



ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • Издаётся с 1999 года • № 16 (1120) • 01.05.2023

БИЗНЕС-КЛАСС



ISSN 2078-7693

ЭКСПРЕСС

www.BCLASS.ru

Архангельск

Награды локального бренда



Архангельские производители обретают всероссийское признание. Недавно «БрауМастер» получил высшую награду федерального конкурса. Об участии в нём и особенностях малого производства «БК» рассказал руководитель предприятия Владимир ПРЕЛОВСКИЙ.

→ 17

Фото Алексей Липницкого

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

ПОДАЧА ЗАЯВОК:

Архангельск, наб. Сев. Двины, д. 112/3, каб. 133

ДНИ И ВРЕМЯ ПРИЁМА:

пн, ср, пт с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00
Тел. +7 (8182) 44-22-04 доб. 1, office@elektseti.ru



Реклама

КОММУНИКАЦИОННОЕ
АГЕНТСТВО

«ИМИДЖ-ПРЕСС»

**ИНФОРМАЦИОННАЯ
ПОДДЕРЖКА:**

- ▶ ПРЕДПРИЯТИЙ
ВСЕХ ФОРМ
СОБСТВЕННОСТИ
- ▶ ДЕПУТАТСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ▶ ПОЛИТИЧЕСКИХ
ПАРТИЙ
И ОБЪЕДИНЕНИЙ
- ▶ ПРЕДВЫБОРНЫХ
КАМПАНИЙ

**ПОДРОБНОСТИ ПО ТЕЛЕФОНУ
+7(921)720-0273**

Реклама

Пульс города: Глава Архангельска выступил с докладом об итогах работы в 2022 году

Неподъёмных проблем не бывает

Центральным событием прошедшей 26 апреля сессии Архангельской городской Думы стал отчёт главы Архангельска Дмитрия МОРЕВА о результатах своей работы и деятельности администрации муниципалитета за 2022 год. Как отметили многие депутаты, почти все замечания, прозвучавшие во время прошлого такого доклада, учтены, есть позитивные подвижки в решении даже самых, казалось бы, неподъёмных проблем. На уровне региона Архангельску также стало уделяться гораздо больше внимания.



Фото: arcity.ru

нодорожного вокзала. Они стали реальностью, в том числе, и потому, что Архангельск последние несколько лет начал старательно приводить себя в порядок. В отчётном 2022-м было благоустроено ещё 14 общественных территорий.

«Мы стремимся с каждым годом делать наш город более уютным и красивым. Наша цель – комфорт для жителей, проживающих в разных территориальных округах города, шаговая доступность мест отдыха», – пояснил Дмитрий Морев.

Глава Архангельска напомнил, что приоритеты здесь расставляли и будут расставлять сами горожане. Коллективная энергия жителей Северного округа, к примеру, позволила им приблизить благоустройство общественной территории (пляжа) в районе улицы Малиновского и улицы 40 лет Великой Победы: работы будут выполнены в этом году. Голосование на 2024 год идёт сейчас на сайте 29.gorodsreda.ru.

«При этом мы понимаем, что мало создать такие современные благоустроенные территории – их нужно ещё содержать и проводить ремонты по необходимости. В этих целях в 2021 году мы создали МУП «Городское благоустройство», а в 2022-м – МКУ «Чистый город». В отчётном году при содействии губернатора для них было закуплено 130 единиц спецтехники на общую сумму 40,6 млн рублей. В 2023-м на эти цели выделяется ещё около 50 млн. Многие скверы, парки, общественные территории мы передаём на содержание этим предприятиям, – уточнил Дмитрий Морев. – Я уверен, что жители оце-

нивают результаты благоустройства города по большей части в положительном ключе. Объективная критика также звучит, и мы её принимаем: наша задача – настроить эту работу лучше».

ЗАБЫТЬ О «ГОРОДЕ «ПАЗИКОВ»

Возможно, самым провальным проектом, стартовавшим в 2022 году, депутаты назвали транспортную реформу. Общественный транспорт – вообще одна из самых горячо обсуждаемых в Архангельске тем. В город пришла и уже перерегистрировалась у нас, став, кстати, резидентом Арктической зоны, крупная транспортная компания – «Рико». Да – с опозданием, да – со шквалом комментариев в соцсетях, но реформа началась.

«С 1 марта текущего года на 26 муниципальных маршрутах курсируют современные вместительные автобусы: ярко-голубые брендовые «МАЗы» и «Лотосы». Лишь на автобусах № 5 и № 15 до декабря 2024 года останется прежний перевозчик. Уже сегодня можно констатировать: жители города забывают так называемые

Рита ИЛЬИНА
журналист

«Нам всем выпал очень непростой год, но, несмотря на это, мы смогли не просто удержать позиции, но и достичь значимых результатов в развитии Архангельска. А основными направлениями нашей работы остаются улучшение качества жизни горожан и повышение конкурентоспособности, то есть создание территории, комфортной для людей и бизнеса», – подчеркнул в начале своего выступления Дмитрий Морев.

Остановимся на ключевых моментах отчёта с позиции экономики и городского хозяйства.

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД

В докладе главы города нашли отражение и события недавних дней: активное начало подготовки территории под кампус мирового уровня «Арктическая звезда» и визит в Архангельск вице-премьера РФ Юрия ТРУТНЕВА.

«В настоящее время мы наблюдаем, как Архангельск планомерно трансформируется в крупный научно-образовательный центр. Проект кампуса стоимостью почти 30 миллиардов рублей

поддержан Правительством РФ благодаря активным усилиям губернатора Архангельской области Александра ЦЫБУЛЬСКОГО. Уверен, что «Арктическая звезда» будет мощным магнитом для студентов и преподавателей, научного и бизнес-сообщества. Кампус должен стать и точкой входа для бизнеса ко всем инструментам поддержки и институтам развития. Здесь обретут свои представительства ключевые резиденты Арктической зоны», – отметил Дмитрий Морев.

К слову, 97 из 160 действующих сегодня резидентов АЗРФ зарегистрированы в Архангельске. Они намерены инвестировать в новые проекты 40,5 млрд рублей, то есть почти три годовых бюджета всего города, создать около трёх тысяч рабочих мест. В дополнение к основным преференциям конкретно муниципалитетом резидентам предоставлено без торгов 13 земельных участков.

Одной из главных тем заседания Госкомиссии по вопросам развития Арктики, прошедшего в середине апреля под руководством Юрия Трутнева, стал план развития Архангельского транспортного узла на период до 2030 года, который в ближайшее время должен быть утверждён Минтрансом РФ. Перед портом Архангельск стоит задача кратного увеличения грузопотока.

«И здесь отмечу важность комплексного подхода: предприятия-резиденты в сфере перевозки грузов – например, компания «Полар-Транс» – уже выбрали Архангельск в качестве места регистрации своего юридического лица. Это, безусловно,

скажется и на наших налоговых поступлениях», – добавил Дмитрий Морев.

БОЛЬШАЯ СТРОЙКА

На фоне санкций и сложного процесса импортозамещения технологий и оборудования экономика города в 2022 году показала свою жизнестойкость. Оборот организаций по всем видам экономической деятельности достиг 260 млрд рублей, объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг оценивается в 143 млрд рублей. Отмечен рост в сфере транспортировки и хранения, в отрасли рыболовства и, конечно, в строительстве.

«В отчётном году в Архангельске построено 163,7 тысячи кв. м жилья – это 104 дома. Показатель прошлого года превышен на 54,4%. Масштабные инвестиционные проекты, проекты комплексного развития территорий помогут городу избавляться от деревянного ветхого жилфонда и обрести современные красивые домами», – уверен Дмитрий Морев.

Масштабных инвестиционных проектов, к примеру, в городе реализуется уже пять, ещё один в стадии согласования. Городу в общей сложности будет передано 13 тысяч кв. м жилой площади – новые квартиры предоставят детям-сиротам и жителям «авариек», – а также детский сад на 220 мест и физкультурно-оздоровительный комплекс.

Проблему переселения людей из ветхого жилья Дмитрий Александрович назвал среди самых актуальных и пока не решённых до конца. Около 1400 деревянных домов в городе уже признано аварий-

ными, и каждый год их прибавляется по 200 и больше. Но при содействии правительства области муниципалитету удаётся успевать за этим «трендом» и даже бежать впереди.

«В 2022 году мы расселили из «авариек» более четырёх тысяч человек. Построено шесть 9-этажных социальных домов при изначальном плане в два дома. А в этом году планируется ввести в эксплуатацию ещё девять домов, куда переедут три тысячи архангелогородцев», – добавил Дмитрий Морев.

Завершая тему строительства, напомним, что 1 сентября 2022 года открылась новая школа на 860 мест в округе Варавино-Фактория – первая школа такого масштаба, построенная в Архангельске за последние 25 лет. На финишной прямой строительство и оснащение школы на 1600 мест в растущем округе Майская Горка.

КОМФОРТ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

В прошлом году был дан старт ещё двум проектам городского масштаба: это благоустройство площади Профсоюзозов и площади у желез-

КОММЕНТАРИИ



Надежда ВИНОГРАДОВА, вице-спикер областного Собрания:

– Особенно меня радует динамика решения вопросов благоустройства города – как общественных пространств, так и дворовых территорий. Горожане ждали решения этих и других проблем десятилетиями, и вот они видят результат. Во многом этого удалось достичь благодаря слаженной работе администрации муниципалитета с правительством области, эффективному использованию ресурсов и средств, которые выделяются регионом.

Среди достижений 2022 года – старт реформы общественного транспорта. И хотя она началась не без шероховатостей, сегодня на улицах Архангельска мы видим новые вместительные автобусы. К большому сожалению, всё ещё остаются крайне актуальными проблемы содержания дорог и тротуаров зимой. Это вызывает массу абсолютно справедливых нареканий у горожан. Считаю, что именно уборка улиц и дворов должна стать ключевым объектом внимания городских властей в самом ближайшем будущем.



Михаил АВАЛИАНИ, депутат областного Собрания:

– Одна из проблем, которую город сегодня успешно решает, – это переселение людей из ветхих и аварийных домов. Капитальный и текущий ремонт дорог делают городскую среду безопаснее для автомобилистов и пешеходов. Профицит бюджета – это не только подтверждение компетенции руководства муниципалитета, но и залог дальнейшего развития Архангельска. Очень радуют показатели в таких важных вопросах, как строительство новых школ и детских садов, благоустройство общественных территорий: парков, скверов, аллей, спортивных и детских площадок открытого типа. Это делает наш город привлекательным и комфортным для жизни. В целом работа главы и администрации областного центра заслуживает положительной оценки.



Фото: vk.com/otkrytiyarkhangelsk

Фото: vk.com/otkrytiyarkhangelsk



28 012

– таково общее количество экономически активных субъектов, осуществляющих свою деятельность на территории города. Это 9184 организации, 9246 индивидуальных предпринимателей и 10120 самозанятых.



мые «пазики». Транспортная реформа никогда не приведёт к тому, чтобы устроить абсолютно всех. Я благодарю тех, кто оперативно информирует нас о проблемах с оплатой проезда, кондукторами, регулярностью рейсов, нехваткой автобусов... Те недочёты, которые были выявлены, мы отрабатываем совместно с перевозчиком. И количество жалоб уже снизилось в десятки раз. Мы настраиваем правильные графики движения. По водителям вопрос закрыт, по кондукторам – процентов на 90-95», – заверил Дмитрий Морев.

Решён и другой спорный момент: построена газозаправочная станция на Талажском шоссе – её мощности достаточно для обслуживания новых автобусов. Резервная станция будет построена уже этим летом на улице Ленина.

«Хочу отметить, что всё обозначенное в стратегии улучшения транспортной системы города будет доведено до конца», – пообещал глава города.

ДОЛГОЖДАННЫЙ ГАЗ

Процесс газификации Архангельска привлекает пока не так много общественного внимания, однако в этой давней истории в последние годы также настал новый поворот.

В 2022 году «Газпром газораспределение Архангельск» завершил строительство распределительного газопровода протяжённостью целых 14 километров от Талажского шоссе до посёлка Талаги и Талажского авиагородка. Введён в эксплуатацию межпоселковый газопровод от Силикатного до улицы Ленина. Закончено строительство распре-

делительной ветки длиной 3,2 километра от Окружного шоссе до улицы Октября. И начато строительство распределительного газопровода в округе Варавино-Фактория.

«Следующая задача – перевод части котельных на газ, подключение заинтересованных предприятий, жилья – при согласии самих горожан, – добавил Дмитрий Морев. – Кроме того, здесь же хочу отметить, что нами запланирована реализация программы по переводу локальных котельных на пеллетное топливо взамен топлива из продуктов нефтепереработки: это улучшит экологическую ситуацию в городе и поддержит местные предприятия ЛПК в условиях санкций».

Вторая часть отчёта главы Архангельска о работе в 2022 году была посвящена социальной сфере – детским садам и школам, учреждениям культуры, развитию спорта. А в завершение Дмитрий Морев поблагодарил депутатов за продуктивное взаимодействие.

«Впереди у нас сложное, в какой-то степени непредсказуемое время, много важных и ответственных дел, планов, которые предстоит воплотить в жизнь. Для этого нам всем нужно работать согласованно, единой командой. Несмотря на объективные сложности, я уверен: вместе нам по силам не только преодолеть любые испытания, но стать ещё сильнее, обеспечить социально-экономическую стабильность и сделать необходимые шаги вперёд в развитии нашего города», – резюмировал глава Архангельска.



Депутаты городской Думы прокомментировали доклад главы

Позитивно, но вопросы остались

На протяжении почти двух часов депутаты Архангельской городской Думы задавали вопросы Дмитрию МОРЕВУ, выслушав его отчёт о работе в 2022 году. Оценки этой работы были в целом позитивные, однако информации о нерешённых проблемах в округах, предложений от депутатов прозвучало немало. Народные избранники воспользовались возможностью напрямую передать обращения горожан и сразу, что называется, без подготовки послушать комментарии главы администрации.

Иван ВОРОНЦОВ, руководитель фракции «Единая Россия»:



– Спасибо действующей команде администрации города за два важных, я бы даже сказал, политических шага: это создание МКУ «Чистый город» и транспортная реформа. Ни у кого из предыдущих глав Архангельска не получалось это сделать. Сейчас при поддержке губернатора и правительства области, в том числе финансовой, эти нововведения реализованы.

Сегодня много было сказано про дорожные ремонты. Действительно: в последние годы в городе отремонтировано много дорог, есть планы на 2023-й и ближайшие годы, в том числе по нацпроекту БКД. При этом хотелось бы обратить внимание на исполнение подрядчиками гарантийных обязательств, а также на ямочные ремонты и ремонты картами. Считаю, что здесь есть недоработки.

Кроме того, задавая главе вопросы, я попросил сделать всё необходимое, чтобы на территории Архангельска в полной мере начал действовать принятый на федеральном уровне закон о запрете продажи несовершеннолетним так называемых вейпов. Для нас, увы, это тоже большая проблема. Требуется дополнительный контроль за соблюдением ограничений торговыми точками.

Мария ХАРЧЕНКО, руководитель фракции ЛДПР:



– В целом мы поддержали отчёт главы Архангельска в 2022 году, но, конечно, вопросы остались. К примеру, депутаты фракции ЛДПР в Госдуме внесли законопроект о том, чтобы средства дорожного фонда можно было использовать на ремонт подъездов к учреждениям образования. Эта тема крайне актуальна и для Архангельска. Я спросила главу, какие меры сегодня предпринимаются, чтобы привести в порядок дороги к детским садам и школам. Думаю, что без отдельной программы нам эту проблему не решить.

Транспортная реформа в Архангельске на самом деле стартовала лишь с марта 2023 года, то есть на два

месяца позже заявленного, и стартовала со скрипом. При этом нарекания относительно качества пассажирских перевозок, маршрутов и графиков, по поводу отсутствия кондукторов в автобусах и так далее остались. Серьёзных санкций к перевозчику не применяется.

Другая важная тема – детские площадки. Мы категорически убеждены, что нельзя их сносить, как только возникают вопросы по состоянию конструкций. Муниципальные предприятия, занимающиеся благоустройством, должны бы взять эти площадки на обслуживание.

Рим КАЛИМУЛЛИН, заместитель председателя Архангельской городской Думы, фракция «Единая Россия»:



– Позитивная динамика в работе администрации Архангельска впечатляет. Идёт масштабное благоустройство города, новые яркие и комфортные общественные пространства радуют горожан и гостей областного центра. Очень важно, что дан старт проектированию реконструкции площади Профсоюзов, готовится благоустройство площади у железнодорожного вокзала.

Строительство новых школ и детских садов является важнейшей социальной задачей, с которой город успешно справляется.

Третье направление – строительство жилья и дорог. Совместно с правительством области и депутатами была проведена большая работа по участию Архангельска в федеральных проектах, программе комплексного развития территорий, реализуются масштабные инвестиционные проекты. Также хочу отметить программу ремонта дворовых проездов, которая стартовала в 2021 году. Это важное и необходимое начинание: у нас в городе ещё много дворов, нуждающихся в обновлении.

В целом считаю, что в последние годы вместе мы совершили огромный прорыв в развитии города.

Александр ГРЕВЦОВ, заместитель председателя Архангельской городской Думы, руководитель фракции КПРФ:



– Успехи в отчёте главы заметно преувеличены, а многие нерешённые проблемы обходятся стороной. Как результат – нарисована внешне благоприятная картина, которая не в полной мере отражает действительность.

Например, бюджет. С одной стороны, он превысил 15 миллиардов рублей, профицит – 244 миллиона. А с другой – администрация деньги «прижимает», любые обращения даже по небольшим вопросам натываются на стандартный ответ: «В бюджете денег нет».

Говорится о росте экономики, оборота промышленных предприятий, но не о катастрофе в лесной отрасли, которая всегда была флагманом экономики региона и больше всех пострадала от западных санкций.

Говорится о благоустройстве территорий, но ничего – о состоянии дворовых пространств, сносе детских площадок, о несоответствии некоторых проектов благоустройства федеральным стандартам безопасности.

Говорится о капремонте, например, шести километров тепловых сетей, но не о том, что износ коммунальной инфраструктуры превысил 60-70% и перспектив улучшения ситуации нет, поскольку при таких темпах обновления на полную замену сетей уйдёт 70-80 лет.

Впрочем, в предвыборный период от отчёта наивно было бы ожидать другого.

Валентина СЫРОВА, председатель Архангельской городской Думы:



– Работа проведена огромная. За последние три года Архангельск очень изменился, вырос в глазах горожан и гостей города. Люди, которые не были у нас по нескольку лет, приезжают и удивляются.

Реализуется целый ряд программ строительства нового жилья, программа переселения людей из ветхих домов. И хотя мы строим действительно много, количество «аварийек» пока не уменьшается. Мы вместе работаем над тем, чтобы изменить этот баланс в пользу горожан.

Среди негативных моментов – низкое качество зимней уборки улиц и тротуаров. Пока не в полную силу функционирует и муниципальное предприятие «Чистый город». Рассчитываем, что следующий сезон станет более успешным в этом направлении.

Отдельное спасибо губернатору Александру Витальевичу Цыбульскому за внимание, которое он уделяет областному центру, за проекты, которые продвигаются на федеральном уровне. Архангельск наделен преференциями Арктической зоны РФ, создаются новые предприятия и рабочие места. В городе будет отремонтирована площадь Профсоюзов, идёт подготовка к строительству кампуса мирового уровня.

Конечно, большая часть вопросов, заданных депутатам, касалась того, как мы будем развиваться дальше. И полученные ответы – честные, как сказал глава, «без розовых очков» – придадут позитивный рабочий настрой.

4 Строим город

Телеком



■ 4G от МегаФона пришёл на двинскую землю

МегаФон запустил быстрый мобильный интернет в посёлках Белогорский и Усть-Пинега Холмогорского округа Архангельской области. Более двух тысяч жителей получили возможность пользоваться скоростями интернета до 30 Мбит/с наравне с горожанами, а также общаться с друзьями и родственниками в социальных сетях.

Специалисты компании развернули LTE в диапазоне 1800 МГц, что уве-

личило ёмкость сети и обеспечило высокие скорости мобильного интернета в населённых пунктах. Помимо посёлков, интернет появился на участке дороги регионального значения Архангельск – Белогорский – Пинега – Кимжа – Мезень, а также вдоль рек Северная Двина и Пинега.

«Мы продолжаем работать над расширением покрытия во всех районах Архангельской области и заходим со связью даже в малонаселённые пункты, что является значительным ша-

гом на пути устранения цифрового неравенства. Доступ к мобильным услугам связи становится всё более важным, особенно для жителей тех регионов, где невозможно проведение домашнего интернета. Наша статистика подтверждает эту потребность: с появлением 4G объёмы трафика в Усть-Пинеге увеличились в два раза, а в Белогорском 74% всего трафика приходится на LTE сеть», – рассказал **директор МегаФона в Архангельске Алексей МИХАЙЛОВ.**

Под ключ: В чём преимущества приобретения квартиры с белой или чистовой отделкой?

Вам остаётся придумать дизайн!

Если вы собираетесь покупать квартиру в новостройке, на рынке жилья в Архангельске вам предложат несколько вариантов отделки. Все они отличаются разной степенью готовности самой квартиры непосредственно к заселению. Эксперты Группы «Аквилон» поделились с «Бизнес-классом» своими советами по выбору отделки и рассказали о мнимых и реальных преимуществах предложений девелоперов.



Самый простой, но требующий впоследствии дополнительных вложений вариант – черновая отделка. Это квартира, минимально подготовленная для дальнейшего ремонта, который собственник делает уже самостоятельно. Как правило, в таких квартирах вас встретят голые стены и потолки: их приходится выравнивать и штукатурить. В целом до переезда вам потребуется вложить ещё достаточно денег, сил и времени, чтобы наконец-то отпраздновать долгожданное новоселье.

Компромиссным вариантом можно назвать так называемую «white box» (с англ. – «белая коробка»). Это когда самая шумная и грязная работа уже выполнена застройщиком, а собственнику остаётся только определиться с дизайном своего будущего жилища. Группа «Аквилон» по умолчанию сдаёт квартиры как минимум в белой отделке, чтобы клиенты могли сделать ремонт с минимальным бюджетом. Данное решение выглядит более рациональным, чем история с черновой отделкой, отметили в «Аквилоне».

«Для сравнения возьмём два жилых комплекса – наш и как у большинства конкурентов. Чтобы быть объективными, ориентируемся на средневзвешенную цену, одинаковые локация и технологии строительства. Например, два кирпичных дома

в Ломоносовском округе Архангельска. Допустим, у нас средневзвешенная цена – 115 000 за квадратный метр, а у застройщика-конкурента – 110 000. Конечно, сравнивая эти два предложения, покупатель думает, что сейчас экономит 5000 с «квадрата» и, соответственно, при средней площади квартиры в 50 квадратных метров его расходы будут меньше на 250 000. Это может показаться выгодным, но так кажется только на первый взгляд», – приводит пример **руководитель отдела продаж Группы «Аквилон» в Архангельске Надежда НОСКИНА.**

Белая отделка включает в себя выравнивание и штукатурку стен и потолка, финишную шпатлёвку, разводку сантехники, установку счётчиков, стяжку пола, выполнение электропроводки, перегородок, откосов и подоконников, застекление балконов. Всё это по отдельности стоит довольно дорого.

Кроме того, каждый из этих видов работ – назовём их «предремонтными» – связан с приобретением и доставкой материалов, потребует тщательного наблюдения за мастерами, соблюдения технологических процессов, а в некоторых случаях и дополнительных согласований. И даже не важно, будет выполнять эти работы бригада или отдельные мастера, – в любом случае последуют значительные затраты.

«Если в квартире сделана только черновая отделка, то для того, чтобы довести её до состояния белой отделки, необходимо доплатить ещё около 15 000 за квадратный метр. То есть при мнимой экономии, в пересчёте на ту же площадь, покупатель переплачивает 500 000 рублей, чтобы



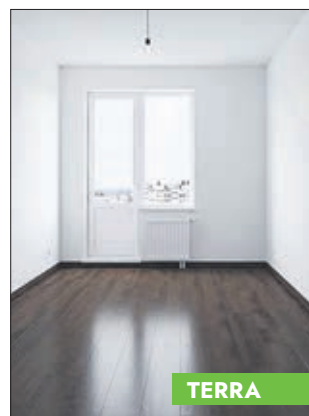
ЖК «АКВИЛОН РЕКА»



WHITE BOX



SAND



TERRA



GRAPHITE

просто привести квартиру к стандартам, принятым в Группе «Аквилон». Сомнительная «выгода» получается», – добавляет Надежда Носкина. – Ко всему прочему, эти средства новосёлу необходимо будет искать дополнительно к основной сумме покупки квартиры, в отличие от того, когда отделка включается в ипотеку.

Самый продвинутый вариант отделки – чистовая. В домах «Аквилон» это уже полностью готовая квартира с установленной сантехникой, кафелем, обоями под покраску, ламинатом, межкомнатными дверями, тёплым полом в санузлах, плиткой на балконе.

Группа «Аквилон» предлагает своим клиентам несколько видов дизайна чистовой отделки в трёх основных цветовых гаммах: Sand, Terra, Graphite.

Sand (с англ. – «песок») – отделка материалами в тёплых светлых тонах, мягко подчёркивающих текстуру декоративных элементов и предметов интерьера. Интерьер в этом цвете – это лёгкость и воздушность любого планировочного решения.

Terra (с англ. – «земля») – классическое решение, основанное на игре контрастов: светлые стены и тёмный фактурный пол. Универсальная формула, сочетающаяся с любыми декораторскими идеями.

Graphite (с англ. – «графит») – благородные серебристые оттенки в отделочных материалах придутся по душе любителям ярких интерьерных решений. Сочные и неординарные цветовые акценты в мебели и декоре как нельзя лучше поддержат строгость и лаконичность цвета графит.

Такой формат – заезжай и живи – подходит для тех, кто вообще не хочет заниматься ремонтом. Основное его преимущество заключается в том, что квартира будет готова принять своего хозяина в первый же день после сдачи дома.

«На данный момент в Архангельске строится двенадцать жилых комплексов класса «комфорт плюс», застройщиком которых выступает Группа «Аквилон». Во всех ЖК установлена технология «умного дома», которая теперь стала соб-

ственной разработкой компании. Напомним, что с её помощью собственник может контролировать все процессы в квартире прямо с мобильного телефона. Также наши дома имеют частную территорию с отдельным двором, спортивной зоной и детской площадкой», – подчёркивает Надежда Носкина.

Другими словами, в каждом из этих домов сделано всё, чтобы покупатель квартиры остался доволен!

Павел СКРИПНИЧЕНКО

ГРУППА АКВИЛОН

Архангельск, ул. Попова, 14, 6-й этаж

+7 (8182) 65-63-65 +7 (8182) 65-00-08

group-akvilon.ru

пн–пт: с 9.00 до 20.00, сб–вс: с 11.00 до 17.00

Точка притяжения: Центральный универмаг города корабелов отмечает 35-летие

ЦУМ Северодвинска: смотрим в будущее!

1 мая 2023 года северодвинский ЦУМ отмечает своё 35-летие. Сегодня это больше, чем просто магазин, в жизни каждого северодвинца. Универмаг – это общественно-культурный, многофункциональный – торговый, развлекательный и информационный – центр города, в котором создано всё для комфортных покупок и отдыха горожан.

Рита ИЛЬИНА **БН**
журналист

Открытие Центрально-го универмага в Северодвинске состоялось в мае 1988 года. Строительство здания на протяжении почти 10 лет вело СУ-5. Дизайн торговых площадей разработан Ленинградским комбинатом рекламы. Северодвинский ЦУМ сразу вошёл в число крупнейших торговых центров на Северо-Западе страны: в нём было создано 304 рабочих места, открылась 21 торговая секция. Первым директором универмага стала Лиана Георгиевна Корсунская. И в самом начале пути были заложены основы добрых традиций.

В 2001 году собственниками здания стали предприниматели Валерий Геннадьевич Митропольский, Дмитрий Иванович Данилов и Игорь Николаевич Гуров. Сформировалась новая сплочённая, ответственная и профессиональная команда.

С 2004 года дирекцию ЦУМа возглавила Светлана Михайловна Мошников – победитель областного (2007), а затем и Всероссийского конкурсов «Женщина – директор года» (2008).

Далее ТЦ управляли Ирина Викторовна Монахова и Максим Николаевич Нифанин, в настоящее время директор универмага – Юлия Анатольевна Зелёная.

Базисными принципами построения бизнеса в XXI веке стали слоганы «Наше кредо – удивлять!», «Жизнь только начинается!» и «Дальше только лучше!»

ЦУМ СЕГОДНЯ

ЦУМ работает с 11 до 21 часа с одним выходным днём в году – 1 января. В среднем ежедневно универмаг посещают до десяти тысяч человек. Комфортное пребывание здесь обеспечивают три кафе: блинная и пиццерия «Для друзей», «Буфетик», а также отделы выпечки «Кекс-Пекс» и Bakery. В кафе ЦУМа организуются детские, семейные и корпоративные праздники, действует доставка выпечки и блюд домой и в офис.

Обновился и стал более привлекательным внешний вид здания: благодаря новейшим строительным технологиям снаружи оно приобрело колер «металлик», появилась новая пристройка «Атриум». Если первоначально ЦУМ имел 6400 кв. м площадей, то к 2023 году общая площадь торговых за-

лов шести этажей составила уже 19810 кв. м. ЦУМ имеет современные системы безопасности, видеонаблюдения и пожаротушения. Универмаг оснащён лифтами и эскалаторами. Здесь работают более ста торговых отделов, представлены федеральные торговые бренды.

Для посетителей магазина и арендаторов предусмотрен оптимальный набор услуг: отделы по ремонту телефонов, электронной техники, часов, мастерская по изготовлению ключей, ателье, комната отдыха, детская парикмахерская, юридическое агентство, фотоцентр, химчистка, почта, банкоматы, платёжные терминалы.

На нулевом этаже в 2021 году открылся компьютерный клуб CyberX Community – современное киберспортивное пространство для полного погружения в мир игр. Игроки клуба регулярно принимают участие в различных турнирах и мероприятиях.

Также в 2021 году на 2-м этаже открылся северный художественный салон «Красивое место», где представлены изделия ручной работы мастеров и художников Архангельской области.

На 5-м этаже находится Центр для семейного отдыха площадью 800 кв. м. Он включает в себя спортивный центр «Атмосфера» для детей от 3,5 до 12 лет (это игровой комплекс с горками, лабиринтами, сухим бассейном, пушками, творческим уголком, батутами, полосой препятствий «Ниндзя-квест» и услугами аниматоров) и игротеку «Аттракционы» для детей, подростков и взрослых (более 50 электронных игровых аппаратов и «Призоте-

ка», где можно выиграть радиоуправляемые машины, конструкторы, настольные игры и пр.) В «Атмосфере» также создана особая зона для малышей от 3,5 лет.

Здесь же, на 5-м этаже, открыты пять уютных 3D-кинзалов с шикарной акустикой, которая способствуют комфортному просмотру фильмов. Два кинозала рассчитаны на 72 посадочных места, два – на 65 мест каждый, ещё один – на 47 мест. Демонстрация фильмов в «КиноЦУМе» начинается каждый час.

В ГОРОДСКИХ МАСШТАБАХ

Разработкой творческих и информационных проектов ЦУМа занимается ООО «Модерн-Медиа», организуя праздники на площади перед универмагом и внутри здания – в «Атриуме», а также детские мероприятия на 5-м этаже. Вместе с ЦУМом северодвинцы готовятся к новогодним праздникам, празднуют Рождество и Масленицу, День святого Валентина, День защитника Отечества, Праздник Весны и Труда, День Победы, День защиты детей, День города, День знаний и День пожилых людей. Яркие, оригинальные торжества стали неотъемлемой частью культурной жизни Северодвин-

ска и давно вписаны в официальный городской календарь праздников.

В течение двенадцати лет реализованы несколько масштабных культурных проектов, и «ЦУМовские сезоны» – один из них. Жители Северодвинска получили возможность поближе познакомиться с творчеством известных российских и зарубежных коллективов, работающих в разных сферах культуры и искусства. Идея «сезонов» возникла в 2006 году, когда на площади перед универмагом прошёл фестиваль ледовых скульптур. Далее в рамках проекта в Северодвинске выступили прославленный цирк Юрия Никулина, музыкальные команды из Москвы и Санкт-Петербурга, «Трубачи из Лиона» (Франция) и барабанщики из Японии. В настоящее время проект трансформировался в проведение музыкальных, литературных и киновстреч.

В июне 2005 года в ЦУМе появилось модельное агентство Centerum: в его составе было более 40 моделей от 4-х до 25 лет, которые успешно прошли обучение в «Школе моделей». Школа действовала в специально оборудованном зале и пользовалась огромным успехом. В течение десяти лет модельное агентство проводило презентации, про-

моакции, фотосессии, модные показы.

Выпускались газета «Город ЦУМ» и ежемесячные тематические страницы в «Вечернем Северодвинске» и «Северном рабочем», издавались журналы «Центрум» и «Модерн» с распространением в крупнейших городах региона. Героями публикаций в разные годы становились известные персоны общественной, культурной и политической жизни города, области, России и зарубежья. С приходом Интернета в каждый дом вся информационная и рекламная работа стала проходить в социальных сетях.

ТРАДИЦИИ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТИ

Одно из приоритетных направлений деятельности универмага – благотворительность. Благодаря финансовой помощи ЦУМа в Северодвинске в 2006 году завершилось строительство часовни Александра Невского.

Осознавая всю ответственность бизнеса перед обществом, руководство ЦУМа на деле откликается на просьбы о помощи тем, кому это действительно необходимо. Регулярно проводятся акции по сбору средств для горожан, попавших в сложную жизненную ситуацию, детей из малообеспеченных семей, общественных организаций инвалидов.

Ежемесячно доставляются продуктовые наборы для подопечных Центра «Забота» и Красного Креста, иногородних учащихся профессиональных училищ. Продуктовые наборы получают и ушедшие на пенсию работники универмага. В Новый год ЦУМ поздравляет ребятишек, которые в преддверии волшебного праздника находятся в детской больнице № 1.

Традиционной стала помощь воспитанникам детских домов «Оленёнок» и «Колибри», Северодвинского социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних «Солнышко» и дома-интерната для детей с ограниченными возможностями «Ручейки».

В течение десяти лет родители более 10 тысяч новорождённых северодвинцев получили в подарок от универмага махровые полотенца с надписью «Жизнь только начинается!»

Много лет ЦУМ являлся генеральным спонсором ежегодного награждения десяти лучших спортсменов Северодвинска, а в настоящее время – спонсором Первوماйской эстафеты.

2022 год стал началом специальной военной операции. За прошедший период в ЦУМе совместно с городской ячейкой Союза журналистов России были организованы две масштабные акции по сбору помощи для работников СМИ Мариуполя, Горловки и Луганска. Идёт постоянный сбор средств для бойцов через благотворительный фонд «Победа за нами». На экране, установленном на фасаде здания ЦУМа, ежедневно транслируются портреты героев СВО.

Осенью 2022 года в ЦУМе стартовал новый благотворительный проект «Литературные встречи». В Северодвинске уже побывали известные российские поэты – Анна Долгарева, Игорь Караулов, Олег Левитан и Валентина Лелина. А 9 мая в КиноЦУМе выступит Мария Ватутина (Москва): её выступление «Над рощами архангелы трубили...» посвящается Дню Победы.

ЦУМ традиционно поддерживает Международный кинофестиваль «Арктик Опен», приглашая кинорежиссёров и артистов для творческих встреч с северодвинцами. В дни всероссийской премьеры фильма «Святой архипелаг» в кинозалах ЦУМа выступил кинорежиссёр Сергей Дебижев.

Все творческие проекты будут продолжены.

«Дальше только лучше!» – вот девиз ЦУМа.

ПОДРОБНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ
О ЖИЗНИ ЦУМА:

 tsumseverodvinsk
 tsum-severodvinsk.ru



Фото из архива ЦУМа



Фото из архива ЦУМа

Бизнес-объединения: В Архангельске прошёл День подрядчика

Диалог на равных

На минувшей неделе в Агентстве регионального развития прошла ежегодная деловая встреча представителей малого и среднего бизнеса и крупных предприятий. Мероприятие организовала Торгово-промышленная палата Архангельской области при поддержке АНО «Агентство регионального развития», СРО «Союз профессиональных строителей», а также Союза промышленников и предпринимателей Архангельской области.

Павел СКРИПНИЧЕНКО



журналист

«Нам предстоит большая системная работа по выстраиванию эффективных взаимоотношений между российскими предприятиями. Они являются основой развития и экономики Архангельской области. К сожалению, практика показывает, что мы не до конца знаем возможности нашего собственного региона. Поэтому одна из целей мероприятия за-



Фото Анастасии Негодовой

ключается в том, чтобы понять их и изучить», – подчеркнул на открытии Дня подрядчика президент Торгово-промышленной палаты Архангельской области **Виталий ЛОЧЕХИН**.

На подобных встречах руководствуются тремя важными принципами: диалог на равных, диалог компаний, диалог открытый.

«Одна из задач Агентства регионального развития – помочь малому и среднему бизнесу региона, в том числе за счёт кооперации с крупным бизнесом. Мы видим интерес у каждой стороны, из года в год на этом мероприятии участники находят себе новых партнёров или подрядчиков», – рассказал генеральный директор Агентства регионального развития **Максим ЗАБОРСКИЙ**. – По итогам Дня подрядчика прошлых лет заключались реальные контракты между МСП и большими предприятиями. Кроме того, мы будем реализовывать наши договорённости с партнёрами из других регионов, что позволит малым предприятиям Поморья выходить на новые рынки сбыта».



Фото vk.com/arr29

В этом, третьем по счёту Дне подрядчика приняли участие такие крупные федеральные игроки, как РЖД, «Почта России», «Россети», «Ростелеком», «АГД-Даймондс», и региональные – «Титан», ЦС «Звёздочка», ПО «Севмаш» и, конечно, представители строительного сообщества.

«Мы исторически являемся со-организаторами и партнёрами Дня подрядчика и других подобных мероприятий. Сегодня в строительной отрасли региона задействовано огромное количество предприятий, только в три наши СРО входят более 1150 организаций. Мы хотим, чтобы Архангельскую область узнавали не только по таким предприятиям, как «Звёздочка» и Севмаш, но и по названиям строительных компаний», – отметил исполнительный директор СРО «Союз изыскателей» **Денис ЧУРБАНОВ**.

На Дне подрядчика представители крупных и малых компаний обсудили возможности взаимодействия во время круглых столов и встреч в формате B2B. Одной из особенностей прошедше-

го мероприятия стало расширение географии участников: в этом году к ним присоединились представители компаний Ленинградской, Вологодской и Ярославской областей.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Андрей БЕССЕРТ, исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей»:

– Идея проведения Дня подрядчика в Архангельской области возникла не случайно. Это место, где представители самых разных компаний могут найти точки взаимодействия, договориться о сотрудничестве и общими усилиями реализовать даже самые амбициозные проекты. А сегодня и на федеральном уровне поставлена задача объединения малого и крупного бизнеса. Особый интерес к подобным мероприятиям есть и у строительного сообщества: темпы строительства в Архангельской области растут, готовится к запуску немало интересных проектов в нашей сфере.

Взгляд: Послесловие к отчёту губернатора Архангельской области

Тёмная сторона санкций

Вероятно, самым главным событием минувшей сессии облсобраний стал отчёт губернатора Архангельской области Александра Цыбульского о работе правительства за 2022 год. Несмотря на то, что нового сказано было не так уж и много, этот отчёт наглядно показал логику действий региональной власти. Этим-то он и был интересен. Однако не может не волновать вопрос: насколько адекватна официальная оценка экономических вызовов, связанных с санкциями?

Герман КУЗНЕЧИХИН



журналист

ЗАДАЧИ ПОСТАВЛЕНЫ

В отчёте о проблемах было сказано мельком, но достаточно определённо:

«Теперь об инвестициях: не стану приукрашивать действительность и делать вид, что новые экономические реалии никак не отразились на экономике нашего региона. Это, конечно, не так, – признал Александр Цыбульский. – В прошлом году мы фиксируем объективное и объяснимое для нас замедление в промышленном производстве по итогам 2022 года. Этот показатель снизился на 5,9%. По инвестиционной активности снижение составляет 13,3%».

Однако в новом году, по оценке губернатора, статистика была уже благоприятна: «рост промышленности производства по итогам зимних месяцев составил 10%». Вместе с тем Цыбульский отметил, что произошло существенное увеличение затрат на доставку грузов на новые азиатские рынки и в целом имеется рост логистических расходов.

Директор высшей школы экономики, управления и права САФУ Лев Левит в своём комментарии отчёта Цыбульского обрисовал меры по преодолению последствий санкций: в частности, предприятия области активно получают статус резидента Арктической зоны и используют предусмотренные этим статусом льготы. Деревянное домо-

строение, проект «Арктический квартал» призваны стать новым направлением региональной экономики. Переход на отопление отходами лесопереработки, создание в Архангельской области новой отрасли – производства пеллетных печей – также способны помочь решить проблему.

СУДЬБА ПАВЛОВСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Telegram-канал «Региональная политика» подробно осветил сложности, возникшие с реализацией крупнейшего инвестиционного проекта на территории Архангельской области, – разработкой Павловского месторождения свинцово-цинковых руд. Уникальное месторождение располагается в южной части архипелага Новая Земля и числится в пятёрке крупнейших в России. Первая горнорудная компания (ПГРК), входящая в «Атомредметзолото», является структурой «Росатома». Сначала планировалось строительство портового комплекса, связанного с месторождением, а также инновационного плавучего ГОКа, расположенного на барже. Это объяснялось сложностями строительства на берегу. На плавучем ГОКе собирались производить свыше 200 тысяч тонн

цинкового и около 50 тысяч тонн свинцового концентрата в год, создав около 900 рабочих мест.

Однако финские партнёры проекта, занимавшиеся проектированием баржи (Aker Arctic), поставкой оборудования (Metso Outotec) и строительством электростанции (Metso Outotec), после ввода санкций отказались в нём участвовать.

Теперь «Росатом» вынужден пересматривать концепцию ГОКа, а значит, едва ли он будет введён в эксплуатацию до 1 декабря 2024 года – согласно требованиям лицензии. Пока что прекращать проект «Росатом» не планирует, но инвестиции в наш регион могут сократиться. Тем более что у «Росатома» в Финляндии возникла ещё более серьёзная проблема: компания Fennovoima разорвала в прошлом году контракт на строительство АЭС «Ханхикиви-1». Так что инвестиционный климат в Европейском Севере благоприятным теперь назвать трудно – санкции больно ударили по Арктике, перекрывая финансовые гольфстримы.

ОСМЫСЛЕННЫЕ ПРИОРИТЕТЫ

По данным «Региональной политики», падение промышленного производ-



Фото vk.com/tsybulsky

ства отмечалось в 2022 году не только в Архангельской, но и в Мурманской области (4,1%), где экономическая ситуация в целом более сложная. Промышленный рост за первые месяцы текущего года аналитики объясняют спецификой судостроительной отрасли, имеющей нестабильную динамику. А спад инвестиций

отмечался ещё в 2021 году – тогда он составил 8,1%.

В целом же идея проекта «Арктический квартал», строительство межвузовского кампуса, ставка на интеллектуальный потенциал Архангельска расцениваются авторами «Региональной политики» положительно, как «осмысленные приоритеты».

Реклама

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается. Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Объявления в рубрику CLASSIFIED можно отправить на эл. почту редакции 29rbk@mail.ru.

Тел. (8182) 20–44–02, 65–25–40 по рабочим дням с 10.00 до 18.00.

■ **Куплю автомобили:** «Нива», «ВАЗ», «УАЗ», Рено, Джип, иномарки, лодки, лодочные моторы и другую мототехнику в любом состоянии. Дорого. **8-921-473-28-30**

■ **Организатор торгов, конкурсный управляющий ФГУП «Холмогорское»** (164567, Архангельская обл., Холмогорский р-н, д. Харлово, ул. Ветеранов, д. 14А, ОГРН:1022901564531, ИНН:2923004142) – Шураков Дмитрий Андреевич (163000, г. Архангельск, пр.Ломоносова, д. 92, корп.2, оф.2, ИНН:290100194190, СНИЛС:04972350881, shurakov14@bk.ru, (8182)657922), член Союза АУ «Созидание» (119019, г. Москва, Нащокинский пер., д. 12, стр. 1, почт. адрес: 119034, г. Москва, а/я 115, ОГРН:1027703026130, ИНН:7703363900), действующий на основании решения АС Архангельской области по делу № А05-4017/2017 от 18.12.17 г. и определений от 26.02.18 г., 28.04.22 г., настоящим сообщает о допущенной опечатке в реквизитах для внесения задатка, верно считать: ФГУП «Холмогорское» (ИНН:2923004142, КПП:292301001) р/сч:40502810804000000030 в Архангельском отделении № 8637 ПАО СБЕРБАНК, БИК:041117601, к/сч:30101810100000000601. А также сообщает об отмене торгов, проводимых посредством публично-го предложения имущества должника (сообщение № 12010341325 в г-те «Коммерсантъ» № 26 от 11.02.23 г.), т.к. в соответствии с п. 4.2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» залоговый кредитор – ООО «Автодороги» воспользовался своим правом и направил заявление об оставлении предмета залога за собой с компенсацией стоимости незаложенного имущества на периоде проведения торгов по цене периода: 14.04.2023-19.04.2023 для Лота № 1-34761 240 руб., для Лота № 2-10206 360 руб.

по офисам г. Архангельска

Распространим корреспонденцию

•газеты

•листовки

•журналы

•буклеты

+7-960-000-8235

Реклама

Инвестиционный климат на Европейском Севере благоприятным теперь назвать трудно – санкции больно ударили по Арктике, перекрывая финансовые голфстримы. «Росатом», в частности, вынужден пересматривать концепцию освоения месторождения свинцово-цинковых руд на Новой Земле.

Вопрос в том, достаточны ли эти меры для выхода из наступающей экономической депрессии? Реально ли, в частности, задача на растить грузооборот Архангельского морского порта к 2035 году до 40 млн тонн? Это потребует существенного расширения как портовой, железнодорожной инфраструктуры, так и ассортимента грузов.

На проходившем в середине апреля в Архангельске заседании президиума Госкомиссии по вопросам развития Арктики много говорилось о планке, заданной президентом: к 2024 году увеличить грузопоток по Северному морскому пути до 80 млн тонн. Целевой показатель 2023 года составляет 36 млн тонн. По словам вице-премьера Юрия Трутнева, компании, взявшие на себя обязательства по обеспечению грузопотока Севморпути, готовы их выполнять.

Таким образом, развитие СМП, конечно, видится возможным, но оно требует серьезных инвестиций, поиска партнёров на международную арене, заинтере-

сованных в альтернативном морском маршруте из Тихого океана в Атлантику, а также государственного подхода к ценовой политике.

А для России роль полярной морской магистрали начинает меняться в диаметрально противоположном направлении. Грузы могут и должны перемещаться, прежде всего, с запада на восток. Северный морской путь призван компенсировать нехватку железнодорожной инфраструктуры, исторически сложившийся дисбаланс с размещением производительных мощностей в огромной стране. При этом нельзя перекладывать логистические издержки на предприятия лесного комплекса – что крайне актуально для Архангельской области, – в противном случае едва ли стоит рассчитывать на его оживление и рост.

Но понятна ли эта логика нынешнему руководству Рослесинфорга, советовавшему в прошлом году архангельским бизнесменам переносить производство на восток страны? Пока что внятного ответа на этот вопрос мы не имеем.

«БрауМастер» получил высшую награду федерального конкурса

Награды локального бренда



Фото Алексея Литницкого

Архангельские производители обретают всероссийское признание. Недавно завод «БрауМастер» получил высшую награду престижного федерального конкурса, который проводится под патронажем Министерства сельского хозяйства РФ. Это стало поводом для встречи с генеральным директором ООО «БрауМастер» Владимиром ПРЕЛОВСКИМ, с которым мы поговорили об участии в конкурсе, особенностях малого локального производства и в целом об этой промышленности в России сегодня.

Анастасия НЕЗГОВОРОВА журналист

В конце марта были подведены итоги ведущего отраслевого конкурса в системе агропромышленного комплекса страны. Архангельскую область по направлению правительства региона вновь представлял «БрауМастер». В этом году наряду с золотой медалью в своей номинации предприятие получило высшую награду конкурса.

«Для меня всегда была важна независимая экспертная оценка качества производимой продукции. И именно поэтому мы охотно участвуем в конкурсах. Надо отметить, что образцы, поступающие на конкурс, отправляют в специализированную лабораторию Московского института пищевых технологий, где их анализируют по 78 показателям. В Архангельской области таких возможностей для исследования продукции просто нет», – рассказал Владимир Валентинович.

Примечательно, что отбор лучших образцов происходит вслепую – ни эксперты жюри, ни сотрудники лаборатории не знают, продукцию какого бренда они анализируют.

Участнику конкурса присваивают номер, и он в обговорённом формате посылает под ним свои образцы в приёмную комиссию. Подчеркну – обязательно без маркировки бренда. Раскрывают его только после подведения итогов – за неделю до награждения», – отметил предприниматель.

В ПОБЕДИТЕЛЯХ – МАЛЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

В этом году на конкурс было отправлено 502 образца продукции из разных регионов России.

«За всё время участия в конкурсе мы получили десять медалей, четыре из них – золотые. И поэтому в 2023 году ООО «БрауМастер» награжден высшей наградой – «Знак качества» и дипломом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, – подчеркнул Владимир Преловский. – Конечно, очень приятно. Но самое главное для нас – показать, что местные малые производители могут делать продукцию высокого качества».

Примечательно, что все призовые места конкурса в этом году взяли региональные бренды, по большей части – небольшие производства.

«В нашей отрасли вклад чисто российских компаний невелик. До недавнего времени отечественные предприятия выпускали всего 15% от общего объёма продукции. Всё остальное – крупные производства транснациональных корпораций, – пояснил руководитель «БрауМастера». – Ни для кого не секрет, что большинство брендов, имеющих российские названия, на самом деле принадлежат зарубежным компаниям. Безусловно, в связи с последними событиями их немного потеснили. Но полностью с рынка никто не ушёл. Они нашли, как обойти ограничения».

НАУЧИЛИСЬ РАБОТАТЬ С САНКЦИЯМИ

В прошлом году промышленность из-за санкций столкнулась с серьёзными проблемами с поставками сырья.

«Для многих предприятий события прошлого года стали настоящей катастрофой. Под старую схему было «заточено» всё: производственные мощности, на которые были взяты кредиты, рабочие места, цепочки поставок. Но в итоге мы научились работать с санкциями. Объединив усилия, производители и поставщики договорились о новых правилах игры. Хотя, конечно, санкции ударили по стоимости продукции, это связано с изменением логистики. К примеру, импортный солод подорожал в 2,3 раза», – добавил Владимир Валентинович.

Полное импортозамещение в этой сфере потребует длительного времени.

«Давно известный факт: не нужно было в своё время вырубать виноградники и хмельники. За один день и даже год они не вырастут. Для их восстановления требуется лет двадцать. А на сегодня Россия в состоянии обеспечить эту промышленность хмелем только на 2% от требуемого объёма производства», – привёл пример наш собеседник.

Другая история с солодом – его производят в нашей стране. Хотя и здесь есть свои нюансы.

«Поставками солода мы обеспокоились ещё в 2014 году. Тогда же стали разрабатывать новую линейку продукции на отечественном солоде. Решили сделать её бюджетной, а со временем она стала достаточно хорошей, и в этом прямая заслуга отечественных производителей сырья, – уверен

Владимир Преловский. – Это молодая Санкт-Петербургская солодовня, которая начала с того, что закупала импортный ячмень и перерабатывала его уже у себя. А сейчас компания выращивает ячмень на полях Псковской и Новгородской областей».

К слову, и в нашем регионе есть потенциал для выращивания ячменя.

«В советские годы Московская сельскохозяйственная академия имени К. А. Тимирязева проводила пробные высевы ячменя в разных регионах страны. Отличный результат был получен в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области. Так что это может стать ещё одним вектором экономического развития региона», – считает руководитель «БрауМастера».

«НЕ ХОЧУ УХОДИТЬ В МАСС-МАРКЕТ»

Перед каждым производителем рано или поздно встаёт вопрос, в какой нише работать: продолжать выдавать свой штучный и качественный товар или же уйти в масс-маркет –кратно увеличить объёмы производства, при этом несколько проиграв в качестве. Такой выбор в своё время стоял и перед предприятием «БрауМастер».

«Я решил, что не хочу уводить производство в масс-маркет. На мой взгляд, ценность локального продукта именно в свободе выбора и оригинальности создания. Сегодня наши объёмы производства обеспечивают поставки только внутри региона», – добавил Владимир Валентинович.

Небольшой объём производства неизбежно приводит к увеличению себестоимости конечного продукта.

«Для нашего, скажем прямо, среднего рыночного Архангельска, где пока недостаточно развит туристический кластер, всё это не столь привлекательно в экономическом плане. И вся надежда на то, что такие производства поддержат потребители. Ведь в конечном счёте, при выборе в пользу продукции местного производителя деньги потребителей остаются в регионе, укрепляя его благосостояние», – уверен Владимир Преловский.

АГЕНТСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ MSP29.RU

мой бизнес центр оказания услуг

Информационную поддержку ООО «БрауМастер» оказало АНО «Агентство регионального развития Архангельской области».

Агрохолдинг Белозорие открыл второй фирменный магазин

В кооперации с фермерами

В Архангельске состоялось торжественное открытие второго магазина Агрохолдинга Белозорие. Здесь представлена преимущественно местная продукция. На прилавках – колбасы и сыры, мясо и молочка от локальных фермеров и производств. Многие из этих продуктов не купить в федеральных сетях.

Анна КОПТЯЕВА

БК

журналист

Напомним, что первый магазин «Сельский Дворик» агрохолдинг открыл в декабре 2022 года. Он разместился по адресу: ул. Выучейского, 18, стр. 1. Предпосылками к созданию собственной сети для предприятия стал активный рост федеральных сетей, которые везут в Архангельскую область продукцию из других регионов, а также значительное увеличение количества местных производителей, ищущих надёжные рынки сбыта. При этом далеко не каждый из них может попасть на «федеральную» полку.

А 26 апреля агрохолдинг торжественно открыл в Архангельске вторую точку «Белозорие – фермерские продукты» в ТРК «На Никитова» (по адресу: ул. Никитова, д. 9, корп. 1). Традиционную ленточку перерезали генеральный директор ООО «УК «Агрохолдинг Белозорие» Владимир МИХАЙЛОВ, министр АПК и торговли региона Ирина БАЖАНОВА и начальник управления торговли и услуг населению администрации Архангельска Ирина ЛЮБОВА.

Вторая торговая точка оформлена в новом дизайне «Белозория». Напомним, что недавно компания обновила упаковку своей продукции: новый образ вдохновлён заповедными местами Русского Севера.

«Этот отдел отличается от магазина, который открыли в декабре. Мы хотим протестировать два разных формата и затем решить, какой из них будем масштабировать в Архангельске», – отметил на открытии магазина Владимир Михайлов. – Но главное в концепции не изменилось: мы открыты к кооперации с фермерами Архангельской области и хотим, чтобы их продукция была доступна покупателям».

Наладить взаимодействие с фермерами агрохолдингу помогает Агентство регионального развития.

«Мы часто ездим по региону и видим, что у местных производителей действительно есть серьёзный запрос на выход со своей продукцией за пределы того населённого пункта, в котором они находятся. И эта торговая сеть – именно тот формат, где фермеры могут проверить свои силы. Она может стать «трамплином» для дальнейшего наращивания объёма производства и создания новых рабочих мест», – считает генеральный директор АНО АО «Агентство регионального развития» Максим ЗАБОРСКИЙ.

Также агрохолдинг занимается проработкой проекта товарной франшизы для предпринимателей Архангельской области.

«Мы хотим дать возможность местным производителям от лица нашего бренда продвигать свою продукцию на выгодных условиях», – отметил Владимир Михайлов.

К поздравлениям по случаю открытия новой торговой точки присоединилась министр агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области Ирина Бажанова.

«Это социально значимый проект для всего региона. Спрос на натуральную и полезную продукцию, безусловно, есть, и он растёт, –



отметила Ирина Борисовна. – Открытие таких магазинов с товарами местного производства является важным и нужным для потребителей. Ассортимент продукции позволяет осуществить мечту о здоровом и правильном рационе на каждый день».

Гости попробовали мясные и сырные деликатесы во время дегустации и, конечно, ушли не с пустыми руками. Ассортимент торговой точки поражает своим разнообразием: здесь и молочная продукция, сыры, и домашние полуфабрикаты, тушёнка, мясо, а также варенье, разнотравный натуральный мёд и многое другое. Всего более 400 позиций фермерских продуктов от местных производителей со всей Архангельской области.

«Сотрудничество с агрохолдингом мы начали ещё с первой торговой точки

сети, а теперь наши сыры можно приобрести и во втором магазине. Намерены дальше развивать взаимоотношения в этом формате. Ведь мы с «Белозорием» – братья по молочному делу», – рассказал «Бизнес-классу» предприниматель Борис ПРЕЛОВСКИЙ, управляющий проектом сыроварни BrauMeister. – Потребность в развитии такого формата действительно высокая. Условия торговых сетей зачастую неприемлемы для фермерского или крафтового производителя. Ограничений очень много! Поэтому мы решили пойти по другому пути и организовывать сбыт напрямую. Но и эти магазины нам тоже интересны. Ведь «Белозорие» – местный и очень уважаемый бренд, который может за счёт своего статуса гарантировать качество продукции, которую они представляют».



Фото Анастасии Незгоровой

ДОМ КНИГИ

Читать можно!

г. Архангельск, пл. Ленина, 3; тел. (8182) 65-38-79

Наша группа ВК: vk.com/dom_knigi

ООО «АВФ-книга». Реклама.

Читальный зал



Сергей Ушаков:
«Литература постоянно присутствует в моей жизни»

В традиционной рубрике «БК» – директор муниципального образовательного учреждения «Эколого-биологический лицей имени Н. П. Лавёрова» Сергей УШАКОВ, и наш разговор – о роли книг в воспитании нового поколения:



– С книгой мне приходится иметь дело ежедневно, и прежде всего как руководителю образовательного учреждения. Большую роль в патриотическом воспитании учащихся играет документальная и мемуарная проза. Когда мы, например, затрагиваем тему Ленинградской блокады, то одним из ярчайших произведений для осмысления её истории является «Блокадная книга», написанная фронтовиками Д. Граниным и А. Адамовичем.

Художественная литература во многом помогает развивать наш музей «Поморские дивованья». В экспозиции «Поэты и писатели Архангельской области» представлены как знаменитые авторы, в частности заслуживающий огромного уважения В. Личутин, так и менее известные – как поэт Дмитрий Ушаков, мой земляк и однофамилец, со стихами которого я был знаком ещё в детстве.

Не могу не сказать о знаменитом российском поэте Н. Рубцове, к которому у нас в лицее трепетное и внимательное отношение – ежегодно в январе к дню памяти поэта мы проводим Рубцовские чтения. Сейчас работаем над созданием экспозиции «Поморье – колыбель морского флота России», и для некоторых посетителей может стать открытием, что Н. Рубцов четыре года отдал службе на Северном флоте. В этой экспозиции достойное место займут две работы сотрудника Архангельского краеведческого музея И. Гостева о роли Петра I в создании отечественного флота, а также альбом А. Барзенина и И. Катышева «Ла-Специя – Архангельск. Невероятные приключения итальянки в России» – о судьбе подводной лодки, построенной в Италии для флота Российской империи.

Лично для меня особую ценность представляет монография выпускника лицея Р. Ерёмченко «О создании и развитии научно-технических кластеров и научно-образовательного центра «Российская Арктика: новые материалы, технологии и методы исследования» в Арктической зоне России», подаренная автором.

Советы эксперта

■ Продажа невострегованного нежилого объекта: что с НДС?

Индивидуальный предприниматель купил четыре помещения для открытия в них казино, но тут организацию азартной деятельности запретили. В аренду сдать эти помещения не удалось, хотя он пытался это сделать. Лишь через десять лет, когда налогоплательщик уже не был зарегистрирован как ИП, у него получилось этот актив продать. Как же быть с НДС?



НДС он платить не стал и налоговую декларацию не оформлял, поскольку как физическое лицо воспользовался освобождением по сроку владения реализованными помещениями более пяти лет (ст. 217 НК РФ). Однако ИФНС решила, что раз реализованные помещения нежилые, предназначены не для личного, а для предпринимательского использования, то освобождение от НДС применено неправомерно. Суды в этой ситуации встали на сторону налогоплательщика.

Николай НЕКРАСОВ, управляющий ООО «БЭНЦ» (Бухгалтерский Экспертный Налоговый Центр), на примере из арбитражной практики (см. дело А76-7669/2021) анализирует судебное решение, в котором чётко сказано: отсутствие у ИФНС доказательств извлечения доходов от использования нежилых помещений в предпринимательской деятельности само по себе не может свидетельствовать о факте такого использования. Поэтому в данной ситуации освобождение налогоплательщика от НДС по сроку владения допустимо..

Подробности на сайте bclass.ru, раздел «Финансы/Совет аудитора». Для быстрого перехода к полному тексту материала просто отсканируйте QR-код.



БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель –
ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».
Шеф-редактор **Алексей Липницкий.**
Главный редактор
Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.
Директор по рекламе **Илья Леонок.**

Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск,
пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40,
факс (8182) 20-44-02.
E-mail: bclass@mail.ru (редакция),
29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 16 (1120), 1 мая 2023 года
Подписано в печать 28.04.2023,
по графику в 17:00, фактически в 17:00.
Отпечатано в **ООО «Типография «Правда Севера».**
(163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32).
Заказ 2308. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте:
<https://bclass.ru>
(аудитория с 1.01.2023 по 28.04.2023 –
150 000 уникальных посетителей).

Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи
Архангельской области, подписной индекс – **83745.**
Отдел доставки: **+7 900 912-66-22.**
Ограничение по возрасту **16+.**