачи из Нарьян-Мара до посёлка Красное. В 2015 году за счёт собственных средств построен детский сад-ясли на 220 мест с бассейном в Нарьян-Маре, который впоследствии безвозмездно передан городу. Ещё одним крупным проектом стало строительство школы на 150 мест в посёлке Индига, открытой 1 сентября 2020 года. Именно этот объект ННК и заявила на конкурс.

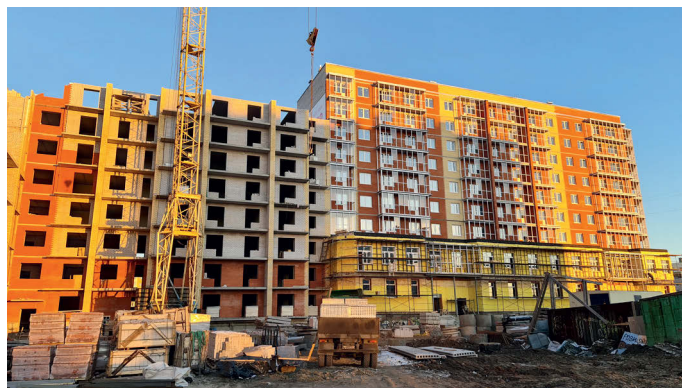
В 2021 году Ненецкая нефтяная компания планирует, кроме всего прочего, построить памятник землякам – участникам Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг. в посёлке Харуга.

«ДВИНА-СТРОЙ»

директор – Антон ФРОЛОВ

ОО «Двина-Строй» является крупным строительным предприятием Архангельской области, которое, в свою очередь, входит в большой производственно-строительный холдинг «СоюзАрхСтрой». Холдинг образован в 2013 году и осуществляет полный цикл строительства жилых и общественных зданий.

Главный объект ООО «Двина-строй» в 2020 году – жилой комплекс «Легенда» в Архангельске. ЖК «Легенда» отвечает важнейшим задачам, поставленным перед строителями на уровне руководства страны и региона. Жилой комплекс возводится на месте бывшего долгостроя на пересечении пр. Московский и ул. Галушина. Округ Майская Горка – точка роста в Архангельске, район с развитой инфраструктурой.



рой. Вблизи ЖК расположены школы, детские сады, сквер, аптеки, магазины.

В 2020 году ЖК «Легенда» занял призовое третье место в Первом ежегодном градостроительном конкурсе жилых комплексов-новостроек «ТОП ЖК-2020» в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в Архангельской области».

«ФАСАДНЫЕ СИСТЕМЫ»

директор – Илья РУСАКОВ



Ещё один номинант конкурса – ООО «Фасадные системы». Это молодая компания, нашедшая свою нишу на рынках Архангельска, Архангельской области и Санкт-Петербурга. ООО «Фасадные системы» осуществляет весь комплекс работ по ремонту зданий и сооружений, отделочных работ, занимается строительством объектов из металлоконструкций, обустройством фасадов и витражей.

Компания работает как на социальных объектах (одним из них стал, к примеру, Архангельский театр кукол), реновации уже построенных, так и на новых коммерческих зданиях, уделяя особое внимание вопросам их внешнего облика и благоустройства городской среды.

«Профессионализм, компетентность, индивидуальный подход, высокое качество выполняемых работ – основные принципы, определяющие нашу стратегию и позволяющие завоёвывать доверие заказчиков и партнёров», – отмечает директор ООО «Фасадные системы» Илья РУСАКОВ.

ГРУППА КОМПАНИЙ «ПАНОРАМА»

ИП КУЗНЕЦОВ Илья Владимирович

Группа компаний «Панорама» зарегистрирована в Северодвинске, с 2016 года активно развивает строительную деятельность в Москве и в Московской области. Среди объектов ГК «Панорама» – ЖК «Внуково парк», ЖК «Город Счастья» (Домодедово), ЖК «Лобня сити», ЖК «Лидер Парк» (Мытищи) и другие.

«Обладая развитой материально-технической базой, располагая профессиональным коллективом, обеспечивая соблюдение технологий в соответствии с международными стандартами качества, мы с уверенностью можем говорить о реализации проектов самой разной сложности», – поясняет руководитель компании Илья Кузнецов.



Что волнует строительную отрасль и как должен складываться разговор между заказчиком и подрядчиком? О роли саморегулятора в этом диалоге и перспективах индустрии размышляет исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей БЕССЕРТ.



АНДРЕЙ БЕССЕРТ: «ПРАВДА ВСЕГДА ПОСЕРЕДИНЕ»

— **В**от уже более десяти лет роль негосударственного управляющего в сфере строительства в регионах исполняют саморегулируемые организации. Мы следим за тем, чтобы все участники рынка строительных услуг, работающие в первую очередь с муниципальным и государственным заказом, соответствовали всем необходимым требованиям или, другими словами, были в состоянии вовремя и с надлежащим качеством его выполнить.

Сегодня в СРО «Союз профессиональных строителей» более пятисот компаний из Архангельской области и Ненецкого автономного округа. На самом деле строительных организаций в регионе больше, но наша политика заключается не в погоне за количеством, что, в общем-то, оправданно с коммерческой точки зрения, ведь все участники союза делают регулярные взносы, а в том, чтобы в объединение входили исключительно «состоятельные» строители – т. е. состоявшиеся на рынке компании. За последние три года более ста организаций были исключены из союза либо вышли добровольно, и сегодня в СРО – только проверенные временем строители.

Мы не являемся надзорным ор-

ганом. Но на деятельность компаний влияние имеем. Приостановка права на осуществление работ или исключение из союза создаёт любому строителю массу проблем. Однако подобные решения принимаются коллегиально. Мы реагируем не только на запросы официальных органов, но и на публикации в СМИ, в которых сообщается о возникших проблемах при возведении того или иного объекта. Вопросы рассматривают наши специалисты контрольной и дисциплинарной комиссий, и лишь на заключительном этапе решение об исключении из союза принимает совет СРО, в состав которого входят руководители крупнейших и весьма уважаемых в области строительных компаний.

Недоработки, но очень существенные

Да, к строителям сегодня много вопросов. Здесь не уложились в сроки, там сэкономили на материалах и так далее. Почему так происходит?

Прежде всего надо понимать, что темпы и объёмы строительства сегодня колоссальные. Можно много рассуждать про стагнацию и прочие материи, но столько, сколько строится сегодня, – такого не было последние лет тридцать. Это очевидный факт. Жи-

лём, мосты, дороги, больницы, школы и сады, заводы, городская инфраструктура, капитальный ремонт и так далее...

Именно в этом, думаю, кроется одна из причин возникающих проблем. Максимально жёсткой советской модели регулирования в строительстве уже нет, да она и невозможна в нынешних реалиях. Современная система, основанная на проведении торгов, при всех её плюсах имеет и ряд существенных минусов, о которых в профессиональной среде разговоры ведутся далеко не первый год. Есть заказчик, и есть подрядчик. В СМИ обычно выплёскивается пена возникающих споров, а истинные причины скрыты под волнами этого процесса.

Образно выражаясь, мы все участники регаты, и все без исключения стороны заинтересованы в конечном результате. Но что мы видим на практике? Проблемы, как правило, возникают тогда, когда не учитываются местные условия. Одно дело завезти стройматериалы, скажем, в Вельск, и совсем другое – в Мезень, хотя по сметам суммы рассчитываются примерно одинаково, исходя из расстояния. Но через Вельск проходит федеральная трасса и рядом железная дорога, а через Мезень... река Мезень, по которой много не завезёшь.

Но часто проблемы возникают даже не на этапе строительства, а на этапе планирования, проектирования и изысканий. Это важнейший этап. Ошибки в инженерных изысканиях отражаются на проектировании, ошибки в проектировании сказываются на конечном результате. А система торгов, к сожалению, допускает проведение экспертизы даже без выезда на место, т.е. дистанционно, это уже просто тренд какой-то. А как можно грамотно подготовить проект, не зная реалий? Ответ: никак!

Типичный пример. Появляется информация о том, что подрядная организация некачественно построила спортивный объект. У надзорных органов возникают вопросы к строителям. Скандал в СМИ. Для подрядчика дело пахнет керосином. Бюджетные деньги освоены неэффективно, в землю зарыты миллионы и т.п. А кто зарыл? Строители – такой, естественно, напрашивается вывод.

По факту так оно и есть, кто же ещё? Но строители – это последнее звено процесса, т.е. исполнители, которые действуют строго по утверждённому заказчиком и прошедшему государственную экспертизу проекту, основанному на результатах изысканий. А по проекту объект должен стоять на твёрдом грунте, хотя было сразу понятно, что работать придётся в болоте, где обязательна нужна выторфовка, не предусмотренная проектом и не обеспеченная финансами. Даже самый совестливый застройщик не возьмёт на себя такую ответственность и не решится отклоняться от проекта. А внесение изменений в проект – это срыв сроков и дополнительные средства, контрактом не предусмотренные.

Другими словами, многие скандальные ситуации являются следствием недобросовестно проделанной работы ещё до этапа начала строительства. Я не скажу, что это чья-то некомпетентность или злой умысел. Скажу мягче – недоработки, но очень существенные!

Наша главная задача – избежать всего этого негатива. Думаю, что в нынешних обстоятельствах это возможно, но при одном условии: должна быть общая заинтересованность. Мы лучше, чем кто-либо, знаем специфику строительного рынка Архангельской области и НАО, знаем всех строителей, их сильные и слабые сто-

роны, кто и как умеет строить, другими словами, мы являемся экспертами на этом рынке.

Изменить приоритеты

Глобальных изменений в законодательстве, судя по всему, ожидать не приходится. Но вполне возможно изменить приоритеты в требованиях. Да, цена – важный фактор, но я считаю, что не менее важным должен стать такой показатель, как квалификация. Закон это предусматривает.

Не сможет индивидуальный предприниматель построить школу. Это по силам только крупной компании со своим штатом работников, парком спецтехники, опытом и т.д.

Первые такие примеры в области есть, и крупные застройщики рядом с новыми жилыми комплексами обустроивают всю необходимую инфраструктуру. Но, во-первых, таких примеров не так много, а во-вторых, всех проблем они не решают. Не хватает школ, поликлиник, зон отдыха, парков. И это одна сторона медали. А с другой стороны, справятся ли с новой нагрузкой существующие инженерные сети? Логично, что вместе с возведением новых объектов нужно комплексно модернизировать и инженерную инфраструктуру, чего пока не наблюдается.

Давно назрел вопрос совершенствования законодательной базы, что-

ЦИТАТА

Андрей БЕССЕРТ:

«Саморегулятор может выступать в роли арбитра, давая объективную оценку всем участникам торгов. Заказчик не обладает такой информацией, а мы обладаем. Мы знаем, как та или иная организация ведёт документооборот, какая у компании есть техника, сколько сотрудников в штате, как были выполнены предыдущие контракты. Эта информация даст возможность заказчику понимать, чего ждать от нового контракта. Опыт компании, её квалификация должны стать одними из самых важных критериев. Это вполне естественный процесс, поскольку сегодня, кроме СРО, ни одна структура не обладает подобной информацией».

Далее возникает ещё один аспект, а именно – неравные конкурентные преимущества строительных организаций из разных регионов страны. Социальные обязательства Крайнего Севера – это как постоянно спущенный якорь на яхте во время гонки, в то время как остальные участники регаты идут к финишу под всеми парусами.

Этот вопрос давно прорабатывается на законодательном уровне. В начале осени в Санкт-Петербурге координатор НОСТРОЙ по Северо-Западу Никита ЗАГУСКИН озвучил нашу инициативу по этому поводу на съезде Национального объединения строителей. Сейчас вопрос рассматривается в Минстрое, мы ждём результатов этой работы.

Но если смотреть на проблемы отрасли более широко, то сегодня в крупных городах остро стоит проблема развития социальной и бытовой инфраструктуры. Строить надо комплексно, а для этого необходимо синхронизировать вопросы выделения земельных ресурсов с дорожным строительством, развитием социальной сферы.

бы можно было отнести расходы на строительство дорог, школ, детских дошкольных учреждений на затраты инвесторов. Также важно регламентировать процедуру передачи этих объектов городу. Пока же создание социальной инфраструктуры является зачастую непосильным бременем для застройщиков.

Строители устали от постоянного обновления федеральных законов и подзаконных актов, и сегодня отрасль чересчур зарегламентирована. Это очень мешает работать.

Но как бы то ни было, отрасль живёт, и даже пандемия не сильно отразилась на темпах строительства, хотя далось это непросто. Многие вопросы регулирования и согласования можно решать на местах, и власти вполне могут влиять на эти процессы.

Новая команда управленцев в областном правительстве и в мэрии областного центра может рассчитывать на понимание и поддержку строителей. Мы же со своей стороны готовы к сотрудничеству, готовы помогать и, более того, именно в этом видим свою главную задачу.



СЛОВО О САМОРЕГУЛЯТОРЕ

Денис СЕЛИВАНОВ

Вот уже более десяти лет в России работает институт саморегулирования. Чем занимается СРО, как и какие задачи решает? Саморегулированием в строительстве в Архангельской области занимаются три профильные СРО, объединившие практически все компании отрасли: «Союз профессиональных строителей», «Союз проектировщиков» и «Союз изыскателей».

В первом союзе числятся более полутысячи строительных организаций, во втором – более двухсот проектных, в третьем – молодом – полсотни компаний.

Главная задача саморегулятора – осуществлять контроль за тем, чтобы компании, входящие в профессиональный союз, соответствовали всем необходимым и заявленным требованиям: имели необходимые разрешения и оборудование, своих профессиональных и квалифицированных сотрудников, состоящих в Национальном реестре специалистов, своевременно уплачивали регулярные взносы, страховали свою ответственность. В случае нарушения требований СРО вправе поднять вопрос о приостановке права компании на проведение работ, в исключительных случаях на Совет СРО выносится вопрос об исключении нарушителей из союза.

Основа стабильной работы отрасли – компенсационный фонд, который

сформирован за счёт средств всех участников союза. Саморегулирование устроено так, что в случае, если по вине участника союза пострадавшей стороне из фонда будет компенсирован ущерб, восполнить его придётся не только компании-нарушителю, но и всем без исключения членам СРО. То есть за ошибки одного расплачиваются все. Таково главное правило.

И такие прецеденты существуют. Так, в Белгороде за одну из своих компаний СРО выплатила заказчику 60 млн рублей. Эту сумму в равных долях пришлось внести в компенсационный фонд остальным членам СРО, имеющим право на обеспечение договорных обязательств. Но, к счастью, в архангельских СРО таких случаев за почти одиннадцать лет существования института саморегулирования не было. И вот почему.

Доверяя, проверяй!

Сотрудники исполнительной дирекции СРО в течение всего года ме-

тодично проверяют и контролируют правильность оформления правоустанавливающих документов, ведь саморегулятор несёт ответственность за всех участников союза.



«Наша повседневная деятельность – документарная проверка. Мы досконально сверяем все сведения, предоставляемые участниками союза. Задача – своевременно найти и исправить несоответствия. Если выявляем какие-то неточности в бумагах или отсутствие

необходимых документов, что у некоторых организаций порой встречается, незамедлительно сигнализируем с тем, чтобы всё было приведено в порядок, – рассказывает **заместитель председателя Контрольной комиссии СРО «Союз профессиональных строителей» Анатолий БУСОРГИН**. – Существует ряд критериев, которым все члены СРО должны соответствовать, и в случае их нарушения этот вопрос выносится на рассмотрение Контрольной комиссии СРО».

Контрольная комиссия – своего рода первый «эшелон» защиты от неприятностей. Всего таких «эшелонов» три. Если комиссия приняла решение об исправлении ошибки, а участник союза это решение проигнорировал, вопрос выносится на рассмотрение дисциплинарной комиссии, которая уже вправе применить к нарушителю меры дисциплинарного воздействия.

К примеру, сотрудники строительной организации не включены в Национальный реестр специалистов, либо не подтверждено право ведения строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капстроительства. Все эти «недочеты» необходимо оперативно устранять. За более существенные нарушения СРО может приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капстроительства: это отсутствие договора страхования гражданской ответственности члена СРО или задолженность по членским взносам за несколько кварталов, отсутствие договора страхования гражданской ответственности члена СРО. За такие нарушения дисциплинарная комиссия может рекомендовать Совету СРО меры вплоть до исключения из союза. И это уже последний, третий «эшелон» защиты.

Разбираемся на месте

Если в СРО поступила жалоба на участника союза, исполнительная дирекция вправе организовать внеплановую выездную проверку. Это практика достаточно частая, и несколько проверок в месяц – дело привычное. В конце 2020 года средства массовой информации обрушились на подрядную организацию, выполнявшую в Архангельске ремонт крыльца театра драмы имени Ломоносова. По следам публикаций в адрес СРО пришла жалоба от заказчика. В октябре пришлось трижды выезжать на объект, встречаться с представителями заказчика и подрядной организации, искать пути выхода.

«Выполнить задачу в срок мы не смогли в силу того, что в процессе работ были внесены изменения в проект. Не смогли вовремя доставить в Архангельск необходимые материалы, поскольку неожиданно для всех были введены ограничения», – пояснил **руководитель подрядной организации Насимжон МАЙНУСОВ**.

За отведённые на исправление недочётов две недели строители смогли устранить большую часть проблем: закрепить ограждения, очистить от следов бетона прилегающую территорию, а гранитные плиты – от следов затирки и клея. Компании удалось если не полностью, то во многом исправить ситуацию, благодаря чему вопрос

КСТАТИ

По данным Ростехнадзора, в 2019 году, как и в предыдущие годы, по результатам проверок саморегулируемых организаций строителей, изыскателей и проектировщиков выявлены типовые нарушения:

- несоответствие внутренних документов требованиям законодательства;
- нарушение требований Градостроительного кодекса и Федерального закона № 191-ФЗ в части формирования и размещения компенсационных фондов СРО на специальных счетах в уполномоченных Правительством РФ кредитных организациях.



планируется ввести в эксплуатацию по итогам 2020 года

СПРАВКА

1 января 2010 года произошёл переход от государственного лицензирования деятельности в области проектирования, строительства и инженерных изысканий к негосударственной форме регулирования (саморегулированию). Саморегулирование представляет собой делегирование государством ряда регулирующих функций, в том числе нормотворческих и контрольно-надзорных, отраслевым объединениям субъектов предпринимательской деятельности. Система саморегулирования позволяет решить четыре основные задачи. Во-первых, она обеспечивает усиление ответственности за выполняемые работы путём установления солидарной имущественной ответственности за вред, причинённый членом саморегулируемой организации вследствие некачественно выполненных работ. Во-вторых, повышается качество выполнения работ за счёт того, что саморегулируемые организации принимают на себя обязательства по регулированию хозяйственной деятельности в отрасли: устанавливают стандарты и правила, следят за их соблюдением, накладывают санкции за их нарушение и т.д. В-третьих, повышается ответственность членов СРО за надлежащее исполнение обязательств по договорам за счёт солидарной имущественной ответственности за вред, причинённый членом саморегулируемой организации. И, в-четвёртых, повышается информационная открытость регулирования строительной отрасли, обеспечивается представление интересов профессионального сообщества во властных структурах.

не был вынесен на рассмотрение дисциплинарной комиссии СРО «Союз профессиональных строителей». Иначе компания рисковала лишиться права на осуществление строительства, реконструкции и капремонта вплоть до исключения компании из реестра СРО, что впредь не позволило бы этой организации участвовать в торгах.



«С другой стороны, дисциплинарная комиссия вправе восстановить право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт тем компаниям, которые вовремя устраняют нарушения, – рассказывает **председатель дисциплинарной комиссии СРО «Союз профессиональных строителей» Муса СУЛТАНОВ.** – Мы не являемся надзорным органом – таких функций у СРО нет. Наша главная задача – предупредить возможные негативные последствия для участников союза.

«Мы выступаем своего рода посредниками. Да, есть Госстройнадзор, Ростехнадзор, другие структуры, отслеживающие ход строительства, есть заказчик, но наше преимущество в том, что мы подходим к решению всех вопросов неформально, – от-

метил **исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей БЕССЕРТ.** – У нас налажены тесные связи со многими заказчиками. К примеру, в конце года у Фонда капремонта накопились вопросы к подрядной организации – строители не укладывались в сроки. Ущербования не помогали. Поступила жалоба из фонда. Мы вынесли вопрос на дисциплинарную комиссию, вызвали руководство компании, выслушали доводы. И нашли способ увеличить количество рабочих – это обстоятельство часто тормозит сдачу объектов заказчику».

На перспективу

Руководство двух строительных саморегуляторов, заглядывая вперёд, подготовило почву для создания третьего СРО – Союза изыскателей. Сейчас новый СРО находится в стадии регистрации. Ожидается, что в ближайшем будущем этот статус будет получен и изыскатели начнут работать в полную силу.

«Наша общая задача – повысить качество работ, поскольку строительная отрасль сегодня решает одну из важнейших задач по реализации нацпроектов, а это огромные объёмы изыскательских, проектных и строительных работ. Результат работы изыскателей не так заметен, как результат профессиональной деятельности архитектора или строителя, но не менее значим и напрямую отражается на конечном результате любого строительного проекта», – уверен **исполнительный директор СРО «Союз проектировщиков», член Совета НОПРИЗ Андрей КАЗАК.**

Переход от точечной, нередко хаотичной застройки к комплексному освоению территорий с заранее предусмотренными объектами не только жилой, но и социальной, дорожной, коммунальной инфраструктуры – такой подход предлагает законопроект, принятый в первом чтении депутатами Государственной Думы РФ.



СТРОИТЕЛИ РЕГИОНА ГОТОВЫ НАРАЩИВАТЬ ОБЪЁМЫ ВОЗВЕДЕНИЯ ЖИЛЬЯ

Законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» в сентябре 2020 года внесли члены Совета Федерации Николай ЖУРАВЛЁВ, Олег МЕЛЬНИЧЕНКО, Андрей ШЕВЧЕНКО, а также глава Комитета по транспорту и строительству Госдумы РФ Евгений МОСКВИЧЁВ. Инициатива предусматривает наделение регионов правом утверждать адресные программы сноса и реконструкции многоквартирных домов с учётом мнения жителей.

«Комплексное развитие территории позволяет охватывать не только те объекты, которые попали в программу переселения, но и дома, которые не вошли в эту программу, но фактически тоже являются аварийными, вести переговоры с людьми о новом месте жительства в том же микрорайоне, – считает **губернатор Архангельской области Александр Цыбульский**. – Для этого необходимо строить не отдельные здания, а целые кварталы, где всё будет продумано для комфорта людей, реализованы единые архитектурные решения».

Реализацию такого подхода глава региона ранее обсуждал на встрече с заместителем председателя Правительства РФ Маратом ХУСНУЛЛИНЫМ,

который назвал комплексное развитие территорий важнейшим инструментом достижения целей национальных проектов.

В Архангельске примеры комплексной застройки территории на сегодня в основном сконцентрированы в округе Майская Горка, где возведением жилья активно занимается одна из крупных строительных организаций региона – АО «АрхангельскГражданРеконструкция». По словам руководителя АО «АГР», заслуженного строителя России Сергея КИТКИНА, за послед-

ние 10 лет только в этом округе компанией построено 18 многоквартирных жилых домов общей площадью порядка 250 тысяч квадратных метров. Один из таких объектов – ЖК «На Стрелковой» – сейчас находится в завершающей стадии.

Есть возможность и нарастить производственные мощности. В ближайших планах АО «АГР» – ввести в эксплуатацию новый завод по производству строительных материалов. Это позволит компании увеличить объёмы строительства почти в два раза.

СПРАВКА

17 ноября Госдума в первом чтении одобрила законопроект о комплексном развитии территорий, который позволит регионам утверждать адресные программы сноса и реконструкции многоквартирных домов, причём не только ветхих и аварийных. Субъекты Федерации смогут сами определять конкретное содержание программ комплексного развития территорий, источники их финансирования, а также характеристики домов, подлежащих сносу, но только с учётом мнения граждан. Основная цель документа – ускорить выполнение программы расселения ветхого и аварийного жилья в РФ. Более 40% многоквартирного жилфонда в РФ имеет возраст более 50 лет, а финансировать необходимые расходы на строительство новых домов только за счёт бюджета невозможно. Новый законопроект предусматривает использование в комплексном развитии территорий и бюджетных средств, и средств инвесторов, которые также профинансируют строительство всех необходимых инфраструктурных объектов на территории.

В начале года пост заместителя председателя Правительства России, курирующего строительную отрасль, занял Марат ХУСНУЛЛИН. Каковы, по оценкам вице-преьера, положение дел в стройиндустрии и перспективы её развития?



ЖИЛЬЁ – ДРАЙВЕР ЭКОНОМИКИ



– Марат Шакирзянович, с самого начала работы на новом посту вы активно занялись нацпроектом «Жильё и городская среда» и заявили, что для решения жилищной проблемы надо строить не 80, а 120 миллионов квадратных метров жилья в год. Поближе познакомившись с положением дел, что скажете: это реально?

– Дело в том, что этот рынок нужен не инвесторам и не отдельным гражданам – он нужен экономике всей страны. На нём завязано 25 процентов доходов государственного бюджета, которые поступают в виде налогов, причём не только от самого строительства.

Глава РЖД Олег БЕЛОЗЁРОВ сообщил мне, что за последнее время на железной дороге на несколько процентов выросли объёмы перевозки стройматериалов. До этого совсем

было упали, а тут начали расти. Казалось бы – где РЖД и где стройка? Какая между ними взаимосвязь? Оказывается, самая прямая! Повторю ещё раз: строительство жилья – драйвер всей экономики страны, который улучшает жизнь людей, «вытаскивает» налоги, создаёт рабочие места, меняет транспортную систему, ЖКХ, систему благоустройства. Словом, всё меняет к лучшему.

По нашим расчётам, мы должны выполнить намеченную программу к 2024 году, о чём и доложили главе государства. Кстати, 65 регионов уже перевыполняют свои планы. Но одновременно появляются и новые аварийные дома. По закону необходимо сначала ликвидировать признанные таковыми по состоянию до 1 января 2017 года и только потом браться за следующие. Я считаю, что там, где есть возможность, надо параллельно двигаться вперёд.

Понятно, что лишних денег у страны сейчас нет, слишком много дополнительных расходов появилось в связи с пандемией. Но почему бы не передвинуть, к примеру, финансы, заложенные на ликвидацию аварийного жилья в 2022 году, на 2020-2021 годы тем, кто способен работать над важнейшей задачей быстрее? Представляете, как долго человеку годами жить в аварийном доме? Президент предложение

правительства поддержал. Благодаря этому мы запускаем в работу 50 миллиардов рублей оборотных средств, и те, кто вынужден оставаться в жилье, в котором жить нельзя, получают новые квартиры скорее. Одновременно готовим и целый ряд законодательных предложений в Госдуму, цель которых как раз ускорить расселение аварийных домов.

– Вы сформулировали несколько направлений, одно из них – нормативно-градостроительный блок.

– Я давно работаю в сфере строительства и понимаю, насколько здесь много ограничений, тема административных барьеров занимала 30–40% всего моего времени. Главная задача – на год сократить инвестиционный цикл, который составляет пять лет. Здесь совершён настоящий прорыв. За полгода удалось принять 50 поправок в 9 федеральных законов. Раньше, чтобы внести всего одну, требовалось шесть месяцев, и считалось, что ты ещё быстро достиг результата. Это изменения в Градостроительный кодекс и в 44-й Федеральный закон о госзакупках, позволившие с 1 сентября при выборе подрядчика проводить конкурсы, выставляя требования к подрядчикам по качеству.

Кроме того, из 150 нормативных актов правительства 22 напрямую касаются упрощения административных процедур в строительстве. Всего в стране существовало 10 тысяч строительных норм и правил, ГОСТов и сводов правил, теперь 30% из них стали рекомендательными. Из оставшихся 70% планируется многое или отсеять, или переработать.

Административные барьеры в строительстве можно снять только за счёт изменения технических норм или поправок в градостроительное законодательство. Я очень серьёзно раскрываю тему цифровизации строительства: переход на BIM-проектирование, программное управление строительством и обучение заказчиков постановке задач и контролю их выполнения в цифровой среде. Это такая пробивная история, без которой процессы строительства не сократятся по времени, так что для России именно в цифровизации отрасли есть большой запас с точки зрения сокращения инвестиционного цикла.

Кроме того, на отрасль сильно влияют внешние факторы. Например, подключение к инженерным сетям. Другой сложный вопрос – финансирование: сейчас мы очень плотно работаем с Центробанком и довольно сильно продвинулись.

– В начале июня вы объявили, что программу расселения аварийного жилья, изначально рассчитанную до 2024 года, планируется выполнить на год раньше. Как это будет реализовано?

– Сомневаться в этих планах не приходится. Значительные объёмы средств на аварийный жилфонд предусмотрены в 2022–2023 году. Если Минфин позволит нам управлять перераспределением денежных потоков и даст возможность выделить средства раньше, то имеющиеся аварийные дома мы расселим также раньше запланированных сроков.

Но сделать надо так, чтобы жильё становилось аварийным медленнее, чем сейчас.

Фонд ЖКХ должен вплотную заняться программой стимулирования капремонта жилья, потому что именно от состояния зданий зависит, что с ними делать дальше – реновировать, модернизировать, ремонтировать.

Нам нужна не просто организация, через которую в регионы идут деньги на расселение аварийных домов, а полноценный институт развития в области работы с уже созданным жилфондом, который будет полностью заниматься приведением домов в нормативное состояние, в том числе с использованием рыночных механизмов.

– К сожалению, ЖКХ сейчас финансируется по остаточному принципу, хотя от того, как функционирует эта сфера, напрямую зависит качество жизни людей. Что здесь можно изменить?

– Можно использовать какие угодно громкие фразы о реформировании сферы ЖКХ, но если в доме нет горячей или холодной воды, то никому такие нововведения не нужны. И когда происходят аварии и ты сидишь без тепла, то тоже как-то странно говорить, что ЖКХ меняется. Настоящая реформа ещё только набирает обороты.

Проблема в том, что отрасль всегда была и по-прежнему остаётся зоной ответственности регионов, а федеральных денег совсем немного: 7-8 млрд рублей в год. Такие суммы погоды не делают.

Что касается слабого притока частных инвестиций в ЖКХ, одной формулы решения проблемы нет. Должен быть комплексный подход к каждому региону и предприятию. Где-то сработает концессия, где-то бюджетные вложения, где-то тарифная политика.

– Вы заявили о планах по созданию 10 программ развития регионов с наиболее сложной социально-экономической обстановкой, каждая объёмом в 5 млрд рублей. Ещё 100 млрд рублей планируется направить на строительство в субъектах РФ в рамках госзаказа.

– По согласованию с президентом и премьером, такой объём средств выделен для тех субъектов, где освоение денег в первом полугодии шло с опережением. Это позволит простимулировать активно работающих строителей и быстрее завершить проекты там, где возможно. В конце 2020-го, если дополнительный объём бюджетных средств не будет выбран, мы сделаем обратный переброс.

Пытаемся победить одну из главных проблем госзаказа в России – слабое освоение бюджетных средств в строительстве, что случается каждый год. На неё часто накладываются объективные причины, а в этом году присоединилась ещё и пандемия. И всё же освоение средств федерального бюджета в сфере строительства будет лучше на 40%, чем в 2019 году.

– Что можно сказать о повышении доступности жилья для населения?

– Здесь нужно вести речь о развитии рынка арендного жилья, проектом финансирования, развитии рынка ипотечных ценных бумаг, рост которого позволит снизить ставку по ипотеке на 1–1,5 процентного пункта.

Сегодня одним из основных драйверов спроса на жильё выступает ипотека. При этом её портфель составляет 8,6 триллиона рублей, а должен быть 20 триллионов. Как увеличить данную цифру более чем вдвое? Ещё одна задача – снижение периода окупаемости земельных участков для инвесторов.

– Сегодня у правительства есть около 100 миллиардов рублей на решение проблем обманутых дольщиков, хотя требуется 500 млрд. Как будет решаться эта задача?

– Из 100 млрд 30 млрд рублей правительство решило внести в капитал фонда дольщиков в 2020 году, 30 млрд запланированы на эти же цели в следующем году, есть ещё средства, перечисленные застройщиками, работающими без эскроу-счетов, в компенсационный фонд.

Мне губернаторы присылают письма с просьбой помочь, а вот документация по проектам не готова, хотя на федеральном уровне есть вполне чётко прописанная процедура, как получить проблемный дом от внешнего управляющего. Хотелось бы, чтобы главы субъектов Федерации поняли: чудес в ситуации с обманутыми дольщиками не будет. Проблема накапливалась 10–15 лет, и я её одним годом не решу.

Кто быстрее из регионов приведёт в порядок документы, тот раньше и получит деньги.



Людмила СЕЛИВАНОВА

Без белой рубашки и галстука, в стиле casual. Погружённый в практику автомеханик, плотник, каменщик, инженер. Сваи забить или на башенном кране груз подать – тоже в его репертуаре. Отлично знает, что бетон не залить, не испачкав руки, а арматуру не связать на компьютере. Работа «в поле» для генерального директора «СоюзАрхСтроя», председателя Совета СРО «Союз профессиональных строителей» Михаила ПАЛКИНА предпочтительнее чисто офисного варианта.

МИХАИЛ ПАЛКИН: «ИНОГДА РАБОТАЮ НОСТРАДАМУСОМ»

Детсад и получка

«Работа с механизмами и строительными материалами – то, к чему я всю жизнь шёл и чему учился. В детстве прогуливал садик, уходя на стройку. И детсад, и стройка находились буквально в трёхстах метрах от дома. Мама отправляла меня одного, поскольку в нашем небольшом посёлке все друг друга знали. И вот однажды воспитатель спросила у неё, почему я опаздываю. Выяснилось, что «зависаю» на строительстве деревянного двухэтажного дома. Всё лето там и работал, как мог – подносил инструменты, пилил, конопатил паклей. Даже получил первую зарплату, прибежал домой и отдал маме. Для меня это была радость», – вспоминает Михаил Палкин.

Отучившись в Котласском речном училище на автомеханика, Михаил Палкин поступил на заочное отделение АГТУ. И параллельно работал арматурщиком, бетонщиком, плотником, каменщиком, крановщиком, экскаваторщиком, осваивая каждую специальность по несколько месяцев. «До сих пор на своем производстве всё

пропускаю через собственные руки. С трудовым коллективом общаюсь на равных: они должны знать, что я понимаю, как это делается», – отмечает он.

Михаил переехал в Архангельск семь лет назад, чтобы развивать семейный бизнес. В Котласе его родной брат руководит редким активом – заводом силикатных кирпичей. Для строительства домов в областном центре их переправляют баржами.

«Два года назад мы выкупили большую часть флота в вологодском Соколе, поскольку встал вопрос о необходимости приобретения своего плавсостава для перевозки стройматериалов. Железной дорогой – дорого, а автомобилями – утопично, – поясняет Михаил. – Стройматериалы для наших объектов – сваи, перемычки, фундаментные блоки, кирпичи, окна, двери – производим сами, закупаем лишь щебень, цемент и металл».

Где родились, там и пригодились

Сейчас в компании множество подразделений, а несколько лет на-

зад команду пришлось собирать по объявлению. В октябре 2013 года энтузиастов было пять. Переодевались при свете буржуйки, восстанавливая электросистему в цехах выкупленного лесопильного завода, переоборудовали их под производство железобетонных изделий.

«Тогда заехали в разорённые цеха и думали, что делать с четырьмя гектарами территории. А сегодня уже тесно: спрос и оборот растут, вырос и госзаказ. Сейчас в Архангельской области мы снабжаем добрых 70% строителей, работающих с силикатным кирпичом. Где родились, там и пригодились, получается. Сохраняем и культивируем производство и производственные силы региона», – считает Михаил.

Во всей группе компаний семейного бизнеса Палкиных трудится примерно 800 человек, в том числе в Архангельске – 250. И дома возводят в основном своими силами, доля субподрядчиков – всего 25%.

И всё же кадровый голод в строительной отрасли чувствуется, говорит Михаил. По его мнению, в этом не по-

следную роль сыграла социальная установка: успешные люди должны ходить исключительно в пиджаках и зарабатывать якобы на определённом рынке: «Посмотришь телевизор – там только юристы, экономисты, бухгалтеры... Но всё-таки кирпичи бухгалтеры с юристами не положат, бетон не залить, не испачкав руки, а арматуру не связать, сидя за компьютером».

Специалистов, прошедших школу в строительстве, мало, и они, как правило, удачно «прибраны». По словам Михаила, молодёжь неохотно идёт туда, где нужно работать руками, и потому средний возраст профессионалов, умеющих «работать в поле», – за 30 лет. Интересно, что на башенных кранах, например, управляются женщины с ещё советской закалкой. Видимо, строительный экстрим не для юных... И в этом направлении обязательно обща нужно что-то менять.

Есть и другая причина лихорадки на рынке строительных специальностей – миграция настоящих мастеров. Но, по

мнению директора «СоюзАрхСтроя», вкладываться в своё имя, расти и продвигаться в карьере нужно на одном предприятии. Тогда достигнешь гораздо большего, чем за годы разъездов в поисках лучшего.

Михаил Палкин предпочитает настраивать жизнь коллектива так, чтобы люди с полной отдачей трудились на благо предприятия и Архангельской области. По его словам, он развивает бизнес не ради самого бизнеса, а ради того, чтобы регион всё же вышел из «лидеров» по количеству аварийно-го жилья.

Реноме в строительстве

«Меня спрашивают, чего хочет компания на строительном рынке – занять первое место? Не первое место, а свой сектор, – продолжает Михаил. – В строительном «шкафу» у каждого своя «полка»: кто-то строит панельные дома, кто-то тёплую керамику, кто-то монолиты. Мы строим из силикатного кирпича, то есть это, по большому счё-

СТАТИСТИКА

Основной ввод в действие жилых домов сосредоточен в городской местности – Архангельск (107,7 тыс. кв. м), Северодвинск (73,0 тыс. кв. м), Приморский район (26,6 тыс. кв. м), Котлас (21,7 тыс. кв. м)

ту, получают «дома ручной работы». У нас своя ниша и свой покупательский сегмент. И я считаю важным, что люди могут выбирать из разного конструктива и разных компаний».

Главный принцип в работе директора «СоюзАрхСтроя» – если взял обязательства, выполняй и не обманывай.

«Сегодня я работаю на своё имя, а завтра оно работает на меня – это и есть реноме в строительном бизнесе, – поясняет Михаил Палкин. – Зачем мне всё это надо? Мне не нужны миллионы, виллы, Канары... Интересно развивать бизнес, делать больше, чем можешь, и другим помогать зарабатывать. Условно: даю грядку, пускай выращивают на ней овощи. Люди иногда говорят, что работают на меня, а я считаю – наоборот. Именно я сегодня думаю, чем им заняться через год. Взял на себя ответственность и хочу того же от коллектива».

На вопрос «Возможно ли пробыть новой строительной компании на архангельском рынке?» Михаил отвечает: «И мы когда-то были новичками».

«Поколения сменяются, развиваются технологии, поэтому компании появляются и будут появляться. Главное – найти свою нишу, клиентов и партнёров. А если хочешь хорошо руководить процессом, сначала узнай его изнутри, а не наблюдай извне. Потом сможешь и Нострадамусом работать, как я иногда, – говорит Михаил, улыбаясь. – Смотрю за процессом и знаю, что будет делать работник через минуту, и даже могу предсказать, где он ошибётся. Но молчу, пусть допустит ошибку, а потом сделает вывод – так эффективней. Или же показываю на личном примере. Главное – спрашивай. Даже самые глупые вопросы надо задавать, например, как держать руку – на стройке это важно. Всех молодых ребят пропускаю через эти жернова. Зато потом из них получаются специалисты, познавшие практику».



ЦИФРЫ





Марина КОРЕНЕЦ

Пандемия коронавируса внесла коррективы в жизнь строительного сообщества. О перспективах работы отрасли на 2021 год, недавно созданном Ситуационном центре и других направлениях работы НОСТРОЙ рассказывает президент Национального объединения строителей Антон ГЛУШКОВ.

«СТРОИТЕЛЬСТВО НЕ ДОЛЖНО ОСТАНАВЛИВАТЬСЯ НИ НА ДЕНЬ»

– Антон Николаевич, прежде всего, к каким результатам привело создание Ситуационного центра НОСТРОЙ?

– Основными направлениями его работы стали анализ состояния строительного комплекса, обмен информацией между строительными организациями, СРО и органами власти, а также формирование предложений профессионального сообщества для дальнейшего развития.

В Ситуационный центр ежедневно поступали десятки писем, в том числе с предложениями по поддержке строительной отрасли. В целом мы аккумулировали 124 предложения по оперативным мерам и 85 – по долгосрочным мероприятиям. Более 40 из них реализовано в полном объеме. Часть долгосрочных мер нашла отражение в Общенациональном плане действий.

Одним из механизмов получения обратной связи, что называется, «с земли» стали опросы. Напомню, что с конца марта 2020 года ежедневно принимались десятки федеральных и региональных нормативных правовых

актов, органы власти ежедневно публиковали методические рекомендации, разъяснения и дополнительную информацию, в том числе для строительной отрасли.

Вначале мы наблюдали отрицательную динамику: это остановки строительства или выполнения отдельных работ подрядчиками, отставание от планов, пошлы сбои с поставками материалов, оборудования, особенно импортного. Зафиксированы были отдельные случаи роста цен на строительные материалы и оборудование. Но со вто-

рой половины мая ситуация начала меняться, строительство возобновилось. Так, на начало мая, когда в отдельных регионах стали снимать ограничения, строительная деятельность была разрешена лишь в 16 субъектах РФ, в 39 субъектах её разрешили при соблюдении пропускного режима. В то же время в 28 субъектах РФ строительную сферу серьезно ограничили.

– Какой сегмент строительства больше всего пострадал во время режима самоизоляции?

– Последствия введения ограничительных мер в большей степени ощутил на себе сегмент жилищного строительства, тогда как стройки по госзаказу практически не останавливались. Говорить о последствиях в цифрах пока рано. Отчётность Росстата за первые четыре месяца показывает снижение графика ввода жилья на 1,3% по сравнению с аналогичным периодом 2019 года и на 5,2% по отношению к 2018 году. Сокращение объёма работ в отрасли наблюдается

СПРАВКА

Ассоциация НОСТРОЙ сегодня – это:

- крупнейшее объединение саморегулируемых организаций в строительной сфере;
- более 220 СРО из 74 субъектов РФ;
- 92 000 компаний сфер жилищно-гражданского и промышленного строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса зданий и сооружений.

впервые после 11 месяцев роста. О переносах сроков строительства и об объёме финансовых изменений по бюджетным стройкам можно будет говорить после анализа ежегодного доклада Счётной палаты России.

– Какие перемены внесёт Общенациональный план действий, обеспечивающих восстановление занятости и доходов населения?

– Строительной отрасли прямо или косвенно касаются четыре раздела и несколько подразделов Общенационального плана действий. Это изменение системы госзаказа, совершенствование процедур в рамках градостроительной деятельности и земельных правоотношений, а также поддержка рынка жилищного строительства.

Важно отметить, что подавляющее большинство мероприятий – глубоко проработанные Минстроем совместно с профессиональным и экспертным сообществом предложения по развитию отрасли. Реализация Общенационального плана окажет благоприятное влияние на упразднение излишних процедур, приведёт к упрощению ведения бизнеса и даст хороший экономический эффект.

– Какова ситуация в строительной отрасли сегодня, когда режим самоизоляции практически снят?

– Строительство ведётся усиленными темпами во всех сегментах. Целевые показатели национальных проектов никто не отменял, на их реализацию выделены огромные бюджетные средства, а значит, надо строить! В стадии строительства сегодня находятся порядка 80 тысяч объектов различного назначения, возведение которых обеспечивают свыше 93 тысяч подрядных организаций – членов СРО и более 3,3 тысячи компаний-застройщиков жилья. Около 90% компаний – субъекты малого и среднего бизнеса. В отрасли трудоустроено свыше 6 млн граждан РФ. Движение – жизнь! Для строительной отрасли этот девиз более чем актуален, ведь все мы знаем, что когда идёт стройка, в движение приходят до 10 смежных отраслей экономики. Мы говорили во время действия ограничительных мер, говорим и сейчас: строительство не должно останавливаться

ни на один день, тогда будет работать вся экономика.

– Какие важные перемены ожидают строительное сообщество?

– Самые крупные изменения продолжают происходить в сфере государственного заказа. Переход от критерия «цена» к критерию «качество», пожалуй, самое важное событие текущего года.

Профессиональное сообщество много лет доказывало необходимость этих перемен. Принятая мера по поддержке организаций – исполнителей государственных и муниципальных контрактов, а именно возможность изменения цены и срока контракта, позволит сохранить баланс интересов и завершить строительство объектов, пусть даже с небольшой задержкой. Правда, как правильно применять но-

В ДВУХ СЛОВАХ

Среднесписочная численность работников (без внешнего совместительства) по полному кругу организаций за январь – сентябрь 2020 года составила:

- по виду деятельности «Строительство» – 10 989 человек (101,6% к аналогичному периоду 2019 года);
- по виду деятельности «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов» – 970 человек (119,2% к аналогичному периоду 2019 года).

вовведения, зависит от грамотной разъяснительной работы федерального министерства.

Важным событием стало введение моратория на проведение целого ряда проверок на кризисный период. Это позволило компаниям сконцентрироваться на сохранении объёма работ, штата и решении возникших экономических трудностей.

Как показывают текущие данные, самыми востребованными мероприятиями с экономической точки зрения для рынка жилищного строительства стали льготная программа ипотечного кредитования и программа субсидирования ставок.

– Каковы дальнейшие планы НОСТРОЙ?

– Наша работа перешла в штатный режим. Мы вернулись к вопросам развития и совершенствования института саморегулирования в строительстве, а также Национального реестра специалистов. Активизировалась работа в рамках административной реформы. Пандемия доказала, насколько важны процессы цифровизации в отрасли, поэтому наши специалисты прорабатывают место и роль НОСТРОЙ в цифровом будущем строительства.

Отмечу, что и работа Ситуационного центра продолжается. На нашем официальном сайте можно следить за изменениями законодательства, за работой НОСТРОЙ в ходе реализации антикризисных мер. Все инициативы профессионального сообщества мы будем и дальше реализовывать в рамках текущих реформ.

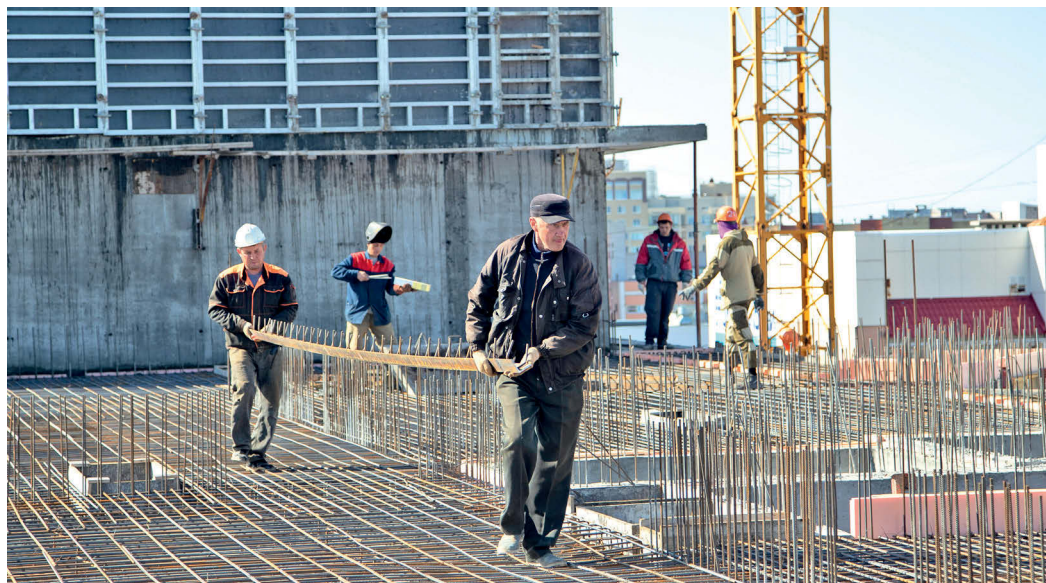




ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНО ПРЕСС-СЛУЖБОЙ ДА «АРХАНГЕЛЬСКАВТОДОР».

БКАД: РЕКОРДЫ ДОРОЖНОГО НАЦПРОЕКТА

Виктор ОРЕФЬЕВ

В 2020 году установлен новый рекорд по масштабу ремонта автомобильных дорог в Архангельской области. Общая протяжённость выполненных работ – более 430 километров обновлённого дорожного полотна. Драйвером в решении вопроса аварийного состояния многих трасс стал национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги», в котором наш регион участвует второй год.

Создание современной, комфортной и надёжной транспортной инфраструктуры – одна из главных задач, которую предстояло реализовать дорожникам в рамках национального проекта. В 2019 году на региональной сети отремонтировано 100,5 км автомобильных дорог, ещё на 6,3 км завершено строительство. Масштабные работы проведены в центральной агломерации: в Архангельске отремонтировано почти 18 км дорог, в Северодвинске – 8,6 км, в Новодвинске – 3,6 км.

На 2020 год в задачи подрядных организаций изначально входило приведение в нормативное состояние 138,5 км автодорог. Но эта цифра

оказалась не окончательной – сделано значительно больше.

В агломерации

Первые масштабные работы по национальному проекту стартовали ещё в начале марта 2020 года на участке автодороги Усть-Вага – Ядриха в Верхнетоемском районе, где десятикилометровое гравийное покрытие предстояло заменить на асфальтовое. Забегая вперёд, отметим, что подрядчик успешно справился с этой задачей.

11 июня в Новодвинске, входящем в состав Архангельской агломерации, состоялась приёмка дороги на улице Декабристов. Она стала первым объектом, отремонтированным в текущем

году в рамках реализации федерального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги». Изначально объект должны были сдать 31 августа, но подрядчик выполнил условия контракта значительно раньше.

До ремонта эта дорога, как и многие другие, находилась в плачевном состоянии, а глубокие ямы встречались практически через каждые несколько метров. Верхний слой дорожного покрытия уже не соответствовал ГОСТам и требовал срочного обновления. Провести многомиллионный капитальный ремонт проезжей части до проекта не позволял дефицит местного бюджета.

Сейчас дорога стала абсолютно ровной. Благодаря участию в нацпроекте

Новодвинску из федеральной и областной казны на проведение ремонтных работ на улице Декабристов было выделено более 20 млн рублей, а доля софинансирования из городского бюджета составила около 3 млн рублей.

В областном центре

В Архангельске на реализацию национального проекта БКАД в 2020 году было направлено 489 млн рублей. Из этой суммы 361 млн рублей приходится на федеральный бюджет, 27 млн – на областной, а ещё 100 млн – на городской. Всего было заключено три муниципальных контракта на ремонт 13 дорожных объектов. Работы выполняли ООО «Севзапдорстрой», ООО «Помордорстрой» и ООО «Севдорстройсервис».

В Исакогорском округе по нацпроекту БКАД отремонтировано пять участков дорог: на улице Тяговой – от Вычегодской до Магистральной; на улице Сурповской – от трассы «М-8» до улицы Дрейера; на улице Дежнёвцев – от Дрейера до Нахимова; на улице Дрейера – от дома №6 до улицы Дежнёвцев; на улице Вычегодской – от улицы 263-й Сивашской Дивизии до Тяговой. Исполнителем работ выступало ООО «Помордорстрой», общая стоимость муниципального контракта – 193 млн рублей.

Самыми крупными объектами БКАД-2020 для предприятия «Севдорстройсервис» стал ремонт проспекта Советских Космонавтов от улицы Поморской до улицы Гагарина, а для компании «Севзапдорстрой» – Московский проспект и проспект Обводный канал.

Последним в начале ноября был сдан участок Обводного канала от улицы Выучейского до улицы Тыко Вылки. Общая длина этого отрезка – около 2,5 км, стоимость работ составила 92,6 млн рублей.

«Мы приступили к выполнению этой задачи в начале июля. Изначально процесс укладывался в установленные контрактом сроки, однако затем возникло препятствие в виде разрытия, сделанного ТГК-2 между улицами Попова и Воскресенская для ремонта теплотрассы. Из-за этого дату окончания работ приходилось сдвигать. В остальном же у нас проблем не возникло, сделали всё, что требовалось», – рассказал **представитель ООО «Севзапдорстрой» Александр ЩЕГОЛЬ**.

Со сдачей этого участка в первых числах ноября все работы в рамках БКАД, запланированные в Архангельске на 2020 год, были выполнены.

В регионе

«В рамках национального проекта БКАД в 2020 году Группа компаний «Автодороги» провела масштабные работы на нескольких объектах. Отремонтирован 31 км трассы Долматово – Няндомы – Каргополь – Пудож. Здесь появилась необходимая дорожная инфраструктура: отремонтированы водопропускные трубы и обеспечен отвод воды от земляного полотна, проведены работы по расчистке полосы отвода, укреплению откосов насыпи и восстановлению покрытия проезжей части из асфальтобетона на всем участке работ. Также в рамках БКАД выполнен подъезд к аэропорту Васьково», – рассказывает **главный инженер группы компаний Андрей АНТОНОВ**.

В Верхнетоемском районе предприятием отремонтированы еще 10 км автодороги Усть-Вага – Ядриха. Из гравийного состояния в асфальтобетонное покрытие переведен один из наиболее проблемных отрезков трассы.

Автодорога Усть-Вага – Ядриха имеет протяжённость порядка 300 километров. В прошлом году по нацпроекту был отремонтирован большой участок в Верхнетоемском районе до границы с Красноборским. В этом году началась реконструкция гравийного участка длиной почти 40 километров. Работы разделили на три этапа, первый из которых сейчас завершён. Как рассказал **директор дорожного агентства «Архангельскавтодор» Игорь ПИНАЕВ**, уже проведены торговые процедуры по определению

1050

КИЛОМЕТРОВ

региональных трасс планируется отремонтировать до 2024 года с использованием ресурсов нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги»

подрядчика на следующий – 14-километровый – участок. Работы начнутся в феврале следующего года.

«Плановый срок сдачи – октябрь 2021 года. По третьему участку, длиной в 15 километров, торговые процедуры планируем провести летом следующего года, чтобы подрядчик уже осенью смог зайти на объект и завершить работы к осени 2022-го», – пояснил Игорь Пинаев.

Если это будет сделано, весь участок дороги Усть-Вага – Ядриха, проходящий по Верхнетоемскому району, оденется в асфальт.

Всего в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» на приведение дорог региона в нормативное состояние в 2020 году было предусмотрено 3,7 млрд рублей, работы завершены на всех объектах – их в итоге стало более 60.

Среди задач нацпроекта – доведение до нормативного состояния почти трети региональных дорог. В Архангельской агломерации этот показатель должен составить 85%. За шесть лет объём финансирования работ в рамках БКАД в регионе превысит 22 млрд рублей.





Михаил СОМОВ

Минувший 2020 год стал особенно сложным для всей мировой и российской экономики. Пандемия оказала влияние и на строительную отрасль, включая такую важную её составляющую, как проектно-изыскательское сообщество. Национальному объединению изыскателей и проектировщиков также пришлось перестраивать свою работу, чтобы члены НОПРИЗ могли решать текущие вопросы в привычном режиме.

НОПРИЗ: ЗАПАС ПРОЧНОСТИ, ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ



Два карантинных месяца в апреле и мае, повсеместные ограничения заставили применить новые форматы взаимодействия, перевести сотрудников НОПРИЗ на удалённый график, активнее использовать электронный документооборот. Всё это удалось выполнить с минимальными потерями: планы национального объединения не претерпели существенной корректировки.

Долгожданный закон

В тесном взаимодействии с научным, архитектурным и проектно-строительными сообществами продолжалась работа над одним из важнейших

документов отрасли – проектом закона «Об архитектуре».

«Напомню, что старт этой работе был дан в ноябре 2016 года на совместной конференции Национального объединения изыскателей и проектировщиков с Союзом архитекторов России, Национальной палатой архитекторов, экспертами Российской академии архитектуры и строительных наук, саморегулируемых организаций, а также представителями проектных, научных организаций и вузов. На встрече обсуждались основные положения подхода к разработке законопроекта. А к апрелю 2017 года НОПРИЗ была разработана концепция проекта федерального закона «Об архитектуре» («Об архитектурной деятельности») и организовано её широкое обсуждение», – отмечает **президент НОПРИЗ, народный архитектор России, академик Михаил ПОСОХИН.**

Концепция была согласована с представителями профессионального сообщества и рассмотрена на заседаниях профильных комитетов Госдумы РФ, а к июлю на ее основе

создан законопроект для передачи в Минстрой РФ.

В законопроекте нашли отражение задачи, связанные с обеспечением полноценного уровня комфортности среды проживания для человека независимо от размера населённого пункта, а также проработаны все аспекты профессиональной деятельности архитектора, учитывая и его социально значимую роль, и ответственность в формировании облика городов и посёлков.

«Во главу угла мы ставили необходимость качественно повысить статус архитектора, превратив его из простого исполнителя пожеланий застройщика в одно из главных действующих лиц строительного процесса. Этого можно достигнуть, только существенно расширив полномочия архитектора, вплоть до права прекращения строительства по требованию авторского надзора, но одновременно повысив и ответственность архитектора – потребуются новые подходы к его профессиональной подготовке, аттестации и защите статуса», – подчёркивает Михаил Посохин.

Подготовка кадров: новые подходы

Развитие отрасли требует новых подходов к подготовке кадров. Решать вопросы повышения уровня профессиональной подготовки выпускников профильных вузов планируется с помощью национальной системы квалификаций, популяризации престижа профессий, а также проведения конкурсов профмастерства. Кадровая задача – в центре внимания всех членов нацобъединения.

В 2019–2020 годах Совет по профессиональным квалификациям и НОПРИЗ активно занимались мониторингом рынка труда. Сегодня НОПРИЗ представляет интересы более 52 тысяч организаций, в которых осуществляют свою деятельность свыше половины всех изыскателей и проектировщиков, чья численность составляет около 1,2 млн человек. Таким образом, НОПРИЗ является общероссийским межотраслевым объединением работодателей, имеющим значительное влияние на рынок труда России.

Опыт проведения ежегодного международного конкурса НОПРИЗ на лучший проект доказал необходимость популяризации профессий в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования среди молодёжи. Конкурс привлекает большое внимание архитектурного сообщества в России и за рубежом, органов власти, предпринимателей и СМИ.

Конкурс на лучший реализованный проект впервые был организован Национальным объединением проектировщиков в 2013 году. С 2015 года конкурс проводится под эгидой НОПРИЗ. Важным событием 2017 года стало включение студенческих работ в программу конкурса. Количество заявок и география участия последовательно расширяются: в 2016 году комиссия рассмотрела 188 заявок, в 2017 – 362, а в 2019 году – уже 550!

В 2017 году участники конкурса представляли восемь федеральных округов России, а также Армению, Казахстан и Кыргызстан. В 2019-м к этому перечню присоединились Сербия, Узбекистан, Южная Осетия и Республика Беларусь.

На конкурс 2020 года поступило 700 проектов, победители определены в 19 номинациях.

«Отдельно отмечу, что из этих 700 проектов 349 представлены студентами и аспирантами профильных вузов.

Вопросы подготовки квалифицированных кадров успешно решаются НОПРИЗ в рамках взаимодействия с учебными учреждениями по всей стране», – рассказывает Михаил Посохин.

Синергия изыскателей

«На заре формирования национального объединения существовало мнение, что изыскатели останутся в общей команде на правах «младших братьев», коллеги-проектировщики оттеснят их на вторые роли в силу большей численности и лучшей организованности. Теперь можно с уверенностью сказать, что эти опасения оказались напрасны. НОПРИЗ подтверждает ранее взятый курс на активную защиту интересов изыскательского сообщества», – продолжает Михаил Посохин.

В структуре объединения действует отдельный профильный Комитет по инженерным изысканиям. Его возглавляет президент ассоциации «Центр изыскания», член Совета НОПРИЗ Владимир ПАСКАННЫЙ.

Кроме того, в 2020 году в структуре НОПРИЗ появился Комитет по ценообразованию и экспертизе. Он был создан на базе Комитета по экспертизе и аудиту с учётом важности вопроса нормативного регулирования сметной деятельности в строительстве. Возглавил комитет член Совета НОПРИЗ Александр ВРОНЕЦ.

Национальное объединение и ранее активно участвовало в обсуждении вопросов ценообразования в строительной отрасли, так что работать членам комитета предстоит не на пустом месте. На первых заседаниях участникам был представлен обзор изменений в подходах к расчёту стоимости проектирования и строительства, вынесены на обсуждение направления взаимодействия с Главгосэкспертизой России по актуализации справочников базовых цен на проектные и изыскательские работы.

«Очевидно, что сметное дело в стране нуждается в очень серьёзных реформах, которые вроде бы начаты на федеральном уровне, но откровенно буксуют, – поясняет Михаил Посохин. – Тем важнее участие в этом процессе специалистов. Более того, на определённые решения можно повлиять уже сегодня. Поэтому НОПРИЗ присоединился к приоритетным направлениям этой работы».

Ещё одно изменение в структуре НОПРИЗ связано с появлением Комитета цифрового развития, который возглавил Александр ГРИМИТЛИН. Тематика внедрения современных технологий цифровизации и, особенно, BIM-методологии в проектной деятельности является одним из традиционных направлений деятельности национального объединения.

Под знаком консолидации

«2020 год прошёл для НОПРИЗ под знаком консолидации, – считает Михаил Посохин. – Строительный комплекс зависит, с одной стороны, от платёжеспособного спроса граждан, а с другой – от экономической политики государства, так как чутко реагирует на все изменения. Если строительные фирмы имеют определённый запас прочности за счёт уже набранных объёмов, то проектные и изыскательские институты чувствуют настроения заказчиков особенно остро. Ухудшается инвестиционный климат – и сразу же сокращаются инвестпрограммы, отменяются работы по проектам, которые были запланированы на годы вперёд, объёмы падают».

В непростых условиях возросла роль саморегулирования. Об этом говорят и оценки экспертов, и объективные данные по количеству членов проектных и изыскательских СРО. Объяснение очевидно: членство в саморегулируемых союзах и ассоциациях даёт подрядным организациям возможность участвовать в госзакупках, что в кризисные периоды становится важнейшим фактором выживания предприятий.

«Дело, конечно, и в том, что проектно-изыскательское сообщество понимает необходимость консолидации для решения общих вопросов. И такой площадкой стало Национальное объединение изыскателей и проектировщиков», – уверен Михаил Посохин.

Консолидирующая, общезначимая работа будет продолжена и в 2021-м, и в последующие годы. Это участие в разработке современных нормативов в области ценообразования и техрегулирования, внесение предложений по градостроительной политике, внедрение BIM-методологии, подготовка высококвалифицированных кадров для отрасли.

И, конечно же, защита интересов российских изыскателей и проектировщиков.



СЕЙЧАС ГЛАВНЫЙ ПРОЕКТ КОМПАНИИ – ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «КОРОНА-2», КОТОРЫЙ РАСПОЛАГАЕТСЯ В ЦЕНТРЕ АРХАНГЕЛЬСКА. ЭТО 9-10-ЭТАЖНЫЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ АДМИНИСТРАТИВНО-ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА НИЖНИХ ЭТАЖАХ.

ГРИГОРИЙ ТАРАСУЛОВ: «СТРОИТЬ – ЭТО НАША ЖИЗНЬ»

«Агентство – ТС» работает на рынке недвижимости Архангельска более 20 лет. Сначала компания занималась преимущественно риэлторскими услугами, а затем занялась непосредственно строительством, по многим направлениям став в этой отрасли лидером и создателем новых тенденций.

Жилые комплексы «Агентство – ТС» строит с 2000 года, и сегодня в его активе не только жилые объекты, но и коммерческая недвижимость в Архангельске: «Каскад», «Корона», «Соломбальская слобода», «Фудзи», «Алмаз», «Центральный» – все это детища компании.

Главное, что выделяет недвижимость, возведённую «Агентством – ТС», – современный стиль архитектуры, который всегда органично вписывается в окружающую среду.

«Планируя каждый новый объект, – неважно, будет ли это жилая недвижимость или коммерческая – мы ставим цель преподнести городу и горожанам своего рода подарок, который приносит радость: пусть людям будет приятно и жить в этих домах, и просто проходить рядом», – отмечает **директор «Агентства – ТС» Григорий ТАРАСУЛОВ.**

На вторичном рынке недвижимости «Агентство – ТС» всегда работало, руководствуясь принципом: никогда не проводить сделок, по поводу законности которых возникают хоть малейшие сомнения. Как результат – ни

одна из тысяч проведённых компанией сделок не рассматривалась в судах и не была расторгнута. И это определяющая причина, по которой не только горожане, но и многие крупные предприятия Архангельска – Арбитражный суд Архангельской области, Северное морское пароходство, «АГД Даймондс» («Архангельскгеолдобыча»), «Севералмаз», Российские железные дороги и другие – много лет доверяют оформлению сделок с недвижимостью именно «Агентству – ТС».

Компания стала одним из организаторов некоммерческого партнёрства «Архангельское объединение риэлторов», членами которого могут быть только крупные агентства, доказавшие свою надёжность и стабильность работы на рынке недвижимости. «Агентство – ТС» – действительный член Российской гильдии риэлторов, и это лишь подтверждает высокий статус и признание в среде коллег по цеху.

В августе 2020 года в благодарность от муниципалитета и в честь дня рождения компании Григорию Тарасулову вручили памятный знак «За заслуги перед городом Архангель-



ском». Григорий Тарасулов активно участвует в работе совета застройщиков и градостроительного совета, вносит свои предложения по развитию городской среды. По отзывам коллег, Григорий Данилович – один из тех строителей, на которых всегда можно опереться. Строительной отрасли он служит около 50 лет.

«Очень рад, что архангелогородцы наградили меня таким памятным знаком. Это заслуга всего нашего коллектива. Будем строить: это наша жизнь», – уверен Григорий Тарасулов.

РАБОЧАЯ ПОЕЗДКА
ВЛАДИМИРА ЯКУШЕВА
В АРХАНГЕЛЬСК ЗАВЕРШИЛАСЬ
ПРИНЯТИЕМ РЕШЕНИЯ
О ВЫДЕЛЕНИИ РЕГИОНУ
В 2020 ГОДУ ДОПОЛНИТЕЛЬНО
ПОРЯДКА 700 МЛН РУБЛЕЙ.
СРЕДСТВА НАПРАВЛЕННЫ
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ
ДЛЯ ЛЮДЕЙ, ОСТАВШИХСЯ
БЕЗ КРЫШИ НАД ГОЛОВОЙ
ПОСЛЕ СХОЖДЕНИЯ СО СВАЙ
ДЕРЕВЯННЫХ ДОМОВ.



В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ – ВЕТХОЕ ЖИЛЬЁ

По материалам **Правительства
Архангельской области**

В середине ноября губернатор Архангельской области Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ впервые встретился с новым главой Министерства строительства РФ Иреком ФАЙЗУЛЛИНЫМ. Главной темой стал вопрос о переселении жителей региона из ветхих и аварийных домов.

В августе 2020 года Александр Цыбульский актуализировал проблему ветхого жилья в нашем регионе во время видеообщения с главой государства Владимиром ПУТИНЫМ. Речь шла о большом количестве деревянных домов, которые имеют высокую степень износа, но, поскольку были признаны подлежащими расселению после 1 января 2017 года, на сегодня не входят в действующие этапы госпрограммы. Сейчас таких домов в Архангельской области насчитывается 129.

По итогам этого диалога 26 августа в Архангельске с рабочим визитом побывал Владимир ЯКУШЕВ, который на тот момент возглавлял Минстрой России. Была достигнута договорённость о том, что министерство окажет региону поддержку в реализации мероприятий по строительству жилья для переселения людей, а также в предоставлении квартир жильцам деревянных домов, которые сошли со свай.

Позднее, в ноябре 2020 года, Александр Цыбульский по этим же вопросам встречался с генеральным директором – председателем правления государственной корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» Константином ЦИЦИНЫМ.

«С Иреком Энваровичем Файзуллиным мы обсудили одну из главных проблем Архангельской области – аварийное жильё. Для нас она крайне актуальна, и если не ускорить темпы её решения уже сейчас, то в дальнейшем ситуация будет только усугубляться, поскольку деревянный жилфонд ветшает гораздо быстрее, чем строятся новые дома», – рассказал по итогам встречи с федеральным министром **губернатор Архангельской области Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ.**

Глава региона добавил, что новый министр строительства подтвердил намерения ведомства оказать нашему региону финансовую поддержку в решении задач переселения граждан из аварийных домов, которые не входят в действующие этапы направленной на это госпрограммы. Кроме того, получено подтверждение о помощи в предоставлении жилья людям из домов, сошедших со свай.

«Эту встречу мы инициировали практически сразу после того, как произошла смена руководства Минстроя. Признателен за то, что она состоялась почти незамедлительно, что, на мой взгляд, подчёркивает заинтересованность министра в решении тех задач,

которые стоят перед регионами и о которых летом я докладывал президенту», – подчеркнул Александр Цыбульский.

В ходе встречи в Минстрое РФ также обсуждалось участие Архангельской области в конкурсном отборе проектов по программе «Стимул» в 2021 – 2024 годах.

«Программа реализуется в рамках федерального проекта «Жильё» госпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и направлена на развитие в стране жилищного строительства. В настоящее время для участия в этой программе у нас разрабатывается шесть проектов, в которые входит возведение восьми объектов жилищного строительства», – рассказал **первый заместитель губернатора – председатель Правительства Архангельской области Алексей АЛСУФЬЕВ.**

На встрече руководства Архангельской области с главой Минстроя РФ обсуждались и вопросы, касающиеся особенностей предоставления земельных участков лицам, получившим статус резидента Арктической зоны.

«НА ЭТАПЕ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ЭКОНОМИКИ ИМЕННО СТРОЙКА ДОЛЖНА СТАТЬ ОДНИМ ИЗ ЛОКОМОТИВОВ РОСТА, КОТОРЫЙ ПОТЯНЕТ ЗА СОБОЙ И ДРУГИЕ СЕКТОРА».

«СТРОЙКА – ОТРАСЛЬ, В ЦЕЛОМ ЗАМЫКАЮЩАЯ НА СЕБЯ БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ: КРУПНЫХ, СРЕДНИХ, МАЛЫХ КОМПАНИЙ ИЗ СМЕЖНЫХ СЕКТОРОВ, ТАКИХ КАК ПРОИЗВОДСТВО СТРОЙМАТЕРИАЛОВ, ТЕХНИКИ, МЕТАЛЛУРГИЯ, ДЕРЕВООБРАБОТКА, ХИМИЯ И ТАК ДАЛЕЕ».

В. В. ПУТИН, 16 АПРЕЛЯ 2020,
СОВЕЩАНИЕ ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ



АНДРЕЙ КАЗАК СТАРТ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

Строительство во все времена – безусловный локомотив экономики. Композитором в отрасли выступает государство. Дирижёрами – саморегуляторы. Музыканты – это инженеры-изыскатели, проектировщики, строители, производители материалов, снабженцы и прочие специалисты, занятые в этом масштабном и непрерывном процессе. А мелодия – и есть те самые объекты, которые строятся. Как устроена вся эта музыка и что нужно для того, чтобы в стройиндустрии всё шло как по нотам?

Идея передачи государственного регулирования в различных отраслях, таких как строительство, инженерные изыскания и проектирование и ряде других, зародилась более десяти лет назад. В конце нулевых имели силу взгляды, что профессиональное сообщество может самостоятельно выбрать самых «жизнеспособных» и очистить рынок от недобросовестных компаний, нарушающих правила и деловую этику. Это естественный процесс, имеющий под собой исторические корни, предысторию, если хотите.

Профессиональные союзы – те же

гильдии, в которых мастера своего дела решали текущие вопросы ремесла. Схожая система стала работать в строительной отрасли с начала 2010 года. Профессиональным объединениям были переданы полномочия по регулированию внутриотраслевых отношений, что вполне естественно и максимально эффективно, ведь государственные надзорные органы выносят решения исключительно беспристрастно, сухо и формально. В определённых случаях это хорошо, так и должно быть, но многое остаётся за кадром, в том смысле, что никакой закон не может учесть все существующие в отрасли нюансы.

Другое дело – саморегулятор, который заинтересован в нормальной работе отрасли и не имеет заинтересованности в виде отчётности или суммы штрафных санкций. Он также заинтересован в защите своих участников от внешних «раздражителей». Ведь не секрет, что и заказчики порой требуют с подрядчика то, что даже договором не предусмотрено. СПО в таких ситуациях выступает в качестве парламентаря. Одним словом, это двухсторонний союз.

СПРАВКА

22 июля 2008 г. был принят Федеральный закон № 148, который определил, что для осуществления профессиональной деятельности в инженерных изысканиях, проектировании и строительстве необходимо стать членом профессиональной саморегулируемой организации и соответствовать ряду минимальных требований:

- наличие в штате компании специалистов с высшим специальным образованием и стажем работы в данной профессии;
- наличие необходимой производственной базы;
- наличие у компании средств, которые она способна внести в компенсационный фонд.



Исполнительный директор СРО «Союз проектировщиков», член Совета Национального объединения изыскателей и проектировщиков Андрей КАЗАК рассказал о том, как осуществлялся переход к саморегулированию в отрасли, о пользе, возможных недостатках и правилах игры.

– Андрей Николаевич, как шёл процесс передачи полномочий от государственных лицензий к новым структурам – СРО?

– В 2008 году, когда закон был принят, Оксана Каргалова, ныне входящая в Совет НОСТРОЙ, стала инициатором создания у нас в Архангельске некоммерческого партнёрства – Союза профессиональных строителей, в совет которого я тогда вошёл как представитель строительной компании. Это был коллегиальный орган, в его задачи входило объединить не менее 100 членов, сформировать компенсационный фонд, чтобы в дальнейшем союз получил статус саморегулируемой организации.

В мае 2009 года было зарегистрировано некоммерческое партнёрство «Союз проектировщиков». Практически никто из строителей и проектировщиков тогда не верил, что государство всё-таки передаст полномочия СРО.

Но в середине 2009-го профильное министерство регионального развития категорично заявило об отмене государственного лицензирования, и тогда стало понятно: для того чтобы законно заниматься строительной и проектной деятельностью, необходимо стать членом СРО. А реальных СРО тогда было немного.

Строительный саморегулятор в Архангельске появился 25 декабря 2009 года под номером 153 в реестре Ростехнадзора. Союз проектировщиков получил статус 11 января 2010 года и внесён в реестр под номером 111.

– Одна из основ саморегулирования – компенсационные фонды. Какую роль они играют в этой системе сдержек и противовесов?

– Сообща собранный компенсационный фонд является главной защитой для всех членов СРО. Если один из участников союза не исполнил свои обязательства или из-за него был нанесён ущерб третьим лицам – платят за ошибки все. Это правило действует с 2017 года. Поэтому остро встаёт вопрос защиты компенсационного фонда от действий нерадивых участников союза. И в нашей деятельности применяется целый комплекс защиты от выплат из фонда. Это своевременный контроль, предотвращение проблем и ошибок на стройках, активное реагирование на все жалобы и события, мониторинг квалификации инженерного и рабочего состава, а также механизмы страхования строительно-монтажных и других рисков. И жёсткий контроль сроков и этапов выполнения работ.

– В чём вы видите достоинства и недостатки СРО?

– Главным преимуществом системы является самостоятельное регулирование деятельности, практически без вмешательства государства. Каждый участник СРО так или иначе вовлечён в процесс управления и принятия решений. Плюс к этому – широкая информационная поддержка наших участников. Мы оперативно предоставляем информацию обо всех новациях в законодательстве, касающихся строительной сферы, проводим различные мероприятия, семинары и «круглые столы», на которых обсуждаются и на-

ходят решения многие проблемы и вопросы.

У участников есть возможность повысить профессиональный уровень собственных работников. Учитывая, что к членам СРО предъявляются строгие профессиональные требования, обучение работников является очень важной составляющей существования любой строительной фирмы.

Кроме этого, СРО самостоятельно разрабатывает и вводит новые стандарты деятельности. Ведь до сих пор в отрасли использовались правила, утверждённые еще в Советском Союзе, многие из них, естественно, устарели. Теперь, исходя из технических возможностей и требований современного рынка, мы можем предложить потребителям строительных услуг гораздо больше. Благодаря этому развивается здоровая конкуренция, которая повышает качество строительных работ.

По поводу недостатков: это несовершенство законодательства, непрерывно вносимые поправки в Градостроительный кодекс, лоббируемые различными структурами, из-за чего даже возник риск ухода с рынка малых фирм. Для большинства из них требования, которым необходимо соответствовать для участия в СРО, весьма значительны. Как правило, это касается финансовых отчислений, то есть вступительных, членских и компенсационных взносов. А уход с рынка строительных услуг малого и среднего бизнеса может привести к монополизации рынка крупными холдингами.

Существуют проблемы и внутри самих СРО. Ведь большим фирмам, которые привыкли конкурировать между собой, довольно непросто уживаться в рамках одной организации.

Ещё один минус – собственная уязвимость, когда сам институт саморегулирования превращается в механизм по сбору денег за допуск к работам. Чтобы это исключить, в 2017 году был значительно изменён Градостроительный кодекс и созданы национальные реестры специалистов. Жёсткий ценз профессионального уровня отсекает недобросовестных подрядчиков, и те СРО, деятельность которых заключалась исключительно в продаже допусков, покинули рынок, т.к. их услуги стали, скажем так, виртуальными.

Архангельские СРО нацелены на то, чтобы строительное сообщество было именно профессиональным. Главный критерий – качество и безопасность



производства работ. Мы всегда строго спрашиваем с участников союзов, но в спорных ситуациях, если правда на стороне наших членов, всегда защищаем их позицию и интересы. И в этом, думаю, заключается одна из основных задач СРО, или гильдии, если хотите, – защищать профессиональные интересы ремесла.

– Что ждёт институт саморегулирования в ближайшем будущем? Каковы планы НОСТРОЙ и НОПРИЗ? Каких изменений ждать в законодательстве?

– Ключевая цель саморегулирования – создать набор конкретных правовых инструментов, чтобы оптимизировать административные процедуры получения разрешительной документации в объёме, позволяющем подготовить застройщику качественный продукт – проект для банковского кредитования, для проведения тендерных процедур генподряда – и тем самым обеспечить сквозной непрерывный процесс «планирование – проектирование – строительство – ввод в эксплуатацию – сама эксплуатация» объектов капитального строительства.

При этом мы все должны работать на перспективу, т.е. понимать, для кого проектируем и строим. Необходимо сформировать типологию жилья будущего. Нужно содействовать развитию рынка найма гражданами и аренды юридическими лицами удобных поме-

щений. Жильё нужно сделать доступным и удобным и, главное, созданным с учётом разных потребителей. И в целом нужно соответствовать ценностям и запросам нового поколения гражданского общества, ориентированного на жизнь в цифровом сервисном пространстве.

– Какие тенденции можно проследить в системе саморегулирования и в стройиндустрии в целом?

– Общая тенденция НОПРИЗ – это цифровизация деятельности, внедрение BIM-технологий и введение института квалификаций.

Одно из приоритетных направлений – введение «нового ритма строительства», т.е. ускорение строительных процедур. Для этого проводится ревизия законодательства о контрактной системе, градостроительстве, проектировании и экспертизе, подключении к инженерным сетям.

Другой важной мерой стал постепенный перевод всех услуг в сфере строительства в электронный вид, проведение электронных торгов в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений. По этому пути отрасль идёт уже давно, постепенно осваивая и внедряя безбумажные технологии. Однако пандемия стала серьёзным вызовом, который заставляет ускорить уже начатую реализацию планов.

Вопросам цифровизации строительной отрасли в Общенациональном плане уделено достаточно серьёзное внимание. Среди поставленных задач можно выделить формирование единого цифрового пространства в строительстве, обеспечение интеграции процессов и систем (включая ЕИСЖС, ЕГРЗ, ГИСОГД), применение цифровой модели объекта в течение его жизненного цикла и создание программного механизма по ускорению социально-экономического развития городских агломераций и городов.

Возьмём олимпийские объекты в Сочи. Прекрасная инфраструктура! Но что с ней будет дальше? Она постепенно устаревает, требует вложений на поддержание, текущий и капитальный ремонт, а это эксплуатационные и прочие расходы, которые ложатся на собственника. В итоге получаются совершенно иные суммы, которые необходимо изначально закладывать в новые комплексы спортивных, транспортных или иных объектов.

В сентябре 2018 года стало известно о сроках появления в России единой цифровой платформы для строительных информационных систем. Она будет создана в рамках федерального проекта «Цифровое строительство». Минстрой с 2020 года начал внедрять целый комплекс мероприятий, которые к 2024 году должны обеспечить цифровую трансформацию отрасли. К этому сроку должна появиться единая цифровая платформа, объединяющая все ИТ-системы в строительной отрасли.

Согласно планам Минстроя, переход на цифровое строительство за пять лет позволит до 20% снизить временные и другие затраты на объекты. При этом сокращение времени от принятия решения о строительстве до ввода объекта в эксплуатацию уменьшится на треть. Это очень важный параметр!

В рамках масштабной цифровизации строительной индустрии предстоит перевести нормативно-техническую документацию в цифровой формат, сформировать основы перехода на автоматизированную проверку информационной модели объекта капитального строительства, внедрить единую систему классификации строительной информации.

Словом, работы впереди очень много.



«ВИЖЕН СЕРВИС»: УДАЧНЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ВСЕЙ СТРАНЕ

Людмила ПОДЛЕСНАЯ

Петербургская компания «Вижен Сервис» (входит в состав СРО «Союз проектировщиков» из Архангельской области) работает с 2006 года, предлагая технические решения от ведущих мировых производителей мультимедийного оборудования, систем охранного телевидения, систем контроля и управления доступом.

Специалисты компании исполняют полный цикл работ, начиная от подготовки техзадания и проектирования, заканчивая послегарантийным обслуживанием.

По словам **генерального директора ООО «Вижен Сервис» Вадима ДМИТРИЕВА**, особенно важный этап, который может предопределить успех или неудачу проекта в целом, – грамотное проектирование. Именно на этом этапе закладываются решения, которые затем реализуются в сложные системы. Компания входит в состав СРО «Союз проектировщиков», зарегистрированную в Архангельской области. Вадим Дмитриев отмечает как высокий уровень организации деятельности СРО, так и превосходную компетентность членов организации, что позволяет налаживать эффективные горизонтальные связи в данном направлении деятельности.

«Вижен Сервис» реализовала немало удачных проектов, зарекомен-

довав себя надёжным партнёром и ответственным исполнителем среди таких заказчиков, как футбольный клуб «Зенит», Газпромнефть, Газпром Арена, Мосинжпроект, Сбербанк, Камгэс-энергострой, ПСО «Казань».

«На пяти стадионах, принимавших игры чемпионата мира по футболу 2018 года, функционируют видеотабло, спроектированные и смонтированные специалистами «Вижен Сервис», – говорит Вадим Дмитриев. – Это «Казань-Арена», «Самара-Арена», «Мордовия-Арена», «Газпром Арена» и Большая спортивная арена Олимпийского комплекса «Лужники». «Вижен Сервис» ориентируется на наиболее передовые разработки в своей отрасли. Например, компанией разработано проектное решение для применения на футбольном стадионе технологии видеонаблюдения на основе системы Dallmeier Panomega. К слову, сейчас это решение применяется на многих российских футбольных ста-

дионах, обеспечивая соответствие самым строгим критериям безопасности проведения матчей.

Но «Вижен Сервис» устанавливает мультимедийные и иные системы не только на спортивных объектах. В послужном списке компании – офисные центры, магазины и торговые комплексы, коммерческие и промышленные объекты. Гордость компании, по словам её директора, – установленный в 2017 году в самом сердце Москвы медиафасад на здании филармонии парка «Зарядье».

В настоящее время «Вижен Сервис» выходит на рынок проектирования цифровых подстанций с применением специализированных многопроцессорных комплексов кроссплатформенного программного обеспечения технологии «Алимп». Интеллектуальные электронные устройства релейной защиты и автоматики электрических сетей «Алимп» успешно прошли функциональные испытания в ПАО «Россети».



ГРУППА «АКВИЛОН»: СТАВКА НА КОМПЛЕКСНУЮ ЗАСТРОЙКУ

Виктор ОРЕФЬЕВ

Наращивание объёмов жилищного строительства в регионе – одна из ключевых задач, поставленных Президентом России Владимиром ПУТИНЫМ в ходе рабочих онлайн-встреч с губернатором Архангельской области Александром ЦЫБУЛЬСКИМ. Причём речь идет прежде всего о комплексной застройке территорий, в том числе с расселением ветхих и аварийных домов. Несмотря на сложную экономическую ситуацию, реализацию нескольких таких проектов продолжает Группа «Аквилон».

Новый проект микрорайона в Соломбале

В начале 2020 года на открытом аукционе, проведённом муниципалитетом, Группа «Аквилон» приобрела право аренды двух земельных участков в Соломбальском округе Архангельска. Чтобы приступить именно к комплексному освоению территории, холдинг также выкупил частные дома и земельные участки. Жители ветхих «деревяшек» без коммунальных удобств приобрели на полученные средства благоустроенные квартиры в центре Соломбалы. Кроме того, в августе по программе развития застроенных территорий Группой «Аквилон» был куплен участок с обязательством расселения многоквартирного деревянного дома №18 на улице Валявкина.

Проект разработал уже известный в Архангельской области архитектор из Финляндии Юкка ТИККЕНЕН. Благоустройство будет организовано по нормам, которые приняты не только в российских мегаполисах, но и во всём мире. Внутренняя территория проектируется по принципу «Двор без машин»: предусмотрены масштабное озеленение, игровые комплексы для детей разных возрастов, спортивные площадки, уличные тренажёры, зоны отдыха с малыми архитектурными формами, вместительные парковки по внешнему периметру зданий.

Для маленьких жильцов комплекса будет открыт детский клуб «Аквилон KIDS», тоже в скандинавском стиле. Эту современную площадку бесплатно передадут в собственность жильцам.

Детсад-ясли в центре Архангельска

В августе, также по программе развития застроенных территорий, Группа «Аквилон» приобрела земельный участок площадью 1,23 га в районе перекрёстка пр. Обводный канал – ул. Поморская. В соответствии с договором застройщик за свой счёт расселит три деревянных многоквартирных дома. Кроме того, Группа «Аквилон» берёт на себя обязательство построить детский сад-ясли на 75 мест, который будет передан муниципалитету.

«У нас есть опыт проектирования и строительства детских садов. Сейчас в Санкт-Петербурге в стадии реализации пять таких проектов, ещё один – в Северодвинске, в рамках комплексного освоения территории 100-го квар-

тала. Все детсады, в том числе и тот, что мы будем строить в Архангельске, передаются муниципалитетам. Кроме того, холдинг успешно сотрудничает с предпринимателями в открытии на первых этажах жилых комплексов сертифицированных детских садов. В Архангельске в построенных нами домах их работает уже четыре», – рассказал **председатель Совета директоров Группы «Аквилон» Александр Фролов.**

Майская Горка – территория роста

Ещё один участок, площадью 0,85 га, приобретён Группой «Аквилон» в округе Майская Горка – на пр. Ленинградский. По действующим градостроительным регламентам там можно строить жилые дома высотой до 12 этажей. Этот район является очень привлекательным для новосёлов: в непосредственной близости – Северная Двина и Майский парк. На ул. Первомайской запланировано строительство новой школы.

«Это первый проект Группы «Аквилон» в округе Майская Горка. Мы очень внимательно оценили все перспективные площадки в данном районе. Определяющим фактором стало расположение на берегу реки, Майский парк, наличие удобной социальной и бытовой инфраструктуры», – отметил заместитель директора по развитию Группы «Аквилон» Андрей Четвериков.

Планируется, что это будет экологичный жилой комплекс, концепция которого выходит за рамки благоустройства придомовой территории: она имеет продолжение в создании сообщества соседей, своего «зеленого мира». Близость парка также поддерживает заданное эконаправление – это место для прогулок, занятий спортом, проведения свободного времени с семьёй и друзьями. Предварительный срок реализации проекта – 2,5-3 года.

Северодвинск: парк, детсад и новое жильё

Группа «Аквилон» продолжает реализовывать в Северодвинске масштабный инвестпроект, который помимо жилой застройки и детсада предусматривает комплексное благоустройство общедоступной многофункциональной рекреационной зоны на берегу озера Театральное.

Из общей площади участка 95,6 тысячи кв. м детсад займёт 5,6 тыся-



ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Алексей ПОПКОВ,
генеральный директор Группы «Аквилон»:

– Жильцам новостроек должно быть не только уютно в своей квартире, удобным и красивым необходимо сделать и двор. Комфортная городская среда – это требование времени, так что сегодня, сдавая каждый дом, мы не ограничиваемся тротуарами и парковками, а выполняем комплексное благоустройство территории. Уже на стадии проектирования специалисты планируют, каким будет двор, с акцентом на его многофункциональное использование: это игровые детские площадки для разных возрастов, спортивные площадки, зоны отдыха и, конечно, максимальное озеленение.

чи кв. м – он также будет передан муниципалитету (855 кв. м приходится на само здание, остальное – прилегающая благоустроенная территория).

Жилая застройка – а это девять домов высотой в восемь и девять этажей – займёт порядка 11% общей площади участка. Остальное отводится под благоустройство и озеленение.

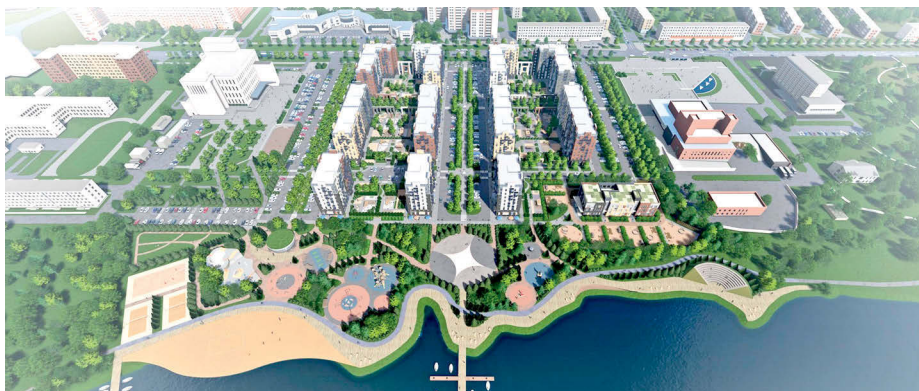
Предварительно общедоступный парк займёт 2,5 га, но площадь может быть увеличена по результатам кадастровых работ. Также за счёт застройки будет выполнено берегоукрепление участка озера.

«Основные принципы, на которых основывается идея данного проекта, это открытость застройки, опора на традиции градостроительства Северодвинска, появление открытых городских пространств, максимальное озеленение и благоустройство. Мы

ориентировались на такие положительные примеры создания общественных пространств, как Крестовский остров и Новая Голландия в Санкт-Петербурге. И наши предложения можно и нужно обсуждать», – подчёркивает **известный российский архитектор, академик Михаил МАМОШИН.**

Концептуально на территории парка помимо озеленения возможно создание нескольких зон. Среди них – арт-зона для отдыха, проведения мероприятий: выставок, концертов, театральных постановок; детская зона с разновозрастными игровыми площадками; спортивная зона с возможностью проката инвентаря и скейт-парк.

Реализация всего проекта рассчитана до 2027 года. Детсад вводится в эксплуатацию в 2024 году. Рассматривается и такой вариант, при котором парк построят в первую очередь.





Настоящий бум – так глава Вельского района Дмитрий ДОРОФЕЕВ описывает ситуацию в сфере строительства на юге Архангельской области сегодня. Жильё, школы и Дома культуры, дороги и мосты – большая стройка развернулась везде. Отстаёт только коммерческий сектор – из-за пандемии, но и это, считает глава, временное явление.

НЕ МЕЛОЧИМСЯ: ВЕЛЬСК РАЗРАБАТЫВАЕТ ПРОЕКТ НОВОГО КВАРТАЛА

Социальная сфера

За последние два года – столько Дмитрий Дорофеев находится на посту главы Вельского района – администрации удалось реализовать несколько важных социальных проектов. Достраивается детский сад на 220 мест в Вельске. Началось возведение ледового дворца категории А для проведения всероссийских соревнований и профессиональной школы бокса на 500 мест. Один из самых ярких проектов – ремонт набережной с установкой новых арт-объектов и памятников.

Как рассказал Дмитрий Дорофеев, Вельский район – традиционно в лидерах по получению субсидий из областного бюджета на ремонты образовательных и культурных учреждений. В 2020 году район получил по этому направлению около 26 млн рублей и капитально отремонтировал четыре школы.

«У нас в ведении 36 образовательных учреждений, и каждое требует ремонта, – поясняет Дмитрий Дорофеев. – Постоянно протекающие кровли, старые фундаменты... Мы поставили перед собой задачу: привести в нормативное состояние все учреждения культуры и образования в Вельском районе. И везде придерживаемся принципа комплексности. Например, в одной школе отремонтировали спортзал, но какой спортзал долго проработает, если нет нормальной кровли? Соответственно, полностью поменяли кровельную систему. Или другой пример: отремонтировали в школе кровлю, но в здании оставалось холодно – поэтому вставили ещё и новые окна. И школа совершенно по-другому задышала».

Мосты и дороги

В 2019 году в рамках федеральной программы «Безопасные и качествен-

ные дороги» Вельский район завершил строительство региональной трассы по направлению на Устьяны. В 2020-м достраивается дорога на Нядому.

«Со следующего года мы начинаем «пробиваться» в направлении Коноши. Это очень серьёзные задачи. Районы, куда уже проложены трассы, стали к нам намного ближе, что очень важно для развития всех территорий. Однако основное, чего мы хотим добиться, – это, конечно, безопасность движения и снижение смертности на дорогах», – продолжает Дмитрий Дорофеев.

В этом году завершилась реконструкция моста через реку Вагу, который обрушился ещё пять лет назад. На его восстановление удалось привлечь около 600 млн федеральных рублей по программе «Развитие въездного туризма».

«В 2020 году в районе прошёл очень высокий паводок, и девять пе-

шеходных мостов, которые являлись единственным соединением с Большой землёй для маленьких деревень, были утрачены. Буквально сейчас достраиваем последний мост. Планируем, что полвека к нам вопросов по этим мостам не будет», – добавляет глава района.

Большие планы

С размахом Вельский район планирует развернуть и реализацию программы переселения людей из ветхого и аварийного жилья. К 2033 году в Вельске должен появиться целый квартал, который пока носит рабочее название «Южный». Как считает глава района, именно комплексная застройка даёт наибольший положительный эффект для развития малого города.

Помимо 54-квартирного дома, строительство которого уже ведётся, рядом с новым детским садом будут возведены ещё три малоэтажки в сумме на 100 квартир. В новом квартале также запроектирована школа на 860 мест, магазины и парки, выделены участки под индивидуальное жилищное строительство.

«Мы активно участвуем в программе переселения людей из ветхого и аварийного жилья и в общей сложности сдадим порядка 25 тысяч квадратных метров недвижимости. Программу переселения будем реализовывать с 2023 по 2025 годы, а квартал планируем доделать к 2033-му», – уточняет Дмитрий Дорощеев.

Ещё одна федеральная программа, возможностями которой решил воспользоваться Вельский район, – «Чистая вода». Администрация разрабатывает проект водоочистных сооружений с радикально новым подходом. Забор воды будет производиться не из открытых источников, как сегодня, а из подземных, где она гораздо чище и требует меньшей подготовки перед подачей в организации и дома.

«Также сейчас мы проектируем новые канализационные очистные сооружения в Вельске и школу в деревне Горка Муравьёвская. Сегодня важно правильно и в кратчайшие сроки подготовить проектную документацию по всем крупным и необходимым объектам в районе, ведь именно их наличие определяет участие нашей территории в программах федерального и областного уровня», – отмечает Дмитрий Дорощеев.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Дмитрий ДОРОЩЕЕВ,
глава Вельского района:

– До того как занять пост главы Вельского района, я работал директором СРО «Союз профессиональных строителей». Ни разу не пожалел, что приобрёл опыт руководства в этой саморегулируемой организации.

Познакомился со многими строителями и теперь, когда работаю «в поле», как правило, очень легко нахожу контакт с подрядчиками.

Мне как строителю по образованию легче найти ошибки и их предотвратить. Приведу пример. В прошлом году мы в ряде учебных и культурных учреждений меняли кровли. Подрядчик попытался использовать материал ненадлежащего качества. Мы это обнаружили и вызвали представителей СРО, специалисты которой сделали своё заключение. К подрядчику были применены меры воздействия, и он в кратчайшие сроки исправил ситуацию. И, кстати, в дальнейшем он очень качественно относился к выполнению своих задач. Это стало показательным примером для всех наших строителей. Я с теплом вспоминаю работу в СРО и не разрываю контакты с союзом.





К ВОПРОСУ О КАДРАХ

Денис СЕЛИВАНОВ

Тезис о том, что кадры решают всё, справедлив всегда и везде, как любая истина. Сфера строительства не является исключением. Всякая уважающая себя компания будет бороться за то, чтобы в её штате работало как можно больше профессионалов. Но вот где их взять?

Вариантов на самом деле немного. Можно переманить готовые кадры или вырастить свои. Саморегулятор готов помочь в части подготовки и переподготовки собственных кадров, что, в общем-то, и является одним из основных направлений деятельности союза.

В 2019 году между Союзом профессиональных строителей и Агентством регионального развития Архангельской области было подписано соглашение о сотрудничестве. На базе агентства СРО проводит обучающие семинары для сотрудников строительных организаций.

Организация производства, строительный контроль, пожарная безопасность, подготовка сметной документации, изменения в строительном законодательстве, проектное финансирование и многое другое. Все эти направления крайне актуальны для строительного сообщества, но посылать

своих специалистов на курсы повышения квалификации в столичные города могут позволить себе далеко не все. Да и теперь это уже не так актуально.

«К примеру, мы дважды приглашали в Архангельск Валерия СЛЮСАРЕНКО – доктора технических наук, эксперта международного уровня в области проектирования и строительства инфраструктурных объектов, – рассказывает **председатель Совета СРО «Союз профессиональных строителей» Михаил ПАЛКИН.** – Для специалистов компаний, входящих в союз, это уникальная возможность получить ответы на самые актуальные вопросы. А вопросов действительно много. Связано это с тем, что законодательство в сфере строительства меняется постоянно, и далеко не все компании, особенно не очень крупные, в силах самостоятельно найти нужное решение в той или иной ситуации. В этом мы и готовы помогать».

«Семинар имеет большую практическую пользу. Очень важно регулярно обновлять знания, понимать, как те или иные проблемы решаются в других регионах. На семинаре мы получили такую информацию, и, самое главное, здесь есть возможность получить ответы на конкретные вопросы. Мы заинтересованы в том, чтобы наши сотрудники разбирались во всех нюансах», – делится впечатлениями участник семинара, **генеральный директор строительно-инвестиционного холдинга «Аквилон Инвест» Алексей ПОПКОВ.**

Но не только личные знания и опыт сотрудников влияют на качество работы компании. Специфика отрасли в том, что во главе угла стоит профильная профессия – строитель, а успех складывается из совокупности различных знаний и умений, в том числе юридических, бухгалтерских, экономических.

3

МИЛЛИОНА РУБЛЕЙ

удалось сэкономить Центру «Содействие» своим клиентам благодаря лучшим тарифам и условиям по финансово-страховым продуктам и качественному урегулированию убытков в страховании

Для специалистов нет никакого секрета в том, что большинство строительных организаций, относящихся к разряду малого и среднего бизнеса, а таковых на рынке Архангельской области подавляющее большинство, испытывают острую проблему с юристами, экономистами, бухгалтерами. Основные силы приходится тратить на решение производственных вопросов, вот и страдают такие направления, как подготовка конкурсной документации, получение банковских гарантий, аренда оборудования, лизинг.

«Мы стараемся помочь участникам союза, в том числе в юридических и кадровых вопросах. В этом году добавили сервис для участников СРО – финансово-страховое сопровождение. Теперь строители могут находить эффективные решения под конкретные цели, налаживать диалог с банками, лизинговыми компаниями, – поясняет **исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей БЕССЕРТ.** – Жизнь показывает, что оперативно и выгодно оформить или даже продлить страховку – задача не из простых».

При аккредитации Центра поддержки бизнеса «Содействие» как партнера СРО была поставлена задача – организовать работу по предоставлению строителям качественных финансовых продуктов, для чего необходимо предварительно тщательно изучить предложение, провести его сравнительный анализ на предмет экономической выгоды для клиента, выявить всё, что ему не требуется, но выгодно банку, лизинговой или страховой компании. Достигается это за счёт того, что центр не лоббирует конкретные финансовые институты, являясь независимым партнёром. Во главе угла – интересы клиента.

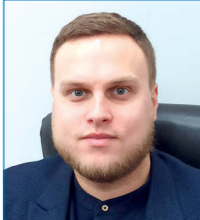
ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Анастасия БРЕШКОВСКАЯ,
руководитель финансово-страхового направления
Центра поддержки бизнеса «Содействие»:

– Наши клиенты – руководители предприятий и строительных организаций, начальники участков и производства работ, специалисты, курирующие безопасность и организацию строительства. Для многих вопросы оптимизации непрофильных строительных расходов или же сокращения расходов за счёт страхования имеют большое значение, но далеко не у всех есть в этом направлении опыт, квалифицированные специалисты, а порой и время. В данной ситуации мы выступаем в качестве независимого эксперта не только при заключении договоров, но и при их сопровождении, особенно в спорных моментах. Ведь в страховании главное не заключение договора, а его сопровождение. Своевременная пролонгация защитит от финансовых санкций (штрафов) или последствий отсутствия такого договора. Быстрое и качественное урегулирование убытков при страховом случае – залог оперативного получения возмещения, а значит, пополнение оборотных средств клиента. Опыт такого сопровождения у нас достаточно весомый. За год работы в качестве аккредитованного партнёра СРО наш центр помог строителям не только в урегулировании сложных убытков, но и в том, чтобы существенно снизить расходы на страхование по таким видам, как ОСАГО, КАСКО, страхование строительно-монтажных рисков при выполнении госконтрактов. Мы открыли новые направления, востребованные в строительной отрасли: банковские гарантии, кредиты на исполнение контрактов и на пополнение оборотных средств, лизинг, регистрация бизнеса. Кроме этого, в наш адрес постоянно приходят выгодные предложения от наших партнёров как по условиям финансовых продуктов, так и по самим продуктам. Задача строителя – строить. Наша задача – помочь финансовым сопровождением. Самое главное, что для членов Союза профессиональных строителей, Союза проектировщиков и Союза изыскателей Центр «Содействие» оказывает услуги абсолютно бесплатно.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Максим ПРОКОПЬЕВ,
директор Архангельского филиала САО ВСК:

– С 5 октября 2020 года вступил в силу приказ Минстроя, возвращающий в рекомендуемый перечень работ и затрат, учитывающихся при определении стоимости строительства, расходов на страхование строительно-монтажных рисков (СМР). Включение расходов на страхование в перечень позволит повысить уровень финансовой защиты строительных подрядчиков, что крайне необходимо в текущих условиях и неопределённости из-за пандемии.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Евгений ЗАХАРЧУК,
руководитель подразделения ВТБ Лизинг
в Архангельске:

– Мы понимаем, что для строительной отрасли надёжная техника является ключевым фактором успешного ведения бизнеса. Поэтому помогаем клиентам не только приобрести нужную технику здесь и сейчас, но и найти интересные ценовые позиции. Кроме этого, в лизинге действуют налоговые вычеты, что в совокупности со скидками от производителей делает его удобным и экономически выгодным инструментом. Узнать об акциях и спецпредложениях ВТБ Лизинг строители могут у нашего партнёра – в Центре поддержки бизнеса «Содействие».



ФОТО АЛЕКСЕЯ ВЫРУЧАЕВА, ПРЕДОСТАВЛЕНО ПРЕСС-СЛУЖБОЙ САФУ

СТРОИТЕЛЬНАЯ СМЕНА

Людмила СЕЛИВАНОВА

В 2020 году исполняется 63 года с начала подготовки специалистов для строительной отрасли в Архангельске. Опыт и традиции строительного факультета АЛТИ – АГТУ десять лет развивают и приумножают в Высшей инженерной школе Северного Арктического федерального университета имени М. В. Ломоносова. Сегодня наш собеседник – директор ВИШ Сергей АКСЁНОВ.



– Сергей Евгеньевич, по каким направлениям обучаются в вашей школе студенты?

– Университет готовит бакалавров по направлению «Строительство», специалистов по программе «Строительство уникальных зданий и сооружений», магистров по направлению «Строительство» по программе «Строительство в холодном климате» и аспирантов по направлению «Техника и технологии

строительства» с двумя вариантами: «Основания и фундаменты, подземные сооружения» и «Строительные материалы и изделия».

Строителей-бакалавров обучают по традиционным профилям – это «Автомобильные дороги», «Промышленное и гражданское строительство» с акцентом на северные климатические условия, «Архитектурно-строительное проектирование». Один из новых профилей в нашем регионе – «Гидротехническое строительство». Также среди новых и перспективных – профили подготовки «Городское строительство и хозяйство», «Производство и применение строительных материалов, изделий и конструкций», «Технология и организация строительства и управление недвижимостью».

Инженеров-строителей в САФУ готовят по специализации «Строительство высотных и большепролётных зданий и сооружений».

– Сколько желающих освоить этот спектр специальностей и где ваши студенты практикуются?

– Сегодня в Высшей инженерной школе около 400 студентов очной формы обучения и более 100 заочников. Они проходят учебные и производственные практики в проектных организациях, на предприятиях по производству строительных материалов и в строительных организациях как в Архангельской области, так и в других городах Северо-Западного федерального округа.

Среди партнёров университета – АО СПО «Арктика», ГКУ АО Дорожное агентство «Архангельскавтодор», ЗАО «Проектно-строительная фирма «Инстрой»», ООО «Автодороги», ООО «АриКон и К», ООО «Архангельск-Инвест», ООО «Газдорстрой», ООО «ГидроТрансСтрой», ООО «ГражданСтрой», ООО «ДвинаАрхСтрой»,

ООО «ИК «Аквилон-Инвест», ООО «РК-Инвест», ООО «Севзапдорстрой», ФГУП «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ», СРО «Союз профессиональных строителей» и другие.

Студенты профиля «Архитектурно-строительное проектирование» участвовали в конкурсах дизайн-проектов по благоустройству сквера имени А. Грачёва, территории около центра «Патриот», площади Дружбы Народов. Ребята занимаются обмерочными работами, обследуют и поддерживают в удовлетворительном состоянии объекты деревянного зодчества.

– А какие исследования проводятся на лабораторной базе и как обстоят дела с наукой?

– Лабораторная база Высшей инженерной школы САФУ позволяет проводить испытания строительных материалов и изделий, определять их физико-механические, теплоизоляционные, пожарно-технические характеристики, обследовать конструкции зданий, выполнять испытание грунтов, в том числе сезоннопромерзающих, а также численное моделирование сложных геотехнических систем с использованием программно-вычислительных комплексов.

Сотрудники Высшей инженерной школы ведут научные исследования в области строительства на сезоннопромерзающих и мёрзлых грунтах, разрабатывают строительные материалы и добавки с использованием местных материалов, решают сложные инженерные задачи различных проектов,

дают рекомендации по проектированию, строительству и восстановлению конструкций зданий, в том числе в чрезвычайных ситуациях (взрывы газа в жилых домах Архангельска в 1997, 2004 и 2009 годах).

Помимо этого, преподаватели участвуют в переподготовке кадров по программам повышения квалификации для руководителей и специалистов проектных организаций и предприятий строительного комплекса.

– Что нового в переподготовке кадров университет может предложить?

– Не так давно в САФУ началось обучение специалистов ЖКХ по программе профессиональной переподготовки «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома». В 2019 году по заказу СРО «Союз профессиональных строителей» разработали программу повышения квалификации «Осуществление строительного контроля в отношении работ по капитальному ремонту». По этой программе прошли обучение 18 человек из строительных подрядных организаций Архангельска и Северодвинска.

– И последний вопрос: сохраняется ли традиция работы студенческих отрядов и – конкретно – строительных?

– Да, конечно. На базе университета функционирует Штаб студенческих отрядов, который объединил более 300 бойцов и кандидатов, 13 студотрядов

по 6 направлениям: строительные, педагогические, сервисные, профильные, поисковые, а также проводники. Причём по каждому направлению проводят специализированное обучение.

Студенты строительных отрядов «Медведь», «Орбита», «Белка», «Борей», «Гризли» освоили нанесение грунтовки и штукатурки, выравнивание стен, кирпичную кладку, сварку, малярные, плотницкие и геодезические работы, строительство железнодорожных путей, дорожные работы, установку бордюров.

В 2019 году отряды «Белка», «Гризли» и «Медведь» стали участниками IV Межрегиональной студенческой стройки «Санкт-Петербург». Отряд «Медведь» занял первое место по производительности труда среди всех отрядов стройки. А отряд «Фортуна» участвовал в студенческой стройке «Поморье».

В 2020 году бойцы отрядов САФУ работали на реконструкции и благоустройстве парка в округе Варавино-Фактория. Отряд «Борей» трудился в 15 километрах от посёлка Брин-Наволок по трассе М8 на строительстве моста через реку Обокша. Ребята наращивали грунт для откоса, укрепляли его, работали с деревянным каркасом. Часть студентов занималась созданием опор диагональных лестниц и бурением под них лунок.

А в послужном списке трёх студенческих строительных отрядов – «Гризли», «Орбита» и «Медведь» – работа на строительстве компрессорной станции «Дивенская» в городе Кингисеппе Ленинградской области.



ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНО ПРЕСС-СЛУЖБОЙ САФУ



АЛЕКСАНДР ФИЛИППОВ: «ПРОФЕССИЯ ДАЁТ ПРАВО НА БУДУЩЕЕ»

Людмила СЕЛИВАНОВА

Приходят дети с разным отношением к учёбе, с разным мировоззрением, а выпускаем подготовленных специалистов, достойных граждан нашей страны, – считает директор Архангельского техникума строительства и экономики, инженер-строитель и педагог Александр Геннадьевич ФИЛИППОВ. Он с воодушевлением говорит о подготовке студентов и с надеждой заглядывает в арктические перспективы развития Архангельской области.



– Александр Геннадьевич, в этом году техникуму исполнилось 75 лет. Это повод вспомнить важные моменты его истории. Расскажите, пожалуйста, об этом.

– Решение о создании Архангельского коммунально-строительного техникума

было принято Советом Народных Комиссаров 4 декабря 1945 года. Техникум входил в систему образовательных учреждений Госстроя СССР, поэтому наши выпускники по распределению работали по всей стране – от Калининграда до Владивостока.

В 1997 году коммунально-строительный техникум в связи с изменениями структуры подготовки кадров переименовали в Архангельский техникум строительства и экономики. В 2013 году прошла реорганизация учебных заведений, на основании которой в состав техникума вошёл профессиональный лицей №48. В том же году по решению Совета Национального объединения строителей техникуму присвоен статус Базового ресурсного центра.

Сегодня техникум – одно из крупных учебных заведений нашего региона, в котором обучаются более тысячи студентов и слушателей.

– Каким строительным профессиям обучают в техникуме?

– Основное направление – подготовка специалистов для строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства нашего региона. Техникум ведёт обучение по шести специальностям и готовит квалифицированных рабочих и служащих по пяти профессиям.

Если говорить о подготовке специалистов для строительного комплекса,

одна из основных специальностей – «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений». Обучение по ней ведётся как на базе 9, так и на базе 11 классов, есть и заочная форма обучения. На эту специальность каждый год конкурс до четырёх человек на место.

Отмечу специальность «Архитектура»: при поступлении проходит дополнительный экзамен по рисунку.

Ещё одна из специальностей – «Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности». Для подготовки специалистов по этому направлению мы плотно работаем с Кадастровой палатой по Архангельской области и НАО. Её директор Станислав ДАШКЕВИЧ – выпускник нашего техникума. Учреждение предоставляет базу для практики нашим студентам, а также специалистам, которые ведут педагогическую деятельность в техникуме. Примечательно, что около 70% большого коллектива этого учреждения – наши выпускники.

Очень интересная и востребованная сегодня специальность – «Монтаж внутренних сантехнических устройств, кондиционирования воздуха и вентиляции». Качество подготовки студентов показывают результаты чемпионата «Молодые профессионалы» (World Skills) в компетенции «Сантехника и отопление». В IV Открытом региональном чемпионате, который проходил в январе этого года, наш студент Степан Захаров занял I место, а в финале VI Национального чемпионата «Молодые профессионалы», проходившем в августе 2018 года в Южно-Сахалинске, другой наш выпускник – Сергей Осипов – стал серебряным призёром.

Новейшие технологии с применением нового оборудования, инструментов, современных материалов требуют от выпускников не только знаний, но и практических умений и навыков. Время, когда просто «крутили гайки», ушло. Как раз среднее профессиональное образование и даёт нужное сочетание теории и практики.

– Наш регион входит в Арктическую зону, предусматриваете какие-то специализации в связи с этим?

– Если будем развиваться как Арктическая зона, получим новые производства с потребностями на подготовку специалистов, которых сегодня мы не выпускаем. Будущее покажет. Но

развитие Арктической зоны в любом случае подразумевает строительство, прокладку инженерных коммуникаций, обустройство вахтовых городков для тех, кто будет добывать полезные ископаемые. И наши выпускники в любом случае будут востребованы для решения этих важнейших задач.

– А где сейчас работают выпускники техникума?

– В строительных организациях – мастерами, прорабами, начальниками участков, сметчиками, плотниками, монтажниками, сварщиками.

Многие из них создали свои предприятия, работают как частные предприниматели. То же самое в сфере ЖКХ – это мастера, техники, начальники технических отделов. Во многих организациях системы образования, здравоохранения, социальной сферы наши специалисты возглавляют хозяйственные службы или работают в них.

700

ПРОЕКТОВ

поступило на профессиональный конкурс, проводимый под эгидой НОПРИЗ, в 2020 году. Их этих проектов 349 представлены студентами и аспирантами профильных вузов

И когда коллеги говорят о нехватке специалистов, надо рассматривать вопросы о стабильности работы предприятий, социальных гарантиях, о заработной плате и другой поддержке молодых специалистов, чтобы они не стремились уехать, а могли достойно жить и работать в родном регионе.

– Александр Геннадьевич, и последний вопрос: вы своими студентами довольны?

– Как можно быть недовольным своим ребёнком? Если что-то не так – значит, наша вина, что-то не дали, недосмотрели, недоработали.

В техникум поступают разные дети и по возрасту, и по отношению к занятиям, каждый со своим мировоззрением. На протяжении всей учёбы мы пытаемся показать, что только специальность или профессия дают право на будущее каждому из них.

В терминологии системы образования существует такое понятие, как учебно-воспитательный процесс, и порой трудно определить, что наиболее важно, что необходимо поставить на первое место.

Очень приятно при вручении дипломов видеть, как изменились наши выпускники за время учёбы в техникуме. Слёзы, цветы, поздравления, адресованные преподавателям, воспитателям, слова благодарности в адрес работников техникума – всё это показывает, что мы подготовили не только хороших специалистов, но и достойных граждан нашей страны.





Институт саморегулирования находится в стадии активной трансформации. Какие вызовы стоят перед регуляторами и какие тенденции можно рассмотреть уже сегодня? Об этом рассказывает исполнительный директор партнёрства «Союз изыскателей» Денис ЧУРБАНОВ.

ДЕНИС ЧУРБАНОВ: «САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ ДОЛЖНО БЫТЬ В АВАНГАРДЕ ИЗМЕНЕНИЙ»

— **Ч**увствовать пульс, учитывать возможности и потребности индустрии, уметь «достучаться до небес» и через головную структуру – национальные объединения строителей, изыскателей и проектировщиков – влиять на правила игры и приспособлять их под конкретные нужды – в этом главная суть саморегулирования.

Всё большее внимание сегодня уделяется качеству строительства, а также проектирования и изысканий, которые являются составной частью строительной индустрии. А качество напрямую зависит, выражаясь современным языком, от компетенций тех, кто занят в отрасли.

Активно разрабатывается отраслевая система допуска к профессиональной деятельности, совершенствуется система контроля саморегулируемых организаций за работой участников СРО. Всё это делается для формирования Национального реестра специалистов на новых основах, чтобы обеспечить допуск к работе исключительно высококвалифицированных кадров. А уровень

квалификации должен непрерывно повышаться с учётом вызовов технического прогресса и цифровой трансформации экономики.

Одно из приоритетных направлений на ближайшую перспективу – развитие системы профессиональных квалификаций. Надо признать, что институт повышения квалификации устарел, и для того чтобы решить кадровый вопрос, государство определило такой инструмент, как независимая оценка квалификации (НОК).

Сейчас специалисты включаются в национальный реестр по формальным критериям (образование и стаж), которые зачастую не отражают реальной профессиональной квалификации. Введение обязательной НОК позволит оценить кадровый и профессиональный потенциал отрасли. Подделывать свидетельство о квалификации не представляется возможным. Все данные внесены в специальный реестр, и каждому документу присваивается уникальный QR-код.

У строителей, правда, возникает ряд опасений. Прежде всего, актуальным остаётся вопрос цены экза-

В ДВУХ СЛОВАХ

Градостроительным кодексом РФ определены основные цели саморегулируемых организаций: предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, повышение качества работ, обеспечение исполнения членами СРО договорных обязательств

мена. Для снижения его стоимости НОСТРОЙ предлагает организовать единый центр оценки квалификации на своей базе, а саморегулируемые организации в регионах наделить правами экзаменационной площадки.

Я столь детально остановился на этом вопросе, поскольку проблема кадров для строительства крайне важна. Мы предложили от имени окружной конференции СРО Северо-Западного федерального округа обратиться в НОСТРОЙ с инициативой – поддержать систему высшего строитель-

ного образования и поучаствовать в формировании заказа на подготовку специалистов. Конференция наше предложение поддержала.

К сожалению, современная система высшего и среднего специального образования не может полностью обеспечить процедуру обновления кадров в отрасли даже при том, что в Архангельске функционируют профильные училища и вуз. В итоге проблему кадров приходится решать руководству строительных организаций.

Следующая задача – внедрить чётко работающую систему контроля за деятельностью членов саморегулируемых организаций. Мы постепенно движемся к тому, чтобы сделать саморегулирование в строительстве полноценной системой обратных связей между органами исполнительной власти и профессиональным сообществом.

Но если мы отвечаем за работу участников союза, то как быть в случаях, когда проблема не в подрядчике, а в заказчике?

В конце 2020 года в третьем чтении был принят законопроект, предусматривающий административную ответственность за нарушение сроков оплаты договоров, если договор заключён с субъектом малого и среднего предпринимательства. В соответствии с поправками, вносимыми в Кодекс об административных правонарушениях, штрафы за нарушение заказчиком срока оплаты по договору с субъектом МСП составят от 30 тысяч до 50 тысяч рублей для должностных лиц, от 50 тысяч до 100 тысяч рублей – для юридических лиц.

А ведь это весьма злободневная

КСТАТИ

Национальный реестр специалистов (НРС) в области строительства – новелла, которая была введена в 2016 году Федеральным законом № 372-ФЗ. Таким образом, НОСТРОЙ впервые в России начал реализацию системы персональной ответственности главных инженеров и архитекторов проектов за качество выполняемых работ и безопасность строительства. Первый специалист был включён в НРС 6 апреля 2017 года, а в сентябре 2019 года их число превысило отметку в 200 тысяч. Сейчас обсуждаются планы по дальнейшему развитию реестра.

проблема для многих участников наших союзов. Случаи, когда заказчик отказывается оплачивать уже выполненные работы, к сожалению, нередки. И действенных рычагов влияния на заказчиков у предпринимателей до сих пор не было.

Ещё один важный для участников СРО вопрос – это, без сомнения, компенсационные фонды обеспечения договорных обязательств. Как исключить риск их использования при нарушениях со стороны членов союзов? И как эти компенсационные фонды максимально эффективно применять?

Особым постановлением Правительства РФ саморегуляторам разрешено до 1 января 2021 года выдавать своим членам займы из средств компенсационных фондов. Займы могут быть исключительно целевыми, их можно направить на выплату зарплаты, приобретение стройматериалов, конструкций и оборудования для выполнения работ по контрактам, заключенным до 1 апреля 2020 года.

Всё звучит хорошо и выглядит гладко. Но мы с опасением отнеслись к перспективе такого «раскрытия» компенсационного фонда. Проведя опрос

среди участников СРО, пришли к выводу, что делать это без наработанной практики преждевременно. Да, многие не отказались бы от беспроцентного займа, но пока не отрегулирован механизм, прибегать к нему рискованно.

А если говорить непосредственно о сегодняшнем дне в жизни архангельских саморегуляторов, то на первом месте стоит вопрос о создании третьей по счету СРО. В начале декабря в Москве на очередном заседании Совета НОПРИЗ был положительно рассмотрен вопрос и одобрена рекомендация, направленная в адрес Ростехнадзора, о внесении в государственный реестр саморегулируемых организаций сведений об архангельском Союзе изыскателей.

Этой задачей мы занимаемся уже более года и надеемся, что в самом ближайшем будущем в Архангельске наряду с Союзом профессиональных строителей и Союзом проектировщиков появится третья СРО. Пока мы сотрудничаем в формате партнёрства и ожидаем, что скоро получим статус саморегулируемой организации и начнём работать в полную силу.



Романтика гор и тяга к высоте способны не только создать идиллические образы вдохновлённых путешественников, но и принести вполне материальные результаты. С такой мыслью северодвинские альпинисты 30 лет назад вернулись из очередного похода. И создали новое предприятие – ООО «Спасатель».



ПРИЧАСТНОСТЬ К ВЫСОТЕ



Оно было необычным и первым с такой специализацией в регионе. Команда, используя метод промышленного альпинизма, выполняла строительные, высотные работы и... спасала людей (тогда в стране только начали появляться спасательные формирования). Молодые люди ремонтировали фасады, убирали с крыш наледь, подрезали деревья. А

параллельно шла учёба и аттестация на аварийно-спасательные работы. Команда действовала на химических объектах, в газовом хозяйстве, работала под водой.

В 2000 году северодвинские власти нашли финансирование для создания городской аварийно-спасательной службы. Предприятие разделилось на ООО «Спасатель», которое сконцентрировалось на строительстве, и саму службу спасения. Тем не менее взаимовыручка для всех них и сегодня привычное дело.

В послужном списке «Спасателя» есть объекты, известные всей России: монтаж газовой вышки на платформе «Приразломная», ремонт Большеохтинского моста в Санкт-Петербурге, покраска пусковых площадок космодрома Плесецк, реконструкция хранилища твёрдых радиоактивных отходов на «Звёздочке», ремонт цехов и

установка оборудования на Севмаше. Это из разряда «громких» заказов с элитным направлением – промышленным альпинизмом.

Генеральный директор ООО «Спасатель» и один из его создателей Александр ФОМИЧЁВ вспоминает, что в начале работы в едином тарифно-квалификационном справочнике профессия «промышленный альпинист» не значилась. И на высотных объектах трудились обычные альпинисты и туристы. А он, увлечённый походами в горы профессиональный строитель, показывал новичкам в этом деле, как на зданиях заделывать швы.

«Не каждый альпинист может быть промышленным альпинистом, равно как и наоборот, – уверен Александр Фомичёв. – Многие не проходят проверку. Закончив обучение и поработав, бегут из профессии».

Что же такое промышленный

альпинизм – романтика, адреналин или техническая рутина с большой долей риска? Александр Борисович считает, что это самая обычная работа, а риска и в других специальностях предостаточно: «Каменщик тоже адреналин получает, кладя кирпичи на 9-м этаже, ведь достаточно шага в сторону». Что касается романтики, смотреть на мир сверху, конечно, интересно, как и с вершины горы. Но, к примеру, и кровельщикам такое тоже присуще, уверен Александр Фомичёв.

До работы на высотных объектах гендиректор допускает людей, которых хорошо знает, которые ходили в горы, в походы, тех, кто, как говорят альпинисты, «работает с верёвкой». «Но мы не всегда работаем на высоте. Из наших 150 человек только 10-15 могут справиться с любым высотным заданием, остальные просто строители. Мы выигрываем тендеры и на стандартные работы. Надо дом построить – строим, отремонтировать цех на заводе – ремонтируем. Дел хватает», – говорит Александр Борисович.

Самым, пожалуй, неординарным заказом стала для них реконструкция Николо-Корельского монастыря на территории Севмаша. В 2011 году на Никольском соборе команда Александра Фомичёва ремонтировала кладку и устанавливала главки. За этот труд

епископ Архангельский и Холмогорский Даниил был особенно признателен высотникам, вручив им благодарственную грамоту. По признанию Александра Борисовича, собор как объект, с профессиональной точки зрения, представлял собой не самую великую сложность, но был невероятно интересен потаённой под старинными стенами историей. И, наверное, такой же причастностью к высям.

С коллективом Александр Фомичёв действует по принципу – на работу надо приходиться весело, чтобы хорошо работать. Плюс ещё зарплату людям платить такую, чтобы у хороших специалистов был стимул. А когда человек попадает в достойную обстановку, он и сам начинает ей соответствовать. Так что психологической настройкой команды играет главенствующую роль, убеждён гендиректор «Спасателя»: «Когда мы, туристы-альпинисты, начинали работать, вместе отпуска проводили и до сих пор ходим в водные и пешие походы. Нам было по 30 лет, приходили 20-летние, вливались в наш коллектив и постепенно становились своими. Сейчас у меня ребята спортом занимаются, а спорт – это коллектив. Новички видят, как люди трудятся и общаются, подстраиваются».

За три десятка лет «Спасатель» не останавливался ни на один день, даже



в кризисных экономических условиях. В Архангельской области это одно из передовых предприятий с собственной производственной базой, современной техникой и со специалистами экстра-класса, каждый год выполняющими работу, которые другие сделать не смогут.



Одним из крупных заказчиков для строителей региона выступает Фонд капитального ремонта Архангельской области – общая сумма сотен контрактов ежегодно составляет около 1 млрд рублей. При таких объемах взаимодействия у фонда и подрядчиков неизбежно возникают вопросы и разногласия. Тут в работу включается СРО.



АЛЕКСАНДР БАРАЕВ: «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С СРО – ВАЖНЫЙ И ПРАВИЛЬНЫЙ ПУТЬ»

СРО «Союз профессиональных строителей» даёт обеим сторонам площадку, где за общим столом они могут обсудить наиболее сложное и решить проблему быстро и продуктивно. Об успешном пятилетнем сотрудничестве с союзом рассказал экс-директор Фонда капитального ремонта Архангельской области Александр БАРАЕВ.

– Александр Викторович, совсем недавно вы завершили свою работу на должности генерального директора Фонда капитального ремонта Архангельской области, которую занимали на протяжении пяти лет. Как зарождалось сотрудничество фонда и Союза профессиональных строителей?

– В 2015 году мы начали организовывать ремонтные работы в домах Архангельской области. В регионе появился новый заказчик, достаточно большой по деньгам. Мы говорим об 1 млрд рублей в год. И сразу же фонд столкнулся с тем, что подрядных организаций катастрофически не хватает. Тогда мы и обратились в СРО впервые – пришли

за информационной поддержкой, чтобы через строительное сообщество рассказать о себе и пригласить к сотрудничеству участников рынка.

Дальнейшее развитие наше общение с СРО получило в 2016 году. У строителей, участвовавших в ремонтных работах, возникло много вопросов и предложений, например, по поводу ценообразования и составления смет. Как говорят, у двух юристов три мнения, а у пяти сметчиков – пять разных смет на одни и те же работы. Кроме того, в некоторых случаях требовались пояснения по ценам на строительные материалы, указанным в специализированных сборниках, которые выпускает другая организация.

СРО вопросы подрядчиков аккумулировала, затем мы встречались, обсуждали полученную информацию. Поначалу наши встречи проходили чуть ли не каждый месяц. Строители доказывали свою позицию насчёт того, как правильнее составлять сметы на те или иные виды ремонтных работ, какие расценки могут быть применены. По результатам таких обсуждений фонд обращался к коллегам, которые обеспечивают подготовку региональных

сборников стоимости строительных материалов. Получилось, что, решая локальные проблемы с конкретными подрядчиками по одному объекту, фонд корректировал условия работы на рынке капитального ремонта многоквартирных домов всей Архангельской области.

– Расскажите о самых удачных проектах, реализованных совместно с СРО «Союз профессиональных строителей».

– Одним из самых удачных нововведений стало предложение СРО улучшить методику приёма выполнения ремонтных работ – сделать её поэтапной.

Поясню, что изначально у фонда была совершенно другая позиция. Мы полагали, раз у нас объёмы работ не такие большие, примерно 1-2 млн рублей на контракт, значит, приёмку нужно делать исключительно по факту их полного выполнения.

СРО же показала нам, как непросто работается строителям в любом объёме: и в стомиллионном, и в полтора-миллионном. Поэтому в 2017 году

мы приняли позицию строительных компаний и перешли на поэтапную приёмку ремонтных работ, что ускоряет оборот денежных средств в рамках контракта. Теперь, если подрядная организация считает, что ей нужно сдать 50% кровли, она готовит документацию, уведомляет фонд, который собирает комиссию и принимает выполненные работы. Такая практика прижилась.

Стоит отметить, что доказать правильность такой методики нужно было не только нам. В приёмочной комиссии участвует очень много организаций: управляющие компании, органы местного самоуправления, собственники домов, общественные организации, органы власти. У членов комиссии поначалу возникали вопросы, почему объект не доделан. Мы объясняли всем участникам процесса, что это необходимый момент, который позволит быстрее и качественнее реализовать программу капитального ремонта. В итоге это нововведение очень положительно сказалось на взаимодействии строительного сообщества и фонда.

– Ещё одно предложение СРО, которое вы приняли на вооружение, – замена денежного залога на период гарантийных обязательств на страхование строительного сообщества. Есть ли уже какие-то результаты?

– Так или иначе, на объектах случаются гарантийные ситуации. Сначала мы требовали у подрядных организаций

скорейшего устранения неполадок, и всё это длилось очень долго, нарастая как снежный ком.

Затем, чтобы стимулировать подрядчиков вовремя устранять недочёты и повышать качество ремонтных работ, мы ввели 3%-ный залог. По окончании ремонтных работ подрядчик перечислял 3% от их стоимости на специальный счёт, где средства хранились два года. Если за это время ничего не случилось, фонд деньги в полном объёме возвращал организации. Если же происходил гарантийный случай, мы просили подрядчика его разрешить, а в противном случае использовали эти деньги, чтобы устранить неисправности самостоятельно.

Примерно с 2017 года сформировался пул организаций, которые на постоянной основе взаимодействуют с Фондом капитального ремонта. Они стараются со всеми проблемами справляться самостоятельно и относятся к устранению недочётов серьёзно. Выход на стабильные взаимоотношения с подрядчиками позволил фонду по предложению СРО перейти с денежного залога на страхование ответственности за ущерб и возникновение гарантийных ситуаций. С 2019 года строители при заключении контракта с фондом могут выбирать тот способ, который им удобнее, – либо 3%, либо страховку.

За два года было всего два случая, когда подрядчик выбирал страхование. Пока строители осторожно двигаются в этом направлении. Но нужно понимать, что и для наших страховых компаний в регионе это совершенно

ЦИТАТА

«Взаимодействие с СРО – это важный и правильный путь, по которому пошли и Фонд капитального ремонта, и строители»

новый продукт. Процесс идёт. Мне кажется, этот вопрос сможет получить дальнейшее развитие, поскольку страхование – более современный вид гарантии, чем просто денежный залог.

– Оцените в целом результаты сотрудничества фонда капремонта и СРО за пять лет.

– Взаимодействие с СРО – это важный и правильный путь, по которому пошли и фонд, и строители. Строительство – колоссально сложный процесс. И диалог, который благодаря Союзу профессиональных строителей выстраивается между фондом как заказчиком и строительным сообществом, позволит компаниям добиваться максимального качества выполнения работ, а фонду – обеспечивать исполнение плана и получать готовые объекты в срок.

Сотрудничество с СРО должно происходить на постоянной основе и дальше. Уже сейчас в союзе созданы рабочие группы, направленные на взаимодействие с фондом капремонта. Обсуждаются проблемы, в том числе и по нашим обращениям при возникновении нарушений в ходе производства работ и по срокам завершения договоров.

Какой будет дальнейшая совместная деятельность – покажет практика. Но по опыту уже понятно, что, разрешая локальные проблемы со строителями, фонд сможет транслировать эти решения на все объекты капитального ремонта домов в регионе.

Постоянное совершенствование функционала взаимодействия для фонда – это залог выполнения ремонтов в срок и с необходимым качеством, а для строителей – гарантия максимально быстрого получения денег за проделанную работу и, что немаловажно, благодарность от жителей Архангельской области, для которых всё это делается.



Людмила СЕЛИВАНОВА

Порталы встреч и расставаний, тест на хорошее настроение в пути или после приезда, первое суждение о том, что вас здесь ожидает, – всё это о городских вокзалах. В последнее время в Архангельске занялись их трансформацией. На какие идеи и проекты пришёлся выбор?



ПОРТАЛЫ ВСТРЕЧ И РАССТАВАНИЙ

Максимально открыто

Железнодорожный вокзал на «этом» берегу был открыт в Архангельске в 1965-м и, как почти всё построенное в стране в те годы, не претендует на архитектурные изыски. Минималистичная железобетонная «коробка» – не более.

Однако и само здание, и привокзальную площадь уже тронули перемены. В этом году на площади появились новые дорожки, детская площадка, необычные арт-формы, гирлянды и декоративные фонари. Дизайн-проект выполнил архитектор из Санкт-Петербурга Олег МАНОВ. Пообщавшись с администрацией города и местными жителями, он пришёл к выводу, что «нужно создать максимально открытое пространство». По замыслу архитектора, достичь это-

го помогают закруглённые скамейки и овальные камни, стильные фонари, нестандартная тротуарная плитка и аккуратно подстриженные кустарники и деревья.

Но такое видение оказалось дискуссионным: кто-то из горожан уловил сходство модерн-фонарей с «виселицами», а овальных камней – с «яйцами динозавров», которые мешают проходу. Однако у **главного архитектора Архангельска Александры ЮНИЦЫНОЙ** иное мнение: «Вид привокзальной площади теперь вызывает положительное впечатление. Удачное решение – овальные камни, которые выглядят креативно и хорошо организуют пространство. Очень понравились фонари: простые и тоже креативные, удачно размещённые. Разумеется, с территории площади

необходимо убрать торговые павильоны. Благоустройства требует и «островок» вокруг часовни, через который проходит путь на привокзальную площадь», – отмечает она.

В следующем году очередь дойдёт до фасада и «внутренней начинки» вокзала: поменяют инженерные сети, обновят залы ожидания, появится также и бизнес-зал. Как обещают, обустройство вокзала будет максимально удобным для маломобильных людей.

Что интересно для всех горожан – при разработке проекта реконструкции резные деревянные панели планируют вписать в новый интерьер. Во время ремонта здание железнодорожного вокзала будет открыто для пассажиров, но с некоторыми ограничениями.





Речной уголок с именем «Архангельск»

С речным вокзалом в городе на реке дела обстоят сложнее, что само по себе странно – Северная Двина связывает его со множеством обитаемых островов. Почти десять лет назад закрылось старое деревянное здание, и всё это время путешественники-островитяне ожидают свои рейсы под открытым небом.

Строительство речного вокзала по проекту петербургского архитектора Михаила МАМОШИНА началось в 2016 году. Поскольку автор также разработал проект комплексной застройки набережной в этом месте, здание должно органично вписаться в ландшафт. Вот только срок сдачи объекта – в прошлом году – пришлось пропустить.

«Проект реализуется трудно, не скрою. На начальном этапе много сложностей пришлось преодолеть в связи с многочисленными согласованиями: выделенный участок попал в подзону охраны объекта культурного наследия «Бани Макарова», – пояснил **генеральный директор АО «Архангельский речной порт» Андрей РАЗГОВОРОВ.** – В соответствии с законом перед началом работ по строительству речного вокзала необходимо было провести археологические исследования, а это на полтора года сдвинуло сроки реализации проекта. Но сегодня все, кто прогуливается по набережной Северной Двины в районе бизнес-центра Delta, уже обращают внимание на строящееся здание, на

фасаде которого читается родное имя «Архангельск».

По словам гендиректора Архангельского речного порта, стоимость проекта составляет более 120 млн рублей, причём порт возводит объект за счёт собственных инвестиций.

«Мы строим новый вокзал прежде всего для пассажиров, которым нужны комфортные условия в ожидании речного транспорта и сразу после высадки на берег. На вокзале появится всё необходимое для обслуживания пассажиров теплоходов: просторный зал ожидания, кассы, туалетные комнаты, кафетерий. Благодаря созданию новых помещений решится вопрос и с размещением сотрудников, обслуживающих пассажирские линии: более 10 лет они вынужденно ютятся в строительных вагончиках. И конечно, все мы хотим видеть оконченное оформление причальной линии в зоне посадки-высадки пассажиров», – рассказал Андрей Разговоров.

Территорию вокзала благоустроят в едином стиле, и, будем надеяться, это позволит создать приятный уголок набережной для прогулок и ожидания теплоходов. А сотрудники Архречпорта не исключают, что речной вокзал может стать новым символом областной столицы.

Реванш в морской тематике

Былой же её символ – морской-речной вокзал – давно своё отслужил и стал визуальной экзотикой. Много лет коммерсанты использовали его как крытый

рынок, но теперь здание потеряло статус торгового центра (хотя коммерция всё же периодически просачивается туда в виде ярмарок и распродаж). По планам, теперь оно может стать Морским культурным центром, а главным его «обитателем» и оператором будет Северный морской музей. Пока же концепция разрабатывается, Молодёжный театр Виктора ПАНОВА проводит в нём спектакль-путешествие «Север».

Дорожная карта реновации здания морского-речного вокзала и превращения его в Морской культурный центр появилась благодаря петербургской архитектурной студии ORCHESTRA DESIGN. Но не без участия музея: именно по его инициативе теперь замыслы вполне могут обрести реальные черты.

По мнению авторов, центр должен включать смотровую площадку, Арктический ботанический сад на крыше, открытую морскую экспозицию, сувенирный и книжный магазины, конференц-зал, который можно будет использовать как кинотеатр, рыбный ресторан с традиционной кухней, мастерские для судомоделистов, игровые площадки и, конечно, Северный морской музей.

Морской центр – одно из самых красивых и брендовых зданий города – заживёт новой красивой и органичной жизнью, уверен **директор Северного морского музея Евгений ТЕНЕТОВ.**

Здесь продолжают работу действующие причалы, от которых, возможно, отправятся в рейс речные экскурсии.



Таким образом, замысел будет соответствовать запросам горожан и туристов, поскольку представит главные ожидания от города – это, прежде всего, первый порт России, море и корабли, считают авторы замысла.

«Почему я уверен, что идея создания морского центра в здании вокзала абсолютно логична и в моём представлении видится идеально? Здание знаковое, выполнено в форме корабля, а его изображение напечатано на 500 рублях и потому известно россиянам и иностранцам. Собственно, пятисотрублёвка – это «главный туристический буклет» Архангельской области. Само здание – качественное с точки зрения архитектуры, оно живое, с потрясающим видом на Северную Двину, рядом причалы. И размещать там спортзал, кинозал, банк или бизнес-центр просто чудовищно. Стоило ли для этого его выкупать в казну? Да, есть люди, которые, стуча кулаком по столу, говорят: «В вокзале должен быть вокзал!» Но проект может включить в себя размещение элементов вокзала», – считает Евгений Тенетов.

Следование мировым культурным традициям, по его мнению, – один из выигрышных вариантов: «В Европе практически в каждом уважающем себя портовом городе морской музей превращён в многофункциональный культурный центр, который как раз отвечает за идентичность». К тому же у Архангельска появится возможность взять реванш в морской тематике с точки зрения позиционирования в Арктике. Представим наилучшее развитие событий: поскольку Северному морскому музею предстоит переезд, его здание и территорию может освоить яхт-клуб. А у него, старейшего в России (действует с 1911 года), пока нет ни здания, ни причала.

Прежде всего Северный морской музей должен получить в управление здание бывшего вокзала и стать его оператором. Тогда можно приступать к работе, привлекать бизнес и проектировщиков. После оценки стоимости площадей их сдадут в аренду, но с определённым обременением. К примеру, там не может появиться точка фаст-фуда – только ресторан, ориен-

тированный на местную кухню, а книжный и сувенирный магазины – с морской тематикой.

Табло, туалет и кофе

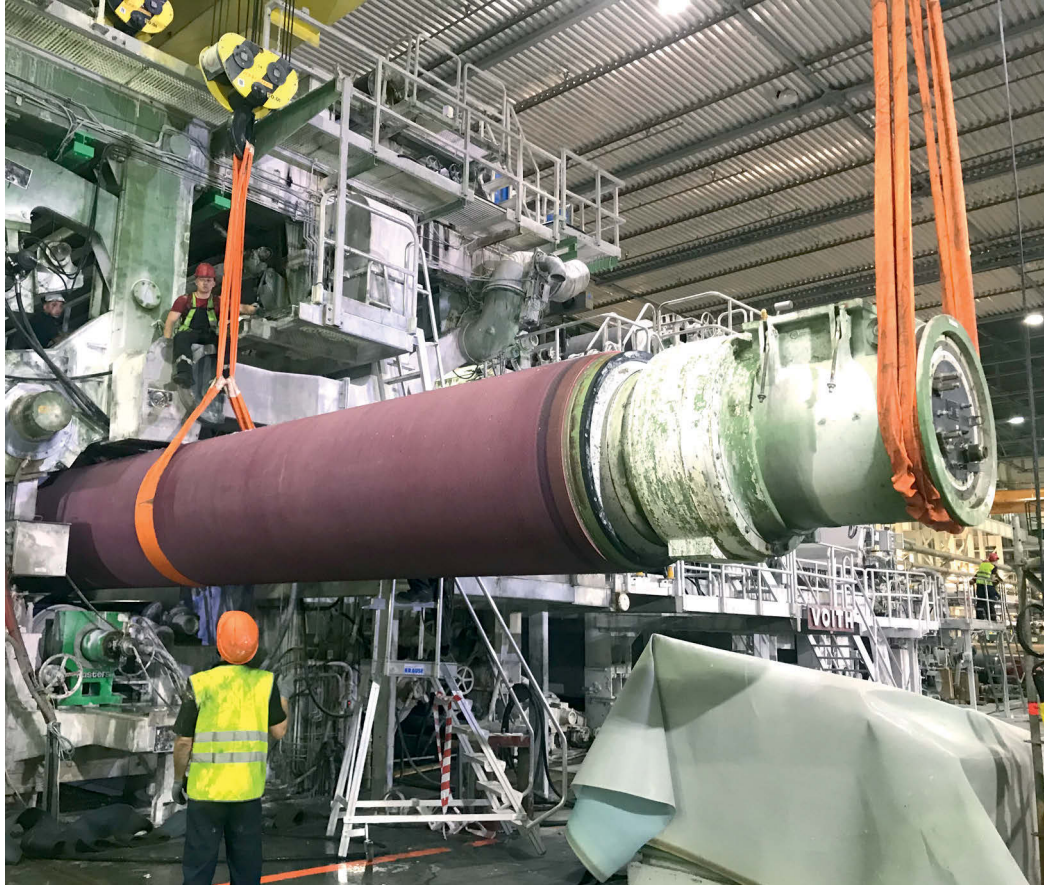
Отщепенцем на фоне перемен пока смотрится архангельский автовокзал. За внешней непрезентабельностью кроются невысокий, мягко скажем, уровень сервиса и «тутти-фрутти» торговых точек, но отнюдь не место, откуда можно отправиться в поездку в благожелательном расположении духа. Когда город займётся этим убогим пристанищем для пассажиров автобусов – неизвестно.

Как некий осовремененный вариант автовокзала недавно открылся транспортно-пересадочный терминал у бывшего морского-речного вокзала. Опять же спорный с точки зрения архитектурного воплощения объект, но имеющий хотя бы минимум удобств для ожидания маршрута: табло, сиденья, туалет и автоматы с кофе. Незамысловатый, но все же прогресс. А вот выберется ли когда-нибудь настоящий автовокзал из аутсайдеров?

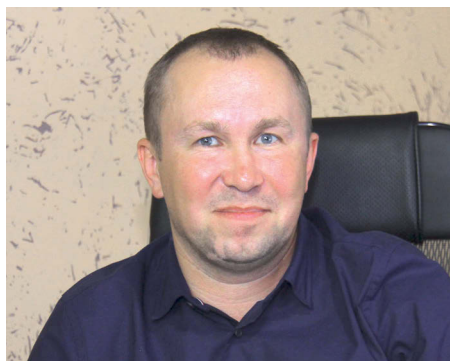


Рина КОСТИНА

Коряжемская компания «ТехКом» всего четыре года работает на рынке ремонта и монтажа оборудования целлюлозно-бумажной промышленности, но уже зарекомендовала себя как надёжный подрядчик перед такими гигантами лесного комплекса, как Архангельский ЦБК, «Монди СЛПК» и Группа «Илим». Чтобы достичь такого успеха в бизнесе, директору «ТехКома» Роману СМЕРНОВУ понадобилось кардинально поменять своё мировоззрение и отношение к работе.



ВЗЯЛ РЕМОНТ В СВОИ РУКИ



С 2012 года Роман Смирнов работал в ООО ПП «РемБум» – ремонтной организации из Новодвинска. «Ничем серьёзным» на тот момент, кроме сервисного техобслуживания производства офисной и офсетной бумаги, не занимался. Как вспоминает будущий гендиректор «ТехКома», тогда у него уже были мысли о развитии в сфере ремонта и монтажа. К реальным переменам подтолкнуло знакомство с Сергеем ЛАВРОВЫМ, директором крупной монтажной организации LS-Group, который вдохновил Романа своим примером.

«В качестве субподрядчика Сергей Лавров свозил нас (ООО ПП «РемБум» – Прим. ред.) в конце мая 2016 года в Сыктывкар, на капитальный останов одного из крупнейших производителей бумаги в России – «Монди СЛПК»,

– рассказывает Роман Смирнов. – Мы увидели другой уровень, другой подход в работе. И что важно – приняли свои недостатки и поняли, к чему надо стремиться, как, с кем и чем работать. Эта поездка кардинально изменила моё мировоззрение и отношение к делу».

Спустя три месяца после этой командировки Роман Смирнов зарегистрировал собственную организацию – «ТехКом», которая специализируется на ремонте и монтаже оборудования целлюлозно-бумажной промышленности. На тот момент в штате было 19 человек – все работники перешли из «РемБума». Несмотря на косвенную принадлежность к отрасли, в 2016 году ООО «ТехКом» вступило в СРО «Союз профессиональных строителей», чтобы быть «в теме» рынка и соответствовать высоким требованиям заказчиков. В 2018-м директор компании Роман Смирнов стал членом совета СРО и с тех пор занимается не только бизнесом, но и важной общественной работой.

К активной деятельности «ТехКом» приступил в начале 2017 года: компания попробовала силы в замене сушильных цилиндров и постепенно стала наращивать и «ассортимент», и сложность работ.

В 2017 году «ТехКом» получил воз-

можность в качестве субподрядчика заняться заменой сушильных цилиндров на Сыктывкарском ЛПК. Оборудование крупное и сложное, зато сроки были не слишком сжатые – прекрасный шанс потренироваться и получить хороший опыт. В то же время работники «ТехКома» трудились на монтаже технологических трубопроводов и трубопроводов пара, монтировали подшипники на сушильные цилиндры на бумагоделательной машине на Сегежском ЦБК. После этого компания по-настоящему приобрела уверенность в своих силах. С тех пор в портфолио предприятия появились работы на таких крупных комбинатах, как Архангельский ЦБК, филиалы Группы «Илим» в Коряжме и Братске и «Монди СЛПК».

Сегодня в штате компании «ТехКом» работает уже около 60 человек: мастера, инженеры разных специализаций, два участка слесарей-ремонтников и бригада монтажников-трубопроводчиков.

«Я стремлюсь к тому, чтобы наши работники становились более универсальными, имели широкий перечень теоретических и практических знаний как в ремонте, так и в монтаже. Вернее, не я так хочу – к этому подталкивает жизнь», – отмечает Роман Смирнов.

МОНОГОРОД СТАНЕТ ДОСТУПНЕЕ

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

Трасса Северодвинск – Онега уже давно нуждается в качественном ремонте. В этом году решение проблемы сдвинулось с мёртвой точки. На асфальтирование автодороги направят более 5,7 млрд рублей из федерального бюджета. Работы на первом её участке планируют начать осенью 2021 года. Уже стартовала подготовка проектной документации.

Онега – один из семи моногородов региона. У этого города, как и района в целом, – огромный туристско-рекреационный потенциал. Однако без дороги использовать все преимущества статуса территории опережающего социально-экономического развития фактически невозможно.

Напомним, транспортная доступность Онеги обсуждалась на встрече Президента России Владимира ПУТИНА с Александром Цыбульским ещё в середине августа этого года. В результате регион получит дополнительное финансирование из федерального бюджета в размере более 5,7 млрд рублей на асфальтирование трассы. 1,4 млрд рублей планируется направить на эти цели из областного бюджета. Окончательная стоимость проекта будет известна после проведения проектно-изыскательских работ.

Планируется, что автотрасса Северодвинск – Онега станет асфальтобетонной к 2024 году. Как рассказал директор дорожного агентства «Архангельскавтодор» **Игорь ПИНАЕВ**, в нормативное состояние планируется привести 129 км дороги.

«Участок достаточно продолжительный, поэтому мы решили разбить его на пять частей. На трёх из них будет проведён капитальный ремонт: усилен дорожная одежда, гравийное покрытие переведено в асфальтобетон. Ещё один участок, протяжённостью 21 км, – от Хайнозерской дороги до Тамицы – уже имеет асфальтобетонное покрытие, дорогу здесь нужно привести в нормативное состояние, – рассказал Игорь Пинаев. – Наиболее сложный объект – участок Тамица – Кянда, его протяжённость 22 км. Это бывшая технологическая дорога. Здесь потребу-

ются серьёзные вложения, ведь нужно будет построить новую дорогу. Объект включён в областную адресную инвестиционную программу».

Уже началась подготовка проектной документации по капремонту первого участка этой автотрассы. Цена контракта – почти 8 млн рублей. Он был заключён в начале октября. Подрядчиком стало предприятие «МостСервис». Проект должен быть готов к 1 июля 2021 года, затем будет определён подрядчик. Планируется, что он выйдет на объект уже осенью 2021-го.

«Приведение дороги в нормативное состояние даст мультипликативный эффект. Дорога не только свяжет областной центр и Северодвинск с Онегой, но и сделает туристические объекты более доступными», – уверен Игорь Пинаев.



ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНО ПРЕСС-СЛУЖБОЙ ДА «АРХАНГЕЛЬСКАВТОДОР».

Рабочий сезон длиной в пять месяцев, отсутствие постоянных дорог, нехватка специалистов – Крайний Север заставляет строителей всё время ходить по тонкому льду. «Ремонтно-строительная компания НАО» работает в Ненецком автономном округе уже 14 лет и знает, как довести каждый проект до конца.



«МЫ НА ХОРОШЕМ СЧЕТУ У ЗАКАЗЧИКОВ»

«У нас в регионе нет круглогодичного дорожного сообщения с так называемой Большой землёй, суровые погодные условия, сложная логистика и, как следствие, более сжатые сроки строительства – с июня по октябрь. Ещё одна проблема – нехватка квалифицированных кадров, – перечисляет особенности работы на Крайнем Севере **генеральный директор ООО «Ремонтно-строительная компания НАО» Виктор ХАБАРОВ.** – В строительстве никогда нет идеальной картинки. Всегда случаются непредвиденные сложности. Кто-то при этом бросает объекты, кто-то не доделывает, имея объективные основания, и расторгает контракт. Мы стараемся в любом случае довести своё дело до конца».

«Ремонтно-строительная компания НАО» («РСК НАО») была основана в 2006 году. За время работы она ввела в эксплуатацию более десятка зданий и сооружений в Ненецком автономном округе – жилых, административных, коммерческих и хозяйственных. Проведено свыше сотни текущих и капитальных ремонтов, реализованы и доработаны больше десятка проектных работ. Компания также специализируется на создании и доработке проектов зданий и сооружений. Ещё один вид деятельности «РСК НАО» – управление коммерческой недвижимостью в регионе.

Одним из лучших своих строительных проектов «РСК НАО» счи-

тает открытый в начале 2017 года музейно-библиотечный комплекс в старинном печорском селе Оксино. Новостройка – не типовый проект, а настоящее произведение строительного мастерства, выполненное в традициях русского северного зодчества эпохи XVIII–XIX веков. Когда-то таких богатых двухэтажек в Оксино было несколько. До революции в них жили состоятельные крестьяне и купцы. Потом, с приходом советской власти, дома национализировали. Постепенно они ветшали, оседали, сносились...

Как рассказал Виктор Хабаров, теперь это здание стало гордостью местных жителей. Культурный объект – самая высокая точка села. Там работает библиотека, есть музейные экспозиции. Целая комната представлена в стиле начала – середины XX века.

«В сфере строительства профессионала видно сразу, – считает Виктор Хабаров. – Опыт играет роль. Со временем начинаешь понимать, в каких местах лёд тонкий, и не берёшься за провальные объекты. Всё зависит от правильной подготовки заказчика к реализации проекта и адекватного графика выполнения работ в условиях Крайнего Севера. Мы стараемся не браться за то, что не сможем выполнить, адекватно оцениваем свои силы и доводим каждое дело до конца. Сегодня «РСК НАО» стала узнаваема в регионе. Раньше мы были небольшой неизвестной компанией. Но более 10 лет работы на рынке и качественно выполненные объекты повлияли на нашу



репутацию. Мы на хорошем счету у заказчиков».

В «РСК НАО» в зависимости от сезонности работает порядка десяти человек. Для выполнения строительно-монтажных работ компания нередко заключает договоры с субподрядчиками – так выходит выгоднее. Но есть в этом методе и свой минус: постоянно приходится искать специалистов, которых, по мнению Виктора Хабарова, в НАО не хватает. В этом вопросе строительной компании помогает СРО «Союз профессиональных строителей».

«Мы состоим в СРО с самого начала ее образования, с 2010 года, – рассказал Виктор Хабаров. – Радует, что организация очень профессионально подходит к своему делу. Я не помню ни одного случая, чтобы нам отказали в помощи, не проконсультировали. Недавно вот просили СРО найти для нас проектировщиков. Теперь за кадрами – только туда. Хоть мы и находимся довольно далеко от Архангельска, но всегда видим обратную связь от союза».



Людмила СЕЛИВАНОВА

Бизнес-опыт вельского предпринимателя Сергея ПЯТОВСКОГО опровергает мнение о бесперспективности создания своего дела в маленьких городах. В Вельске, где чуть больше 20 тысяч жителей, у него несколько разных предприятий – от изготовления и доставки суши до детского развлекательного центра. И вот новая задача – открыть производство газобетонных блоков, чтобы из этого материала строить для земляков доступное жильё.

СЕРГЕЙ ПЯТОВСКИЙ: ЗАВОДОМ – ПО СТЕРЕОТИПАМ



Всё, что затевал Сергей Пятковский, было его ответом на обстоятельства с препятствиями. Строил дом и столкнулся с тем, что негде нарезать стёкла, – открыл стеклорезку; невозможно было купить хорошие двери – открыл супермаркет дверей, построил центр заборов; не мог купить столы и стулья – создал свою фирму по продаже мебели, а после рождения ребёнка запустил Детский развлекательный центр. Все получалось почти молниеносно и нестандартно. По тому же сценарию развивалась история с заводом по производству газоблоков.

«В Вельске появился мем, – рассказывает Сергей. – Что бы ни дела-

лось в городе – построили дороги, открыли набережную или детский сад, – жители вздыхали: да лучше бы производство открыли... Но местные предприниматели на идею не откликнулись. Кому-то достаточно было продажи пирожков, а производство рассматривалось как нечто космическое. Я же считал, что это обычный бизнес».

У предпринимателя был большой ангар, стоявший без дела. Как это помещение использовать по максимуму? Сергей задумался: городу не хватает жилья, почему бы здесь не открыть завод по изготовлению газоблоков для строительства домов? Начал исследовать тему и нашёл такой завод в Архангельске. Приехал перенимать опыт, а закончилось тем, что купил готовое производство.

И для бывших хозяев, и для нынешнего такое развитие событий было неожиданным, и сейчас они вспоминают о нём с улыбкой. Но Сергей привык действовать по озарению (можно сказать, это его фирменный знак), но не наобум.

«В Вельске для завода больше преимуществ, – поясняет предприни-

матель. – Здесь есть удачный логистический момент. Наш город – конечная точка привоза цемента машинами. Из Вельска мы будем поставлять газоблоки во все уголки Архангельской области, что удобнее и дешевле. А в Архангельске вместе с прежними владельцами сделаем базу по продаже этого строительного материала».

Сергей планировал запустить завод в 2020 году, предполагая, что функционировать предприятие будет в сезон активного строительства – с мая по октябрь. Но углубившись в тему, понял: работать надо круглый год. А для этого необходимо утеплять помещение и, чтобы добиться большего производственного эффекта и масштабы, докупать оборудование. Сейчас на «Вельском газоблоке» занимаются модернизацией, закончить которую планируют весной.

«Хочется, чтобы завод зазвучал в Архангельской области. И о нём обязательно услышат», – уверен автор идеи.

Однако же выпуск блоков, по словам Сергея Пятковского, не самоцель: «У меня есть желание решить проблему со строительством жилых домов

в Вельске. Лес стал дорогим, а газоблоки – оптимальный материал. Получается быстро, тепло и качественно. Моя задача – бюджетное жильё для молодых семей. Я хочу построить для них городок и помочь наладить там собственный бизнес: пекарни, мойки для машин, детский центр и другие полезные вещи».

Предприниматель планирует заняться разработкой нескольких комплектов бюджетных частных домов, и стоимость их будет разной, от миллиона рублей. В эту сумму войдёт и смета. А завод, говорит Сергей, – лишь фундамент для того, чтобы покончить с нехваткой жилья.

...Шесть лет назад Сергей нарисовал карту Вельска, фантазийную. «Нарисовал так, как увидел. А на ней, к примеру, – ледовый дворец, которого и в помине не было, а сейчас строят. Потихоньку всё исполняется: нарисованный сказочный Вельск обретает черты реальности. Осталось построить городок для молодых семей. Может, тысячу добротных домов, а может, больше», – считает предприниматель.



ИПОТЕЧНЫЙ БУМ НА РЫНКЕ ПОМОРЬЯ

Илья ЛЕОНИУК

Ажиотажный спрос на квартиры во второй половине 2020 года эксперты рынка недвижимости связывают с запуском государственной программы льготного ипотечного кредитования, стремлением россиян сохранять сбережения в квадратных метрах на фоне нестабильного рубля, а также с фактором отложенного спроса. Таким образом, даже в период пандемии спрос на квартиры сохранялся, как и активность девелоперов в запуске новых проектов.

В апреле 2020 года, когда были введены серьёзные ограничения, на российском рынке недвижимости наблюдалось заметное падение. Чтобы поддержать банковский сектор, строительную и смежные отрасли, кабинет министров принял решение субсидировать ипотечные ставки. Государственная поддержка активизировала рынок.

«Наш банк активно участвует в программах, направленных на повышение доступности ипотеки для россиян. Только по программе приобретения жилья с господдержкой Сбербанк уже выдал более 1800 кредитов на общую сумму 4,4 млрд рублей. Совместные программы банка с застройщиками позволяют приобретать квартиры с ещё большей выгодой, в том числе и по программе субсидирования процентной ставки», – подчеркнул **управляющий Архангельским отделением ПАО Сбербанк Константин Виноградов**.

Предпочтения покупателей тоже изменились: большое значение имеет не только локация объекта и стоимость квадратного метра, но и развитость инфраструктуры вокруг: близость автобусных остановок, школ, детских садов, магазинов. Зачастую потребитель обращает внимание на отделку и ремонт приобретаемой квартиры. Имеет значение и год постройки дома. Если речь о новостройках, покупатели обращают внимание на опыт девелопера и качество его предыдущих объектов.

Весной 2020 года в России в рамках госпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» была запущена сельская ипотека. Её курирует Министерство сельского хозяйства РФ, а Россельхозбанк является основным

участником. Данная программа льготного ипотечного кредитования создана для повышения качества жизни людей на селе. Она предоставляет возможность без больших затрат улучшить жилищные условия, приобрести недвижимость, построить индивидуальный жилой дом с привлечением подрядной организации аккредитованной банком, оформив кредит по ставке от 1,9% годовых. Именно сельская ипотека пользовалась особой популярностью среди клиентов РСХБ в этом году.

«С начала работы данной программы Архангельский филиал АО «Россельхозбанк» выдал уже 134 льготных ипотечных кредита на общую сумму свыше 220 млн рублей. Более 300 заявок на общую сумму свыше 600 млн рублей уже одобрены банком, – отметил **директор Архангельского филиала АО «Россельхозбанк» Дмитрий Костылев**. – Также большой популярностью пользуется программа приобретения строящегося жилья, по которой ипотечная ставка на покупку недвижимости составляет около 6%. Мы уже выдали более 115 млн рублей кредитов по этой программе».

10,7

ТЫСЯЧИ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ

было выдано за январь – сентябрь 2020 года в Архангельской области по информации Центробанка РФ. Средневзвешенная ставка – 8,03%.



ВОЗРОЖДЕНИЕ ЛЕСНОГО ПРОИЗВОДСТВА

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА

15 декабря в Архангельске произошло грандиозное по нынешним временам событие – и для города, и для всего региона: открылся новый пеллетный завод. Производство – другое, но всё же такое знакомое – возрождается на территории бывшего лесозавода на Ленинградском проспекте. Инвестором проекта стал «Регион-лес», основные активы которого находятся в Шенкурском районе.

Несколько лет назад в прессе подробно рассказывалось о крахе некогда крупного и знаменитого лесозавода имени Ленина, судебных разбирательствах по поводу преднамеренного банкротства предприятия.

С тех пор заброшенная территория пустовала. Однако во второй половине прошлого года интерес к этой всё же перспективной с точки зрения логистики площадке проявил «Регион-лес». В наследство инвестору остались лишь несколько старых зданий и сооружений. Элементарная производственная инфраструктура была утрачена. Реанимировать, казалось, было практически нечего, но на Ленинградском проспекте началось строительство пеллетного производства.

Уже летом этого года, после получения «Регион-лесом» разрешительных документов, даже со стороны, просто проезжающим по мосту и проспекту стало заметно, что площадка приведена в порядок, создаются запасы сырья. Несмотря на то, что пандемия коснулась всех, новый завод заработал практически в срок.

В день официального открытия пеллетного производства там побывали **губернатор Архангельской области Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ, глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ, вице-спикер регионального парламента Александр ДЯТЛОВ.**

Рабочее совещание губернатор предложил провести сразу на территории завода. И увиденное впечатля-

ет. От бывшего разорения не осталось и следа: смонтированы новые здания и техника, повсюду пахнет, но не «химией» и даже не паром – свежим лесом. Экскурсия закончилась у реки – у склада готовых пеллет, откуда со сравнительно небольшими трудозатратами готовую продукцию можно грузить прямо на водный транспорт.

Как рассказал **директор по развитию ГО «Регион-лес» Павел ВЕРЮЖСКИЙ**, на пеллетном заводе используется низкосортная древесина своих леспрохозов. Производственную мощность будущего комплекса планируется довести до 80 тысяч, а затем и до 100 тысяч тонн топливных гранул в год. Пеллеты отправятся на экспорт. Сумма вложений на первом

этапе – около 1,3 млрд рублей, соинвестор – Банк ВТБ.

«Мы построили высококлассный современный завод в Архангельске и не планируем останавливаться на достигнутом: хотим в ближайшие два-три года создать здесь лесопильное производство входной мощностью 350-500 тысяч круглого сырья. Инвестиции составят ещё около 3 млрд рублей. Мы к этому проекту готовы», – пояснил Павел Верюжский.

Если эти намерения будут реализованы, в Архангельске появится более 100 рабочих мест, сейчас их уже свыше 30.

«Для меня большая честь участвовать сегодня в таком важном и приятном событии, – отметил Александр Цыбульский. – Приятно вдвойне. С одной стороны, мы открываем новое современное производство, основанное на использовании в лесном комплексе сырья, которое ранее, наверное, оставалось незадействованным из-за низкого качества. С другой стороны – это очередной шаг по возвращению традиционной для Архангельска компетенции – деревопереработки. Об этом я часто слышу, встречаясь с людьми, особенно старшего поколения. Следует горячо поддержать инвесторов, которые готовы вкладывать деньги в экономику области, создавать рабочие места, приносить налоги».

Глава региона считает также, что открытие пеллетного завода – хороший повод ещё раз обсудить возможности перевода энергетики на внутренние и экологически более безопасные ресурсы.

«Мы берём курс на развитие биоэнергетики, максимально эффективного использования продукции таких предприятий лесного комплекса внутри региональной энергетической системы: для обеспечения теплом и электроэнергией населённых пунктов области. Есть ещё много мест, где до сих пор это происходит автономно, причём за счёт дизельного топлива, угля. Между тем ЛПК приносит нам такое серьёзное преимущество! Сегодня дам поручение министерству ТЭК и ЖКХ, чтобы они начали работу в данном направлении», – добавил губернатор.

По мнению Александра Дятлова, крайне важно, что Архангельску удалось привлечь крупные инвестиции даже в такой сложный для всей мировой экономики год.

«Когда обсуждался проект, звучало



много критики, мало кто в него верил. Лесозавод имени Ленина – историческое для Архангельска предприятие, где работало большое количество людей, но оказавшееся, как и многие лесопромышленные комбинаты, в сложной ситуации. Все мы помним времена, когда они банкротились один за другим и говорилось, что ЛПК Архангельской области уже никогда не начнёт работать по-прежнему. Но нам удалось реализовать немало инвестиционных проектов. Считаю, что этот проект должен стать приоритетным инвестиционным проектом Архангельской области: от получения этого статуса, дополнительного лесного фонда зависит итоговая мощность предприятия, а значит, и количество новых рабочих мест и поступлений в бюджет».

Как считает **управляющий ВТБ в Архангельской области Александр ПЕРВУШИН**, «Регион-лес» должен успешно пройти экспертизу банка и для финансирования второй части проекта в Архангельске.

«Чуть более года назад партнёры из «Регион-леса» обратились к нам с идеей строительства предприятия на территории бывшего завода имени Ленина. Проанализировав проект, вместе мы приняли решение о поэтапной его реализации. Строительство пеллетного завода – первый этап. Спрос на пеллеты в России, Европе и на азиатских рынках неуклонно растёт. Мы также сейчас рассматриваем финансирование второго этапа – строительства лесопильного производства. Как банк мы уверены, что «Регион-лес» пройдёт финансовую экспертизу, финансовый стресс-тест. Единственное, действительно, нужно вместе подумать о том, чтобы сделать этот проект приоритетным инвестиционным проектом Архангельской области».



«СРО СТАЛА ИНТЕГРАТОРОМ КЛЮЧЕВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ»

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

Пандемия обернулась для строителей сложностями, которые практически невозможно было предсказать. Многие муниципальные и государственные контракты в отрасли оказались под угрозой из-за введённых ограничений на работы, удорожания материалов, увеличения сроков сдачи объектов. Для оперативного решения проблем в марте СРО «Союз профессиональных строителей» обратилась к региональному бизнес-омбудсмену* Ольге ГОРЕЛОВОЙ.



– Ольга Владимировна, расскажите о тех инициативах, которые выдвигал Союз профессиональных строителей?

– С СРО мы начали активно взаимодействовать, можно сказать, в самый разгар пандемии, когда все были резко поставлены на «стоп». В первую очередь, отработывали возможность отнесения строительной отрасли к наиболее пострадавшим отраслям: направляли предложения по линии центрального аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей. Несмотря на то, что в марте – апреле не предвиделось резкого падения выручки компаний в связи с перерывами в деятельности, к концу года прогнозировалось достаточно большое число неисполненных контрактов из-за проблем с поставками, роста стоимости стройматериалов.

Совместно с исполнительным директором Союза профессиональных строителей Андреем БЕССЕРТОМ мы также готовили предложения главе региона по включению строительных ОКВЭД в его официальное письмо в федеральное правительство. Несмотря на то, что они не вошли в перечень, были приняты меры поддержки стройиндустрии. Но самое главное,

что предприятиям сферы строительства, как одной из базовых отраслей экономики, в числе первых позволили возобновить работу.

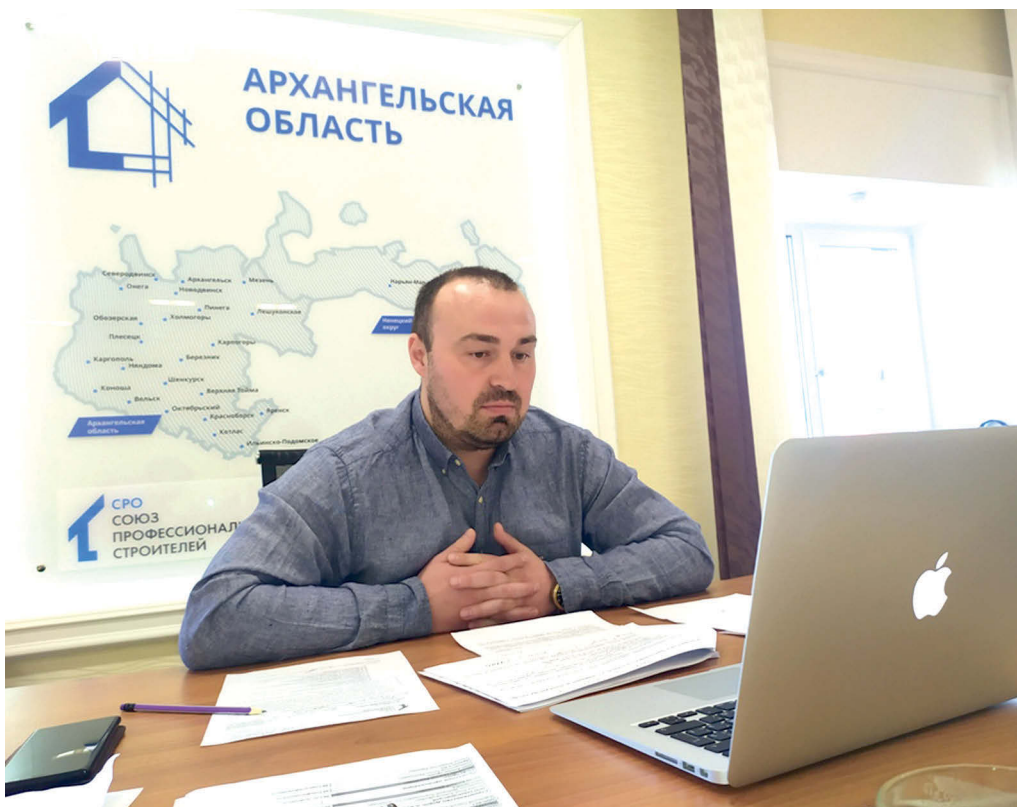
– В конце мая прошла отраслевая встреча строительного сообщества с главой региона. Напомните, о чём шла речь?

– Аппарат бизнес-омбудсмана организовал несколько отраслевых онлайн-встреч с врио губернатора Александром ЦЫБУЛЬСКИМ. Была встреча и с крупнейшими компаниями региона, представляющими все направления и сегменты строительной отрасли. Инициатором проведения стал Союз профессиональных строителей.

Для строителей эта встреча была крайне важна, ведь это возможность обратить внимание нового главы региона на системные проблемы, которые тормозят темпы развития строительства в Поморье, а также познакомить его с ведущими игроками этого рынка.

Среди поднятых проблем – некачественная подготовка исходно-разрешительной документации по объектам. Предлагалось синхронизировать этот процесс, чтобы проектированием и непосредственным строительством занимался один подрядчик. У нас в регионе уже есть объекты, где подобная практика реализуется. Будем надеяться, она будет распространяться и дальше.

Выдвигались различные инициативы, и некоторые из них нашли отражение в федеральной повестке.



ЦИТАТА

«СРО объединила компании в сложный период. Это большая сила, которая готова двигать конкретные инициативы, добиваться решения важных для всей отрасли вопросов»

– Это касается увеличения размера авансов по госконтрактам?

– Да, в этом вопросе взгляды заказчиков и подрядчиков долгое время расходились: первые опасались срыва контракта и перспективы распрощаться с суммой выплаченного аванса, а вторые были скованы в манёвре.

Прогресс в решении этого вопроса наметился несколько лет назад, когда появилась возможность получения аванса в размере 30% от суммы контракта. В этом году Правительство России временно разрешило увеличить размер авансирования до 50% для поддержки бизнеса в сложной экономической ситуации. Следует отметить, что установление авансовых платежей по государственным и муниципальным контрактам – право, а не обязанность.

Это не единственное решение в интересах участников процесса строительства, принятое на федеральном уровне. Был определён порядок списания сумм неустоек, штрафов или пеней по госконтрактам, что дало бизнесу право не отвечать за экстренные просрочки, несоблюдение обязательств в 2020 году вследствие распространения новой коронавирусной инфекции.

– Как вы можете оценить роль СРО «Союз профессиональных строителей» в этот период?

– СРО стала интегратором всех ключевых предложений отрасли. Это объединило компании в сложный период. Вопросы, которые мы совместно отработывали, транслировались на широкую аудиторию, что, безусловно, было особенно важно. Этот период работы стал даже очень плодотворным и показал, что объединение – большая сила, которая готова двигать конкретные инициативы, добиваться решения важных для всей отрасли вопросов.

*полномочия прекращены с 8.10.2020

ДЕВЕЛОПМЕНТ 2020: НОВЫЕ СТАНДАРТЫ

Илья ЛЕОНЫК

Переход на проектное финансирование и работу с дольщиками по эскроу-счетам стал ключевым событием в строительной отрасли всей страны. Нововведения не были сюрпризом: в последние два-три года девелоперы отчётливо понимали, что принятие новых правил – вопрос времени.

Ключам новой системы стоит отнестись уход с рынка жилой недвижимости ряда недобросовестных компаний. Тем, кто планирует работать дальше, пришлось перестроить систему продаж и существенно повысить компетенции в области сотрудничества с банками.

Проектное финансирование с использованием эскроу-счетов для девелопера – это финансовый инструмент, дающий стабильность вне зависимости от всплеска или падения продаж. Поступление средств на счёт застройщика по мере необходимости обеспечивает банк, а не физические лица – участники долевого строительства. Таким образом, компания-застройщик может влиять на скорость реализации проекта и заниматься динамическим ценообразованием при продаже квартир.

С другой стороны, строительные организации больше не смогут пользоваться беспроцентными деньгами дольщиков до окончания работ, их будут кредитовать банки. Тренд на рост цены квадратного метра жилья сгладили снижение ключевой ставки

Банка России и ряд программ по ипотеке с господдержкой. Нововведение имеет сложную финансовую модель, и застройщику нужно не только добиться его получения, но и правильно сопровождать. Если при аккредитации первых объектов документы «ходили» между застройщиками и банком, случалось, месяцами, то к концу 2020 года механизм отладили, сроки согласования существенно сократились. Архангельская область – в числе первых, где банки и застройщики успешно выстроили работу в данном направлении.

За 2019 год число открытых эскроу-счетов, в частности в Сбербанке, выросло в семь раз, а с начала текущего года – в четыре раза. Сегодня банк занимает 2/3 федерального рынка по количеству заключённых договоров на проектное финансирование с эскроу-счетами. Эти цифры доказывают успешность реализации государственного курса на массовый переход к безопасному и эффективному механизму таких сделок, а дольщики получают защиту от финансовых рисков и гарантию сдачи дома в срок.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Игорь САФОНОВСКИЙ,
первый заместитель управляющего
Архангельским отделением ПАО Сбербанк:

– Наш банк является активным участником строительного рынка региона: с введением новых правил возведения жилья партнёрство с региональными застройщиками

становится всё более тесным. Большой опыт взаимодействия даёт возможность реализовать проектное финансирование, подготовить документы и начать продажи квартир в более короткие сроки.

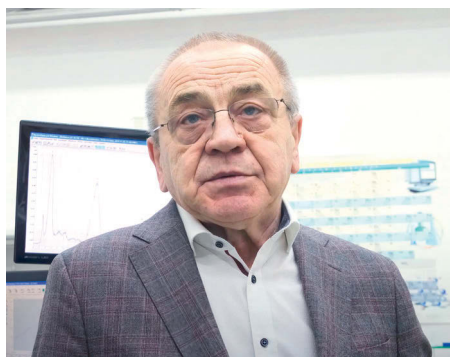
Индивидуальный подход к оценке и работе с девелоперами Архангельской области уже позволил застройщикам получить финансирование на возведение нескольких новостроек в областном центре и Северодвинске.

Мы готовы оказывать полное содействие строительным компаниям в подготовке документации для открытия эскроу-счетов и получения проектного финансирования.

ТЕХНИКА – ЭКОЛОГИЯ – ЧЕЛОВЕК

Денис ЗАГАЙНОВ

Эти три базовых понятия легли в название компании «ТЭЧ-Сервис». Фирма, созданная в начале 90-х как небольшая лаборатория, обслуживающая производства Архангельского ЦБК, за почти тридцатилетнюю историю выросла в солидный центр, активно занимающийся вопросами энергетики, строительства и промышленной экологии.



«ТЭЧ-Сервис» давно освоился не только в родном Новодвинске. Специалистов компании знают по всей Архангельской области, в других регионах Северо-Запада и даже далеко за Уралом. **Директор компании Михаил БУЛЫНИН** является од-

ним из ведущих экспертов отрасли. Под его руководством осуществлялся монтаж и пусконаладочные работы крупнейших котлов-утилизаторов на предприятиях лесопромышленного комплекса Усть-Илимска, Сыктывкара, Братска. В 2008 – 2011 годах «ТЭЧ-Сервис» принимал участие в работах по переводу на газ Архангельской ТЭЦ и Северодвинской ТЭЦ-2, в качестве генерального подрядчика компания проводила строительные и монтажные работы на Архангельском целлюлозно-бумажном комбинате и других объектах Новодвинска.

За три десятилетия работы компании удалось сформировать профессиональный коллектив, большой парк специализированной техники – всё это позволяет выполнять самые слож-

ные проекты. А современные высокоточные анализаторы, центрифуги, хроматографы помогают специалистам выполнять химические анализы по определению порядка полусотни вредных и опасных веществ в рабочей зоне предприятий. Лаборатория «ТЭЧ-Сервис» обеспечивает контроль состояния сточных и поверхностных вод, питьевой воды, воздуха рабочей зоны, атмосферного воздуха, промышленных выбросов в атмосферу, состояния почв, осадков, грунтов.

Компания является участником региональной СПО «Союз профессиональных строителей» с момента её основания, активно помогая своим партнёрам соблюдать экологическое законодательство.

С ЗАБОТОЙ ОБ ИСТОРИИ



Строительная компания «Экореформа» специализируется на выполнении работ, связанных с устройством «нулевого цикла», то есть с сооружением фундаментов зданий. В распоряжении компании имеются две установки по статическому вдавливанию свай безударным методом, массой 320 и 200 тонн.

«Наша компания выполняет работы по устройству свайных полей, используя современный безударный и безвибрационный метод: сваи вдавливаются в грунт с использованием веса самой установки. Данный метод позволяет работать рядом с разными объектами, в том числе с объектами культурного наследия, аварийными зданиями и сооружениями, без рисков их обрушения. Возможно также вести устройство свайных полей на территории заводов и фабрик без остановки производства», – рассказывает **генеральный директор ООО «Экореформа» Игорь ПЕШЬЯКОВ.**

К слову, уже более десяти лет старый, «жёсткий» метод обустройства свайных полей запрещён в Москве и Петербурге. В Архангельске и Северодвинске технологию статического погружения свай активно продвигают строительный холдинг «Аквилон Инвест», оборонные предприятия Северодвинска.



СТРОИТЕЛИ ИНВЕСТИРУЮТ В РАЗВИТИЕ СПОРТА

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

Единственный в Архангельской области всесезонный центр пляжных видов спорта и активного отдыха на песке для взрослых и детей Bora Bora работает почти два года. За это время у центра появилось немало партнёров и единомышленников, дан старт ряду проектов. Bora Bora – один из немногих объектов социальной направленности, построенный на частные инвестиции, причём местных предпринимателей, заинтересованных в развитии спорта и своего города.

Ещё в апреле 2018 года на месте, где сейчас расположен центр, – в округе Майская Горка – был пустырь, а уже спустя год здесь открыли современный многофункциональный центр. В округе идёт активное строительство: возводятся дома, детские сады, в планах – новая школа. Появление здесь центра пляжных видов спорта и активного отдыха ещё больше повысило привлекательность этого микрорайона Архангельска.

Как рассказал **инициатор и соинвестор проекта Bora Bora, генеральный директор ООО «Строй Центр» Дмитрий ЖУРАВЛЁВ**, идея создания центра появилась после очередного фестиваля по пляжному волейболу. На протяжении уже 10 лет ко Дню строителя ООО «Строй Центр» проводит такой фестиваль на городском пляже Архангельска. Популярность этого вида спорта растёт, однако приходилось считаться с непредсказуемым и таким коротким летом. Предприниматель изучил опыт Москвы, Санкт-Петербурга и Анапы по созданию подобных объектов, и в результате в северном регионе открылся первый современный центр

пляжных видов спорта, где можно тренироваться круглый год.

«Задумывалось, что это будет спортивный объект, и вся экономика строилась на спорте. Но в итоге мы решили создать многофункциональное пространство, которое будет интересно не только спортсменам, но и всем любителям активного отдыха. И это удалось! Здесь можно проводить большой спектр мероприятий, причём в любой сезон. К слову, центр включён во всероссийский реестр спортивных объектов и соответствует всем требованиям международных соревнований», – отметил Дмитрий Журавлёв.

Почти на 3000 квадратных метрах расположились шесть волейбольных площадок, которые трансформируются в несколько полей для пляжного футбола, а также трибуны для 240 болельщиков, зал единоборств, душевые, шесть раздевалок, сауна, кабинет массажа. В центре проходят занятия фитнесом, организуются спортивные сборы. Сюда можно приехать всей семьёй и посвятить день спорту и здоровому образу жизни, провести праздник, корпоратив и даже деловую встречу.

На базе центра создана школа

пляжного волейбола, есть разные группы, в том числе для детей с ограниченными возможностями здоровья. Благодаря универсальной базе и песчаному покрытию основной площадки центр Bora Bora становится местом тренировок для многих спортивных команд – не только детских, но и взрослых.

Так строителям удалось создать в Архангельске ещё одно «обыкновенное чудо».

Пандемия внесла серьёзные коррективы в спортивную жизнь. Большинство соревнований начали проводить совсем недавно и с определёнными ограничениями. Но сегодня центр полноценно работает, под запретом лишь проведение массовых мероприятий.

«Клиенты просят анимационные программы, и мы готовы запускать новые проекты, – отметил **директор центра пляжного отдыха Bora Bora Андрей ЕСИПОВ**. – Есть планы по развитию пляжного волейбола на более профессиональном уровне, запуску спортивных школ по пляжному футболу, регби, пляжному теннису. Наша площадка многофункциональна, и это даёт практически неограниченные возможности для дальнейшего развития».

Людмила СЕЛИВАНОВА

Компания «Элина» вышла на архангельский рынок 15 лет назад. Её сегмент – поставка, установка и обслуживание детских, игровых и спортивных площадок во дворах. Яркие, привлекающие внимание и безопасные объекты для отдыха быстро завоевали доверие взрослых и малышей.



ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСТВА



Пожалуй, иначе быть не могло. Ведь этот бизнес – семейный, и его создательница **Татьяна КУРАС** поначалу старалась для своих детей. Видя, насколько детские площадки далеки от совершенства и безопасности, она взялась за дело сама. А компанию назвала в честь старшей дочери.

В Архангельской области не было предприятий, выпускающих оборудование для детских площадок, и с партнёрским предложением Татьяна Курас обратилась к Санкт-Петербургскому заводу «КСИЛ». Его продукция славится разнообразием, качественными материалами и безопасностью. «Элина» стала сначала поставщиком детского игрового оборудования в Архангельске, а потом официальным представителем «КСИЛ» в регионе, Вологодской области, НАО и Республике Коми.

Детские игровые площадки во дворах, на пришкольных территориях в Архангельске, Северодвинске, Наводинске, Мирном, Нарьян-Маре, в Холмогорском, Верхнетоемском,

Вельском, Котласском районах – всё это сфера деятельности компании. Предприятие участвует в муниципальных и коммерческих торгах, выводит на рынок новые виды товаров. Причём сотрудники постоянно совершенствуют свой профессиональный уровень, работают с современными технологиями – это производство и укладка травмобезопасных резиновых покрытий, установка современных ограждений.

Компания участвует в межрегиональной торгово-промышленной выставке «Архангельск EXPO», в конкурсе «Архангельское качество», специализированной выставке «Строй-Экспо». «Элина» становилась победителем конкурсов «Благотворитель года» в номинации «Поддержка учреждений, работающих с детьми-сиротами», победителем и неоднократным лауреатом конкурса «Лучшее предприятие года Архангельской области», победителем конкурса «Лучший предприниматель года города Архангельска».

Ещё один повод для гордости – компания внесена в общедоверительную автоматизированную систему «Регистр добросовестных поставщиков». Это значит, что предприятие добросовестно и гарантированно исполняет контракты, имеет высокое качество управления и аргументированное право на участие в государственных, муниципальных, коммерческих программах и проектах. «Элина» также почти десять лет состоит в саморегулируемой организации строителей.

Компания участвует в федеральной программе развития комфортной городской среды. Сотрудничество с муниципальными образованиями даёт возможность выполнять неординарные проекты – синтез озеленения дворов, обустройства зон отдыха для жителей, пешеходных и парковочных зон, детских и спортивных площадок. Уютные мини-городки, где установлены качели, уличные тренажёры, горки, песочницы, лавочки, появились в Октябрьском, Ломоносовском, Соломбальском, Исакогорском округах Архангельска, в Майской Горке.

Причём «Элина» всегда контактирует с местными жителями, инициативность и добрый настрой которых помогают благоустройству. Вместе решают, как сделать территорию зелёной, как выровнять площадки, какое использовать покрытие и оборудование. Также специалисты компании подготавливают техническую документацию, поскольку объекты детской инфраструктуры требуют множества согласований, планирует и проектирует площадки, монтирует оборудование и обслуживает его.

В 2020 году «Элина» решила осваивать новую территорию, открыв офис в Пскове. У компании много планов и идей, которые помогут создать яркую территорию детства в любом дворе. Чтобы дети, играющие там, вспоминали потом это время как самое счастливое. Разве не об этом мечтают все родители?

УНИВЕРСАЛЬНЫЙ «СОЛДАТ»

Людмила СЕЛИВАНОВА

Строительство военных объектов в Северодвинске, дорог на севере страны, аэродромов и гарнизонных городков в Монголии, проектировка зимней станции в Антарктиде – большие главы жизни и профессиональной истории Владимира Фёдоровича АРТЕМЬЕВА. Подполковник, инженер-строитель возглавляет Совет СРО «Союз проектировщиков» в Архангельске и продолжает практику в своей компании.



Владимир Фёдорович приехал на Север в звании лейтенанта в 1974 году после окончания Камышинского военного строительного технического училища. Офицер подключился к строительству объектов для Беломорской военно-морской базы. Затем его направили в авиационный гарнизон в Вологде – на строительство аэродрома. Четыре года был слушателем тогда ещё Ленинградского высшего военного инженерного строительного училища имени генерала армии А. Н. Комаровского. Эта учеба, по словам Владимира Фёдоровича, дала широкий спектр премудростей в профессии. И по сравнению с гражданскими коллегами слушатели и курсанты училища обладали более универсальными навыками в своём деле.

Дипломный проект Владимира Артемьева – зимняя станция для Антарктиды. «Это цилиндрические унифицированные блоки, – поясняет он.

– Ведущее конструктивное решение было доверено для исполнения мне. Собрали ЦУБы в городе Соколе в 1985 году и на ледоколе «Сомов» отправили к месту установки. Сейчас есть различные прикладные компьютерные программы, а тогда в течение месяца пришлось стоять за кульманом. Всю техническую часть чертил вручную карандашом – около 20 листов».

Жизнь покрутила, вспоминает Владимир Фёдорович. Несколько лет он провёл в Монголии, в Сайн-Шанде, в 60 километрах от границы с Китаем. Там тоже строил объекты различного назначения, аэродромы и жилые дома – всё благодаря широкой базе знаний, усвоенных в ленинградском инженерном училище.

«В военном строительстве самое тяжёлое – напряжённый ритм работы, почти без отдыха. К 8 утра идёшь на построение, а домой возвращаешься в первом часу ночи. И так 8-9 месяцев, до окончания строительства объекта. Вспоминаю, как, будучи майором, с бригадой из 10 солдат без выходных, в ночные смены строили школу в северном городке гарнизона Сайн-Шанд. Всё лето работали на износ, ведь к 1 сентября она должна была быть готова. И сдали вовремя».

И этот опыт пригодится ему ещё не раз в других уголках уже родной земли.

После Монголии офицер вернулся в Архангельск, в проектный отдел дорожно-строительной бригады – про-

кладывать дороги в непроходимых лесных местах. Позже, в 2006 году, Владимир Фёдорович занялся непосредственно проектированием – и здесь наработанный опыт дал возможность принимать верные решения: «Теоретики ручками не прошли по объектам. А мне довелось пройти дороги Архангельской области, всё испытал – от вырубki леса до сдачи участка дороги в эксплуатацию. На трассу, которую строил, Мезень – Лешуконское, вернулся три года назад, через двадцать пять лет после строительства. Ехал на машине, причём скорость была приличная для грунтовок. Такие дороги, если их содержать в порядке, достаточно крепки. Раньше совсем непроезжие места там были, а сейчас маршрутки снуют только так!»

С 1994 по 1997 год Владимир Артемьев работал в 1448 УДСР(м) Вологодского дорожно-строительного корпуса на строительстве жилья офицерам Архангельской, Вологодской и Костромской областей. В Вологде вышел на пенсию, снова приехал в Архангельск и в 2006 году создал Архангельскую коммерческую строительную компанию. По проектам АКСК в городах области построены жилые дома, магазины, детский сад, автосалоны.

Сейчас Владимир Артемьев не только продолжает практику в своей компании, но и возглавляет Совет СРО «Союз проектировщиков».

ВРУЧЕНИЕ НАГРАД ЗА ВКЛАД
В СТРОИТЕЛЬСТВО ДОРОГ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО
ПРОГРАММЕ «ДОРОГИ НЕЧЕРНОЗЕМЬЯ».
МАЙ 2019 Г.



СТРОИТЕЛЬСТВО-2020: НОВЫЕ ДОМА И СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

В 2020 году в Архангельской области продолжалось строительство социальных объектов. В Архангельске также строятся или уже сданы в эксплуатацию новые социальные дома, детские сады и школы. Контракты по национальным проектам, региональным и муниципальным программам получили опытные строительные компании региона.

Двухэтажный физкультурно-оздоровительный комплекс на улице Воронина в округе Варавино-Фактория построен в рамках реализации национального проекта «Демография». В этом здании планируется разместить детско-юношескую спортивную школу им. Павла Усова. В помещениях комплекса будут также заниматься учащиеся общеобразовательных школ №26 и №28. ФОК возведён ООО «Север».



Новый корпус детского сада «Клюковка» для 220 детей, также расположенный в округе Варавино-Фактория, на улице Воронина, открыл свои двери осенью 2020 года. Построен в рамках национального проекта «Демография». Подрядчик строительства здания – ООО «Строй Центр».

Неподалёку детский сад на 280 мест с ясельными группами достраивает ООО «РК-Инвест». В конце прошлого года этой компанией, также по национальному проекту, был сдан новый корпус детского сада «Улыбка» в Соломбале.

В округе Варавино-Фактория строится современная трёхэтажная школа на 860 учеников. Это объект ещё одной компании с большим опытом возведения социальных объектов – ООО «Ортос-Фасад». Срок завершения работ по контракту – конец следующего года.

Внешние работы практически завершены, в здании уже идёт внутренняя отделка помещений. Завершена планировка территории. Современные классы, просторные холлы, много места для спорта и активного отдыха – такой будет новая школа на улице Воронина.



В середине декабря ключи от квартир были вручены новосёлам дома №28 на улице Карпогорской в Архангельске, построенного в рамках адресной региональной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы».

Квартиры здесь получит 81 семья, а в начале следующего года новое жильё в этой многоэтажке будет передано 27 детям-сиротам.

Квартиры просторные, с удобной планировкой, сдаются с чистовой отделкой, каждая оборудована кухонной плитой и сантехникой. Здание построено ООО «Строй Центр».

СТРОИТЕЛЬСТВО-2020: НОВЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ НА УЛИЦАХ АРХАНГЕЛЬСКА

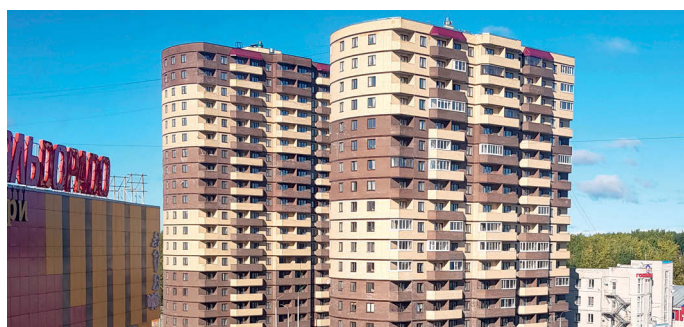
Пандемия изменила планы строителей, но не отменила их. Ведущие девелоперы Архангельска продолжали возведение начатых объектов, четко следуя обозначенным ранее срокам. Спрос на квартиры в 2020 году сохранился, а значит, счастливых новосёлов в городе становится больше.

ЖК «На Дачной» возводится в пять этапов и будет окончательно готов в IV квартале 2021 года. Сейчас завершается строительство третьего корпуса дома, в первых двух квартиры уже проданы. Жилой комплекс отличается развитой инфраструктурой, хорошей транспортной развязкой и озером в пешей доступности. Корпуса имеют переменную этажность: в них входят секции высотой 5 и 9 этажей. Это не просто красиво: перепады высоты создают ощущение открытого пространства и свободы, а в квартиры и дворы проникает больше солнечного света.



ЖК «37-й ярд» был сдан в эксплуатацию во II квартале 2020 года. К этому времени все квартиры на данном объекте были реализованы. Жилой комплекс представляет собой кирпичное здание в 3-6 этажей, квартиры спроектированы от однокомнатных до трёхкомнатных, включая двух- и трёхуровневые, общей площадью от 37,3 до 152,7 кв. м. Благоустройство территории включает в себя организацию зон для отдыха и озеленение, рядом с комплексом предусмотрена открытая автостоянка. В шаговой доступности – набережная реки Соломбалки.

ЖК «Гармония» – это два жилых дома общей площадью квартир 16,6 тысячи кв. м. Новый жилой комплекс расположен в центре города – в развитой части Архангельска на пересечении ул. Гайдара и ул. Нагорная. Пространство жилого комплекса оснащено для безопасного проживания контролем въезда, системой постоянного видеонаблюдения и освещения в тёмное время суток. Монолитная технология строительства дома обеспечивает быстроту возведения и высокие эксплуатационные характеристики строения.



ЖК «РУБИН» – флагманский жилой комплекс, расположенный в самом сердце Архангельска – на пересечении проспекта Ломоносова и улицы Поморской. Комплекс уже готов на 70%. Это современный, яркий, узнаваемый дом, строящийся по монолитно-кирпичной технологии с высоким классом энергоэффективности. В доме будет 596 квартир и подземный паркинг на 121 машино-место. На первых этажах разместятся коммерческие площади с кафе, магазинами и другими заведениями общего пользования. Срок окончания строительства – IV квартал 2021 года.

