

# БИЗНЕС-КЛАСС



ISSN 2078-7693

Бизнес-класс  
Архангельск

ЭКСПРЕСС

www.BCLASS.ru



## Возрождение легенды

→ 2

В Архангельске продолжается строительство поморского коча. Строят его с учетом архивных заметок поморов, еще в XVI веке покорявших на подобных судах северные моря.

Фото Алексея Пилинского

### Регистрация ООО и ИП Открытие счёта в банке

**БЕСПЛАТНО**

Всего за ОДИН визит в редакцию:

- Регистрируем ИП и ООО (с одним учредителем) - БЕСПЛАТНО!

- БЕЗ ПОСЕЩЕНИЯ налоговой инспекции, БЕЗ очередей, нотариусов и доверенностей!

- БЕЗ УПЛАТЫ госпошлины (ваша экономия - от 800 (ИП) до 4000 (ООО) рублей!)

- Дистанционно откроем расчетный счет в банке (ПАО Сбербанк, Московский Индустриальный банк, Промсвязьбанк, Россельхозбанк) с удобным для Вас тарифом и доп. опциями!

- При открытии счета - предложение по БЕСПЛАТНОМУ ПРОДВИЖЕНИЮ в газете и на нашем сайте!



Ваш «БИЗНЕС-КЛАСС Архангельск»  
Звоните: (8182) 65-25-40 (с 10.00 до 18.00)



Фото depositphotos.com, Репина, Не является публичной офертой.

## 2 Подробности

Взгляд

# Больше двух не собираться?

В Северодвинске каждые выходные возле Центрального универмага сторонники создания парка на территории квартала 100 проводят время вместе. Часть жителей города тем самым выражают протест против строительства здесь многоэтажек. Они не выставляют никаких лозунгов, не занимаются агитацией. Однако 7 марта полицейские вручили Олегу МАНДРЫКИНУ и Марии КРЕЙТОР повестки с требованием прийти 9 марта в отделение для дачи объяснений.

**Григорий ДИТЯТЕВ**  
журналист



По мнению полиции, на такой вот встрече, проходившей 28 февраля, они не использовали гигиенические маски, в связи с чем приняли участие «в массовом одновременном пребывании граждан в общественных местах, которое повлекло нарушение санитарных норм и правил». За это грозит административная ответственность, штраф от 10 до 20 тысяч рублей, так как в вину вменяется нарушение ч. 1 ст. 20.2.2 КоАП РФ.

После того как активисты в отделение явились, на них составили протоколы и увезли в суд. Судья нашла в материалах дела существенные недостатки, и документы были возвращены полиции «для восполнения неполноты». Таким образом, конфликт граждан и представителей правопорядка отнюдь не исчерпан. В суде полиция хотела представить фотосвидетельства нарушения масочного режима, однако соответствующие акты составлены не были, что и послужило основанием дело не рассматривать.

Ответчики с доводами полицейских, конечно, не согласны.

Действительно, возникает резонный вопрос: на каком правовом основании люди в погонах требуют от нас ношения медицинских масок на улице? В ситуации, когда, даже по их подсчетам, «в массовом одновременном пребывании» замечены менее 50 человек? Из протокола следует, что таковым основанием стало постановление главного санитарного врача России Анны ПОПОВОЙ №31 от 16.10.2020 года.

Бдительную полицию Северодвинска, вероятно, вдохновил пункт 1 этого постановления, который гласит: «Лицам, находящимся на территории Российской Федерации, обеспечить ношение гигиенических масок для защиты органов дыхания в местах массового пребывания людей, в общественном транспорте, такси, на парковках, в лифтах». Вдохновил до такой степени, что защитники порядка, видимо, не обратили внимание на последующую расшифровку того, как следует понимать «места массового пребывания людей». Пояснения явно и исчерпывающе содержатся в пункте 2.4 этого же документа: объекты торговли и общественного питания, места проведения театрально-зрелищных, культурно-просветительских, зрелищно-развлекательных мероприятий. Анна Попова определенно имела в виду главным образом закрытые помещения, к каковым улица никак не относится. На улицах, особенно в мороз, врачи носить маски вовсе не рекомендуют, так как под ними скапливается влага, затрудняя дыхание.

Суд, однако, возвратил протокол на исправление технических ошибок, не отклонив его по существу. Получается, первым людям области и города можно являться без каких-либо средств индивидуальной защиты на людях и даже в плотном окружении (причем такие сюжеты зачастую как раз вполне тянут на звание театрально-зрелищных мероприятий), а протестовать против новостроек небольшой компанией в условиях пандемии крайне вредно для здоровья.

А ведь мы только-только порадовались за снеговиков в деревне Зачачье, которым

поначалу запретили стоять с лозунгами, а потом не обнаружили в этом состава правонарушения...

Что интересно: полиция Северодвинска в своей деятельности руководствуется постановлениями главврача РФ, но не «ковидными» указами губернатора Архангельской области (от 2 марта 2021 №29-у, от 17 марта 2020 №28-у). Хотя, согласно тексту постановления Анны Поповой, его реализация в регионах осуществляется именно главами исполнительной власти.

И почему «массовое пребывание» на улице по умолчанию считается организованным, причем организованным Олегом Мандрыкиным и Марией Крейтор? Ведь только поэтому применяется данная статья Кодекса об административных правонарушениях. Никому ведь пока что не приходит в голову требовать ношения масок, к примеру, на остановках общественного транспорта в городах, где массовые скопления людей уже становятся некоей новой нездоровой традицией.

Кстати, Правительство Архангельской области теперь обязано оборудовать местные гайд-парки в населенных пунктах, где не требуется уведомления для проведения дискуссий: «На органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации возложена обязанность определения единых мест, специально отведенных или приспособленных для коллективного обсуждения общественно значимых вопросов и выражения общественных настроений, а также для массового присутствия граждан для публичного выражения общественного мнения по поводу актуальных проблем преимущественно общественно-политического характера» – таково постановление Конституционного суда РФ от 4 июня 2020 г. № 27-П.

В Северодвинске тоже должен быть такой гайд-парк, однако, судя по всему, он там не создан.

Если же мы согласимся с логикой претензий к Мандрыкину и Крейтор, то завтра к любой паре-тройке людей, разговаривающих между собой на улице без медицинских масок, могут подойти люди в форме и вежливо попросить проследовать за ними для выяснения обстоятельств. И оштрафовать по суду тысяч эдак на десять.



Бренды: В Архангельске строят поморский коч



## Возрождение морской легенды

На историческом месте – Мосеевом острове в Соломбале – продолжается создание поморского коча. Закладка киля судна состоялась в июне 2019 года. За сложную работу взяли специалисты Ассоциации «Судостроительный кластер Архангельской области» и Фонда возрождения традиционного судостроения и арктического мореплавания.

По северным морям русские промышленники плавали с давних пор. Уже в XVI веке был хорошо известен путь из Белого моря к устью Енисея, а к середине XVII века на кочах ходили вдоль северных берегов Сибири. В 1648 году Семен ДЕЖНЁВ, отплыв от устья Колымы на нескольких кочах, обогнул крайний восточный мыс Азии, названный потом его именем.

Сегодня немногие знают о существовании в нашей стране мореплавания в допетровские времена, а также историю становления России в ее современных географических границах в Арктике. Проект реконструкции поморского коча позволит популяризировать обе эти темы, уверены авторы идеи.

«Коч – собирательный образ, наглядный пример совершенного по своей природе промыслового и транспортного судна, символ твердости и стойкости северянина-первопроходца, символ эпохи. Именно с помощью поморских кочей были заложены основы государственных границ в Арктике, – рассказывает руководитель проекта, директор по развитию кластера судостроения Глеб ПЛЕТНЁВ. – Северные моря привлекали своей возможностью наладить торговые отношения с Китаем, Японией, Индией. Предпринималось несколько попыток составления карт и описаний Северного морского пути».

Подобные суда участвовали в крупнейшем проекте исследования Арктики – Великой Северной экспедиции Двинско-Обского отряда от Архангельска до Обдорска (ныне Салехарда) в начале XVIII века. На поморских кочах северяне изучали мно-

гие «поморские ходы» Арктики, которые сейчас находятся в границах Северного морского пути, в том числе на Енисей, Обь, Мангазею, Шпицберген и Новую Землю».

К сожалению, чертежей этих судов не сохранилось. Поэтому прежде чем приступить к работе, инициаторам проекта понадобилось около полутора лет для изучения многовекового развития поморского кораблестроения.

«Мы изучали архивные материалы, собирали команду, разрабатывали теоретические конструкторские чертежи – к счастью, еще есть специалисты, умеющие строить деревянные суда», – продолжает Глеб Плетнёв.

В июне 2019 года, во время II Международного форума «Судостроение в Арктике», в ангаре на Мосеевом острове был заложен киль северянина-первопроходца.

Примечательно, что в XVIII – XIX веках на Мосеевом острове находилась купеческая гавань. Сегодня здесь расположен один из участков Архангельского порта.

шедшее время проделана большая работа: ангар превратился в настоящую судостроительную верфь, где активно ведется строительство судна. Ранее оно напоминало скелет большого кита – сейчас уже четко видны очертания легендарного поморского коча. Это будет судно длиной 19 и шириной 6 метров. На площадке работают десять человек.

«На строительство судна уйдет еще около двух лет. Спешить не стоит, ведь каж-

дое решение – это поиск, – поясняет руководитель проекта. – В данный момент заканчиваем набор корпуса судна. За последние два месяца мы закончили привальный брус, продольную связь, врезали бимсы, сделали половину работ по креплению скулового стрингера, осуществили вырежку корпуса. Уже готовы практически все внутренние переборки, с наступлением тепла займемся их креплением, начнем устанавливать палубный набор».

Одновременно на верфи проходит обучение второго потока Арктической школы традиционного деревянного судостроения. Этот проект получил президентский грант в сумме около 3 млн рублей. Школа открылась в октябре 2020 года. На первый поток организаторы отобрали 10 кандидатов. В течение двух месяцев они изучали теорию, практику и историю судостроения, слушали лекции, посещали музеи и судостроительные предприятия и, конечно, работали на верфи.

«Всего потоков будет четыре. На нашей площадке занимаются ребята из разных городов России: Омска, Перми, Москвы, Санкт-Петербурга, Ростова-на-Дону и, естественно, из Архангельска. 29 марта начи-

наем обучение третьего потока школы», – добавляет Глеб Плетнёв.

Когда строительство судна завершится и проект подойдет к концу, участники отправятся на воссозданном поморском коче в экспедицию вдоль Арктического побережья, по Белому и Баренцеву, Печорскому и Карскому морям, тем самым частично повторив маршрут наших предков-мореплавателей.

**Анастасия НЕЗГОВОРОВА**

Мнение экспертов

# Рейтинги и День дурака

Всеми виной происки Запада! Именно их Папа Римский Григорий перевел в 1582 году все прогрессивное человечество на свой григорианский календарь, и празднование «очень старого» Нового года, переросшее постепенно в празднование пасхальной недели в конце марта – начале апреля, вдруг официально отменили. Народ, привыкший гулять в эти дни, «в отместку» стал 1 апреля праздновать День дурака, компромиссно прозванный впоследствии Днем смеха.

В этот день принято разыгрывать близких и просто знакомых, подчиненных и подданных. Как правило, шулки беззлобные, не обидные... Типа снятия одного губернатора и назначения другого.

2 апреля будет год, как мы живем при новом главе региона. Пришла пора подведения первых итогов, предложений на будущее. Хотя обсуждение и критика работы власти, даже региональной, стала чревата. И не только опасностью со стороны самой власти. Обществу тоже бывает обидно, когда его Поморье оценивают недостойно в разных рейтингах или принижают в сравнении с соседями. Как же тогда обсуждать, кому и что желать? Участники АНО «Центр Эксперт» решили разобраться в этом вопросе.

«Когда начинался переход от «застоя» к «негативу», цифровые статистические показатели, рейтинговые индексы воспринимались как сигналы для внимания к социально-экономическим процессам, отраслям, сигналами к исправлению положения в регионе, необходимости местных политических перемен, – отмечает **Сергей ЛАРИОНОВ**. – Но время шло, перестановки слагаемых не меняли суммарного итога, и северяне стали загонять негатив внутрь себя. Психологическая устойчивость людей на грани, каждый новый негативный показатель или информация уже «не лезет» внутрь, начинает раздражать».

В России ежегодно города и регионы индексируются по двум десяткам различных социальных, экономических, экологических, политических и иных рейтингов. Все они довольно объективны и достоверны. Делают их профессиональные команды, используя статистические данные. Уходят в прошлое рейтинги, основанные на частном мнении экспертов или опросах респондентов. Но все рейтинги делаются вне нашей области, под определенные интересы, чаще всего федеральные, поэтому люди и перестают им доверять.

«Обидно, что мы в рейтинге российских регионов по качеству жизни на 75-м месте из 85. В других рейтингах тоже постоянно располагаемся в нижней половине, более того – год за

годом соскальзываем все ниже. Но чувство обиды не направляется этими федеральными инструментами на конкретного виновника, – считает **Андрей ЧУРАКОВ**. – Рейтинг только констатирует проблему, но не раскрывает ее причины, не направляет власть и общество на работу по «лечению», устранению проблемы. В России вообще принято, говоря о проблемах, искать их причины вовне. Свои проблемы обосновываем внешними обстоятельствами, проблемы города – недостаточным финансированием из вышестоящих бюджетов и «нечестными» подрядчиками, проблемы региона – погодой, природой, пандемией, действиями бывших губернаторов, проблемы России – сами знаете чем...»

Сегодня областные депутаты очень недовольны положением дел в управлении регионом, но «наезжать» на вышестоящих должностных лиц они не будут, поскольку нет инструментов для объективной оценки их профессиональной деятельности. Нужен некий внутри-областной набор показателей, достоверность которых не вызывала бы сомнений, а динамика изменения характеризовала бы улучшение или ухудшение управления социально-экономическим состоянием Архангельской области. А если бы эти показатели не были напрямую связаны с первыми лицами,

кто виноват и в чем, – выразил мнение **Юрий ШЕВЕЛЕВ**. – Давайте оценивать работу Правительства Архангельской области. Есть в соответствии с Главой V.1. Устава Архангельской области у нас в Поморье такой исполнительный орган государственной власти. Коллегиальный. И никому персонально «прилетать» не должно».

Во-вторых, оценивать надо результаты, которые правительство области обязано знать, отслеживать и улучшать, а самое главное – не «подправлять» в лучшую сторону.

Имеются такие показатели, к примеру, для расчета индексов рейтинга качества городской среды – их областное правительство должно ежегодно формировать и отправлять в Минстрой РФ. Там есть все необходимое для оценки, причем в разрезе именно тех мест, где живет подавляющее число наших земляков – больших и малых городов Архангельской области. Кстати, показатели по 2020 году уже должны быть обработаны и отправлены, поскольку Антон ФИНОГЕНОВ – заместитель директора Фонда ДОМ.РФ, который по заказу Минстроя РФ готовит рейтинг – скоро обещал опубликовать его... в День смеха, 1 апреля.

«В-третьих, президент Владимир ПУТИН поставил задачи по росту показателей индексов этого рейтинга до 2024 года. Скажем, суммарный индекс городов в регионе должен вырасти на 30%. Значит, оценку показателей можно делать, опираясь на задачи, поставленные самым главным должностным лицом, и это будет не страшно», – добавляет Юрий Шевелев.

Участники АНО «Центр Эксперт» готовы помочь депутатам областного Собрания подготовить нормативно-правовой акт об ежегодной оценке работы правительства области по развитию

**В России принято искать причины проблем вовне. Свои проблемы обосновываем внешними обстоятельствами, проблемы города – недостаточным финансированием и «нечестными» подрядчиками, проблемы региона – природой, пандемией, действиями бывших губернаторов, проблемы страны – сами знаете чем...**

но объективно говорили об их профессионализме, скорее всего, депутаты ухватились бы за такое «рейтингование», полагает Андрей Чураков.

Есть много вариантов возможных оценочных показателей, их применения и публичного обсуждения работы областной власти.

«Во-первых, оценивать надо не должностных лиц, а органы власти: тогда оценка может быть довольно публичной, а северяне сами разберут-

качества среды обитания жителей региона, если у депутатов такое желание проявится».

Ну а мы будем ждать новую федеральную оценку качества нашей жизни в Поморье и постараемся не злиться и не обижаться. Во-первых, не на кого, ведь рейтинг не скажет, кто виноват, во-вторых, кто же обижается на сказанное в День дурака... ой, в День смеха, конечно же.

**Андрей МАРКОВ**

Собственность

## ■ Англиканскую церковь в Архангельске предлагают передать области

На сессии Архангельской городской Думы, назначенной на 17 марта, депутаты рассматривают проект обращения к главе региона **Александру ЦЫБУЛЬСКОМУ** о передаче старинного здания англиканской церкви в собственность области. Автор обращения – депутат **Ростислав ВАСИЛЬЕВ**.



фото архиву.ру

Англиканская (евангелическая) церковь в Соломбале построена в 1833 году, вскоре пережила пожар и была заново возведена на том же месте. В советское время здание использовалось как складское помещение гидрографической базы. В 1989-м передано в муниципальную собственность. В разные годы в бывшей церкви разме-

щались учреждения ДОСААФа, а затем ее передали Архангельскому детско-юношескому центру.

При всех этих перипетиях здание претерпело значительные переделки,

утратило не только крест и башенки, но и многие другие элементы.

Как говорится в письме на имя губернатора, ремонтно-реставрационные работы проводились, но сейчас приостановлены из-за выявленных дефектов наружных стен – отклонения от вертикали. Тем не менее в феврале 2021 года администрация Архангельска заключила контракт на продолжение реставрации здания англиканской церкви. Однако на какие средства этот процесс завершать – непонятно.

В связи с этим и появилось предложение о передаче этого здания на набережной Георгия Седова в собственность области.

Напомним, что «завис» и вопрос благоустройства самой набережной.

Консультация юриста

## Банкротство доверьте профессионалам!

Вопрос списания долгов на протяжении последних лет имеет большую актуальность: рекламу подобных услуг можно найти в Интернете, на страницах газет и даже в уличных объявлениях. В такой ситуации необходимо четко понимать, кто и каким образом сможет грамотно оказать данную услугу с достижением положительного результата.

Для начала необходимо понять, что является тем самым «положительным результатом» в рамках проведения процедуры финансовой несостоятельности (банкротства) физического лица.

С точки зрения Федерального закона №127, а именно в силу пункта 3 статьи 213.28, только после завершения расчетов с кредиторами гражданин, признанный банкротом, освобождается от дальнейшего исполнения требований кредиторов, в том числе не заявленных при введении реструктуризации долгов физлица или реализации его имущества.

Но в этой же статье закона говорится о том, в каких случаях должник не может рассчитывать на освобождение от долгов: указывается огромное количество оснований, при наличии которых суд ни при каких обстоятельствах не освободит гражданина от дальнейшего исполнения требований кредиторов. Суть оснований сводится к выявлению со стороны должника признаков недобросовестного поведения (злоупотребления правом), повлекшего неисполнение обязательств.

Процедура банкротства не заключается в простом сборе документов и направлении их в суд. Это кропотливая работа, подразумевающая проведение предварительного финансово-правового анализа всех совершенных должником действий с момента обращения в финансовые учреждения за получением денежных средств, изучение причин, способствующих прекращению платежей, оценку наличия признаков преднамеренного либо фиктивного банкротства, проверки на соответствие конкретной ситуации нормам законодательства и судебной практике.

Оказывать помощь гражданам в избавлении от долгов могут только юристы-профессионалы. Есть несколько простых критериев, при помощи которых всегда можно оценить своего партнера:

1. Дата создания и виды деятельности компании, свежие отзывы реальных клиентов.
2. Место регистрации компании. В Архангельской области – огромное количество компаний, зарегистрированных и базирующихся в других регионах РФ. В Архангельске присутствует, как правило, 1-2 их представителя, призванных после яркой рекламы не потерять поток обратившихся клиентов, заключение договоров с которыми происходят разными правдами и неправдами. Работа местного офиса нередко сводится к формальному сбору денежных средств. Юристов, которые могли бы принять решения по возникающим к клиенту вопросам, в таком офисе, как правило, нет.
3. Официальный штат компании. Зачастую реклама кричит о том, что в компании работает 10 или даже 20 юристов, однако официально в ней числится только один человек. Помощь вам окажут, только если случится чудо.
4. Сведения об официальной выручке компании, ее легализованности в рамках налогового законодательства. Если вам гарантируют помощь и результат, вы должны убедиться, что сама компания ответственно ведет себя в части соблюдения закона и обязательных платежей.
5. Профессиональные компетенции. Необходимо почтительно информацию о квалификации работников компании в соответствующих областях права, посмотреть копии судебных дел, в которых они принимали участие.
6. Брендинг. Если у компании есть свой логотип, который является зарегистрированным товарным знаком, значит, она потратила немало средств и сил, чтобы пройти эту процедуру. Это явно свидетельствует об отсутствии признаков компании-однодневки.

Сегодня существует множество справочно-информационных сервисов, где можно почерпнуть всю информацию при выборе ответственного партнера. Один из таких сервисов – сайт Федеральной налоговой службы РФ и ее сервис «Прозрачный бизнес» (<https://pb.nalog.ru/>).

Юридическая компания «РКЦ», являясь ответственным партнером и предоставляя гарантию результата, в том числе при оказании услуг по избавлению физлиц от долговых обязательств, предлагает своим клиентам проверить компанию через официальный сервис ФНС РФ, указав ИНН 2901228452.

**Александр КРУК,**  
генеральный директор ООО «РКЦ»



**ООО «РКЦ»**  
юридическая компания

г. Архангельск,  
ул. Воскресенская, 8,  
3-й этаж, оф. 1  
+7 (8182) 60-88-88  
[rkc29.ru](http://rkc29.ru)

**Резонанс:** Андрей Бральнин арестован по обвинению в коррупции в сфере недвижимости

## Котлас ищет нового главу

Бывшему главе Котласа Андрею БРАЛЬНИНУ предъявлено обвинение в четырех эпизодах получения взятки и злоупотреблении служебными полномочиями. По решению суда он арестован на два месяца. Тем временем в Котласе начался прием документов от новых претендентов на пост градоначальника.

**Рита ИЛЬИНА**  
журналист

Напомним, что Андрея Бральнина задержали 5 марта в Москве. Месяцем ранее он ушел с поста главы Котласа, объявив в размещенном в Сети видеоролике, что получил приглашение «на государственную службу» в Архангельской области. Между тем в последние годы между Бральниным и депутатами Котласского городского Собрания часто возни-

кали разногласия по поводу работы администрации, формирования бюджета и т. д. В представительном органе у главы нет большинства в лице «Единой России»: там сильна фракция КПРФ и депутатское объединение «Наш Котлас».

Вскоре после ухода Бральнина было возбуждено уголовное дело в отношении одного из сотрудников администрации Котласа. Основания те же: его подозревают в злоупотреблении должностными полномочиями и получении взятки

в особо крупном размере. По версии следствия, в 2017-2020 годах чиновник получил вознаграждение от индивидуального предпринимателя в виде строительства ему жилого дома. А бизнесмену было обеспечено предоставление заинтересованному лицу земельных участков без торгов, выкуп их по льготной стоимости, отклонение замечаний и возражений, поступивших во время публичных слушаний.

Сейчас опубликована более полная информация и по делу Андрея Бральнина. Как следует из материалов следствия, Бральнин был причастен к коррупционным схемам при сделках с объектами недвижимого имущества. Уголовные дела связаны между собой.

Суд удовлетворил ходатайство следствия и избрал в отношении

обвиняемого меру пресечения в виде заключения под стражу.

А Котласское Собрание депутатов объявило о начале сбора документов на новый конкурс по отбору кандидатур на пост главы городской администрации. С 5 февраля эти обязанности исполняет первый заместитель главы Александр БУРБАХ. Накануне, 4 февраля, в Котлас был командирован первый заместитель губернатора Архангельской области Ваге ПЕТРОСЯН. На сессии он упомянул о том, что «нужно перевернуть эту страницу, все конфликты и ссоры оставить в прошлом, в истории, и начать гармонию отношений между городской властью и депутатским корпусом».

Судя по всему, это будет не просто. Депутаты уже определи-

лись со своими представителями в конкурсной комиссии. Ими стали: Сергей АЛЫШЕВ (КПРФ, входит в состав объединения «Наш Котлас», выступавшего против Андрея Бральнина), Анатолий АРСЕЕВ (партийная принадлежность не указана), Борис ВЬЮХИН («Справедливая Россия», также член «Нашего Котласа») и Галина ЛИХАНОВА (лидер местной фракции партии «Единая Россия»).

Вторую половину комиссии должен назначить глава региона Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ.

Прием документов на пост главы Котласа продлится до 30 марта. Сам конкурс пройдет 15 апреля. Претендентов традиционно ждут тестирование и собеседование с представлением программ развития города.

На правах рекламы.

**Предложение партнёрства:** На берегу реки Емцы появится туркомплекс «Ангара»

## Инвестиции в местный туризм

Рынок внутреннего туризма показывает устойчивый рост: по оценкам экспертов, ограничения, введенные в связи с пандемией, и новые инструменты государственной поддержки будут способствовать сохранению этого тренда и в 2021 году. О перспективах данной сферы и строительстве нового туробъекта в Плесецком районе «Бизнес-классу» рассказала директор по развитию туристического комплекса «Ангара» Мария ПОТЕХИНА.

**– Мария, строительство инфраструктурных объектов – сложный бизнес, почему вы решили заняться именно им?**

– Мы видим, как растет интерес к внутреннему туризму по всей стране. Архангельская область не стала исключением: Север привлекает иногородних туристов, что дает шанс местному бизнесу. Инвесторы видят финансовые перспективы развития туристической сферы, главным образом – объектов размещения, инфраструктуры. Однако создание туркомплекса «Ангара» было запланировано нами еще до пандемии: шла большая работа с документами, оформлением, получением согласований. Сейчас этот сложный этап позади, и мы приступили непосредственно к строительству.

**– Как будет выглядеть новый туристический объект и в чем его преимущества?**

– Его уже можно посмотреть в нашей группе ВКонтакте ([vk.com/29angara](https://vk.com/29angara)) – там есть готовые рендеры проекта, рассказывается, как будет выглядеть туристический комплекс. Показаны все объекты, а именно: четыре гостевых дома с банями, гостиница с конференц-залами и переговорными, ресторан, детские площадки, пирс, пляж.

Главная особенность туристического комплекса «Ангара» в местоположении: это левый берег реки Емцы, которая, к слову, никогда не замерзает из-за подводных ключей, быстрого течения и высокой насыщенности минералами. Туркомплекс расположен на самом берегу реки, в экологически чи-



стом месте, имеет хорошую транспортную доступность – рядом федеральная трасса. Добраться до нас можно на собственном автомобиле – от Архангельска получается всего 250 километров. Или поездом – до Плесецка, а после на такси. Такая локация позволяет работать круглогодично и круглосуточно. У нас можно будет остановиться на уикенд по дороге или приехать, чтобы провести свободное время с семьей, коллегами, друзьями. Несмотря на то, что в 30 км находится город Мирный,

куда требуется разрешение на въезд, «Ангара» открыта для посещений, таких сложностей нет. Одновременно комплекс сможет принять до 300 гостей.

**– Что сейчас уже готово и на какую аудиторию рассчитан туркомплекс?**

– Проект туристического комплекса «Ангара» разработан столичным архитектурным бюро с учетом особенностей месторасположения, работы круглый год и рассчитан на различную аудиторию: семейный отдых в гостинице или коттеджах, беседки и конференц-зал для корпоративных мероприятий, свадеб, дней рождения. Здесь отдых по душе найдут для себя и пенсионеры: есть туристические тропы для скандинавской ходьбы, прогулочные лыжные трассы. Для молодежи и активных взрослых – уличные тренажеры, катания на лодках и квадроциклах летом, горки и снегоходы – зимой, а также волейбольные и баскетбольные площадки, детские игровые комплексы и многое другое для разнообразного времяпрепровождения гостей. Есть

в планах организация еще ряда развлечений, о которых пока рассказывать не хотим – держим в секрете. Ждем гостей из Мирного, других городов и районов области.

Это большой инфраструктурный проект, и мы изначально задаем такие стандарты, которые значительно отличают обычную базу отдыха от туристического комплекса.

Если говорить конкретно, уже полностью разработаны эскиз и проектная документация, получены согласования, зарегистрирован объект незавершенного строительства, забиты сваи под фундаменты для домов и гостиницы. Здания будут построены из оцилиндрованного бревна в традиционном северном стиле. Сегодня идет активное строительство собственной инфраструктуры и коммуникаций комплекса: оборудование сетей электро- и водоснабжения, канализации. Завели группы в социальных сетях, наращиваем информационную активность. Кроме того, экономистами произведен полный финансовый расчет по туристическому комплексу.

**– Если поговорить о цифрах: каковы объем инвестиций, предусмотрена ли социальная нагрузка?**

– Наши расчеты показывают, что объект окупится менее чем через три года: конкретно – за два с половиной года с момента полного запуска, будет создано свыше 40 рабочих мест. При строительстве и в дальнейшей работе привлечем местных специалистов, часть налогов пойдет в местный бюджет.

В связи с тем, что в целом ограничения по COVID-19 серьезно сказались на других бизнесах группы компаний «Ангара», сейчас для продолжения строительства и запуска туристического комплекса мы готовы пригласить партнера, предложив ему взаимовыгодные условия и детальный расчет окупаемости проекта по срокам. Размер инвестиций на период строительства – около 52 – 55 млн рублей (не единовременно), что позволит открыть объект уже в ноябре этого года – в сезон предновогодних праздников и традиционной внутрирегиональной туристической активности.

Возможно, наше предложение заинтересует кого-то из читателей газеты «Бизнес-класс». Мы открыты к партнерству: варианты могут быть различные, готовы обсудить их при личной встрече и по телефону **8-921-29-29-009. Подробную информацию можно найти и в нашей группе ВКонтакте [vk.com/29angara](https://vk.com/29angara)**

Большая часть документационных и юридических вопросов решена, расчеты проведены, стоимость работ и материалов согласована с подрядчиками: потенциальные партнеры могут приехать и оценить все это уже сейчас.

**Беседовал  
Илья ЛЕОНИК**



Итоги конкурса



# «Лес в твоей жизни»: победители определены

ГК «Титан», АО «Архангельский ЦБК» и ЗАО «Лесозавод 25» подвели итоги масштабного детского конкурса «Лес в твоей жизни». Из практически тысячи пришедших в адрес организаторов картин лучшими признаны 35.

Напомним, что проект «Лес в твоей жизни» направлен на пропаганду охраны окружающей среды, воспитание бережного отношения к природе, содействие развитию интеллектуально-творческого потенциала личности. К участию в конкурсе приглашались юные художники из всех районов Архангельской области в возрасте от 3 до 17 лет. От ребят ждали рисунки в любом жанре и стиле на темы:

- охрана лесов от пожаров;
- противопожарная пропаганда;
- пропаганда недопущения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;

- сохранение и приумножение лесов;
- экологическая безопасность;
- красота лесов России.

Рисунки принимались с 8 по 28 февраля 2021 года. Организаторам предстояла серьезная и кропотливая работа. Коллегия заседала три часа! Как рассказала **главный эколог Архангельского ЦБК Евгения МОСКАЛЮК**, членам жюри пришлось непросто: «Ребята очень удивили! В первую очередь – количеством работ. Несмотря на то, что комбинат проводит много конкурсов, такой массовости я еще

не видела. Приятно, что в конкурсе активно участвовали юные жители Новодвинска и, конечно, других городов и районов Архангельской области. А еще ребята поразили качеством своих рисунков: мы отметили очень высокий художественный уровень участников».

Картины оценивались по нескольким критериям, среди которых: соответствие тематике конкурса, полнота раскрытия темы, информативность, степень эмоционального воздействия на аудиторию. Особое внимание жюри уделило оригинальности идей.

В итоге конкурсная комиссия выбрала победителей в трех возрастных категориях в каждой из семи номинаций. Еще 14 художников решено отметить дополнительно.

«При выборе победителей мы хотели избежать штампов и избитых мотивов, делали акцент на креативности и нестандартности работы. Ведь у конкурса, в том числе, был прикладной смысл. На основе лучших рисунков будут созданы плакаты и аншлаги, которые мы установим на землях лесного фонда в границах Архангельской области. Идея конкурса в том, чтобы через детские рисунки напомнить взрослым: в лесу нельзя мусорить, играть с огнем, лес нужно беречь, восстанавливать после рубок и заботиться о нем», – отметил **председатель комиссии жюри, директор по лесному хозяйству ООО ПКП «Титан» Сергей ШЕВЕЛЁВ**.

Лучших художников ждут призы. Сейчас организаторы конкурса определяют формат и дату церемонии награждения.



## Победителями конкурса «Лес в твоей жизни» стали:

### КАТЕГОРИЯ 3-6 ЛЕТ:

- Алёна ГУСЕВА, 5 лет, г. Архангельск, детский сад №39 «Солнышко»;
- Стефания БУРДО, 5 лет, п. Октябрьский, Устьянский район;
- Марина ЛИСИНА, 6 лет, г. Архангельск;
- Карина КУЗЬМИНА, 6 лет, п. Шалакуша, Няндомский район;
- Эльвира САМОХВАЛОВА, 6 лет, п. Шалакуша, Няндомский район;
- Максим ХОЗЯИНОВ, 6 лет, п. Шалакуша, Няндомский район;
- Вероника КУЗНЕЦОВА, 6 лет, г. Сольвычегодск, Котласский район.

### КАТЕГОРИЯ 7-11 ЛЕТ:

- Лилия ФИЛИМОНОВА, 7 лет, г. Архангельск, школа №36;
- Алиса ШЕСТАКОВА, 7 лет, г. Новодвинск, изостудия «Палитра»;
- София УСТИНОВА, 7 лет, г. Новодвинск;
- Анастасия НЕГАНОВА, 7 лет, г. Архангельск, детский сад №39 «Солнышко»;
- Анастасия ГУРЬЕВА, 8 лет, г. Новодвинск;
- Лидия ПОДГОРНИХ, 9 лет, с. Карпогоры, Пинежский район;
- Анна ШЕВЕЛЁВА, 10 лет, г. Архангельск, МКЦ «Луч».

### КАТЕГОРИЯ 12-17 ЛЕТ:

- Дарья МАКСИМОВА, 12 лет, г. Архангельск, МКЦ «Луч»;
- Софья ГАЛИМОВА, 12 лет, с. Карпогоры, Пинежский район;
- Екатерина ПОЛУШИНА, 12 лет, с. Ильинско-Подомское, Вилегодский район;
- Эвелина МЕЗЕНЦЕВА, 14 лет, с. Красноборск;
- Алёна НИКИФОРОВА, 14 лет, д. Часовня, Холмогорский район;
- Полина КОВАЛЁВА, 14 лет, г. Архангельск, Центр «Архангел»;
- Арина БАРБОЛИНА, 15 лет, г. Архангельск, Исакогорско-Цигломенский культурный центр.

## Дополнительными призами решено отметить:

### ОТ АЦБК:

- Савелия ЗУЕВА, 4 года, г. Архангельск;
- Валерию СТАРЦЕВУ, 6 лет, г. Архангельск;
- Руслана КУРБАНОВА, 8 лет, г. Новодвинск;
- Анну ГАВРИЛОВУ, 8 лет, г. Новодвинск;
- Диану КОЛЕСОВУ, 9 лет, г. Новодвинск;
- Дарью ВИКТОРОВУ, 9 лет, г. Новодвинск;
- Екатерину ОДИНЦОВУ, 15 лет, Коношский район, д. Климовская.

### ОТ ГК «ТИТАН»:

- Александра НИКОЛАЕВА, 3 года, п. Североонежск, Плесецкий район;
- Ксению ШУЛЬГИНУ, 4 года, с. Красноборск, детский сад «Сказка»;
- Романа СТАФЕЕВА, 5 лет, г. Архангельск, детский сад №132 «Алые паруса»;
- Валерию ФИЛИК, 6 лет, п. Луковецкий, Холмогорский район;
- Екатерину ВЫДРИНУ, 6 лет, г. Архангельск;
- Кристину ТАТАРСКУЮ, 6 лет, Верхнетоемский район;
- Варвару ЗУЕВУ, 7 лет, г. Архангельск.

## Нацпроект

### ■ Сквер около АГКЦ обещают благоустроить за два месяца

В 2021 году по нацпроекту «Жилье и городская среда» в Архангельске будут отремонтированы шесть общественных территорий. Работы финансируются за счет федерального, областного и городского бюджетов. Общая стоимость муниципальных контрактов – 111 млн рублей. А достались они ЗАО «Северная Роза».

Один из крупных объектов для благоустройства – сквер возле Архангельского городского культурного центра. На эти работы будет затрачено 6,3 млн рублей.

«Нам предстоит выполнить ремонт асфальтового и плиточного покрытия, привести в порядок газоны и реконструировать линию наружного освещения, – поясняет **гене-**

**ральный директор ЗАО «Северная Роза» Виталий ЛЬВОВ**. – При этом все деревья, которые сейчас находятся на территории сквера, обязательно будут сохранены. Объем задач небольшой, поэтому мы рассчитываем благоустроить сквер за два месяца – в период с 5 мая по 1 июля. Уже закуплены все необходимые стройматериалы и элементы благоустройства».

25 февраля в Архангельске презентовали архитектурную концепцию благоустройства соседней с АГКЦ площади Дружбы Народов. Однако предложенный Советом национальностей города Архангельска и Архангельской области проект раскритиковали в социальных сетях и многих СМИ, в частности как раз за предложение «проредить» деревья.

## Выбор

### ■ Главой Коряжмы останется Андрей Ткач

11 марта депутаты Коряжемской городской Думы приняли решение о том, кто станет главой администрации муниципалитета на ближайшие пять лет. Выбор единогласно сделан в пользу действующего градоначальника **Андрея ТКАЧА**.

За пост главы Коряжмы боролись всего два человека: помимо Андрея Ткача, это юрист Коряжемского индустриального техникума Владимир ИГНАТОВ. Как пояснил директор департамента по внутренней



политике и местному самоуправлению администрации губернатора и Правительства Архангельской области Андрей РЫЖЕНКОВ, выступление Владимира Игнатова в большей степени касалось вопросов здравоохранения, а Андрей Ткач, естественно, лучше владеет городской проблематикой.

В итоге все 14 присутствовавших депутатов в ходе рейтингового голосования поддержали кандидатуру действующего главы.

«Я хотел бы поблагодарить за доверие, которое вы мне сегодня оказали. Надеюсь, что мы так же плодотворно и, что самое главное, в интересах населения Коряжмы поработаем в ближайшем будущем», – отметил Андрей Ткач.

Инаугурация назначена на 16 марта.

# 6 Городская среда

Проекты ТОС: В Архангельске может появиться музей «хрущёвской» архитектуры

## ГОТОВЫ ЖИТЬ В «МУЗЕЙНОМ ЭКСПОНАТЕ»

Хрущевская пора в одном квартале Архангельска: такой цели в городе, пожалуй, еще никто не ставил. А председатель ТОС «Предмостный» Наталья ЩЕЛОВАНОВА считает, что помимо хозяйственных дел должны быть и оригинальные начинания. Об одном из них, а также о преимуществах территориального общественного самоуправления и поддержке администрации города Наталья Альбертовна рассказала в интервью «БК».

**– В Архангельске сейчас 15 ТОСов, и вы – очень активный. Когда и с чего все пришло в движение?**

– Инициатором создания ТОСа «Предмостный» у Кузнечевского моста была я, а появился он три года назад. В ТОС входит семь домов одного квартала, ограниченного улицей Гагарина, проездом Выборного, Троицким проспектом и набережной. В совете ТОСа есть представители всех домов. Это пятиэтажные «хрущевки» и один девятиэтажный дом 70-х годов постройки. В то время получился благоустроенный квартал с большими детскими и спортивными площадками. Я живу здесь с 1982 года, здесь выросли мои дети, поэтому мы еще помним, какими ухоженными были дворы.

Потом все потихоньку стало разрушаться, для людей в те годы главным было выжить. Но последние лет пять мы начали задумываться: ненормально у нас во дворе. Тогда и появилась готовность делать что-то самостоятельно, на этой волне и произошло создание ТОСа. Я до сих пор доказываю людям, что мы сами многое можем и не надо ждать, когда чужой дядя сделает что-то за нас.

**– А почему именно ТОС? В чем его преимущество?**

– Мы зарегистрировались как юридическое лицо. В стране, и в Архангельске в том числе, много различных программ поддержки некоммерческого сектора, инициатив жителей. ТОС, как некоммерческая организация, может участвовать в этих программах и получать деньги на реализацию своих желаний и проектов. У ТСЖ, например, меньше шансов попасть в такие программы.

Когда мы организовали ТОС, главной целью было наведение порядка во дворе, благоустройство, комфортная среда. Поэтому, создав советы домов, начали работать с управляющими компаниями. Стремимся к тому, чтобы у нас была одна УК, а не шесть, как сейчас. Это гораздо удобнее и выгоднее с экономической точки зрения. Например, уборка снега трактором сразу всей территории или содержание контейнерной площадки. К тому же тарифы могут быть не столь высокими, потому что затрат меньше – когда в складчину, всегда дешевле.

**– Вы считаете, ТОСу легче добиваться своих целей?**

– Естественно. К нам уже прислушиваются. Мы же «подразделение» местного самоуправления, помощники нашей власти, «прослойка», которая соединяет ее с людьми. Одному человеку порой туда не достучаться, а когда нас много – это уже сила. В этом также преимущество ТОСа. За три года и дома, и территория обновилась: в подъездах установили светильники на датчиках движения, на лестничных клетках старые оконные рамы заменили на стеклопакеты, в общем дворе появилось великолепное освещение. Его, к слову, удалось сделать по городской программе поддержки ТОСов.

Также мы вошли в программу «Формирование комфортной городской среды», сделали комплексный проект на весь двор. А чтобы не получилось дорого, благоустройство идет постепенно: сначала палисадники, тротуары, скамейки, потом заасфальтируем проезд.

**– Наталья Альбертовна, как вы считаете, по-**



**чему во многих конкурсах выигрывают проекты вашего ТОСа? От чего это зависит?**

– Надо грамотно составлять проекты, обосновывать затраты, чтобы эксперты убедились: нам это действительно нужно. В администрации области есть отдел, который занимается некоммерческими организациями, в том числе ТОСами, обучает членов НКО писать проекты. Также активно поддержкой ТОСов занимается администрация Архангельска.

**– То есть опека чувствуется?**

– Безусловно. В Архангельской области две тысячи ТОСов: насколько я знаю – самое большое количество по России, причем наш регион был первым, начавшим это движение 20 лет назад. У нас много возможностей поучаствовать в конкурсах поддержки ТОСов. Кроме этого, есть благотворительные фонды, куда мы также отправляем проекты. Наш ТОС выиграл в городском конкурсе «Бюджет твоих возможностей» и в этом году получит миллион рублей на благоустройство территории двора, заброшенного пустыря.

**– Это одно из ваших оригинальных решений?**

– Да, первый этап – сквер, зона отдыха в 1200 квадратных метров для всех жителей, но не совсем обычная. Проект называется «Преемственность поколений». Мы сохраняем XIX век, а почему бы не начать сохранять XX, ведь он тоже ушел? Нашим домам 60 лет, еще немного, и будет сто... Мы стараемся беречь ампир, еще что-то, а почему бы не кусочек застройки хрущевской поры в Архангельске? Она тоже интересна, возможно, своей однородно-



### ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Владислав ШЕВЦОВ,**  
заместитель главы Архангельска:

– Работа ТОСов по благоустройству дворов является общей задачей, как для общественников, так и для города. Этот процесс проходит на условиях софинансирования из городского бюджета. И активность архангелогородцев приносит свои плоды. Это мы видим, в частности, по результатам деятельности ТОС «Предмостный»: накоплен достойный опыт, который необходимо перенять всем, кто хочет иметь удобный и чистый двор, где приятно гулять и отдыхать. Город приветствует все общественные инициативы такого рода и готов помогать в их реализации.



**ТОС «Предмостный» стал одним из победителей городского конкурса «Бюджет твоих возможностей» и получит 1 млн рублей на благоустройство территории. Особенность проекта под названием «Преемственность поколений» в том, чтобы сохранить «кусочек хрущевской поры».**

### КСТАТИ

Напомним, что в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» благоустраиваются и дворы, и общественные территории. В Архангельске по этому проекту построено «Зарусье», обновлен и благоустроен «Майский парк», созданы многие другие объекты. В апреле на единой площадке 29.gorodsreda.ru стартует голосование по общественным территориям на 2022 год. Голосование будет проходить в течение пяти недель – с 26 апреля по 30 мая.



### Справка «БК»

В 2020 году по программе «Формирование комфортной городской среды» было выполнено благоустройство двух дворов, расположенных в границах ТОС «Предмостный»: это территории возле домов №159 на проспекте Троицкий и №4 на улице Гагарина. В этом году к ним добавится дворовая территория, находящаяся в границах домов на набережной Северной Двины, 134 – проезде Выборнова, 3 – проспекте Троицкий, 157.

Также «Предмостный» принял участие в конкурсе социально значимых проектов для ТОСов, организованном администрацией города. Благодаря получению двух грантов выполнен свод аварийных деревьев, проведена реконструкция системы освещения, а также отремонтированы заезды во двор и тротуары, не вошедшие в программу «Формирование комфортной городской среды».

В 2021 году начнется реализация проекта «Преемственность поколений», с которым ТОС победил в конкурсе инициатив «Бюджет твоих возможностей». Проектом предусмотрено создание музея городской застройки хрущевской поры, расположенного под открытым небом, а также обустройство спортивной и детской площадок.

ЧП

## ■ Северодвинец захватил заложницу в конторе микрозаймов

**Следственные органы СК РФ по Архангельской области и НАО возбудили уголовное дело в отношении 54-летнего жителя Северодвинска: ему инкриминируют захват заложника с применением оружия.**

11 марта, около 10.30, мужчина, находясь в состоянии алкогольного опьянения, вооружился обрезом охотничьего ружья и явился в офисное помещение микрокредитной организации, расположенное на улице Ломоносова в Северодвинске. Он заблокировал входную дверь и пристегнул наручниками 21-летнюю сотрудницу организации, требуя сообщить руководству о необходи-

мости срочно прибыть в офис. Девушке удалось нажать кнопку тревожной сигнализации.

На место происшествия прибыли сотрудники СК РФ, прокуратуры, ФСБ, УМВД, Росгвардии и МЧС. В ходе переговоров мужчину убедили разрядить обрез, после чего он был задержан. Девушка не пострадала.

Как сообщает пресс-служба СУ СК РФ по Архангельской области и НАО, в ходе допроса подозреваемый признал вину и пояснил следователю, что пользовался услугами выдачи микрозаймов, взяв кредит в размере 8 тысяч рублей. Вскоре сумма задолженности увеличилась до 20

тысяч. Затем долговые обязательства были переданы в коллекторское агентство, сотрудники которого требовали уже 100 тысяч и распространяли в сети Интернет порочащие мужчину и его близких сведения. Подозреваемый полагал, что директор организации свяжется с коллекторами и убедит их прекратить подобные действия.

Допрашиваются свидетели по делу, назначены экспертизы. В ходе следствия будет дана правовая оценка действиям коллекторов, если показания северодвинца найдут подтверждение. Сообщается также, что подозреваемый ранее привлекался к уголовной ответственности.

## Проект: Частные театры покажут свои спектакли в Поморье

# «Большие гастроли» в Архангельске

В 2021 году впервые участниками федеральной программы «Большие гастроли» смогли стать негосударственные театры. Архангельский театр драмы имени М. В. Ломоносова поддержал эту инициативу и сделал ставку на частные, независимые театральные коллективы. Первые спектакли в рамках гастрольной программы состоятся уже на этой неделе – 16-18 марта.

**Ольга ИСТОМИНА**  
журналист

носспектакль Елены Бедрок «Невидимка, двойник, пересмешник...» по Марине Цветаевой и постановку «Воин и дева», посвященную истории любви Анны Ахматовой и Николая Гумилёва.

При этом каждый спектакль основан не только на стихотворениях поэтов. Так, в «Пилигриме» со стихами Бродского разных лет и фрагментами из поэмы «Новый Жюль Верн» и «Шествие» объединены отрывки из книги Соломона Волкова «Диалог с Иосифом Бродским», а моноспектакль по Цветаевой дополнили видеоинсталляцией и авторскими музыкальными сочинениями в стиле hip-hop, nu-jazz и dark-pop.

В конце марта к программе «Большие гастроли» присоединится «Особняк». Это многожанровый театр, который возник как независимый театр-студия и играет свои спектакли в Санкт-Петербурге уже 30 лет. Постановки были отмечены на многих фестивалях, а спектакль режиссера Яны Туминой «Комната Герды», который покажут в Архангельске 30 марта, стал лауреатом национальной театральной премии «Золотая маска» за лучшую работу режиссера и лучшую работу актера в театре кукол.

Как рассказала директор театра «Особняк» Алина Мустафаева, эту постановку по мотивам сказки Г. Х. Андерсена «Снежная королева» позиционируют как спектакль для семейного просмотра, хотя на афише жанр обозначен как «лирический хоррор». На сцене мир заполнится завораживающими звуками и куклами. Герой этой истории – Герда (Али-



Комната Герды

Фото: arhndrama.ru

са Олейник) совсем одна и потому, как зеркало, будет отражать других персонажей и следовать за отражениями, не замечая времени...

Еще один спектакль, который покажет театр «Особняк», – «Машина едет к морю» Алекса Бьёрклунда (режиссер – Алексей Янковский). В этой постановке актеры Дмитрий Поднозов, Алиса Олейник и Анатолий Хропов расскажут смешную и одновременно грустную историю – «экзистенциальную драму» о возможности вырваться из замкнутого круга безысходности, найти самого себя, услышать и увидеть другого человека и обрести свободу.

Авторский театр «Эскизы в пространстве» является резидентом Центра им. Вс. Мейерхольда (Москва), который собирает на своей площадке наиболее интересные проекты молодых режиссеров. Гастроли театра запланированы на 27 – 29 мая. По словам художественного руководителя, режиссера и актера театра «Эскизы в пространстве» Дмитрия Мышкина, архангельские зрители увидят три спектакля.

«Русский рок» – спектакль для активных соучастников, так как развитие действия в нем во многом будет зависеть от самих зрителей. Зрители попадают в пустое пространство «черного кабинета», где нет традиционной рассадки (зрительских мест) и каждый может сам выбрать, какое место занять, за кем наблюдать и как действовать. Спектакль о советском музыкальном андеграунде – это «вспышки памяти о явлении не так давно минувшем», в которых переплетаются стихи, музыка, отрывки интервью. При этом героев спектакля создатели выбрали исключительно по велению сердца: Летов, Цой, Кормильцев, Гаркуша, Гребенщиков, Дядиленко, Башлачёв, Адашинский, Науменко, Курёхин, Мамонов, Шевчук...

По рассказам авторов проекта, второй спектакль – «Гамлет. Новая версия» – не столько постановка, сколько соединение физическо-

го театра и перформативных практик. Каждый раз играется «новая версия» знакомого сюжета, и каждый раз это попытка разобраться в причинах происходящего с человеком. Интересно, что это один из первых спектаклей театра (премьера состоялась в 2014 году), но сейчас он играет редко – в основном во время гастролей театра или на фестивалях.

Еще один спектакль – «Отцы. Невыдуманные истории» (режиссер – Ирина Михайшина). Этот спектакль в жанре документального театра, состоящий из реальных монологов актеров о своих отцах, создавался в рамках проекта «Открытая сцена» в студии на Поварской, 20, в Москве. По словам Дмитрия Мышкина, именно от этого спектакля отсчитывают историю театра, поэтому он особенно дорог его участникам.

Кроме того, у «Эскизов в пространстве» есть собственный проект «Сельский театр». В одной из деревень во Владимирской области, куда можно добраться только по реке и где всего десять постоянных жителей, театр играет свои спектакли. Кстати, на них приезжают зрители из Владимира, Ярославля, Суздаля, Москвы. Некоторые спектакли созданы специально для выбранной местности, причем действие начинается еще во время пути туда. По мнению Сергея Самодова, такой опыт преобразования и развития территории с помощью театра может быть интересен и для Архангельской области.

В 2021 году по проекту «Большие гастроли» в Архангельск также придет Московский губернский театр под руководством Сергея Безрукова с двумя спектаклями – «Энергичные люди» (караоке-спектакль по повести Василия Шукшина) и «На всякого мудреца довольно простоты» по Александру Островскому. Кроме того, планируются обменные гастроли Архангельского театра драмы с театром из Ижевска.

– Можно сказать, вы задумали музей на открытом пространстве?

– Не только на открытом. Второй этап проекта «Преемственность поколений» еще заманчивей. Обстановка в квартирах времени, атрибуты которого хочется сохранить, была до удивления однотипной: стенка, диван, журнальный столик и два кресла возле него, ковры, радиолас с пластинками... И на это сейчас было бы интересно взглянуть не только старшему поколению, но и молодежи. Остались еще бабулечки, у которых в квартирах все по-прежнему. И вполне возможно договориться с ними о маленьких экскурсиях – для людей старшего поколения, которые словно окупятся в свое детство, или для школьников. Такие квартиры можно было бы и выкупить.

– Но это выглядит «золотым» проектом.

– При желании деньги всегда можно найти. У нас в городе есть бизнес, музеи. Здесь нужно именно желание, объединение многих людей. А на первых порах можно просто попросить владельцев этих квартир поучаствовать в проекте.

– А как тосовцы относятся к этой идее?

– Многие знают и поддерживают. Мы занимаемся сквером, но там можно только выставочное оборудование поставить. А что касается экскурсий в квартиры – это завершение проекта, когда можно будет сказать: «Да, квартал – музейный экспонат». То есть цель теперь гораздо выше вопросов благоустройства – признание квартала музейным экспонатом, включение его в туристические объекты. На это потребуются больше времени и денег. Конечно, нам, как ТОСу, одному не справиться. Нужны партнеры и – самое главное – заинтересованность музеев и туристических компаний. У нас есть идея, и мы готовы в этом «музейном экспонате» жить. А смогут ли они включить его в турмаршруты и поддерживать?

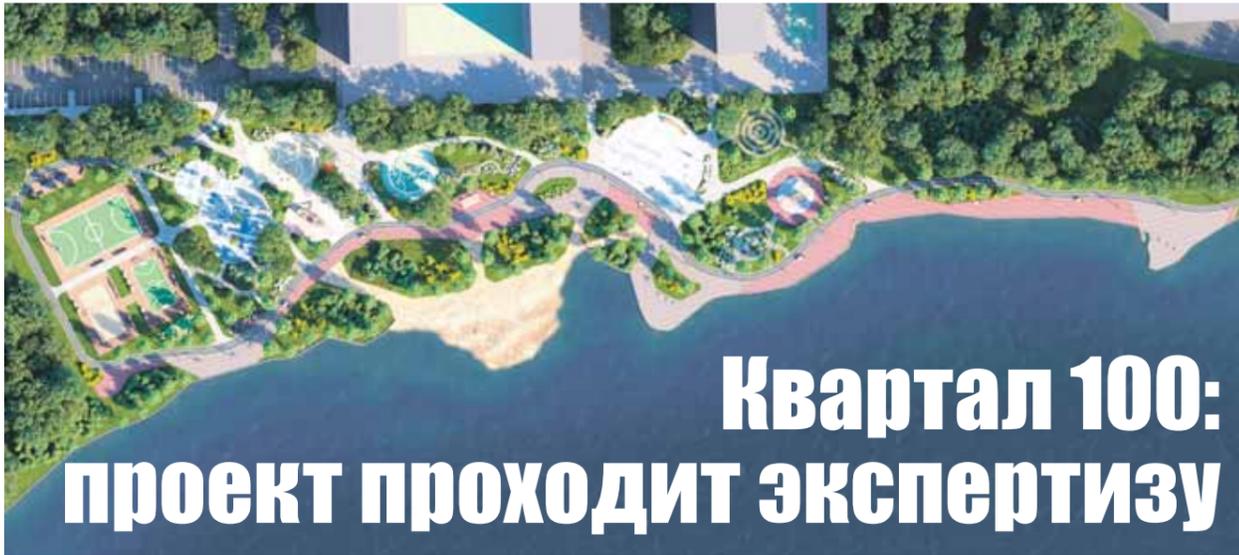
Беседовала  
Людмила СЕЛИВАНОВА



Гамлет. Новая версия.

Фото: arhndrama.ru

## Строим город



# Квартал 100: проект проходит экспертизу

В Северодвинске продолжается реализация масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства. По контракту с муниципалитетом в квартале 100 Группа «Аквилон» должна построить общедоступный парк на берегу озера Театральное, новый детсад и современный жилой комплекс. Сейчас завершается проектирование этих объектов.

Архитектурной мастерской Михаила МАМОШИНА был создан эскизный проект концепции комплексного освоения территории квартала 100. Михаил Александрович – академик архитектуры, наш земляк, уроженец Онеги, работающий в Санкт-Петербурге. Он внимательно изучил предшествующие проекты, проконсультировался со специалистами бывшего Ленгипрогора, разработавшими генеральные планы Северодвинска советских лет. В итоге концепция получила ряд престижных наград, в том числе Союза архитекторов России. Проект оценили специалисты с мировым именем.

В полном соответствии с действующей в Северодвинске градостроительной документацией для выполнения технических проектов общедоступного парка, детсада и жилого комплекса после заключения договора аренды земельного участка были разработаны и утверждены проекты планировки и межевания.

Под размещение парка и детсада отводится 40% территории участка между ЦУМом и драмтеатром. Застройщик выполнит берегоукрепление озера Театральное, построит здесь парк площадью не менее 2,5 га, который, как и новый детсад, передаст муниципалитету. На оставшейся территории будет построен жилой комплекс из семи домов. Каждый из них получит собственный благоустроенный двор с зонами отдыха, детскими и спортивными пло-

щадками. От улицы Ломоносова к парку проложат два широких бульвара. Технический проект сделан в соответствии со всеми нормативами.

«Выполнены необходимые расчеты по нагрузкам на инженерные сети. От ресурсоснабжающих организаций получены технические условия на подключение всех объектов к сетям тепло-, электро-, водоснабжения и канализации. Проведены инженерные изыскания, выполняются динамические испытания грунтов. Проект проходит предусмотренную законом экспертизу, после чего все необходимые документы будут направлены в городскую администрацию для получения разрешения на строительство», – подчеркивает генеральный директор Группы «Аквилон» Алексей ПОПКОВ.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 №9, расчет необходимого числа машиномест для парковки автомобилей произведен исходя из нормы 350 мест на 1 тысячу жителей. Количество жителей рассчитывается по норме: 35 кв. м – 1 человек. Данные требования при проектировании жилого комплекса соблюдаются без отклонений. Кроме того, предусмотрена отдельная гостевая стоянка для посетителей общедоступного парка.

Для потенциальных новоселов этот район очень привлекателен. Заявки от

горожан, готовых приобрести здесь квартиры, поступают ежедневно.



«Эта территория много лет была заброшенной, сейчас она станет благоустроенной. Парк будет доступным для всех. Мы планируем купить в этих домах квартиру. Очень ждем начала строительства», – отмечает северодвинец Юрий ЗАВГОРОДНИЙ.



«Считаю, что город нуждается как в новом жилье, так и в обустроенных зонах отдыха. Здесь это делается в комплексе, причем за счет застройщика. Появится детсад, что немаловажно для молодых семей. Поэтому и мы рассматриваем вариант с приобретением здесь квартиры», – рассказывает житель Северодвинска Марк ПАВЛОВСКИЙ.

Что касается обеспечения детей местами в школах, новый микрорайон управления образования администрации Северодвинска планирует закрепить за школой №22, которая может принять новых учеников. Кроме того, у родителей есть право выбирать школу по своему усмотрению. В данном микрорайоне расположены школы №21 и №6 с углубленным изучением иностранных языков. Большой популярно-

стью пользуются также гимназия №1, гимназия №14, лицей №17 и лингвистическая гимназия №27.

Строительство нового жилья – важная стратегическая задача, поставленная Президентом России Владимиром ПУТИНЫМ. К 2025 году необходимо обеспечить ввод в эксплуатацию 125 млн кв. м жилья ежегодно, а к 2030-му – построить 1 млрд. кв. м жилья.

Губернатор Архангельской области Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ высказал свое мнение об инвестиционном проекте комплексного освоения территории квартала 100 в Северодвинске, который реализует Группа «Аквилон».

«Во-первых, парк там предполагается самой застройкой. Во-вторых, в соответствии с генеральным планом там предполагалась жилищная застройка. В-третьих, не все люди против. Всегда есть кто-то против, кто-то за. И есть, наверное, те, кто уже планирует купить в этих домах квартиры. Другое дело, что нам обязательно нужно, чтобы застройщик сделал рекреационные зоны и все горожане могли ими пользоваться. И в этом смысле действовал более открыто. Прошу подходить с пониманием: в Архангельской области катастрофически низкие темпы строительства, и надо их наращивать. Проблемы с ветхим жильем тоже никуда не денутся, если мы не будем строить новое, в том числе коммерческое. Не все имеют право получить квартиру бесплатно. Есть молодые семьи, другие категории граждан, которые хотят взять ипотеку или приобрести жилье иным образом. Поэтому мы должны строить и консенсус находить», – считает Александр Цыбульский.

Общий объем инвестиций в проект запланирован в объеме 2,23 млрд рублей. При этом инвестор вкладывает в социальные объекты – парк и детсад – более 250 млн рублей.

Проектирование парка ведется с учетом мнения северодвинцев, и Группа «Аквилон» объявила открытый конкурс на разработку его концепции. На него уже поступило несколько проектов. Застройщик заявил о готовности начать работы по строительству парка уже в 2021 году.



## ДОМ КНИГИ

Читать модно!

г. Архангельск, пл. Ленина, 3; тел. (8182) 65-38-79  
Наша группа ВК: vk.com/dom\_knigi  
ООО «АВФ-книга». Реклама.

### Читальный зал

#### «Золотая» книжная полка Ивана Кулявцева

Мы продолжаем наполнять нашу виртуальную «золотую полку» любимыми книгами героев рубрики. Сегодня в гостях у «БК» – уполномоченный при губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей Иван КУЛЯВЦЕВ:



– Быть профессионалом – установка, которой стараюсь следовать и которая предполагает постоянное развитие, в том числе обязательное чтение книг. Чередуя профессиональную и художественную литературу.

Из профессиональной литературы могу с уверенностью рекомендовать книгу Джека Траута «Траут о стратегии. Рынок ошибок не прощает». Помню, в первый раз читал ее, когда занимался бизнесом, с ней очень приятно работать. В доступном изложении формируется системное понимание того, как нужно выстраивать стратегию развития. Уверен, что книга будет интересна не только тем, кто занимается предпринимательской деятельностью.

Из художественной литературы недавно перечитал роман-антиутопию «1984» Джорджа Оруэлла. На очереди – «Непарадная Америка» Игоря Ротаря с наблюдениями и заметками о современной жизни в США.

Если выделить наиболее запоминающегося автора и его произведения, то для меня это Валентин Саввич Пикуль, практически наш земляк. Отмечу серию его рассказов-эссе «Миниатюры» о людях – как знаменитых, так и тех, чьи имена не являются широко известными, но каждый из них внес свой вклад в историю, причем не только российскую.

Размещение рекламы:  
(8182) 20-44-02

16+

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТНАЯ  
**АВТО ГАЗЕТА**  
www.ag29.ru

## БИЗНЕС-КЛАСС

Архангельск ЭКСПРЕСС

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».  
Шеф-редактор Алексей Липицкий.  
Главный редактор Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.  
Директор по рекламе: Илья Леонюк.  
Верстка и дизайн рекламы: Андрей Овчинников.

Адрес редакции и издателя:  
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.  
Телефоны редакции и рекламной службы:  
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.  
E-mail: bclass@mail.ru (редакция), 29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 9 (1014), 15 марта 2021 года  
Подписано в печать 12.03.2021, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера». (163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32). Заказ 2161. Тираж 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: <https://bclass.ru> (аудитория с 01.01.2021 по 12.03.2021 – 143 300 уникальных посетителей).

Цена в розницу и по подписке свободная.  
Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – 83745.  
Отдел доставки: +7 900 912-66-22. Ограничение по возрасту 16+.