



БИЗНЕС-КЛАСС



ISSN 2078-7693

ЭКСПРЕСС

www.BCLASS.ru

Архангельск

Пиццайолло в маленьком городе

Тридцать два вида пиццы – таким ассортиментом может похвастаться далеко не каждая пиццерия в Архангельске и даже в Москве. А Роман Волков и Наталья Бруева предлагают такой выбор в Коряжме – небольшом городе на юге нашего региона.



→ 8

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

ПОДАЧА ЗАЯВОК:

Архангельск, наб. Сев. Двины, д. 112/3, каб. 133

ДНИ И ВРЕМЯ ПРИЁМА:

пн, ср, пт с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00
Тел. +7 (8182) 44-22-04 доб. 1, office@elektseti.ru



Реклама

СТРОЙБАТ • ГРУППА

КОМПЛЕКТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ
СТРОИТЕЛЬНЫМИ И ОТДЕЛОЧНЫМИ
МАТЕРИАЛАМИ

Архангельск,
ул. Смольный Буян, 23/1
(8182) 47-01-00

25 ЛЕТ

Реклама

Ресурсы: В Архангельске обсудили снижение тарифов на электроэнергию для бизнеса

Зачем Поморью энергомост?

Ценовую политику в сфере энергоснабжения в Архангельской области обсудили на Первой Поморской конференции, прошедшей накануне. Высокие тарифы негативно влияют на деловую активность в регионе. Во время пленарного заседания представители бизнеса искали пути решения проблемы. Одним из них может стать поставка электроэнергии с Кольской АЭС.

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

БК

журналист

Последние годы тариф на электроэнергию для бизнеса в Архангельской области неоднократно повышался. Это связано, в том числе, с реализацией масштабной инвестиционной программы в сетевом комплексе. С одной стороны, решение обоснованное, но с другой – всё это значительно увеличивает расходы бизнеса и, как следствие, отрицательно влияет на инвестиционную привлекательность региона.

«Высокая стоимость электроэнергии в первую очередь мешает развитию малого и среднего предпринимательства. Это очень серьёзная проблема, которую необходимо срочно решать», – подчеркнул на пленарном заседании «Ценовая политика в сфере энергосбережения бизнеса в Архангельской области» **генеральный директор ООО «Арктикстройсервис» Андрей КАРАКИН**. – Затраты на оплату электроэнергии зачастую непосильны. В результате предприниматели уходят в другие регионы, а иногда и вовсе закрывают своё дело. Знаю, что только в Котласе за последние несколько лет свою деятельность прекратили более 400 ИП. Для города с численностью менее 70 тысяч человек это серьёзный удар! Как отмечают сами предприниматели, одной из ключевых причин закрытия дела стала высокая стоимость электроэнергии».

НЕКОНКУРЕНТНЫЕ УСЛОВИЯ

По ценам на электроэнергию Архангельская область сильно проигрывает даже своим соседям – Мурманской области и Республике Карелия, не говоря уже о Подмосковье, где тарифы ещё ниже.

«На территории России нет единого энерготарифа, стоимость электроэнергии в каждом регионе разная. К примеру, в Северо-Западном федеральном округе самые низкие цены для бизнеса в Мурманской области и Республике Карелия – около 5 рублей за киловатт/час. А самые высокие – в Архангельской, Вологодской и Ленинградской областях, где тарифы превышают 8 рублей за киловатт», – рассказал Андрей Евгеньевич.

Подавляющее большинство субъектов РФ относятся к так называемым цено-

вым зонам, где поставщики электроэнергии конкурируют между собой, и в итоге регион закупает электроэнергию у того, кто предложит лучшую цену.

Архангельская область, как и ряд других регионов, входит в неценовые зоны. Это означает, что у Поморья нет возможности закупать электроэнергию, выбирая оптимальное предложение у поставщиков. Отсюда и высокий по сравнению с соседними регионами тариф.

«На данный момент 98% рынка занимает ПАО «ТГК-2». Монопольное положение в совокупности с регулируемым ценообразованием негативно влияет на уровень цен на электрическую энергию для потребителей», – подчеркнул гендиректор ООО «Арктикстройсервис».

В решении этого вопроса есть положительные сдвиги. По поручению Правительства РФ с 1 января 2024 года предполагается включение Архангельской области в первую ценовую зону оптового рынка. На территории нашего региона начнут поэтапно внедрять рыночные механизмы конкурентного ценообразования на электроэнергию.

«Поставка электрической энергии потребителям, не относящимся к населению, будет осуществляться по регулируемым ценам (тарифам) с постепенным увеличением объёмов поставки по свободным ценам. При этом для населения поставка



Фото: Алексей Липицкий

электроэнергии сохранится по регулируемым тарифам», – пояснил Андрей Каракин. – Предварительные расчёты Минэнерго России показали, что в результате цена на электроэнергию для потребителей оптового рынка в Архангельской области в 2024 году снизится на 5,2% (без учёта влияния инфляции). А с 2025-го цены будут соответствовать тем, которые действуют в первой ценовой зоне, куда входят Карелия и Мурманская область».

ЭНЕРГИЯ ПО ДНУ БЕЛОГО МОРЯ

С одной стороны, новость позитивная. Но цифры говорят о том, что это решение не приведёт к существенному удешевлению

электроэнергии для бизнеса. А значит, нужны дополнительные меры.

«Одним из вариантов решения проблемы может стать строительство энергомоста «Кольская АЭС – Архангельская область» по дну Белого моря. Эта идея поддержана директором КАЭС Василием ОМЕЛЬЧУКОМ и руководством Росатома», – подчеркнул спикер. – Сегодня в связи с санкциями Кольская АЭС лишилась части зарубежных потребителей электроэнергии, таких как Норвегия и Финляндия, и готова активно перераспределять освободившиеся мощности на внутренний рынок, в частности – в соседнюю Архангельскую область. Это позволит увеличить энергоснабжение

нашего региона более чем на 1 Гвт, даст толчок к появлению дополнительной генерации электроэнергии в регионе. В результате тарифы не будут устанавливаться монополистом».

Напомним, что с такой инициативой выступает **депутат Государственной Думы от Архангельской области Григорий ШИЛКИН (партия «Новые люди»)**. По его мнению, подключиться к энергомосту могла бы алмазодобывающая отрасль и другие предприятия региона. Эта инициатива уже нашла понимание у профессионального сообщества. Косвенно строительство энергомоста поддержали Министерство энергетики России и руководство заинтересованных

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Андрей КАРАКИН,
генеральный директор
ООО «Арктикстройсервис»:

– Включение Архангельской области в первую ценовую группу станет хорошим подспорьем для снижения стоимости электроэнергии для бизнеса. Но одного этого будет недостаточно. Необходимо, чтобы в регионе появилась конкуренция в этой сфере, чтобы увеличились существующие мощности. В Архангельской области заявлена масса крупных инвестиционных проектов, реализация которых приведёт к росту количества потребителей электроэнергии. Потребуются больше мощностей, обновление сетей. Так что в комплексе этот большой проект поможет решить и проблему ветхих электросетей в нашем регионе.



Фото: из архива редакции

регионов, в частности вице-губернатор Мурманской области Алексей ЛЫЖЕНКОВ.

«Сейчас необходимы поддержка на уровне Архангельского областного Собрания депутатов и политическая воля правительства региона. Нужно добиться включения энергомоста для Поморья в программу развития электроэнергетики систем России на 2024-2029 годы», – уверен Андрей Евгеньевич.

ОБЪЕДИНИТЬ УСИЛИЯ

Эта инициатива нашла отклик у представителей строительного сообщества региона, а также у **президента РОР «Союз промышленников и предпринимателей Архангельской области» Ивана АВДЫШОЕВА**, который предложил направить совместное письмо в необходимые инстанции.

«Именно мы, работодатели, платим налоги, пополняем бюджет региона, и мы должны продвигать эту инициативу», – считает Иван Фёдорович.

В свою очередь в САФУ имени М. В. Ломоносова готовы провести предварительные расчёты стоимости проекта строительства энергомоста.

«Также необходимо включить в проект модернизацию действующих кабельных и воздушных электротрасс и распределительных трансформаторных подстанций. Более трети внутренних электросетей Архангельской области находятся в ветхом состоянии, их износ составляет более 80%, также немало бесхозных сетей. Эту проблему необходимо решать комплексно», – добавил гендиректор ООО «Арктикстройсервис».

Предложение было поддержано участниками конференции.

«Очень здорово, что этот проект находит поддержку всё большего количества представителей бизнеса, деловых объединений. Думаю, что мы организуем рабочую встречу на базе Союза промышленников и предпринимателей совместно с Григорием Владимировичем Шилкиным, чтобы выработать обращение к законодателям Архангельской области и главе региона», – подвёл итог встречи в разговоре с журналистом «Бизнес-класса» Андрей Каракин.

Также на конференции обсуждали и другие важные для развития региона социально-экономические вопросы: доступность медицинской помощи, отток населения, расселение людей из ветхих и аварийных домов и многие другие. Добавим, что мероприятие состоялось при поддержке коллегии адвокатов «Федерация Права», Конгресса «Федерации Права» в Агентстве регионального развития.

Транспорт



Фото Анастасии Незговоровой

В Архангельской области облегчают выезд в Питер и Москву

С 17 июля на маршрут Санкт-Петербург – Архангельск выделены дополнительные поезда. Больше пассажиров смогут уехать и в Москву: к поездам в этом направлении добавили вагоны. Кроме того, вводятся дополнительные авиарейсы из аэропорта Васьево.

Авиакомпания «Космос» уже открыла продажу билетов на дополнительные рейсы из Архангельска в Санкт-Петербург. С 1 августа в Северную столицу будет выполняться 11 рейсов в неделю. Ранее их было вдвое меньше. В Питер и обратно лайнерами компании «Космос» можно будет летать утром и вечером в понедельник, вторник, четверг и пятницу; по средам и воскресеньям предусмотрены утренние рейсы, по субботам – вечерний. Стоимость билетов — от 10 850 рублей.

Кроме того, назначены дополнительные поезда из Архангельска и Котласа в Москву и Санкт-Петербург. В культурную столицу поезда отправятся 24 и 31 июля. Также увеличено количество вагонов в составах и на Санкт-Петербург, и на Москву – с 14 до 17. Если ранее одновременно в поезде могли ехать около 500 пассажиров, то теперь – более 680.

Директору по качеству АО «Молоко» присвоено почётное звание

Алла Острякова – заслуженный работник пищевой индустрии РФ

За заслуги в профессии и многолетнюю добросовестную работу почётное звание «Заслуженный работник пищевой индустрии Российской Федерации» присвоено директору по качеству АО «Молоко» Алле ОСТРЯКОВОЙ. Соответствующий указ подписал Президент РФ Владимир ПУТИН.

С присвоением почётного звания директора по качеству АО «Молоко» поздравил губернатор Архангельской области Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ, отметив, что Алла Германовна – настоящий профессионал, на которого равняются и опытные коллеги, и молодые специалисты.

В сфере пищевой индустрии Алла Острякова работает более 30 лет. Грамотного специалиста высоко ценили на Вологодском молочном комбинате. Так сложилось и здесь, в Архангельской области. За время работы в АО «Молоко» Алла Германовна зарекомендовала себя ответственным и высокопрофессиональным сотрудником. Именно она является основным консультантом по качественным показате-

лям поставляемого на предприятие сырья. Под руководством Аллы Остряковой в АО «Молоко» существенно расширен ассортимент выпускаемой продукции, который сегодня уже насчитывает более 50 наименований.

Алла Острякова организует и самостоятельно проводит обучение новых сотрудников, контролирует прохождение профессиональной адаптации вновь принятых специалистов. Является куратором производственной практики студентов.

За советом к Алле Германовне обращаются молодые коллеги, а за экспертным мнением – представители СМИ: она всегда открыта для прессы, с большим вниманием относится к тем, кто проявляет интерес к тематике



ке пищевой промышленности, готова отвечать на вопросы, давать пояснения, подробно раскрывая тот или иной нюанс из профессиональной сферы. Алла Острякова не раз становилась спикером круглых столов, форумов и других профильных мероприятий.

Алла Германовна пользуется заслуженным ува-

жением работников и топ-менеджмента предприятия. Имеет ведомственные и региональные награды. Является автором экспертных комментариев и публикаций в журнале «Молочная промышленность».

Редакция «Бизнес-класса» присоединяется к поздравлениям с присвоением почётного звания!

Управдом: На создание современной контейнерной площадки можно получить субсидию

Площадки ТКО как часть благоустройства

Глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ объявил о проведении конкурса среди УК и ТСЖ: теперь управляющие организации многоквартирных домов могут получить субсидию на обустройство контейнерных площадок во дворах. Сумма субсидии – до 100 тысяч рублей. Приём заявок на конкурс уже начался.

Рита ИЛЬИНА
журналист

ность управляющие компании и ТСЖ. Так предусмотрено законодательством. «Но мы как городская власть понимаем и свою ответственность за состояние контейнерных площадок, потому что это часть работы по благоустройству города. Поэтому решили ввести новый инструмент поддержки для управляющих организаций: готовы частично субсидировать их расходы на обустройство современных площадок ТКО», – пояснил Дмитрий Морев.

Разработан порядок предоставления субсидий,



Фото афишы.ру

в котором указаны конкретные требования к контейнерным площадкам. Такие конструкции должны в обязательном порядке иметь

твёрдое основание, ограждение, дверцы, навес и т.д. Важно, что на площадке могут размещаться от одного до пяти контейнеров – столько, сколько требуется жильцам.

Размер субсидии – до 100 тысяч рублей, в общей сложности на 2023 год на эти цели из городского бюджета выделено 2 млн рублей. При этом не меньше половины стоимости должна внести управляющая организация. Паритет вполне приемлемый, так как стоит хорошая площадка в среднем 150-250 тысяч рублей, в зависимости от размера.

«На таких условиях мы готовы оказывать поддержку – с тем чтобы как можно быстрее приводить кон-

тейнерные площадки в городе в надлежащий вид. Пока это для нас пилотный проект, но если он хорошо себя зарекомендует, возможно, станет ежегодным. Уверен, что отклик от горожан, управляющих организаций будет. Дело в том, что администрация города вынуждена подавать иски по поводу плохого содержания контейнерных площадок, мы понуждаем УК приводить их в порядок – таких прецедентов масса, и суды всегда принимают нашу сторону. Так что наше предложение, помощь за счёт средств городского бюджета должны быть управляющим организациям интересны», – уточнил Дмитрий Морев.



Фото Дарьи Емельяновой

Экология: На юге области приступают к строительству комплекса переработки ТКО



Коряжемский объект становится реальностью

В Архангельской области началась реализация первого из трёх проектов строительства новых объектов обращения с ТКО. Это «Комплекс обработки и утилизации твёрдых коммунальных отходов» на территории действующего полигона в Коряжме. Работы ведёт победитель торгов – ООО «Северо-Западное строительно-монтажное эксплуатационное управление» из Санкт-Петербурга. О том, как готовится стройплощадка и какие задачи решаются сейчас, мы узнали на месте событий.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА **БК**
Фото Алексея Липницкого

Но сначала напомним предысторию проекта. Архангельская область стала пилотным регионом, где новые комплексы переработки отходов (КПО) будут строить с привлечением средств федерального бюджета и на условиях концессии. Решение принимало Министерство природных ресурсов и экологии России.

Определены три точки: Котласский район, Няндомский и Холмогорский округа. Общая мощность КПО – более 400 тысяч тонн в год, что практически совпадает с годовым объёмом производимых на территории региона отходов. Суммарные инвестиции превышают 6,7 млрд рублей.

По разным причинам пока отторгован только объект близ Коряжмы, у села Черёмушское. ООО «СЗСМЭУ» из Санкт-Петербурга было единственным участником торгов. Стоимость контракта – около 1,6 млрд рублей. Львиная доля финансирования – 1,2 млрд – федеральные деньги.

Мощность конкретно этого предприятия составит 70 тысяч тонн ТКО в год. Проект разработан ООО «Террикон», имеет положительное заключение государственной экспертизы. Кстати, все эти документы, включая договор с питерской компанией, размещены в открытом доступе на сайте заказчика – АО «Архангельский экологический оператор».

На объекте запланирована полуавтоматическая

сортировка ТКО на двух сортировочных линиях и одной линии для предварительного отсортированных отходов, компостирование органических фракций, накопление и вывоз «хвостов» на существующий полигон.

ПОДГОТОВКА НАЧАЛАСЬ

Действующий полигон расположен в нескольких километрах от Коряжмы, к нему ведёт весьма удобный и ухоженный асфальтовый подъездной путь... оканчивающийся на подступах к огороженному мусорному хребту. Его размеры, конечно, не такие впечатляющие, как в Архангельске, но видно сразу: карта переполнена. По словам сопровождавшего нас **Евгения АБАКУМОВА, заместителя генерального директора АО «Архангельский экологический оператор»** по связям с общественностью, используемая часть полигона будет реконструирована, деньги на эти цели выделены по линии регионального министерства природных ресурсов и ЛПК.

На соседней карте размещится новый КПО. В день нашего приезда на территории уже были установлены ограждение, система освещения, бытовки для рабочих. Подрядчик начал строить технологическую дорогу: шла её отсыпка песком, рядом складировались бетонные плиты. Как пояснили представители подрядчика, одновременно будет обустроена временная площадка для хранения материалов.

За всем этим «наблюдает» видеочамера, располо-

женная на въезде и позволяющая отслеживать происходящее в режиме реального времени. В перспективе ещё несколько таких камер установят по периметру участка – это предусмотрено проектом, уточнил Евгений Абакумов.

ДОГОВОРИТЬСЯ «НА БЕРЕГУ»

Водоём пока занимает большую часть карты, где будет строиться КПО. Он не возник неожиданно: котлован вырыли ещё в конце 90-х годов для расширения полигона. Подрядчик об этом знал, работы по осушению территории также учтены в проекте.

«При подготовке проектно-сметной документации проводились инженерно-геологические и экологические изыскания», – рассказала **эколог АО «Архангельский экологический оператор» Наталья ШОРИНА**. – Тогда и было установлено, что на участке, где должен располагаться мусоросортировочный объект, находится озеро техногенного характера. Оно образовалось на свободной от отходов карте».

Вода в котловане – естественного происхождения, однако просто отвести её и сбросить в ближайшую реку Копытовку, разумеется, нельзя. Прежде всего, из-за соседства мусорных гор.

«Мы обязали подрядчика провести анализ воды в Роспотребнадзоре. Выяснилось, что ничего критичного в её составе нет, но всё-таки по некоторым показателям есть превышение предельно допустимых концентраций (ПДК). То есть сброс воды без предварительной очистки невозможен», – добавила Наталья Шорина.

А воды там немало – около 25 тысяч кубометров. На полигоне нет своих очистных сооружений. Подрядчик мог самостоятельно сделать локальные очистные, но предпочёл обратиться в филиал Группы «Илим» в Коряжме: комбинат занимается очисткой вод, в том числе и городских стоков.

Лаборатория предприятия оценила степень загрязнения воды из котлована по 19 показателям. Она оказалась в пределах нормативов, установленных сторонним абонентом филиала, даже с большим запасом. Дополнительной нагрузки на очистные сооружения предприятия приёмка этих вод не даст. Для сравнения: через очистные проходит более 300 тысяч кубометров воды в сутки. Так что комбинат готов принять участие в осушении котлована, решение за специалистами Роспотребнадзора. Остались и технологические вопросы – на полигоне пока нет своих канализационных сетей.

ЧТО ДАЛЬШЕ?

Как сообщили представители компании-подрядчика, когда вода из котлована будет откачана, начнётся выемка ила и водонасыщенного грунта, подготовка песчаного основания. Параллельно к началу основных работ продолжат готовить саму стройплощадку.

Реализация проекта находится на личном контроле руководителя Северного межрегионального управления Росприроднадзора Александра ГОРНИХ, подчеркнул Евгений Абакумов.

Между тем жители Коряжмы и ближайших к городу населённых пунктов пытаются оспорить в суде положительное заключение автономного учреждения Архангельской области «Управление государственной экспертизы» на строительство этого комплекса обработки и утилизации ТКО.

Всего истцов около тридцати. Как следует из материалов дела, заявители, в частности, полагают, что проект должен был пройти не только государственную, но и экологическую экспертизу; старый полигон не вместит «хвосты» КПО; нет достаточных доказательств того, что «планируемая деятельность не угрожает загрязнением поверхностных

и подземных вод». И в целом – «альтернативные варианты осуществления хозяйственной деятельности по обращению с ТКО» проработаны слабо. По мнению истцов, реализация проекта в одобренном госэкспертизой виде нарушит их права на благоприятную окружающую среду.

Дело рассматривалось в Октябрьском районном суде Архангельска – по месту нахождения ответчика. Как следует из решения суда, экологической экспертизы на данном этапе не требовалось, а государственная проведена обоснованно и достоверно. При этом экологические аспекты не оставлены без внимания. Земельные участки, на которых планируется размещение объекта, не входят в расчётные границы зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения города Коряжмы, расположенные за пределами водоохранных зон любых водных объектов – отмечено в решении.

В иске отказано. Апелляционная жалоба заявителями уже подана. Она будет рассмотрена не ранее 10 августа 2023 года – истцам дано время на устранение замечаний к документам.

Благодарим за содействие в подготовке материала компанию «Инфоцентр», г. Коряжма.



Акцент

Группа Аквилон поддерживает решение Президента России о введении Арктической ипотеки

Льготная ипотека под 2% будет распространена на молодые семьи, которые проживают в Арктической зоне России, до 2030 года. Об этом 20 июля в Мурманске на совещании по развитию закрытых административно-территориальных образований и арктических городов заявил Владимир ПУТИН.

Несмотря на сложную экономическую ситуацию, связанную с пандемией и внешними санкциями, в 2022 году строительный комплекс Архангельской области показал хорошие результаты, отмечает **председатель правления Группы Аквилон Александр Фролов**. И новым импульсом для дальнейшего развития строительства на Русском Севере станет принятая по инициативе президента страны Владимира Путина программа «Арктической ипотеки» для молодых семей.

«В прошлом году в Архангельской области было введено в строй более 460 тысяч



квадратных метров жилья – это свыше 7 тысяч квартир. Для региона с населением чуть более 1 миллиона человек, большая часть территории которого находится в Арктической зоне Российской Федерации, это хороший показатель. На сохранение темпов ро-

ста жилищного строительства положительно сказались поправки в закон об экологической экспертизе, введение для резидентов Арктической зоны льготных налоговых режимов, запуск программы «Гектар в Арктике». Основной объём нового строительства приходится на городскую агломерацию Архангельск – Северодвинск – Новодвинск. Ключевой тенденцией в строительстве коммерческого жилья сейчас становится переход от точечной застройки к освоению кварталов в рамках договоров о комплексном развитии территорий. Поэтому для девелоперов крайне важно сохранение достаточного уровня спроса, ведь в продажу выводится сразу большой объём жилья», – подчёркивает Александр Фролов.

Запуск программы «Арктическая ипотека» станет стимулом как для развития местного строительного рынка, так и для жителей региона, покупательная способность которых повысится при введении льготного кредитования под 2%.

«У северян большой запрос на смену устаревшего жилья на качественное и современное, а ипотека в 2% не только делает доступнее покупку в новостройке, но и поможет быстрее продать квартиру на вторичном рынке. Программа имеет и важное социальное значение: её реализация позволит снизить миграционный отток молодого населения, а также привлечь на Север специалистов из других регионов», – уверен Александр Фролов.

В настоящее время Группа Аквилон строит в Архангельске и Северодвинске, которые находятся в Арктической зоне РФ, 15 жилых комплексов общей площадью более 475 тысяч кв. м. С начала года сдано 47 тысяч кв. м жилья, начато строительство пяти новых ЖК общей площадью 85 тысяч кв. м. До конца года планируется начать строительство шести объектов: двух новых ЖК и четырёх новых очередей строящихся ЖК общей площадью около 120 тысяч кв. м.

27 июля стартуют продажи квартир в новом ЖК Группы Аквилон в Архангельске

CITY RESIDENCE by AKVILON: ЧУВСТВО ДОМА И УЮТА

Совсем скоро – 27 июля – стартуют продажи квартир в новом жилом комплексе Группы Аквилон в Архангельске. Проект премиум-класса CITY RESIDENCE by AKVILON разработан международным архитектурным бюро MLA+. Уют в слиянии с изящностью – так просто можно описать новый жилой комплекс.

Именно он завершит архитектурный ансамбль в районе пересечения проспекта Обводный канал и улицы Поморской. Отличительные особенности места формируют чувство дома. Успешная архитектура обеспечивает внутренний комфорт, а здание, размеры которого соотносятся с человеческим масштабом, формируют у жителей ЖК чувство уюта.

Четырёхэтажный жилой комплекс всего на 30 квартир (по пять квартир на этаже) позиционируется как более камерный. Он предназначен для тех, кто выбирает жизнь в доме, характерном для центральной части города.

Фасады выполнены из тёмного кирпича с контрастным первым этажом, сочетающимся по цвету со вставками на верхних этажах, а также крупным объёмом шестнадцатизэтажного ЖК «Аквилон CITY Towers», строящегося позади. Строгая регулярная сетка фасадов лаконично дополнена выступающими эркерами, а фрагменты с рельефной

кирпичной кладкой и ажурные металлические ограждения выделяют здание на фоне окружающей застройки и подчеркивают его статус.

В здании спроектированы парадные входные группы с дизайнерской отделкой и лифты с увеличенной высотой до 2,3 метра. Пространство квартир будет наполнено светом благодаря концепции LIGHT IN: высоким потолкам (3 метра), панорамному остеклению лоджий, увеличенным окнам и заниженному уровню подоконников.

Свободные планировки помогут осуществлению любых дизайнерских изысков, а кладовые сохраняют уют и статусность жилых помещений.

Парковочное место для своего автомобиля с лёгкостью можно найти на подземном паркинге жилого комплекса «Аквилон CITY Towers», который будет доступен по подземному переходу.

Вопросы по старту продаж и бронированию квартир можно уточнить по телефону 8 (8182) 60-32-08.



- Центральный офис в Архангельске: ул. Попова, 14, Торгово-деловой центр «Аквилон», 6 этаж.
- Телефон/факс: (8182) 65-00-08
- Электронная почта: akvilon@group-akvilon.ru

*Реклама. Ф3-214. Предложение ограничено. Не является публичной офертой. Сроки проведения акции с 27.07.2023 года. Подробности можно узнать по тел. 8 (8182) 60-32-08. Застройщик ООО СЗ «ПОМОРСКИЙ». Многоквартирный жилой дом по адресу: Архангельская область, город Архангельск, пересечение улицы Поморская и проспекта Обводный канал. 2 этап. Проектная декларация на сайте <https://наш.дом.рф>

Дискуссия: В Архангельске обсудили проблемы переселения граждан из аварийного жилья

Ещё одной темой прошедшей накануне в Архангельске Первой Поморской конференции стало переселение граждан из аварийного и ветхого жилья. Несмотря на ударные темпы возведения новых социальных домов, существует немало проблем в этой сфере, связанных, в том числе, с поиском подрядчиков для строительства объектов и включением старых «деревяшек» в программу.

Расселение аварийек: трудности строителей и дома вне программы

Архангельскую область от многих других регионов России отличает большое количество ветхого жилья. В федеральную программу переселения на 2019-2025 годы включены дома, признанные аварийными до 1 января 2017-го. Сегодня новое жильё взамен ветхого возводится в 19 муниципалитетах Поморья. В 2023-2024 годах в регионе должны ввести в эксплуатацию 71 многоквартирный дом для переселенцев. С достижением этого показателя Поморье выполнит действующую программу.

«Последние 2-3 года строительство домов для переселения граждан выходит на нормальный уровень. Здания строятся стабильно, на объектах активно работают местные компании. Раньше же к нам часто заходили строители из других регионов, которые выигрывали конкурсы, начинали строить, но потом процесс останавливался. Подрядчики уходили, приходилось искать новых, и всё это очень сильно тормозило решение проблемы», — отметил на конференции депутат Архангельского областного Собрания Виктор ЗАРЯ.

«СМЕЛЫХ ОСТАЛОСЬ НЕМНОГО»

Однако, как резонно заметил в ответ председатель Совета СРО «Союз профессиональных строителей» Михаил ПАЛКИН, темпы возведения домов, конечно, растут, но это происходит не благодаря, а вопреки.

«Ещё 8-9 лет назад в регионе довольно много кон-

трактов на строительство социальных домов забирали пришлые фирмы. В итоге среди местных компаний смелых осталось немного. За последние годы в строительстве практически нет новых лиц: всё те же на манеже. Это связано ещё и с большой налоговой нагрузкой и неясными горизонтами планирования, — пояснил Михаил Палкин. — Не всегда удаётся найти подрядчика на строительство социальных домов: либо цена контракта слишком низкая, либо исходные условия не отвечают экономике проекта. К примеру, на плечи подрядчика перекладывают необходимость оплачивать технологическое подключение дома к коммуникациям. В нашем регионе услуги по водоснабжению

и отоплению предоставляются компании-монополисты, и поэтому тарифы просто огромные!»

Добавим, что саморегулятор активно привлекает внимание к проблеме завышенной стоимости подключения объектов к инженерным сетям. Ведь это серьёзным образом может повлиять на темпы строительства в регионе.

«По закону стоимость подключения не должна превышать сметных норм. А в Архангельске цена за километр водопровода в три раза выше. Создаётся ощущение, что мы и ресурсоснабжающие организации работаем по каким-то разным сметам. К тому же в зависимости от местоположения объекта существует кратная разница расценок на подключение

к коммуникациям, что в свою очередь может нести за собой непредвиденные расходы для строителей. Поэтому необходимо унифицировать стоимость услуг ресурсоснабжающих организаций», — уверен Михаил Андреевич.

КВАРТИРА НЕПРИГОДНА, А ДОМ — НЕТ

Ещё одна проблема в этой сфере связана с домами, оставшимися за границами программы переселения граждан из аварийного жилья. Чаще всего так получается, когда непригодными признаны отдельные помещения, но не сам дом. Об одном из таких случаев на конференции рассказала адвокат КА «Федерация Права» Анастасия НИБАРАКОВА.

«К нам часто обращаются люди, проживающие

в аварийном жилье, но официально таковым не признанном. И складывается абсурдная ситуация, когда де-факто граждане имеют право на улучшение жилищных условий, но де-юре его не получают. Также владельцы таких квартир не попадают ни в одну программу переселения. И, к сожалению, только юридическим сопровождением решить проблему практически невозможно», — отметила Анастасия Викторовна.

Недавно к юристам обратился ветеран труда Владимир Мефодьевич БАБИН, награждённый нагрудным знаком «Дети войны». Он проживает в деревянном доме 1965 года постройки по адресу: ул. Баумана, 14, который последний раз капитально ремонтиро-

Старты: Фонд содействия инновациям поддержал девять проектов студентов САФУ

Бизнес-проект как полёт фантазии

Фонд содействия инновациям подвёл итоги третьей очереди конкурса «Студенческий стартап», реализуемого в рамках федерального проекта «Платформа университетского технологического предпринимательства». Гранты в размере 1 млн рублей на развитие своих бизнес-идей получили 1200 учащихся вузов России. В их числе — студенты Северного (Арктического) федерального университета имени М. В. Ломоносова. Поддержаны самые разные проекты: от создания приложений до проработки летательных и подводных аппаратов.

По словам студентов САФУ, решимости подать заявку на конкурс стартапов им придало участие в акселерационной программе, которая прошла в университете осенью прошлого года. Тогда ребята вместе с представителями ведущих предприятий региона под руководством бизнес-тренеров прорабатывали проекты, учились действовать в команде. Словом, получали свой первый бизнес-опыт. Примечательно, что некоторые проекты, получившие поддержку фонда, зародились именно во время этой программы.

Так, студенты Высшей инженерной школы в течение зимнего семестра вместе с компанией «Титан» работали над инициативой в сфере импортозамеще-

ния оборудования для лесной отрасли.

«Из-за санкций предприятия ЛПК остались без ряда деталей, и я решил разработать проектное решение по созданию отечественной харвестерной головки — сложного многофункционального оборудования, которое позволяет спиливать дерево, производить обрезку сучьев и делить ствол на нужные фрагменты», — рассказал студент САФУ Анатолий ЖДАНОВ.

В команду проекта вошли четыре человека. По предвзвешенным оценкам, подготовка проектной документации займёт год. Но ребята уверены в своих силах и готовы с головой уйти в работу, результатов которой ждут лесные предприятия.



Фото предоставлено пресс-службой САФУ

НАЙТИ РАБОТУ И ЗАЩИТИТЬ СВОИ ДАННЫЕ

Одним из победителей конкурса стартапов стал проект, который также начался на акселераторе и был назван одним из лучших. Он связан с созданием агрегатора вакансий на базе веб-ресурса.

«Это будет сайт, подключающий ко всем популярным всероссийским базам вакансий, который позволит соискателям быстрее найти работу. Особенно ценна такая возможность для сту-

дентов, которым довольно сложно найти постоянный заработок. И в этом актуальность нашего проекта. Кроме того, в появлении приложения очень заинтересованы маркетологи», — пояснил инициатор проекта, студент САФУ Никита БОЛДЫРЕВ.

Теперь команде, состоящей всего из двух человек, предстоит большая работа по написанию кода, продумыванию дизайна и запуску продукта.

О защите персональных данных пользователей за-

думался студент САФУ Иван ЧЕРНОВ, предложивший на конкурс проект по разработке модульного защитного программного комплекса fishing.net. Жюри поддержало инноватора, и благодаря поддержке Фонда содействия инновациям появится новое защитное ПО.

ПРИЛОЖЕНИЕ ДЛЯ САМОРАЗВИТИЯ

Студентка САФУ Софья АКОПДЖАНЫН получила финансовую поддержку для создания мобильного приложения Insight, которое

аккумулирует предложения креативной индустрии региона.

«Благодаря ему пользователи смогут быстро найти для себя мастер-класс или обучающий курс, оплатить его максимально выгодно. Аналогичное приложение есть в спортивной сфере — Fitmost, а для творчества и саморазвития подобных предложений нет, — пояснила Софья. — Insight станет не только приложением, но и единым абонементом на самые разные занятия. Этот ресурс поможет людям с поиском новых увлечений, а предприятиям малого бизнеса — с поиском новых клиентов, при этом тратя меньше средств на маркетинг».

Упростит процесс бронирования столов в ресторанах и кафе проект ещё одного победителя конкурса — студента САФУ Кирилла КАРМАНОВА. Полученный грант он направит на разработку соответствующего сервиса и приложения для управления бронированием.

ЧТОБЫ ДРОНЫ РАЗНОСИЛИ ПИЦЦУ

Также поддержку в размере 1 млн рублей получили проекты Алексея БАРАНОВА — по созданию дизайнерских компьютерных корпусов и систем охлаждения и Тимофея ЗАБАВНИКО-

вался в далёком 1986-м. Сегодня дом находится в неудовлетворительном состоянии. С 2005 года ветеран активно добивается решения своего жилищного вопроса, но только в 2020-м его квартиру признали непригодной для дальнейшего проживания.

«Однако сам дом аварийным не признан. В результате Владимиру Мефодьевичу законно отказали в предоставлении жилья или денежной компенсации. Нужно признавать дом аварийным и подлежащим сносу. Для этого необходимо нанять специализированную организацию, которая проведёт обследование основных конструкций дома. А в этом доме проживают граждане, которые не в состоянии оплатить данные услуги», — уточнила Анастасия Нибаракова.

РЕМОНТ К 100-ЛЕТИЮ ВЕТЕРАНА

Ветерану обещали провести капитальный ремонт дома, но в 2041-2043 годах. Получается – после 100-летнего юбилея Владимира Мефодьевича.

«Также ему предложили жильё из маневренного фонда, но все варианты требовали проведения ремонта либо находились далеко от социальных учреждений, остановок общественного транспорта, на котором можно добраться, к примеру, до поликлиники, — отмети-

ла Анастасия Викторовна. — Мы лично выезжали на место и убедились, что к этим домам не может нормально подъехать машина, в том числе скорой медицинской помощи».

В итоге Владимир Мефодьевич отказался от предложенных вариантов и продолжает жить в непригодной для этого квартире.

«Мы понимаем, что судебной перспективы у этого дела практически нет. И даже если удастся добиться признания дома аварийным, исходя из сегодняшней статистики исполнения судебных решений по предоставлению жилья гарантии быстрого обеспечения Владимира Бабина квартирой нет. Так что ищем другие варианты помочь ветерану», — добавила адвокат.

На ситуацию обратила внимание саморегулируемая организация «Союз профессиональных строителей».

«Считаю, что это серьёзный пробел в законодательстве, когда помещение признаётся аварийным, а дом нет. И очень странно слышать, что необходимость оплачивать комиссию перекладывают на человека. Безусловно, систему нужно менять и добиваться через суд, чтобы власти компенсировали проведение комиссии», — подчеркнул Михаил Палкин.

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

ВА – по разработке автономных летательных аппаратов для сферы доставки. Тимофей планирует воплотить в жизнь мечту о доставке пиццы дронами в Архангельске.

Также на беспилотники, только уже подводные, направлен проект студента САФУ Даниила ШУШКОВА. Его идея – универсальная программно-аппаратная платформа для необитаемых подводных аппаратов. Покупки, конечно, они разнести не будут, но суще-

ственно облегчат жизнь, к примеру, исследователей Арктики.

Экологичный проект разработал Георгий ЧИРКОВ. Суть его в переработке ламинированного картона («Тетрапак») в теплоизоляционную целлюлозную вату, которую можно будет использовать в строительстве. Полученный грант позволит молодому предпринимателю отработать технологию и предложить её предприятиям региона.

Анна КОПТЯЕВА

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Павел МАРЬЯНДЫШЕВ, первый проректор по стратегическому развитию и науке САФУ имени М. В. Ломоносова:

– Идей у наших студентов много, и мы готовы их поддерживать в стремлении развивать свои бизнес-компетенции. Шаг за шагом создаём в университете целую экосистему предпринимательства, чтобы ребята наряду с классическим обра-

зованием могли прокачать навыки, важные для открытия и развития своего дела. В университете есть предпринимательская «Точка кипения», проходят акселераторы, встречи с представителями различных индустрий. И одним из результатов этой большой работы является высокая оценка проектов наших студентов жюри конкурса «Студенческий стартап», поддержка их инициатив со стороны Фонда содействия инновациям.

Взгляд

Зачем нам эта власть?

Про власть мы вспоминаем часто и, как правило, с неудовольствием. Последнее, впрочем, вполне закономерно: наши ожидания почти всегда больше, чем её объективные возможности. Мы хотим жить по-человечески: чтобы дороги были хорошими, вода в кране – чистой и всегда горячей, школы – красивыми, учителя – знающими, оборудование в поликлиниках и больницах – современным, врачи – грамотными... и чтобы они были. Не говоря уже о размерах пенсий и зарплат бюджетников. Но денег на всё это, да ещё разом, у власти нет.



Кирилл ФЕЛЬДМАН
эксперт «БК»

Власть в нашем сознании обычно – это президент, мэр, глава района или округа, председатель правительства или губернатор. Президента и губернатора мы выбираем и на выборы прийти не ленимся.

В нынешнем сентябре предстоит выбрать депутатов в областное Собрание, в Архангельскую городскую Думу, в городской Совет в Котласе. И это, как всегда, у большинства избирателей вызывает недоумение: разве же это власть? Зачем они нужны? Зачем их выбирать-то? Только время и деньги зря тратятся. Вот и приходит людей голосовать гораздо меньше, чем на выборы губернатора и, тем более, президента. Но всё ли от них зависит?

О том, как правильно устроить государство, столетиями спорили лучшие умы человечества. Первые государства были монархиями – так сложилось, и такая форма правления долго считалась наилучшей. Ещё в XVI веке Никколо Макиавелли, которого называют родоначальником политологии, утверждал, что с единственного властителя проще спросить, он один за всё в ответе. Но на практике так не получалось: и со всеми делами в стране один человек справиться не может, и концентрация всей власти в одних руках делает монарха неподсудным.

Альтернатива абсолютизму нашлась не сразу. В XVII веке английский философ Джон Локк предложил разделить законодательную и исполнительную власть. Современная формулировка принципа разделения властей появилась в середине XVIII столетия: французский правовед Шарль Луи де Монтескье писал, что надобно разделить власть создавать законы, приводить в действие постановления общего государственного характера и власть судить преступления и тяжбы частных лиц. На практике этот принцип впервые попробовали реализовать добившиеся независимости североамериканские колонии Британской империи, и у них это получилось. С тех пор принцип

разделения властей на три ветви является основополагающим для современных государств. А знаменитый трактат Макиавелли «Государь» теперь часто называют «обоснованием всех диктатур».

Российская Федерация не исключение. Конституция нашей страны устанавливает, что государственная власть осуществляется на основе разделения на законодательную, исполнительную и судебную. Органы этих трёх ветвей самостоятельны. Правда, самостоятельность эта относительна: ровно для того, что-

нам предстоит выбирать. Архангельская городская Дума и городской Совет в Котласе принимают местные законы, хотя они и называются более скромно «муниципальными правовыми актами».

Так что не напрасно мы ругаем не только губернаторов и градоначальников, но и законы разных уровней, для создания которых и существует законодательная власть – не зря же она так называется. И тут снова возникает вопрос: зачем нам нужна эта власть? Зачем нам нужны депутаты, которые принимают такие законы?

Недовольство депутатами и их «продукцией», конечно, имеет право на существование. Но ещё со времён знакомства с Винни-Пухом мы знаем, что неправильный мёд делают не правильные пчёлы. Неправильные законы принимают неправильные депутаты. В чём проблема? Депутаты сами себя не выбирают, депутатов выбираем мы. Делов-то – выбрать правильных депутатов! Понять бы ещё, какого депутата считать правильным...

Но ответ на этот вопрос, по сути дела, есть в самой Конституции: не просто же так при обозначении органов этой ветви власти слово «законодательный» обыч-

Недовольство депутатами и их «продукцией», конечно, имеет право на существование.

Но ещё со времён знакомства с Винни-Пухом мы знаем, что неправильный мёд делают неправильные пчёлы. Неправильные законы принимают неправильные депутаты. В чём проблема? Депутаты сами себя не выбирают, депутатов выбираем мы. Делов-то – выбрать правильных депутатов!

Понять бы ещё, какого депутата считать правильным... Ответ на этот вопрос, по сути дела, есть в самой Конституции.

бы не получилось, как в известной басне про Лебеда, Рака и Чуку. Механизмы, которые должны не дать одной из ветвей власти возобладавать над другими, а всей государственной машине «пойти в разнос», называются системой сдержек и противовесов.

В правовом государстве, каким по Конституции является Россия, основой всех управленческих решений на государственном и муниципальном уровне служат законы. И ни один другой нормативный акт не должен им противоречить, даже указы и распоряжения президента, что опять же прямо написано в Конституции.

Федеральные – общегосударственные – законы принимают Госдума и Совет Федерации, в субъектах Федерации – свои законодательные органы, в нашем случае – то самое Архангельское областное Собрание депутатов, которых

но соседствует со словом «представительный». Значит, чтобы принимать правильные с нашей точки зрения законы, депутаты должны представлять именно нас.

И как раз сейчас наступает самое подходящее время над этим всерьёз задуматься: как говорят политологи – не зря же иезуит Макиавелли считается их прародителем, – избирательная кампания входит в активную фазу. Все кандидаты, которые хотели выдвинуться, выдвинулись. Всех претендентов на депутатские мандаты в областном Собрании, кто смог выполнить требования законодательства, избирательные комиссии зарегистрировали. Возможно, кто-то из получивших отказ попытается его оспорить в суде, но это будут – если будут – единичные случаи. На муниципальных выборах в Архангельске и Котласе регистра-

ция тоже на днях должна завершиться.

До голосования остаётся примерно полтора месяца. Не так и много, если учесть, что сезон отпусков тоже в активной фазе: кто-то всё-таки отправился на море, кто-то – к родственникам или на экскурсии, кто-то просто занят огородами на даче. У некоторых – наоборот – самое горячее время: например у тех, кто занят подготовкой к учебному году школ и детских садов, к отопительному сезону – котельных и теплотрасс.

Но всё-таки за отдыхом или работой можно и нужно найти время, чтобы разобраться с соискателями депутатских мандатов. Средства массовой информации пока вынуждены хранить молчание: таково требование законодательства. Но уже есть огромные рекламные щиты на улицах, плакатики поменьше, листовки всех размеров и цветов. Есть теперь и множество каналов в интернете.

Выборы на всех уровнях у нас смешанные. Одну часть депутатов мы будем выбирать по пропорциональной системе, или, говоря проще, партийным списком, то есть голосовать «за идею». А вот другую часть – по одномандатным округам, то есть голосовать за конкретного человека. И здесь самое главное не листовки, а непосредственное впечатление о самих кандидатах. Они же не с Марса к нам прилетели. Одни из них учились рядом с нами – кто-то в техникуме, кто-то в институте, а кто-то ещё в школе. Другие с нами работали или работают. И даже если лично вы с кандидатом незнакомы, наверняка его знают ваши близкие или друзья. А если его никто не знает, то зачем нам такой депутат? Как он будет представлять наши интересы?

Для нас очень важно не ошибиться, особенно в нынешние непростые времена. Мы же хотим, чтобы дороги были хорошими, вода в кране – чистой и всегда горячей, школы – красивыми, учителя – знающими, оборудование в поликлиниках и больницах – современным, врачи – грамотными...

Для всего – или почти для всего – из перечисленного необходимы бюджетные средства, а их отчаянно не хватает. И тем более важно не растратить их впустую, распределить правильно, так, как нужно нам, а не кому-то другому. И решение здесь принимает не один губернатор или глава администрации муниципального образования. Закон о бюджете принимают депутаты областного Собрания. Архангельским бюджетом распоряжаются депутаты городской Думы.

И тех и других выбираем мы с вами. И если выберем неправильных депутатов, они будут принимать неправильные законы.

Личный опыт

Пиццайолло
в маленьком городе

Тридцать два вида пиццы – таким ассортиментом может похвастаться далеко не каждая пиццерия в Архангельске и даже в Москве. А Simple pizza работает в Коряжме – небольшом городе на юге нашего региона. Пиццу там делают не по франшизе, в неаполитанском стиле – с пышными «бортиками». Совладелец Simple pizza Роман ВОЛКОВ уверен: пиццу любят все, а в особенности – дети.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА БК
журналист

Как говорит Роман Волков, по профессии он сварщик, а азам кулинарного дела научился во время срочной службы в армии. Хотя, наверное, скромничает: об этом свидетельствуют годы работы поваром и шеф-поваром в престижных ресторанах, включая питейские.

СТЕРЛЯДЬ
ДЛЯ ПАТРИАРХА

«После армии я уехал в Санкт-Петербург, где также устроился сварщиком на завод. Но потом всё же решил попробовать работу повара, была такая тяга. Первым рестораном стал «Кирочный двор» – довольно известное и популярное в городе место. Потом перешёл в кафе ресторанного типа «Близнецы» на улице Марата. Там я стал уже старшим поваром. Но затем вернулся на родину в Коряжму», – рассказывает Роман Волков.

В Коряжме Роман был поваром в ресторане «Черчилль», затем шеф-поваром в ресторане VIKONDA – тогда с ним и произошёл памятный случай.

В августе 2018 года Котлас посетил Святейший Патриарх Московский и всея Руси Кирилл. К патриаршему столу выдвигались особые требования, одно из них – включить в меню блюда местной кухни и из местных же продуктов.

«Наш ресторан тоже принимал в этом участие. Удалось пообщаться с личным шеф-поваром патриарха. Я предложил запечь к столу две стерляди – помню, здоровые такие две рыбины были. Оформили их красиво. Получили хорошие отзывы», – вспоминает собеседник «БК».

Затем Романа пригласили в котласский ресторан «Легенда». А последним местом работы до появления Simple pizza для него был не-

вый ресторан «Ломоносов», по сей день являющийся одним из лучших в Коряжме.

Отдельно отметим победу Романа Волкова в региональном конкурсе индустрии общественного питания Архангельской области «АРХИ-кухня».

СВОЯ ФИШКА

В общем, опыт накопился достаточный. Наступил тот самый день, когда захотелось создать что-то своё. Единომышленником Романа стала **Наталья БРУЕВА**.

«С Натальей мы знакомы давно – она работала управляющей в ресторанах VIKONDA, «Ломоносов». Этими задачами занимается и сейчас в Simple pizza. Начать решили с малого, то есть изначально рассматривали простые форматы: кафетерий, кулинария, кондитерская, пекарня, фаст-фуд. Остановились на пиццерии. Нам предлагали франшизу, но мы отказались, так как это связано с рядом ограничений. Идея же в результате получилась такой: делать пиццу в неаполитанском стиле и самим составлять меню», – продолжает Роман.

Что такое приготовление неаполитанской пиццы, он показал нам позднее, готовя очередной заказ. Кстати, доставка имеет высокий спрос, её доля в Simple pizza около 50%.

«Расстойка теста продолжается 72 часа. Мы не растягиваем его скалкой. Растягиваем, даём «подышать». В результате тесто получается воздушным. Да, для этого требуется профессиональное оборудование – больше холодильников, печь мощнее. Но многим нравится наше тесто. И чтобы начинка побольше. Думаю, других пиццерий такого формата нет ни в Коряжме, ни в Котласе», – с удовлетворением отмечает Роман.

Соответственно, на старте требовались серьёзные вложения. Помогли небольшой кредит и социальный контракт на сумму 350 ты-



Фото из личного архива Романа Волкова

сяч рублей. Напомним, что это довольно востребованная сегодня мера поддержки. Только за 2022 год более 500 предпринимателей Архангельской области открыли своё дело с помощью соцконтракта. Среди них и Роман с Натальей.

Найти подходящую площадку в Коряжме оказалось очень сложно. Муниципалитет из своих помещений предлагает в основном цокольные этажи, что, впрочем, происходит и в Архангельске. Лучшее занято или продано. В итоге площадка нашлась в новом здании на проспекте Ленина, где уже располагался детский развлекательный центр: владелец как раз искал арендатора для точки общепита.

«ДЕТИ ЛЮБЯТ ПИЦЦУ»

«Так для нас определилась и тематика пиццерии, нюансы меню, интерьера, – поясняет Наталья. – Ремонт в помещении делали своими руками, повесили яркие картины на стены. Сейчас дополнительно для детей у нас есть фломастеры, раскраски, настольные игры. Проводим дни рождения – в этом плане соседство с батутным городком просто идеально, мастер-классы. На мастер-классах ребята сами делают пиццу: растягивают тесто, выбирают начинки, наблюдают за тем, как она го-

товится в печи, и, разумеется, с удовольствием кушают».

Наталья родом из Северодвинска, в общепите с 16 лет. В 21 год уже была управляющей рестораном VIKONDA. Как и Роман, имеет опыт работы в столице – администратором в «ОбедБудете» на Новом Арбате. В Коряжму вернулась во времена пандемии. Потом получила приглашение в только открывавшийся тогда «Ломоносов».

«А попробовать создать своё дело подбил Роман, – улыбается Наталья. – Сейчас я уверена, что это было правильное решение».

Штат Simple pizza расширился: саму пиццу, к примеру, готовят трое мастеров, включая Романа Волкова. Пиццы в меню – тридцать два вида. В остальном предложение универсальное: салаты и паста, картошка и нагетсы, напитки и т.д.

Сейчас предприниматели обсуждают возможность расширения бизнеса – открытие ещё одной точки общепита. Возможно, это будет бургерная или её аналог в формате фаст-фуда. Как и на старте Simple pizza, идут непростые поиски площадки. К слову, недавно Романа Волкова приглашали в качестве шеф-повара в новый ресторан в Котласе. Однако он настроен на продолжение начатого в Коряжме.

ДОМ КНИГИ
Читать можно!
г. Архангельск, пл. Ленина, 3; тел. (8182) 65-38-79
Наша группа ВК: vk.com/dom_knigi
ООО «АВФ-кинг», Реклама.

Читальный зал

«Золотая» книжная полка
Елены Мырцевой

Книжная рубрика «Бизнес-класса» продолжает радовать откликами, открывая новые грани мировоззрения людей из самых разных сфер жизни Поморья. Сегодня у нас в гостях – руководитель некоммерческой организации «Север в сердце» Елена МЫРЦЕВА:



– Наверное, самое яркое впечатление из детства оставила новелла «Письмо незнакомки» С. Цвейга. Бабушка посоветовала её прочитать, когда мне было 12 лет. В то время поведение главной героини показалось очень странным. Понимание пришло позже, когда я неоднократно перечитывала книгу в более сознательном возрасте.

Сейчас много времени отдаю литературе для профессионального роста, а для души читаю научно-популярные книги. Запомнились написанные в лёгкой и доступной форме работы Дж. Эндерса «Очаровательный кишечник. Как самый могущественный орган управляет нами» и «Химия любви. Научный взгляд на любовь, секс и влечение» Л. Янга и Б. Александера.

Люблю книги, основанные на реальных событиях, среди них есть и такие, которые написаны с юмором, например – «Что я делала, пока вы рожали детей» К. Ньюман: описание многочисленных путешествий и приключений автора. А книги Г. Мортенсона «Три чашки чая» и «Школа на краю земли» вдохновили на дальнейшее изучение истории и культуры. Мортенсон, несостоявшийся альпинист, посвятил себя обучению девочек в Афганистане и Пакистане, открывая для них школы. Из недавно прочитанного запомнились мемуары «Выбор» психолога Э. Е. Егер, прошедшей Аушвиц, – рассказ о том, как психологически вернуться к нормальной жизни после пережитого.

В последнее время на книжной полке лежит стопка литературы про еду, что для меня совсем не характерно. Там и книга-погружение в современную гастрономию «Nordic кухня. Северное Возрождение. Гастрономические прогулки с лучшими шеф-поварами Скандинавии», и подаренная мне книга «Якутская национальная кухня» Н. Оконешниковой, которая отчасти вдохновила на создание нашей с командой книги о северной кухне.

Бизнес-блокнот

■ Соломоново решение
Верховного суда

Налоговики установили дробление компании на 11 «упрощённых». Всех «объединили» в одну компанию и доначислили налоги по общему режиму налогообложения – получилось более 500 млн рублей.



Но после этого у «упрощённых» образовались переплаты по УСН. Плательщики решили вернуть эти суммы из бюджета, однако встретили отказ: как пояснили в инспекции, пропущен трёхлетний срок с момента уплаты этих налогов. Как водится, спор перешёл в судебную плоскость.

Все суды поддержали налогоплательщиков, кроме ВС РФ. Верховный суд встал на сторону налоговиков, указав, что поскольку ущерб бюджету в результате совместных действий всех участников группы остался невозмещённым (проверенная налоговиками компания «ушла» в банкротство), то заявители не являются лицами, чьи права и законные интересы нарушены, и не вправе требовать возврата.

Николай НЕКРАСОВ, управляющий ООО «БЭНЦ» (Бухгалтерский Экспертный Налоговый Центр), на примере из арбитражной практики (см. дело А66-1193/2019) анализирует определение ВС РФ, которое вполне можно назвать «соломоновым решением», так как в нём содержится одновременно и отказ в возврате переплаченного налога, и удовлетворение этого требования путём зачёта переплаты в уменьшение общих доначислений налогов по этому спору.

Подробности на сайте bclass.ru, раздел «Финансы/Совет аудитора». Для быстрого перехода к полному тексту материала просто отсканируйте QR-код.



БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель –
ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».
Шеф-редактор **Алексей Липницкий.**
Главный редактор
Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.
Директор по рекламе **Илья Леонюк.**

Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск,
пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40,
факс (8182) 20-44-02.
E-mail: **bclass@mail.ru** (редакция),
29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 27 (1131), 24 июля 2023 года
Подписано в печать 21.07.2023,
по графику в 17:00, фактически в 17:00.
Отпечатано в **ООО «Типография «Правда Севера».**
(163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32).
Заказ 2510. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте:
https://bclass.ru
(аудитория с 1.01.2023 по 21.07.2023 –
234 000 уникальных посетителей).

Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи
Архангельской области, подписной индекс – **83745.**
Отдел доставки: **+7 900 912-66-22.**
Ограничение по возрасту **16+.**