



СТРОИТЕЛИ СЕВЕРА

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • № 28 (1033) • 8.08.2021

БИЗНЕС-КЛАСС

Экспресс
Спецвыпуск



2011-2021
КАК ИЗМЕНИЛСЯ АРХАНГЕЛЬСК ЗА 10 ЛЕТ?
СРАВНИТЕ, ИСПОЛЬЗУЯ QR-КОДЫ НА СТРАНИЦАХ ЭТОГО НОМЕРА!



Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ,
губернатор Архангельской области:

**Уважаемые работники и ветераны
строительного комплекса
Архангельской области!
Примите искренние поздравления
с Днём строителя!**

Ваша работа – одна из самых востребованных и уважаемых во всем мире, она актуальна во все времена и неизменно направлена на созидание. Умение северных строителей профессионально, качественно и ответственно выполнять свою работу всегда получало высокую оценку. Современные строители Поморья с успехом продолжают лучшие традиции своих предков – зодчих и плотников Русского Севера.

В строительной отрасли Архангельской области сегодня работает около двух с половиной тысяч предприятий, на которых трудятся 11 тысяч человек. Благодаря вашим усилиям в регионе активно развивается жилищное строительство. В текущем году в области построено более 163 тысяч квадратных метров жилья, благодаря чему многие семьи северян смогли отметить долгожданное новоселье.

В рамках нацпроектов в регионе возводятся школы, детские сады, больницы, ФАПы, развивается инфраструктура городов и сёл.

Убежден, что благодаря профессионализму и таланту наших строителей все, даже самые амбициозные планы по развитию Архангельской области обязательно воплотятся в жизнь. Это уже происходит.

Особые слова благодарности сегодня – ветеранам отрасли. Вы посвятили свою жизнь строительству и заботе о благополучии жителей региона. Нет никаких сомнений в том, что передаваемый вами молодому поколению профессиональный опыт будет сохранен и приумножен.

Желаю интересных проектов, воплощения самых смелых идей, которые будут работать на благо Архангельской области! Крепкого здоровья и благополучия вам и вашим близким!



Андрей Бессерт Новые вводные: строительство в 2021 году	4	Взаимодействие со страховыми организациями	29
Подорожание стройматериалов: тренд, не влияющий на контракты?	6	Николай Зайцев «Инженерные изыскания – основа строительства»	30
Иван Матвиенко «За хороших подрядчиков надо держаться»	8	Уголок истории с новым наполнением	31
Владимир Полежаев Строить прочно, сдавать досрочно	10	Михаил Федотов «Нужно переходить к квартальной застройке»	32
Новый сезон капремонта	13	Снижение ставок «под ключ»	35
Саморегулируемые организации – это центр компетенций	14	Николай Львов Новая жизнь архангельских парков	36
Лучшего штукатура Северо-Запада определяли в Архангельске	16	Надежда Шек «Найти пластический образ – в этом искусство»	39
Михаил Палкин «Учим студентов строить сегодня – и на века»	18	Сотрудник «Звёздочки» награждён орденом «За заслуги в строительстве»	41
Сергей Аксёнов К нам на стройку, молодёжь!	20	Расселение «деревяшек»: только за счёт бюджета?	42
Андрей Казак «ТИМ-технологии колоссально повысят производительность строительства»	22	БКАД-2021: В асфальт оденут 150 км дорог	44
Проектный фундамент отрасли	24	Сергей и Алексей Нибабины «Гордимся своей работой»	46
В Архангельске появится «Квартал 152»	24	Леонид Левин «Прав был Бэкон!»	48
Вторая жизнь заброшенных площадок	25	«Агентство-ТС»: 25 лет в строю!	51
СРО защищает интересы строителей	26	Botanika: тихий уголок комфорта	52
Денис Чурбанов Долгожданный билет в саморегулирование	28	Дмитрий Акишев Проект с препятствиями	54
		Ретроспектива в будущее: Архангельск 2011-2021	56

Газета зарегистрирована
22 декабря 1999 года.
Свидетельство о регистрации
ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011
выдано Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере связи,
информационных технологий
и массовых коммуникаций по
Архангельской области
и Ненецкому автономному округу.

Цена в розницу и по подписке
свободная. Подписка в редакции
и во всех отделениях связи
Архангельской области.
Отдел доставки:
+7 900 912-66-22.

Ограничение по возрасту 16+.

БИЗНЕС-КЛАСС

ЭКСПРЕСС

Специвыпуск

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».

Шеф-редактор **Алексей Липницкий.**

Главный редактор **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.**

Директор по рекламе: **Илья Леонюк.**

Верстка: **Андрей Овчинников.**

Корректура: **Наталья Трофименко.**

Фото **Алексея Липницкого, Николая Гернета, Егора Радько, Анастасии Незговоровой, Ильи Леонюка, Олега Маглича, Ивана Малыгина, Кирилла Йодаса (dvinanews.ru),** из архива редакции, пресс-службы администрации МО «Город Архангельск», пресс-службы СРО «Союз профессиональных строителей», пресс-службы НОСТРОЙ, пресс-службы Фонда капремонта.

Адрес редакции и издателя:
**163001, г. Архангельск,
пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.**
Телефоны редакции и рекламной службы:
**(8182) 20-44-02, 65-25-40,
факс (8182) 20-44-02.**
E-mail: **bclass@mail.ru** (редакция),
29rbk@mail.ru (отдел рекламы).
Материалы номера и архив доступны на сайте:
https://bclass.ru
(1 000 000 просмотров в 2020 году).
№ 28 (1033), 8 августа 2021 года
Подписано в печать 29.07.2021.
Отпечатано в **ОАО «Северодвинская
типография»**, 164521, Архангельская обл.,
г. Северодвинск, ул. Южная, 5.
Заказ 6515. Тираж номера 2500.



О тенденциях в строительстве, а также важных для отрасли событиях первой половины текущего года рассказал исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей БЕССЕРТ.

НОВЫЕ ВВОДНЫЕ: СТРОИТЕЛЬСТВО В 2021 ГОДУ

— Уже второй год мы работаем в новых условиях. 2020-й с его локдаунами и прочими неприятными «новинками» в первую очередь отразился на малом и среднем бизнесе, образовании, сфере досуга, общепите... При этом строительную отрасль задело не столь значительно. Возникали задержки с поставками стройматериалов, было множество других неожиданностей и проблем, но в целом отрасль работала. Новый вызов серьезно не затронул ни одно звено стройиндустрии.

В Архангельской области отмечается рост жилищного строительства. В целом по итогам 2020 года на территории региона было построено 342,5 тысячи квадратных метров жилья. Это на 6,3 процента (или на 20 тысяч квадратных метров) больше, чем годом ранее. По вводу жилья Поморье заняло 27-е место среди регионов страны, что при всех прочих обстоятельствах весьма неплохо. У региона также один из лучших результатов по расселению людей из ветхого и аварийного жилья. План на этот год – ввести в эксплуатацию 330 ты-

сяч квадратных метров жилых помещений. Серьезная задача!

Наконец-то Архангельск не на словах, а на деле начал уходить от точечной застройки, которая давно вызывает справедливое раздражение и нарекания. Под комплексную застройку весной этого года представили сразу шесть кварталов в Архангельске. Теперь можно заранее предусмотреть, спроектировать и построить максимально большое количество жилых, коммунальных и прочих необходимых в этом месте объектов. Это более системный подход к за-



стройке города. Мы все видим, что в центре Архангельска катастрофически не хватает школ, рекреационных зон, парковок. Эти вопросы можно решать только комплексно.

Стройка в эпоху цифровизации

В феврале федеральному правительству поручили упростить многие процедуры для ускорения инвестиционно-строительных процессов не менее чем на целый год! В первую очередь это удастся сделать за счет оптимизации документооборота по принципу «одного окна». Новая схема должна заработать к 1 февраля 2022 года. Еще одно поручение президента к Правительству РФ – ускорить процессы проектирования и возведения объектов капитального строительства. Цифровизация действительно в силах свести обмен данных к минимуму. Главное – наладить саму систему обмена, обучить специалистов, протестировать ее и запустить.

Весной наш регион одним из первых в стране подписал соглашение с

Главгосэкспертизой. Это очередной важный шаг в создании единой платформы, где будут происходить все процессы – от проектирования здания до его строительства. Мы работаем в очень сложной, многослойной сфере с огромным количеством документов, вычислений, схем, графиков, чертежей и других данных. Все это предстоит оцифровать, что само по себе весьма сложно и масштабно как для строительных организаций, так и для всех вовлеченных в процесс структур и ведомств.

Действенный механизм регулирования

Три наших СПО: «Союз профессиональных строителей», «Союз проектировщиков» и созданный в этом году «Союз изыскателей» нацелены и работают на то, чтобы совершенствовать существующие в отрасли процессы. Какие бы сложности нас ни подстерегали, наша главная задача – помогать строителям, проектировщикам, изыскателям находить альтернативные решения, когда это требуется.

С особым вниманием и пониманием мы отнеслись к решению губернатора Александра ЦЫБУЛЬСКОГО возглавить строительный штаб Архангельской области, созданный для оперативного решения текущих вопросов отрасли. Ежемесячный обмен мнениями, согласование, живой диалог заказчиков с исполнителями, оперативный поиск решений – действенный механизм регулирования строительной индустрии. Безусловно, жизнь вносит свои коррективы в любой, даже самый совершенный план. И поэтому проверка, работа над ошибками, внесение необходимых поправок – своевременное управленческое решение, поддержанное всем профессиональным сообществом.

Задачи перед отраслью в свете происходящего становятся все сложнее. Но другого пути, кроме как идти вперед, у нас нет. Уверен, что вместе мы справимся с любыми вызовами.

**С Днём строителя,
друзья и коллеги!
С нашим профессиональным
праздником!**

ПОЗДРАВЛЕНИЕ

**Владимир ПОЛЕЖАЕВ,
министр строительства и архитектуры
Архангельской области:**

**Дорогие друзья!
Уважаемые работники и ветераны отрасли!
От всей души поздравляю вас с нашим общим
профессиональным праздником –
Днём строителя!**

Сегодня от каждого из нас в прямом смысле зависит вектор развития региональной стройки. Вы участвуете в возведении социальных объектов, многоквартирных и частных жилых домов, учреждений культуры, здравоохранения, образования и спорта, помогаете правительству Поморья выполнять показатели федеральных, областных, муниципальных программ и, конечно же, успешно реализовывать на территории Архангельской области национальные проекты – задачи, поставленные



Президентом России Владимиром Путиным. Среди них – нацпроекты «Жильё и городская среда», «Демография», «Образование», «Здравоохранение», «Культура» и «Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры».

Большое спасибо вам за добросовестный, честный, ответственный, непростой и самоотверженный труд, безоговорочную и искреннюю любовь к своей профессии. Отдельную благодарность хочу передать ветеранам отрасли: ваш опыт и знания всегда были и остаются бесценным подспорьем для молодого поколения строителей.

Искренне желаю каждому из вас дальнейших успехов в работе, направленной на развитие стройкомплекса Поморья, крепкого здоровья, семейного благополучия, личного счастья и достижения новых вершин в любимом деле!

Рост цен на строительные материалы стал одной из главных тем в строительной отрасли: такая тенденция обострилась в конце 2020 года. Повышение стоимости материалов влияет на сроки сдачи в эксплуатацию нового жилья, детских садов и школ, в том числе возводимых в рамках национальных проектов, взаимоотношения подрядчиков с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Проблема стала настолько актуальной, что прозвучала во время прошедшей 30 июня прямой линии с Президентом России Владимиром ПУТИНЫМ.



ПОДРОЖАНИЕ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ: ТРЕНД, НЕ ВЛИЯЮЩИЙ НА КОНТРАКТЫ?

«Капитальное» повышение

С начала 2021 года самый большой рост цен зафиксирован на металлоконструкции – до 40%. Также подорожали пиломатериалы, трубы и прочие строительные и расходные материалы. При формировании стоимости контрактов не всегда удается собрать актуальную информацию на рынке стройматериалов, что и является причиной заниженных расценок на торгах. Поставщики зачастую отказываются предоставлять региональному Центру по ценообразованию в строительстве актуальную информацию.

Заниженные цены на работы негативно сказались на взаимоотношениях подрядных организаций с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области. В прошлом году в Архангельской области по заказу фонда был проведён капитальный ремонт в 360 многоквартирных домах. На текущий год в списках на капремонт – 213 домов, на эти цели планируется направить 770 млн рублей. Однако в реализации контрактов возникли затруднения, потребовавшие активного внимания СРО «Союз профессиональных строителей».

Как отметил на совещании в СРО директор ООО «Архстройзаказ» **Дмитрий КОЛОТОВ**, цены, заложенные в конкурсной документации, с прошлого года выросли на 20%-30%, а на некоторые материалы даже на 40%, но это обстоятельство никто не учитывает.

«Это действительно один из главных вопросов, от которого зависит результат капитального ремонта домов. И в такой ситуации саморегулятор готов подключиться и наладить диалог между поставщиками материалов и Центром

по ценообразованию. Это будет самым быстрым и эффективным способом решения проблемы», – уверен **исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей БЕССЕРТ**.

Риски для социальных объектов

Данный вопрос обсуждался и на майской сессии Архангельского областного Собрания депутатов – на правительственном часе, посвященном исполнению областной адресной инвестиционной программы. Тему повышения стоимости стройматериалов подняла **депутат Татьяна СЕДУНОВА**.

«Сегодня подрядчики не выдерживают предложенных финансовых условий и в некоторых случаях готовы отказаться от продолжения работ, оставить важные социальные объекты. Какие в связи с этим принимаются меры по корректировке цены контрактов?» – спросила Татьяна Николаевна.

Как пояснил **министр строительства и архитектуры Владимир ПОЛЕЖАЕВ**, совместно с Архангельским региональным центром по ценообразованию в строительстве министерством проведен мониторинг цен на основные материалы, применяемые в строительстве, с 2020 года по апрель 2021 года.

«Мы отобрали около 50 материалов. Рост цен действительно есть, особенно на металлопрокат, полимеры и, как это ни странно, на пиломатериалы. Еще в январе направили обращение в Минстрой РФ. Знаю, что в федеральном правительстве рассматривается возможность внесения изме-

нений в 44-й Федеральный закон. Пока законных оснований для корректировки цен контрактов у нас нет, но мы этим вопросом занимаемся», – добавил министр.

Долгожданные решения

Сразу несколько вопросов, поступивших 30 июня на прямую линию с Президентом России Владимиром Путиным, касались роста цен на различные группы товаров, в том числе и на строительные материалы.

Глава государства пояснил, что рост цен во многом связан с инфляцией, уровень которой за последнее время увеличился с 4% до 5,9%.

«Перед правительством сейчас стоит задача подавления роста инфляции, с Центробанком России предпринимаем ряд мер, чтобы инфляция вернулась к уровню 5%», – отметил Владимир Путин.

Отражаются на ценовой политике производителей и продавцов товаров и общемировые тенденции. Так, при повышении цен на общемировом рынке, в частности на металл, сахар, рост на эти группы товаров был зафиксирован и на внутрироссийском рынке. Сказываются и последствия пандемии, серьезно повлиявшей на производства.

Государство планирует принять целый ряд мер для стабилизации цен на строительном рынке.

«Сейчас принимаются решения по сдерживанию цен на основные товары, связанные со стройкой. Мы знаем об этом и предпринимаем необходимые шаги, чтобы ситуация была стабильной», – заявил Владимир Путин.

Как отметил исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей Бессерт, решение о сдерживании цен на стройматериалы, озвученное Президентом РФ в ходе прямой линии, положительно воспринято всем профессиональным сообществом.

«Эта проблема обострилась в конце прошлого года и сегодня является одной из самых актуальных для строителей, особенно работающих в условиях Крайнего Севера. Вопрос обсуждался на самых разных уровнях, но до сих пор не находил решения. Очень надеемся, что в самое ближайшее время Правительством РФ будут приняты конкретные меры», – отметил Андрей Бессерт.



■ НДС не в счёт?

Вопрос о пересмотре стоимости квадратного метра, исходя из которой складывается итоговая сумма контракта, становится все более острым для строительных организаций Архангельской области. Прежде всего это касается жилья, возводимого в рамках областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы».

По действующей методике стоимость квадратного метра жилого помещения рассчитывается исходя из средних цен на первичном и вторичном рынках в каждом регионе. На сегодня новые жилые дома в Архангельске строятся из расчета 50 тысяч 969 рублей за «квадрат».

«Но есть один существенный нюанс, – считает **председатель Совета СРО «Союз профессиональных строителей» Михаил ПАЛКИН**. – В соответствии с Налоговым кодексом реализация жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не подлежит налогообложению. Следовательно, формула расчета не учитывает налог на добавленную стоимость».

К примеру, цена контракта на строительство многоквартирного жилого дома в квартале 028 в Северодвинске составляет 203 млн 876 тысяч рублей. В то же время в заключении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций указано, что сметная стоимость строительства данного объекта составляет 248 млн 56 тысяч 980 рублей. Но после того как застройщик уплатит НДС, цена за один квадратный метр составит уже 42 млн 447 тысяч 85 рублей, что намного ниже норматива стоимости «квадрата» и рыночной стоимости жилья в Архангельской области.

По данным застройщиков, средняя стоимость квадратного метра начинается с суммы 65 тысяч 667 рублей.

«Стоит обратить внимание, что средняя стоимость квадратного метра в Мурманской области составляет 60 тысяч 425 рублей, хотя наши субъекты находятся в одинаковых климатических и экономических зонах, – отмечает **исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей БЕССЕРТ**. – В Ненецком автономном округе, Мурманской, Ленинградской, Чукотской автономных областях стоимость квадратного метра выше, чем показатели средней рыночной стоимости, и это позволяет компаниям строить по реальным рыночным ценам».

В этой связи Союз профессиональных строителей обратился к губернатору Архангельской области с просьбой пересмотреть стоимость квадратного метра путем добавления НДС сверх средней рыночной стоимости либо не облагать застройщика НДС в рамках программы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. Это позволит частично компенсировать подрядным организациям убытки, возникшие, в том числе, и вследствие существенного увеличения стоимости строительных материалов.



НОВОЕ ЗДАНИЕ ШКОЛЫ ИСКУССТВ В НЯНДОМЕ БОЛЬШЕ ПОХОЖЕ НА ДВОРЕЦ С ПРОСТОРНЫМИ КАБИНЕТАМИ И ПРЕКРАСНЫМ КОНЦЕРТНЫМ ЗАЛОМ. СТРОИТЕЛЬСТВО ШКОЛЫ ШЛО С 2009 ГОДА, НО ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ БЫЛИ ПРОВЕДЕНЫ ООО «СТРОЙ ЦЕНТР» В ПОСЛЕДНИЕ ДВА ГОДА И ЗАВЕРШЕНЫ В ОКТЯБРЕ 2014 ГОДА.

ИВАН МАТВИЕНКО: «ЗА ХОРОШИХ ПОДРЯДЧИКОВ НАДО ДЕРЖАТЬСЯ»

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА

ООО «Строй Центр» – один из ключевых подрядчиков, работающих по государственным и муниципальным контрактам в Архангельской области. География объектов компании широка и затрагивает большую часть территории нашего региона: центральную агломерацию, Виноградовский, Красноборский, Онежский и другие районы. Вся проблематику, поднимаемую сегодня СРО «Союз профессиональных строителей», предприятие ощутило на себе.



«**М**ы строим, конечно, и коммерческое жилье, но основной наш актив – государственные и муниципальные заказы, в том числе и по национальным проектам, – рассказывает **заместитель руководителя ООО «Строй Центр» Иван МАТВИЕНКО.** – В Красноборске, в частности, мы построили школу, детский сад, три социальных дома. В Северодвинске заканчиваем строительство уже четырнадцатого

для нас социального дома, начали пятнадцатый. Достаиваем детский сад. В Архангельске возвели жилой дом на улице Карпогорской, ключи от квартир в котором торжественно вручались в конце прошлого года, детский сад, еще один детсад на подходе. В Няндоме построили школу искусств. Я назвал только часть объектов. Госконтрактами мы всегда очень дорожили. Но сегодня, к сожалению, конъюнктура рынка такова, что строить за те деньги, которые предлагает государственный заказчик, становится экономически невыгодно».

Неприятный итог в виде 100 млн рублей убытка принес прошлый год. Первая причина – объективная и связана со сложностями логистики в Архангельской области.

«Прежде всего, очень дорого обходится завоз строительных материалов. Если в Северодвинске цена одна,

то, безусловно, в поселке Березник, где мы сейчас строим новые корпуса больницы и два социальных дома, она будет совсем другой – значительно выше. Не говоря уже про Онегу, – поясняет Иван Сергеевич. – При формировании контрактов, ценообразовании особенности логистики не учитываются. Есть фиксированные расценки, которые устанавливает Министерство строительства РФ и передает в регионы. А регионы, ориентируясь на свое постановление, готовят документацию на торги. Для строительства социального жилья у нас в регионе установлена цена 53 тысячи рублей за квадратный метр».

Как считают строители, проводимый уже на конкретном участке ценовой технологический аудит не помогает: цену «квадрата» за счет понижающих коэффициентов просто приводят к нужной планке.

«Это абсолютно неправильный подход. Мотивировка вроде бы очевидная: федеральный центр больше денег не даст. Но, во-первых, с ним надо работать, а во-вторых – изыскивать собственные средства из областного и муниципального бюджетов, – продолжает Иван Матвиенко. – Вместе с СРО «Союз профессиональных строителей» мы выходим на диалог с руководством регионального министерства строительства, показываем расчеты, которые доказывают: средняя стоимость строительства социального жилья должна составлять как минимум 64 тысячи рублей за квадратный метр. Это новая реальность, она обусловлена не только логистикой, но и тем, что существенно выросла стоимость строительных материалов».

Иван Матвиенко приводит простой пример: еще летом прошлого года компания закупала металл по цене 44 тысячи рублей за тонну. Сегодня он стоит 108 тысяч рублей за тонну. И это без учета стоимости его доставки в районы.

«Расчеты показывают, что реальная цена квадратного метра с ростом стоимости материалов увеличилась, как минимум, на 12 тысяч рублей. Это никакой не инфляционный процесс, и списать его на предпринимательский риск никак нельзя. И речь идет не только о металле: древесина подорожала в два с лишним раза, подорожали стекло, пластик. Мало того – появился дефицит. Думаю, сыграли роль два фактора: пандемия привела к сокращению производства стройматериалов, и вырос экспортный спрос на них со стороны Европы и Китая. Возникшим дефицитом начинают пользоваться спекулянты».

По мнению строителей, контрактную стоимость строительства жилья надо поднимать до 63-64 тысяч рублей за квадратный метр и обязательно учитывать фактор логистики. В противном случае возникнет ситуация, когда подрядчикам придется инициировать расторжение уже действующих контрактов – напомним, что такие опасения высказывали депутаты на майской сессии регионального парламента. Тогда же от главы областного минстроя Владимира ПОЛЕЖАЕВА прозвучала информация о мониторинге цен на строительные материалы по 50 позициям, в целом подтвердившем расчеты компаний.

«Мы участвовали в проведении этого мониторинга, – поясняет представитель ООО «Строй Центр». – Причем, в частности по Онеге, представили 800 позиций. Сейчас мы начали там строительство двух социальных домов, и я уже на старте вижу 25 млн рублей убытка. Пока, к сожалению, все идет к тому, что на торги по государственному заказу либо никто не будет выходить, либо будут выходить фирмы, которые не умеют считать, и в итоге объекты останутся незавершенными. Надо быть уверенным в своем подрядчике. У нас в регионе их не так много, особенно тех, кто занимается именно социальными объектами. Нужно за них держаться».

Контрактная система предполагает работу в предложенном законодательном поле, но, к сожалению, в Архангельской области сформировался и негативный опыт, связанный с подрядчиками из других регионов. Вспомнить хотя бы брошенные дома на улице Доковской или детский сад

в округе Майская Горка в Архангельске, который должны были сдать еще к 1 ноября 2019 года. Даже опытные иногородние компании зачастую не знают специфику строительства на Севере, им сложнее наладить кооперацию с потенциальными местными партнерами.

«В прежние годы наша компания спокойно строила по 20 тысяч квадратных метров социального жилья в год – мы хотим и умеем работать. Понимаем, что нужно исполнять национальные проекты: строить детские сады, больницы и школы, обеспечивать людей новыми квартирами. Но нельзя только следовать показателям нацпроектов – надо заниматься и строительной отраслью региона. Если сегодня выжать из этой коровы максимум молока, завтра она умрет и строить будет некому», – отмечает Иван Матвиенко.

ООО «Строй Центр» поддерживает позицию, изложенную председателем Совета СРО «Совет профессиональных строителей» Михаилом ПАЛКИНЫМ: пересмотр стоимости квадратного метра социального жилья путем прибавления НДС существенно облегчит ситуацию в строительном бизнесе Поморья.

«За счет средств областного бюджета сделать это будет гораздо сложнее, поэтому мы предлагаем выйти с инициативой на федеральный уровень и внести соответствующие изменения в Налоговый кодекс. Мы видим, что Правительство Архангельской области понимает наши чаяния. С аналогичными проблемами столкнулся не один регион. Ждем отклика, решений федерального центра», – добавляет Иван Матвиенко.



ПЛЕСЕЦКУЮ ЦРБ НАЧАЛИ СТРОИТЬ ЕЩЕ В 1985 ГОДУ, НО ПРОЦЕСС ОСТАНОВИЛСЯ ИЗ-ЗА НЕХВАТКИ СРЕДСТВ. В 2012 ГОДУ РАБОТЫ ВОЗОБНОВИЛИ. ЭТО ЕЩЕ ОДИН ОБЪЕКТ, СДАННЫЙ «СТРОЙ ЦЕНТРОМ».



ДЕТСКИЙ САД НА УЛИЦЕ ПЕРВОМАЙСКОЙ В АРХАНГЕЛЬСКЕ ООО «СТРОЙ ЦЕНТР» ВОЗВОДИТ В РАМКАХ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ДЕМОГРАФИЯ». СРОК ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ – 1 ОКТЯБРЯ 2021 ГОДА.

Какие тенденции развития строительства характерны для нашего региона? На что делает ставку областная власть? Чем мы можем гордиться, а где еще предстоит потрудиться? На эти и другие вопросы нашему изданию ответил министр строительства и архитектуры Архангельской области Владимир ПОЛЕЖАЕВ.



СТРОИТЬ ПРОЧНО, СДАВАТЬ ДОСРОЧНО

– Владимир Геннадьевич, какой «курс партии» взят в сфере строительства в регионе?

– Основные задачи, которые мы сегодня решаем, связаны с реализацией в Архангельской области национальных проектов, федеральных, региональных и муниципальных программ. Речь идет о наращивании темпов строительства в целом, возведении современного и комфортного жилья для северян, проживающих в аварийных домах, строительстве современных социальных объектов и дорог, создании надежной инженерной инфраструктуры. Словом, все наши усилия направлены на повышение качества жизни в регионе: начиная от благоустройства территорий, завершая строительством современных зданий для учреждений образования, здравоохранения, культуры и спорта, оснащенных по последнему слову техники.

– Как вы оцениваете эффективность программы по расселению аварийного жилфонда? В каких муниципалитетах проблема стоит наиболее остро?

– В текущем году по этой программе идет строительство 53 многоквартирных домов. На возведение этих объектов предусмотрено 7,5 млрд рублей: 2,8 млрд рублей – в этом году и 4,7 млрд рублей – в следующем. Сейчас реализуется второй этап программы, который предусматривает строительство 20 многоквартирных жилых домов. Четыре из них уже построены: ввод их в эксплуатацию позволит рас-

селить почти 10 тысяч квадратных метров ветхого жилфонда. Продолжается строительство еще 16 многоквартирных домов. Их возведение позволит обеспечить новыми квартирами северян, живущих в «аварийках», общая площадь которых составляет 32 тысячи квадратных метров.

Самая большая площадь аварийного жилфонда, подлежащего расселению, в Архангельске и Северодвинске. Но здесь вопросы решаемы, уже определены участки, где будем строить новые дома. Непростая ситуация с расселением людей из ветхого и аварийного жилья в Устьянском, Вельском и Онежском районах. В

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОГО КОРПУСА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ДЕТСКОЙ КЛИНИЧЕСКОЙ БОЛЬНИЦЫ ПРОВЕРИЛИ ПОЛПРЕД ПРЕЗИДЕНТА РФ ПО СЕВЕРО-ЗАПАДУ АЛЕКСАНДР ГУЦАН СОВМЕСТНО С ГЛАВОЙ РЕГИОНА АЛЕКСАНДРОМ ЦЫБУЛЬСКИМ И ГЛАВОЙ ОБЛАСТНОГО МИНСТРОЯ.





БЕЗ ОТСТАВАНИЯ ОТ ГРАФИКА ИДЕТ СТРОИТЕЛЬСТВО ДВУХ ДОМОВ НА ЛЕНИНГРАДСКОМ ПРОСПЕКТЕ ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ЛЮДЕЙ ИЗ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ. ПЕРВАЯ НОВОСТРОЙКА ВОЗВОДИТСЯ С ОПЕРЕЖЕНИЕМ ГРАФИКА НА МЕСЯЦ, А ВТОРАЯ – ВОООБЩЕ НА ВОСЕМЬ МЕСЯЦЕВ.

последнем строить будет сложнее остальных из-за большой площади расселения, труднодоступности территории и проблем с завозом стройматериалов.

– Как реализуется программа в городе Мезени и селе Лешуконском?

– В Мезени строится всего один дом, а Лешуконское вообще не участвует в программе расселения, поскольку в этом населенном пункте нет домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года. В целом программа рассчитана на период до 2025 года, но мы планируем завершить все мероприятия уже в 2024-м, расселив 474 тысячи квадратных метров аварийного жилищного фонда. В результате около 27 тысяч северян смогут улучшить свои жилищные условия.

– Какие стройматериалы производятся в нашем регионе?

– В Архангельской области есть месторождение известняков «Савинское», запасы которого составляют 173,9 миллиона тонн, а также одноименное месторождение глин с запасом 31,2 миллиона тонн. Для производства высокопрочного щебня разрабатываются месторождения базальта «Булатово», «Мяндуха», «Хямгора», расположенные в Плесецком районе, гранитового щебня – «Покровское» и «Золотуха» в Онежском районе. Для изготовления щебенно-гравийных смесей используются материалы карьеров Няндомского, Вельского, Холмогорского и других районов. Более того, есть Котласский завод силикатного кирпича, мощ-

ность которого составляет 120 миллионов кирпичей в год.

Есть проблемы с производством керамического кирпича. Запасы сырья – глины кирпичного производства – в регионе составляют 55,4 миллиона тонн: это месторождения в Пинежском, Приморском, Вельском, Онежском и Холмогорском районах. В то же время потребители сырья на сегодня, увы, отсутствуют, поэтому наши застройщики вынуждены завозить керамический кирпич из других регионов. Основными поставщиками здесь выступают Ярославская, Вологодская, Ленинградская, Саратовская области, Республика Коми и другие субъекты РФ.

– Президент России Владимир ПУТИН заявил о необходимости сдерживать рост цен на стройматериалы. Наш регион сильно страдает от их постоянного увеличения?

– С главой государства сложно не согласиться. Когда его поручение будет выполнено, многие подрядчики и за-

казчики наконец-то выдохнут. Лишь за минувший год средний рост цен (по 51 основной позиции, которая активнее используется в регионе) на строительные материалы превысил 43 процента.

Это особенно сильно ударило по застройщикам, работающим на объектах, подкрепленных бюджетным финансированием. Например, подрядчик заключил контракт в ценах 2019 года, но сегодня ни у заказчика, ни у региональных властей нет правовых оснований пересматривать договор и приводить стоимость строительства объекта к современным реалиям. Это серьезная проблема не только для малых предприятий, но и для крупного бизнеса, работающего в строительной отрасли.

По сравнению с первым кварталом 2020-го, к июню текущего года арматурная сталь подорожала на 107%, металлочерепица – на 89%, доска хвойных пород – на 76%, профнастил – на 122%, силовая кабель – на 96%. Значительно подросла и стоимость фанеры – от 110 до 154%. Эти тенденции просто душат строительный бизнес не





ДЕТСКИЙ САД НА 60 МЕСТ ПОСТРОЕН В НЯНДОМЕ В РАМКАХ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ДЕМОГРАФИЯ». ЛИЦЕНЗИЯ НА ВЕДЕНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫДАНА УЧРЕЖДЕНИЮ 1 ИЮЛЯ 2021 ГОДА. ДВУХЭТАЖНОЕ КИРПИЧНОЕ ЗДАНИЕ ОБЕЩАЕТ СТАТЬ УЮТНЫМ ВТОРЫМ ДОМОМ ДЛЯ МАЛЫШЕЙ. ЯСЕЛЬНАЯ, СРЕДНЯЯ И СТАРШАЯ ГРУППЫ, СПОРТИВНЫЙ И МУЗЫКАЛЬНЫЙ ЗАЛЫ УКОМПЛЕКТОВАНЫ ВСЕМ НЕОБХОДИМЫМ.

только в нашем регионе, но по всей стране.

– Какие из принятых за последнее время изменений в законодательстве способствуют развитию областной стройки?

– Их немало. Но главным решением этого года, бесспорно, стало принятие Государственной Думой РФ в окончательном, третьем чтении поправок в Федеральный закон «Об экологической экспертизе». Дело в том, что положения предыдущей версии закона препятствовали капитальному строительству в Арктике: они тормозили возведение социально значимых объектов, жилья и других капитальных строений. Приостановка строек по этой причине могла произойти не только в Архангельске, Новодвинске и Северодвинске, но и в Онежском, Приморском, Лешуконском, Мезенском и Пинежском районах. К примеру, это могло сказаться на темпах возведения шести домов в Цигломенском округе и двух домов на улице Карпогорской в Архангельске, которые строятся по программе переселения из аварийного жилья. Аналогичные трудности испытывали бы и частные застройщики. Поэтому мы благодарны федеральному центру за то, что он услышал региона и изменения в закон были внесены. Вообще, на мой взгляд, экоэкспертизу должны проходить исключительно промышленные объекты.

– С чем обычно связано отставание строительства от сроков?

– Как правило, это связано с отсутствием коммуникации между заказчиком и

подрядчиком, недостаточным контролем над ходом строительства со стороны ответственных лиц, проблемами в общении с ресурсоснабжающими организациями, нерасторопностью при подготовке исполнительной документации. Причин может быть много. Каждый такой объект мы держим на постоянном контроле, проводим регулярные совещания и принимаем решения для выхода из ситуации.

– Какие социальные стройки сегодня идут без отставания от графика и находятся в высокой степени готовности?

– Их очень много. Я остановлюсь лишь на нескольких знаковых объектах. Для жителей областного центра это школа на 860 мест в округе Варавино-Фактория, а также два дома на Ленинградском проспекте, строящиеся для переселения людей из ветхого и аварийного жилья. Первая новостройка возводится с опережением графика на месяц, а вторая – вообще на восемь месяцев. В Красноборском районе, в селе Черевково, по программе «Комплексное развитие сельских территорий» строится детский сад на 90 мест. В деревне Никифоровская Шенкурского района буквально в июле завершили строительство современного здания фельдшерско-акушерского пункта. В Мезени вышло на финишную прямую возведение детского сада на 220 мест. Неплохими темпами идет строительство детского сада в поселке Урдома Ленского района. В городе корабелов уверенно продолжается возведение дома для дошколят, рассчитанного на 280 маленьких северодвинцев.

– Как вы оцениваете темы вводы жилья в регионе?

– В регионе успешно реализуется федеральный проект «Жилье». На 1 июля в эксплуатацию введено 163,3 тысячи кв. метров жилья, что на 54,3% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Всего в 2021 году мы планируем ввести в эксплуатацию 355 тысяч кв. метров жилья, что позволит перевыполнить ежегодный план, установленный для Поморья. Добиться таких показателей нам удастся благодаря утверждению ежеквартального плана по формированию муниципалитетами нужного объема земельных участков, реализации в Архангельске адресной программы развития застроенных территорий на 2020-2025 годы и другим мерам. Кроме того, ведется активная работа по реализации стартовых проектов комплексного развития территорий Архангельска и Северодвинска и по проработке масштабных инвестпроектов в разрезе жилищной стройки и возведения социальных объектов на 2024-2028 годы.

– Завершая интервью, что бы вы пожелали строителям региона?

– Есть такой лозунг: строить прочно, сдавать досрочно. Хотелось бы, чтобы наша область получала больше качественных и интересных социальных объектов, которые сегодня крайне востребованы северянами, чтобы регион не только не снижал, но и наращивал и без того немалые темпы жилищного строительства, чтобы застройщики не боялись применять новые технологии и старались достигать новых вершин в любимом деле.

НОВЫЙ СЕЗОН КАПРЕМОНТА

Виктор ОРЕФЬЕВ

По материалам
пресс-службы Правительства
Архангельской области.

В начале июля на совещании с представителями Правительства Архангельской области генеральный директор регионального Фонда капремонта Елена СОКОЛОВСКАЯ подвела итоги деятельности организации за первое полугодие 2021 года. Обсудили и вопросы взаимодействия фонда со строительными организациями.

В центре внимания – действительно актуальная для Поморья проблема просрочки работ. Елена Соколовская, анализируя опыт ремонта фасада многоквартирного дома № 259 на проспекте Ломоносова в Архангельске, показала, что работы выполнялись с просрочкой по объективным причинам.

«На сроки выполнения работ в части покраски фасада повлияли длительные дожди летом прошлого года, а также необходимость приостановки на зимний период для соблюдения технологии», – пояснила Елена Викторовна.

Заместитель председателя Правительства Архангельской области Дмитрий РОЖИН отметил, что при формировании планов-графиков работ важно учитывать все факторы, в том числе и неблагоприятные погодные условия.

«У жителей будет минимум неудобств при проведении в их домах ремонтных работ, если процесс капремонта поставлен правильно. Поэтому главная задача – изначально хорошо все организовать. Тогда и работы на объектах будут вестись по графику, и вопросов у специалистов на приемке не будет», – подчеркнул Дмитрий Рожин.

Однако в целом сроки соблюдаются. За первые шесть месяцев 2021 года работы проведены в 108 многоквартирных домах: по числу объектов региональная программа капремонта выполнена на 44%, а по видам работ – на 40%. Всего в текущем году в Поморье планируется провести 898 видов работ в 242 домах. Прогнозируемая предельная стоимость указанных мероприятий составляет 1,3 млрд рублей.

«За первое полугодие Фонд капремонта принял и оплатил работы на 120 миллионов рублей. Полностью завершены все запланированные объемы в Вилегодском муниципальном округе, Коношском и Пинежском районах», – рассказала Елена Соколовская.

Близки к завершению работы в Каргопольском муниципальном округе, где полностью выполнен капремонт четырех из пяти многоквартирных домов, и в Устьянском районе – здесь работы завершены на пяти из шести объектов.

«На сегодня у фонда перед подрядчиками нет неисполненных обязательств по заключенным договорам. Работы принимаются и оплачиваются в срок. Поэтому и судебные разбирательства по этому вопросу отсутствуют», – особо отметила Елена Соколовская.

При этом в отношении некоторых подрядчиков есть опасения в части ремонта сетей отопления, что может повлечь невыполнение работ в установленный срок – до 1 сентября. Так, проблемы наблюдаются на объектах в Новодвинске (ул. Уборевича, 30), Северодвинске (ул. Лебедева, 16) и Котласе (пер. Чкалова, 8; ул. Невского, 16 и 25).

«Направьте подрядчикам претензии, чтобы они наконец начали выполнять взятые на себя обязательства перед фондом и жителями данных домов! Все запланированные работы по отоплению по этим адресам должны быть завершены не позднее установленного срока», – подчеркнул Дмитрий Рожин.

В настоящее время Фонд капитального ремонта проводит активную претензионную и судебную работу в отношении подрядчиков по поводу своевременности и качества выполненных работ.

Всего в региональную программу капитального ремонта включено 10 226 домов общей площадью 22,1 млн квадратных метров. Из них 44% – деревянные (4521 дом). Общая площадь таких домов составляет 2,5 млн квадратных метров.



ПОДРЯДЧИК, ООО «РТ-СТРОЙ», УТЕПЛИЛ
ФАСАД МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА
В СЕВЕРОВДВИНСКЕ. ЭТО ПОЗВОЛИТ
УЛУЧШИТЬ ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКИЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ НАРУЖНЫХ СТЕН ИЗ
СИЛИКАТНОГО КИРПИЧА.

Никита ЗАГУСКИН,
координатор Ассоциации
«Национальное объединение
строителей» по СЗФО

НОСТРОЙ на сегодня имеет целый пакет мер поддержки строительной отрасли. Каждая инициатива отработывается плотно и в четко установленные сроки. Одной из важнейших является инициатива, прозвучавшая в начале 2020 года, о выдаче займов членам СРО из средств компенсационных фондов.



«САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ – ЭТО ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ»

В связи с этим нелишне напомнить руководителям саморегулируемых организаций, что 90% членов СРО – это субъекты малого предпринимательства, а получение заемных денежных средств у саморегулируемой организации менее трудоемкий процесс, чем получение кредита в банковском секторе. Хотелось бы, чтобы представители строительных организаций понимали, что институт саморегулирования – не очередной надзорный орган, осуществляющий контроль и допуск на рынок.

Сегодня саморегулируемые организации – это, в первую очередь, центр компетенций, который оказывает полномасштабный сервис услуг: от кредитования отрасли до подбора персонала. Работа по выдаче займов продолжается, поэтому Национальным объединением строителей разработаны методические рекомендации и методика оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица – резидента Российской Федерации для предоставления займов.

Как неоднократно отмечалось экспертами и представителями строительных подрядных организаций, одним из факторов, серьезно пре-

пятствующего развитию строительного комплекса, является рост цен на строительные материалы. Этот вопрос чаще стал рассматриваться не только представителями строительного сообщества, но и главами субъектов Российской Федерации.

Основным вектором обсуждений является проблематика дальнейших правоотношений в рамках заключенных контрактов в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ (далее – 44-ФЗ). И здесь наша главная задача – указать контролирующим органам на отсутствие спекулятивной составляющей у подрядных организаций при изменении цены контракта. Эта мера необхо-

дима во избежание финансовых убытков для строительных организаций, возникновения риска незавершенного строительства или банкротства, а для заказчика – для исключения срыва сроков приемки объектов социальной направленности.

Национальное объединение в данный момент ведет активный сбор пилотных проектов в регионах, где используется методика пересмотра цены контракта. К примеру, в Ленинградской области подобный опыт имеется, и ввиду существующих запросов в ближайшее время мы проведем серию семинаров для подрядных организаций на тему правоприменительной практики приказа №841 Минстроя «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого

ГЛАВНОЕ

В этом году мы вернулись к привычным соревнованиям в очном формате, и долгожданный окружной этап «Строймастера» по номинациям «Лучший сварщик», «Лучший штукатур» и «Лучший каменщик» прошел в Ленинградской, Архангельской и Калининградской областях, став ярким событием в каждом из этих регионов. Северо-Западный округ в финале конкурса представят специалисты из Мурманска, Архангельска и Вологды.

с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности».

Совершенствование системы саморегулирования во всех округах страны – процесс непрерывный. В течение прошлого года проводилась экспертная оценка законопроектов в области градостроительной деятельности, обработка и рассмотрение документов, их обсуждение в рамках проведенных совещаний с руководителями СРО Северо-Западного федерального округа. Эта практика будет продолжена. В центре внимания нацобъединения – требования Градостроительного кодекса РФ, касающиеся исполнения функций НОСТРОЙ по рассмотрению заявительных документов. В частности, нами было отработано обращение в адрес дирекции о сведениях специальностей (профессий), относящихся к морской отрасли, коды которых не содержатся в утвержденном Минстроем России перечне, прилагаемом к регламенту ведения национального реестра специалистов.

Пандемия научила нас, в первую очередь, быть более оперативными, гибкими и работать удаленно – практически все конференции, семинары, совещания и заседания были проведены в режиме ВКС. В 2020 году нам пришлось отказаться от проведения конкурса «Строймастер», зато 25 ноября 2020 года с успехом запустили пилотный конкурс профмастерства «Лучший по профессии» в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве», вызвавший большой резонанс среди сметчиков Северо-Запада. В онлайн-формате прошел конкурс профмастерства для инженерно-технических работников по номинациям «Лучший специалист по организации строительства» и «Лучший специалист по охране труда в строительстве».

В этом году мы вернулись к привычным соревнованиям в очном формате, и долгожданный окружной этап «Строймастера» по номинациям «Лучший сварщик», «Лучший штукатур» и «Лучший каменщик» прошел в Ленинградской, Архангельской и Калининградской областях, став ярким событием в каждом из этих регионов. Северо-Западный округ в финале конкурса представляют специалисты из Мурманска, Архангельска и Вологды.



Егор РАДЬКО

В Архангельском политехническом техникуме прошло награждение лучших штукатуров: в мае – регионального этапа, а в июне – Северо-Западного федерального округа по результатам конкурса профмастерства «Строймастер» 2021 года. Напомним, что его организатором выступает Национальное объединение строителей. Главный партнер конкурса в нашем регионе – СРО «Союз профессиональных строителей». Союз взял на себя подготовку площадки, приобретение призов, экипировки и материалов.



ЛУЧШЕГО ШТУКАТУРА СЕВЕРО-ЗАПАДА ОПРЕДЕЛЯЛИ В АРХАНГЕЛЬСКЕ

Конкурс проходил при поддержке Министерства строительства и архитектуры Архангельской области.

«Повышение престижа профессии – главная задача конкурса. Сегодня строительство занимает ключевое место в экономике региона. Строятся не только жилые дома, но и школы, больницы, детские сады, мосты и дороги. Это не только огромные объемы работ, но и, в первую очередь, качественное и своевременное их исполнение, – считает **председатель Совета СРО «Союз профессиональных строителей» Михаил ПАЛКИН.**

На региональном этапе в конкурсе участвовали пять лучших представителей профессии. Материалы для конкурса предоставила компания Knauf.

Определение лучшего штукатура Архангельской области проходило в два этапа. Теоретический включал в себя проверку знаний по материаловедению, технологии штукатурных работ, организации рабочего места, охране труда и технике безопасности. Во втором, практическом, этапе участникам предстояло выполнить штукатурку

вертикальной кирпичной поверхности с пилястрами и оконными проемами. Это одна из базовых задач, с которой мастера сталкиваются повсеместно. От качества ее выполнения зависит комфорт будущих жильцов.

Первое место на региональном этапе конкурса профессионального мастерства заняла **Марина РОПОВА** из Центра судоремонта «Звездочка», второе место у **Виктора ЖЕЛЕЗОВА** из строительной компании «Константа», третье – у второго представителя Центра судоремонта «Звездочка» **Марины МЕЛЬНИК.**

«Я впервые участвую в подобных мероприятиях, и для меня особой мотивацией стало любопытство. Пришла на конкурс поддержать подругу и даже не рассчитывала на победу, – делится впечатлениями Марина Ропова. – Но в итоге победила и, конечно, осталась довольна. Что касается моих коллег, думаю, что все они получили новый опыт и повысили свою квалификацию».

Конкурс «Строймастер» проводится не только в Архангельске, но и по всей стране уже больше десяти лет.

«Главная цель – выявление и популяризация лучших практик и лучших специалистов в каждой сфере строительной отрасли, – отметил **заместитель исполнительного директора СРО «Союз профессиональных строителей» Денис ЧУРБАНОВ.** – Ведь каждый специалист имеет свои наработки, которые помогают ему трудиться более эффективно, и если делиться этими знаниями со всеми, то строительная отрасль будет развиваться намного быстрее».

После регионального лучшие представители профессии выходят на окружные и федеральные этапы конкурса «Строймастер». Окружной этап конкурса среди штукатуров нынче также проходил в Архангельске в конце июня. В нем приняли участие лучшие представители профессии со всего Северо-Западного федерального округа: из Архангельской, Мурманской, Вологодской и Ленинградской областей.

Лучшего штукатура Северо-Западного федерального округа также опре-



деляли в два этапа. Жюри оценивало работы, опираясь на ГОСТы и время, которое занял процесс у участников.

Первое место вновь завоевала представительница Поморья **Марина РОПОТОВА!**

«После победы на региональном этапе уверенность в собственных навыках и силах у меня только увеличилась, – рассказывает Марина. – Думаю, это помогло мне победить и на этом этапе. Жду поездки на всероссийские соревнования, хочу и там себя хорошо показать. Надеюсь, что теперь мне повысят разряд, ведь я стала более квалифицированным специалистом».

Второе место на конкурсе завоевала **Екатерина СОКОЛОВА** из Мурманска. На третьем – **Ирина ПЕРЕЖОГИНА** из Череповца.

«Сейчас мы постепенно возвращаемся к повышению престижа строительных профессий, – уверен Михаил Палкин. – Даже по уровню заработных плат рабочие специальности уже конкурируют с инженерными. Хороший специалист дает хороший и стабильный результат, который влияет на итог всей стройки».

После окружного этапа лучшие представители профессии Северо-Западного округа отправились в Москву на всероссийский (финальный) этап конкурса «Строймастер», где им предстояло побороться не только за титул, но и за солидное денежное вознаграждение.





МИХАИЛ ПАЛКИН: «УЧИМ СТУДЕНТОВ СТРОИТЬ СЕГОДНЯ – И НА ВЕКА»

Рина КОСТИНА

В 2021 году саморегулируемая организация «Союз профессиональных строителей» и Высшая инженерная школа САФУ достигли договоренности о расширении программы профессиональной ориентации студентов профильных направлений. Одной из самых действенных обучающих мер стали экскурсии на стройплощадки Архангельска. Будущие специалисты уже увидели, как проходит возведение жилого комплекса на улице Романа Куликова, и побывали на заводе железобетонных изделий.

«Многие члены СРО – выпускники строительного факультета САФУ. Союз профессиональных строителей уже много лет принимает участие в защитах выпускных квалификационных работ студентов. В этом году мы решили расширить взаимодействие с университетом и теперь проводим экскурсии на стройплощадки Архангельска, чтобы донести до студентов: стройка – это не просто набор бумаг, непонятная техника и постоянная грязь. Экскурсии – метод погружения в профессию, теорию из учебников мы показываем на наглядных примерах», – пояснил

председатель совета СРО «Союз профессиональных строителей» Михаил ПАЛКИН.

В начале апреля он провел первую экскурсию для 50 студентов профильного факультета САФУ по строящемуся жилому комплексу на улице Романа Куликова в Архангельске. В тот момент там проводились работы нулевого цикла. Михаил Палкин рассказал студентам о принципах установки свайных оснований и подробно объяснил, каким образом организован процесс подготовки строительной площадки в сложных геологических условиях нашего региона. В конце экскурсии

председатель совета СРО ответил на интересующие студентов вопросы и поделился личным опытом становления в профессии и развитии практических навыков.

«Кухня» профессии

В мае Союз профессиональных строителей и Высшая инженерная школа САФУ организовали для студентов экскурсию по заводу железобетонных изделий, где они смогли своими глазами увидеть основные этапы изготовления свай, фундаментов, перекрытий и других изделий, используемых в строительстве. Михаил Палкин,

проводивший экскурсию, уверен, что невозможно стать квалифицированным специалистом, не поработав руками и не узнав всю «кухню» профессии изнутри.

«Большинство строителей, только получивших образование, не имеет представления, как производятся железобетонные изделия, которые они используют на стройплощадке. Экскурсия дала студентам возможность наблюдать, как прямо у них на глазах из куска металла рождается заготовка, укладывается, фиксируется в формах и заливается бетоном – создается готовый продукт», – пояснил Михаил Палкин.

Председатель совета СРО объяснил студентам, что современный завод – это комплекс основного и вспомогательного оборудования, площадей, предназначенных для производства и хранения готовых материалов. Его главное отличие от предприятий советской эпохи – сравнительно небольшая территория и правильное использование ресурсов, что отражается на итоговой стоимости производимой продукции. Во время экскурсии студенты ознакомились с новыми площадями под строительство, которые помогут заводу увеличить объем производства.

За последние десятилетия российская строительная отрасль в условиях экономических перемен значительно увеличила обороты и продолжает принимать меры для дальнейшего развития, добавил Михаил Палкин. Чтобы оставаться на рынке, необходимо экономить, постоянно совершенствуя алгоритм производства и сохраняя ресурсы на промежуточных этапах – например, при перевозке изделий от одного цеха к другому.

«Привлечение молодых специалистов к освоению теоретических знаний на практике лишь один раз подчеркивает высокое внимание Союза профессиональных строителей к формированию будущего промышленности и строительства в Архангельской области. На примере завода мы и демонстрируем такое взаимодействие. Здесь студенты могут задать вопросы и получить ответы. Мы рассказываем о всех тонкостях работы конкретного предприятия и рынка в целом – это важно для понимания процесса строительства и реализации себя в выбранной профессии. Молодое поколение должно четко представлять всю цепочку и все произ-

водственные взаимосвязи. Уже завтра ему принимать управленческие решения, строить дома, дороги и новые кварталы», – уверен Михаил Палкин.

Для будущих строителей

Союз профессиональных строителей не ограничивается проведением экскурсий и регулярно организует встречи со студентами средних и высших учебных заведений, которые решили выбрать профессию строителя, на площадке саморегулируемой организации.

На таких встречах студенты могут задать вопросы о будущей профессии не только членам СРО, но и представителям Министерства строительства и архитектуры Архангельской области.

По мнению руководства СРО, строительные организации области заинтересованы в новых кадрах. Отсутствие

государственной системы профориентации вынуждает организацию искать возможные варианты сотрудничества работодателей со студентами, которым завтра предстоит встать в строй и занять в этом строю достойное место.

«С недавнего времени я лично преподаю спецкурс по технологии возведения зданий в строительном техникуме, – рассказал Михаил Палкин. – В преподавании основываюсь на своем жизненном опыте, делюсь с ребятами, каким образом максимально эффективно оптимизировать технологические процессы в строительстве. Главное, что я пытаюсь донести до учащихся: строить нужно сегодня – и на века. Таким образом мы создадим базу для дальнейшего развития и движения вперед, а не будем ходить по кругу, каждые 50 лет перестраивая одни и те же здания».



«Кадровый голод» – так директор Высшей инженерной школы САФУ Сергей АКСЁНОВ характеризует ситуацию на рынке строительных профессий.

Спрос на специалистов, по его оценке, заметно превышает предложение. В то же время технические специальности все меньше пользуются популярностью у абитуриентов. Строитель – профессия, может быть, и не самая «модная», зато точно устремленная в будущее.



К НАМ НА СТРОЙКУ, МОЛОДЁЖЬ!

Трудоустройство гарантировано

По данным СРО «Союз профессиональных строителей», сегодня среди наиболее востребованных строительных профессий – специалисты производственно-технического отдела, проектировщики, архитекторы, сметчики, инженеры по эксплуатации, геодезисты. Стабильно высоким спросом пользуются представители рабочих специальностей: сварщики, электро-монтажники, машинисты, каменщики, кровельщики и плотники. Как отмечают сами участники строительного бизнеса региона, проблема с кадрами в отрасли стоит остро.

«В этом году диплом строителя у нас получают 79 студентов очной и 33 – заочной формы обучения. Вакансий на рынке труда Архангельской области больше, чем выпускников, – отмечает директор Высшей инженерной школы САФУ Сергей Аксёнов. – Толковых ребят разбирают еще на третьем курсе. Не бывает такого, чтобы спустя полгода после выпуска кто-то не был трудоустроен. Стройплощадки, проектные фирмы, риэлторские конторы, ИП по ремонту частных квартир – молодые специалисты сами выбирают, куда им пойти работать».

Ежегодно Высшая инженерная

школа предоставляет абитуриентам более 240 бюджетных мест разных направлений подготовки, и свободных не остается. Однако конкурс стал крайне низким – 1,1-1,2 человека на место. Для сравнения: 10 лет назад этот показатель был в диапазоне 2-2,5 человека на место. По мнению директора ВИШ, причин этому несколько.

«Во-первых, молодежь, которая заканчивает школу с золотыми медалями и хорошо сдает экзамены, предпочитает университеты Москвы и Петербурга. Дело тут даже не в уровне образования, а в возможностях самореализации. В мегаполисах – большие объемы строительства. Уезжает из области примерно 10-15% наших выпускников. Вторая причина – более глобальная. Страна все еще пожинает плоды сложного периода нулевых годов и выходит из демографической

ямы. По прогнозу, Архангельская область выйдет из нее только в следующем году».

Влияние на конкурс на все технические направления подготовки в САФУ оказала и пандемия коронавируса, из-за которой Министерство просвещения РФ сделало единый государственный экзамен необязательным. Школьники стали массово отказываться от сдачи ЕГЭ и предпочли высшему среднее профессиональное образование.

«Технические профессии в нашей стране больше не пропагандируются, – считает Сергей Аксёнов. – Сейчас на передовой – ИТ-сектор, искусственный интеллект, big data. Молодежь не очень хочет работать руками, да еще и в районах области. Спрос на технические направления у абитуриентов снизился».

СРО помогает студентам

Вопросы повышения престижа профессии строителя представители Высшей инженерной школы САФУ регулярно обсуждают совместно с региональным министерством строительства и архитектуры, строительными и дорожными организациями, руководством Союза профессиональных строителей. В 2021 году прошло несколько таких встреч.

614

СТУДЕНТОВ

обучается по направлению подготовки «Строительство» в САФУ сегодня

Привлечь молодежь в вузы помогли бы соглашения с будущими работодателями о целевом обучении. Хотя, по мнению Сергея Аксёнова, работодателю сложно определить, насколько квалифицированным сотрудником станет в будущем сегодняшний первокурсник.

«В то же время очень хорошо зарекомендовал себя отбор студентов при прохождении практики на предприятиях. По такой схеме будущих специалистов различных направлений подготовки выбирают крупнейшие промышленные компании региона, такие как «Архангельскавтодор», ГК «Титан», «Звёздочка», «Севмаш», – продолжает Сергей Аксёнов. – Работодатель принимает на практику студентов, присматривается, выбирает лучших, а затем заключает с ними соглашение о целевом обучении и предлагает работу после получения диплома. Такой вариант был предложен строительным компаниям региона на встрече в марте 2021 года».

Высшая инженерная школа при поддержке Союза профессиональных строителей знакомит студентов старших курсов с их будущими работодателями. Члены саморегулируемой организации принимают активное участие в университетских Днях карьеры, в неформальных беседах отвечают на вопросы о профессии, которые больше всего заботят студентов, и обмениваются с ними контактами.

«СРО помогает университету с трудоустройством студентов на производственные практики. Совместно мы организуем для них экскурсии на стройплощадки города и показываем работу на реальных объектах», – добавил директор ВИШ.

Строители будущего

Несмотря на свое древнее происхождение, строитель и архитектор станут профессиями будущего. По прогнозам российских и зарубежных аналитиков и футурологов, в ближайшие 10 лет строительство окончательно перейдет в «цифру», проектирование и авторский контроль будут осуществляться в электронном виде, здания можно будет собирать из готовых элементов, напечатанных на 3D-принтере.

В ближайшие годы появятся такие строительные профессии, как BIM-проектировщик, специалист по перестройке и усилению строительных конструкций, проектировщик 3D-печати в строительстве, архитектор «зеленых» городов, а также прораб-вотчер – специалист по строительству с применением цифровых технологий.

«Активно развивается 3D-печать в строительстве и машиностроении. Сейчас это слишком дорого, но со временем себестоимость упадет. Уже сегодня Высшая инженерная школа участвует в международном проекте по развитию металлопечати в машиностроении совместно с университетами Финляндии, Швеции и Норвегии. Профессия строителя частично роботизируется. Активно внедряются беспилотники для высотной 3D-съемки объектов. Разрабатывается программное обеспечение, позволяющее наложить трехмерную картинку здания на его цифровую проектную модель и сравнить проектное положение конструкций со смонтированными элементами на стройплощадке, выявить отклонения. В ближайшие годы этот способ контроля начнет массово применяться на стройплощадках», – уверяет Сергей Аксёнов.

112

ВЫПУСКНИКОВ-СТРОИТЕЛЕЙ

окончили вуз в 2021 году

В 2021 году из стен Архангельского техникума строительства и экономики вышло 73 дипломированных строителя и архитектора. В техникуме готовят будущих автомехаников, слесарей, докеров-механизаторов, машинистов строительных машин, специалистов в сфере инженерных систем, газовщиков, строителей и архитекторов. Среднее профессиональное образование здесь получают по шести специальностям и четырем профессиям.

Всего в этом учебном году техникум завершил подготовку 236 специалистов (в том числе 57 будущих строителей и 16 архитекторов), 16 из них получили красный диплом.

Вручение дипломов уже прошло и в Северном Арктическом федеральном университете. Четверо выпускников получили красный диплом: Анастасия СУДАКОВА, Наталья ЗАБОРСКАЯ, Алёна ГОРОДЕЦКАЯ и Александр КОРНЕЕВ.

В церемонии вручения дипломов принял участие председатель Совета СРО «Союз профессиональных строителей» Михаил ПАЛКИН.

«Строительные специальности всегда были и остаются востребованными на рынке труда. А сама сфера строительства, несмотря ни на какие вызовы, является опорой экономики как Архангельской области, так и всей страны, – подчеркнул Михаил Палкин. – Но путь в профессию с получением диплома только начинается, поскольку настоящий строитель – это мастер, специалист, обладающий не только знаниями, но и опытом, который нарабатывается годами».

СРО «Союз профессиональных строителей» на протяжении учебы проводит со студентами профориентационную работу и оказывает помощь в трудоустройстве.





Рина КОСТИНА

В следующем году российский строительный бизнес должен будет сделать большой шаг в будущее. С 1 января 2022 года формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства станет обязательным для заказчика, застройщика, техзаказчика и эксплуатирующей организации, если на него выделены средства бюджетной системы РФ. Что ждать от перехода на ТИМ-технологии – об этом в спецвыпуске «Бизнес-класса» рассказывает директор СРО «Союз проектировщиков», член Совета Национального объединения проектировщиков и изыскателей (НОПРИЗ) Андрей КАЗАК.

АНДРЕЙ КАЗАК: «ТИМ-ТЕХНОЛОГИИ КОЛОССАЛЬНО ПОВЫСЯТ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА»

ТИМ, или технологии информационного моделирования, – это отечественная версия термина «BIM» (Building Information Modeling), который означает создание информационной модели будущего объекта со всеми архитектурно-конструкторскими, технологическими, электротехническими, экономическими и другими решениями. Изменение одного параметра в такой модели ведет к автоматическому изменению всех зависимых величин.

Как пояснил директор СРО «Союз проектировщиков» Андрей Казак,

популярность ТИМ-проектирования растет с каждым годом. Сегодня уже никто из профессионалов строительной отрасли не может отрицать необходимости технологий информационного моделирования, колоссально повышающих производительность и обеспечивающих безупречную координацию рабочего процесса. Обмен данными на уровне моделей поднимает взаимодействие всех разделов проектирования на принципиально новый уровень. Без ТИМ-технологий сегодня очень сложно оставаться конкуренто-

способным. Особенно это важно для госзаказа, с точки зрения рационального использования бюджетных денег, и в целом для строительства и эксплуатации любого объекта.

С 1 января 2022 года освоить ТИМ придется большинству строительных и проектных организаций России, работающих с бюджетом. В Архангельской области на сегодняшний момент технологии информационного моделирования используют единицы.

«Это связано как с заказчиками, которые пока не видят в этом необходи-



мости, так и с дефицитом квалифицированных кадров. Надеюсь, основной качественный переход произойдет в следующем году, когда все бюджетные стройки перейдут на использование информационной модели. Для всех нас использование ТИМ крайне важно, так как позволяет не просто проектировать объект, но и учитывать весь его жизненный цикл – от инвестиционного замысла до эксплуатации и даже сноса», – уверен директор СРО «Союз проектировщиков».

По его прогнозам, внедрение ТИМ-технологий увеличит стоимость и сроки проектирования, но на этапах строительства, эксплуатации и реконструкции значительно снизит расходы и повысит точность принимаемых решений. Ожидается, что это будет стимулировать проектировщиков и строителей активнее переходить на ТИМ и накапливать опыт в этой сфере.

Внедрение ТИМ-технологий также потребует дополнительных материальных затрат на покупку программного обеспечения и оборудования, обучение персонала. Однако в дальнейшем эти затраты компенсируются за счет того, что информационное моделирование позволяет застройщикам существенно – до 20-30% – снизить стоимость возведения здания и значительно сократить сроки выполнения работ.

«Зачастую в строительной отрасли изменения требований к проектной документации внедряются не без директивы сверху, однако введение информационной модели объекта благоприятно как для самих профессионалов, так и для тех, кто будет эксплуатировать эти здания, – считает Андрей Казак. – Технологии инфор-

мационного моделирования решают задачу цифровизации строительства в целом. Цифровизация строительной отрасли ставит перед профессиональным сообществом непростую задачу – в сжатые сроки сформировать и внедрить решения, способствующие ее высокотехнологичной трансформации, основанной на цифровых компетенциях. Для этого необходимо готовить новые кадры в учебных заведениях всех уровней, обучая их ТИМ-проектированию».

На базе Союза строителей и Союза проектировщиков уже сегодня проводятся обучающие семинары и круглые столы, на которые саморегулируемые организации приглашают ведущих специалистов и известных лекторов. Несколько раз в месяц организуются онлайн-конференции. В октябре 2021 года СРО совместно с профильными министерствами региона проведет в Архангельске выездное заседание правления Российского союза строителей на тему формирования и ведения BIM-модели для строительства объектов госзаказа.

«Также в рамках соглашения о сотрудничестве, подписанного с Северным Арктическим федеральным университетом, мы проводим большой объем работы с учебными заведениями, активно взаимодействуем со студентами и преподавательским составом вуза. Политехнический и строительный колледжи используем как площадки для проведения конкурсов «Строймастер» и WorldSkills. В этом году планируем наладить обмен опытом по внедрению и обучению технологиям информационного моделирования с рядом ведущих разработчиков ИТ-систем», – добавил Андрей Казак.

■ Проектное строительство жилья в Поморье набирает обороты

По данным Банка России, к началу июня 2021 года в Архангельской области объемом средств, размещенных на банковских счетах эскроу, составил около 3,8 млрд рублей, увеличившись с начала года более чем в два раза.

Как сообщает пресс-служба отделения по Архангельской области Северо-Западного ГУ Центробанка России, количество счетов эскроу превысило 1,3 тысячи (на 1 июня 2020 года их было около 700). К началу лета 2021 года 169 таких счетов было «раскрыто». Средства с них – более 406 млн рублей – банки перечислили застройщикам или направили на погашение взятых ими кредитов, а северяне получили жилье с использованием нового механизма финансирования строительства.

«Покупатель перечисляет средства на счет эскроу на этапе возведения квартиры, но продавец получает их только после сдачи жилья. Процесс покупки квартиры с помощью проектного финансирования строительства стал для северян безопасней: покупателю строящегося жилья теперь не надо беспокоиться ни по поводу того, будет ли его квартира достроена, ни по поводу того, в надежных ли руках его деньги. Банки и застройщики все активнее и эффективнее взаимодействуют по новым правилам, проектное строительство жилья в Поморье набирает обороты», – пояснил **управляющий архангельским подразделением Банка России Андрей БЛОК.**

На 1 июня 2021 года архангельские застройщики заключили с банками 12 кредитных договоров на финансирование проектов долевого строительства с применением счетов эскроу на общую сумму 2,2 млрд рублей, что по объему в два раза больше, чем на начало года.

ПРОЕКТНЫЙ ФУНДАМЕНТ ОТРАСЛИ

Егор РАДЬКО

Любая стройка начинается с проекта. Причём не только масштабное сооружение вроде жилого комплекса, но и на первый взгляд простая пристройка к дому. Проектирование зданий и сооружений – это основной этап возведения любого объекта.

Проектная документация нужна не только потому, что этого требует закон, но и для того, чтобы не допустить фатальной ошибки на этапе строительства. Это позволит свести к минимуму риск неожиданных «сюрпризов» как для заказчика, так и для исполнителя работ.

Сбор и анализ исходных данных, создание эскиза будущего здания на выбранном участке, оформление специальных технических условий для разработки документации на объект капитального строительства – этот этап принято называть предпроектным. После идет сама разработка проекта, куда входит создание, согласование и утверждение необходимой документации. В результате заказчик



получает полный комплект документов и решений, которые помогут воплотить проект в жизнь.

Одним из членов СРО «Союз проектировщиков» с момента его основания является **индивидуальный предприниматель Константин Клыпин**, занимающийся, прежде

всего, разработкой проектно-сметной документации для проведения строительно-монтажных работ.

«Мы выполняем весь спектр проектных работ: от получения исходно-разрешительной документации от администрации города до выдачи разрешения на строительство. За 2020 год успели сделать больше 640 заказов», – отмечает индивидуальный предприниматель.

У Константина Клыпина большой опыт в проектировании – в этой сфере он работает с 1999 года. В числе заказчиков – Центр судоремонта «Звёздочка», АО «ПО «Севмаш», АО «Северодвинск-Молоко» и другие крупные компании из различных регионов России.

В АРХАНГЕЛЬСКЕ ПОЯВИТСЯ «КВАРТАЛ 152»

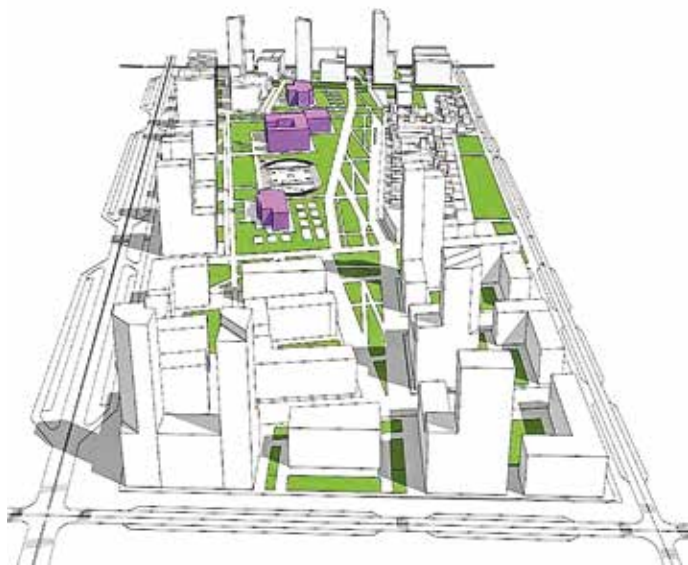
По материалам пресс-службы администрации Архангельска

На заседании областной комиссии по инвестиционной политике и развитию конкуренции одобрен проект «Квартал 152».

«**К**вартал 152» будет реализован в округе Майская Горка и ограничен: с севера – продолжением Московского проспекта, с юга – улицей Полины Осипенко, с востока – улицей Ленина и с запада – новой улицей, связывающей проспекты Московский и Ленинградский.

«Проект позволит создать большой и благоустроенный квартал с необходимой социальной инфраструктурой. За счет застройщика для жителей микрорайона будет построен детский сад и ФОК. Также в границах квартала предусмотрена территория для размещения школы на 1000 мест и еще одного детского сада», – отметил **глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ**. – Начало строительства нового квартала даст нам дополнительные аргументы для получения федерального финансирования на строительство продолжения Московского проспекта и ул. Полины Осипенко».

Реализацией «Квартала 152» займется специализированный застройщик «Интер-ТЕП», входящий в группу компаний «СМК». Общий объем инвестиций по проекту составит не менее 5,6 млрд рублей.





СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ПРЯНИК» В КОНЦЕ УЛИЦЫ САДОВОЙ ЗАНИМАЕТСЯ ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕР-СТРОЙ». НАЗВАНИЕ ДОМА ИСКОННО РУССКОЕ, ВКУСНОЕ, И «НАЧИНКУ» ИНВЕСТИТОР ОБЕЩАЕТ ЧТО НАДО.

ВТОРАЯ ЖИЗНЬ ЗАБРОШЕННЫХ ПЛОЩАДОК

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

В Архангельске два десятка заброшенных площадок, строительство на которых не ведется. Один из ярких примеров – участок на пересечении проезда Приорова и улицы Садовой, где планировалось строительство торгово-административного здания. Долгое время объект был законсервирован. Однако сегодня здесь строят новый жилой комплекс.

Срок разрешения на строительство торгово-административного здания на этом участке истек в далеком 1991 году. За четверть века это место поросло не только кустами, но и легендами и страшилками времен «лихих девяностых». Долгое время объект стоял законсервированным, однако сегодня здесь ведется активное строительство.

Поменялся собственник земли, изменились и планы на этот участок: вместо торгово-административного здания здесь возводят жилой комплекс комфорт-класса. Этот проект реализует группа компаний «Прогресс-Строй». Она уже имеет опыт по возобновлению строительства на «замороженных» объектах в Архангельске. В портфеле группы компаний есть два проекта: ЖК «Морошка-Хаус» на проспекте Ломоносова и «Дом на Ильинской» на пересечении улицы Ильинской и Ленинградского проспекта.

Строительством жилого комплекса «Пряник» в конце улицы Садовой занимается ООО «Специализированный застройщик «Север-Строй». Название

дома исконно русское, вкусное, и «начинку» инвестор обещает что надо.

«Стараемся рационально использовать не только придомовую территорию, но и каждый метр новых квартир, – рассказывает директор по строительству ГК «Прогресс-Строй» Валерия КИРИНА. – Даже в небольшой по площади квартире просчитана эргономика пространства, все продуманно, очень комфортно и ничего лишнего».

Ожидается, что объект будет сдан в IV квартале 2023 года. Но что делать с остальными заброшенными площадками, которых по-прежнему достаточно много в Архангельске и других городах области? По мнению председателя Совета СРО «Союз профессиональных строителей» Михаила ПАЛКИНА, решить проблему с долгостроями сможет только синергия власти и бизнеса.

«Брошенные стройплощадки, безусловно, являются объектами повышенной концентрации внимания. Их невозможно включить в экономическую жизнь региона, в связи с чем область и город недополучают налоги, представители бизнеса – площади для разме-

щения, а люди – качественное жилье. На мой взгляд, такие объекты нужно изымать и привлекать новых инвесторов на условиях государственно-частного партнерства, – уверен Михаил Палкин. – Естественно, без помощи со стороны муниципальных властей сегодня не обойтись. Нормативы в сфере строительства часто меняются, и если площадка долгое время стоит «замороженной», то проект будущего строения нужно актуализировать. Но главное – решение проблемы брошенных строек должен предлагать не только бизнес, нужны совместные действия. Важно стимулировать инвесторов заходить на такие проекты через предоставление различных преференций. И речь не только о налоговых льготах, но и о льготных земельных участках. Такие примеры уже есть: это, в частности, восстановление прав обманутых дольщиков ЖК «Легенда». Эта стройка стояла 10 лет, но в итоге ее удалось завершить. Подобная история была и с жилищным комплексом «Айсберг». Именно по такому принципу и стоит привлекать инвесторов на брошенные стройплощадки, чтобы дать им новую жизнь».



СРО ЗАЩИЩАЕТ ИНТЕРЕСЫ СТРОИТЕЛЕЙ

Рита ИЛЬИНА

В конце апреля в Архангельске произошла авария на магистральном водоводе-«тысячнике». На устранение утечки потребовались сутки. Первоначально причиной происшествия было названо несоблюдение строительных норм при возведении ООО «Строй Центр» административного здания на улице Карла Либкнехта, в непосредственной близости от места аварии. Однако затем прокуратура исключила вину компании. Активное участие в отстаивании ее интересов принимал председатель дисциплинарной комиссии СРО «Союз профессиональных строителей» Муса СУЛТАНОВ.

Ситуация имела большой общественный резонанс. В связи с аварийно-восстановительными работами в городе была приостановлена подача воды на магистрали вдоль проспекта Ломоносова от улицы Смольный Буян до улицы Карла Либкнехта, в домах Соломбальского, Маймаксанского и Октябрьского округов. Еще в одном округе – Ломоносовском – вода подавалась под пониженным давлением. Был организован подвоз воды, но при таком масштабе отключений машин не хватало.

26 апреля на месте прорыва водовода побывали губернатор Архангельской области Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ, представители регионального правительства и глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ. Власти региона взяли устранение аварии на контроль. Изначально предполагалось восстановить водоснабжение до 05.00

27 апреля, однако процесс затянулся. Основные работы на «тысячнике» завершились только к 13 часам. Во многих домах воды не было больше суток.

Напомним, что ООО «Строй Центр», входящее в СРО «Союз профессиональных строителей», занимается возведением нового здания арбитражного суда в Архангельске. Как сразу пояснили в администрации города, разрешение на строительство выдано на законных основаниях. Подрядчик до начала работ должен был вынести «тысячник» на край участка. Для этого он заключил с «РВК-Архангельск» договор, согласно которому эту задачу нужно было выполнить до 15 июня. Сотрудники «РВК» уже приступили к ее решению, но подрядчик, как посчитали городские власти, не стал дожидаться завершения работ и начал строительство, в результате повредив магистраль.

Однако, по оценкам СРО «Союз профессиональных строителей», делать выводы было рано: истинную причину еще предстояло установить.

На место аварии выехали эксперты контрольной комиссии СРО, была проведена документарная проверка и получены пояснения представителей строительной организации. Комиссия установила, что грунт складировали в соответствии с проектной документацией, с соблюдением норм охранной зоны – на расстоянии более 5 метров в каждую сторону от оси водопровода. Фактов прохождения тяжелой техники непосредственно над водопроводом также не было установлено.

«При осмотре стройплощадки у нас сразу возникли сомнения в том, что авария произошла именно по вине подрядчика, – прокомментировал ситуацию **председатель дисциплинарной комиссии СРО «Союз**



профессиональных строителей» Муса СУЛТАНОВ. – При оттаивании грунта нередко нарушается положение подземных трубопроводов, что зачастую оказывается сопутствующим фактором при авариях на водоводах. Аварийные бригады долго не могли состыковать врезку, что, возможно, и стало следствием нарушения горизонтального расположения трубы».

Прокуратура Архангельской области провела свою проверку по факту аварии на магистральном водоводе, которая также не выявила нарушений со стороны строительной организации. Выяснилось, что течь была обнаружена застройщиком еще накануне, о чем и было сразу же сообщено в

диспетчерскую службу. Однако меры по ликвидации аварии «РВК-Архангельск» предприняла лишь после ухудшения ситуации и масштабного затопления территории стройплощадки. Позднее появилась информация о том, что и «РВК-Архангельск» претензий к строителям не имеет.

Между тем компания «Строй Центр» провела внутреннюю проверку.

«Установлено, что со стороны сотрудников строительной организации отсутствует какая-либо халатность, строители действовали грамотно, оперативно передали информацию по инстанциям, активно помогали специалистам ресурсоснабжающей организации в устранении аварии, – рассказал **генеральный директор ООО «Строй Центр» Дмитрий ЖУРАВЛЁВ.** – С большой долей уверенности можно сказать, что прорыв произошел по причине ветхости водопровода».

Главная задача дисциплинарной комиссии СПО «Союз профессиональных строителей» – разобраться в каждой сложной ситуации, предупредить возможные негативные последствия для участников союза.

«Эту аварию на «тысячнике» тоже нельзя назвать уникальной. Предварительные выводы о нарушениях со стороны ООО «Строй Центр» не подтвердились», – отмечает Муса Султанов.



■ Правительство России сократило обязательные требования в сфере строительства

Новый перечень национальных стандартов и сводов правил вступит в силу с 1 сентября 2021 года. Ожидается, что новая версия стандартов поможет снять ограничения для инноваций в отрасли, сократить сроки и стоимость строительства при сохранении высокого уровня безопасности.

Работа по снижению регуляторной нагрузки в строительстве ведется по поручению Президента России при активном участии представителей отрасли и экспертного сообщества.

В 2020 году количество требований, предъявляемых к сооружениям на стадии проектирования и строительства, уменьшилось с более чем десяти до семи тысяч. Теперь же их станет меньше еще почти на четыре тысячи.

Под сокращение, в частности, попали требования, ограничивающие применение новых материалов и конструкторских решений, тормозящие процесс согласования проектов и проведение строительных работ. Также будут аннулированы нормы, содержащие ссылки на документы добровольного применения и носящие рекомендательный характер, и те, выполнение которых невозможно проконтролировать.

Действие нового документа не будет распространяться на проекты, начатые до его вступления в силу. Это избавит застройщиков и проектировщиков от необходимости проходить повторную государственную экспертизу.

«Важно, чтобы все требования в отрасли были ясными и логичными. И конечно, они не должны приводить к противоречиям. Ведь это напрямую влияет на безопасность строительства, а значит, на жизнь и здоровье людей», – отметил **Председатель Правительства России Михаил МИШУСТИН.**



Виктор ОРЕФЬЕВ

В марте 2021 года архангельский «Союз изыскателей» получил долгожданный входной билет в саморегулирование: ему был присвоен статус СРО. Таким образом, союз стал 44-й по счету действующей в Российской Федерации саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий.

СОЮЗ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ: ДОЛГОЖДАННЫЙ БИЛЕТ В САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

По словам **исполнительного директора СРО «Союз изыскателей» Дениса ЧУРБАНОВА**, это значимое событие для строительной отрасли региона, которому предшествовала большая подготовительная работа.

«Строители постоянно интересовались, почему у нас в регионе нет

СРО инженерных изысканий. В мае 2019 года было принято решение о регистрации НКО «Союз изыскателей». Затем нам предстояло разработать правила и положения, привлечь необходимое количество членов, сформировать компенсационный фонд возмещения вреда. Сейчас в союзе 65 юридических лиц и индиви-

дуальных предпринимателей. И мы с удовлетворением сообщаем, что СРО «Союз изыскателей» готово работать в полную силу», – отмечает Денис Валерьевич.

Для того чтобы получить статус СРО, по существующему регламенту некоммерческой организации, после формирования минимального количества членов и компенсационного фонда необходимо провести проверку пакета заявительных документов в управлении мониторинга деятельности СРО НОПРИЗ (Национального объединения изыскателей и проектировщиков). После этого в окружной контрольной комиссии Северо-Западного федерального округа получить одобрение для рассмотрения предложения о создании нового союза на Совете Национального объединения проектировщиков и изыскателей. Затем Совет НОПРИЗ выносит заключение о возможности внесения сведений о новой СРО в государственный реестр саморегулируемых организаций. И только после этого заявительный пакет документов направляется на проверку в Ростехнадзор.



Союз изыскателей выражает благодарность за содействие и помощь в присвоении статуса СРО президенту НОПРИЗ Михаилу Михайловичу ПОСОХИНУ, руководителю аппарата Сергею Александровичу КОНОНЫХИНУ, координатору НОПРИЗ по СЗФО Александру Моисеевичу ГРИМИТЛИНУ, всем коллегам по Совету НОПРИЗ, а также членам Союза изыскателей – за терпение и вынужденное ожидание, а коллективу исполнительной дирекции – за качественную и результативную работу.

«Присвоение статуса саморегулируемой организации – это серьезная проверка некоммерческой организации на соответствие законодательным нормам и принятым стандартам, – подчеркивает **член Совета НОПРИЗ, исполнительный директор СРО «Союз проектировщиков» Андрей КАЗАК.** – Первый раз мы подали заявку на соискание статуса в сентябре 2020 года и в ноябре вышли на Совет Национального объединения проектировщиков и изыскателей. В декабре Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору приступила к проверке пакета документов, но, выявив ряд ошибок, отказала в присвоении статуса СРО. Оперативно исправив недочеты, мы подали документы повторно и добились результата».

Главная задача Союза изыскателей – сделать комфортной и взаимовыгодной работу участников СРО, поскольку основная цель института саморегулирования – повышение безопасности, качества и доступности строительных работ на всех этапах строительства.

«Мы приглашаем в наш союз новых участников со всей Российской Федерации, – продолжает Денис Чурбанов. – Хочу отметить, что в нашем СРО самые комфортные условия членства. Залогом качественной работы является тот факт, что все три строительных саморегулируемые организации в Архангельске работают в рамках единой исполнительной дирекции – это во многом упрощает и ускоряет работу».

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СО СТРАХОВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

В 2021 году страховая компания завершила выплаты жильцам, пострадавшим по вине подрядчика. Подрядчик при этом получил возможность сэкономить собственные средства.

Более года длилось разбирательство между жильцами, чьи квартиры пострадали при ремонте кровли, и подрядной организацией, которая осуществляла капитальный ремонт. В итоге компенсацию расходов взяла на себя страховая компания. Это стало возможным благодаря тесному взаимодействию исполнительной дирекции Союза профессиональных строителей, подрядной организации и страховой компании.

Осенью 2019 года участник СРО по заказу областного Фонда капитального ремонта многоквартирных домов производил ремонт кровли в одном из домов в Архангельске. На одном из этапов работ в силу целого ряда обстоятельств после сильного дождя пострадали квартиры. Жильцы предъявили претензии на возмещение ущерба. Подрядной организации потребовалось более года, чтобы обосновать свое право на выплаты со стороны страховой компании.

При работах по заказу Фонда капитального ремонта риски страхуются договорами профессиональной ответственности подрядчика, который обязательно должен являться членом СРО. Однако далеко не все случаи могут быть расценены как страховые, на что и указывали первоначально юристы страховой компании. Помощь



в разбирательствах оказали специалисты СРО «Союз профессиональных строителей».

«В данном случае пришлось собирать обоснования и приводить доказательства того, что работы выполняла именно подрядная организация, а не субподрядчик. В противном случае страховые выплаты не положены. Но в итоге все претензии страховой компанией были удовлетворены, – поясняет **руководитель финансово-страхового отдела СРО Анастасия БРЕШКОВСКАЯ.** – Страховая компания в полном объеме возместила ущерб 10 заявителям, обратившимся за компенсацией. И в мае спор был урегулирован.

«Саморегулятор старается оказывать юридическую и консультационную помощь участникам союза. Это не первый случай, когда ущерб возмещается в рамках договора страхования, являющегося обязательным для каждого члена СРО. Где-то вопрос решается оперативно. Но иногда приходится общими усилиями доказывать право на возмещение ущерба со стороны страховых компаний», – поясняет **заместитель исполнительного директора СРО «Союз профессиональных строителей» Денис ЧУРБАНОВ.**

1,177

МЛН РУБЛЕЙ

– такова общая сумма компенсации, выплаченной жильцам страховой компанией



Беседовала Анастасия НЕЗГОВОРОВА

Компания «Земли Поморья» работает в Архангельской области с 2014 года. За семь лет ее специалисты провели изыскания для строительства многих объектов региона. О специфике работы компании и знаковых проектах рассказал генеральный директор ООО «Земли Поморья» Николай ЗАЙЦЕВ.

«ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ – ОСНОВА СТРОИТЕЛЬСТВА»

– Николай Леонидович, расскажите о направлениях работы компании.

– Мы проводим инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства объектов разного уровня сложности. Работаем в основном в Архангельской области, но были проекты и за пределами региона: в Мурманской и Вологодской областях и Республике Карелия.

Вообще, инженерные изыскания – основа строительства. И от того, насколько грамотно и правильно были проведены работы, зависит качество проектных решений и дальнейшее возведение объекта. Очень радует, что сегодня культура строительства выходит на новый уровень. Специалисты не боятся проектировать даже небольшой частный дом без геодезической съемки и изысканий. И это здорово! Потому что полноценный сбор первичных данных позволит в дальнейшем принять технически правильное решение и минимизировать риски при возведении дома.

– На каких объектах в Архангельской области вы проводили изыскания?

– Мы начинали с социальных строек – проводили изыскания на месте будущих фельдшерско-акушерских пунктов, детских садов, школ, занимались сопровождением строительства. Однако были и крупные заказы: нам доверили инженерные изыскания для перинатального центра в Архангельске, а также на полигонах ТКО Архангельска, Новодвинска, Северодвинска. Вообще, сегодня мы активно работаем по многим муниципальным и государственным контрактам.

– С каждым годом в регионе появляется все больше новых объектов.



Почувствовали ли вы на своей работе наращивание объемов строительства?

– Да, заказов сейчас достаточно много. Думаю, что сегодня компании, занимающиеся инженерными изысканиями, серьезно загружены. Единственное – бывает, что заказчики топят со сроками. Но в нашем деле важно не опережать события, выполнять работу планомерно, поэтапно. В среднем на проведение изысканий для небольшого объекта (к примеру, детского сада) уходит около 60 дней.

– Рост строительства особенно ощущим в Архангельске. Здесь появились дома повышенной этажности, хотя раньше бытовало мнение, что в городе нельзя строить высотные здания из-за особенностей грунта... С чем были связаны такие опасения?

– Строить можно в любой точке мира, даже на Луне. Бывают более благоприятные грунты, бывают менее... Но технологии не перестают удивлять, и сегодня можно построить объект практически в любом месте. Главное – грамотно провести инженерные изыскания и подобрать наиболее подходящее техническое решение.

– Хватает ли кадров в вашей сфере?

– В регионе не хватает геологов и геодезистов. В Архангельске готовят специалистов по этим направлениям, но молодые кадры зачастую уезжают в другие регионы, к тому же не все идут работать по специальности. В некоторых странах популярность геодезической профессии очень высокая, потому что работа ответственная. Хотелось бы, чтобы и у нас имидж этой профессии был выше. Сегодня эта сфера открыта для развития.

– Недавно в Архангельской области появился «Союз изыскателей»: какие плюсы это дало компаниям, которые работают в этой области?

– Вообще, очень здорово, что в регионе появилась такая саморегулируемая организация и теперь есть возможность решать на месте вопросы, связанные с участием в аукционах и получением разрешительной документацией. Ранее уже работали СРО «Союз профессиональных строителей» и «Союз проектировщиков», так что появление «Союза изыскателей» – это логичное завершение процесса формирования в регионе системы саморегулирования в строительстве.

УГОЛОК ИСТОРИИ С НОВЫМ НАПОЛНЕНИЕМ

Анна КОПТЯЕВА

В 2020 году компания «Титан-Девелопмент» начала строительство культурно-делового центра в Архангельске. Новое здание появится на перекрестке Троицкого проспекта и улицы Поморской – на месте бывшего торгового дома купца Сергеева.

Строительство культурно-делового центра на этом месте обсуждалось еще в 2016 году. Сначала здесь предлагалось возвести современное здание из стекла. Однако, по мнению общественности, оно бы не вписалось в концепцию квартала. Были предложены и другие варианты. В итоге решили остановиться на том, что в большей степени отражает характерные для исторической застройки центра Архангельска мотивы. Дальнейшее развитие проект получил благодаря ООО «Титан-Девелопмент», которое занялось возведением центра.

«Проект имеет особую историческую значимость: двухэтажное здание будет возведено на месте бывшего торгового дома купца Сергеева. В прошлом в этом деревянном здании располагались магазины, предприятия бытового обслуживания, в том числе часовая мастерская знаменитого в те годы мастера Ивана ТЕЛЕПНЕВА.

Второй этаж был жилым. На рубеже 70-80-х годов прошлого века здание сгорело, уцелело лишь подвальное помещение, – рассказала **генеральный директор ООО «Титан-Девелопмент» Ирина ФРОЛОВА.** – Наш культурно-деловой центр воплотит стиль архитектуры, характерной для того времени. Уверена, новое здание гармонично впишется в окружающий исторический архитектурный ландшафт и станет одной из достопримечательностей города».

На фасаде нового здания можно будет увидеть архитектурные элементы застройки Архангельска конца XIX – начала XX веков: арки, пилястры, карнизы, кованые решетки. На кровле угловой башни разместят часы, подчеркивающие деловое назначение здания и его связь с когда-то располагавшейся здесь часовой мастерской. Новый культурно-деловой центр возведут на сохранившемся фундаменте.

Работы согласованы с Инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области. Экспертиза показала: имеющимся историческим постройкам этой части города новострой не повредит. Как, впрочем, и зеленым насаждениям, что особенно важно для горожан. При возведении объекта ни одно дерево не срубят.

Деловой центр будет ориентирован на местные компании, работающие в сфере услуг. На первом этаже планируется разместить кафе. Кроме того, на территории у культурно-делового центра будет создана зона отдыха.

Недавно проект строительства культурно-делового центра в Архангельске получил статус «арктического»: компания «Титан-Девелопмент» стала резидентом Арктической зоны РФ. Здание планируется возвести до конца 2021 года. Общий объем инвестиций составит 59 миллионов рублей.



Такого мнения придерживается генеральный директор компании «Специализированный застройщик «А6440», депутат Архангельской городской Думы Михаил ФЕДОТОВ. В строительном бизнесе он работает с 2014 года: вместе с партнерами развивал компанию «Контакт Девелопмент». Затем на основе полученного опыта в строительстве многоквартирных домов, своего видения этого процесса Михаил Федотов решил создать новый бренд.



«НУЖНО ПЕРЕХОДИТЬ К КВАРТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКЕ»

– Михаил Валерьевич, как вы пришли в строительную отрасль?

– Всегда хотелось что-то создавать, а стройка – это как раз то место, где достаточно быстро можно увидеть результат работы и показать, на что ты способен. Я окончил строительный техникум по специальности «Градостроительный кадастр», а затем получил высшее образование в АГТУ по специальности «Земельный кадастр».

В 2014 году мы с партнерами создали строительную компанию «Контакт Девелопмент», где я с самого начала стал директором. Первое здание построили в Соломбале – небольшой жилой дом, затем был достаточно сложный объект в Цигломени. Шаг за шагом мы нарабатывали опыт и вскоре стали реализовывать проекты в центре Архангельска. За счет компании были расселены ветхие и аварийные дома на улицах Володарского, Серафимовича и проспекте Советских Космонавтов. Вообще, я считаю, что одна из главных социальных функций строителей – улучшать качество жизни людей.

– Почему решили открыть собственную компанию?

– За годы работы в отрасли сформировалось собственное видение процесса строительства многоквартирных домов. И в 2020 году я создал свою компанию «А6440». В бренде закодировано несколько значений: первая буква имени города и географические координаты его расположения – 64° северной широты и 40° восточной долготы. Наша задача – создать свой стандарт качества, чтобы люди изначально понимали, какую квартиру они получают в итоге. Компания ориентирована на строительство доступного комфортного жилья, при этом особое внимание обращаем на качество материалов, эстетическую привлекательность зданий, создание современной, безопасной и безбарьерной среды.

– В каких строительных программах ваша компания участвует?

– Одно из направлений работы – по-

мощь обманутым дольщикам. Также мы участвуем в программе развития застроенных территорий Архангельска. Ждем, когда городская администрация сформирует участки под их комплексное освоение. Готовы активно подключиться к этой программе и развивать Архангельск, создавая взамен ветхого и аварийного жилья современные и удобные дома.

– На какие аспекты обращаете особое внимание при проектировании нового дома?

– В первую очередь – на места общего пользования: делаем интересными и удобными входные группы, благоустраиваем пространство вокруг зданий. Вместе с тем большое внимание уделяем планировке, чтобы она отвечала современным требованиям покупателей квартир.

Сейчас мы работаем на улице Вучейского, в квартале, ограниченном проспектами Обводный канал и Советских Космонавтов и улицей Сера-



фимовича. У нас есть проект его планировки, и мы, участок за участком, его реализуем. Наша задача – создать территорию, где жителям будет комфортно проводить время. Раньше здесь были сплошь старые деревянные дома, район считался достаточно беспокойным. Однако сейчас ситуация меняется к лучшему.

Весной мы выиграли аукцион на расселение дома по адресу: ул. Выучейского, 51. Сейчас занимаемся подготовкой проекта планировки территории, нам отведено три года на его реализацию. В дальнейшем, надеюсь, будут еще конкурсы на другие территории этого квартала, в которых также планируем участвовать. Но у города есть проблемы с формированием самих земельных участков, поэтому строительство ведется исключительно точно.

– В этом плане лучше квартальная застройка?

– Да! Вообще мы, компании-застройщики, заинтересованы в том, чтобы администрация Архангельска формировала большие участки. Это дало бы возможность грамотно спроектировать территорию с учетом объектов, которые нужны людям, создать целую

экосистему для жизни и работы. К примеру, предусмотреть помещения для работы малого бизнеса, более корректно спроектировать места общего пользования и пространства для досуга. Хочется делать хорошие дворы с игровыми хабами, а не с маленькими детскими площадками с двумя-тремя игровыми элементами.

– Какой тип застройки характерен для Архангельска?

– В Архангельске застройка не очень плотная, в связи с чем есть проблемы с содержанием территорий. Возьмем, к примеру, привокзальный район: между длинными девятиэтажными домами много площадей, которые не наполнены содержанием. Это микрорайонная застройка. Главный ее минус в том, что она не формирует у жителей чувства собственного двора, в связи с чем у людей не появляется стимула облагораживать свою территорию. К тому же такие огромные пространства сложно содержать – когда велось строительство, об этом никто не думал.

Сегодня уже ясно, что нужно уходить от советских канонов и в большей степени перенимать европейский опыт. Это касается и решения про-

блем с транспортом. Не стоит взваливать на застройщиков необходимость организовывать парковки для машин около домов. Нужно решать проблему комплексно: улучшать качество пассажирских перевозок, развивать инфраструктуру для пешеходов и велосипедистов. И тогда потребность в личном автомобильном транспорте, какая сегодня существует в Архангельске, снизится.

– Вернемся к теме строительства. В прошлом году фиксировался рост продаж квартир в связи с введением льготной ипотеки. Ощутили ли вы эффект от реализации этой программы?

– Безусловно, программа пошла на пользу строительному сектору. Спрос на жилье увеличился, но достаточного числа предложений не было. Дело в том, что в прошлые годы в Архангельске формировалось крайне мало участков, поэтому и число предложений было ограничено.

Вместе с тем квартиры в цене подорожали, и сказалась не только льготная ипотека. Вице-премьер Марат ХУСНУЛЛИН отметил, что ее «вклад» в рост цен на жилье составил около 5%. И я склонен этому верить. Остальное –

В АРХАНГЕЛЬСКЕ НА ПРОСПЕКТЕ
ЛОМОНОСОВА, 283, КОМПАНИЯ «А6440»
СТРОИТ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СЕВЕР».
НА ОБЪЕКТЕ ПРОДОЛЖАЕТСЯ УКЛАДКА
ФУНДАМЕНТНЫХ БЛОКОВ, ВЕДЕТСЯ
УСТРОЙСТВО МОНОЛИТНОГО ПОЯСА,
ПРОВОДЯТСЯ РАБОТЫ ПО ПРОКЛАДКЕ
НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ,
ДРЕНАЖ ДВОРА.



рост цен на сырье. Стройматериалы существенно подорожали – в районе 20% и выше.

На мой взгляд, рынок продолжит меняться, скажется введение эскроу-счетов. Недавно смотрел интервью с предпринимателем и экс-застройщиком Сергеем Полонским, который сказал, что сейчас у нас главные застройщики – это ВТБ и Сбербанк. Строительство – конкурентная отрасль, и, возможно, после всех изменений маленькие компании уйдут с рынка, сегодня они ищут пути развития. Но это бизнес, всегда есть риски.

– Недавно вы взяли шефство над бульваром на улице Логинова. Расскажите об этом опыте.

– История с бульваром началась с того, что нашей компании предложили поучаствовать в субботнике. Но зашел разговор о том, что порой после приведения территории в порядок результат не виден. И я попросил определенный участок, чтобы планомерно вести там работу. Так под наше шефство отдали бульвар на улице Логинова.

Хочется, чтобы он выполнял свою главную задачу – транспортную и люди могли комфортно по нему передвигаться. Но пока это невозможно: бульвар перекрыт забором на перекрестках, его приходится обходить, что создает дополнительные неудобства, к тому же нет ощущения единства территории и пропадает весь ее смысл.

Сейчас администрация города совместно с ГИБДД прорабатывает во-

прос грамотной и безопасной организации здесь пешеходных переходов. Мы, в свою очередь, приводим территорию в порядок. Дворники работают каждый день. В следующем году хотим подойти к задаче более масштабно и превратить бульвар в пешеходную зону, которая будет не только удобной, но и эстетичной. Для нас это первый подобный опыт. Это не наша специфика, но мы думаем о том, чтобы начать работать и в сфере благоустройства.

– Сейчас городские пространства Архангельска активно обновляются. Как вы относитесь к этим изменениям?

– Очень позитивно! Ведь это не только история про благоустройство, но и про изменение отношения жителей к своему городу. Если Архангельск будет чистым и комфортным, люди начнут относиться к нему по-другому, изменится установка: «В Архангельске все плохо, нужно уезжать».

Мне очень нравятся благоустроенные пространства: Красная пристань, Молодежный сквер. Нередко в социальных сетях вижу, что люди жалуются на переполненные мусорки. Но нужно начать с себя: не бросать отходы в переполненные контейнеры, убирать за своими собаками. Чистота и благоустроенность начинаются с нас самих, с нашего отношения к своему двору, общественному пространству. Важна и градостроительная политика, которую проводит администрация. Убежден: из Архангельска можно сделать красивый европейский северный город, который будет привлекателен и для самих жителей, и для туристов.



Государственная программа субсидирования жилищных кредитов под 6,5% годовых стартовала в начале прошлого года: льготная ипотека смогла поддержать строительную отрасль в период связанного с пандемией кризиса и, судя по росту числа проектных деклараций, помогла ей создать задел на будущее.



СНИЖЕНИЕ СТАВОК «ПОД КЛЮЧ»

Однако в последние месяцы действия госпрограммы стали заметны «побочные» эффекты, объективно снижающие доступность жилья. Рост стоимости квадратного метра можно объяснить рядом временных рыночных факторов: это переход на эскроу-счета, снижение количества предложений и... как раз введение программ господдержки.

Аналитики СберИндекса в своем отчете «Льготная ипотека: итоги и перспективы» отмечают, что рост цен начался с недорогих квартир. Приток покупателей в постепенно сужающийся рынок жилья, строящегося без использования счетов эскроу, создал эффект «бутылочного горлышка». Самые ходовые варианты, как по площади жилья, так и по региональному принципу, были быстро разобраны, и цена на них выросла.

В этой ситуации покупатели стали экономить на метраже, что создало эффект положительной обратной связи и еще больше подняло среднюю стоимость квадратного метра. Следует отметить, что описанные выше факторы роста цен на недвижимость по большей части относятся к первичному рынку; проведенный СберИндексом анализ показывает, что цены на первичном и вторичном рынках меняются преиму-

щественно независимо друг от друга.

Программа, безусловно, помогла многим улучшить свои жилищные условия. Доля сравнительно низкодоходных категорий покупателей квартир выросла с 5% до 21%. При этом госпрограмма больше способствовала росту спроса не на само жилье, а на ипотеку как удобный инструмент его приобретения. Уникальность льготной ипотеки в том, что программа предусматривала минимальную в новейшей истории России процентную ставку. Этим и воспользовались клиенты банков.

Кроме этого, финансовые институты самостоятельно дополняли государственные программы своими предложениями: снижением первоначального взноса, отменой справок и пр. Такой подход сыграл на «эффект отложенного спроса»: еще больше семей смогли обзавестись жильем, решив квартирный вопрос раньше планируемого ими срока.

Льготная ипотека привела также к росту спроса наименее обеспеченной категории заемщиков на жилье на первичном рынке: для них количество ипотечных кредитов на «первичке» в 2020 году увеличилось на 23%. Тем не менее самый высокий прирост выдачи ипотеки пришелся на средний класс.

Это говорит и о том, что жилая недвижимость остается привлекательным активом для частных инвесторов.

Согласно экспертным оценкам, выдачи ипотеки на первичном рынке в 2020 году выросли бы и в отсутствие программы субсидирования – за счет снижения ключевой ставки. Программа субсидирования просто ускорила этот процесс.

В то же время, по оценкам экспертов рынка, опыт прошлого года показывает, что проблема доступности жилья должна решаться с помощью дополнительных социальных программ. По этой причине опорная была реформирована.

80,7
ТЫСЯЧИ РУБЛЕЙ

– такова средняя цена квадратного метра жилья на первичном рынке недвижимости в Архангельской области, рассчитанная на основании фактических сделок.

Данные sberindex.ru, июнь 2021 г.

В 2021 году администрация Архангельска по итогам торгов заключила два муниципальных контракта с ЗАО «Северная Роза» на благоустройство шести общественных территорий в пяти округах города. Подрядчик обещает закончить ремонт в середине августа. О том, как преобразятся парки и пешеходные зоны города, «БК» рассказал директор «Северной Розы» Виталий ЛЬВОВ.



НОВАЯ ЖИЗНЬ АРХАНГЕЛЬСКИХ ПАРКОВ

Общая стоимость двух муниципальных контрактов, заключенных с «Северной Розой», – 111 млн рублей. Работы ведутся за счет средств федерального, областного и городского бюджетов в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда».

«Северная Роза» уже знакома архангелогородцам по таким реализованным проектам благоустройства, как Майский парк на Ленинградском проспекте, парк «Зарусье» около кинотеатра «Русь», Рябиновая аллея в районе стадиона «Динамо» и Моло-

дежный сквер с гигантскими муральями.

«Одним из самых интересных проектов за последние годы для «Северной Розы» стал Майский парк, – считает Виталий Львов. – Нам удалось вписать в новое пространство существующий лес и при этом разбить дорожки, создать спортивную и детскую зоны. У парка отличное географическое положение: он вытянут вдоль реки на 600 метров, поэтому там пропадает ощущение, что находишься в городе. В этом году мы тоже взяли за большие объекты».

Сквер у АГКЦ

Первой общественной зоной, благоустроенной в рамках контракта, стал сквер у Архангельского городского культурного центра. По словам Виталия Львова, осталось сделать последние штрихи – высадить растения в рокарий.

«Когда-то, еще в советское время, этот парк был разбит грамотно и профессионально, просто последние 20 лет за ним никто не следил. Мы вдохнули в него новую жизнь, – рассказал директор «Северной Розы». – Было полностью заменено покрытие старых





дорожек и отсыпаны две новые в пейзажном стиле. Сделан рокарий. Проведен капремонт линии освещения и отремонтировано асфальтовое покрытие вдоль улицы Воскресенской. Все зеленые насаждения сквера сохранены».

В сквере обновлена система освещения. МУП «Горсвет» на правах субподрядчика значительно увеличило протяженность имеющейся торшерной линии. Вместо прежнего 81 метра она теперь составляет 345 метров. Увеличилось и количество торшерных опор – с 6 до 16 единиц.

Модное место для прогулок

На финишную прямую выходит благоустройство территории вдоль дома №6 на улице Воскресенской. Техническая готовность объекта, согласно проекту, оценивается уже в 95%. Ремонт планируется завершить в начале августа.

Подрядчик убрал старые пешеходные плиты, выложил бортовые камни и заканчивает обустройство новых прогулочных тротуаров. По задумке архитекторов, орнамент центральной дорожки повторяет образ высотного здания, к которому она и ведет.

Сейчас «Северной Розе» предстоит озеленить территорию, оформить

посаженную архангелогородцами аллею Славы, установить скамейки и урны. Вдоль аллеи поставят современные светодиодные светильники на опорах, а возле многоэтажного дома будет обустроен широкий тротуар.

Как сообщают в пресс-службе Правительства Архангельской области, в благоустройстве территории принимают участие и собственники помещений, располагающихся на первом этаже дома на Воскресенской, 6. Бывший магазин «Ткани» ждут глобальные изменения: его новый облик будет соответствовать общему дизайну пространства.

За свой счет владельцы коммерческих помещений приведут в порядок территорию, прилегающую к фасадам: озеленят, уложат брусчатку, установят скамейки. Непосредственным исполнением также займется «Северная Роза».

«Идея проекта – очень актуальная, потому что именно по Воскресенской движется основной поток горожан. Это будет красивый променад, который станет модным местом для прогулок, – считает Виталий Львов. – Люди, гуляя по набережной, смогут пересечь Троицкий и двигаться по красивым широким тротуарам в сторону вокзала».

Пешеходная артерия

На 70% выполнены работы по благоустройству прогулочной зоны в районе дома №8 на улице 23-й Гвардейской Дивизии. Эта пешеходная аллея длиной около одного километра объединяет крупный жилой сектор, проходит вдоль школы и детского сада и ведет к торговому центру «Полюс».

«Эта зона кажется неказистой, но на самом деле является очень популярной. Каждый день там проходит огромное количество горожан. Теперь они смогут делать это с комфортом, гуляя по пути домой, на работу или на учебу. Мы получаем большое количество благодарностей от местных жителей», – добавил Виталий Львов.

В аллее проведена новая линия освещения. Все существующие там места общепита и торговли вписаны в единый дизайн-проект. Выложена брусчатая мостовая. «Обыгран» коммуникационный объект у торгового центра «Полюс» – вокруг него сделана дорожка.

Пространство для творчества

Ломоносовский ДК – центр культурной жизни округа Варавино-Фактория – в этом году также преобразится. На территории планируется выполнить



капитальный ремонт торшерной линии с фасадной части Дворца культуры и реконструкцию линии наружного освещения. Кроме того, подрядчик заменит асфальтовое покрытие и отремонтирует ступени крыльца здания. В зоне отдыха установят скамейки, клумбы и урны, сохранят все растущие на территории деревья и высадят ели. Рядом обустроят парковочные места.

«Мы сделаем необходимую базу. В дальнейшем эту территорию можно дополнить цветниками, арт-объектами – появилось новое пространство для творчества», – прокомментировал нововведения Виталий Львов.

На соломбальской стороне

«Северная Роза» проведет ремонт двух общественных зон в Соломбальском округе. Никольский сквер в районе школы №41 будет самым дорого-

стоящим объектом в рамках контракта, на его обустройство потратят порядка 40 млн рублей.

«Никольский сквер станет очень зеленым местом с большими деревьями. Центр парка, связывающий все элементы, – красивая, светящаяся полусфера. Вокруг нее мы проложим радиальные дорожки, ведущие к спортивной зоне с прорезиненным покрытием и уличными тренажерами в зоне отдыха. Соломбальцы смогут хорошо провести время на воздухе, не выезжая в центр города», – уверен Виталий Львов.

Для жителей Сульфата благоустроят сквер на улице Химиков, возле физкультурно-спортивного комплекса имени А. Ф. Личутина. Здесь будут проложены дорожки, обустроена детская площадка, разбиты газоны, проведена новая линия освещения.

«Парк на улице Химиков мы делаем с нуля, – пояснил директор «Северной Розы». – Это будет промежуточный сектор от жилых домов до спортивных объектов – стадиона и бассейна. Администрации города останется только отремонтировать тротуар, ведущий к новому парку».

Раньше срока

По условиям контрактов, работы по благоустройству общественных пространств должны быть закончены 1 сентября, но подрядчик планирует завершить их в середине августа. Еще пять лет после этого «Северной Розе» предстоит осуществлять гарантийное обслуживание объектов. По словам директора компании Виталия Львова, с открытым вандализмом сталкиваться не приходится, однако не все архангелогородцы умеют пользоваться общественными пространствами.

«Например, мы сделали рокарий в парке у АГКЦ, а его уже облюбовали скейтбордисты и наносят ему механические повреждения, – пояснил Виталий Львов. – Муравьям в Молодежном сквере пришлось заменить ноги и сделать их металлическими, потому что горожане садились на них по несколько человек, а конструкция не была на это рассчитана. Мы отремонтировали фигуры за свой счет и в будущем будем устанавливать более надежные конструкции».

По словам Виталия Львова, «Северная Роза» готова уже в этом году участвовать в аукционах на благоустройство парка имени Ленина и территории вдоль домов №8 и №10 на улице Воскресенской. Если подрядчик выиграет муниципальный аукцион, то может выполнить работы в срок до 1 ноября.





НАДЕЖДА ШЕК: «НАЙТИ ПЛАСТИЧЕСКИЙ ОБРАЗ – В ЭТОМ ИСКУССТВО»

Беседовала
Людмила СЕЛИВАНОВА

Монументальная, наполненная смыслом, садово-парковая или развлекательно-бытовая – городская скульптура способна облагородить, оживить пространство, заявив о его неповторимости, сгладить стандартность современных построек. Но при условии, что работа качественная, выполненная со вкусом. От чего это зависит: взгляд профессионального скульптора, заслуженного художника России Надежды ШЕК.

– Надежда Капитоновна, все ли скульптурные работы могут претендовать на статус городских? Раньше чаще всего создавали образы крупных деятелей государства, науки. В Архангельске это Пётр Первый и Михаил Ломоносов. Сейчас композиции посвящаются либо теме войны, либо это нечто бытовое, зачатку невысокого качества...

– Не каждая скульптура, даже очень интересная, может стать скульптурой городской, потому что город – среда, которая ко многому обязывает. Существуют понятия монументальной, садово-парковой, жанровой скульптуры. Бытовая тема – для жанровой скульптуры, она предназначена для интерьера. Садово-парковая скульптура отличается декоративностью, стилизацией. Тема городской монументаль-

ной скульптуры должна быть не бытовой, образом, значимым для города. Не любая личность достойна стать ее объектом.

У меня есть идея создать памятник святителю Луке Войно-Ясенецкому: это человечище, глыба, мощный, красивый образ. Как правило, дух творит форму, а это был человек высокого духа. Святитель Лука (в миру Валентин Фёдорович Войно-Ясенецкий) отбывал в Архангельске ссылку, работал здесь врачом и написал свой знаменитый труд «Очерки гнойной хирургии». Но он не только врачеватель тела. Лука Крымский – яркий образец служения народу, снискал любовь и почитание не только в России, но и в Греции.

– В Архангельске в последнее время появилось много новых скульптур-

ных объектов. Что можно сказать, к примеру, о деревянных фигурах на центральной набережной?

– Это скульптура «под примитив», претендовать на городскую среду как памятник, конечно, не может – не соответствует, она жанровая, несмотря на довольно большой размер. Развлекательная скульптура. Сейчас в искусстве много развлекательного: и в графике, и в живописи, и в скульптуре. Может, время такое. Раньше существовал другой подход: значимую личность идеализировали, ставили на пьедестал... В человеке многое намешано, мы не можем быть безгрешными, пока живем на земле, и автор должен сделать отбор, обобщение, понять, что в его герое главное, и именно это изображать. Сейчас, напротив, известного человека стараются

ся принизить, откопать в биографии нечто компрометирующее, а потом смаковать... Мы живем во времена больших перемен, потери идеалов, смены экономической формации, развенчивания идей.

Народ, конечно, хочет развлекаться, но надо выбирать места для таких скульптур.

– А скульптуры на Чумбаровке – они там на месте?

– Скульптуры эти – жанровые, интерьерного решения и, на мой взгляд, не подходят для экстерьера, не вписаны в пространство. Сергей Никандрович Сухин – хороший иллюстратор, и по принципу иллюстративности сделаны его скульптурные работы.

Или совсем другая тема – монумент «Дети войны»: не соответствует понятию памятника, потому что это тоже больше иллюстрация. В ней не хватает обобщения, продуманного решения в плане формы и самого главного – пластического образа.

– В городе немало мемориальных досок вашего авторства. Что вы открываете людям этими работами?

– Каждый персонаж неповторим, и его вклад в историю, науку, искусство имеет определенный вес. Я сделала мемориальную доску геологу Анатолию Фёдоровичу Станковскому, кото-

рый вычислил, теоретически обосновал, а потом открыл в Архангельской области алмазное месторождение имени Ломоносова. Композиционное решение мемориальной доски нашла такое: портрет Станковского вписала в алмаз-бриллиант, ведь он – бриллиант российской геологии. В таких работах должно быть что-то основное, самое выразительное, чтобы сразу угадывалась тема, даже без чтения надписи. Например, мемориальная доска Антонине Яковлевне Колотиловой решена через занавес, через орнамент из хоровода девушек.

– А откуда берутся решения?

– Смотрю фотографии, потом они соединяются, спрессовываются в единый образ, срабатывает интуиция. Но вот с Колотиловой не так просто было. Назначила дату, когда сдам мягкий материал, и накануне отправила Северному хору фотографию глиняного портрета. Но мне ответили, что Антонина Яковлевна была совсем не такой. Посмотрела: точно не она. С риском не справиться, не успеть – сломала и все-таки сделала новый образ.

– Памятник писателю Фёдору Абрамову – ваша первая монументальная работа в Архангельске, которую жители города тепло приняли. И, наоборот, у нее есть своя история?

– Я решила участвовать в конкурсе, так как единственное, что люблю и умею делать хорошо, – это портреты. А у писателя что главное? Не фигура, а голова, умище, интеллект. В литейном цехе в Жуковском предложили увеличить размер бюста. Этим занимались студенты за скромную плату. И когда я увидела фотографию с увеличенной в пять раз головой, заплакала: там был не Абрамов, а красавчик Ален Делон. Отправилась в путь, пришла в цех. Ангар высотой метров в семь, летает кран-балка, воют метабы, фейерверки сварки, кругом огромные скульптуры, и народ снует туда-сюда... Подумала: «Неужели в этой обстановке смогу сосредоточиться?» Но делать надо, и я погрузилась в работу. Мне, маленькой, удалось словить кайф от величины, всем телом почувствовать большую форму. У Абрамова очень ясный характер. Бывают люди на внешность невнятные, а он выразительный, напористый.

– Вы считываете черты своих героев, угадываете их натуру?

– Стараюсь почувствовать. Много с фотографиями приходится работать. И 10 лет получения профессионального образования – это зря не проходит, знаешь, на что надо обратить внимание, а что упустить или смазать.

– Можно выполнить портрет технически безукоризненно, но не будет сущности, ведь так?

– В том-то и дело. Почему работа может оказаться плохой? Потому что изображается лишь физиология, тело, а в человеке главное – дух. Учужд дух, и ищешь соответствующую форму, размер, ракурс, материал. Самое главное – найти пластический образ: в этом искусство.



МЕМОРИАЛЬНАЯ ДОСКА АНТОНИНЕ ЯКОВЛЕВНЕ КОЛОТИЛОВОЙ АВТОРСТВА СКУЛЬПТОРА НАДЕЖДЫ ШЕК РАЗМЕЩЕНА НА ЗДАНИИ СЕВЕРНОГО РУССКОГО НАРОДНОГО ХОРА В АРХАНГЕЛЬСКЕ. ПАМЯТНУЮ ДОСКУ УСТАНОВИЛИ В НОЯБРЕ 2020 ГОДА.

– Скульптура перекликается с архитектурой, ведь они связаны с объектом и пространством. Значит, союз скульптора и архитектора обязательен?

– То, что мой Абрамов хорошо смотрится возле Добролюбовской библиотеки, во многом заслуга архитектора Владимира Никитина. А мой вариант даже стыдно вспомнить. Но я скульптор, я леплю, а вот как организовать площадь, чтобы вписать скульптуру, – работа архитектора.

– Что бы вы поставили вместо изваяния Ленина на одноименной площади? Какой образ должен там «звучать»?

– Сложно сказать, я не примерялась к этому пространству. Первое, что приходит на ум, – Архангел Михаил, покровитель города.

ПАМЯТНИК ПИСАТЕЛЮ ФЁДОРУ АБРАМОВУ –
ПЕРВАЯ МОНОМЕНТАЛЬНАЯ РАБОТА
НАДЕЖДЫ ШЕК В АРХАНГЕЛЬСКЕ.
ОН УСТАНОВЛЕН У НАУЧНОЙ БИБЛИОТЕКИ
ИМ. Н.А. ДОБРОЛЮБОВА

– И напоследок: пожелание Архангельску от скульптора.

– Необходимо серьезное, взвешенное отношение к облику города. Вот появился памятник геологам Русского Севера у «АГД Даймондс», но он не вяжется со зданием – оно современное, мощное, тут должны быть обобщенные формы. Реализм и малый размер установленной скульптуры – полная дисгармония.

И еще думаю, что в городе давно пора создать художественный совет. Может, время поставит все на свои места, но иной раз в этом сомневаюсь.



СОТРУДНИК «ЗВЁЗДОЧКИ» НАГРАЖДЁН ОРДЕНОМ «ЗА ЗАСЛУГИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»



Приказом президента Российского союза строителей орденом «За заслуги в строительстве» награжден начальник бюро эксплуатации и ремонта АО «Центр судоремонта «Звездочка» Игорь СВИРИДОВ.

Высшей ведомственной наградой, учрежденной Российским союзом строителей, корабел отмечен за многолетний добросовестный и плодотворный труд, высокий профессионализм и большой личный вклад в развитие строительной отрасли.

В церемония награждения приняли участие **заместитель председателя Правительства Архангельской области Дмитрий РОЖИН**, глава города корабелов Игорь СКУБЕНКО, а также исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей БЕССЕРТ.

«Поздравляю вас с высокой наградой. Спасибо за труд! Ваши профессионализм и ответственное отношение к делу способствуют развитию судостроительной отрасли страны»,

– отметил Дмитрий Рожин, вручая Игорю Свиридову орден «За заслуги в строительстве».

Трудовой стаж Игоря Александровича – 40 лет, из них 37 – на северодвинском предприятии. Он принимал участие в реконструкции различных объектов «Звездочки», в капитальном ремонте набережных, реконструкции и ремонте ФОКа «Беломорец», помещения музея предприятия.

Коллеги отмечают исполнительность, ответственность, доброжелательность и отзывчивость Игоря Свиридова.

За высокий профессионализм Игорь Свиридов ранее награждался почетными грамотами Минпромторга России (2011 год) и администрации Архангельской области (2004 год).



РАССЕЛЕНИЕ «ДЕРЕВЯШЕК»: ТОЛЬКО ЗА СЧЁТ БЮДЖЕТА?

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

В последнее время все чаще стали поступать тревожные новости о состоянии «деревяшек» в Архангельске. В ответ на это региональное правительство выделило дополнительные средства на переселение жителей домов, сошедших со свай. Финансирование увеличат с 20 до 40 млн рублей. Однако сможет ли только эта мера ускорить процесс расселения аварийных домов, которых от год года становится всё больше?

В конце июня буквально за неделю в областном центре со свай сошли два деревянных дома. Один из них, 1930 года постройки, не был своевременно признан аварийным. К такому выводу пришли следственные органы СК РФ по Архангельской области и НАО. Возбуждено уголовное дело. Второй дом официально стал аварийным в августе 2020 года, однако не был расселен. Также прокуратура города проводит проверку по факту угрозы схода со свай третьего жилого дома.

Еще один инцидент произошел в середине июля на острове Бревенник: во время схода дома со свай пострадала женщина. В доме проживали три семьи. Тем, кто обратился за помощью, предложены жилые помещения маневренного фонда. Однако вопросы вызывает и состояние квартир для временного размещения. На рассмотрении в

администрации Архангельска находится представление городской прокуратуры о приведении в надлежащее санитарно-техническое состояние более 40 помещений маневренного фонда.

Проблемы с деревянным жилфондом есть не только в областном центре, но и практически во всех населенных пунктах региона. Так, в соответствии с областной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилья до 2025 года планируется построить несколько десятков многоквартирных домов. Это позволит расселить почти полмиллиона квадратных метров ветхих «деревяшек», официально признанных аварийными до 1 января 2017 года. С этой задачей регион планирует справиться досрочно – до конца 2023 года.

Сейчас Министерство строительства РФ и Фонд содействия реформированию ЖКХ ведут работу над новой

программой, в соответствии с которой планируется предоставить жилье гражданам из домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года.

Всего на приобретение квартир жителям 129 домов, сошедших со свай, Архангельск получил более 196 млн рублей, из них 156,7 млн были выделены региону из федерального бюджета после обращения губернатора Архангельской области Александра ЦЫБУЛЬСКОГО к Президенту РФ Владимиру ПУТИНУ. Конкурс на приобретение жилья для граждан из аварийных домов будет объявлен в ближайшее время. При этом в администрации города уже отмечают, что рынок жилья реагирует на повышенный спрос: цены стали расти.

Однако только за счет бюджетных средств в короткие сроки решить проблему ветхого жилого фонда не удастся – такого мнения придерживается

депутат Архангельского областного Собрания, руководитель комитета по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике Александр ФРОЛОВ.

«Строительство жилья для расселения людей растягивается на десятилетия. А тем временем аварийный жилфонд стремительно пополняется. Поэтому для решения этой проблемы необходимо использовать и внебюджетные источники. Одним из механизмов привлечения внебюджетных средств является программа развития застроенных территорий, – считает Александр Фролов. – Кстати, именно в Архангельске эта программа принята одной из первых в России – 10 лет назад. В ее рамках за счет средств инвесторов можно расселить около 340 деревянных домов – это около 100 тысяч квадратных метров, на которых проживают более 10 тысяч человек. Приоритет отдавали участкам с домами, имеющими износ свыше 70%. По генплану на их месте можно возводить многоэтажные здания. Вместе с тем эти территории обеспечены объектами инженерной инфраструктуры или вблизи них уже идет строительство с прокладкой новых сетей».

По мнению депутата, реализация программы дает мультипликативный эффект.

«Она позволяет расселить ветхие и аварийные дома за счет внебюджетных средств. Вместе с тем городской бюджет получает «живые» деньги от продажи земельных участков аукциона, а затем – налог на землю, а налог на имущество поступает в областную



МНЕНИЕ

Сергей АЛЬВИЦКИЙ,
сопредседатель Архангельского штаба
Общероссийского народного фронта:

– В Архангельской области 7 тысяч деревянных домов, которые в течение 10 лет станут аварийными. Я считаю, что только за счет областного бюджета решить

проблему их расселения невозможно. Необходимо расширять мощности домостроения, ведь программа рассчитана на годы вперед и вложения окупятся. Кроме того, должна быть разработана программа по безопасному «дожитию» аварийных домов. Деньги на эти цели необходимо брать в Фонде капитального ремонта. Таким образом можно выиграть время на строительство домов для расселения людей. Скупка квартир на вторичном рынке не даст мультипликативного эффекта, а только вздует цену на «вторичку».

Другой вопрос – дома, ремонтировать которые нет никакого смысла. Есть здания, буквально доведенные до ручки, оставлять там людей – просто преступление, биологическая и химическая атака на жителей. Поэтому к вопросу расселения аварийного жилья нужно подходить не по принципу очередности, а с технической стороны, и прежде всего расселять дома, которые уже не восстановить.

казну, – продолжает Александр Михайлович. – За счет застройщика модернизируются существующие и прокладываются новые инженерные сети и, наконец, также за счет застройщика, благоустраиваются дворовые территории. И здесь важно помнить о таком показателе, как трудовая занятость: считается, что один работник на стройке обеспечивает занятость семи человек в смежных отраслях. Строительство выступает одним из локомотивов для привлечения денежных средств».

Реализация программы развития застроенных территорий позволит активнее высвобождать средства, запланированные на расселение жите-

лей «деревяшек», и направлять их на строительство социальных и инфраструктурных объектов.

«Немаловажным обстоятельством является то, что программа предусматривает не просто расселение аварийного и ветхого жилфонда, а строительство на его месте около 500 тысяч квадратных метров нового жилья, – отмечает Александр Фролов. – Однако строительство жилья в больших масштабах – это достаточно длительный цикл, требующий грамотного финансового планирования и организации. Нужно, чтобы в наличии были доступные земельные участки, а выдача разрешений на строительство по готовым проектам велась своевременно».



НА ОСТРОВЕ БРЕВЕННИК В АРХАНГЕЛЬСКЕ 12 ИЮЛЯ СО СВАЙ СОШЕЛ ДВУХЭТАЖНЫЙ ДЕРЕВЯННЫЙ АВАРИЙНЫЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОЛХОЗНАЯ, 5, К. 1. ЖИЛЬЦЫ СТАЛИ ЭКСТРЕННО ЭВАКУИРОВАТЬ ДЕТЕЙ, СПАСАТЬ СВОЕ ИМУЩЕСТВО. НА МЕСТО ПРОИСШЕСТВИЯ ПРИБЫЛ ДЕЖУРНЫЙ КАРАУЛ 69-Й ПОЖАРНОЙ ЧАСТИ, ЧТОБЫ ОКАЗАТЬ ЛЮДЯМ НЕОБХОДИМУЮ ПОМОЩЬ, А ТАКЖЕ ПРОВЕСТИ РАБОТЫ, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ НЕГАТИВНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ В СЛУЧАЕ ДАЛЬНЕЙШИХ ПОДВИЖЕК И ОБРУШЕНИЙ.

В 2021 году на ремонт дорожной сети Архангельской области направляется свыше 4 млрд рублей. Контракты заключены по 27 объектам, общая протяженность полотна – 149 километров. В прошлом году Поморье перевыполнило предусмотренные национальным проектом «Безопасные и качественные автомобильные дороги» показатели по приведению региональных дорог в нормативное состояние.



БКАД-2021: В АСФАЛЬТ ОДЕНУТ 150 КМ ДОРОГ

Важная артерия

В этом году реализация дорожного нацпроекта в регионе началась в Верхнетоемском районе. Предприятие «Севзапдорстрой» приступило к капитальному ремонту участка трассы Усть-Вага – Ядриха. До сентября подрядчик должен успеть перевести покрытие почти 14 км трассы из гравийного в асфальтобетонное.

Эта дорога – важная транспортная артерия, связывающая федеральную трассу М-8 с Виноградовским, Верхнетоемским, Красноборским и Котласским районами, дающая выход на Вологодскую область и Республику Коми. Дорожные работы здесь ведутся с начала реализации нацпроекта, и в течение двух лет в нормативное состояние уже приведено 58 км полотна. Общая протяженность магистрали – 300 км.

Объект является капиталоемким и одним из наиболее важных, включенных в нацпроект по Архангельской области в 2021 год. Стоимость госконтракта превышает 723 млн рублей. Особенностью трассы является сложная логистика доставки материалов: железнодорожных станций и подходящих карьеров поблизости нет. Окончание всего комплекса работ, согласно

контракту, запланировано на конец ноября текущего года.

«Хорошо, что в рамках нацпроекта мы можем проводить торги заранее, еще осенью, и приступать непосредственно к работам уже в зимний период, – отметил **директор дорожного агентства «Архангельскавтодор» Игорь ПИНАЕВ.** – Именно в это время года работы с земляным полотном и водопропускными трубами наиболее эффективны. Контракт, в частности, подразумевает разборку 18 существующих железобетонных труб и замену их на спиральнолитые, из гофрированного металла».

Как ранее сообщал заместитель министра транспорта Архангельской области Денис КУЛИЖНИКОВ, планы по передаче этой автодороги в федеральную собственность остаются неизменными. Это событие по графику Росавтодора назначено на 2023 год.

Город дорог

В этом году в Архангельске в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» будет отремонтировано 12,7 км городских дорог. Исполнителем работ выступает ООО «Севдорстройсервис» – с ним заключен муниципальный контракт на 450 млн рублей.

В областном центре будут приведены в порядок следующие объекты:

- ул. Победы – от Маймаксанского шоссе до ул. Капитана Хромцова;
- ул. Гайдара – от ул. Нагорной до наб. Северной Двины;
- ул. Магистральная – от ул. Тяговой до Архангельского шоссе;
- ул. Русанова – от пр. Ленинградский до Окружного шоссе;
- Маймаксанское шоссе – от ул. Советской до ул. Мостовой;
- ул. Мещерского – от ул. Советской до ул. Адмирала Кузнецова;
- ул. Беломорской Флотилии – от пр. Никольский до наб. Георгия Седова.

Подводя промежуточные итоги, стоит отметить, что к концу июля в областном центре уложено уже больше 27 тысяч кв. м верхнего слоя асфальта на улицах Мещерского, Русанова, Беломорской Флотилии и Маймаксанском шоссе.

В этом году изменился подход к этапности работ. Для удобства водителей и пассажиров общественного транспорта сначала на всех участках проводится фрезерование. Затем укладывается выравнивающий слой – ездить уже становится комфортно, а рабочие приступают к устройству бетонных бортов. Этот этап занимает

В УСТЬЯНСКОМ РАЙОНЕ
НА АВТОДОРОГЕ
ТАРАСОНАВОЛОЦКАЯ –
КОНОНОВСКАЯ – ДУБРОВСКАЯ ОТ
НУЛЕВОГО ДО 11-ГО КИЛОМЕТРА
ИДУТ РАБОТЫ ПО УКЛАДКЕ
ВЕРХНЕГО СЛОЯ ЩМА. ЭТОТ ОБЪЕКТ
НАЦПРОЕКТА БКАД ПРИВОДИТСЯ
В НОРМАТИВНОЕ СОСТОЯНИЕ
СИЛАМИ ГК «АВТОДОРОГИ». СДАЧА
ЗАПЛАНИРОВАНА НА 28 СЕНТЯБРЯ.
ДОРОГА СОЕДИНЯЕТ РАЙЦЕНТР
С НЕСКОЛЬКИМИ ПОСЕЛЕНИЯМИ
И ВЕДЕТ В РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЛЫЖНОГО СПОРТА «МАЛИНОВКА».



больше времени. После этого на всех ремонтируемых дорогах укладывается щебеночно-мастичный асфальтобетон: его отличают повышенные показатели упругости и водостойкости.

Интересно и то, что бетонные борты изготавливают в Архангельске на заводе компании-подрядчика: модульное предприятие готовит смесь для монолитного бортового камня. По словам специалистов, бетон – материал капризный, требующий добавления пластичных присадок, поэтому и было решено не приобретать его у других организаций, а производить самостоятельно.

Монолитные борты хорошо зарекомендовали себя за тот период, что их используют на улицах города. Специалисты отмечают: качество таких бортов лучше, чем сборных, выше и сам борт. Это позволяет правильно содержать дорогу и оберегать газоны от несанкционированной парковки. Планируется продолжить и опыт укладки

бордюрного камня вместе с дренажной системой, как это было сделано ранее на проспекте Советских Космонавтов.

По ГОСТу и точно в срок

С 2021 года в Архангельской области на региональных объектах ремонта и капремонта, работы по которым проходят в рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», будут применяться асфальтобетонные смеси, приготовленные в соответствии с новыми ГОСТами. Это позволит повысить качество и увеличить срок службы дорожного покрытия.

В частности, в рамках реализации на региональной сети автодорог Поморья национального проекта с 2021 года применяется новый комплекс нормативных документов: взамен применяемых ранее ГОСТа 9128 и ГОСТа 31015 применяются ГОСТ Р 58406.2 на асфальтобетон и ГОСТ Р 58406.1

на щебеночно-мастичный асфальтобетон (ЩМА). Нижний слой обычно укладывается из асфальтобетона по первому из них, верхний слой ЩМА – по второму. Такой асфальт отличается более высокой прочностью и устойчивостью к колееобразованию. Этого удалось добиться благодаря изменению зернового состава смесей за счет применения щебня узких фракций. Смеси проектируются более каркасными, жесткими и плотными, что делает их устойчивыми к усталостным и деформационным изменениям.

Главное в современной системе проектирования асфальтобетона – строгое соблюдение разработанного рецепта: любые отклонения сразу обнаружатся в виде дефектов. На первый план выходит процесс постоянного контроля подготовки смеси и хода работ по ее укладке. Меняется сам процесс укладки: поскольку переуплотнять новые смеси категорически нельзя, количество проходов катков уменьшается.



РЕМОНТ УЧАСТКА (82 – 110 КМ)
АВТОДОРОГИ АРХАНГЕЛЬСК
– БЕЛОГОРСКИЙ – ПИНЕГА –
КИМЖА – МЕЗЕНЬ ВЫХОДИТ
НА ЗАВЕРШАЮЩУЮ СТАДИЮ.
ПОДРЯДЧИК, А ЭТО ТОЖЕ КОМПАНИЯ
«СЕВДОРСТРОЙСЕРВИС»,
ПОЛНОСТЬЮ ВЫПОЛНИЛ УКЛАДКУ
НИЖНЕГО СЛОЯ АСФАЛЬТА, СДЕЛАНО
БОЛЬШЕ ПОЛОВИНЫ РАБОТ ПО
УКЛАДКЕ ВЕРХНЕГО СЛОЯ ЩМА –
18 ИЗ 28 КИЛОМЕТРОВ, В ТОМ
ЧИСЛЕ ПО ПОСЕЛКУ БЕЛОГОРСКИЙ.
ОЖИДАЕМОЕ ОКОНЧАНИЕ РАБОТ –
СЕРЕДИНА СЕНТЯБРЯ.



«ГОРДИМСЯ СВОЕЙ РАБОТОЙ»

Анастасия НЕЗГОВОРА

В 2020 году в Архангельской области было введено в эксплуатацию одиннадцать детских садов. Шесть из них построены ООО «Белый Дом». В портфеле компании – около 30 исполненных контрактов, еще семь – в процессе реализации. За 12 лет «Белый Дом» наработал значительный опыт в строительстве социальных объектов, причем не только в нашем регионе.

От ремонта до строительства

«В первые годы с момента основания компании мы занимались капитальным ремонтом домов, кровельными работами, а затем постепенно перешли к капитальному строительству зданий. Первым крупным проектом стал 60-квартирный дом в поселке Ловозеро Мурманской области. Это социальный дом, построенный по госзаказу, – рассказывает **управляющий ООО «Белый Дом» Сергей НИБАБИН.** – Один из самых крупных реализованных проектов в Архангельской области – социальные дома в Коноше. Силами нашей компании было построено порядка 15 тысяч квадратных метров жилья для коношан. Дома возведены в рамках программы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. Строительство велось в очень сжатые сроки, на объекте работало более 20 единиц техники, численность рабочих достигала 300 человек».

Результаты действительно впечатляют, особенно с учетом того, что строительство велось на неподготовленном участке. Спустя девять месяцев на пустыре появилось пять социальных домов с инженерными



коммуникациями и чистовой отделкой. Кроме того, создана и благоустроена придомовая территория: пешеходные дорожки, парковки, детский городок и спортивная площадка.

«Решение подобных задач возможно только при четком взаимодействии с властями, профильным министерством, заказчиком. И наша задача как подрядчиков – выстроить эту работу,

причем на всех этапах реализации контракта», – уточняет Сергей Нибабин.

Объекты «под ключ»

В Коноше компания выступила не только в качестве строителя, но и в роли проектировщика. У «Белого Дома» за годы работы появились надежные партнеры, с которыми компания сотрудничает в этом направлении.

«Ранее мы видели немало примеров, когда проектированием объекта занимается одна компания, а строительством – другая. Это существенно увеличивает сроки реализации проекта», – добавляет **административный директор ООО «Белый Дом» Алексей НИБАБИН.**

Намного эффективнее делать объекты «под ключ», включая проектирование, строительно-монтажные работы и комплектацию технологическим оборудованием. И подобных кейсов в портфеле «Белого Дома» немало.

«Буквально на днях открывается новый детский сад в округе Майская Горка. Мы запроектировали и построили этот объект, подвели к нему инженерные сети, приобрели мебель, игрушки, столовые приборы, текстильные изделия», – добавил Сергей Нибабин.

Для заказчиков такой вариант также удобен, они получают полностью готовое к эксплуатации здание.

Детские сады – особая история

Компания построила и ввела в эксплуатацию десять детских садов, шесть из них были сданы в 2020 году. Один из объектов – новый детский сад на 280 мест в Северодвинске. В полностью оснащенный двухэтажный здании дошкольного образовательного учреждения оборудовано 12 групп. Появление этого детского сада стало большим праздником для северодвинцев. Учреждение оснащено всей необходимой инфраструктурой, мебелью и оборудованием. Так, на кухне «Белый Дом» установил современный пароконвектомат, который позволяет сочетать различные комбинации пара и теплого воздуха при приготовлении пищи. Кроме этого, в здании смонтированы передовые системы пожаротушения и сигнализации.



«Несмотря на то, что детские сады строятся по типовым проектам, каждый из них уникален, так как в процессе строительства идет активное взаимодействие с министерством образования и науки, с заказчиком, – продолжает управляющий ООО «Белый Дом» Сергей Нибабин. – Мы плотно работаем с заведующими детсадами: согласуем внутреннюю отделку, выбор мебели, игрушек. У каждого объекта появляется своя изюминка, которая делает его индивидуальным».

Трудности работы в глубинке

Портфель заказов ООО «Белый Дом» растет: в активе компании уже около 30 исполненных контрактов, некоторые из которых включают в себя несколько зданий. Подрядчик занимается строительством не только в Архангельске и его окрестностях, но и на отдаленных территориях и в соседних регионах. Сейчас в работе находятся семь объектов, в том числе больницы на Соловках и в Мезени.

«Работа на Соловках вызывает определенные сложности с доставкой материалов, согласованием их подвоза и в ходе строительства, ведь историко-культурный комплекс Соловецких островов – объект Всемирного

наследия ЮНЕСКО. Но, учитывая все особенности расположения, в целом проект очень интересный», – отмечает управляющий ООО «Белый Дом» Сергей Нибабин.

В июле 2020 года компания начала строительство детского сада на 220 мест в Мезени. Он возводится в рамках нацпроекта «Демография». По условиям контракта детский сад нужно сдать в эксплуатацию в ноябре 2021 года. Сроки строительства сада в Мезени такие же, как в Архангельске, несмотря на ограниченную транспортную доступность. 5 января 2020 года данный объект обсуждался на совещании губернатора Архангельской области Александра ЦЫБУЛЬСКОГО с Президентом России Владимиром ПУТИНЫМ как приоритетный.

Новые горизонты

«Мы гордимся объектами, которые строим, каждый из них обладает высокой социальной значимостью. Как бы нескромно это ни звучало, но из 11 детских садов, сданных за 2020 год в Архангельской области, шесть построены нашей компанией», – подчеркивает Сергей Нибабин.

Объемы строительства объектов социальной направленности в Архангельской области с каждым годом растут. Сложенная работа подрядчиков, заказчиков и министерства строительства является залогом успешной реализации национальных проектов.



НА СОЛОВЕЦКОМ АРХИПЕЛАГЕ СТРОЯТ НОВУЮ БОЛЬНИЦУ. ЕЕ ВОЗВЕДЕНИЕМ ЗАНИМАЕТСЯ ООО «БЕЛЫЙ ДОМ»: В НОЯБРЕ 2020 ГОДА КОМПАНИЯ ВЫИГРАЛА ТОРГИ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЗДАНИЯ НА 40 ПОСЕЩЕНИЙ И СТАЦИОНАРОМ НА 10 КОЕК. СТОИМОСТЬ КОНТРАКТА – 600 МЛН 337 ТЫСЯЧ 407 РУБЛЕЙ.



Беседовала Людмила СЕЛИВАНОВА

В 1968 году выпускник градостроительного факультета ленинградского вуза, приземлившись на серебристом лайнере в Архангельске, полагал, что проведет здесь не больше часа. Но пришлось задержаться намного дольше... Город перестраивали в то время и продолжают поныне. От профессионального взгляда вряд ли укроются достоинства и огрехи градостроения, архитектурных воплощений. Об этом наш разговор с инженером с большим опытом, кандидатом технических наук Леонидом ЛЕВИНЫМ.

ЛЕОНИД ЛЕВИН: «ПРАВ БЫЛ БЭКОН!»

– Леонид Иосифович, представьте, что лайнер доставил вас в Архангельск не 50 с лишним лет назад, а только сейчас, и вы здесь впервые. Как охарактеризуете город?

– Я бы охарактеризовал его словами, которые повесили на новый квартал на набережной: «Омега Хаус». Странное название для жилого комплекса в русском городе. Думаю, язык мстит за себя, и я читаю это не только как название квартала, а как название всего города – мегахаос! Это так, поскольку территория бессистемно застроена зданиями с разным уровнем достоинств и недостатков. Въезжая в город с любого конца, поражаешься, как он начинается: свалки, заброшенные

промтерритории, бесхозные сооружения. Когда едешь из аэропорта Талаги, вообще хочется закрыть глаза и не открывать их, пока не доберешься хотя бы до улицы Гагарина. А на поезде? Ладно, Двину переехали, открывается перспектива города, ну а дальше? У вокзала – сараи, утонувшие в воде гаражи, заросли и грязь. И это «столица Севера»!

– Но своеобразие Архангельска, конечно, не только в этом. В чем, на ваш взгляд?

– Он уникален своими проблемами. Первая из них – «разбросанная» территория с островами. В каком-ни-

будь городе средней полосы России река обычно просто разделяет его на две части. А здесь – конгломерат островков, на которых как-то нужно нормализовать жизнь, связав с центральной частью, а это чрезвычайно трудно.

Вторая сложность – инженерно-геологические условия: есть только узкая полоса вдоль берега шириной 200–300 метров, где можно строить здания на обычных фундаментах. А дальше по направлению к вокзалу, начиная от Троицкого проспекта, – торф глубиной от двух до восьми метров. Безумно дорогое строительство. Чтобы поставить столб с фонарем, трубу проложить, иной раз надо забить железобетонные сваи на 10–12 метров. Стоят пя-





тиэтажные дома высотой 15 метров, а под ними частокот 15-метровых свай. И на другом берегу Двины ситуация не лучше. Подземная часть иного дома может стоять дороже, чем надземная.

Есть и другие беды. Тогда, весной 1968 года, на всю огромную Архангельскую область с площадью больше Франции имелось шесть архитекторов с высшим образованием. Двое из них занимали административные должности и сами почти не проектировали. Архитекторов в Советском Союзе выпускал один архитектурный институт в Москве и несколько архитектурных факультетов в крупных городах. Все вы-

пускники старались осесть в центре, в городах-миллионниках, там, где была архитектурная школа. А здесь им не у кого было учиться, почерпнуть опыт. Это тогдашняя беда многих провинциальных городов – катастрофический голод на архитекторов.

– А как вы находите архитектурные решения современного Архангельска?

– Они не существуют отдельно от градостроительства. Но давайте разделим эти понятия. Градостроительство

гораздо шире, чем архитектура, она лишь одна из его составных частей. Какой, где и как дом поставить и построить, сколько в нем будет этажей, какие окна, колонны – решает архитектор. Город же целиком, как организм – его зонирование, экология, санитария, учет инженерной геологии, энергоснабжение, транспорт – все это в компетенции градостроителя. Потом да: вот площадь, на ней должен стоять вокзал, а каким он будет – тут уже архитектор резвится. Видите ли, сегодня город целиком – это не как два с лишним тысячелетия тому назад, не маленькие Афины, где архитектор (тогда он же – строитель, технолог, фортификатор) решал, каким ему быть. Сегодня это комплексная задача, и решать ее должен человек с широким градостроительным взглядом и образованием.

– Знаковые здания – морской-речной вокзал, кинотеатр «Мир», драмтеатр, цирк – чем они примечательны? Можно ли их рассматривать как украшение городского пространства (в случае с цирком гипотетически) или просто так сложилось – стоят как артефакты советской эпохи?

– Давайте начнем с цирка. Я участвовал в обследовании его конструкций и знаю, что они, за исключением стен, в работоспособном состоянии. Там хорошие фундаменты, неравномерных осадок нет. В прекрасном состоянии металлический каркас, на котором держатся и стены, и купол, отлично сохранился железобетонный амфитеатр. В этом круглом здании надо заменить стены, которые изначально проектировались для неотапливаемого помещения, на теплые. А основа очень здоровая. И позор, что в городе областного значения нет цирка.

Английский философ Фрэнсис Бэкон четыреста с лишним лет назад сказал: дома строятся для того, чтобы в них жить, а не любоваться ими. Правда, добавил: хорошо, когда удастся и то и другое. Главное, конечно, удобство пользования, функциональность. Цирк предназначен для того, чтобы в нем проходили представления и люди получали удовольствие, побывав там. Прекрасно, если вдобавок это здание будет украшать собою город. Да и по отношению ко всем жилым и общественным строениям формула Бэкона кажется справедливой.



Про здание театра можно сказать, что оно неудачно по постановке: одним боковым фасадом выходит к главной улице, другим – к набережной, да там еще и сарай построен. А фасады унылые и убогие. Здание скорее напоминает заводской клуб, оно «не играет» на город.

«Мир» – типовой проект двухзального кинотеатра. Жаль, что теперь не эксплуатируется. Хотя ничего оригинального в нем нет, но здание – памятник своего времени, прекрасно вписано в свое место.

А вот на бывший морской-речной вокзал посмотреть неоткуда, поскольку площадь Профсоюзов изуродована. Что касается самой постройки, сейчас такие остекленные аквариумы вроде бы не принято возводить, неэкономично – большие теплопотери. А в начале 1970-х это было незаурядное здание.

– В городе несколько площадей. Они интересны, с вашей точки зрения?

– Площадь Ленина несуразна. Ее и здания на ней проектировали четыре проектных института. Цельный объект не получился, да это и не городская площадь точно. Ведь площади существуют для того, чтобы там собирались, общались и гуляли горожане, шла торговля – это для людей. А у нас для кого? Для памятника Ленину? Это просто огромный перекресток с газонами, на которые нельзя ступить. Площадь нефункциональна и неуютна. В холодном, продуваемом ветрами городе хочется скорее миновать это открытое пространство.

О других можно сказать то же самое. Раньше человек выходил из поезда и, попадая на привокзальную площадь, где десятилетиями невозможно было укрыться от дождя, ветра и снега,

хотя бы видел прямую перспективу к реке. Сейчас и этого нет. Для церкви другого места не нашлось. Это желание перегородить прямой путь настолько въелось в городе, что даже бульвар посередине улицы Логинава теперь насквозь не пройдешь. На каждом перекрестке с бульвара надо уходить на тротуар, трижды перейти проезжую часть, через каждые 200 метров выписывать такие петли.

А площадь Профсоюзов – просто расширенная проезжая часть улицы, по ней и раньше не было желания пойти гулять (кроме двух дней в году – с портретами и знаменами), и сейчас. И там, кстати, тоже десятки лет не было даже навеса на четырех столбах, чтобы дожидаться автобуса, любуясь площадью. Прав был Бэкон!

– А какие строения в городе вам симпатичны?

– Их немало, но по разным причинам. Я около семи лет работал в Гражданпроекте и отношусь с особенным чувством к зданиям, в проектировании которых участвовал тогда, да и потом, уже доцентом АЛТИ. Едва ли не первый мой объект – старое здание областно-

го суда. В нем я выиграл небольшой процесс и в конце его сказал: «Уважаемый суд, мне особенно приятно, что справедливое решение вы вынесли в том здании, которое я молодым инженером когда-то проектировал». Сидя там, в зале у простенка, я вспоминал, как впервые в жизни рассчитывал его армирование...

Со смущением отношусь и к тем строениям, глядя на которые, вспоминаю собственные ошибки. Но не стесняюсь их и рассказывал о них студентам, потому что учиться надо и на ошибках.

Мне нравится небольшое здание на улице Свободы, 8 (там была столовая «Россиянка»). Оно спроектировано Г. А. Ляшенко в стиле баухаус, очень модном в 1930-е годы. Здесь на фасаде этот стиль представлен в чистом виде. Смотрю на здание и думаю: «Как все соразмерно!»

Неподалеку другой замечательный объект – Успенская церковь (проект Г. А. Ляшенко и В. Л. Никитина). Авторы в основном восстановили, но и тактично осовременили формы храма, который стоял там раньше. Конечно, с большим теплом отношусь к бывшему «дому Ульянского» на Троицком проспекте, 14, проектом передвижки которого я руководил. Дом передвинули на 30 метров. Несложная инженерная работа, но это страница в моей биографии. Чтобы разработать проект, в Москве я встретился с профессором Генделем, руководившим «переездом» огромных, тяжелых домов на улице Горького еще до войны, прочел литературу на эту тему, опубликовал в журнале «Наука и жизнь» статью о древнем искусстве передвижки зданий. До сих пор, когда прохожу мимо этого симпатичного двухэтажного домика, смотрю на него с любовью.





«АГЕНТСТВО-ТС»: 25 ЛЕТ В СТРОЮ!

«Агентство-ТС» работает на рынке недвижимости Архангельска с 13 августа 1996 года. В первые годы компания преимущественно занималась риэлторскими услугами и стала в регионе второй организацией, получившей лицензию на этот вид деятельности. Строительством «Агентство-ТС» занялось с 2000 года.

Сегодня на счету компании не только жилые дома, но и объекты коммерческой недвижимости в областном центре: «Каскад», «Корона», «Соломбальская слобода», «Фудзи», «Алмаз», «Центральный». Кстати, и идею давать жилым комплексам названия «Агентство-ТС» в Архангельске воплотило в жизнь первым. Недвижимость, возведенную компанией, выделяет современный стиль архитектуры, который всегда органично вписывается в окружающую среду.

Сейчас главный проект компании – жилой комплекс «Корона-2». Он располагается в центре Архангельска, на пересечении улицы Воскресенской и проспекта Советских Космонавтов. Это 9-10-этажный дом со встроенными помещениями административно-торгового назначения. Строительство ведется уже на уровне 8-го этажа, продолжаются внутренние работы.

На вторичном рынке недвижимости «Агентство-ТС» всегда работало, руководствуясь лишь одним принципом:

никогда не проводить сделок с недвижимостью, по поводу законности владения которой есть сомнения. Как результат – ни одна из тысяч проведенных этой компанией сделок не рассматривалась в судах и не была расторгнута.

Не только горожане, но и многие крупные предприятия Архангельска – Арбитражный суд Архангельской области, «Северное морское пароходство», «АГД Даймондс» («Архангельскгеолдобыча»), «Севералмаз», «Российские железные дороги» и другие – много лет доверяют оформление сделок с недвижимостью именно «Агентству-ТС».

Компания стала одним из организаторов некоммерческого партнерства «Архангельское объединение риэлторов». Вместе с тем «Агентство-ТС» – действительный член Российской гильдии риэлторов, и это лишь подтверждает высокий статус и признание в среде коллег по цеху.

ЦИТАТА

**Григорий ТАРАСУЛОВ,
директор «Агентства-ТС»:**

– Планируя каждый новый объект – неважно, будет ли это жилая недвижимость или коммерческая, – мы ставим цель преподнести городу и горожанам своего рода подарок, который приносит радость: пусть людям будет приятно и жить в этих домах, и просто проходить рядом.





БОТАНИКА: ТИХИЙ УГОЛОК КОМФОРТА

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

Без малого год в Архангельске работает бутик-отель Botanika. Открывшись в разгар пандемии, он привлек к себе большое внимание общественности. Интересен не только сам формат нового отеля, но и его архитектурные и дизайнерские решения.

Бутик-отель Botanika разместился в здании по адресу: ул. Садовая, д. 3, где ранее располагался Центр комплексного изучения Арктики (Центр развития семьи). Примечательно, что изначально этот дом строился к приезду Никиты Хрущёва, а теперь принимает гостей из разных уголков мира.

«Мне захотелось создать в городе что-то уютное, новое... Я сама много путешествовала и предпочитала маленькие тихие отели большим гостиницам. Изначально планировалось сделать небольшой гостевой дом, но проект разросся, и даже пришлось достраивать еще один этаж, – рассказала **владелица бутик-отеля Botanika Жанна СЕМЁНОВА.** – Мы проделали колоссальную работу! Был не только надстроен третий этаж, но и

усилен фундамент, сделано панорамное остекление, заменены перекрытия, встроена шахта лифта и многое другое. Здание полностью преобразилось как снаружи, так и внутри. При этом качество выполненных работ выше всяких похвал!»

В отеле сделана надежная шумоизоляция, на что часто указывают гости, в том числе в своих отзывах на booking.com. Кстати, рейтинг отеля Botanika здесь 9,8.

«Гости постоянно отмечают, как тихо у нас в отеле. Мы не проводим шумные мероприятия, да и само место достаточно тихое. Но, конечно, основное – это усиленная шумоизоляция стен, полов, потолков и главное – дверей», – отметила **управляющая отелем Ольга ПЕРШИНА.**

Привлекает туристов и внешний вид здания. Появление яркого строения вместо привычного блеклого дома явно оживило этот уголок областного центра. Архитектором проекта выступил Максим РАЗДРОГОВ. Фасадные решения выполнены в соответствии с общим дизайном всего комплекса. Внешний облик создают оригинальные панели, которые доставили в Архангельск из Австрии. Их установкой занималась местная компания «Фасадные системы». К слову, эти материалы впервые использованы в северных условиях.

«Панели нашли свое воплощение не только во внешнем облике здания, но и во внутреннем декоре. Так, из них сделан потолок в фойе, навигация по отелю, подставки в номерах под кос-



метические принадлежности, ландшафтное панно и стойка регистратора», – добавила Жанна Владимировна.

Над дизайном интерьеров отеля работала студия Design Buro (Мария ТОРОПОВА).

«Любовь к природе стала ключевой идеей при реализации проекта. Мы использовали натуральные материалы: стекло, дерево, различные декоративные элементы в экостиле и мебель ручной работы. Все номера продуманы в одной стилистической направленности, но в разных колористических решениях, – продолжила владелица бутик-отеля Botanika. – Во дворе отеля появился сад, который очень нравится нашим гостям. Вообще, когда началось строительство, жители близлежащих домов очень беспокоились, что мы вырубим деревья. Но в итоге вышло наоборот».

Своеобразная изюминка отеля Botanika – мастерская, где занимается сама Жанна Владимировна, а также проводит занятия. Ее работы украшают номера и фойе здания, подчеркивая его оригинальность. В целом здесь царит атмосфера творчества, любви к природе и спокойствия. И это чувствует каждый, кто становится хотя бы на один день гостем отеля Botanika.



В 2021 году наукоград Кольцово из Новосибирской области подарил Архангельску типовой проект легкоатлетического манежа, строительство которого в сибирском поселке будет закончено через три месяца. Такой же спортивный объект можно построить и в столице Поморья, причем уже в ближайшие пару лет, считает президент региональной федерации легкой атлетики, депутат городской Думы Дмитрий АКИШЕВ.



ПРОЕКТ С ПРЕПЯТСТВИЯМИ

«В 1970-е годы в Архангельске не было ни одной профессиональной площадки для занятий легкой атлетикой. Зимой спортсмены тренировались в шиповках прямо на льду, часто получая травмы. Построенный тогда стадион «Труд» и крытый манеж под одной из трибун стали настоящей революцией. После этого в регионе появилось около двух десятков мастеров спорта. Рекорд заслуженного мастера спорта Валерия АБРАМОВА в беге на 5 км на открытых стадионах до сих пор не побит российскими бегунами. Но сейчас стадион и манеж страшно устарели», – считает Дмитрий Акишев.

Реконструированный несколько лет назад спортивный комплекс им. А. Ф. Личутина в Северном округе стал первым в регионе универсальным легкоатлетическим стадионом, отвечающим международным стандартам.

«Сегодня стадион Личутина – один из современных универсальных легкоатлетических и футбольных стадионов на Северо-Западе России, – продолжает Дмитрий Анатольевич. – С трудом, но удастся постепенно завершать его комплектацию. Две недели назад там появилось новое табло, а через пару месяцев будет установлена система электронного хронометража. После этого в спорткомплексе можно будет проводить соревнования все-российского и международного клас-

са. Проблема заключается в том, что на открытом стадионе можно заниматься только с мая по октябрь. Архангельску нужен современный крытый легкоатлетический манеж».

В майском обращении к депутатам Архангельского областного Собрания губернатор региона Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ назвал строительство универсального легкоатлетического манежа в Архангельске одной из приоритетных задач. Проект спортивного зала у области уже есть – такой же несколько лет назад был возведен в Мурманске и сегодня успешно эксплуатируется. Однако после прохождения государственной экспертизы оказалось, что строительство выльется в копеечку.

«В этом универсальном комплексе, кроме легкой атлетики, предусмотрены секторы для нескольких десятков других видов спорта. Проект позволяет быстро модифицировать зал для игры в мини-футбол, баскетбол, волейбол, для спортивных танцев и борьбы, а по периметру идут беговые дорожки. Он уже прошел госэкспертизу и был привязан к месту – в районе лесозавода №3, там, где Московский проспект будет продлеваться через ул. Галушина в сторону ул. Ленина. Но сумма строительства получилась гигантская – более 800 млн рублей. А из-за того, что инфраструктура в том районе развита пока слабо, проект до сих пор не

попал ни в одну из федеральных программ финансирования. Он, конечно, перспективный, но лишь на горизонте 5-10 лет», – поясняет Дмитрий Акишев.

Однако построить современный легкоатлетический манеж в Архангельске можно и в ближайшие два года, уверен президент региональной федерации легкой атлетики. Проект крытого спортивного стадиона городу недавно подарил наукоград Кольцово. По словам Дмитрия Акишева, под него уже зарезервировано место на набережной в районе стадиона «Буревестник». Примерная стоимость строительства составляет 450 млн рублей.

Судя по проекту этого спортивного комплекса, размеры здания – 98,5 на 47,7 м. На главном фасаде расположены три основных входа. Центральный предназначен для зрителей и посетителей комплекса. Левый и правый – для спортсменов и людей, занимающихся в зале общей физической подготовки (ОФП).

6811

ЧЕЛОВЕК

регулярно занимаются легкой атлетикой в Архангельской области (по состоянию на 2020 год).



КОМАНДА СЕВЕРОВДИВСКА С ТРЕНЕРОМ
(АЛЕКСЕЙ ДОБРОНРАВОВ, РУКОВОДИТЕЛЬ ФЕДЕРАЦИИ ЛЕГКОЙ АТЛЕТИКИ Г. СЕВЕРОВДИВСКА)



ЕВРОПЕЙСКИЕ ИГРЫ ВЕТЕРАНОВ, ШВЕЦИЯ, МАЛЬМЕ, 2008.

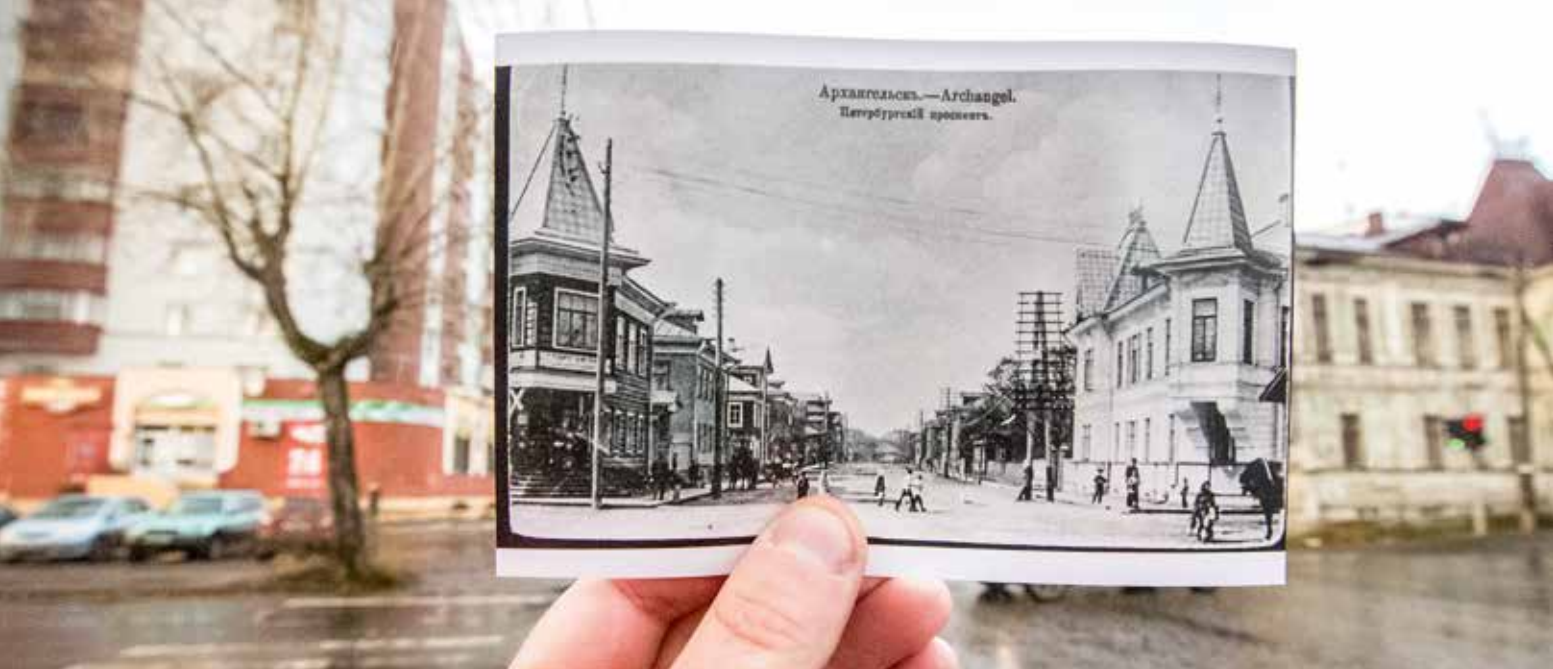


МАССОВЫЙ ЗАБЕГ «СОЛОМБАЛЬСКОЕ КОЛЬЦО», 2019 ГОД.

При вестибюле входа расположен пост охраны, гардероб, буфет, туалеты. На первом этаже размещены раздевалки с душевыми и санузлами, технические помещения, блок парильной сухого пара, комнаты врача и техперсонала. На втором этаже – раздевалки для большого зала и зала ОФП, комнаты тренеров, методистов, судей, администрации комплекса и комментаторская.

В спортивном зале запроектирован овальный трек длиной 200 м на четыре дорожки для бега и спортивной ходьбы, шесть дорожек для спринтерского бега, секторы для прыжков в длину и высоту, для прыжков с шестом и толкания ядра, а также зрительские трибуны. Конструкция предусматривает мобильные площадки с разборным плиточным покрытием для игровых видов спорта – волейбола, баскетбола, гандбола.

«Этот проект рекомендован Министерством спорта России для повторного использования на территории страны, – добавляет Дмитрий Акишев. – Чтобы его реализовать в Архангельске, нужно привязать проект к конкретному месту и пройти госэкспертизу. Это обойдется городу в 6-8 млн рублей. После этого можно участвовать в федеральных программах или искать спонсоров для государственно-частного партнерства. Я надеюсь, что городская администрация возьмется за проект в ближайшие месяцы. Поднимал этот вопрос на июньской сессии, но решения пока не принято. Сегодня ребята из детско-юношеских спортивных школ Архангельска занимают первые места на российских соревнованиях. Если мы создадим здесь условия для занятий, многие талантливые, перспективные спортсмены не уедут из нашего города и вскоре пополнят состав сборной России».



РЕТРОСПЕКТИВА В БУДУЩЕЕ: АРХАНГЕЛЬСК 2011-2021

Илья ЛЕОНЮК

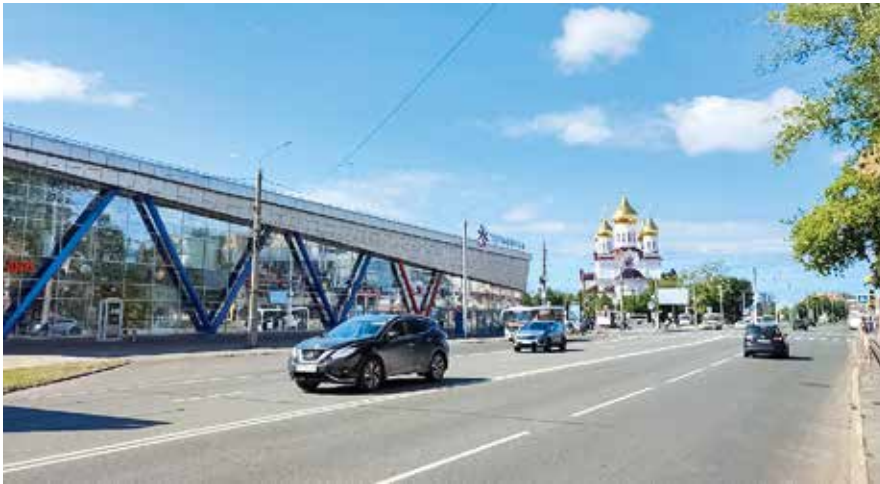
Последнее десятилетие в Архангельске ведется активное строительство. Город преобразуется на наших глазах, но мы редко фиксируем эти изменения. Каким был Архангельск десять лет назад? Ответить на этот вопрос помог сервис Google Карты. Чтобы увидеть, как выглядели знаковые объекты города в 2011 году, наведите сканер вашего смартфона на QR-код и перейдите по ссылке.

■ Сложно представить, но на этом месте 10 лет назад был пустырь с редкими деревянными двухэтажками. Сегодня перекресток улицы Воскресенской и проспекта Обводный канал – знаковое место культурной и торговой жизни Архангельска.



■ Перекрёсток улицы Серафимовича и набережной Северной Двины: сегодня отсюда открывается вид на отель и современные дома. Однако в 2011 году здесь были горы мусора за забором из профлиста...





■ Ларьки, киоски с пирожками, кафе-палатки и остановочные комплексы, которые не выдерживали никакой критики. Облик территории рядом с морским-речным вокзалом и площадь Профсоюзов значительно изменились за последнее время.



■ На этом месте в самом центре Соломбалы было несколько ветхих деревянных строений советской эпохи: почта, загс, парикмахерская. Затем их снесли, их место занял новый жилой комплекс.



■ Сегодня здесь кипит жизнь, и в час пик сложно найти свободное парковочное место. А десять лет назад это был обнесенный забором долгострой. Торгово-развлекательным центром он стал в 2018 году. Заметно изменилась и прилегающая территория.



■ Улица Выучейского в Архангельске долгое время напоминала промзону. Сейчас дорога в четыре полосы связывает привокзальный район города с его центральной частью. Интерес к улице проявили и строители: после реконструкции дороги здесь появилось несколько новостроек.



