



ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • Издаётся с 1999 года • № 44 (1148) • 20.11.2023

БИЗНЕС-КЛАСС



ISSN 2078-7693

Бизнес-класс
Архангельск

ЭКСПРЕСС

www.BCLASS.ru

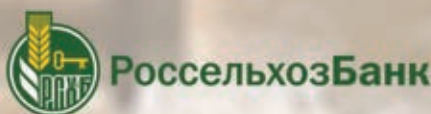
Новое время – новые подходы

23 ноября исполнится 30 лет Торгово-промышленной палате Архангельской области. Своей миссией союз называет создание благоприятных условий для ведения бизнеса на территории региона. О планах и перспективах работы делового объединения рассказывает президент ТПП Виталий ЛОЧЕХИН.



→ 8

Фото предоставлено ТПП Архангельской области



Депозиты юридических лиц
и индивидуальных
предпринимателей

- Индивидуальный подход
- Гибкие условия размещения средств
- Удобство

г. Архангельск, ул. Карла Либкнехта, д. 34

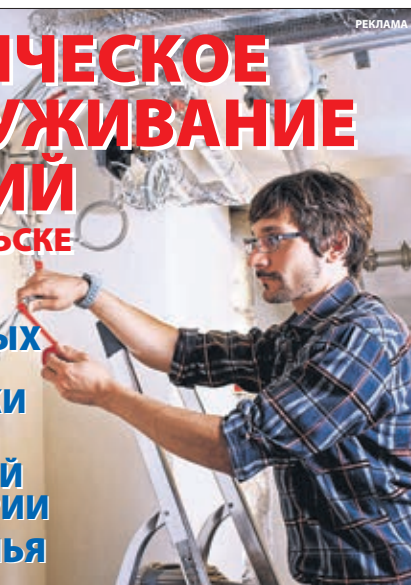
Тел.: (8182) 65-16-32

8 800 100 78 70 rshb.ru

Подробности по телефону, на официальном сайте и в офисах АО «Россельхозбанк». АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия Банка России № 3349 от 12.08.2015. Реклама.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ**
В АРХАНГЕЛЬСКЕ

- РЕМОНТ
ИНЖЕНЕРНЫХ
СИСТЕМ
И ЭЛЕКТРИКИ
- УБОРКА
ПОМЕЩЕНИЙ
И ТЕРРИТОРИИ
- СТИРКА БЕЛЬЯ



АРХАНГЕЛЬСК, НАБ. СЕВЕРНОЙ ДВИНЫ, Д. 112, К.3, ПОМ. 48, КАБ. 128
ТЕЛ/ФАКС: (8182) 24-24-43 | PARTNER@ARHPARTNER.RU | ARHPARTNER.RU

Бизнес-миссия: Итоги поездки делегации Поморья в Республику Узбекистан

Векторы международного развития

Делегация Архангельской области во главе с губернатором Александром ЦЫБУЛЬСКИМ с рабочим визитом посетила Республику Узбекистан. Главная цель поездки – налаживание контактов в самых разных сферах. Для этого в составе делегации в республику прибыли руководители ряда министерств Правительства Архангельской области, ректоры САФУ и СГМУ, а также представители 18 предприятий региона.

Анна КОПТЯЕВА



Фото dvinanews.ru

Напомним, что в августе этого года Поморье с официальным визитом посетил Чрезвычайный и Полномочный Посол Республики Узбекистан в России Ботиржон АСАДОВ. На встрече с главой региона стороны договорились о проведении бизнес-миссии для расширения взаимовыгодных экономических связей.

Официальный визит делегации Архангельской области в Республику Узбекистан состоялся в середине ноября. В состав делегации вошли представители предприятий региона, занятых в деревообрабатывающей, строительной, ювелирной и других отраслях, оздоровительной сфере, руководители Торгово-промышленной палаты Архангельской области и Агентства регионального развития.

Во время двухдневной поездки состоялись рабочие встречи с членами правительства Республики Узбекистан, гости из Архангельской области посетили промышленные предприятия, учреждения здравоохранения, совместно с коллегами обсудили вопросы взаимодействия в научной, образовательной, технологической, культурной сферах.

«Наша общая задача – развивать сотрудничество с Узбекистаном, который является одним из основных партнёров нашего региона: объёмы внешнеторгового оборота в прошлом году выросли на 36 процентов, а за первое полугодие этого года ещё на 12 про-

ентов. И потенциал далеко не исчерпан», – подчеркнул Александр Цыбульский во время встречи с Чрезвычайным и Полномочным Послом России в Республике Узбекистан Олегом МАЛЬГИНОВЫМ.

По словам главы региона, Архангельская область заинтересована в поступательном развитии двусторонних связей, в том числе в гуманитарном ключе: сегодня стороны уже активно взаимодействуют в образовательной и научной областях. А с учётом перспективы появления в областном центре межвузовского кампуса мирового уровня «Арктическая звезда» тема международного сотрудничества приобретает особое значение.

ОПЫТ УЗБЕКСКИХ КОЛЛЕГ

Во время делового визита в ООО «TECHNOPARK» участники делегации познакомились с предприятиями – резидентами технопарка, представили разработки в сфере энергетики, машиностроения, производства строительных материалов и бытовой техники. В ходе встречи обсуждалась возможность обмена опытом и сотрудничества с применением инновационных разработок технопарка.

«Сейчас здесь локализовано 17 предприятий по выпуску промышленной продукции, стройматериалов и бытовой техники в широком ассортименте. Есть интересные примеры по производству HPL-панелей, в которых сырьём является высококачественный картон. Представители Архангельского целлюлозно-бумажного



комбината заинтересовались данной технологией, обсуждается возможность тиражировать опыт коллег на территории нашего региона», – рассказал генеральный директор Агентства регионального развития Максим ЗАБОРСКИЙ.

Также делегация посетила ИТ-парк «Узбекистан» в Ташкенте, объединяющий резидентов, которые на preferentialных условиях занимаются развитием ИТ-отрасли в стране. В последние несколько лет наметилась устойчивая тенденция роста объёмов экспорта продуктов и услуг в сфере информационных технологий.

«В целом направления развития отрасли – предоставление государственных услуг в электронном виде, создание электронного правительства, онлайн-записи в медучреждения, в школы и детские сады, интеллектуальные системы – такие же, как в России. Договорились, что будем развивать сотрудничество в этой сфере, тем более что положительный опыт есть и у нас, и у коллег», – подчеркнул Александр Цыбульский.

Для изучения механизмов поддержки крупных инвестиционных проектов, реализуемых в Узбекистане, губернатор Архангельской области посетил химический индустриальный технопарк

«Чирчик». Здесь создана вся необходимая инфраструктура, а резидентам предложены льготы для ведения предпринимательской деятельности.

«Внедрение новых механизмов поддержки при реализации крупных инвестиционных проектов является одной из первоочередных задач для развития экономики Архангельской области», – сказал глава региона. – Сейчас мы ведём работу по созданию территории опережающего развития, резидентам которой будет предоставлена поддержка в части налоговых преференций, а также инфраструктурная поддержка, обеспечивающая ускоренный запуск новых производств. Изучим опыт узбекских коллег и рассмотрим возможность его применения у нас в регионе».

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СФЕРЫ СОТРУДНИЧЕСТВА

Широкие возможности для сотрудничества даёт потенциал лесопромышленного комплекса Архангельской области, в том числе через экспорт продукции. Об этом шла речь, в частности, во время встречи Александра Цыбульского с премьер-министром Узбекистана.

«Одно из наших предприятий уже начало поставлять в Узбекистан мебель. В этом году объём экспорта составит порядка 150 тысяч долларов, в следующем году предполагается его увеличение до 500 тысяч долларов. Кроме того, мы готовы сотрудничать по такому направлению, как поставка пиломатериалов для деревянного домостроения», – сообщил Александр Витальевич.

Со своей стороны премьер-министр Узбекистана Абдулла АРИПОВ выразил уверенность, что продукция из архангельского леса будет востребована, в том числе на рынке строительства объектов размещения для туристов, прибывающих в страну.

Ещё одна сфера для взаимовыгодного сотрудничества – текстильное производство. Предприятия Ташкента выпускают высокока-

чественные товары, изготавливаемые из хлопка. В рамках бизнес-миссии состоялось две встречи: представители архангельской делегации пообщались с продукцией местных предприятий, обменялись контактами.

Как рассказала министр АПК и торговли Поморья Ирина БАЖАНОВА, сейчас важно изучить прайсы, каталоги и презентации производителей, сделать выбор и заключить договоры поставок, чтобы продукция появилась на полках магазинов в Архангельской области. Также Узбекистан



заинтересован в поставках в наш регион фруктов, овощей, кондитерских изделий.

В свою очередь, аграрии Архангельской области готовы поставлять в республику семенную картофель, а предприятие «Северодвинское Молоко» – мороженое собственного производства. Потенциальный объём поставок – до 60 тонн продукции ежемесячно. Кроме того, интерес у узбекской стороны вызвала возможность поставки из Поморья рыбной продукции и краба.

ШАГИ К УВЕЛИЧЕНИЮ ТОВАРООБОРОТА

Ключевым мероприятием деловой миссии стал бизнес-форум в Ташкенте, в рамках которого пре-

зентован инвестиционный потенциал Архангельской области. После чего состоялось подписание соглашений между торгово-промышленными палатами Архангельской области и Республики Узбекистан, а также между представителями бизнеса сторон.

По словам первого заместителя председателя Торгово-промышленной палаты Узбекистана Ислама ДЖАСИМОВА, Россия занимает первое место по инвестициям на территории республики, и потенциальные партнёры из Узбекистана весьма заинтересованы во взаимодействии с компаниями Архангельской области в реализации совместных бизнес-проектов.

«Интерес с нашей стороны очень большой. Кроме того, Узбекистан граничит со странами Центральной Азии – Казахстаном, Туркменистаном. Всё это открывает дополнительные возможности для экспорта вашей продукции в соседние страны», – отметил Ислам Джасимов.

По итогам переговоров между компаниями заключены соглашения о намерениях, предусматривающие развитие сотрудничества узбекского бизнеса с компаниями Архангельской об-



Депутатский портфель

Бюджет социального назначения

На ноябрьской сессии Архангельского областного Собрания депутаты вновь скорректировали основные параметры регионального бюджета 2023 года. Вместе с тем в первом чтении принят главный финансовый документ следующего периода. Бюджет сохранит свою социальную направленность. С начала 2024 года будут расширены меры поддержки семей с детьми.

Анастасия НЕЗГОВОРОВА
журналист

ДВА МИЛЛИАРДА
НА КОТЕЛЬНЫЕ

Главное изменение в бюджете Архангельской области 2023 года – увеличение расходной части на 2 млрд 509,2 млн рублей. Около 500 млн рублей направят на приобретение пассажирского транспорта для муниципалитетов. Также в бюджете предусмотрели 9,6 млн рублей на капитальный ремонт участка теплотрассы в Архангельске.

Львиную долю средств – 2 млрд рублей – направят на строительство 20 котельных, которые будут работать на биотопливе. Они появятся в Устьянском, Плесецком округах, Приморском районе, а также в Архангельске.

«Это одна из мер поддержки лесопромышленного комплекса, принятая по итогам визита в Устьяны Президента России Владимира ПУТИНА. От санкционного давления серьёзно пострадали наши производители пеллет, оставшиеся без надёжных рынков сбыта. Они выпускают около 700 тысяч тонн продукции в год, 10% от этого объёма может поставляться в такие котельные. Кроме того, реализация программы даст экологический эффект: по сравнению с мазутом и углём пеллеты – более безопасное для окружающей среды топливо», – отметил председатель комитета областного Собрания по лесопромышленному комплексу, сельскому хозяйству, природопользованию и экологии Александр ДЯТЛОВ.

Ожидается, что котлы будут произведены на Устьянском машиностроительном заводе, где сейчас готовятся к открытию специально-го цеха.

«Программу перевода котельных на биотопливо необходимо продолжить, чтобы в условиях санкций реанимировать пеллетное производство в Архангельской области», – подчеркнул Александр Владимирович.

ОСНОВНЫЕ ЦИФРЫ

В первом чтении парламентарии приняли бюджет Поморья на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов. Доходная часть на следующий год сформирована в сумме 129 млрд рублей, что на 0,99% меньше показателя 2023-го. В общей структуре доходов собственные составят 71,5%.

По сравнению с текущим периодом они вырастут на 5%. Напомним, что основными источниками формирования доходов остаются налог на доходы физических лиц (31,2%), налог на прибыль организаций (32,3%), налог на имущество организаций (10,8%) и акцизы (11,4%).

Субсидии из федерального бюджета запланированы в объёме 17 млрд рублей, что больше на 818,8 млн рублей уровня 2023 года. Существенные суммы направят на приведение в нормативное состояние автомобильных дорог, выплату региональных социальных доплат к пенсии, модернизацию первичного звена здравоохранения, на реализацию планов социального развития центров экономического роста субъектов Арктической зоны РФ.

Расходная часть бюджета запланирована в сумме 143,9 млрд рублей. Как отметила министр финансов Архангельской области Елена УСАЧЁВА, приоритетом при формировании бюджета стало исполнение существующих социальных обязательств и поддержка наиболее уязвимых категорий граждан. Так, рас-



ствующую федеральную программу. Также заложены средства на строительство и ремонт дорог, среди них: Архангельск – Пинега – Мезень, Карпогоры – Нюхча, Коноша – Няндомы. Продолжится обновление онежской трассы. В целом дорожный фонд запланирован в размере 12,2 млрд рублей. Планируется привести в нормативное состояние 145 км региональных и местных дорог.

БЮДЖЕТНАЯ
ПОЛЕМИКА

По поводу отдельных статей расходов на сессии развернулась серьёзная полемика. В большей степени она касалась недофинансирования некоторых направлений.

«Рассматривая бюджет ещё на стадии проекта, мы сразу обратили внимание на то, что далеко не все статьи расходов полноценно подкреплены финансированием. Пока даже у ре-

щественного обсуждения бюджета и депутатских слушаний мы собрали более трёх десятков вопросов и объединили их в список рекомендаций. Они послужат для нас основой работы в ходе подготовки ко второму чтению бюджета».

Итоговое чтение законопроекта состоится на декабрьской сессии регионального парламента.

«Именно тогда мы будем рассматривать бюджет по-статейно: всё то, что на этой сессии стало предметом обсуждения моих коллег. Хорошо, что депутаты так глубоко погрузились в бюджетный процесс. Мы готовимся к активному обсуждению расходов казны. Сейчас начинается ключевой месяц борьбы за реальные статьи затрат по каждой из животрепещущих проблем наших жителей», – добавил Игорь Годзиш.

Однако даже после второго чтения работа над бюджетом со стороны депутатского корпуса продолжится.

«Закон о бюджете является рабочим документом, практически каждую сессию мы вносим в него изменения. И в итоге все запланированные расходы обеспечиваются за счёт дополнительных налоговых и неналоговых поступлений и федеральных средств. Эта ситуация повторяется каждый год, поэтому мы уверены, что и в следующем году все обязательства будут выполнены в полном объёме», – подчеркнула заместитель председателя комитета по вопросам бюджета, экономики, финансовой и налоговой политики Ирина ФРОЛОВА.

ДЛЯ ПОДДЕРЖКИ
СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ

Также на прошедшей сессии депутаты скорректировали меры поддержки семей с детьми. Расширены возможности использования единовременной выплаты взамен земельного участка для многодетных семей. С каждым годом число её получателей растёт. В 2019 году, когда эта норма была закреплена в законодательстве ре-

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Екатерина ПРОКОПЬЕВА,
председатель
Архангельского областного
Собрания депутатов:

– На прошедшей сессии мы в первом чтении рассмотрели бюджет. Каждому жителю региона важно понять, заложены ли в главном финансовом документе меры поддержки, средства на социальные направления, мероприятия по развитию инфраструктуры. Конечно, всё это сделано, и те обязательства, которые были взяты ранее в Архангельской области, будут профинансированы. Более того, на прошедшей сессии мы предусмотрели дополнительные меры поддержки семей с детьми. Мы ежегодно анализируем, как эти меры работают, и корректируем их соответственно запросам людей, чтобы семьи с детьми чувствовали себя более защищёнными.



гиона, за выплатой обратились 316 семей, а по итогам восьми месяцев этого года зафиксировано уже 650 обращений.

«Выплата имеет целевой характер. Ранее её можно было направить на приобретение жилья на первичном или вторичном рынке, квартиры или её части, а также на строительство дома или приобретение объекта незавершённого строительства», – уточнил председатель комитета по социальной политике и здравоохранению Сергей ЭММАНУИЛОВ.

Кроме того, многие семьи хотели бы использовать выплату для приобретения участка под индивидуальное жилищное строительство. Однако ранее такой возможности они не имели.

«Этот вопрос неоднократно обсуждался с родительским сообществом, во время встреч с многодетными семьями. Но существовали юридические препятствия. И мы очень рады тому, что решение в итоге найдено и эту норму удалось принять», – добавил Сергей Эммануилов.

Кроме того, с 1 января 2024 года продлён период выплаты ежемесячного пособия семье на ребёнка, не посещающего детский сад. Теперь оно будет вы-

плачиваться до достижения ребёнком семи лет, а не шести, как сейчас.

«Пособие выплачивается на тех детей, которые не могут посещать дошкольное учреждение, в том числе по причине его отсутствия в том или ином населённом пункте. Принятое изменение согласуется с практикой поступления детей в школы», – отметила председатель Архангельского областного Собрания депутатов Екатерина ПРОКОПЬЕВА.

Также со следующего года увеличивается размер ежемесячной выплаты опекунам и приёмным родителям на содержание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

«Это очень важное решение. Ранее мы эти выплаты только индексировали, а сейчас удалось предусмотреть её увеличение на 20 процентов», – уточнила Екатерина Владимировна.

Размер выплаты в районах Крайнего Севера составит от 11 180 до 14 140 рублей, а в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, – от 8 595 до 10 876 рублей. Точная сумма зависит от возраста детей. Отметим, что необходимые для увеличения выплаты средства в областном бюджете на следующий год уже предусмотрены.



Ситуация: Жители аварийных домов, попавших под КРТ, обеспокоены условиями переселения

60 тысяч за «квадрат»: по закону и справедливости?

Сегодня в Архангельске определено 17 территорий под реализацию проектов КРТ, участки расположены в центре – в Октябрьском и Ломоносовском округах. По девяти из них уже прошли конкурсные процедуры, заключено восемь договоров с застройщиками, один договор находится на стадии подписания. В планах администрации города до конца 2023 года провести ещё три аукциона. Остальные пять участков рассчитывают «проторговать» в I квартале 2024-го.

Илья ЛЕОНЫК



журналист

Несомненно, программа комплексного развития территорий (КРТ) внесёт свой вклад в развитие градостроительной отрасли Архангельска: взамен «деревяшек» в центре город получит качественное и благоустроенное жильё. Согласно условиям программы, это случится в течение 10 лет. В рамках проектов КРТ предстоит расселить 176 ветхих домов и ввести в строй 640 тысяч квадратных метров нового жилья – объём очень внушительный. Заявленные 17 участков в центре не предел. В дальнейшем администрация города планирует использовать комплексный подход к развитию территорий и на городских окраинах, например в Северном округе.

Стоит отметить, что применение КРТ в качестве механизма расселения аварийного жилфонда – некое архангельское ноу-хау. Обычно участки под КРТ выделяются не в центре города, имеют статус промзоны, и застройщик договаривается с бизнесом, а не с частными лицами. Однако, учитывая то, что проблема аварийного деревянного жилого фонда в областном центре стоит очень остро, необходимо использовать все возможности. Кроме КРТ, работает федеральная программа переселения людей из «авариек». Также есть масштабные инвестиционные проекты, которые реализуются с тем условием, что застройщик, получая участок без конкурса, безвозмездно передаёт 7% готового жилья муниципалитету для предоставления нуждающимся. Всего в Архангельске более трёх тысяч «деревяшек» – рано или поздно расселить придётся все.

НА ПЕРЕУЛКЕ ВОДНИКОВ ВСПЫХНУЛ... СПОР

Но вернёмся к комплексному развитию территорий. На первом этапе застройщикам необходимо произвести расселение граждан из «квартала аварийек», причём сделать это самостоятельно, договорившись с владельцами и нанимате-

лями жилья. И тут уже начинаются проблемы: взаимные обвинения в соцсетях и СМИ, записи видеообращений и прочее. Ощущается и определённый информационный вакуум: у жителей кварталов, попавших под КРТ, возникает множество вопросов, ответы на которые они не могут получить.

Это признают и в администрации города. На минувшей неделе глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ собрал пресс-конференцию, дав официальный старт открытой информационной кампании, связанной с КРТ: предполагается организовывать чаты с представителями застройщика, консультировать жителей по условиям программы с участием специалистов департамента градостроительства, освещать этот процесс в СМИ.

Наибольшее количество обращений, как рассказал глава города, поступает в администрацию от жителей участка в границах улиц Выучейского и Розы Люксембург, проспектов Обводный канал и Советских Космонавтов. В этот уча-



комплекс». Она получила тут землю по начальной цене – 7,1 млн рублей.

ЦИФРА ПРЕТКНОВЕНИЯ

Жителям застройщики предлагают следующую схему: 60 тысяч рублей за квадратный метр. Людей такая сумма выплаты предсказуемо не устраивает, поскольку стоимость «квадрата» в центре, даже на вторичном рынке, уже перешагнула за 100 тысяч рублей. По большому счё-

А за это время не только вырастет цена «квадрата», но и могут произойти другие изменения, в том числе у самого собственника. Скорее всего, он не сможет приобрести жильё аналогичной площади, даже добавив собственные или кредитные средства.

К слову, ни в тексте договора на КРТ, ни в приложениях к нему не содержится упоминания об установлении максимальной выкупной цены в 60 тысяч рублей за квадратный метр. Откуда её взял застройщик?

Стоит отметить, что предтечей программы КРТ в Архангельске являлась городская программа развития застроенных территорий, которая также накладывала на застройщиков обязательства по расселению аварийного жилфонда, однако скандалами с владельцами квартир она не сопровождалась.

это не входит в их обязанности. Ещё один вполне здравый вопрос жителей таков: раз застройщик говорит, что 60 000 рублей за «квадрат» – цена приемлемая, значит, он готов приобрести людям в построенных им домах (у СЗ

представителей компании. Власти уже ответили, что не возражают.

ИСТОРИЯ С ПРОДОЛЖЕНИЕМ

Опрошенные «Бизнес-классом» представители компаний-застройщиков, имеющих опыт расселения людей, рассказывают, что это длительный и кропотливый процесс. С каждым из жильцов необходимо вести индивидуальную работу и подбирать квартиру. Пенсионеры, живущие в трёхкомнатной квартире в «деревяшке», охотно соглашаются на квартиру поменьше, но, разумеется, благоустроенную и на первом этаже, в пределах своего района. Молодые пары, наоборот, готовы взять компенсацию и доплатить за новое жильё, например, используя материнский капитал. Кто-то берёт деньги не торгуясь и уезжает в другой регион. Однако предложение в любом случае должно быть релевантным. Главное, чтобы люди не остались на улице и не ухудшили свои жилищные условия. В ином случае застройщик рискует прежде всего репутацией. Если она есть. И срывами срока реализации строительного проекта. К слову, припомнить хотя бы одно подобное скандальное расселение в областном центре сложно.

«Бизнес-класс» продолжает следить за ситуацией.



Фото: пресс-служба администрации Архангельска

Выкупная цена квадратного метра у собственников квартир, попавших в программу КРТ, законодательно не определена. Как отметил на прошедшей пресс-конференции глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ, это предмет взаимных договорённостей.

сток входит многострадальный переулочек Водников, где уже несколько лет подряд происходят пожары. Жители переулочка одними из первых подняли проблему несогласованности условий переселения. Строительством здесь займётся архангельская компания «СЗ «Строй-

ту, именно эта цифра и стала основным камнем преткновения в споре. Но есть и другие. Сумма фиксируется застройщиком, хотя договором на КРТ предусмотрены этапы расселения и получения компенсации собственником квартиры может и через несколько лет.

Ответ застройщика прост: из анализа рынка ветхого жилья и судебной практики по переселению. С его слов, предлагаемая цена даже больше, чем установлено судебной практикой. Хотя, опять же, жильцы не получают объяснений, какой «судебной практикой» такая стоимость определена...

Наниматели квартир (которые их собственниками не являются), по замыслу застройщика, должны самостоятельно найти себе другое жильё. Хотя

«Стройкомплекс» есть сданные объекты) квартиры по указанной цене? Этот вопрос прозвучал во время прямого чата с застройщиком, который 18 ноября организовала администрация Архангельска. Ответа на него не последовало... Как и на десятки других вопросов из чата. Всех заинтересованных приглашают в офис, чтобы лично договориться. Однако жители настаивают именно на общей встрече, с присутствием главы города, главного архитектора, а также

Образование: Формирование резерва строительной отрасли начинается со школы



Фото Алексея Липницкого

От уровня квалификации – к качеству объектов

Кадровые вопросы легко не решаются. Однако сами кадры решают если не всё, то очень многое. Руководители строительных компаний Поморья знают об этом не понаслышке. Сегодня региону не хватает каменщиков, электриков, монтажников, инженеров ПТО, проектировщиков, архитекторов и других представителей строительных специальностей. В то же время остро стоит вопрос повышения квалификации действующих специалистов, ведь технологии строительства и методы работы постоянно идут вперёд, и этим требованиям необходимо соответствовать.

Илья ЛЕОНЫК
журналист

СРО «Союз профессиональных строителей» Архангельской области проводит большую работу, используя в своей практике все возможные инструменты решения данной проблемы: это и открытие центра повышения квалификации, и проведение конкурсов профессионального мастерства, и профориентация школьников, и работа со студентами строительных специальностей.

КВАЛИФИКАЦИЯ С ДОЛЖНОЙ МОТИВАЦИЕЙ

С 2022 года в соответствии с поручением Президента России Владимира ПУТИНА процедура независимой оценки квалификации является обязательной для лиц, находящихся в национальном реестре специалистов (НРС) градостроительной сферы либо претендующих на внесение в указанный реестр. Сегодня экзамены в рамках НОК проводятся практически каждый день. В течение 2022-2023 годов процедуру независимой оценки квалификации должны пройти в общей сложности более 200 тысяч специалистов.

«После того как в середине прошлого года стало понятно, что внедрение обя-

зательной оценки квалификации специалистов НРС неминуемо отразится на членах наших СРО и учитывая серьёзную отдалённость региона от центральных городов, мы бросили все силы на создание местного центра. ЦОК «Арктический» оказался единственным региональным центром оценки квалификации в СЗФО, наделённым полномочиями принимать экзамен по всем квалификациям в области строительства, проектирования и изысканий, тогда как создание такой структуры обычно под силу только центральному городом с большим потоком специалистов, – отметил заместитель исполнительно-го директора СРО «Союз профессиональных строителей» Денис ЧУРБАНОВ. – По просьбе соседних региональных СРО наш ЦОК также открыл экзаменационные площадки в Санкт-Петербурге, Вологде, Мурманске и Петрозаводске. На данный момент экзамены проходят практически ежедневно. За один день ЦОК может оценить квалификацию 20-30 человек. Экзамены в ЦОК «Арктический» прошли уже около 1000 специалистов».

Напомним, что Архангельская область и Ненецкий автономный округ являются регионами, включающими в себя районы Крайнего Севера и районы, при-

равненные к таким территориям. Работа в этих регионах – возможность получения льготного трудового стажа. Наличие свидетельства о квалификации является ещё одним документальным подтверждением для исчисления такого стажа и мотивацией для прохождения НОК.

ПРЕСТИЖ ПРОФЕССИИ – В МАСТЕРСТВЕ

Ежегодно совместно с Национальным объединением строителей России (НОСТРОЙ) СРО «Союз профессиональных строителей» проводит региональный этап федерального конкурса «Строймастер», где выявляют лучших каменщиков, штукатуров, монтажников каркасно-обшивных конструкций, плотников. Победители регионального этапа представляют Архангельскую область уже на федеральном уровне.

Почему это важно для участников? Возможностей для обмена опытом в среде представителей рабочих строительных специальностей не так много. Кроме того, есть потребность в профессиональной самореализации, в особенности у молодого поколения, которому просто необходим соревновательный момент. «Строймастер» как раз предоставляет такую площадку.

В СРО отмечают, что важно не просто провести конкурс, а сделать это на самом высоком уровне: собрать компетентное и авторитетное жюри, подключить власти региона, профильные учебные заведения, спонсоров и партнёров.

Важно и то, что работодатели активно включаются в процесс проведения «Строймастера», поддерживают своих участников, готовят их к выступлению, выплачивают премии за призовые места и содействуют в организации конкурса. Подобные конкурсы важны и для экспертов отрасли, ко-

торые получают представление об уровне специалистов в регионе. Для конкурсантов же это возможность обменяться опытом и повысить квалификацию. При этом сам конкурс рассматривается и в качестве инструмента повышения привлекательности профессии, позволяющего показать молодым специалистам, как может складываться их карьера после успешного участия в «Строймастере».

КЕМ СТАТЬ? СТРОИТЕЛЕМ!

Сегодня квалифицированный каменщик в Архангельской области может зарабатывать до 200 тысяч рублей в месяц. А практически сразу после окончания вуза реально стать специалистом, участвующим в подборе участков для крупного застройщика региона, или даже руководителем проекта. Главное – выбрать профессию, которая точно будет востребована, с возможностью освоить её на практике ещё во время учёбы. Такие предложения сегодня не просто есть: сами компании активно общаются с будущими работниками и их родителями.

Формирование будущего кадрового резерва строительной отрасли Поморья начинается буквально со школьной скамьи. Первый профильный строительный класс в архангельской школе № 14 был открыт в 2016 году на базе 10 и 11-х классов. Это решение поддержали СРО «Союз профессиональных строителей» и всё строительное сообщество региона. Обязательное условие отбора – стремление ребят связать свою жизнь со строительными профессиями или специальностями инженерного профиля. В 2018-м состоялся первый выпуск.

С тех пор накоплен большой опыт профессиональной ориентации школьников и их мотивации на получение

дальнейшего образования по строительной специальности. Элективные занятия в профильных классах ведут преподаватели Высшей инженерной школы Северного Арктического федерального университета, представители СРО. Кроме этого, проходят открытые встречи ребят с застройщиками города, руководителями крупных строительных компаний, проводятся экскурсии на строительные объекты. Как отмечают в СРО, уже в школьном возрасте ребята задумываются о выборе профессии, и важно сделать его осознанно, а для этого нужен хороший пример и реальная перспектива.

ОТ ЗАПРОСОВ РАБОТОДАТЕЛЯ

СРО «Союз профессиональных строителей» является постоянным организатором экскурсий и открытых занятий для студентов строительных специальностей Северного Арктического федерального университета, а также техникумов Архангельска. Саморегулятор обеспечивает связь образовательного процесса с реальным сектором экономики. Участники СРО входят в состав экспертных комиссий учебных заведений, читают курсы лекций, помогают студентам и кафедрам в поиске мест практики, проводят встречи с будущими работодателями. В данном сотрудничестве, как подчёркивают в СРО, ключевая задача – поддержать интерес ре-

бят к выбранной специальности, помочь им с выбором места работы, а работодателю – с поиском подходящего кандидата.

СРО «Союз профессиональных строителей» реализует различные проекты в сфере профессиональной ориентации и повышения квалификации, один из сравнительно новых – федеральный проект «Профессионалитет». Он стартовал в России в прошлом году. Цель – создание системы подготовки кадров в учебных заведениях среднего профессионального образования по реальным запросам рынка. Поэтому ключевая роль в процессе обучения отводится именно бизнесу – заказчикам, которые помогают ребятам получить знания и навыки, востребованные на производстве.

В Архангельской области «Профессионалитет» уже внедряется, первыми стали лесная, педагогическая и медицинская сферы, на очереди – строительная. В строительной отрасли к реализации проекта активно подключилась СРО «Союз профессиональных строителей». Поддержку оказывает НОСТРОЙ, на базе которого создан отраслевой консорциум среднего профессионального образования. В перспективе речь идёт о вовлечении бизнеса – отраслевых партнёров – в образовательный процесс. Такая совместная работа станет эффективной и со временем решит кадровые вопросы в сфере строительства.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Андрей БЕССЕРТ,
член Совета НОСТРОЙ,
исполнительный директор
СРО «Союз профессиональных строителей»:

– Основной задачей саморегулирования является обеспечение безопасности и качества строительства. А одно из ключевых условий выполнения этой задачи – тре-

буемая квалификация кадров на всех уровнях строительного производства. Поэтому вопросам независимой оценки квалификации сегодня уделяется такое серьёзное внимание.

Все профориентационные проекты призваны улучшить ситуацию с подготовкой молодых специалистов для строительной отрасли, послужить решению проблемы дефицита кадров. Важно, что они реализуются с учётом потребностей и прямым участием работодателей. Для компаний такой подход имеет немало преимуществ: это гарантия подготовки специалистов с необходимым набором компетенций, повышение производительности труда.



Михаил ПАЛКИН,
председатель Совета СРО
«Союз профессиональных строителей»:

– Будучи ведущим специалистом-экспертом ЦОК «Арктический», я вижу, что строители региона успешно сдают экзамены, подтверждают свою квалификацию. Случаются и пересдачи, но это про-

исходит нечасто. Однако у компаний и специалистов отрасли ещё остаются вопросы, связанные с процедурой оценки, этапами её прохождения, актуальными изменениями законодательства и т.д. Здесь мы видим большую организационно-методическую роль СРО: помогать своим участникам безболезненно перейти на новые механизмы подтверждения квалификации, разъяснять процедуры прохождения и подготовки к ней.

Индикатор: В облсобрании подвели предварительные итоги расселения «авариек»

Финишная прямая первой программы



Архангельская область демонстрирует высокие показатели расселения ветхого и аварийного жилья. По текущей федеральной программе в нашем регионе планируется переселить из «авариек» более 26 тысяч человек, больше половины из них уже получили новые квартиры или денежную компенсацию. Однако проблема непригодного жилья не теряет актуальности для Поморья. Уже началось формирование новой федеральной программы, которая станет ещё масштабнее.

Об успехах региона в реализации текущей программы расселения аварийного жилья, а также о трудностях, с которыми удаётся справляться, депутатам на ноябрьской сессии областного Собрания во время «правительственного часа» рассказал **министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Дмитрий ПОТАШЕВ**.

«Сокращение количества непригодных для проживания домов и улучшение жилищных условий граждан является первоочередной задачей правительства региона, в связи с чем мы активно участвуем в мероприятиях федерального проекта. Напомню, сам проект реализуется с 2019 по 2025 годы, и в его рамках мы выполняем все обязательства по переселению людей из домов, признанных аварий-



ным до 1 января 2017 года», — подчеркнул глава ведомства.

По действующей программе в Архангельской области расселят 26,6 тысячи человек из 467,8 тысячи «квадратов» аварийного жилья. Общий объём финансирования — 27,5 млрд рублей. В 2023 году на расселение направят 9,36 млрд рублей.

«На сегодня программа выполнена уже на 62 процента: 16 тысяч человек переехали в новое жильё или получили компенсацию, — уточнил Дмитрий Николаевич. — Основным способом расселения является строительство многоквартирных домов. Должно быть построено 116 многоквартирных домов, 60 из них уже введены в эксплуатацию, причём 15 — в этом году. На стадии строительства ещё 56 домов, они будут сданы в течение года».

Добавим, что некоторые муниципалитеты Поморья уже завершили текущую программу расселения. Так, финальным объектом Северодвинска стал недавно введённый в эксплуатацию дом № 37 на улице Полярной. Всего же с 2019 года по программе муниципалитет построил восемь социальных домов, новое жильё получили более 1300 северодвинцев.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ 800 МИЛЛИОНОВ

Собственникам квартир в аварийных «деревяшках» выплачивается денежное возмещение. На сегодня выкуплено 150 из 173 тысяч квадратных метров такого жилья. То есть 88% владельцев аварийного жилья уже получили средства на покупку нового.

«Собственникам, для которых аварийное жильё было единственным, выплачивается дополнительная к выкупной стоимости субсидия на приобретение нового жилья. Данные меры очень востребованы. Только в этом году 566 собственников воспользовались субсидиями на общую сумму 560 миллионов рублей», — добавил глава ведомства.

Когда текущая программа была сформирована, средняя стоимость одного «квадрата» составляла 53 тысячи рублей, на сегодня она уже достигла 99 тысяч, из-за чего возник дефицит средств для своевременной реализации программы.

«Мы активно работаем с Федерацией по этому вопросу. Напомню, что в прошлом году наш регион получил 2,2 млрд рублей на сокращение этого дефицита. В правительстве рассматривается проект постановления о выделении субъектам РФ, в том числе Архангельской области, дополнительных средств на компенсацию затрат, связанных с увеличением расходов на расселение аварийного жилья, в размере около 800 млн рублей», — рассказал Дмитрий Николаевич.

СЛЕДУЮЩАЯ ПРОГРАММА БУДЕТ МАСШТАБНЕЙ

Завершить программу регион намерен до конца сентября 2024 года — то есть на год раньше установленного Федерацией срока.

«Тем регионам, которые уже завершили действующую программу, даётся возможность вступить в новую, — уточнил министр ТЭК

и ЖКХ Поморья. — Для нас следующая программа станет более масштабной. Если в текущую попали 486 тысяч квадратных метров аварийного жилья, то в следующую войдут уже свыше 786 тысяч «квадратов». Планируется расселить дома, признанные аварийными с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года, в которых проживают 41 200 человек».

Депутаты заинтересовались у главы ведомства

го года, — напомнил Дмитрий Николаевич. — На минувшей неделе вместе с губернатором Александром ЦЫБУЛЬСКИМ во время рабочей поездки в Тверскую область мы ознакомились с опытом производства деревянных домокомплектов. Также посмотрели подобные дома, построенные более 10 лет назад, поговорили с их жильцами. Отзывы положительные».

Деревянные дома нового поколения планируется возводить и для расселения 129 домов в Архангельске, которые имеют угрозу обрушения.

«Эти дома должны были попасть в одну из следующих программ расселения, поскольку признаны аварийными уже после 2017 года. Но благодаря инициативе Александра Витальевича была создана отдельная программа, и мы получили 500 миллионов рублей на её реализацию», — отметил Дмитрий Поташев.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Дмитрий ПОТАШЕВ, министр ТЭК и ЖКХ Архангельской области:

— В рамках программы на 2019-2025 годы мы переселяем граждан из домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года. На сегодня все целевые показатели, которые установлены нам Федерацией, выполнены в полном объёме. Более того: мы завершим программу не в 2025 году, как это планировалось ранее, а в 2024-м. Затем приступим к новой программе, куда войдут дома, признанные аварийными с 2017 по 2022 годы. И она будет почти в два раза масштабнее первой.

Виктор ЗАРЯ, председатель комитета областного Собрания по строительству, ТЭК и ЖКХ:

— В целом депутаты положительно оценили работу правительства региона по переселению людей из аварийных домов. Радует, что Архангельской области удаётся добиваться дополнительного финансирования на сокращение дефицита средств на реализацию программы. Возрастает качество строительных работ, скорость, уровень контроля со стороны правительства. Следует понимать, что каждый дом под переселение граждан строится по индивидуальному проекту, в котором точно рассчитано количество «квадратов» на семью. В рамках следующей программы планируется строить и современные деревянные дома. На мой взгляд, это очень правильное решение, особенно для сельских населённых пунктов.



Второй этап федеральной программы будет реализовываться, в том числе, с использованием возможностей деревянного домостроения. Правительством области изучаются наилучшие из современных технологий.

по поводу перспектив строительства деревянных домов для расселения жителей «авариек».

«Второй этап программы планируется реализовать, в том числе, с внедрением проектов деревянного домостроения. Соответствующее поручение дал Президент России Владимир ПУТИН по итогам своего рабочего визита в Архангельскую область в феврале это-

Добавим, что Архангельская область стала пилотным регионом по строительству домов с использованием деревянных конструкций. В областном центре уже подобраны два земельных участка. Ожидается, что современные деревянные дома по новым технологиям построят в Маймаксанском и Северном округах.

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

Импортозамещение: В Санкт-Петербурге развивается производство телеком-оборудования

Где куётся «железо»

За последние 9 лет слово «импортозамещение» прочно вошло в наш обиход. При этом особое внимание на государственном уровне уделяется развитию производств телеком-оборудования, которое раньше практически полностью поставлялось из-за рубежа. Один из таких промышленных кластеров в этом году был запущен на петербургском предприятии «Авангард», которое уже на протяжении 75 лет является отраслевым технологическим центром страны.

Нам, журналистам Северо-Запада, посчастливилось своими глазами увидеть производственный процесс во время пресс-тура «От «железа» до контента» в Санкт-Петербурге.

Новый промышленный кластер создан НПО «Российские телекоммуникационные технологии» в рамках программы импортозамещения в сфере телекоммуникаций и связи РФ. Это совместное предприятие ПАО «Ростелеком», ОАО «Авангард» и ООО «Кьютек». Запуск производственной линии состоялся в июне этого года. На сегодня это единственная крупная площадка Ростелекома, заточенная под производство абонентского оборудования, в том числе IP-видеокамер и серверов. Эти устройства уже включены в реестр российского радиоэлектронного оборудования Минпромторга.

ЛИНИЯ НА АЗИАТСКОМ ОБОРУДОВАНИИ

Как рассказала генеральный директор ООО «НПО Российские телекоммуникационные технологии» Ирина СПИЦИНА, к запуску новой линии начали готовиться ещё два года назад. Было полностью реконструировано помещение площадью две тысячи квадратных метров. Ремонт продол-

жался около года. Изначально производство планировали организовать на европейском оборудовании, однако с учётом событий прошлого года выбор был сделан в пользу ведущих азиатских производителей.

«Технологическая независимость стала одной из основных задач нашего государства. Ростелеком часть этих задач реализует вместе с нами. Поэтому было решено организовать производство полного цикла, чтобы выпускать отечественное оборудование, которое Ростелеком использует в своих проектах. К тому же собственная производственная база позволяет полностью контролировать изготовление устройств», – пояснила Ирина Спицина.

ЗАГЛЯНУТЬ ВНУТРЬ ПРОИЗВОДСТВА

Как выглядит производственный процесс: всё начинается с установки в конвейер шаблона печатной платы, она маркируется штрих-кодом, в котором «вшита» вся необходимая информация о будущем устройстве и его производстве. Затем через специальный трафарет на плату наносят паяльную пасту в те места, куда в дальнейшем будут установлены компоненты. Современное оборудование позволяет наносить на заготовку до 92 тысяч компонен-

тов в час. Затем их «запекают» в специальной печи.

Готовая печатная плата поступает в сборочный цех, где становится основой для будущего устройства. На сборке трудятся несколько десятков инженеров, каждый из которых выполняет определённую функцию: устанавливает плату, делает разводку проводов, закрепляет корпус, программирует. Как отметила гендиректор предприятия, такой подход позволяет достичь высокой скорости сборки.

На каждом этапе изделие проходит автоматизированный контроль качества. В частности, для проверки соединений используется рентген.

«Брака у нас практически нет. На склад уходит 100% готовая продукция, она

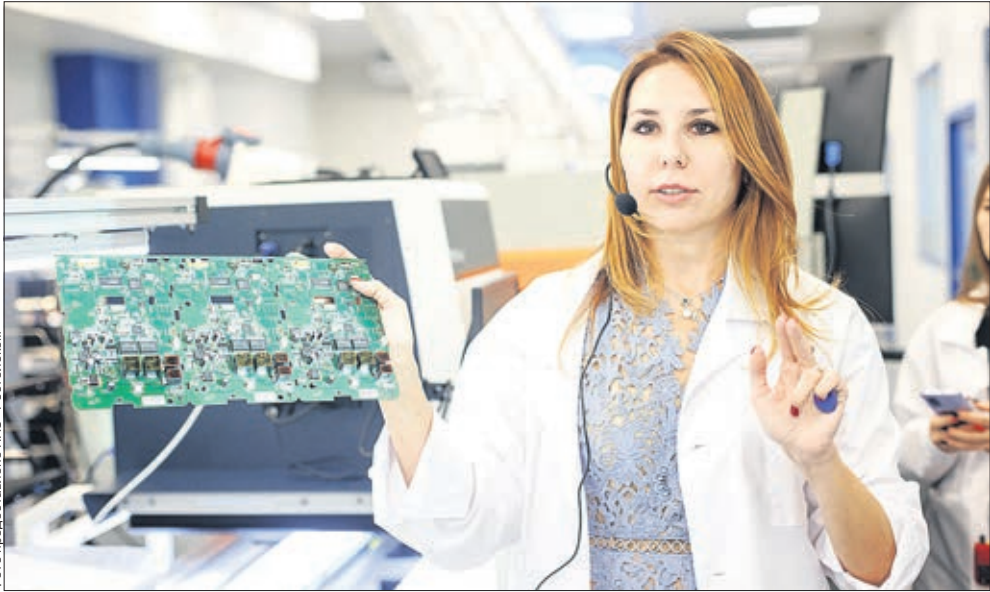


Фото предоставлено ПАО «Ростелеком»

многократно проверяется на разных этапах. Случается, что изделие не соответствует критериям либо стандартам пайки или сборки. Но это оперативно устраняют наши ремонтники», – рассказал исполнительный директор ОАО «Авангард» Дмитрий ВИНОГРАДОВ.

ГИБКАЯ ЛИНИЯ

Примечательно, что производственная линия достаточно гибкая и может перенастраиваться под конкретный заказ. Наша экскурсия как раз совпала с этим процессом. Компания заверши-

ла крупный заказ на изготовление тысячи IP-камер и готовилась заняться производством коммутаторов.

В целом созданная техническая база позволяет ежегодно выпускать с конвейера более миллиона единиц телекоммуникационного оборудования.

«В зависимости от загрузки можем работать в две и даже в три смены, чтобы мощности были задействованы 24 часа в сутки 7 дней в неделю. Всё зависит от заказа. На сегодня предприятие готово полностью закрыть потребности Ростелекома в новом оборудовании с минимальными технологическими потерями. Мы делаем массовую продукцию, иными словами, недорогую. Ведь одна из задач Ростелекома – экономить бюджетные средства», – подчеркнула Ирина Спицина.

УСТРОЙСТВА С ОТЕЧЕСТВЕННЫМИ «МОЗГАМИ»

Как отмечают в компании, это не первый проект Ростелекома в области импортозамещения. Компания работает в этом направлении с 2014 года, поэтому со-

бытия прошлого года не стали для неё шоком.

«Импортозамещение заключается не только в производстве оборудования, но и в разработке программного обеспечения. У нас большая команда айтишников, которые этим занимаются, и уже есть немало собственных разработок, среди которых Wink, «Умный дом», «Ростелеком ключ», – пояснил **руководитель пресс-центра ПАО «Ростелеком» Валерий КОСТАРЕВ**. – То есть несмотря на то, что мы используем для оборудования импортные компоненты, «мозги» у техники российские. Она управляется отечественным программным обеспечением и ставится на сети, которые контролируются российской компанией».

В Ростелекоме называют открытие производства только первым шагом к достижению технологического суверенитета. В частности, не исключается создание новых партнёрств с российскими ИТ-компаниями для локализации необходимого оборудования.

Анастасия НЕЗГОВОРОВА



Фото Анастасии Незгоровой

Лидеры рынка

Группа Аквилон – «Надёжный застройщик России» – 2023!

По итогам 2023 года Группа Аквилон вновь удостоена одной из главных общественных наград в сфере жилищного строительства. Золотой знак «Надёжный застройщик России» компания получила в 10-й раз.

В этом году наградами отмечены все подразделения Группы Аквилон, которые осуществляют свою деятельность в Архангельске, Северодвинске, Москве, Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Звание «Надёжный застройщик России» присуждается Фондом развития механизмов гражданского контроля с 2014 года за высочайшие показатели в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства по результатам гражданско-государственного контроля. По данным портала Единый ресурс застройщиков (ЕРЗ.РФ), премия входит в пятёрку наиболее престижных наград для девелоперов страны.



Эксперты оценивают защищённость клиентов строительных компаний, подтверждая отсутствие у них схем повышения прав застройщиков за счёт прав покупателей, и анализируют документы на соответствие 214-ФЗ. Далее определяется рейтинг надёжности объектов строительства. У финалистов с максималь-

ным баллом дополнительно проверяется отсутствие претензий со стороны органов Госстройнадзора.

Группа Аквилон является обладателем всех десяти знаков с момента основания награды.

«Наша компания делает ставку на комплексное освоение территорий, строительство качественного и надёж-

ного жилья, импортозамещение, цифровизацию и использование самых современных строительных, инженерных и информационных технологий. В этом году специалистами Фонда развития механизмов гражданского контроля были вновь проверены все наши строящиеся жилые комплексы на предмет соблюдения прав и инте-

ресов дольщиков. Результаты подтвердили, что к компании нет претензий со стороны клиентов или контролирующих органов, а права и интересы покупателей недвижимости защищены в рамках действующего законодательства», – отметил **председатель правления Группы Аквилон Александр ФРОЛОВ**.

В текущем году Группа Аквилон, которая в октябре отметила 20-летие, ввела в строй в Архангельске и Северодвинске пять жилых комплексов: 112 тысяч кв. м нового жилья – 1705 квартир. Все они приобретены северянами.

В настоящее время Группа Аквилон возводит в Архангельске и Северодвинске 15 жилых комплексов общей площадью свыше 360 тысяч кв. м. В рамках социальных обязательств компания строит два детсада, общедоступные парк и сквер, расселяет более 30 аварийных домов, передаст региону для предоставления нуждающимся около 200 квартир. В планах на ближайшее время – проектирование и строительство более 300 тысяч кв. м нового жилья, в том числе по программам комплексного развития территорий с расселением за счёт застройщика аварийных и ветхих домов.



Бизнес-объединения: Архангельской торгово-промышленной палате – 30 лет

Виталий ЛОЧЕХИН:

«Новое время – новые подходы для наших предпринимателей»

На днях, 23 ноября, исполнится 30 лет Торгово-промышленной палате Архангельской области. Это некоммерческая негосударственная организация, миссией которой является содействие экономическому благополучию региона через развитие инвестиционной привлекательности и создание благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности.

О планах и перспективах работы бизнес-объединения рассказывает **президент Союза «Торгово-промышленная палата Архангельской области» Виталий ЛОЧЕХИН.**

– Виталий Александрович, 30-летие – большой срок, но задачи, которые стояли перед ТПП много лет назад, уже не так актуальны: меняется политическая ситуация в стране и мире, а вместе с тем и запросы предпринимателей. Если раньше бизнесмены предпочитали единолично вести работу, ни с кем не советуясь, то теперь всё иначе, большую роль для них играют партнёрские отношения, взаимодействие с органами власти и многое другое. Какова роль ТПП в таком контексте?

– Архангельская ТПП является мощной коммуникационной площадкой. Мы создаём условия, в которых бизнес выступает надёжным партнёром и соратником, вместе с органами власти работает на развитие региона. Конечно, за 30 лет изменилось многое, но, знаете, сами предприниматели, их сложности во многом остались неизменными. Важно поддерживать коллектив, выпускать качественный продукт, работать с потребителями, заниматься поиском новых рынков и решать производственные вопросы. В бизнесе остаются только те, кто выдерживает весь объём задач, и роль ТПП – помогать оперативно решать возникающие сложности, сотрудничать в стратегическом планировании и построении партнёрств, оказывать услуги для бизнеса.

Много внимания мы уделяем информированию о тех товарах, которые производит наш бизнес. Именно популяризация продукции существенно улучшает экспортный потенциал, вдохновляет других и помогает жителям региона гордиться локальными производствами.

Несмотря на долгую историю и приверженность традициям, в своей работе мы пробуем новые форматы, меняем подходы, создаём актуальные предложения для наших компаний,

чтобы отвечать актуальным запросам. Ведь предприниматели – это прежде всего те, кто умеет быстро принимать решения и адаптироваться к переменам.

– Если говорить о предпринимателях, которые организовали свой бизнес в далёкие 90-е, есть ли сложности, с которыми им приходится сталкиваться сейчас, в современных условиях?

– ТПП Архангельской области насчитывает более 200 компаний и предприятий региона. Среди членов палаты есть как опытные предприниматели, которые работают несколько десятилетий, имеют наработанную структуру, сложившийся коллектив, производственные мощности, так и молодые, которые только пробуют разные форматы и подходы. И у каждого из них возникают свои сложности. Мы не делим организации по возрасту, а отталкиваемся от отраслевого принципа, потому что многие условия работы диктуются законодательством и спецификой.

Как раз взаимодействие предпринимателей разного опыта и уровня, с разными взглядами и подходами создаёт такую среду, в которой возможно развитие. Нет



может помочь торгово-промышленная палата?

– Я думаю, не только бизнесменам, но и всем нам не хватает понимания, на что опираться в быстро меняющемся мире. Как принимать решения в условиях неопределённости со множеством неизвестных. Начиная со времён пандемии, мы вынуждены решать одновременно массу задач и рисковать. Для предпринимателя, за которым стоят люди – сотрудники и потребители, это особенно непросто. Именно поэтому мы совместно с АНО Архангельской области «Агентство регионального развития» организовали на бесплатной основе тренинг «Принятие объективных управленческих решений в условиях неопределённости на основе финансовых расчётов». Это позволило не просто поддерживать бизнес, но и дать конкретные инструменты, кото-

рые мы работаем над тем, чтобы собирать, объединять и повышать квалификацию экспертов, работающих с бизнесом. Задача предпринимателя – организовать процесс производства и продаж, а наша задача – дать ему таких экспертов, которые смогут сделать это по высшему разряду и в кратчайшие сроки.

– Продолжая тему конкретных услуг: какие возможности есть у вашей организации сейчас?

– Самыми востребованными из наших услуг являются:

- сертификация, оценка и экспертиза товаров;
- подбор партнёров для бизнеса в РФ и за рубежом;
- организация бизнес-миссий;
- организация деловых мероприятий для компаний;

Но повторюсь: я назвал только самые популярные услуги. Мы всегда открыты для запросов бизнеса, партнёров и готовы найти оптимальные решения.

– Важная функция торгово-промышленной палаты – привлечение инвестиций в регион. Как вы это делаете и во что сегодня готовы вкладывать средства предприниматели?

– Мы проводим регулярные выезды по территории Архангельской области, организовываем форумы и обучение. Сотрудники ТПП рассказывают об актуальных мерах поддержки инвестиционных проектов: о налоговых льготах, предоставлении участков, инфраструктурных субсидиях и грантах, возможностях льготного кредитования.

В нашем регионе сформировано множество готовых идей со стартовым капиталом от 1 миллиона до 1 миллиарда рублей. Причём это разные направления: спорт, сельское хозяйство, рыболовство, переработка природных ресурсов, промышленные парки. Уделяется внимание и таким популярным направлениям, как IT-технологии, искусственный интеллект, развитие внутреннего туризма. Кстати, считаю, что наш северный край имеет в этом направлении большой потенциал.

– Какие новые возможности появились для тех, кто хочет попробовать себя в роли предпринимателя?

– Сейчас появился новый институт – самозанятые. Мы уверены, что именно из них будут рождаться предприниматели, готовые вести за собой других, отвечать за коллектив и создавать новые продукты и услуги, в которых нуждается рынок. Разрабатываем для них программы наставничества,

ведь самое главное – это поддержка и помощь при столкновении с первыми трудностями.

– Как отразилась геополитическая ситуация на развитии бизнеса в регионе?

– Как и по всей стране, наш бизнес столкнулся со сложностями в цепочках поставок, логистическими проблемами. Нет какой-то особой уникальной специфики. Поэтому предлагаем нашим предпринимателям простой, но действенный механизм – активно работать. Помогаем в организации бизнес-миссий, расширяем партнёрства и деловые связи. Нужно понимать, что Архангельская ТПП не одна: сеть палат представлена по всей стране и за рубежом, и это помогает нам решать любые проблемы.

Стоит учитывать, что бизнес всё-таки работает по другим принципам, нежели политика. Мы продолжаем сотрудничать со многими нашими партнёрами, актуальными остаются контракты, активно заключаются новые. Палата помогает соблюсти законодательные тонкости и защитить интересы всех участников. Кроме того, в Архангельской области теперь есть и отделение Международного коммерческого арбитражного суда (МКАС), что является важной частью механизма защиты прав предпринимателей. Обращение в эту инстанцию даёт возможность оперативно и профессионально разрешить спор, зафиксировать взаимные права и обязанности в решении, в том числе об утверждении мирового соглашения и сохранении партнёрских отношений.

– Расскажите, пожалуйста, о планах Торгово-промышленной палаты Архангельской области.

– ТПП Архангельской области недавно стала официальным партнёром АО «Деловая среда». Сочетание экспертизы и опыта ТПП Архангельской области с динамикой и инновациями компании «Деловая среда» обещает стать мощным катализатором для успешных проектов и инвестиций.

Для нас важно, чтобы Архангельская область развивалась, люди жили лучше, оставались в регионе жить и воспитывать детей, получали широкую линейку продукции и услуг, сделанных на нашей земле. Для этого наш коллектив активно работает, а значит – результат не заставит себя долго ждать.

Беседовала
Варвара МОЖАЕВА
(RUSSIAN BUSINESS GUIDE)



Успех: «Ламинобаланс» отмечен сразу двумя престижными наградами

Инновации всероссийского признания

Разработанные в Архангельской области инновационные продукты продолжают завоёвывать награды. На минувшей неделе в Архангельске вручили Ломоносовские премии, среди получателей – авторский коллектив, создавший «Ламинобаланс». В то же время в Санкт-Петербурге в рамках масштабной выставки «Петерфуд-2023» прошёл конкурс «Инновационный продукт», на котором «Ламинобаланс» и «Арктик-трофи» отмечены золотыми медалями.

Анна КОПТЯЕВА
журналист

Торжественная церемония вручения Ломоносовских премий прошла в Архангельске в рамках очередных Ломоносовских чтений. Престижной награды в этом году были удостоены

семь претендентов – как индивидуальные соискатели, так и авторские коллективы.

«Всего на рассмотрение комиссии по присуждению Ломоносовских премий представлено 26 работ, из которых 24 мы допустили к защите. Многие проекты оказались очень

содержательными и сильными, поэтому выделить лучших соискателей было непростым делом, – отметил генеральный директор Ломоносовского фонда Павел ЖУРАВЛЕВ. – Главным критерием оценки стал научный, общественный и практический эффект – именно из этих трёх составляющих складывался итоговый результат».

В числе лауреатов премии – авторский коллектив представителей СГМУ, САФУ, Агрохолдинга «Белозорие» и АО «Архангельский ЦБК» (Владимир ПОПОВ, Ирина НОВИКОВА, Александр ГРЕЧАНЫЙ, Алла ОСТРЯКОВА, Ольга САВВИНА) – за разработку инновационного кисломолочного продукта «Ламинобаланс» на основе биоресурсов Арктики, способствующего сохранению здоровья жителей Арктического региона. О том, как создавался продукт, мы ранее рассказывали на страницах «Бизнес-класса».

Примечательно, что во время награждения один из лауреатов Ломоносовской премии – член управляющего совета НОЦ «Российская Арктика»: но-



Фото Ольги Родионовой

вые материалы, технологии и методы исследования» Александр Гречаный – представлял инновационные продукты, созданные в нашем регионе, на 32-й международной продовольственной выставке «Петерфуд-2023» в Санкт-Петербурге. Это главное событие Северо-Запада в продовольственной сфере и отличная возможность установить деловые контакты, вывести бренды на новые рынки. В выставке приняли участие семь предприятий региона.

Отдельной частью программы стали семинары, на которых Александр Гречаный рассказал о создании в Архангельской области инновационных продуктов питания.

«На выставке мы представили не только свою продукцию, но и НОЦ мирового уровня «Российская Арктика» как центр, объединяющий производителей и науку. Ведь именно в рамках его деятельности и были разработаны инновационные продукты: «Ламинобаланс» (ацидофилин и водоросли с брусничной) и специализированный продукт диетического профилактического питания для приготовления первых и вторых блюд «Арктик-трофи», – рассказал «БК» Александр Николаевич.

Также в рамках выставки состоялся конкурс «Инновационный продукт»: «Ламинобаланс» и «Арктик-трофи», созданные разными производителями нашего региона, удостоены золотых медалей.

Добавим, что участие в выставке состоялось благодаря содействию Правительства Архангельской области, а также Агентства регионального развития, которое оказало поддержку в организации стенда, что позволило достойно представить на мероприятии Поморье.

Напомним, что ранее «Ламинобаланс» от Агрохолдинга «Белозорие» взял Гран-при на WorldFood Moscow 2023, а также золотую и серебряную медали конкурса «Инновационный продукт» в рамках выставки Neva Buyers Week. А сравнительно недавно агрохолдинг «Белозорие» получил всероссийскую награду «За выдающиеся заслуги в молочной отрасли имени Н. В. Верещагина».



СРО и УФСИН подписали соглашение о ресоциализации бывших заключённых

На свободу – с работой и жильём



СРО «Союз профессиональных строителей» Архангельской области и региональное Управление Федеральной службы исполнения наказаний подписали соглашение о сотрудничестве в рамках реализации Федерального закона «О пробации в РФ».

Закон предполагает создание системы ресоциализации бывших заключённых, частью которой является помощь им в трудоустройстве. Как раз на это и направлено соглашение между «Союзом профессиональных строителей» и УФСИН.

Напомним, что основные нормы закона «О пробации в РФ» вступают в силу с 1 января 2024 года. Освободившимся из мест лишения свободы гражданам будет оказываться содействие в восстановлении социальных связей, обеспе-

чении жильём, получении образования, реализации права на социальное обслуживание, получении медицинской, психологической и юридической помощи, а также в трудоустройстве.

«Бывшие заключённые остаются на сопровождении УФСИН. Важно убедиться, что человек социализировался, устроил свою жизнь и больше не вернётся в места лишения свободы. И в этом плане одним из ключевых факторов является доступность трудоустройства, – пояснил заместитель начальника УФСИН по Архангельской области Дмитрий ОШУКОВ. – При этом после выхода на свободу человеку зачастую требуется не только место работы, но и жильё. И строительство – как раз та сфера, где работодатели готовы предоставить и общежитие для своих сотрудников».

Ранее бывшие заключённые могли трудоустроиться через центры занятости. Теперь они могут сделать это напрямую через УФСИН. Ведомство может дать характеристику соискателю, предоставить все документы и необходимую информацию работодателю.

В строительной сфере связующим звеном между заявителями и потенциальными работодателями будет «Союз профессиональных строителей». Отметим,

что дирекция архангельских СРО стала одной из первых в стране, принявшей участие в выстраивании системы пробации.

«Потребность в кадрах на стройках региона сейчас крайне высока: компаниям нужны как квалифицированные рабочие различных строительных специальностей, так и те, кто готов выполнять несложные операции, для чего

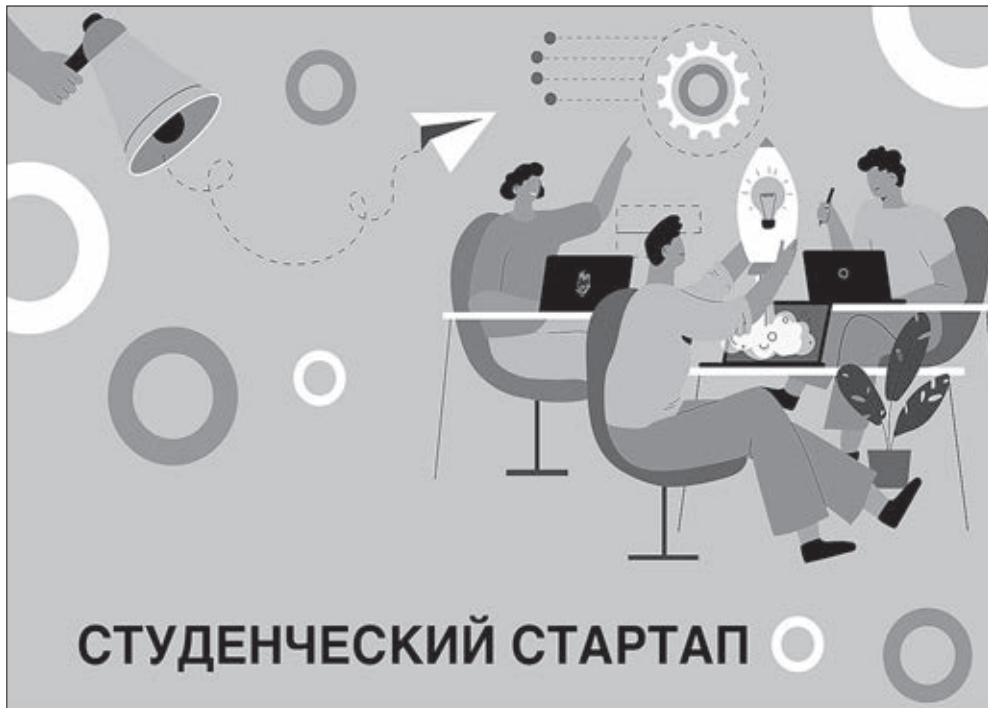
не требуется строительное образование или опыт. Со своей стороны мы будем всячески содействовать в трудоустройстве гражданам по соглашению с УФСИН, направлять их на городское строительство, подбирать подходящие вакансии», – подчеркнул исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей БЕССЕРТ.



Фото Ирины Леоновой

Какие проекты молодых предпринимателей получили грантовую поддержку?

Создать что-то новое, объединить знающих людей



СТУДЕНЧЕСКИЙ СТАРТАП

В рамках федерального проекта «Платформа университетского технологического предпринимательства» Фонд содействия инновациям реализует программу «Студенческий стартап», целью которой является грантовая поддержка бизнес-идей студентов высших учебных заведений. Совместно с Инновационным центром Агентства регионального развития продолжаем представлять получателей грантов в размере 1 млн рублей на реализацию студенческих предпринимательских инициатив.

Татьяна РАСТОКИНА, аспирант 3-го курса кафедры гигиены и медицинской экологии СГМУ («Мобильное приложение для прогноза артериального давления взрослого населения в зависимости от метеофакторов «Медицинский метеопрогноз»):



— Мы создаём мобильное приложение для прогноза изменения уровня артериального давления в зависимости от погодных условий. Любый человек сможет скачать его на телефон, выбрать пол, возраст, населённый пункт, отметить, есть ли у него диагноз «артериальная гипертензия» и принимает ли он препараты для снижения давления. У пользователя появится возможность отследить, как будут меняться погодные условия с шагом в три, шесть, девять и двенадцать часов. Нужно выбрать интервал, чтобы получить прогноз и оценить, как это скажется на вашем артериальном давлении. Мы не можем влиять на погоду за окном, но можем узнать, будет ли она влиять на нас. Рекомендаций по лечению, конечно, не предусмотрено, но есть функция напоминаний о приёме таблеток.

Стоит отметить, что наше приложение не только прогнозирует колебания артериального давления, но и является инструментом общественного здравоохранения. Люди часто говорят, что плохо чувствуют себя, потому что погода меняется, но действительно ли это так? Смена погоды — по-

вод ещё раз измерить давление. Мы хотим привлечь внимание к вопросу неконтролируемой гипертензии. Человек иногда даже не знает, что является гипертоником, или знает, но не считает нужным принимать лекарства. Я по профессии врач-кардиолог. Гипертензия — основа для развития инсультов и инфарктов, и сейчас гипертензия «молодеет». Мы надеемся, что приложение поможет обратить на это внимание: люди начнут следить за своим давлением, и это поможет предотвратить серьёзные случаи.

Благодаря гранту научные разработки могут стать общедоступными и полезными для населения. На основании наших расчётов создан сайт Davlenierogoda.ru, которым можно воспользоваться прямо сейчас, пока не разработано само приложение.

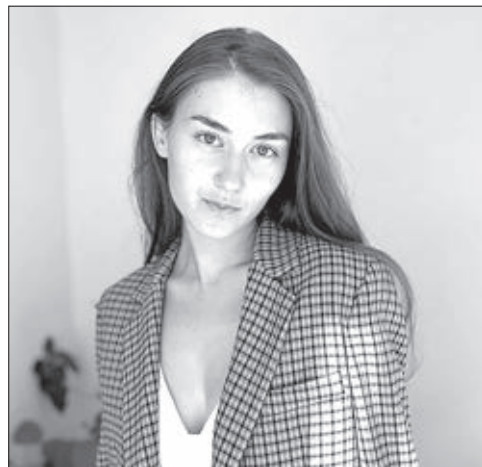
Кирилл ЗАРОСЛИКОВ, студент 4-го курса направления подготовки «Биотехнология» САФУ («Создание системы по производству микроводорослей в замкнутой питательной среде для биологически активных веществ «Биореактор»):



— Зная, что на многих биотехнологических предприятиях используют субстраты, на которых живут бактериальные и дрожжевые штаммы, я задумался о том, как же можно получать субстрат (если иметь в виду водоросли, то это агар-агар) на ограниченной территории и на месте? Единственный вари-

ант — через процесс фотосинтеза. Микроводоросли стали оптимальным вариантом. Так родился биотехнологический стартап: водоросли можно выращивать в баке — их не нужно добывать из океана. В бак будут встроены лампа дневного света и фильтр для сбора. Биологически активные вещества из самих микроводорослей в дальнейшем можно переработать, ведь водоросли являются как самостоятельным продуктом, так и сырьём для получения продуктов с другими свойствами — например, обычных витаминов или лекарственных веществ типа инсулина.

Екатерина МИТЬКИНА, студентка 4-го курса стоматологического факультета СГМУ («Разработка сервиса «Стат-Экспресс» для проведения статистического анализа данных»):



— Мы работаем над сервисом, который станет предоставлять услуги по статистическому анализу. Будем анализировать данные, предоставленные нашими заказчиками, собранные в ходе различных научных исследований, в процессе работы над кандидатскими и докторскими диссертациями. Наши эксперты поколдуют над этими исходниками, учитывая то, что нужно заказчику: что именно ему хотелось бы проанализировать, что из этих данных можно получить, что по ним можно сказать. Для подачи заявки планируется разработать веб-сайт. В нашем университете сфера научной деятельности хорошо развита, и мы подумали, почему бы частично не коммерциализировать это преимущество — создать что-то новое, более сложное, объединить знающих людей.

Лариса ШУНИНА, архангелогородка, студентка 5-го курса факультета теории музыки и композиции Петрозаводской государственной консерватории имени А. К. Глазунова («Мастерская индивидуальной социальной реабилитации «Сила — внутри» для лиц, перенёвших инсульт в лёгкой форме»):



— Я мастер-керамист, пять лет создаю авторскую керамику. В основе данного проекта — очень личная история: мама перенесла инсульт в лёгкой форме. Когда она вышла из больницы, чувствовала себя потерянной. И именно случившееся с мамой стало толчком для создания чего-то наподобие клуба,

который могли бы посещать люди разных возрастов, пережившие инсульт. Мне хотелось организовать для мамы «движуху», чтобы ей было интересно, появилась мотивация. Через мастер-классы по лепке посетители такой мастерской или клуба смогут восстанавливать мелкую моторику рук, благодаря чему строятся новые нейронные связи. И в дружелюбной, доброжелательной атмосфере люди будут заряжаться позитивом, настроятся на другие вибрации и, опосредованно, поменяют качество своей жизни.

На сегодня разработаны программа курса и анкеты, где будут фиксироваться первоначальное состояние человека и изменения к финалу занятий. В планах индивидуальной социальной реабилитации — занятия в течение двух месяцев, которые включают в себя ручную лепку, работу за гончарным кругом и глинораскатным станком. Занятия рассчитаны на три-пять участников и будут длиться от 45 минут до часа. Результатом каждого занятия станет изделие — например, декоративное панно. И визуально станет заметно, как меняются навыки людей в течение двух месяцев. Хочется, чтобы пришедшие сами видели, что перемены есть, смогли поверить: да, сейчас так, а дальше будет лучше. Возможно, в мастерской занимающиеся найдут друзей.

Иван ВОЛКОВ, студент 5-го курса направления «Геология нефти и газа» САФУ (проект «Изготовление картин по номерам с помощью искусственного интеллекта»):



— Живопись по номерам подходит тем, кто не имеет художественного образования, но хочет рисовать по разным причинам: чтобы приобщиться к творчеству и отдохнуть в процессе работы, обрести навыки рисования, сделать кому-то подарок.

Изюминка нашего предложения в том, что исходником сможет послужить как фотография из личного архива заказчика, так и любая понравившаяся ему картинка. Нейросеть будет преобразовывать изображение в схему для живописи по номерам, после чего её останется распечатать на холсте. Работа алгоритмов искусственного интеллекта предполагает, в том числе, улучшение качества исходного изображения. Также заказчику будет доступен предпросмотр: когда картинка уже разбита нейросетью на контуры и цвета, можно посмотреть предполагаемый результат и при необходимости внести правки.

Идея проекта такова, что картины по номерам будут интересны не только тем, кто просто хочет создать свою неповторимую картину. Детям картины помогут в развитии мелкой моторики и пространственного мышления, а пожилым людям — в профилактике через живопись нейродегенеративных нарушений, таких как болезнь Альцгеймера. Квалифицированный психолог в нашей команде займётся разработкой картин для проведения арт-терапии.

Беседовала Елизавета ЛОЧЕХИНА

Если вы желаете принять участие в конкурсах Фонда содействия инновациям, обращайтесь в Инновационный центр APP по телефону 8-800-100-7000.

Группа Аквилон восстановит права обманутых дольщиков ЖК «Квартал Победы»

К новоселью – с новым инвестором

Собрание дольщиков жилого комплекса «Квартал Победы» в Северодвинске одобрило выбор в качестве инвестора для достройки домов Группу Аквилон. Как сообщили в холдинге, экспертиза подтвердила возможность завершения строительства всех трёх очередей ЖК. Одной из ведущих финансовых организаций России одобрено выделение запрашиваемого лимита проектного финансирования. Теперь есть уверенность в том, что дольщики получат долгожданные квартиры.

Виктор ОРЕФЬЕВ
журналист

Строительство жилого комплекса в районе ул. Победы в городе корабелов началось ещё в 2016 году. На участке площадью около 2,5 га планировалось возвести четыре девятиэтажных дома, однако к концу 2020 года был сдан только один. Каждую очередь жилого комплекса строило отдельное юридическое лицо, причём зарегистрированное в Москве или Московской области. В итоге застройщик не смог получить проектное финансирование, а собственных средств на завершение строительства у него не нашлось. Работы остановились на разных этапах – от нулевого цикла до 5-го этажа.

К положенному сроку – сентябрю 2022 года – дома сданы не были. Застройщика признали банкротом, а дольщики оказались в статусе обманутых. На сегодня их более 100.

В рамках процедуры банкротства началось конкурсное производство. Кроме того, в составе инвесторов строительства обнаружились пайщики фонда QBF – финансовой пирамиды, против создателей которой было возбуждено уголовное дело о мошенничестве в особо крупном размере. В ходе расследования этого дела на имущество, в том числе в недостроенных домах, был наложен арест, что ещё больше осложнило ситуацию.

Дольщики остались практически в безвыходном положении. Законодательством предусмотрены три сценария восстановления их прав. Первый – выплата компенсации ущерба в размере 250 млн рублей из федерального Фонда развития территорий при софинансировании со стороны Архангельской области. Однако на запрос конкурсного управляющего был получен отрицательный от-

вет: средств на данные цели не предусмотрено.

Второй – создание дольщиками жилищно-строительного кооператива и самостоятельная достройка домов. Но дольщики такими средствами, конечно, не располагают и кредит получить не смогут.

Третий – поиск инвестора, который станет приобретателем объекта, за свой счёт достроит его и восстановит права дольщиков.

Конкурсным управляющим была проведена большая работа по поиску инвестора, способного реализовать такой проект. Затем прошло общее собрание дольщиков, в котором приняли участие представители прокуратуры Северодвинска и Инспекции государственного строительного надзора Архангельской области. На собрании обсуждались все три варианта решения вопроса по восстановлению прав обманутых участников долевого строительства. В качестве приобретателя объекта была предложена Группа Аквилон. Дольщики единогласно проголосовали за такой вариант. Документы для утверждения компании в качестве приобретателя объекта направлены в министерство строительства Архангельской области. Соответствующее заявление подано в суд.

Иницирован процесс снятия ареста с имущества. Ориентировочный срок для завершения этой процедуры – 6 месяцев. Подчеркнём: она в принципе стала реальной благодаря тому, что инвестор, готовый достроить дома, найден.

«Мы действительно долго находились в состоянии неопределённости, ждали, каким образом будут восстановлены наши права дольщиков, обращались в разные инстанции, вплоть до Генеральной прокуратуры РФ. С благодарностью восприняли известие о готовности Группы Аквилон



Фото предоставлено Группой Аквилон

взяться за достройку наших домов и поддержали инвестора на общем собрании. Для нас это очень хороший вариант! Аквилон имеет репутацию надёжного застройщика и здесь в Архангельской области, и по всей России. Надеемся теперь, что решение о снятии ареста с имущества будет принято судом как можно скорее, чтобы компания могла приступить к реализации своих планов. Для нас это приблизит долгожданный день получения квартир», – рассказала представитель дольщиков **Татьяна СУМКИНА**.

Группа Аквилон со своей стороны провела экспертизу строительной готовности объекта и его состояния. Сделан вывод о возмож-

ности достройки всех трёх очередей жилого комплекса в соответствии с проектной документацией. Жилая площадь домов, которые предстоит достроить, составляет 24 тысячи кв. м. Требуемые инвестиции – 1,6 млрд рублей. Кроме того, необходимо выплатить около 40 млн рублей денежной компенсации кредиторам – пайщикам QBF, часть денег которого вложена в возведение объекта в Северодвинске.

Группой Аквилон от одной из ведущих финансовых организаций России получено подтверждение на выделение запрашиваемого лимита проектного финансирования для завершения строительства данного ЖК, что подтверждает обосно-

ванность финансовой модели реализации проекта.

«В процессе завершения строительства Группа Аквилон планирует привести дома к принятым в компании стандартам. Это коснётся дизайнерской отделки мест общего пользования, благоустройства территории, установки современных инженерных систем, а также сервисов «Умный дом» с собственным программным обеспечением. Можно с уверенностью сказать: все три очереди жилого комплекса будут достроены на качественно более высоком уровне, а дольщики получат свои квартиры», – отметил **председатель правления Группы Аквилон Александр ФРОЛОВ**.



В настоящее время Группа Аквилон возводит в Северодвинске пять жилых комплексов общей площадью более 180 тысяч кв. м. Среди них – два проекта, получившие статус масштабных решением комиссии по инвестиционной деятельности при губернаторе Архангельской области. В рамках строительства ЖК «Квартал 100» на ул. Ломоносова Группа Аквилон передаст городу полностью укомплектованный детсад и новый парк с берегоукреплением озера Театральное. На пр. Победы в ЖК «Аквилон NEO» компания передаст для предоставления нуждающимся около 60 квартир.

Ещё два проекта – в кварталах 102 и 007 – реализуются Группой Аквилон в рамках программы комплексного развития территорий. В квартале 102 уже завершено расселение пяти деревянных двухэтажных домов площадью 1618 кв. м – это 40 квартир, где зарегистрированы 116 человек. Муниципалитету переданы квартиры, которые предоставлены нанимателям. Собственники получили денежную компенсацию и приобрели жильё. В квартале 007 за счёт Группой Аквилон в три этажа расселяется шесть ветхих аварийных домов площадью 4,1 тысячи кв. м, это 64 квартиры. Первые два дома уже практически расселены.

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года.
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».
Шеф-редактор **Алексей Липницкий**.
Главный редактор **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА**.
Директор по рекламе: **Илья Леонюк**.

Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: **bclass@mail.ru** (редакция),
29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 44 (1148), 20 ноября 2023 года
Подписано в печать 17.11.2023, по графику в 17:00, фактически в 17:00.
Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера»»
(163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32).
Заказ 3000. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте **bclass.ru**
(аудитория с 1.01.2023 по 17.11.2023 – 331 000 уникальных посетителей).

Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи
Архангельской области, подписной индекс – **83745**.
Отдел доставки: **+7 900 912-66-22**. Ограничение по возрасту **16+**.

Художница из Архангельска рисует открытки с ветхими «деревяшками»

«Дома всё понимают и слышат»



Художница из Архангельска Юлия ВОРОНЦОВА создаёт серию рисунков ветхих деревянных домов, доживающих свой век в разных районах города. Своим творчеством она стремится обратить внимание общественности на проблему «золотых» руин. Скоро горожане смогут купить открытки с работами молодого мастера.

Рина КОСТИНА

БК

журналист

Некогда красивый деревянный Архангельск сегодня представляет собой печальное зрелище: ветшают жилые дома, а памятники архитектуры, где висят «золотые» охранные таблички, продолжают разрушаться и страдать от пожаров... Юлия Воронцова переносит их образы на бумагу, превращая каждый такой дом в ожившее существо.

«Деревянные дома предстают в моих работах в самых разнообразных формах, начиная с включения в фасад элементов декоративно-прикладного искусства, за-

канчивая их превращением в полноценные гибридные существа. И у каждого – своя история, – рассказала «БК» художница. – В моём творчестве все дома – живые организмы, они невербально взаимодействуют друг с другом, всё понимают и всё слышат. Есть и работа с таким названием: «До сих пор всё слышат, но молчат» – на ней полузаброшенный дом, который я заметила во время прогулки по Кегострову. Две параллельные друг другу печные трубы превратила в уши и повесила на них украшения».

Ещё одна из недавних работ Юлии Воронцовой – «Остатки ушедших времён». На ней – жилой деревянный дом, расположенный

на улице Розы Люксембург. По словам художницы, балкон на втором этаже напомнил ей часы с кукушкой. Такие часы уже не встретишь в квартирах, это диковинка и антиквариат. Так возникла идея через образ старинных часов выразить мысль о том, что и деревянные дома уходят в прошлое.

Квартира Юлии Воронцовой – как Чумбаровка – вся уставлена особенными деревянными домами. Работы художницы уже привлекли внимание. В начале следующего года открытки с её рисунками можно будет приобрести. Это первый шаг молодого мастера к монетизации своего творчества.

«Я начала работать над серией открыток, которую намереваюсь закончить к новогодним праздникам. На них – деревянные объекты, образы которых я уже использовала в своих работах, и новые дома. Для начала сделаю 15 открыток, каждая – в единственном экземпляре. С января их можно будет купить в магазине-барахолке на Чумбаровке. Мне хочется, чтобы как

можно больше людей узнало о моём творчестве и о проблемах, которые я метафорически осмысляю. Хочу не просто изображать здания, но и создавать тематическое оформление фона, как я делаю со всеми своими работами. В этом состоит уникальность моих открыток, они будут выполнены в технике коллажной живописи», – пояснила Юлия Воронцова.

Художница отмечает, что в городе не так просто найти сувениры с изображением деревянных домов, поэтому её открытки могут стать нестандартным подарком для туристов.

В следующем году Юлия Воронцова планирует организовать выставку своих работ в Молодёжном центре Архангельской области и тем самым привлечь внимание молодых к теме уходящего деревянного наследия региона, а также через современное искусство показать, что даже в ветхих объектах городской среды можно увидеть что-то необычное и по-своему привлекательное.



Фото из личного архива Юлии Воронцовой

ДОМ КНИГИ
Читать модно!
 г. Архангельск, пл. Ленина, 3; тел. (8182) 65-38-79
 Наша группа ВК: vk.com/dom_knigi
 ООО «АВФ-книга». Реклама.

Читальный зал



«Золотая» книжная полка Анастасии Пановой-Малевинской

Книжная рубрика «Бизнес-класса» продолжает радовать откликами, открывая новые грани мировоззрения людей из самых разных сфер жизни Поморья. Сегодня у нас в гостях – заместитель художественного руководителя Архангельского молодёжного театра Виктор Панова Анастасия ПАНОВА-МАЛЕВИНСКАЯ.



– Думаю, стоит говорить не о конкретных произведениях, а об авторах: если тебе нравится автор, то в итоге прочитаешь все его творения. Для меня на первом месте стоит творчество Фёдора Достоевского, прочитала практически все его романы. Очень люблю роман «Братья Карамазовы». В первый раз прочитала его ещё в юности, это было в отпуске, на берегу моря. Помню свои впечатления, когда вокруг веселились, а я сидела и рыдала над Достоевским, не в силах остановиться. Очень рада, что именно «Братья Карамазовы» входят в репертуар нашего театра, смотрела спектакль бесчисленное количество раз.

Когда училась в медицинском университете, мы с подругами увлекались творчеством аргентинского писателя Хулио Кортасара, которое пронизано невероятной латиноамериканской атмосферой. Одна из наиболее выдающихся его работ – антироман «62. Модель для сборки». Но мы читали всё, что могли найти, передавали друг другу, и сейчас учёба в университете ассоциируется у меня исключительно с книгами Кортасара.

Недавно открыла для себя австралийского писателя Маркуса Зусака: прочитала роман «Книжный вор». Сейчас дочитываю другой роман – «Глиняный мост» – и пребываю в каком-то невероятном восторге от творчества этого автора.

Бизнес-блокнот

■ Налоговая переквалификация как «машина времени»

Есть особая тематика налоговых споров – налоговая переквалификация. Шутя называю её «машиной времени», когда налоговый орган возвращает нас в прошлое с предложением совсем другими глазами взглянуть на налоговые обязательства.



Эта тема возникает, как правило, при применении льготных режимов налогообложения. У налоговиков при проверке деятельности такого налогоплательщика появляется мысль о неправомерном применении им преференций и тем самым занижении налоговых обязательств. Суммы доначислений часто очень высоки – миллионы рублей, что катастрофично для многих налогоплательщиков. На конкретных примерах рассмотрим, с какой точки зрения необходимо правильно оценивать свои обязательства, если у вас в компании случилась налоговая переквалификация.

Николай НЕКРАСОВ, управляющий ООО «БЭНЦ» (Бухгалтерский Экспертный Налоговый Центр).

Подробности на сайте bclass.ru, раздел «Финансы/Совет аудитора». Для быстрого перехода к полному тексту материала просто отсканируйте QR-код.



Реклама

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается. Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделение в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Объявления в рубрику CLASSIFIED можно отправить на эл. почту редакции 29rbk@mail.ru.

Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40 по рабочим дням с 10.00 до 18.00.

■ Выкуп: автомобилей в любом состоянии, гаражей. Тел. 8-950-253-6398