

БИЗНЕС-КЛАСС



ISSN 2078-7693

ЭКСПРЕСС

www.BCLASS.ru

Архангельск

Яркая доминанта квартала

→ | 5



Фото Алексея Липницкого

Регистрация ООО и ИП Открытие счёта в банке

БЕСПЛАТНО

Всего за ОДИН визит в редакцию:

- Регистрируем ИП и ООО (с одним учредителем) - БЕСПЛАТНО!
- БЕЗ ПОСЕЩЕНИЯ налоговой инспекции, БЕЗ очередей, нотариусов и доверенностей!
- БЕЗ УПЛАТЫ госпошлины* (ваша экономия - от 800 (ИП) до 4000 (ООО) рублей!)

*при открытии расчетного счёта в ПАО Сбербанк

Открыв через редакцию бизнес-счёт с выгодным для Вас тарифом в любом из этих банков:

- Альфа-банк
- ВТБ
- Промсвязьбанк
- Россельхозбанк
- Сбербанк
- Тинькофф Банк
- Уралсиб

ПОЛУЧИТЕ 5000 РУБЛЕЙ*
на продвижение своего бизнеса
в газете «БИЗНЕС-КЛАСС Архангельск»



Ваш «БИЗНЕС-КЛАСС Архангельск»

Запись и подробности по телефону +7 921 720-0273



Фото depositphotos.com. Реклама. Не является публичной офертой. *Предложение действительно до 31.12.2022

Депутатский портфель: В Архангельске прошла внеочередная сессия городской Думы

«Аварийная служба» города

В Архангельске в конце августа состоялась внеочередная сессия городской Думы. Инициатором ее проведения был глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ. Основными вопросами повестки дня стали создание муниципального учреждения «Чистый город» и внесение изменений в структуру городской администрации.

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

БН

журналист

По словам градоначальника, главная цель создания МКУ «Чистый город» – усиление работы по обеспечению содержания городских и общественных территорий.

«На протяжении последних лет мы двигались в этом направлении. В первую очередь были увеличены бюджеты администраций округов. Затем создано предприятие «Городское благоустройство», которое занимается не только содержанием вверенных ему территорий, но и созданием новых. Третьим шагом стало принятие решения о наборе дворников в округа – в общей сложности 56 человек. Следующий этап – создание учреждения «Чистый город», – рассказал Дмитрий Морев.

Новое учреждение позволит решить проблему с уборкой неразмеченных земельных участков, которых в Архангельске немало: около 30% от общего числа.

«Они не принадлежат ни муниципалитету, ни собственникам домов или административных зданий. Именно на таких участках уже более 20 лет не было регулярного покоса травы, уборки мусора и снега. Мы нашли юридические возможности, чтобы взять такие территории под опеку города. Ими станет заниматься «Чистый город», – пояснил Дмитрий Александрович.

В штате нового учреждения будут рабочие по благоустройству, или, говоря иначе, дворники. О необходимости вернуть их в город, а также создать своеобразную срочную службу по решению неотложных малых задач городские депутаты говорили неоднократно. Однако часто слышали в ответ: «Денег нет». Сейчас же

заявляется о готовности заложить на ближайшую бюджетную трехлетку финансирование нового предприятия. Ожидается, что средства на приобретение техники для «Чистого города» выделит областное правительство.

НЕ БАЛОВАТЬ «УПРАВЛЯЙКИ»

Доклад градоначальника вызвал немало вопросов у депутатов. В частности, **Иван ВОРОНЦОВ** обратил внимание на проблему уборки внутриквартальных и внутридворовых проездов. По его мнению, новое учреждение должно уделить этим территориям особое внимание, поскольку они находятся вне деятельности управляющих компаний.

«Все будет зависеть от финансовых и ресурсных возможностей, – отреагировал глава города. – Дворов и проездов в Архангельске много. Помимо привлечения сил «Чистого города», мы будем активнее работать с управляющими компаниями, чтобы они усилили уборку тех территорий, которые обязаны содержать».

При этом некоторые организации зачастую некачественно исполняют свои обязанности. «Не расслабляйтесь ли из-за появления нового учреждения управляющие компании?» – спросила **Мария ХАРЧЕНКО**.

«Мы постараемся соблюсти баланс, чтобы не баловать управляющие компании. Без крайней необходимости на их территории заходить не будем. Но при этом качество жизни горожан – наш приоритет», – подчеркнул Дмитрий Морев.

По мнению **депутата Вячеслава ШИРОКОГО**, новое предприятие поможет



фото архипету, Павла Кононова

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Валентина СЫРОВА,
председатель Архангельской городской Думы:

– Отрадно, что депутаты, несмотря на период отпусков, собрались на внеочередную сессию. Она создана по инициативе главы города Дмитрия Морева для решения важного вопроса – создания муниципального казенного учреждения «Чистый город». Оперативно согласовав его, мы дали администрации Архангельска время для того, чтобы заявиться на получение средств из областного бюджета на покупку техники, предусмотреть финансирование нового предприятия в городской казне сразу на три года, подготовить и провести все необходимые мероприятия для начала работы. К тому же предприятие сможет заниматься уборкой и на неразграниченных территориях. Ранее такой возможности не было.

На мой взгляд, «Чистый город» станет сродни «скорой помощи» для каждого двора, округа. Его сотрудники будут быстро реагировать на проблемы жителей Архангельска и решать их. В результате город станет чище, ухоженнее и красивее.

городским властям бороться с нерадивыми подрядчиками, занимающимися благоустройством территорий.

«Бывает, что компании значительно затягивают исполнение контрактов, при этом власти вынуждены это терпеть, чтобы благоустройство не останавливалось. В дальнейшем в подобных случаях администрация сможет спокойно расторгнуть контракт, «уйти» в суды, а работу подхватит «Чистый город», благоустройство не остановится», – отметил Вячеслав Широкий.

БАЗА ДЛЯ «ЧИСТОГО ГОРОДА»

Депутаты заинтересовались у главы города по поводу материально-технической базы нового учреждения, а также тем, кто станет руководителем МКУ.

«В становлении предприятия готов оказать помощь начальник МУ «Хозяйственная служба» Николай Викторович ХУДЯКОВ, имеющий значительный опыт в этой сфере. Определено место размещения базы – на улице Нагорной, рядом со «Стигмой». В здании есть свободные помещения,

а также дворовая территория для техники», – отметил Дмитрий Александрович. – Мы готовим заявку для отправки в Правительство Архангельской области: запросим финансовую поддержку на закупку специализированной техники. В частности, в заявку включили приобретение «ГАЗелей», грузопассажирского транспорта, триммеров для травы, газонкосилок, уборщиков снега и погрузчиков».

По мнению **депутата Петра ВАТУТИНА**, создание «Чистого города» позволит оперативно решать проблемы с уборкой Архангельска в кризисные моменты.

«Чистый город» будет координировать работу дворников, отвечать за благоустройство и озеленение территорий. Сотрудники предприятия смогут приходить на помощь в кризисные моменты, к примеру, в обильные снегопады», – уверен депутат.

С ним согласен его коллега **Ростислав ВАСИЛЬЕВ**: «Предприятие может стать «аварийной службой» администрации, которая будет решать насущные проблемы горожан: заниматься уборкой снега, по-

косом травы, ремонтом деревянных мостков. Поэтому я бы рекомендовал брать в штат не только дворников, но и маляров, плотников, электриков, способных выполнять широкий спектр задач».

Депутаты поддержали создание предприятия практически единогласно, при одном воздержавшемся. По мнению **вице-спикера городской Думы Александра ГРЕВЦОВА**, создание предприятия – возвращение к хорошим традициям времен СССР.

«Мы очень давно говорили о том, что нужно возвращать дворников в город. Потеряли столько лет! Но все же отрадно, что сейчас вновь обращаемся к советскому опыту, когда все было в одних руках. Считаю, что эту практику нужно продолжать: возвращать уборку дорог и автобусные перевозки муниципальным предприятиям. Тогда власти смогут контролировать вопросы организации этих важных для горожан направлений», – считает Александр Гревцов.

ВОЗВРАЩЕНИЕ ПЯТОГО ЗАМА

Еще один важный вопрос внеочередной сессии – внесение изменений в структуру администрации Архангельска. Дмитрий Морев предложил вернуть в штатное расписание должность заместителя главы города по социальным вопросам. Два года назад она была упразднена: появился заместитель главы города – руководитель аппарата администрации с той же функциональной нагрузкой. Еще тогда депутаты высказывали сомнения по поводу этой перестановки. По словам **председателя городской Думы Валентины СЫРОВОЙ**, народные избранники неоднократно высказывались за возвращение должности.

Как отметил на сессии глава Архангельска, сейчас такая необходимость назрела.

«Еще год назад мы и не предполагали, что такой большой объем федерального финансирования направят, в частности, на сферу образования. Так, по государственной программе «Развитие образования» у нас ежегодно как минимум будут капитально ремонтировать. Действуют и другие программы, курировать которые должен замглавы Архангельска по социальным вопросам. Это, в частности, ремонт и строительство детских садов, школ», – пояснил Дмитрий Александрович.

«Это правильно, ведь расходы на социальную сферу – самая большая строка в городском бюджете», – считает Вячеслав Широкий. – При этом проблем немало. Так, до января 2023 года нужно передать спортивные школы под управление департамента образования. Считаю, что одна из задач замглавы по социальным вопросам – взять данный вопрос под свой личный контроль, а также постараться предусмотреть дополнительное финансирование этих учреждений. – Сегодня работники образования получают больше, чем преподаватели и тренеры спортивных школ. Это несправедливо. По моим данным, на повышение заработной платы работников спортшкол Архангельска нужно от 40 до 80 млн рублей».

За возвращение профильного зама высказались многие депутаты, и решение было принято.

Также на внеочередной сессии депутаты внесли изменения в состав комиссии по восстановлению прав реабилитированных жертв политических репрессий и заслушали информацию по депутатским запросам Ростислава Васильева и Вячеслава Широкого. Очередная сессия городской Думы запланирована на 21 сентября.



фото архипету

Взгляд

С мечтой о чистом Архангельске

В конце августа на внеочередной сессии депутаты Архангельской городской Думы одобрили сразу два нововведения, инициированных Дмитрием МОРЕВЫМ в сфере благоустройства. Во-первых, создается муниципальное казенное учреждение «Чистый город» – весьма серьезная структура, на содержание которой в 2023 году планируется выделить около 100 млн рублей. Во-вторых, в штате административных округов появляются дворники общим числом 56 человек.

Кирилл ФЕЛЬДМАН
эксперт «БК»

С уборкой улиц и дворов в столице Поморья и на самом деле, мягко говоря, не все благополучно. Пыль летом еще можно перетерпеть, а вот зимой гололед и прочие последствия плохой уборки города от снега исправно наполняют пациентами травматологические отделения больниц, поликлиник, обеспечивают длинные очереди в травмпунктах, создавая медикам избыточную нагрузку. И какая бы компания ни выигрывала муниципальный конкурс на уборку Архангельска от снега, сугробов и льда меньше не становилось. Вопрос в том, как эту проблему лучше решить.

На первый взгляд, решение напрашивается само собой: раз подрядчики год за годом подводят, надо создать соответствующую муниципальную структуру, которая будет под полным контролем администрации. А так ли это на самом деле?

С точки зрения общепринятой теории, государство или – как в нашем случае – муниципалитет являются неэффективными собственниками. Мы, как бывшие граждане страны победившего социализма, знаем это не только в теории. Собственно говоря, именно незаинтересованностью наемного руководства государственных организаций и была вызвана к жизни знаменитая «косыгинская реформа», получившая свое название в честь Алексея Николаевича Косыгина,

почти «рыночника» в условиях плановой экономики. Идея была почитай крамольная: разрешить предприятиям и учреждениям оставлять себе часть прибыли, расходуя деньги на ведомственную, как сказали бы сейчас, социальную сферу – жилье, дома отдыха, детские сады, пионерские лагеря... И, надо сказать, свои результаты эта идея принесла: квартиру «от завода» можно было получить заметно быстрее, чем в безнадежно длинной «государственной очереди», столовые в домах отдыха были лучше, детские сады и пионерские лагеря – чище.

В новой реальности все сложнее.

Основоположник современной российской школы местного самоуправления Александр Геннадьевич Воронин, безвременно ушедший из жизни несколько лет назад, объяснял студентам на лекциях, что местное самоуправление имеет двойственную природу. С одной стороны, муниципалитет является властным институтом, в пределах отпущенных ему полномочий устанавливающим на подведомственной ему территории правила игры. С другой – выступает собственником-учредителем в отношении муниципальных предприятий и учреждений. Эта двойственность, или дуальность, порождает протекционизм для «своих» и коррупцию.

Хозяйственная деятельность муниципалитета может строиться по одной из двух моделей. В рамках коммунальной модели муниципалитет занимается регули-



Фото archcity.ru

рованием, хозяйствование как таковое сведено к минимуму. По сути, городская власть выступает в качестве посредника: собрали в виде налогов деньги с населения и предприятий – от имени жителей заказали услуги, отчитались о полученных результатах. Рентная модель предусматривает приоритет именно хозяйственных функций, задачи местного самоуправления решаются путем учреждения полноправных хозяйствующих субъектов в виде муниципальных учреждений и предприятий. На практике в чистом виде эти модели почти не встречаются, поэтому различают «преимущественно коммунальную» и «преимущественно рентную».

Опыт западноевропейских стран свидетельствует о неоспоримых преимуществах коммунальной модели: хозяйственная деятельность муниципалитетов там, как правило, сведена к минимуму. Эта схема тоже не исключает коррупцию, именно поэтому «у них» есть хорошо отлаженная система тендеров: муниципалитет может подрядить по объективному показателю выигравшую конкурс.

Аналогичная система государственных и муниципальных закупок уже лет пятнадцать применяется и в нашей стране. В целом она достаточно прозрачна,

хотя время от времени вспыхивают крупные скандалы, если конкурс выигрывает, например, подрядчик, у которого ни людей нет, ни техники, а есть только уставной капитал десять тысяч рублей. Тут в дело вступают и Федеральная антимонопольная служба, и прокуратура. Правда, чтобы афера всплыла на поверхность, нужна либо проверка надзорных органов, либо наличие у победителя конкурента, этот конкурс проигравшего, – обычно именно он начинает «бить в колокола».

Но у части заказчиков, которые вынуждены закупать товары и услуги по конкурсу, обнаруживаются серьезные претензии к качеству работ, например по ремонту зданий. Специалисты объясняют, что проблемы в самой системе. В общем случае конкурс выигрывает тот подрядчик, который смог предложить меньшую цену за выставленный на торги объем работ. Сблэзнь получить заказ велик, и претенденты на него в стремлении победить иногда занижают стоимость работ ниже разумных пределов. Выиграв конкурс, они экономят на всем, на чем только можно. Основные статьи экономии – материалы и оплата труда. Вот и получается, что низкоквалифицированные рабочие выполняют ре-

монт низкокачественными штукатуркой, краской, линолеумом. Результат – уже через год-другой все начинает сыпаться и требовать следующего ремонта.

Если говорить об уборке улиц, мы сталкиваемся с тем, что подрядчик не может привлечь достаточно техники и рабочих. Конечно, в процедуре закупки предусмотрены механизмы защиты от таких случаев, например, внесение подрядчика в реестр недобросовестных поставщиков. Но проблемы с качеством выполнения государственных и муниципальных заказов все равно остаются.

Почему контрактная система, много лет исправно работающая в западных странах, у нас дает сбой, по крайней мере, пока? Знатки спорят, а обыватели «переворачивают» знаменитую поговорку: что немцу хорошо, то русскому смерть. Вряд ли это исчерпывающее объяснение. Будем надеяться, что раньше или позже в России тоже научатся пользоваться всеми механизмами этой системы на благо потребителей муниципальных услуг. Но для того, чтобы на самом деле научиться, необходимо пользоваться, что называется, набивать шишки, устранять пробелы в правовом регулировании...

В Москве вместо этого уже лет пятнадцать

двадцать назад пошли по пути огосударствления практически всего жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства. Там создан целый ряд унитарных предприятий, бюджетных учреждений и прочих организаций, владельцем которых является сам город.

Результаты неоднозначные. В подъездах жилых домов буквально на входе становится понятно, обслуживает их государственное бюджетное учреждение «Жилищник» или частная подрядная организация. И различия отнюдь не в пользу «казенного» ведомства. На столичных улицах чисто, особенно по сравнению с нашими, архангельскими. Контролировать работу чиновникам проще, уборочная техника трудится днем и ночью, летом и зимой, но зато случаются странные истории. Вот, например, едет трактор с вращающейся щеткой, но до земли она не достает. Знающие люди объясняют: не подметает потому, что подметать нечего, а едет – потому что не ехать нельзя, положение трактора отслеживает специальный компьютер по JPS. Не выйдет на маршрут – у водителя неприятности вплоть до увольнения.

Мы сейчас пытаемся, по сути, перенять московский опыт. К созданному ранее «Городскому благоустройству» теперь добавляется «Чистый город». Из этой же «оперы» и дворники в окружных администрациях: понятно, что таким количеством метел и лопат проблему не решить, а создаются просто аварийные бригады, которые можно «бросить на прорыв».

Повторить то, что дает в целом неплохие результаты в богатой Москве, для нас – затея достаточно рискованная: у нас таких денег нет, и даже финансовое участие, вроде бы обещанное главой области, благоприятного исхода не гарантирует.

Но риск, как говорится, благородное дело, а жить в чистом Архангельске хочется всем.

Реформа

Московская фирма займётся автобусными перевозками в Архангельске

Победитель первых конкурсов на обслуживание автобусных маршрутов в Архангельске – московская фирма «Рико» – намерен встать на налоговый учет в Поморье. Этот вопрос глава города Дмитрий МОРЕВ и руководство транспортной компании обсудили на встрече, состоявшейся на днях в Архангельске.

ООО «ТК «Рико» получило контракты на обслуживание маршрутов № 11 «Морской-речной вокзал – кольцевой» (стоимость контракта – 134,4 млн рублей) и № 9 «Школа № 32 (ул. Прокопия Галушина) – Порт Экономия» (стоимость контракта – 651,1 млн рублей). Также эта транспортная компания будет выполнять рейсы автобусов № 4, 7,10, 44, 60 и 64. Контракт заключен до конца 2029 года.

Известно, что «Рико» входит в группу компаний, которая обеспечивает пассажирские перевозки в Москве, Санкт-Петербурге, Ярославле, Уфе, Перми и Самаре.

«Во время встречи с директором компании «Рико» Валерием СТАРШИНОВЫМ мы достигли принципиальной догово-

ренности о том, что предприятие перерегистрируется в Архангельске. Важно, чтобы перевозками занималась организация, которая базируется в регионе и перечисляет налоги в местный бюджет. Перевозчик счел предложение логичным и принял его», – подчеркнул глава Архангельска Дмитрий Морев.

Большинство автобусов ТК «Рико» работает на газе. Этот опыт будет использован и в Архангельске. По условиям новых контрактов автобусы будут заправляться метаном. Уже сейчас в городе завершается строительство первой большой газозаправочной станции, в следующем году введут в эксплуатацию вторую. Перевод автобусов на газ позволит в пять раз сократить вредные выбросы, сообщает пресс-служба администрации Архангельска.

Всего в рамках реализации реформы общественного транспорта в Архангельске состоится 21 конкурс на обслуживание автобусных маршрутов. В новых контрактах изменены требования к исполнению рейсов, пересмотрен подход к выполнению принятых перевозчиком обязательств. Работа всех магистральных маршрутов продлена до 23:30.



Фото из архива редакции

Реформа общественного транспорта в Архангельске назрела давно

На улицы города выйдут 224 автобуса среднего класса. Сообщается, что это позволит увеличить пропускную способность общественного транспорта на 40%.

Стратегия: В Архангельской области выделены участки под комплексное развитие территорий

Комплексное развитие территорий в Архангельской области стало одной из главных тем на прошедшей в конце августа в Архангельске конференции, посвященной перспективам строительной отрасли. Напомним, что в мероприятии приняли участие ведущие российские специалисты, отлично знающие федеральные тренды. А из выступлений представителей регионального правительства можно судить о том, какие участки и на каких условиях предлагаются строительным компаниям сегодня.

**КРТ: застройка по-крупному**

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА **БК**
журналист

Комплексное развитие территорий (КРТ) предполагает выделение застройщикам целых кварталов, где необходимо возвести жилье, социальные объекты, сделать благоустройство – словом, придать микрорайону обновленный и законченный вид. При этом именно КРТ объявлено основным механизмом наращивания объемов ввода жилья в Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ России до 2030 года. Все регионы начали активно искать у себя территории, пригодные для КРТ, готовить их концепции и выставлять на торги.

Этот процесс запущен и в Архангельской области. К примеру, в Архангельске потенциальным застройщикам будут предложены удобно расположенные кварталы в центре города – аукционным путем и в обмен на вы-

полнение социальных обязательств. Жителям ветхих и аварийных домов надо как-то попадать в проекты КРТ, договариваться с компаниями, получающими эти крупные участки, и добиваться для себя выгодных условий переселения. Но и переборщить нельзя: проекты должны оставаться рентабельными, иначе торги не состоятся, что невыгодно ни муниципалитету, ни горожанам из «авариек».

ПЕРВЫЕ АУКЦИОНЫ

В Архангельской области разработан свой план комплексного развития территорий, в который на сегодня включен 21 участок.

«Но мы завязаны на нашу известную проблему – расселение людей из аварийного жилья», пояснил на посвященной КРТ конференции **заместитель председателя регионального правительства Дмитрий РОЖИН**. – Только на шести из этих территорий мы можем решить ее

без привлечения федеральных средств. По остальным кварталам, так как там преимущественно те самые деревянные двухэтажки, необходима поддержка федерального центра. Коллеги из Минстроя нас слышат, и мы надеемся, что в следующем году вопрос о субсидировании застройщиков, готовых расселять большое количество аварийных домов, будет решен».

Участки КРТ, по которым идет активная работа, расположены в Архангельске и Северодвинске, а также в Котласе и Коржме.

«По Северодвинску буквально на днях был подписан первый договор КРТ в Архангельской области (квартал Тургенева – Чехова – Гайдара – Трудовой переулок, инвестора нашли со второго захода на торги. – Прим. ред.). Для нас это фундаментальная веха, потому что первый блин «пекся» очень сложно – новое в законодательстве, новые порядки... Но мы считаем,

что в итоге с задачей справились хорошо. Теперь будем контролировать реализацию согласованной нами концепции», – уточнил Дмитрий Рожин.

В развитие изменений, внесенных в федеральное законодательство, в Архангельской области разработана своя региональная нормативная база, касающаяся КРТ. К слову, как рассказала **заместитель министра строительства и архитектуры Светлана СТРОГАНОВА**, наш регион одним из первых в стране справился с этой задачей.

В частности, определены критерии, которым должны соответствовать дома для включения в границы КРТ. В Архангельске особое внимание уделялось кварталам в центральных округах, где до сих пор преобладает аварийный деревянный жилфонд.

Интересно, что к разработке решений подключаются непрофильные, казалось бы, министерства –

здравоохранения, образования и т.д., – чтобы подсказать, нужны ли будут на конкретной территории медучреждение или детсад, или же достаточно существующих.

В итоге документация получается достаточно детальной. К примеру, в ней учтены даже базовые требования к отделке жилых помещений, в которые въедут люди из «авариек», к благоустройству территории и пр.

В Архангельске и Северодвинске в наибольшей степени проработки пять территорий. В Северодвинске застройщикам «вменяется» лишь снос ветхих домов, но не строительство социальных учреждений. Разница в том, что в городе корабелов КРТ предусматривает пока только среднеэтажную застройку, и дополнительные обязательства могут сделать предложение экономически невыгодным для потенциального инвестора.

А в Архангельске, чтобы соблюсти интересы бизнеса, проекты разбиваются на этапы, что позволяет быстрее строить жилье и спокойнее выполнять социальные обязательства. Сейчас на торги выведен первый участок: Логинова – Суфтина – Попова – Обводный канал. Начальная максимальная цена контракта – около 3 млн рублей. Готовятся еще две территории: Розинга – Гагарина – Дзержинского; Выучейского – Советских Космонавтов – Обводный канал – Серафимовича.

Отметим, что федеральный закон о внесении изменений в Градостроительный кодекс с акцентом на КРТ

предполагал переходный период, которым воспользовалось большинство городов Архангельской области. Суть в том, чтобы дать застройщикам возможность закончить «старую» программу – развития застроенных территорий. В Архангельске, в частности, реализуется пять таких проектов.

ТРЕНД, С КОТОРЫМ НЕЛЬЗЯ НЕ СЧИТАТЬСЯ

Лейтмотивом многих выступлений на конференции стало индивидуальное жилищное строительство (ИЖС): звучит непривычно, но именно оно выходит на передний план при внедрении КРТ. Все больше людей хотят жить не в многоэтажках, а своих личных домах, подчеркнул **вице-президент НОПРИЗ Анвар ШАМУЗАФАРОВ**.



«В советские годы строительство жилья примерно на 60% финансировалось за счет государства. Сейчас эта цифра составляет около 2%, если не меньше. А на 98% строительство жилья ведется за счет населения. Оно же оплачивает ус-

Аукцион: Администрация Архангельска объявила первые торги по программе КРТ**Интересно для бизнеса, важно для горожан**

В Архангельске объявлен первый аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки. Это территория в границах улицы Попова, проспекта Обводный канал, улицы Логинова и улицы Суфтина. Проект позволит возвести более 47 тысяч кв. м нового жилья.

Комплексное развитие территорий (КРТ) включено в Стратегию развития строительной отрасли и ЖКХ России до 2030 года как основной инструмент достижения плановых показателей ввода жилья. А в соответствии с Указом Президента РФ Владимира ПУТИНА это 120 млн кв. м ежегодно. При этом комплексное развитие территорий предполагает строительство не только новых домов, но и социальных учреждений, а также благоустройство микрорайонов.

Для Архангельска среди самых острых остается вопрос расселения ветхого и аварийного жилья. Таких домов в нашем городе свыше тысячи. В федеральную программу переселения на 2019–2025 годы включе-

ны 375 домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года. Еще 129 домов вошли в программу согласно постановлению Правительства Архангельской области – как имеющие угрозу обрушения. В сумме получается чуть более 500 домов, а значит, до полного решения проблемы еще довольно-таки далеко. Для многих горожан участие в проектах КРТ может стать самым реальным и быстрым способом сменить ветшающее жилье на современное.

А для бизнеса это не только участие в решении важнейших социальных задач, но и возможность получить инвестиционно привлекательный земельный участок в центре Архангельска. Как отмечают в администрации города, ин-

терес к КРТ у строительного сообщества, в том числе у архангельских застройщиков, есть.

Итак, на территории в границах: улица Попова – проспект Обводный канал – улица Логинова – улица Суфтина – при реализации проекта КРТ необходимо расселить 15 деревянных многоквартирных домов – восемь домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также еще семь деревянных домов старой постройки.

«В рамках этого проекта должна быть создана не только жилищная, но и социальная инфраструктура. Отдельно хочу отметить, что часть комфортного жилья, которое будет построено, мы направим на переселение людей из аварийных домов», – подчеркнул, комментируя этот первый для Архангельска опыт, **губернатор Архангельской области Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ**.

Конкретно в данном случае застройщик не будет своими силами возводить социальные объекты,



но освободит участок, где планируется строительство детского сада. Проблема недостаточного количества дошкольных учреждений сейчас успешно решается в растущих округах Майская Горка и Варамино-Фактория, но сохраняет актуальность в центре города. К слову, в рамках не-

скольких готовящихся концепций КРТ «бронируются» места под детские сады и школы.

«А здесь в первую очередь будут расселены три дома для освобождения участка площадью 0,74 га под будущий детсад на 280 мест. Также застройщик благоустроит сквер площа-

дью три тысячи квадратных метров, будут созданы парковки. В итоге мы расселим около 7 тысяч квадратных метров аварийного фонда, почти полторы тысячи человек получат новое жилье», – уточняет **глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ**.

Подписанию решения о комплексном разви-

луги ЖКХ. Уже более 70% россиян хотели бы улучшить свои жилищные условия за счет приобретения либо строительства индивидуального жилого дома. А поскольку именно население по факту является монопольным инвестором, не считаться с этим обстоятельством нельзя», – подчеркнул Анвар Шамузафаров.

По мнению вице-президента НОПРИЗ, обща- тя к ИЖС особенно уси- лилась в период панде- мии. В 2021-м в России вве- ли в строй около 92,6 млн кв. м жилья, и на долю ИЖС приходится 49,1 млн кв. м. То есть больше половины нового жилфонда – это лич- ные дома. Год от года доля ИЖС растет, и за 7 месяцев 2022-го она уже достигла 60–63%. Вложение средств в квадратные метры воспри-

имается как один из луч- ших способов их защиты от обесценивания.

«Мы сегодня говорим о том, что противопоста- вить концентрации насе- ления в крупных городах. Од- ним из таких стимулов мож- ет стать комплексное раз- вивие территорий в малых городах с учетом запроса на индивидуальное домо- строение. Стоимость ква- дратного метра в много- квартирном доме, как ни вы- кручивайся, всегда выше, чем в индивидуальном жи- лом доме», – добавил Анвар Шамузафаров.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАПАС

Гости из Москвы, сре- ди которых был академик, президент НОПРИЗ, на- родный архитектор Рос- сии Михаил ПОСОХИН, со- вершили небольшую экскур- сию по городу.

«Мне приходится до- вольно активно переме- щаться по стране, поэтому могу провести сравнитель- ный анализ. Должен сказать, что, к сожалению, градостро- ительные традиции повсе- местно забываются. Может быть, это связано с тем, что теперь все решает капитал. Возникают непомерно вы- сокие или какие-то вычур- ные конструкции. Город те- ряет лицо, становится непонятно, что это вообще за го- род. Архангельск в хорошем смысле более традиционен и имеет градостроительный запас. Едешь и видишь: го- род формировался на пер- спективу. Оставлены широ- кие пространства для прое- зда, для зеленых насаждений. Застройка центра остается преимущественно в райо- не 4–5 этажей. Но в принци- пе и 9–10-этажный уровень строительства здесь смо- трится гармонично. Хорошо, когда, видя панораму города с реки, человек сразу пони- мает, что это Архангельск», – рассказал о своих впечатле- ниях Михаил Посохин.

тии этой первой террито- рии предшествовала боль- шая совместная работа ре- гионального правительства и муниципалитета. Вначале были определены ее грани- цы, затем разработаны гра- достроительная концепция и проект.

«Концепция комплексно- го развития территории жи- лой застройки согласо- вана с министерством стро- ительства и архитектуры Ар- хангельской области, рас- смотрена и одобрена на ко- миссии по правилам зем- лепользования и застройки, в состав которой входят, в том числе, четыре депута- та городской Думы. Затем проводились общие собра- ния с собственниками и на- нимателями жилья в неав- рийных домах, располага- ющихся на данной террито- рии, чтобы получить их со- гласие на реализацию про- екта КРТ (не менее 66% из них должны высказать-

ся за участие в программе). Отмечу существенную по- мощь и поддержку со сто- роны управляющей компа- нии, а также активных жи- телей микрорайона», – рас- сказа- ла «Бизнес-классу» заме- ститель директора депар- тамента градостроитель- ства, начальник управле- ния архитектуры и гра- достроительства, глав- ный архитектор Архан- гельска Александра ЮНИ- ЦЫНА. – После подготовки всех необходимых докумен- тов 19 августа были объяв- лены торги на право заклю- чения договора о комплекс- ном развитии этой террито- рии жилой застройки. И мы приглашаем застройщиков принять в них участие!»

Начальная цена кон- тракта – 2 млн 955 тысяч рублей. Заявки на аукцион принимаются до 21 сентя- бря 2022 года включитель- но. Сам аукцион назначен на 23 сентября.

Проект: В Архангельске новый ЖК «Пряник» сдали с опережением

Яркая доминанта квартала



В августе Группа компаний «Прогресс-Строй» отметила 15-летие со дня основания. Холдинг создан группой профессионалов в области жилищного строительства. За годы работы в Архангельске построено более 15 многоквартирных домов, 90% которых сданы с опережением, а остальные 10% – точно в срок.

Недавно компания, под- тверждая традицию ранней сдачи домов, сдала в эксплу- атацию ЖК «Пряник». Пере- дача ключей собственникам квартир состоится в сентя- бре.

ЖК «Пряник» постро- ен на месте всем известно- го, ставшего уже привыч- ным долгостроя на пересе- чении улицы Садовой и про- езда Приорова. Ранее здесь планировалось возвести торгово-административное здание, однако срок разреше- ния на его строительство истек в далеком 1991 году. Долгое время объект стоял законсервированным.

Поменялся собственник земли, изменились и пла- ны на этот участок: вместо торгово-административного здания в 2020 году здесь на- чали возводить жилой ком- плекс комфорт-класса – ЖК «Пряник». Реализацией про- екта занялась группа компа- ний «Прогресс-Строй», име- ющая опыт возобновления строительства на «заморо- женных» объектах в Архан- гельске. В портфеле пред- приятия два подобных про- екта: ЖК «Морошка-Хаус» на проспекте Ломоносова и «Дом на Ильинской» на пе- ресечении улицы Ильинской и Ленинградского проспекта.

ДОМ С СЕВЕРНЫМ КОЛОРИТОМ

Всего за два года на ме- сте затопленного котлова- на и развалившегося забо- ра в центре Архангельска возведен современный дом с благоустроенной терри- торией и современной ин- фраструктурой. Ему при- своен адрес: проезд Прио- рова, 3. Отличительная осо- бенность нового жилого ком- плекса – цветной, яркий, вы- деляющийся на фоне осталь- ных построек фасад, в кото- ром нашли отражение тради- ции и культура Русского Се- вера. В ЖК «Пряник» девять этажей, 80 квартир спроек- тированы с учетом различ- ных потребностей и пред- почтений покупателей.

«Сохраняется высокий спрос на маленькие одно- комнатные квартиры. Одна- ко мы стараемся придержи-

ваться «золотого правила» и при создании квартиро- граммы будущего дома со- блюдаем баланс ассорти- мента: закладываем квар- тирны разной площади, что- бы людям было комфортно жить, а здание долгие годы сохраняло свой ликвидный статус», – рассказала глав- ный инженер Группы компа- ний «Прогресс-Строй» Валерия КИРИНА.

Вход в дом сделан удоб- ным для каждого жиль- ца: без ступеней и панду- сов. Двери оснащены «ум- ными» домофонами. От- делка входной группы жи- лого комплекса выполнена из высококачественных ма- териалов по индивидуаль- ному дизайн-проекту. Для ко-

А автомобиль можно оста- вить на парковке прямо под окнами. Эксплуатацией дома занимается управляющая компания «Стратегия». Ря- дом с ЖК находится детская поликлиника, несколько дет- ских садов, школа, торгово- развлекательный центр.

УКРЕПЛЯ СОТРУДНИЧЕСТВО

В течение долгих лет ГК «Прогресс-Строй» активно сотрудничает со Сбербан- ком. Отдельно стоит отме- тить, что ЖК «Пряник» – пер- вый совместный проект компа- нии и банка, реализован- ный по программе проектно- го финансирования в рам- ках Федерального закона № 214-ФЗ.

СПРАВКА «БК»

Группа компаний «Прогресс-Строй» основана в августе 2007 года: именно тогда было получено разрешение на строительство первого многоквартирного дома в Архангельске. За годы работы реализовано около двух десятков проектов строительства жилых комплексов и коммерческой недвижимости.

лясок и велосипедов подго- товлено отдельное помеще- ние – больше не нужно хра- нить их в квартире или за- нимать место в шкафу или на балконе. В доме установ- лен современный бесшум- ный лифт с плавным ходом. Класс дома «Комфорт» пред- полагает повышенные тре- бования к качеству жилого комплекса при сохранении демократичных цен. ЖК име- ет высокий класс энергоэф- фективности. При остекле- нии окон квартир использо- ваны стеклопакеты с пятика- мерными оконными профи- лями и качественной фурни- турой.

Территория дома закры- та для посторонних, въезд и выезд машин организован через шлагбаум. На террито- рии дома есть современная детская площадка и зона для занятий спортом. Круглосу- точно под видеонаблюдени- ем находятся места общего пользования – площадка пе- ред входом, лифт и подъезд.

«ЖК сдан досрочно, что очень радует. Однако на этом объекте наше сотрудни- чество с застройщиком не останавливается: сегод- ня с использованием эскроу- счетов и при участии бан- ка «Прогресс-Строй» воз- водит еще два дома в Ар- хангельске и Северодвин- ске, – рассказал замести- тель управляющего Ар- хангельским отделением ПАО Сбербанк Александр ГОРЮНОВ. – Также компания работает с нами по ипотеч- ным программам. Отдель- но хочется отметить, что по- мимо классических банков- ских продуктов «Прогресс- Строй» совместно с экоси- стемой Сбера активно вне- дряет и современные тех- нологические сервисы. Так, этим летом застройщик од- ним из первых в регионе успешно внедрил программ- ный комплекс по управлению строительством MacroERP, что позволило предприятию еще больше повысить эф-

фективность своих бизнес- процессов и упростить вза- имодействие с банком и сво- ими контрагентами».

«У нас налажено очень тесное, плодотворное со- трудничество со Сбером, – подтвердил руководитель компании «Прогресс- Строй» Сергей ГАЛУЗИН. – С момента вступления в дей- ствие поправок в закон, обя- зывающий всех застройщи- ков переходить на схему бан- ковского проектного финан- сирования, коллеги из Сбе- ра стали нашими близкими партнерами, отношениями с которыми мы очень доро- жим».

Сейчас в стадии реали- зации у компании «Прогресс- Строй» три объекта: два жи- лых комплекса в Архангель- ске и один в Северодвин- ске. В самом центре столи- цы Поморья, на второй ли- нии улицы Воскресенской, строится ЖК «Мята». Рань- ше здесь был пустырь, за- ставленный старыми полу- развалившимися, нередко незаконно установленны- ми гаражами и сараями. Се- годня здесь ударными тем- пами возводится современ- ный 14-этажный жилой ком- плекс со стильными фасада- ми и актуальной «начинкой». Он также станет яркой доми- нантой квартала, придав ему элемент современности.

15 ЛЕТ ДВИЖЕНИЯ ВПЕРЕД

«За 15 лет работы в от- расли мы сильно шагнули вперед с точки зрения ис- пользования современных строительных технологий. Первый наш многоквартир- ный дом строился из отжив- шего свой век силикатного кирпича с крашеными фаса- дами. Сейчас возводим мо- нолитные 14-этажные жи- лые комплексы со стильны- ми навесными фасадами, – отметила Валерия Кирина. – Вообще, монолитное домо- строение наконец-то стало активно вытеснять, на мой взгляд, менее технологичное и актуальное кирпичное до- мостроение. Очень приятно осознавать, что мы одними из первых в Архангельске на- чали широко применять дан- ную технологию».

Компания идет в ногу со временем и в части уста- новки инженерных систем, используя при проектиро- вании передовые разработки и мировой опыт. В планах у «Прогресс-Строя» – даль- нейшее развитие и участие в различных программах.

«Сейчас ведем кропот- ливую работу по попол- нению земельного банка, планируем подавать заяв- ки на участие в програм- мах комплексного развития территорий. С уверенно- стью могу сказать, что полу- ченный за эти 15 лет работы на рынке опыт позволит нам успешно воплощать в жизнь и более масштабные проек- ты», – подчеркнула главный инженер Группы компаний «Прогресс-Строй».

Анна КОПТЯЕВА

Официальный сервер закупок: torgi.gov.ru, извещение № 21000006750000000014.

6 Власть и общество

Акценты

■ Вынесен приговор экс-директору департамента имущества

Ломоносовский районный суд вынес приговор в отношении бывшего директора департамента муниципального имущества администрации Архангельска: он признан виновным в получении взятки в значительном размере. Напомним, что речь идет об Эдуарде БОЛТЕНКОВЕ.

Как установлено судом, экс-директор департамента имущества получил от представителя коммерческой организации взятку – 50 тысяч рублей – за содействие в подготовке документов для участия фирмы в торгах на аренду муниципального земельного участка. Вину бывший чиновник признал в полном объеме.

Ему назначено наказание в виде штрафа в размере 150 тысяч рублей с лишением права занимать должности в системе государственных и муниципальных органов, связанные с осуществлением функций представителя власти, сроком на 2 года. Приговор в законную силу не вступил, сообщает пресс-служба прокуратуры Архангельской области.

■ В Архангельске установили арт-объект «Счастье не за морями»

На центральной набережной Архангельска, в районе площади Мира, установили фотозону – большую надпись «Счастье не за морями». Оригинальный арт-объект – подарок городу от АО «Севералмаз»: компания отмечает в этом году свое 30-летие.



Фото Алексея Липницкого

Буквы высотой 1,8 метра изготовлены из влагостойкой фанеры и закреплены на металлическом каркасе. Арт-объект создавала знакомая горожанам компания «Народная реклама».

«Интересные объекты не просто украшают город: они удивляют, дают повод задуматься, найти собственную идею. Я признателен нашим партнерам – компании «Севералмаз» и «Народной рекламе» – за поддержку в создании новой фотозоны. Сама фраза «Счастье не за морями» для всех нас актуальна по-своему. Для меня важно, чтобы архангелогородцы ценили свой город и помнили, что счастье здесь. Надеюсь, эта мысль найдет отклик в их сердцах», – отметил глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ.

«Наша компания уже занималась установкой букв «Поморье» на площади Ленина, – напомнил руководитель РА «Народная реклама» Денис ЖЕЛЕЗНИКОВ. – Сейчас был мозговой штурм по выбору фразы: из тридцати вариантов остановились на этом. И это некий вызов, потому что в Перми есть арт-объект «Счастье не за горами». Может быть, мы положим начало федеральному флешмобу, и в других городах появится «Счастье не за лесами» или какие-то подобные фразы. Будем рады, если идею подхватят».

На каждой букве надписи «Счастье не за морями» вытиснено изображение алмаза. А у спуска к Северной Двине размещена небольшая выставка, посвященная «Севералмазу».

Решен вопрос с освещением надписи: для ее подсветки МУП «Горсвет» смонтировал на нижней набережной прожекторы с направленным светом. На берегу Двины арт-объект простоят до ноября. На зиму фотозону будут убирать, чтобы в период ледохода она не оказалась повреждена.

«Это первый, но не последний наш совместный проект украшения набережной. Уже в сентябре расскажем о продолжении», – пообещал Дмитрий Морев.

Между тем на площади у Вечного огня продолжают работы по благоустройству. Контракт стоимостью около 15 млн рублей выполняет архангельская компания «Нордстрой сервис».



Фото Алексея Липницкого

Есть мнение

Михаил Горбачёв как винтик суда истории



Фото из архива Дмитрия Акишова

Смерть первого и последнего Президента СССР не оставила равнодушным никого: слишком многое связано в жизни многих поколений бывших советских людей с личностью Михаила Горбачёва. Мы часто говорим, что ушедших из жизни политиков ждет суд истории. Но что если они сами являются участниками этого странного, вполне возможно, бесконечного открытого процесса, в отличие от нас, грешных – то ли наблюдателей, то ли присяжных – постоянно пересаживаясь из кресла судьи на скамеечку напротив, одновременно представляя в книгах и СМИ в качестве то адвоката, то государственного обвинителя?

Григорий ДИТЯТЕВ **БН**
журналист

Дифирамбы в адрес Горбачёва ожидаемо разнеслись из стран дальнего Запада, на родине к сообщениям об уходе Михаила Сергеевича из жизни отнеслись значительно более сдержанно.

Но что интересно, и в официальных российских комментариях, и даже в правительственном отклике из Китая содержалось признание большой роли, которую он сыграл в истории страны. Российская власть эту роль предпочла не конкретизировать, китайские товарищи напомнили, что он значительно улучшил отношения наших двух стран. Стало быть, во многом заслуга Горбачёва в том, что у нас ныне выстроились хорошие доверительные отношения с восточным соседом, с которым СССР практически открыто воевал с 1969-го по 1979 год. Это, безусловно, очень большой плюс в карму. Он позволяет понять, отчего далеко не бесспорные инициативы генерального секретаря и президента не получали должного противодействия со стороны его коллег и товарищей по партии. Михаил Сергеевич обладал ярко выраженной политической харизмой, ему доверяли, с ним хотели договариваться политики самых разных стран.

Внутриэлитарная популярность Горбачёва была сопоставима по масштабам с популярностью Сталина, поэтому публичные крити-

ческие замечания снизу, к примеру, от депутата Верховного Совета СССР Сажи Умалатовой, не могли иметь каких-либо последствий. А нынешний лидер КПРФ Геннадий Зюганов, комментируя уход из жизни бывшего генсека ЦК КПСС, разразился 10-минутной бранной речью в его адрес, но не сказал главного: отчего советская партийная элита так слепо шла тогда за Горбачёвым?

Отчего «поправить» Михаила Сергеевича, причем неудачно, решились лишь в августе 1991 года? Ведь страна-то пошла «вразнос» уже после октябрьского пленума ЦК КПСС 1987-го, когда произошел раскол в руководящей верхушке, а целью развития была провозглашена политическая реформа, взят курс на построение демократии европейского типа. В стране нарастал экономический хаос, дефицит становился всеобщим, а еще с декабря 1986 года из-за неудачных кадровых решений в Казахстане произошли волнения на национальной почве...

Ответ простой: огромная страна тогда как будто попала в капкан. В Восточной Европе, прежде всего в Польше, росло социальное недовольство, в Афганистане СССР проводил военно-политическую специальную операцию, исход которой также оптимизма не внушал и требовал значительных финансовых вложений. В условиях санкций со стороны США решать проблемы советское руководство задолго до Горба-

чёва почему-то принялось за счет европейских потребителей – назло Рейгану в кратчайшие сроки строились трубопроводы. А после 1985 года цены на нефть рухнули, ударный труд тысяч комсомольско-молодежных бригад оказался вдруг сизифовым. Надо было как-то поддерживать растущий внутренний спрос в условиях, когда импорт становился невозможен, вот и потребовался ускоренный перевод экономики на рыночные рельсы, что к тому времени под руководством Дэн Сяопина довольно-таки успешно делали, кстати говоря, уже и китайцы.

В этом специфика СССР – нужно было разрулить проблемы на Западе. Гласность, перестройка, глубокая ревизия советской истории преследовали одну цель: примирение с Европой, достижение некоего мировоззренческого консенсуса, с тем чтобы при помощи инвестиций и современных технологий начать улучшать жизнь советских людей.

Когда мне довелось недолго поучиться социологии в Великобритании (в 1990 году), впечатление складывалось такое, что попал на другую планету – обычные люди пользовались радиотелефонами, пластиковыми банковскими картами, в Кентском университете действовала компьютерная сеть с мониторами в студенческих комнатах на одного человека... Ничего подобного в СССР и близко не было. Во многом по этой причине тогда депутаты Верховного Совета торопились признать преступным пакт Молотова – Риббентропа, менялись в корне взгляды и на другие исторические события.

Право идеологического первородства и даже, страшно сказать, завоевания социализма многие советские люди были готовы продать за «чечевичную похлебку». СССР был в конфронтации и с Западом, и с Китаем, и со всем мусульманским миром, страна никак не могла научиться существовать не в огненном кольце. И Горбачёв, как мог, входил в образ этакого коммунистического Антимоисея.

Вероятно, главный недостаток Горбачёва – его забронзовение, сформировавшееся чувство собственной непогрешимости, отсутствие доверия и уважения к коллегам, среди которых ведь были и его университетские друзья! Если бы вдруг в августе 1991 года он поддержал введение чрезвычайного положения в стране, выступил с телевизионным обращением, отложил подписание Союзного договора, начал руководить страной в авторитарном стиле, история страны могла бы стать совсем другой.

Вместо этого мы не так давно услышали от него критику в адрес Путина за управление в «ручном режиме». Нельзя же быть таким самоуверенным, тем более, если тебе не удалось довести задуманное до конца...

Быть может, проблема в том, что и замысел перестройки был так себе, на троечку, раз общество наше таким стало? Мы, бывшие советские люди, сотворили себе кумира, восхищаясь по фильмам образом жизни далеких стран, не обращая внимания на собственные традиции и возможности. Мы захотели инвентаризации, сладкой жизни «на халяву», а вместо этого теперь трудимся на двух-трех работах в поисках хлеба насущного, забывая о пенсиях и нормальных детских пособиях, которые, кстати говоря, в СССР стали появляться при Горбачёве. Мы хотели отказаться от славного прошлого, убежденно, по-марксистски полагая, что в этом мире не существует ничего, кроме ценностей материального порядка, и обогнаться на Западе о неизменное огненное кольцо, которое, похоже, всегда будет таковым, и с этим ничего не делать.

Идолы и идеалы перестройки еще станут предметом тщательного анализа. Отход от коммунистической идеи был не случаен: народ СССР заплатил очень высокую цену за Гражданскую и Великую Отечественную войны. Идея построения общества на новых началах стала всеобщей, но перестала пользоваться уважением там, где она появилась на свет...

Нам решительно противопоказаны сегодня люди, полагающие себя лидерами общественного мнения, мало что собой представляющие, но уверовавшие в свою непогрешимость. Когда депутаты Госдумы предлагают объявлять преступниками наших спортсменов-олимпийцев, которые уезжают в другие страны, чтобы принимать участие в различных международных спортивных соревнованиях, когда такой великий тренер, как Татьяна Тарасова, возможно, по причине столь публичного мракобесия, переезжает из России в США, впору задуматься – а усвоен ли этот урок Горбачёва?

Быть может, смерть Михаила Горбачёва заставит нас по-новому взглянуть на вещи: мы должны не судить его, а попытаться понять на его примере, отчего нужно избавляться нам самим. С тем, чтобы стать идеальными винтиками истории. И при этом, да, и себя не забывать. За что, собственно, и боролся наш дорогой Михаил Сергеевич. Да, новое мышление, знаете ли. Да-ду-да-ду-да.

Архангельские театры рассказали о новинках предстоящего сезона

Не только премьеры

В сентябре в театрах Архангельска начался новый сезон. Первые спектакли в театре кукол прошли в минувшие выходные, а молодежный театр и театр драмы традиционно откроют сезон премьерами.

Ольга ИСТОМИНА журналист

ЮБИЛЕЙНЫЙ СЕЗОН В АРХДРАМЕ

Архангельский театр драмы готовит премьерные спектакли к началу юбилейного, 90-го сезона. Официально сезон откроется 24 сентября спектаклем «Месть старой дамы», который ставит приглашенный режиссер Петр Куртов по мотивам пьесы Фридриха Дюрренматта «Визит старой дамы». Главную роль исполнит актриса Наталия Латухина.

Главный режиссер театра Андрей Тимошенко репетирует спектакль «Семнадцать воспоминаний полковника Аурелиано Буэндиа перед расстрелом» по мотивам романа Габриэля Гарсиа Маркеса «Сто лет одиночества». В событиях романа

Эти записки – живая картина воспоминаний: в дневниковых записях фиксируются запахи, звуки и наблюдения за простыми явлениями действительности, домашние дела и размышления о явлениях сложных – любви, вечной тяге к жизни и смерти. В спектакле воспоминания древней римлянки переплетаются с воспоминаниями самой актрисы, образуя причудливое пересечение двух эпох – нашей и античности.

Первый показ прошел в Абрамовском зале 3 сентября – в юбилейный день рождения Ольги Зубковой. Режиссер спектакля – Евгений Авраменко из Санкт-Петербурга, не раз отмечавший Ольгу Павловну в спектаклях театра драмы в свои приезды в Архангельск в качестве театрального критика и предложивший идею необычной постановки.



«Спаси камер-юнкера Пушкина»

Фото Екатерины Чашниковой

реальность тесно переплетается с особым восприятием мира, наполненным удивительными вещами и явлениями.

«Это не психологический спектакль, где в центре внимания взаимоотношения между людьми. Это спектакль о взаимоотношениях человека с чем-то большим – Вселенной и Богом. Где твоё место? Это не про город и не про семью, но про точку во Вселенной, где ты находишься», – говорит о будущей постановке Андрей Тимошенко.

Премьера запланирована на 27 октября.

До официального открытия юбилейного сезона в театре драмы состоялась еще одна премьера – моноспектакль актрисы Архангельского театра драмы Ольги Зубковой «Записки на табличках». В основе спектакля – записки знатной римлянки Апронии Авиции из романа французского писателя Паскаля Киньяра.

камер-юнкера Пушкина», а в декабре в рамках проекта «Школьная классика» в Санкт-Петербурге – «Ревизор» Андрея Тимошенко.

В этом сезоне при театре драмы продолжит работу «Школа сценических искусств», которую будет курировать актер и режиссер Михаил Кузьмин. Занятия проводят актеры театра для трех возрастных групп – 9–13, 14–16 и старше 17 лет. Сейчас объявлен дополнительный набор для желающих присоединиться к занятиям, которые начнутся в октябре.

Еще один проект, получающий продолжение, – программа читок современной драматургии. В этом сезоне на читках будут представлены пьесы для детей и подростков, выбранные среди финалистов драматургического конкурса «Евразия» последних десяти лет. Цикл получил название «Голоса за окном».

«Это название из детства. Когда, например, просыпаешься утром от криков товарищей-соседей: «Скажите, а Андрей гулять выйдет?» Или позже, когда ты, уже взрослый, занимаешься дома какими-то взрослыми делами, а на улице кто-то хором звонко и с завидным упорством повторяет раз за разом: «Раз, два, три, четыре, пять – я иду искать!» Или всплескивают эмоциями чьи-то не вполне различимые выяснения подростковых отношений», – поясняет Андрей Гогун.

Кроме того, в юбилейный сезон в фойе основного здания создадут экспозиции, посвященные истории театра, планируется начать выпуск собственных периодических изданий – газеты и журнала.

ТЕАТР КУКОЛ: ПРЕМЬЕРЫ И ВОЗВРАЩЕНИЯ

Творческий сезон Архангельский театр кукол открыл 3-4 сентября «Сказкой про злые мысли» для зрителей старше 8 лет и вечерним спектаклем «Любовь в почтовом ящике. Воспоминания Фаины Раневской» для взрослых зрителей.



«Кто кого съест?»

Фото Архангельского театра кукол. vk.com/cclub12755701



«Поцелуй ируканджи»

В новом сезоне, который для театра кукол тоже станет 90-м, юбилейным, запланировано пять премьер. До конца года зрители увидят две премьеры для детей – по сказке Софьи Прокофьевой «Не буду просить прощения» и спектакль для зрителей постарше по сказке Пьера Грипари «Ведьма из чуланчика».

«Одна из премьер – совместный проект с Музеем художника и сказочника Степана Писахова «Ух ты, пряник!» Кроме спектакля будут организованы экскурсии и мастер-класс по изготовлению северного пряника», – рассказал директор Архангельского театра кукол Владимир Морозов.

Кроме того, планируется восстановить часть старых спектаклей. Так, в новом сезоне в репертуар театра возвращается спектакль «Волшебные сказки Попугая» по мотивам итальянских народных сказок. Спектакль многие годы пользовался большой популярностью у зрителей и принимал участие в театральных фестивалях, в том числе был отмечен специальным дипломом жюри фестиваля «Арлекин» как лучший спектакль для детей о любви.

Зрителей тоже будут ждать традиционные ново-

годние представления для детей и взрослых.

Еще две премьеры юбилейного сезона – проект актрисы и режиссера Нины Тумановой и художника Захара Давыдова «Сказка в подарок», а также спектакль «Сон в летнюю ночь» по У. Шекспиру.

«Создается масштабный, зрелищный спектакль, и мы рассчитываем, что в постановке будет занята наша театральная молодежь», – добавляет Владимир Морозов. Напомним, труппа нашего театра кукол пополнилась молодыми артистами, выпускниками Ярославского театрального института.

МОЛОДЁЖНЫЙ ТЕАТР: СПЕКТАКЛИ ДЛЯ ПОДРОСТКОВ И ЛАБОРАТОРИЯ ПО КОМЕДИИ

Новый, 47-й сезон Архангельский молодежный театр откроет 17 сентября детским спектаклем «Никита ищет море!» по книге Дарьи Варденбург – о дружбе, семье, лете и, конечно, о море. Спектакль ставит режиссер из Санкт-Петербурга Роман Бокланов. После первой премьеры сезона – с 28 сентября по 1 октября – в Молодежном театре в рамках «Больших га-

стролей» покажут спектакли «Первого театра» из Новосибирска. Театр привезет три спектакля для школьников и подростков: «остросюжетный детектив» «Ромео и Джульетта», драму «Воин» и семейный спектакль «Тоня Глиммердал».

В ноябре Молодежный театр в свою очередь покажет спектакли по программе «Большие гастроли» – в Санкт-Петербурге на площадке театра «ЦЕХЪ». Зрители увидят три спектакля: премьеру прошлого сезона «Дядя Ваня» А. Чехова в постановке Ильсура Казакбаева, сказку «Чудо-Юдо» режиссера Филиппа Шкаева и спектакль для подростков «Поцелуй ируканджи» Юлии Каландаришвили. В начале декабря театр «ЦЕХЪ» приедет в Архангельск с ответным визитом и тоже привезет три спектакля – «Петербургская чертовня», «Стулья» и «Точки временной оси».

Также в этом сезоне в планах «молодежки» – восстановить спектакль Виктора Панова «Раненый зверь» по пьесе Сергея Коковкина, посвященной Михаилу Ломоносову.

В начале октября актеров и зрителей ждет погружение в исследование юмора в рамках режиссерской лаборатории «Любим на смех» с куратором, театроведом Никой Пархомовской. Эскизы, созданные на лаборатории, будут представлены зрителям, а до конца года репертуар театра пополнился новой комедией. В декабре запланирована еще одна премьера – для маленьких зрителей: к Новому году режиссер Филипп Шкаев поставит сказку «Муха-Цокотуха».

Кроме того, Архангельский молодежный театр продолжит два проекта, начавшихся в прошлом театральном сезоне: показы фильмов Андрея Тарковского, приуроченные к юбилею режиссера, и вечера в формате музыкальных арт-салонов.

Традиции

«Народная дипломатия» остаётся очень важной



Всегда задумывался: почему у Архангельска так много городов-побратимов? Думаю, что ответ кроется в его истории. Для меня Архангельск – особенный город: я здесь родился и за жизнь, наверное, побывал на каждой улице, с большинством домов связаны какие-то свои воспоминания. Думаю, здесь всегда витал особый поморский дух.

До Севера не дошли татары, здесь не было крепостного права, и Архангельск всегда был интернациональным городом. В конце XVII века, еще до рождения Петербурга, в единственный морской порт России за год приходило до 350 заморских судов и 60% таможенных сборов от международной торговли страны приносил наш город.

Интересно, что более 80% архангелогородцев того времени умели читать и писать – значительно меньше грамотных было в столице Москве. Грамотность была необходима для успешной торговли с иностранцами. Причем торговлей занимались в основном поморские жонки, в то время как их мужья и братья находились на морских и лесных промыслах.

До Октябрьского переворота 1917 года (именно так во всех официальных документах того времени до 1928 года называлась Великая октябрьская социалистическая революция) в Архангельске были очень при-

вычные для большинства российских городов названия улиц, а именно: Датская, Прусская, Шведская, Норвежская, Французская, Английская, Гамбургская, Американская, Шотландская, Ирландская, Финляндская, Лютеранская. В Архангельске работали семь иностранных консульств. В городе, кроме православного, мирно сосуществовали еще семь приходов – католический, старообрядческий, англиканский, лютеранский, иудейский, магометанский и епископальный. В годы Первой мировой и Великой Отечественной войн Архангельск являлся центром поставок оружия, оборудования и продовольствия от союзников, это было жизненно важно для нашей страны.

В 1979-е годы, когда я учился в Архангельске в школе № 6 с углубленным изучением английского языка, многие школьники занимались в КИДе – клубе интернациональной дружбы. Мы активно переписывались с англоязычными сверстниками из разных стран.

Таким образом, исторической базой для побратимства со многими городами зарубежья у нас предостаточно. И то, что в данный момент мы с кем-то дружим, а с кем-то нет, на мой взгляд, не должно стать решающим: отношения между государствами могут сильно колебаться за достаточно короткий временной период. Как пример можно привести отношения между Россией и Турцией после сбитого турецкими ВВС нашего самолета в 2015 году. Тогда сотрудничество практически прекратилось, но уже через несколько лет экономика, дипломатия и здравый смысл одержали верх. И сегодня Турция для нас один из важнейших партнеров.

Отношения между городами-побратимами как отношения между обычными людьми в этих городах, имеющие свою многолетнюю историю, на мой взгляд, очень важны.

Сегодня у Архангельска их осталось десять. К сожалению, этой весной прекратили побратимские договоры шведский Юсдаль и польский Слупск – по их же инициативе. Сейчас Архангельск начал переговоры о побратимстве с одним из китайских городов, но эта процедура может затянуться на многие месяцы.

Между тем все оставшееся у Архангельска города-побратимы интересны! Среди них – немецкий Эмден,

финский Оулу и американский Портленд. За последние 22 года я много раз был там на спортивных пробегах и марафонах, в том числе в составе официальной делегации Архангельска. И готов поделиться своими рассказами, связанными с этими городами, – думаю, что читатели «БК» найдут в них немало увлекательного и полезного.

Год назад, летом 2021 года, в Калуге прошел очередной международный форум городов-побратимов. С российской стороны в нем участвовала большая делегация – представители Правительства РФ, Государственной Думы, МИДа, около сотни российских городов, включая Архангельск. Было зачитано обращение к участникам форума Президента России Владимира Путина. В нем, в частности, говорилось, что связи городов-побратимов важны и приоритетны для нашей страны, что отношения между государствами могут быть от очень хороших до очень плохих и зависят от многих факторов, но именно народная дипломатия может в будущем стать основой, фундаментом для кардинального их улучшения. И я с этим заявлением абсолютно согласен.

Дмитрий АКИШЕВ,
депутат Архангельской городской Думы.

ДОМ КНИГИ
Читать можно!
г. Архангельск, пл. Ленина, 3; тел. (8182) 65-38-79
Наша группа ВК: vk.com/dom_knigi
ООО «АВФ-книга». Реклама.

Читальный зал

«Золотая» книжная полка Елены Ларионовой



Книжная рубрика «Бизнес-класса» продолжает радовать откликами, открывая новые грани мировоззрения людей из самых разных сфер жизни Поморья. Сегодня у нас в гостях – руководитель пресс-службы Агентства регионального развития Архангельской области Елена ЛАРИОНОВА:

– Не могу сказать, что у меня есть какой-то особенно любимый литературный жанр. Нравится читать любовные романы. Одна из самых любимых – серия Анн и Серж Голон о красавице-авантюристке Анжелике, прочитала все тринадцать книг. Детективы меня не привлекают.

Чтобы не читать только романы, составляю для себя план, которому неукоснительно следую. Книги выбираются следующим образом: сначала что-то из художественной классики, потом нон-фикшн и напоследок для души – любовный бестселлер. Подумываю включить в эту систему фантастику, так как такие произведения дают дополнительную пищу для ума.

В последнее время увлеклась творчеством Фёдора Достоевского и залпом прочитала романы «Бесы», «Идиот», «Братья Карамазовы». Читаются они сложно, все необходимо осмыслить, пропустить через себя, и, чтобы отвлечься, недавно прочитала полезную книгу для предпринимателей Оскара Хартманна «Просто делай! Делай просто!» В ней на личных примерах показано, что главное в жизни – это действие, все стрессы происходят от бездействия, а бизнес – игра низких вероятностей, просто надо пробовать, не рассуждать.

Следуя своей системе, сейчас читаю знаменитый роман Салли Торн «Мой любимый враг» – про то, как две противоположности постепенно влюбляются друг в друга. Книга очень легкая и наполнена смешными диалогами между главными героями. После вновь решила вернуться к Достоевскому и прочитать роман «Бедные люди».

Реклама

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается. Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Объявления в рубрику CLASSIFIED можно отправить на эл. почту редакции 29rbk@mail.ru. Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40 по рабочим дням с 10.00 до 18.00.

■ Специализированная организация приобретёт действующие трансформаторные подстанции, воздушные и кабельные линии электропередачи на территории Архангельской области в собственность с целью дальнейшей эксплуатации. Тел. +7 921 089-34-43, e-mail: office@elektseti.ru.

Распространим корреспонденцию
по офисам г. Архангельска

- газеты
- листовки
- журналы
- буклеты

+7-960-000-8235

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск ЭКСПРЕСС

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».
Шеф-редактор **Алексей Липницкий**.
Главный редактор **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА**.
Директор по рекламе: **Илья Леонюк**.

Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: **bclass@mail.ru** (редакция),
29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 33 (1087), 5 сентября 2022 года
Подписано в печать 2.09.2022, по графику в 17:00, фактически в 17:00.
Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера».
(163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32).
Заказ 2824. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте **bclass.ru** (аудитория с 1.01.2022 по 2.09.2022 – 280 800 уникальных посетителей).

Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – **83745**.
Отдел доставки: **+7 900 912-66-22**. Ограничение по возрасту **16+**.