



ISSN 2078-7693

БИЗНЕС-КЛАСС

ЭКСПРЕСС

Архангельск



www.BCLASS.ru

Новый облик легенды



→ 3

В Архангельске после обновления открылся ресторан «Поморский». «Мы сделали ресторан более комфортным, уютным и в то же время праздничным. А подход остался прежним: как и 20 лет назад, мы следуем лучшим традициям русской северной кухни», — рассказал гендиректор ООО «Престиж-кафе» Алексей ГЕРАСИМОВ.

Реклама. Фото Алексея Липницкого

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

ПОДАЧА ЗАЯВОК:
Архангельск, наб. Сев. Двины, д. 112/3, каб. 133

ДНИ И ВРЕМЯ ПРИЁМА:
пн, ср, пт с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00
Тел. +7 (8182) 44-22-04 доб. 1, office@elektseti.ru



Реклама

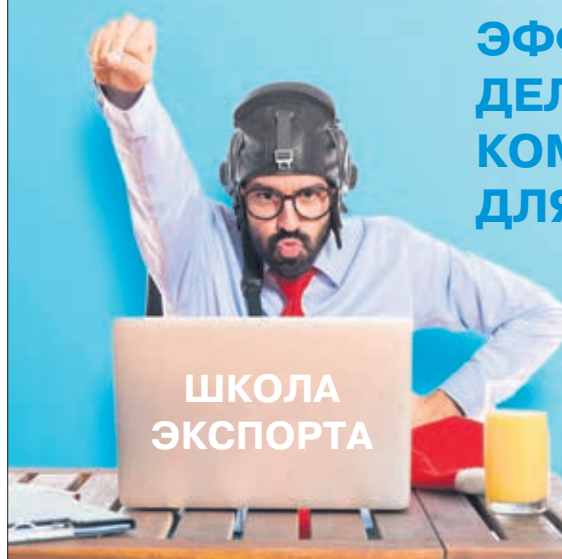
мой бизнес
предоставлено на экспорт
Архангельская область



РОССИЙСКИЙ
ЭКСПОРТНЫЙ ЦЕНТР
ЭКАР
РОСЭКСИМБАНК



АГЕНТСТВО
РАЗВИТИЯ



**ЭФФЕКТИВНАЯ
ДЕЛОВАЯ
КОММУНИКАЦИЯ
ДЛЯ ЭКСПОРТЁРОВ**

ШКОЛА
ЭКСПОРТА

23 МАРТА

ONLINE
БЕСПЛАТНО

Реклама

Депутатский портфель: На сессии городской Думы распределили дополнительные доходы бюджета

Бюджет объективных возможностей

Почти полмиллиарда рублей дополнительных доходов бюджета распределили депутаты Архангельской городской Думы на сессии, прошедшей 15 марта. Этот вопрос повестки дня стал самым обсуждаемым. Дорожные работы и благоустройство территорий, поддержка инициатив горожан, долгожданная ревизия «ливнёвки», ремонты культурных и спортивных учреждений – финансовую прибавку ощутит каждый округ. Однако, конечно, у депутатов есть и новые предложения.

Рита ИЛЬИНА

БН

фото Ильи Леонюка

Общая сумма дополнительных доходов бюджета – 482 млн рублей. Вице-спикер городской Думы Александр ГРЕВЦОВ задал вопрос о том, из чего конкретно сложилась такая сумма: каков процент запла-

Кроме того, выделяются средства на разработку проектной документации на капитальный ремонт автомобильной дороги на улице Володарского от проспекта Ломоносова до проспекта Обводный канал, а также на устройство тротуаров и остановок на Лактинском шоссе.

Около 19 млн рублей требуется на строительство проездов к новой школе на 1600 мест в Майской Горке – на условиях софинансирования с областным бюджетом.

Как резонно отметили депутаты Вячеслав ШИРОКИЙ, Андрей МАХЛЯГИН, Александр АФАНАСЬЕВ, у Архангельска наконец-то появилась финансовая возможность заняться дренажно-ливневой канализацией: провести её обследование для того, чтобы определить «масштабы бедствия». Это позволит в дальнейшем, уже с конкретными цифрами и технологическими деталями, войти в федеральные программы, получить финансирование и решить этот большой вопрос. С качеством «ливнёвки» связаны и сохранность только что отремонтированных дорог, и проблема стоков – ежегодных дождей «морей».

«Принятые сегодня поправки в бюджет касаются жителей каждого округа Архангельска. Это



482

МЛН РУБЛЕЙ

такова сумма дополнительных доходов городского бюджета, распределённых на прошедшей сессии Архангельской городской Думы.

личение расходов по этой статье по сравнению с прошлыми годами, именно она вызвала самые горячие споры в период подготовки к сессии. Как отметили многие депутаты, горожане обращаются к ним с жалобами как на снос площадок, горюк по официальным предписаниям (прежде всего прокуратуры), так и на вредительство вандалов.

Как прозвучало на сессии, «ничего в городе не сносится просто так или по желанию какого-то чиновника». И дело даже не в штрафах, которые грозят округам из-за неисполнения требований прокуратуры. Предписания объективны: срок эксплуатации многих игровых комплексов завершается, выходят гарантийные сроки, и надзорные органы обеспокоены состоянием и безопасностью конструкций для детей.

Выделяемых 27 млн рублей, скорее всего, будет недостаточно. Администрация города обещает только необходимый ремонт и по одной новой большой детской площадке на микрорайон. Решение вопроса требует новых подходов.

«Да, дебаты были жаркими. Но в споре часто рождаются хорошие идеи. Глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ выступил с интересным, на мой взгляд, предложением: проводить конкурсы на установку детских площадок во дворах – наподобие тех, что практикуются в рамках программы «Бюджет твоих возможностей» или поддержки ТОСов. Управляющие организации могут получать субсидии на условиях небольшого – пока предлагается 10% – софинансирования со своей стороны. Это поможет решить и проблему установочных площадок, и более бережного и внимательного к ним отношения. Кроме того, жители двора смогут сами выбирать, какие конкретно конструкции им нужны», – считает **председатель Архангельской городской Думы Валентина СыРОВА**.

Депутат Мария ХАРЧЕНКО выступила с предложением ещё по одной проблеме, касающейся юных горожан. Во Дворце спорта профсоюзов продолжает заниматься группа начальной подготовки отделения спортивной акробатики ДЮСШ им. Павла Усова. Старшие ребята тренируются в новом физкультурно-оздоровительном комплексе в округе Варавино-Фактория. Напомним, что сама ситуация тоже вызвала немало дискуссий. Но в целом к лучшему, что младшие спортсмены остались в центре города.

«Однако в настоящее время у школы не хватает средств на аренду зала во Дворце спорта. Хотя сумма по городским меркам небольшая: 47 тысяч рублей

в месяц, или 426 тысяч в год. Уверена, что вместе с городской администрацией мы найдём возможность помочь юным спортсменам. Я предложила коллегам по депутатскому корпусу внести это предложение в качестве протокольной записки к решению по бюджетному вопросу», – пояснила Мария Харченко.

ОБРАЩЕНИЕ К ОБЛАСТНЫМ КОЛЛЕГАМ

На сессии городской Думы депутатами также было принято обращение к председателю Архангельского областного Собрания депутатам Екатерине ПРОКОПЬЕВОЙ и депутатам регионального парламента. Как рассказала Валентина Сырова, речь идёт о предложении включить в федеральный проект «Обеспечение качественно нового уровня развития инфраструктуры культуры» мероприятия, связанные со строительством (реконструкцией) и капитальным ремонтом учреждений культурно-досугового типа в городах с численностью населения до 500 тысяч человек. Пока Архангельск из этого проекта выпадает.

«Проблема серьёзная: вы видите, каково сегодня состояние большинства наших культурных центров. Мы своими силами и с помощью области стараемся приводить здания в порядок – в частности АГКЦ, «Соломбалу-Арт». Но средств не хватает. Только на ремонт КЦ «Северный», к примеру, требуется свыше 260 млн рублей. Между тем горожане очень ждут капитального ремонта этих учреждений: культурный центр – это всегда точка притяжения, там проходят мероприятия, работают клубы, кружки. Мы подготовили обращение в областное Собрание, чтобы коллеги в свою очередь транслировали его дальше – на федеральный уровень. Программа капитального ремонта культурных центров в городах должна быть наподобие той, что действует сейчас по сельским территориям. По всей области КЦ ремонтируют и оснащают: мы радуемся, но не хотим оставаться в стороне от этого процесса. У нас есть и готовые проектные решения – дело только за достаточным финансированием», – добавила Валентина Сырова.



нированных на 2022 год, но не реализованных расходов? Как выяснилось, небольшой. По словам директора департамента финансов Веры ЛЫЧЕВОЙ, основная доля – 196 млн рублей – это экономия на обслуживании муниципального долга за счёт грамотной кредитной политики. Также экономия связана, к примеру, с сокращением затрат на буксирные перевозки: погода позволила раньше установить ледовые переправы на Северной Двине.

Но есть и негативные моменты. АГСУМ, получивший в 2022 году основной контракт на ремонт дорог по национальному проекту, в итоге не выполнил работы на сумму около 20 млн рублей. Напомним, что в этом году контракты по БКД выиграли другие подрядчики.

КУДА И СКОЛЬКО?

На социальную сферу планируется дополнительно направить 173,4 млн рублей. На городское хозяйство – 126 млн рублей, и один из важных пунктов в списке – около 9,5 млн рублей на предоставление муниципальной поддержки ТСЖ, управляющим компаниям на замену лифтов, срок эксплуатации которых истекает.

Варавино-Фактория, Октябрьский, Ломоносовский и Маймаксанский округа получают «прибавку» на благоустройство и озеленение. Около 3,6 млн рублей будет направлено на благоустройство Вологодского кладбища.

Также среди направлений дополнительного финансирования: 41 млн рублей – на сезонное содержание автомобильных дорог; 10,8 млн – на устранение деформаций дорожного покрытия; 35 млн рублей – на нанесение разметки; 4,9 млн – на установку и ремонт павильонов ожидания на автобусных остановках.



и озеленение, уборка территорий, и уличное освещение – включая, например, строительство новой линии на улице Мусинского в Северном округе, и ремонт фасадов домов, и многое другое, что нужно городу здесь и сейчас. Лично я отдельно задал вопрос по дорогам третьей категории. Радует, что мы видим обратную связь со стороны региона: из областного бюджета планируется выделение 43 миллионов рублей на ремонт и содержание грунтовых дорог, в основном на островах – Хабарке, Бревеннике, Кегострове. Надеемся, что это будет делаться не одновременно, а на постоянной основе», – подчеркнул **депутат Иван ВОРОНЦОВ**.

«НЕДЕТСКИЕ» СПОРЫ

На ремонт и установку детских площадок на 2023 год предусмотрено в общей сложности 27 млн рублей. Несмотря на кратное уве-



HoReCa: В Архангельске после обновления вновь открылся ресторан «Поморский»

«Поморский»: новый облик легенды



Побывать в «северной избе» прямо в центре Архангельска снова стало возможно. В конце февраля после реновации открылся легендарный ресторан. Несмотря на глобальные перемены, главная фишка заведения – поморская изба – осталась. Появилось и много других. Мы побывали в обновлённом «Поморском» и познакомились с новинками меню. Можем с уверенностью сказать: это место из разряда must have.

Ресторан появился в бизнес-центре на Поморской в начале нулевых и практически сразу стал культовым. Несмотря на нахождение в самом сердце города, здесь нет характерного для многих заведений ощущения «проходного двора». Стилизация поморской глубинки, при этом в качественном исполнении. Раньше сюда приводили всех высокопоставленных гостей нашего региона – от политиков и российских звёзд эстрады до зарубежных делегаций. Популярностью заведение пользовалось и у архангелогородцев, и у туристов. Да и сейчас нет сомнений в том, что в этот уютный уголок будут заглядывать гости Поморья. Ведь здесь представлены местные особенности, традиции и, конечно, гастрономия.

С ПОМОРСКИМ КОЛОРИТОМ

С самого начала своей работы ресторан олицетворял русскую, в первую очередь северную, культуру. Местные мотивы – во всём. Здесь можно было увидеть старинные вещи: сундуки, домашнюю утварь, светильники, рыболовные сети и другие артефакты, отсылающие к истории и культуре нашего региона. Осталось всё и после реновации. Изменилось оформление вещей. Кстати, над переоформлением ресторана работал дизайнер, который создал первые интерьеры «Поморского» 22 года назад. Разительно изменилась входная группа ресторана. Как гостеприимный хозяин, «Поморский» встречает гостей собственными заготовками. Стеллажи с ними разместили напротив входа. На полках баночки с лечо, кабачковой икрой, различными

солениями и компотами. Всё из местных овощей и ягод. Большие перемены и в бывшем чайном зале. Один из главных мотивов этого пространства – птицы счастья. Часть кирпичной стены украсили шесть щепных птиц, изготовленных поморскими мастерами. Вокруг каждой из них – световой ореол. Выглядит очень стильно! А рядом – панно, кажется, из прошлого: будто снимая верхний слой штукатурки, строители обнаружили традиционную северную роспись. К слову, на панно тоже изображены птицы. Благородный тон этого пространства подчёркивают тёмно-синяя и зелёная мягкая мебель, деревянные столы и оригинальные люстры, сделанные словно из монеток. Настоящий зал достатка и счастья! Идеальное место для банкетов.

Прекрасно оформлена и зона около гардероба, от зала его отделяет стеклянная стена – это камин, который зажигают по особым случаям. Рядом с ним уютная диванная зона.

ОТ СОЛОВКОВ К БОРЕЦКОЙ РОСПИСИ

Полностью переделана зона «Соловки»: теперь стену украшает борецкая роспись, отливающая золотом. Её расписали местные мастера. Рядом – красные диваны в тон росписи. Всё это дополняют заморские люстры. В целом ощущение, что попадаешь в богатый купеческий дом. Рядом с ним – сохранённая поморская изба с русской печью. Столы расположены около импровизированных окон, за которыми можно увидеть северные деревенские мотивы. Это диорамы Алексея Григорьева. Большое внимание уделено дета-

лям, которые создают уют в любом крестьянском доме. Оригинальные светильники, тканые половики, бело-красные занавески с традиционной вышивкой, полки с кухонной утварью и даже старинная икона «Неопалимая Купина» в красном углу. За печкой есть уютная уединённая зона с оригинальными панно с настоящим мхом.

Ещё одна зона «на завалянке» – у импровизированного фасада избы, который также сохранили. Здесь расположились бочки и мешки с мукой. Сюда же из чайного зала перенесли полюбившийся многим рисунок кота.

Сохранена и барная зона, оформленная в виде корабля среди каменного острова. Установлена сцена, где планируется проводить различные музыкальные вечера. Переходя из зала в зал, будто путешествуешь по разным уголкам нашей необъятной области, временами окунаясь в прошлое. Нет сомнений: это привлечёт внимание туристов, которых в Архангельске с каждым годом становится всё больше. Ведь именно здесь в одном месте можно не только попробовать Север на вкус, но и увидеть разные его лики.

СЕВЕРНОЕ ГОСТЕПРИИМСТВО

Официальное открытие обновлённого «Поморского»

состоялось в конце февраля. По традиции на новоселье первым запустили кота, а затем прошёл яркий праздник с песнями и танцами. Главным событием стал гастроужин. Гости праздничного вечера попробовали шесть авторских блюд от одного из лучших поваров России: Архангельск впервые посетил соведущий и су-шеф четвертого сезона кулинарного шоу «Адская кухня» Владислав Корпусов. Многие продукты маэстро русской кухни привёз с собой. Среди них – грешки и крабы из Мурманска. Повара очень вдохновляет северная гастрономия.

Да и в самом «Поморском» выбор яств самый богатый! В обновлённом меню сохранены уже полюбившиеся блюда, насладиться которыми специально приходили многие архангелогородцы. Это сёмга собственного посола, рыбная тарелка, свежепросоленная сельдь, грузди. Сохранены традиционные супы – щи из квашеной капусты с томлёной говядиной, борщ с румяными пампушками и копчёным салом, уха тройная «Царская» с блинчиками.

В меню появилось много салатов. Наше внимание особо привлекли оливье с раковыми шейками и перепёлкой, винегрет из печёных овощей с телячьим языком и груздями. Ещё одна новинка – каши:

пшённая с клыкачом и мочёной брусникой, полба с копчёным оленем, белыми грибами и свёклой, а также гречневая каша с томлёной щекой и хрустящим луком. Также на выбор – разнообразные пельмени и вареники, главный хит – с картофелем, шкварками и лесными грибами.

Порции большие, по-северному щедрые! А де-

серты просто тают во рту. Один из самых оригинальных – архангельский пряник в сиропе из морошки со взбитой сметаной. Кстати, у ресторана есть фишка, о которой знают не все: сюда можно прийти и заказать даже то, чего нет в меню. Найдётся, чем удивить даже самого притязательного гурмана!



Лесной комплекс

Сергей Кривошапкин: «Началось наше

«Выше всех ожиданий» – так охарактеризовал итоги работы филиала Группы «Илим» в Коряжме в 2022-м его директор Сергей КРИВОШАПКИН. И заверил, что и в 2023-м ЦБК «обязательно выстоит».

– **Сергей Николаевич, что бы вы отметили в первую очередь, говоря об итогах 2022 года?**

– С учётом того, что произошло, результат года – выше всех ожиданий. Комбинат прошёл 22-й достойно. Прежде всего, мы не допустили тяжёлых несчастных случаев и значительно продвинулись в развитии культуры безопасности.

По экологическим показателям прошлый год вообще войдёт в историю – они стали на порядок лучше. Пущенный в начале года новый древесно-подготовительный цех с технологией сухой окорки позволил снизить водопотребление. Серьёзные средства инвестированы в очистные сооружения, мы на пороге более совершенной двухэтапной очистки промышленных стоков, в планах – запуск биореактора. Всё это даёт существенный эффект.

Комбинату, десятилетия поставлявшему значительную часть продукции на европейские рынки, которые почти одновременно закрылись, удалось достаточно быстро адаптироваться и перераспределить каналы сбыта.

В январе этого года объёмы производства уже выросли на 10%. В феврале ещё прибавим. С апреля, как правило, рынок оживает, и мы рассчитываем на дальнейший рост.

– **И всё же были ли моменты отчаяния?**

– Проблемы валились одна за другой. Ситуация порой казалась безвыходной. Но мы очень быстро решили проблему с химикатами. Где-то подыскали отечественные аналоги, где-то азиатские. И – выровнялись. Сегодня не видим негативных откликов от клиентов. Всё, что мы произвели на импортозамещённых химикатах, куплено и переработано партнёрами.

По качеству объективно в прошлом году отработали не хуже, чем в 21-м. Хотя 10 месяцев практически «находились в окружении». А 21-й, надо заметить, стал уникальным: мы получили минимум претензий потребителей за всё время многолетнего мониторинга.

Вдумайтесь: мы снизили средний показатель внутренней отбраковки с двух до одной тысячи тонн в месяц при объёмах выработки около 117 тысяч тонн. Считаю, совершили гигантский скачок. Как

только снизили внутреннюю отбраковку, уменьшилось число претензий. Раньше мы тратили около двух миллионов долларов в год на выплаты по рекламациям. И вот уже второй год подряд выплаты не превышают ста тысяч долларов. Это отличный результат с учётом наших объёмов и чувствительности продукции к транспортировке.

– **«Илим» исторически очень много вкладывает в развитие человеческого капитала. Продолжилась ли эта практика?**

– Непрерывное многоуровневое обучение, информирование, командировки, в том числе за границу, – всё это работает на компанию. Люди, побывав на предприятиях с мировым именем, брали лучшее и, возвращаясь на ЦБК, начинали адаптировать это к нашим условиям. Уже десять лет по крупицам собираем лучшие практики и постепенно выходим на высокий уровень лидера отрасли.

– **Есть мнение, что зарубежные практики, основанные на системе, не про нас. Мы – это вечный аврал.**

– Считаю, у нас как раз получилась симбиоз: лучшие традиции Котласского ЦБК, откуда вышли именитые специалисты всего «Илима», плюс точные практики зарубежных производств. Нам удалось создать собственные стандарты. Потихоньку выстроились, пользуясь методиками, адаптировали их и пошагово отслеживаем показатели. Вот стали на процент лучше, через год – ещё...

Шутка ли, за шесть лет мы сумели на пять процентов увеличить коэффициент доступности машин – с 89 почти до 94-х! Если в мировой практике ЦБП эталоном считается 5 часов простоя по техническим причинам на одну бумагоделательную машину, у нас этот показатель – 2,4 часа.

– **Расскажите, как этого добились на картоноделательных и бумагоделательных машинах, большинству из которых полвека или даже больше?**

– Считаю, это результат того самого подхода – когда слона едят по кусочкам. Этапное и системное достижение цели.



– **Говорят, что мы так не умеем. Это не ложится на наш менталитет.**

– Здесь много нюансов. Во-первых, мы живём в провинции. Здесь нет особого выбора рабочих мест, и отношение к работе у людей более ответственное. Во-вторых, у нас большое число трудовых династий, когда ребёнок с малолетства впитывает специфику работы родителей. Нередко сыновья обслуживают те же машины, что и их отцы. Такая профессионально-семейная преемственность даёт большие преимущества.

Меня спрашивали на встречах в коллективах, хотел бы я уехать из Коряжмы, если бы была такая возможность? Отвечаю – нет. В Коряжме сегодня жить одно удовольствие. Рядом – аэропорт, из которого можно за два часа долететь до Питера или Москвы.

Спорт – практически бесплатный, мы поддерживаем отличную спортивную базу, Город постоянно благоустраивается. Очень хорошие детские сады, школы, досуговые учреждения. И можно ещё очень многое сделать, чтобы Коряжма стала максимально удобной для жизни.

Ну зачем ехать за счастьем в столицы?! Там много получаешь, но много и тратишь. Плюс конкуренция! Плюс – расстояния! У нас

« В нашем случае главной движущей силой в процессах, происходивших в 2022 году, были именно люди. Если бы не смекалка наших конструкторов, технологов, механиков, экономистов, планировщиков, контролёров, рабочих, то говорить об успехе не пришлось бы. »

до работы можно доехать за 15 минут и даже дойти за 30-40. Средняя зарплата сотрудника на комбинате – 72 тысячи рублей.

– **Сегодня молодым важна цифровая продвинутость производства. На федеральном форуме Smart Forest в декабре прошлого года «Илим» открыто удивил обилием и сложностью цифровых проектов. Одним словом, хвастайтесь!**

– Внедрена цифровая система оперативного управления – iMill*. Модуль ТРО в корпоративной информационной системе SAP** – это самый первый проект 2010 года, где я был руководителем. Он начинался в Коряжме. Мы же первыми внедрили модуль EHSM*** в SAP, и его высоко оценили в руководстве компании. Очень много проектов выполнено на потоке белых бумаг. Пока не нашёл применения

проект «Единый технологический центр», но он в активной фазе.

– **Давайте так. Лес считаете с помощью «цифры»?**

– Да. В едином центре в Коряжме видим и фиксируем каждый кубометр, привезённый на промплощадки в Братске, в Усть-Илимске и у себя. Теперь оцифровываем и промежуточные склады в лесу. В цифровой таксации «Илим» был одним из первых. Привозную цепу измеряем с помощью беспилотника...

– **Технологический процесс на комбинате?**

– Весь в цифре. Ремонт и техобслуживание оборудования – тоже. Четыре года наши технологи, слесари, электромонтёры и киповцы делают обходы оборудования с компьютером-наладонником. То есть все сообщения о неисправ-



**1,332
МЛН ТОНН
ПРОДУКЦИИ ЦБП**

произвёл филиал
Группы «Илим» в
Коряжме В 2022 году

Время»

ностях сразу с точки осмотра попадают в электронную базу данных. Ни одно сообщение не теряется.

Всё структурировано и находится в системе. Информацию можно отрейтинговать и приоритизировать, а дальше работать с ней в зависимости от размера ремонтного бюджета. То есть мы просто пополнили свой стек* проблем и можем детально работать с ним.

— **Откуда берёте продвинутых специалистов?**

— Мы недооцениваем среднее профессиональное образование. Ребята из техникумов приходят очень подготовленные, они на «ты» с компьютером. Хотите свежий пример? Недавно был на обходе на производстве химических реагентов. Там электромонтёры поставили все электродвигатели под цифровой контроль и следят за ними по монитору, при этом исключили примерно треть коммутационной аппаратуры, приобретение и содержание которой стоит определённых затрат.

И это всё можно собрать в сеть и вывести в систему PI****. Причём стоит новшество всего 15 тысяч рублей. Электромонтёр, который окончил техникум, мне показывает, как вывести данные в PI и бороться с отклонениями. Прямая экономия ремонтного бюджета, времени на обходы и однозначный рост надёжности оборудования.

В общем, началось наше время! Я дал команду главному энергетике посчитать, сколько средств потребуется, чтобы цифровизировать всё «электрическое поле». И примеров таких инициатив много. Вкупе с сильнейшим IT-центром «Илима» это даёт потрясающий результат.

— **Что из критичного удалось заместить за счёт собственных мозгов в 22-м?**

— Сернистый ангидрид, из-за которого прошлой весной в стране возник дефицит офисной бумаги. На мой взгляд, это вообще революционный проект. Мы привозили дорогостоящий химикат из соседней страны, а заменили его отходом собственного производства. Перенаправили газ в «мирное русло» и теперь используем.

Вторую премию в этом проекте я отдал бы нашим конструкторам, которые создали очень надёжную схему. Мы перепробовали много вариантов, прежде чем найти лучшее решение. И нашли: приобрели такое оборудование, которое работает достаточно надёжно.

Мы очень хорошо поработали по мелованным продуктам. Все лапки, а это один из основных компонентов для производства мелованной бумаги, были зарубежными, например, от фирмы BASF. А сейчас мы нашли им замену в России, и, что самое радостное, претензий от покупателей нет. Хотя наша бумага — это 65% российского рынка.

Сложнее с «одеждой» машин. Здесь мы не в лучшей форме. Китайская продукция оказалась менее эффективной: на 5-10%, а в некоторых случаях — много хуже той, что поступала с западного рынка. Но тут нужно подстраиваться, чаще давать обратную связь нашим поставщикам, и, думаю, через 2-3 года выстроим отношения.

Самое главное, при таких внешних шоках комбинат не стоял ни дня. Это, наверное, самое лучшее достижение года.

— **Скажите, а можно вкладывать в средства производства, но не вкладывать при этом в человеческий капитал?**

— Так, наверное, можно говорить только про ультрасовременные производства, где первую скрипку играет искусственный интеллект. Мы видели такие заводы в Латинской Америке, в компании «Эльдорадо».

Но в нашем случае главной движущей силой в процессах, происходивших в 2022 году, были именно люди. Если бы не смекалка наших конструкторов, технологов, механиков, экономистов, планировщиков, контролёров, рабочих, то говорить об успехе не пришлось бы.

— **Ваш прогноз — выстоим?**

— Однозначно да. Наш комбинат, мне это подтверждали и западные партнёры, самый гибкий по ассортименту продукции. Помимо устойчивого серийного производства умеем делать качественные опытно-промышленные выработки, предлагать рынку новые виды продукции. На комбинате сильная научно-исследовательская база, хорошо выстроенная система управления качеством, что придаёт нам уверенности в завтрашнем дне.

— **Пусть ваши прогнозы обязательно оправдаются!**

— Спасибо!

Беседовали Татьяна ИВАНОВА, Надежда СУХОПАРОВА
Журнал «Русский Север»
№ 1 (2023)



ВИДЫ ПРОДУКЦИИ: целлюлоза, упаковочные материалы всех видов, офсетная, офисная, мелованная бумага



ЧТО ЭТО ЗНАЧИТ?

- * iMill — информационная система для верхнего уровня управления бизнесом, которая собирает данные из разных источников, обрабатывает и предоставляет их руководителю в виде удобного интерфейса.
- ** SAP — корпоративная информационная система, в которой отражено управление бизнес-процессами (финансами, цепочкой поставок, кадрами, безопасностью и т.д.). Модуль EHSM SAP отвечает за управление безопасностью, модуль TOPO SAP — за техническое обслуживание и ремонт оборудования.
- *** Стек — набор данных или список элементов, организованных по принципу LIFO (от англ. «last in — first out», последним пришёл — первым вышел).
- **** Система PI (Plant Information System) — программный продукт, фундамент для интегрированной системы управления производством на предприятии.

Есть мнение: Чего ждать от нового политического сезона?

Скромное обаяние «Единой России»

Если «партия власти» по весне объявляет праймериз – осенью будут собирать и раздавать мандаты. Примета верная. 10 сентября 2023 года вновь пройдёт единый день голосования. В Поморье обновится областное Собрание депутатов (47 мест), Архангельская городская Дума (30), городское Собрание Котласа (20), муниципальные Собрания Красноборского и Приморского районов (15 и 21). Запланированы также ещё несколько избирательных кампаний меньшего масштаба.

Герман КУЗНЕЧИХИН **БК**
журналист

Основной вопрос не в том, какая партия выйдет победителем, – это уже очевидно. Интересна явка, а также то, каким образом её уровень будут регулировать приезжие политтехнологи на этот раз.

ИГРА НА ЭМОЦИЯХ

Итог прошлого единого дня голосования – некоторый прирост активности электората, каковой, впрочем, жёстко контролировался. Едва ли просто так в самый последний момент вдруг перенесли конкурс на избрание главы Северодвинска, а лидер региональной организации СРЗП Ирина Чиркова, претендовавшая в городе корабелов и ещё двух местах на депутатский мандат, за два дня до проведения выборов вдруг стала заместителем главы Архангельска по социальным вопросам. В итоге в протестном Северодвинске явку удалось увеличить почти вдвое, а «Единая Россия» при этом улучшила свой результат. Но важно отметить: численность избирателей возросла по сравнению с провальным 2017 годом, когда голосовать пришлось всего-то 11%.

В Поморье неуклонно снижается общественный интерес к выборам в областное Собрание: если в 2009-м явка составляла почти 38%, то в 2013-м она снизилась до 25%. В 2018 году, в разгар страстей по поводу пенсионной реформы, явка подросла до 29,33%, и в итоге список «Единой России» потерял 9,10% в сравнении с 2013-м. «Партия власти», конечно, обладает большинством голосов, однако у неё уже нет былых двух третей всех мандатов.

Вероятно, негативный эффект выборов в облсобрание в 2018 году сослужил всем нам злую политтехнологическую службу. В кампаниях самого разного уровня с тех пор явка, как правило, активно «сушится», сбивается при помощи различных информационных вбросов, главным образом в отношении политических соперников единороссов.

Обильные ритуально-электоральные вбросы не остались без последствий: авторитет политической системы, основанной

на принципе многопартийности, оказался сведён на нет. Смерть лидера ЛДПР Владимира Жириновского заставила задуматься о том, что нынешняя политическая система могла быть интересной лишь поколению советских людей, воспитанных на книжках о пламенных трибунах, каковых не наблюдалось тогда на высоких партийных трибунах. Мы получили в лице экс-лидера ЛДПР российского Дантона, со всем тем, что к этому прилагается и о чём авторы книжек не очень-то помышляли: демагогия, манипуляции, искусная игра на эмоциях...

Падение явки на выборы, наблюдающееся примерно с 2009-го, также шло рука об руку со снижением престижа «партии власти». К 2011 году в Архангельской области «партия номер два», казалось бы, утвердилась «Справедливая Россия», сумевшая получить 21% голосов по спискам на драматических выборах в Госдуму. Но после судебного процесса по «делу Пеункова» роль второй политической силы в регионе стала играть ЛДПР. В 2018 году она сумела завоевать девять мандатов в областном Собрании, заняв второе место после «Единой России». А по итогам избирательных кампаний последних лет в муниципальных образованиях разного уровня либерал-демократы получили третье место по количеству мандатов – их у партии 58, или примерно 5,1%. Второе место пока что занимает СРЗП, но разрыв небольшой, и, что важно, он сокращается.

Политтехнологические игры с явкой опасны тем, что уничтожают естественный полезный эффект избирательных кампаний. Вместо того чтобы навести какой-то относительный порядок в доме, достойно встретить дорогих гостей у избирательных урн, электорату при помощи соцсетей и СМИ рассказывают реальные и мнимые гадости о реальных и мнимых политиках. Никто не подводит публично итоги работы, они даже не обсуждаются, планы на будущее также перестают обрисовываться. Выборы превратились в откровенное зомбирование, утратив какую-либо функциональность.

Конечно, остаются ещё энтузиасты либеральной политической модели, полага-

ющие, что проблемы коренятся не в ней, а в российской специфике, в чём-то «нецивилизованном» стремлении узурпировать власть. Но тенденция к несменяемости политических элит присуща самым разным смертным нашей глобальной ойкумены, и сознанием масс манипулируют повсеместно. Если в России возни-

Хотелось бы надеяться, что на этих выборах политтехнологи сжались над измученным экспериментами поморским электоратом: скандалов и склок будет поменьше, а здорового конструктивного начала всё же как-то прибавится.

кают политические «династии» Зюганова, Жириновского, а конкретно в Архангельской области – Спиридонова, то, к примеру, в Литве внук Витаутаса Ландсбергиса всё продолжает и продолжает в общем-то вполне себе комфортабельный дедашкин «крестовый поход» за торжество демократии во всём мире.

СВО «ОБНУЛЯЕТ»

В своём недавнем интервью «Правде Севера» председатель избирательной комиссии Архангельской области Андрей Контиевский говорит об усилении конкуренции на предстоящих выборах: «уже сейчас понятно, что в кампаниях 2023 года уровень конкуренции будет выше, чем в кампаниях 2022 года. Политические партии, которые хотят сохранить своё присутствие в политическом поле, также будут активно участвовать в процессах». Сложно понять, о какой конкуренции ведёт речь глава облизбир-

кома: между партиями или же среди кандидатов по одномандатным округам?

Едва ли борьба разных политических сил способна сегодня кого-то заинтересовать и мотивировать на участие в выборах в качестве избирателя. Да и о чём, собственно, спорить партийным деятелям? У «Единой России» нет никаких оснований

опасаться, что у нас в регионе она может потерять своё политическое влияние из-за того, что на федеральном уровне партия, как представляется, терпит одну неудачу за другой.

Бездарность, бессмысленность состоявшейся пять лет назад пенсионной реформы сегодня признают сами единороссы. Денег она бюджету не сэкономила, пенсии существенно не выросли. Просто Россия в 2018 году следовала общеевропейскому модному неолиберальному тренду, против которого, наконец, недавно поднялся отважный народ недружественной нам Франции. Подвела опять, можно и так сказать, всемирная отзывчивость загадочной русской души. Признана неудачной и оптимизация системы здравоохранения, и это тоже давно не тайна. Вот провал когда-то распиаренной «Стратегии-2020» единороссы стараются не замечать – замалчивают, как могут.

Но здесь, как ни парадоксально, новую тональность привносят реалии СВО. И оптимизация медицины, и разработка злополучной стратегии, и, конечно же, бессмысленно-беспощадная пенсионная реформа – это всё дело рук системных неолибералов, окопавшихся в правительстве. Все наши беды, начавшиеся с приватизации 90-х и даже ещё раньше, с продажней нефти и газа европейским странам, теперь можно объяснять низкопоклонством перед Западом. Спецоперация «обнулила» просчёты «Единой России» на федеральном уровне, выдав карт-бланш на новые головотыпства.

Могут ли избиратели себя обманывать надеждой на изменения к лучшему в случае голосования за альтернативную политическую силу: ЛДПР, СРЗП или коммунистов? Неужели у нас будет больше шансов на материальное процветание в случае смены уставшего за 20 лет сидения в самых разных коридорах власти «политического караула», то есть нынешней правящей партии? Но самое главное даже не это: а желает ли большая парламентская политквадрига хоть что-то менять в сложившемся порядке вещей, если выборы уже превратились в способ получения узаконенных синекур немногочисленной когортой особо приближённых?

Межпартийная конкуренция и ранее была проблематична, а сегодня, в условиях всеобщего объединения в рамках СВО, её представить просто нереально. Она может иметь место при выявлении скрытых предателей или же, напротив, несчастных страдальцев, бескорыстно влюблённых в озеро

Кома: собственников квартир, особняков, земельных участков в недружественных странах. Или же чёрствых чинуш-бюрократов, не откликающихся на нужды и просьбы рядовых тружеников. Лишь кандидаты-одномандатники способны эффективно спорить друг с другом, но это теперь делается отнюдь не на языке партийных слоганов.

ЧТО ДЕЛАТЬ?

Фильм Луиса Бунюэля «Скромное обаяние буржуазии» посвящён описанию гротескной повседневной реальности городских жителей, где сон и реальность порой подменяют друг друга. Современная политическая история России – она ведь об этом. Череда провалов, громких заявлений, обещаний, о которых очень скоро почему-то все вдруг забывают.

Институт политических партий сравнительно молод – ему не больше 150-200 лет, но, как известно, всё, что имеет начало во времени, должно иметь там же и свой конец. Не исключено, что партии банально отжили своё, но это не значит, что скоро их не будет. К ним как-то притерпелись, более того: они приобрели какой-то сакральный характер в современном донельзя скептическом мире.

Решать проблему явки сегодня планируется при помощи ввода дистанционно-электронного голосования, а также за счёт политической мобилизации молодёжи. «Единая Россия» объявила свои праймериз политическим стартапом для тех, кто имеет амбиции и желал бы их развить. Но здесь имеется тонкость: участие в законодательной власти довольно-таки редко, можно даже сказать, в виде исключения конвертируется в политическую карьеру. И едва ли правильно это скрывать от молодых людей, малосведущих в вопросах искусства как делать карьеру. Игорь Арсентьев, Сергей Пивков, Ирина Чиркова, Алексей Кувакин, Евгений Тютюков, а ещё раньше Дмитрий Таскаев и Эрнест Белокоровин – вот, пожалуй, и всё. Александр Чечулин, Александр Кузнецов и многие другие новые молодые главы районов и округов вошли в исполнительную власть отнюдь не из красивых депутатских кресел.

Хотелось бы надеяться, что на этих выборах политтехнологи сжались над измученным экспериментами поморским электоратом: скандалов и склок будет поменьше, а здорового конструктивного начала всё же как-то прибавится. Только это способно увеличить явку, вернуть её на отметки 10- и 15-летней давности. Скромному обаянию «Единой России» при любом итоге кампаний это точно не повредило бы.



Фото Алексея Липинского

МКК «Развитие»

Промышленные займы на особых условиях

Микрокредитная компания Архангельский региональный фонд «Развитие» сегодня работает в двух основных направлениях: первое – это микрозаймы для малого бизнеса, второе – исполнение функций регионального Фонда развития промышленности. Запрос на поддержку производственных предприятий в регионе достаточно высокий, и благодаря адресным программам средний и крупный бизнес может получить средства на развитие на весьма привлекательных условиях.



Илья ЛЕОНИК
журналист

Фонд «МКК Развитие», наделённый функциями регионального Фонда развития промышленности (ФРП), совместно с федеральным ФРП реализует различные программы финансирования: региональные промышленные займы в размере от 3 млн до 50 млн рублей (а совместные с федеральным ФРП – до 100 млн рублей) выдаются на срок от 3 до 5 лет по ставке от 1% до 5% годовых в зависимости от условий конкретной программы.

Сегодня в региональном ФРП действует несколько основных программ.

Программа «Промышленные объекты» предполагает займы от 5 млн до 50 млн рублей для проектов с бюджетом от 10 млн рублей. Процентная ставка составит 5% на срок до 60 месяцев. Финансовая поддержка предоставляется промышленным предприятиям Архангельской области на проекты, направленные на различные мероприятия по вводу в эксплуатацию объектов производственного назначения, имеющих цель создание нового производства и/или модернизацию как предприятия в целом, так и одного или нескольких структурных подразделений. Заём предполагает целевое использование.

Также отметим, что деятельность предприятия должна входить в перечень отраслевых направлений, в рамках которых возможно получение финансовой поддержки Фонда развития промышленности Архангельской области на реализацию инвестиционных проектов в рамках указанной программы. Софинансирование из собственных средств или за счёт иных источников должно составлять не менее 50% от стоимости проекта. Одно из ключевых требова-

ний к заёмщику – отсутствие просроченной задолженности по уплате налогов, сборов, а также по заработной плате работникам и НДФЛ.

Программа «Проекты лесной промышленности» рассчитана на займы от 1 млн до 20 млн рублей для проектов с бюджетом от 2 млн рублей. Ставка составляет 2% годовых, срок займа – до 36 месяцев. Финансовая поддержка по программе оказывается промышленным предприятиям Архангельской области, ведущим свою деятельность по коду ОКВЭД 16, на проекты по приобретению технологического оборудования для обработки древесины.

По программе «Приобретение оборудования» предприятие может получить заём от 3 млн до 20 млн рублей для проектов с бюджетом от 6 млн рублей по ставке 3% годовых на первые 3 года и 5% – на оставшийся период. Срок займа – до 60 месяцев. Программа рассчитана на финансовую поддержку промышленных предприятий Архангельской области для технологического перевооружения производств путём приобретения машин и оборудования, включая хозяйственный инвентарь, и других объектов. Важно, что проценты по займу уплачиваются ежеквартально, начиная с первого квартала после его выдачи, погашение же основной суммы займа производится ежеквартально равными долями в течение последних двух лет срока его предоставления.

Кроме этого, федеральный и региональные фонды предоставляют займы под 1% и 3% годовых на реализацию проектов в рамках различных программ в соответствии 70% (федеральные средства) на 30% (средства регионов). Льготное заёмное финансирование предоставляется на проекты, направленные на импортозамещение

и производство конкурентоспособной продукции, продукции гражданского и двойного назначения, выпуск средств производства, оборудования и станков, внедрение программных и технологических решений (цифровизацию) для оптимизации производственных процессов. А также на проекты, направленные на модернизацию или организацию производства комплектующих изделий, повышающих уровень локализации конечной российской продукции.

Региональный Фонд развития промышленности (РФРП) регулярно оказывает помощь предприятиям области. Так, помимо Архангельска поддержку уже получили компании из Вельского, Шенкурского, Плесецкого, Холмогорского, Котласского и Приморского районов. Например, ООО «КМЗ», основным видом деятельности которого является производство машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства, получило первый заём в 2020 году – на реализацию проекта по производству зубьев и коронок ковшей из металлолома по программе «Приобретение оборудования» – и с тех пор уже не раз обращалось в фонд. По одноимённой программе с помощью РФРП были получены средства предприятиями, занимающимися изготовлением мебели, – на приобретение оборудования для расширения производства.

Поддержку получают и социально значимые пред-

приятия. Так, уже в 2023 году профинансирован инвестиционный проект по производству упаковки из гофрокартона предприятия Всероссийского общества слепых, основная задача которого – обеспечение занятости и решение вопросов социальной и трудовой реабилитации инвалидов по зрению.

С помощью программы «Промышленные объекты» одним из архангельских предприятий проводится реконструкция цеха по распиловке и строганию древесины. Активно используются услуги фонда и деревообрабатывающие предприятия, для которых действует специальная программа «Проекты лесной промышленности». В 2022 году в рамках данной программы был поддержан проект «Приобретение оборудования для глубокой переработки древесины». Также ряд предприятий приобрели оборудование для производства, сортировки и транспортировки древесной щепы.

Производственный бизнес – дело капиталоемкое, и его развитие связано с серьёзными финансовыми вложениями. Инвестиции в эту отрасль требуют большого внимания не только со стороны собственника или руководителя компании, но и со стороны государства, которое заинтересовано в новых рабочих местах и налоговых поступлениях. Производители могут рассчитывать на финансовую поддержку. Для консультации можно обратиться в региональный ФРП.



фрп

Фонд развития промышленности Архангельской области

г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 71
Тел: +7 (8182) 464-122 (доб.107); +7(921) 499-94-17
E-mail: frp@cmf29.ru <http://cmf29.ru/frp/>

Инициативы

■ Минэнерго РФ считает перспективными предложения Григория Шилкина по энергетике Поморья

С 1 ноября 2023 года предполагается присоединение Архангельской области к первой ценовой зоне оптового рынка. Кроме того, строительство энергомоста между Мурманской и Архангельской областями признано перспективным с точки зрения оптимизации цен на электроэнергию в нашем регионе.



Об этом сказано в ответе Минэнерго России на повторный запрос депутата Госдумы РФ Григория ШИЛКИНА относительно вариантов решения проблемы высоких тарифов на электроэнергию в Поморье.

Напомним, что оба этих предложения исходят от депутата, представляющего в Госдуме Архангельскую область.

Вся Российская Федерация охвачена ФОРЭМ (Федеральным оптовым рынком электроэнергии и мощности). Подавляющее большинство территорий отнесены к так называемым ценовым зонам. В них существует конкуренция между поставщиками, и регион закупает электроэнергию у того, кто предложит лучшую цену.

Но ряд территорий, включая Архангельскую область, входит в неценовые зоны. Торговля электроэнергией в них осуществляется исходя из регулируемых цен. И у регионов нет возможности закупать электроэнергию, выбирая оптимальное предложение у поставщиков.

«Отсюда и высокий по сравнению с соседними регионами тариф на электроэнергию, – поясняет Григорий Шилкин. – Вот поэтому я достаточно давно продвигаю перевод Архангельской области в первую ценовую зону оптового рынка электроэнергии и мощности. В ответе на моё первое обращение Минэнерго признало, что одна из причин высокой стоимости электроэнергии в нашем регионе заключается как раз в том, что он отнесён к неценовым зонам. Однако при этом министерство отмечало, что «изменение сроков распространения рыночных механизмов ценообразования на территории Архангельской области нецелесообразно». Такой ответ меня как депутата и профессионального энергетика, конечно, не удовлетворил. Я, как обещал избирателям, продолжил консультации с экспертами Минэнерго для получения более внятных ответов на поставленный вопрос».

Во втором письме конкретная дата перевода Архангельской области в ценовую зону регулирования тарифа на электроэнергию указана – с 1 ноября 2023 года.

«Минэнерго поддерживает отмеченную в моём обращении позицию АО «СО ЕЭС» об отсутствии технологических ограничений, препятствующих запуску конкурентных механизмов оптового рынка на территории Архангельской области. Кроме того, в обращении я призывал обратить внимание на необходимость при переходе в ценовую зону не допустить скачка цен на электроэнергию для предприятий и предпринимателей. Население от него защищено, а вот бизнеса возможный рост цен коснётся. В ответе министерства учтён и этот немаловажный момент. Во-первых, заявлено, что переход будет поэтапным. Во-вторых, в переходный период для потребителей, не относящихся к населению, поставка электроэнергии будет осуществляться по регулируемым тарифам с постепенным увеличением объёмов поставки по свободному ценам», – уточняет депутат.

Другая инициатива Григория Шилкина – создание энергетического моста между Мурманской и Архангельской областями, позволяющего обеспечить перетоки излишков электроэнергии с Кольского полуострова в наш энергодефицитный регион. Избыток электроэнергии у соседей образуется за счёт того, что в Мурманской области работает гидроэлектростанция, атомная электростанция, дополнительно развивается ветрогенерация. При этом даже в энергетические пики атомная электростанция загружена на всего на 60%.

«Подключиться к энергомосту могла бы наша алмазодобывающая отрасль и другие важные предприятия региона. Ранее эта моя инициатива нашла одобрение со стороны профессионального сообщества. Сейчас уже Минэнерго России отметило эффективность строительства энергомоста, поскольку это приведёт к усилению «связей с ценовой зоной оптового рынка и увеличению перетока электроэнергии», – подчёркивает Григорий Шилкин.

Теперь обоснованность строительства такого энергомоста должна быть проработана АО «СО ЕЭС», уточнили в министерстве.

«Таким образом, Минэнерго признало перспективность обоих предлагаемых мной решений в целях улучшения состояния рынка электроэнергии в Архангельской области. Более того, названы конкретные сроки, даны рекомендации. Продолжаю работать в заданном направлении», – резюмирует депутат.

* На правах рекламы. Фонд «МКК Развитие». Внесён в Государственный реестр микрофинансовых организаций 29.07.2011, регистрационный номер 6110229000264, свидетельство Банка России серия 01 № 003360. Подробности о программах на сайте cmf29.ru

Читальный зал



Книжная рубрика «Бизнес-класса» продолжает радовать откликами, открывая новые грани мировоззрения людей из самых разных сфер жизни Поморья. Сегодня у нас в го-



«Золотая» книжная полка Юлии Шабалиной

стях – руководитель инновационного центра Агентства регионального развития Юлия ШАБАЛИНА:

– Всё детство я постоянно читала что-нибудь фантастическое или научно-развлекательное и, возможно, именно этой литературе обязана тем, что в настоящее время занимаюсь инновациями. В те годы самыми любимыми и, наверное, самыми инновационными по современным меркам были произведения Николая Носова о приключениях Незнайки. В числе любимых также серия книг Александра Вол-

кова – начиная с «Волшебника Изумрудного города». Мои дети их тоже не раз перечитывали.

Из прочитанного в более старшем возрасте запомнились научно-фантастические романы Жюль Верна «Двадцать тысяч лье под водой» и «Вокруг света за 80 дней», которые интересны с точки зрения предвидения будущего. Нравилось творчество Александра Беляева, в частности его роман «Человек-амфибия».

Сильное впечатление произвели мемуары американской писательницы Элизабет

Гилберг «Есть, молиться, любить: Один год из жизни женщины в путешествии по Италии, Индии и Индонезии в поисках ВСЕГО». Их я воспринимаю как описание женского пути самопознания.

Из деловой литературы хотелось бы порекомендовать пособие Александра Остервальдера и Ива Пинье «Построение бизнес-моделей. Настольная книга стратега и новатора» – нетривиальную рабочую книгу о новых подходах в построении бизнеса, о том, как определить его ценность и как продать эту ценность потребителю.

Резонанс

Ремонт «повышенной этажности»?

После вмешательства общественников администрация Архангельска стала собирать документы для обращения в суд на владельца старинного дома по адресу: пр. Чумбарова-Лучинского, 45. Хозяин особняка имеет право на капитальный ремонт здания, но не на его реконструкцию. Между тем и со стороны заметно, что на доме начали делать надстройку.



Фото Алексея Линникова

Рита ИЛЬИНА
журналист

Деревянный двухэтажный частный особняк до-революционной постройки формально не является объектом культурного наследия, но это часть настоящей Чумбаровки, её архитектурного ландшафта.

Сейчас там находится «Центральная ветеринарная клиника». В октябре 2022 года собственник объявил о плановом ремонте здания. Со стен сняли обшивку, идут работы на крыше, причём с дороги на ней видны свежие деревянные звенья. Согласно п. 14 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, такие работы – изменение высоты, количества этажей, площади – уже относятся к реконструкции объекта. На них требуется отдельное разрешение уполномоченного органа местной власти – департамента градостроительства. Как выяснилось позднее, за таким разрешением владелец здания в администрацию города не обращался.

Эту хронику с фотографиями разместил в публичке «Архангельск: архитектура и градостроительство» в соцсети «ВКонтакте» **Владислав ДРЕКО**, строитель по образованию. Его посты

вызвали большой резонанс и множество комментариев.

«Во-первых, это старинное здание. Причём не из бруса, а изначальное бревенчатое – как дом Тимофеева по другую сторону проспекта. Оно сохранило оригинальности гораздо больше, чем рядом стоящие копии и реплики. Во-вторых, это жутко опасный прецедент. Примеру такой реконструкции могут последовать и все остальные собственники зданий на Чумбаровке. Она замышлялась как заповедная улица, призванная показать облик города рубежа XIX-XX веков. Да, в итоге этот исторический проект почти не получился. Но значит ли это, что над Чумбаровкой можно и дальше измываться?» – написал Владислав Дреко.

Вскоре в публичке опубликовали ответ от имени владельца дома. «Последний капитальный ремонт здания производился в начале 1990-х годов. За эти годы стены покосились. Во избежание аварийной ситуации владелец заказал экспертизу – техническое обследование здания. По результатам экспертизы ведётся капитальный ремонт. Выполнено укрепление стен сжиганием. Заменены сгнившие в результате протечки кровли верх-

ние венцы здания. Выполняется замена стропильных конструкций и кровли. Надстройка третьего этажа не производится», – подчёркнуто в ответе.

Как отмечает владелец дома, замена фасадов согласована с градостроительным департаментом – так же, как и будущая архитектурная подсветка здания.

«Хоть дом и не является объектом исторического и культурного наследия, мы стараемся отремонтировать здание, сохранив его облик. Уверены, что после ремонта оно станет ещё одним украшением города», – добавляет собственник.

Тем времен специалисты департамента градостроительства сами дважды выезжали на место проведения работ, тоже провели фотофиксацию и считают, что основания для беспокойства у общественности и городских властей есть.

При проведении капитального ремонта здания собственник соответствующий проект согласовывать не обязан. Но такая обязанность возникает при проведении реконструкции объекта, в чём хозяин особняка по адресу: пр. Чумбарова-Лучинского, 45, в данный момент и «подозревают». А показывать де-

партаменту проект он пока не хочет. В связи с чем администрация города приступила к подготовке судебного иска.

«Департамент градостроительства связался с правообладателем здания и пригласил его прийти на встречу с проектом капремонта. Именно при изучении проекта можно сделать вывод об объёме работ, выполняемых на объекте в настоящее время, и понять, капремонт это или реконструкция. Но поскольку правообладатель на встречу не явился, администрация направила запросы в министерство культуры и инспекцию по охране объектов культурного наследия Архангельской области. Запросы касаются предоставления информации о соответствии проводимых работ по капитальному ремонту объекта сохранившейся характерной исторической застройкой требованиям постановления правительства региона», – сообщила директор департамента градостроительства Елена ПИСАРЕНКО.

Если хозяин здания не готов показать администрации проект капремонта, то доказывать отсутствие нарушений законодательства ему предстоит в суде, резюмируют в департаменте.

Советы эксперта

■ Производственное оборудование, даже крупногабаритное, – не недвижимость

Зачастую возникают споры по вопросам начисления налога на имущество по крупногабаритному производственному оборудованию: это насосы, печи, фильтры, воздухоподогреватели и пр. – всё, что монтируется в сложные и неразрывно взаимосвязанные производственные системы.



Налоговики довольно часто ошибочно учитывают эти объекты как недвижимость и требуют уплаты налога на имущество, в то время как налогоплательщики считают их движимым производственным оборудованием, на которое имеются налоговые льготы.

Николай НЕКРАСОВ, управляющий ООО «БЭНЦ» (Бухгалтерский Экспертный Налоговый Центр), на примере из арбитражной практики (см. дело А70-8599/2020) анализирует такое решение суда, в котором чётко указано, что для применения льгот по налогу на имущество производственные объекты оцениваются одновременно и с точки зрения их функционального назначения, и с позиции формализованных критериев признания их в качестве движимого или недвижимого имущества.

Подробности на сайте bclass.ru, раздел «Финансы/Совет аудитора». Для быстрого перехода к полному тексту материала просто отсканируйте QR-код



Реклама

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается. Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделение в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Объявления в рубрику CLASSIFIED можно отправить на эл. почту редакции 29rbk@mail.ru. Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40 по рабочим дням с 10.00 до 18.00.

■ Конкурсный управляющий ФГУП «Архангельское» (ОГРН 1022901494516, ИНН 2921000537; адрес: 163032, Архангельская обл., Приморский р-н, п.Луговой) Фуртиков И.В. (ИНН, 290119301343, СНИЛС 129-288-631 96; 163020, г. Архангельск, наб. Северной Двины, д.36, оф.1223; тел. 89600046698; igor.furtikov@list.ru), член ААУ «Солидарность» (ОГРН 1138600001737, ИНН 8604999157, 628305, ХМАО, г.Нефтеюганск, ул.Жилая, стр.13, оф.205), действующий на основании определения Арбитражного суда Архангельской области по делу А05-15907/2017 от 12.07.2018 и решения от 21.06.2018, сообщает что первые торги № 108099-МЭТС по продаже предприятия должника не состоялись в связи с отсутствием заявок (публикация о торгах на ЕФРСБ № 10562558 от 20.01.2023).

Распространим корреспонденцию по офисам г. Архангельска

- газеты
- листовки
- журналы
- буклеты

+7-960-000-8235

БИЗНЕС-КЛАСС ЭКСПРЕСС
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – **ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС»**.
Шеф-редактор **Алексей Линников**.
Главный редактор **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА**.
Директор по рекламе: **Илья Леонюк**.

Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: **bclass@mail.ru** (редакция), **29rbk@mail.ru** (отдел рекламы).

№ 10 (1114), 20 марта 2023 года
Подписано в печать 17.03.2023, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в **ООО «Типография «Правда Севера»**. (163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32). Заказ 2147. Тираж 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: **https://bclass.ru** (аудитория с 1.01.2023 по 17.03.2023 – 93 000 уникальных посетителей).

Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – **83745**.
Отдел доставки: **+7 900 912-66-22**. Ограничение по возрасту **16+**.