



СТРОИТЕЛИ СЕВЕРА

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • № 29 (1133) • 13.08.2023

БИЗНЕС-КЛАСС

Спецвыпуск

ЭКСПРЕСС



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ! ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником – Днём строителя!

Строительный комплекс – один из важнейших участников социально-экономического развития России. Отвечая на вызовы сегодняшнего дня, отрасль стремительно идёт к достижению масштабных целей, поставленных руководством страны. Ведь именно наш сектор играет первостепенную роль в формировании уровня комфорта и благополучия людей.

Важной составляющей строительной отрасли, её прочным фундаментом являетесь вы, настоящие мастера, обеспечивающие комфорт и безопасность строящихся зданий и дорог, развитие инфраструктуры, создание функциональных объектов, которые затем становятся частью повседневной жизни.

Профессия строителя остаётся одной из самых важных и востребованных в нашем обществе. Ваш труд требует высокой квалификации, умения работать в сложных условиях и преодолевать трудности. Каждый день миллионы россиян видят и пользуются результатами работы специалистов отрасли.

Коллеги, хочу выразить слова благодарности и признания всем тем, кто прилагает свои усилия и энергию к достижению целей строительного сектора. Ваша преданность и профессионализм делают возможным воплощение всех идей в реальность.

Желаю вам здоровья, новых побед и профессиональных успехов!

С праздником!

**Министр
строительства и ЖКХ РФ
Ирек ФАЙЗУЛЛИН**





УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ И ВЕТЕРАНЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ!



Примите искренние поздравления с профессиональным праздником!

История строительной сферы региона богата своими достижениями. Благодаря усилиям зодчих и плотников Русского Севера Архангельская область на протяжении веков радует нас уникальными объектами архитектуры. Северные мастера всегда славились умением профессионально и искусно выполнять свою работу, и новое поколение строителей продолжает их лучшие традиции.

Сегодня в строительной отрасли Поморья реализуется множество промышленных и социальных проектов, возводятся новые предприятия, комфортные жилые дома, в городах и сёлах преобразуются парки и скверы, модернизируется дорожная и транспортная инфраструктура. Жители региона принимают активное участие в выборе общественных территорий для благоустройства в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

Последние годы для Архангельской области стали рекордными по вводу жилья для переселения людей из аварийного жилфонда. Только в 2022-м из аварийных домов в благоустроенные кварти-

ры переехали свыше 3,4 тысячи человек, а всего за три года действия программы новое жильё обрели более 13 тысяч жителей региона. И это во многом заслуга строителей, их умения добиваться поставленных целей.

Создаётся и социальная инфраструктура. В 2022 году свои двери открыли три новые школы на 1970 мест: в Архангельске, Котласе и селе Ровдино Шенкурского округа. В этом году достроена школа в посёлке Шалакуша Няндомского округа и ещё две откроются в посёлке Приводино Котласского округа и округе Майская Горка областного центра.

Другим важным направлением работы строительной отрасли региона является развитие дорожной инфраструктуры. По поручению Президента России Владимира Путина в Архангельской области продолжается масштабный ремонт автотрассы Архангельск – Онега. Реализуются три проекта по проектированию и строительству автодорог в столице Поморья и Северодвинске. До конца 2023 года в международном аэропорту Архангельск завершится реконструкция взлётно-посадочной полосы – для региона это стратегически важный объект.

Строители Поморья никогда не отступали от воплощения в жизнь самых новаторских задач, в ближайшее время одной из них станет возведение студенческого кампуса мирового уровня «Арктическая звезда». Начало строительства запланировано на 2024 год, и исполнение всех сроков будет зависеть, в первую очередь, от мастерства, слаженности и компетентности специалистов строительной отрасли.

Убеждён: благодаря ответственности и таланту наших строителей, архитекторов, изыскателей, проектировщиков и инженеров все планы по развитию Архангельской области и повышению качества жизни людей будут реализованы.

Особые слова признательности в этот день – ветеранам отрасли. Благодарю вас за преданность делу, заботу о комфорте и благополучии северян.

Желаю всем строителям крепкого здоровья, благополучия, интересных проектов, творческих решений и новых высот в профессиональной деятельности!

**Губернатор
Архангельской области
Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ**

ОКРУЖНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ СРО:

28 июня 2023 года в Мурманске прошла окружная конференция строительных саморегулируемых организаций Северо-Запада. Участие в заседании с правом голоса приняли представители 11 саморегулируемых организаций из 13, зарегистрированных в округе. Также в рамках конференции состоялось заседание Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту при Минстрое России.



Фото: mostroy.ru

Окружная конференция саморегулируемых организаций – членов Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) традиционно не только объединила профессионалов отрасли, но и стала дискуссионной площадкой по наиболее острым проблемам строительного комплекса.

От Архангельской области в мероприятиях приняли участие **исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей БЕССЕРТ, исполнительный директор СРО «Союз проектировщиков» Андрей КАЗАК и исполнительный директор СРО «Союз изыскателей» Денис ЧУРБАНОВ.**

Новые компетенции СРО
Президент НОСТРОЙ Антон ГЛУШКОВ в своём выступлении на конференции обозначил основные вопросы рабочей повестки, среди которых наиболее актуальными являются взаимодействие с региональными службами госстройнадзора и экспертизы (ГАСН)

по части НРС, система ценообразования и ресурсно-индексный метод (РИМ), развитие системы охраны труда на стройплощадках и продолжение поддержки членов СРО выдачей займов из средств компенсационных фондов.

Кроме того, президент НОСТРОЙ отметил возросшую роль СРО в управлении системой охраны труда в строительстве как новой зоны ответственности саморегулирования. Однако, по словам спикера, весь инструментарий для эффективной работы СРО в этом направлении есть благодаря разработанным программным продуктам Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка.

Директор по развитию – руководитель проектного офиса НОСТРОЙ Елена ПАРИКОВА в формате ВКС озналакомила присутствующих с ходом реализации федерального проекта «Профессионалитет» и созданного на базе НОСТРОЙ отраслевого консорциума среднего профессионального образования. Спикер напомнила участникам о возмож-

ностях федерального проекта, который позволит проводить подготовку кадров с учётом реальных требований работодателей по ускоренным программам, где в приоритете будет практическая составляющая. Пока не все региональные союзы включились в проект, в связи с чем Елена Парикова призвала коллег из СРО активнее вести разъяснительную работу.

Как отметил Денис Чурбанов, комментируя итоги конференции для «Строителей Севера», техникумы Архангельской области уже вовлечены в федеральный проект, сейчас уточняются детали их участия.

Далее на конференции были рассмотрены итоги региональных этапов Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в Архангельской, Ленинградской (при участии республик Карелия и Коми, Новгородской и Псковской областей), Вологодской и Мурманской областях. Подробнее об этом читайте на страницах 24–25. После активного обсуждения было решено внести в оргкомитет

НОВЫЕ СТАНДАРТЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ



конкурса перечень предложений по оптимизации затрат на выбор площадок и подготовку конкурсных заданий, а также по усилению репрезентативности региональных участников «Студенческой лиги».

Далее участники конференции обсудили вопросы, связанные с созданием Единого перечня нормативно-технических документов в строительстве. Все предложения приняты к сведению и рекомендованы к дальнейшей проработке в рамках деятельности НОСТРОИ.

В завершение мероприятия делегаты конференции утвердили кандидатуры, предложенные к награждению нацобъединением по случаю всероссийского Дня строителя.

РИМ: первые результаты

Переход на ресурсно-индексный метод (РИМ) стал ведущей темой заседания Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту. Напомним, что РИМ определяет сметную стоимость строи-

тельства объектов в рамках госконтрактов. Глава нацобъединения Антон Глушков обозначил вопрос перехода на РИМ как один из приоритетных, поскольку уже в третьем квартале 2023 года он должен быть завершён для всех регионов страны (кроме новых территорий, где действует переходный период).

Необходимо отметить, что одним из основных подготовительных этапов в этой сфере является наполнение ФГИС ЦС – ключевого ресурса для определения сметной стоимости по новому методу. Особую роль в этом процессе играют саморегулируемые организации в области строительства. Благодаря им наполнение системы в ряде субъектов, перешедших на новый метод, увеличилось в 2,7 раза. Антон Глушков отметил, что тем регионам, которые ещё не перешли на РИМ, необходимо усилить работу в этом направлении и привлечь к этому СРО.

Директор департамента ценообразования и ресурсного обеспечения Минстроя России Александр ВИЛКОВ

сообщил, что в настоящий момент в 20 регионах, где уже действует новая модель, свыше 100 проектов на строительство объектов проходят госэкспертизу; 53 проекта получили положительные заключения. Спикер добавил, что ещё 28 регионов направили в Главгосэкспертизу России уведомления о готовности перехода на РИМ вместе с информацией о стоимости строительных ресурсов, необходимых для расчёта индексов.

Один из плюсов нового метода – возможность для регионов влиять на ценообразование. Те, кто не успеет перейти на РИМ, столкнутся с проблемами при прохождении экспертизы, что в свою очередь повлечёт за собой риски срыва контрактов. Переход от базисного метода к ресурсному, по оценкам экспертов отрасли, наиболее правилен и необходим. Регионам нужно как можно скорее начинать принимать участие в процессе наполнения информационной системы ФГИС ЦС, чтобы войти в нормальное рабочее русло.



Анна ЛЕОНОВА, директор СРО «Строительный Комплекс Вологодчины»:

– В Мурманске прошла окружная конференция саморегулируемых организаций по Северо-Западному федеральному округу. Обсудили с коллегами ряд вопросов в соответствии с основными направлениями нашей работы. Обменялись мнениями и поделились опытом решения рабочих задач.

Важной темой конференции стала реализация федерального проекта «Профессионалитет».

Ассоциация «Строительный Комплекс Вологодчины» приняла участие в оказании помощи Череповецкому строительному колледжу имени А. А. Лепехина при подготовке к вхождению в проект. Надеемся, что заявка успешно пройдет все процедуры и в 2024 году образовательное учреждение сможет претендовать на финансирование.

Реализация федерального проекта «Профессионалитет» призвана улучшить ситуацию с подготовкой молодых специалистов для строительной отрасли и внести свой вклад в решение проблемы дефицита кадров в строительстве.

Проект позволяет проводить подготовку кадров с учётом реальных требований работодателей по ускоренным программам, при этом уделяя большое внимание практике.

Участие в «Профессионалитете» имеет для работодателей ряд преимуществ: налоговый вычет при инвестициях в проект, гарантия подготовки нужных работодателю кадров с необходимым набором компетенций, повышение производительности труда.

Для укрепления связи образования и бизнеса в сегменте рабочих специальностей, работодателя и выпускника кол-

леджа на базе НОСТРОЙ создан Консорциум профессиональных образовательных организаций среднего профессионального образования. Его деятельность направлена на разработку и реализацию стратегических программ федерального, отраслевого и регионального уровней по методическому сопровождению и кадровому обеспечению строительной отрасли. Цели консорциума заключаются в создании условий для повышения эффективности подготовки кадров, укреплении связей между работодателями и образовательными организациями, повышении у студентов мотивации к освоению профессии (специальности).

Надеюсь, что такая совместная работа станет эффективной и со временем решит кадровые вопросы в сфере строительства.



Андрей КАЗАК, исполнительный директор СРО «Союз проектировщиков» (Архангельская область):

– В Мурманской области мы приняли участие в двух мероприятиях. Заседание комиссии было посвящено ценообразованию в строительстве, эта же тема стала одной из главных в рамках окружной конференции саморегулируемых организаций Северо-Запада.

Вопросами перехода отрасли на ресурсно-индексный метод ценообразования мы занимаемся на протяжении уже порядка десяти лет. И ключевые задачи здесь – оперативный контроль цен на строительные материалы и актуальное наполнение ФГИС ЦС.

Пока в большинстве регионов реформа буксует. Поэтому и на комиссии, и на конференции шла речь об усиле-

нии участия СРО в процессе перехода на РИМ во взаимодействии с региональными центрами ценообразования в строительстве. Необходим оперативный обмен информацией между производителями, поставщиками строительных материалов и РЦЦС.

От актуальности информации во ФГИС ЦС зависит формирование стоимости контрактов. Если цены на материалы своевременно не обновляются, становятся заниженными, страдают в первую очередь строители. Но затем страдают конечные потребители – получатели квартир в социальных новостройках, люди, ждущие новые детсады, школы, больницы и ФАПы.

В Архангельской области сотрудничество СРО и РЦЦС налажено, поэтому наш регион идёт впереди большинства соседей по Северо-Западу. Однако и нам ещё есть над чем плотно работать.



Денис ЧУРБАНОВ, исполнительный директор СРО «Союз изыскателей» (Архангельская область):

– Окружные конференции СРО проводятся регулярно, на них мы обсуждаем целый ряд вопросов. В этот раз особое внимание было уделено, в частности, новым обязанностям СРО – контролю за процессом строительства и капитального ремонта социальных объектов. Такая инициатива исходила от члена бюро Высшего совета партии «Единая Россия» Вячеслава ВОЛОДИНА и поддержана президентом НОСТРОЙ Антоном ГЛУШКОВЫМ.

Одна из проблем заключается в том, что, готовя конкурсные процедуры по ремонту и капитальному ремонту зданий социальных учреждений, заказчики зачастую не включают в список требований

к подрядчику членство в СРО. Хотя, по сути, это нарушение закона. И в будущем это затруднит для заказчика возможность потребовать устранения нарушений и соблюдения сроков исполнения контракта.

Тем не менее мы как дирекция СРО в эту работу уже включились. В частности, выезжали в архангельскую гимназию № 6, где сейчас проходит капитальный ремонт. Ещё раз подчёркиваем, что к подготовке проектов таких работ необходимо подходить более основательно. На наш взгляд, предварительное обследование здания было проведено некачественно. В результате, когда подрядчик уже вышел на объект, выяснилось, что реальный объём работ должен быть больше, а значит, и их стоимость выше. Из одной проблемы переходим в другую, так как сроки капитального ремонта установлены сжатые и за их нарушение компании жёстко штрафуют.

По 6-й гимназии всё же приняли решение вносить изменения в проект. Кстати, компания, выполняющая эти работы, не член наших СРО, но мы же радеем прежде всего за результат!

Всего у нас на контроле более 70 школ под капремонт и 8 под строительство. При этом от радно, что всё чаще изысканиями, проектированием и строительством социальных объектов занимается одна компания. Это лучшая практика.

В целом отмечу, что на федеральном уровне СРО наделяют всё большим спектром полномочий. Роль системы саморегулирования растёт.



Вячеслав ПРИДАТЧЕНКО,
директор Ассоциации
«Жилищно-строительное
объединение Мурманска»:

– Моё выступление на окружной конференции было посвящено роли СРО в переходе на ресурсно-индексный ме-

тод (РИМ) ценообразования по строительным госконтрактам. Успешность этого перехода базируется, в первую очередь, на наполнении ФГИС ЦС с точки зрения внесения в систему реальной стоимости как можно большего количества строительных ресурсов, используемых в конкретном регионе с учётом его удалённости, логистики и других параметров.

Наша общая задача – сделать так, чтобы РИМ был в большей степени ресурсным, чем базисно-индексный метод. При этом ФГИС ЦС должна пополняться в первую очередь теми материалами, которые требуются и используются в регионе. Предлагаем делать это точно, совместно с регионом определяя типы ресурсов и понимая его потребности.

Мурманская область имеет все шансы успешного перехода на ресурсно-индексный метод.

Важным фактором в этой работе считаем уровень цен на стройматериалы: надо изучить, является ли их стоимость в прайсах честной. СРО крайне заинтересована в размещении в них правдивой информации, потому что от этого зависит цена контракта, соблюдение интересов подрядчиков, их платёжеспособность и стабильность работы, за которые в порядке субсидиарной ответственности отвечает и саморегулируемая организация.

Мы начали подготовку к этим процессам достаточно давно. Ещё в октябре 2021 года прошло совещание губернатора Мурманской области Андрея ЧИБИСА с представителями НОСТРОЙ, по итогам которого был подписан протокол, где также идёт речь о применении ресурсно-индексного метода ценообразования.

Так, Министерству развития Арктики и экономики Мурманской области совместно с Министерством строительства Мурманской области было рекомендовано обратиться к промышленным и торговым предприятиям, занимающимся производством и реализацией строительных материалов, с целью предоставления ими необходимой информации о ценах на свои товары во ФГИС ЦС.

Добавлю, что сегодня наша ассоциация по поручению НОСТРОЙ подключилась к мониторингу и контролю за выполнением партнёрами работ по капитальному ремонту школ на территории Мурманской области.



В Архангельске определено два участка под дома из CLT-панелей

В областном центре выбраны два земельных участка под современные дома из многослойных CLT-панелей. Ожидается, что они появятся в Маймаксанском и Северном округах.

Напомним, что Архангельская область стала пилотным регионом по строительству домов с использованием деревянных конструкций – многослойных CLT-панелей. В частности, такие дома планировали построить в Архангельске для переселения граждан из аварийного жилья.

«Эти планы реальны. Один из таких проектов уже в стадии реализации. Ведётся подготовка документации – технологического и ценового аудита. После чего будет выбран подрядчик для проектирования и строительства дома, – рассказал глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ. – Такие панели активно применяются в строительстве, в том числе на северных территориях – в той же Карелии. Они подходят не только под климатические условия, но и под все требования пожарной безопасности».

По словам Дмитрия Морева, дома из CLT-панелей будут строиться в рамках региональной программы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья.



Беседовали Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА,
Алексей ЛИПНИЦКИЙ

Основная функция Дорожного агентства «Архангельскавтодор» – государственное управление всем дорожным хозяйством Архангельской области. Исключение – объекты федерального значения. Но от трассы М8 к абсолютному большинству городов, сельских населённых пунктов ведут те самые дороги – и сравнительно неплохие, и совсем ухабистые, состояние которых прежде всего беспокоит местных жителей. По региональным, в том числе, дорогам мы ездим в Коми, Карелию и Питер.

ВЛАДИМИР ШАДРИН: О ПОДРЯДЧИКАХ, РЕЙТИНГАХ И ПЛАНАХ

Так что хозяйство у «Архангельскавтодора» получается совсем немаленьким. Предприятие выступает в нём заказчиком по всем видам торгов, работ, контролирует исполнение контрактов. Почти ровно год назад дорожное агентство возглавил **Владимир ШАДРИН**. Разговор с ним получился действительно очень интересным.

– Владимир Александрович, автомобилисты ощущают качество дорог на своём позвоночнике... и кошельке, расплачиваясь за ремонты и запчасти. И при этом не очень разделяют – федеральная это трасса, региональная или местного значения. Но всё-таки: что входит в ваше хозяйство?

– В ведении «Архангельскавтодора» – свыше 7 тысяч километров дорог в Архангельской области, 536 мостов, я уже не говорю об огромном количестве водопропускных труб, дорожных знаков, барьерных ограждений и т.д. Про мосты, кстати, довольно часто забывали, и очень

хорошо, что в рамках профильного нацпроекта деньги на их ремонт тоже начали выделять.

Основные направления, если говорить, опять же, с позиций нацпроекта, – это те, что связывают районы (округа), а также Архангельскую область с соседними регионами: Архангельск – Мезень, Архангельск – Онега, Каргополь – Пудож, Заболотье – Сольвычегодск – Яренск.

– Мы обычно с радостью отмечаем, когда тот или иной участок дороги или мост становятся федеральными. В связи с этим вопрос: сеть, которой занимаетесь вы, только сокращается?

– На самом деле как уменьшается, так и увеличивается. До определённого периода времени она действительно несколько сокращалась, потому что много дорог было передано на уровень Федерации: А215 Брин-Наволок – Каргополь, дорога на Северодвинск, подъезд к международному аэропорту Архангельск и другие. Следующая на очере-

ди – трасса М8 Холмогоры – Котлас (Усть-Вага – Ядриха. – Прим. ред.), пакет документов нами уже сформирован, пока ждём окончательного решения.

Однако параллельно идёт процесс передачи дорог с муниципального уровня на региональный. Ближайшие примеры – подъезд к Турдеевску, который нам передаёт администрация Архангельска, небольшой Ширшинский участок и, соответственно, перемычка между Ширшей и Турдеевском. Рассчитываем, что в комплексе там всё отремонтируем.

– А сколько километров дорог в год удаётся ремонтировать и каковы основные источники финансирования?

– В год мы приводим в нормативное состояние в среднем около 300 километров дорог. Основные источники финансирования – федеральный и областной бюджеты. Дорожный фонд формируется за счёт целевых средств, включая деньги, направляемые в рамках национального проекта, а также за счёт акцизов, штра-

фов, пошлин за проезд с тяжеловесного крупногабаритного транспорта.

Если говорить об общей сумме, то она потихонечку растёт. На сегодняшний день дорожный фонд в общей сложности составляет порядка 18 миллиардов рублей. Сумма достаточно существенная. Их них около 4,5 миллиарда – это средства, которые идут на выполнение работ на уровне муниципалитетов, включая крупные объекты БКД в Архангельской агломерации. Есть защищённая статья расходов на неотложные противопаводковые мероприятия, совсем небольшие затраты на содержание самого агентства.

Основной задачей остаётся исполнение национального проекта на ключевых региональных дорогах. Напомню, что в 2022 году Архангельская область вошла в число регионов, добившихся наиболее высоких показателей в реализации БКД. Мы имеем возможность привлечь дополнительные федеральные средства.

– То есть вы высоко оцениваете эффект от БКД для нашего региона?

– Этот эффект переоценить невозможно. БКД (БКАД) начал реализовываться в 2017 году, и с тех пор рывок вперёд в развитии транспортной системы региона произошёл очень сильный. Даже не столько с точки зрения строительства новых дорог, сколько с позиции приведения в нормативное состояние существующих.

Не секрет, что дорожная сеть нашего региона строилась под лесозаготовительные и лесоперерабатывающие предприятия. Проще говоря – чтобы лесовоз проехал. Раньше не стояло задачи обеспечить проезд легкового транспорта, регулярное автобусное сообщение. От этого отчасти наша область до сих пор и страдает.

При этом грунты весной и осенью имеют свойство очень долго стабилизироваться. В итоге стоимость капитального ремонта одного километра дороги, если сравнивать с регионами средней полосы, у нас в разы выше. Учитывая сроки межремонтного периода, которые задаются на федеральном уровне, и гарантийные сроки для подрядчиков, мы вынуждены проектировать дороги с очень хорошим запасом прочности.

– Давайте поговорим о ваших подрядчиках: «Севзапдорстрой», «Севдорстройсервис», «Автодороги» и входящий в эту группу компаний «Мостоотряд» – на наш взгляд, в Архангельской области сложил-

ся хороший пул крупных дорожных компаний.

– Соглашусь. Основных игроков рынка вы уже назвали, хотя среди наших подрядчиков есть и другие, менее крупные, но не менее надёжные компании.

Отдельно хочу сказать о нашем последнем ДРСУ, которое в регионе осталось, – Котласском. Предприятие является акционерным обществом, однако единственным его владельцем – Правительством Архангельской области. Котласское ДРСУ сегодня работает и развивается, в этом году им приобретён второй асфальтобетонный завод – новый, отечественный, он уже в деле.

Также добавлю сюда АО «Мезенское дорожное управление», которое, наверное, больше известно как подрядчик по содержанию улично-дорожной сети Архангельска и части региональной дорожной сети. Тем не менее МДУ является у нас генподрядчиком и по ряду объектов дорожных ремонтов.

Среди компаний, специализирующихся на ремонте и содержании мостовых переходов, в числе наиболее крупных подрядчиков дорожного агентства назову две: «АвтодорМост», (основной соучредитель – Котласское ДРСУ), который содержит все подведомственные нам мосты, и ООО «Архангельские дороги и мосты».

Все подрядчики стараются работать с должным качеством, с гарантией, максимально укладываясь в сроки контрактов. При этом спрос у нас как у заказчика одинаковый для всех – независимо от того, сколько лет на рынке компания и какой у неё авторитет, без всяких поправок.

– Приходилось сталкиваться с такой историей, когда контракт получает сторонняя фирма, зачастую не имеющая своей техники и специалистов, или компания из другого региона, которой, кажется, нет никакого дела до реального результата?

– От этого, думаю, никто не застрахован, все мы работаем в рамках федерального законодательства о контрактной системе. Однако есть объективные причины, почему сторонние дорожники и мостовики десять раз подумают, прежде чем заходить на рынок Архангельской области. Это и сложная логистика, и проблемы с местными строительными материалами, и высокая конкуренция, о чём мы говорили выше. Так что случайных подрядчиков у нас, по счастью, нет.

К тому же мы стараемся максимально рано отторговаться: к примеру, все контракты на 2023 годы были заключены ещё до 1 декабря 2022 года. Соответственно, всю зиму подрядчики по хорошим дорогам завозили материалы на объекты. А в первой декаде мая мы уже приступили к укладке асфальта.

– А что вы скажете по поводу рейтинга, опубликованного недавно РИА Новости, согласно которому Архангельская область заняла последнее, 85-е место среди регионов по качеству дорог, за исключением федеральных?

– Не сомневался, что спросите. Начнём с того, что непроезжие региональные дороги у нас, к сожалению, по-прежнему есть. Недавно, к примеру, был в Лешуконском округе, в районе села Олема,





с депутатами областного Собрания. В селе постоянно живут около 200 человек. Дорога узкая, с обеих сторон заросшая лесом, сама она из мергеля – это такой глинистый материал. Когда сухо, твёрдая как камень, ехать отлично, только пылит. Дождь прошёл – верхний слой моментально превращается в кашу, а после тяжёлой техники образуются колеи по колено... Вся транспортная доступность пропадает. Таких примеров по области пока немало.

Но мы движемся по пути решения проблемы, процент дорог регионального или межмуниципального и местного значения, отвечающих нормативным требованиям, растёт. В рейтинге идёт речь о показателе в 13,3%, но у нас в Архангельской области его очень сильно портят дороги местные. Их общая протяжённость большая. Если рассматривать эти две категории по отдельности, то получится, что «нормальных» региональных дорог в Поморье 24,6%, а местных – всего 6,4%.

В проект БКД (БКАД) область на старте заходила с показателем примерно в 12% по дорогам регионального значения. То есть сейчас этот показатель вырос в два с лишним раза! И аналитики РИА Новости эту позитивную динамику в своём обзоре отмечают.

– Давайте подытожим разговор кратким обзором планов по ключевым направлениям. На что можно твёрдо рассчитывать в ближайшие годы? Сейчас, к примеру, стали очень популярны поездки в Каргополь, Кенозерье, Карелию.

– Дорога Долматово – Няндомы – Каргополь – Пудож вообще очень инте-

ресная, поскольку это часть пути от федеральной трассы М8 и Вельска в сторону Карелии. В 2022 году на ней мы сделали самый большой километраж – более 40 километров привели в нормативное состояние. В этом году уходим уже за Каргополь, в сторону Кенозерского национального парка.

– Многократно доводилось слышать от представителей туротрасли об инфраструктурных проблемах, а проще говоря – о постоянной головной боли с дорогами. Следующий вопрос – Голубино и вместе с ним Кимжа и Мезень.

– Дорога очень важная, но тоже глинистая, много пучинистых мест, которые плохо держат нагрузки. В этом году делаем ремонт на участке с 160-го по 200-й километр – перед Пинегой, как раз включая Голубино. Ну и затем в рамках заключённых контрактов дойдём почти до границы с Мезенским районом. Это будет дорога в гравийном исполнении. Асфальт – до посёлка Белогорского.

– Дорога Усть-Вага – Ядриха, или, как вы сказали, М8 Холмогоры – Котлас, для редактора «БК» родная, ездю по ней не по разу в год: есть свой дом в Верхней Тойме. Помню те времена, когда добиралась по десять часов и больше. Сейчас – часов шесть без форс-мажоров. Но дальше в сторону Котласа опять начинается беда...

– Эта дорога и для меня родная, как раз по Красноборскому району, где сконцентрированы проблемы, о которых вы упомянули. Перспективы там на самом

деле есть. Прежде всего, повторюсь, планируется передача дороги М8 Холмогоры – Котлас в федеральную собственность. Кроме того, проект реконструкции красноборского участка трассы в районе Черевково был создан ещё в конце 90-х годов, но по разным причинам так до конца и не реализован. Два участка подлежат капитальному ремонту и переводу из гравийного исполнения в асфальтобетонное. И есть один участок незавершённого строительства. Эти участки включены в пятилетний план, закреплённый меморандумом с Росавтодором.

В 2023 году мы проводим там большой комплекс работ силами Котласского ДРСУ по улучшению системы отвода воды. Кроме того, если в прошлые годы на эту дорогу в самых проблемных местах добавлялось порядка 3–5 тысяч кубов нового материала, то в этом году заготовлено около 26 тысяч кубов. И эти работы уже ведутся. Старый асфальт тоже приводим в надлежащее состояние.

– А онежская трасса, с которой сегодня связывают большие планы развития региона?

– Если говорить про дорогу на Онегу, хотел бы ещё раз выразить огромную благодарность губернатору Архангельской области, потому что если бы Александр Витальевич Цыбульский не донёс информацию о состоянии этой трассы до главы государства, не обратился с просьбой-предложением об её капитальном ремонте, боюсь, подвижек в этом деле не было бы ещё долго. Вообще, если брать объём привлечённых на сегодняшний день инвестиций в дорожную сеть региона, то он, даже в сравнении с соседними регионами, очень большой. И эффективность, экономическая отдача от этих вложений высока. Здесь я уверен, что выражаю мнение всех дорожников.

Общая протяжённость трассы – около 160 километров. В 2022-м сдано 16,4 километра, в этом году заканчиваем ещё два участка капитального ремонта. В общей сложности это более 60 километров. Практически по всем остальным участкам проекты сделаны, и при поступлении финансирования будем готовы проводить конкурсные процедуры.

Напомню, что изначально речь шла о том, что к 2025 году мы эту трассу полностью оденем в асфальт, но в свете новых экономических реалий срок сдвигается. Пока сложно сказать на сколько. Осторожно назову 2027 год.

Объявлены имена полуфиналистов III Всероссийского конкурса «Лидеры строительной отрасли». В 2023 году в этом конкурсе приняли участие 12 027 руководителей и представителей компаний из 70 регионов страны, а также из-за рубежа. По итогам отборочного этапа в полуфинал прошли только 300. В их числе – генеральный директор ООО «РСК НАО» Виктор ХАБАРОВ.

Фото пресс-службы администрации НАО



«СТАРЫЕ ИДЕИ ДАЖЕ НЕ РАССМАТРИВАЛИСЬ»

«Лидеры строительной отрасли» – это открытый конкурс управленцев, имеющих опыт работы в государственной или коммерческой организации строительной сферы на руководящих позициях различного уровня. Конкурс проводится Всероссийским центром национальной строительной политики при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, а также других министерств и ведомств, отраслевых институтов, объединений и союзов, что подчёркивает его высокий статус.

Главные цели – выявление перспективных управленцев, получение ими новых знаний, навыков и практического опыта, поддержка лидеров организаций и предприятий в строительстве и ЖКХ, повышение престижа этих отраслей и профессий в российском обществе.

Широкая география участников конкурса свидетельствует о большом интересе к нему со стороны профессионального сообщества. В этом году конкурс вышел на международный уровень: впервые свои заявки подали представители Китая, Республики Беларусь и Казахстана.

Представляем полуфиналиста от Архангельской области и Ненецкого автономного округа. «Ремонтно-строительная компания НАО» («РСК НАО») была осно-

вана в 2006 году. За время работы она ввела в эксплуатацию более десятка зданий и сооружений в НАО – жилых, административных, коммерческих и хозяйственных. Проведено свыше сотни текущих и капитальных ремонтов. Компания также специализируется на создании и доработке проектов зданий и сооружений. Входит в СПО «Союз профессиональных строителей» и СПО «Союз проектировщиков».

Отсутствие круглогодичного дорожного сообщения с так называемой Большой землёй, суровые погодные условия, сложная логистика и, как следствие, более сжатые сроки строительства – со всем этим умеют справляться в «РСК НАО». Сегодня компания стала узнаваемой и за пределами региона.

«Этот конкурс имеет для нас очень большое значение, – рассказал «Бизнес-классу» генеральный директор ООО «РСК НАО» Виктор Хабаров. – Прежде всего в нём участвуют управленцы высшего звена, в том числе директора компаний, заместители, главные инженеры, представители бизнеса и госструктур. Основной упор сделан на инновации в строительстве. Мы как профессионалы, эксперты в своей отрасли вносим свои предложения о том, что необходимо внедрить, изменить. Этому и были посвящены кон-

курсные работы. Старые идеи и проекты даже не рассматривались членами жюри. И то, что наше эссе вошло в список лучших работ, – уже большой успех. Особенно важно, что теперь эти инновационные решения могут и будут применяться на федеральном уровне».

Став полуфиналистом, Виктор Хабаров получил право пройти бесплатное обучение, которое проводилось с 28 июня по 31 июля.

«Занятия проходили в онлайн-формате, их вели авторитетные эксперты, включая представителей Администрации Президента РФ, Государственной Думы РФ, Минстроя России, а также спикеры от крупных строительных компаний, финансовых учреждений, проектных организаций. Конечно, в целом в рамках конкурса есть стремление донести и свои идеи, пообщаться с коллегами-профессионалами, узнать что-то новое для себя и... дойти до финала!» – добавил Виктор Хабаров.

Очный финал, включающий в себя групповые и индивидуальные оценочные мероприятия, форсайт-сессии с участием ключевых лиц стройотрасли РФ и торжественное награждение победителей III Всероссийского конкурса управленцев «Лидеры строительной отрасли», в этом году прошёл в Новосибирске в преддверии Дня строителя.

У ПРОФЕССИОНАЛОВ ОТРАСЛИ СВОИ ЭКЗАМЕНЫ



Анна КОПТЯЕВА

С декабря прошлого года в Архангельской области работает Центр оценки квалификации «Арктический», где специалисты строительной сферы сдают необходимые экзамены. Они проходят еженедельно. Как отмечают представители центра, соискателей меньше не становится. А с июня экзаменационные площадки ЦОК «Арктический» начали работать ещё в трёх северных городах.

Напомним, что с 1 сентября 2022 года в Гражданский кодекс РФ были внесены изменения, согласно которым для строителей, проектировщиков и изыскателей, включённых или претендующих на включение в национальные реестры специалистов, вместо повышения квалификации вводится независимая оценка квалификации – НОК. В то же время был установлен переходный период для тех, у кого срок повышения квалификации заканчивался в 2022 году. Они обязаны сдать экзамены до сентября текущего года.

Независимую оценку квалификации специалистам в области строительства необходимо проходить не реже одного раза в пять лет, иначе их исключат из Национального реестра. При этом повторное включение возможно не ранее чем через два года.

Однако в новой системе есть позитивный бонус. Если раньше, чтобы попасть в Национальный реестр, стаж специалиста должен быть не менее 10 лет, теперь достаточно пяти, если есть отметка об успешно пройденной НОК.

Назревшие изменения

Эти изменения в оценке квалификации кадров в строительной сфере назревали давно. Активное участие в проработке нововведений, подготовке федерального закона и подзаконных актов приняло Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ). По словам его президента **Антон Глушкова**, новации обусловлены необходимостью повышения качества подготовки кадров.

«Стройка остаётся лидером среди отраслей по травматизму. И именно несоответствие квалификации персонала требуемому уровню в 70% случаев является причиной аварий и несчастных случаев на стройке. Поэтому необходимо, прежде всего, обеспечивать качественную подготовку кадров, а также оценивать и подтверждать имеющийся уровень квалификации работников, – уверен президент НОСТРОЙ. – Кроме того, НОК позволяет работодателю получить обратную связь и увидеть фактические знания и уровень подготовки, которые имеют работники на строительных площадках».

По мнению законодателей, независимая оценка квалификации позволит повысить производительность труда, которая, согласно данным Росстата, последние четыре года стабильно снижается.

Северный ЦОК расширяет географию

Для сдачи экзаменов в большинстве регионов России появились центры оценки квалификации. В Архангельской области действует ЦОК «Арктический». Он был аккредитован в сентябре прошлого года советами по профессиональным квалификациям НОСТРОЙ и НОПРИЗ и уполномочен на проведение экзаменов по оценке уровня подготовки специалистов в области строительства, проектирования и инженерных изысканий. В декабре здесь состоялся первый экзамен. Его принимала авторитетная комиссия, состоящая из аккредитованных высококвалифицированных экспертов.

«Материально-техническая база центра соответствует всем требованиям Национального агентства квалификаций. Установлен онлайн-контроль за ходом



Фото Depositphotos.com

СПРАВКА

На официальном сайте НОСТРОЙ действует сервис проверки сроков прохождения независимой оценки квалификации. Сервис доступен в разделе «Национальный реестр специалистов в области строительства» → «Запрос даты прохождения НОК». Теперь каждый специалист, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, может узнать заключительную дату, до которой ему необходимо пройти независимую оценку квалификации. Чтобы воспользоваться сервисом, специалисту нужно указать свой СНИЛС и адрес электронной почты, на который будут направлены сведения о сроках прохождения НОК.

экзамена. Наш первый соискатель верно ответил на 32 из 50 вопросов. Практически необходимый минимум был достигнут. Вопросы экзамена сложные и достаточно интересные. Планка задана вполне достижимая», – считает **председатель Совета СРО «Союз профессиональных строителей» Михаил ПАЛКИН**.

Центр наделён полномочиями принимать экзамен по пяти квалификациям в области строительства. За один день можно оценить квалификацию у группы до 5 человек. Как отмечают специалисты центра, соискателей меньше не становится, поэтому практически каждую неделю в ЦОК проходят экзамены. На сегодня больше 100 специалистов подтвердили свою квалификацию «главный инженер проекта». Большая часть из них – строители, но есть и проектировщики, и изыскатели.

«Работа Центра оценки квалификаций в Архангельской области способствует повышению профессионализма членов

наших СРО. Соискатели, успешно сдавшие экзамены в ЦОК, входят в общероссийский реестр Национального агентства развития квалификаций. Все проэкзаменованные специалисты получают свидетельства о подтверждении квалификации согласно действующим профессиональным стандартам строительной отрасли, – подчеркнул **член совета НОСТРОЙ, исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей БЕССЕРТ**. – Я не сомневаюсь в необходимости и своевременности введения института независимой оценки квалификации. ЦОК обеспечивает эффективную оценку навыков инженерных и рабочих кадров, занятых в строительном бизнесе. Тем самым гарантируется качественное и безопасное выполнение работ на строительных площадках».

Центр планомерно расширяет географию для прохождения экзаменов по оценке квалификации, открывая новые

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Денис ЧУРБАНОВ,
исполнительный директор СРО
«Союз изыскателей»:

– Новая система позволяет сформировать производительные силы и производственные отношения, где качества работника определяются его реальной квалификацией, навыками, а существующее положение о ценности работника, определяемое по диплому о завершении курса обучения в учебном заведении, вытесняется. Одновременно происходит устранение рассогласованности между специальностями, квалификациями и потребностями рынка труда, подсистемами образования. Здесь мы видим большую организационно-методическую роль СРО, призванной помогать своим участникам безболезненно перейти на новые механизмы подтверждения квалификации, разъяснять процедуры прохождения и подготовки к ней.

экзаменационные площадки на Северо-Западе. Так, с июня они начали работать в Вологде, Петрозаводске и Мурманске. Уже прошли первые экзамены. Есть перспективы открытия новых площадок и в других городах.

«Сегодня в строительную отрасль вкладываются огромные средства. И всем участникам индустрии необходимократно повысить уровень ответственности и коррелировать свои усилия с тем, какое внимание уделяется нашей работе. Государственный заказчик должен быть уверен, что доверяет бюджетные деньги именно профессионалам», – подчеркнул председатель Совета СРО «Союз профессиональных строителей».

МОСТЫ И МАГИСТРАЛИ КОМПАНИИ «АВТОДОРОГИ»



Дарья Емельянова

Группа компаний «Автодороги» отметила 20-летний юбилей: 17 июня 2003 года было зарегистрировано головное предприятие – ООО «Автодороги». Его «визитной карточкой» стала реконструкция в 2013–2016 годах участка федеральной трассы М8 – подъезда к Архангельску, где находится один из главных символов города – «кораблик». Сейчас именно «Автодороги» занимаются капремонтом Краснофлотского моста, Окружного шоссе, реконструкцией моста на Ягры.

В апреле 2023 года у заслуженного строителя России, **основателя Группы компаний «Автодороги» Владимира БЕЛЯЕВА** был свой юбилей – 70 лет. «Строители Севера» с большим интересом пообщались с самим Владимиром Дмитриевичем и его сыном – **генеральным директором ООО «Автодороги» Павлом Владимировичем БЕЛЯЕВЫМ**.

Опыт – основное преимущество

Владимир Дмитриевич Беляев занимается строительством мостов и дорог практически полвека. В своё время именно большой опыт и знание профессии подтолкнули его к созданию собственного предприятия.

«Я родился здесь – в Архангельской области: в деревне Лингострово Приморского района. В АЛТИ учился на строительном факультете по специальности «дороги и аэродромы», но ещё тогда, в институте, избрал немножко другое направление – строительство мостов. Первый деревянный мостик делали в Мезенском районе. Вторая практика была уже в Ленинграде: строили небольшой мост

в районе Колпино, а потом занимались реконструкцией набережной реки Мойки недалеко от Зимнего дворца. Думаю, там, общаясь с питерскими мастерами, я впервые увидел, что такое профессиональная порядочность и внимательное отношение к молодым специалистам. И сейчас на нашем предприятии мы этих принципов придерживаемся», – рассказывает Владимир Беляев.

Первым местом его работы после окончания в 1976 году дорожной кафедры АЛТИ стал Мостоотряд № 9.

«Строили причалы на Экономии, лесозаводах № 25 и № 26. Помню, как кипела тогда жизнь на Северной Двине, один за одним из Архангельска уходили суда, плоты с лесом... Затем из наиболее крупных объектов был мост в Коми через реку Усу: он примерно втрое протяжённее нашего железнодорожного. Морозы стояли до минус 50 градусов, и вахты у нас продолжались не как сейчас – 15 дней, а по полгода... Но всё сделали, уложились в срок. Потом – наш Краснофлотский мост. Видите, как вышло: я участвовал в строительстве этого моста, а сейчас, спустя десятилетия, именно наше предприятие – «Автодороги» – проводит

его капитальный ремонт. А самым крупным объектом тех лет в Северодвинске для меня стал путепровод на проспекте Труда».

В 1992–1995 годах Владимир Беляев работал по своему профилю в администрации Архангельской области.

«Опыт полезный, интересно было посмотреть на дорожную отрасль как бы с другой стороны. Но понял, что работа в органах власти – это не моё, хотелось вернуться на производство. И тут предложение поступило. Федеральной трассой тогда занимались пять предприятий: Приморское, Холмогорское и Виноградовское ДРСУ, Шенкурское ДЭП-211 и Вельское ДЭП-210. Все находились в сложном финансовом положении, четыре уже в процедуре банкротства. Появилось решение объединить их под одним предприятием, чтобы сохранить то, что осталось. Искали опытного специалиста. Я объехал все эти предприятия, убедился, что будет сложно, но не отказался. Впереди были и реорганизации, и смена формы собственности. Но с этого, можно сказать, началась история ООО «Автодороги», – продолжает Владимир Беляев.

«Автодороги» сегодня

Среди самых крупных объектов группы компаний последних лет: капитальный ремонт участка федеральной дороги М-8 «Холмогоры» – подъезд к г. Северодвинску, с 19-го по 30-й километр; капитальный ремонт мостов через реки Лая и Ваймуга; строительство мостового перехода через реку Устья; реконструкция моста через Вагу в Вельске и, конечно, реконструкция участка трассы М-8, с 1213-го по 1226-й километр, с четырьмя транспортными развязками, расширением дороги до четырёх полос. Это особая гордость предприятия – участок на подъезде к Архангельску, где находится и всем известный «кораблик».

За четыре года реализации нацпроекта «Безопасные качественные дороги» на территории Архангельской области силами «Автодор» отремонтировано 18 объектов общей протяжённостью 243 километра – в Верхнетоемском, Вельском, Коношском, Няндомском, Приморском, Устьянском и Холмогорском районах. Группа компаний ведёт деятельность и в соседних регионах – Вологодской области и Республике Карелия, где также занимается содержанием и ремонтом автодорог.

У ГК «Автодороги» – один из самых крупных парков дорожных машин и спецтехники на Северо-Западе: более 1000 единиц.

«Когда я начинал работать, среднему грейдеру, к примеру, было «10+». А на данный момент грейдеров старше десяти лет у нас практически нет. Сейчас часто задают вопрос о том, испытываем ли мы какие-то трудности с поставкой техники, которая шла в основном под зарубежными брендами, комплектующих и запчастей. Ответу: нет, многие заводы на территории России достаточно быстро и успешно перекалифицировались полностью на отечественное производство. Поэтому спокойно приобретаем всё необходимое для выполнения и наращивания объёмов работ», – рассказал генеральный директор ГК «Автодороги» Павел Беляев.

Другое важное конкурентное преимущество – собственные заводы, которых сейчас уже семнадцать.

«На своих заводах мы производим все виды асфальтобетонных смесей и других составляющих для полноценного обеспечения дорожных работ. Производства расположены вблизи основных участков строительства, ремонта и содержания автодорог, имеют современные лаборатории. Конечно, это снимает многие вопросы: и по качеству материалов – в своём мы уверены, и по их доставке. Кроме того, наличие собственных производств, сети филиалов и участков позволяет нам брать не только большие контракты по БКД, но и маленькие муниципальные

на территориях присутствия: эта часть работы имеет уже скорее социальное значение – помогаем местным администрациям», – поясняет Павел Беляев.

Ежегодно группа компаний инвестирует сотни миллионов рублей в модернизацию и развитие производственной базы.

«Но самая сильная наша сторона – количество выполненных контрактов, высокое качество работ. Первое, чему доверяют заказчики, – сложившейся за десятилетия репутации», – отмечает Павел Владимирович.

«Как без кадров?!»

Только в Архангельской области в ГК «Автодороги» работает около 1500 человек. Группу компаний отличают достойные зарплаты и современные условия труда работников, полный комплекс социальных гарантий.

Но и дорожники, и строители сегодня говорят о нехватке молодых кадров: как инженеров, так и рабочих специалистов. В созданной ещё в советские годы системе случился сбой. Выход – заново налаживать сотрудничество с техникумами и вузами.

«Совместно с одним из ключевых заказчиков – Упрдор «Холмогоры» – мы провели большую, углублённую работу по изучению ситуации с кадрами в регионе, поделились своими предложениями





КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРАСНОФЛОТСКОГО МОСТА В АРХАНГЕЛЬСКЕ. В 2023 ГОДУ ЭТА БОЛЬШАЯ РАБОТА БУДЕТ ЗАВЕРШЕНА. «КРАСНОФЛОТСКИЙ СТАЛ ДЛЯ НАС ЕЩЁ ОДНОЙ «ВИЗИТНОЙ КАРТОЧКОЙ». ВИДЫ РАБОТ И ТЕХНОЛОГИИ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА, – УНИКАЛЬНЫ!» – ПОДЧЕРКИВАЕТ ВЛАДИМИР БЕЛЯЕВ.

ми с Правительством Архангельской области, «Дорожным агентством «Архангельскавтодор». Мы считаем наиболее перспективным возвращение целевого набора. И, по сути, в нашей группе компаний он уже есть: заключаем договоры с ребятами, которые хотят учиться дальше, получать дорожные специальности, в том числе с выпускниками техникумов, направляем их в вузы. Оказываем финансовую поддержку в виде стипендии или частичной оплаты учёбы. Конечно, берём

на практику студентов», – добавляет Павел Владимирович.

Как говорят Беляевы, от родителей зависит, вырастет ребёнок «диванным блогером» или высококлассным специалистом.

«Мои сыновья воспитывались дорогами. Матвей, например, недавно окончил Вологодский государственный университет и сейчас уже работает на нашем объекте на Окружном шоссе», – добавляет Владимир Беляев.

Естественное стремление

Поддержку социально важных проектов в группе компаний называют доброй традицией.

«На данный момент мы представлены в 12 районах Архангельской области и стараемся помогать поселениям в их нуждах. Чаще всего обращаются местные администрации, школы и детские сады, медицинские и социальные учреждения. В Архангельске такая помощь тоже требуется нередко», – поясняет Павел Беляев.

Так, в 2022 году было отремонтировано дорожное покрытие на территории ковидного госпиталя Архангельской областной клинической больницы, в Архангельском многопрофильном реабилитационном центре для детей восстановлен бассейн.

Дмитрий Яскорский, главный архитектор Михаило-Архангельского кафедрального собора, освящённого также в 2022 году, в одном из интервью «БК» отметил ГК «Автодороги» среди главных помощников и меценатов строительства. Ранее, в 2020 году, при поддержке группы компаний были возведены храмы в честь Рождества Богородицы в Уйме и Мезени.

«Для нас поддержка социальных проектов, содействие укреплению православия на Севере – это не благотворительность. Это естественное стремление – так было всегда», – говорит Владимир Беляев.



Анна КОПТЯЕВА

В Архангельске продолжается реализация проекта «ПАЗЛ», в рамках которого воспитанники детского дома № 1 знакомятся с профессией строителя, посещают практические занятия слесарей-сантехников, встречаются с дирекцией СРО, ходят на экскурсии на стройплощадки, где могут не только увидеть работу строителей, но и получить ответы на свои вопросы из первых уст.



ЗНАКОМСТВО С ПРОФЕССИЕЙ ЧЕРЕЗ «ПАЗЛ»

Проект «ПАЗЛ» инициирован Фондом поддержки талантливой молодёжи «Будущие лидеры» при поддержке Национального объединения строителей. Цель проекта – углублённая профессиональная ориентация подрастающего поколения через мероприятия, направленные на получение теоретических и практических знаний о рабочих специальностях, а также популяризация строительных профессий среди молодёжи.

В Архангельске проект реализуется на базе Архангельского техникума строительства и экономики совместно с дирекцией СРО. Преподаватели и методисты техникума разработали программу, по которой воспитанников детского дома обучают на курсах слесарей-сантехников.

«У техникума есть отличная база для проведения занятий. Ребята посещают их с большим интересом два раза в неделю. Обучающиеся – ученики 8-9-х классов. С ними занимается мастер производственного обучения Сергей Владимирович БОРОДИН, имеющий высшую квалификационную категорию. Необычайная харизма нашего преподавателя и его опыт помогают заинтересовать ребят с первого занятия», – рассказала заместитель директора по учебно-методической работе Архангельского техникума строительства и экономики Марина СИМАКИНА.

В рамках проекта организуются экскурсии на стройки. В частности, весной ребята вместе с **исполнительным директором СРО «Союз профессиональных строителей» Андреем БЕССЕРТОМ** и представителем застройщика посетили стройплощадку ЖК «Легенда». Мальчишкам рассказали о нюансах возведения здания и даже сопроводили их на самый верх будущего жилого комплекса, где ребята смогли не только понаблюдать за работой каменщиков и крановщиков, но и сделать уникальные фото на память. Больше всего их интересовало, где учат на крановщика, какой режим работы у этих специалистов, сложно ли стать каменщиком.

После познавательной экскурсии на стройку ребята отправились в дирек-

цию СРО «Союз профессиональных строителей». Там в тёплой дружеской обстановке они узнали для себя много нового о профессии.

«Ранняя профориентация крайне необходима для того, чтобы показать подрастающему поколению реалии работы. К тому же в Архангельской области существует дефицит специалистов строительных специальностей, хотя уровень заработной платы в строительстве существенно выше средней по региону. Профориентация в определённой степени сможет изменить ситуацию в лучшую сторону», – уверен Андрей Бессерт.

Реализация проекта продолжается. Впереди ребят ждёт ещё много интересного.





Анастасия НЕЗГОВОРОВА

В областном центре достаточно много памятников архитектуры и градостроительства в деревянном исполнении. Годы и годы назад на эти дома повесили «золотые» таблички, тем самым объявив их «охраняемыми государством». Однако давно известно, как на деле выглядит эта самая «охрана». Мы отправились в небольшую прогулку по десяти объектам культурного наследия в центре города, чтобы посмотреть их текущее состояние.

«ЗОЛОТЫЕ» РУИНЫ АРХАНГЕЛЬСКА

«Огонь поглотил тебя»

Пожалуй, одна из самых «урожайных» на деревянные памятники улиц города – проспект Советских Космонавтов. Здесь мы сделали пять остановок, чтобы полюбоваться на объекты культурного наследия. И начали с самого яркого из них – дома Ф. А. Брагина. И правда – горел он так, что видно было за несколько кварталов.

Пожар произошёл два года назад, однако к «останкам» этого охраняемого памятника до сих пор никто не притронулся. Вокруг – разбросанные обугленные доски, о которые трутся местные коты. А на фасаде (вернее, на том, что от него осталось) – философская надпись: «огонь поглотил тебя, и последняя часть моей поморской самости умерла вместе с тобой».

И при «жизни» этому дому не уделялось достаточного внимания. Последние годы он находился в аварийном состоянии. Но администрация города не может вкладывать в его спасение деньги – здание находится в частной собственности.

Примечательно, что даже после серьёзных пожаров охранные обязательства по таким домам не снимают. По закону убрать их невозможно – только реставрировать. А для этого требуются се-

рьёзные финансовые вложения: дом и правда получается «золотым».

Спасибо, что жилой

Сворачиваем на улицу Карла Маркса: здесь находятся ещё два дома по нашему маршруту. Первый по курсу – дом Шарина.

По сравнению с его «золотыми» соседями этот памятник – настоящий красавчик! Высокий, статный. На всех окнах – занавески. Его жизненный цикл продолжается. Чуть далее – дом С. П. Корельского, балкон которого уже давно угрожает упасть кому-нибудь на голову. Сейчас подход к нему ограждён сигнальной лентой, а остатки балкона держатся, как говорится, из последних сил. Зато «золотая» табличка намертво вкручена в стены этого бесценного памятника.

Возвращаемся на проспект и направляемся ещё к одному памятнику – усадьбе И. В. Прокопьева, состоящей из двух рядом стоящих зданий. Ближе к дороге находится главный дом, а за ним – надворный флигель. В этих зданиях уже явно не живут: окна разбиты, лестница разрушена, а во дворе – настоящий хаос. Всё это очень сильно контрастирует с жилыми комплексами, построенными рядом.

Доходим до «Титан Арены», рядом с которой находятся два памятника архитектуры. На этой же стороне – дом Н. А. Толстиковой. Он до сих пор жилой и находится в весьма неплохом состоянии. Практически напротив него – дом Н. В. Никольского, который всего на год младше своего соседа, однако выглядит гораздо хуже: строение покосилось, окна выбиты, лестницы попросту развалились, а на заднем дворе разрослась свалка отходов. К слову, доступ в него открыт, но мы бы не советовали кому-либо туда заглядывать.

Проходим дальше по проспекту мимо школы № 22 и встречаем ещё один объект, который так же, как и дом Брагина, «поглотил огонь», – дом П. Н. Гринфельта, сгоревший в 2019 году. Эти дома очень похожи как внешне, так и по текущему состоянию. За одним только исключением: «Гринфельта» всё же обнесли забором. Хорошо, что государство его охраняет, а так бы от памятника вообще ничего не осталось.

Реставрация или реплика?

Доходим до дома Е. Ф. Вальневой – двухэтажного здания с эркером, стоящего на улице Серафимовича. Именно

с ним связана давняя история «о четырёх шурупах», когда активиста оштрафовали на 15 тысяч за установку таблички в память о репрессированном. Кстати, в этом доме тоже был пожар, но его успели ликвидировать прежде, чем огонь уничтожил дом. Примечательно, что вход в здание до сих пор открыт. А это значит, что велик риск нового пожара.

Последние годы этот дом находится в аварийном состоянии. Два года назад власти заговорили о его включении в план приватизации с дальнейшей продажей за рубль. Но неожиданно нашёлся интересант – «Инвестсельстрой». В июне 2021-го городские депутаты согласовали передачу объекта в безвозмездное пользование этому госучреждению.

От дома Вальневой мы добрались ещё до одного примечательного памятника – дома И. В. Киселёва, которым также занимается «Инвестсельстрой», причём уже пять лет.

Из-за длительной подготовки всех необходимых документов реставрация памятника стартовала только в 2021 году и... до сих пор не завершена. Но главное – процесс идёт. Правда, эта «реставрация» больше похожа на создание реплики. Хотя стоит признать, что от прежнего дома Киселёва мало что осталось.

И последний пункт нашего маршрута – дом С. В. Овчинникова на Воскресенской. Как рассказал журналистам Дмитрий Морев, всех его жильцов уже расселили, а помещения перевели в нежилые. Безусловно, этот дом не вписывается в новую застройку, выросшую вокруг памятника. Логичнее было бы перенести его на ту же Чумбаровку, где уже стоит копия «Овчинникова». Однако это обойдётся бюджету в кругленькую сумму. Чтобы перенести дом с соблюдением всех требований, необходимо около 200 млн рублей. Так что этот вариант отпадает.

Стоит отметить, что в Архангельске есть и счастливые истории про памятники архитектуры. К примеру, в полностью реконструированном особняке А. Ю. Суркова уже долгие годы размещается детская школа искусств № 42, в особняке Ренни-Шаврина – молодёжный театр. Ясно одно: здание живёт и радует глаз прохожих, когда у него есть хозяин и назначение. Чего не скажешь о домах, которые мы перечислили выше.

Аренда за 1 рубль

Однако это планируется исправить. На завершающей сессии Архангельской городской Думы 27-го созыва депутаты

поддержали инициативу **главы Архангельска Дмитрия МОРЕВА**. Принято положение о порядке предоставления объектов культурного наследия для реставрации.

«Мы разработали алгоритм передачи памятников архитектуры, которые принадлежат муниципалитету и требуют серьёзных вложений для восстановления. Это позволит отдавать такие объекты заинтересованному бизнесу в аренду за символическую плату – 1 рубль за квадратный метр площади здания, – пояснил на сессии Дмитрий Александрович. – Существенное условие такого договора – обязанность арендатора разработать проект реставрации и привести объект культурного наследия в надлежащий вид в течение семи лет после его передачи».

Отметим, что дома-памятники могут сдать в аренду на срок до 49 лет. При этом новый хозяин не вправе найти субарендатора, передать свои права и обязанности другому лицу или заложить объект.

Администрация города уже готовится к аукционам по двум таким зданиям: дому Овчинникова и дому адвоката Н. В. Никольского, которые мы упоминали выше.

«Ведём переговоры с инвесторами, которые готовы вкладывать значительные суммы в проектирование и реставрацию памятников архитектуры. Это позволит избежать утраты объектов культурного наследия и сохранить их для потомков», – подчеркнул глава Архангельска.



Одни объекты находятся в региональной собственности, другие – в муниципальной, третьи – в частных руках. Ещё есть инспекция по охране объектов культурного наследия. Но, как известно, у семи нянек дитя без глазу.





ПАМЯТНИК, КОТОРЫЙ МЫ НЕ ПОТЕРЯЛИ

Виктор ОРЕФЬЕВ

Несмотря на непростую экономическую ситуацию, Группа Аквилон продолжает реализацию проекта создания креативного кластера в зданиях пивзавода А. Суркова в столице Поморья.

«Этот проект, по сути, является социальным. В экономическом отношении он предполагает длительный срок окупаемости, т.к. потребовал значительных вложений в проведение исследований и разработку предусмотренной законом документации для реставрации и воссоздания зданий. Общий объём инвестиций Группы Аквилон в памятник истории и культуры и создание нового городского пространства оценивается в 750 млн рублей», – пояснил **председатель правления Группы Аквилон Александр ФРОЛОВ.**

При проведении работ сохраняется наиболее характерное, стилистически выраженное архитектурно-художественное оформление фасадов зданий. Для современного использования внутренний объём реконструируется с заменой несущих конструкций. Это не оказывает влияния на визуальное восприятие объекта культурного наследия с набережной Северной Двины и ул. Попова. Все проводимые работы соответствуют требованиям

заключённого охранного обязательства и законодательства Российской Федерации. Проектная документация прошла государственную строительную экспертизу, получила положительное заключение ГАУ АО «Управление государственной экспертизы» и согласована с Инспекцией по охране памятников Архангельской области.

Напомним, что проект реставрации архитектурного ансамбля пивзавода А. Суркова в столице Поморья получил и положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы. В акте, составленном экспертами федерального Министерства культуры, указано, что проектные решения построены на основании историко-архивных и библиографических изысканий, а также натурных исследований технического состояния объекта, включая подробно проведённый анализ состояния фундаментов и кирпичной кладки зданий, а также инженерно-геологические изыскания.

На территории памятника архангельским отрядом Поморской экспедиции Института археологии РАН были выполнены необходимые археологические исследования.

Архитектурные, конструктивные и технологические решения по организации реставрации, инженерному оборудованию и сетям технического обеспечения обоснованы, аргументированы и предполагают сохранение предмета охраны как объекта культурного наследия в существующих габаритах с соответствующей пространственно-планировочной структурой.

Проектом предусмотрены: разборка аварийных надземных конструкций и фундаментов зданий ввиду их значительных повреждений и невозможности выполнения их усиления; усиление бутовой кладки фундаментов под наружными стенами железобетонной двухсторонней обоймой; демонтаж руинированных и грозящих обвалом нера-

ботоспособных конструкций и их воссоздание из материала, аналогичного историческому, после усиления фундаментов. Сохраняемые стены требуют восстановления массива кладки, в том числе с применением технологии инъекционного укрепления каменных кладок памятников архитектуры, при использовании кирпича с геометрическими размерами, аналогичными историческим.

В настоящее время на главном корпусе завершено воссоздание кирпичной кладки наружных стен, ведётся монтаж внутренних перегородок, начались отделочные работы. На здании варочного цеха заканчивается кладка стен цокольного этажа, на 90% выполнены монолитные работы на 1-м этаже и на 25% – кладка стен. На здании безалкогольного цеха выполнена кладка стен с использованием исторического кирпича, закончено устройство кровли, монтаж окон, осуществляется прокладка внутренних инженерных сетей. Закончено устройство стен здания для галерей (бывшие складские помещения), установлены окна, ведётся монтаж перекрытий, кровли и устройство фасада, остекление балконов.

«Сейчас уже выполнены самые трудозатратные, трудоёмкие работы – это фундамент, укрепление стен, которые подлежат реставрации. Более того, проведена и сама реставрация этих стен. В строгом соответствии с проектом ведутся работы

по воссозданию облика зданий, на безалкогольном цехе они практически завершены. В целом закончить общестроительные работы планируется до конца года, с тем чтобы в 2024 году весь комплекс, включая благоустройство и озеленение территории, был введён в эксплуатацию и работал на благо Архангельска и горожан», – рассказал Александр Фролов.

Кроме того, разработаны мероприятия по защите охраняемого объекта культурного наследия «Особняк Суркова», обеспечивающие его сохранность при проведении работ по воссозданию комплекса зданий пивоваренного завода. Они также имеют положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы. Здание особняка находится в муниципальной собственности и по-прежнему используется школой искусств № 42 «Гармония».

Концепция креативного пространства на территории пивзавода А. Суркова разработана с участием компании Flacon-X. Главная задача нового общественного пространства – привлечь талантливую молодёжь и творческое сообщество города. Будет создана уникальная экосистема, которая обеспечит синергию между отдельными резидентами и их клиентами. Внутреннее пространство зданий станет современным, поддерживающим стиль периода эклектики. Дизайнеры профессионально соединят актуальные технологии и материалы с историческими архи-

тектурными решениями в единых гармоничных интерьерах.

«В Архангельске высока потребность в создании креативных пространств. Уже есть контент, есть люди, которые работают в этой индустрии, масса событий, но катастрофически не хватает инфраструктуры. Появление нового пространства можно только поприветствовать, потому что, судя по объёму инвестиций, местоположению и концепции, оно будет пользоваться большой популярностью и за резидентами дело не станет. Тот же фестиваль креативных индустрий «Белый июнь» можно будет перенести на эту площадку. Такой вариант мы обязательно рассмотрим», – считает **руководитель Фонда развития культуры и искусства Архангельской области Василий ЛАРИОНОВ.**

Основу резидентов составят бизнесы из сферы креативных индустрий с сервисной составляющей. Территория объединит арендаторов, специализирующихся на уникальном продукте. Пространство притяжения архангелогородцев и гостей города станет главной площадкой для развития креативного бизнеса. Рестораны и кафе, гостиничные номера с нетривиальной обстановкой, самобытные, штучные товары, уникальные мероприятия, фестивали – принцип творческой свободы и самовыражения для арендаторов и покупателей будет основным критерием.





Дарья Емельянова

В 2023 году Архангельск впервые получил финансирование по национальному проекту «Безопасные качественные дороги» на капитальный ремонт мостовых переходов. Это два достаточно «возрастных», но важных и загруженных объекта в Северном округе. Работы выполняет ООО «Мостоотряд».

ТАК ЖЕ ВОСТРЕБОВАНЫ – БОЛЬШЕ ЗАГРУЖЕНЫ



По отзывам **главного инженера ООО «Мостоотряд» Александра ПУСТЫННОГО**, довольно сложным стал капитальный ремонт путепровода на улице Кировской, построенного в 1959 году и рассчитанного совсем на другие нагрузки. Степень износа путепровода – высокая. Проект комплексного ремонта был разработан в 2019-м, а вопросы по поводу пропускной способности и безопасности объекта стали возникать ещё раньше. Здесь заменят практически всё, кроме свай.

«Как правило, реальные работы на объекте и начинаются только спустя несколько лет после составления проекта. Поэтому дефектов обнаруживается гораздо больше, чем их было при обследовании. Но всё это мы учитываем ещё на стадии выбора технологии демонтажа, а затем и самого ремонта. Конкретно в этом случае серьёзных скрытых дефектов, которые повлияли бы на выбор методик или замедлили производство работ, мы не нашли. Так что до 1 декабря, как предусмотрено контрактом, уложимся», – пояснил Александр Пустынный.

Сама железнодорожная ветка и тупики используются местными предприятиями.

А по территории бывшего Соломбальского ЦБК подрядчиком сделан временный объезд – с попаданием на Сульфат существенных сложностей нет. Там же идут рейсовые автобусы. Все необходимые согласования в ГИБДД получены.

«Дорога, где сделан объезд, была в полуразрушенном состоянии, чередовались отрезки старого асфальта, грунтовки, железобетонных плит... Но мы вместе с заказчиком, собственниками территорий всё осмотрели, договорились и в итоге обеспечили максимальную сохранность транспортной доступности Северного округа», – отметил Александр Пустынный.

Мост через реку Соломбалку на улице Мостовой на время капитального ремонта не закрыт. Принято решение выполнить работы на правой и левой стороне поочередно. Этому мосту длиной около 72 метров – более 50 лет, его техническое состояние несколько лучше, чем у путепровода. Но возросшие нагрузки мост также уже «тянул» с трудом и в программу ремонтов попал своевременно.



Важно, что подрядчик грамотно организовал реверсивное движение: светофоры регулируются – утром с преимуществом на выезд с Сульфата, а вечером – на въезд.

После завершения работ (установленный срок – 1 ноября) ограничения по грузоподъёмности с этого мостового сооружения также будут сняты. Полностью обновляются тротуары, перила, линия освещения.

Суммарная стоимость контрактов – около 300 млн рублей. ООО «Мостоотряд» входит в Группу компаний «Автодороги». В данный момент предприятие занимается также двумя крупнейшими объектами – капитальным ремонтом Краснофлотского моста и реконструкцией моста на Ягры в Северодвинске. Однако, как заверил Александр Пустынный, рабочих рук, материалов и техники достаточно для выполнения в срок всех этих контрактов.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Дмитрий МОРЕВ, глава Архангельска:

– Капитальные ремонты этих мостовых сооружений очень важны для Северного округа и всего Архангельска. Их состояние было действительно очень тревожным. Например, путепровод через Кировскую введён в эксплуатацию в 1959 году и уже претерпевал достаточно большие деформации. Поэтому мы своевременно приступили к капитальному ремонту этих объектов, обеспечивающих транспортное движение не только на Сульфат, но и в порт Экономия. Напомню, что есть ещё поток грузовых машин, который идёт туда через понтонную переправу. Порт должен развиваться – это для нас стратегическое направление.

Работы выполняет одна организация – ООО «Мостоотряд»: компания с хорошим, большим опытом. В целом идём в графике, серьёзных препятствий нет, текущие вопросы оперативно решаются вместе с подрядчиком.

Александр ПУСТЫННЫЙ, главный инженер ООО «Мостоотряд»:

– Конструкции путепровода за годы эксплуатации значительно износились, не позволяли обеспечивать пропуск современных транспортных средств. Это потребовало замены пролётного строения, промежуточных опор, береговых опор и ремонта в целом. Да, по контракту срок завершения работ – 1 декабря. Но обычно мы намечаем себе такой рубеж: до Дня дорожника все асфальтовые работы выполнить. А это третье воскресенье октября, в 2023 году – 15-е число. Будем стараться успеть, тем более что этого требуют и особенности нашего северного климата. Контрактом срок установлен с запасом, чтобы завершить рекультивацию, благоустройство и т.д.

Мост через Соломбалку, на наш взгляд, в несколько лучшем состоянии, но он также был запроектирован под нагрузки уровня середины прошлого века. С технической точки зрения эти объекты не являются для нас уникальными или сложными: таких в активе компании уже несколько десятков.

Иван ПЕТУХОВ

Региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер – 2023» состоялся в в Архангельске на базе техникума строительства и городского хозяйства. Среди конкурсантов – профессионалы из строительных компаний Архангельска и Северодвинска. Вне конкурса также выступили мастера самого техникума, где проводились соревнования.



«СТРОЙМАСТЕР-2023» КОНКУРС, ОБЪЕДИНЯЮЩИЙ ПРОФЕССИОНАЛОВ



Организаторами мероприятия традиционно стали Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и СПО «Союз профессиональных строителей» при содействии министерства образования Архангельской области.

«Наши техникумы и колледжи при поддержке регионального правительства всегда готовы принимать у себя такие мероприятия: мы выстраиваем диалог с работодателями, лучше понимаем, для кого готовим кадры, какие к ним есть требования, корректируем образовательные программы. В техникуме строительства и городского хозяйства в 2021 году были созданы мастерские по нацпроекту «Образование», которые сегодня как раз и послужили площадкой для проведения конкурса», – отметил **начальник отдела профессионального образования министерства образования Архангельской области Игорь КОСТРОМИТИНОВ.**

Участники конкурса соревновались в трёх номинациях: «Лучший каменщик»,

«Лучший штукатур» и «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций». После теоретического этапа на всех площадках кипела работа – специалисты тщательно выполняли задания, стремясь выиграть и показать всё, что дал им опыт работы в строительной отрасли. После этого подводились итоги: эксперты обсуждали, спорили, оценивали сделанное.

Николай ДЕМЧЕНКО («Строй Центр») участвовал в конкурсе в первый раз и не рассчитывал попасть в число призёров, но в итоге занял второе место в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций».

«Мне понравилось, что организаторы обеспечили нас всеми необходимыми инструментами, оборудованием и материалами. Жаль, по времени немного не уложился. Не закончил одно, схватился за другое, поэтому не получилось идеально. В дальнейшем, если пригласят, конечно, буду участвовать в таких конкурсах снова», – рассказал Николай Демченко.

Напомним, что «Строймастер» проводится не первый год и стал значимым мероприятием всероссийского уровня. К участникам предъявляются максимальные требования, задания усложняются, но итоговые показатели конкурса растут.

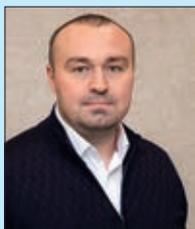
«В этом году я в первый раз принимаю участие в «Строймастере» в качестве эксперта. Очень интересно смотреть на профессионалов, которые заняты своим делом и показывают действительно стоящие результаты. Люди заинтересованы в развитии профессии, и это, конечно, радует, – отметила **старший преподаватель кафедры автомобильных дорог и строительного производства САФУ Юлия ГЛЕБОВА**. – Хотелось бы, чтобы участников конкурса стало больше. Может быть, стоит разнообразить программу мастер-классами. Думаю, что всё впереди, и «Союз профессиональных строителей» этому поспособствует».

В номинации «Лучший каменщик» первое место занял Эдуард СУПРУН (ООО «Специализированный застройщик «А6440»), лучшим штукатуром признана Надежда МАЛЫШЕВА (АО «ЦС «Звёздочка») – к слову, единственная девушка-конкурсантка. Победителем в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» стал Евгений ИГУМНОВ (ООО «СК «Константа»).

Всем участникам конкурса вручили грамоты и ценные подарки, а победителям – денежные сертификаты.

«Честно говоря, поначалу я не планировала участвовать в конкурсе. Было очень волнительно. Вроде бы на работе ты делаешь это изо дня в день, всё знаешь и умеешь. Но когда приехала сюда, было ощущение, что в окружении опытных профес-

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Андрей БЕССЕРТ,
член совета **НОСТРОЙ**, исполнительный директор **СРО «Союз профессиональных строителей»:**

– Сегодня все работодатели, вся строительная отрасль Архангельской области и России в целом заинтересованы в росте компетенций, профессионального мастерства, популяризации рабочих специальностей.

И всероссийский конкурс «Строймастер» – отличная возможность для реализации этих важных задач. Региональный этап конкурса СРО проводит в Архангельске с 2010 года. Это уже традиция, которая мотивирует участников-специалистов на развитие, а молодёжь – на выбор профессии. Кроме того, проведение подобных мероприятий способствует сотрудничеству Национального объединения строителей и наших СРО с профильными министерствами. Выражаем благодарность нашим партнёрам – компаниям «Кнауф» и «Альтернатива-Норд» – за строительные материалы, предоставленные для проведения конкурса.



Михаил ПАЛКИН,
председатель Совета **СРО «Союз профессиональных строителей»:**

– Мастерство участников конкурса «Строймастер» – на высшем уровне: с заданиями в итоге справились все, кто-то лучше, кто-то чуть скромнее. Хочется сказать спасибо всем! Для человека рабочей профессии выйти в публичное пространство и показать то, чему

он научился за долгие годы работы, довольно непросто. Сегодняшние победители шли к этому результату достаточно долго, хотя у большинства из них за плечами солидный багаж знаний и опыта. Стоит отметить, что представители наших строительных организаций регулярно занимают призовые места на всех этапах конкурса.

сионалов у меня точно ничего не получится. Когда время подошло, всё из рук валилось, хотя понимала: у меня всего два часа, и надо сделать быстро и качественно. Взяла себя в руки. Это было классное испытание, рада, что справилась!» – поделилась впечатлениями Надежда Малышева.

Национальный этап конкурса профессионального мастерства «Строймастер» прошёл с 7 по 11 августа 2023 года в Москве в преддверии Дня строителя. Архангельскую область представлял Эдуард Супрун. Окончательные итоги будут объявлены позднее.

«СТРОЙМАСТЕР-2023»: ПОЗДРАВЛЯЕМ ПОБЕДИТЕЛЕЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЭТАПА!

Номинация «Лучший каменщик»		
Супрун Эдуард Алексеевич	ООО «Специализированный застройщик «А6440»	1 место
Перевозчиков Виктор Леонидович	ООО «Строй Центр»	2 место
Кусков Павел Алексеевич	ООО «А-Строй»	3 место
Номинация «Лучший штукатур»		
Малышева Надежда Александровна	АО «Центр судоремонта «Звёздочка»	1 место
Игумнов Павел Владимирович	ООО «СпецСтрой»	2 место
Аввакумов Евгений Владимирович	ООО «СК «Константа»	3 место
Номинация «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»		
Игумнов Павел Владимирович	ООО «СК «Константа»	1 место
Демченко Николай Викторович	ООО «Строй Центр»	2 место
Отбоев Сироджиддин Мухиддинович	ООО «Астим», Группа компаний Аквилон	3 место



ФИНАНСОВО-СТРАХОВОЙ ОТДЕЛ:

НОВЫЕ РЕАЛИИ – НОВЫЕ ПРОДУКТЫ

Анастасия БРЕШКОВСКАЯ,
руководитель финансово-страхового направления
СРО «Союз профессиональных строителей»

В человеческой природе так заложено, что в условиях нестабильности мы вынуждены объединяться. Это справедливо и для бизнеса. Отрадно понимать, что именно в СРО «Союз профессиональных строителей» финансовые организации видят ключевого партнёра. И надо заметить, что это партнёрство выгодно для обеих сторон. Банки, страховые и лизинговые компании видят в сообществе строителей своих потенциальных клиентов. Как результат, строители получают выгодные и своевременные предложения.

Сфера деятельности финансово-страхового отдела СРО стала выходить за пределы Архангельской области и Ненецкого автономного округа. Нас рекомендуют своим партнёрам, коллегам в других регионах и даже отраслях. Приятно, когда нашим накопленным опытом и результатами работы интересуются другие СРО. Но обо всём поподробнее.

Банковские гарантии

Меняются методы работы бизнеса – меняются и запросы строителей, предложения банков и других финансовых структур. С банками финансово-страховой отдел СРО не первый год ведёт плотное сотрудничество сразу по нескольким направлениям.

Помимо стандартных банковских гарантий на обеспечение заявок, контрактов, гарантийных обязательств, только за первое полугодие 2023 года мы провели с банками переговоры сразу по трём интересным и нестандартным кейсам.

Особой честью стало обращение члена нашей СРО – ООО «Строй Центр» – о содействии в получении крупной банковской гарантии с нестандартными условиями от заказчика. Компании необходимо было получить банковскую гарантию на выполнение работ по строительству школы. Нестандартность сделки заключалась в том, что при этом применяется новый инструмент – концессионное соглашение между Правительством Архангельской области и крупным инвестором. А ООО «Строй Центр» выступает гене-

ральным подрядчиком, в отношении которого и требовалось получить обеспечение исполнения контракта в виде банковской гарантии.

Для банков данная сделка является коммерческим контрактом. Это обстоятельство, а также большая сумма самой гарантии при крупном размере контракта стали осложняющими факторами в поиске возможности получения этого обеспечения. Тем не менее при плотном и плодотворном сотрудничестве со строителем мы проводили работу по поиску банка, который сможет выступить гарантом обеспечения контракта. Затем последовал титанический труд по согласованию условий выдачи и текста банковской гарантии, который полностью бы устроил заказчика.

Как результат пятимесячной работы: выдана банковская гарантия в размере 78 млн рублей, а также установлен лимит на последующие банковские гарантии по возврату авансов для подрядчика в размере 150 млн рублей. После долгого и кропотливого труда приятно осознавать, что и он является крохотной лептой в создание красивой и современной школы. И отдельная благодарность генеральному директору ООО «Строй Центр» Дмитрию Геннадьевичу Журавлёву – за возможность поучаствовать и проявить себя в таком интересном кейсе.

Следующим особенным кейсом стал запрос о возможности выпуска банковской гарантии в пользу ИФНС. Суть в том, что на одном из предприятий Ярослав-

ской области после проверки ИФНС по налогу на добавленную стоимость был доначислен налог в размере 8 млн рублей, а также выставлен штраф. Общая сумма недоимки составила порядка 13 млн рублей со сроком оплаты в ближайшее время. Клиент с этим не согласен, но реалии таковы, что сначала необходимо погасить задолженность, а потом уже оспаривать размер штрафа с налоговой и думать о последующем возврате из бюджета оплаченной суммы. В связи с тем, что 13 млн рублей не каждая организация готова вытащить из своего оборота, было принято решение о предоставлении в пользу ИФНС банковской гарантии на эту сумму. Таким образом клиент не выводит деньги из бизнеса и имеет время для оспаривания суммы доначисленного налога.

Третьим кейсом стал запрос Министерства строительства и архитектуры Архангельской области о предоставлении банковской гарантии на возврат аванса субподрядчику, выполнявшему работы по госконтракту, или возможности застраховать этот аванс. Запрос был неожиданным и по этой причине, скажем так, азартным с профессиональной точки зрения, требующим более тщательного погружения в детали. Оказалось, что ничего невозможного нет. Есть как страховые, так и банковские продукты, закрывающие подобно рода риски заказчиков. Важно только понимать, что соломку лучше подстелить заранее, а не когда появление риска налицо.

Контрактное финансирование

Другое направление работы с банками – это кредитование. Бизнесу всегда нужны оборотные деньги, а когда они поступают быстро и в нужный момент – это приятней вдвойне. Так получилось с другим членом нашей СРО. Ни для кого ни секрет, что банки сейчас используют big data. Благодаря этому они анализируют финансовое положение потенциального клиента, его контрактную историю и на основании этого рассчитывают лимиты по кредитованию на исполнение госконтрактов. На регулярной основе мы получаем выгрузки по предодобренным кредитам для членов СРО. В них уже указаны лимиты и примерные ставки. Данную информацию мы доносим до заинтересованных лиц.

В конкретной ситуации это оказалось актуально для ООО «КСТ». Сам кредитный продукт – лёгкий, не требующих предоставления финансовых документов: только паспорт собственника, директора компании и согласие на обработку персональных данных, которое к тому же готовит сам банк. Благодаря доступности кредитного продукта и оперативности самой компании на её счетах в течение всего двух дней оказалось дополнительное финансирование в размере 12 млн рублей, да ещё и по ставке ниже на 2 процентных пункта, чем было заявлено в оферте.

Прочие банковские продукты для строителей

С банками мы давно работаем и по регистрации бизнеса без посещения ИФНС и уплаты госпошлины, дистанционному открытию расчётно-кассового обслуживания строителей. Помимо сервисных и кредитных, появляются банковские продукты, на которых строители могут зарабатывать, – это краткосрочные депозиты и начисление процентов на остаток.

Тут арифметика проста. К примеру, в пятницу вечером на счёт строителя падает оплата за выполнение госконтракта, и за нахождение денег на счёте даже в течение двух дней банк начисляет процент. Если учесть, что суммы по контрактам порой поступают достаточно крупные, то и дополнительная сумма от банка выйдет приличной. Если есть возможность приумножить, почему бы это не сделать прямо сейчас, согласны?

Ещё одно выгодное предложение поступило от одного нашего партнёра по страхованию. Страховщик вышел



с предложением о комплексном обслуживании сотрудников всех строительных организаций, входящих в СРО. Программа называется «Привилегия». Она позволяет любому сотруднику компании, состоящей в СРО «Союз профессиональных строителей», со своего рабочего места оформить страховой продукт для физических лиц – например, ипотечное страхование, КАСКО, страхование имущества, страхование выезжающих за рубеж, личное страхование – со скидкой до 30%. Кроме хорошей экономии семейного и личного бюджета, он получает привилегированный сервис в части сопровождения договоров страхования и урегулирования убытков. Чтобы воспользоваться скидкой, достаточно отсканировать QR-код и подать заявку на страхование. В самое ближайшее время такая рассылка будет сделана каждому члену СРО. Уже есть пер-

вопроходцы, которые оценили удобство сервиса и экономию бюджета на необходимых страховых продуктах.

Приятно осознавать, что новые реалии создают интересные запросы, заставляя тем самым мозг работать, исследовать неизведанное, находить новые продукты для решения и закрытия потребностей наших строителей. И мы с этой задачей справляемся. Опыт работы финансово-страхового отдела СРО «Союз профессиональных строителей» интересуются наши коллеги из других регионов. Мы охотно делимся наработками как по страхованию ОДО, урегулированию убытков по строительной тематике, так и по другим направлениям.

Всё это даёт понимание, что мы на правильном пути и на своём месте. Очень хочется верить, что дальше – больше.

КОММЕНТАРИЙ:

Дмитрий ЖУРАВЛЁВ, генеральный директор ООО «Строй Центр»:

– Благодаря финансово-страховой отдел и лично Анастасию Брешковскую за оказанное содействие в получении банковской гарантии. С подобного рода контрактом мы столкнулись впервые, поэтому не ожидали таких сложностей. Тем не менее благодаря оперативным консультациям финансово-страхового отдела, помощи в подготовке документов, а порой и с «переводом» с «банковского» языка на русский совместными усилиями нам удалось получить нужный банковский продукт. А это значит – школе быть!





«САМОЕ ВАЖНОЕ В ПРОЕКТИРОВАНИИ – СТАВИТЬ ПРАВИЛЬНЫЕ ЗАДАЧИ»

Елизавета ЛОЧЕХИНА

В начале июля 70-летний юбилей отметил Владимир Фёдорович Артемьев – строитель и проектировщик с большим стажем и большим жизненным багажом. Строительство на берегу моря, в пустыне и непроходимых лесах объектов оборонного и мирного назначения, а затем создание собственного предприятия – вот что наполняло жизнь Владимира Фёдоровича как профессионала. Он и сегодня принимает активное участие в деятельности своей компании ООО «АКСК», а также в Совете СРО «Союз проектировщиков». И потому неудивительно, что Владимир Артемьев сумел увлечь проектированием и свою дочь, передать ей знания и опыт.

Родился Владимир Фёдорович в городе Злынка Брянской области. По окончании 10-го класса как комсомолец-патриот уехал по путёвке на год в Белорусскую ССР – строить Гомельский суперфосфатный завод. После, как говорит Артемьев, «созрел пойти в военное училище»: прошёл медкомиссию, получил предписание – и поехал на экзамены, важнейшим среди которых считалась физподготовка. И она не подкачала, поскольку ещё школьником Владимир посещал секцию акробатики.

В 1974 году, по окончании Камышинского военно-строительного технического училища (Волгоградская область), в звании лейтенанта Владимир Артемьев по распределению приехал в Архангельскую область и поступил в воинскую часть в Северодвинске, где участвовал в строительстве объектов для Беломорской базы – гостиницы, столовой для матросов, объектов оборонного назначения. Один крупный оборонный объект был отстроен на побережье Белого моря – его досрочный ввод позволил руководству Советско-

го Союза уверенно решить внешнеполитические задачи на переговорах с США.

Далее был авиационный гарнизон в Вологде, где проводилась реконструкция аэродрома. По воспоминаниям Владимира Фёдоровича, тогда работали без выходных и отпусков – практически круглосуточно.

Позже (с 1981 по 1985 год) Артемьев был слушателем в Ленинградском высшем военном инженерно-строительном училище имени генерала армии А. Н. Комамаровского.

Из Ленинграда майор Артемьев по распределению попал в Смоленск, где строились жилые дома для лётчиков аэродрома «Северный» и служащих гарнизона. Затем Владимира Фёдоровича направили на строительство в Монголию, в военный город Сайн-Шанд, который находится в 50 километрах от границы с Китаем. Отпуска и выходных до Монголии тоже не случилось, а замена состоялась только через три года.

«Тяжело там, конечно, было, – рассказывает Владимир Фёдорович. – Трёх лет хватило под завязку. Хватило солнца, пустыни Гоби, ветров, песчаных бурь... Всё думал: когда я, наконец, услышу тишину?»

В 1989 году Владимир Фёдорович вернулся в Архангельскую область – в проектный отдел дорожно-строительной бригады. Новые дороги от Лешуконского до Мезени в песчано-гравийном исполнении – в их строительстве принимал участие офицер Артемьев.

«Там был непроходимый лес, – продолжает он. – Надо было прорубать просеки, корчевать пни, отсыпать земполотно, укладывать дорожную одежду – песчано-гравийную смесь».

Кроме того, было продолжено строительство дороги в Пинежском районе – от Карпогор до Явзоры – для открытия направления на Коми.

С 1994 по 1997 год Владимир Фёдорович работал заместителем командира в 1448 УДСР(м) Вологодского дорожно-строительного корпуса на строительстве жилья для офицеров Архангельской, Вологодской и Костромской областей.

В 1997-м подполковник Артемьев вышел на пенсию, а в 2003-м обосновался в Архангельске, где через три года открыл Архангельскую коммерческую строительную компанию (ООО «АКСК»), генеральным директором которой сегодня является его дочь Ирина ПУШИНА.

Ирина пришла к проектированию по настоянию отца. К тому времени она уже получила экономическое образование – оно помогло в управлении компанией. А получив второе высшее образование – в области строительства, Ирина Пушина вплотную занялась проектированием. Первым её большим объектом стал проект детского сада в деревне Кехта.

Ирина Владимировна считает, что проектировщик – профессия увлекательная, творческая. А когда объект построен и видишь его в реальной жизни – это приятно вдвойне.

ООО «АКСК» занимается проектированием различных объектов капитально-

го строительства – от простых складов до больших торговых центров, причём не только в Архангельске, но и по области. Компания ведёт активную работу в нашем регионе по проектированию благоустройства дворов и общественных территорий по муниципальным контрактам. Ещё одно направление – перепланировка (переустройство) квартир и нежилых помещений.

Владимир Фёдорович принимает активное участие в работе компании, являясь главным инженером проекта. Вообще, самое сложное в профессии проектировщика, считают отец и дочь, – принимать решения и ставить правильные задачи.

«Плохо поставленная задача ведёт к плохо исполненной работе», – отмечает Владимир Фёдорович.

Отдельная веха в профессиональной жизни Владимира Артемьева – его президентство (позже – председательство) в Совете СРО «Союз проектировщиков» на протяжении трёх созывов, то есть девяти лет. В настоящий момент он является членом совета.

На плечах председателя – координирование деятельности всех проектных организаций, входящих в союз. Как отмечает Владимир Фёдорович, это работа общественной направленности: принять ту или иную организацию в союз, освидетельствовать её по виду деятельности, указать, какие изменения нужно внести по линии СРО.

«Мы стараемся качественно работать, в первую очередь объединить и сохранить компании Архангельска и Архангельской области для того, чтобы ценные кадры оставались, а не уходили в другие регионы», – подчёркивает Владимир Артемьев.

Совет решает важные вопросы с областным руководством, проводит деловые встречи и обсуждения, чтобы организациям, входящим в союз, было комфортнее работать, в том числе по объёмным контрактам в Архангельской области.

«Мы отработываем проблемы, рассматриваем жалобы, спорные вопросы, консультируем, проводим экспертизы в интересах проектных организаций – членов СРО», – поясняет наш собеседник.

Усталости Владимир Фёдорович Артемьев не ощущает. Ведь дело, которым он занимается, ему по душе. А чтобы работа надоела – такого не было никогда.

В Архангельске ремонтируют фонтан «Львиные головы»

Легендарный фонтан в Петровском парке закрыли на ремонт. После проведения всех необходимых работ его вновь откроют в середине сентября.

Отметим, что старейшему фонтану Архангельска в этом году исполняется 110 лет. Он появился в Гагаринском сквере (старое название Петровского парка) в 1913 году после реконструкции городского водопровода. Его нынешний вид – проект 1949 года.

«Прошли основные фестивали в Петровском парке. Фонтан временно закрыли на поддерживающий ремонт, – рассказал директор Архангельского театра драмы **Сергей САМОДОВ**. – Ранее была проведена оценка состояния фонтана, определён перечень ремонтных работ, разработана проектно-сметная документация. По контракту ремонт должен быть завершён до 15 сентября. Все проектные и ремонтные работы ведутся за счёт Архангельского театра драмы».

Добавим, что контракт на капитальный ремонт уличного фонтана «Львиные головы» и его системы водоснабжения стоимостью 1,47 млн рублей достался ООО «Арктикспецмонтаж».





«СЕВЗАПДОРСТРОЙ»: ПО ДОРОГЕ ДЛИНОЙ 25 ЛЕТ

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА

15 июля 2023 года свой 25-й день рождения отметила компания из числа лидеров дорожной отрасли Поморья – ООО «Севзапдорстрой». Торжественная церемония, посвящённая юбилейной дате, прошла в Архангельском театре драмы им. М. В. Ломоносова. Пройдя по страницам истории предприятия, словно заново воспринимаешь всю масштабность его работы сегодня.

Сложно поверить, что компания «Севзапдорстрой» выросла из небольшой фирмы, созданной в тяжёлый для всех период – в конце 90-х годов. При этом полная история предприятия насчитывает почти 40 лет.

Сохранить коллектив

В конце 80-х, в период экономической неопределённости, оказалась под вопросом дальнейшая судьба инженерно-геологической экспедиции № 56: она как раз завершала работу над более чем 100-километровой дорогой в Архангельской области, которую мы сейчас знаем как «дорогу на алмазы».

«Для меня это было очень трагичной перспективой – распад большого про-

фессионального коллектива. Я ведь стоял у истоков становления этой экспедиции. В 1991 году вышло постановление Совета министров РСФСР («О первоочередных мерах по развитию зоны свободного предпринимательства». – *Прим. ред.*), позволившее нам создать своё предприятие – «Волошка», куда я и пригласил высвобождающихся специалистов. А технику на первых порах взяли в аренду», – вспоминает **основатель компании – почётный дорожник России Александр Фёдорович НЕЧАЕВ.**

Тогда дорожная отрасль реформировалась, переходила в иное качество. Несмотря на все сложности, «Волошка» набирала силу, росли штат (до 400 человек), парк – уже своей – техники, а также

география деятельности предприятия. Кризис 1998 года не прошёл бесследно. Но вынужденная реорганизация стала новым витком развития.

С первых дней работы «Севзапдорстрой» руководство предприятия уделяло особое внимание внедрению новых технологий. Полное техническое перевооружение было проведено за пять лет. И заказчики это заметили.

Среди лидеров отрасли

«Севзапдорстрой» стал одной из крупнейших дорожных подрядных организаций Северо-Запада и вошёл в топ-100 лучших из них по России в целом.

За четверть века компанией введено в эксплуатацию более 1500 км авто-

мобильных дорог. Это свыше 180 объектов, в основном расположенных на территории Архангельской области. Среди наиболее крупных – суммарно более двухсот километров федеральной трассы М8 в нашем регионе, участки дорог Архангельск – Белогорский – Пинега – Кимжа – Мезень, Долматово – Няндомма – Каргополь – Пудож, Лодейное Поле – Вытегра – Плесецк – Брин-Наволоки и другие.

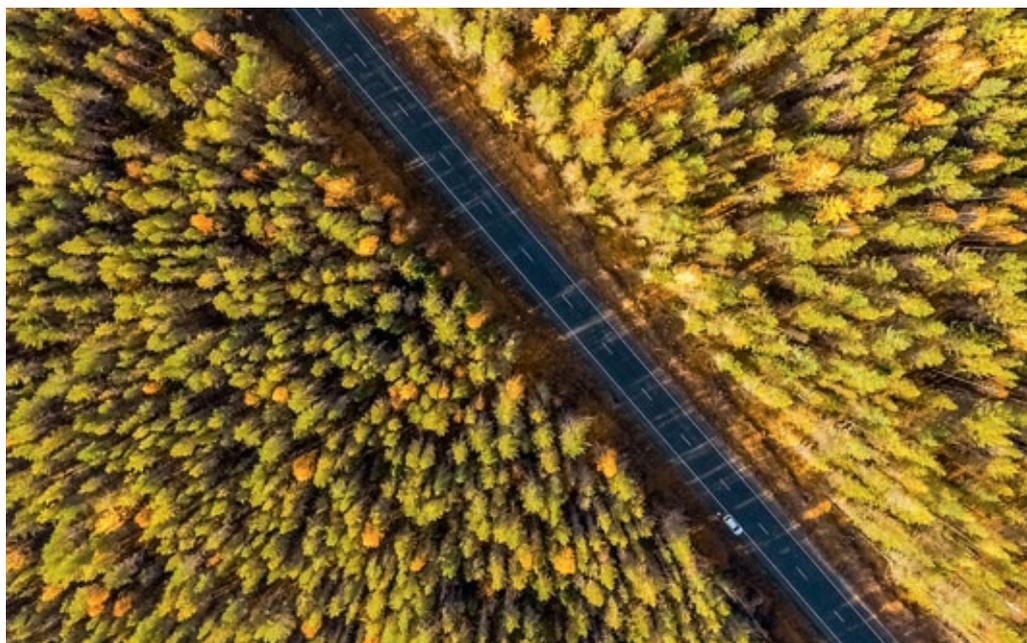
Сегодня именно «Севзапдорстрой» занимается капитальным ремонтом улицы Гагарина, расширением Московского проспекта в Архангельске. А буквально на днях компания стала победителем торгов на строительство дороги к новому кварталу – на улице Карпогорской. Напомним, что в этом микрорайоне расположены несколько социальных новостроек и школа на 1600 мест, которая откроет свои двери 1 сентября 2023 года.

Предприятие активно участвует в капитальном ремонте стратегически важной для экономики Поморья магистрали Архангельск – Онега.

Ресурсов достаточно: более 230 единиц техники и три своих асфальтобетонных завода. Это позволяет выполнять дорожно-строительные работы любой сложности и в любых, даже суровых погодных условиях.



«Севзапдорстрой» – градообразующее предприятие и крупный налогоплательщик региона. В компании трудятся более 600 человек. Генеральным директором предприятия сегодня является сын Александра Фёдоровича – **Илья Александрович НЕЧАЕВ.**





Соединяя людей и города

Торжественная церемония в театре драмы называлась «По дороге длинной в 25 лет». Со сцены было сказано много добрых слов в адрес «Севзапдорстроя» – от представителей Правительства Архангельской области, Архангельского областного Собрания депутатов, администраций Архангельска и Северодвинска, от заказчиков, партнёров и коллег.

От имени **губернатора Александра ЦЫБУЛЬСКОГО** «Севзапдорстрой» поздравил **министр транспорта Архангельской области Сергей РОДНЕВ**.

«Современная дорожная сеть имеет ключевое значение для развития экономики и решения социальных задач в регионе. От добросовестного труда дорожников зачастую зависят жизнь и безопасность людей. Сегодня перед дорожным комплексом стоят задачи, связанные с реализацией национального проекта, расширением транспортной сети, применением передовых технологий, которые призваны содействовать повышению качества и безопасности дорог. Труд специалистов-дорожников заслуживает глубокого уважения. Важно, что коллектив «Севзапдорстроя» приумножает славные традиции, демонстрирует профессионализм и ответственный подход к делу. Благодарю за добросовестный труд и желаю ещё больших успехов в вашей нелёгкой работе. Пусть каждый день будет наполнен новыми профессиональными победами!» – было отмечено в поздравительном адресе.

Теплотой и душевностью отличалось поздравление **председателя Архангельского областного Собрания депутатов Екатерины ПРОКОПЬЕВОЙ**.



«За четверть века история «Севзапдорстроя» стала неразрывно связана с историей Архангельской области. Вами построены сотни километров дорог, множество важных объектов. Но вы скромно молчите о том, что сделано предприятием вне рамок договоров и контрактов. Вы не оставляете без внимания просьбы и пожелания жителей населённых пунктов, в которых вам доводится работать. В моём родном селе Матигоры многое создано с вашей помощью, включая новые спортивные объекты – футбольное поле и каток. Вы помогаете заботиться об очень значимом для всех нас памятнике воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны. И это лишь не-

сколько примеров. Стоит обратиться – никогда не получаем отказа. Спасибо вам огромное за эту отзывчивость!» – поблагодарила коллектив компании Екатерина Прокопьева.

От заказчиков и партнёров

«Невозможно переоценить значимость вашего труда, экономического вклад предприятия в развитие региона и столицы Поморья. Ваше стремление не просто выполнить контракт, а сделать работу качественно и с запасом прочности, с учётом особенностей северного климата – залог хорошей репутации компании «Севзапдорстрой». Желаем вам и впредь пользоваться доверием партнёров по бизнесу и всех архангелогородцев», – говорилось в поздравлении **главы Архангельска Дмитрия МОРЕВА**.

Как напомнил **глава Северодвинска Игорь АРСЕНТЬЕВ**, в 2023 году в городе корабелов компанией выполняется сразу несколько интересных проектов, в том числе строительство «с нуля» дорог в новом жилом квартале – на улицах Крымской и Северо-Западной. Всего за один месяц уже сделан ремонт участка Солзенского шоссе.

«В Северодвинске сегодня вы успешно решаете важнейшие инфраструктурные задачи», – добавил Игорь Арсентьев.

Уникальный подарок Александру и Илье Нечаевым вручил **Владимир ШАДРИН, директор Дорожного агентства «Архангельскавтодор»**: символическую схему с первым километром, построенным предприятием в Коношском районе.

Среди партнёров, поздравивших «Севзапдорстрой» с юбилеем, была и дирекция СРО – руководители «Союза профессиональных строителей», «Союза проектировщиков» и «Союза изыскателей». Компания является членом всех трёх архангельских СРО.

«Севзапдорстрой» – один из флагманов дорожной отрасли Архангельской области и всего Северо-Запада России. В активе предприятия – большое количество успешно сданных объектов, крепкая техническая база, ответственный подход во всём, а главное – высокопрофессиональный коллектив. «Севзапдорстрой» – активный член СРО, мы сотрудничаем на протяжении многих лет и гордимся, что имеем в своих рядах таких надёжных партнёров», – подчеркнул **исполнительный директор СРО «Союз проектировщиков» Андрей КАЗАК**.

КРТ:

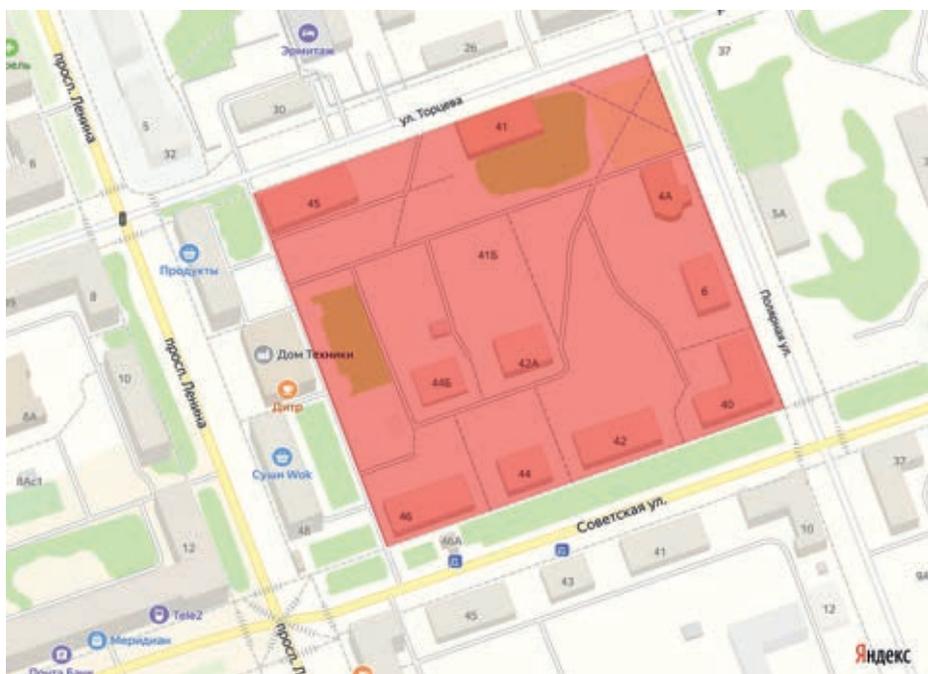
АРХАНГЕЛЬСК И СЕВЕРОДВИНСК ЗАСТРОЯТ ПО-НОВОМУ

Архангельская область одной из первых в стране разработала свою нормативную базу, касающуюся комплексного развития территории (КРТ). Примеров успешного старта такого рода проектов до недавнего времени было не так много. Первопроходцем стал Северодвинск.



В сентябре 2022 года администрация города корабелов провела первый в области аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории. Победителем стала Группа Аквилон, с которой и заключен муниципальный контракт. Цена договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Тургенева, Чехова, Гайдара и Трудового переулка составила 2 млн 128 тысяч рублей. Согласно договору, федеральный девелопер расселил пять деревянных двухэтажных домов на 40 квартир, в которых проживало 116 человек. Напомним, что в рамках механизма КРТ взамен гражданам предоставляют новое благоустроенное жильё или денежную компенсацию.

На участке площадью 1,62 га будет построен новый 5-этажный жилой комплекс общей площадью 25 тысяч кв. м. Сам жилой комплекс займёт только 32% территории участка, остальное отводится под комплексное благоустройство. В мае Группа Аквилон получила в аукционном порядке ещё один участок под КРТ в Северодвинске.



УЧАСТОК В ГРАНИЦАХ: УЛ. ТОРЦЕВА – УЛ. ПОЛЯРНАЯ – УЛ. СОВЕТСКАЯ – ПР. ЛЕНИНА – ДОСТАЛСЯ ГРУППЕ АКВИЛОН ПО НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЕ – 1 МЛН 906 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ.

НА УЧАСТКЕ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РАССЕЛИТЬ ЗА СЧЁТ ЗАСТРОЙЩИКА ШЕСТЬ АВАРИЙНЫХ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ 4,1 ТЫСЯЧИ КВ. М – ЭТО 64 КВАРТИРЫ. КРОМЕ ТОГО, БУДУТ РАССЕЛЕНЫ ДОМ № 45 НА УЛ. ТОРЦЕВА И ДОМ № 426 НА УЛ. СОВЕТСКОЙ. НА ЭТОМ МЕСТЕ ПОСТРОЯТ НОВЫЙ ЖК ПЛОЩАДЬЮ 28,9 ТЫСЯЧИ КВ. М.



УЧАСТОК В ГРАНИЦАХ УЛИЦ СУФТИНА, РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, КОТЛАСКОЙ И ВЫУЧЕЙСКОГО ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА ДОСТАЛСЯ СЕВЕРОДВИНСКОМУ ЗАСТРОЙЩИКУ – ООО «СЗ «СМК-СТРОЙ» (ГРУППА «СМК»). КОМПАНИЯ ПОЛУЧИЛА ЕГО ПО НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЕ – 5,4 МЛН РУБЛЕЙ.

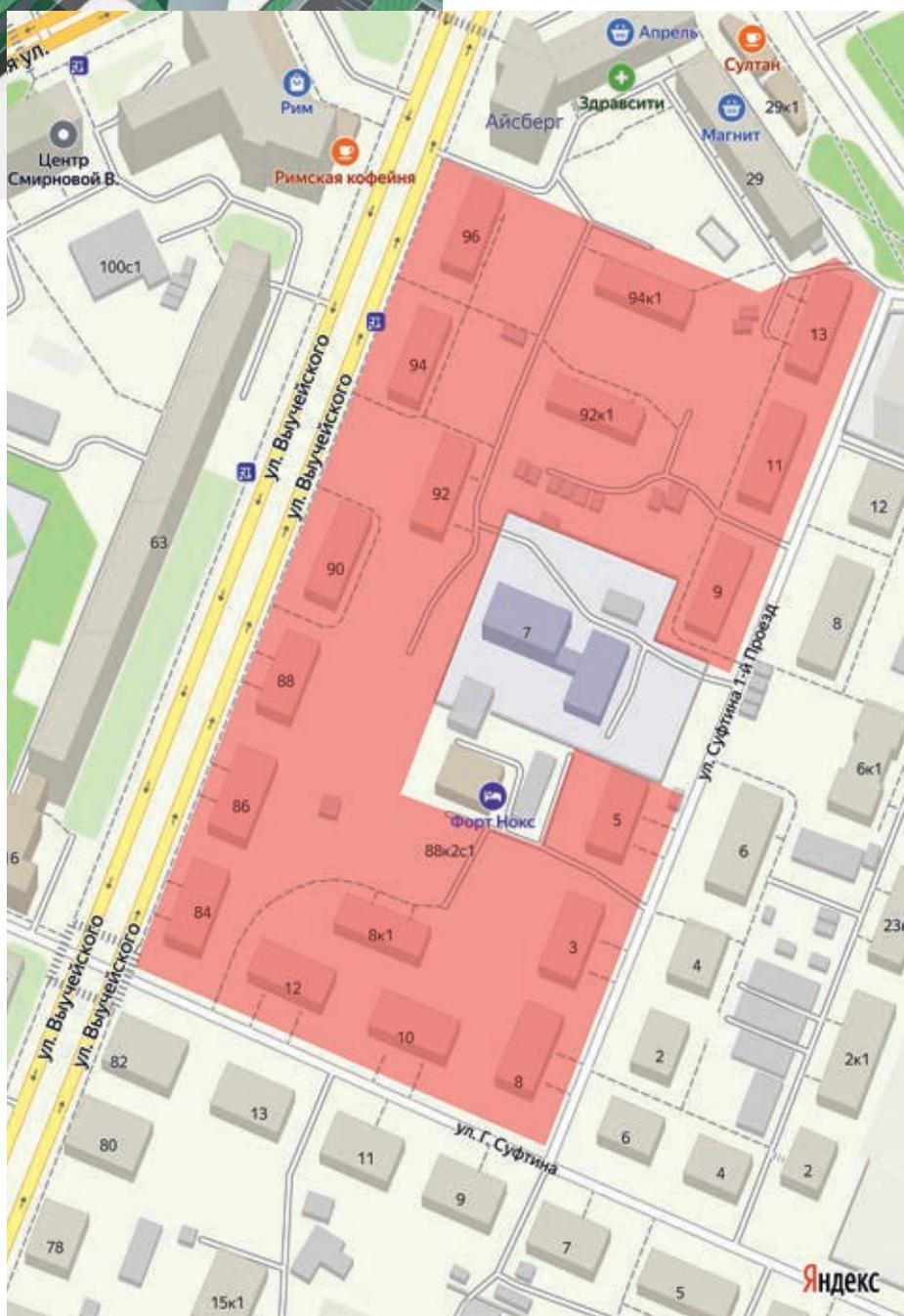
ЗАСТРОЙЩИКУ НЕОБХОДИМО РАССЕЛИТЬ 15 ДЕРЕВЯННЫХ ДОМОВ. КРОМЕ ЭТОГО, ЗДЕСЬ ТАКЖЕ БУДЕТ ОСВОБОЖДЕНА ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ ДЕТСКОГО САДА НА 125 МЕСТ.

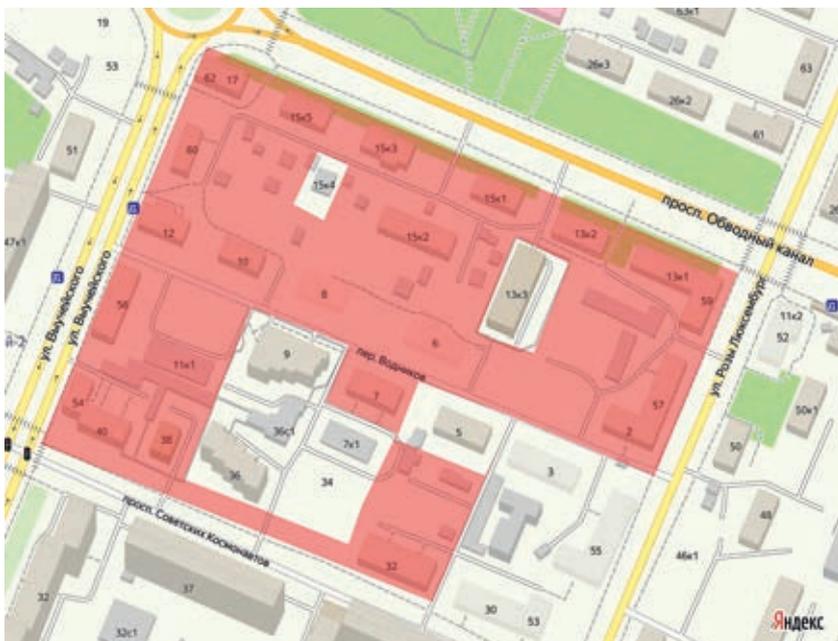
В Архангельске процесс внедрения КРТ затянулся, первый аукцион осенью 2022 года не состоялся. Лишь сравнительно недавно – в мае 2023-го – в столице Поморья прошли первые успешные торги, на которых определился застройщик, готовый взяться за комплексное развитие участка, ограниченного улицами Гагарина, Розинга и проспектом Дзержинского. Им стала компания из группы «СМК».

Как сообщила администрация Архангельска, ряд пожеланий потенциальных застройщиков учли – в частности, по нарезке территорий и объёму дополнительной социальной нагрузки. Поэтому, видимо, и дело пошло быстрее.

В конце июля на аукционах были разыграны ещё три территории. Победителями аукционов стали местные компании-застройщики. В течение полугода они должны определиться с этапами расселения и строительства жилых домов. На полную реализацию проектов даётся 10 лет. В итоге – по всем четырём участкам – это даст городу более 200 тысяч кв. м современного жилья.

Важный момент: при проектировании на каждой территории будут предусмотрены большие детские и спортивные площадки, озеленение, на некоторых – подземные паркинги. Для города это возможность реновации больших кварталов вместо точечной застройки.





УЧАСТОК В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВЫУЧЕЙСКОГО И РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, ПРОСПЕКТОВ ОБВОДНОЙ КАНАЛ И СОВЕТСКИХ КОСМОНАВТОВ ЗАЙМЁТСЯ АРХАНГЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ «СЗ «СТРОЙКОМПЛЕКС». ОНА ПОЛУЧИЛА ЗЕМЛЮ ПО НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЕ – 7,1 МЛН РУБЛЕЙ.

КСТАТИ, ИМЕННО В ЭТОТ УЧАСТОК ВХОДИТ МНОГОСТРАДАЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК ВОДНИКОВ, ГДЕ УЖЕ НЕСКОЛЬКО ЛЕТ ПОДРЯД ПРОИСХОДЯТ ПОЖАРЫ. ДВЕ НЕСМЕЖНЫХ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ ТАКЖЕ БУДУТ КОМПЛЕКСНО РАЗВИВАТЬСЯ. СОСЕДНИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ЗАРЕЗЕРВИРОВАЛИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ШКОЛЫ НА 1000 МЕСТ – НА НЁМ КОММЕРЧЕСКОГО ЖИЛЬЯ НЕ БУДЕТ. УСЛОВИЯМИ КОНТРАКТА ПРЕДУСМОТРЕНО РАССЕЛЕНИЕ БОЛЕЕ 20 ВЕТХИХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В КВАРТАЛАХ БУДУЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ.

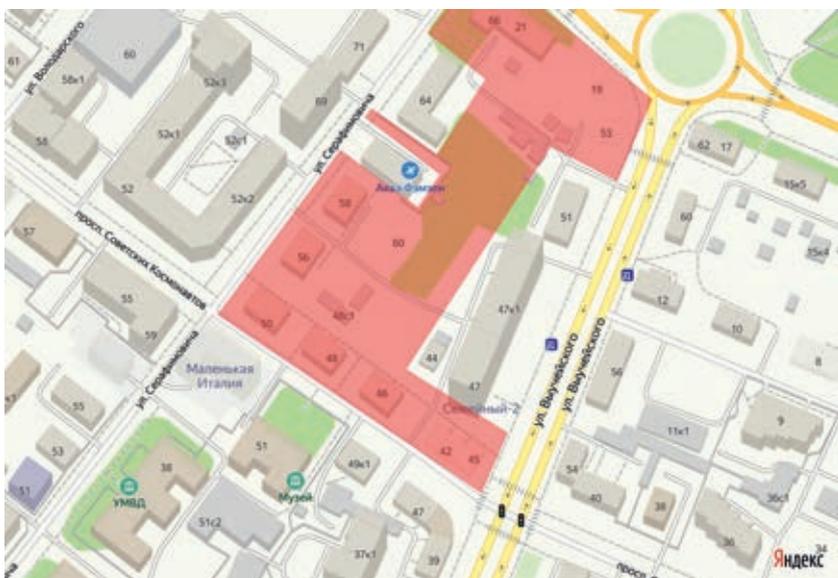
УЧАСТОК, ОГРАНИЧЕННЫЙ УЛИЦАМИ ГАГАРИНА, РОЗИНГА И ПРОСПЕКТОМ ДЗЕРЖИНСКОГО: ПОБЕДИТЕЛЕМ СТАЛА КОМПАНИЯ ИЗ ГРУППЫ «СМК». УЧАСТОК ДОСТАЛСЯ ЗАСТРОЙЩИКУ ПО НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЕ 4 МЛН 309 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ.

В РАМКАХ КОНТРАКТА КОМПАНИИ-ПОБЕДИТЕЛЮ ПРЕДСТОИТ РАССЕЛИТЬ 10 ДЕРЕВЯННЫХ ДОМОВ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ ШЕСТИ ТЫСЯЧ КВ. М, ПРИЧЁМ ЧЕТЫРЕ ДОМА АВАРИЙНЫМИ НЕ ПРИЗНАНЫ. ВЗАМЕН КОМПАНИЯ НАМЕРЕНА ВОЗВЕСТИ ОКОЛО 40 ТЫСЯЧ «КВАДРАТОВ» НОВОГО ЖИЛЬЯ. ТАКЖЕ В ЭТОМ МИКРОРАЙОНЕ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕТСКОГО САДА НА 125 МЕСТ, НО НЕ В РАМКАХ ДАННОГО ДОГОВОРА.



УЧАСТОК В ГРАНИЦАХ СЕРАФИМОВИЧА – ОБВОДНОЙ КАНАЛ – ВЫУЧЕЙСКОГО – СОВЕТСКИХ КОСМОНАВТОВ ВЫИГРАЛА КОМПАНИЯ ООО «СЗ «А6440 РАЗВИТИЕ»». ЦЕНА ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА – 26,6 МЛН РУБЛЕЙ.

ЭТО ПЕРВЫЙ МАСШТАБНЫЙ ПРОЕКТ А6440 ПО СОЗДАНИЮ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ ДЛЯ ЖИЗНИ И РАБОТЫ ЖИТЕЛЕЙ АРХАНГЕЛЬСКА. КАК СООБЩАЕТ ЗАСТРОЙЩИК, УЖЕ СОСТОЯЛОСЬ ПЕРВОЕ КОЛЛЕКТИВНОЕ ОБСУЖДЕНИЕ КОНЦЕПЦИИ ЗАСТРОЙКИ ДАННОГО УЧАСТКА. ПЛАНИРУЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО НОВЫХ ДОМОВ, ДОРОГ, ЗОН ОТДЫХА, ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК. ОБЕЩАЮТ, ЧТО БУДЕТ ИНТЕРЕСНО.





«ВАЖНО СОХРАНЯТЬ СВОЙ СТИЛЬ»

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

Застройщик EDS group реализовал в Архангельске много интересных проектов. Среди них – жилые комплексы «Маленькая Италия», «Дрозд», «Джаз», деловой центр «Аврора». Сейчас в работе несколько ЖК и первый в Архангельской области магазин по CLT-технологии. О ключевых объектах и принципах работы компании мы поговорили с руководителем EDS group Александром ЗАГОВЕЛЬЕВЫМ.

Группа компаний EDS group работает в столице Поморья в качестве девелопера уже десять лет.

«С самого начала одним из принципов нашей работы стало качество. Мы подбираем проверенных подрядчиков, в основном местных. Обращаем внимание на наличие допусков СРО, – подчеркнул Александр Заговельев. – Несмотря на то, что EDS group достаточно небольшая компания, мы задаём тренды. Так, в своей работе большое внимание уделяем внедрению инноваций. К примеру, на «Маленькой Италии» установили первую на Северо-Западе зарядную станцию для электромобилей в жилом комплексе. А на крыше ЖК «Джаз» – солнечные панели».

Ещё одна особенность – работа только по собственному проекту.

«При подборе земельного участка для будущего объекта мы покупаем только место, но не проект. У нас своё видение, свой архитектор и своя концепция. Очень важно сохранять стиль», – уверен директор EDS group.

Уют начинается с деталей

При создании проекта будущего дома большое внимание уделяется акцентам, которые создают психологический и эмоциональный комфорт. Это, в частности, вечерняя подсветка во дворе, дуб около подъезда, мощёная дорожка вдоль красивой детской площадки, люстра и тёплый свет в холле дома.

«Такую планку – создавать физически и психологически качественные дома – мы для себя поставили, начиная со строительства ЖК «Наследие». Кста-

ти, его прозвали «сталинкой» за архитектурный аристократизм. Ещё одним значимым объектом для нас стал ЖК «Дрозд» на Вологодской. Знаете, почему такое название? Это самая семейная птица, которая строит самые крепкие гнёзда», – пояснил Александр Заговельев.

Принципиальная позиция компании – не строить студии. В основном в их домах просторные семейные квартиры с 2-3 спальнями и несколькими санузлами. Во всех квартирах сделаны окна в пол, широкие застеклённые балконы. Большое внимание уделяется и планированию общих зон, придомовой территории.

«Как говорит наш архитектор, очень важен баланс территории. Поэтому на этапе проекта мы много работаем именно с планировкой пространства, стараемся придерживаться правила зо-



лото сечения. Не застраиваем участок по принципу «всё, что влезет», а продумываем грамотное размещение объекта, детской площадки, парковки и, конечно, зелёных насаждений», – поясняет собеседник «Строителей Севера».

Сейчас EDS group строит несколько объектов: ЖК «Соло» с видом на Северную Двину в центре Соломбалы и ЖК «Солярис» с деревьями на крыше в округе Майская Горка. Самое интересное, что все названия имеют свой смысл. «Соло» – единственный объект, где у квартир на первом этаже свой приватный вход с улицы. А «Солярис» – как у классика – «дивный новый мир».

«Кстати, во время раскопок на месте, где сейчас строится ЖК «Соло», мы нашли камень, не представляющий исторической ценности, но от этого не менее особенный. Это серый сланец, который использовался в качестве балласта на голландских судах. Долго думали, как задействовать его в благоустройстве территории, и решили наполнить им габионы. Так этот камень останется на своём историческом месте», – подчеркнул руководитель EDS group.

Магазин по CLT-технологии

Ещё один интересный проект компании – первый в Архангельской области магазин по CLT-технологии, который строится в рамках арктического резидентства.

«Весь прошлый год компания занималась проектированием будущего магазина. Проблема в том, что опыт в этой сфе-

ре пока не наработан. Поэтому мы обратились сразу к нескольким проектировщикам: одни прорабатывали фундамент, другие – каркас, третьи – внутренние конструкции. Созданием концепции и внешнего облика занимался архитектор, с которым мы сотрудничаем уже достаточно давно, – уточнил Александр Заговельев. – Проект разрабатывался с использованием БИМ-технологий. Во главу угла ставится не только проектирование и строительство, но и дальнейшая эксплуатация здания».

В итоге пришли к гибриднему варианту: каркас здания – из клеёных деревянных конструкций, а центральные колонны – железобетонные. При возведении объекта используются 12-метровые клеёные балки, а в качестве плит-покрытий – CLT-панели.

«Панели закупаем у местного производителя – Segezha Group. Всего у нас

в стране четыре завода, но ближайший к нам именно этой компании», – уточнил Александр Заговельев.

Магазин строится на пересечении улиц Воронина и Русанова. Его площадь – около 500 квадратных метров. Здание будет одноэтажным, но достаточно высоким и с витражным остеклением.

Рядом с этим местом идёт активная жилая застройка. Как отметили в EDS group, возведение здания не доставит больших неудобств жителям квартала: CLT-технология предполагает минимальный уровень шума. К тому же использование таких панелей значительно ускоряет стройку. Ожидается, что магазин возведут уже к октябрю 2023 года.

«На этом объекте мы обкатываем процедуру, а затем планируем масштабировать опыт, – поделился планами застройщик. – Это очень перспективное направление. Кроме того, дерево – экологически чистый материал. И в зданиях, выполненных из него, находиться намного комфортнее».

Кроме того, в планах у компании – реализация новых амбициозных проектов и даже участие в программе комплексного развития территории.

«Это перспектива нескольких лет. Но тут у Архангельска есть свои особенности. В частности, лоты формируют очень большие, и нагрузка по расселению за счёт застройщика выше, чем, к примеру, в Северодвинске. Если по городу корабелов под расселение в рамках проектов КРТ в среднем идёт от 7% аварийного жилья, то в Архангельске – 15% и выше. Это совершенно другие вложения на начальном этапе, не говоря уже о стоимости техприсоединения», – добавил Александр Заговельев.

Несмотря на сложности, уверенность в своих силах есть, а значит – нас ждёт ещё много интересных и амбициозных проектов от EDS group.



«ДОВЕРИЕ ГРАЖДАН – НАШ АБСОЛЮТНЫЙ ПРИОРИТЕТ»



Беседовал
Герман КУЗНЕЧИХИН

В начале июля генеральный директор НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» Александр БАРТАСЕВИЧ выступил на заседании регионального правительства с докладом о работе организации в минувшем году. Согласился поговорить об итогах 2022 года и со «Строителями Севера», добавив: «исключительно в интересах дела, в прошлом году в Фонде я ещё не трудился».

– Александр Юрьевич, давайте начнём наш разговор с, возможно, самой информационно горячей темой: замены лифтов в многоквартирных домах (МКД). Насколько успешным в реализации этой программы стал 2022 год, повлияли ли санкции?

– В прошлом году Фонд капитального ремонта Архангельской области продолжил работы по замене лифтов, отработавших назначенный срок службы. Были заключены договоры на замену 35 лифтов в 11 МКД. В Архангельске – 28 лифтов в восьми МКД, в Северодвинске – семи лифтов в трёх МКД. Все работы завершены в полном объёме, программа успешно реализуется. Да, она находится в центре всеобщего внимания, и для фонда её выполнение является безусловным приоритетом.

– Какие ещё приоритеты в работе фонда в 2022 году вы отметите? Всех ли целей удалось достичь?

– В принципе, проблемы строительной отрасли в прошлом году вам известны, думаю, горизонт целеполагания ру-

ководства фонда был довольно-таки узким – удержать объёмы работ. Конечно, не мог не сказаться значительный рост цен на строительные материалы. Это негативно повлияло на реализацию региональной программы капремонта, так как в контрактных ценах столь значительное повышение их стоимости предусмотреть было просто невозможно. Хотел бы поэтому выразить благодарность многим нашим подрядчикам, строительным организациям, сумевшим в такой ситуации выполнить взятые обязательства.

Что касается оценок, лучше обратиться к языку цифр – плановых показателей и реальности. Фонд рассчитывал свою деятельность в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД на 2020-2022 годы, утверждённого постановлением Министерства ТЭК и ЖКХ Архангельской области. На 2022 год было предусмотрено выполнение 508 видов работ в 147 МКД. На 1 января 2023 года было завершено 474 вида работ на 134 домах, что составило 91% от годового плана. В стоимостном выражении это около 790,5 млн

рублей. Оставшиеся 34 вида работ по 13 домам планируется завершить до конца третьего квартала 2023 года. Это дома в Северодвинске, Котласе и Коряжме.

– Мы заметили новую практику: в 2023 году постоянно проводятся выездные приёмы населения руководством фонда, часто вы сами это делаете. Как граждане относятся к вашей деятельности, какие проблемы их волнуют больше всего, насколько доверяют они вам?

– Граждан, конечно же, волнуют вопросы капремонта их домов, порой требуется объяснять какие-то юридические моменты, в связи с чем советую всем обращаться к пресс-релизам нашего сайта www.fond29.ru. В скором времени мы планируем возобновить активность и в соцсетях. Что касается доверия, то, возможно, его главный и объективный критерий – уплата взносов на счёт регионального оператора, то есть Фонда капитального ремонта Архангельской области. На сегодня количество домов, формирующих средства на общем счёте регоператора, составляет 7544, или 77%. Ещё 13%, или

1295 МКД, формируют спецсчета. Из этих домов большинство – 790 – формирует их тоже у регионального оператора. Всего в 2022 году начисления взносов производились по 432 188 лицевым счетам.

Вы правы: проблема доверия граждан для нас была и остаётся абсолютным приоритетом. Пользуясь случаем, хотел бы обратиться к сотрудникам СМИ, от которых очень многое зависит. Едва ли правильно, откликаясь на жалобы населения, всегда и во всём доверять словам лишь одной стороны. Пожалуйста, обращайтесь к нам и дожидайтесь официальных разъяснений! Да, нам требуется некоторое время, чтобы разобраться в ситуации, но оно не чрезмерно, отрегулировано законодательно.

Ответственно заявляю: фонд никогда не занимал позицию, направленную против интересов собственников квартир, граждан. Весной одной из уважаемых региональных телекомпаний был показан сюжет о проблемах после капитального ремонта в деревянном доме в Пинежском районе. На мой взгляд, сюжет был скомпонован односторонне, без учёта позиции подрядчика и фонда. В ходе нашей оперативной проверки выяснилось, что проблемы во многом были связаны с тем, что жильцы дома (на первом этаже) не допустили представителей подрядчика в квартиры для производства работ. В результате мы могли, но не получили тогда репортаж об очень острой проблеме – капитальном ремонте деревянных МКД.

– А что не так с деревянными домами?

– Опять же начну со статистики. По состоянию на 1 января 2023 года в региональную программу включено 9818 многоквартирных домов общей площадью 22,4 млн кв. м, из них деревянных – 4028 дома, или свыше 41%. А общая площадь всех деревянных домов в Архангельской области составляет всего-то 2,2 млн кв. м, то есть менее 10%! Качество жизни в таких МКД, массово построенных в 20-40-е годы прошлого века, как правило, не соответствует запросам нашего времени, а их капитальный ремонт требует значительных средств.

– Но разве нет механизмов признания жилья аварийным? Можно ведь проводить обследования деревянного жилого фонда.

– Да, конечно, мы этим механизмом активно пользуемся. Только за 2022 год из региональной программы было исклю-



ВОСКРЕСЕНСКАЯ, 106. ЗАМЕНА ЛИФТА: ДО И ПОСЛЕ

чено 398 МКД общей площадью 0,2 млн кв. м, из них были признаны аварийными и подлежащими сносу по итогам обследований 357 домов.

В 2022 году в целях предремонтного обследования деревянных домов проводилась оценка технического состояния 53 МКД. По её результатам мы рекомендовали признать аварийными, подлежащими сносу 12 домов. Но общепринятые цифры по деревянному жилому фонду значительно выше!

Процедура проведения обследований, согласно законодательству, зависит от активности жителей, муниципальной власти, здесь есть много юридических тонкостей, имеется – и это, конечно, правильно – самый серьёзный контроль со стороны правоохранителей. При этом уже на федеральном уровне ставится вопрос о возобновлении массового деревянного строительства современных МКД. Многим людям нравятся деревянные дома, не случайно проживание в них считается более полезным для здоровья человека. Так, может быть, нашим журналистам есть смысл поднять непростой и важный вопрос о постепенной трансформации деревянного жилого фонда в Архангельской области?

– А пополняется ли перечень участников региональной программы капремонта? Впечатление такое, что происходит только лишь перевод домов в аварийный фонд...

– Конечно! В Архангельской области жилищное строительство ведётся довольно активно, и новые дома мы тоже ставим на учёт. За 2022 год в региональную программу капремонта включено 72 МКД общей площадью 0,34 млн кв. м, в том числе 60 новостроек.

– Часто можно услышать, что за счёт взносов финансируется деятельность самого регионального Фонда капитального ремонта. Насколько это соответствует действительности?

– Наша административно-хозяйственная деятельность в 2022 году осуществлялась за счёт субсидии, предоставленной бюджетом Архангельской области, – это около 119 млн рублей. Из них чуть более миллиона – за счёт средств, не использованных в 2021 году; возврат страхового возмещения по ОСАГО в размере 90 тысяч рублей; возврат излишне уплаченного в 2019 году налога на прибыль с доходов в виде процентов, полученных от размещения денежных средств, находящихся на счетах регионального оператора, в размере 150 тысяч рублей.

По состоянию на 1 января 2023 года израсходовано 116,14 млн рублей, что составляет 97,9% от общей суммы. Остаток неиспользованных средств на 1 января 2023 года составил 2,68 млн рублей. По согласованию с наблюдательным советом они будут использованы в 2023 году.



АРХАНГЕЛЬСК, УЛ. КОРПУСНАЯ, 7. ЗАМЕНА ФУНДАМЕНТА

Я так подробно всё это рассказываю для того, чтобы всем стало, наконец, понятно: контроль за финансовой деятельностью фонда ведётся самый серьёзный, а содержание сравнительно небольшого административного аппарата осуществляется за счёт государственных бюджетных средств. Граждане могут платить взносы спокойно – до последней

копейки они используют исключительно на капремонт многоквартирных домов, идут в дело.

– **Как много денег имеется в «общем котле» и на спецсчетах для проведения работ?**

– Думаю, достаточно. На 1 января 2022 года остаток денежных средств

в «общем котле» составлял 516,6 млн рублей. Всего за год поступил 1 млрд 703,6 млн рублей, расходные операции по расчётным счетам за выполненные работы по капитальному ремонту производились в размере 1 млрд 90,9 млн рублей. Общий остаток денежных средств в «общем котле» по состоянию на 1 января 2023 года составил 1 млрд 129,3 млн рублей.

Что касается спецсчетов, там остаток на 1 января 2022 года составлял 1 млрд 40,5 млн рублей. Поступило за год 589,7 млн рублей, а общая сумма списания денежных средств по специальным банковским счетам за 2022 год – 379,8 млн рублей. Общий остаток денежных средств на 1 января 2023 года составляет 1 млрд 250,4 млн рублей.

Как нетрудно заметить, деньги в «общем котле» работают больше, оборот их значительно интенсивнее. Но выбор управления средствами всецело в ведении собственников квартир. Мы никоим образом не принуждаем и не агитируем за ту или иную форму ведения контроля за фондами капремонта домов. Перефразируя слова из песни «важней всего погода в доме», скажу так: важней всего – капитальный ремонт в доме!

В Архангельске возобновилась реставрация обелиска Севера

В областном центре после перерыва возобновилась реставрация памятника, почти за сто лет ставшего символом Архангельска – обелиска Севера, который стоит рядом с правительством региона.

Напомним, что в 2020 году были проведены противоаварийные работы, а в 2021-м – комплексные исследования, разработана научно-проектная документация. Начало проведения реставрационных работ оценили в 17,69 млн рублей.

Подрядчика нашли летом 2022 года – им стало ООО «Аист». Осенью компания расчистила стилобат. Однако работы пришлось приостановить на зимний период. Реставрация возобновилась с начала марта.

«Для работ привлекаем сотрудников Государственного научно-исследовательского института реставрации. Также нас консультирует скульптор высшей категории Сергей Семе-



нов. В работе опираемся на исторические факты и кадры. Наша задача – воссоздать памятник в авторском варианте, таким, каким он был в 1930 году», – пояснил **представитель подрядной организации Игорь ГАРУТ.**

Ожидается, что в ноябре реставрация обелиска будет завершена. Тогда уберут купол, леса и защитные баннеры. На следующий год запланирован второй этап, который включит в себя благоустройство территории вокруг памятника.



УСПЕТЬ ЗА ТРИ ЧАСА

Рита ИЛЬИНА

В 2023 году в Архангельском техникуме строительства и экономики прошли обучение 237 молодых специалистов, из них около 50 – по направлению «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений». Председателем государственной экзаменационной комиссии, уже третий год подряд, был исполнительный директор СПО «Союз профессиональных строителей» Андрей БЕССЕРТ. СПО с техникумом сотрудничает более 10 лет на постоянной основе.

Архангельский техникум строительства и экономики готовит кадры по целому ряду специальностей и профессий: «строительство и эксплуатация зданий и сооружений», «земельно-имущественные отношения», «информационные системы обеспечения градостроительной деятельности», «архитектура», «монтаж и эксплуатация внутренних санитарно-технических устройств кондиционирования воздуха и вентиляции», «монтаж и эксплуатация оборудования и систем газоснабжения»; «мастер по ремонту и обслуживанию инженерных систем ЖКХ», «машинист дорожных и строительных машин», «слесарь по ремонту строительных машин», «мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей».

Как рассказала **Марина СИМАКИНА, заместитель директора по учебно-методической работе**, многие ребята в 2023 году сдавали демонстрационный экзамен. Эта возможность есть не у всех, а только по тем направлениям, где такой формат разрешён обновлёнными федеральными государственными образовательными стандартами. И строительные специальности входят в их число.

«Все задания демонстрационного экзамена ориентированы на то, что ребята должны показать свои умения по полученной специальности или профессии. Так, например, по специальности «строительство и эксплуатация зданий и сооружений» им необходимо было провести расчёты глубины сезонного промерзания грунта и в соответствии с этим разработать чертёж-схему расположения фундаментных плит со спецификацией сборных железобетонных элементов. Эту часть работы они выполняли с использованием систем автоматизированного проектирования», – пояснила Марина Симакина.

Также выпускникам необходимо было составить ведомость объёмов работ к чертежу в виде пояснительной записки – с соблюдением требований к оформлению таких документов в строительстве. Все подсчёты они должны были выполнить по расценкам из реальных сборников ГЭСН, с указанием формул, расшифровкой значений и ссылками на листы графической части.

«На выполнение этого задания ребятам отводилось всего три часа, то есть в очень короткий период времени им нуж-

но было успеть показать большой объём умений и знаний, которые они получили за период обучения, – пояснил **председатель государственной экзаменационной комиссии Андрей БЕССЕРТ**. – Поэтому мы очень внимательно подошли к переводу набранных ими баллов в итоговые оценки. Молодцы – в целом все справились».

Государственная итоговая аттестация у строителей, помимо демонстрационного экзамена, подразумевала, конечно, и выполнение дипломного проекта.

«Андрей Сергеевич Бессерт также дал рецензии на несколько дипломных работ по специальности «строительство и эксплуатация зданий и сооружений». Коллеги из СПО «Союз профессиональных строителей» давно и активно сотрудничают с нашим техникумом. В частности, консультируют с практической точки зрения при формировании программ обучения, преподают теорию по специальности. Мы благодарим коллег за помощь и искреннюю заинтересованность в результате – подготовке перспективных выпускников», – добавила Марина Симакина.

ЖИЛЫЕ МЕТРЫ: ИЗМЕРЕНИЕ В НОВОМ ФОРМАТЕ



Илья ЛЕОНЮК

За последние три года рынок жилой недвижимости России претерпел значительные перемены. Ведение эскроу-счетов, изменение ипотечных программ, повышение объёма строящегося жилья, удорожание строительных материалов и постепенный переход к комплексной застройке – это далеко не все факторы, которые в конечном счёте сказываются на цене квадратного метра.

«Ключ» к сердцу клиента

Несмотря на стремительное изменение трендов рынка жилья, ключевые тенденции сохраняются. Так, 80% квартир по-прежнему приобретается с помощью ипотечных кредитов. Однако процентные ставки по программам значительно разнятся и меняются фактически каждый квартал.

Тем не менее стоит отметить, что рынок жилья становится всё более организованным и упорядоченным. Этому способствуют как банковские сервисы, так и партнёры, которые взаимодействуют

с банком, – девелоперы, брокеры, риелторы. Аналитика Сбера говорит о том, что 85% сделок проходит с участием специалиста по недвижимости. Спрос на профессионалов связан и с тем, что появляется большое количество новых нормативных документов, ипотечных программ, льгот, мер государственной поддержки.

Сейчас мы наблюдаем два процесса: с одной стороны, растёт стоимость квадратного метра и предпосылок к её снижению не наблюдается, с другой – спрос остаётся высоким, а рынок продолжает развиваться. Рост цены «квадрата» компенсируется за счёт снижения процентных ставок по определённым ипотечным программам и благодаря мерам господдержки, а также за счёт специальных и акционных предложений от самих девелоперов.

Согласно статистике, рынок продолжает расти, а квартиры остаются доступными для покупателей. Здесь важно учитывать поправку на увеличение заработной платы и инфляцию.

В то же время покупатели жилья предъявляют к застройщику уже совсем другие требования, нежели пять-семь

лет назад: закрытый двор, «умная» инфраструктура дома, внешний вид подъездов, наличие колясочных, подземного паркинга и прочих атрибутов комфортной городской жизни. Следуя данному запросу, квартиры в таких домах априори не могут стоить «как раньше».

2% – перспектива роста?

Сегодня в среднем в Архангельской области ипотечный кредит берут на 22,5 года. 60% клиентов рассчитываются по нему в первые четыре года, 30% – за период от четырёх до восьми лет, а тех, кто выплачивает кредит до конца срока, – меньшинство.

При введении «арктической ипотеки под 2%» большинство экспертов прогнозируют увеличение срока «жизни» ипотечных кредитов. Такая ипотека, несомненно, послужит новым импульсом для развития рынка новостроек. Однако как именно программа скажется на стоимости квадратного метра, пока остаётся неясным: необходимо понимать, на кого она будет рассчитана, как много потенциальных клиентов смогут воспользоваться этой возможностью и т.д.

114 760

РУБЛЕЙ

— такова средняя цена квадратного метра жилья на первичном рынке Архангельской области, рассчитанная на основании фактических сделок.

*данные SberIndex на июнь 2023 г.

81 615

РУБЛЕЙ

— такова средняя цена квадратного метра жилья на вторичном рынке Архангельской области, рассчитанная на основании фактических сделок.

*данные SberIndex на июнь 2023 г.

Однозначно стоит учитывать тот факт, что Архангельская область всегда выделялась на рынке ипотеки среди регионов Арктической зоны РФ, и эта тенденция однозначно сохранится: у нас много строят – по сравнению, например, с Мурманском – и много покупают. Аналитика «Домклик» подтверждает, что Поморье стоит особняком в вопросах нового строительства и ипотечного кредитования. Например, у нас самая низкая доля «вторички» в ипотечном спросе – 63,5%, в то время как в Красноярском крае эта цифра достигает 81,6%, в Карелии – 81,3%. То же самое происходит и с вводом в эксплуатацию нового жилья. По данным «Дом.РФ», в Архангельской области за последние десять лет годовой объём ввода жилья не опускался ниже 300 тысяч кв. м. При этом 2022 год стал рекордным: сдано более 460 тысяч кв. м. Для сравнения: годовой объём ввода жилья в Мурманской области, как правило, не превышает 60 тысяч кв. м (правда, в 2022 году там также зафиксирован рекорд – около 180 тысяч кв. м).

За городом есть жизнь?

Основанием для укрепления спроса служат прежде всего льготные ипотечные программы, семейная ипотека и ипотека с господдержкой. Второй тренд, который отчётливо прослеживается по всей России и конкретно на Северо-Западе, – ипотека на ИЖС.

Согласно аналитике Сбера, количество выданных кредитов на индивидуальное жилищное строительство растёт с февра-

ля текущего года и уже четвёртый месяц подряд достигает исторических рекордов. По итогам первого полугодия 2023 года Северо-Западный банк Сбербанка выдал на индивидуальное жилищное строительство кредитов на сумму 13,2 млрд рублей – это в 6,5 раза больше аналогичного периода прошлого года. Значительно – в десять раз – увеличился спрос в Ленинградской области, в Калининградской и Мурманской областях – почти в восемь раз. Лидеры кредитования по проектам ИЖС-Санкт-Петербург и Ленобласть.

Однако Архангельской области нет в ТОПе ни в одном из подобных рейтингов. Причин может быть несколько, в частности – низкий уровень обеспечения коммуникациями территорий вне городской черты, сложная логистика и отсутствие должной социальной инфраструктуры, а также малое количество земель в пригороде, которые попадают под категорию для индивидуального жилищного строительства.

Тем не менее и в целом проникновение ипотеки на ИЖС остаётся низким: по оценке ДОМ.РФ, в 2022 году с использованием ипотеки строился лишь каждый десятый индивидуальный дом. В перспективе может строиться каждый второй.

Развитие ипотеки на ИЖС ограничивает отсутствие рынка стандартизированных и ликвидных частных домов, что, в том числе, увеличивает риски банков. Для повышения стандартизации частного домостроения может использоваться новый механизм – промышленное жилищное строительство, в рамках которого средства граждан будут привлекаться на счета эскроу, а подрядчик сможет вести строительство с привлечением средств проектного финансирования.

Популярность строительства домов с подрядчиками подтверждается данными опросов ВЦИОМ и ДОМ.РФ: 57% семей готовы привлекать к строительству частного дома профессиональных застройщиков. Ипотека на ИЖС – важная точка роста. При соответствующем уровне развития инфраструктуры 70% людей хотели бы жить в своём доме.



В Северодвинске открыли композицию «Город трудовой доблести»

Подарком к 85-летию юбилею Северодвинска стала стела «Город трудовой доблести». Работы над ней продолжались несколько месяцев.

Напомним, что звание «Город трудовой доблести» было присвоено Северодвинску ещё в 2021 году. Однако открытие стелы в честь этого события наметили на 2023-й, чтобы совместить его с юбилеем Северодвинска. Почётное звание – благодарность за вклад жителей в Победу в Великой Отечественной войне, в том числе за участие Молотовского порта в приёмке грузов по ленд-лизу.

На стелу было выделено около 35 млн рублей, однако общая стоимость работ – вместе с благоустройством и освещением – свыше 91 млн. Контракт выиграл член СРО «Союз профессиональных строителей» ООО «Альта-Строй». Композицию установили в зелёной зоне на проспекте Труда, между улицами Карла Маркса и Первомайской.

«Установка стелы – первый шаг в благоустройстве большой территории. Вся Аллея трудовой доблести по площади сравнима с четырьмя футбольными полями, поэтому благоустройство этой территории будем проводить в три этапа с привлечением средств из разных уровней бюджета», – отметил глава Северодвинска Игорь АРСЕНТЬЕВ.

КСТАТИ

Если подходить к рынку с профессиональной точки зрения и опираться на цифры, то потенциал роста на нём достаточно высокий. Например, сегодня только 14% активного, трудоспособного населения России имеет ипотеку. В то время как в европейских странах доля тех, у кого есть ипотека, среди клиентов банков достигает 60%.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА

Специализированный застройщик «Лидер» уже стал частью истории жилищного строительства в Котласе: компанией построен первый в городе 9-этажный многоквартирный дом. О том, как развивается местный рынок жилья и чем он отличается от архангельского, «Строителям Севера» рассказала директор ООО «СЗ «Лидер» Ольга ТАЛАЩУК.



«ПЕРВУЮ ДЕВЯТИЭТАЖКУ В КОТЛАСЕ ПОСТРОИЛИ МЫ»



«Сама я в строительной сфере работаю достаточно давно. Конкретно строительная компания «Лидер» была создана в 2016 году. Сейчас в соответствии с законодательством она переименована в ООО «Специализированный застройщик «Лидер». Ведём строительство в основном крупных объектов – многоквартирных жилых домов. На сегодня компанией построено четыре таких дома, в том числе одна девятиэтажка. Кстати, первая в Котласе», – отмечает Ольга Талашук.

Земельных участков под комплексное развитие территорий в городе пока не определено, однако тренд на пе-

реход от точечной застройки к квартальной прослеживается. Такие проекты реализует и СЗ «Лидер».

«Квартальная застройка идёт сейчас в южном микрорайоне Котласа. Для города это, как говорят, точка роста. Мы тоже строим там многоквартирный малоэтажный дом – на улице Кедрова. Ещё по двум домам ждём получения разрешений на строительство и два дома в проекте, – продолжает Ольга Талашук. – Кстати, рядом с той первой девятиэтажкой на улице Ушинского строится вторая, её мы планируем сдать в эксплуатацию в октябре 2023 года. Уже проектируется третья. Так что там тоже можно говорить о квартальном подходе к застройке города, включающем и благоустройство прилегающей территории».

Администрация Котласа настроена продолжать высокоэтажное жилищное строительство. Для этого в город дополнительно привлечены специалисты – в частности, по лифтовому хозяйству. Спрос у потенциальных новосёлов есть. На момент ввода первой двухподъездной девятиэтажки СЗ «Лидер» в эксплуатацию все 158 квартир в ней были уже проданы. Нашли своих будущих жильцов и почти все квартиры в одноподъездном соседнем доме.

По оценкам руководителя компании, этому способствуют, прежде всего, различные государственные ипотечные про-

граммы с невысоким процентом по кредиту, возможность использовать материнский капитал.

«Всем же хочется улучшить свои жилищные условия, согласны? И в этом люди чувствуют поддержку государства. Многие жители ближайших к Котласу населённых пунктов стремятся переехать в город. Кроме того, вложения в недвижимость по-прежнему считаются одними из самых эффективных», – разъясняет Ольга Талашук.

Самим же застройщикам приходится преодолевать и сложности иного порядка.

«Мы, как и многие другие застройщики, работаем по 214-му Федеральному закону «Об участии в долевом строительстве» – через эскроу-счета. В сравнительно небольшом городе это довольно сложная история. Договориться с кредитными организациями о проектном финансировании нам здесь непросто. Поэтому можно сказать, что застройщики тянут бремя строительства своими силами. Эскроу-счета закрыты, строить так быстро, как хотелось бы, не получается. Первый дом по «старым» законодательным требованиям мы строили около двух лет, со вторым получится примерно столько же, хотя он меньше, – пояснила руководитель компании. – Но мы продолжаем привлекать кредитные организации на проектное финансирование:

ЦИТАТА

«В саморегулируемую организацию «Союз профессиональных строителей» мы вступили практически сразу после создания компании. Участие в СРО для нас не является формальностью. На мой взгляд, очень важная составляющая работы СРО – различные обучающие мероприятия. Например, когда вводились фундаментальные изменения на рынке долевого строительства, участие в проводимом саморегулируемой организацией семинаре нам очень помогло. Рабочие моменты решаем по телефону. В частности, нередко обращаемся к специалистам СРО за консультациями в сфере страхования».

Сбербанк, «Дом.РФ», уже подали заявки на малоэтажные дома в южном микрорайоне. Всё равно будем пытаться. Министерство строительства и архитектуры Архангельской области оказывает застройщикам помощь в решении этих вопросов, как, например, и в переговорах с ресурсоснабжающими организациями».

Основные сложности в молодом микрорайоне связаны как раз с инфраструктурой – инженерными сетями, а также с дорогами и подъездными путями. Последнее характерно и для будущего квартала девятиэтажек: дорогу на улице Ушинского и жильцы домов, и застройщик ждут, возможно, как никто другой.

Другая распространённая проблема – кадры. В Котласском районе, как в по всей Архангельской области, стройплощадки создаются одна за одной. Не хватает как инженеров, так и квалифицированных рабочих.

«Мы держимся за свои бригады и своих подрядчиков, стараемся создать им хорошие условия», – подчёркивает директор СЗ «Лидер».

Сложности с закупкой и поставкой строительных материалов, оборудования в связи с пандемией, а затем

и с санкциями, о чём часто говорят строители, компанию, конечно, коснулись. Но не по «полной программе». Многие, включая керамический кирпич, закупается в других регионах, однако силикатный кирпич, железобетонные конструкции и ряд других позиций – местного производства. Кроме того, СЗ «Лидер» включился в процесс импортозамещения.

«Например, мы уходим от газовых котлов Protherm, их заменит более доступный в России «Аристон». Для этого надо вносить изменения в проект, но мы идём по этому пути, потому что переключение с одного поставщика на другого видится целесообразным. В целом же период сильной тревоги прошёл, всё постепенно вернулось в норму. Да, мы не работаем по муниципальному или государственному заказу, однако договоры долевого строительства предусматривают, пожалуй, не менее жёсткие сроки сдачи объектов в эксплуатацию. И мы уверены, что передадим квартиры дольщикам к заявленной дате», – добавляет Ольга Талашук.

Строительный рынок в Котласе достаточно плотный и конкурентный, но город растёт, и работы хватает всем.



Сольвычегодск – в числе победителей Всероссийского конкурса по благоустройству

Три проекта из Архангельской области вошли в число победителей Всероссийского конкурса лучших проектов по созданию комфортной городской среды.

Это проекты по благоустройству общественных пространств в Сольвычегодске, Няндоме и Каргополе. Всего же на конкурс со всей страны было подано 496 заявок, семь из них – от нашего региона.

Как сообщили в Министерстве ТЭК и ЖКХ Архангельской области, ключевым моментом сольвычегодского проекта является формирование многофункционального пространства на набережной с сохранением и воссозданием исторической городской среды.

На центральной площадке предлагается обустройство амфитеатра со скамейками для отдыха. Вдоль набережной реки Вычегды создадут смотровые площадки с биноклями. Появятся на территории и зоны молодёжного центра, игровая площадка, кафе и беседки.

Отметим, что сегодня развитию Сольвычегодска уделяется особое внимание: ремонтируются дороги, разработан дизайн-код города, инициирована модернизация санатория.





«ТЕМПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА РАСТУТ НЕ БЛАГОДАРЯ, А ВОПРЕКИ»

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

В июле в Архангельске прошла Первая Поморская конференция. Мероприятие состоялось при поддержке коллегии адвокатов «Федерация Права», Конгресса «Федерации Права». На площадке конференции обсудили важные для развития региона социально-экономические вопросы. Одним из них стало переселение граждан из аварийного и ветхого жилья, проблемы в этой сфере. Участие в дискуссии принял председатель Совета СРО «Союз профессиональных строителей» Михаил ПАЛКИН.

Архангельскую область от многих других регионов России отличает большое количество ветхого жилья. В федеральную программу переселения на 2019-2025 годы включены дома, признанные аварийными до 1 января 2017-го. Сегодня новое жильё взамен ветхого возводится в 19 муниципалитетах Поморья. В 2023-2024 годах в регионе должны ввести в эксплуатацию 71 многоквартирный дом для переселенцев. С достижением этого показателя Поморье выполнит действующую программу.

«Последние 2-3 года строительство домов для переселения граждан выходит на нормальный уровень. Здания строятся стабильно, на объектах активно работают местные компании. Раньше же к нам часто заходили строители из других регио-

нов, которые выигрывали конкурсы, начинали строить, но потом процесс останавливался. Подрядчики уходили, приходилось искать новых, и всё это очень сильно тормозило решение проблемы», — отметил на конференции **депутат Архангельского областного Собрания Виктор ЗАРЯ.**

«Смелых осталось немного»

Однако, как резонно заметил в ответ председатель Совета СРО «Союз профессиональных строителей», темпы возведения домов, конечно, растут, но это происходит не благодаря, а вопреки.

«Ещё 8-9 лет назад в регионе довольно много контрактов на строительство социальных домов забирали пришлые фирмы. В итоге среди местных компаний смелых осталось немного. За последние

годы в строительстве практически нет новых лиц: всё те же на манеже. Это связано ещё и с большой налоговой нагрузкой и неясными горизонтами планирования, — пояснил Михаил Палкин. — Не всегда удаётся найти подрядчика на строительство социальных домов: либо цена контракта слишком низкая, либо исходные условия не отвечают экономике проекта. К примеру, на плечи подрядчика перекалывают необходимость оплачивать технологическое подключение дома к коммуникациям. В нашем регионе услуги по водоснабжению и отоплению предоставляют компании-монополисты, и поэтому тарифы просто огромные!»

Добавим, что саморегулятор активно привлекает внимание к проблеме завышенной стоимости подключения объектов к инженерным сетям. Ведь это се-

рьёзным образом может повлиять на темпы строительства в регионе.

«По закону стоимость подключения не должна превышать сметных норм. А в Архангельске цена за километр водопровода в три раза выше. Создаётся ощущение, что мы и ресурсоснабжающие организации работаем по каким-то разным сметам. К тому же в зависимости от местоположения объекта существует кратная разница расценок на подключение к коммуникациям, что в свою очередь может нести за собой непредвиден-



ные расходы для строителей. Поэтому необходимо унифицировать стоимость услуг ресурсоснабжающих организаций», – уверен Михаил Андреевич.

Дома вне программы

Ещё одна проблема связана с домами, оставшимися за границами программы переселения граждан из аварийного жилья. Чаще всего так получается, когда непригодными признаны отдельные помещения, но не сам дом. Об одном из таких случаев на конференции рассказала адвокат КА «Федерация Права» Анастасия НИБАРАКОВА.

Недавно к юристам обратился ветеран труда Владимир Мефодьевич БАБИН, награждённый нагрудным знаком «Дети войны». Он проживает в деревянном доме 1965 года постройки по адресу: ул. Баумана, 14, который последний раз капитально ремонтировался в далёком 1986-м. Сегодня дом находится в неудовлетворительном состоянии. С 2005 года ветеран активно добивается решения своего жилищного вопроса, но только в 2020-м его квартиру признали непригодной для дальнейшего проживания.

«Однако сам дом аварийным не признан. В результате Владимиру Мефодьевичу законно отказали в предоставлении жилья или денежной компенсации. Нуж-

но признавать дом аварийным и подлежащим сносу. Для этого необходимо нанять специализированную организацию, которая проведёт обследование основных конструкций. А в этом доме проживают граждане, которые не в состоянии оплатить данные услуги», – уточнила Анастасия Нибаракова.

Ветерану обещали провести капитальный ремонт дома, но в 2041-2043 годах. Получается – после 100-летнего юбилея Владимира Мефодьевича.

«И даже если удастся добиться признания дома аварийным, исходя из сегодняшней статистики исполнения судебных решений по предоставлению жилья гарантии быстрого обеспечения Владимира Бабина квартирой нет. Так что ищем другие варианты помочь ветерану», – добавила адвокат.

На ситуацию обратила внимание саморегулируемая организация «Союз профессиональных строителей».

«Считаю, что это серьёзный пробел в законодательстве, когда помещение признаётся аварийным, а дом нет. И очень странно слышать, что необходимо оплачивать комиссию перекладывают на человека. Безусловно, систему нужно менять и добиваться через суд, чтобы власти компенсировали проведение комиссии», – подчеркнул Михаил Палкин.

В Верхней Тойме продолжается благоустройство центральной набережной Северной Двины

В селе Верхняя Тойма Архангельской области продолжается благоустройство любимого места отдыха местных жителей и приезжих – центральной набережной Северной Двины. Благоустройство проходит по федеральном проекту «Формирование комфортной городской среды» и будет поэтапным.

По итогам всех четырёх этапов должна появиться одна большая зона для спокойного времяпрепровождения с деревянными тротуарами, качелями и скамейками. Проект разработан Центром городского дизайна «Август».

Начальная цена контракта на 2023 год составляла около 14,44 млн рублей. Победителем аукциона признано ООО «Коммунально-строительная техника» из Приморского района, член СРО «Союз профессиональных строителей» и СРО «Союз проектировщиков». Компания взяла на себя работы за 14,37 млн рублей. Помимо тротуаров, ограждений и смотровых площадок, в техзадании входит система энергоэффективного уличного освещения.

Срок окончания работ – 31 августа. Контракт на следующий год – примерно на такую же сумму – также уже отторгован. И аукцион остался за тем же подрядчиком.



Фото Галины Фокиной



«РЕГИОНУ НУЖНЫ РАБОЧИЕ РУКИ»

Беседовала Мария ДЕНИСОВА

Самая востребованная специальность в Архангельском техникуме строительства и экономики – «строительство и эксплуатация зданий и сооружений», набор на которую идёт на базе 9 и 11 классов. Наряду с очным есть и заочное отделение. Популярность набирают и другие направления подготовки. Директор техникума Александр Геннадьевич ФИЛИППОВ рассказал о процессе обучения и возможностях трудоустройства для выпускников.

– Александр Геннадьевич, какие специальности больше всего интересуют абитуриентов в этом году?

– Сегодня ребята активно подают документы на специальность «землеустройство», которая появилась сравнительно недавно, хотя это и более узкое направление по сравнению со строительством и эксплуатацией зданий и сооружений.

В целом же в городе, конечно, не хватает рабочих рук. К нам часто обращаются работодатели с запросом на специалистов технического профиля. К сожалению, среди выпускников школ до сих пор ходит мнение, что рабочие профессии не являются престижными. Конечно, это не так.

Мы, как и остальные учебные заведения, ориентируемся на потребности региона. Совсем недавно стали обучать

новой профессии – докер-механизатор. Именно в таких специалистах у работодателей возникла потребность из-за большого объёма перевозки грузов.

– Как можно помочь абитуриентам посмотреть на технические специальности под другим углом?

– Думаю, что родители должны больше разговаривать со своими детьми о престижности профессий и подсказывать, по каким направлениям больше шансов найти работу и реализовать свой потенциал. К примеру, сегодня есть запрос на строителей, механизаторов, специалистов, которые занимаются ремонтом машин. Архангельская область активно развивается: возводятся новые дома, благоустраиваются территории.

Да и в целом государство заинтересовано в строителях и готово направлять средства на их обучение.

– Как организовано обучение студентов в техникуме?

– Наибольший упор делается на практическое освоение профессий. У нас есть мастерские, где студенты получают навыки штукатура, маляра, плотника. Первая учебная практика проводится уже на первом курсе – во втором семестре. Во время неё студенты осваивают навыки в мастерских. Далее идут производственные практики на предприятиях, которые проходят параллельно с учебными.

Чтобы освоить ту или иную профессию, нужно научиться работать руками. А затем, изучив теоретическую ба-



У техникума налажено плотное взаимодействие с работодателями, которые не только общаются со студентами и организуют для них практику, но и входят в состав экзаменационной комиссии, присутствуют на вручении дипломов. Среди партнёров учебного заведения – СРО «Союз профессиональных строителей», крупные предприятия, а также небольшие компании и индивидуальные предприниматели.



зу, ребята получают полное представление о том, как организованы те или иные процессы, и в будущем смогут уже ими руководить.

– Принимает ли техникум участие в конкурсах и программах?

– Наши студенты участвуют в чемпионатах и конкурсах, занимают призовые места как на региональном, так и на всероссийском уровнях. В частности, в последние годы наши ребята успешно выступают в таких компетенциях, как «Сантехника и отопление», «Геопространственные технологии», «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», «Ремонт и обслуживание легковых автомобилей» и другие.

– Участвуют ли потенциальные работодатели в процессе обучения студентов?

– Естественно! Они постоянно сотрудничают с нашим техникумом, наблюдают за учебным процессом, встречаются со студентами и приглашают их на практику в строительные организации. Работодатели входят в состав государственной экзаменационной комиссии во время государственной итоговой аттестации. Кстати, ею предусмотрена не только защита диплома, но и сдача демонстрационного экзамена, во время которого выпускники демонстрируют свои знания и умения, но главное – показывают, готовы ли они начинать свою профессиональную деятельность за пределами техникума.

Также работодатели участвуют в реторическом обучении студентов, выступают экспертами демонстрационного экзамена, членами жюри на конкурсах профессионального мастерства, присутствуют на вручении дипломов. В целом наши

выпускники гарантированно находят себе работу.

– Какие ещё есть интересные форматы взаимодействия с работодателями?

– Студентам выпадает возможность получать не только академическую и социальную выплаты, но и стипендию от работодателей. Члены СРО «Союз профессиональных строителей» утвердили именную стипендию для наших студентов. Чтобы её получить, нужно быть мотивированным на хорошую учёбу, успешным во внеурочной деятельности, расти профессионально. Работодатели готовы поддержать таких студентов, и это может послужить дополнительным стимулом для успешного освоения профессии.

Также исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей БЕССЕРТ выступил с инициативой организовать на базе техникума обучение ребят из Архангельского дет-

ского дома № 1. Специально для этого мы создали программу, в рамках которой ребята проходят курсы слесарей-сантехников. Даже если в будущем они не пойдут по этому пути профессионально, в повседневной жизни такие умения им обязательно пригодятся. К тому же это профориентация подрастающего поколения. Поэтому мы намерены программу продолжать.

Постоянно расширяем компетенции и наших будущих студентов, стараясь идти в ногу со временем. При взаимодействии с СРО «Союз профессиональных строителей» и общеобразовательными организациями региона планируем, что с сентября ребята в рамках дополнительных программ познакомятся с компьютерными технологиями, научатся создавать чертежи. Это также отвечает современным запросам работодателей. Да и в целом молодым интересно работать с IT-технологиями, поэтому мы должны поддерживать их в этом стремлении.

ПРИЁМ-2023

Программы подготовки специалистов среднего звена:

- Архитектура (на базе 11 классов);
- Строительство и эксплуатация зданий и сооружений (на базе 9 и 11 классов);
- Монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств, кондиционирования воздуха и вентиляции (на базе 9 классов);
- Монтаж и эксплуатация оборудования и систем газоснабжения (на базе 11 классов);
- Землеустройство (на базе 9 и 11 классов).

Программы подготовки квалифицированных рабочих, служащих:

- Мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей (на базе 9 классов);
- Машинист дорожных и строительных машин (на базе 9 классов);
- Докер-механизатор (на базе 9 классов);
- Мастер по ремонту и обслуживанию инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства (на базе 9 классов).



«У КАЖДОЙ ТЕРРИТОРИИ ДОЛЖНЫ БЫТЬ СВОИ ИЗЮМИНКИ»

Беседовала
Анастасия НЕЗГОВОРОВА

В этом году в Архангельске благоустраивают сразу 10 общественных территорий. Половиной из них занимается известная в регионе компания «Северная Роза», имеющая за плечами десятки успешно реализованных проектов. Мы поговорили с её генеральным директором Ириной КУЗЬМИНОЙ о текущих объектах, достижениях и сложностях в работе компании, а также о последних трендах в благоустройстве.



– Ирина Юрьевна, «Северная Роза», пожалуй, с самого начала участвует в реализации проекта «Формирование комфортной городской среды», в рамках которого в регионе появилось много новых точек притяжения. Какие из объектов для вашей компания были самыми крупными?

– Первый наш большой объект – парк «Зарусье», потом был Майский парк, Никольский сквер, который Минстрой РФ включил в реестр лучших практик благоустройства России.

В прошлом году мы реализовали крупный проект на Яграх – обустроили достаточно большую территорию на улице Мира. Ранее этот парк был практически заброшен. Теперь же там появились не только брусчатые дорожки и малые архитектурные формы, но и площадки для общественных мероприятий, детский городок, скейт-парк и даже территория для выгула и дрессировки собак.

На архангельских объектах в прошлом году работало ещё одно наше предприятие – «Витал-контракт». Были благоустроены две территории – на улице Партизанской и в привокзальном микрорайоне, на пересечении улиц Воскресенская и Тимме.

– В этом году вы занимаетесь пятью объектами в областном центре. Какова степень их готовности?

– Да, мы выиграли контракт на благоустройство пяти территорий, завершить которые должны до 30 августа. Часть объектов делаем с опережением – это территории у Дворца спорта и на улице Поморской. Сложнее ситуация со сквером на пересечении улицы Воскресенской и проспекта Обводный канал. На этот объект мы вышли позднее из-за несогласования проектных решений. Ждали окончательный вариант, прежде чем приступить к работам.

– Какой из объектов этого года, на ваш взгляд, наиболее сложный?

– Самый сложный с технической точки зрения объект – сквер на Воскресенской, его часто подтапливает. Проектом предусмотрено устройство дренажной и ливне-

Объекты 2023 года в Архангельске:

- Сквер на улице Поморской (от Троицкого проспекта до наб. Северной Двины);
- Сквер на пересечении улицы Воскресенской и проспекта Обводный канал;
- Территория у Дворца спорта;
- Сквер у швейной фабрики;
- Аллея на улице Фёдора Абрамова.

вой канализации, будут установлены дождеприёмники. Там сделаем «парящие» дорожки с деревянным настилом на винтовых сваях. Также предусмотрен пожарный проезд с карманом для парковки автомобилей, ведущий к зданию почты.

Выполним и озеленение сквера: на этой маленькой территории нужно высадить достаточно широкий ассортимент новых зелёных насаждений. И здесь главная задача – выверить всё таким образом, чтобы не погубить существующую растительность.

– Саженцы заказываете в других регионах или берёте у местных поставщиков?

– У нас наработана база поставщиков, среди которых, конечно, есть и местные. Также мы сами выращиваем саженцы на своих территориях, часть привозим и из других регионов, при этом особое внимание уделяем приживаемости растений.

Вообще в городе стали больше внимания уделять озеленению. На мой взгляд, в этом большая заслуга общественников. Именно за эту часть благоустройства чаще всего переживают жители. Мы получаем достаточное количество звонков и обращений, выезжаем на встречи, во время которых нас просят не только сохранить существующие насаждения, но и расширить ассортимент кустарников, деревьев. У многих благоустройство ассоциируется именно с озеленением. Это учитывается и при формировании новых проектов.

– Обратила внимание, что один из текущих трендов – «чистое небо», когда под землю прячут линии наружного освещения. Такие работы предусмотрены на всех объектах?

– Да, на каждой территории в этом году мы прокладываем новые кабельные

линии. Все провода теперь идут под землёй, а на смену старым устанавливаются новые фонари с современными светодиодными светильниками. Это помогает сделать территорию более эстетичной и комфортной для жителей. В этой части благоустройства мы давно сотрудничаем с муниципальным предприятием «Горсвет».

– Сейчас реализуете интересный проект на улице Поморской, который станет продолжением масштабного благоустройства этой части города и свяжет Троицкий проспект с Молодёжным сквером, «парящим» променадом у реки. В чём особенность территории?

– Пожалуй, самое интересное и необычное на этом объекте – музыкальная площадка, на которой появятся уличные инструменты – литофон и ксилофон. Вдоль центральной аллеи будут установлены современные светильники, каких в нашем городе ещё нет, они изготовлены на заводе «АрхиМет». Также будут интересные акцентные скамейки со столиками в красном цвете. На мой взгляд, сквер получится очень уютным, при этом не перенасыщенным малыми архитектурными формами.

– И у швейной фабрики проектом предусмотрена необычная уличная мебель. Были ли проблемы с её поставкой?

– У швейной фабрики появятся тематические скамейки-катушки, которые изготовили специально для Архангельска.

Поставщика мы искали долго. Да и в целом есть проблемы с закупкой необычной уличной мебели по конкретным чертежам. Чаще всего производители работают по каталогам, в которых подобных изделий нет. При этом мы не можем заказать те же скамейки местному мастеру, ведь по условиям контракта при сдаче объекта должны представить паспорт на каждое изделие. С учётом этого и подбираем поставщиков.

Кстати, проектом также был предусмотрен фонарь в виде иглы, но его исключили из-за ограниченного финансирования. Но в целом здорово, что в городе начали внедрять оригинальные решения, делать привязку к конкретному месту. Ведь у каждой территории должны быть свои изюминки.

– Ещё один из ваших объектов – территория на улице Фёдора Абрамова. Каковы её особенности?

– Пожалуй, главной особенностью станет отсутствие металлических ограждений. На территории есть клумбы, за которыми ухаживают местные жители. Глава Архангельска попросил нас сохранить их во время благоустройства. Конечно, мы это сделали: работали аккуратно, под постоянным контролем жителей. Все остались довольны. Вместо заборов будет живая изгородь: высадим более 700 кустарников. А сами дорожки выложили очень красивой мелкоформатной плиткой «Старый город». Подобную мы использовали на аллее на Воскресенской, которая ближе к ЖК «Корона».





– **Гарантийное обслуживание по всем объектам составляет три года. Часто ли приходится выезжать на территории после завершения работ?**

– Мы выезжаем и не по гарантийным случаям, стараемся поддерживать все объекты в надлежащем состоянии. К примеру, несколько раз за сезон поправляем парковочные столбики вдоль аллеи на улице Воскресенской, которые деформируют автовладельцы.

К сожалению, жители не всегда бережно относятся к благоустроенным пространствам, нередко расписывают и ломают скамейки. А в том году на Партизанской даже вырвали скамейки с основанием. Бывает, что портят территорию ещё на этапе благоустройства. Если поломка серьёзная, привлекаем правоохранительные органы. Кстати, на этапе строительства на всех наших объектах ведётся видеонаблюдение.

– **Были ли объекты, которые по условиям контракта нужно было оснастить видеокамерами?**

– В Архангельске пока такой практики нет. В Северодвинске на объекте, который мы сдали в прошлом году, камеры установили и подключили к системе «Безопасный город». Вообще хочется отдельно отметить северодвинские объекты в части работы заказчика и проектировщика: документация проработана качественно и не требует серьёзных изменений.

– **В реализации каких перспективных проектов вам бы хотелось поучаствовать?**

– Каждый год жители голосуют за территории, которые будут благоустроены в следующем сезоне, и я в этом также активно принимаю участие. Второй год голосую за участок набережной Северной Двины от «Алвиза» до Кузнечевского моста. Проект очень интересный и важный для продолжения благоустройства главного места для прогулок – нашей набережной. Надеюсь, что в следующем году он наконец победит. И, конечно, было бы здорово поучаствовать в его реализации.

Не только я, но и специалисты нашей компании изучают проекты, участвующие в голосовании. У нас, как у производственников, есть своё видение, обращаем внимание на моменты, которые можно улучшить. Кстати, к нам обращаются проектировщики с просьбой проконсультировать их; делаем это безвозмездно, так как имеем огромный опыт в сфере благоустройства и заинтересованы в том, чтобы новые территории были более продуманными, удобными и полюбились нашим жителям. Архангельск – очень красивый город, просто нужно его полноценно привести в порядок, и тогда он станет по-настоящему комфортным и благоустроенным!

Деловой центр в историческом квартале

В Архангельске завершается строительство культурно-делового центра на пересечении улицы Поморской и Троицкого проспекта. Главная особенность этого проекта, который воплощает в жизнь «Титан-Девелопмент», в том, что здание возводится в исторической части города. А на его фасаде можно будет увидеть архитектурные элементы застройки Архангельска конца XIX – начала XX веков.

Напомним, что строительство культурно-делового центра в Архангельске началось в 2020 году. Новое здание возводится на месте бывшего торгового дома купца Сергеева. В прошлом в этом деревянном здании располагались магазины, предприятия бытового обслуживания, в том числе часовая мастерская знаменитого в те годы мастера Ивана Телепнева. Однако в 70-80-е годы прошлого века здание сгорело, уцелело лишь подвальное помещение.

Культурно-деловой центр возводят на сохранившемся фундаменте. Работы согласованы с инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области. Экспертиза показала: имеющимся постройкам проект не повредит. Однако из-за необходимости проведения археологических раскопок строительство прерывалось.

«Возведение здания осложнило ещё и то, что в этом месте нельзя использовать строительную спецтехнику. Участок маленький, рядом находятся памятники архитектуры, ведётся реставрация кинотеатра «Север». Поэтому подход к строительству индивидуальный, – рассказала **генеральный директор ООО «Титан-Девелопмент» Ирина ФРОЛОВА**. – Центр возводится практически вручную. Честно говоря, из-за сложности объекта мы несколько раз меняли строительные бригады».

Сейчас основной этап работ завершён. Началась облицовка здания кирпичом, после чего фасад украсит леп-



нина. Завершается устройство купола, конструкция которого также оригинальна. На здании разместят часы, которые подчеркнут его связь с когда-то располагавшейся здесь часовой мастерской.

«Планируем, что осенью мы уже сдадим объект и проведём благоустройство прилегающей территории, – добавила Ирина Сергеевна. – Отмечу, что вопрос с наполнением здания также решён. А кто там разместится, вы узнаете уже достаточно скоро».

Анастасия НЕЗГОВОРА

НОВШЕСТВА В ОПРЕДЕЛЕНИИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

София ГАМИЛОВСКАЯ

Дирекция СРО регулярно проводит семинары для компаний-участников, чтобы информировать их об изменениях в законодательстве, разъяснять новые нормативно-правовые акты и проекты готовящихся НПА. На одном из таких семинаров отдельное внимание было уделено правилам и порядку работы сметчиков в период перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости.

Участие в семинаре приняли около 80 специалистов, среди которых – руководители компаний, сметчики, стоимостные инженеры, экономисты планово-экономических отделов и специалисты по ценообразованию предприятий.

В 2023 году реформирование системы ценообразования вступает в новую фазу: Минстроем России планируется, что с I по III кварталы все субъекты РФ перейдут на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства.

«С 25 февраля такой переход произошёл в семи пилотных субъектах РФ, которые сами подали заявки. Во втором квартале к ним присоединилась и Архангельская область. Это означает, что регионы уже начали делать новую сметную документацию. Но это не приведёт к пересчёту всех смет, которые уже были в работе. По ним применяется привычный базисно-индексный метод», – пояснила **лектор семинара Наталья МИТЯЕВА**, эксперт по ценообразованию, сметному нормированию и аудиту в промышленно-гражданском строительстве, член комитета по строительству и ЖКХ, специалист экспертной группы комиссии по ценообразованию, сметному нормированию



и ТЦА при Общественном совете Минстроя РФ.

Переход сопровождается автоматическим переходом на новую сметную нормативную базу ФСНБ-2022, являющуюся неотъемлемой частью ресурсно-индексного метода. База выпускается только в формате ГЭСН, и она будет единственной нормативной базой ГЭСН в редакции-2022.

Нововведения направлены только на тех заказчиков и работающих с ними подрядчиков, которые строят за счёт бюджета всех уровней – федерального, региональных, муниципальных – и сами являются бюджетными организаци-

ями или же государственными компаниями (юридические лица с участием государства или субъекта РФ 50% и более в уставном капитале).

«Такие заказчики обязательно перейдут на ресурсно-индексный метод. И, соответственно, все проектировщики, подрядчики, которые с ними работают, должны понимать, что будут участвовать в новой системе ценообразования. Но у нас есть частные заказчики и те, у которых участие государства или субъекта в уставном капитале менее 50%: они не имеют жёсткой привязки к ценообразованию, что прописывается в статье 8.3. ГрК РФ, и вправе применять систему ценообразования по своему усмотрению. Переход на ресурсно-индексный метод будет их самостоятельным решением», – подчеркнула Наталья Митяева.

На семинаре были более конкретно разъяснены и такие темы, как переход на ФСНБ-2022; текущая и прогнозная стоимость строительства; новый подход к индексации сметной стоимости; обзор методик по определению сметных цен строительных ресурсов и применению сметных норм для ресурсно-индексного метода, а также приведены примеры составления сметной документации ресурсно-индексным методом.



РЕКОНСТРУКЦИЯ АРХИТЕКТУРНОЙ ДОМИНАНТЫ

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

В Новодвинске в самом разгаре реконструкция здания городского культурного центра. Этим сложным, но при этом очень важным для новодвинцев объектом занимается ООО «Строй Центр». Для компании этот проект – один из самых крупных за всё время работы. Реконструкция здания началась осенью прошлого года. На сегодня объект готов на 60%.

Здание Новодвинского городского культурного центра было введено в эксплуатацию в 1954 году и с тех пор капитально не ремонтировалось. Находиться в нём стало небезопасно, поэтому 11 лет назад его закрыли. Сегодня в своей деятельности учреждение использует другие, приспособленные для этого помещения.

Решение вопроса с ремонтом здания сдвинулось с мёртвой точки в 2021 году. В регионе с рабочей поездкой побывали заместитель председателя Правительства РФ Татьяна ГОЛИКОВА и министр культуры РФ Ольга ЛЮБИМОВА, которые вместе с главой региона Александром ЦЫБУЛЬСКИМ оценили

состояние КЦ. В результате было принято решение о предоставлении федерального финансирования на проведение ремонтных работ. Реконструкцию учреждения включили в госпрограмму «Развитие культуры».

Стоимость работ – 675 млн рублей, большая часть средств – 400 млн – выделена из федерального бюджета. Контракт на проектирование и реконструкцию здания выиграла опытная северодвинская компания «Строй Центр». Отметим, что концепция обновления учреждения была разработана совместно с творческой командой культурного центра. Реконструкция здания позволит воссоздать его изначальный облик.

Сложности восстановления

К активной фазе работ подрядчик приступил в ноябре 2022 года – сразу после получения разрешения на реконструкцию.

«На сегодня готовность объекта – примерно 60%. Сейчас занимаемся отделкой внутренних помещений. Параллельно идут специализированные работы, в том числе устройство электричества, сантехники. Задействованы все необходимые субподрядные организации, – отметил **генеральный директор ООО «Строй Центр» Дмитрий ЖУРАВЛЁВ.** – Основные сложности на площадке связаны с тем, что проводится не новое строительство, а именно



Дмитрий РОЖИН, заместитель председателя Правительства Архангельской области:

– Восстановление культурного центра стало одним из самых долгожданных событий для жителей Новодвинска. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на декабрь 2023 года. Работы идут в штатном режиме. Это особый объект, находящийся под пристальным вниманием всех ветвей власти, вплоть до Правительства России.

восстановление. На этапе подготовки документации невозможно было учесть все нюансы, поэтому в ходе реализации возникают дополнительные работы, выявляются узлы, которые необходимо усилить. Из-за этого немного падает темп».

Да и в целом, как отмечают строители, культурные учреждения значительно сложнее тех же многоквартирных домов или других зданий.

«У Домов культуры совершенно иное устройство, в частности, высокие потолки. При строительстве нужно учитывать большое количество факторов, чтобы в дальнейшем в этом месте было комфортно организовывать мероприятия, проводить концерты, – отметил руководитель «Строй Центра». – Подобных объектов у нас ранее не было. Из похожих – только детская школа искусств, которую мы построили в 2015 году в Няндоме».

До последней ложки

После реконструкции центр объединит в себе функции учреждения культуры, образовательной организации и обще-

ственного пространства для горожан. Залы нового центра будут оснащены цифровым и аудиовизуальным оборудованием.

Кстати, наполнение центра входит в перечень работ, предусмотренных контрактом. Как отметил подрядчик, даже буфет будет оснащён «до последней ложки». Всё необходимое оборудование уже заказано. Также заключены договоры на установку пожарно-охранной сигнализации. Подрядчик занимается и благоустройством территории. Завершение реконструкции Новодвинского городского культурного центра запланировано на конец текущего года.

Отметим, что «Строй Центр» уже выполнил или является исполнителем 83 контрактов, включая государственные, общей стоимостью более 9,5 млрд рублей. В числе последних – строительство спортивного объекта в Северодвинске, школы на 320 мест в посёлке Катунино. Также компания возводит новую школу на 860 мест на улице Ленина в Архангельске.



В Северодвинске продали аварийные дома на пр. Ленина

К логическому завершению подходит история домов № 3 и 5 на проспекте Ленина в Северодвинске. В скором времени они будут снесены.

Напомним, что в августе 2012 года в Северодвинске обрушилась фасадная часть первого подъезда жилого пятиэтажного дома по адресу: ул. Ленина, д. 5. Жертв и пострадавших не было. Затем это здание и его «соседа» – дом № 3 – признали аварийными и подлежащими сносу.



Начались суды с собственниками помещений по поводу размера возмещения за изымаемые квартиры. Сносу этих домов препятствовало ещё и наличие в них нежилых помещений, находящихся в собственности РФ. За три года удалось провести все необходимые мероприятия и передать эти объекты в муниципальную собственность.

Как рассказал **глава Северодвинска Игорь АРСЕНТЬЕВ**, нашёлся покупатель на эти дома. Их и земельный участок приобретёт ООО «Альмира».

«Бюджет города после сделки пополнится почти на 56 миллионов рублей, а собственник зданий будет обязан не только их снести, но и возвести новые объекты, сохранив при этом архитектурный облик проспекта. Концепция была утверждена в апреле на сессии городского Совета депутатов», – отметил глава Северодвинска.



Рита ИЛЬИНА

В Северодвинске по программе переселения граждан из аварийного жилфонда нацпроекта «Жильё и городская среда» сейчас строятся два дома – на улицах Индустриальной и Полярной. Этими домами, куда переедут 282 человека, город корабелов завершит 5-й этап программы. Работы ведёт опытная компания – ООО «Строй Центр».

В СТИЛЕ ГОРОДА КОРАБЕЛОВ

Четырёхэтажная новостройка в квартале 009 на улице Индустриальной рассчитана на 31 квартиру. Общая площадь жилых помещений превышает 1,5 тысячи кв. м. Закончить весь комплекс работ подрядчик должен к 30 сентября 2023 года. Как рассказал «Строителям Севера» **заместитель генерального директора ООО «Строй Центр» Иван МАТВИЕНКО**, дом в высокой стадии готовности, поэтому сдать его планируют даже раньше срока.

«Идём с опережением графика, заданного контрактом. Одновременно выполняется благоустройство прилегаю-

щей территории, – пояснил Иван Матвиенко. – Основные сложности были на первом этапе, с фундаментом: четыре перепада высот на ростверке, зимний режим работы. Долго возились, но победили. А потом всё пошло как по маслу».

В середине июля в доме уже велись отделочные работы, были оштукатурены стены, поставлены все окна, готовы полы. Параллельно завершалось обустройство электросетей, внутренних инженерных систем. К слову, во всех квартирах проектом предусмотрены чистовая отделка, установка сантехники, кухонных плит и приборов учёта расхода воды.

Ещё один социальный дом – на улице Полярной – пятиподъездный, переменной этажности, в четыре-пять этажей. Его готовность несколько ниже: в июле завершались кровельные и продолжались фасадные работы, начался монтаж наружных и внутренних сетей, отделка помещений.

«Фасад, кстати, будет навесной, в виде красивого керамогранита. Готовность дома ниже, потому что он больше. И здесь мы столкнулись с кадровой проблемой, о которой вы, уверен, слышали от многих строителей. Госзаказ сегодня очень большой, а трудовые ресурсы

ГЛАВНОЕ

В Архангельской области по адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» с 2019-го по 30 сентября 2024 года необходимо расселить около 26,77 тысячи человек из 468,36 тысячи кв. м аварийного жилищного фонда. Общий объём финансирования – 25 млрд рублей. В рамках первых трёх этапов программы конкретно в Архангельске введено в строй 12 многоквартирных домов общей площадью 62,2 тысячи кв. м. В них получили квартиры почти четыре тысячи человек. В настоящее время идёт реализация четвёртого и пятого этапов программы.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Игорь АРСЕНТЬЕВ, глава Северодвинска:

– Возведение социального жилья в городе продолжается. Уже в этом году северодвинцы смогут справиться новоселье в двух социальных домах – на улице Полярной и на улице Индустриальной. Их общая площадь – более 5400 квадратных метров, а это 116 квартир.

Подрядчик опытный, отставания от графиков нет.

Но в любом случае мы будем контролировать процесс, чтобы отделочные работы и благоустройство территории были выполнены в летний период. Эти два дома завершают 5-й этап адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», и с гордостью могу сказать, что город корабелов справляется с поставленной задачей на год раньше. По поручению главы региона Александра Цыбульского мы уже определили новые земельные участки под строительство в рамках следующего этапа программы, чтобы жители аварийных домов могли получить благоустроенные квартиры в максимально короткие сроки.

у застройщиков ограничены. Нам, к примеру, очень не хватало каменщиков, пришлось даже привлекать бригаду из Сибири – здорово помогли. Кроме того, были схожие сложности с фундаментом», – рассказал представитель подрядчика.

Срок сдачи дома – 30 октября 2023 года.

«К нему мы точно успеем. Там также контрактом предусмотрено благоустройство прилегающей территории. Думаю, что всё получится. У нас есть портфель коммерческих заказов, но работа по муниципальным и государственным контрактам имеет для компании ключевое значение», – добавил Иван Матвиенко.

Появление этих двух домов позволит расселить 282 человека – это 4,9 тысячи кв. м «аварийки».



В Северодвинске заложили 2-ю очередь ЖК «Звёздочка»

В конце июня в Северодвинске в рамках мероприятий, приуроченных к Дню кораблестроителя, состоялась закладка многоквартирного дома – 2-й очереди жилого комплекса для работников АО «Центр судоремонта «Звёздочка» (входит в Объединённую судостроительную корпорацию).

Строительство девятиэтажки в микрорайоне Ягры на улице Октябрьской будет проводиться в рамках реализации жилищной программы ОСК на условиях долевого участия. Застройщиком выступила Группа компаний «СМК». ЦС «Звёздочка» выделил участок под строительство. Финансовый партнёр проекта – Промсвязьбанк.

В доме 234 квартиры, в основном одно- и двухкомнатные – как наиболее востребованные будущими новосёлами. В каждой квартире предусмотрены остеклённая лоджия и просторная прихожая. Расположение внутренних стен позволяет по желанию собственника выполнить различные варианты планировки. Объект расположен в непосредственной близости с Ягринским бором, дюнами и морем – самыми живописными местами отдыха в Северодвинске.



ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА ЦЕНТРА СУДОРЕМОНТА «ЗВЁЗДОЧКА» И ПРОМСВЯЗЬБАНКА – ВАЖНЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ. ДОМ ВОЗВОДЯТ НА УСЛОВИЯХ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НО ПО ЦЕНЕ КВАРТИРЫ ДЛЯ КОРАБЕЛОВ БУДУТ НАМНОГО ДОСТУПНЕЕ, ЧЕМ ТЕ, ЧТО ОБЫЧНО ПРЕДЛАГАЮТСЯ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ.

Закладную доску в память о событии установили первый заместитель председателя Промсвязьбанка Олег МИНАЕВ и начальник Управления капитального строительства АО «ЦС «Звёздочка» Андрей ВОЛОВ. Бюджет строительства – более 800 млн рублей. Сдача объекта намечена на 2025 год. А дальше в планах партнёров и третья очередь дома для корабелов. Генеральный директор «Звёздочки» Сергей МАРИЧЕВ выразил уверенность в том, что начатый жилищный проект станет не единственным совместным проектом предприятия и ПСБ в социальной сфере.

Первая очередь жилого комплекса «Звёздочки» была введена в эксплуатацию в 2018 году, также в День кораблестроителя. В 9-этажном доме с благоустроенной придомовой территорией и парковкой 237 квартир (1-, 2- и 3-комнатные) общей площадью 12 672 кв. м. Дом стал ярким примером реализации корпоративных жилищных программ градообразующими предприятиями.



Фото star.ru



СТРОЙПЛОЩАДКА ОСОБОГО ВНИМАНИЯ

Рита ИЛЬИНА

На текущий момент в Архангельской области по программе переселения граждан из аварийного жилфонда нацпроекта «Жильё и городская среда» строится девять многоквартирных домов. Их общая площадь – около 50 тысяч кв. м. Особенно сложной на начальном этапе была судьба социальных домов в Цигломени. По счастью, сейчас их достраивает новый надёжный подрядчик – ООО «Арктическая строительная компания».

На улице Цигломениской возводятся три трёхэтажных и три четырёхэтажных кирпичных дома с утеплёнными фасадами.

Долгострой длиною в девять лет

Напомним, что дома на этом месте начал строить ещё в 2014 году другой подрядчик – московская компания «АМ Констракшн». Предполагалось, что застройщик возведёт по муниципальному контракту с администрацией Архангельска восемь трёхэтажных домов, куда планировали переселить жителей из 41 «аварийки». Завершить все работы московская фирма должна была до 15 апреля 2015 года.

Однако с самого начала возникли проблемы. В первые же недели застройщик стал отставать от графика по всем пунктам: ограждение площадки, завоз

свай и т.п. На стройке даже в самый горячий сезон 2014 года трудилось лишь около десятка рабочих. Весной заказчик принял решение расторгнуть контракт в одностороннем порядке.

Нового подрядчика администрация Архангельска искала несколько лет. Всё это время потенциальные новосёлы напрасно ждали квартир, а жители Цигломени и вовсе были вынуждены наблюдать кое-как огороженный пустырь с зарастающими травой и кустарником сваями...

В 2021-м долгострой передали области – Главному управлению капитального строительства (ГУКС), и дело сдвинулось с места. ГУКС заключил контракты с архангельской «Арктической строительной компанией».

На финишной прямой

Для ООО «АСК» это один из первых подобных контрактов: компания на-

чала активное продвижение на строительном рынке сравнительно недавно – в прошлом году. Но сейчас этот подрядчик занимается также проектированием и строительством домов на улице Воронина в Архангельске, в Онежском районе, Холмогорском и Устьянском округах.

В общей сложности в шести новых домах в Цигломени будет 372 квартиры, в том числе 342 – для переселения, 30 – для детей-сирот. Общий объём финансирования составит около 1,4 млрд рублей, большая часть – средства федерального бюджета. По контракту «АСК» необходимо завершить строительные-монтажные работы к концу 2023 года.

По словам генерального директора ООО «АСК» Александра ЛИДЕРА, квартиры в новых домах разные – от «однушек» до четырёхкомнатных, почти все с индивидуальной планировкой. Необходимо было предусмотреть, чтобы по площади

они были не меньше расселяемых квартир конкретных жильцов, но и не превышали определённых параметров. И строителям это удалось. Кроме того, в домах есть специально спроектированные квартиры для маломобильных групп населения – в угловых подъездах.

Как отметил, отвечая на вопросы «Строителей Севера», **председатель Совета СРО «Союз профессиональных строителей» Михаил ПАЛКИН**, «АСК» на хорошем счету в саморегулируемой организации, строит достаточно быстро, использует в основном произведённые в области материалы и укладывается в календарные планы. За 2021-2022 годы в новой компании подобрался достаточно хороший штат.

«Сами дома уютные, небольшие – не муравейники, что как раз-таки вписывается в общий архитектурный тип посёлка. Здания строятся одновременно, все на разной стадии, но уже на финишной прямой», – пояснил Михаил Палкин.

В конце июля на домах шли фасадные работы, застройщик приступил к отделке помещений. К зданиям уже были подведены все инженерные сети.

К слову, во время строительства домов возникли проблемы с организацией централизованного теплоснабжения, поэтому подрядчиком было решено установить газовые котлы. В каждом доме будет газовая котельная с рабочим и резервным котлами. Такой вариант значительно дешевле, а жильцы смогут самостоятельно контролировать количество тепла.

Одновременно продолжается благоустройство прилегающей территории. В новом квартале планируют оборудовать спортивную и детские площадки, провести озеленение, а также обустроить 91

парковочное место. Строительная организация взяла на себя дополнительную ответственность по установке футбольного и баскетбольного полей.

Точка роста всего микрорайона

По словам **главы Архангельска Дмитрия МОРЕВА**, в Цигломени новое жильё не строилось давно, и сейчас посёлок получает новые возможности для развития.

«В Цигломени есть две школы, детский сад, спортивное учреждение, культурный центр, крупное производство, где требуются рабочие руки, – отметил Дмитрий Морев. – В новостройки переселятся более тысячи архангелогородцев, в том числе из аварийных домов в Цигломени и Исакогорке».

Глава региона Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ поручил региональному министру держать на контроле выполнение всех работ в установленные сроки и с должным качеством, а администрации Архангельска – заблаговременно организовать все процедуры, связанные с предоставлением квартир.

«Люди годами, а иногда и десятками лет ждут переезда в новое жильё, тормозить этот процесс бюрократическими проволочками недопустимо, – подчеркнул Александр Цыбульский. – Кроме того, необходимо, чтобы социальная инфраструктура в микрорайоне соответствовала потребностям его жителей. Население посёлка значительно увеличится, и людям должно быть комфортно здесь жить. Также необходимо решить вопрос с общественным транспортом, возможно, предусмотреть дополнительный маршрут».



В Архангельске ремонтируют входную группу у бывшего Дома пионеров

Территория вокруг Дворца детского и юношеского творчества в Архангельске продолжает преобразоваться. Сейчас активно ремонтируется главный вход в здание, формируются пешеходные дорожки вокруг него.

Напомним, что модернизация здания Дворца детского и юношеского творчества стартовала в 2021 году. Был полностью отремонтирован бассейн, создана первая в регионе спортивная площадка для уличного баскетбола. Затем были обновлены фасады здания, заменены окна и витражи: этой частью работ занималось ООО «Север».

В конце прошлого года контракт стоимостью более 71 млн рублей на капитальный ремонт пешеходной зоны и обустройство прилегающей территории достался московской ООО «Клиор». Подрядчик должен не только обновить лестницу и тротуары, но и устроить нижнюю пешеходную зону, установить ограждения и парапеты, организовать стоянку и проезд. Завершить работу необходимо до конца августа.

Комплексное обновление учреждения продолжится за счёт арктической субсидии. Федеральные средства выделены на реновацию здания: капитальный ремонт зрительного зала и приобретение оборудования, а также на ремонт холлов первого и второго этажей.





АРКТИЧЕСКИЙ КАМПУС: ПРОЕКТ ДЕСЯТИЛЕТИЙ

Анна КОПТЯЕВА

С 2024 года в областном центре начнётся строительство межвузовского кампуса «Арктическая звезда», который разместится неподалёку от железнодорожного моста. Пока это большая и достаточно разноплановая территория, которую готовят под реализацию самого крупного в Архангельске строительного проекта последних десятилетий. Запуск кампуса запланирован на середину 2027 года.

На пути к реализации

На полях Петербургского международного экономического форума, который состоялся в июне, было заключено соглашение о финансировании строительства межвузовского кампуса «Арктическая звезда». Подписи под документом поставили **губернатор Архангельской области Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ**, заместитель председателя ВЭБ.РФ – член правления корпорации ВЭБ.РФ Артём ДОВЛАТОВ и генеральный директор ООО «Системные концессии» Валерий ЕРЁМИН.

Отметим, что стоимость строительства кампуса мирового уровня – около 30,6 млрд рублей, весомая часть этой суммы – федеральный капитальный грант и средства из внебюджетных источников.

«С конца прошлого года, когда Архангельская область стала победителем конкурсного отбора регионов, где будут созданы межвузовские кампусы мирового уровня, мы проделали большую работу. Разработана целевая модель кампуса, которая прошла утверждение сначала на региональной, а затем федеральной стратегической сессии с участием

представителей Минобрнауки России, сформирована дорожная карта по реализации проекта и поэтапный план строительства кампуса. Подписание концессионного соглашения – одно из важнейших событий на этом большом и важном для нашего региона пути», – подчеркнул Александр Цыбульский.

Место, будто специально под кампус

Под проект выделены восемь земельных участков общей площадью 6,7 гектара на берегу Северной Двины неподалё-

Студенческий городок будет построен в рамках федерального проекта «Строительство сети современных кампусов» нацпроекта «Наука и университеты» Минобрнауки России. Ультрасовременный квартал, который объединит науку, образование и бизнес, появится на месте пустыря на берегу Северной Двины и, безусловно, станет новой достопримечательностью столицы Поморья.

ку от железнодорожного моста. На первый взгляд, чего там только нет – от частных гаражей до полуразвалившихся сараев. Однако в основном здесь некапитальные строения, которые можно довольно быстро убрать или договориться с собственниками о выкупе либо переносе тех же гаражей. А само место действительно сохранилось удачно, будто специально под кампус.

По мнению главы региона, который весной побывал на этом участке, нужно заблаговременно заняться и территориями, соседствующими с «Арктической звездой».

«Странно, если рядом с новым ультрасовременным пространством останется непонятная запущенная промзона. Да, сейчас мы сосредоточимся на тех земельных участках, которые уже отведены. Но потом кампус будет расти в сторону Ленинградского проспекта как единое целое, в общем стиле, и к этому надо готовиться заблаговременно», – подчеркнул Александр Цыбульский.

Интересно, что некоторые сооружения предлагается сохранить – например,



пожарную каланчу: проверить её состояние и, если оно окажется нормальным, пересобрать в подходящем месте и превратить в своеобразный арт-объект.

Также рядом с кампусом могут появиться две школы. Такими планами поделился **глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ.**

«Мы уже провели поиск подходящих земельных участков. Выбрали два: на одном можно разместить школу на 350 учащихся, на другом – на 500», – рассказал Дмитрий Александрович.

Четыре центра развития

Что же касается самой территории кампуса, по проекту здесь по-

явятся жилой, спортивный, научно-образовательный и социально-коммерческий секторы. Они будут объединены в четыре центра развития: инжиниринговый центр, центр здоровья, центр биоразнообразия, центр прикладных компетенций будущего. Здесь разместят лаборатории, ориентированные на прикладные исследования и решение задач для бизнеса, мастерские и «фабрики процессов», офисы компаний.

Кампус станет не просто территорией образовательного учреждения, но и новым общественным пространством в центре Архангельска. Здесь появится конгресс-центр – площадка для проведения форумов, конференций и выставок, спортивные объекты – бассейн, легкоатлетический манеж, фитнес-центр. Предусмотрены и гостиничный комплекс, точки общепита, места отдыха, парк.

«Арктическая звезда» – это кампус будущего, который станет не только экологичным, безопасным и удобным для жизни, но и привлекательным для получения образования и проведения научно-инновационных исследований, – пояснила **ректор САФУ Елена КУДРЯШОВА.** – Мы очень надеемся, что он будет центром притяжения для всех, кто готов воплощать амбициозные проекты в интересах Российской Арктики».

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Елена КУДРЯШОВА,
ректор САФУ имени М. В. Ломоносова:

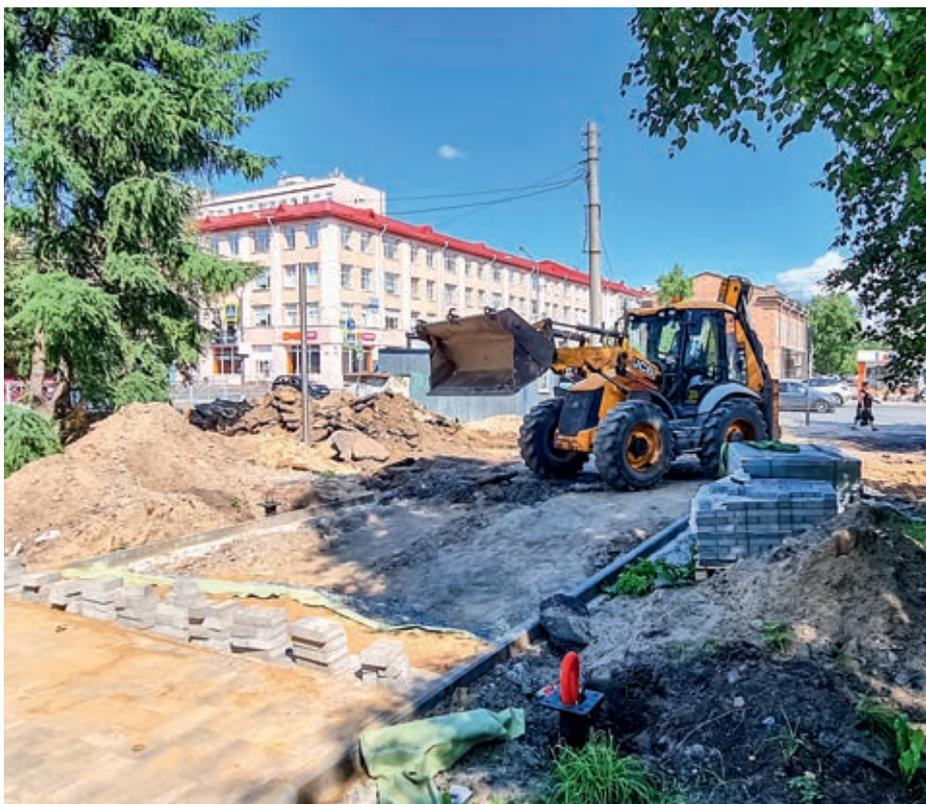
– Мы предложили концепцию университетского кампуса как площадки для объединения разных сил развития макрорегиона. «Арктическая звезда» – это не только место, где захочется жить, учиться и работать, но и целая экосистема для решения актуальных задач по развитию Арктической зоны Российской Федерации. Убедена, после реализации проекта его будут копировать ведущие европейские столицы и образовательные центры, а сам кампус «Арктическая звезда» встанет в один ряд с Силиконовой долиной или кампусом Городского университета Женевы.



СОЗДАТЬ КОМФОРТ В ГОРОДЕ

Анна КОПТЯЕВА

В этом году в Архангельске благоустраивается большое количество территорий. В июне была сдана площадь Мира, где завершился третий этап обновления. До конца сентября подрядчикам предстоит благоустроить ещё 10 общественных пространств: скверов, аллей и площадок. Половиной объектов занимается «Северная Роза». На остальных также работают местные компании – «Север», «ТПК Основа» и «Городское благоустройство».



На перекрёстке «космических» улиц

На месте снесённого деревянного дома на перекрёстке проспекта Советских Космонавтов и улицы Гагарина благоустраивают территорию отдыха. Проект состыкован с долгожданным ремонтом улицы Гагарина по нацпроекту «Безопасные качественные дороги». На этом объекте благоустройства работает архангельская компания «ТПК Основа».

«Этот малый сквер неожиданно принёс немало проблем. На глубине была обнаружена плита: потребовалось время на её демонтаж и вывоз», – рассказал **глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ**.

На этом оживлённом перекрёстке появится уютный уголок с дорожками, скамейками, освещением. А ещё мини-площадка для детей с игровыми элементами из натуральных материалов – специально обработанных брёвен. Кроме того, в сквере планируется установить небольшой торговый павильон.

Также «ТПК Основа» благоустраивает небольшой сквер на улице Поморской, между домами № 41 и 45. Ранее на этом месте тоже был деревянный дом. А теперь появится благоустроенный уго-

лок со скамейками и оригинальными арт-объектами.

Площадь Мира: итоги 3-го этапа

Этим летом в областном центре завершился 3-й этап благоустройства площади Мира. Столь значимый объект доверили МУП «Городское благоустройство». Уже в День памяти и скорби на обновлённой площади состоялось возложение цветов к мемориалу.

«Благоустройство площади Мира выполнено. Ремонт не останавливался ни на день, работали без выходных. Вообще, объект необходимо сдать до 1 сентября, но это удалось сделать на два месяца раньше», – уточнил **директор МУП «Городское благоустройство» Александр КУЗНЕЦОВ**.

Напомним, что реконструкция площади продолжалась два года. Был облицован постамент памятника, обновлена система освещения, заменена тротуарная плитка: сначала на участке ближе к реке, а в этом году – у Вечного огня. Заменой бетона здесь стал тёмный гранит из Карелии и светлый из Казахстана.

Сейчас ремонтируются фасады домов, стоящих рядом с площадью. Такой

комплексный подход придаст этому общественному пространству современный вид.

У трофейного танка

Продолжается благоустройство у ТЦ «Полярный». До 1 сентября территория вдоль Троицкого проспекта до здания УФСИН полностью преобразится. На этом объекте также работает МУП «Городское благоустройство». Здесь ремонтируют тротуары и пешеходные дорожки, монтируют новую линию освещения.

Хорошая новость для автомобилистов: проектом предусмотрено увеличение площади парковки. От пешеходной зоны она будет отделена живой изгородью и парковочными столбиками.

Наконец уберут устаревший мутный «саркофаг» у трофейного британского танка Mark V. На смену ему придёт современное антивандалное стекло с подсветкой. Неподалёку от танка появится уличная мебель – три парковые качели.

Победитель голосования

Обновлением двух общественных пространств занимается ООО «Север». Одно из них находится на пересечении

улиц Малиновского и 40 лет Великой Победы. Это пляж на Сульфате. Напомним, что в прошлом году территория стала победителем онлайн-голосования по выбору приоритетных объектов для благоустройства по федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды».

«Жителей Северного округа волновал поздний старт благоустройства. Спешу успокоить: технически объект невысокой сложности, успеем. На этом объекте работает опытная компания, которая уже занималась благоустройством различных объектов и, на мой взгляд, справилась с ними на достаточно высоком уровне», – отметил глава Архангельска.

Изначально проект, представленный на голосовании, был более глобальным. Однако в итоге решено сделать в этом году только прогулочную зону. На этой территории появятся тротуары, скамейки и, что ещё важно, энергоэффективное освещение.

«Проблем по этому объекту нет. Со стартом работ подстраивались под поставку стройматериалов. Брусчатку заказали в Белгороде, и только недавно её доставили в Архангельск по железной дороге. Но времени зря не теряли – работали на втором нашем объекте», – рассказал **руководитель ООО «Север» Сергей ГАНЬКОВ.**

Сквер у «Нулевой версты»

Также компания благоустраивает сквер на улице Воскресенской. Работы развернулись на территории от «Нулевой версты» до набережной Северной Двины. Здесь устраивают тротуар и пешеходные дорожки, устанавливают энергоэффективные светильники, малые архитектурные формы, проводят озеленение.

«На этой территории выполняем два контракта. Делаем тротуар по периметру сквера и центральные участки. Укладываем очень красивую тротуарную плитку. Также в этом сквере появятся скамейки и вазоны. В целом проект интересный, – подчеркнул Сергей Ганьков. – Были проблемы с закупкой плитки для пешеходных дорожек – её больше не производят. В итоге пересогласовали на другой вариант».

Вторым проектом предусмотрено ограждение территории. Раньше здесь были чугунные заборчики, которые за годы службы пришли в ненадлежащее состояние. На смену им придёт новое современное ограждение, которое лишь дополнит этот островок благоустройства.



ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Дмитрий МОРЕВ, глава Архангельска:

– Архангельск активно участвует в реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», ежегодно обустроивается до 15 общественных территорий. Федеральная программа нацелена на благоустройство парков и скверов.

Сейчас приступаем к реализации проекта «Комфортное Поморье», призванного сделать современными общественные пространства и дворы. Инициатором проекта стал губернатор Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ. «Комфортное Поморье» – это возможность отремонтировать проезды, детские площадки, обустроить цивилизованные парковки во дворах. По поручению главы региона на реализацию проектов благоустройства в 2024 году будет выделено 270 млн рублей, а в 2025-м уже 500 млн рублей. Кроме того, на будущий год отменено обязательное финансовое участие со стороны жителей.





МОЛОДЫЕ СТРОИТЕЛИ ПОМОРЬЯ

Мария ДЕНИСОВА

В июле 2023 года в торжественной обстановке студентам-строителям Высшей инженерной школы Северного (Арктического) федерального университета вручили дипломы. Выпускники этого года – 49 бакалавров направления подготовки «Строительство», 11 специалистов направления подготовки «Строительство уникальных зданий и сооружений», а также 16 магистрантов направления подготовки «Строительство».

Традиционно в этот важный в профессиональной жизни день молодых специалистов поздравили представители СРО «Союз профессиональных строителей», ведущих организаций дорожно-строительной отрасли, **министр строительства и архитектуры Архангельской области Владимир ПОЛЕЖАЕВ.**

О дефиците кадров в строительной и дорожной отрасли сегодня говорят много, и он действительно существует, но подход к решению этой проблемы у современных работодателей Поморья другой – они возвращают специалистов с первых практик и до выпуска из университета. Сотрудничество Высшей инженерной школы САФУ с коммерческими и государственными предприятиями дорожно-строительной сферы приносит свои результаты. По окончании ву-

за 100% выпускников трудоустроивается по выбранной специальности. Большинство актуальных вакансий размещается на страничке Высшей инженерной школы в социальной сети, кроме того содействие в трудоустройстве студентам оказывает СРО.

Кафедра автомобильных дорог и строительного производства Высшей инженерной школы САФУ в этом году выпустила 32 бакалавра (12 отличников), а также четырёх магистрантов (три отличника).

«Между нашей кафедрой и ведущими компаниями строительной и дорожной отрасли Поморья, а также СРО «Союз профессиональных строителей», «Союз проектировщиков» и «Союз изыскателей» налажено тесное взаимодействие. Студенты нашей кафедры уже на четвёртом курсе знают, где они могут быть трудо-

устроены. Директора и главные инженеры строительных компаний региона входят в состав государственных экзаменационных комиссий», – отметила **заведующая кафедрой автомобильных дорог и строительного производства Ольга ПОПОВА.**

Многие профессионалы-строители участвуют в подготовке студентов: читают лекции, проводят практические занятия, в том числе и на строительных площадках. Так, например, студенты посещают производственные площадки строительного холдинга «СоюзАрхСтрой», а её руководитель Михаил ПАЛКИН читает курс лекций для студентов. Ведущие специалисты ООО «Севзапдорстрой» совместно с преподавателями кафедры организуют для студентов учебные практики на объектах и в производственных лабораториях. Заместитель директора по строи-

тельству, главный инженер ГК «Прогресс-Строй» Валерия КИРИНА является преподавателем кафедры и активно занимается подготовкой студентов в части строительного контроля.

В последние несколько лет работодатели региона достаточно активно приглашают студентов для получения практического опыта в период ознакомительных и производственных практик. Благодаря ежегодно проводимым профориентационным встречам руководителей организаций со студентами 2-3-х курсов существует спрос на ребят при их распределении. А уже на четвёртом курсе, с началом преддипломной практики, большинство студентов являются трудоустроенными, зачастую имеют выбор, куда пойти на работу.

«Выпускники нашей кафедры показывают высокий уровень знаний, поэто-

му востребованы и трудоустраиваются как в дорожно-строительных организациях, так и в органах государственной и муниципальной власти, в частности в Министерстве строительства и архитектуры Архангельской области и подведомственных ему учреждениях. Процент тех, кто уезжает за пределы региона, сегодня невелик, и это радует. Добавлю, что СРО поддерживает ребят на различных отраслевых мероприятиях, конкурсах профессионального мастерства и т.д. На любую просьбу мы получаем своевременный отклик. Надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество, будем искать новые формы взаимодействия и совместно внедрять современные требования отрасли в процесс обучения», – отметила **старший преподаватель кафедры автомобильных дорог и строительного производства Юлия ГЛЕБОВА.**



В Новодвинске продолжается строительство социального дома

В городе бумажников по адресу: Добровольского, 7, продолжается возведение пятиэтажки по программе переселения граждан из аварийного жилфонда. Она находится по соседству с многоквартирным домом, построенным по той же программе и введённым в эксплуатацию годом ранее.

Заказчиком выступает администрация Новодвинска. На объекте работает ООО «Белый дом». Стоимость контракта – около 218 млн рублей. Срок исполнения – до 25 июня 2024 года.

В доме будет три подъезда и пять этажей. Его общая площадь – 3,5 тысячи кв. м. Сейчас на объекте завершается кирпичная кладка, ведётся монтаж плит перекрытия, а также устройство сборных железобетонных лестниц и ступеней. Прокладывается наружный электрический кабель, устраиваются входные группы.

Рабочие продолжают установку оконных блоков, а также монтируют внутренние сети электроснабжения. Субподрядчик занимается черновой штукатуркой стен квартир и общедомовых помещений.

Ввод в эксплуатацию этого дома завершит в Новодвинске действующую программу расселения жилфонда, признанного аварийным до 1 января 2017 года.

Основные направления взаимодействия кафедры автомобильных дорог и строительного производства с СРО «Союз профессиональных строителей» – это практическая подготовка в процессе обучения и посещение объектов строительства в городе, заводов по производству материалов, изделий, конструкций, а также профильных учреждений, органов государственной и муниципальной власти. Занятия проходят как на строящихся объектах, так и в самой дирекции СРО. В состав государственной экзаменационной комиссии кафедры автомобильных дорог и строительного производства входят специалисты-практики. Благодаря такому сотрудничеству преподаватели видят, что нужно отрасли сегодня, какие тенденции актуальны и как сориентировать студентов в процессе обучения.



ЕЖЕГОДНО СРО ПОЗДРАВЛЯЮТ ВЫПУСКНИКОВ С ВРУЧЕНИЕМ ДИПЛОМОВ, ДАРЯТ ПАмяТНЫЕ ПОДАРКИ МОЛОДЫМ СПЕЦИАЛИСТАМ. ВРУЧЕНИЕ ДИПЛОМОВ – ВАЖНЫЙ ДЕНЬ В ЖИЗНИ СТУДЕНТОВ, И ИМ ОСОБЕННО ПРИЯТНО ТАКОЕ ВНИМАНИЕ СО СТОРОНЫ СТАРШИХ ТОВАРИЩЕЙ И НАСТАВНИКОВ.

«АИР»: «МЫ ВСЕГДА ИСХОДИМ ИЗ ЗАПРОСОВ КЛИЕНТОВ»

Илья ЛЕОНЮК

История Группы компаний «АИР» началась более 25 лет назад – с создания Андреем РЕМИНСКИМ риелторского агентства «Архангельская недвижимость». Тогда этот рынок не был так насыщен, как сейчас, специалистов в области операций с недвижимостью на весь город насчитывалось всего несколько десятков. Но многие из них впоследствии стали самостоятельно строить и вводить дома в эксплуатацию.



Фото предоставлено Группой компаний «АИР»

Первым объектом строительства, в котором «Архангельская недвижимость» приняла участие как партнёр, был дом по адресу: проспект Обводный канал, 76 – это первый 17-этажный монолит в Архангельске. Специалисты компании создавали квартирную программу для застройщика и занимались продажами на объекте.

Так постепенно пришло решение строить самостоятельно. Из знаковых проектов ГК «АИР» отметим две очереди ЖК «Гармония» – это более 450 квартир для северян. Продуманные планировки, благоустроенную застройщиком территорию и выгодную локацию новосёлы оценили высоко. Подчеркнём, что владельцы квартир обеих очередей ЖК «Гармония» получили ключи на несколько месяцев раньше установленного срока. Этот факт говорит о надёжности и финансовой устойчивости компании. Дома в тёплых тонах стали архитектурной доминантой квартала.

«Мы на рынке недвижимости уже четверть века, из них последние десять лет – в качестве застройщика. На каждом объекте опираемся на обратную связь от покупателей, поскольку сами продаём квартиры, без сторонней помощи, напрямую. Это позволяет оперативно получать отклики и учитывать пожелания клиентов в новых проектах», – рассказал «Строителям Севера» **коммерческий директор компании «АИР» Дмитрий МОШКОВ.**

Так, в новом доме комфорт-класса «Город'А»* пожелания будущих новосёлов были учтены ещё на этапе проектирования: квартиры площадью от 31 до 83 кв. м имеют большие санузлы и просторные кухни.

«Дом будет небольшой этажности, трёхподъездный, – продолжает Дмитрий Мошков. – Уход от квартир-студий был осознанным, так как дом предназначен для семейного проживания. На первых этажах также будут расположены квартиры: в здании отсутствуют коммерче-

ские помещения, что более комфортно для жильцов, а число кладовых совпадает с количеством квартир. Кладовые, кстати, отлично подходят для хранения сезонных вещей, колясок, велосипедов».

Ещё одна особенность подхода Группы компаний «АИР» – собственная управляющая компания, которая обслуживает дома после введения их в эксплуатацию.

«Интересно и то, что квартиры в наших домах подойдут как для молодёжи, которая хочет больше творчества и свободных решений в интерьере (например, таким клиентам очень нравятся закруглённые стены и вход в подъезд «с земли», без крыльца), так и покупателям старшего поколения, ценящим уют и более стандартные планировки. В новом ЖК «Город'А» собраны наиболее удачные решения в строительстве. Этому способствовал большой опыт работы команды в сфере недвижимости: основная часть коллектива работает у нас свыше 10 лет», – подчеркнул Дмитрий Мошков.

*На правах рекламы. Застройщик ООО «СЗ «АрктикИнвестРесурс» Проектная документация на сайтенаш.дом.рф

Окружная конференция СРО: новые стандарты и предложения	4	Александр Бартасевич: «Доверие граждан – наш абсолютный приоритет».	38
Владимир Шадрин: о подрячках, рейтингах и планах	8	Госаттестация выпускников техникума: Успеть за три часа	41
Виктор Хабаров: «Старые идеи даже не рассматривались»	11	Жилые метры: измерение в новом формате	42
ЦОК «Арктический»: у профессионалов отрасли свои экзамены	12	СЗ «Лидер: «Первую девятиэтажку в Котласе построили мы»	44
Мосты и магистрали компании «Автодороги»	14	Михаил Палкин: «Темпы строительства растут не благодаря, а вопреки»	46
Знакомство с профессией через «ПАЗЛ».	17	Александр Филиппов: «Региону нужны рабочие руки»	48
«Золотые» руины Архангельска	18	Ирина Кузьмина: «У каждой территории должны быть свои изюминки»	50
Памятник, который мы НЕ потеряли	20	Новшества в определении сметной стоимости	53
Малые мосты в Архангельске: так же востребованы – больше загружены	22	Новодвинский КЦ: реконструкция архитектурной доминанты.	54
«Строймастер-2023»: конкурс, объединяющий профессионалов	24	В стиле города корабелов	56
Финансово-страховой отдел СРО: новые реалии – новые продукты	26	Социальные дома в Цигломени: стройплощадка особого внимания	58
Владимир Артемьев: «Самое важное в проектировании – ставить правильные задачи»	28	Арктический кампус: проект десятилетий	60
«Севзапдорстрой»: по дороге длиной 25 лет	30	Благоустройство Архангельска: создать комфорт в городе	62
КРТ: Архангельск и Северодвинск застроят по-новому	33	Выпускники САФУ-2023: молодые строители Поморья	64
EDS Group: «Важно сохранять свой стиль»	36	«АИР»: «Мы всегда исходим из запросов клиентов»	66

Газета зарегистрирована
22 декабря 1999 года.
Свидетельство о регистрации
ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011
выдано Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере связи,
информационных технологий
и массовых коммуникаций
по Архангельской области
и Ненецкому автономному округу.

Цена в розницу и по подписке
свободная. Подписка в редакции
и во всех отделениях связи
Архангельской области.
Отдел доставки:
+7 900 912-66-22.

Ограничение по возрасту 16+.

БИЗНЕС-КЛАСС

ЭКСПРЕСС

Специвыпуск

Учредитель и издатель – **ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».**
Шеф-редактор **Алексей Липницкий.**
Главный редактор Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.
Директор по рекламе: Илья Леонюк.
Корректора: Наталья Трофименко
Фото на обложке Юрия Гнатюка
Фото Алексея Липницкого, Анастасии Незговоровой, Ильи Леонюка,
Владимира Балашевича, Александры Копычевой, Кирилла Иодаса
(dvina.news.ru), администрации городского округа «Город Архангельск»,
администрации городского округа «Город Северодвинск»,
пресс-службы СРО «Союз профессиональных строителей»,
пресс-службы Фонда капитального ремонта Архангельской области
и из архива редакции.

Адрес редакции и издателя:
**163001, г. Архангельск,
пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.**
Телефоны редакции и рекламной службы:
**(8182) 20-44-02, 65-25-40,
факс (8182) 20-44-02.**
E-mail: **bclass@mail.ru** (редакция),
29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

Материалы номера и архив
доступны на сайте: **https://bclass.ru**
(более 400 000 уникальных посетителей в год).

№ 29 (1133), 13 августа 2023 года
Подписано в печать 3.08.2023.
Отпечатано в **ОАО «Северодвинская
типография»**, 164521, Архангельская обл.,
г. Северодвинск, ул. Южная, 5.
Заказ 6300. Тираж номера 2000 экз.

КОРОТКО О ВАЖНОМ



Самая большая в регионе школа на 1600 мест построена в Майской Горке. Первых учеников учреждение, получившее № 7, примет уже 1 сентября 2023 года. Сейчас её дооснащают мебелью и необходимым оборудованием. В конце июля школу посетил губернатор Архангельской области Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ, главу региона принимал директор школы Илья ИВАНКИН.

Напомним, что школа построена в рамках национального проекта «Образование». Стоимость объекта составила 2,1 млрд рублей. Её возведением занималась компания «Архангельск-Гражданреконструкция». Четырёхэтажное здание состоит из трёх основных блоков, которые включают учебные, общешкольные и спортивные помещения.

Условия для обучения и развития детей в школе созданы самые современ-

ные. Глава региона осмотрел спортивные залы. Уже полностью готов к работе плавательный бассейн с 25-метровыми дорожками. Также в школе предусмо-

трены хореографическая студия, зал гимнастических занятий для начальной школы. На территории учебного заведения будет оборудована физкультурно-спортивная зона.

Для обеспечения транспортной и пешеходной доступности школы ведётся строительство подъездного пути. На объекте работает ООО «Севдорстройсервис». Обустройство подъезда также должно быть завершено к началу учебного года.

Администрации Архангельска поручено на период работ по продлению Московского проспекта продумать схему проезда к школе со стороны улицы Галушина. А в следующем году во время строительства улицы Карпогорской предусмотреть одновременное обустройство проезда к образовательному учреждению с тротуарами и парковочными зонами. Таким образом, транспортная доступность школы будет обеспечена с обеих сторон.



В Архангельске обновляют территорию у центра «Патриот» – бывшего Дома офицеров. Там появится арт-объект и мемориальный комплекс. Подрядчиком стал ИП Парфёнов В. Н. К слову, участниками этого аукциона могли быть только представители малого и среднего бизнеса. Цена договора – 33,8 млн рублей.

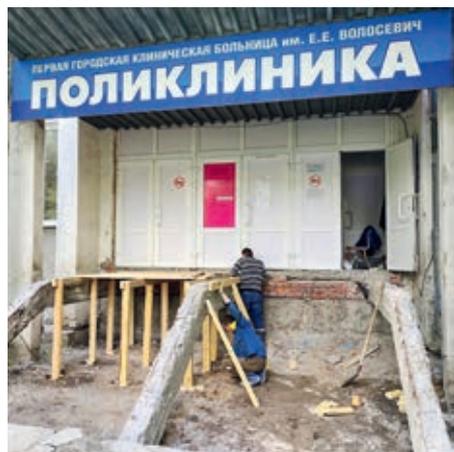
Мемориальный комплекс будет посвящён полным кавалерам ордена Славы в Архангельской области. По проекту он представляет собой металлическую

арочную аллею с подсветкой, скамейками и расположенными на опорах портретами героев. Рядом с портретами будут размещены биографические данные.

Арт-объект «Карта» состоит из 1150 пластин квадратной формы, на них, в частности, отметят главные достопримечательности Архангельской области. Также проект предусматривает установку рядом с «Патриотом» качелей и парковых диванов, обустройство цветников. Срок завершения работ – 21 сентября 2023 года.

Началось обновление здания МРВ. Официально имя нового владельца не разглашается, но уже общеизвестно, что здание приобрёл гендиректор типографии «Правда Севера» Дмитрий СИМАКОВ.

По словам представителя собственника, после ремонта в МРВ будут располагаться офисы, в том числе судоводных компаний, которые исторически там и размещались, а также деловые и общественные зоны. Также в здании появятся ресторан и кафе, возможно, с прежним названием «Север».



В Архангельске капитально ремонтируют поликлиническое отделение Первой городской больницы имени Е. Е. Волосевич (ул. Гайдара, 3). На объекте работает архангельская строительная компания «Дельта-строй»: ей достался контракт стоимостью 21,5 млн рублей. Будут обновлены вход в здание, вестибюль, гардероб, регистратура и санузлы на первом этаже. Также заменят витражи вестибюля и боковой лестницы.

Параллельно с этим в городской больнице капитально реконструируется приёмно-диагностическое отделение. Появятся новые залы ожидания, кабинеты диагностики и даже новый въезд для «скорой помощи».

Контракт стоимостью 43,85 млн рублей на капремонт приёмного отделения достался ООО «М-Сервис» из Нарьян-Мара. Завершить реконструкцию планируется осенью. Общая стоимость обновления отделения вместе с закупкой оборудования составит 115 млн рублей.

Взлётно-посадочная полоса в международном аэропорту Архангельск ремонтируется с опережением графика. Работы стартовали в начале мая. Спустя месяц подрядчик уже приступил к укладке верхнего слоя покрытия дорожного полотна. Контракт на реконструкцию аэропортового комплекса получило АО «Монолитное строительное управление-1» из города Люберцы.

По словам **представителя подрядной организации Кирилла ГЛАГОЛЕВА**, старое основание взлётно-посадочной полосы из железобетонных плит удалось разобрать раньше запланированного срока, что позволило оперативно начать бетонирование нового полотна.

Завершить укладку цементобетона специалисты планируют в сентябре, а затем приступят к прокладке инженерных коммуникаций и установке светового оборудования.

Ремонтные работы проходят в два этапа. Первый этап включает реконструкцию взлётно-посадочной полосы протяжённостью 2500 метров и рулёж-



ных дорожек, а также установку светосигнального оборудования. Он должен завершиться в ноябре 2023 года.

Во время второго этапа на территории аэропорта будут построены очистные сооружения, патрульная дорога и здание аварийно-спасательной службы. Обновление инфраструктуры аэропорта продлится до августа 2024 года,

при этом строительно-монтажные работы не будут влиять на приём и отправку воздушных судов.

Добавим, что реконструкция взлётно-посадочной полосы аэропорта Архангельск ведётся в рамках национального проекта «Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры».

