



ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • Издаётся с 1999 года • № 17 (1121) • 15.05.2023

БИЗНЕС-КЛАСС



ISSN 2078-7693

ЭКСПРЕСС

www.BCLASS.ru

Архангельск

Проект по формуле Витрувия

→ 7



В Архангельской области в последние годы растут объёмы индивидуального жилищного строительства. О нюансах частного домостроения и о профессии архитектора мы поговорили с предпринимателем Борисом ГАГАРИНЫМ, работающим в этой сфере уже 10 лет.

Фото: Алексей Липницкого



РоссельхозБанк

Тарифный план для начинающего бизнеса «Базовый лайт»

Услуги расчетно-кассового обслуживания в рамках тарифного плана «Базовый лайт»¹ предоставляются новым клиентам² в течение 6 календарных месяцев со дня открытия счета без взимания комиссии в рамках установленных лимитов операций. В рамках тарифного плана «Базовый лайт»: переводы денежных средств в рублях РФ, отправленные клиентом по системе ДБО (за исключением переводов на счета физических лиц) внутри АО «Россельхозбанк» – 0 руб., на счета, открытые в других кредитных организациях – 170 руб./шт., начиная с 4-го перевода (от 1 до 3 переводов в месяц – 0 руб.); переводы денежных средств физическим лицам при общей сумме в месяц до 100 тыс. руб. (включительно) – 0 руб., свыше 100 тыс. руб. до 150 тыс. руб. (включительно) – 0,5% от суммы, свыше 150 тыс. руб. до 300 тыс. руб. (включительно) – 1% от суммы, свыше 300 тыс. руб. до 1 млн руб. (включительно) – 1,5% от суммы, свыше 1 млн руб. до 3 млн руб. (включительно) – 3% от суммы, свыше 3 млн руб. – 6% от суммы; операции по выдаче денежной наличности в валюте РФ до 300 тыс. руб. (включительно) в месяц – 1% от суммы; свыше 300 тыс. руб. до 600 тыс. руб. (включительно) в месяц – 2% от суммы; свыше 600 тыс. руб. до 1,5 млн руб. (включительно) в месяц – 3,5% от суммы; свыше 1,5 млн руб. до 5 млн руб. (включительно) в месяц – 5% от суммы; свыше 5 млн руб. в месяц – 10% от суммы; операции по приему и пересчету денежной наличности в валюте РФ – до 50 тыс. руб. (включительно) в месяц – 0 руб., свыше 50 тыс. руб. – 0,5% от суммы. Открытие и ведение одного счета в рублях РФ при использовании системы ДБО, а также обслуживание систем дистанционного банковского обслуживания «Интернет-Клиент»/«Мобильный банк» и обслуживание в рамках «Зарплатного проекта» осуществляются без взимания комиссии. Обслуживание одной банковской карты в рамках тарифного плана «Корпоративный» в течение одного года с даты выпуска – без взимания комиссии, по истечении первого года в соответствии с условиями тарифного плана «Корпоративный». Выдача справки по письменному заявлению Клиента, в т.ч. в день обращения – 700 руб. за документ, выдача дубликата выписки по банковскому счету – 300 руб. за один лист, но не более 2000 руб. Комиссионное вознаграждение за услуги, не перечисленные в тарифном плане, взимается в соответствии с тарифами Банка.

¹Тарифный план «Базовый лайт» может быть подключен к расчетному счету не более одного раза.

²Новый клиент – юридическое лицо (за исключением финансовой организации), индивидуальный предприниматель и физическое лицо, занимающееся в установленном законодательством РФ порядке частной практикой, у которого на момент открытия расчетного счета в рублях РФ, к которому планируется подключить Тарифный план «Базовый лайт», отсутствуют другие действующие расчетные счета в рублях РФ и/или иностранной валюте в рамках одного регионального филиала Банка/внутреннего структурного подразделения Банка и все ранее открытые в Банке расчетные счета (если они открывались) были закрыты Клиентом/Банком более 12 месяцев назад.

Данная информация является рекламой. Не является офертой. Подробности по телефону 8 800 100-78-70, на официальном сайте www.rshb.ru и в офисах АО «Россельхозбанк», АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия Банка России № 3349 (бессрочная) от 12.08.2015.



8 800 100 78 70

rshb.ru



Регистрация ООО и ИП Открытие счёта в банке

Открыв через редакцию бизнес-счёт с выгодным для Вас тарифом в любом из этих банков:

БЕСПЛАТНО*

- Альфа-банк
- ВТБ
- Промсвязьбанк
- Россельхозбанк
- Сбербанк
- Тинькофф Банк
- Уралсиб

**ПОЛУЧИТЕ
5000 РУБЛЕЙ****

на продвижение
своего бизнеса в газете
«БИЗНЕС-КЛАСС Архангельск»



Ваш «БИЗНЕС-КЛАСС Архангельск»
Запись и подробности по телефону

+7 921 720-0273

Реклама. Не является публичной офертой. *При открытии расчетного счета в ПАО Сбербанк или Альфа-банк. **Предложение действительно до 31.12.2023

Событие: В Архангельске прошла Международная конференция по биоресурсам и рыболовству в Арктике



Фото Илья Леонюк

Арктика: экосистема продуманных решений

Международная конференция по биоресурсам и рыболовству в Арктике состоялась 11-12 мая в Архангельске. В мероприятиях приняли участие более 250 человек – экспертов отрасли, представителей власти и бизнеса практически из всех регионов России, а также из Китая, Белоруссии и стран Африки. Среди ключевых для Архангельской области вопросов – развитие порта, Севморпути, аквакультуры, а также подготовка кадров для реализации всех этих планов.

Рита ИЛЬИНА
журналист

БН

На стартовом мероприятии – пленарной сессии на тему «Водные биологические ресурсы. Рыболовство и сохранение запасов в Арктике» – выступили **руководитель Федерального агентства по рыболовству Илья ШЕСТАКОВ** и **губернатор Архангельской области Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ**.

НАУКА КАК ОСНОВА РЫБОЛОВСТВА

Как отметил глава Росрыболовства, несмотря на геополитические и экономические изменения, последовательное и ответственное поведение во всех международных организациях остаётся приоритетом России.

«При этом наши предложения и действия опираются на научные обоснования, что особенно важно для рыболовства. Российская Федерация и ещё девять стран подписали соглашение о том, чтобы не начинать коммерческий промысел в центральной части Арктики. Сначала нужно изучить этот регион с научной точки зрения, определить, что и как мы можем там ловить, и только потом принимать решение, как – совместно! – управлять ресурсами в открытой части. Есть такой термин «устойчивое рыболовство» – для

России это один из самых важных тезисов», – подчеркнул Илья Шестаков.

Российской стороной проведено большое количество научных исследований, совершено два трансарктических перехода, во время которых специалисты изучали запасы биоресурсов всей Арктики. Полученные результаты постепенно и взвешенно используются в нашей экономической зоне.

«Уже в среднесрочной перспективе за счёт таяния льдов произойдёт увеличение объёмов биоресурсов. Мы наблюдаем такую динамику в Чукотском море – там новые запасы уже введены в коммерческий оборот, а также в Карском и других северных морях. Но прежде всего необходимо внимательно изучить эти процессы. Накопленные данные позволят делать более точные прогнозы. Наши общая задача – соблюдение баланса между правильным освоением запасов Арктики и сохранением её природных богатств», – добавил Илья Шестаков.

УСИЛЕНИЕ ЛОГИСТИКИ

Другой ключевой аспект – развитие арктических регионов России, укрепление их экономики и создание рабочих мест.

Как напомнил Илья Шестаков, недавно был принят федеральный закон о втором этапе инвестиционных квот. В перечень объ-

ектов инвестирования, помимо рыбопромысловых судов, перерабатывающих заводов, включены транспортные рефрижераторные суда, а также объекты портовой инфраструктуры для рыбохозяйственного комплекса.

Так, в рамках аукционов на добычу краба предполагается строительство центров комплексного обслуживания судов рыбопромыслового флота. В Северном рыбохозяйственном бассейне должен быть построен крупный инфраструктурный объект, включающий, в частности, холодильные мощности вместимостью 25 тысяч тонн, контейнерную площадку для перевалки рыбной продукции. Второй аналогичный комплекс появится на Дальнем Востоке. Такое усиление логистики необходимо для того, чтобы минимизировать сложности, связанные с санкциями.

В этом же контексте Илья Шестаков заявил

о поддержке предложений Александра Цыбульского по развитию рыбного порта в Архангельске. Напомним, что речь идёт о строительстве железнодорожной ветки, которая позволит существенно увеличить объёмы перевалки грузов и улучшить работу порта.

«В рамках нового федерального закона по инвестиционным квотам мы просим дать нам возможность не строить новые суда – по нашим расчётам, региону будет достаточно тех, что уже сдали заказчикам и заложены на отечественных верфях, – а усилить береговую инфраструктуру. Своя железнодорожная ветка в рыбном порту Архангельска работала, но была утрачена по разным причинам. Её необходимо воссоздать. Самый короткий и экономически обоснованный вариант – через частные инвестиции», – уточнил позднее, общаясь с журналистами, Александр Цыбульский.

В продолжение темы на пленарной сессии губернатор Архангельской области отметил, что по итогам 2022 года объём перевалки грузов через Архангельский порт в целом увеличился практически на 20%.

«Большую часть грузооборота через порт, конечно, составляет нерыбная продукция, но и по этому направлению фиксируем рост. Как пример – у нас есть хороший опыт взаимодействия с дальневосточной компанией «Доброфлот», – рассказал Александр Цыбульский.

С 2017 года в рыбном порту неоднократно принимали суда-рефрижераторы «Симфония» и «Гармония», пришедшие по Северному морскому пути. При этом срок поставки рыбы из Владивостока в Москву, с учётом перегрузки в Архангельске, составлял всего 18-19 дней.

«То есть Севморпуть имеет большое значение для развития рыболовства

в Арктике. Конечно, надо дожидаться результатов научных исследований, но сегодня мы уже говорим о высоком потенциале северных морей с позиции добычи водных биоресурсов. Климатические изменения делают Севморпуть более доступным, он становится и короче, и экономически выгоднее для доставки грузов, имея все преимущества суверенного транспортного коридора России», – подчеркнул Александр Цыбульский.

Однако чтобы Северный морской путь мог конкурировать с южными транспортными коридорами, уже сейчас необходимо решать ряд серьёзных вопросов, в том числе по субсидированию перевозок по СМП – по аналогии с железнодорожными, уверен глава региона.

«Субсидии необходимы, по крайней мере на этапе становления этого транспортного пути. Понятно, что судам зачастую требуется



Фото: filipalnews.ru, Кирилл Иодаса

ледокольная проводка, которая является достаточно дорогостоящей, что инфраструктура СМП ещё недостаточно развита, а это залог обеспечения безопасности. Если мы в полную силу запустим этот уникальный и крайне важный для России транспортный маршрут, растущий объём перевозок компенсирует издержки, связанные с таким субсидированием, – это естественный экономический закон. Поэтому мы уверенно продолжаем работу в данном направлении», – пояснил Александр Цыбульский.

«РЫБКА» НА ВОЛНЕ САФУ

Даже при наличии мощных финансовых ресурсов, укрепление портовой инфраструктуры, развитие рыбохозяйственного комплекса невозможны без профессионально подготовленных кадров. И Архангельское удалось не только сохранить веками складывавшиеся традиции, но и начать новую страницу истории.

«Сегодня мы находимся в той точке, когда начинаем понимать, что для любой отрасли кадры – самый важный ресурс. Инфраструктуру можно создать, суда построить, но без профессионалов они работать не будут. Поэтому мы уделяем повышенное внимание подготовке квалифицированных кадров, в том числе в отрасли рыболовства, готовых работать в современных условиях и на новейшем оборудовании. Архангельская область традиционно имела здесь высокие компетенции, и последние два года мы их активно наращиваем. Как вы знаете, в Архангельске работал рыбопромышленный техникум – старейшее среднепрофессиональное образовательное учреждение в Поморье, которое подготовило тысячи специалистов для отрасли. К сожалению, в своё время техникум пришёл в упадок и даже находился на грани банкротства. Два года назад стоял вопрос, уже, казалось бы, решённый, о том, что его надо закрывать за ненадобностью и бесперспективностью. Но мы тогда, как говорится, упёрлись, и решили, что не можем позволить этой компетенции в Архангельске умереть. Выходом стала передача техникума под крыло САФУ. Правительство РФ нас с этой инициативой поддержало», – напомнил Александр Цыбульский.

В 2021 году на базе Архангельского морского рыбопромышленного техникума, именуемого в народе «рыбкой», была создана Высшая школа рыболовства и морских технологий, где сейчас по пяти специальностям обучаются более 500 человек.

«В этом году 150 выпускников высшей школы приступят к работе. Кстати, они прошли практику на наших предприятиях, так что это уже не теоретики, а готовые

профессионалы, – добавил Александр Цыбульский.

Работа конференции по биоресурсам и рыболовству в Арктике продолжалась в течение двух дней. В формате круглых столов и семинара участники обсудили развитие аквакультуры, состояние запасов андромных видов рыб, исследования и особенности освоения водных биоресурсов Арктики и другие вопросы. Состоялось и несколько поездок: Илья Шестаков посетил базу технического обслуживания судов Архангельского тралового флота, а также Центр развития аквакультуры на базе САФУ.

«АКВАКУЛЬТУРНЫЙ РЫВОК»

А сразу после панельной сессии глава Росрыболовства ответил на вопросы журналистов.

По оценкам Ильи Шестакова, практически все последствия экономических санкций в рыбной отрасли удалось нивелировать.

«Конечно, стало чуть тяжелее. В Северном бассейне были определённые сложности с реализацией продукции, в основном крабовой, потому что доля экспорта была большой. Но компании очень оперативно работают, используют другие виды транспорта – железнодорожный, воздушный, а также Севморпуть. Да, пока не все проблемы решены. Азиатские рынки не сразу привыкают к «новой» продукции – из других морей. У судостроителей возникли трудности из-за срыва поставок оборудования из-за рубежа. Налаживаются поставки из дружественных стран, идёт процесс импортозамещения. Это потребует больше времени, а также перепроектирования судов, которые в итоге будут построены. Но остальные вопросы, связанные с поставками, оплатой, логистикой, даже с промыслом в удалённых районах, решить удалось. С точки зрения объёмов вылова мы идём с плюсом по отношению к прошлому году – в шесть процентов на данный момент. Это, наверное, один из самых важных показателей», – считает Илья Шестаков.

Среди достижений конкретно Архангельской области в развитии рыбохозяйственного комплекса руководитель агентства отдельно отметил наш рыбок в направлении аквакультуры.

«За четыре года вам удалось в два раза нарастить объёмы производства в аквакультуре. Хотя вроде бы товарное рыбоводство – такой вид бизнеса, где требуются сначала большие вложения, а отдача потом. Это действительно очень перспективное направление развития как промышленного, так и любительского рыбоводства, а вместе с ним и туризма. Мне в целом нравится, как развивается Архангельская область, я очень люблю здесь бывать», – добавил в завершение Илья Шестаков.

Центр развития аквакультуры САФУ посетил глава Росрыболовства

База для будущих ихтиологов



Масштабным событием прошлой недели стала Международная конференция по биоресурсам и рыболовству в Арктике, в которой принял участие глава Росрыболовства Илья ШЕСТАКОВ. Во время визита в наш регион он вместе с губернатором Архангельской области Александром ЦЫБУЛЬСКИМ посетил Центр развития аквакультуры САФУ имени М. В. Ломоносова и убедился в том, что в нём созданы все условия для подготовки ихтиологов, а также для научной деятельности.

Напомним, что Центр развития аквакультуры создан на базе Высшей школы рыболовства и морских технологий САФУ. Именно 11 мая, в первый день работы конференции, в центре открыли научно-исследовательские лаборатории. Со знакомства с ними и началась экскурсия.

Гостям показали лаборатории ихтиопатологии и микробиологии, где будут изучать болезни рыб и влияние на них факторов внешней среды. Здесь есть всё для проведения серьёзных исследований. В будущем на базе университета планируется создать сертифицированный центр определения качества морских биоресурсов.

Погружение в проблемы здоровья рыб уже началось: прямо сейчас студенты Высшей школы рыболовства и морских технологий проходят практику в компании «Инарктика» в Калуге, где участвуют в вакцинации нескольких сотен тысяч рыбной молоди.

ПЕРВЫЕ ЖИТЕЛИ НОВЫХ БАССЕЙНОВ

Далее гостям продемонстрировали новые экспериментальные корма, произведённые при участии специалистов научно-лабораторной базы САФУ. Испытания кормов проходят на базе Солзенского производственно-экспериментального лососевого завода, и уже есть положительные результаты.

«Мы сделали очень хороший стартовый корм для форели. И среднесуточный прирост рыбы варьируется от 4% до 9%. Мальки растут очень быстро: с 5 до 16-17 граммов всего за 40 дней, – рассказал научный сотрудник университета Александр АНТОНОВ, под руководством которого велись разработки. – Всё сырьё полностью отечественное, как и рецептура. Сейчас она на патентовании».

Испытания также будут проходить в бассейновом комплексе Центра развития аквакультуры, а в дальнейшем – на рыбоводных предприятиях. В этот же день в бассейны выпустили первых жителей – мальков кумжи с Солзенского рыбзавода. Примечательно, что они выращены именно на экспериментальных кормах. Гостям предложили провести первое зарыбление: мальков в рыбоводный блок



выпустили Илья Шестаков и Александр Цыбульский.

«Архангельская область действительно идёт высокими темпами в развитии аквакультуры, хотя это и общероссийский тренд. И мы намерены в нём оставаться. Уже обсуждаются возможности использования акватории Белого моря для выращивания атлантического лосося. Хотя ещё недавно нам казалось, что из-за низких температур здесь практически нет перспектив, – отметил глава региона. – Уверен, что с каждым годом объёмы производства будут увеличиваться. Тем более что есть инвесторы, готовые братья за такие проекты».

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Илья ШЕСТАКОВ, руководитель Федерального агентства по рыболовству:

– Аквакультура сегодня занимает важное место в рыбохозяйственном комплексе РФ. Толчок к развитию этого направления дало принятие в 2014 году закона об аквакультуре. И один из самых важных вопросов – подготовка кадров. В подведомственных Росрыболовству институтах сразу ввели факультеты, которые стали готовить специалистов для отрасли. И отладно, что сейчас не только в системе институтов Росрыболовства, но и в федеральных университетах появляются такие направления обучения. Это даст нам дополнительные возможности для развития данного сектора рыбного хозяйства.

Елена КУДРЯШОВА, ректор САФУ имени М. В. Ломоносова:

– Создание Центра развития аквакультуры было инициировано НОЦ мирового уровня «Российская Арктика: новые материалы, технологии и методы исследования», поддержано Правительством Архангельской области и заинтересованными в нём представителями бизнеса. Центр решает две важные для отрасли задачи: подготовку кадров и проведение научных инновационных исследований. В целом мы настроены на импортозамещение и решение тех стратегических задач, которые сегодня стоят перед всей страной. Это, в том числе, обеспечение продовольственной безопасности, производство продукции по собственным технологиям и на своём оборудовании.

Также главе Росрыболовства показали цех по производству кормов. Всё оборудование в нём – российского производства и делалось на заказ. В цехе планируется производить 500 тонн кормов в год.

ПРИОРИТЕТНАЯ ПРОФЕССИЯ

С 1 сентября в Высшей школе рыболовства и морских технологий САФУ откроется новое направление подготовки высшего образования – «Водные биоресурсы и аквакультура». Набор уже идёт.

«Выделено 16 бюджетных мест. Набираем студентов на базе 11 классов по результатам ЕГЭ. Нужно сдать русский язык, биологию, а также любой технический предмет либо английский язык. Мы понимаем, что придётся бороться за абитуриентов, ведь направление подготовки новое, но при этом уже востребованное на предприятиях по разведению и содержанию рыб и прочих морских обитателей, – рассказал «Бизнес-классу» директор Высшей школы рыболовства и морских технологий САФУ Александр ЧЕКАЛИН. – Выпускники будут ихтиологами, рыбоведами – словом, специалистами в области аквакультуры. Они изучат полный цикл работы рыбоводных предприятий и инженерные принципы их устройства».

Уже созданы все условия для того, чтобы ребята с первого года обучения погружались в производственный процесс.

«В том числе для этого и создан Центр развития аквакультуры. Также здесь откроем учебные лаборатории, оснащённые современным оборудованием, обеспечим студентов практикой, и в этом плане наш хороший партнёр – компания «Инарктика». Кстати, предприятие помогает нам и в разработке образовательных программ, чтобы сделать их более актуальными и максимально отражающими положение дел в отрасли. А в дальнейшем готовы преподавать у наших студентов», – добавил Александр Алексеевич.

Увиденное во время экскурсии высоко оценили гости Центра развития аквакультуры.

«В нашем регионе по итогам 2022 года производительность предприятий аквакультуры превысила 320 тонн: это примерно в полтора раза больше, чем мы планировали и о чём договаривались с Росрыболовством. Поэтому специалисты, которых сегодня начинают готовить в профильной высшей школе САФУ, точно будут востребованы», – подчеркнул губернатор Архангельской области.

Анастасия НЕЗГОВОРОВА, фото автора

Читальный зал



«Золотая» книжная полка Марины Дементьевой



«Золотая полка» – виртуальная, а для кого-то, возможно, и реальная коллекция самых любимых, актуальных сегодня книг для души и работы. В традиционной рубрике «БК» – бренд-маркетолог Группы компаний «Аксель» Марина ДЕМЕНТЬЕВА:

– С детства люблю читать, каждое лето обязательно прочитывала весь список из школьной программы, хотя

далеко не всё оказывалось увлекательным. Возможно, поэтому после школы почти перестала интересоваться художественной литературой, гораздо больше – книгами, имеющими практическую пользу.

Но время от времени что-то всё-таки привлекает моё внимание. Например, «Бог всегда путешествует инкогнито» Лорана Гунеля: несколько лет подряд эта книга попадалась мне в рекомендациях, и не зря. Интригующая и поучительная история! Один из любимейших авторов – Питер Мейл: его рассказы о Провансе словно волшебный телепорт перемещают из пасмурного Архангельска в солнечную французскую провинцию.

Книги – это ведь не только про эскапизм, бывает, мы ищем в них ответы на конкретные вопросы. Мне всегда хотелось найти такой «учебник жизни», где были бы ответы на всё-всё. Одно время смирилась, думала, что такого может и не быть, но потом внезапно открыла для себя «Законы человеческой природы» Роберта Грина. Невероятная книга солидной толщины (более 900 страниц!), которая объясняет если не всё, то многое.

Тем, кто в моменты сомнений обращается к книге за мотивацией, порекомендую «Любовь к себе. 50 способов повысить самооценку» Анастасии Залого для женщин, а для мужчин – «Secret X10. Иметь то, что даёт всё» Игоря Рыбакова.

Не люблю поэзию, но есть одно очень важное для меня стихотворение Андрея Дементьева – «Никогда ни о чём не жалеете»: в нём безумно много тепла и поддержки. Обязательно прочтите, если на душе грустно.

Инфраструктура

У Кузнечевского моста появится дублёр

В Архангельске проводится предпроектное обследование моста через Кузнечиху. О необходимости его ремонта говорят уже давно. Готовилась масштабная реконструкция существующего сооружения. Однако планы скорректировали.

Об этом журналистам во время пресс-конференции на минувшей неделе рассказал глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ.



Фото Ирины Леонюка

По словам градоначальника, рядом с существующим построят новый мост-дублёр. Этот проект входит в план развития Архангельского транспортного узла, который недавно представили заместителю председателя Правительства РФ Юрию ТРУТНЕВУ.

«Среди прочих мероприятий предусмотрено строительство нового Кузнечевского моста. Мы понимаем, что проще построить мост рядом, в этом же створе, чем реконструировать действующий – это технологически довольно сложно, – пояснил Дмитрий Морев. – План развития транспортного узла рассчитан до 2030 года – за этот период мы должны решить проблему. Пока рано говорить о более конкретных сроках:

финансирование проекта не подтверждено. Но уже сейчас понятно, что на мост потребуются не менее 6 млрд рублей».

На сегодня Кузнечевский – единственный мост, ведущий в северные округа Архангельска, если не считать платную понтонную переправу на Сульфате. При этом именно в северной части города находятся ключевые портовые мощности.

«Принято решение об увеличении наших портовых мощностей, чтобы грузопоток из Архангельска по Северному морскому пути увеличивался. И задача муниципалитета – улучшать инфраструктуру. Этому подчинена логика того, как сейчас ремонтируются и реконструируются доро-

ги и мосты в Архангельске. И с узким «горлышком», которое сегодня представляет собой Кузнечевский мост, тоже нужно что-то делать», – добавил Дмитрий Александрович.

Планируется, что в итоге мостов через Кузнечиху будет два: действующий и новый.

«Состояние моста сейчас не является катастрофическим. Вся проблема в том, что он единственный, и у него есть ограничения по грузоподъёмности, – подчеркнул градоначальник. – Текущее обследование, безусловно, не первое. Но оно более глубокое и детальное, что позволит нам сформировать техническое задание для проектирования нового сооружения».

Материал подготовлен при партнерстве с ПАО Сбербанк

Деловая среда: В Архангельске прошёл Беломорский форум недвижимости

Рынок жилья в Поморье продолжает расти



На площадке Молодёжного центра в Архангельске прошёл Беломорский форум недвижимости. Мероприятие объединило специалистов рынка: застройщиков, риэлторов, представителей банков, Росреестра, включая гостей из других регионов. Главным организатором форума выступило НП «Гильдия риэлторов Архангельской области».

Илья ЛЕОНЫК
журналист

БК

Форум прошёл впервые, и количество участников заметно превзошло ожидания организаторов: мероприятие посетили почти 200 специалистов. Обсуждались ключевые тренды рынка, меры государственной поддержки, взаимодействие риэлторов с банками и девелоперами, изменения в законодательстве, инфор-

мационные ресурсы и сервисы, составляющие успеха личного бренда. Отдельно коснулись вопроса аттестации и сертификации специалистов. Интересно, что у риэлторов была возможность пройти экспресс-аттестацию прямо на форуме.

«Ключевым на первом Беломорском форуме недвижимости стал наш слоган: «Риэлтор: профессия, призвание, мастерство» – в этих простых словах и за-

ключена основная цель – объединение профессионалов. Мы рады такому большому интересу к мероприятию со стороны участников рынка, многие уже говорят о том, чтобы сделать его ежегодным. Каждый пришёл на форум со своей целью и нашёл ответ на интересующий вопрос. При том, что цели у всех разные и в работе большинство из нас – конкуренты, но ценности общие, и это главное: любовь к профессии, желание раз-

виваться, достигать высот и делиться опытом», – подчеркнула исполнительный директор Гильдии риэлторов Архангельской области Татьяна КОТОВА.

Формат форума даже на время выступления спикеров подразумевал дискуссию и живое общение. Профессионалам есть что обсудить: за последние три года региональный рынок недвижимости, как и федеральный, значительно изменился. О секретах и тенденциях рынка подробно рассказал начальник управления ипотечного кредитования и развития сервисов Домклик Тимофей ПИЩУХИН. Спикер привёл подробную аналитику ситуации в Архангельской области, основанную на «больших данных» Сбера. Так, согласно статистике, рынок продолжает расти, а квартиры остаются доступными для покупателей даже при условии увеличения стоимости квадратного метра. Здесь важно учитывать поправку на рост заработной платы и инфляцию.

Интересна динамика цен по фактическим сделкам. Статистика говорит о том, что средняя цена квадратного метра на вторичном рынке составляет 79 163 рубля, а в новостройках – 113 528 рублей. Привлекли внимание и цифры по «срокам жизни» ипотечных кредитов: в среднем в Архангельской области его берут на 22,5 года. 60% клиентов рассчитываются за первые четыре года,

30% – за период от четырёх до восьми лет, а тех, кто выплачивает кредит до конца срока, – меньшинство.

«Если подходить к рынку с профессиональной точки зрения и опираться на цифры, то потенциал роста на нём достаточно высокий. Например, сегодня только 14% активного, трудоспособного населения России имеет ипотеку. В то время как в европейских странах доля тех, у кого есть ипотека, среди клиентов банков достигает 60%. Сегодня рынок недвижимости однозначно принадлежит покупателю, что требует от риэлторов ещё большей отдачи и профессионализма. Это касается и работы на электронных площадках по поиску, продаже и аренде недвижимости. В 2023 году мы доработали платформу Дом-

клик, что позволило увеличить конверсию из просмотра в звонок между участниками рынка. В результате увеличилось количество реальных обращений и звонков по объявлениям и, соответственно, количество сделок на рынке недвижимости», – подчеркнул Тимофей Пищухин.

По данным Сбера, сегодня 85% сделок с недвижимостью происходит с участием риэлторов. Основная тенденция среди самих агентств недвижимости – укрупнение. После очередного кризиса на рынке остаются только те, кто работает довольно давно. Специалисты расценивают эту тенденцию как положительную: профессионалы способны не только грамотно помочь клиентам, но и повлиять на престиж профессии в целом.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Александр ПОДОЙНИЦЫН,
заместитель управляющего
Архангельским отделением
ПАО Сбербанк:

– Стоит отметить, что рынок недвижимости становится более организованным и упорядоченным. Этому способствуют как банковские сервисы, так и партнёры, которые взаимодействуют с банком, – девелоперы, риэлторы. Спрос на профессионалов диктует и то, что появляется большое количество новых нормативных документов, ипотечных программ, льгот, мер государственной поддержки. Необходимо это учесть, когда клиент приобретает квартиру, и специалисты рынка недвижимости помогают в этом. Важна и внутренняя аттестация, которую проходят специалисты. Всё это способствует главному – повышению качества услуги для наших клиентов.



Карта гостя: Архангельские туроператоры презентовали свои программы на 2023 год

На базе Агентства регионального развития прошла презентация летних туристических программ в Архангельске и по области. Её организовала Архангельская региональная туристская ассоциация. Турагентства и туроператоры рассказали о новинках, обсудили возможности сотрудничества: сейчас все они нацелены на развитие туризма внутри региона. На какие предложения стоит обратить внимание?

Иван ПЕТУХОВ
журналист



Фото Дмитрия Бастета

Новинки на старте сезона

ПО СЕВЕРНОЙ ДВИНЕ – НА ПАРОХОДЕ

«Помор-Тур» представил ряд летних турпрограмм на пароходе «Н. В. Гоголь». Старейший действующий колёсный пароход в России прошёл плановый ремонт на базе ЦС «Звёздочка» и 26 мая откроет свою очередную навигацию. Гостям предлагают несколько блоков программ.

Первый блок ориентирован на детский туризм: это программы «Патриарху российского флота – 112 лет!», «Только смелым полярным мореходов» и «По морям, по волнам». Во время первых трёх экскурсий школьники смогут больше узнать об истории отечественного судостроения, познакомиться со спецификой и устройством самого парохода, увидеть уникальные механизмы, посетив машинное отделение, пройти интерактивные занятия на борту. Сюда входит также экскурсия в Арктический морской институт имени В. И. Воронина.

Четвёртая программа включает не только вышеперечисленные мероприятия на судне, но и дискотеку «Вечер на Двине», а также вечерний киносеанс и ночёвку на пароходе.

Второй блок – круизные рейсы по Северной Двине. Основной рейс «Белые ночи на Северной Двине» длится 4 дня и 3 ночи и проходит по маршруту Архангельск – Брин-Наволоок – Архангельск. Туристам будет предложено посетить Архангельск, а также такие основные достопримечательности, как Свято-Троицкий Антониево-Сийский монастырь, село Емецк – родину поэта Николая Рубцова, Холмогоры и Ломоносово. Круиз пройдёт с 26 по 29 июня. Помимо этого, доступны круизы для корпоративных групп от 30 до 60 человек по маршрутам Архангельск – Брин-Наволоок – Архангельск и Архангельск – мыс Пангал – Архангельск.

Следующий блок – прогулочные рейсы по Северной Двине. Восемьдесят двухчасовых рейсов в акватории Архангельска выполнит «Н. В. Гоголь» за навигацию, начиная с конца мая и заканчивая концом сентября. Во время этих рейсов пассажиры знакомятся с путевой экскурсионной информацией об Архангельске, посещая машинное отделение парохода. Также для них проводится музыкальная программа. В этом блоке запланирован ряд тематических и два ночных рейса.

Последний блок – рейсы под общим названием «Разгуляй на Северной Двине». В ходе этих девятичасовых прогулок туристы могут остановиться в деревне Чёрный Яр и устроить пикник у воды. Всего запланировано 10 рейсов – с июня по сентябрь.

КРАСОТЫ ПИНЕЖЬЯ

В культурно-ландшафтном парке «Голубино» – свои новинки, о которых также рассказали на презентации. Экскурсия «Путешествие по северным деревням» рассчитана на один день. В течение 10-12 часов туристы проезжают по живописной автодороге, идущей вдоль рек и карстовых гор, посещают старинные деревни Кимжа, Кулогора и Кулой.

Набирает популярность тур «Северные каньоны. Заповедная сотка» (2 дня и 1 ночь). Тур позволяет увидеть уникальные пинежские скалы, окружённые лесами в долине реки. После пешего маршрута и крутого спуска с горы туристы сплавляются по реке на резиновых лодках. Питание состоит преимущественно из местных блюд, приготовленных на природе, а ночёвка проходит в палатках.

Ещё одна новинка – однодневный тур «Красоты Пинежья». Помимо посещения тех же старинных деревень Кимжа, Кулогора и Кулой, туристов проведут по экологической тропе до водопада «Святой источник»

и на экскурсию в карстовую пещеру

Кроме того, «Голубино» предлагает гостям катание на сапбордах и весёлых лодках по Пинеге, на байках по экологическим тропам.

КЕНОЗЕРСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК

Нацпарк «Кенозерский» представил ряд тематических туров, организуемых на территории заповедника. Конный тур «Верхом по тропам» пройдёт с 19 по 21 мая. Главная его особенность в том, что туристы не только увидят красоты природы и объекты культурного наследия, но и узнают много нового о лошадях мезенской породы (на это отводится 60% времени). Опытный конюх научит азам ухода за лошадьми, в его сопровождении будет разрешено прокатиться верхом по экотропам. Такой тур может быть организован по запросу в период с мая по ноябрь.

Гастрономический тур «Вкусные сказки Кенозерья» запланирован на 16-19 июня. В сопровождении гида участники тура пройдут по экологической тропе, на деревянной лодке по озеру будут доставлены на туристическую стоянку, где их встретит шеф-повар Александр Куканов, который покажет, как из простых и доступных деревенских продуктов приготовить изысканные блюда. Шеф с командой будет готовить для гостей на протяжении всей поездки, параллельно рассказывая о культуре русской кухни.

Помимо этого, туристов ждёт и насыщенная экскурсионная программа: знакомство с природой и животными с экофермы, путешествие по системе озёр на традиционных весёлых лодках, посещение музеев и экспозиций. Такой тур планируется организовывать не только летом, но и в начале осени.

Один из основных туров Кенозерского нацпарка называется «Край былинный, сказочный». В ходе насы-

щенной 4-дневной программы гости посетят окрестные деревни и культурные памятники, познакомятся с местными жителями, поучаствуют в мастер-классах по традиционным ремёслам, пройдутся по экологическим тропам и узнают об истории парка. Изюминкой тура станут прогулки по озеру на теплоходе «Заря».

На 5-10 августа в парке запланирован творческий тур. Помимо культурно-экскурсионной, туристов ждёт художественная программа. Гостей будет сопровождать художник, который проведёт мастер-классы по рисованию. Вместе с ним туристы расположатся на природе и попробуют изобразить на холсте пейзажи Кенозерья.

В разработке находится ещё один тематический – «Грибной тур». Как объяснили представители парка, на эту идею натолкнули сами гости. Туристов проведут по лесу, расскажут, где и какие грибы растут, помогут их найти. А вечером

гостей ждёт мастер-класс по приготовлению блюд – угадайте из чего.

Среди ключевых предложений национального парка «Онежское Поморье» – тур «Большое поморское путешествие»: это аутентичные поморские деревни, музеи поморского быта и промыслов, действующий музей-аэропорт, экологические тропы и единственный сохранившийся комплекс деревянного маяка. Особенностью тура является передвижение на разнообразных видах транспорта: снегоболотоходе, моторных лодках и биплане. Тур модульный – в зависимости от запросов его длительность и порядок трансфера могут меняться.

ДЛЯ ЛЮБИТЕЛЕЙ «ДВИЖА»

Новый летний тур «Мультиактив» от турбюро «Лаче» (Каргопольский район) подойдёт тем, кто ценит активный отдых.

Туристов размещают в гостевом доме. В первый день их ждёт маршрут «Тропа предков» от Лёкшмозера до Кенозера в сопровождении егерей. Часть его проходит на традиционных «шитых» деревянных лодках по Наглимозеру, а часть – пешком по северной тайге. Ночёвка предусмотрена в избее-келье последнего монаха Наглимозерской пустыни.

Второй день – пешая прогулка до Хижгоры и осмотр архитектурного ансамбля Порженского погоста. В третий день туристы посещают кенозерские деревни, осматривают памятники деревянного зодчества, перемещаясь на лодках и пешком.

Четвёртый и пятый дни – сплавы на байдарках по реке Поча и Кенозеру. Попутно туристы также будут посещать старинные деревни. После этого они прибудут в село Ошевенск для велопогулки по окрестностям.

В последние два дня программы туристы отправляются на велосипедах в Каргополь, знакомятся с исторической частью города, памят-

никами зодчества, Музеем семьи Шевелёвых и каргопольской глиняной игрушкой.

БЕЛОЕ МОРЕ И ОСТРОВ КИЙ

Туркомплекс «Онежская гора» предлагает несколько видов активностей в Онеге и на Онежском полуострове.

Одна из них – поездка на остров Кий, расположенный в Онежской губе. Туристы смогут оценить жемчужину Белого моря, впечатляющую природу, а также увидеть Онежский Крестный монастырь, включая Крестовоздвиженский собор, построенный в 1661 году.

Туркомплекс развивает и пляжный отдых: летом море у берега прогревается и располагает к такому «релаксу». А прогулки по бескрайнему дну моря после отлива в состоянии впечатлить каждого.

В этих краях также можно посетить мыс Пильемский (в простонародье – мыс Барабан), мыс Глубокий – родину белух, а также множество небольших островов, не уступающих по красоте Кию. Там с большой долей вероятности вы увидите белух, морских зайцев и огромные скопления морских птиц.

В НЁНОКСУ И ЛОМОНОСОВО

Новый семейный экскурсионный тур «Тайны Нёноксы» предлагает архангельская туркомпания «Семь континентов». Расположенная на побережье Белого моря Нёнокса сохраняет самобытность и традиции. Туристы узнают о прошлом и настоящем села, посетят музей, познакомятся с редким деревянным храмовым ансамблем. На берегу моря можно пособрать ламинарию и увидеть редкий «гранатовый песок» с характерным розовым цветом. Также в сезон проводники покажут уникальные грибные и ягодные места.

Помимо Нёноксы туристы посетят минеральный источник в Куртяево и побывают в театре кукол в Северодвинске. Тур имеет два варианта: 2 дня и 1 ночь или 5 дней и 4 ночи. Под запрос компания предлагает не только летние, но и зимние и осенние программы.

Новая программа туркомпания «В гости к косторезам» проходит в селе Ломоносово. Туристы знакомятся с родиной великого учёного и её историей, а также могут не только посмотреть на редкие материалы и экспонаты, изготовленные из кости мамонта, но и попробовать себя в этом ремесле. Мастера из творческой студии Ивана Проурзина проведут мастер-классы, а в конце занятия гости смогут забрать сувенир, вырезанный из кости своими руками.

Добавим, что на презентации была представлена только часть туристических программ по нашему региону. Различные варианты путешествий по Архангельской области предлагают и другие местные туроператоры.



Фото предоставлено инициаторами проекта «Север в сердце»

Взгляд



Фото vk.com/ivanovnikov



Фото vk.com/ivanovnikov



Фото aosed.ru

Выборы-2023: предварительный расклад

До выборов в Архангельское областное Собрание и Архангельскую городскую Думу осталось четыре месяца. Из всех партий пока большую активность проявила «Единая Россия», которая в апреле провела праймериз – традиционное предварительное голосование. Правда, его итоги мы узнаем в конце мая, но уже сейчас можно порассуждать о том, кого мы увидим в депутатских креслах осенью 2023 года.

Эдуард МОЛЧАНОВ **БК**
журналист

Праймериз выявили более 700 желающих выдвигнуться на выборы в Архангельское областное Собрание и Архангельскую городскую Думу. Таким образом, на один мандат претендуют около 10 человек. Это достаточно много, но есть ли здесь конкуренция?

Кроме серьёзных фигур, в списке немало так называемых «ноунеймов», то есть неизвестных. Это в основном бюджетники – педагоги, медики, библиотекари, работники культуры. Есть и несколько десятков студентов и безработных. Скорее всего, все они идут либо как спойлеры, либо выдвигаются просто для пробы, не веря особенно в успех на предварительном голосовании.

Опытные единороссы кучкуются, образуя региональные и городские группы, как, например, «команда Виктора Зари», «команда Александра Фролова» и так далее. Вот они-то уже нацелены на результат. Но обо всех поподробнее.

ТЯЖЕЛОВЕСЫ И «ЭКСЫ»

Из известных депутатов нынешнего созыва областного Собрания на праймериз заявили архангелогородцы Евгений Ухин (он вообще ветеран парламентаризма – избирается аж с 1996 года), Виктор Заря, Александр Фролов, Сергей Красильников, Михаил Авалиани и Борис Климов. Северодвинск готов вновь представить вице-спикера Александра Дятлова, Холмогорский и Виноградовский районы – спикера Елизаветы Проконьевой, северные районы – Сергей Эммануилов, южные – Иван Новиков, Виктор Шерягин и Ольга Виткова, центральные – Игорь Чесноков и Анатолий Трусов.

Думается, депутатам с солидным финансовым и организационным ресурсом вроде Фролова, Зари, Авалиани, Дятлова и Ухина можно особо не волноваться: скорее всего, и праймериз пройдут, и депутатами снова станут. Остальным придётся побороться, особенно тем, чьи районы социально неблагополучны. Вот взять Шенкурск: Ивану Новикову уже так просто не избраться, как пять лет назад, поскольку и покровительства губернатора нет (а было в 2018-м от Игоря Орлова) и проблемы со злополучным мостом через Вагу остаются. Не просто и Ольге Витковой, идущей от Ленского района, – там ещё помнят Шиес. В Плесецке у единороссов серьёзные конкуренты в лице коммунистов, а в Северодвинске и Новодвинске большую роль играет ЛДПР.

Идут на праймериз, но в роли «паровозов», высокопоставленные чиновники областного правительства Алексей Алсуфьев, Ваге Петросян и Виктор Иконников, а также главы муниципальных образований Дмитрий Морев, Андрей Ткач и Валентина Рудкина. Скорее всего, от мандатов они откажутся, проведя на свои места следующих по списку.

Среди идущих на праймериз есть и несколько «экс-ов» – депутатов облсобраний прежних созывов. Это колоритная Надежда Павловская из Вельского района, запомнившаяся яркими выступлениями на сессиях; Андрей Аннин, который даже временно возглавлял региональную «Единую Россию», а затем ушёл со скандалом; Людмила Коконова-«старшая» (по аналогии с другой Людмилой Коконовой, бывшим сенатором). Шансы у этих кандидатов небольшие,

но они, видимо, так не считают. Как и Екатерина Поздеева, известная как помощница Александра Дятлова, – она тоже была в облсобрании до 2018 года, а потом не смогла переизбраться. Теперь работает в холдинге УЛК и решила ещё раз попытаться, благодаря молодой возраст позволяет.

Если брать Архангельскую городскую Думу, то из действующих единороссов снова собрались на выборы Иван Воронцов, Рим Калимуллин, Владимир Хотеновский, Сергей Чанчиков, Михаил Федотов и Татьяна Подстригань. Причём все, кроме Федотова и Подстригань, параллельно подстраховались кандидатурой в областное Собрание. Думается, все они больше нацелены на гордуму, но и здесь могут быть сюрпризы.

Но самый большой сюрприз – это отсутствие в списках кандидатов в гордуму нынешнего спикера Валентины Сыровой, которая идёт только в региональный парламент. Валентина Васильевна в 2018 году прошла в гордуму по списку «ЕР», а спикером стала только со второй попытки. Сыграл дурную шутку и скандал с дипломом. В телеграмканалах давно обсуждается новый кандидат в председатели гордумы – 43-летний руководитель регионального исполкома «Единой России» Иван Воронцов. Если партия возьмёт большинство голосов, то его избрание спикером выглядит очень вероятным.

А Валентина Сырова, если вдруг не попадёт в областные депутаты, вполне может вернуться в бизнес. Или уйти в Общественную палату, как и некоторые её коллеги-однапартийцы.

НОВЫЕ ЛИЦА И УХОДЯЩИЕ ПЕРСОНЫ

Среди новых лиц, заявившихся на праймериз, не так много известных людей. Наверное, самый заметный – бывший глава Архангельска, а ныне депутат Северодвинского горсовета Игорь Годзиш. В 2020 году он не стал претендовать на второй срок как глава областного центра после резких высказываний губернатора Александра Цыбульского и серьёзной критики со стороны горожан. Полтора года о Годзише почти ничего не было слышно, он тихо трудился на Севмаше, и вот решил вернуться в политику.

Любопытны такие фигуры, как бывший министр образования и науки Поморья, а ныне обычный директор архангельской школы Илья Иванкин, весьма активный в соцсетях. А также директор ГТРК «Поморье» Сергей Николаев, который почему-то решил баллотироваться от Вельского района, и его коллега – тележурналист Владимир Толгский, известный как ведущий ток-шоу «Позиция». Достаточно заметен в информационном плане директор театра драмы им. Ломоносова Сергей Самодов, правда, он уже начал получать критические стрелы

за ещё не забытую принадлежность к команде не любимого экс-губернатора Ильи Михальчука и неоднократным переустройством Петровского парка. К слову, имеет отношение к Михальчуку и Сергей Николаев: он приехал в Архангельск в 2008 году в составе «якутской команды».

Из бизнеса решили попробовать свои силы в политике гендиректор «Регион-Леса» Дмитрий Гвоздев, директор «РВК-Архангельск» Андрей Поташев и ещё ряд топ-менеджеров и предпринимателей.

А теперь очень интересно: не планируют идти на выборы (по крайней мере, их нет в списках праймериз) некоторые действующие и достаточно известные депутаты. Например, нынешний глава бюджетного комитета АОСД Сергей Моисеев – политик с почти 20-летним стажем. Возникает вопрос: то ли он поссорился с «Единой Россией», то ли устал, то ли это такой хитрый ход. В 2018-м Сергей Моисеев шёл на выборы от Устьян-

ского района как самовыдвиженец. Намерен повторить? Также нет в списках предварительного голосования и экс-сенатора Людмилы Коконовой, которая в последнее время не на слуху.

Не идут в городскую Думу такие колоритные депутаты, как Сергей Пономарёв («Стоп-наркотик»), Вячеслав Широкий и Ольга Синицкая. Про Пономарёва и Широкого говорят, что они живут и работают в Москве.

Среди интересных новичков – бизнесмен Александр Назаренко, идущий в паре с Виктором Зарём, и два директора МУПов – Александр Гурьев из «Горсвета» и Александр Кузнецов из «Городского благоустройства».

Однако самые большие предвыборные страсти начнутся летом, когда в бой двинутся другие партии – КПРФ, ЛДПР и «Справедливая Россия». Гораздо меньше шансов у «Новых людей» и «Яблока». В июле – августе можно будет представить новый, более точный предвыборный расклад.

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ИНФОРМИРУЕТ

24–25 мая 2023 года пройдёт 48-я сессия Архангельской городской Думы 27-го созыва. Постановление о созыве сессии подписала председатель городской Думы Валентина СЫРОВА.

Сессия начнёт работу 24 мая в 10.00. Место проведения: г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 60, зал заседаний Архангельской городской Думы.

Личный опыт: Архитектор из Архангельска – о нюансах ИЖС

В Архангельской области растут объёмы частного домостроения: больше половины введённых в прошлом году «квадратов» жилья приходится именно на ИЖС. Одни предпочитают планировать всё сами, беря за основу картинки домов из Интернета. Другие обращаются к профессиональным архитекторам. О нюансах частного домостроения и в целом о профессии архитектора мы поговорили с предпринимателем Борисом ГАГАРИНЫМ, работающим в этой сфере уже 10 лет.



фото из личного архива Бориса Гагарина

Проект по формуле Витрувия

«Свою архитектурную практику я начал после окончания университета. А вообще я строитель в четвёртом поколении. С этой сферой у меня связано больше половины жизни, – рассказал «Бизнес-классу» архитектор частных домов Борис Гагарин. – Впервые на стройку попал с родителями ещё в детстве. Став старше, начал работать вместе со взрослыми: был разнорабочим, плотником. Так что до того, как стать архитектором, получил строительный опыт».

ОТ КАЛИНИНГРАДА ДО ЯКУТИИ

После окончания университета Борис работал штатным архитектором в небольших архангельских компаниях, занимающихся строительством частных домов.

«Но со временем осознал, что мне интереснее вести частную практику. Хотя со строительными компаниями продолжаю сотрудничать, только уже как независимый архитектор. Да и для многих из них выгоднее привлечь стороннего специалиста, чем содержать его в штате, – добавил Борис Гагарин. – К тому же проектирование – это не весь KPI строительных компаний, которые больше внимания уделяют непосредственно возведению зданий».

Ещё одним мотивом для ухода в свободное плавание было наличие большого количества заказчиков, которые не обращаются к компаниям, предпочитая нанимать частные бригады и архитекторов.

«Ну и для меня здесь огромный плюс – это возможность работать из любой точки мира, в любое время, без привязки к конкретному офису и распорядку дня. Обращаются не только местные заказчики: есть клиенты везде, от Калининграда до Якутии. Сейчас активно обращаются жители Тюмени, Челябин-

ска и Вологды», – пояснил архитектор.

ДОМ, КАК У БАБУШКИ И ДЕДУШКИ

Борис Гагарин проектирует частные дома – здания до тысячи «квадратов» и трёх этажей.

«Хотя такие гиганты, конечно, редко попадают. В основном дома от 70 до 250 квадратных метров в один или два этажа. Чаще всего работаю с деревом, но последние несколько лет начал активно заниматься и каменными строениями. Это очень интересное и востребованное направление по всей стране», – отметил собеседник «БК».

По наблюдениям архитектора, сегодня деревянные дома более популярны в регионах севернее Москвы, а каменные – южнее.

«Это всё традиционная тема. В Архангельске в плане частного домостроения до сих пор популярны деревянные срубы – как у бабушки и дедушки в деревне. Такой же тренд сохраняется в Вологде и в Карелии. А в целом по стране есть спрос на каркасные дома, но с ними достаточно много проблем. Это самая сложная технология, если говорить о качестве исполнения строительных работ. Ещё очень популярны дома из газобетонных блоков», – рассказал Борис Гагарин.

По словам предпринимателя, его главная цель – делать практичные проекты для людей, у которых не столь много средств на воплощение своей мечты о собственном доме.

«При этом дом не должен быть абы какой! Он должен быть аккуратным, красивым, удобным по эргономике и достаточно долговечным. Нужно понимать, что сегодня качество строительства «плавает», сильно зависит от исполнителя. С учётом этого при проектировании использую простые решения. Любые попытки «изобрести велоси-

пед» стараюсь пресекать, предпочитая проверенные временем технологии, которые описаны в СНИПах», – подчеркнул предприниматель.

ПРОЧНОСТЬ, ПОЛЬЗА, КРАСОТА

Другое дело – архитектурные формы: здесь можно дать волю фантазиям. Но не чрезмерно.

«Очень важно придерживаться формулы, выведенной Витрувием: прочность – польза – красота. И ни одной из этих составляющих нельзя пренебрегать. В этом и заключается основная сложность для архитектора, ведь зачастую эти параметры друг другу противостоят. Моя задача – подружить их между собой, исполнив мечту клиента: важно заложить в проект дома именно то, что он хочет», – считает Борис Гагарин.

Сегодня частные дома достаточно часто строят без проекта, однако, по мнению архитектора, это большая ошибка.

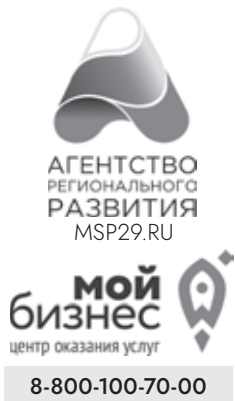
«Некоторые строят дома по образам, которые находят в Интернете. Но с таким подходом совместить красоту, удобство и надёжность, продумать все мелочи совершенно невозможно. И такие «проекты на коленке» часто оборачиваются переделками, на которые тратят сотни тысяч рублей, а иногда и несколько миллионов. В итоге получают дома некрасивые, неудобные, к тому же с разными элементами строительного авантюризма. Приведу такой пример: если лестница на второй этаж сделана неудобной, то зачастую про второй этаж в таких домах просто забывают. Он превращается просто в склад», – отметил собеседник «БК».

По мнению архитектора, для проектирования и возведения даже небольшого дома нужна команда сродни той, которая работает на строительстве



Борис Гагарин

vk.com/bgart
vk.com/artbg



больших зданий. Только в миниатюре.

«Необходимо учесть большое количество нюансов: расположение солнца, особенности участка, количество жильцов, привычки хозяев и многие другие моменты. Именно с разговора об этом я и начинаю свою работу с клиентом. Всё это необходимо, чтобы создать основу для дома мечты», – подчеркнул архитектор.

Помимо проектирования домов, Борис помогает молодым архитекторам и даже занимается консультированием и обучением опытных инженеров.

«Мне говорят, что я рашу себе конкурентов. Но на самом деле работы хватает на всех. А польза от сообщества очень велика», – уверен Борис Гагарин.

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

Информационную поддержку ИП Гагарин Б. П. оказало АНО «Агентство регионального развития Архангельской области».

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED. Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается. Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Объявления в рубрику CLASSIFIED можно отправить на эл. почту редакции 29rbk@mail.ru. Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40 по рабочим дням с 10.00 до 18.00.

■ Куплю автомобили: «Нива», «ВАЗ», «УАЗ», Рено, Джип, иномарки, лодки, лодочные моторы и другую мототехнику в любом состоянии. Дорого. 8-921-473-28-30

Советы эксперта

Нельзя исправить акт проверки

По итогам выездной проверки ИФНС составила акт, указав в нём недоимку по налогам в 71 млн рублей. Налогоплательщик представил свои возражения. После дополнительных контрольных мероприятий налоговики, сославшись на техническую ошибку, исправили акт и... увеличили сумму недоимки в 2,5 раза.



Кроме того, они составили ещё четыре дополнения к акту и затем вынесли решение. Однако суд счёл, что проверяющие допустили существенное нарушение процедуры, и на этом основании признал решение ИФНС недействительным.

Николай НЕКРАСОВ, управляющий ООО «БЭНЦ» (Бухгалтерский Экспертный Налоговый Центр), на примере из арбитражной практики (см. дело А41-96081/2021) анализирует судебное решение, в котором чётко сказано: по факту ИФНС составила два акта с разным содержанием, и сделанные изменения не связаны с исправлением описок и опечаток. Если корректировки – итог дополнительных мероприятий, то их можно отражать только в дополнениях к акту. А в этом спорном случае налоговики пересмотрели свои выводы уже во втором, исправленном варианте. Между тем НК РФ не позволяет делать несколько актов по одной проверке и увеличивать таким образом налоговое бремя. В рамках дополнительных мероприятий собираются лишь доказательства нарушений, а не выявляются нарушения новые.

Подробности на сайте bclass.ru, раздел «Финансы/Совет аудитора». Для быстрого перехода к полному тексту материала просто отсканируйте QR-код.



ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

ПОДАЧА ЗАЯВОК: Архангельск, наб. Сев. Двины, д. 112/3, каб. 133

ДНИ И ВРЕМЯ ПРИЁМА: пн, ср, пт с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00

Тел. +7 (8182) 44-22-04 доб. 1, office@elektseti.ru

ЭЛСЕТИ

БИЗНЕС-КЛАСС Архангельск ЭКСПРЕСС

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шеф-редактор Алексей Липницкий. Главный редактор Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА. Директор по рекламе: Илья Леонюк.

Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83. Телефоны редакции и рекламной службы: (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02. E-mail: bclass@mail.ru (редакция), 29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 17 (1121), 15 мая 2023 года

Подписано в печать 12.05.2023, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера». (163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32). Заказ 2309. Тираж 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: <https://bclass.ru> (аудитория с 1.01.2023 по 12.05.2023 – 166 000 уникальных посетителей).

Цена в розницу и по подписке свободная. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – 83745. Отдел доставки: +7 900 912-66-22. Ограничение по возрасту 16+.

Стратегия

Заседание промыслового совета провели в Архангельске

Накануне Международной конференции по биоресурсам и рыболовству в Арктике в Архангельске прошло заседание Северного научно-промыслового совета. На нём рассматривались текущие итоги работы отрасли, вносились предложения от бизнеса и регионов. Изюминкой стала презентация уникального на сегодня цифрового сервиса, созданного в Архангельской области, – чат-бота по любительскому рыболовству.

Рита ИЛЬИНА
журналист

БК

По словам заместителя руководителя Федерального агентства по рыболовству Василия СОКОЛОВА, объёмы добычи водных биоресурсов в России увеличиваются.

«Результаты достаточно неплохие. Если в 2022 году в целом по стране произошёл недобор, что связано с действиями недружественных стран, в том числе в процессе работы наших рыбаков в Северной Атлантике, то в 2023-м имеем положительную динамику: приближаемся к двум миллионам тонн добычи, что на 100 тысяч тонн больше уровня предыдущего года», – сообщил Василий Соколов.

Отрасль уверенно перестраивает логистические маршруты из Европы на восточное направление.



Фото: Алексей Липиничего

Это утверждение справедливо и для Архангельской области.

«Прошлый год стал достаточно сложным по экспорту, поэтому целевые показатели для нас были обнулены. Мы ставили для себя задачу получить выручку от экспорта в сумме около 165 миллионов долларов, а получили только 120 миллионов. Пришлось перезаключать долгосрочные контракты. Но сегодня по экспорту рыбной продукции Архангельская область даже немного прибавля-



Фото из архива редакции

ет по сравнению с 2022-м. Свои коррективы внесло и то обстоятельство, что у нас на складах появился краб, который раньше напрямую отгружался в Европу и Америку. Теперь его храним, оформляем и отгружаем мы – также в азиатские страны, по новым контрактам. Это дополнительная загрузка порта и тоже плюс», – рассказала журналистам министр АПК и торговли Архангельской области Ирина БАЖАНОВА.

На совете также обсуждалась возможность смещения сроков добычи по некоторым видам водных биоресурсов, в частности по промыслу краба, загрузка Севморпути. Из спорных вопросов – снижение запасов сём-

ги на фоне появления урожайных поколений горбуши.

«Как влияет один вид на другой – у науки пока нет однозначного ответа. Мы считаем, что необходимо вводить ограничения на добычу сёмги, чтобы сохранить этот уникальный биоресурс. И в то же время надо изменить подход к регулированию численности горбуши: организовать промысел так, чтобы не допустить перезаполнения рек этим видом и негативных последствий, о возможности которых предупреждают учёные», – пояснил Василий Соколов.

По словам замглавы Росрыболовства, Архангельская область занимает активную позицию в решении всех проблем отрасли.



Фото: Анастасия Негорова

Многие предложения нашего региона обретают форму нормативно-правовых и законодательных актов. Есть и уникальные инициативы, введение которых в нашей компетенции. На заседании совета участникам был презентован чат-бот по любительскому рыболовству, созданный в Архангельской области – в сотрудничестве минагропромторга и министерства связи и информационных технологий региона.

«С помощью чат-бота жители и гости Поморья могут в доступном и удобном формате получить информацию о местах, доступных для любительской рыбалки, разрешённых объёмах и орудиях лова, в том числе анадромных видов рыб,

о том, где и как можно получить путёвку, оформить её в электронном виде, – уточнила Ирина Бажанова. – Сервис удобен и для пользователей рыболовных участков – тех, кто предоставляет путёвки. Мы провели серьёзную и большую работу для того, чтобы было меньше жалоб и вопросов в этой сфере».

Чат-бот размещён на интернет-портале «Наше Поморье» (mynorth29.ru), доступ к нему открыли 11 мая – одновременно со стартом конференции по биоресурсам.

Северный научно-промысловый совет рекомендовал распространение опыта Архангельской области по созданию чат-бота на другие регионы России.

В кадре: В Поморье прошли съёмки документального фильма о поморской песне

С любовью к Северу, песне, людям и событиям

С 28 апреля по 2 мая в Архангельске проводились съёмки документального фильма «Феномен поморской песни». Этот проект реализуется при поддержке Министерства культуры Российской Федерации. Режиссёр фильма Ольга ЛАПТЕВА рассказала «Бизнес-классу» о своей работе и о том, чем её пленил наш край.

Мария ДЕНИСОВА
журналист

БК

«Север – это глубинная, уникальная матрица. Песня, рождённая здесь, не имеет аналогов нигде в мире. Своим звучанием, темпом, ритмом она пронзает сердце тоской и любовью, радостью и жадной жизни, тихим смыслом существова-

ния и жертвенностью», – говорит режиссёр.

Впервые Ольга Лаптева услышала пение Северного хора два года назад, это и вдохновило её на создание фильма о поморской песне. Вернувшись домой, она написала несколько проектов о Севере и людях, связанных с Севером своей жизнью, судьбой, служением и делом. Один из этих



Фото Марины Петровой, предоставлено Натальей Лаптевой

проектов и получил государственную поддержку.

«Мне изначально показалось, что можно снять прекрасную сказку, которая приоткроет людям завесу тайны о том, что такое поморская песня. Этот фильм – история из глубины веков, перетекающая в наше настоящее», – поясняет Ольга Лаптева.

Красота северной природы, смыслы, заложенные в пении, времена года, звуки, соединённые в повествование, расскажут о поморах, о песне и её нынешнем исполнении, о том, как можно сохранить это наследие.

«Женщины поют свою жизнь, ведут разговор с природой, Океаном-Батюшкой. Ведь в море уходили мужья, братья, сыновья, любимые,

а оно само решало – отдать или забрать их себе. Поморская песня – это зашёптывание, диалог со стихией, чтобы уговорить, умиротворить её, соединиться с ней и попросить вернуть мужчин домой, обрести спокойствие», – делится своим восприятием Ольга Лаптева.

Режиссёр приезжает в Архангельск на съёмки фильма уже второй раз. Первый съёмочный период состоялся зимой. Группа побывала в Пинежье и в Онеге, на Яграх. Во вторую поездку посчастливилось застать ледоход в условиях непредсказуемой северной погоды.

Группа единомышленников, которая трудится над фильмом, – из Архангельска.

«Мы создаём фильм своими силами и вместе

с людьми, которые живут здесь, знают и любят свою землю. Этот мир – их. Именно они могут поделиться своими чувствами и возможностями, правильно

о нём рассказать», – считает режиссёр.

Сейчас отснята ровно половина фильма, и в планах ещё две экспедиции по Архангельской области – летом и осенью, а также командировки в Санкт-Петербург и Карелию.

«Север отныне – в моем сердце. Здесь совершенно необъяснимое, живое, уникальное пространство. Снятся вещие сны. И живут хорошие, спокойные люди, в глазах которых плещется море...» – добавляет Ольга Лаптева.

Пост-продакшн документального фильма планируется завершить к новому году, премьеры «Феномена поморской песни» пройдут в Архангельске и в Москве.



Фото предоставлено Натальей Лаптевой



Фото предоставлено Натальей Лаптевой