

БИЗНЕС-КЛАСС



ISSN 2078-7693

ЭКСПРЕСС

www.BCLASS.ru

Архангельск



На правах рекламы. Фото Алексея Пилинского

10 ПЕТРОМОСТ
лет для Вас!

Натуральный вкус за праздничным столом!

«Петровские пироги» уже стали визитной карточкой магазинов бренда. Они появились сравнительно недавно, но быстро snискали популярность у покупателей. Натуральный вкус, разнообразие начинок и быстрая доставка делают их желанным блюдом за праздничным столом или семейным ужином, беспроегршным презентом для похода в гости.

Секрет успеха прост: огромный ассортимент, более 80 позиций и различные вкусы – от пирожковой экзотики с персиком и бананом до гастрономической классики – пирогов с капустой, творогом или яблоками. Одинаково популярны пироги с местным колоритом: разными видами натуральных северных ягод. Начинки всегда много –

это правило «петровских пирогов», как и особая рецептура теста. В ассортименте есть пироги из пшеничного теста – сдобно-дрожжевого и сдобно-пресного, из ржаного теста, а также постные пироги. Особенный вкус им придает технология выпечки, а также правильное сочетание этих двух компонентов – начинки и вида теста.

На прилавок из печи – золотой стандарт бренда Петр&ский. Пироги выпекаются непосредственно в магазине, поэтому всегда свежие. Покупатели могут приобрести пироги в магазинах сети, а также сделать заказ через продавца в магазине или на сайте петровские-пироги.рф и забрать в день торжества. Такими пирогами можно приятно удивить хозяев, придя в гости, – они станут отличным дополнением праздничного стола. Пироги отличаются не только начинками, но и размером: для большой компании, домашних посиделок, корпоративного или семейного события.

Вывеска, украшенная яркой мезенской росписью, на прилавках – самовары и расшитые скатерти,

продавцы в русских народных костюмах: такой «островок пирогов» украшает флагманский магазин бренда Петр&ский – гипермаркет «Петромост», которому, кстати, в этом году исполнилось 10 лет! Местные покупатели отлично знают ассортимент и всегда замечают новинки. Такие «островки пирогов» работают и в других супермаркетах торговой сети.

Ассортимент пирогов постоянно пополняется. Интересно и то, что в компании есть специальная сессия, во время которой продукцию пробуют сотрудники магазина: предлагают, что можно улучшить, оценивают, насколько та или иная позиция будет пользоваться спросом.

«Петровские пироги» быстро пришли по вкусу клиентам сети. Можно сказать, что сегодня это отдельный мини-бренд в составе бренда Петр&ский – собственный знак качества, которому доверяют горожане и которым по праву гордятся продавцы.

Сделать заказ можно на сайте петровские-пироги.рф или по телефону
в Архангельске:
(8182) 20-03-18
в Северодвинске:
+7 960 280-63-80

* Заказы принимают не позднее одного дня до срока изготовления. Реклама.

Главная тема: Как QR-ограничения отразились на бизнесе?

Пандемия наносит повторный удар

Уже полтора месяца в Архангельской области доступ в точки общепита, организации сферы услуг, а также на массовые, досуговые, развлекательные и иные мероприятия возможен только при наличии QR-кода о прохождении вакцинации или заменяющих его документов. Ровно месяц назад эти ограничения стали действовать и для многих объектов розничной торговли. Это привело к снижению количества посетителей в торгово-развлекательных центрах.

«После падения трафика в 2020 году из-за пандемии и связанных с ней ограничений в этом году мы вышли на показатели, которые у нас были в 2019-м. Так что можно сказать, что все покупатели к нам вернулись. Но после введения новых ограничений в конце октября трафик вновь упал примерно на 30%», – рассказала «Бизнес-классу» **генеральный директор ООО «Титан-Девелопмент» Ирина Фролова**. – Такая тенденция характерна не только для ТРК «Титан Арена», но и для других наших объектов. При этом все отделы работают, за исключением детских центров».

«Нордвиль» вновь был вынужден закрыться на неопределенный срок. В прошлую волну ограничений детские центры не работали почти 11 месяцев. Выдержать сложный период помогли арендные каникулы. В этот раз для таких организаций введены льготные арендные условия.

Вход в торгово-развлекательные комплексы сегодня возможен только при наличии QR-кода, исключение сделано для тех объектов, где есть пункты вакцинации. В Архангельске это ТРК «Титан Арена», «Европарк» и «Соломбалла молл», ТЦ «Вертикаль», а в Северодвинске – универмаг



Фото: Алексей Липицкий

«Радуга», ЦУМ и ТЦ «Приморский». Однако, как показывает практика, даже при входе в эти ТРЦ могут попросить показать паспорт, чтобы проверить возраст. Это связано с другим ограничением – запретом на допуск несовершеннолетних без сопровождения взрослых.

«При входе в «Титан Арена» проводят термометрию, проверяют соблюдение масочного режима. QR-код и

документ, подтверждающий личность, просят предъявить уже непосредственно в отделах. В магазинах федеральных и международных торговых сетей эта обязанность возложена на контролеров. Сложнее обстоят дела у местных предпринимателей, у которых в связи с новыми требованиями появилась дополнительная нагрузка. Зачастую многие не могут себе позволить на-

нять сотрудников, поэтому проверкой QR-кода занимаются продавцы, а они при этом должны показывать товар, общаться с клиентами и выполнять другие функции», – отметила Ирина Фролова.

В тех торговых центрах, где нет пунктов вакцинации, наличие QR-кодов у посетителей проверяют при входе. По словам гендиректора ООО «Титан-Девелопмент», в Центральном универмаге удалось организовать соблюдение всех требований без привлечения дополнительных работников.

Нередко сотрудникам торговых центров приходится принимать на себя негатив, идущий от посетителей, которые не хотят следовать установленным правилам.

«В «Титан Арена» были ситуации, когда из-за агрессивного поведения посетителей приходилось вызывать сотрудников Росгвардии. Но требования необходимо соблюдать, к тому же торгово-развлекательные центры Архангельска, как минимум раз в неделю, посещают контролирующие

органы. К нам замечаний не было. Наши менеджеры проверяют соблюдение правил в отделах, общаются с арендаторами. Риски сегодня высоки, и при наличии серьезных нарушений проверяющие могут выдать предписание о закрытии торгового объекта», – добавила Ирина Фролова.

Несмотря на то, что все магазины продолжают работать, в отличие от первой волны ограничений, многие ритейлеры столкнулись со снижением выручки.

«После введения QR-кодов посетителей стало в два раза меньше. Если до пандемии ежемесячная выручка составляла около одного миллиона, то сейчас нет и 500 тысяч рублей. По итогам осени показатели будут печальными», – рассказала **владелица магазина «КОРЕЯ» Анастасия УХИНА**. – Все еще много людей не привиты, и в связи с ужесточением ограничений у них меньше возможности ходить в кафе, кино, стали не нужны и новые наряды. Мы практикуем бесконтактную выдачу то-

Бизнес и власть: В Архангельской области обсудили актуальные проблемы лесной отрасли

Экономика лесного комплекса

На минувшей неделе в Правительстве Архангельской области прошло третье заседание регионального лесного совета. Главными темами стали изменение подходов к проведению лесоустройства в России и увеличение темпов лесовосстановления в Архангельской области. Представители бизнеса высказали опасения по поводу некоторых грядущих изменений в ЛПК.



Фото: Ивана Малыгина, www.dvina.news.ru

Напомним, лесной совет при губернаторе Архангельской области создан 28 декабря 2020 года. В его состав вошли представители правительства региона, крупных предприятий, Рослесозащиты и Рослесинфорга, научно-образовательных организаций.

Как отметил в начале заседания **губернатор Архангельской области Александр Цыбульский**, совет за короткий срок показал свою эффективность.

«Очень приятно, что лесной совет становится органом выработки конкретных предложений. Во многом благодаря нашей с вами ра-

боте инициативы Архангельской области неоднократно звучали на площадках профессиональных форумов, в Правительстве России и учитывались при принятии важных решений по развитию лесопромышленного комплекса. Некоторые из них уже получают практическую реализацию», – подчеркнул Александр Цыбульский.

АКЦЕНТЫ ЛЕСОУСТРОЙСТВА

На третьем заседании лесного совета также обсуждались важные для отрасли темы.

«В Архангельской области сосредоточены богатые

природные ресурсы, от использования и приумножения которых зависит экономика региона. Сегодня реализуется 11 приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов. Несмотря на столь бурное развитие отрасли, уже получают практическую реализацию», – подчеркнул Александр Цыбульский.

С 1 января 2022 года подходы к проведению лесоустройства в России существенно изменятся. Полномочия по проведению инвентаризации и определению комплекса мер по воспроизводству лесов передадут с регионального на федеральный уровень. По мнению инициаторов изменений, это поможет увеличить объемы лесоустройства.

В федеральный центр направлен план, разработанный областными властями. Он предусматривает проведение до 2030 года инвентаризации 73% лесов Архангельской области: это по 4 млн га ежегодно. Стоит отметить, что за последние 9 лет лесоустройство провели на 8 млн га.

Вместе с тем представители бизнеса готовы финансировать мероприятия по лесоустройству на арендованных участках.

«Долгосрочное планирование лесопользования сегодня невозможно из-за устаревшей информации об имеющихся ресурсах. Несотответствие расчетной лесосеки фактическому составу насаждений не позволяет обеспечить равномерность ее освоения, сложно сформировать стратегию развития компании на десятилетия вперед», – отметил **генеральный директор ООО ПКП «Титан» Алексей КУДРЯВЦЕВ**. – Однако процесс лесоустройства можно существенно ускорить, если привлечь к этой работе

средства компаний, которые арендуют участки. Опыт взаимодействия власти и бизнеса в этом вопросе уже нарабатан».

Со следующего года работами по лесоустройству займется Рослесхоз, при этом предполагается, что в первую очередь это затронет участки, которые пока не переданы в аренду. Мнение о том, что этот подход необходимо изменить, высказал и глава Архангельской области.

«Сегодня, отдавая леса в аренду, мы не до конца понимаем, какими ресурсами они обладают. Между тем эти данные очень важны: по ним рассчитывают экономические модели, суммы отчислений в бюджет и другие важные показатели. В первую очередь необходимо провести лесоустройство на тех территориях, которые уже вовлечены в коммерческий оборот. А потом уже перейти к ресурсам, которые планируют передать в аренду», – подчеркнул Александр Цыбульский.

Представители бизнеса подтвердили: отсутствие актуальных данных лесоустройства тормозит реализацию крупных инвестиционных проектов.

«По результатам свежепроведенного лесоустройства объем расчетной лесосеки практически всегда увеличивается. Для эффективного планирования важно четко знать, сколько запасов древесины имеется», – отметил **генеральный**

директор ГК «УЛК» Владимир БУТОРИН.

Глава региона дал поручение направить соответствующее обращение от Архангельской области в федеральное ведомство.

ДОНОР ЛЕСОВОССТАНОВЛЕНИЯ

Еще одна важная тема, которую обсудили участники лесного совета, касается лесовосстановления. Сегодня в регионе выращивают около 18 млн саженцев ели и сосны, половина из них – с закрытой корневой системой. Из 17 действующих в Архангельской области питомников шесть расположены на базе Единого лесопожарного центра. Также выращиванием саженцев занимаются предприятия региона, арендующие лесные участки.

«На сегодня Архангельская область обеспечивает свои потребности в посадочном материале. Однако с учетом увеличения площади лесовосстановления и полноценного перехода на саженцы с закрытой корневой системой, которые отличаются лучшей приживаемостью, имеющихся мощностей может не хватить», – считает Иван Шаталин.

Для интенсивного и ответственного использования лесного фонда требуется больше высококачественного посадочного материала. На решение этой задачи направлен один из проектов НОЦ мирового уровня «Россия Арктика», в рамках которого планируется выведе-

Бизнес и образование: В Архангельске обсудили развитие НОЦ

Консорциум для развития Арктики

Круглый стол «Развитие Российской Арктики в программах деятельности научно-образовательных центров мирового уровня» состоялся в САФУ имени М. В. Ломоносова. Его участники обсудили перспективные научные направления, рассказали о лучших кейсах, которые реализуются вузами совместно с бизнес-партнерами. Круглый стол собрал 50 участников из 14 регионов России.

Рита ИЛЬИНА
журналист

БК

В Архангельске с 17 по 19 ноября в рамках выездного заседания Президиума РАН и Президиума Уральского отделения РАН прошли мероприятия, посвященные 310-летию со дня рождения Михаила Ломоносова. Круглый стол «Развитие Российской Арктики в программах деятельности научно-образовательных центров мирового уровня» стал заключительным событием и прошел в день рождения известного ученого.

Открывая мероприятие, **ректор САФУ имени М. В. Ломоносова Елена КУДРЯШОВА** отметила, что сегодня Арктический регион является важной территорией для социально-экономического развития страны и вместе с тем площадкой международного диалога, где обсуждаются не только арктические проблемы, но и многие другие задачи.

С приветственным словом выступил **министр экономического развития, промышленности и науки Архангельской области Виктор ИКОННИКОВ**. «Правительство области уделяет большое внимание развитию НОЦ мирового уровня «Российская Арктика». Уже многое сделано, есть хорошие проекты, появляются новые лаборатории. Центр участвовал в федеральном конкурсе и получил финансирование на открытие шести лабораторий, в том числе двух в Северном Арктическом федеральном университете. Это значительный вклад в развитие научных разработок в нашем регионе», – подчеркнул министр.

Его поддержал **заместитель губернатора Мурманской области Юрий ФОМИН**. Напомним, что арктический НОЦ создан на базе научных и образовательных мощностей трех регионов: Архангельской, Мурманской областей и НАО.

«Главная цель научно-образовательного центра мирового уровня – помогать развиваться высокотехнологичным предприятиям, и наш НОЦ – это новый формат консорциума образования, науки и бизнеса, – уверен Юрий Фомин. – В прошлом году вступил в силу пакет федеральных законов, благодаря которому Российская Арктика стала одной из крупнейших в мире экономических зон с единым набором налоговых и административных преференций. Для развития этой территории нужны научные разработки, и здесь мы делаем ставку на межрегиональные отношения. Такой подход поможет решить глобальные задачи,



В сентябре 2021 года в САФУ началось обучение по программе «Индустриальная аквакультура».

Фото: nart.ru

которые сегодня стоят перед нами. И мы уже видим серьезные достижения в работе НОЦ «Российская Арктика».

О ключевых проектах научно-образовательного центра коллегам рассказал **проректор по инновационному развитию САФУ Марат ЕСЕЕВ**. Он напомнил, что направления работы НОЦ сформировались с учетом специфики экономики регионов Западной Арктики: это судостроение, добыча полезных ископаемых, переработка биоресурсов, жизнедеятельность человека в Арктике, Северный морской путь, связанность территорий и другие.

«Работа НОЦ мирового уровня начиналась с десяти научно-технологических проектов, которые сформировались по запросу бизнеса. Все они созвучны основным направлениям деятельности центра. НОЦ объединил 33 организации, а сегодня их уже 42: это ведущие научно-исследовательские центры, вузы с арктическими компетенциями, индустриальные партнеры – предприятия различных сфер, – рассказал Марат Каналбекович. – Сама идея создания научно-образовательных центров – следующий этап кластерного подхода к развитию экономики регионов. В реализации проектов мы исходим из тех вызовов, которые существуют в Арктическом регионе: это слабая связанность территорий, миграционный отток населения. И все инициативы в той или иной степени нацелены на решение этих проблем».

Отдельно проректор по инновационному развитию САФУ отметил проекты, которые на сегодня находятся в высокой степени готовности. Один из них направлен на комплексную безотходную переработку биоресурсов морских водорослей, воспроизводство аквакультуры в условиях арктического региона.

«Наш индустриальный партнер – Архангельский водорослевый завод – к 2024 году планирует обновить свою производственную линию с использованием современных технологий, которые НОЦ сейчас разрабатывает, – отметил Марат Есеев. – Проект развивается и в сторону искусственного размножения водорослей, и здесь мы видим новые уникальные возможности для нашего региона».

Еще один проект связан с комплексным лесовосстановлением. Он инициирован Группой компаний «Титан» и АО «Архангельский целлюлозно-бумажный комбинат» и направлен на создание производственных площадок для выращивания 9 млн сеянцев с закрытой корневой системой по новым современным технологиями. В рамках проекта на базе САФУ запланировано создание опытно-экспериментально-

го тепличного комплекса, что позволит провести исследования и апробацию технологий микроклонального размножения, изготовления кассет из биоразлагаемого сырья и производства субстратов с использованием торфа.

В состав НОЦ «Российская Арктика» входит Северный государственный медицинский университет, являющийся активным участником проектов, связанных с разработкой здоровьесберегающих технологий в условиях Севера.

«Жители Арктического региона России живут меньше, болеют чаще и стареют быстрее, чем их соседи из других стран, находящиеся на той же самой широте. Ученые СГМУ изучают причины этого явления и риски, с которыми могут столкнуться северяне в будущем, в этом нам помогают методы иммунодиагностики, разработанные на базе университета», – сообщила **ректор СГМУ Любовь ГОРБАТОВА**.

В рамках НОЦ мирового уровня работает Центр развития компетенций, где разрабатываются новые программы повышения квалификации и дополнительного образования. Так, в сентябре 2021 года в САФУ началось обучение по программе «Индустриальная аквакультура»: она разработана центром совместно с ООО «Русское море – Аквакультура». Слушателями стали преподаватели и аспиранты ведущих вузов Москвы, Санкт-Петербурга, Петрозаводска, Воронежа, Калининграда, Астрахани, Краснодара и Архангельска.

У каждого научно-образовательного центра, о деятельности которого говорили на круглом столе, есть свои задачи и проекты. Вместе с тем на сегодня уже достигнута критическая плотность НОЦ, при которой начинаются взаимопересечения, наметились перспективные разработки, которыми в будущем могут заниматься сразу несколько центров. Помимо общих проектов на круглом столе говорили и о проблемах реализации различных инициатив.

«Арктика – очень специфичный регион, и многие проекты здесь имеют серьезные риски. Сегодня действуют стратегические документы по развитию этой территории, а бизнес, реализующий здесь свои проекты, получает серьезные льготы. Кроме того, региональное правительство активно поддерживает разработки наших ученых. Но нужна систематизация: хотелось бы, чтобы существующий круг льгот был расширен и наши предприятия были заинтересованы в том, чтобы применять именно отечественные разработки. Это помогло бы наладить более эффективное взаимодействие науки и бизнеса», – подытожил Марат Есеев.

варов, но все равно ощущаем серьезное снижение спроса».

Анастасия Ухина в бизнесе с 2010 года: началось все с магазина «КОРЕЯ», который несколько лет назад разместился в ТРК «Титан Арена».

«Когда мы начали работать в «Титан Арена», почувствовали приток новых клиентов, начали активнее развиваться, чтобы успешно работать рядом с другими магазинами. Но затем во взятый нами курс вмешалась пандемия. И до этого были кризисы – обвал рубля, появление серьезных масс-маркетов, но со всем удавалось справляться: меняли поставщиков, пересматривали стратегию и двигались дальше, – продолжает Анастасия Ухина. – Даже в прошлом году в локдаун смогли перестроиться: я вывезла самые популярные позиции домой, собрала команду, и вместе мы запустили бесконтактную доставку. Но эта схема оказалась для нас нерабочей. Сегодня многим важно потрогать, померить товар, важна атмосфера, а ее невозможно заменить онлайн-торговлей».

По словам владелицы магазина, в прошлом году хорошо выручили арендные канкулы от девелопера, также Анастасия дважды получила

выплату от государства, была отсрочка по налогам. Однако сейчас меры поддержки не предусмотрены. Тем временем ситуация становится все неопределеннее.

«Пандемия изменила поведение покупателей. Если раньше в торговле была относительная стабильность, то сейчас ситуация меняется стремительно, сплошные «зигзаги». Очень тяжелой была весна: резко упали продажи, в то время как все ждали традиционное повышение спроса к 8 Марта. И не только у нас, я общаюсь и с другими предпринимателями, работающими в сфере торговли, – наблюдалась точно такая же ситуация. Видимо, сказалась общая тревога, – добавляет владелица магазина «КОРЕЯ». – На данный момент мы не знаем, что ждать дальше, каким окажется декабрь. Будем наблюдать за динамикой и интересом покупателей, анализировать данные. Всегда есть несколько вариантов: продолжать работать, закрыть магазин или что-то поменять. Подстраиваться под новые условия рынка и быть гибким – в этом и заключаются принципы предпринимательства».

Анастасия НЕЗГОВОРОВА



Фото: предоставлено пресс-службой ГК «Титан»

сти сеянцы с улучшенными характеристиками, создать биоразлагаемые кассеты для лесовосстановления.

Архангельский ЦБК начал строительство лесосеменного центра, где планируют выращивать до 9 млн саженцев ежегодно. Объем инвестиций составит свыше 500 млн рублей. Обсуждаются перспективы реализации этого проекта в порядке государственно-частного партнерства.

О расширении Устьянского лесного семеноводческого центра на заседании рассказал Владимир Буторин. В планах – увеличить производство саженцев с 9 до 40 млн штук к 2024 году. По соглашению с САФУ компания планирует подключить в работе студентов вуза.

«С учетом таких амбициозных проектов и возраста-

ющей потребности в качественном посадочном материале Архангельская область имеет все шансы не только обеспечить саженцами своих лесопользователей, но и стать поставщиком для других регионов. Для этого уже сейчас необходимо провести анализ емкости питомников в субъектах России, определить дефицит, который сегодня существует, и составить прогноз до 2024 года», – подытожил Александр Цыбульский.

Также на заседании рассмотрели вопросы внедрения системы ЛесЕГАИС, участия предприятий лесной отрасли в ремонте и развитии дорожной сети области, потребность ЛПК в кадрах и другие темы.

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

4 Лидеры рынка

Индикатор: ГК «СМК» построит в Архангельске ещё 10 жилых домов

Сергей МАХОВ:

«Масштабные инвестпроекты – будущее строительной отрасли»

В конце октября 2021 года глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ и представители Группы компаний «СМК» подписали инвестиционный контракт. Итогом его исполнения станет возведение десяти многоквартирных домов общей площадью 100 тысяч кв. м в округе Майская Горка. О том, что помогает холдингу реализовывать столь масштабные проекты и оставаться одним из ведущих девелоперов недвижимости в регионе, «Бизнес-классу» рассказал руководитель ГК «СМК» Сергей МАХОВ.

Инвестор проекта «Квартал 152», о котором идет речь, – специализированный застройщик «Интер-ТЕП», входящий в Группу компаний «СМК». Объем капитальных вложений – не менее 5,6 млрд рублей. При этом инвестор за свой счет построит в этом квартале детский сад и физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном. Напомним, что, принимая на себя социальные обязательства, компания получает земельный участок без конкурсных процедур.

Как рассказал Сергей Махов, в полном объеме проект планирует завершить в 2029 году.

– Сергей Леонидович, по своим масштабам и наполнению проект «Квартал 152» – новый опыт для группы компаний?

– Скажу так: это следующая ступень эволюции развития девелопмента в нашей стране, когда от точечной застройки в сформированных районах городов мы переходим к таким инвестиционным проектам, результатом которых будет появление новых микрорайонов, кварталов. Такая тенденция связана, прежде всего, с тем, что требования к наличию социальной инфраструктуры для строящегося жилья возросли, как и запросы потребителей на современную архитектуру, состояние мест общего пользования, благоустройство территории.

Объекты, построенные, к примеру, в 2010-2015 годах, – даже не вчерашний, а позавчерашний день девелопмента. Рынок очень сильно меняется, этому способствуют конкуренция, развитие технологий, ужесточение Градостроительного кодекса РФ, строительных норм и правил. Происходит укрупнение площадок для девелопмента.

Переход к комплексному развитию территорий, масштабным инвестпроектам – это завтрашний день нашей отрасли. Мы не могли оставаться в стороне от этого процесса и среди первых обратились в Агентство регионального развития Архангельской области с таким предложением. Поскольку работаем преимущественно в Северодвинске и Архангельске, выбрали площадки в обоих городах. Несмотря на то, что проекты коррелируют по цифрам и масштабам, наполнение у них будет разное. Отличаются и запросы покупателей. Площадка в Северодвинске – это берег моря, в Архангельске – Майская Горка.

– Майская Горка – активно растущий сегодня округ Архангельска, красиво застраивается и уже давно не считается городской окраиной. Неудиви-

тельно, что перспективные площадки есть именно там.

– Мы достаточно давно работаем в Майской Горке. Как раз в этом округе построили свой первый объект в Архангельске – ЖК «Оптималь». Да, появление хорошей социально-бытовой инфраструктуры стало мощным стимулом развития округа, там идет масштабная застройка. Мы сейчас строим в Майской Горке жилой комплекс «Облака». Около 30% квартир в нем уже заняты дольщиками. Думаю, по окончании проекта в IV квартале 2023 года все квартиры в ЖК будут проданы.

Под масштабные инвестпроекты – такие как «Квартал 152» – выделяются пустые земельные участки, без обременений. Однако за то, что участки нам передаются без аукциона, мы берем на себя обязательство по созданию социальной инфраструктуры, бюджет строительства которой будет составлять не менее 7% от суммы капитальных вложений в проект. Мы построим в Майской Горке физкультурно-оздоровительный комплекс и детское дошкольное учреждение на 220 мест.



А самый крупный объект из уже возведенных нами в Архангельске – жилой комплекс «На Дачной». Кстати, это первый ЖК, построенный с применением эскроу-счетов, в полном соответствии с обновленным 214-м Федеральным законом, причем первый не только для нас, но и в целом в Архангельской области. Как вы помните, основные изменения в законе касались сбора средств дольщиков на эскроу-счетах. Мы их получили только после сдачи жилого комплекса в эксплуатацию. С банком-партнером прошли эту историю от начала до конца.

– Вы практически спасли дольщиков ЖК «Айсберг» (на снимке), который, под прежним названием и с другой компанией, считался крайне проблемным, если не безнадежным.

– Застройщики настороженно относились к новым принципам в долевом строительстве. Как вы считаете, эти опасения позади, система налажена?



Фото: Алексей Липницкого

– Мы с проектным финансированием работаем с 2016 года. И когда в измененном 214-м ФЗ появилось обязательное условие работы застройщиков – хранение средств дольщиков на эскроу-счетах в банке с раскрытием их только после сдачи дома в эксплуатацию, – это стало для нас логическим продолжением сотрудничества с банком.

После того как источники финансирования стройки – средства собственные, дольщиков и заемные – четко разделили, нам стало работать гораздо легче. Это большой плюс для всех системных участников рынка, ведущих ответственный и прозрачный бизнес.

– География вашей компании – это не только наш регион. Расскажите о проекте в Ленинградской области.

– В Ленинградской области мы работаем около трех лет – строим жилой комплекс. На сегодня это самый масштабный проект Группы компаний «СМК». В его состав входит средняя школа на 1000 мест, два детских дошкольных учреждения, два физкультурно-оздоровительных комплекса, один из них с бассейном, торгово-развлекательный центр. Социальные объекты будут реализованы через механизм государственно-частного партнерства с Правительством Ленинградской области. Завершение проекта планируется в 2029 году.

– Что из себя представляет ГК «СМК» структурно?

– «СМК» – группа компаний, работающих на основе долгосрочного сотрудничества. Мы опираемся, в первую очередь, на собственные мощности, квалификацию своих сотрудников, все проекты создаем и реализуем самостоятельно. Есть ряд технологий, которые мы разработали, просчитали и которыми пользуемся, переносим с объекта на объект, постоянно совершенствуем.

– Вы практически спасли дольщиков ЖК «Айсберг» (на снимке), который, под прежним названием и с другой компанией, считался крайне проблемным, если не безнадежным.

– Да, раньше это был долгострой, к тому же простоявший в неопределенности года три-четыре. Потребовалось обследование, чтобы принять решение, какая часть этого объекта подлежит достройке. Была опасность, что придется

идти на полный демонтаж, а затем возводить новое здание. К счастью, «скелет», построенный в железобетоне, сохранился. Никаких нареканий к его состоянию по результатам обследования не возникло. Поэтому мы сразу начали работы.

– Какие тенденции в изменении спроса на квартиры вы наблюдаете сейчас?

– После уменьшения процентной ставки по ипотечному кредитованию в 2020 году был аномальный спрос на квартиры, который, в общем-то, и дал толчок росту цен. За этими процессами сразу же «подтянулся» рост себестоимости жилья. В данной точке, как мне кажется, себестоимость и цена продажи квадратного метра стали сбалансированными на новом уровне. Этот уровень сейчас, наверное, процентов на 30 выше допандемийного. Ожидать, что он опустится, нет никаких оснований.

– Среди проблем, о которых часто говорят строители, очень актуальна кадровая. Насколько вы ее ощущаете?

– Стараемся решать эту проблему самостоятельно, например, обучая кадры как по рабочим специальностям, так и для среднего управляющего звена. Какое-то время назад сотрудничали с учреждениями профтехобразования, организовывали группы, но из 100% выпускников к нам в итоге приходили 5-10%. Наверное, идут туда, где попроще, нет ветра, дождя и снега... Хотя на рабочих специальностях сейчас можно зарабатывать не меньше, а то и больше, чем в офисе или магазине.

– Есть разница в работе в Архангельске и Северодвинске? И когда вы планируете выйти на площадки новых больших проектов?

– Оба города заинтересованы в приходе инвесторов, развитии территорий, социальной инфраструктуры, строительстве нового жилья, притоке населения. Хорошо, что города и регионы стали конкурировать в этой сфере.

И в Архангельске, и в Северодвинске в 2022 году будем заниматься разработкой проектов планировки территории, проектированием непосредственно самих объектов, прохождением экспертизы и т. д. В самом оптимистичном варианте выйдем на площадки в 2023-м.

– Сергей Леонидович, в завершение – короткий вопрос и короткий ответ: что может помешать развитию строительной отрасли?

– Два ключевых момента: отсутствие земельных участков для реализации проектов и отсутствие спроса на жилье. Все остальное девелоперы сделают.

Беседовала Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА

Справка «БК»

Группа компания «СМК» – один из крупнейших застройщиков в Архангельске и Северодвинске. Кстати, Северодвинск – город, где была создана эта компания более 13 лет назад. Девелопер строит объекты как эконом-класса, так и премиум-сегмента.

Продолжение темы: Рост цен на стройматериалы учли, но выполнимы ли условия?

«Обратная сила» госконтрактов

Профессиональному сообществу удалось запустить механизм пересмотра госконтрактов в связи с резким повышением цен на строительные материалы. Одна из самых актуальных проблем отрасли услышана: Правительством России разработано и опубликовано долгожданное постановление №1315. Однако с его применением в регионах возникли сложности, разобраться в которых участникам рынка помогают НОСТРОЙ и саморегулируемые организации.

Рита ИЛЬИНА
журналист

Как подробно рассказывал «БК», за год средний рост цен на строительные материалы превысил 43%. Этот фактор влияет на процесс строительства и сроки сдачи в эксплуатацию нового жилья, детских садов и школ, зданий, спортивных и медицинских учреждений, в том числе возводимых в рамках национальных проектов. Компании не только теряют в рентабельности, но и рискуют незаслуженно оказаться в реестре недобросовестных поставщиков.

Во многих регионах, включая Архангельскую область, к решению этой проблемы подключились саморегулируемые организации, а координатором стало Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ). В июне во время прямой линии Президент России Владимир ПУТИН сообщил о том, что на федеральном уровне планируется принять ряд мер для стабилизации цен на строительном рынке. Одной из таких мер стало утвержденное 9 августа постановление Правительства РФ №1315, позволяющее заказчикам при определенных условиях корректировать цены контрактов.

ЧТО МОЖНО И ЧЕГО НЕЛЬЗЯ

Изначально постановление Правительства РФ №1315 распространялось на госконтракты, заключенные до 1 июля 2021 года, теперь этот срок увеличен до 1 ок-

тября. Как отметил, выступая 10 ноября на Международном жилищном конгрессе в Санкт-Петербурге президент НОСТРОЙ Антон ГЛУШКОВ, тренд роста цен на стройматериалы сохраняется, и к вопросу о сроках, скорее всего, еще предстоит вернуться.

К слову, на реализацию национальных проектов в период с 2019 по 2024 год Архангельская область получит около 80 млрд рублей, значительная часть контрактов еще не заключена и, естественно, будет датирована более поздним числом, чем указано в постановлении.

Изменение цены госконтракта на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, а также на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия не может превышать 30%.

Если ранее для пересмотра договора его первоначальная стоимость должна была составлять не менее 100 млн рублей, постановление № 1315 снизило эту планку до 1 млн рублей. В то же время если речь идет о крупном контракте, стоимость которого превышает 100 млн рублей, для его пересмотра потребуются проведение повторной госэкспертизы проектной документации – для проверки достоверности составления сметных расчетов.

Также в ходе работы над постановлением был уве-



Фото Алексея Липницкого

личен перечень заказчиков, с которыми можно договориться об изменении цены контракта.

В РАЗЪЯСНЕНИЯХ НУЖДАЕТСЯ

В регионах постановление Правительства РФ №1315 восприняли с осторожной радостью. Сработал знакомый принцип: инструмент получен, осталось понять, как его применять. Национальное объединение строителей совместно с отраслевыми саморегулируемыми организациями в регионах проводит серию мероприятий, посвященных возможностям изменения цены госконтрактов.

В середине ноября в одном из первых совещаний под эгидой архангельской СРО «Союз профессиональных строителей» приняли участие руководители строительных компаний, выполняющих существенную долю контрактов по национальным проектам в нашем регионе: это «Белый дом», «АрхангельскГражданРеконструкция», «Строй Центр», «РК-Инвест» и другие.

О необходимости таких консультаций заявили сами

члены СРО. В режиме видеоконференцсвязи на вопросы представителей бизнеса ответил директор департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ Павел МАЛАХОВ.

Также осенью по приглашению СРО «Союз профессиональных строителей» семинар для сотрудников строительных компаний провела специалист экспертной группы Комиссии по ценообразованию и сметному нормированию при общественном совете Минстроя РФ Наталья МИТЯЕВА.

«Законодатель предоставил возможность пересматривать цены не только новых, но и уже заключенных госконтрактов. В III квартале этого года вступили в силу новые индексы изменения сметной стоимости по статьям затрат: они учитывают актуальные рыночные расценки. Кстати, сразу после вступления в силу приказа Минстроя министерство строительства Архангельской области издало соответствующий акт, предоставив архангельским строителям право использовать новые инструменты, что

сделано далеко не во всех регионах», – подчеркнула Наталья Митяева.

В Архангельской области пока нет широкой практики применения постановления, допускающего увеличение цены контракта. На стадии рассмотрения находится только один госконтракт – на строительство Ледового дворца в Корьяжме.

По мнению исполнителя госконтракта «Союз профессиональных строителей» Андрея БЕССЕРТА, консультации с профильными специалистами внесли конкретику в понимание постановления правительства и стали полезными для строителей.

«Мы понимаем, что заказчики тоже «зажаты» четкими регламентами, строго прописанными в бюджете суммами. Тем не менее самое важное сейчас – максимально оперативно начать грамотно пользоваться теми инструментами, которые дает законодатель», – считает Андрей Бессерт.

НЕРЕШЁННЫЕ ВОПРОСЫ

Выступление президента НОСТРОЙ Антона Глушко-

ва на Международном жилищном конгрессе в Санкт-Петербурге было посвящено теме изменения конъюнктуры цен и себестоимости строительства. Как отметил Антон Николаевич, рост цен на недвижимость в 2021 году замедлился, а в части регионов фактически остановился, при этом себестоимость строительства продолжает увеличиваться. И основная причина – непрекращающийся рост цен на стройматериалы. «Лидером» остается металл, но и другие позиции не сильно отстают в динамике.

В интервью «Бизнес-классу» министр строительства и архитектуры Архангельской области Владимир ПОЛЕЖАЕВ привел такие цифры: по сравнению с I кварталом 2020 года к июню 2021 года арматурная сталь подорожала на 107%, металлочерепица – на 89%, доска хвойных пород – на 76%, профнастил – на 122%, силовой кабель – на 96%, фанера – от 110% до 154%.

При этом, как отметил на международном конгрессе президент НОСТРОЙ, в целом изменение себестоимости строительства, которое подтверждает Правительство РФ в лице Минстроя России, составляет за последний год от 20% до 25% в зависимости от региона.

Кроме того, как напомнил Антон Глушков, постановление Правительства РФ №1315, распространяется только на госконтракты, заключенные на срок свыше одного года.

«Однако практически 20% от общего объема средств, выделяемых на госзаказ, приходится на контракты сроком менее года. Они очень уязвимы, и сегодня постановлением правительства откорректировать их стоимость не представляется возможным. Помочь может внесение изменений в 44-ФЗ, соответствующий законопроект сейчас находится на площадке Госдумы», – добавил президент НОСТРОЙ.

Память

Новому спорткомплексу в Архангельске присвоено имя Алексея Заплата

Недавно построенный физкультурно-оздоровительный комплекс в округе Варавино-Фактория будет носить имя Алексея Павловича ЗАПЛАТИНА – бывшего директора Архангельского тралового флота, ушедшего из жизни в мае 2021 года. Тем самым высоко оценены его заслуги перед предприятием и городом.



Фото Алексея Липницкого

Инициативу председателя окружного общественного совета Елены ДОРОФЕЕВОЙ о присвоении ФОКУ имени Алексея Заплата поддержали образовательные и спортивные учреждения, ветеранская организация и женсовет, воинская часть и коллектив АТФ.

Алексей Заплатин руководил АО «Архангельский траловый флот» в период с 2014 по 2021 год. Алексей Павлович активно содействовал развитию детско-юношеского и профессионального спорта. При его личной поддержке было возобновлено проведение ежегодной легкоатлетической эстафеты на призы газеты «Рыбак Севера», выделены средства на финансирование строительства спорт-

площадки на территории школы №28, оказывалась помощь хоккейному клубу «Водник», детским садам и библиотеке округа. По поручению Алексея Заплата закупалось оборудование и в новый ФОК, который стал базой для тренировок гимнастов и акробатов спортшколы имени Павла Усова.

Вопрос о присвоении физкультурно-оздоровительному комплексу имени Алексея Павловича Заплата уже рассмотрен на заседании общественной комиссии по городской топонимике. Ходатайства в комиссию направили: администрация и общественный совет округа Варавино-Фактория, детские сады №16, 54 и 172, школы № 26 и 28, библиотека № 10, спортшкола им. Павла Усова, окружной совет ветера-



нов и ветеранская организация Архангельского тралового флота, женсовет округа Варавино-Фактория, Федерация лыжных гонок и биатлона Архангельской области, войсковая часть 6832 Росгвардии.

Решаются дальнейшие организационные вопросы, сообщает пресс-служба администрации Архангельска.

Бизнес в деталях: Архангельские изобретатели помогут развивать туризм для людей с инвалидностью

Путешествия без границ

Архангельская производственная компания «Машина29» успешно представила свою продукцию в Москве на выставке предложений для путешествий и техники для активного отдыха «Поехали 2021». Вездеходная техника и мотобуксировщики компании привлекли внимание не только государственных структур, спасателей, рыбаков и охотников, но и представителей туристической индустрии.

Виктор ОРЕФЬЕВ
журналист

БК пейскими – в стоимости модели и ее проходимости.

«На выставке мы представили три разработанные и произведенные нами модели, которые актуальны как для туризма, так и для рыбаков, охотников, лесничих, а также для людей с ограниченными физическими возможностями», – рассказывает **руководитель клуба «Машина29» Андрей ПУРЕЙ**.

У клуба «Машина29» есть несколько моделей вездеходов, благодаря которым заниматься активным туризмом могут и люди с ограниченными возможностями. Этот уникальный опыт мастера из Архангельска планируют экспортировать за рубеж. Помощь и содействие в выходе на внешние рынки возьмет на себя Центр поддержки экспорта Агентства регионального развития. Создание сайта на иностранном языке, сертификация продукции и подготовка необходимой документации займут время, но для предприятия это хороший шанс выйти на другой уровень производства.

А самое главное – помочь людям с проблемами двигательного аппарата увидеть красоту природы родной страны: подняться в горы, пройти по пересеченной местности, выехать на берег необорудованного морского пляжа или реки. Преимущество отечественной компании перед евро-

Большой интерес вызвало моноколесо «Копьё» – передвижные носилки, изготовленные по заказу из далекой Камчатки. Там в рамках проекта «Туризм для всех» в «Долине гейзеров» решили организовать туристический маршрут для людей с ограниченными возможностями здоровья. За разработкой обратились в Архангельск, и клуб «Машина29» успешно реализовал задачу.

«Туристические компании проводят экспертизу маршрутов, в том числе и в Поморье, и приглашают туристов с инвалидностью из России и Европы в путешествия. Такая транспортная модель делает для этой категории граждан среду более доступной», – поясняет Андрей Пурей. – На Камчатке с помощью

нашей техники этим летом успешно катали туристов по горным тропам к гейзерам и вулканам. Есть и другие покупатели, нашу технику уже приобрело, в частности, Московское общество инвалидов».

В настоящее время вокруг этой разработки идет процесс образования группы компаний, в которую войдут представители центрального сайта России для инвалидов, представителей национальной паралимпийской сборной и клуба «Машина29».

Продукция компании также будет представлена на внешних рынках, помогут в этом в Центре поддержки экспорта Архангельской области.

«Ежегодно мы помогаем архангельским компаниям в выходе на иностранные рынки, участии в различных международных профильных выставках и в бизнес-миссиях. Центр поддержки экспорта традиционно берет на себя расходы по аренде и комплектации индивидуального или коллективного стенда, а в случае выезда компаний за рубеж также оплачивает услуги профессионального переводчика», – говорит **руководитель Центра поддержки экспорта Михаил МАТОВ**.

Получить консультацию и подать заявку на участие в выставках можно в Агентстве регионального развития по телефону +7 800 100 7000 или по адресу электронной почты: export@m29.ru.



Инвестиции: В Архангельской области растёт число резидентов АЗРФ



Малый бизнес занимает арктический ландшафт

В настоящее время статус резидента Арктической зоны получили 85 предприятий Архангельской области, более 90% из них относятся к категории малого и среднего бизнеса. На территории региона компании планируют реализацию 88 проектов, а общий портфель инвестиций по всем проектам составляет 30,7 млрд рублей. Планируется создание свыше двух тысяч новых рабочих мест.

Михаил СОМОВ
журналист

жат предприятиям, связанным с хорошо известной в регионе торговой сетью «Петровский»: пекарня собственного производства в поселке Катунино, где местные жители могут приобрести свежую выпечку, хлеб, а также чай и кофе навынос; супермаркет в Исакогорском округе Архангельска по адресу: ул. Магистральная, 20, площадью 399 кв. м. Кстати, этот супермаркет – самый крупный объект розничной торговли в Исакогорке. Стоит отметить и тот факт, что реализация обоих проектов – это создание новых рабочих мест для местного населения.

Среди проектов – расширение грузового морского флота, создание различных производств и туристических объектов, возведение жилых комплексов в Архангельске и Северодвинске, складских комплексов, создание предприятия по переработке промышленных отходов. Кроме того, есть проект строительства пациент-отеля в Архангельске и другие инициативы в области медицины. Эксперты отмечают также высокую скорость реализации проектов.

В ноябре текущего года резидентами Арктической зоны было открыто два новых объекта, оба принадле-

Напомним, что на региональном уровне резидентам Арктической зоны доступны льготы по налогу на



прибыль: первые пять лет с момента получения первой прибыли будет применяться ставка 5%, последующие пять лет – 10%. Кроме того, для резидентов снижены налоговые ставки по налогу на имущество организаций: первые пять лет – 0,1%, последующие пять лет – 1,1%. На территории Архангельской области для резидентов, работающих по упрощенной системе налогообложения, установлены

пониженные ставки. В случае если объектом налогообложения являются доходы, ставка будет равна 1%. Для резидентов, выбравших УСН по базе «доходы минус расходы», ставка налога составит 5%. Льготные ставки могут применяться в течение пяти налоговых периодов при условии отсутствия у резидента неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов и страховых взносов.

Наряду с налоговыми льготами, компании, получившие статус резидента Арктической зоны, могут принять участие в программе льготного кредитования (для проектов с бюджетом от 10 млн рублей). За счет выделения субсидий из федерального бюджета конечная ставка для заемщиков может быть снижена на 9 пунктов от процентной ставки, предлагаемой банком.

Подробнее обо всех преференциях – в специальном разделе на сайте Агентства регионального развития https://msp29.ru/ru/arctic_zone/

Получить дополнительную информацию и подать заявку для получения поддержки можно по адресу: office@m29.ru или по телефону 8-800-100-7000.

Личный опыт



12 января 2022 года будет отмечаться 300-летие прокуратуры России. Указ о праздновании этой даты подписал глава государства Владимир ПУТИН. Прокуратура Архангельской области на страницах «Бизнес-класса» продолжает серию публикаций о ветеранах этой почетной службы в нашем регионе.

Следствие ведёт Мурадян

Работа следователя – одна из самых сложных и ответственных. Кроме хорошего образования и юридических навыков, здесь требуется наличие аналитического ума. Чтобы разобраться в хитросплетениях преступления, необходимо смотреть на ситуацию под разными углами, рассматривать все версии.

И еще очень важны чутье, интуиция, которые часто помогают в распутывании уголовного дела. Бывший следователь по особо важным делам прокуратуры Архангельской области Сергей МУРАДЯН обладает всеми этими качествами. Поэтому о нем, даже спустя четверть века с момента его ухода в отставку, вспоминают как об одном из лучших.

А ведь на Север уроженец Грузии, выпускник юрфака Ереванского государственного университета попал по распределению. Стояла холодная зима 1980 года, когда Мурадян проходил собеседование у прокурора Архангельской области Владимира Старцева. «Будете работать в прокуратуре учреждения ОУ-250», – сказали молодому специалисту. Что такое это загадочное ОУ-250? Оказалось, что оно входит в Управление лесных исправительно-трудовых учреждений, в ведении которого в тот период времени были и четыре колонии в Плесецком районе – две строгого режима и две колонии-поселения.

5 января 1980 года Сергей Оганесович прибыл в Плесецк, пришел в здание прокуратуры района к прокурору ОУ-250 Ивану Гогину. Здание районной прокуратуры представляло собой неказистую двухэтажную деревянную постройку, в которой также находились суд, ГАИ, судмедэкспертиза и другие ведомства.

«Я был сильно удивлен, поскольку думал, что суд и правоохранительные органы должны находиться в более комфортных помещениях. Иван Николаевич Гогин в последующем стал моим учителем и наставником, в чем я ему искренне признателен. Он практически без расспросов и особых посящений на служебной машине привез меня в поселок Икса, где находилось управление ОУ-250, разместил в общежитии, пояснив, что прокуратура рядом, рабочий день с 9-00, там, мол, и поговорим», – вспоминает Сергей Мурадян.

В общежитии барачного типа без каких-либо удобств молодому следователю была выделена маленькая комнатка, где и предстояло жить. С этого же дня началась трудовая деятельность по надзору за исполнением законов в подразделениях ОУ-250, разбросанных по территории района на достаточном расстоянии друг от друга.

«Первое время я долго не мог привыкнуть к суровым условиям Севера, ведь даже по-настоящему зимней одежды не имел. Мне выдали полушубок из овечьей шкуры», – рассказывает Сергей Мурадян.

Поначалу у молодого сотрудника возникла отчаянная мысль: а что если взять и вернуться домой? Но потом стало стыдно: вдруг родные и близкие скажут, что испугался трудностей, сбежал... Так и остался в Плесецком районе на все три года распределения.

Работа была непростая: проводить плановые и внеплановые проку-

рорские проверки колоний на предмет законности и обоснованности условий содержания осужденных, разбирать жалобы, проводить проверки соблюдения законов самим управлением и его подразделениями, решать другие вопросы. По результатам проверок, рассмотрения жалоб готовились справки и принимались меры прокурорского реагирования. Эти три года закаляли нашего героя, взрастили в нем упорство и настойчивость.

В 1983 году Мурадяна перевели в Архангельск – следователем в только что созданную прокуратуру по надзору за ИТУ УВД Архангельской области. Тогда приходилось расследовать уголовные дела в отношении осужденных, отбывавших наказания в колониях и совершивших преступления, а также преступления, совершенные должностными лицами ИТУ.

В 1985 году Мурадяна перевели в прокуратуру области на должность старшего следователя, а в 1988 году назначили следователем по особо важным делам. Это был самый интересный период в жизни Сергея Оганесовича.

Приходилось расследовать особо тяжкие, а также должностные преступления, совершенные высокопоставленными лицами. Среди них – уголовное дело по факту убийства восьмилетней Саши Вахрамеевой в конце 80-х годов в самом центре Архангельска. Об этом деле Леонид Каневский снял документальный фильм в сериале «Следствие вели».

Лицом, совершившим данное преступление, был некий Беспалов, который в ресторанах знакомился с одиночными женщинами, входил в доверие, жил у них непродолжительное время, а затем похищал деньги и ценности. Но однажды он совершил убийство, которое не вписывалось в планы. При ограблении квартиры семьи моряка в Архангельске невольной свидетельницей преступления стала дочка хозяев – Саша. Заметая следы, злоумышленник задушил девочку, которая пыталась позвонить маме на работу.

Чтобы найти Беспалова, следователю Мурадян пришлось потратить немало дней и бессонных ночей. След убийцы-мошенника привел в подмосковный город Железнодорожный. Беспалов проходил лечение в больнице, а в его временном пристанище у очередной жертвы были обнаружены вещественные доказательства – сумка с похищенными ценностями из квартиры семьи Вахрамеевых. Отпираться было бесполезно, и преступник во всем сознался. Правда, оговорился, что убивать не хотел, но «так получилось...» Суд приговорил Беспалова к высшей мере наказания. Следователь Мурадян с горечью добавляет: семья Вахрамеевых после всех этих страшных перипетий распалась.

Громким было уголовное дело в отношении банды глухонемых, орудовавшей в нескольких регионах, на ее счету два убийства и множество других пре-



ступлений. Главарь банды приговорен к высшей мере наказания – расстрелу, остальные участники получили длительные сроки лишения свободы. Рассказывая об этом, Сергей Мурадян делает акцент на тяжелом детстве будущих преступников, воспитанных в условиях подавления личности.

А еще всероссийскую известность получило дело в отношении командного состава 10-й отдельной армии ПВО, в результате которого к уголовной ответственности были привлечены три генерала и несколько лиц из старшего офицерского состава.

По словам Сергея Мурадяна, основными качествами следователя, помимо здорового стремления узнать истину, являются упорство, беспристрастность, умение не идти на поводу навязчивых убеждений, не имеющих под собой объективных доказательств, а также умение разговаривать со всеми участниками процесса и понимать каждого. При этом раскрытие любого преступления не является заслугой одного человека – это результат слаженной работы всей группы.

В середине 90-х судьба Сергея Оганесовича резко изменилась: он уволился из прокуратуры. Работал в коммерческих банках. Долгие годы трудился в Северном морском пароходстве, принимал участие в корпоративном развитии СМП, создании дочерних компаний.

Можно сказать, что при всем этом следователем Сергей Мурадян быть не перестал. Желание во всем дойти до сути, отстоять справедливость, наказать виновных и оградить от наказания невинных – смысл его жизни, то предназначение, с которым он пришел в этот мир. Не всегда все получалось, иной раз болело сердце – от непонимания, неудовлетворенности результатом. Но следователь Мурадян оказывался прав даже тогда, когда в эту правду почти никто не верил. Шел до конца и не запятнал свое честное имя.

«Хочу от всей души поздравить сотрудников прокуратуры с 300-летием нашего ведомства. Желаю крепкого здоровья, благополучия, успехов всем, кто трудится, и отдельно – нашим ветеранам», – говорит Сергей Оганесович.

...А еще у младшего советника юстиции в отставке есть мечта: написать книгу о нескольких делах, которые вел. Так пусть эта задумка обязательно осуществится.

Алексей МОРОЗОВ

Советы опытного аудитора

Высокие налоговые риски у поставщика – ещё не нарушение

Отказавшись от вычетов по НДС в сделке с поставщиком, взыскать с него через суд убыток налогоплательщику не удалось: суд указал на то, что установление налоговым органом высоких налоговых рисков деятельности контрагента вовсе не свидетельствует о противоправности его действий.



На примере арбитражной практики (см. дело №А75-12165/2020) на сайте www.bclass.ru, раздел «Финансы/Совет аудитора» управляющий ООО «БЭНЦ» (Бухгалтерский Экспертный Налоговый Центр) Николай НЕКРАСОВ рассказывает о том, как согласие налогоплательщика с претензиями налоговиков к его поставщику в части НДС обернулось для него же большими проблемами.

Соглашение

Проектом площади Профсоюзов займётся агентство с подобным опытом в Париже и Москве

Краснодарская фирма «Феррум-97», с которой заключен контракт на проектирование реконструкции площади Профсоюзов в Архангельске, выбрала партнера для архитектурных и дизайнерских решений. Концепцию нового облика площади будет создавать агентство Orchestra Design.



Фото: Алексей Липницкого

Напомним, что по контракту в Архангельске территория для благоустройства включает в себя несколько зон: саму площадь Профсоюзов, участок улично-дорожной сети вдоль набережной Северной Двины и рекреацию, прилегающую к территории кафедрального собора.

Аукцион был объявлен 5 октября с начальной максимальной стоимостью контракта 15,53 млн рублей. На торги заявились четыре фирмы. Наименьшую цену – 12,97 млн рублей – предложил «Феррум-97». Как сообщает пресс-служба администрации Архангельска, компания имеет большой опыт проектирования дорог и мостов.

«Феррум-97» уже подписал соглашение с Orchestra Design. Это известное архитектурное бюро, среди его проектов, получивших высокую оценку профессионального сообщества и жителей, – концепция парка «Тучков буян» в Санкт-Петербурге, концепции развития прибрежных территорий Москвы-реки и Домов культуры в Московской области. Также с участием Orchestra Design реализованы различные проекты в городах Франции.

Специалисты «Феррум-97» займутся проектированием дорожной инфраструктуры, переноса подземных коммуникаций, инфраструктурных объектов.

БИЗНЕС-КЛАСС

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шед-редактор Алексей Липницкий. Главный редактор Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА. Директор по рекламе: Илья Леонюк. Верстка и дизайн рекламы: Андрей Овчинников.

Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83. Телефоны редакции и рекламной службы: (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02. E-mail: bclass@mail.ru (редакция), 29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 44 (1049), 29 ноября 2021 года Подписано в печать 26.11.2021, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера», (163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32). Заказ 2980. Тираж 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: <https://bclass.ru> (аудитория с 01.01.2021 по 26.11.2021 – 483 000 уникальных посетителей).

Цена в розницу и по подписке свободная. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – 83745. Отдел доставки: +7 900 912-66-22. Ограничение по возрасту 16+.

Резонанс: В Поморье предложили отсрочить введение ЛесЕГАИС

«Лесозаготовители понесут колоссальные убытки»

Проблемы реализации ряда нововведений в федеральном законодательстве, касающихся изменения порядка учета древесины, обсудили на заседании лесного совета при губернаторе Архангельской области Александре ЦЫБУЛЬСКОМ. По мнению многих представителей бизнеса и региональных парламентариев, лесопромышленный комплекс пока не готов к полному переходу на электронный документооборот.



Анастасия НЕЗГОВОРА **БК**
журналист

О текущих проблемах при реализации федеральных нормативно-правовых актов, связанных с цифровой трансформацией лесной отрасли, рассказал **заместитель председателя Архангельского областного Собрания Александр ДЯТЛОВ**.

«В этом году приняты важные федеральные законы, установившие принципиально новые подходы государства к ведению лесного хозяйства. Теперь все документы в этой сфере должны представляться только в электронном виде. Все лесосеки, лесные склады и объекты ЛПК необходимо зарегистрировать в единой государственной информационной системе учета древесины и сделок с ней (ЛесЕГАИС)», – отметил Александр Владимирович.

Изменения в Лесном кодексе предполагают поэтапное внедрение электронного документооборота с 2021 по 2023 год. Сначала работа с документами будет организована через единый портал государственных услуг, далее – через ЛесЕГАИС, а в 2023 году планируется перейти на единую информационную систему лесного комплекса – ФГИС ЛК.

РИСК ОСТАНОВКИ ЛПК

«Принятые законы имеют отсылки к подзаконным нормативным актам Правительства Российской Федерации, которые и должны установить новые требования и процедуры. Однако из семи документов, необходимых для полноценного внедрения системы, на сегодня утверждены только три, причем в силу они вступят лишь с 1 марта следующего года. Поэтому сложившаяся ситуация несет риски вплоть до остановки лесного комплекса с нача-

ла 2022 года», – уверен вице-спикер Архангельского областного Собрания. Как уже сообщал «БК», с 1 января транспортировка леса любым видом транспорта допускается только после оформления электронного сопроводительного документа (ЭСД). В нем должны быть сведения о собственнике, грузоотправителе, грузополучателе, перевозчике древесины, а также об ее объеме и составе, пунктах отправления и назначения. Без этого документа легально вывезти древесину с лесосеки или склада станет невозможно.

«В то же время в большой степени готовности находится законопроект о внесении изменений в Кодекс об административных правонарушениях РФ, устанавливающий ответственность в виде штрафа в 400 тысяч рублей за отсутствие у перевозчика древесины электронного сопроводительного документа. А учитывая тот факт, что в нашем регионе практически вся лесозаготовка ведется в зимнее время, предприятия понесут колоссальные убытки, пострадает и бюджет области», – подчеркнул Александр Дятлов.

ВРЕМЕНИ НЕ ХВАТИТ

На сегодня не разработан и новый функционал ЛесЕГАИС, который должен обеспечить работу системы учета древесины.

«Арендаторы лесных участков в Архангельской области протестировали систему, однако выяснилось, что из 40 необходимых функциональных позиций в нее были внесены только 22, по 17 выявлены проблемы. Тестирование завершилось еще в апреле, но многие замечания до сих пор не устранены», – рассказал Александр Владимирович.

Важная составляющая трансформации системы учета древесины – специальное программное обеспечение, которое устанавливается на мобиль-

ное устройство. С помощью него можно будет сформировать любой из учетных документов: ЭСД, отчет об использовании лесов, отчет по складу, переработке древесины и т.п.

«Ожидается, что формы новых документов и инструментарий для их использования появятся только к 25 декабря. Уже очевидно, что у лесопользователей просто не хватит времени повторно протестировать систему, а разработчикам – произвести ее наладку. При этом, повторюсь, ЛесЕГАИС должен заработать с 1 января 2022 года», – пояснил вице-спикер регионально-го парламента.

ПРЕДЛОЖЕНО ОТЛОЖИТЬ

Учитывая все обстоятельства, Архангельское областное Собрание депутатов планирует обратиться к вице-премьеру Правительства РФ Виктории АБРАМЧЕНКО с предложением перенести сроки внедрения электронного документооборота в лесной сфере.

«Необходимо перенести сроки окончательного внедрения электронной системы ЛесЕГАИС на 2023 год. При этом важно сохранить действие существующих требований, правил документооборота, а также переноса соответствующих сроков внедрения и других положений закона», – добавил Александр Дятлов.

По итогам обсуждения вопроса на лесном совете глава региона поддержал инициативу депутатов и лесопромышленников и распорядился подготовить аналогичное обращение и от Правительства Архангельской области.

«Сегодня важно понять, какие меры нужно принять, чтобы система полноценно заработала с 1 января 2022 года. И если это невозможно, предложить перенести сроки реализации этих законодательных нововведений», – резюмировал Александр Цыбульский.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Александр ДЯТЛОВ,
заместитель председателя Архангельского областного Собрания:

– Нововведения касаются всего лесопромышленного комплекса Архангельской области: на электронный документооборот должны перейти все предприятия. На федеральном уровне сообщается о том, что это поможет развитию бизнеса, но на самом деле для ЛПК это дополнительная нагрузка. Сегодня многие компании вынуждены набирать сотрудников, которые займутся внедрением системы на предприятии, в нее нужно занести огромное количество данных, проте-

стировать работу. Сложившейся ситуацией обеспокоены не только в нашем регионе – о тех же проблемах нам сообщили, в частности, коллеги из Вологодской области.

Отрадно, что нашу инициативу поддержал губернатор Архангельской области Александр Цыбульский. Александр Витальевич планирует обратиться в Правительство РФ по этому вопросу, а мы, депутаты облсобрания, также готовим два обращения к вице-премьеру Виктории Абрамченко.

Читальный зал



«Золотая» книжная полка Владислава Попова



Мы продолжаем наполнять виртуальную «золотую полку» любимыми книгами героев рубрики. Принимаем особого гостя – председателя Архангельского отделения Союза писателей России Владислава ПОПОВА:

– Одно из воспоминаний детства – книги, которые мне покупала бабушка. Это были тоненькие книжки, но благодаря им воспитывалась большая любовь к чтению, и к семи годам я уже имел свою небольшую библиотеку. Очень нравились стихи Корнея Чуковского, потом появилась книга про Винни-Пуха, ставшая самой любимой. Когда учился в школе, хорошие книги купить было сложно, и стало великим счастьем, когда в семейной библиотеке появились «Три мушкетера», «Всадник без головы», «Пятнадцатилетний капитан» и другие.

С возрастом предпочтения изменились. С одной стороны, привлек жанр фантастики, с другой – появилась любовь к русской и советской классической литературе. С увлечением читал «Колесо времени» Роберта Джордана, позже познакомился с «Властелином колец» Толкиена, любил книги про гномов, эльфов и троллей, и в то же время под рукой, у сердца, всегда были Набоков, Паустовский, Василий Белов. До сих пор перечитываю Ивана Бунина, четырехтомник его сочинений – украшение моей книжной полки.

Помню, как директор деревенской школы, где я работал после окончания института, принес мне роман Булгакова «Мастер и Маргарита», напечатанный на пишущей машинке на полупрозрачной папиросной бумаге. Читать было трудно, но я за одну ночь одолел это великолепное произведение и был просто потрясен.

В последнее время часто обращаюсь к творчеству Михаила Тарковского. У меня есть прекрасный сборник «Три урока», очень люблю его повести «Енисей, отпусти», «Полёт совы», «Бабушкин спирт». Из наших земляков очень близок Александр Антипин. У него очень прозрачное слово, как осенняя вода. Зачитываюсь с необъяснимой щемящей грустью.

На правах рекламы.

Новинка



Фруктовый кефир под брендом Белозорье

Полезный для здоровья кисломолочный напиток низкой жирности и с ярким вкусом ягод представил Агрохолдинг Белозорье. Легкий кефир «Вишня – черешня» уже стал популярным у покупателей, которые заботятся о своем питании.

Приятный летний вкус спелых ягод вишни и черешни прекрасно сочетается с привычным вкусом кефира. Новинка содержит в себе всю пользу кисломолочного продукта на живых кефирных грибах: кефир обладает профилактическими свойствами, благотворно влияет на работу желудочно-кишечного тракта. Натуральность продукта подтверждается коротким сроком хранения – семь суток. Массовая доля жира составляет 0,9%, а это маложирный кисломолочный напиток, который позволит поддерживать фигуру в любое время года.

Новинку от Архангельского молочного завода без труда можно найти в магазинах нашего региона среди богатого ассортимента под брендом Белозорье. Наслаждайтесь вкусом и пользой фруктового кефира вишня – черешня!