

БИЗНЕС-КЛАСС



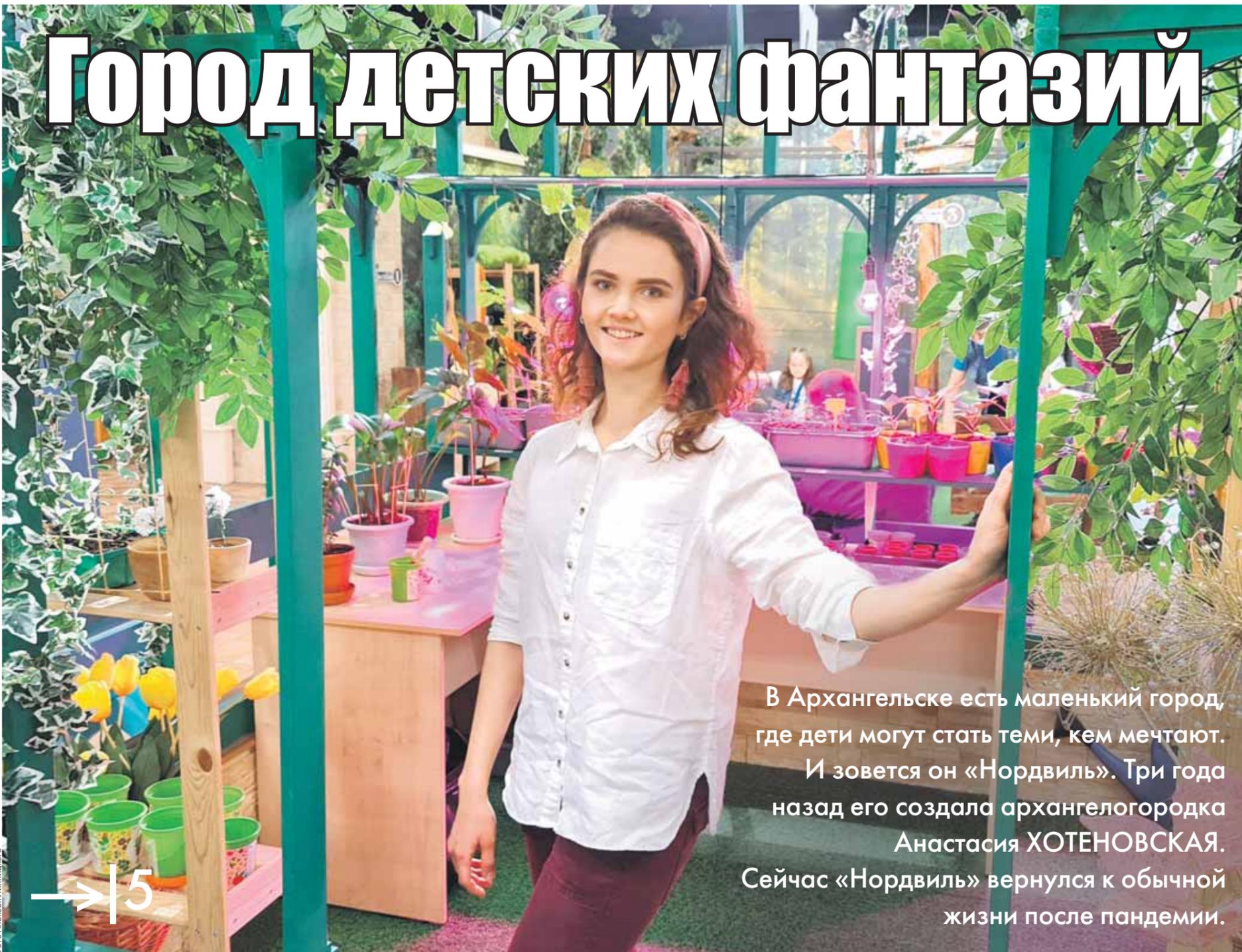
ISSN 2078-7693

ЭКСПРЕСС

www.BCLASS.ru

Архангельск

Город детских фантазий



В Архангельске есть маленький город, где дети могут стать теми, кем мечтают. И зовется он «Нордвиль». Три года назад его создала архангелогородка Анастасия ХОТЕНОВСКАЯ. Сейчас «Нордвиль» вернулся к обычной жизни после пандемии.

Фото Алексея Пилицкого

→ 15

Регистрация ООО и ИП Открытие счёта в банке

БЕСПЛАТНО

Всего за **ОДИН** визит в редакцию:

- Регистрируем ИП и ООО (с одним учредителем) - **БЕСПЛАТНО!**
- **БЕЗ ПОСЕЩЕНИЯ** налоговой инспекции, **БЕЗ очередей**, нотариусов и доверенностей!
- **БЕЗ УПЛАТЫ** госпошлины (ваша экономия - от 800 (ИП) до 4000 (ООО) рублей!)

- Дистанционно откроем расчетный счет в банке (ПАО Сбербанк, Московский Индустриальный банк, Промсвязьбанк, Россельхозбанк) с удобным для Вас тарифом и доп. опциями!
- При открытии счета - предложение по **БЕСПЛАТНОМУ ПРОДВИЖЕНИЮ** в газете и на нашем сайте!

БК

Ваш «БИЗНЕС-КЛАСС Архангельск»
Звоните: (8182) 65-25-40 (с 10.00 до 18.00)



Фото depositphotos.com, Репина, Не является публичной офертой.

2 Эхо недели

Депутатский портфель: В Архангельске состоялась 29-я сессия городской Думы

Бюджет прошёл испытание пандемией

Городские депутаты приняли отчет об исполнении бюджета Архангельска за 2020 год. Рассмотрение основного финансового документа города стало, пожалуй, главным вопросом повестки сессии, прошедшей 26 мая. Обсуждение продолжалось чуть меньше двух часов. Депутаты дали свою оценку эффективности распределения средств.

Анастасия НЕЗГОВОРОВА
журналист

Доходы казны Архангельска в 2020 году планировались в сумме около 10,6 млрд рублей, однако в итоге составили 12 млрд 412 млн рублей, а расходы – 12 млрд 268 млн рублей. При этом бюджет исполнен с профицитом в размере 144 млн рублей.

«Бюджет исполнен на 97%, это высокий показатель с учетом того, что 2020-й был достаточно сложным из-за пандемии и связанных с ней ограничений. При этом муниципальный долг не увеличился, – сообщила директор департамента финансов Вера ЛЫЧЕВА. – В предыдущие годы исполнение бюджета составляло около 90-92%. Текущий показатель говорит о плодотворной работе администрации Архангельска и депутатского корпуса, который стимулирует городские власти на исполнение бюджета грамотно и своевременно».

Вместе с тем бюджет 2020 года имел свои особенности. Коррективы внесла пандемия новой коронавирусной инфекции.

«Администрация города совместно с депутатским корпусом приняла достаточно большой пакет мер поддержки предпринимателей. Дополнительно к тем мерам, которые ввели на федеральном уровне, мы разработали свои – связанные с арендной платой за муниципальное имущество, налоговыми послаблениями. В целом на прямую поддержку бизнеса в 2020 году направлено более 300 млн рублей, – рассказал заместитель главы Архангельска по вопросам экономического развития и финансам Даниил ШАПОШНИКОВ. – Мы ожидали, что это скажется на доходной части, но разработанный нами комплекс мер по обеспечению устойчивости городского бюджета дал свой эффект. Доходы по отношению к предыдущему году не изменились».

В 2020 году удалось привлечь в городскую казну более 3 млрд рублей из федерального и областного бюджетов, в том числе 2,7 млрд рублей – на реализацию национальных проектов в Архангельске, а также еще 1,5 млрд рублей – на проекты, связанные с благоустройством и ремонтом дорог.

НЕИЗРАСХОДОВАННЫЕ СРЕДСТВА

Отдельное внимание на сессии городской Думы уделили части средств, которая не была израсходована по итогам 2020 года. По словам Даниила Шапошникова, деньги вернулись в городской бюджет в первом квартале текущего года и распределялись на мартовской сессии.

«Средства бюджета не потерял и сложился с профицитом. В целом по итогам последних трех лет на едином счете городского бюджета образовалась внушительная сумма – около 385 млн рублей. Эти средства направлены на основные

нужды города: ремонт дорог и линии освещения, благоустройство, а также поддержку социальной сферы», – пояснил заместитель главы Архангельска.

Вопросов у депутатов было много: они касались капитального ремонта школ и детских садов, безопасности детей, содержания дорог, объектов культурного наследия. Также на сессии вновь подняли тему межбюджетных отношений.

«Ежегодно в Архангельске собирается 30-32 млрд рублей, но в городском бюджете остается лишь шестая часть – около 5 млрд рублей. Да, в дальнейшем в виде субсидий и субвенций город получает средства на различные программы, мероприятия, но они целевые. Мы не можем перераспределить их на актуальные нужды и запросы населения, – отметила председатель Архангельской городской Думы Валентина СЫРОВА. – Проблема межбюджетных отношений активно обсуждается на уровне Государственной Думы. Нашим наказом новому составу Госдумы, которая будет избираться в сентябре, станет пересмотр межбюджетных отношений. Надеемся, что такое решение на федеральном уровне примет и в Архангельске будет оставаться большая часть собранных налогов».



Фото Павла Кононова

ПРЕДЛОЖЕНИЯ НЕ ПРОШЛИ «ФИЛЬТР»

Обсуждая городскую казну, депутаты затронули тему формирования бюджета текущего года. Отдельное внимание было уделено резервному фонду главы города.

«При принятии бюджета на 2021 год шли сложные переговоры по поводу формирования резервного фонда. Изначально была выделена приличная сумма по каждому округу, преимущественно на благоустройство. Каждый из депутатов выдвигал предложения по использованию средств. Кроме того, на эти цели обычно направляли и резервный фонд округов, но в этом году он не был сформирован. Все наши предложения не прошли «фильтр». Такое отношение вызывает недоумение», – отметил депутат городской Думы Дмитрий АКИШЕВ.



Фото Алексея Липницкого

Коллегу поддержали и другие депутаты. В частности, Олег ЧЕРНЕНКО отметил, что не следует менять традиции и договоренности, которые складывались десятилетиями.

«Резервный фонд главы города изначально поделен на две части, одна из которых распределяется по округам. В дальнейшем решение о расходовании этих средств принимается главами округов совместно с депутатами. Есть положение о резервном фонде, и абсолютно некорректно отвергать все предложения и менять традиции формирования фонда», – высказался депутат Олег Черненко.

МНЕНИЯ ДЕПУТАТОВ

По итогам обсуждения бюджета 2020 года 24 из 26 присутствовавших на сессии депутатов дали ему положительную оценку. Комментируя принятое решение, депутат Сергей ЧАНЧИКОВ обратил внимание на то, что бюджет 2020 года был беспрецедентно большим – более 12 млрд рублей.

«В достаточно сложный год удалась сохранить все доходы го-

родского бюджета и сформировать профицит на уровне 144 миллионов – это тоже хороший показатель. Все это говорит о слаженной работе администрации города: ни одна из социальных программ не была приостановлена, все проекты реализованы», – отметил Сергей Чанчиков.

Его коллега Павел ГВОЗДУХИН обратил внимание на отсутствие роста собственных доходов в структуре бюджета Архангельска по сравнению с прошлым годом: «Доходы городского бюджета остались на прежнем уровне, а для развития города они должны расти хотя бы соразмерно уровню инфляции. К примеру, в прошлом году их рост составил 10%. Из положительных моментов хочу отметить увеличение инвестиционной составляющей на 12%: это в полтора раза больше, чем в предыдущем году».

ПРОБЛЕМНЫЕ «АВАРИЙКИ»

На сессии городской Думы депутаты согласовали передачу 72 квартир в девятиэтажке в округе Варавино-Фактория в муниципальную собственность. Дом построен по адресной областной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы».

«Проблема переселения из аварийного жилья стоит достаточно остро в нашем городе. В других регионах уже переходят к реновации домов, но в Архангельске об этом приходится только мечтать. Тем не менее каждый год город получает сотни новых квартир, – отметила Валентина Сырова. – Считаю, что эту программу следует продлить и найти дополнительные средства на областном и федеральном уровнях для существенного увеличения объемов строительства новых домов для переселения жителей «аварийек». К сожалению, своими силами Архангельск с этой проблемой не справится».

На сессии уделили внимание не только ветхим домам, но и объектам культурного наследия. В аварийном состоянии находится дом Е.Ф. Вальневой. Этот памятник архитектуры регионального значения расположен по адресу: улица Серафимовича, 35. Администрация города планировала включить здание в прогнозный план приватизации имущества на 2020-2022 годы, но этот вопрос был снят с повестки дня.

«К нам обратилось государственное автономное учреждение Архангельской области «Инвестсельстрой» с предложением передать ему в безвозмездное пользование этот объект. У этого учреждения есть лицензия на работу с памятниками культуры, оно уже получило в пользование дом И.В. Киселёва, расположенный на улице Иоанна Кронштадтского, и сейчас занимается его реставрацией, – пояснил директор департамента муниципально-

го имущества Эдуард БОЛТЕНКОВ. – «Инвестсельстрой» готов заниматься памятниками культуры – это направление ему интересно. Думаю, что лучший вариант – передать дом государственному учреждению. Ведь приватизация, которая предполагалась ранее, подразумевает под собой продажу в частные руки».

ДВОРЕЦ СПОРТА НУЖДАЕТСЯ В ОБНОВЛЕНИИ

Группа депутатов городской Думы составила письмо на имя председателя Федерации профсоюзов Архангельской области Алексея КОСТИНА с предложением передать в государственную (областную) собственность Дворец спорта.

«Несмотря на то, что спортивное сооружение продолжает выполнять тренировочные и соревновательные функции, оно не соответствует современным требованиям и нормам, нуждается в проведении реконструкции, – отмечается в письме. – Требуется также замена спортивного оборудования, поскольку используемые устройства и снаряды физически и морально устарели. Хотя услуги оказываются жителям города на платной основе (стоимость аренды является одной из самых высоких в России) и значительные площади переданы в аренду торговым организациям, для проведения капитального ремонта здания и инженерных коммуникаций требуются более крупные инвестиции».

По словам одного из авторов обращения, депутата Марии ХАРЧЕНКО, только на приведение в порядок ледовой арены требуется больше 70 млн рублей. Однако такую сумму удастся получить только благодаря участию в федеральных программах.

«В Архангельске остро чувствуется нехватка спортивных объектов, особенно в центре города. Поэтому мы считаем, что необходимо сохранить те сооружения, которые сегодня существуют. В частности, полноценной реконструкции и больших инвестиций требует Дворец спорта. Участие в федеральной или областной программе для выделения финансирования на эти цели возможно только в случае, если здание является объектом государственной или муниципальной собственности. – отметила Мария Харченко. – Именно поэтому мы обращаемся к федерации профсоюзов, как к собственнику объекта, с предложением передать здание в государственную (областную) собственность. Ранее этот вопрос поднимался неоднократно. Мы надеемся, что сможем получить этот объект, а впоследствии сделать его современным для наших спортсменов».

Власть и общество: Губернатор обозначил основные векторы развития Архангельской области

«Чтобы люди хотели здесь остаться и жить»

На минувшей неделе губернатор Архангельской области Александр Цыбульский обратился с Посланием к областному Собранию депутатов о социально-экономическом положении региона. Послание стало сводом конкретных задач, на решение которых должны быть направлены совместные силы властей, бизнеса и общественности. Все эти задачи напрямую связаны с реализацией в нашей области национальных проектов.



Фото: Ивана Малыгина, www.dvina.news.ru

Рита ИЛЬИНА
журналист

БК

«В основе всех национальных проектов – люди, которые здесь живут. Процессы урбанизации идут, и остановить их невозможно, но мы можем создать такие условия в регионе, чтобы люди хотели здесь остаться и жить. У нас для этого есть все», – подчеркнул Александр Цыбульский в начале своего выступления.

В первую очередь глава региона остановился на сфере здравоохранения и объявил об учреждении губернаторской премии для медиков «Профессия – Жизнь». Ее лауреатами ежегодно могут стать до 20 медработников: они получают выплату в размере 100 тысяч рублей.

Ожидается, что в скором времени улучшатся и условия работы медиков. В ближайшие пять лет на модернизацию первичного звена здравоохранения Поморья направят 6,3 млрд рублей. Планируется построить 19 новых объектов и провести капитальный ремонт 24 зданий больниц и поликлиник.

Кадровому обеспечению здравоохранения глава региона также уделил особое внимание: «Быстро ликвидировать дефицит кадров невозможно. Не последнюю роль в поиске специалистов для работы в сельских поселениях играет наличие жилья. Уже в текущем году мы предусмотрели в областном бюджете 33 млн рублей на покупку 23 квартир для медиков. И в следующие годы продолжим планировать выделение средств на это направление».

Сейчас в регионе идет подготовка кадровой стратегии в сфере здравоохранения, завершить работу над документом планируется до 15 июня.

Говоря еще об одном приоритете работы област-

ного правительства – нацпроекте «Образование», глава региона отдельно отметил вопрос перевозки детей. В частности, поручил повысить требования к состоянию школьных автобусов: правительство региона продолжит обновление автопарка образовательных учреждений, а также наладит механизм регулярного прохождения водителями качественного медицинского обследования.

ДРАЙВЕР РАЗВИТИЯ

Среди вопросов развития дорожной сферы одним из ключевых является реконструкция трассы Архангельск – Онега. Долгое вре-

мя эта дорога находится в неудовлетворительном состоянии, но в 2020 году решение проблемы сдвинулось с мертвой точки. Цыбульский обратился за поддержкой к Президенту России Владимиру ПУТИНУ.

На асфальтирование магистрали необходимо более 5,7 млрд рублей. Сейчас завершается подготовка проектно-сметной документации для ремонта первого участка дороги.

ЦИТАТА

«Наши предприятия производят уникальную по своим свойствам продукцию, получают высшие награды различных международных и всероссийских конкурсов. Региональный бренд – реальный инструмент привлечения инвестиций в экономику области».

«Работы начнутся в этом году в районе Куртяева, на участке с 31-го по 47-й километр. В ближайшее время региональное правительство получит из федерального бюджета 300 млн рублей для начала строительства дороги. И в этом же

году планируем приступить к проектированию участка Тамица – Кянда», – отметил Александр Цыбульский.

В Архангельской области ударами темпами реализуется дорожный нацпроект. В этом году необходимо до 69% увеличить долю трасс в городских округах, соответствующих нормативному состоянию. Для региональных и межмуниципальных дорог этот показатель к концу года вырастет почти до 23,5%.

«Дорога – драйвер экономического развития. Совместно с федеральным правительством мы работаем над тем, чтобы региону выделили дополнительные средства на ремонт и строительство дорог и в последующие годы», – добавил губернатор.

Однако качество придорожного сервиса пока оставляет желать лучшего. Точнее, такого сервиса в регионе просто нет. Этот вопрос глава региона поручил проработать правительству совместно с предпринимательским сообществом.

Большое внимание Александр Цыбульский уделил качеству автобусных перевозок, на которое в последнее время часто жалуются жители областного центра. Руководству Архангельска и Северодвинска поручено обеспечить реализацию реформы общественного пассажирского транспор-

та. Она должна стартовать уже в I квартале 2022 года.

Необходимо, чтобы автобусы были удобны для малоимобильных граждан. Также глава региона поручил чаще использовать для перевозок транспорт на газомоторном топливе – одном из самых экологичных. В Архангельске начато строительство одной газомоторной станции, проектирование еще двух, для обеспечения топливом автобусов Архангельска и Северодвинска, находится в завершающей стадии.

ПРОЗРАЧНОСТЬ В СФЕРЕ ТКО

Для обеспечения экологической безопасности в регионе необходимо наладить систему обращения с ТКО, и главным принципом здесь должна стать прозрачность. Жалоб у населения по поводу несвоевременного вывоза отходов по-прежнему много.

«В 2021 году в регионе создадут цифровую платформу, где будут отображены все контейнерные площадки и графики вывоза отходов».

Существующие полигоны переполнены и уже представляют угрозу экологической безопасности. Нужны новые объекты. Однако все вопросы, касающиеся реформы ТКО, – поставка контейнеров, оценка состояния свалок, корректировка территориальной схемы и другие – будут решаться с привлечением общественности.

Областное правительство продолжит системную работу с региональным оператором: до конца года планируется установить не ме-

нее двух тысяч контейнеров для ТКО. Еще около двух тысяч контейнеров для раздельного сбора отходов необходимо получить по федеральной программе.

ПРИОРИТЕТЫ РАССЕЛЕНИЯ

В прошлом году Александр Цыбульский доложил Президенту России Владимиру Путину о том, что ситуация с аварийным жилфондом в регионе достигла критической точки. В результате было принято решение о выделении Архангельской области финансирования для улучшения ситуации в этой сфере. 160 млн рублей уже поступили в бюджет Архангельска из федерального бюджета – эти средства направят на расселение деревянных домов, сошедших со свай. Еще 20 млн рублей на эти цели выделят из областного бюджета.

«Прошу руководство администрации города оперативно обеспечить проведение конкурсных процедур на приобретение квартир. Приоритет следует отдать людям, у которых нет альтернативного жилья, людям старшего поколения и семьям, находящимся в трудной жизненной ситуации», – добавил глава региона.

В текущем году в Архангельске планируется расселить 16 многоквартирных домов общей площадью 3 тысячи кв. м. Квартиры получат около ста человек.

Также необходимо продолжать переход от точечной застройки к комплексному развитию территории.

«Комплексный подход к развитию территорий позволяет не только обеспечивать людей новым, комфортным жильем, но и создавать современную социальную инфраструктуру – строить школы, детские сады, спортивные объекты. Отдаленные округа областного центра становятся территориями, где люди смогут получить качественные и современные условия для жизни», – подчеркнул Александр Цыбульский.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ

Инвестиции в основной капитал в Архангельской области в 2020 году выросли на 4,7% по сравнению с 2019 годом и составили более 108 млрд рублей. Обеспеченный темп прироста инвестиций превышает показатели по России и по Северо-Западу. Бизнес готов вкладываться в развитие территории, однако нужно предусмотреть инструменты поощрения.

«В прошлом году рост инвестиций был обеспечен в основном за счет благоприятной лесной, добывающей промышленности и судостроения. Нам необходимо и дальше совершенствовать нормативную базу, внедрять новые инструменты поддержки инвестиций», – считает губернатор.

Кроме того, Александр Цыбульский поручил перезагрузить региональный

Совет по малому и среднему предпринимательству, его работа должна быть выстроена по кластерному принципу.

Эффективным инструментом привлечения инвестиций может стать создание единого товарного знака для продукции местных производителей.

«Наши предприятия производят уникальную по своим свойствам продукцию, получают высшие награды различных международных и всероссийских конкурсов. Региональный бренд – реальный инструмент привлечения инвестиций в экономику области», – пояснил Александр Цыбульский.

Губернатор поручил экономическому блоку правительства региона до 1 сентября разработать единый товарный знак и утвердить его до конца текущего года.

АКЦЕНТ НА «ЭКОНОМИКУ ВПЕЧАТЛЕНИЙ»

В развитии туризма в регионе основным ориентиром должна стать «экономика впечатлений». По мнению экспертов, это направление сегодня становится самым высокомаржинальным и востребованным у населения.

«Важно сформировать турпродукты, которые будут способствовать повышению престижа и привлекательности региона, – уверен глава Поморья. – Я предлагаю создать приоритетные туристические кластеры, где важной составляющей будет являться объединение интересов бизнеса, населения и власти».

При этом качественный турпродукт должен быть ориентирован не только на внешнего туриста, но и на жителей Архангельской области.

«У семей должна быть приоритетная возможность качественного отдыха в нашем регионе», – считает губернатор.

Развитие туризма сложно представить без качественной сотовой связи. Губернатор объявил о том, что в этом году в регионе построят шесть базовых сотовых станций на основе государственно-частного партнерства. Кроме того, удалось привлечь более 500 млн рублей на строительство в регионе новых и модернизацию существующих станций.

«Все эти векторы развития направлены на повышение качества жизни людей в Архангельской области. Это позволит добиться позитивных изменений уже в ближайшие годы. В скором времени мы будем выбирать депутатов в Госдуму. Уверен, что жители области поддержат достойных кандидатов, не только искреннее любящих наш край, но и готовых из Москвы помогать региону развиваться, чтобы в Архангельской области жить становилось все лучше и лучше», – подвел итог Александр Цыбульский.

Индикатор: Национальные проекты позволили привлечь в область сотни миллионов рублей

Как поддерживать рост важных инвестиций?

В Архангельске состоялась майская сессия регионального парламента. Одной из ключевых тем стало исполнение областной адресной инвестиционной программы в 2020-м и планах на 2021 год. Депутаты отметили несколько сложных моментов в ее реализации – недостаточный контроль со стороны ГУКСа, качество проектов в применении к нашему климату и другие. Но особое беспокойство сегодня вызывает перспектива обязательного проведения экологической экспертизы.

Рита ИЛЬИНА
журналист

Дело в том, что летом прошлого года в Федеральный закон «Об экологической экспертизе» были внесены изменения. Теперь ее надо проводить для проектной документации всех объектов капитального строительства, возводимых или реконструируемых в Арктической зоне России. Сейчас показатели исполнения областной инвестиционной программы у нас достаточно высоки. Но и правительство региона, и депутаты резонно опасаются затягивания сроков строительства жилья, больниц, школ, детских садов, культурных и спортивных объектов, ведь на экологическую экспертизу уходит до полутора лет! Кроме того, дополнительные расходы на нее не предусмотрены в бюджетах.

ИНВЕСТИЦИИ В ЦИФРАХ

Областной адресной инвестиционной программе на сессии был посвящен правительственный час. Основную информацию представил **и.о. министра строительства и архитектуры Владимир Полежаев**.

Приоритетными направлениями программы в 2020 году являлись завершение работ и ввод в эксплуатацию зданий, начатых в предыдущие годы, расселение людей из аварийных домов, финансирование работ по объектам, на которые по национальным проектам представлялись федеральные средства.

«Количество объектов программы в сравнении с 2019 годом возросло на 42% и достигло 142. Из областного бюджета за 2020 год на реализацию программы израсходовано 1,9 млрд рублей. На финансирование ее объектов из федерального бюджета направлено около 5 млрд 655 млн рублей, за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ – еще 2 млрд 300 млн», – рассказал и.о. министра.

По нацпроектам «Демография» и «Образование» строилось 26 объектов, из которых 11 введены в эксплуатацию. Это детские сады в Мезенском, Приморском, Пинежском и Котласском районах, три детского сада в Архангельске, два в Котласе и по одному – в Северодвинске и Вельске.

Финансирование работ по оставшимся 15 объектам общей вместимостью 1460 мест (включая семь детских садов в Архангельске), а также восьми школ на 4532 учащихся (в том числе две школы в областном центре) перешло в программу на ближайшие годы. Впрочем, это нормальный бюджетный процесс, нет намерений что-либо откладывать. Так, 1 марта 2021 года уже сдан детский сад на 60 мест в Няндоме.

«При этом необходимо отметить дефицит финансовых средств. В 2021 году дополнительная потребность в финансировании объектов социальной сферы составляет около 1,2 млрд рублей», – добавил Владимир Полежаев.

Завершено строительство терапевтического отделения в Красноборской центральной районной больнице, семи ФАПов в Устьянском, Котласском, Шенкурском, Коношском и Холмогорском районах. В конце декабря был приобретен еще один ФАП для поселка Зеленый Бор в Вельском районе. Ввод двух ФАПов – в селе Лена Ленского района и поселке Красное Верхнеотемского района – перенесли на 2021 год. Сейчас оба они также уже достроены.

В 2020 году введены в эксплуатацию ФОК в округе Варавино-Фактория в Архангельске, лыжная база в Северодвинске, Центр культурного развития на 120 мест в Ильинско-Подомском (Вилегодский район).

Отдельно и.о. министра остановился на задачах переселения людей из ветхого и аварийного жилья. В 2020 году было сдано 12 многоквартирных домов, что позволило расселить 1914 человек в Архангельске, Северодвинске, Котласе, Красноборске, поселке Октябрьском и Холмогорах.

Удачным получился минувший год и в отношении привлечения средств в дорожное строительство в Архангельской области. В частности, построены автодороги в Няндомском районе, к селу Нёнокса, мост через реку Сельменьгу. Продолжалась реконструкция аэропорта на Соловках.

И.о. министра подробно рассказал и об итогах капитальных ремонтов зданий и дорог. Например, после капитальных ремонтов в 31 детском саду было создано еще 720 мест для малышей и дошколят.



Правительство региона и депутаты опасаются затягивания сроков строительства жилья, больниц, школ, детских садов, культурных и спортивных объектов из-за введения обязательной экологической экспертизы.

Минтранс привел в порядок 25 автомобильных дорог. Министерство здравоохранения отремонтировало 40 своих объектов на сумму почти 400 млн рублей.

Говоря о планах на 2021 год, Владимир Полежаев среди самых крупных объектов региона объектов назвал продолжение строительства нового корпуса детской областной клинической больницы, а также школы на 1600 мест в Архангельске.

На 1 мая 2021 года за счет средств федерального и регионального бюджетов на реализацию областной адресной инвестиционной программы уже направлено 1,6 млрд рублей. При этом большая часть сезона активного строительства еще впереди.

ОБЪЕКТИВНЫЕ СЛОЖНОСТИ

Вопросы депутатов касались ключевых проблем инвестиционной программы. Как отметила **заместитель председателя областного Собрания Надежда Виноградова**, общая сумма инвестиций в строительство, реконструкцию и капитальный ремонт детских садов, школ, больниц, дорог год от года растет, однако техническая реализация проектов, их сопровождение и контроль оставляют желать лучшего. В этом отношении много замечаний и от министерства, и к Главному управлению капитального строительства Архангельской области.

Действительно, контрольно-счетная палата не раз сообщала о различных нарушениях бюджетного законодательства, выявленных в ходе проверок, в том числе по некоторым из перечисленных в докладе зданий.

По словам Владимира Полежаева, одна из основных проблем – просчеты при выборе земельных участков под социальные объекты. Сейчас министерство строительства разрабатывает порядок определения таких участков. Рекомендации будут утверждены до 1 августа 2021 года. В ГУКСе «проведены определенные работы по квалификации сотрудников», призванных проверять

все проекты, претендующие на федеральное софинансирование.

«При министерстве созданы штаб по вводу жилья, и динамика уже положительная, штаб по социальным объектам, на заседания которого раз в неделю приглашаются представители муниципальных образований, подрядных организаций, специалисты из госэкспертизы, – проходит комплексная работа», – уточнил и.о. министра.

Депутат Татьяна СЕДУНОВА задала очень важный вопрос, связанный с повышением стоимости строительных материалов:

«Сегодня подрядчики не выдерживают предложенных финансовых условий и в некоторых случаях готовы отказаться от продолжения работ, оставить объект. Какие в связи с этим принимаются меры по корректировке цены контрактов?»

Как пояснил Владимир Полежаев, совместно с Архангельским региональным центром по ценообразованию в строительстве министерством проведен мониторинг цен на основные материалы, применяемые в строительстве, с 2020 года по апрель 2021 года.

«Мы отобрали около 50 материалов. Рост цен действительно есть, особенно на металлопрокат, полимеры и, как это ни странно, на пиломатериалы. Еще в январе направили обращение в Минстрой РФ. Знаю, что в федеральном правительстве это обсуждается, рассматривается возможность внесения изменений в 44-й Федеральный закон. Пока законных оснований для корректировки цен контрактов у нас нет, но мы этим вопросом занимаемся», – добавил и.о. министра.

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА: В ОЖИДАНИИ ОТСРОЧКИ

В июле 2020 года в Федеральный закон «Об экологической экспертизе» были внесены изменения: теперь ее надо проводить для проектной документации всех объектов капитального строительства в Арктической зоне России.

«С одной стороны, с принятием законов по АЗРФ мы стремимся развивать эти регионы, с другой – принимаем такие нормы, которые распространяются на все объекты строительства, включая социальное жилье, и даже ИЖС, – рассуждает **председатель комитета по экономике, предпри-**

нимательству и инвестиционной политике Александр Фролов. – Между тем экологическая экспертиза может занимать от 8 месяцев до полутора лет. Деньги в бюджетах на эту процедуру не предусмотрены. С апреля в Архангельске и Северодвинске администрации городов уже перестали выдавать разрешения на строительство любых объектов без экологической экспертизы. Все, включая федеральное правительство, признают, что введение этой нормы было ошибкой. Ее необходимо как минимум отсрочить до 1 июля 2023 года. Иначе это будет критично и для отрасли, и для людей, ожидающих нового жилья».

На сессии рассматривалось и было одобрено соответствующее обращение к председателю Госдумы РФ Вячеславу ВОЛОДИНУ. Как ранее сообщил Владимир Полежаев, аналогичные обращения направлялись и правительством области – в Совет Федерации, Министерство РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики.

По инициативе депутатов Госдумы от Архангельской области Дмитрия ЮРКОВА и Елены ВТОРЫГИНОЙ был подготовлен законопроект о внесении изменений в Федеральный закон «Об экологической экспертизе». И именно в день проведения сессии регионального парламента этот законопроект приняли в Государственной Думе в первом чтении. Документом предлагается исключить требования о проведении экологической экспертизы для объектов социальной и транспортной инфраструктуры, которые будут реконструированы или построены в Арктической зоне РФ за пределами особо охраняемых природных территорий. Если законопроект примут, перечень таких объектов установит Правительство России.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Екатерина ПРОКОПЬЕВА, председатель Архангельского областного Собрания депутатов:

– Наша цель не столько обсудить проблемы, сколько сразу отметить механизмы преодоления этих трудностей. Сегодня мы убедились в том, что в связи со значительным повышением стоимости строительных материалов Правительство Архангельской области ищет варианты, как законодательным путем добиться того, чтобы подрядчики, работающие на стройках региона, не обанкротились и смогли вовремя выполнить свои обязательства.

Кроме того, на федеральном уровне появились нормы, регулирующие строительство в Арктической зоне: это связано с прохождением обязательной экологической экспертизы. Мы, безусловно, за сохранение природных ландшафтов, но требование коснулось и густонаселенных территорий, больших агломераций – таких, как Архангельск, Северодвинск. А это не только дополнительные финансовые затраты, но и временные препятствия: иногда такая экспертиза занимает до полутора лет, что может очень серьезно нарушить наши планы по реализации национальных проектов.

Архангельское областное Собрание депутатов предлагает, как минимум, отодвинуть на два года срок вступления в силу этих норм или ограничить территорию их действия. Отрадно, что именно по инициативе депутатов от нашего региона соответствующий законопроект сегодня был принят Госдумой в первом чтении.



1 июня – День защиты детей



Город детских фантазий

В Архангельске есть маленький город, где дети могут стать теми, кем мечтают: археологами, строителями, пожарными, агрономами, танцорами и много кем еще! И зовется он «Нордвилл». У каждого его жителя старше 6 лет есть паспорт. Юные горожане могут зарабатывать игровые деньги, строить карьеру и даже участвовать в выборах. Этот маленький, но такой удивительный город три года назад создала архангелогородка Анастасия ХОТЕНОВСКАЯ.

Анастасия Хотеновская не понаслышке знала об ответственности работы с детьми в сфере развлечений – ее отец, известный в городе предприниматель Владимир ХОТЕНОВСКИЙ, уже долгое время руководит парком аттракционов «Потешный двор» в Архангельске. И у Анастасии появилась мечта открыть в городе игровое пространство для детей.

«Я неоднократно видела по телевизору репортажи о реализации аналогичных проектов в крупных городах – Москве, Санкт-Петербурге. И это такой восторг! Ведь город профессий – это не просто игровая площадка. Она стилизована под город, где дети осваивают различные профессии, учатся продвигаться по карьерной лестнице, зарабатывать игровую валюту и тратить ее, – пояснила Анастасия Хотеновская. – Я познакомилась с командой, которая имеет серьезный опыт в реализации таких проектов в небольших городах, и загорелась идеей открыть город профессий у нас в Архангельске. Много времени ушло на выбор площадки, ведь нужна была именно та, которая даст большой трафик. В итоге остановились на торгово-развлекательном комплексе «Титан Арена». На мой взгляд, это самая удачная локация для нашего проекта».

Встал вопрос о выборе мастерских – ведь есть столько профессий, которые наверняка заинтересуют детей, но место под проект было ограничено площадью 1100 кв. м. Анастасия ездила в другие города, перенимала опыт и в итоге определилась с набором мастерских для будущего «Нордвилла». «Как и в любом городе, тут нельзя

обойтись без основных объектов: полиции, пожарной части, почты. Это все у нас есть. Наша изюминка – Арктика, такого нет ни в одном другом городе профессий. Мы смогли реализовать эту уникальную мастерскую в партнерстве с национальным парком «Русская Арктика». Здесь дети могут почувствовать себя настоящими исследователями Севера», – продолжила рассказ руководитель «Нордвилла».

Еще одна изюминка подобных городов профессий – коллаборация с местными компаниями. Так, в «Нордвилле» есть туристическое агентство «Архтур», салон красоты «Белая аллея», студия телеканала «Регион 29» (кстати, здесь даже проходят настоящие телевизионные съемки, в которых участвуют дети!), «Сбербанк» и другие известные в Архангельске организации. Всего тут 26 мастерских, где дети могут освоить более 40 различных профессий.

«Мы выходили на местные компании и договаривались об условиях сотрудничества. Вообще, эта история не о продажах, а больше о продвижении бренда, повышении его узнаваемости. В целом мастерские у нас время от времени меняются, пробуем новые форматы – все для того, чтобы детям было интересно, – добавила Анастасия Хотеновская. – Основную программу мы дополняем активными мероприятиями на сцене, разными концертами и даже небольшими вечеринками».

Пандемия стала настоящим ударом для всей сферы развлечений. Не оказался исключением и «Нордвилл», который не работал около 11 месяцев. Выдержать этот сложный период помогли арендные каникулы, кото-

рые предоставил девелопер. Контакт с постоянными горожанами «Нордвилла» удалось поддержать благодаря онлайну.

«Мы предлагали детям разные онлайн-задания по изучению профессий вместе с наставниками. Наш художественный руководитель готовил различные программы, варианты взаимодействия с детьми. Безусловно, это была некоммерческая история – нам было важно сохранить контакт с нашими постоянными гостями. В целом конкуренция в онлайн в этот период была очень серьезная. Поэтому после того, как нам разрешили полноценно работать офлайн, мы отложили это направление, – объяснила руководитель «Нордвилла». – Онлайн не сравнить с реальным присутствием на площадке. На мой взгляд, дети устали от постоянного сидения за компьютером, планшетом и телефоном: долгое время они так учились, занимались и даже отдыхали. Но подрастающему поколению нужна социализация, и мы рады, что здесь они могут получить необходимые им навыки».

В «Нордвилл» можно прийти не только для освоения профессий – тут проходят праздники, дни рождения и детские выпускные. В связи с тем, что пандемия никуда не ушла, здесь начали разделять потоки клиентов – теперь город профессий закрывают на спецобслуживание. Однако все рады возможности снова вернуться к работе.

«Коллектив у нас молодой, готовый постоянно придумывать что-то новое, творить. Это пространство дает столько возможностей для воплощения самых разных задумок! Наставниками работают в основном студенты. Многим из них это интересно: они раскрепощаются, находят себя, тренируются в ораторском искусстве. Это настоящая школа жизни не только для детей, но и для молодых наставников. И все мы рады, что смогли снова вернуться к активной творческой жизни и дальше развивать наш город профессий», – подытожила Анастасия Хотеновская.

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

Акценты

■ В Архангельске объявлены следующие аукционы на застройку участков

В Архангельске объявлены новые аукционы на право заключения договоров о развитии застроенных территорий. На торги выставлены два участка.

Напомним, первый аукцион 2021 года состоялся в середине апреля. При начальной цене 1,6 млн рублей за 21,8 млн рублей было продано право застройки участка в границах улиц Володарского и Выучейского. Победителем стало ООО «Специализированный застройщик «А6440» Михаила ФЕДОТОВА.

Победитель второго аукциона получит право возвести на участке в районе ул. Урицкого – пр. Новгородский – ул. Красноармейская современное жилье, но только после расселения находящихся там трех домов. Расселить дома застройщик должен в течение трех лет с момента заключения договора. Аукцион намечен на 18 июня. Начальная цена права на заключение договора – 3 067 000 рублей.

Еще один аукцион назначен на 25 июня. Победитель получит право построить участок в районе ул. Володарского – ул. Суфтина. Здесь расселению подлежат два дома. Начальная цена права на заключение договора – 3 039 000 рублей.

В дальнейшем на аукционы будут выставлены еще три территории в центре Архангельска.

■ Аэродромы Поморья работают в штатном режиме



Распоряжение Правительства РФ о закрытии ряда аэродромов не отразится на авиасообщении в Архангельской области.

Напомним, 24 мая председатель Правительства РФ Михаил МИШУСТИН подписал распоряжение № 1349-р о закрытии для обслуживания воздушных судов ряда аэродромов, в том числе в Котласе, Мезени, Лешуконском, Летней Золотце, Лопшеньге и других.

«Дело в том, что указанные аэродромы уже несколько лет функционируют в статусе посадочных площадок, – пояснил председатель комитета по промышленности, коммуникациям и инфраструктуре Архангельского областного Собрания Евгений УХИН. – Речь идет о приведении документов в соответствие нормативно-правовой базе. На перевозках пассажиров и багажа, работе воздушных судов распоряжение не отразится».

Более того, летом количество регулярных рейсов на ряде направлений планируют увеличить.

■ Свою 110-ю навигацию открыл пароход-колесник «Н.В. Гоголь»

От Красной пристани в Архангельске в свою очередную навигацию отправился единственный действующий пароход-колесник в России «Н.В. Гоголь». Судно отметило 110-летний юбилей, который прошел без массовых мероприятий.

За недолгий на Севере навигационный сезон колесник совершает около 60 рейсов, принимает 5000-6000 пассажиров. Однако в прошлом году из-за пандемии и действующих в регионе ограничений навигация судна была отменена.

О готовности парохода к открытию 110-летней, юбилейной, навигации доложил его капитан Иван ПЕТРОВ. Он отметил, что сегодня «Н.В. Гоголь» безукоризненно работает, при этом машинное отделение на 90 % сохранено в первозданном виде.

«Специалисты Центра судоремонта «Звездочка» восстанавливают и сохраняют колесник. Во время последнего ремонта были модернизированы системы паро- и водоснабжения, канализации, электроснабжения, – рассказал Иван Петров. – В свою юбилейную навигацию «Н.В. Гоголь» продолжит проведение туристических и прогулочных рейсов».

Первый заместитель губернатора Архангельской области Ваге ПЕТРОСЯН поздравил коллектив с юбилеем судна и вручил капитану парохода благодарность главы региона.

«На табличке парохода есть заводской номер – 460. Можно представить, сколько таких судов было выпущено, но только в нашем регионе специалисты смогли сберечь пароход, – отметил Ваге Петросян. – За 110 лет многое изменилось, но «Н.В. Гоголь» продолжает бороздить воды Северной Двины, вызывая восхищение жителей и гостей области. Пусть железное сердце парохода бьется еще много лет!»



6 Есть идея

Интересы

■ Гендиректор Smartavia: «Архангельск – наша родина, нас там любят»



фото: Дарья Емельянова

Авиакомпания Smartavia провела пресс-тур для журналистов из Москвы, Санкт-Петербурга, Архангельска и Калининграда. Главными объектами внимания стали новый самолет Airbus A320neo и сервисная система для пассажиров Smartavia WOW. Однако на все вопросы во время брифингов были получены ответы.

Один из них касался Nordavia – прежнего бренда компании, имеющего многолетнюю историю. Генерального директора Smartavia Сергея САВОСТИНА спросили о том, означает ли практически полный уход от связанного с Севером названия отсутствие интереса к развитию в Архангельской области или ухудшение отношений с правительством региона и губернатором:

«Отношения с Архангельском не изменились в худшую сторону – скорее, только в лучшую, – считает Сергей Савостин. – Мы открыли прямые рейсы из Архангельска на южные направления, в том числе с софинансированием государства. То, что Nordavia, скажем так, пропала у нас даже из официального названия, является обязательной частью эволюции авиакомпании. Нельзя сделать новый бренд и наполнить его современным содержанием, собрав при этом всю огромную историю предприятия, включая и «Архангельские воздушные линии», и все, что было в прежние годы. Однако однозначно: уважение к традициям у нас есть».

Со слов Сергея Савостина, компания регулярно чествует ветеранов. Недавно, в частности, проводилось большое мероприятие, посвященное службе бортпроводников: собрались около 200 человек этой профессии, все с большим стажем работы в авиакомпании. Самому старшему ветерану – 85 лет.

«Мы уделяем этому внимание как истории предприятия, – уточнил генеральный директор. – Но переход от Nordavia к Smartavia обязателен для реализации нашей стратегии. Архангельск исторически был нашей базой и точно остается одним из коммерческих приоритетов. К сожалению, возможности роста компании в Архангельске ограничены. Это регион с понятным количеством населения, люфт там небольшой. Там невозможно открыть десятки новых направлений, как это реально сделать в Санкт-Петербурге или Калининграде. Поэтому мы в Архангельской области все сохраняем, очень активно защищаем свои позиции на этом рынке, пользуемся огромной поддержкой и правительства области, и аэропорта. Это наша родина, нас там любят. Авиакомпания поменяла свое официальное название (мы должны были это сделать для завершения этапа ребрендинга), но мы зарегистрированы в Архангельске, являемся одним из крупнейших налогоплательщиков в регионе. И будем тактовым оставаться».

Советы опытного аудитора

■ Старые песни о главном: о «движке» и «недвижке»

На примере арбитражной практики (см. дело А32-56709/2019) наконец-то очень ясно можно понять причину вечного конфликта между налоговиками и налогоплательщиками по поводу начисления налога на имущество.

Дело в том, что движимое имущество с некоторых пор этим налогом не облагается, а недвижимое облагается. Понятнейшая граница между этими терминами в законодательстве очерчена нечетко, поэтому и возникают многочисленные споры. Для налогоплательщиков любое встроенное в недвижимость оборудование тоже становится недвижимостью, хотя на самом деле это далеко не всегда бывает так. Есть конкретные нюансы, которые инспекторы зачастую игнорируют.

О том, как Верховный суд РФ учит нас отличить «движку» от «недвижки» и как правильно начислять налог на имущество юридических лиц, рассказывает управляющий ООО «БЭНЦ» (Бухгалтерский Экспертный Налоговый Центр) Николай НЕКРАСОВ на сайте bclass.ru, раздел «Финансы/Совет аудитора»



Особая ниша: Свободное образование становится новым трендом

Сложный бизнес без конкуренции



Малый бизнес приходит туда, откуда уходит государство, и закрывает потребности населения в тех или иных услугах. Эта модель успешно работает уже больше двадцати лет: первой стала торговля, затем мы увидели бум развития частных медицинских клиник, а сегодня бизнес обратил внимание на сферу образования. Инвестиции в кружки, спортивные секции и творческие мастерские окупаются достаточно быстро, чего не скажешь о более сложных предприятиях – частных школах и студиях свободного образования.

Сегодня у родителей есть выбор: отдать ребенка в классическую государственную школу или выбрать семейное обучение – то есть учить его дома, записать на онлайн-курсы, нанять репетиторов или вместе делать уроки. При этом сдавать экзамены можно в школе и там же на общих основаниях получить аттестат.

Еще один вариант – поступить в частную школу. От государственной ее отличают малокомплектность классов, углубленное изучение каких-либо направлений, возможность уделить больше внимания каждому из детей. Интересно, что подход к обучению в каждом из таких учреждений свой, и по сути они не конкурируют между собой.

В Архангельске достаточно большое количество частных детских садов и групп дневного пребывания детей, однако в последнее время стали набирать обороты и образовательные учреждения для школьников.

Так, в прошлом году в областном центре открыл свои двери «Екатерининский лицей» – новая частная школа при поддержке одноименной федеральной франшизы, головной офис которой находится в подмосковной Балашихе. Проект находится на сопровождении Агентства регионального развития Архангельской области. В прошлом году заработала начальная школа – с первого по четвертый классы. Сейчас ведется набор детей с 1-го по 11-й класс. В лицее действует система полного дня (полупансион) – с 8.00 до 20.00. Детям предлагаются дополнительные занятия, есть группы продленного дня.

«О размерах инвестиций пока рано говорить, так как на каждом этапе всплывают новые и новые затраты, которые изначально не были заложены в бюджет. Об окупаемости тоже сказать сложно. Желающих учиться в частной школе много, но для некоторых родителей обучение у нас кажется дорогим», – рассказывала перед открытием учреждения в интервью «Бизнес-классу» директор «Екатерининского лицея» Елена ЗУБАРЕВА.

надлежала педагогу... Но было желание сделать нечто иное, что раскрывало бы ребенка как личность, развивало в нем те качества, которые нужны в современном мире: это работа в команде, работа с информацией, умение делать выбор и осознанная дисциплина. Сейчас мы накопили достаточный опыт для презентации совершенно нового продукта, которым является студия свободного образования «Стрижи». К нам

бы ребенок состоялся в жизни? И в нашей методике ответ есть. Через образование ребенка можно сделать семью сплоченнее и счастливее. Как это выглядит с позиции бизнеса? Это длительные инвестиции, долгий процесс, легких денег здесь нет. В процессе обучения важны качество, подход. А с финансовой точки зрения, чтобы развиваться, необходимо постоянно инвестировать. Не так давно мы получили льготный заем



фото: Depositphotos.com

ГЛАВНОЕ

Для развития частного образования необходимы понимание его роли и значимости со стороны родителей, педагоги нужной квалификации, а также предприниматели, готовые вкладывать «длинные» деньги в столь непростой бизнес.

Довольно высокая стоимость обучения – далеко не единственный барьер на пути развития частного образования: необходимы понимание его роли и значимости со стороны родителей, педагоги нужной квалификации, а также предприниматели, готовые вкладывать «длинные» деньги в столь непростой бизнес. В мегаполисах эти процессы идут быстрее, тогда как в небольших городах культура индивидуального обучения только начинает формироваться.

О том, как это организовано в студии свободного образования «Стрижи», «Бизнес-классу» рассказала ее руководитель, предприниматель Анна КИРИЛКИНА.

«Негосударственным образованием школьников мы занимаемся более двадцати лет. На первых порах, не зная другого способа обучения, работали по принципу школы. С точки зрения методики обучения она не сильно отличается от обычной: уроки, домашние задания, ведущая роль при-

ходят дети, родители которых перешли на семейную форму обучения», – поясняет Анна Кирилкина.

В «Стрижах» раскрывается потенциал ребенка, студия не нацелена на массовость, специалисты ведут большую работу с родителями, консультируют их в сфере семейного образования. «Стрижи» стали местом, где процесс образования строится от потребности самих детей.

Простой пример: девочки-подростки сказали, что хотят провести бал. Педагоги сделали из процесса подготовки целый проект: дети читали классическую литературу, готовили костюмы, изучали бальные танцы. Образовательным результатом двухмесячного проекта стал бал, но степень погруженности школьников в тему была значительной – дополнительно изучались исторические детали, эпизоды из книг, стимулировалось умение работать с источниками информации.

«Наша задача – ответить на вопрос: что сделать, что-

от МКК Фонд «Развитие»: планируем сделать ремонт помещений и расширить перечень услуг. Мы в постоянном движении. Модель, по сути, готова, она на поверхности, но скопировать ее не получится. Соответственно, и конкуренция практически отсутствует. Наверное, если говорить о бизнесе, это единственный плюс», – отмечает психолог, менеджер студии «Стрижи» Елена ОТАКОВСКАЯ.

Сегодня главная задача частных учреждений образования – заинтересовать государство и родителей. В этом году «Стрижи» как социальное предприятие получили от АРР информационную поддержку. Предприниматели могут рассчитывать и на грантовую поддержку на конкурсной основе.

Информационную и консультационную помощь можно получить в Агентстве регионального развития. Подробности по телефону 8 800 100-70-00 или по электронной почте office@msp29.ru.

Деловое предложение

Группа «Аквилон»: Ищем строителей и подрядчиков!

Строительная отрасль продолжает расти: по оценкам экспертов, тренд сохранится благодаря действию федеральных и региональных программ поддержки, активности застройщиков и участию банков. По итогам прошлого года в Архангельской области отмечается рост жилищного строительства на 9,2%. Участники рынка чувствуют себя уверенно: активно увеличивают число подрядных организаций, расширяют штат сотрудников.

Михаил СОМОВ
журналист



Сегодня стать партнером крупной строительной компании намного проще, чем может показаться: девелоперы развивают системы корпоративных тендеров и закупок, принять участие в которых могут представители малого и среднего бизнеса, небольшие строительные компании и отраслевые специалисты.

Активную работу в этом направлении ведет Группа «Аквилон». Она предлагает предпринимателям принять участие в корпоративных тендерах по отбору подрядчиков для проведения работ на строящихся объектах в Архангельске и Северодвинске. Сейчас компании требуется более 100 работников строительной специальности.

Напомним, что Президент России Владимир ПУТИН поставил задачу увеличить объемы строительства нового жилья до 120 млн кв. м в год. Сегодня Группа «Аквилон» возводит в Архангельске и Северодвинске 15 жилых комплексов общей площадью 280 тысяч кв. м

Ее земельный банк для перспективного строительства в двух городах составляет 23 га. В стадии проектирования находится более 250 тысяч кв. м нового жилья. В планах – еще более 350 тысяч кв. м. Реализация новых проектов позволит существенно увеличить показатели по возведению нового жилья в Архангельской области.

Ежемесячно Группа «Аквилон» проводит более 50 тендеров по отбору подрядных организаций. Виды работ самые разнообразные – от нулевого цикла до благоустройства территории готовых к сдаче в эксплуатацию объектов.

«Объемы контрактов разные: от 100 тысяч рублей до нескольких десятков миллионов, поэтому участвовать в наших тендерах могут индивидуальные предприниматели, организации малого и среднего бизнеса. Мы заинтересованы в том, чтобы привлекать для работы на наших объектах в Архангельске и Северодвинске местные подрядные организации. Работы много, и ее хватит на всех», – отметил **руководитель тендерного отдела Группы «Аквилон» Дмитрий ФЕДОТОВ.**



Группа «Аквилон» заинтересована в сотрудничестве с подрядными организациями на долгосрочной основе, чтобы контрагенты работали последовательно на объектах компании в течение длительного времени. На данный момент Группе «Аквилон» требуются подрядчики на следующие виды работ: разработка котлованов, устройство фундаментов (кирпичная кладка, бетонирование), кровельные работы, монтаж оконных блоков и витражей, прокладка наружных и внутридомовых инженерных сетей (электрика, отопление, водопровод и канализация), монтаж систем вентиляции, автоматической пожарной сигнализации, отделочные работы (штукатурка, шпаклевка стен, стяжка полов), озеленение и благоустройство придомовой территории.

ГЛАВНОЕ

Всю информацию о тендерах, анкету подрядчика и необходимые консультации можно получить в офисе Группы «Аквилон» на ул. Попова, 14, 6-й этаж, на сайте компании www.group-akvilon.ru в разделе «Тендеры», по электронной почте tender@group-akvilon.ru и телефону 8 (8182) 65-33-35.

«Мы гарантируем нашим подрядчикам стабильную занятость и перспективу длительного взаимовыгодного сотрудничества. Все договоры заключаются строго в рамках действующего законодательства, требований и регламентов СРО, по рыночным ценам. Мы работаем в рамках 214-го Федерального закона о долевом строительстве. Наши новые объекты реали-

зуются в порядке проектного финансирования. Мы отработали эту систему, в том числе и по обеспечению постоянной своевременной оплаты выполненных работ. Заключаются трехсторонние договоры с подрядчиком и банком, что является дополнительной гарантией всех расчетов», – подчеркивает **генеральный директор Группы «Аквилон» Алексей ПОПКОВ.**

Интеграция: Дом молодежи готовит новые помещения для предпринимателей

Новые «этажи» для бизнеса

Областной Дом молодежи готовит к открытию новые помещения, которые могут занять молодые предприниматели региона. О сотрудничестве с местным бизнесом в интервью «БК» рассказал директор ГАУ Архангельской области «Молодежный центр» **Алексей ЧИЛИБАНОВ.**



– **Алексей Вячеславович, зачем Дому молодежи сотрудничать с бизнесом?**

– У каждого руководителя должна быть цель, которую он хочет достичь. Для меня важно, чтобы молодежь знала, что этот центр работает для них. Раньше это здание было культовым, и сейчас мы возвращаем ему этот статус. Мы пришли к модели учреждения, которое будет важно и полезно для молодежи и в то же время сможет оказывать коммерческие услуги, чтобы обеспечить свою деятельность. Опыт работы в бизнесе помог найти этот необходимый баланс.

– **Кто может воспользоваться пространствами в молодежном центре?**

– Еще до пандемии мы начали просчитывать, как эффективно можем использовать наши помещения. Желающих занять их было больше, чем мы могли бы вместить. Была даже идея достроить этаж, но этого бы нам не позволила конструкция здания. Тогда решили зайти в подвальные помещения. После обсуждения всех деталей с проектировщиками и инженерами оказалось, что можно освободить площади, ранее занятые

неиспользуемым инженерным оборудованием, и предложить их предпринимателям. Все это пространство назвали «Цех». Сейчас здесь «работают» шесть помещений, готовим для использования еще пять. Любой желающий может занять их и работать в хороших условиях. Как вы наверное знаете, Дом молодежи часто выходит за границы ожидания. Мы решили выйти и за границы здания молодежного центра, построив на улице павильоны-контейнеры.

Не нужно забывать, что мы остаемся центром и площадкой, где молодежь может реализовать себя и свои амбиции. Это основная идея, ради которой работаем. Рано или поздно почти у любого молодого человека возникает идея открыть собственное дело. В этом может помочь проект «Ты – предприниматель» и мы, готовые предоставить наши площади. Сейчас тестируем несколько проектов, в частности помещения коворкинга и хостел. Осенью планируем отдать их на аутсорсинг.

– **Какие условия аренды предлагает Дом молодежи?**

– Мы предлагаем готовую инфраструктуру и льготные условия. Но нужно понимать, что деятель-



Молодежный центр вышел за границы здания, построив на улице павильоны-контейнеры для начинающих предпринимателей

ность предпринимателей, которые зайдут на нашу площадку, должна быть связана с молодежью. Основная масса наших арендаторов – молодые предприниматели, которым нужно помочь развиваться.

– **Каким предпринимателям вы будете отдавать предпочтение?**

– Для развития нашей концепции Дома молодежи как места, где молодые люди могут жить, работать, учиться и отдыхать, необходимы предприниматели, которые

смогут помочь обеспечить нам эту экосистему. У нас уже есть кофейня, и мы не можем позволить открыть еще одну и допустить конкуренцию. Это один из тех случаев, когда соперничество не приведет ни к чему хорошему. Также работает принцип первого. Мы не отдаем приоритет более крупным и финансово успешным компаниям, а сотрудничаем с теми, кто оказались первыми. Уверены, что эти компании тоже вырастут и будут благодарны нам за такую возможность.

Беседовал Егор РАДЬКО

Афиша недели

Архангельский ТЕАТР ДРАМЫ им. М.В. Ломоносова
Петровский парк, 1;
тел.: +7 (8182) 20-84-34,
arhdrama.culture29.ru

1 ИЮНЯ (вт) 12.00
СКАЗКИ В ИЗБЕ: ИРЛАНДСКИЕ СКАЗКИ (6+)
Чтение ирландских сказок для детей
Режиссёр – Андрей Гогун

1 ИЮНЯ (вт) 14.00
СКАЗКИ В ИЗБЕ: ИТАЛЬЯНСКИЕ СКАЗКИ (6+)
Чтение итальянских сказок для детей
Режиссёр – Андрей Гогун

1 ИЮНЯ (вт) 15.00
Дж. Барри
ПИТЕР ПЭН (6+)
Спектакль-которого-нет
Режиссёр – Михаил Кузьмин

Размещение информации в рубрике «Афиша недели»:
тел. (8182) **20-44-02**
e-mail: **29rbk@mail.ru**

1 ИЮНЯ (вт) 16.00
СКАЗКИ В ИЗБЕ: КИТАЙСКИЕ СКАЗКИ (6+)
Чтение китайских сказок для детей
Режиссёр – Андрей Гогун

2 ИЮНЯ (ср) 18.00
Камерная сцена
средний формат
С. Стивенс
(по роману М. Хэддона)
ЗАГАДОЧНОЕ НОЧНОЕ УБИЙСТВО СОБАКИ (12+)

Family drama
Режиссёр – Алексей Ермилышев

4 ИЮНЯ (пт) 18.00
М. Хейфец
СПАСТИ КАМЕР-ЮНКЕРА ПУШКИНА (18+)
История одного возможного подвига
Режиссёр – Андрей Тимошенко

5 ИЮНЯ (сб) 11.00
Камерная сцена
К. Чуковский
ДОКТОР АЙБОЛИТ (0+)
Футуристическая сказка
Режиссёр – Алексей Ермилышев

5 ИЮНЯ (сб) 17.00
Ф. Достоевский
КАРАМАЗОВЫ. МЫТАРЬ (16+)
Драма
Режиссёр – Алексей Ермилышев

6 ИЮНЯ (вс) 11.00
Камерная сцена
А.С. Пушкин
СКАЗКА О ЦАРЕ САЛТАНЕ (6+)

Волшебное путешествие
Режиссёр – Алексей Ермилышев

6 ИЮНЯ (вс) 17.00
Л. де Вега
СОБАКА НА СЕНЕ (16+)
Комедия
Режиссёр – Рената Сотириади

Архангельский ТЕАТР КУКОЛ
пр. Троицкий, 5
тел.: +7 (8182) 21-50-44,
касса +7 (8182) 20-48-87,
arhpuppet.ru

5 ИЮНЯ (сб) 11.00 и 14.00
Малый зал
ТЕРЕМОК (6+)
Музыкальная сказка

6 ИЮНЯ (вс)
11.00, 14.00, 16.30
Театральная гостиная
ИСТОРИЯ ПРО ОВЕЧКУ, КОТОРАЯ ПРИШЛА НА ОБЕД К ВОЛКУ (6+)

Поморская филармония КАМЕРНЫЙ ЗАЛ
г. Архангельск,
ул. Карла Маркса, 3
Телефон: (8182) 20-80-66
(касса)
www.pomorfil.ru

1 ИЮНЯ (вт) 18.30
Культурный центр Елены Образцовой представляет
НАСЛЕДИЕ ЕЛЕНА ОБРАЗЦОВОЙ. ДЕТИ – ДЕТЯМ (6+)

2 ИЮНЯ (ср) 18.30
Вечер камерной музыки КЛАССИКА БЕЗ ГРАНИЦ (6+)
В программе: Бах, Бетховен, Дебюсси, Пярт, Стравинский

5 ИЮНЯ (сб) 17.00
Органный вечер ОРГАНЫ ТОККАТЫ БАХА (6+)
Елена ПРИВАЛОВА
(орган, Россия/Латвия)
В программе: И.С.Бах – все органные токкаты, хоральные прелюдии

Сертификация

Высокие стандарты менеджмента

С 17 по 22 мая 2021 года в связи с истечением сроков имеющихся сертификатов ISO в АО «Архангельский ЦБК» проходил ресертификационный аудит интегрированной системы менеджмента (ИСМ). АЦБК подтвердил соответствие ИСМ требованиям международных стандартов ISO.

Аудит проводили ведущие эксперты органа по сертификации ООО «ТМС РУС», являющегося официальным эксклюзивным представителем TÜV в странах ЕАЭС и лидером в области международной и национальной сертификации систем менеджмента, независимых экспертиз и аудита в промышленной отрасли, технического надзора и обучения.

Ресертификационный аудит проходил в смешанном формате: частично очно, частично дистанционно – в подразделениях управления, на всех производствах и в службах главных специалистов комбината, а также у высшего руководства предприятия, включая генерального директора. В ходе проверки применялись необходимые меры профилактики распространения коронавирусной инфекции.

Ресертификация прошла успешно. Аудиторы отметили целый ряд улучшений в различных областях деятельности комбината, а также поблагодарили всех сотрудников Архангельского ЦБК, принявших участие в аудите, за доброжелательное отношение, конструктивное и эффективное взаимодействие. В ближайшее время, после подготовки отчета по аудиту и проверки его со стороны немецких партнеров, органом по сертификации будет принято решение о выдаче АЦБК новых сертификатов соответствия требованиям международных стандартов ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 и ISO 45001:2018.

Напомним, что первый сертификационный аудит системы менеджмента качества прошел на Архангельском ЦБК в 2003 году, когда предприятием впервые был

получен сертификат соответствия требованиям ISO 9001. Уже через год, в 2004-м, комбинат подтвердил соответствие своей системы экологического менеджмента стандарту ISO 14001, а затем, в 2006-м, был получен сертификат на систему менеджмента безопасности труда и охраны здоровья, регламентированную OHSAS 18001. С этого времени система менеджмента предприятия стала называться интегрированной, поскольку она объединяет три вышеперечисленные системы. Ресертификационные аудиты ИСМ проводились в 2009, 2012, 2015 и 2018 годах.

Развитие ИСМ, которое осуществляется путем применения современных инструментов менеджмента, включая «бережливое про-

изводство», анализа и оптимизации бизнес-процессов, вовлечения в эту работу всех сотрудников комбината, позволяла Архангельскому ЦБК даже в сложных и неблагоприятных условиях внешней среды стабильно функционировать и оставаться лидером отрасли, продолжая реализацию начатых инвестиционных проектов и планируя новые.

Работа по совершенствованию ИСМ и выполнению добровольно принятых на себя обязательств, в том числе в области качества, охраны окружающей среды, безопасности труда и охраны здоровья, социальной ответственности, на АЦБК продолжается, руководство компании ставит перед персоналом новые цели и задачи.



Читальный зал

«Золотая» книжная полка Александра Козенкова

Мы продолжаем наполнять виртуальную «золотую полку» любимыми книгами героев рубрики. Сегодня в гостях у «БК» – юрист, учредитель информационного агентства «Двина Сегодня» Александр КОЗЕНКОВ:



– Периоды активного чтения в моей жизни чередовались с периодами, когда читать было попросту некогда. В школьном детстве читал очень много, открыл для себя братьев Стругацких и до сих пор люблю.

Сожалеею, что тогда классические книги не вызывали у меня большого интереса. Только годам к тридцати поймал себя на мысли: хочется почитать то, что пропущено раньше. Моя «золотая полка», наверное, сложилась именно в это время. Здесь, конечно, русская классика – Толстой и Достоевский. Среди их произведений любимых нет.

«Тихий Дон» Михаила Шолохова занимает отдельное и особое место на полке. Поражает описание картины вторжения чужаков в сложившийся деревенский мир. Человек отчаянно борется с этим и вопреки всему пытается противостоять большому злу, которое гораздо сильнее его. Моя мама родом из Вилегодского района, там есть маленькая деревня Горка – моя вторая малая родина, где в детстве я проводил каждое лето. Это всего в 100 километрах от Шиекса (напомним, что в арбитражном суде Александр Козенков представлял сторону Урдомы и внес большой вклад в итоговое решение о закрытии проекта. – Прим. ред.). Во время «мусорного» противостояния мне подчас вспоминались эмоции, пережитые при чтении «Тихого Дона».

Люблю творчество Хемингуэя. Главная ценность литературы – создание дополнительной реальности, умножение бытия, пусть и воображаемого. Считаю, что Хемингуэй в этом преуспел, особенно в романах «Прощай, оружие!» и «По ком звонит колокол». Поразил роман «Улисс» Джеймса Джойса, читая который почти физически вживаешься в личности главных героев.

Великие книги «Над пропастью во ржи» Джерома Дэвида Сэлинджера и «Пролетая над гнездом кукушки» Кена Кизи воплотили в себе идеи свободы, человеческого достоинства и предназначения. Я думаю, их нужно изучать детям в школе. «Пролетая над гнездом кукушки» сейчас не без затруднений, но перечитываю в оригинале.

Вообще все, что нужно знать о ценности чтения, на мой взгляд, выразил Бродский в своей нобелевской речи: «Существует преступление более тяжкое – пренебрежение книгами, их не-чтение. За преступление это человек расплачивается всей своей жизнью: если же преступление это совершает нация – она платит за это своей историей».

CLASSIFIED • TOPGI

Объявления в рубрику CLASSIFIED можно отправить на эл. почту редакции 29rbk@mail.ru. Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40 по рабочим дням с 10.00 до 18.00.

■ Организатор торгов – Конкурсный управляющий ООО ПСК «Высота» (ОГРН 1132932002829; ИНН 2902077189, КПП 290201001; адрес: Архангельская обл. г. Северодвинск, ул. Комсомольская, д. 8а, оф. 1; решением Арбитражного суда Арх.обл. от 29.09.2020 А05-1909/2020 открыто конкурсное производство) Кирилл Валентина Николаевна (ИНН 290128506435, СНИЛС 12362299751, почтовый адрес: 163001, г. Архангельск, а/я 9, тел. 89095560614, vkirilluk@gmail.com), член Союза «УРСО АУ» (ОГРН1026604954947, ИНН6670019784, адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 13, лит. Е), **сообщает о проведении торгов** в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложения цены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru>). **Лот 1:** Право требования к ООО «СНИП», сумма 8 096 030 руб., взысканы решением Арбитражного суда Арх. обл. от 10.06.2019 г. А05-10087/2018, начальная цена 700 000 руб.

Ознакомиться с предметом торгов и документами возможно, предварительно связавшись с организатором торгов. Для участия в торгах заявитель подает заявку и вносит задаток. Задаток – 5% от начальной цены. **Срок внесения задатка и подачи заявок 00:00 31.05.2021-12:00 06.07.2021** (время мск) по адресу ЭП. Договор о задатке заключается по форме, размещенной на ЭП. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на сайте ЭП, должна быть подписана электронной подписью заявителя и содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр.лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; предложение о цене лота; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему, Союзу «УрСО АУ» и о характере этой заинтересованности. Приложения к заявке (копии): выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документ, удостоверяющий личность (для физ.лица), заверенный перевод документов на русский язык; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Дата и время начала торгов и представления предложений о цене 09.07.2021 12:00 по адресу ЭП. Подведение итогов по адресу ЭП в день проведения торгов. Шаг аукциона 5%.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Подписание договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении договора, оплата в течение 30 дней с даты подписания договора. Реквизиты для оплаты задатка и стоимости лота ООО ПСК «Высота», р/с 40702810804000008890 Архангельское ОСБ № 8637 ПАО Сбербанк БИК 041117601 к/с 30101810100000000601.

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шеф-редактор Алексей Липницкий. Главный редактор Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА. Директор по рекламе Илья Леонков. Верстка и дизайн рекламы: Андрей Овчинников.

Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83. Телефоны редакции и рекламной службы: (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02. E-mail: bclass@mail.ru (редакция), 29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 19 (1024), 31 мая 2021 года Подписано в печать 28.05.2021, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера» (163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32). Заказ 2357. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: <https://bclass.ru> (аудитория с 01.01.2021 по 28.05.2021 – 267 000 уникальных посетителей).

Цена в розницу и по подписке свободная. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – 83745. Отдел доставки: +7 900 912-66-22. Ограничение по возрасту 16+.