

БИЗНЕС-КЛАСС



ISSN 2078-7693

Бизнес-класс
Архангельск

ЭКСПРЕСС

www.BCLASS.ru

Нахимов – Архангельск – Панов

В областном центре начинается новый культурный сезон. Зрителей ждет немало премьер, одна из которых уже состоялась в молодёжном театре. Это спектакль Виктора Панова «Мemento, море!» об архангельском периоде жизни адмирала Нахимова.



Фото Алексея Литвицкого

→|7

Наращивать объёмы строительства

На улице Карпогорской в Архангельске ведётся строительство двух социальных домов в рамках программы переселения людей из аварийного жилья. Новые квартиры в этих домах очень ждет 321 семья. Возведением социальных многоэтажек занимается местная компания – ООО «БЕЛЫЙ ДОМ», наработавшая значительный опыт в строительстве социальных объектов: жилых домов, детских садов, больниц и общежитий.

→|6



Фото Алексея Литвицкого

ЖКХ: В Архангельской области признан незаконным временный норматив накопления ТКО

Спорные моменты «мусорной» реформы

В начале 2021 года действующий в Архангельской области норматив накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для жителей крупных городов был признан завышенным. Вместо него с 13 января в регионе установили временный норматив. Однако и его оспорили в суде, а это значит, что тариф вновь будет пересмотрен. Возникает резонный вопрос: в чьих интересах формируется размер платы за вывоз ТКО в Архангельской области?

Анастасия НЕЗГОВОРОВА **БК**
журналист

Напомним, в августе 2020 года Архангельский областной суд признал незаконным действующий в регионе норматив накопления ТКО для жителей многоквартирных домов в городах с населением более 12 тысяч человек. Норматив был утвержден постановлением регионального министерства природных ресурсов и ЛПК в размере 400,32 кг/год и 2,77 куб. м/год на одного проживающего.

Заявительница – собственница жилья в многоквартирном доме в Архангельске, представительница товарищества собственников недвижимости Лидия БОЛЬШАКОВА – смогла доказать, что при формировании норматива были допущены грубые нарушения закона.



«С 1 января 2020 года в Архангельской области начал работать региональный оператор в сфере обращения с ТКО – ООО «ЭкоИнтегратор». Когда люди получили первые квитанции, возник вопрос: почему увеличилась стоимость вывоза отходов? Чтобы выяснить это, мы отправляли запросы в правительство области, привлекали депутатов, но внятного ответа так и не получили. Поэтому в итоге обратились в суд. Только так мы смогли получить документы и узнать, как на самом деле формировался тариф», –

пояснил «Бизнес-классу» представитель истца, юрист **Денис БОЛЬШАКОВ**.

ЗА ЧТО ПЛАТИМ?

По подсчетам Дениса Большакова, плата за вывоз ТКО для жителей крупных городов Поморья с приходом регоператора стала выше минимум в два раза, а для небольших населенных пунктов – в три-четыре.

«Но по факту ничего не изменилось: из контейнеров забирают тот же объем мусора и везут на свалку. При этом установленный норматив накопления явно завышен – это мы доказали в суде. За полтора года я уже достаточно хорошо разобрался в этом вопросе и могу утверждать, что в Архангельской области норматив накопления ТКО для жителей многоквартирных домов в городах с населением более 12 тысяч человек не может превышать 2-2,19 куб. м на 1 человека в год», – уверен юрист.

С 13 января 2021 года в регионе ввели временный норматив – 2,38 куб. м в год на человека. Однако и он вызвал вопросы. Норматив вновь удалось оспорить в суде.

«Решение Архангельского областного суда о признании незаконным и значительно завышенным временный норматив накопления ТКО в размере 2,38 куб. м в сентябре устояло в суде апелляционной инстанции. Оно вступило в законную силу 8 сентября, а это значит, что данный норматив не может применяться для расчета платы за обращение с ТКО на территории Архангельской области, поэтому должен быть пересмотрен», – продолжает Денис Большаков.

Как пояснил юрист, по российскому законодательству в случае признания такого нормативного правового акта недействующим производится перерасчет.

«Это касается не только тарифа, но и норматива – так указано одним из пленумов Верховного Суда. Когда мы получили реше-

ние суда о признании норматива в 2,77 куб. метра в год завышенным, я обратился в прокуратуру. Она перенаправила мое обращение в Государственную жилищную инспекцию, где мне ответили, что решение вступило в законную силу с 13 января 2021 года, а до этого дня перерасчет не положен. Какие еще нужны доказательства того, что правительство региона и подведомственные ему учреждения действуют в интересах иных лиц?» – уверен Денис Викторович.

ТАРИФ НЕ ОБОСНОВАН

Вместе с тем в суде оспорен и тариф регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Архангельской области.

«Еще в январе 2020 года мною был подан первый административный иск о признании тарифа по обращению с ТКО на 2020 год экономически необоснованным. Рассмотрение иска приостановили до вынесения судебного решения по нормативу, – продолжает Денис Большаков. – И вот 7 июля 2021 года наконец требования по административному иску были удовлетворены. Тариф признан экономически необоснованным с даты его установления».

Кроме того, 13 августа решением Архангельского областного суда отменено постановление агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 18.12.2020 года № 70-в/12, которым установлен тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО уже на 2021 год.

«В тариф включены экономически необоснованные расходы. К примеру, при установлении тарифа для регоператора на 2021 год агентство не включило в него сортировку отходов, так как ООО «ЭкоИнтегратор» не представило договор, заключенный с ООО «АМПК». В то же время регулирующий орган оставил в тарифе транспортировку ТКО от мест накопления до АМПК, а затем от предприятия до полигона захоронения оставшихся «хвостов». А это более 150 миллионов рублей», – отмечает Денис Викторович. – Это лишь один из аспектов, на который мы указывали. Кроме того, оказывается, что у нас зарплата в сфере обращения с отходами составляет 60 тысяч рублей – именно такая сумма заложена при формировании тарифа. Также в него включены медицинские маски по 15 ру-



блей за штуку, когда они в аптеке стоят 3 рубля».

ЧТОБ НЕ ЛИХОРАДИЛО

На фоне этой истории хочется напомнить еще один любопытный факт: в связи со снижением норматива накопления ТКО регоператору выделена «компенсация» в размере свыше 162 млн рублей. Это часть дотации, которую Правительство Архангельской области получило из федерального бюджета для обеспечения «финансовой стабильности» региональных бюджетов. Субсидия предназначалась «для выполнения в полном объеме обязательств региональных правительств перед людьми, а также для реализации социально значимых инициатив».

По словам **советника губернатора по вопросам экологии Алексея КУВАКИНА**, после уменьшения норматива накопления ТКО почти на треть должно было измениться и количество контейнеров, установленных согласно утвержденному нормативу.

«Субсидия регоператору выделена для того, чтобы крупные населенные пункты Архангельской области не лихорадило от ненужных мероприятий по временному сокращению количества мусорных



контейнеров, – рассказал Алексей Кувакин. – Вместе с тем региональный оператор фиксирует, что объем вывозимых отходов явно превышает показатель временного норматива – 2,38 куб. метров в год на человека. Свою работу «ЭкоИнтегратор» продолжает. В дальнейшем, на мой взгляд, норматив накопления будет установлен от 2,5 до 2,8 куб. м в год на человека».

КТО СЧИТАЕТ ОТХОДЫ?

В регионе определяют постоянный норматив накопления твердых коммунальных отходов. Этим занимается ООО «Проектно-строительная организация «Волга»». Проведение замеров в Архангельской области началось в феврале и продлится до декабря этого года. Ранее власти региона сообщали, что в течение всего периода общественники будут контролировать ход измерений, выезжая вместе с бригадами на объекты. Однако, по информации Дениса Большакова, сегодня активисты не допускают до этой деятельности.

«Весенние замеры проводились в присутствии наблюдателей, которые фиксировали, что объем накопления отходов в Архангельской области достаточно небольшие. Но на летние и осенние замеры общественных наблюдателей и активистов уже не пускают. Власти ссылаются на то, что это не предусмотрено законом, а также дают понять, что активисты якобы будут агитировать за то, чтобы не носить мусор на точки замеров ТКО. На мой взгляд, это бред! – считает Денис Большаков. – Я более чем убежден, что новые нормативы останутся на уровне тех, которые были оспорены нами ранее. А значит, нас ждут новые судебные разбирательства. Лично для меня это дело чести».

Транспорт

■ Прокуратура проводит проверку обстоятельств инцидента в архангельском аэропорту

Архангельская транспортная прокуратура проводит проверку соблюдения безопасности в связи с уходом самолета на второй круг при посадке в аэропорту Талаги. Sukhoi Superjet 100 авиакомпании «Россия», летевший рейсом Москва – Архангельск, не смог сразу приземлиться из-за посторонних предметов на полосе.

Речь идет о рейсе, выполнявшемся 12 сентября 2021 года. На борту находилось 47 пассажиров. Решение уйти на второй круг принял командир воздушного судна. Тем временем работники аэропорта убрали большие камни, препятствовавшие посадке. Затем самолет благополучно приземлился, пострадавших нет.

Руководство авиакомпании объявило о проведении внутренней проверки. Инцидент взяла на контроль Северо-Западная транспортная прокуратура. Как сообщает пресс-служба ведомства, проверяются все обстоятельства происшествия, при наличии оснований будут приняты меры.

Индикатор

■ Приживаемость сеянцев сосны на Шиесе – 87 процентов

Комиссия, состоящая из специалистов министерства природных ресурсов и ЛПК Архангельской области, сотрудников Котласского и Яренского лесничеств, а также представителей Рослеспрофсоюза, провела инвентаризацию лесных культур, высаженных на земельном участке на территории станции Шиес.

Напомним, что там планировалось сделать полигон для ТКО из Москвы, однако массовые протесты и решение арбитражного суда о незаконности строительства заставили заинтересованных отказаться от этого проекта.

Биологический этап рекультивации на земельном участке площадью 15 гектаров, расположенном в Яренском лесничестве, стартовал в начале июня. В течение лета там были проведены работы по подготовке почвы под посадки лесных культур, высажено более 37 тысяч сеянцев сосны. Их приживаемость составляет 87%, поэтому дополнять посадки в следующем году не требуется, сообщает министерство природных ресурсов и ЛПК Архангельской области.

Следствие

■ Подозреваемый в мошенничестве доставлен в Архангельск

В органы внутренних дел обратилась молодая женщина. Она сообщила, что нашла в социальной сети группу, специализирующуюся на продаже сладостей, и сделала заказ. Однако в итоге оплаченный товар не получила и полагает, что в отношении ее совершено мошенничество.

Женщина списалась с организатором группы в соцсети, доставить посылку он обещал через транспортную компанию, но в назначенный срок товар не пришел. Дальнейшие ожидания также оказались напрасными. После очередных переговоров мужчина вернул заказчице часть суммы, а затем окончательно перестал выходить на связь.

Подозреваемый задержан сотрудниками уголовного розыска в Тамбове, после чего доставлен в Архангельск. Возбуждено уголовное дело по признакам мошенничества, ведется следствие, сообщает пресс-служба УМВД России по Архангельской области.



Фото: Алексей Литницкого

В Архангельске на пересечении улицы Логинава и набережной Северной Двины появилась новая фотозона – свадебная карета. Установка арт-объекта была предусмотрена контрактом на благоустройство набережной. Контракт на сумму свыше 7 млн рублей выполняет МУП «Городское благоустройство». В договоре значилась арка с мостиком, но результат получился более креативным. Конкретно на новый арт-объект было выделено 542 тысячи рублей.



Фото: Алексей Литницкого

В Соломбале к сносу готовят здание бывшей школы № 41. Оно построено в 1936 году, а в 2013-м перестало выполнять свои функции из-за аварийного состояния строительных и инженерных конструкций. Администрация Архангельска объявила аукцион на разработку проекта сноса кирпичного здания. Начальная (максимальная) цена контракта – 295 тысяч рублей. Вместо этого здания планируется построить новую современную школу.

Перспективы: Архангельская область наращивает темпы жилищного строительства

Территория новых домов

В Архангельской области продолжается реализация программы переселения людей из ветхого и аварийного жилья. На период 2019–2021 годов программа уже практически завершена – квартиры получили более 4,3 тысячи человек. Буквально на днях вручили ключи первым новоселам дома, построенного на Ленинградском проспекте в Архангельске. Опережающими темпами выполняет программу Северодвинск.



Фото: www.dnprnews.ru

Поморье входит в число регионов, которые показывают увеличение объемов жилищного строительства, выполняют поручения по дополнительным работам и в целом демонстрируют положительную динамику в строительной отрасли – этот факт отметил **министр строительства и ЖКХ России Ирек ФАЙЗУЛЛИН** во время оперативного совещания, состоявшегося на минувшей неделе. В совещании принял участие **губернатор Архангельской области Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ**.

Сентябрь получился богатым на события, связанные с программой переселения людей из аварийного жилья. Достроен девятиэтажный дом по адресу: пр. Ленинградский, 358. Сюда из старых домов переедут 265 человек. В квартирах с чистовой отделкой уже установлены пластиковые окна, необходима сантехника и даже приборы учета тепла. Подрядчик – «Архангельск-гражданреконструкция» – справился с задачей менее чем за год.

Ключи новоселам в торжественной обстановке вручали Александр Цыбульский и **заместитель генерального директора Фонда содействия реформированию ЖКХ Тамирлан АДЖИЕВ**.

«Всегда приятно вместе с новоселами разделить радость получения нового, комфортного, благоустроенного жилья. Пусть в вашем доме царит уют, а в семьях – счастье», – пожелал Александр Цыбульский.

В целом по адресной программе переселения граждан из аварийного жилья до 2025 года в Архангельской области планируется расселить почти 474 тысячи квадратных метров аварийных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года. Однако, как считает Тамирлан Аджиев, в регионе есть все возможности достичь намеченной планки досрочно. До сентября 2022 года должны быть возведены еще 15 домов, площадь расселяемой «аварийки» – 72,8 тысячи кв. м. На строительство новых домов уже

заключены государственные и муниципальные контракты.

На улице Карпогорской в Архангельске строятся два девятиэтажных дома 93-й серии с улучшенной планировкой – в общей сложности это 321 новая квартира. В минувший четверг ход работ проверил **министр строительства и архитектуры Архангельской области Владимир ПОЛЕЖАЕВ**. Контракт – на текущий момент самый крупный в городе и по метражу, и по объемам финансирования – заключен с ООО «БЕ-

ЛЫЙ ДОМ». Срок исполнения контракта – июль 2022 года. Как пояснил министру **представитель управляющей компании-подрядчика Сергей НИБАБИН**, в одноподъездном доме возводится уже третий этаж, на площадке пятиподъездного заканчивается нулевой цикл, параллельно начат монтаж панелей.

«На этом объекте сложилось отставание от графика – около двух недель, но сейчас темпы наращиваются», – рассказал Владимир Полежаев. – Площадь аварийного жилья, расселяемого благодаря этим домам, составляет почти 14 тысяч квадратных метров. Мы регулярно бываем на площадке. При непосредственном участии министерства проведены переговоры с производителем панелей, совместно разработан график поставок. Заключены договоры на техприсоединение домов к системам тепло-, электро- и водоснабжения: с этим тоже проблем не будет».

Совсем рядом находится социальный дом, ключи от квартир в котором торжественно вручили новоселам в конце прошлого года. Рукой подать до нового детского сада. Так в этом микрорайоне Майской Горки растет целый городок новостроек с почти готовой инфраструктурой. Как подчеркнул министр, это хороший пример комплексного освоения территории. Одновременно решается еще один очень важный вопрос: направлены заявки на привлечение финансирования из федерального бюджета на строительство двух дорог – продолжения улицы Карпогорской и Московского проспекта.

При этом для Архангельской области и конкретно для Архангельска очень актуальной остается проблема схода деревянных домов со свай. Ускорить ее реше-



Фото: www.dnprnews.ru

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ, губернатор Архангельской области:

– На сегодня в Архангельской области признан аварийным 3651 дом – это более миллиона квадратных метров. Из них 474 тысячи квадратных метров – жилье, признанное аварийным до 1 января 2017 года. И у нас уже есть понимание с федеральным центром: программу регион выполнит до 2024-го, а не до 2025 года, как заявлялось ранее. Соответствующее решение принято, финансовые лимиты до нас доведены или будут доведены в ближайшее время.

Темпы взяты достаточно большие, наверное, беспрецедентные для Архангельской области. Для таких объемов строительства сделана большая подготовительная работа. Необходимо было выделить участки, определить оптимальные технологии, убедиться, что есть пул надежных подрядчиков, и так далее. Сейчас я уверен, что мы близки к решению поставленной задачи.

Более того: президент России выступил с крайне важной для Архангельской области инициативой: дал поручение уже сегодня начать реализовывать новый этап программы – по переселению домов, которые признаны аварийными до 1 января 2021 года. По сути, это и есть те оставшиеся 600 тысяч квадратных метров аварийного жилья. Теперь у нас будет возможность расселить людей и из этих домов.

не может новая программа, предполагающая расселение домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года. Напомним, что действующая программа ограничивается именно таким сроком.

«В этом году со свай сошло шесть ветхих домов, еще по 20 зафиксированы подвижки фундамента, следовательно, вскоре они станут непригодными для проживания. Президент объявил о своем решении дать регионам возможность досрочно расселять аварийные дома, признанные таковыми до 1 января 2021 года. И мы планируем начать этот процесс, не дожидаясь завершения предыдущего этапа программы», – подчеркивает Александр Цыбульский.

Между тем в числе первых в инициированный президентом России новый этап программы может войти Северодвинск. Это отметил первый заместитель губернатора Архангельской области Алексей АЛСУФЬЕВ: на днях он осмотрел очередной и практически готовый социальный дом на 76 квартир в городе корабелов. Этот дом должны сдать в эксплуатацию до конца сентября. Здесь в квартирах также уже поклеены обои, установлены сантехника и электроплиты. Второй этап программы переселения людей из аварийного жилья в Северодвинске тоже рассчитывают выполнить досрочно – до 2023 года.

Рита ИЛЬИНА

27
ТЫСЯЧ
ЧЕЛОВЕК

в общей сложности планируется расселить на территории Архангельской области по адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы». Суммарный объем финансирования – около 23 млрд рублей.



Фото: Алексей Литницкого

Девелопмент: Как строительный бизнес поможет расселить «аварийки»?

Инвестиции особого значения

В Архангельской области реализуется новый механизм привлечения внебюджетных средств для расселения аварийного жилья. В областной закон об инвестиционной деятельности внесены изменения: участки для строительства инвестор может получить в аренду без торгов. Но при этом он должен построить в одном месте не менее 20 тысяч кв. м жилья и передать региону не менее 7% его площади. Как это воплощается на практике?

Михаил СОМОВ **БК**
журналист

Исторической особенностью Архангельской области является высокая доля деревянного жилого фонда. Большинство этих домов, в том числе и барачного типа, были построены в 1930-1960-е годы так называемым «хозяйственным» способом за счет средств предприятий лесопромышленного комплекса – и ими же содержались. Жилье это рассматривалось как временное, но в 1990-е в одночасье превратилось для тысяч людей в постоянное и единственное. Предприятия ЛПК, ставшие частными, поспешили избавиться от лишней обузы, а у муниципалитетов просто не было средств для надлежащего содержания домов, не говоря уже о ремонте. В итоге регион стал лидером

по количеству аварийного жилья.

Государственные программы расселения людей из ветхих домов работают, и Архангельская область активно к ним подключается. Но программы просто не успевают за темпами роста числа домов, признаваемых аварийными. Первоначально предполагалось, что расселены будут те дома, которые официально стали непригодными для проживания на 1 января 2012 года. Но уже к 2015 году к ним добавилось более 1800 домов, а к 2019-му – еще 129. Сейчас количество «аварийек» перевалило за 3600.

В общей сложности на расселение этих домов необходимо не менее 23 млрд рублей – это примерно четверть бюджета Поморья. А жилье людям из сгоревших, сошедших со свай «деревяшек» нужно предоставить уже сейчас.



ПОДДЕРЖКА ИНИЦИАТИВЫ

В Архангельской области разработаны механизмы привлечения внебюджетных средств для решения этой проблемы. С предложением использовать новые инструменты для обеспечения жильем социально незащищенных групп населения, в том числе детей-сирот, выступил губернатор Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ. Инициативу поддер-

жали депутаты регионального парламента.

В областной закон «О государственной политике в сфере инвестиционной деятельности» были внесены изменения: земельные участки для строительства инвестор может получить в аренду без торгов. Но при этом он должен построить в одном месте не менее 20 тысяч кв. м жилья и передать региону не менее 7% его площади.

На специальной комиссии, заседание которой прошло 10 сентября, были рассмотрены три первых инвестиционных проекта Группы «Аквилон» в Архангельске и Северодвинске. И получили статус масштабных.

Как сообщил **генеральный директор Группы «Аквилон» Алексей ПОПКОВ**, общий объем инвестиций по трем проектам составит не менее 4,75 млрд рублей. На земельных участках общей площадью 7,1 га «Аквилон»



построит почти 100 тысяч кв. м современного жилья. В соответствии с областным законом об инвестиционной деятельности, при реализации этих трех масштабных инвестпроектов девелопер передаст Архангельской области около 7 тысяч кв. м жилья, или более 200 квартир, на сумму 731 млн рублей. Они будут предоставляться по договорам социального найма детям-сиротам и жителям аварийных домов.

«При этом большая часть квартир будет передана по

назначению до завершения всего объема строительства. Кроме того, на период реализации инвестпроектов создаются новые рабочие места: всего будет задействовано около 2,9 тысячи человек», – добавляет Алексей Попков.

ДЕТАЛИ ПРОЕКТОВ

В Архангельске начинается реализация двух масштабных инвестиционных проектов.

На Ленинградском проспекте – между промзоной ЦВОС и сквером, который находится за границами строительства – на участке в 3,48 га проектируют разновысотный жилой комплекс площадью 47 тысяч кв. м. При этом предусматривается место для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса и зона санитарной охраны вдоль берега Северной Двины. В собственность региона будет передано около 3,3 тысячи кв. м жилья – это примерно 102 квартиры стоимостью 362 млн рублей. Общий объем инвестиций составит 2,35 млрд рублей, срок завершения строительства – 2027 год.

На улице Нагорной – между магазином «Гиппо» и Ломоносовским парком, территория которого находится за границами строительства – на участке в 1,17 га также проектируется разновысотный жилой комплекс площадью 21 тысяча кв. м. При этом сохраняется необходимый санитарный разрыв в 50 метров с закрытым Кузнеческим кладбищем. Застройщик за свой счет выполнит реконструкцию части парка, что положит начало для его дальнейшего комплексного благоустройства. В собственность региона будет передано около 1,5 тысячи кв. м жилья – примерно 45 квартир стоимостью 162 млн рублей. Общий объем инве-

ГЛАВНОЕ

Изменения, внесенные в областной закон «О государственной политике в сфере инвестиционной деятельности», предусматривают, что земельные участки для строительства инвестор может получить в аренду без торгов. Но при этом он должен построить в одном месте не менее 20 тысяч квадратных метров жилья и передать региону в государственную собственность не менее 7% его площади. При распределении этих квартир приоритет отдается детям-сиротам и людям, чьи дома признаны аварийными и подлежат сносу.



На Ленинградском проспекте в Архангельске проектируют жилой комплекс площадью 47 тысяч кв. м. В собственность региона будет передано около 3,3 тысячи кв. м жилья – это около 100 квартир стоимостью 362 млн рублей.



В Северодвинске на пересечении проспектов Победы и Труда проектируется жилой комплекс из трех 9-этажных домов площадью 27 тысяч кв. м. В собственность региона будет передано около 1,9 тысячи кв. м жилья – около 60 квартир стоимостью 208 млн рублей.



ФОТО ИЗ АРХИВА РЕДАКЦИИ

стиций – более 1 млрд рублей, срок завершения строительства – 2026 год.

Подчеркнем, что при реализации обоих инвестиционных проектов зеленые зоны не затрагиваются, более того – создаются дополнительные предпосылки для благоустройства окружающей территории.

В Северодвинске на проспекте Победы, в районе его пересечения с проспектом Труда, на участке в 2,47 га проектируется жилой комплекс из трех 9-этажных домов площадью 27 тысяч кв. м. При этом обеспечивается проезд к строящемуся рядом детсаду на 280 мест. В собственность региона будет передано около 1,9 тысячи кв. м жилья – примерно 59 квартир стоимостью 208 млн рублей. Общий объем инвестиций – 1,35 млрд рублей, срок завершения строительства – 2025 год.

Создание крупных объектов не только поможет улучшить жилищные условия многих сотен семей, но и будет способствовать развитию строительной отрасли региона, появлению большого количества новых рабочих мест, обеспечит поступление дополнительных средств в бюджеты всех уровней.

Кстати, это не первые проекты Группы «Аквилон», связанные с выполнением компанией социальных обязательств. Так, по городской программе «Развитие застроенных территорий» в Архангельске компания за свой счет расселила более 30 аварийных деревянных домов, жители которых получили благоустроенные квартиры. По одному из участков Группа «Аквилон» взяла на себя дополнительное обязательство – по строительству и безвозмездной передаче муниципалитету детсада не менее чем на 75 мест.

В Северодвинске в рамках приоритетного инвестиционного проекта комплексного освоения территории в «квартале 100» компания построит, помимо 50 тысяч кв. м современного жилья, детсад не менее чем на 140 мест и общедоступный парк площадью 2,5 га.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Алексей АЛСУФЬЕВ,
председатель Правительства
Архангельской области:



– Сегодня область ежегодно вводит более трехсот тысяч квадратных метров жилья. В планах до 2024 года – удвоить темпы в два раза. Реализация подобных планов будет способствовать достижению поставленных целей национальных проектов по улучшению жилищных условий северян.

Мнение



ФОТО ИЗ АРХИВА РЕДАКЦИИ

На прошедшей в апреле сессии Архангельской городской Думы Дмитрий МОРЕВ выступил с первым для себя отчетом о работе главы и администрации муниципалитета в 2020 году. Говоря о проблеме ветхого и аварийного жилья, Дмитрий Александрович отметил, что решать ее во многом планируется с участием бизнеса.

Около трети деревянных многоквартирных домов в городе признаны аварийными, и число их будет расти.

«Первое, что мы должны сделать в такой ситуации, – ускорить реализацию программы переселения людей. Второй путь – программа развития застроенных территорий, дающая синергетический эффект: бизнес получает участки под масштабное строительство и берет на себя обязательство расселения горожан из домов, предназначенных к сносу. Следующий пункт – масштабные инвестиционные проекты по строительству жилья. Как вы знаете, на недавней сессии областного Собрания депутатов были внесены изменения, которые позволяют нам при реализации таких проектов за счет бизнеса получать квартиры в собственность в определенной доле (7%). Два проекта сейчас находятся в процессе проработки, один из них – на строительство свыше 40 тысяч кв. м жилья на Ленинградском проспекте», – добавил глава.

Сейчас, спустя четыре месяца, этот проект Группы «Аквилон» получил статус масштабного инвестиционного проекта.

НА ПРИМЕРЕ

16
МЛН РУБЛЕЙ

– на такую сумму в 2021-2023 годах планируется увеличить расходы на реконструкцию площади Профсоюзов в Архангельске: на подготовку проектно-сметной документации и софинансирование самих строительно-монтажных работ. В основном это средства, которые были предусмотрены на содержание пустующих жилых помещений в аварийных домах. Немало домов снесли после расселения людей, и общая площадь непригодного жилья сократилась.

Стратегия

Smartavia: курс на Шереметьево

Международный аэропорт Шереметьево и Smartavia подписали соглашение о взаимодействии и сотрудничестве. Подписи под документом поставили гендиректор АО «МАШ» Михаил ВАСИЛЕНКО и гендиректор Smartavia Сергей САВОСТИН. Объявлено о масштабной программе полетов авиакомпании-лоукостера из аэропорта Шереметьево. Сергей Савостин ответил на вопросы «Бизнес-класса» об участии Архангельска в планах по расширению маршрутной сети.

Smartavia нацелена на развитие маршрутной сети с учетом спроса на новые внутренние и международные направления. Как было отмечено на церемонии, прошедшей 16 сентября, инфраструктура, квалифицированный персонал – весь комплекс ресурсов аэропорта Шереметьево позволит обеспечить оперативное обслуживание разворотных рейсов авиакомпании за 30-40 минут.

По словам генерального директора АО «МАШ» Михаила Василенко, Smartavia является важным партнером для предприятия.

«Мы рассчитываем на существенный вклад авиакомпании в формирование пассажиропотока. Таким образом наш аэропорт наращивает свой потенциал в лоукост-сегменте, который мы рассматриваем как весьма перспективный, – отметил Михаил Василенко. – Мы сделаем все от нас зависящее для того, чтобы Smartavia успешно функционировала и развивалась в Шереметьево на благо пассажиров».

Как рассказал генеральный директор авиакомпании Smartavia Сергей Савостин, начало использования второго базового аэропорта в Московском авиационном узле связано с амбициозными планами авиакомпании на рынке низкобюджетных авиаперевозок.

«Сотрудничество с аэропортом Шереметьево даст нам новые возможности для расширения маршрутной сети, а также в качественном обслуживании пассажиров, выполнении всех требований для эффективной работы в выбранном нами формате – smart-лоукостере», – уверен Сергей Савостин.

Напомним, что формат smart-лоукостера подразумевает выбор и оплату действительно необходимых конкретному пассажиру дополнительных услуг. Это позволяет авиакомпании предлагать более экономичные расценки на сами воздушные перевозки. В то же время Smartavia дает широкие возможности планирования авиапутешествий, включая регулярные распродажи и рассрочку оплаты билетов, а также внедряет новые, в том числе развлекательные, сервисы на борту.

Обслуживать пассажиров авиакомпании планируется в терминале D международного аэропорта Шереметьево. В терминале есть благоустроенная комната матери и ребенка, зал повышенной комфортности «Са-турн», большая зона duty free и travel retail.

Зал сна и отдыха Sleep Lounge расположен в общедоступной зоне терминала. Для деловых путешественников открыты бизнес-лаунжи «Сочи» (внутренние воздушные линии), «Москва» и «Санкт-Петербург» (международные воздушные линии).

В целом же авиакомпания выполняет регулярные и чартерные перевозки в более чем 65 российских и зарубежных аэропортов. В активе Smartavia – 12 самолетов Boeing и три новых Airbus A320neo. Smartavia базируется в Архангельске, Санкт-Петербурге и Москве.

Журналисты региональных СМИ имели возможность принять участие в пресс-конференции, посвященной заключению соглашения о сотрудничестве между Smartavia и международным аэропортом Шереметьево. От «Бизнес-класса» Сергею Савостину были заданы вопросы: в какой мере коснутся Архангельска планы Smartavia о расширении маршрутной сети и сохранит ли авиакомпания основную базу регистрации предприятия в нашем аэропорту?

«Мы постоянно расширяем маршрутную сеть из Архангельска, который был и остается одним из наших аэропортов базирования. Сейчас Smartavia выполняет регулярные полеты из Архангельска по семи направлениям, включая круглогодичные рейсы в Сочи, которые субсидируются Правительством Архангельской области. В планах авиакомпании – увеличение числа направлений, в первую очередь курортных, а также развитие международной программы полетов. История авиакомпании всегда была связана с Архангельском, и мы будем уделять нашему присутствию в столице Поморья особое внимание, видим его долгосрочным и перспективным», – подчеркнул Сергей Савостин.

Еще один вопрос «БК» касался оценки авиаперевозчиком перспектив аэропорта Архангельск (Талаги) имени Фёдора Абрамова.

«Аэропорт Архангельска развивается, – уверен Сергей Савостин. – И мы не просто в этом заинтересованы. Правительство Архангельской области активно участвует в развитии аэропорта, и мы сотрудничаем в данном направлении, делаем все, чтобы у жителей региона было как можно больше возможностей выбирать наиболее удобный способ поездок и путешествий».

Рита ИЛЬИНА



ФОТО АНАСТАСИИ НЕЗГОВОРОЙ

Интересы

■ В Архангельске разрешили ловить леща

На днях были внесены изменения в приказы Росрыболовства: разрешается вылов леща, окуня, плотвы и щуки во внутренних морских водах Белого моря, включая акваторию порта Архангельск. Этот вопрос неоднократно поднимался региональным министерством АПК и торговли на федеральном уровне.

В соответствии с действующим законодательством акватория порта Архангельск относится ко внутренним морским водам, а пресноводная рыба, которую всегда ловили в дельтовой части реки, в 2021 году частично не вошла в рекомендуемые объемы в рамках промышленного рыболовства.

«В министерство неоднократно поступали обращения от рыбаков об отсутствии возможности в этом году ловить наиболее популярные виды рыб в дельте Северной Двины. Мы сделали все возможное для решения данного вопроса. Выделенных объемов, которые рекомендованы учеными, достаточно», – сообщила министр АПК и торговли Архангельской области Ирина БАЖАНОВА.

Для заключения договора и получения разрешения необходимо обращаться в отдел госконтроля, надзора и охраны водных биоресурсов Североморского территориального управления Росрыболовства, сообщает пресс-служба правительства области.

Господдержка

■ В Архангельской области продолжают работать над преференциями по «упрощенке»

Губернатор Архангельской области Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ поручил экономическому блоку правительства проанализировать, какой результат дали налоговые преференции для бизнеса – в частности, сниженные ставки по «упрощенке», – и изучить возможности их дальнейшего применения.

Напомним, что в конце 2020 года действие налоговой ставки в размере 8% по УСН при применении схемы «доходы минус расходы» было продлено на 2021 год.

«Мы договаривались продолжить работу по совершенствованию

налоговой политики в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства. В частности, говорили о дифференциации ставок УСН по видам деятельности», – пояснил Александр Цыбульский.

Рассмотреть такую возможность глава региона предложил в отношении предприятий сферы туризма, IT-технологий, предприятий, работающих в системе обращения с твердыми коммунальными отходами, а также организаций и предприятий, реализующих проекты в рамках программы деятельности научно-образовательного центра.

«Необходимо уделить внимание социальному предпринимательству. Нам важно стимулировать открытие новых социальных предприятий, поэтому прошу эту категорию тоже учесть», – подчеркнул Александр Цыбульский.

Анализ работы ряда законов, направленных на снижение налоговой нагрузки для бизнеса, губернатор поручил провести до 10 октября. Как сообщает пресс-служба областного правительства, вопрос будет решаться с участием представителей делового сообщества и депутатов областного Собрания.

Строительство: «БЕЛЫЙ ДОМ» возводит ряд соцобъектов в Архангельской области

Наращивать объёмы строительства

Строительство двух социальных домов на улице Карпогорской в 6-м микрорайоне Архангельска ведется в рамках областной программы переселения людей из аварийного жилья. Новые квартиры в этих домах очень ждет 319 семей. Возведением социальных многоэтажек занимается местная компания – ООО «БЕЛЫЙ ДОМ», нарабатывшая значительный опыт в строительстве социальных объектов: жилых домов, детских садов, больниц и общежитий.

Анастасия НЕЗГОВОРОВА **БК**
журналист

НАВЕРСТАТЬ ОТСТАВАНИЕ

Социальные стройки на особом контроле у регионального Минстроя. На минувшей неделе площадку на улице Карпогорской в Архангельске посетил министр строительства и архитектуры Поморья Владимир ПОЛЕЖАЕВ.

«Эти дома возводятся по программе переселения граждан из аварийного жилфонда, которая является частью национального проекта «Жилье и городская среда». Поэтому они на особом контроле, – напомнил Владимир Геннадьевич. – С представителями подрядчика и заказчика – Главного управления кастроительства – мы каждое воскресенье посещаем объекты, в том числе и этот, обсуждаем все возникающие вопросы».

Глава ведомства проинспектировал ход строительства домов и рекомендовал ускорить работы, чтобы ликвидировать двухнедельное отставание от графика.

«Есть трудности с кадрами, особенно не хватает квалифицированных специалистов. Со следующей недели на стройплощадке численность производственных рабочих будет увеличена. Рассчитываем к началу октября наверстать отставание», – пояснил Сергей Сергеевич.



Фото Алексея Липинского

Вместе с тем в августе – сентябре в регионе возникли сложности с поставкой строительных материалов.

«Были трудности с поставкой бетона. Для решения этой проблемы мы расширили свой парк техники, купив 10-кубовый автобетоносмеситель, чтобы обеспечить бесперебойное снабжение объекта», – отметил управляющий ООО «БЕЛЫЙ ДОМ».

Поддержку оказало областное министерство строительства и архитектуры.

«Сложилась непростая ситуация с поставкой материалов на заводы-изготовители, в связи с чем произошел сбой с отгрузкой и поставкой раствора бетона на строительные площадки. На уровне министерства был создан штаб по взаимодействию заводов с Северной железной дорогой, собственниками подвижного состава. Каждую пятницу в режиме видеоконференцсвязи проводим встречи и стараемся оперативно справляться с возникающими сложностями», – рассказал Владимир Полежаев.

РОСТ СОЦИАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Помимо строительства двух домов на улице Карпогорской в Архангельске, «БЕЛЫЙ ДОМ» возводит жилую пятиэтажку в Плесецке. Проект реализуется в рамках областной программы переселения людей из аварийного жилья. Контрактный срок сдачи объекта – июль 2022 года.

«Мы прикладываем все усилия для того, чтобы завершить исполнение контракта уже в этом году. Сейчас возводим стены четверто-

го этажа, – уточняет управляющий ООО «БЕЛЫЙ ДОМ». – Кроме того, мы заключили контракт на строительство социального дома в Мезени – буквально на днях загрузили проект в экспертизу. Срок сдачи дома намечен на 2023 год. Недавно заключили договор на проектирование и строительство жилого дома в Няндоме».

В компании отмечают, что сдача объектов ранее установленного контрактом срока возможна только при четком взаимодействии с профильным министерством, местной администрацией и заказчиком на всех этапах строительства. Один из таких примеров – целый микрорайон, который «вырос» в Коноше буквально за девять месяцев. «БЕЛЫЙ ДОМ» построил на пустыре пять социальных домов с инженерными коммуникациями и чистовой отделкой. Это около 15 тысяч кв. м жилья. Была создана и благоустроена придомовая территория: пешеходные дорожки, парковки, детский городок и спортивная площадка.

«БЕЛЫЙ ДОМ» является подрядчиком на многих социальных

стройках Архангельской области, участвует в ряде областных и федеральных программ. Так, в скором времени в Мезени откроют новый детский сад (еще один объект «Белого Дома»), который построен в рамках федерального проекта «Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет» нацпроекта «Демография». По условиям контракта строительство должно завершиться к концу ноября 2021 года.

«Новый детсад «Улыбка» в Мезени сможет принимать 220 детей. Объект будет сдан досрочно, уже в сентябре. Ранее мы построили и ввели в эксплуатацию 11 детских в Архангельской области, шесть из них сданы в 2020 году», – отметил Сергей Нибабин.

ЖИЗНЕННО ВАЖНЫЕ ОБЪЕКТЫ

«БЕЛЫЙ ДОМ» занимается и возведением объектов здравоохранения. Сейчас в Мезени силами компании строится новый корпус районной больницы. Объект возводится в рамках региональной программы развития здравоохранения. Готов нулевой цикл, возводятся коробка здания. Новая пристройка закроет все существующие потребности больницы. Общая полезная площадь строящегося корпуса – 2700 кв. м.

Еще один объект здравоохранения возводится силами «Белого Дома» на Соловках. По проекту в новом здании больницы разместятся стационар, поликлиника, палата интенсивной терапии, пищеблок и хозяйственные помещения. В поселке постоянно проживают около 900 человек, и новое здание больницы им необходимо. Помимо местных жителей, оказывать медпомощь здесь будут туристам и паломникам. Ежегодно архипелаг посещают более 20 тысяч гостей.



Фото Алексея Липинского

ЦИТАТА

Сергей НИБАБИН,
управляющий ООО «БЕЛЫЙ ДОМ»:

– Планируем и дальше наращивать объемы строительства жилья. Дома на Карпогорской – это 38-й объект нашей компании. В ближайшее время в регионе ожидается рост темпов строительства по программе расселения людей из ветхого и аварийного жилья, и мы постоянно расширяем свое участие в этом национальном проекте.



Архангельские театры: Открытие сезона

В ожидании новых событий

В новом творческом сезоне зрителей ждут премьеры в театрах Архангельска, а также гастролы и фестивали. При посещении спектаклей и концертов продолжают действовать ограничения: это заполнение лишь половины мест в зале и масочный режим для зрителей.

Ольга ИСТОМИНА **БН**
журналист

«ДОКТОР ЖИВАГО» И ГАСТРОЛИ ТЕАТРА ДРАМЫ

Первой премьерой 89-го сезона в Архангельском театре драмы станет «Доктор Живаго» по одноименному роману Б. Пастернака в постановке главного режиссера Андрея Тимошенко. Главную роль в спектакле исполнит Дмитрий Беляков. Эта премьера и открытие сезона запланированы на 24 сентября.

В новом сезоне зрителей ждет еще несколько премьер: «Ханума» А. Цагарели и «Наш класс» Т. Слободзянка в постановке актера и режиссера театра драмы Михаила Кузьмина. Также ожидается премьера спектакля «Миф о Прометее» в постановке режиссера Филиппа Виноградова, который станет результатом режиссерской лаборатории

хангельского театра драмы с Государственным русским драматическим театром Удмуртии (Ижевск). Театры представят зрителям по шесть спектаклей – архангельских зрителей ждут спектакли «Вечера на хуторе близ Диканьки», «Король Лир», «Странная миссис Сэвидж», «Аленький цветочек», «Вальмон, или Дон Жуан по-французски», «Инспектор на десерт».

В первых числах ноября в Архангельске пройдут гастролы Котласского драматического театра, который сыграет на сцене театра драмы три спектакля: «Рикки-Тикки-Тави», «Золотой теленок» и «Вдовый пароход» в постановке главного режиссера Натальи Шибаловой. В этом сезоне Котласский драматический театр стал «бездомным»: было принято решение о сносе аварийного здания и возведении нового на этом же месте. Строительство может занять несколько лет, и в те-



Фото Алексея Липинского

слось отложить из-за пандемии. «Memento, море» станет пятой постановкой в репертуаре молодежного театра, раскрывающей сюжеты из истории нашего региона. Известно, что Павел Нахимов молодым лейтенантом состоял в экипаже строящегося в Соломбале линейного корабля «Азов» и ушел с ним в Кронштадт, а затем в Средиземное море, где принял участие в Наваринском сражении 1827 года. Тогда линкор «Азов» потопил пять турецких кораблей и первым в русском флоте получил кормовой Георгиевский флаг.

Следующей премьерой молодежного театра станет спектакль для подростков «Голос монстра». Известный

откроется 24 сентября прошлогодней премьерой для взрослых зрителей – спектаклем «Золотые лбы» по сказке Бориса Шергина (режиссер – заслуженный деятель искусств Дмитрий Лохов). Маленькие зрители 25 и 26 сентября смогут увидеть еще одну премьеру прошлого года – музыкальную кукольную историю «Сказочка про Козявочку» по Д. Мамину-Сибиряку в постановке заслуженной артистки России Нины Тумановой.

В эти же дни в театральной гостиной состоится первая премьера сезона – «Однажды в солнечный день...» по сказкам Сергея Козлова. Этот спектакль станет режиссерским дебютом актера Анатолия Шкляева, сделавшего инсценировку на основе нескольких сказок. Спектакль адресован родителям и детям от трех лет и старше: это история про дружбу, взаимопомощь и умение фантазировать, как в детстве.

В октябре на сцене Архангельского театра кукол состоятся гастролы Пермского театра кукол, который представит два спектакля для детей – «Про девочку Аню и кошку Алиску» и «Сказки Пушкина», а также постановку для взрослых зрителей – озорно-лирические картинки из жизни Русского Севера по сказкам Степана Писахова «Не люблю – не слушай!»

Творческий сезон в архангельских театрах ожидается насыщенным для зрителей. Помимо премьер и знакомства с новыми коллективами в рамках гастрольных программ, по-прежнему все больше проектов для тех, кто хочет лучше разбираться в театре и узнавать новое об этом искусстве. Так, в молодежном театре в октябре стартует проект «Школа театрального блогера»: известный театральный критик Глеб Ситковский (Москва) проведет с начинающими авторами статей обсуждения спектаклей и занятия по созданию рецензий в различных форматах. В театре драмы продолжит работу «Школа сценических искусств», новый учебный год в которой начнется с октября. На занятиях ученики продолжат знакомиться с актерским мастерством и другими театральными дисциплинами.



Фото Алексея Липинского

по мифам Древней Греции, прошедшей в 2020 году.

В прошлом сезоне репертуар театра пополнился спектаклями «Сказка об Одиссее» (режиссер – Андрей Гогун) и «Метаморфозы» (режиссер – Андрей Воробьев), также родившихся из эскизов лаборатории. Спектакли уже привлекли внимание театральных критиков: «Метаморфозы» получил четыре награды на театральном фестивале Inspiration (Финляндия, Турку), проходившем в заочной форме, а «Сказка об Одиссее» вошла в конкурсную программу Международного Большого детского фестиваля в Москве. В сентябре в рамках фестиваля на сцене Московского государственного театра также сыграют «Гамлета» (режиссер – Андрей Тимошенко), получившего специальный приз в прошлом году.

В октябре ожидают-ся обменные гастролы Ар-

чение этого времени спектакли театра будут играть-ся на различных площадках города и области.

К Новому году Архангельский театр драмы готовит две премьеры – «Том Сойер» М. Твена (режиссер – Михаил Кузьмин) на основной сцене и «Красная Шапочка» Ш. Перро (режиссер – Андрей Гогун) на камерной сцене.

«MEMENTO, МОРЕ» – СПЕКТАКЛЬ ПРО НАХИМОВА

Архангельский молодежный театр открыл 47-й театральный сезон 18 сентября спектаклем «Memento, море» (на фото) в постановке художественного руководителя театра Виктора Панова. Премьера по пьесе Сергея Коковкина «Шквал», посвященная архангельскому периоду жизни адмирала Павла Нахимова, была запланирована еще на апрель 2020 года, однако ее при-

роман английского писателя Патрика Несса в жанре фэнтези ставится в России впервые. Режиссер – Дмитрий Крестьяннин, знакомый архангельским зрителям по постановкам «Магда» и «Квадрат», которые были представлены на фестивале «Европейская весна» и фестивале уличных театров. В октябре Архангельский молодежный театр отправится на гастролы: спектакли «Шальные ножницы» и «Кошкин дом» смогут увидеть жители Вельска, а спектакль «Папа встретит меня в Л.А.» (режиссер – Максим Соколов) сыграют в Новосибирске на Международном фестивале актуального театра «ХАОС». Спектакль был отобран в программу фестиваля как номинант на премию «Золотая маска» 2020 года.

ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ – В ТЕАТРЕ КУКОЛ

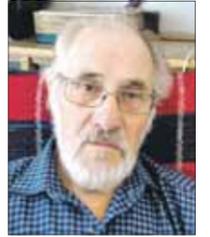
89-й театральный сезон в Архангельском театре кукол

Читальный зал



«Золотая» книжная полка Бориса Копылова

Мы продолжаем наполнять виртуальную «золотую полку» любимыми книгами героев рубрики. Сегодня в гостях у «Бизнес-класса» – член Союза художников России, художник Борис КОПЫЛОВ:



– Возможно, прозвучит неожиданно, но литература не принимала участия в формировании моего мировоззрения, ее понимание пришло ко мне с запозданием. Пожалуй, первая запомнившаяся книга – повесть Достоевского «Записки из подполья». Читая ее, я увидел, что автор нигде не ищет ответов на поставленные им вопросы – их он задает себе. Это был момент «самостроения»: Достоевский разъяснил все, что меня волновало в то время.

Однажды мне в руки попал тоненький сборник стихов Федерико Гарсиа Лорки, с творчеством которого до этого знаком не был. Полистав, был просто ошеломлен, настолько близкой показалась его поэзия, даже возникло ощущение, что мы с ним духовные родственники. С тех пор этот сборник обосновался на моей книжной полке.

Еще назову Александра Грина. Его внутренний мир был устроен так же, как и мой. Для меня это тоже стало неожиданным совпадением. Недавно с восхищением прослушал радиоспектакль по роману «Бегущая по волнам». Вроде бы простой язык – чистый, освобожденный, ясный, а говорит о вещах сокрытых. В этом и заключается величайший талант!

Позже, может быть, на волне каких-то детских и юношеских воспоминаний стал близок Виктор Астафьев, особенно его цикл автобиографических рассказов «Последний поклон».

Среди северных авторов есть настоящая жемчужина, которую, по моему мнению, до сих пор толком не оценили, – Борис Шергин. Такого языка, как у него, ни в чьем творчестве уже не встретишь.

Именно таких авторов я называю настоящими писателями и поэтами. Для меня всегда важно не какие события описываются в произведении, а каким языком это написано. Качество языка – это и есть главное в литературе.

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается.

Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Объявления в рубрику CLASSIFIED можно отправить на эл. почту редакции 29rbk@mail.ru.

Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40 по рабочим дням с 10.00 до 18.00.

ОБУЧЕНИЕ

■ **6-месячные курсы по выходным дням по специальности «печник» 3 разряда** в городе Архангельске. Начало занятий 23 октября. Здесь вы научитесь класть и ремонтировать все виды печей и каминов. www.karelin-kamin.ru. Тел: +7 (8182) 20-51-06; моб. 8 911 681 1104. Лицензия №6570 от 07.08.19 г.

НЕДВИЖИМОСТЬ

■ **Продается 3-комнатная квартира**, «сталинка», на набережной Северной Двины, 98. Площадь 68/47/7 кв. м. Квартира продается собственником, без агентской комиссии. Цена 5,8 млн руб. Все комнаты отдельные, с/у отдельный, балкон, стеклопакеты, высота потолков 3 м. В 2019 г. сделан капитальный ремонт крыши, ремонт фасадов, замена систем водоснабжения и водоотведения. Есть возможность перепланировки, установки настоящего камина. Отличный вид на Северную Двину, хорошие соседи. В шаговой доступности Кирха, торговые центры, гимназия № 6. Требуется косметический ремонт. Тел. +7-911-674-701.

Распространим корреспонденцию

- газеты
- листовки
- журналы
- буклеты

+7-960-000-8235



Реклама

Акция

Марафон «Я худею с «Кнежицей» набирает обороты

5 сентября стартовал социальный проект: онлайн-марафон «Я худею с «Кнежицей». Проект проходит при участии сайкл-студии Cycle fitness. Марафон проводится для женщин плюс сайз. В спортивно-оздоровительном мероприятии принимает участие 21 архангелогородка. У участниц проекта есть возможность позаниматься с ведущим тренером сайкл-студии Натальей РАДЮШИНОЙ и в режиме офлайн – приходя каждое воскресенье в студию на тренировку.

Цели у женщин очень серьезные: не просто сменить размер одежды на меньший, но и полюбить фитнес всей душой и телом. Программа онлайн-марафона достаточно насыщена, расслабиться не получится.

Еженедельно до конца проекта (3 октября) участницам предоставляются три тренировки с Натальей Радюшиной в записи и одна – онлайн. Параллельно их консультирует нутрициолог, клинический психолог Елена КУВШИНОВА: во время онлайн-лекций на тему питания она отвечает на наиболее волнующие вопросы, консультируя практически каждую женщину по режиму питания.

Организаторы ежедневно мотивируют участниц проекта на преобразование. По итогам марафона «Я худею с «Кнежицей» на осно-

вании лучших результатов будут выбраны три победительницы, им вручат призы и медали от Агрохолдинга «Белозорие», а также подарки от сайкл-студии.

Участницы заряжены на победу. Трансляции марафона проходят по воскресеньям в инстаграм-аккаунте – подписывайтесь и следите за спортивными событиями вместе с нами!



Афиша недели

Архангельский ТЕАТР ДРАМЫ им. М.В. Ломоносова
Петровский парк, 1;
тел.: +7 (8182) 20-84-34,
arhdrama.culture29.ru

24 СЕНТЯБРЯ (пт) 18.00
25 СЕНТЯБРЯ (сб) 17.00
Б. Пастернак
ДОКТОР ЖИВАГО (16+)

Драма
Режиссёр – Андрей Тимошенко

26 СЕНТЯБРЯ (вс) 15.00 и 18.00
Камерная сцена
П. Бабушкина
ТАРАКАНЫ (12+)

Семейная драма глазами ребёнка по рассказу А. Варламова
Режиссёр – Полина Золотовицкая

26 СЕНТЯБРЯ (вс) 19.30
Музыкальные вечера в театре: «4brothers» (12+)

Блюз – от блюзовых стандартов до современного блюзового звучания и кое-что ещё
Коллектив: Alex & Friends

Архангельский МОЛОДЕЖНЫЙ ТЕАТР
ул. Логина, 9;
Тел.: +7 (8182) 215-888
teatrapanova.ru

23 СЕНТЯБРЯ (чт) 17.00 и 20.00
24 СЕНТЯБРЯ (пт) 17.00 и 20.00
О. Варшавер / Т. Тульчинская
ПАПА ВСТРЕТИТ МЕНЯ В L.A. (16+)

Архангельский ТЕАТР КУКОЛ
пр. Троицкий, 5
тел.: +7 (8182) 21-50-44,
касса +7 (8182) 20-48-87,
arhpuppet.ru

24 СЕНТЯБРЯ (пт) 18.30
ПРЕМЬЕРА
ЗОЛОЧЕННЫЕ ЛБЫ (16+)

Картинки жизни некоего осударства

25 СЕНТЯБРЯ (сб) 11.00 и 14.00
26 СЕНТЯБРЯ (вс) 11.00 и 14.00
Малый зал
СКАЗОЧКА ПРО КОЗЯВОЧКУ (6+)

Музыкальная кукольная история

25 СЕНТЯБРЯ (сб) 16.30
Театральная гостиная
ПРЕМЬЕРА

ОДНАЖДЫ В СОЛНЕЧНЫЙ ДЕНЬ... (6+)

Спектакль по сказкам С. Козлова

ТЕАТР «ПОНАРОШКУ»
г. Архангельск,
пр. Ломоносова, 92,
корп. 2, 2-й этаж.
Тел.: 911-671-49-75 (Мария),
911-559-26-19 (Илья)
Заказ билетов:
(8182) 47-99-56
vk.com/teatr_ponaroshku

25 СЕНТЯБРЯ (сб) 11.00
26 СЕНТЯБРЯ (вс) 11.00
СКАЗКА О ХРАБРОСТИ (6+)

Спектакль для детей 5 лет и старше, а также их родителей

КУКОЛЬНЫЙ ТЕАТР «ВОЛШЕБНЫЙ ЧЕМОДАН»
г. Архангельск,
пр. Троицкий, 3,
ТРК «Атриум», 5-й этаж
Заказ билетов: (8182)
48-10-01, +7 952 300-8194
vk.com/teatrkuKol29

25 СЕНТЯБРЯ (сб) 11.00
ПРЕМЬЕРА
НОЧЬЮ ВЕСЕЛО НЕ СПАТЬ (6+)

25 СЕНТЯБРЯ (сб) 17.00
ПРЕМЬЕРА
ВИННИ-ПУХ, или ЗАБЫТЫЙ ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ (6+)

26 СЕНТЯБРЯ (вс) 11.00
Домашний театр
Мамы Вероники
ОТКУДА У СЛОНЁНКА ХОБОТ ПОЯВИЛСЯ (6+)

Игра в сказку

26 СЕНТЯБРЯ (вс) 17.00
КОЛОБОК (6+)

Игра в сказку

Поморская филармония КАМЕРНЫЙ ЗАЛ
г. Архангельск,
ул. Карла Маркса, 3
Телефон: (8182) 20-80-66
(касса)
www.pomorfil.ru

В честь северного короля музыкальных инструментов ежегодно проходит международный фестиваль «Похвала органу». Главным героем события станет основатель фестиваля Виктор Ряхин – много лет музыкант был главным органистом и органичным мастером Поморской филармонии.

22 СЕНТЯБРЯ (ср) в 18.30 в исполнении Виктора Ряхина прозвучат «Торжественная прелюдия» Нильса Гаде, Пастораль Иоганна Себастьяна Баха, Фантазия Густава Меркеля и Соната до минор Юлиуса Ройбе.

24 СЕНТЯБРЯ (пт) в 18.30 к органу присоединится Архангельский филармонический камерный оркестр под управлением Владимира Онуфриева. Вместе с ним на сцену выйдет народный артист Татарстана и России, заслуженный деятель искусств РФ Рубин Абдуллин.

25 СЕНТЯБРЯ (сб) в 16.00 в Камерном зале состоится авторская экскурсия от Виктора Ряхина. Конечно, не обойдётся и без музыки!

26 СЕНТЯБРЯ (вс) в 17.00 фестиваль закроет Виктор Ряхин (орган), его учитель Рубин Абдуллин (орган) и солисты Поморской филармонии.

ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ САЛОН-ГАЛЕРЕЯ
г. Архангельск,
ул. Воскресенская, 106
Тел.: +7 (8182) 64-10-15
пн-пт 11:00 – 19:00
сб-вс 11:00 – 18:00

ЦВЕТЫ И ПЕРЦЫ (16+)
Выставка работ Дмитрия Трубина

Реклама.

ОСЕННИЙ ШИНОМОНТАЖ

ŠKODA Service

ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ МАРКИ ŠKODA ШИНОМОНТАЖ ПО ФИКСИРОВАННОЙ ЦЕНЕ:

- КОЛЕСА(R) ОТ 14 ДО 15 ДЮЙМОВ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО - 2000 РУБ,
- КОЛЕСА(R) ОТ 16 ДО 17 ДЮЙМОВ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО - 2500 РУБ,
- КОЛЕСА(R) ОТ 18 ДО 19 ДЮЙМОВ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО - 3500 РУБ,
- + ПРИ ПОКУПКЕ ШИН ИЛИ ОРИГИНАЛЬНЫХ КОЛЕСНЫХ ДИСКОВ ВЫГОДА 50% НА ШИНОМОНТАЖ.
- + МОЙКА КОЛЕС БЕСПЛАТНО!
- + СЕЗОННОЕ ХРАНЕНИЕ ШИН для автомобилей марки ŠKODA 499 РУБ.*

АВТО БРАВО, АРХАНГЕЛЬСК, УЛ. ОКТЯБРЯТ, 33/1 8 (8182) 46 23 72
www.avto-bravo.ru

*Период действия акции с 20.09.2021 по 15.11.2021 года. Срок хранения шин 6 месяцев. Подробности у мастеров-консультантов.

Советы опытного аудитора

■ Ремонт или реконструкция?

Одной из вечных тем споров между налоговиками и предприятиями является вопрос: ремонт или реконструкцию капитальных объектов провел налогоплательщик?

Если ремонт, то затраты на него сразу и в полном объеме уменьшают налогооблагаемую прибыль, а если реконструкцию – то долго и постепенно, в ходе плановой амортизации этого объекта.

На примере из арбитражной практики (см. дело А13-15543/2019) управляющий ООО «БЭНЦ» («Бухгалтерский Эксперт-

ный Налоговый Центр»)

Николай НЕКРАСОВ рассказывает, как компании удалось в суде доказать, что благоустройство территории завода, а именно ремонт дороги, бетонной площадки и забора, не является реконструкцией, и таким образом отбиться от претензий налоговиков относительно списания крупной суммы затрат на проведение этих работ. Подробности на сайте bclass.ru, раздел «Финансы/Совет аудитора».



БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года.
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шеф-редактор Алексей Липницкий. Главный редактор Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА. Директор по рекламе: Илья Леонюк. Верстка и дизайн рекламы: Андрей Овчинников.

Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83. Телефоны редакции и рекламной службы: (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02. E-mail: bclass@mail.ru (редакция), 29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 35 (1040), 20 сентября 2021 года
Подписано в печать 17.09.2021, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера» (163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32). Заказ 2778. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: bclass.ru (аудитория с 01.01.2021 по 17.09.2021 – 388 500 уникальных посетителей).

Цена в розницу и по подписке свободная. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – 83745. Отдел доставки: +7 900 912-66-22. Ограничение по возрасту 16+.

«Бизнес-класс» приглашает к сотрудничеству учреждения культуры, работающие по программе «Пушкинская карта», для размещения анонсов и информации о мероприятиях, открытых для обладателей карт.

Тел.: +7 909 556 28 50, (8182) 20-44-02