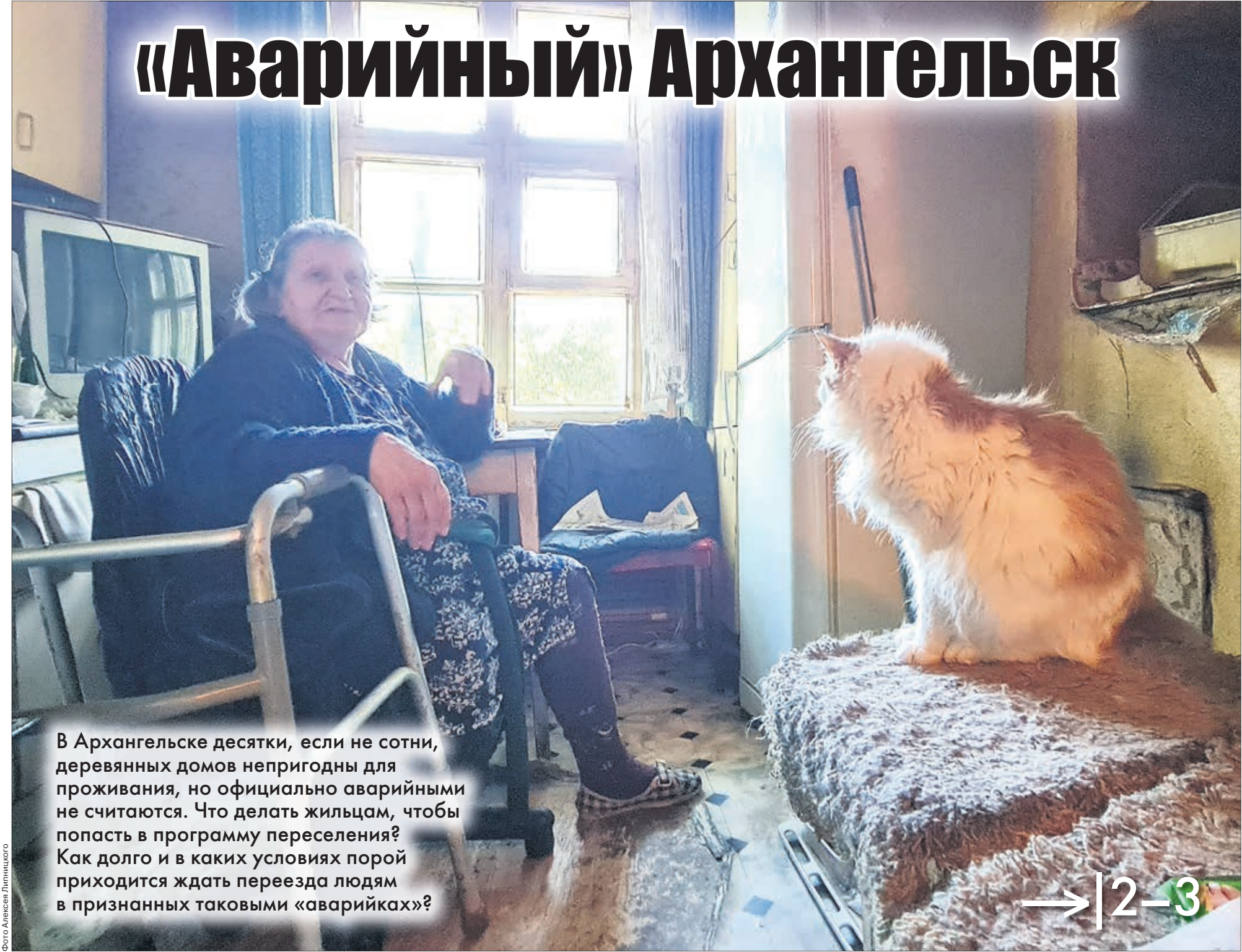




ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ
В АРХАНГЕЛЬСКЕ

РЕМОНТ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ
И ЭЛЕКТРИКИ

УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ
И ТЕРРИТОРИИ

СТИРКА БЕЛЬЯ

АРХАНГЕЛЬСК, НАБ. СЕВЕРНОЙ ДВИНЫ, Д. 112, К.3, ПОМ. 48, КАБ. 128
ТЕЛ/ФАКС: (8182) 24-24-43 | PARTNER@ARHPARTNER.RU | ARHPARTNER.RU

СТРОЙБАТ • ГРУППА

КОМПЛЕКТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ
СТРОИТЕЛЬНЫМИ И ОТДЕЛОЧНЫМИ
МАТЕРИАЛАМИ

Архангельск,
ул. Смольный Буян, 23/1
(8182) 47-01-00

25 ЛЕТ

Мнение эксперта: Юрист из Архангельска рассказала о правовых проблемах расселения «деревяшек»

Как включить дом в список аварийных?

Архангельская область спешит досрочно завершить действующую программу переселения граждан из домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года. Однако в регионе по-прежнему много ветхих «деревяшек». Их жильцы, в свою очередь, торопятся добиться присвоения своим домам статуса аварийных, чтобы успеть запрыгнуть в последний вагон формирования следующей программы. Сделать это самостоятельно не так-то просто, поэтому они обращаются к юристам.

О наиболее частых запросах и типичных ситуациях в этой сфере мы поговорили с адвокатом КА «Федерация Права» Анастасией НИБАРАКОВОЙ.

— Анастасия Викторовна, по каким вопросам, связанным с аварийным жильём, к вам чаще всего обращаются жители нашего региона?

— Это люди, проживающие в аварийном жилье, которое официально таковым не признано. И складывается абсурдная ситуация, когда де-факто граждане имеют право на улучшение жилищных условий, но де-юре его реализовать не могут. Как наниматели, так и собственники таких квартир не попадают ни в одну программу переселения и стараются решить вопрос через суд. Становится всё больше тех, кто обращается самостоятельно, например, за компенсацией по просроченным со стороны администрации муниципалитета обязательствам или пытается добиться получения нового жилья в судебном порядке. Это чуть быстрее, чем дожидаться своей очереди, особенно если вы не состоите в списке тех, кто имеет право на внеочередное предоставление жилых помещений.

— Как показывает практика, далеко не все знают свои права и умеют их грамотно отстаивать. Что



делать, если вы считаете дом аварийным и хотите официального признания этого факта?

— По закону получить другое жильё или компенсацию можно только в случае признания всего дома аварийным. Принятие такого решения относится к исключительной компетенции межведомственной комиссии, создаваемой администрацией города. Начать следует с написания коллективной жалобы (обращения) с требованием создать межведомственную комиссию для проведения обследования дома по вопросу признания его аварийным. Все граждане должны поставить свою подпись на обращении, направить в администрацию города (района), где зарегистрировать его в установленном порядке.

Собственникам этот вопрос необходимо предварительно обсудить на общем собрании, отразив решение

в протоколе. К обращению следует также приложить все предыдущие жалобы на неудовлетворительное состояние дома и документы, подтверждающие право владения и пользования жилым помещением. Если в доме есть хотя бы одна муниципальная квартира, люди вправе требовать проведения обследования за счёт бюджета. В ином случае эти расходы ложатся на владельцев жилья. Обследовать дом должна специализированная организация. Как показывает практика, эти услуги могут стоить более 50 тысяч рублей. Результаты обследования дома специализированной организацией также необходимо приложить к обращению.

— Допустим, граждане за свой счёт организовали обследование дома, который в итоге был признан аварийным. Имеют ли они право взыскать с админи-

страции средства, затраченные на проведение этих работ?

— Да, это возможно при наличии муниципальных квартир в доме. Если администрация добровольно не возмещает услуги, надо попробовать обратиться в суд. Однако нужно подтвердить, что вы ранее обращались в администрацию и получили отказ в проведении обследования.

— Как грамотно составить обращение в администрацию?

— Во-первых, требование должно быть конкретным, а не просто «я живу в аварийном жилье, помогите». Если дом не признан аварийным, в обращении нужно просить провести его обследование. Важно описать текущее состояние строения, представляет ли оно опасность. Если в доме есть маленькие дети, пожилые люди, инвалиды, ветераны — это тоже следу-

ет указать. Адресатов такого обращения может быть несколько: не только администрация муниципалитета, но ещё, например, прокуратура, следственный комитет, глава региона. Как показывает практика, это имеет свой положительный эффект. Когда заявление попадает в систему, нужно отслеживать соблюдение сроков его рассмотрения — это 30 дней.

— Есть немало примеров, когда аварийным признаётся не весь дом, а отдельная квартира. Стоит ли идти по этому пути?

— Признание отдельно помещения аварийным — типичовая история. По закону компенсация выплачивается за изъятие дома вместе с участком земли. В дальнейшем на нём можно построить что-то другое. Но это невозможно сделать в отношении одной квартиры. Поэтому аварийным нужно признавать весь дом. И важно, чтобы

обращение в администрацию было коллективным. Когда один гражданин обращается с проблемой ветхости жилья, комиссия будет обследовать только его квартиру.

— Прописаны ли в законе критерии аварийности?

— Безусловно, есть различные нормативы, на которые ссылаются организации, занимающиеся обследованием домов. Но аварийный дом — понятие субъективное. Комиссия и жители видят ситуацию по-разному. Порой здание не всегда досконально осматривают. Вообще, участие в работе комиссии могут принять сами жители дома и даже общественники, они вправе указать на те проблемы, которые их больше всего беспокоят. Но сегодня — вы верно отметили — не все знают свои права.

— Во время обследования выявлены признаки

Ситуация

«Аварийный» Архангельск

«Авария на теплотрассе случилась рядом, на Обводном канале, — поясняет нам пожилая архангелогородка. — Хотя у нас и вчера в квартире было двенадцать градусов. Не знаю, как переживём здесь ещё одну зиму...»

А сколько их уже было — этих зим — в ожидании переселения: дом официально признан аварийным ещё в 2015 году. Пару лет назад в нём случился пожар. Лариса Алексеевна и живущий с ней сын (недавно он перенёс инсульт) до приезда пожарных спасали своё жильё сами — как могли. Огонь «помог» приблизить дом к его нынешнему плачевному состоянию.

Лариса Алексеевна спокойно и с достоинством рассказывает о своей жизни: родилась в 1944 году, оба родителя — фронтовики. На пенсию уходила ведущим инженером в нефтяной компании. Пока могла, работала агентом по подписке и доставке газет «Правда Севера», «Правда Северо-Запада», «Архангельск». Завторницей её сделала операция.

«Сейчас живу на пенсию. С неё заказываю продукты — картошку, овощи. Сама в магазин не хожу, конечно, и сын теперь ограничен в перемещениях. Соседу удалось как-то договориться с доставкой продуктов из «Крепости» (магазин

сети «Гарант». — Прим. ред.). Остальные магазины по доставке все в интернет перешли, а я им пользоваться не умею», — продолжает пенсионерка.

Видно, что в квартире готовят и стараются прибраться по мере сил, но...

«Боюсь делать ремонт, да и стал бы он напрасным, — признаётся Лариса Доронина. — Думаю, что потолок держится на нашей мебели. Пол ходит ходуном, в ванну лишний раз забраться страшно... Мне предлагали временно переехать в маневренный фонд, но сами знаете, что это за вариант. Спрашивали, нет ли у меня какого другого жилья. Откуда? Будь оно, неужели

я мёрзла бы здесь? Вот так и стоим в очереди на расселение».

Лариса Алексеевна показывает нам письмо из администрации города, датированное мартом 2022 года: планируемая дата расселения дома Попова, 55, — 30 сентября 2024 года. Как раз к её 80-летию. Порядок расселения один для всех, независимо от того, живёшь ты фактически в аварийном доме или нет, с обеими ногами или инвалид, двенадцать градусов у тебя в квартире или всё же хотя бы семнадцать... И переезжать придётся, скорее всего, на улицу Воронина или на Левый берег — в Цигломень.



Лариса ДОРОНИНА, инвалид II группы, осталась практически одна в ветхом деревянном доме № 55 на улице Попова в Архангельске. Сегодня мы идём к ней второй раз и уже знаем, что увидим. Лариса Алексеевна перемещается с трудом даже в «ходунках» — ампутирована стопа. Тем более что полы в квартире накренились под острым углом... На кухне она сидит в куртке — температура почти как на улице.

Фото: Алексей Литинский

Фото Анастасии Негазовской

аварийности дома. Что делать дальше?

– Обращаться в администрацию, которая создаёт межведомственную комиссию. Комиссия по итогам обследования составляет акт и заключение, где должно быть указано либо то, что дом является аварийным и подлежит сносу, либо что он подлежит реконструкции и ремонту. Если заявители не согласны с принятым решением, им нужно идти в суд и представить соответствующие доказательства (предыдущие жалобы о неудовлетворительном состоянии дома, свидетельства систематических выездов работников ремонтных бригад для устранения аварийных ситуаций, фотографии и (или) видеозаписи). Самим составить такую жалобу довольно тяжело, поэтому лучше обратиться к юристу.

– После признания дома аварийным семье должны поставить в очередь в качестве нуждающейся. Но давно известно, насколько медленно она движется: люди десятилетиями ждут новые квартиры. Сложно ли добиться предоставления компенсации за длительное ожидание?

– Когда долго не предоставляют жилое помещение – это в любом случае выигрышное в суде дело при наличии распоряжения, постановления администрации о том, что дом необходимо расселить. Уже спустя два года люди могут требовать компенсацию через суд. Если дом вообще не планировали расселить, это уже бездействие администрации. Подавая иск, заявитель вправе требовать компенсацию морального вреда. Также можно через суд запросить компенсацию платы за съём жилья взамен непригодного, правда, пока на территории Архангельской области такой судебной практики нет, однако пробовать можно. Уточню, что факт съёма жилья должен быть подтверждён.



Дом, где живёт Лариса Доронина, находится на участке, который по программе комплексного развития территорий недавно получил один из крупнейших застройщиков региона. Однако расселять его по программе должно государство, а не инвестор. Разве что застройщик ускорит это процесс, стремясь быстрее начать реализацию своих планов...

К слову, с Ларисой Алексеевной мы познакомились в единый день голосования – 10 сентября, когда го-

– Есть ли проблемы с предоставлением маневренного жилья взамен непригодного? Насколько знаю, за последние годы было принято немало судебных решений по приведению таких помещений в нормативное состояние, по расширению маневренного фонда – в частности, в Архангельске.

– Не только в областном центре. К примеру, в Шенкурском районе суд обязал администрацию до 1 июля 2024 года создать восемь жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилья. Так что такая практика тоже имеет место.

– Признание дома аварийным – это не конец «юридического» пути его расселения?

– Разумеется. Даже если ваш дом признан аварийным, это не означает, что вы тут же получите новое жильё. У меня есть в практике подобный пример. Заключение межведомственной муниципальной комиссии в январе 2019 года один из многоквартирных домов в Няндоме был признан аварийным и подлежащим сносу. В 30-дневный срок администрация вынесла постановление, которым установила срок для расселения граждан – до 1 января 2034 года. И это несмотря на то, что дом по факту является опасным для проживания. Собственникам было предложено за свой счёт снести дом до 1 января 2035 года.

Граждане обратились в суд, который изменил срок расселения дома – до 1 марта 2020 года. Результаты оспаривания этого судебного решения для администрации не стали выигрышными, поскольку законом установлено, что срок для расселения должен быть разумным. По своему опыту скажу: признание дома аварийным – не самое главное. Важнее попасть в программу расселения – тогда люди точно получат шанс на новое жильё.

Беседовала
Анастасия НЕЗГОВОРОВА

товили фоторепортажи в газету. По собственному желанию, а не по чьей-то указке, она хотела воспользоваться своим правом принять участие в выборах депутатов областного Собрания и городской Думы на дому.

«Наши депутаты знают, как я живу, – добавляет Лариса Доронина. – Предлагали помочь – например, купить обогреватель. А куда он мне? Проводка в доме такая, что если я воткну обогреватель в розетку, точно останусь ещё и без света...»

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА

Устранение цифрового неравенства

«Сейчас это абсолютно открытая история»

В конце октября в Санкт-Петербурге состоялась пресс-конференция директора по работе с массовым сегментом региона «Запад» ПАО «Ростелеком» Эвелины ДОРОШЕНКО. Во встрече приняли участие журналисты из 10 регионов, в том числе из Архангельской области и Ненецкого автономного округа. Одной из ключевых тем стала реализация проекта «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0), её предварительные итоги и трудности.

Анастасия НЕЗГОВОРОВА **БК**
Фото предоставлено ПАО «Ростелеком»

Напомним, что Ростелеком реализует проект УЦН 2.0 по заказу Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций России. Он входит в национальную программу «Цифровая экономика РФ». Проектом предусмотрено появление современной сотовой связи, включая высокоскоростной доступ в интернет, в малых населённых пунктах с численностью жителей от 100 до 500 человек.

ПРОРЫВНОЙ ГОД

По УЦН 2.0 к услугам современной мобильной связи и мобильного интернета на Северо-Западе в текущем году подключили 127 населённых пунктов. Добавим, что в 2022-м их было 39. «Это очень важный проект как для глав регионов, так и для нас как основного партнёра в его реализации, и, конечно, для людей, – подчеркнула Эвелина Дорошенко. – В 2023 году был сделан большой рывок в увеличении объёма охваченных этим проектом населённых пунктов. Лидером стала Архангельская область. Республика Коми досрочно завершила программу 2023 года. В целом на Северо-Западе за всё время действия программы мобильную связь получили более 41 тысячи человек».

В этом году самое большое количество базовых станций на Северо-Западе – 42 – установлено именно в Архангельской области. Следом за ней с большим отставанием идут Вологодская область и Республика Коми, где в этом году появилось по 19 станций.

Напомним, что в Поморье реализация второго этапа федерального проекта началась в конце 2021 года. За это время Ростелеком построил базовые станции сотовой связи на территории 16 районов и округов региона, в Северодвинске и НАО.

«Количество населённых пунктов, которые входят в федеральную программу, зависит от активности жителей, их голосов. Ранее, когда проект только стартовал в пилотном режиме, территории выбирали власти и оператор. Сейчас это

абсолютно открытая история», – добавила директор по работе с массовым сегментом региона «Запад» ПАО «Ростелеком».

ПО ЗАПРОСУ ЖИТЕЛЕЙ

Уточним, что адресный план строительства базовых станций ежегодно формируется на портале госулуг по итогам голосования. Деревни, посёлки и сёла, получившие максимальную поддержку жителей, включаются в проект.

Так, в следующем году доступом к современной мобильной связи по технологии LTE (4G) обеспечат 10 малочисленных населённых пунктов Архангельской области. Наибольшее количество голосов набрали деревни и сёла Няндомского, Пинежского, Холмогорского, Приморского, Коношского, Каргопольского, Устьянского, Вельского районов и округов. В общей сложности за них проголосовали более 18,5 тысячи жителей региона.

«В каждом населённом пункте из числа предварительных победителей проведут замеры уровня радиосигнала, по результатам которых будет приниматься окончательное решение о размещении на территории поселения оборудования сотовой связи в рамках проекта», – ранее отмечал министр связи и информационных технологий Архангельской области Павел ОКЛАДНИКОВ.

Итоговый список населённых пунктов будет опубликован на портале госулуг не позднее 18 декабря.

«ОТДАЛЁННЫЕ» ТРУДНОСТИ

Реализация программы сопряжена с рядом сложностей. Особенно это касается отдалённых северных территорий.

«СЗФО – один из наиболее развитых как в экономическом, так и в телекоммуникационном отношении федеральных округов России. При этом большая часть территорий сложная с точки зрения возможности ведения строительства, устранения повреждений. Это связано с большой протяжённостью дорог, бездоро-



жьем, наличием переправ, коротким строительным сезоном, – уточнила Эвелина Дорошенко. – Да и в целом достаточно трудно найти подрядчиков для работы в условиях Крайнего Севера, на территориях, где есть проблемы с логистикой».

Влияет и экономическая ситуация.

«Растёт стоимость материалов, перед нами стоят серьёзные задачи по импортозамещению. Это тоже накладывает определённые ограничения. Однако, несмотря на все сложности, мы продолжаем строить инфраструктуру связи в труднодоступных населённых пунктах», – добавила спикер.

УВЕЛИЧИТЬ ПОКРЫТИЕ ОПТОВОЛОКНОМ

В 2023 году на Северо-Западе было проложено 6 тысяч км волоконно-оптического кабеля. Лидерами стали Санкт-Петербург и Ленинградская область, где в общей сложности в этом году построено 1990 км оптоволоконной сети. Также серьёзные работы выполнены в Республике Коми (565 км) и Архангельской области (560 км).

А лидером по развитию сети современной связи на Северо-Западе является Мурманская область: 95% от общего количества домохозяйств в регионе охвачены оптоволоконной сетью. В Коми этот показатель составляет 84%, в Калининградской области – 78,1%, в Архангельской – 77,5%. Отметим, что в той же Псковской области «оптоволоконизация» пока остаётся на уровне 45%, а в Новгородской – 56,6%.

«Всё остальное – медные сети, мы по-прежнему обслуживаем их – это наше историческое наследие и социальная нагрузка. Тем не менее изыскиваем возможности для строительства «оптики» и продолжим двигаться в этом направлении», – отметила директор

по работе с массовым сегментом региона «Запад» ПАО «Ростелеком».

Мало только построить линию, важно обеспечить её стабильную работу. В этом плане серьёзные трудности испытывают жители Ненецкого автономного округа. Та самая «цифровая пуговина», дающая ненцам стабильный выход в интер-



нет, протянута от Республики Коми. Однако эту линию нередко повреждают ковшем экскаватора – в частности, во время строительства дорог в Коми или прокладки газопровода. И тундра вновь остаётся без интернета.

«С этой проблемой сталкиваются абсолютно все, кто предоставляет связь в Ненецком автономном округе. Совместно с руководством НАО стремимся свести к минимуму такие ситуации. У нас даже есть отдел, который занимается согласованием земляных работ со строителями, как в НАО, так и в соседнем регионе. Хотя отследить такие работы не всегда представляется возможным. Мы призываем все предприятия, ведущие хозяйственную деятельность на этой территории, быть более ответственными и самим обращаться за согласованием земляных работ», – подчеркнула спикер.

Энергетика: В Архангельской области построят 20 новых экологических котельных

«Пеллетное перевооружение»

В Правительстве Архангельской области детализировали перечень пеллетных котельных, которые планируется построить в регионе на выделенные из федерального бюджета 2 млрд рублей. В список вошли 20 котельных в четырёх муниципалитетах. География «пеллетного перевооружения» такова: 14 объектов системы теплоснабжения в Устьянском округе, три – в Приморском районе, два – в Архангельске и одна котельная в Плесецком округе.

Виктор ОРЕФЬЕВ

БК

журналист

Последние полтора года на различных площадках как регионального, так и федерального уровня обсуждаются вопросы развития ЛПК России в новых экономических условиях. Ключевым в этом плане стал визит Президента РФ Владимира ПУТИНА в Архангельскую область в феврале 2023 года. В Устьях состоялось совещание по вопросам развития лесопромышленного комплекса России, где обсуждались острые проблемы деятельности предприятий ЛПК и ЦБП. Среди прочего речь шла о резком падении внешнего спроса на пеллеты и проблемах с их сбытом. Итогом обсуждения стал ряд поручений, часть из которых уже нашла



практическую реализацию. В частности, именно тогда было принято решение о выделении федерального финансирования на модернизацию котельных под работу на биотопливе.

Для Архангельской области, как лесного региона, эта новость действительно очень важна. Ранее практически вся продукция

ЛПК Поморья экспортировалась в европейские страны. В прошлом году произошла переориентация на восточные рынки сбыта, где стоимость продукции ниже, а логистика значительно дороже. В результате экономическая активность предприятий лесного комплекса в Архангельской области существенно снизилась.

«Это решение Владимира Владимировича Путина позволяет нам одновременно решать сразу несколько задач: строим новые котельные, улучшаем экологи-

ческую обстановку в регионе и поддерживаем местных предпринимателей, – подчеркнул губернатор Архангельской области **Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ**. – Наш регион является лидером по производству пеллет в России. И создать внутренний спрос на топливные гранулы с учётом действий недружественных стран –

традиционных импортёров топливных гранул – сейчас очень важно». В настоящее время соглашение о реализации мероприятий находится в стадии подписания. На регулярной основе министерство ТЭК и ЖКХ Архангельской области проводит организационные совещания с представителями му-

ниципальных образований Поморья, проектных организаций и иных заинтересованных сторон с целью проработки организационно-технических вопросов, касающихся строительства пеллетных котельных.

Согласно расчётам, потребление пеллет двадцатью котельными составит 25,5 тысячи тонн в год. Про-

тебность в модернизации котельных в Архангельской области, безусловно, существует. Сегодня на мазуте, угле или дизельном топливе в регионе работают 145 котельных. Часть из них планируют газифицировать, часть – перевести на пеллеты или заменить новыми. Уголь, мазут и дизель для нас являются завозными, тогда как древесное топливо производится на территории. Кроме того, выделение федеральных средств на перевооружение котельных – важный шаг к решению проблем со сбытом пеллет для предприятий ЛПК.

Фото: dvinanews.ru

Инновация: Новую разработку учёных САФУ предлагается использовать на полигонах ТБО

«Хвостам» от алмазов нашли применение

Специалисты кафедры инженерной геологии, оснований и фундаментов Высшей инженерной школы САФУ получили два патента на изобретения: о новых способах рекультивации участков хранения твёрдых бытовых отходов и создания накопителей отходов.

Исследования к изобретению были проведены на средства гранта Российского научного фонда «Модификация грунтов сапонитовыми отходами предприятий алмазодобывающей промышленности Архангельской области».

Самое интересное в этой истории то, что сотрудникам вуза удалось научно обосновать возможность применения одного из отходов алмазодобывающей промышленности в качестве основного компонента для нового материала, который отлично подходит для рекультивации имеющихся или организации новых полигонов ТБО.

За любым изобретением стоит большая работа команды учёных: анализ публикаций, десятки и сотни экспериментов, подтверждённые гипотезы, практические опыты, обоснования заявок на изобретения, а также подготовка рекомендаций по применению изобретения в реальной жизни. Важным моментом явля-

ся и экономическое обоснование предложенного технического решения.

ИСТОРИЧЕСКИЙ КОНТЕКСТ

С 80-х годов прошлого века за рубежом для изоляции свалок, или, как сейчас правильнее говорить, накопителей отходов, начали использовать песчано-бентонитовые смеси. Бентонит – природный глинистый минерал, который обладает свойством увеличиваться в объёме в 2-3 раза при увлажнении. При набухании в ограниченном пространстве, например в порах песка, образуется плотный гель, препятствующий фильтрации воды. Это свойство, а также нетоксичность и химическая стойкость делают бентонит незаменимым в промышленном производстве, строительстве и многих других сферах применения.

К слову, обычный материал для изоляции накопителей отходов от природной среды – это глина. Однако



Фото: Илья Леонков

у неё есть недостатки: в карьере глина никогда не бывает однородной, в ней встречаются линзы песка, гравия, она меняет свойства при промерзании. Такой «экран» для накопителя отходов получается не очень надёжным, через него вредные вещества могут попадать в грунтовые воды. Кроме этого, глину сложно транспортировать, уплотнять и пр. Второй вариант изоляции – синтетические материалы, так называемые мембраны. Их недостаток – стыки, которые могут раскрываться под дей-

ствием нагрузок и перепадов температуры.

Так вот, песчано-бентонитовые смеси лишены указанных недостатков. Этот материал выглядит как обычный песок, легко укладывается и уплотняется. Добавляя в песок по 5-15% порошка бентонита, можно целенаправленно получать грунт с нужным коэффициентом фильтрации. Сейчас такие смеси производятся и в нашей стране, конкретно на заводе в Башкирии, они активно применяются для гидроизоляции в строительстве.

ДОСТУПНЫЕ РЕСУРСЫ

«Но здесь есть серьёзная проблема – изготовление материала. По технологии его готовят на заводе, и для получения однородной смеси необходимо высушить песок, а после добавить туда добытый и перемолотый сухой бентонит. Если технологию нарушить, недосушить песок, то в глине образуются комки и материал теряет свои свойства. Плюс транспортные расходы – месторождений такой глины на Севере нет, – рассказывает **доцент кафе-**

дры инженерной геологии, оснований и фундаментов Высшей инженерной школы САФУ Юрий САЕНКО. – Однако в Архангельске, на месторождении алмазов им. М. В. Ломоносова, которое разрабатывает компания «Севералмаз», есть сапонитовая глина, минералогический состав которой схож с бентонитом. Принимая во внимание чрезвычайно мелкий размер частиц, её часто называют наноглиной. Она является одним из отходов алмазодобывающей промышленности – остаётся в виде водной суспензии при обогащении кимберлитовой руды. Это так называемые «хвосты», все они хранятся в хвостохранилище, и таких отходов накоплено очень много. Применения им пока нет. По сути «хвостохранилище» – это техногенное месторождение высокодисперсной глины».

После продолжительных исследований и испытаний стало понятно, что гидроизоляционный материал можно изготовить, перемешивая в определённой пропорции песок из местных карьеров с суспензией сапонитовой глины из отходов от добычи алмазов.

В ходе лабораторных испытаний состав замораживали и размораживали, имитируя природные усло-

Мастерская

«Упорство и труд – это главное»

Василий ЗАЙЦЕВ – архангельский предприниматель, который в бытовых вещах, даже в ремонте, видит творчество. Несколько лет назад он основал фирму по установке обычных и дизайнерских балконов, окон, дверей и потолков. А теперь мечтает навести уют у заказчиков не только в городе, но и в отдалённых районах области. Василий рассказал «Бизнес-классу» о своём пути в столь конкурентном бизнесе.

Алина РОМАШОВА **БК**
журналист

КАК КОРАБЛЬ
НАЗОВЁШЬ...

Как рассказывает Василий Зайцев, идея основать своё дело в сфере ремонта возникла у него давно. Он работал в этой сфере, только по найму: учился и перенимал опыт других.

«Хотелось большего – проявить себя, реализовать творческие идеи, внедрять новое, совершенствовать старое, – поясняет Василий. – И вот в 2019 году перед Новым годом открыл ООО. Решение далось не просто, но был уверен, что цели достижимы».

Уверенности придала жена, работающая в смежной – строительной сфере. Она и сейчас занимается закупкой материалов, оформлением договоров.

«Над названием фирмы думали долго. Я верю, что как корабль назовёшь, так он и поплывёт. В итоге остановились на «Алмазе». Думаю, на данном этапе такой выбор оправдал себя», – отмечает владелец предприятия.

Зима не самое подходящее время для строительства и ремонта. Первые клиенты появились только в 2020 году. Но по мере роста количества заказов фирма расширяла и перечень предоставляемых услуг.

«С помощью одного только сарафанного радио узнаваемость стать сложно. Поэтому занялись распространением самодельных рекламных объявлений. Тогда я их сам разносил по почтовым ящикам. Потенциальных заказчиков настораживало отсутствие большого опыта и репутации. Но нас это не остановило. Мы продолжали работать. Упорство и труд – это главное», – уверен бизнесмен.

Так и получилось. Недавно «Алмаз» стал сотрудничать с крупным подрядчиком по капитальному ремонту – это вывело фирму на новый уровень.

«Хочется расширяться, брать большие заказы. Но для участия в дорогих аукционах нужны большие оборотные средства. А мы пока выполняем заказы на свои деньги, а потом, по готовности, получаем оплату», – объясняет предприниматель.

ОБЪЕКТИВНЫЕ
СЛОЖНОСТИ

Ремонтно-строительную сферу отличает сильная конкуренция, и доказывать свою компетентность «Алмазу»



приходится не только высоким качеством работ, но и доступными ценами.

«А вообще конкурентов я всех знаю, с некоторыми даже пришли к партнёрству, потому что заработать вместе всегда легче, чем одному, – продолжает Василий Зайцев. – Например, есть более крупная компания, которая отдаёт «Алмазу» заказы, с которыми не справляется. Или я делюсь с коллегами заказами, на которых не специализируюсь».

Штат у фирмы небольшой: два монтажника и помощники. При этом самые сложные заказы Василий берёт на себя. Особая любовь у мастера связана с эксклюзивными дизайнерскими балконами, проекты которых он создаёт сам или совместно с заказчиками.

«Жаль, что заказчики чаще всего просят не афишировать, не фотографировать результат. Это и в договоре указано. А так хочется показать людям, что делаем такую красоту!» – продолжает мастер.

Василий сам ездит в районы Архангельской области, чтобы взять замеры у заказчиков. И здесь самая главная



АГЕНТСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ
MSP29.RU

мой
бизнес
центр оказания услуг

проблема – плохие дороги, мешающие часто ездить в отдалённые населённые пункты. Между тем спрос на эксклюзивные окна или двери в глубинке региона есть.

«Это наше большое место. Не хочется из-за дорог повышать цены на свои услуги. Поэтому стараемся брать несколько заказов рядом сразу. В области не так много фирм, которые готовы ехать в районы. Я же, как человек из деревни, хочу, чтобы наши услуги были доступны всем. Уже охватили Пинежский, Холмогорский и Онежский районы», – добавляет Василий Зайцев.

«ПРИШЛОСЬ
ИЗМЕНИТЬСЯ»

Василий обратился за поддержкой в Агентство регионального развития, Центр услуг «Мой бизнес» о котором узнал из СМИ.

«Меня больше всего интересовали возможности для обучения, так как в руководстве предприятием я был совсем новичком. В APP мне помогли с контактами, регулярно приглашают на разные форумы – смотрю, учусь. К примеру, совсем недавно был на форуме, где коучи

со всей страны рассказывали про ведение бизнеса и типичные ошибки предпринимателей. Мне очень понравилось», – уточняет Василий.

С его слов, главный вывод, который он сделал во время обучения, – нужно мыслить не как работник, а именно как руководитель. Поднять для себя планку и почувствовать, что отвечаешь в своём бизнесе буквально за всё.

«А человек я по жизни не очень общительный, что очень мешало в работе. Пришлось измениться. Чтобы двигаться дальше, нужно иметь много контактов и деловых связей. Теперь стали появляться и новые идеи, и планы на будущее», – говорит Василий Зайцев.

Быть на связи круглые сутки и даже в отпуске думать о деле – в этом тоже есть свой драйв. Своей работой Василий Зайцев доказывает, что и к обычным дверям и балконам можно отнестись творчески, с фантазией – «как картину нарисовать».

«Также через Агентство регионального развития я получил помощь в рекламе своего предприятия. Хочется участвовать в выставках и ярмарках (буду думать, как сочетать и показать свои работы в таком формате), воспользоваться услугой наставничества, – поделился планами Василий Зайцев. – В целом APP предлагает много полезного для развития бизнеса. Мне нравится этот путь. При этом я по-прежнему многое люблю делать своими руками и получаю от работы большое удовольствие».



изводители топливных гранул готовы обеспечить поставку твёрдого биотоплива не менее чем на 10 лет в объёме, необходимом и достаточном для бесперебойной работы построенных источников тепловой энергии.

«В соответствии с методикой Минстроя России мы сформировали и направили региональную заявку на предоставление специального казначейского кредита в размере двух миллиардов рублей для реализации данных мероприя-

тий в ближайшие несколько лет», – уточнил **министр ТЭК и ЖКХ Архангельской области Дмитрий ПОТАШЕВ**.

Добавим, что в Поморье уже начали готовиться к пеллетному направлению развития энергетики. Так, в Вельске на базе Устьянского машиностроительного завода оборудован цех по строительству оборудования для таких котельных. Сообщается, что первые котлы, работающие на пеллетах, будут выпущены компанией уже в 2023 году.



вия Севера, определяли, как меняется его водопроницаемость при фильтрации различных жидкостей. Итогом стало получение гидроизоляционного материала с заданными свойствами. Официального названия материала пока нет: его ещё предстоит придумать.

Профессор кафедры инженерной геологии, оснований и фундаментов Высшей инженерной школы САФУ, доктор технических наук Александр НЕВЗОРОВ подчёркивает, что получившийся материал подходит для небольших полигонов ТБО в городах и районах Архангельской области. Экономически технология тоже целесообразна, так как смеси готовятся без предварительной сушки

ингредиентов. Более того, этот материал может применяться не только при устройстве защитного экрана для новых полигонов. Обработка уже существующих накопителей сапонитовой суспензией оптимальной концентрации ведёт к изоляции отходов за счёт коагуляции (заполнения пор) грунтов основания.

Сейчас учёные готовы к внедрению своего изобретения в жизнь, что решит ряд серьёзных проблем с полигонами ТБО в Поморье. Предлагаемый способ рекультивации участков хранения ТБО позволит повысить эффективность защиты природной среды за счёт надёжной изоляции отходов.

Илья ЛЕОНИУК



Фото из архива Василия Зайцева

Группа Аквилон высадит в квартале 100 около 5 тысяч зелёных насаждений

«Инвестор выполняет все обязательства»

Председатель правления Группы Аквилон Александр ФРОЛОВ и глава Северодвинска Игорь АРСЕНТЬЕВ обсудили ход реализации проекта комплексной застройки квартала 100 на улице Ломоносова. Напомним, что этот инвестиционный проект первым получил статус масштабного по решению комиссии по инвестиционной деятельности при губернаторе Архангельской области. Реализующая его компания является резидентом Арктической зоны РФ.

Виктор ОРЕФЬЕВ**журналист**

Помимо возведения современного жилья Группа Аквилон передаст муниципалитету полностью укомплектованный детский сад на 140 мест и обустроит парк площадью 2,5 га с берегоукреплением озера Театральное.

Как рассказал инженер проекта **Виктор РУБЦОВ**, готовность здания дошкольного учреждения сейчас составляет 70%. Завершаются устройство кровли и навесного вентилируемого фасада, прокладка наружных сетей. В графике ведётся строительство жилых домов. Кстати, в двух корпусах 1-й очереди комплекса уже приобретено 90% квартир.

«Реализация масштабного инвестиционного проекта «Квартал 100» осуществляется в сроки, установленные муниципальным контрактом, в несколько этапов. В марте следующего года вводится в эксплуатацию 1-я очередь жилого комплекса. Все социальные обязательства будут выполнены в срок. Это касается как полностью укомплектованного всем необходимым детского сада, так и общедоступного парка», – пояснил **председатель правления Группы Аквилон Александр ФРОЛОВ**.

Продолжаются работы по берегоукреплению озера Театральное. Они потребовали большого объёма отсыпки грунта, поскольку прибрежная полоса была сильно заболочена. Сейчас здесь идёт устройство габионов – это заполненная природным камнем сетчатая конструкция, с помощью которой в пределах парка вдоль озера формируется непрерывная береговая линия. Такой берег имеет эстетически красивый внешний вид, идеально гармонирует с окружающим ландшафтом, удачно дополняя его, не препятствует росту кустарников и трав, обладает длительным эксплуатационным сроком, экологичностью, не подвергается разрушению посредством температурных колебаний и пучения почвы.

В рамках озеленения территории парка предусмотрена посадка не менее четырёх тысяч деревьев и кустарников в возрасте 3-5 лет. В том числе появятся: клён остролистный, берёза, черёмуха, сирень, спирея. Для живых изгородей высаживаются кизильник блестящий. Газоны площадью более 12 тысяч кв. м будут засеяны смесью многолетних трав, толщина почвенно-растительного слоя составит не менее 15 см. Кроме того, около 750 деревьев будет высажено в ходе благоустрой-

ства придомовой территории в ЖК.

Глава Северодвинска Игорь Арсентьев задал вопрос о компенсационных посадках взамен сведённых деревьев. Александр Фролов подтвердил, что обязательства Группой Аквилон будут выполнены в полном объёме.

Рекреационная зона оборудуется сетью прогулочных дорожек из тротуарной плитки и гравия, включая променады вдоль озера Театральное с ограждением, обеспечивающим безопасность, а также многофункциональной дорожкой для езды на велосипедах и роликах. Выделяются зоны отдыха со скамейками и урнами.

Также запланирована установка универсальных спортивных площадок с уличными тренажёрами и детских разновозрастных игровых площадок с анти-

травматическим покрытием. Территория парка будет оснащена линиями наружного освещения, предусматривается гостевая парковочная стоянка. Немаловажно, что проходящая по территории парка сеть канализации будет ликвидирована (потребители переключены на вновь построенный коллектор вдоль улицы Ломоносова), а сеть ливневой канализации вынесена за пределы парка. При этом Группа Аквилон построит для неё заглублённые локальные очистные сооружения. Новый дренаж защитит территорию парка от подтопления.

Как отметил **глава Северодвинска Игорь АРСЕНТЬЕВ**, Группа Аквилон реализует в Северодвинске сразу несколько инвестиционных проектов. Поэтому есть необходимость регулярно «сверять часы».

«Мы, безусловно, следим за выполнением инве-

стором всех обязательств по муниципальному контракту с точки зрения интересов города и жителей. Видим, что социальные обязательства исполняются: здание детского сада уже построено. Есть вопросы по технологическому подключению тепла, их решаем совместно с ресурсоснабжающей организацией. Парковая зона здесь также обустраивается. Понятно, что всё это необходимо делать в комплексе с благоустройством придомовых территорий, она должна быть не только комфортной, но и сформированной технологически правильно, чтобы несколько раз всё не перекапывать. Сегодня оснований сомневаться в том, что инвестор выполнит свои обязательства, у меня нет», – отметил Игорь Арсентьев.

Помимо «Квартала 100», Группа Аквилон реализует в Северодвинске масштаб-

ный инвестпроект на проспекте Победы: в ЖК «Аквилон NEO» компания передаст для предоставления нуждающимся около 60 квартир.

Ещё два проекта – в кварталах 102 и 007 – реализуются компанией в рамках программы комплексного развития территорий.

В квартале 102 уже завершено расселение пяти деревянных двухэтажных домов площадью 1618 кв. м – это 40 квартир, где зарегистрировано 116 человек. Муниципалитету переданы квартиры, которые предоставлены нанимателям. Собственники получили денежную компенсацию и приобрели жильё. В квартале 007 за счёт Группы Аквилон в три этажа расселяется шесть ветхих аварийных домов площадью 4,1 тысячи кв. м – это 64 квартиры. Первые два дома уже практически расселены.



Фото Георгия Гудим-Левковича

285 750

РУБЛЕЙ

составил максимальный размер транспортного налога, исчисленного за 2022 год на территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа.

Такую сумму, по данным УФНС России по Архангельской области и НАО, предстоит уплатить собственнику BENTLEY CONTINENTAL GT с мощностью двигателя 635 л.с. Внушительный налог также заплатят владельцы MERCEDES-BENZ AMG G63 (585 л.с.) – 263 250 руб., LAND ROVER RANGE ROVER (564 л.с.) – 253 890 руб., BENTLEY CONTINENTAL GT V8 (528 л.с.) – 217 800 руб., PORSCHE PANAMERA GTS (459 л.с.) – 206 856 руб., LAMBORGHINI HURACAN (611 л.с.) – 206 213 руб.

Для легковых автомобилей с мощностью двигателя свыше 250 л.с. действуют максимально возможные ставки – 150 рублей. Кроме того, при расчёте налога для легковушек со средней стоимостью свыше 10 млн рублей применяются повышающие коэффициенты. Перечень таких транспортных средств размещён на официальном сайте Минпромторга России.

Студенты САФУ – победители конкурса Фонда содействия инновациям

Рисовать может каждый

В современном мире все прорывные решения находятся на стыке наук. Так, студент пятого курса направления «Геология нефти и газа» Северного Арктического федерального университета Иван ВОЛКОВ получил грант от Фонда содействия инновациям на реализацию своего бизнес-проекта, став одним из победителей конкурса «Студенческий стартап». Иван рассказал «Бизнес-классу», как он, будучи начинающим геологом, состыковал живопись и программирование в проекте «Изготовление картин по номерам с помощью искусственного интеллекта».

Мария ДЕНИСОВА

БЖ журналист

«Искусство – это то, что мы делаем своими руками. Всё подлинное и аутентичное и есть искусство, даже если сделано оно по шаблону или эскизу. Миссия проекта – стимулировать людей к творческой деятельности», – отмечает Иван Волков.

Живопись по номерам подходит тем, кто не имеет художественного образования, но хочет рисовать по разным причинам: чтобы приобщиться к творчеству и отдохнуть в процессе работы, обрести навыки рисования, сделать кому-то подарок. Так у каждого появляется возможность создать целую картину. Конечно, это не заменит годы обучения в художественной школе, но поможет развить наблюдательность, понимание соотношения пропорций и цветов.

РОЖДЕНИЕ ИДЕИ

Сам Иван Волков художественную школу окончил, однако выбрал профессию геолога. Однажды, уже учась в вузе, он заметил ажиотаж вокруг картин по номерам среди своих знакомых. На маркетплейсах можно найти огромное количество таких картин на любой вкус, однако и этого разнообразия, как оказалось, может быть недостаточно.

«Одна моя знакомая как-то упомянула, что хочет нарисовать что-то своё, близкое именно ей, уникальное. И тогда мне пришла в голову идея добавить картинам по номерам индивидуальности и аутентичности. Искусственный интеллект потребовался для ускорения процесса создания заготовок», – поясняет Иван.

Нейросеть будет преобразовывать изображение в схему для живописи по номерам, после чего её останется распечатать на холсте. Исходником сможет послужить как фотография из личного архива клиента, так и любая понравившаяся ему картинка. Работа алгоритмов искусственного интеллекта предполагает, в том числе, улучшение качества исходного изображения. Также заказчику будет доступен предпросмотр: когда картинка уже разбита нейросетью на контуры и цвета, можно посмотреть предполагаемый результат и при необходимости внести правки.

Заказы будут приниматься через сайт и чат-бот в Telegram, а также в точке реализации. Иван планирует арендовать помещение для изготовления заказов и выдачи их клиентам.

КОНКУРЕНЦИЯ

Привлечение нейросетей в данном случае поможет значительно ускорить преобразование исходника в картину по номерам. Конкуренты в Архангельской области у Ивана Волкова есть, но они используют не технологии искусственного интеллекта, а готовые программы, поэтому процесс занимает гораздо больше времени. В самом Архангельске ничего подобного аудитории не предлагает никто. Ещё одним преимуществом является то, что производство будет расположено непосредственно в регионе и клиентами



Фото из личного архива Ивана Волкова

там не придётся ждать доставку со склада маркетплейса. Картину можно будет забрать в Архангельске, при этом эксклюзивный продукт не выйдет дороже обычных картин по номерам.

«Я за здоровую конкуренцию, которая мотивирует улучшать технологии и постоянно развиваться», – подчёркивает Иван.

КОМАНДА И ПЕРСПЕКТИВЫ

С самого начала в команде был дизайнер. Сам Иван увлекается программированием, успешно применяет его в своей профессии, а теперь и в проекте. Остальные специалисты поднялись в ходе реализации идеи. Это бухгалтер, администратор и – изюминка проекта – психолог. Задумка такова, что картины по номерам будут интересны не только тем, кто просто хочет создать свою неповторимую картину. Детям картины помогут в развитии мелкой моторики и пространственного мышления, а пожилым людям – в профилактике через живопись нейродегенеративных нарушений, таких как болезнь Альцгеймера. Квалифицированный психолог займётся разработкой картин для проведения арт-терапии.

СПРАВКА «БК»

Во Всероссийском конкурсе «Студенческий стартап» Фонда содействия инновациям Архангельская область участвует второй год. В 2022 году были поддержаны пять проектов, в июле 2023 года объявлены имена ещё 14 победителей (в том числе 9 студентов САФУ). А уже в октябре ФСИ утвердил список из десяти победителей, которым выделят финансирование в этом и в начале следующего года: это восемь проектов студентов САФУ и два проекта от СГМУ. Авторы инициатив получают на свои разработки по 1 млн рублей. Для участия в программе студенты представляют совершенно разные проекты – от цифровых платформ и систем очистки воды до спортивных приложений и интерактивных музеев.

Технологии 7

Бизнес-блокнот

■ Верховный суд РФ поддержал компанию, но... по иным мотивам

Крупное градообразующее предприятие содержало жилой фонд, множество объектов бытового обслуживания населения, сети газо-, тепло- и электроснабжения, гостиницу и др.



Часть из них сдавалась в аренду специализированным организациям за плату, но доходы от аренды не превышали амортизационные отчисления предприятия по этим объектам. В итоге получался убыток, который компания учла для целей налогообложения на основании ст. 275.1 НК РФ.

Налоговики не согласились с этим, полагая, что условия этой статьи не выполнены. Все три судебные инстанции встали на сторону инспекции, но ... Верховный суд РФ отменил предыдущие судебные решения и вернул дело на новое рассмотрение. Что интересно, мотивировал своё решение ВС РФ совсем не так, как налогоплательщик и суды трёх судебных инстанций.

Николай НЕКРАСОВ, управляющий ООО «БЭНЦ» (Бухгалтерский Экспертный Налоговый Центр), на примере арбитражного спора (см. дело А12-277171/2021) анализирует, чем руководствовался ВС РФ при разрешении этого очень сложного спора.

Подробности на сайте bclass.ru, раздел «Финансы/Совет аудитора». Для перехода к полному тексту материала просто отсканируйте QR-код.



Реклама

Телеком

■ Новостройки Архангельска вышли на новые скорости мобильного интернета

Жители новостроек округа Майская Горка в Архангельске получили стабильную мобильную связь и быстрый интернет. Специалисты МегаФона установили новое оборудование, которое позволило увеличить ёмкость сети и повысить скорость передачи данных в два раза.

Оператор расширил телекоммуникационную инфраструктуру на территории округа Майская Горка, где расположены ЖК «Солнечный», «Новый квартал», «Юбилейный», «На Стрелковой», несколько детских садов и гимназия, а также комплекс для занятий пляжными видами спорта.



Фото предоставлено ПАО «МегаФон»

Новое оборудование от МегаФона работает в среднем и высокочастотном спектре, обеспечивающем наиболее эффективный сигнал в районах многоквартирных домов разной этажности. В результате проведённых работ средняя скорость загрузки выросла до 30 Мбит/с. Этого достаточно, чтобы с комфортом пользоваться необходимыми цифровыми сервисами как на улице, так и дома.

Также абонентам МегаФона стали доступны преимущества не только быстрого интернета, но и улучшенного качества звонков в VoLTE: технология позволяет совершать звонки с высоким качеством передачи голоса, используя интернет-соединение.

«Активный рост количества жителей в Архангельске требует расширения телекоммуникационной инфраструктуры в городе. Для удовлетворения возрастающего спроса на мобильные услуги мы строим новые базовые станции. При выборе локаций для нового оборудования наши специалисты ориентируются на прогноз потребления трафика, рассчитанный при помощи инструментов big data. Таким образом мы предвосхищаем и минимизируем будущую нагрузку на нашу сеть», – отмечает **директор МегаФона в Архангельске Алексей МИХАЙЛОВ**.

Наличие качественной сотовой связи на всей территории Архангельской области – важная задача МегаФона, которая решается планомерной работой инженеров в регионе. С начала года в Поморье инженеры компании запустили и модернизировали около 460 объектов связи.

Проект: Какое будущее ждёт «Дом Бажениных»?

Пути реставрации... неисповедимы

В одновременно далёкой и близкой деревне Вавчуге Холмогорского округа на высоком угоре стоит «Дом Бажениных» – объект культурного наследия регионального значения. Историческая деревянная постройка с высокими потолками и живописными видами из окон сохранилась до наших дней, но последние десятилетия находится в плачевном состоянии.

Первый этаж уже практически сравнялся с землёй. Дом серьёзно обветшал. Казалось бы, спасение не за горами: проект реставрации готов, выделено финансирование, но... Впрочем, в этой истории «но» немало.

Напомним, что дом Бажениных находится в управлении Историко-мемориального музея М. В. Ломоносова. Вместе с его директором **Николаем ВЫМОРКОВЫМ** журналисты и представители турбизнеса недавно побывали в Вавчуге, осмотрели текущее состояние дома, узнали о его грядущей реставрации, а также обсудили возможные варианты дальнейшего использования объекта.

Несмотря на то, что это не тот самый дом Бажениных, где бывал Пётр Первый, к нему приковано внимание общественности. Его судьба волнует представителей научно-го сообщества и туристов и, конечно, жителей Вавчуги и окрестностей, стараниями которых этот дом всё же сохранился.

В своё время именно общественность привлекла внимание к проблеме сохранения исторического особняка. В администрации Холмогорского района (округа) начали готовиться к реставрации: были выделены средства на разработку научно-проектной документации. Проект реставрации был подготовлен архангельской компанией «Архстройэкспертиза». Администрации и Музею М. В. Ломоносова он

обошёлся более чем в 4 млн рублей.

ДВА НАСЛЕДИЯ В ОДНОМ

«Сейчас мы согласовываем для проекта реставрации раздел по археологии. Когда делали предварительные исследования, естественно, первыми сюда пригласили археологов. Поскольку здесь столетиями люди жили, разумеется, найдены артефакты. Это называется «вновь выявленный объект археологического наследия», – пояснил Николай Выморков. – Получается, что объект культурного наследия (дом) стоит на вновь выявленном археологическом объекте наследия, который при работах также нужно каким-то образом спасти. Археологи будут следить за всеми земляными работами – от прокладки траншей для кабелей до устройства канализации и строительства пожарного водоёма».

Уже есть и средства на реставрацию особняка. Напомним, что несколько лет назад руководители АО «Объединённая судостроительная корпорация» и АО «ПО «Севмаш» в качестве благотворительной помощи направили на восстановление дома Бажениных 20 млн рублей. Ещё около 20 млн рублей на его реставрацию заложены в областном бюджете. Хватит ли этих средств на все запланированные работы?

«Много это или мало – сказать трудно. Проектом стоимость работ оценена в 40 млн рублей, но реставрация может обойтись и в 45. Нюансов много, – от-



метил директор музея. – Лично для меня реставрация оказалась удивительной сферой. Когда читаешь новости о восстановлении тех же деревянных храмов, представляется, что реставраторы – это альтруисты, готовые на всё ради спасения памятника. Разумеется, такие люди тоже есть. Но в первую очередь это – монополисты, таких специалистов мало, среда очень жёсткая и узкая. К тому же всё страшно «залицензировано», поэтому цены задраны невероятно».

УСПЕХ ЗА ЗИМУ

Планируется, что аукцион на проведение реставрации дома Бажениных будет объявлен в конце 2023-го – начале 2024 года, чтобы зимой подрядчик смог завезти на объект необходимую технику и материалы.

«Определение исполнителя и заключение договора займут, по опыту, несколько месяцев. Строительные материалы получатся завезти на площадку только по зимнику через посёлок Луковецкий. Как вы знаете, в Вавчуге нет круглогодичной дороги: транспортное сообщение обеспечивается катера и лодки местных рыбаков и жителей соседних деревень», – напомнил Николай Выморков.

Реставрация, как и любой ремонт здания, начинается с его основания: в первую очередь планируется отремонтировать фундамент особняка.

«Запланирован полный разбор здания, буквально

но по брёвнышку. Во время обследования были обнаружены термиты, пока неясно, насколько сильно от них пострадал дом. Поэтому нужно всё проверить, а это очень трудоёмкий и долгий процесс», – уточнил директор музея.

После этого в порядок приведут стены, перекрытия, крышу, а затем приступят к внутренней отделке, ремонту печей, которых в доме достаточно много. По оценкам специалистов, реставрация памятника может занять от 2 до 5 лет – всё зависит от того, какие дефекты здания вскроются во время его ремонта, и, конечно, от добросовестности подрядчика, который займётся этим непростым объектом.

ПАРКОВКА ДЛЯ ДОМА БАЖЕНИНЫХ

Проектом предполагается превратить этот особняк в гостевой дом-музей с постоянной экспозицией и местами для размещения.

«Что будет дальше, после реставрации, пока непонятно. Как сюда будут добираться туристы? Сколько мест для них нужно предусмотреть? И вообще: кто будет здесь работать? Кроме того, проектом предусмотрено создание парковки рядом – она обязательна для гостевого дома. А то, что на машине до Вавчуги просто не добраться, никого не волнует. Да и в целом новые требования к местам размещения не соответствуют условиям дома XVIII-XIX веков постройки. Вопросов много, в том числе из-за них реализация проекта застопорилась», – добавил наш собеседник.

Все эти трудности можно решить. Самое главное – найти людей, заинтересованных в развитии этого места, чтобы жизнь в доме Бажениных снова закипела.

«Реализация проекта может дать импульс к развитию территории, создать ещё одну интересную туристическую точку на карте региона. Поэтому к обсуждению проекта мы приглашаем представителей туриндустрии. Надеюсь, что совместными усилиями удастся решить все вопросы и привлечь сюда туристов», – подчеркнул Николай Выморков.

**Анастасия
НЕЗГОВОРОВА**
Фото автора



ДОМ КНИГИ

Читать можно!

г. Архангельск, пл. Ленина, 3; тел. (8182) 65-38-79

Наша группа ВК: vk.com/dom_knigi

ООО «АВФ-книга». Реклама.

Читальный зал



«Золотая» книжная полка Цецена Горяева

Мы продолжаем наполнять виртуальную «золотую полку» любимыми книгами героев рубрики. Сегодня в гостях у «Бизнес-класса» – генеральный директор ООО «Архангельский морской торговый порт» Цецен ГОРЯЕВ:



– В школьные годы колоссальное впечатление произвёл роман М. Булгакова «Мастер и Маргарита». Это по-настоящему взрослая книга, и с возрастом многие моменты открылись для меня по-новому. Я учился недалеко от Патриарших прудов, места мне знакомы, и сейчас их посещение отзывается в памяти строками из этого произведения.

Из классиков близко творчество Ф. Достоевского. Роман «Братья Карамазовы», несмотря на внушительный объём, когда-то прочитал на одном дыхании. Отмечу также роман «Униженные и оскорблённые»: хватает за душу и объясняет многие причины человеческого поведения.

В романе-антиутопии А. Рэнд «Атлант расправил плечи» на примере США показано, как низкие мотивы, движущие людьми, приводят к разрушению основополагающих вещей и доводят общество до абсурда, но на основе заложенных в нас человеческих ценностей можно попробовать воссоздать что-то новое и правильное.

Из книг для души запомнился роман Е. Водолазкина «Лавр», в котором понятным и простым языком рассказывается о совершенных ошибках, отчаянии и последующем возрождении человека через служение другим людям, о том, что вера, любовь и самопожертвование могут всё преодолеть.

Слежу за творчеством замечательного автора В. Пелевина. Сам он немного таинственный и редко появляется на публике, но его перу принадлежит множество произведений. Недавно с интересом познакомился с его работами «Transhumanism Inc.» и «KGBT+», положившими начало трилогии, а сейчас читаю её заключительный роман «Путешествие в Элевсин», вышедший в свет в этом году. У Пелевина есть дар предсказателя, и многое из того, что происходит сейчас, было описано в его книгах лет 10-15 назад.

КОММУНИКАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО

«ИМИДЖ-ПРЕСС»

ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА:

- ▶ ПРЕДВЫБОРНЫХ КАМПАНИЙ
- ▶ ПОЛИТИЧЕСКИХ ПАРТИЙ И ОБЪЕДИНЕНИЙ
- ▶ ДЕПУТАТСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ▶ ПРЕДПРИЯТИЙ ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ

ПОДРОБНОСТИ
ПО ТЕЛЕФОНУ

+7(921)720-0273

Реклама

БИЗНЕС-КЛАСС Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».

Шеф-редактор **Алексей Липницкий**.

Главный редактор **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА**.

Директор по рекламе: **Илья Леонюк**.

Адрес редакции и издателя:

163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.

Телефоны редакции и рекламной службы:

(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.

E-mail: bclass@mail.ru (редакция), 29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 42 (1146), 6 ноября 2023 года

Подписано в печать 3.11.2023, по графику в 17:00,

фактически в 17:00.

Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера».

(163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32).

Заказ 2998. Тираж 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: <https://bclass.ru>

(аудитория с 1.01.2023 по 3.11.2023 –

323 000 уникальных посетителей).

Цена в розницу и по подписке свободная.

Подписка в редакции и во всех отделениях связи

Архангельской области, подписной индекс – **83745**.

Отдел доставки: **+7 900 912-66-22**. Ограничение по возрасту **16+**.