

БИЗНЕС-КЛАСС



ISSN 2078-7693

ЭКСПРЕСС

www.BCLASS.ru

Архангельск

Наша крыша – небо голубое?



Детской музыкальной школе №1 пришлось съехать из аварийного здания на набережной Северной Двины. Юным музыкантам и педагогам нашли место для временного размещения, однако проблему это не решает. Правительство области предлагает отдать музыкальной школе бывший «Мир детства» на Троицком проспекте.

→ | 2

Фото Алексея Пилицкого

maxim® | СЕРВИС ЗАКАЗА ТАКСИ

Грузовое такси

для вашего бизнеса

600 000



Закключаем договоры

Услуги оказываются партнерами информационного сервиса.
Тел. +7 (8182) 600 000. Реклама.

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
АВТ ГАЗЕТА
www.ag29.ru



- Достоверная информация
- Эффективная реклама

16+

(8182) 20-44-02

Реклама.

2 Власть и общество

Перспективы: Здание, известное как «Детский мир», предлагают передать музыкальной школе №1

«Впустите музыку в мир детства»

Здание на Троицком проспекте, известное архангелогородцам как «Детский мир», предлагают передать детской музыкальной школе №1 Баренцева региона. Этот вопрос есть в повестке дня апрельской сессии городской Думы. Недавно музыкальная школа переехала в здание по адресу Урицкого, 8, где раньше находилась «Ксения». Но это лишь временное решение. Музыкальной школе нужен постоянный дом.

Анастасия НЕЗГОВОРОВА **БН**
журналист

Детская музыкальная школа №1 – единственное региональное учреждение дополнительного образования, методический и образовательный центр для детских школ искусств. У учреждения есть филиалы на Соловках и в Плесецке.

Сегодня в школе обучаются более 600 детей. Юные музыканты успешно участвуют в конкурсах различного уровня в России и за рубежом. Среди выпускников – выдающиеся музыканты, педагоги, деятели культуры. Музыкальная школа выступает организатором всероссийских и международных конкурсов и фестивалей. Уже более 20 лет учащиеся и преподаватели школы ведут активную деятельность в рамках международного сотрудничества со странами Баренцева региона.

Однако у учреждения есть нерешенные проблемы, главная из которых – серьезный износ здания по адресу набережная Северной Двины, 76 (пер. Банковский, д. 2). Строение конца XVIII века находится в аварийном состоянии и постепенно разрушается. Учебный процесс идет в приспособленных помещениях. Проведение капитального ремонта осложняется тем, что речь идет об объекте культурного наследия – когда-то это было здание коммерческого банка.

«Вопрос размещения детской музыкальной школы №1 в комфортных современных условиях стоит на повестке дня уже несколько лет. Прорабатывался вариант с ремонтом здания на набережной Северной Двины, была подготовлена проектная документация, однако это памятник архитектуры, что накладывает повышенные обязательства и значительно увеличивает стоимость реализации проекта», – рассказал «БК» заместитель председателя правительства Архангельской области Иван ДЕМЕНТЬЕВ. – Для проведения полноценной реставрации требуется поддержка федерального центра. Для объектов культурного наследия есть отдельная программа, в которую мы также стараемся включиться. Однако запрос на софинансирование работ по реставрации объектов культурного наследия сегодня очень серьезный. Тем не менее эту работу мы продолжим, чтобы в дальнейшем привести историческое здание коммерческого банка в надлежащий вид. Но это длительный процесс, а детям нужны комфортные для обучения условия сейчас».

ПОИСК НОВОГО ДОМА

Недавно педагоги и ученики детской музыкальной школы №1 переехали в здание по адресу Урицкого, 8, которое принадлежит Архангельской епархии. Напомним, ранее здесь размещалась частная школа «Ксения». Однако в 2016 году здание по решению суда

передали епархии, а она решила открыть там собственную школу.

В прошлом году по соглашению с детской музыкальной школой №1 епархия предоставила здание в пользование учреждению дополнительного образования. Однако это лишь временный выход.

«Мы искали здание в центральной части Архангельска для постоянного размещения музыкальной школы. Конечно, в первую очередь рассматривали объекты, которые имеют комфортное расположение: в учреждении учатся дети из разных округов города, и главное, чтобы им было удобно ездить на занятия. Также важно подобрать здание, которое не является объектом культурного наследия, чтобы в дальнейшем мы могли подать заявку на участие в национальном проекте и привлечь федеральное финансирование на его капитальный ремонт», – продолжает Иван Дементьев. – Александр Витальевич ЦЫБУЛЬСКИЙ предложил разместить музыкальную школу в самом центре города. Тогда появился вариант со зданием, которое находится рядом с правительством и сегодня пустует. Речь идет об объекте по адресу Троицкий проспект, 47, который архангелогородцы называют «Детский мир».

Общая площадь здания – 3160,2 кв. м. Администрация Архангельска как собственник объекта провела обследование несущих конструкций. Технический отчет о состоянии здания уже готов.

«С учетом капитального ремонта размещение музыкальной школы здесь возможно. Это помещение соотносимо по размерам со зданием, где ранее размещалась



Фото Анастасии Незгоровой

школа, даже несколько больше. Взаимопонимание с городской администрацией есть, и она нас поддерживает в этом намерении. Несмотря на то, что детская музыкальная школа №1 – областное учреждение, в ней преимущественно учатся дети из Архангельска. Однако для дальнейшего решения вопроса здание на Троицком нужно передать в областную собственность», – отметил Иван Дементьев.

О СУДЬБЕ «МИРА ДЕТСТВА»

Здание, которое сейчас имеет адрес Троицкий проспект, 47, было построено в 30-х годах прошлого века. Долгое время «Детский мир» был одним из самых популярных магазинов города, а для детей – местом, где исполняются мечты. Однако МУП «Детский мир» ликвидировали еще в мае 2005 года, а помещения отдали в аренду торговому дому «Север», который привлекал субарендаторов разного профиля. Несколько лет назад в связи с претензиями обладателя бренда магазин переименовали в «Мир детства».

До 31 мая 2019 года здание вместе с земельным участком сдавалось единым объектом. В 2018 году, к примеру, оно принесло го-

роду 5,8 млн рублей дохода. Однако к 2019-му многие субарендаторы съехали, доход от предоставления помещений в пользование снизился почти вдвое. Окончательно все торговцы покинули помещения в начале 2020 года, и теперь они пустуют.

НОВАЯ ИСТОРИЯ

В прошлом году обсуждалась идея организовать в здании кванториум. Однако ситуация изменилась.

«Здание на Троицком – важный актив муниципалитета. Насколько я знаю, прорабатывались разные варианты его дальнейшего использования. Идея размещения здесь кванториума потеряла актуальность: сегодня федеральным Министерством просвещения делается больший упор на небольшие кванториумы в образовательных учреждениях. Так, на базе архангельской школы №77 в Исакогорском округе Архангельска в текущем году мы создаем первый в регионе школьный кванториум и эту практику будем продолжать», – пояснил Иван Дементьев.

Кстати, в скором времени для школьников Архангельской области планируется создать уникальный образовательный центр «Созвездие». Он появится благодаря реализации правительством региона программы национального проекта «Образование». Центр разместится на базе бывшего Архангельского кооперативного техникума после ремонта и технического оснащения здания. Почти 10 тысяч квадратных метров площадей получат в свое распоряжение педагоги и ученики «Созвездия».

По словам Ивана Дементьева, работа с одаренными детьми в новом формате начнется уже осенью. Первые занятия будут организованы по так называемой распределенной модели: это значит, что площадками для обучения юных северян станут, например, Дом научной коллаборации и Северный кванториум.

«Кроме того, в регионе создаются «точки роста», реализуются новые образовательные проекты – и это здорово! Но это новая история. Перед нами стоят и другие задачи. У нас есть действующий объект, которому требуется актуальная наполнение, и есть музыкальная школа, которая нуждается в комфортных и современных помещениях. Конечно, существует потребность и в расширении административных площадей (такой вариант использования здания тоже

обсуждался, – Прим. ред.), увеличении доходной части бюджета Архангельска. Но нужно расставлять приоритеты. Сейчас музыкально одаренные дети нуждаются в комфортных условиях обучения», – рассуждает Иван Александрович. – Кроме того, перед нами на федеральном уровне поставлена задача расширить возможности получения дополнительного образования для детей от 5 до 18 лет. И мы рассчитываем, что такая постановка вопроса тоже поможет нам реализовать масштабный ремонт здания для детской музыкальной школы №1».

БЫСТРЫХ РЕШЕНИЙ НЕТ

Перед тем как завести объект в программу, нужно подготовить: привести в порядок документы, связанные с правами собственности на здание, подготовить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт.

«Для включения здания в федеральную программу необходимо передать объект из муниципальной собственности в областную, а затем закрепить за учреждением. Поэтому данный вопрос вынесен на ближайшую сессию Архангельской городской Думы. Когда такое решение будет принято, правительство сможет начать разработку проектно-сметной документации на ремонт и уже в следующем году заявиться на участие в программе. По нашим оценкам, проектирование, капитальный ремонт и наполнение объекта с учетом приобретения оборудования и музыкальных инструментов обойдется в сумму более 250 миллионов рублей», – добавил Иван Дементьев.

В планах не только подготовить объект для музыкальной школы, но и сделать его современным, в частности разместить там несколько концертных залов, организовать пространство для проведения онлайн-мероприятий.

«Создание современного концертного зала позволит проводить концерты разных уровней – от муниципальных до международных, что очень актуально с учетом сотрудничества школы со странами Баренцева региона. Конечно, компоновка помещений требует серьезной проработки, ведь изначально здание строилось для других целей. Но, на наш взгляд, бывший «Детский мир» должен оставаться детским, и размещение здесь музыкальной школы – это удачное решение», – подытожил заместитель председателя правительства Архангельской области.



Епархия предоставила детской музыкальной школе здание на ул. Урицкого. Однако это лишь временный выход.

Фото Алексея Липинского

Индикатор

За год количество субъектов МСП в регионе сократилось на 6,32%

Текущему состоянию малого и среднего бизнеса в Архангельской области, особенно в условиях ограничений, вызванных пандемией, а также эффективности мер господдержки был посвящен доклад бизнес-омбудсмена Ивана КУЛЯВЦЕВА на прошедшей сессии регионального парламента.

По данным Единого реестра Федеральной налоговой службы, на 10 января 2021 года в Архангельской области было зарегистрировано 34 593 субъекта МСП:

- 33 085 микропредприятий;
- 1421 малое предприятие;
- 87 средних предприятий.

ДИНАМИКА КОЛИЧЕСТВА СУБЪЕКТОВ МСП ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ:		
По состоянию на:	Всего	Динамика, %
10.01.2017	39 608	
10.01.2018	39 427	-0,46
10.01.2019	38 130	-3,29
10.01.2020	36 927	-5,63
10.01.2021	34 593	-6,32

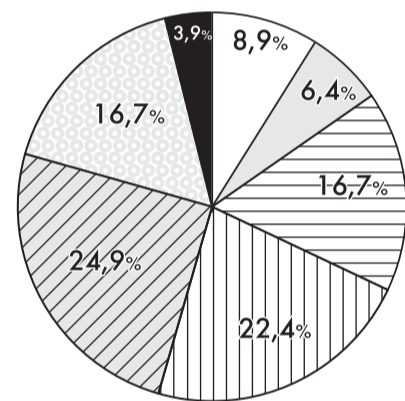
Из реестра выбыло 2334 субъекта МСП. Это те, кто прекратил предпринимательскую деятельность, а также те, у кого образовалась задолженность по налогам и сборам, и они были исключены из реестра автоматически. За год количество субъектов МСП сократилось на 6,32%. Вновь созданных микропредприятий стало меньше на 22%. В ноябре 2020 года по инициативе федерального бизнес-омбудсмена Бориса ТИТОВА проводился онлайн-опрос руководителей компаний и ИП. Изучалось мнение бизнес-сообщества по поводу перспектив и эффективности мер господдержки в условиях пандемии COVID-19.

В опросе приняли участие более 5,5 тысячи респондентов из 85 россий-

ских регионов. Архангельскую область в нем представляли 287 предпринимателей. В нашем регионе были выбраны такие сферы деятельности, как сельское и лесное хозяйство, строительство, промышленность (за исключением крупного бизнеса), общепит, оптовая и розничная торговля, гостиничный и туристический бизнес, бытовые услуги населению.

80% опрошенных сообщили, что объем выручки значительно снизился. Рост выручки по сравнению с 2019 годом указали лишь 9% предпринимателей. 4% констатировали, что бизнес пришлось закрыть. Главный негативный фактор – снижение покупательского спроса: это отметили более 70% участников опроса.

При этом около половины предпринимателей-участников опроса уточнили, что получили помощь от государства.



В Архангельской области среди наиболее востребованных мер господдержки – отсрочки по уплате налогов, снижение ставок при применении «упрощенки», по налогу на имущество организаций (для некоторых категорий плательщиков), улучшение условий по патентам и другие.

«Безвозвратные кредиты при сохранении занятости получили более 1700 субъектов МСП Архангельской области. При этом объем кредитования составил почти 3 миллиарда рублей», – добавил Иван Кулявцев.

На основании мониторинга Борис Титов составил список предложений главе государства о продлении и расширении комплекса мер антикризисной поддержки бизнеса, куда также вошли предложения от предпринимателей Архангельской области.

- Рост по сравнению в 2019 годом
- Стабильная работа на докризисных оборотах
- Объем выручки снизился не более чем на 30%
- Объем выручки снизился > 30%
- Объем выручки снизился > 50%
- Объем выручки снизился > 80%
- Бизнес пришлось закрыть

Акценты

Владелец «арестованных» овец стал резидентом Арктической зоны

Список действующих резидентов Арктической зоны РФполнили еще три компании из Архангельской области. Среди них – предприятие «Уемская буренка», чьи овцы и бараны недавно были «арестованы» на архангельской таможне.

История стала резонансной, однако в итоге завершилась благополучно: животных оставили на карантине в подготовленных помещениях в Уйме.

Теперь ООО «Уемская буренка» – резидент Арктической зоны РФ от Архангельской области. Проектом предусмотрено создание предприятия по выра-

щиванию овец для продажи и производства продукции. Объем инвестиций – 1,7 млн рублей.

Также новым резидентом Арктической зоны стало ООО «СЗ «ЖилСтрой». Инвестиционный проект направлен на строительство жилого комплекса на улице Валявкина в Архангельске. Общий бюджет – более 190 млн рублей.

Список резидентов АЗРФполнила и известная в нашем регионе компания ООО «Лямыцкий берег». Проект связан с комплексным развитием инфраструктуры гостеприимства и оказания туристических услуг в Онежском районе. Там планируется построить два туркомплекса, сумма инвестиций – 20 млн рублей. Будет создано не менее 33 рабочих мест.

По словам гендиректора Агентства регионального развития Максима ЗАБОРСКОГО, инте-

рес бизнеса к получению статуса резидента Арктической зоны высокий: в январе – апреле специалисты агентства проконсультировали около 120 заинтересованных компаний.

На данный момент 26 предприятий подали заявки на получение такого статуса. Они планируют реализовать инвестиционные проекты на общую сумму 5,7 млрд рублей и создать 425 рабочих мест. Уже стали резидентами Арктической зоны Российской Федерации 19 заявителей.

Губернатор Архангельской области назначил ещё одного заместителя

21 апреля на сессии Архангельского областного Собрания депутатов глава региона Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ представил Михаила ИПАТОВА для согласования на должность заместителя губернатора по внутренней политике.

По Уставу Архангельской области назначение на этот пост должно проходить после одобрения депутатского корпуса. Депутаты назначение поддержали.

Михаил Викторович Ипатов имеет достаточно большой послужной список. Он окончил Военную академию ра-



кетных войск стратегического назначения имени Петра Великого. Работал в службе безопасности Российских железных дорог. Затем стал помощником

генерального директора по работе с государственными и федеральными органами власти ФГУП «Защита Инфо Транс» Министерства транспорта РФ. Далее Михаил Ипатов занимал руководящие посты в администрации Чеховского муниципального района Московской области (Чехов – его родной город).

С 2012 по 2015 год – директор департамента управления делами Министерства культуры РФ.

С июня 2015 года по настоящее время являлся заместителем руководителя Федерального агентства по делам национальностей.

Экспертное мнение

«Северные» для бизнеса: как вовремя собрать доказательства

Как правило, Пенсионный фонд РФ отказывает предпринимателям во включении в стаж периодов работы в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, хотя это дает право на досрочное назначение страховой пенсии по старости. Называемая причина – отсутствие подтверждающих документов. Что можно сделать в таком случае, какие дополнительные доказательства предъявить?

Обычно Пенсионный фонд ссылается на отсутствие сведений о доходах за указанные периоды и непредставление документов, подтверждающих, что трудовая деятельность индивидуальным предпринимателем осуществлялась непосредственно в районах Крайнего Севера или приравненных к ним местностях. Получив такой отказ, необходимо собрать доказательства, к которым может относиться, например, справка администрации муниципалитета о том, что предприниматель был зарегистрирован по адресу проживания на указанных территориях.

Однако место регистрации может не совпадать с местом ведения предпринимательской деятельности. Тогда необходимы дополнительные доказательства. Такими доказательствами, в зависимости от вида деятельности, могут быть:

- патент на предпринимательскую деятельность с указанием «северной» территории его действия;
- копии деклараций, представленных в налоговые органы, в которых указывается место ведения предпринимательской деятельности;
- свидетельство об уплате ЕНВД для определенных видов деятельности (при условии наличия сведений о работе в районах Крайнего Севера или приравненных к ним местностях);
- договор аренды (справки об аренде) помещений, необходимых для осуществления деятельности;
- ведомости на выплату зарплаты или иного дохода при работе в торговых точках;
- договор на выполнение работ или предоставление услуг частным лицам, предприятиям и организациям, расположенным в северных районах;
- журналы учета выполнения работ, содержащие сведения о работе в указанных районах;
- сертификат соответствия продукции с указанием адреса изготовителя – индивидуального предпринимателя;
- акт технического освидетельствования образцов продукции, содержащий сведения о месте нахождения мастерской ИП;
- справка администрации муниципального образования, подтверждающая вид деятельности и место нахождения рабочего места предпринимателя со ссылкой на основание выдачи справки (свидетельские показания, похозяйственные книги здесь не подойдут);
- бухгалтерские документы, содержащие сведения о месте нахождения предпринимателя, и другие документы, содержащие сведения о ведении деятельности в районах Крайнего Севера или приравненных к ним местностях, а также иные документы, которые могут относиться к делу.

В подсчет «северного» стажа включаются только те периоды, за которые представлены необходимые документы. При этом органами Пенсионного фонда свидетельские показания подтверждения такого стажа во внимание не принимаются. Если предприниматель сможет собрать документы, подтверждающие его «северный» стаж, он должен обратиться в ПФ РФ с заявлением о перерасчете пенсии с приложением этих документов.

Если их будет достаточно, ПФ РФ вынесет решение либо о досрочном назначении, либо о перерасчете пенсии. Но если же ПФ РФ вновь решит отказать человеку, отказ следует обжаловать в судебном порядке. В суде уже представится возможность помимо собранных документов заслушать и свидетельские показания о том, что предприниматель действительно работал на северной территории. А это может служить основанием для вынесения положительного решения.

Александр КРУК,
генеральный директор ООО «РКЦ»



ООО «РКЦ»
юридическая компания

г. Архангельск,
ул. Воскресенская, 8,
3-й этаж, оф. 1
+7 (8182) 60-88-88
rkc29.ru

Есть юридический вопрос? Отправьте его на почту редакции 29rbk@mail.ru

Группа «Аквилон»: Доходность коммерческих площадей – 10-20% годовых

Выгодные инвестиции в недвижимость

Большинство людей рано или поздно задумывались об инвестициях в недвижимость. Наиболее распространенным и простым вариантом является покупка квартиры или апартаментов для последующей сдачи в аренду. Однако в 2020 году на фоне кризиса и бурного роста ипотечного кредитования доходность жилой недвижимости сильно снизилась. Куда лучше инвестировать на современном рынке?



Рынок инвестиционной недвижимости изменился: сегодня арендаторов больше интересуют помещения на первых этажах новостроек, складские и торговые площади. По оценкам экспертов, этот тренд будет сохраняться еще несколько лет.

Группа «Аквилон» предлагает коммерческую недвижимость как хорошую альтернативу для вложения средств. Во-первых, средняя доходность коммерческих площадей выше на 4-5% в сравнении с доходностью жилья и достигает 8-12%. Во-вторых, арендные платежи ежегодно индексируются на 4-5%, что обеспечивает защиту от инфляции. В-третьих, чаще всего арендаторы подписывают договоры на срок от 3 до 10 лет. Такие договоры намного жестче и нацелены на защиту интересов собственника. При этом арендаторами коммерческой недвижимости выступают не частные лица, а компании, чья платежеспособность и надежность существенно выше.

И наконец, для крупных объектов коммерческой недвижимости доступны бо-

лее гибкие кредиты, зачастую практически не требующие погашения тела долга, а лишь уплаты процентов, что позволяет инвестору получать больший доход.

«Группа «Аквилон» предлагает своим инвесторам целевую доходность 10-20% годовых и низкий порог входа – от 600 тысяч рублей. Каждый объект проходит детальный анализ, а также технический и юридический аудит. Например, сейчас мы предлагаем инвестиции в складской комплекс с ожидаемой доходностью 20% и дивидендной доходностью 15% годовых. Необходимо учитывать, что от начала строительства до сдачи объекта цена помещений может увеличиться в среднем на 20-30%. Арендные ставки варьируются в диапазоне от 500 до 2000 рублей за квадратный метр. При этом вы несете мини-



мальные затраты на содержание помещений благодаря современным технологиям строительства, качеству эксплуатационного оборудования и управления объектом», – подчеркивает **специалист отдела продаж по вопросам коммерческой недвижимости Семён ЧЕПУРНЫХ.**

Казалось бы, в Архангельске сейчас много коммерческих помещений, но

большинство предложений уже не отвечает потребностям современного бизнеса. В то же время площади в новых объектах гораздо привлекательнее.

В данное время Группа «Аквилон» возводит в Архангельске и Северодвинске 15 жилых комплексов общей площадью 280 тысяч кв. м. Земельный банк компании для перспективного строительства в двух городах составляет 23 га. В стадии проектирования находится более 250 тысяч кв. м нового жилья, в планах – еще более 350 тысяч кв. м.

В марте стартовали продажи жилья нового проек-

та в столице Поморья: ЖК «О'Берег» в округе Майская Горка, на берегу Северной Двины. В ближайшее время начнется реализация еще двух проектов. На земельном участке общей площадью 1,3 га (за зданием бывшей швейной фабрики и ТЦ «Бум»), приобретенном у частных собственников, проектируется жилой комплекс площадью около 24 тысяч кв. м. Еще один жилой комплекс с детсадом планируется построить в районе пр. Обводный канал – ул. Поморская.

В городе корабелов в рамках столь масштабного инвестиционного проекта

комплексного освоения территории, помимо 50 тысяч кв. м современного жилья, за счет компании будет построен и передан муниципалитету под ключ полностью готовый детсад, выполнено комплексное благоустройство общедоступной многофункциональной рекреационной зоны на берегу озера Театральное. Кроме того, на участке в районе ул. Первомайской планируется построить жилой комплекс площадью свыше 30 тысяч кв. м.

Всего в течение года девелопер планирует вывести на рынок Поморья еще 175 тысяч кв. м. жилой недвижимости. Коммерческие помещения на первых этажах новых жилых комплексов представляют особый интерес для арендаторов, поэтому рассматриваются потенциальными инвесторами в первую очередь.

Группа Аквилон» предлагает инвесторам помещения для бизнеса с целевой доходностью 10-20% годовых и низким порогом входа – от 600 тысяч рублей.

* Сроки проведения акции с 24.03.2021 по 31.05.2021 года. Подробности об организаторе акции, правилах ее проведения, сроках, месте и порядке их получения можно узнать по тел. 8 (8182) 45-73-15 и на сайте group-akvilon.ru. Предложение ограничено количеством коммерческих помещений. Стоимость от 30 000 руб. за кв. м рассчитана от площади офисного помещения 152 м² при 100% оплате по адресу: г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, 25. Официальный продавец ИП Рогатых М. А. (ИНН 290102803955, ОГРН 317290100028471) и ИП Чанчикова К. А. (ИНН 290140035542, ОГРН 314290101400027). Информация в данной статье не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией, ожидаемая доходность может не соответствовать вашему инвестиционному профилю и инвестиционным целям (ожиданиям). Указанный процент доходности не является публичной офертой. На правах рекламы.

ООО «АПК». Реклама.

Помощь юриста

Адвокату удалось убедить суд встать на сторону налогоплательщика

В судебную аналитику апрельского номера журнала «Главбух» попало дело, рассмотренное в первой инстанции Арбитражным судом Архангельской области (постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 22.10.2020 № Ф07-10946/2020).

Суть спора заключалась в том, что компания-подрядчик включила в расходы материалы. Налоговики обнаружили, что эти материалы не попали в сметы и акты приемки. Инспекторы решили, что расход по спорным материалам неправомерен, и доначислили налог. Но суд не согласился с проверяющими и указал, что акты и справки № КС-2, № КС-3 отражают фактический объем работ и их стоимость. Эти документы подтверждают доходы от

работ, но не говорят достоверно о стоимости израсходованных материалов. Компания представила на проверку по каждому объекту строительства объяснительные по перерасходу материалов, поэтому имела право включить эти материалы в расходы.

В чем особенность дела, «БК» рассказал адвокат Владимир НАЗАРОВ, представлявший интересы организации в этом споре с налоговой.



«Основная проблема данного дела заключается в том, что налоговый орган исходит из презумпции недобросовестности налогоплательщика и, как следствие, не-

принятия каких-либо документов внутреннего учета налогоплательщика, – поясняет Владимир Назаров. – Некоторые суды поддерживают такой подход, но практика начинает меняться, и рассматриваемый кейс тому подтверждение. Именно внутренние документы компании с пояснениями специалистов позволили убедить суд в правомерности заявленных затрат. Презумпция добросовестности – один из фундаментальных принципов в российском праве, при котором любой участник правоотношений, в том числе и в налоговых, считается добросовестно исполняющим свои обязанности, пока не будет установлено и доказано обратное. Об этом не нужно забывать».



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

г. Архангельск, ул. Серафимовича, д.14, офис 1.

Тел. (8182) 200-625,

e-mail: apk29@bk.ru

www.apk29.ru

Деловой форум: В Архангельске прошёл «Сбер Бизнес Live»

Перезагрузка бизнеса: взгляд клиента

Взглянули на свой бизнес глазами опытных практиков, повысили знания и компетенции в области продаж и маркетинга, а также получили подробный аналитический разбор собственного дела предприниматели из Архангельска. Инструментами успешного ведения бизнеса в новой реальности поделились эксперты «Деловой среды» на онлайн-форуме «Сбер Бизнес Live».

Илья ЛЕОНЫК

БК

журналист

Сегодня предпринимателям нужно думать уже не на шаг, а на два или три вперед. Количество событий, влияющих на бизнес, в последнее время существенно выросло, но в то же время увеличилось и число инструментов повышения продаж, маркетинговой аналитики, запуска новых продуктов и развития сторонних услуг.

Клиенты стали более требовательными, изменилась их поведенческая модель, конкуренция усилилась. Успех в бизнесе в новой реальности строится на трендах, и если не идти против волны, а поймать ее, то выстроить прибыльную модель можно без значительных вложений.

После определения болевых точек и основных проблем в бизнесе предпринимателю стоит взглянуть на свои услуги или товары глазами клиента – того самого, поведение и привычки которого сильно поменялись. Полезно провести опрос, анкетирование, чтобы узнать предпочтения потребителей, уровень удобства, удовлетворенности сервисом, который вы предлагаете. Этот процесс требует времени, но, как правило, такой анализ окупается довольно быстро.

Далее необходимо понять, как можно перестроить бизнес, чтобы он соответствовал потребностям клиентов, и начать меняться. В этом помогут проверенные партнеры. Так, сервисы экосистемы Сбера предлагают предпринимателям готовые решения, которые можно внедрить уже на следующий день после оформления. Например, с кадрами поможет сервис онлайн-рекрутмента Работа.ру, а с доставкой – компания федерального масштаба СберЛогистика, предоставляющая логистические услуги по всей России. Нужна информация для принятия важных стратегических решений – обратитесь к платформе СберАналитика, которая предоставляет информационно-аналитические услуги на основе big data из источников банка и партнеров с применением передовых технологий машинного обучения, обработки и визуализации данных.

Перечисленные сервисы Сбера ориентированы на индивидуальных предпринимателей, которые работают в регионах, имеют небольшой штат сотрудников и заинтересованы в развитии.

Еще одним трендом в предпринимательской среде стало бизнес-образование: учиться лучше на чужих ошибках, а успешные решения вне-



дряты сразу после прохождения курса. Дочерняя компания Сбера – «Деловая среда» – определила своей миссией развитие предпринимательства. Эксперты, кейсы и успешные практики платформ год за годом повышают число малых и средних предпринимателей по всей стране за счет обучения практической стороне бизнеса и предоставления сервисов для автоматизации процессов.

«Сбер Бизнес Live» – одно из таких мероприятий. На днях оно состоялось в Архангельске. Героями проекта в прямом эфире стали два предпринимателя из абсолютно разных сфер: Владимир НАСУЛИН – производство пластиковых окон под брендом «Окна Дискавери» и Анастасия ФЁДОРОВА – салон красоты «Felice». Эксперты выявили основные проблемы предприятий и дали свои рекомендации. Все желающие могли наблюдать за эфиром, подключиться к трансляции и задать вопросы. Среди экспертов были известный российский маркетолог Игорь МАНН, доктор психологии, эксперт по развитию эмоционального интеллекта Виктория ШИМАНСКАЯ, предприниматель, основатель сервиса финансового учета «Финолог» Михаил СМОЛЯНОВ и эксперт по стратегии Максим БАТЫРЕВ.

Компания Владимира НАСУЛИНА ООО «Окна Дискавери» работает со Сбербанком уже достаточно давно. Сегодня это больше чем банк: сервисы, которые предлагает корпорация, «заточены» под малый бизнес. Поучаствовать в работе экспертов такого уровня – не только хорошая возможность получить грамотные рекомендации, но и набор практических инструментов для повышения продаж и дальнейшего выстраивания бизнеса. В оконном деле большую роль играет сезонность, поэтому эксперты рекомендовали директору ООО «Окна Дискавери» сделать калькулятор с динамическим ценообразованием, как у авиакомпаний и отельеров, чтобы регулировать стоимость продукции и исключить простои. В сезон можно брать предоплату с тех, кто готов поставить у себя окна позже, и делать скидки – это тоже полезный инструмент. Второй момент, который отметили при разборе эксперты: у компании нет своего сайта и представительства непосредственно в черте города, офис находится при заводе в промзоне. Это не очень удобно для клиентов, и предприятию предстоит решить эту задачу в ближайшее время. Из небанковских услуг Сбера на данном этапе наиболее актуальным будет сервис подбора персонала Работа.ру.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Константин ВИНОГРАДОВ,
управляющий Архангельским отделением
ПАО Сбербанк:

– В рамках форума «Сбер Бизнес Live» были разобраны конкретные кейсы, которые помогут собственникам бизнеса более эффективно выстроить процессы и под новым углом взглянуть на возникающие сложности. Эксперты осветили широкий спектр вопросов: от формирования стратегии до практики эффективного развития бизнеса. Мы постоянно выявляем актуальные потребности малого бизнеса и предлагаем современные решения. Это непрерывный процесс взаимодействия с партнерами, благодаря которому появляются новые продукты и совершенствуется рынок небанковских услуг. Сервисы экосистемы отвечают запросам современных предпринимателей, быстро внедряются и помогают в решении как текущих, так и стратегических задач.

Советы опытного аудитора

■ «Упрощенка» как мышеловка

Казалось бы, уже миллион раз сказано: прежде чем менять налоговый режим, надо хорошо взвесить все аспекты, связанные с этим решением. В частности, переход на «упрощенку», кроме очевидных налоговых послаблений, таит в себе и некоторые весьма негативные последствия.



Например, компания после перехода с общего режима налогообложения на «упрощенку» запросто может потерять часть своих традиционных покупателей, поскольку не все они будут готовы приобретать продукцию по прежним ценам, но без входного НДС. И тогда переход на «упрощенку» для компании становится мышеловкой – зайти легко, а выйти уже невозможно. А налоговые последствия могут быть просто катастрофическими, особенно если при этом еще и вести себя крайне неразумно.

На примере арбитражной практики (см. дело А76-45725/2019) управляющий ООО «БЭНЦ» (Бухгалтерский Экспертный Налоговый Центр) Николай НЕКРАСОВ рассказывает, как в такую западную угодили Миасский керамический завод и что делал не так в сложившейся ситуации. Подробный разбор кейса можно посмотреть на сайте bclass.ru, раздел «Финансы/Совет аудитора».

9360
жителей
Архангельской
области

на 21 апреля 2021 года зарегистрировались как самозанятые. 6089 из них работают в нашем регионе. Еще 339 самозанятых зарегистрированы не в Архангельской области, но ведут предпринимательскую деятельность здесь.

Акценты

■ Тройка самых обеспеченных депутатов облсобрания не изменилась

На официальном сайте Архангельского областного Собрания опубликованы декларации о доходах депутатов за 2020 год. В сравнении с декларациями по итогам 2019 года тройка лидеров не изменилась: самыми обеспеченными остаются бизнесмены Александр ФРОЛОВ, Лариса СЕРГЕЕВА и Михаил АВАЛИАНИ.

«Единоросс», председатель комитета по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике регионального парламента, председатель совета директоров Группы «Аквилон» Александр Фролов в 2020 году заработал 240 млн рублей.

На втором месте вновь оказалась представительница ЛДПР, предприниматель Лариса Сергеева. Но если в 2016 году она заработала «скромные» 62,9 млн рублей, то в 2020-м – 156,6 млн. Напомним, что Лариса Петровна руководит фирмой «Контакт Поморье».

На третьей строчке – владелец торгового комплекса «На Окружной», частных медицинских и социальных организаций, член «Единой России» Михаил Авалиани. Он декларировал 68,1 млн рублей, а супруга – 147,6 млн.

■ Временный норматив накопления ТКО оспорили в суде

В Архангельской области признали завышенным временный норматив накопления твердых коммунальных отходов (ТКО).

Напомним, в августе 2020 года Архангельский областной суд признал незаконным действующий в регионе норматив накопления ТКО для жителей многоквартирных домов в городах с населением более 12 тысяч человек. Он был утвержден постановлением регионального министерства природных ресурсов и ЛПК в размере 400,32 кг/год и 2,77 куб. м/год на одного проживающего.

Заявительница – собственница жилья в многоквартирном доме в Архангельске Лидия БОЛЬШАКОВА – смогла доказать, что при формировании норматива были допущены грубые нарушения закона.

По мнению представителя истца Дениса БОЛЬШАКОВА, в дальнейшем при расчете платы за вывоз мусора должен применяться ранее принятый норматив – 2,19 куб. м/год. Однако в итоге в регионе с 13 января 2021 года ввели другой норматив накопления ТКО – 2,38 куб. м/год. Этот норматив вновь решили оспорить в суде. Заявителем снова выступила Лидия Большакова. Решением Архангельского областного суда от 20 апреля 2021 года временный норматив накопления ТКО тоже признан незаконным. Иск может быть оспорен в суде апелляционной инстанции.

Ситуация: Кредиторы подали на банкротство архангельского МУП «Спецтрест»

Должник социального значения

В отношении архангельского муниципального предприятия «Специализированный трест по обслуживанию населения» инициирована процедура банкротства. Между тем на недавней сессии городской Думы на поддержку этого предприятия из бюджета было выделено более 20 млн рублей. Какое место сейчас занимает МУП на рынке ритуальных услуг? Почему и на каких условиях «Спецтрест» хотят сохранить?

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА **БН**
журналист

Организация ритуальных услуг входит в компетенцию администрации города. Муниципальное предприятие в этой сфере занимается не только подготовкой и проведением похорон, что, в общем-то, представляет собой рентабельную часть этого бизнеса. У МУП «Спецтрест» есть как минимум две социальные функции, которые очень сложно передать частным фирмам.

Во-первых, это перевозка тел от места смерти до морга. На предприятии этим занимается круглосуточная служба. В 2020 году «Спецтрест» перевез 3787 тел. Финансовых компенсаций от города МУП не получает, хотя транспортирует умерших со всей территории Архангельска, включая острова, и самостоятельно оплачивает, в частности, переправу на буксире – сейчас это 8500 рублей.

Услуга перевозки для родственников является бесплатной. А организовывать прощание и похороны они, конечно, могут через любое, в том числе частное, агентство. «Спецтрест» вывозит около 74% тел, а оформляет в 54% случаев.

Вторая функция «Спецтреста» – захоронение невоинно погибших: одиноких или бездомных людей. К примеру, в 2020 году их было 156. На эти цели выделяется пособие – около 7000 рублей на умершего. «Спецтрест» отвозит тела на специальный сектор на Валдушках и ведет учет. В случае, если родственники все-таки объявятся, они будут иметь возможность благоустроить могилу или заказать эксгумацию и перевезти тело на более удобное для посещения место.

В остальном «Спецтрест» является таким же участником этого печального рынка, на котором в Архангельске работает еще около десяти частных похоронных организаций.

БАНКРОТНОЕ ДЕЛО

Процедура банкротства в отношении МУП «Спецтрест» инициирована Управлением Федеральной налоговой службы России по Архангельской области и НАО в марте прошлого года. Затем в арбитражном деле появились еще несколько кредиторов: ООО «Похоронный дом», АО «Память» (областной крематорий), индивидуальные предприниматели Шишелов М.В. и Тихонов В.Г. и другие.

Рассмотрение дела откладывалось, чтобы дать предприятию возможность погасить задолженность. Но сейчас введена процедура наблюдения, следующее заседание суда назначено на конец июня.

В марте этого года финансовое положение МУП «Спецтрест» обсуждалось на сессии Архангельской городской Думы. Администрация города предложила внести поправку в бюджет и выделить «Спецтресту» более 20 млн рублей. Это позволит предприятию рассчитаться с самыми проблемными долгами, просрочка по которым превышает три месяца.

Поправку в итоге приняли, но сама ситуация вызвала большие дебаты. Мнения разделились, предлагалось даже закрыть МУП и «расторговать» между частниками блок социальных услуг, включая услуги по перевозке умерших.

«Деньги выделены для того, чтобы спасти МУП «Спецтрест» от банкротства, сделать предприятие платежеспособным, чтобы оно могло рассчитаться по долгам и в дальнейшем стабильно работать, не требуя субсидий из бюджета, – пояснил «Бизнес-классу» свое мнение **вице-спикер Архангельской городской Думы Александр ГРЕВЦОВ**. – На моей памяти «Спецтресту» гордому выделяет средства на выравнивание финансовой ситуации впервые. До этого подобные обращения были по «Водоканалу», «Горбаням» и некоторым другим МУПам. Сумма в 20 млн рублей покрывает практически все критические долги «Спецтреста» перед поставщиками и налоговыми органами. После погашения долгов со счетов предприятия будут сняты ограниче-

ния, оно будет получать полную выручку от своей деятельности, а не только средства на зарплату и неотложные нужды».

По мнению **депутата Владимира ХОТЕНОВСКОГО**, председателя комиссии по вопросам городского хозяйства, город вполне естественно хочет спасти свое имущество, однако это не снимает с предприятия обязанности подготовить план оздоровления и перестроить свою работу.

«В случае банкротства МУПа муниципалитет теряет принадлежащее ему имущество, в частности недвижимость, которая оценивается в сумму более 50 млн рублей. Выделение денег подразумевает спасение этого имущества и дальнейшее принятие экономических решений по самому МУПу. Я считаю, что существование любого предприятия должно быть экономически обоснованным, какую бы работу оно ни вело. План оздоровления «Спецтреста» мы ждем уже около года», – отметил позднее Владимир Хотеновский, выступая в программе «Позиция» на телеканале «Поморье».

Деньги «Спецтресту» переводят из тех сумм, что были предусмотрены на перевозку людей буксирами в период ледохода и паводка: такой суммы, которая была заложена, не потребуются. Период ледохода оказался более благополучным и коротким.

КАК НАКОПИЛИСЬ МИЛЛИОНЫ

В 2020 году контрольно-ревизионное управление администрации Архангельска проводило внеплановую проверку соблюдения «Спецтрестом» требований законодательства. По итогам 2019 года чистый убы-



Выделение 20 млн рублей из городского бюджета на выравнивание финансовой ситуации в «Спецтресте» депутаты согласовали, но сама ситуация вызвала большие дебаты. Мнения разделились, предлагается даже закрыть МУП и «расторговать» между частниками социальный блок ритуальных услуг.

ток предприятия составлял почти 11,9 млн рублей, а за 6 месяцев 2020 года – 6,5 млн рублей.

Дебиторская задолженность на 1 июля 2020-го была значительно меньше – около 1,5 млн. Кредиторская достигла 25,4 млн рублей, причем основная ее доля приходилась на обязательные платежи по налогам и в фонды страхования.

Как отмечено в заключении КРУ, несмотря на убытки, рост «кредиторки», ухудшение финансового состояния предприятия, в «Спецтресте» начислялись премии и персональные надбавки к зарплате. При уменьшении численности работников предприятия (с 1 января 2019 года по 1 мая 2020 года) фонд оплаты труда увеличился на 447 тысяч рублей, в основном по категории «общее руководство».

В ходе проверки стоимости ряда ритуальных услуг выявлено их несоответствие прейскуранту. В некоторых случаях уровень рентабельности услуг превышал

нормативные 20% и достигал 150%.

В этой справке КРУ, представленной в ответ на депутатский запрос в Архангельскую городскую Думу, есть и другие любопытные детали.

В адрес директора предприятия Татьяны ПОДСТРИГАНЬ (к слову, она также является депутатом Архангельской городской Думы) были направлены «предложения для устранения нарушений» в срок до 16 декабря 2020 года.

«МЫ БЫ ВЫКАРАБАКАЛИСЬ»

Татьяна Подстригань стала и. о. директора МУП «Спецтрест» в декабре 2019 года, большинство негативных тенденций на предприятии наблюдалось задолго до ее прихода к управлению.

«Когда стала руководителем «Спецтреста», у МУПа уже накопилось 15 миллионов рублей долгов, помимо долгов по налогам. Была нехватка товаров, предприятие находилось в плачевном состоянии. Старые дол-

ги ведь нажиты не одним годом. Убытки на предприятии пошли с 2015-го, с тех пор оно не было прибыльным. По итогам 2018-2019 годов убытки составляли примерно по 11 миллионов рублей. Мы все-таки снизили эту сумму до 8 миллионов», – рассказала «Бизнес-классу» Татьяна Подстригань.

Как отмечает директор «Спецтреста», с июля 2020 года на счета предприятия наложены ограничения. Получается замкнутый круг: долговая масса растет «на ровном месте» за счет неустоек, пени, судебных издержек и т. д.

На сессии городской Думы прозвучало, что одной из сопутствующих причин финансовых проблем предприятия стали дополнительные расходы, связанные с пандемией.

«Конечно, пандемия сказалась, – соглашается Татьяна Подстригань. – Мы вывезли 666 умерших в морг в Талаги. Восемь наших работников ежедневно заходили в «красную зону» за тру-

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Александр ГРЕВЦОВ,
вице-спикер
Архангельской городской Думы:

– В этой ситуации важно понимать, что «Спецтрест» – социально важное предприятие, и в той или иной форме оно все равно будет существовать с муниципальным участием. На уровне муниципалитета должна быть своя похоронная служба. Если сегодня позволить обанкротить и ликвидировать «Спецтрест», его имущество (на сумму около 200 млн рублей) будет продано с молотка. Мы понимаем, что продажа имущества будет вестись по заниженной цене, а значит, город потеряет более 100 млн рублей. И при этом у него останется обязанность в какой-то форме воссоздать предприятие. Вот тогда, думаю, мы каждый год будем миллионов по двадцать тратить на субсидии для новой организации.



Дмитрий АКИШЕВ,
депутат Архангельской городской Думы:

– МУП «Спецтрест» на моей памяти обращается за такой помощью из бюджета в первый раз. В прошлый, пандемийный год финансовой помощи, компенсаций они не получили. Хотя, например, МУП «Горбани» получает около 30 млн рублей ежегодно.

Среди кредиторов, инициаторов процедуры банкротства – немало конкурентов «Спецтреста». А между тем исключительно частный рынок складывается по-разному. Во многих городах умерших вывозят за счет населения: с первого этажа дома 2000 рублей, с пятого – уже 4000, это средняя цена. И если эту функцию у МУПа убрать, платить придется либо городу, либо населению.

Но я бы хотел, чтобы мы посмотрели на эту проблему шире. Кладбища в Архангельске сейчас, по сути, ничьи. Администраций нет, охраны нет, за копкой могил зачастую никто не следит. Единой статистики нет. На каждом кладбище должна быть администрация, один хозяин, тогда система заработает. Пусть это будет муниципальное задание «Спецтреста». Надо оказать разовую помощь, а потом пусть рассчитывают на свои силы.

CLASSIFIED

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается. Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Объявления в рубрику CLASSIFIED можно отправить на эл. почту редакции 29rbk@mail.ru. Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40 по рабочим дням с 10.00 до 18.00.

НЕДВИЖИМОСТЬ

■ **Продается 3-комнатная квартира**, «сталинка», на набережной Северной Двины, 98. Площадь 68/47/7 кв. м. Квартира продается собственником, без агентской комиссии. Цена 5,5 млн руб. Все комнаты раздельные, с/у раздельный, балкон, стеклопакеты, высота потолков 3 м. В 2019 г. сделаны капитальный ремонт крыши, ремонт фасадов, замена систем водоснабжения и водоотведения. Есть возможность перепланировки, установки настоящего камина. Отличный вид на Северную Двину, хорошие соседи. В шаговой доступности кирха, торговые центры, гимназия № 6. Требуется косметический ремонт. Тел. +7-911-674-701.

ТОРГИ

■ Решением Арбитражного суда Архангельской области от 29.09.2020 по делу А05-1909/2020 ООО ПСК «Высота» (ОГРН 1132932002829; ИНН 2902077189; адрес: Архангельская обл. г. Северодвинск, ул. Комсомольская д.8-А оф.1) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утверждена Кирилл Валентина Николаевна (ИНН 290128506435, СНИЛС 12362299751, почтовый адрес: 163001, г. Архангельск, а/я 9, тел. 89095560614, vkiriluk@gmail.com), член Союза «УРСО АУ» (ОГРН 1026604954947, ИНН 6670019784, адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 13, лит. Е).

Конкурсный управляющий ООО ПСК «Высота» Кирилл Валентина Николаевна сообщает о продаже имущества должника путем проведения торгов, которые являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества (без применения электронной формы торгов):

Лот 1: Кирпич: б/у (пачки не целые, присутствует бой) 121 пачка (виды реализуемого кирпича: Кирпич керамический красный (250*120*65) – 12,5 п. (1 п. = 540 шт.), Кирпич керамический красный – 45,5 п. (1 п. = 40 шт.), Кирпич керамический красный (250*120*65) – 6 п. (1 п. = 250 шт.), Кирпич керамический красный (250*120*88) – 7 п. (1 п. = 250 шт.), Кирпич керамический шоколадный (250*120*65) – 31 п. (1 п. = 480 шт.), Кирпич керамический белый (250*120*65) – 17 п. (1 п. = 480 шт.), Кирпич белый (250*120*88) – 800 шт. (2 п.), начальная стоимость – 800 руб./пачка.

Лот 2. Железобетон: б/у (прогон ПРГ – 9шт., плита балконная ПБ – 4 шт., фундаментные блоки ФБС разного размера – 29 шт., перемычки 2пб 10-1п 12шт., сваи с30-3 4шт), начальная цена 17 000 рублей.

Лот 3. Металл: б/у (труба 20*40 20 шт. по 6м, арматура д. 16 – 300 м.п., арматура д. 8 – 180 м.п., уголок 75/5 – 9 шт. по 6 м.), начальная цена 3 000 руб.

Лот 4. Бытовки/бытовые сараи. 9 штук, начальная цена – 50 000 руб. Ознакомиться с имуществом и документами возможно, предварительно связавшись с продавцом; местонахождение имущества – г. Северодвинск.

Срок приема предложений о заключении договора купли-продажи 10 дней с даты публикации объявления о продаже в газете «Бизнес-класс».

Предложения о заключении договора представлять по адресу: г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 65, оф. 414 в рабочие дни, время подачи заявки необходимо согласовать по номеру тел. 89095560614. Предложение составляется в произвольной форме на русском языке и должно содержать: наименование (ФИО) покупателя, ИНН, ОГРН (для юридического лица), паспортные данные (для физических лиц и ИП), адрес места нахождения, адрес места жительства (для физ.лиц и ИП), адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона, адрес электронной почты, наименование приобретаемого имущества, номер лота, цена приобретения (не ниже начальной цены лота); сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности. Предложение должно быть подписано лично или уполномоченным представителем (с представлением копии доверенности). Предоставить заверенные копии: выписка из ЕГРЮЛ (для юр.л.), ЕГРИП (для ИП), документ, удостоверяющий личность (для физ.л.), заверенный перевод на русский язык; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах (предложение о заключении договора купли-продажи), содержащую предложение о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи, при отсутствии предложений других участников торгов.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи, право приобретения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, право приобретения принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

Договор купли-продажи заключается в течение 3 дней с даты получения согласия продавца заключить договор; срок оплаты – 10 дней со дня подписания договора по реквизитам ООО ПСК «Высота» (ИНН/КПП 2902077189/290201001) р/с 40702.810.2.04000008021 Архангельское отделение №8637 ПАО Сбербанк, БИК 041117601, к/с 30101810100000000601.

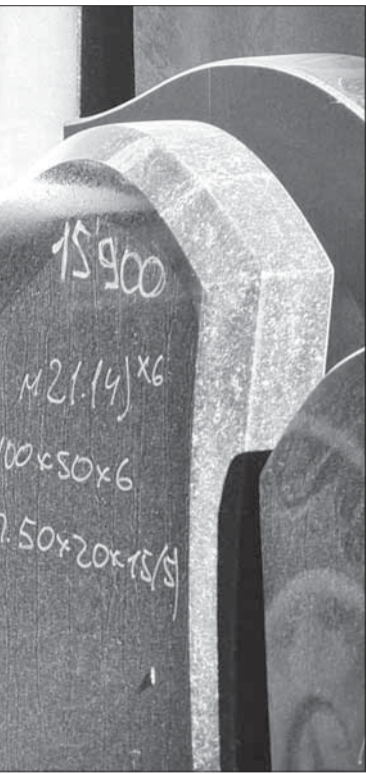


Фото Алексея Липницкого

говорил **руководитель ритуального агентства Алексей АНАНЬЕВ («Есения»)**. В Приморском районе в рамках ГЧП перевозкой тел второй год занимается индивидуальный предприниматель, получая из бюджета сравнительно небольшую сумму.

И в разговоре с «Бизнес-классом», и в эфире Татьяна Подстригань приводила пример. Пустошь – территория Приморского района, а рядом Хабаровка – территория города. В Пустоши умер человек, но частник перевозить его отказался и предложил перенести тело на Хабаровку, чтобы транспортировал МУП. Так в итоге и получилось. Могут быть отказы и по другим причинам. А для «Спецтреста» перевозка умерших – обязанность.

Как считает Татьяна Подстригань, ритуальные услуги не тот бизнес, который можно целиком отдавать в частные руки.

«Практика по региону показывает, что в тех городах и районах, где нет МУПов, расценки на ритуальные услуги становятся значительно выше. Мы являемся своего рода сдерживающим фактором. Не буду называть город: доходит, в частности, до 5000 рублей за полчаса прощания. Еще один важный момент – подход диспетчеров. У нас на предприятии диспетчеры работают стационарно, умеют разговаривать с людьми в сложной ситуации. Совсем недавно стала свидетелем такой же беседы диспетчера из частной фирмы: она принимала заказ прямо на ходу, в общественном транспорте», – продолжает Татьяна Подстригань.

По мнению Владимира Хотеновского, нельзя ссылаться на то, что в «Спецтресте» какие-то услуги дешевле, потому что речь все равно идет о городских деньгах и разница будет покрываться за счет налогоплательщиков. Как говорит Алексей Ананьев, несмотря на стресс, родственники обычно обходят всех устроителей похорон и ищут приемлемые цены – значит, предложения частных фирм адекватны.

Процедура наблюдения для МУП «Спецтрест» введена до 22 июня.

«Я не знаю, каким будет решение кредиторов – в пользу сохранения предприятия или его закрытия. Но меня радует, что администрация города занялась проблемами МУПа и пытается нам помочь», – подводит итог Татьяна Подстригань.

Как отмечает Владимир Хотеновский, услуги по перевозке умерших и вообще все услуги МУПа должны быть понятно тарифицированы: «Да, предприятие ведет коммерческую деятельность, но это тоже доходы города, не их личные. Что касается помощи из бюджета, мы должны понимать, сколько денег и на что выделяем», – резюмирует депутат.

пами и отвозили их в морг – тоже в «красную зону». Между тем у нас коронавирусной инфекцией переболел всего один человек! («Спецтрест» – довольно крупный работодатель: в штате свыше 70 сотрудников. – Прим. ред.). Большие средства были потрачены на дезинфекцию. В течение года дополнительные расходы составили около 1 миллиона рублей. Мы просили денег хотя бы на маски, специальные костюмы, которые приходилось утилизировать после однократного использования, но такой помощи не получили».

МУП не попал ни в списки пострадавших от пандемии предприятий, ни в число получателей доплат для работников, занимающихся больными и умершими от COVID-19.

По словам Татьяны Подстригань, в администрацию города отдан список кредиторов и финансовых обязательств, просрочка по которым превышает три месяца, на 20 млн 196 тысяч рублей.

«То есть нам хватило бы суммы, которую одобрили депутаты. Голосов за было 26 – это достаточно много, поскольку, как вы знаете, депутатов 30, – рассуждает Татьяна Подстригань. – Небольшие долги останутся, но это уже решаемо. Мы бы выкарабкались. Звучало предложение дать нам нужную сумму в конце года, но мы и так обрастаем судебными расходами, неустойками, пени – если возникнет задержка, эти обязательства только усугубятся».

ЛУЧШЕ ВСЁ «РАСТОРГОВАТЬ»?

К слову, согласованных денег МУП пока не получил. Немало сторонников у предложения выставить на торги социальный блок ритуальных услуг, в частности по перевозке умерших. Или использовать механизм государственно-частного партнерства. О таком варианте на телепрограмме «Позиция»

Аукцион

«Дом Пикуля» не заинтересовал потенциальных арендаторов

В Северодвинске не состоялся открытый аукцион по передаче в аренду объекта культурного наследия регионального значения – «Дома Пикуля». На торги не было подано ни одной заявки.

Напомним, что речь идет о старинном здании на улице Индустриальной, деревянном памятнике архитектуры. В начале 1940-х годов в этом доме жил будущий писатель Валентин ПИКУЛЬ.

Как указано на официальном сайте администрации Северодвинска, общая площадь дома – 612,3 квадратного метра. Условия аукциона были следующими: размер арендной платы – 1 рубль в год за 1 кв. м площади объекта (без учета НДС и платы за использование земельного участка), срок действия договора – 49 лет.

Аукцион признан несостоявшимся, так как желающих взять дом в аренду не нашлось. Повторные торги назначены на 12 мая.

Объект предлагается использовать для деятельности, связанной с экскурсионно-выставочными и туристическими услугами. Возможно также размещение в нем делового или офисного центра, предоставление услуг в сфере вариативных форм дошкольного и дополнительного образования и даже организация общественного питания, правда, только путем реализации готовой продукции.

Арендатор должен будет выполнять требования, установленные охранным свидетельством: по сохранению объекта культурного наследия, его консервации, ремонту и реставрации, а также по приспособлению здания для совре-

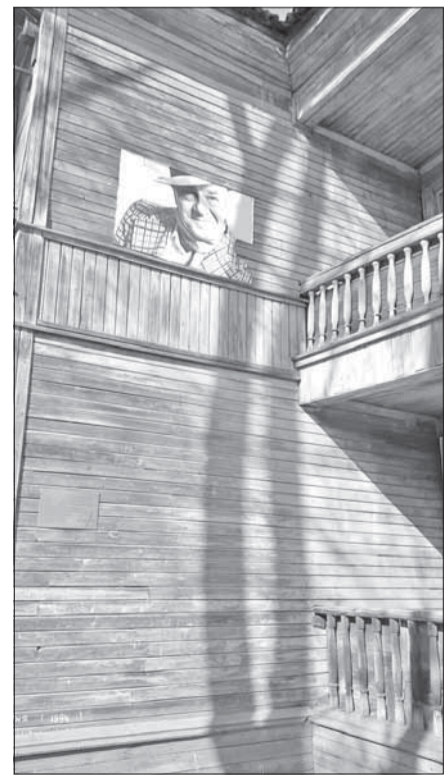


Фото Алексея Липницкого



менного использования. Кроме того, договором предусмотрено создание в доме мемориальной комнаты-музея писателя.

Если и повторные торги не состоятся, администрация Северодвинска совместно с инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области будет решать дальнейшую судьбу «Дома Пикуля» каким-то другим способом. Городские власти готовы рассмотреть «иные предложения неравнодушных северодвинцев в рамках действующего законодательства».



8 Культура

Премьера в Архангельском молодёжном театре

Впервые «Книга непокоя» – своеобразная «автобиография без фактов», собранная из наблюдений, размышлений и афористичных высказываний португальского поэта и философа Фернандо ПЕССОА, была опубликована только в 1982 году, спустя 50 лет после смерти автора. Режиссер Илья МОЩИЦКИЙ предложил зрителям вместе с актерами Архангельского молодежного театра отправиться в созерцательное путешествие по страницам этой книги и собственной жизни.



Фото Екатерины Чашинной

Мучительно и сладостна жизнь

Ольга ИСТОМИНА **БК**
журналист

«В этих впечатлениях без связи, без желания связать их, я рассказываю отстраненно мою автобиографию без фактов, мою историю без жизни. Это моя исповедь, и если я в ней ничего не говорю, то лишь потому, что не имею что сказать», – написал в своих заметках Фернандо Пессоа. Тогда его творчество было известно лишь узкому кругу читателей, но сегодня он считается одним из значимых португальских поэтов и мастером современного португальского языка.

«У нас есть два перевода «Книги непокоя», и они очень разные, – рассказывает Илья Мощицкий. – Фернандо Пессоа – совершенно гениальный человек, который при жизни не был признан. Для всех нас эта книга стала способом познания себя в действительности и действительности в себе, инструментом для восприятия».

В «Книгу непокоя» вошли небольшие записи Пессоа, и после его смерти она не была подготовлена к публикации, не существовало рекомендованного порядка, в котором должны идти эти наблюдения и размышления. Поэтому, как говорит режиссер, вместе с артистами они «отзеркалили» текст, и он произносится не как чужой, написанный много лет назад, а как свой собственный. Зрителям на спектакле тоже предстоит пережить чувственный опыт поэта, мысленно как бы присваивая его.

Как и текст «Книги непокоя», спектакль словно соткан из фрагментов жизни, сиюминутных состояний человека, попыток запечатлеть моменты красоты. С первых минут в пространство спектакля входит некто с фотокамерой (Степан ПОЛЕЖАЕВ): через нее он наблюдает за окружающей реальностью и выбирает ракурс, с которого зрители вместе с ним будут вглядываться в детали, пытаясь поймать фокус восприятия и остановить мгновение.

Неясное, мутное изображение на экранах, которые смотрят на зрителей со

стен, будет сменяться четкой картинкой, выхваченной из реальности кадром: веточка гиацинта, прядь волос, складка платья, случайный жест – все, на что упадет взгляд. «Я – фотокамера», «бессознательность – фундамент жизни», – прозвучит отстраненно голос в пространстве, настраивая на погружение в созерцание.

Зрители вновь, как это уже было в спектакле Ильи Мощицкого «История одного города», располагаются вдоль стен зала и становятся наблюдателями некоего действия, похожего на ритуал. Но, в отличие от постановки по роману Салтыкова-Щедрина, они наблюдают за спокойно текущим действием и словно замедленным существованием артистов, которые ничего не играют – присутствуют в созданном для них пространстве (художник – Сергей КРЕТЕНЧУК) и наполняют его своими голосами, взглядами, движениями, энергией.

С самого начала артисты медленно, не произнося ни слова, словно погружаются в этот странный искусственный мир с отражающей все оранжевой поверхностью пола, рассредоточенными по ней кубами, словно вы-

словно подтверждая признание Фернандо Пессоа: «Во мне живет стремление к постоянной перемене объектов внимания, какое-то нетерпение, присущее самой душе... Все меня интересует, но ничто не привязывает». Может показаться, что текст спектакля соткан сплошь из витиеватых философских умозаключений. Но и среди тонкого поэтического кружева слов, которое плетут артисты, вдруг слышишь «у меня порвались тапочки, особенно левый»... Мелочи жизни тоже становятся объектами пристального внимания, как и явления природного мира. Так жители этого спектакля – пожалуй, так можно назвать артистов, которые не примеряют образы персонажей и не выдают себя за другого – смотрят на вещи, как будто впервые их видят, и невольно заставляют зрителя так же посмотреть на мир вокруг. С удивлением и восхищением они рассматривают лепестки цветов, вдыхают их аромат, подносят к лицу и гладят – ведь это живые существа, идеальные создания природы.

А человек, возможно, всего лишь «является чем-то, проходящим в течение одного спектакля». Продолжая размышления о жизни и смерти, в «Книге непокоя» режиссер выбирает жизнь. Не случайны здесь ее проявления во всем разнообразии – вскрики диких животных и голоса птиц, жужжание мух и ускоренная видеозапись на экране того, как увеличиваются ростки зелени в розовом свете. Процессы жизни при ближайшем рассмотрении удивляют и пугают, грубые и резкие звуки не хочется слышать, так что артисты закрывают уши и сгибаются пополам... Мучительно и сладостна жизнь.

Тем временем темная густая жидкость медленно стекает по протянутому сверху шнуру на главный объект красоты – жемчужину в раковине, постепенно поглощая светлую поверхность. Беспорядочным черным пятном застывает выплеснутая из ведра жидкость на блестящем полу. И в ней же замирает случайно брошенная веточка голубых гиацинтов – словно автограф авторов спектакля.

Каждый из них – подчеркнута индивидуален, по-своему странен и погружен в себя. Каждый в сгущающейся вокруг тишине произносит словно здесь же рождающийся текст – очередное наблюдение, воспоминание, озарение... Лишь иногда один как будто с удивлением замечает рядом другого, всматривается в него, но остается наедине с собой,



Фото Екатерины Чашинной

волосами в красном платье чувственна и нежна. Каждый из них – подчеркнута индивидуален, по-своему странен и погружен в себя. Каждый в сгущающейся вокруг тишине произносит словно здесь же рождающийся текст – очередное наблюдение, воспоминание, озарение... Лишь иногда один как будто с удивлением замечает рядом другого, всматривается в него, но остается наедине с собой,

ДОМ КНИГИ
Читать модно!
г. Архангельск, пл. Ленина, 3; тел. (8182) 65-38-79
Наша группа ВК: vk.com/dom_knigi
ООО «АВФ-книга». Реклама.

Читальный зал

«Золотая» книжная полка Алексея Попкова

«Золотая полка» – виртуальная, а для кого-то, возможно, и реальная коллекция самых любимых, актуальных сегодня книг для души и работы. В гостях у традиционной рубрики «БК» – генеральный директор Группы «Аквилон» Алексей ПОПКОВ:



– Как многие мальчишки, в детстве зачитывался приключениями. Мечтал с героями трилогии «Кортик», «Бронзовая птица» и «Выстрел» Анатолия Рыбакова, искал капитана Гранта, опускался на морское дно и открывал таинственные миры вместе с Жюлем Верном, придумывал шалости с Томом Сойером и Гекльберри Финном Марка Твена. Особое место на книжной полке занимали произведения Артура Конан Дойля. Увлечение Шерлоком Холмсом было столь велико, что стало даже серьезной детской мечтой – быть детективом.

В старших классах и в университете литературе художественной я предпочитал техническую и юридическую, а также с особым вниманием штудировал статьи по экономике. Кстати, «Финансиста» Теодора Драйзера проглотил буквально за неделю. На мой взгляд, этот роман, написанный более ста лет назад, и сегодня не теряет актуальности.

Когда начал работать, времени на чтение стало оставаться меньше, но по вечерам все-таки стараюсь брать в руки книгу. В минуты отдыха чаще хочется улыбнуться: читаю сатирические рассказы Михаила Зощенко, сказки и пародии Леонида Филатова, повести и новеллы Сергея Довлатова. Их слог и чувство юмора – лучший антидепрессант.

Арт-проекты

«Север» стал лауреатом «Золотой маски»

В Москве состоялось награждение лауреатов Российской национальной театральной премии «Золотая маска».

Спектакль-инсталляция «Север», созданный режиссером Сергеем ЧЕХОВЫМ, художником Анастасией ЮДИНОЙ и композитором Владимиром БОЧАРОВЫМ, был выдвинут на премию в номинации «Эксперимент», но лауреатом стал проект «4ELOVEKVMASKE» из Санкт-Петербурга. Жюри присудило Архангельскому молодежному театру специальную премию – «За расширение конвенций репертуарного театра».

«Север» занимает два этажа бывшего морского-речного вокзала. В 30 локациях, каждая из которых посвящена отдельной личности или знаковому объекту, установлены колонки и мини-проекторы. С их помощью транслируются интервью с актерами молодежного театра, взявшими на себя роли исторических персонажей – Георгия Седова, Степана Писахова, Владимира Резицкого... Вновь увидеть спектакль «Север» можно будет в следующем театральном сезоне.

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск ЭКСПРЕСС

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – **ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС»**.
Шеф-редактор **Алексей Липницкий**.
Главный редактор **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА**.
Директор по рекламе: **Илья Леонюк**.
Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников**.

Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: **bclass@mail.ru** (редакция), **29rbk@mail.ru** (отдел рекламы).

№ 15 (1020), 26 апреля 2021 года
Подписано в печать 23.04.2021, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в **ООО «Типография «Правда Севера»**, (163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32). Заказ 2279. Тираж 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: **https://bclass.ru** (аудитория с 01.01.2020 по 23.04.2021 – **225 305** уникальных посетителей).

Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – **83745**.
Отдел доставки: **+7 900 912-66-22**. Ограничение по возрасту **16+**.