



ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • Издаётся с 1999 года • № 48 (1152) • 18.12.2023

БИЗНЕС-КЛАСС



ISSN 2078-7693

ЭКСПРЕСС

www.BCLASS.ru

Архангельск

Бренд манящей Двины

Север побуждает творить, искать что-то новое и создавать необычные вещи. Так случилось и с Екатериной КРУПЦОВОЙ, которая год назад решила создать коллекцию одежды.



→ 8

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЗДАНИЙ В АРХАНГЕЛЬСКЕ

- РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ЭЛЕКТРИКИ
- УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕРРИТОРИИ
- СТИРКА БЕЛЬЯ

АРХАНГЕЛЬСК, НАБ. СЕВЕРНОЙ ДВИНЫ, Д. 112, К.3, ПОМ. 48, КАБ. 128
ТЕЛ/ФАКС: (8182) 24-24-43 | PARTNER@ARHPARTNER.RU | ARHPARTNER.RU

СТРОЙБАТ • ГРУППА

КОМПЛЕКТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ
СТРОИТЕЛЬНЫМИ И ОТДЕЛОЧНЫМИ
МАТЕРИАЛАМИ

Архангельск,
ул. Смольный Буян, 23/1
(8182) 47-01-00

25 ЛЕТ

Нововведение: Лесопромышленники Поморья поделились мнениями о переходе на ФГИС ЛК

Цифровые сложности леса

В Архангельском областном Собрании обсудили переход предприятий на Федеральную государственную информационную систему лесного комплекса (ФГИС ЛК). Не обернётся ли эта новация теми же проблемами, с которыми столкнулась отрасль с введением ЛесЕГАИС? В заседании комитета регионального парламента по ЛПК, сельскому хозяйству, природопользованию и экологии приняли участие представители бизнеса.

«Мы с вами держим на контроле ситуацию в лесопромышленном комплексе, рассматриваем разные вопросы, готовим обращения. Эту встречу решили посвятить непосредственно внедрению ФГИС ЛК. Мы все помним, как начиналась работа ЛесЕГАИС, тогда нам с Игорем Геннадиевичем МУРАЕВЫМ пришлось организовать в министерстве природных ресурсов штаб, чтобы предприятия лесопромышленного комплекса не остановились в новогодние праздники, – напомнил **председатель комитета областного Собрания по лесопромышленному комплексу, сельскому хозяйству, природопользованию и экологии Александр ДЯТЛОВ**. – Сейчас перед отраслью стоит новая задача. Предлагаю заранее обсудить, насколько наши предприятия готовы к переходу на ФГИС ЛК, что надо учесть и сделать, чтобы спокойно войти в 2024 год».

ПОМОРЬЕ СТАЛО ПИЛОТНЫМ РЕГИОНОМ

Напомним, что с 1 января 2025 года все лесопользователи и участники рынка древесины обязаны использовать Федеральную государственную информационную систему лесного комплекса (ФГИС ЛК). Её разработка и внедрение обусловлены вступившими в силу изменениями Лесного кодекса РФ.

Это новый электронный ресурс для осуществления государственных услуг и функций в сфере лесного хозяйства. Он не просто заменит ЛесЕГАИС, а значительно расширит её возможности. В частности, си-

стема позволит получать, обрабатывать, хранить и визуализировать на картах информацию о состоянии лесного фонда, а также данные об его использовании, охране, защите и воспроизводстве.

В Архангельской области информационная база о лесах региона будет дополнена актуальными материалами лесостроительства.

«Комплексный подход позволит автоматизировать анализ данных о лесах, что в свою очередь будет способствовать эффективному использованию лесных богатств региона, повышению качества работы по лесовосстановлению. ФГИС ЛК также должна стать удобным инструментом для ведения государством контрольно-надзорной деятельности», – отметил **министр природных ресурсов и ЛПК Архангельской области Игорь МУРАЕВ**.

Поэтапное подключение регионов к ФГИС ЛК началось с сентября 2023 года и продолжится в 2024 году. Архангельская область стала пилотным субъектом РФ по внедрению новой системы. Как рассказали на заседании комитета руководители предприятий ЛПК, в регионе уже началась пробная эксплуатация ФГИС ЛК. Большое внимание изучению функционала новой системы уделяет Группа «Илим».

«В целом ситуация несколько отличается от перехода на электронный сопроводительный документ (внедрения ЛесЕГАИС. – Прим. ред.), который стал обязательным с 2022 года. До 2025 года у нас сохраняется возможность пода-



Фото: Алексей Липницкого

чи документов по лесопользованию как через ФГИС ЛК, так и через «Госуслуги». И только через год ФГИС ЛК станет обязательной и единственной системой, которую мы с вами должны использовать, – напомнил **руководитель отдела по лесной политике АО «Илим» Илья ВЕРВЕЙКО**. – Архангельская область была подключена к системе с сентября этого года. По факту уже сейчас должна быть обеспечена возможность подавать документы, скажем так, в производственном масштабе. Но пока мы работаем в тестовом режиме. На данный момент лесопользователи подают только единичные лесные декларации, чтобы проверить работу ФГИС ЛК».

СИСТЕМА БЕЗ ДАННЫХ

По оценкам экспертов рынка, на данный момент не обеспечена возможность полноценного перехода лесопользователей на новую систему.

«В частности, пока не представляется возможным в производственных масштабах подавать лесные декларации, поскольку

в ФГИС ЛК по Архангельской области загружены только единичные арендованные лесные участки, а следовательно – нет данных об их учётных номерах», – отметил Илья Валентинович.

Нет и возможности полноценно загружать в систему отчёты об использовании лесов. Необходимые документы для этого – лесные декларации 2023 года – в ФГИС ЛК пока также отсутствуют.

«Чуть лучше ситуация с отчётами о воспроизводстве лесов и охране их от пожаров. В отдельных случаях тестирование показало, что документы подать можно, но пока опять-таки наблюдаются ошибки, не всегда понятны их причины. В связи с чем есть риск, что некоторые отчёты не будут сформированы или не будут приняты органами исполнительной власти», – уточнил руководитель отдела по лесной политике АО «Илим».

Кроме того, есть вопросы по одному из важнейших блоков системы, а именно – её функционалу по учёту древесины. Эта часть ФГИС ЛК находится на стадии разработки.

«Недавно состоялась первая демонстрация общих функций по учёту древесины. Были выявлены существенные недоработки, этот функционал ФГИС ЛК требуется развивать. Поэтому мы пока продолжаем работать с документами по учёту древесины в ЛесЕГАИС, – рассказал Илья Вerveйко. – Также пока не представлен график перехода на новую систему. Как вы знаете, ЛесЕГАИС постепенно прекратит своё существование, станет частью ФГИС ЛК. Но на данный момент ни о сроках, ни о порядке перехода не сообщается, хотя этот вопрос неоднократно обсуждался на совещаниях разного уровня».

В тестировании ФГИС ЛК активное участие принимает и ООО «Регион-Лес».

«Поддержу коллег: система ещё не готова к про-

мышленной эксплуатации. Но в отличие от ЛесЕГАИС виден интерес разработчика доработать систему, чтобы она стала приемлема для лесопользователей, – высказал мнение **начальник отдела лесопользования ООО «Регион-Лес» Антон СТУДЕНЦОВ**. – Тем не менее к 1 января 2024 года это точно сделать не получится. Тот же отчёт об использовании лесов не соответствует форме приказа Минприроды, и маловероятно, что его успеют переработать к этому времени».

НОРМАТИВНЫЕ НЕСТЫКОВКИ

Однако помимо технических проблем в ФГИС ЛК, есть нестыковки в нормативно-правовых актах, на основе которых ведётся разработка новой системы.

«На наш взгляд, существенные ошибки и недоработки закрепились в Правилах ведения государственного лесного реестра, которые были приняты в августе. В первую очередь хочу обратить внимание на раздел этого документа, посвящённый причинам отказа внесения в реестр тех или иных сведений. Среди них – несоответствие сведений лесной декларации проекту освоения лесов, – привёл пример Антон Владимирович. – Это противоречит 303-му приказу Минприроды РФ, которым предусмотрена возможность подачи сведений о состоянии лесосеки исходя из фактических данных. Это упущение необходимо срочно исправить, иначе мы вернёмся к тому, что будем заявлять в лесной декларации не то, что отвели по факту, а то, что у нас написано в проекте освоения лесов, основанном на пока что устаревших материалах лесостроительства».

Отчёты об использовании лесов должны содержать сведения об объёмах и породах, соответствующие заявленным в лесной декларации.

«Сейчас в ЛесЕГАИС мы отражаем фактически заготовленные объёмы древесины. А новыми правилами это всё перечёркивается, и нас опять заставляют показывать не фактические объёмы, а объёмы, соответствующие каким-то бумагам. Это тоже важное упущение, которое необходимо исправить», – подчеркнул начальник отдела лесопользования ООО «Регион-Лес».

Лесопользователи предложили выйти с предложениями к Правительству РФ по внесению изменений в нормативно-правовые акты до того, как ФГИС ЛК будет полноценно внедрена.

ЛЕСОВОЗЫ В РЕЖИМЕ ОНЛАЙН

Отдельно на совещании был затронут вопрос оснащения лесовозной техники специальными средствами контроля, позволяющими дистанционно определять её местоположение. Напомним, что ранее приказом Минприроды РФ сроки внедрения этой новации были сдвинуты с 1 марта 2023 года на 1 марта 2025-го. Тем не менее ясности нет.

«Нет информации по поводу требований к этим устройствам, нужно ли для лесовозной техники дополнительное оснащение. Ответы на эти вопросы мы надеемся получить в 2024 году», – добавил руководитель отдела по лесной политике АО «Илим» Илья Вerveйко.

По итогам совещания депутаты приняли решение подготовить обращение в федеральные органы власти с указанием тех проблем, на которые обратили внимание лесопользователи.

«Необходимо оперативно доработать систему и нормативно-правовые акты, чтобы предприятия отрасли, и так переживающие нелёгкие времена, не стали её заложниками», – подытожил Александр Дятлов.



Фото: vk.com/dyator29

Резонанс: Глава Архангельска встретился с жильцами переулка Водников

КРТ: путём переговоров

В администрации Архангельска состоялась встреча главы города Дмитрия МОРЕВА с жильцами переулка Водников. Этот микрорайон входит в один из участков, выделенных под комплексное развитие территории. Программа новая, и к застройщикам возникает много вопросов. Городские власти нацелены на урегулирование разногласий.

Рита ИЛЬИНА
Фото Алексея Липницкого

Напомним, что программа КРТ предполагает расселение и снос старых деревянных домов за счёт застройщика и строительство нового современного жилья. Проекты предусматривают также благоустройство кварталов. На некоторых участках резервируются места под детские сады, школы, спортивные учреждения. То есть в целом программа направлена на реновацию и современную комплексную застройку городов. Архангельск активно подключился к ней в этом году. Уже отторговано 12 территорий, на очереди – ещё пять.

С первых чисел ноября администрация Архангельска начала информационную кампанию, посвящённую этому федеральному проекту.

Эпицентром разногласий стала территория в границах улиц Выучейского и Розы Люксембург, проспектов Обводный канал и Советских Космонавтов. Микрорайон сложный, пострадавший

от пожаров. И именно этот участок, включающий переулок Водников, по итогам аукциона достался сравнительно молодой архангельской компании – «Специализированный застройщик «Стройкомплекс».

Жителям домов, попавших на полученный участок, СЗ «Стройкомплекс» предлагает единую цену выкупа – 60 тысяч рублей за квадратный метр. Такая цена устраивает не всех.

На встречу в администрации Архангельска пришли и собственники, и наниматели квартир в деревянных домах, которые будут расселены, – всего около 70 человек. На вопросы отвечали глава Архангельска Дмитрий Морев и заместитель директора СЗ «Стройкомплекс» Елена ГУНДЕР, а также приглашённый независимый эксперт, юрист Екатерина АГАФОНОВА.

«Наша цель – рассказать вам, как в правовом поле, без шума и криков, пустых обещаний решить задачу расселения этих домов с учётом ваших интересов», – пояснил Дмитрий Морев.

Как подчеркнула Елена Гундер, на данный момент компанией построены два дома, один будет сдан в 2024 году и один в 2025-м. Прорабатывается ещё несколько площадок в центре города. То есть опыт застройщик накапливает и готов нести социальную нагрузку.

«Первого августа 2023 года мы заключили договор с администрацией города Архангельска о комплексном развитии этой территории. Не стали ждать и с конца сентября приступили к расселению людей. Деньги для этого есть. В первый этап расселения входит девять домов – это 89 квартир. За два полных месяца мы договорились с 51 процентом жильцов. На сегодня жильцы 28 квартир уже получили деньги и либо переезжают, либо готовятся к переезду. Ещё 16 квартир находятся на стадии подготовки документов. Мы считаем, что это довольно-таки неплохой результат», – сообщила представитель компании.

По словам Елены Гундер, застройщик отдельно работает с каждым жильцом расселяемых домов, не предлагает квартир в деревянном жилфонде, учитывает пожелания людей по району переезда. Обратившимся оказывают юридическую помощь, по желанию – подыщут подходящую квартиру.

«Уже после получения денег кто-то просит о дополнительном времени на подбор квартиры или на переезд, кто-то – о возможности остаться в доме до его сноса – все эти вопросы решаемы», – добавила Елена Гундер.



Екатерина Агафонова имеет большой опыт решения жилищных вопросов в судах на стороне горожан, в том числе против администрации Архангельска, и это подтверждает её объективность как консультанта. Ключевым в выступлении эксперта был тот аргумент, что людям в различных ситуациях через суд удаётся добиться выкупной цены жилья в пределах от 20 до 53 тысяч рублей (максимально 57 тысяч) – в зависимости от округа и благоустроенности квартир. То есть предложение застройщика по цене назвать намеренно заниженным нельзя.

«У нас нет желания ходить по судам с исковыми заявлениями», – подтвердила Елена Гундер. – Как правило, люди имеют в деревянных домах квартиры большой площади. У нас сейчас уже есть примеры, когда выплата жильцам достигает 5 миллионов рублей. На эту сумму они спокойно приобретают квартиру в кирпичном или панельном доме в центре взамен старой «деревяшки».

Встреча продолжалась около двух часов, прозвучало много эмоциональных высказываний. И, конечно, нельзя сказать, что всех пришедших жильцов расселяемых домов получилось успокоить в их опасениях. Прежде всего это касается

собственников небольших квартир, горожан пенсионного возраста, для которых очень важно остаться в родном микрорайоне.

«Думаю, что все вместе мы с ситуацией справимся. Пока с таким трудом решаются вопросы расселения людей из первой очереди, некоторые жители второй-третьей очередей расселения уже сейчас согласны на условия застройщика, но им приходится ждать. Давайте проявлять взаимное уважение. Большое количество ветхих и деревянных домов – бич Архангельска, и эту проблему нужно как-то решать. Шероховатости есть во всех программах расселения, но большое спасибо, что они всё же заработали», – отметил в конце встречи Андрей, житель дома № 7 в переулке Водников.

По мнению главы Архангельска Дмитрия Морева, представителям администрации и застройщика в таком формате удалось обстоятельно пообщаться с горожанами и детально ответить на вопросы.

«Мы очень конструктивно и результативно поговорили. Сейчас, на мой взгляд, самая главная проблема в реализации программы КРТ связана с тем, что, так как она новая, вокруг возникает множество мифов, происходит искажение информации,»

Возможно, не все ответы участников встречи удовлетворили, но, по крайней мере, это официальные комментарии – наши и застройщика. Задача администрации города – работать с людьми, разъяснять все детали реализации программы КРТ, и, опять же вопреки одному из мифов, мы максимально включены в эти процессы», – подчеркнул Дмитрий Морев.

Как пояснили представители администрации, в информационной кампании по программе КРТ готовы принять участие и другие застройщики. К слову, предлагаемая ими цена выкупа квартир в старых домах не сильно разнится: компании работают на одном рынке.

«В Архангельске на сегодня признаны аварийными около 1500 деревянных домов. И каждый год их количество увеличивается примерно на двести. Мы ищем все пути решения проблемы. На это нацелены и федеральная, и региональная программы расселения, такую возможность даёт программа комплексного развития территорий. Мы внимательно следим за выполнением застройщиками условий договора на КРТ. Это касается и расселения старых деревянных домов, и строительства нового жилья», – резюмировал Дмитрий Морев.



Деловая среда

«Бизнес-десант» поможет предпринимателям Приморского района

19 декабря в 15.00 команда опытных экспертов Агентства регионального развития, Центра услуг «Мой бизнес» совместно с представителями профильных министерств Правительства Архангельской области проведёт встречу с бизнесом Приморского муниципального района.

На встрече в районной администрации по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, каб. 45, презентуют меры государственной поддержки для самозанятых, действующих и потенциальных предпринимателей.

Так, спикеры расскажут о доступных финансовых инструментах, бесплатной регистрации товарного знака, возможности участия в общероссийских и международных выставках, а также

о том, как пройти процедуры по сертификации, декларированию и маркировке за счёт государства.

Также в рамках «Бизнес-десанта» все желающие смогут индивидуально проконсультироваться по своим вопросам со специалистами, найти пути решения текущих проблем и предотвратить возможные ошибки в будущем. Участие – бесплатное, новые возможности для развития бизнеса – бесценные!

Это будет уже 17-й выезд «Бизнес-десанта» в муниципальные образования Архангельской области. Напомним, что проект «Бизнес-десант» реализуется по поручению губернатора Архангельской области Александра ЦЫБУЛЬСКОГО. Мероприятия организуются по президентскому нацпроекту «Малое и среднее предпринимательство», инициированному Президентом РФ.

Справки по телефону 88001007000 или по электронной почте: office@msp29.ru.



Итоги визита Президента РФ Владимира Путина в Архангельскую область

Первый регион арктической повестки

На минувшей неделе Архангельскую область с рабочим визитом посетил Президент России Владимир ПУТИН. Глава государства побывал на Севмашпредприятии, где принял участие в торжественной церемонии подъёма флага на атомных подводных крейсерах. Также он осмотрел новую школу № 7 в Архангельске – самую крупную на Северо-Западе России, провёл расширенное совещание по арктическим территориям и обсудил с губернатором Архангельской области Александром ЦЫБУЛЬСКИМ развитие нашего региона.

Рита ИЛЬИНА

БК

Фото kremlin.ru

Отметим, что Архангельская область стала первым регионом, который посетил Владимир Путин после объявления о своём участии в выборах Президента России в 2024 году.

«СО СТАПЕЛЕЙ
ЛЕГЕНДАРНОГО
СЕВМАША»

Визит президента начался с посещения города кораблей и церемонии подъёма военно-морского флага на атомных подводных крейсерах «Император Александр III» и «Красноярск».

«Мы последовательно оснащаем Военно-морской флот самой современной техникой и вооружением и, подчеркну, занимаемся увеличением именно серийного производства. Так, «Император Александр III» – это уже седьмой корабль в серии стратегических ракетно-носцев класса «Борей», а крейсер «Красноярск» – четвёртый корабль в серии многоцелевых атомных лодок класса «Ясень», – отметил Владимир Путин.

В скором времени подводные ракетноносцы «Император Александр III» и «Красноярск» начнут нести вахту на Тихоокеанском флоте, охраняя дальневосточные рубежи страны.

«Работа по повышению военно-морской мощи России, безусловно, будет продолжена. В ближайшие годы в рамках государственной программы вооружения только со стапелей легендарного Севмаша должны быть спущены на воду и переданы Военно-морскому флоту ещё три стратегических ракетноносца класса «Борей-А». Одновременно строятся пять подводных лодок класса «Ясень-М», в том числе на завершающем этапе находится атомный крейсер «Архангельск». Мы обязательно реализуем все наши планы по строительству подводных и надводных кораблей», – подчеркнул Владимир Путин.

В РАСТУЩЕМ ОКРУГЕ
АРХАНГЕЛЬСКА

В Архангельске Владимир Путин посетил школу № 7 в округе Майская Горка. Экскурсию для президента провели губернатор Архангельской области Алек-

сандр Цыбульский и директор учебного заведения Илья ИВАНКИН. А перед этим глава региона ознакомил высокого гостя с потенциалом округа Майская Горка в целом.

«Здесь мы построили социальные дома, расселив 90 тысяч квадратных метров аварийного жилья, два детских сада, за счёт инфраструктурного бюджетного кредита – четырёхполосную дорогу в продолжение Московского проспекта, по которой мы сюда ехали. Государственные вложения стимулировали рост коммерческого строительства, реализуются масштабные инвестиционные проекты. Бизнес берёт на себя обязательства по строительству, в том числе социальной инфраструктуры. В ближайшие годы тут появятся ещё два детских сада, школа на 860 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс», – сообщил Александр Цыбульский.

Как напомнил губернатор, в Майской Горке в рамках ТОР запланирована реализация проекта «Арктический квартал», предусматривающего строительство жилья на участке площадью более 80 тысяч квадратных метров с подведением коммуникаций к площадке за счёт бюджетных средств.

«То есть сейчас этот район становится одним из наиболее комфортных для жизни и очень востребованным у горожан», – добавил Александр Цыбульский.

Что касается конкретно школы № 7, это учебное за-



ведение, построенное по национальному проекту «Образование», – самое крупное в Архангельской области и в СЗФО. Школу торжественно открыли 1 сентября 2023 года. Сегодня там учатся 1146 учеников, а уже со следующего учебного года учреждение планирует выйти на полную проектную мощность – 1600 учащихся. В школе работают более 70 педагогов.

Президент осмотрел бассейн, секторы профессионального ориентирования «Лесной», «Судостроительный», класс русского языка и литературы, ознакомился с видеопрезентацией о специализированных классах.

«Когда мы приступили к созданию школы, губернатор поставил задачу: раз она самая большая в регионе, давайте каждый продумаем её смысловое наполнение. И мы решили, что это будет школа полного дня: в первой половине дня дети занимаются в обычной общеобразовательной школе, а во второй половине – в кружках и секциях. Их мы создали уже более 30 и в следующем году планируем открыть ещё 60, чтобы каждый ребёнок, который здесь учится, мог найти себе занятие по душе», – рассказал Илья Иванкин.

Как подчеркнул губернатор, возможность получить основное и дополнительное

образование в одном здании – это очень удобно и для детей, и для родителей.

РАЗВИТИЕ ОПОРНЫХ
ТОЧЕК АРКТИКИ

Из Архангельска глава государства провёл совещание по развитию опорных населённых пунктов Арктической зоны.

«Арктическая зона России – это почти треть территории нашей страны. Здесь полностью или частично располагается девять субъектов Федерации, проживает порядка 2,5 миллиона человек. Наша главная задача – добиться заметного улучшения качества жизни людей, – подчеркнул Владимир Путин. – А значит, необходимо повысить эффективность региональных систем здравоохранения, образования, транспорта и жилищно-коммунальной сферы, создать условия для притока дополнительных инвестиций, роста туризма, для появления квалифицированных рабочих мест. Всё это – ключ к увеличению численности населения арктических территорий».

Отметил, что по каждому из этих направлений уже ведётся работа в рамках национальных проектов, целого ряда федеральных и региональных программ.

«Я прошу это также учесть и исключить дубли-

рование действующих мероприятий и подготавливаемых мастер-планов. Напротив: важно сделать так, чтобы они эффективно дополняли и усиливали друг друга», – добавил глава государства.

Как рассказал министр РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики Алексей ЧЕКУНКОВ, перечень опорных арктических населённых пунктов насчитывает 16 агломераций. Это города и посёлки, в которых совокупно проживает более 1,6 млн человек.

«Архангельская агломерация – крупнейшая в Арктике по населению, включает Архангельск, Новодвинск и Северодвинск, транспортный и промышленный центр с сильным судостроением, развитой лесной, целлюлозно-бумажной отраслью, – напомнил Алексей Олегович. – Мы проектируем новый кампус для крупнейшего в Арктике университета, что позволит Архангельск стать центром арктического образования и науки мирового значения».

По словам Александра Цыбульского, Архангельская область уже включилась в работу по подготовке мастер-планов.

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
СЕВМОРПУТИ

Отдельно Александр Цыбульский затронул тему развития региона как транспортно-логистического центра.

«Архангельск является старейшим портом России с 400-летней историей. Когда-то это был главный порт страны. Сегодня мы эти компетенции немного утратили, но тем не менее активно работаем над их восстановлением, – отметил губернатор. – Сегодня для развития Северного морского пути нужно больше глубоководных портов. В сентябре вышло распоряжение Правительства России об утверждении комплексного плана по развитию Архангельского транспортного узла до 2035 года. Он, в том числе, предполагает строительство нового глубоководного района архангельского порта. Мы активно обсуждаем этот во-

прос с госкорпорацией Росатом, которую, конечно, видим здесь в качестве стратегического партнёра, и предельно заинтересованность руководство компании проявляет».

В связи с этим Александр Цыбульский высказал предложение совместно проработать данный вопрос с Правительством России и Росатомом и, чтобы повысить значимость этого проекта, включить его в план развития Севморпути до 2035 года как стратегического документа более высокого уровня.

Ещё одним важным направлением развития Севморпути является увеличение и обновление парка судов арктического класса. За последние двадцать лет были списаны более 580 судов данного типа, а введено в эксплуатацию только 224. Как подчеркнул Александр Цыбульский, экспертное сообщество сходит к мнению о необходимости строительства нового судостроительного и судоремонтного завода, способного производить также и крупнотоннажные плавсредства.

«Площадкой для размещения новой верфи может стать территория на Яграх в Северодвинске, которая находится в непосредственной близости к предприятию «Звёздочка». Сейчас работаем с профильными федеральными министерствами и потенциальными инвесторами над тем, чтобы такая верфь здесь появилась», – уточнил губернатор.

ТРАЕКТОРИЯ РОСТА

Обсуждение развития Архангельской области продолжилось во время рабочей встречи президента с главой региона.

«2022 год стал непростым: санкции, которые были введены в отношении некоторых отраслей нашей промышленности, конечно, свой «эффект» возымели. Однако 2023 год у нас по всем направлениям отличается устойчивой траекторией восстановительного роста. Валовый региональный продукт вырос на один процент, при этом на 2024-2025 годы мы прогнозируем рост ВРП соответственно на 2-3 и 3-4 процента», – доложил Александр Цыбульский.

Серьёзно пострадала от санкционного влияния одна из ключевых для Поморья отраслей – лесопромышленная.

«Но опять же в 2023 году ситуация стала улучшаться. Поддержать отрасль помогли, прежде всего, решения, принятые по итогам совещания, которое вы, Владимир Владимирович, провели в феврале этого года в Устьянском округе, – уверен Александр Цыбульский. – Мы видим восстановление практически по всей номенклатуре производимой продукции, включая даже пеллеты, которые у нас находились практически «на нуле».



Наиболее эффективными мерами поддержки отрасли стали увеличение транспортной субсидии и предоставление субсидии на транспортировку лесопромышленной продукции через порты Северо-Запада.

«Если есть возможность, хотелось бы сохранить действующие меры поддержки отрасли. Объясню почему: перегрузка продукции ЛПК через порты Северо-Запада позволила разгрузить восточный полигон железной дороги, где были большие проблемы с увеличивающимся объёмом поставок. Также эти меры поддержки помогают загрузить порты. Скажу честно: мы ожидали большего эффекта для порта Архангельск. Но в основном наши производители лесной продукции традиционно ориентируются на Санкт-Петербург, Усть-Лугу, потому что там есть годами налаженные связи, у некоторых компаний – свои тыловые терминалы. Это и неплохо, поскольку мы загрузили порт Санкт-Петербурга, поэтому здесь у нас никакой ревности нет. Мы рассчитываем, что золотой век для Архангельского порта ещё впереди, и он уже не за горами», – добавил глава Поморья.

Вновь начали расти и перспективные вложения в лесную отрасль. Инвесторы вернулись к своим программам. Сегодня в Архангельской области реализуются пять крупных инвестиционных проектов.

«Это, в частности, модернизация и расширение производства Архангельского целлюлозно-бумажного комбината. Онежский ЛДК тоже полностью модернизирует своё производство. Архангельский фанерный завод сейчас запускает линию ламинированной фанеры. Новое производство открыла компания «Регион-Лес», – рассказал Александр Цыбульский. – Компания «Вудкомпонент» наряду с выпуском мебели и детских деревянных игрушек освоила производство клеёного бруса и домокомплектов из него. На её продукцию очень хоро-

ший спрос, в том числе за рубежом. Мы недавно посетили с бизнес-миссией Узбекистан, и надо сказать, что наши иностранные партнёры проявили большой интерес именно к домокомплексам из дерева».

Предприятия Архангельской области также активно включились в работу по импортозамещению: успешно осваивают выпуск высокотехнологичного оборудования для лесной отрасли, в том числе форвардных и харвестерных головок, обеспечивают качественный ремонт сложной лесозаготовительной техники.

«НАМ НУЖНО СТРОИТЬ НОВОЕ ЖИЛЬЁ»

Александр Цыбульский и Владимир Путин также обсудили реализацию программы переселения людей из ветхого и аварийного жилья. По состоянию на 1 октября 2023 года в Архангельской области признаны аварийными 5314 многоквартирных дома, где проживают около 66 тысяч человек – это почти 7% населения региона.

«Архангельская область, к сожалению, является антилидером по количеству аварийного жилья – так исторически сложилось ещё с советских времен. Мы активно расселяем аварийные дома, идём с опережением плановых показателей. Выплачиваем компенсацию, если у людей есть другое жильё, они с удовольствием пользуются этой мерой поддержки, и строим новые дома», – пояснил глава региона.

На 1 декабря 2023 года в Архангельской области расселено уже 323 тысяч кв. м аварийного жилья (120% от целевого показателя), переселено 17 800 тысяч человек (119% от целевого показателя). Первый этап программы Поморье завершит досрочно.

Кроме того, в 2021 и 2022 годах из резервного фонда Правительства РФ региону было выделено 509,5 млн рублей, что с учётом областных средств позволило расселить 11,6 тысячи кв. м аварийного жи-

лья, расположенного в сошедших со свай многоквартирных домах, признанных аварийными после 1 января 2017 года. Новые квартиры получили 467 человек. При этом расселению подлежит ещё 50,48 тысячи кв. м площади.

«Проблема заключается в том, что деньги, которые получали из резервного фонда правительства, мы направляли на покупку жилья на рынке Архангельска либо выплату денежной компенсации. Но на сегодня складывается ситуация, когда этот рынок уже является дефицитным. Нам ещё нужно строить новое жильё. Прошу вашего поручения: деньги, которые запланированы на реализацию второго этапа программы, передвинуть уже на следующий год, чтобы мы могли продолжить переселять людей из аварийных домов», – добавил глава региона.

Необходимость наращивания темпов расселения аварийного жилья, принятия дополнительных решений по переселению людей из домов, сошедших со свай, но не вошедших в действующую программу, обсуждалась также на совещании по вопросам развития АЗРФ.

«Одним из ключевых приоритетов прошу считать расселение ветхого жилья и модернизацию системы ЖКХ. Есть, оказывается, здесь, в Архангельске, такие строения, которые, как сказал губернатор Архангельской области, на бок уже ложатся фактически, а почему-то не попали в программу [переселения граждан из домов, признанных аварийными до 2017 года]. Я попрошу и Марата Шакирзяновича [ХУСНУЛЛИНА, заместителя председателя Правительства РФ], и, соответственно, министра строительства [и жилищно-коммунального хозяйства Ирека ФАЙЗУЛЛИНА] обязательно обратить на это внимание и как первоочередную задачу решать. Необходимо активнее предоставлять гражданам достойные жилищные условия», – подчеркнул Владимир Путин.

Жилищный вопрос



«Арктическая ипотека» будет доработана

Во время прошедшего в Архангельске расширенного совещания по развитию опорных населённых пунктов в Арктике Президент России Владимир ПУТИН обратил внимание на то, что нормативная средняя стоимость квадратного метра, установленная Минстроем, значительно ниже реальной.

Михаил СОМОВ



журналист

Кроме того, глава государства дал поручения по расширению категорий граждан, которые смогут воспользоваться льготными ипотечными кредитами.

В арктических городах с приходом инвесторов, которые видят здесь хорошие перспективы для бизнеса, растёт рынок труда, соответственно – и доходы населения. Однако развитие бизнеса на таких территориях не самое простое дело. Массовая застройка многих арктических городов велась достаточно давно, и сейчас инфраструктура нуждается в комплексной модернизации. Требуется серьёзное обновление жилых, социальных, спортивных, культурных объектов, дорог, инженерных коммуникаций, формирование комфортной городской среды на основе современных градостроительных стандартов.

Во время совещания состоялась предметная дискуссия по вопросу расселения аварийного жилья и стимулирования строительства домов с учётом специфики условий городов Арктической зоны РФ. Главы регионов поддержали предложение Александра Цыбульского дать каждой территории возможность определить дополнительные категории граждан, которые могли бы воспользоваться льготными кредитами в рамках «арктической ипотеки». В частности, речь идёт о врачах, учителях, молодых специа-

Также на совещании была поднята проблема расчётной рыночной стоимости квадратного метра жилья, которая серьёзно ограничивает возможности «арктической ипотеки». Сегодня значительное количество новостроек недоступно для

желающих воспользоваться льготными ипотечными кредитами. Так, для Архангельска цена «квадрата» составляет 99 466 рублей и к ней «привязано» как получение «арктической ипотеки», так и выделение средств на строительство социального жилья.

От глав регионов Арктической зоны РФ поступило предложение увеличить нормативы средней рыночной стоимости квадратного метра жилья. Это скажется и на увеличении финан-

сирует формулу, которая даст достоверность необходимой цены квадратного метра, чтобы снять те проблемы, которые сегодня есть», – сообщил Ирек Файзуллин.

«Это, безусловно, важно. Стоимость квадратного метра – конкретный вопрос, и нельзя сделать вид, что его не существует. Это абсолютно точно, – заметил президент Владимир Путин. – Ну что мы сами себя будем обманывать? Ставим заниженную цифру, значит, мы просто меньше сделаем, или будем искать деньги, или дисциплину нарушать. Зачем? Давайте исходить из объективных обстоятельств либо планировать в соответствии с тем, что мы имеем и можем сделать».

В конце совещания Владимир Путин вернулся к состоявшейся до совещания

По поручению Владимира Путина максимальную сумму кредита по «арктической ипотеке» увеличат с 6 до 9 миллионов рублей. Именно с такой просьбой обратилась к президенту во время видео-конференц-связи семья из Архангельска.

сирования программы расселения аварийного жилья, и на стимулировании коммерческого строительства, поскольку «арктическая ипотека» будет распространена на большее число новостроек. Глав регионов в этом вопросе поддержал министр экономического развития РФ Максим РЕШЕТНИКОВ.

Министр строительства и ЖКХ Ирек ФАЙЗУЛЛИН согласился с тем, что формулу расчёта средней рыночной стоимости квадратного метра в арктических регионах нужно корректировать.

«К сожалению, та формула расчёта стоимости квадратного метра, которая у нас работает, учитывает первичное и вторичное жильё, а нового жилья в этих регионах в предыдущие периоды строилось мало. Сейчас ситуация серьёзно изменилась, объёмы строительства растут. Поэтому в этой части задачу приняли и с коллегами из Минфина, Минвостокразвития для арктических городов отра-

беседе с первыми получателями льготной «арктической ипотеки» и поступившим от них предложениям.

«Полагаю, что было бы правильным и справедливым распространить эту программу на участников специальной военной операции. Безусловно, это наша святая обязанность. И они, и члены их семей должны быть в поле зрения нашего внимания всегда, особенно при решении вопросов подобного рода, – подчеркнул Владимир Путин. – Кроме того, было бы правильным снять требование по стажу для сотрудников медучреждений в арктических регионах для получения льготой ипотеки. Поддерживаю эту инициативу и прошу правительство распространить такую возможность не только на медработников, но и на педагогов. Мне кажется, это уместно. Без поддержки педагогических работников при снятии ограничений по срокам работы в регионе нам, конечно, здесь не создать необходимую и нужную для людей среду».



Личность

Валентина СЫРОВА:

«Я не планирую уезжать из Архангельска»

Валентина СЫРОВА была депутатом Архангельской городской Думы на протяжении четырёх созывов, два из которых – в сумме десять лет! – являлась председателем представительного органа. Отлично знали её и как успешного предпринимателя на таких изменчивых и высококонкурентных рынках, как девелопмент и торговля. На днях Валентина Васильевна вновь стала гостем редакции «БК». Собирается ли она уезжать из Архангельска? Вернуться в бизнес? Заняться общественной работой?

– Валентина Васильевна, сейчас, когда такой большой период работы в городской Думе позади, как бы вы характеризовали для себя новый этап – возвращение к «прежней жизни»?

– К прежней? Если речь о бизнесе, точно нет. За эти десять лет все там научились жить без меня. Вернее, в первый год ещё научились. Сначала сын исполнял мои обязанности, сейчас он занимается своими делами. Но мы вырастили целое поколение управленцев: это состоявшиеся люди, которые работают, принимают решения, продолжают двигаться вперёд. Кроме того, надо учитывать, что изменения в сфере девелопмента произошли глобальные, колоссальные. Хотя, конечно, я захожу в офис, помогаю, что-то подсказываю. Продолжаю переживать за то, что создано.

– А насколько сложно было уходить из бизнеса, когда вы стали председателем городской Думы?

– Вообще, сложно быть эффективным, занимаясь абсолютно разными направлениями деятельности – в данном случае бизнесом и политикой. Убедилась в этом, когда был небольшой переходный период между моим избранием на пост председателя и непосредственно вступлением в должность. Передавала дела, одновременно начинала детально вникать в новые обязанности – это сложно, даже если ты уже была два созыва депутатом... Ровно в тот момент, когда подписала все документы, полностью отошла от бизнеса и погрузилась в работу председателя. В семье встретила полное понимание.

– Что оказалось самым трудным в работе председателя?

– Уметь слушать коллег, договариваться, даже если что-то в человеке не нравится или его поведение на сессии кажется неуместным. Принимать решения в спорных ситуациях. Не все депутаты знают, что обязан делать председатель, какую ответственность на себя берёт. Между тем его выбирают, по сути, дважды: сначала

жители города, потом коллеги по депутатскому корпусу. Действительно трудная работа.

– Кого бы вы отметили в качестве примера?

– Виталия Сергеевича Фортыхина – это великий политик и великий руководитель.

– Предыдущий, 27-й созыв Архангельской городской Думы, наверное, был сложным для «Единой России»: всего 11 мест, достаточно крупные фракции у КПРФ, «Справедливой России» и ЛДПР. Как вы себя чувствовали, будучи в рядах «ЕР»?

– Да, голосование на тех выборах в гордуму получилось во многом протестным: сыграло свою роль начало пенсионной реформы и другие факторы. Но суть ведь не в том, оппозиционер ты или нет, а в том, что ты можешь сделать для города и горожан. Думаю, мы отработали созыв нормально: палитра мнений, безусловно, существовала, но бюджетные вопросы решались.

А для себя я считаю, что нет ничего плохого быть в обойме. Система – это важно, это поддержка и доверие, начиная с простого депутата до губернатора и дальше – на федеральный уровень. Больше шансов донести свою позицию, в том числе в вопросах финансирования города. Я горжусь своим членством в «Единой России».

– Вы придерживались своего мнения, позиции партии и в равной степени предоставляли другим фракциям возможность высказаться. Как вам удалось сохранить баланс? Может быть, именно женщине свойственна такая дипломатия?

– Знаете, а мне доводилось слышать, что председатель гордумы – не женское дело... Вообще, нужно прежде всего помнить, что за каждой партией, депутатом стоит свой избиратель. Члены оппозиционных партий должны быть в определённой степени провокаторами, им «положено» не соглашаться с «Единой Россией», даже если мы всё



Фото из личного архива Валентины Сыровой

делаем правильно. Иначе избиратели их просто не поймут.

У Ивана Александровича Воронцова тоже есть своё мнение, но я уверена, что он будет работать конструктивно.

– Как восприняли итоги выборов в сентябре?

– В первые дни больше всего ощущала усталость от самого выборного процесса, предвыборного напряжения. Хотелось просто отдохнуть. Муж меня увёз из Архангельска – смеяться обстановку. В целом же я для себя решила: «Всё, этого достаточно». Представительный орган должен обновляться, не надо засиживаться.

Мне нравится новый созыв. В городскую Думу пришли достойные люди из разных сфер деятельности, хотя во всё вникнуть, участвовать в комиссиях. Фиксируют всё в соцсетях – хотя, наверное, это неплохо, если есть что показать. Осталась часть коллег из прошлого созыва. Мне кажется, Ивану Александровичу будет одно удовольствие с таким составом работать. Ухожу со спокойной душой.

– А в какие ловушки чаще всего попадает депутат в начале этого пути?

– На моей памяти были депутаты, которых интересовал преимущественно хайп, приходили поиграть от выборов до выборов. Но избиратели ведь

очень быстро это чувствуют и осознают, что поддержали не того человека.

Другая опасность – обещать своим избирателям в ходе предвыборной кампании слишком многое. Бюджет – это не кубышка для депутатов или чиновников. Надеюсь, что мы заложили хорошие традиции, в том числе в части взаимодействия с избирателями, разъяснения реальных возможностей бюджета.

И люди должны понимать, что различные благотворительные акции, социальная деятельность, которую ведут депутаты, не финансируются из бюджета. Это их личная инициатива и личные средства. Так было и в период пандемии (депутаты, в частности, предоставляли медикам свой личный транспорт, формировали продуктовые наборы для тех, кто не мог выйти из дома), и сейчас – в условиях специальной военной операции.

– Депутатов-предпринимателей, владельцев компаний, директоров предприятий часто упрекают в том, что они лоббируют интересы бизнеса, используя для этого мандат. В ваш адрес таких суждений слышать не приходилось, но всё же: что думаете по этому поводу?

– Есть, пожалуй, единственный момент, когда такое «лобби» оправданно: когда депутат защищает предпринимательское общество в целом. В каж-

дом созыве достаточно много депутатов от бизнеса. Так было и в первом для меня – 24-м созыве городского Совета. Многие из нас были совершенно неопытными в политике и – да – стремились защитить бизнес от административного давления, налогового прессы, непродуманных решений, которые могли бизнес задуть.

Но постепенно приходило понимание, что с желанием максимально сократить налоговое бремя для предпринимателей нужно быть аккуратным. За счёт налогов формируется бюджет, идёт финансирование детсадов, школ, больниц. Это зарплата педагогов, которые учат и твоих детей, это твоя гарантия получать качественную медицинскую помощь. От наполняемости бюджета зависят состояние инфраструктуры и порядок в городе.

Тогда, в 2005 году, ещё не было национальных проектов, такого обилия федеральных программ. А мы же все пришли в горсовет с обещаниями, данными избирателям. Помните, наверное: «такси» и даже «скорые» отказывались заезжать во дворы из-за ям, построенные в советские годы вместе с домами детские площадки разваливались... Стали потихоньку наводить порядок. Начался ремонт дворовых проездов, появилась программа установки новых игровых площадок. Тоже получается, что депутаты бились каждый за свой округ. Но ведь в об-

щих городских интересах, не имея «дивидендов».

Сейчас, когда город получает такое финансирование по программам «Формирование комфортной городской среды», «Безопасные качественные дороги», нам и локальные вопросы стало решать гораздо проще.

– Какое решение считаете самым трудным за период работы в городской Думе?

– По концессии и «Водоканалу». Против, если помните, выступала и городская прокуратура, и часть коллег, была острая дискуссия в обществе и в прессе... Но я ни на секунду не пожалела о том, что мы это решение провели. Сколько жалоб и ругани от горожан шло в адрес «Водоканала»! Сейчас мы видим, какую работу проводит РВК-Архангельск: меняет трубы, чистит канализацию, закольцовывает, наконец, «тысячник», чего мы столько лет ждали. Да, это бизнес, но я не вижу ничего плохого, когда предприятие и зарабатывает, и активно вкладывается в развитие городской инфраструктуры. Жалоб от людей стало несравнимо меньше. Возможно, переключились на «ЭкоИнтегратор».

– Да, реформа системы обращения с ТКО тягело идёт во всём регионе. Что скажете о более локальной – транспортной реформе?

– Думаю, что много лет назад была допущена ошибка, когда пассажирские перевозки в городе отдали в частные руки. Даже не важно сейчас, что это был, какой бизнес. Муниципальный транспорт «зажали». Видимо, было сильное лобби. Сложно сейчас оценивать действия городских властей того времени, но, по-моему, в большинстве городов в том или ином виде муниципальный транспорт сохранён.

Два Новых года у нас было, когда мы с главой сидели и лихорадочно думали: а что будет завтра? Это как раз когда заходил «ЭкоИнтегратор» на вывоз мусора с контейнерных площадок и когда начинал «Рико». А справится ли частное предприятие? И что мы сможем сделать своими силами, кого привлечь, если вдруг нет?

Сейчас «Рико» работает в целом нормально. Если уж ситуация сложилась так, хорошо, что Архангельск перестал быть «городом папиков». Мне отродно видеть на улицах новые автобусы большой вместимости, в едином стиле.

– Как считаете, какая из депутатских привычек у вас точно останется?

– Привычка идти или ехать по городу и всё за-

мечать, оценивать любую работу. Когда вижу, что-то не так – рука тянется позвонить Дмитрию Александровичу (Мореву. – Прим. ред.). Я, кстати, не обещала ему, что не буду беспокоить. У нас и с нынешним главой Архангельска, и с Игорем Викторовичем Годзишем день начинался не с «доброго утра», а с разговора о том, что не посыпано, не почищено, не убрано... Фотографии от избирателей шли потоком. Депутаты в первую очередь ответственные перед избирателями, и мы все эти обращения транслируем. Городская Дума не является частью городской администрации, мы не можем по просьбам людей отправить на улицы дворников или дорожников ремонтировать яму. Поэтому мы передаём обращения жителей главе, а он уже разбирается с подчинёнными и подрядчиками.

Главам сложнее. Но надо отдать должное: и Игорь Викторович, и Дмитрий Александрович на звонки отвечали, на замечания реагировали. Я действительно долго была депутатом, мне есть с чем сравнивать. Александр Викторович Донской был больше увлечён внешней стороной, пиаром, но у него были хорошие заместители. Один из них – Виктор Николаевич Павленко, который потом сам стал мэром Архангельска.

Нынешняя команда Дмитрия Морева мне очень нравится: молодая, амбициозная, реакция моментальная. Не ждут указаний главы, если могут решить вопрос быстро и сами.

– **За последние десять лет Архангельск значительно изменился к лучшему, но тем не менее: каждый новый сквер, торговый центр или жилой комплекс находится кому и за что покритиковать. Что думаете на этот счёт?**

– Жизнь в городе действительно меняется в лучшую сторону. Об этом говорят люди, которые когда-то давно уехали из Архангельска, а теперь навещают знакомых и удивляются, насколько он стал более комфортным и красивым. И мы можем сравнить наш город с областными центрами соседних регионов: я считаю, что сравнение в нашу пользу.

Было ведь время, когда ругали и «Титан Арену» (теперь там и кино, и каток, и детская студия танцев, и семейное кафе), и «аквилоновскую» застройку у центральных причалов – а как она смотрится сейчас с новым променадом и речным вокзалом! Сейчас критикуют Петровский парк, который тоже становится многофункциональной площадкой. Когда в прошлом году

мы ходили с детьми на каток в парке, иногда казалось, что я даже не в Архангельске, а где-то в столице – настолько это здорово и классно. А разве плохо, что городские власти стараются сделать скверик, зону отдыха на каждом свободном пятчке? Недовольные будут всегда, к этому просто нужно быть готовым и при реализации новых проектов.

– **Сейчас много говорится о миссии Архангельска, векторах развития города. Какая из этих идей может стать прорывной?**

– Архангельск как университетский центр: город, в котором есть федеральный вуз, уникальный медицинский университет, появится межвузовский кампус «Арктическая звезда». Это заслуга губернатора. Нам очень повезло с Александром Витальевичем Цыбульским: молодой, энергичный, с экономическим мышлением. Он «подтянул» в регион беспрецедентный объём федеральных средств, внебюджетных инвестиций, решение многих проблем сдвинул с мёртвой точки. Александр Витальевич вообще генератор идей. Я сейчас абсолютно свободный человек и могу не опасаться, что мои слова сочтут желанием захвалить. Выскакиваю то, что слышу от горожан и в чём уверена сама. Здесь также хочу добавить, что наше предпринимательское сообщество, крупные предприятия проявляют высокую социальную ответственность и желание что-то сделать для города. Хотя жизнь у бизнеса сейчас тоже не сахар, никто не сложил руки, ни одно социальное направление не забыто. Об этом говорят и губернатор, и глава города.

– **Что самое ценное вы вынесли из общения с горожанами?**

– Уверенность в том, что жители Архангельска настолько добропорядочные и душевные, что вот никакая, никакая беда, просьба о помощи их безучастными не оставляют.

– **Как прокомментируете слухи о вашем переезде из Архангельска?**

– Никуда уезжать из Архангельска мы не планируем. Потому что здесь дети, внуки. У меня пятеро внуков – три мальчика и две девочки. Возможно, я соглашусь на общественную работу, если от этого будет польза для города, – не скрою, такие предложения есть. Мне приятно, что наш город продолжает расти и развиваться, покидать его у меня нет никаких причин.

**Беседовали
Алексей Липницкий,
Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА.**

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается. Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Объявления в рубрику CLASSIFIED
можно отправить на эл. почту редакции 29rbk@mail.ru.
Тел. (8182) 20–44–02, 65–25–40 по рабочим дням с 10.00 до 18.00.

■ 3-месячные курсы по специальности «печник» 3-го разряда. Занятия по выходным дням в г. Архангельске, в т.ч. для иногородних и работающих вахтовым методом. Вы научитесь класть и ремонтировать все виды печей и каминов.

WWW.KARELIN-KAMIN.RU

**Тел. +7 (8182) 20-51-06;
моб. тел. 8 (911) 6811104**

Лицензия №6570 от 07.08.19 г.

Благодарность

Подарок для почтальона Тряпицына

В Архангельске 14 декабря прошёл творческий вечер известного режиссёра Андрея Кончаловского. Напомним, что 10 лет назад в Кенозерском национальном парке он снял фильм «Белые ночи почтальона Алексея Тряпицына». Главный герой фильма также присутствовал в зале. И его ждал большой сюрприз от Группы Аквилон...

Картина «Белые ночи почтальона Алексея Тряпицына» получила главный режиссёрский приз 71-го Венецианского кинофестиваля «Серебряный лев» и российскую премию «Золотой орёл» за лучший сценарий.

На встрече с архангелогородцами Андрей Кончаловский рассказал о своём видении искусства, театра, кино и сформулировал творческое кредо – показать природу человека в постоянно меняющемся мире и природу самого этого мира. Их взаимодействие часто бывает драматичным и даже трагическим, а поиск истины почти всегда обречён на неудачу. Но именно этот поиск способствует высшим проявлениям человеческого духа и рождает шедевры культуры. Это постоянный диалог с современностью, в котором нет запретных тем. Культура элитарная и массовая, взаимоотношения между мужчиной и женщиной, человеческая сила и человеческая слабость, все грани бытия, так или иначе отражённые в искусстве, – обо всём этом говорил мастер.

В конце встречи Андрей Сергеевич пригласил на сцену главного героя своего фильма – Алексея Тряпицына.

«Мы с губернатором Архангельской области Александром Цыбульским обсуждали твою мечту. В Архангельске нашёлся благодетель, готовый воплотить её в жизнь. Я приглашаю на сцену Александра Фролова, депутата Архангельского областного Собрания, председателя правления Группы Аквилон», – объявил Андрей Кончаловский.

Александр Фролов вручил Алексею Тряпицыну сертификат и ключи от квартиры в новом жилом комплексе Группы Аквилон «О'Берег» в округе Майская Горка. Дом расположен на берегу Северной Двины, откуда открываются живописные виды, особенно – в белые ночи!

«Уважаемый Андрей Сергеевич! Огромное вам спасибо за сегодняшний вечер! Вы сняли замечательный фильм о неповторимой красоте Русского Севера и о загадочной бескрайней русской душе. О жизни и людях, какие они есть, и о России в целом. Мы очень рады, что это произошло у нас в Архангельской области. И, конечно же, мы сразу откликнулись на предложение нашего губернатора Александра Витальевича Цыбульского, чтобы мечта главного героя фильма стала реальностью. Поэтому я вручаю Алексею Васильевичу ключи от новой квартиры в доме на берегу Северной Двины. Теперь он сможет встречать белые ночи в Архангельске!» – отметил Александр Фролов.

Для Алексея Тряпицына подарок стал большим сюрпризом: «Для меня это большая неожиданность. Очень волнительно. Огромное спасибо всем!», – поблагодарил он.

ЖК «О'Берег» построен группой Аквилон и введён в эксплуатацию в этом году. Теперь счастливым обладателем квартиры в этом жилом комплексе стал самый известный почтальон России.



Фото предоставлено пресс-службой Группы Аквилон

КСТАТИ

В текущем году Группа Аквилон, которая в октябре отметила 20-летие, ввела в строй в Архангельске и Северодвинске пять жилых комплексов: это 110 тысяч кв. м нового жилья – 1705 квартир. Все они приобретены северянами. В настоящее время Группа Аквилон возводит в Архангельске и Северодвинске 15 жилых комплексов общей площадью более 365 тысяч кв. м. В рамках социальных обязательств компания строит два детсада, общедоступные парк и два сквера, расселяет по программе комплексного развития территорий более 30 аварийных домов (пять уже расселены), по масштабным инвестпроектам передаст региону для предоставления нуждающимся свыше 200 квартир. В планах на ближайшее время – проектирование и строительство ещё более 400 тысяч кв. м нового жилья, в том числе по программе КРТ с расселением за счёт застройщика аварийных и ветхих домов.

БИЗНЕС-КЛАСС

ЭКСПРЕСС

Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – **ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».**
Шеф-редактор **Алексей Липницкий.**
Главный редактор **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.**
Директор по рекламе **Илья Леонюк.**

Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: **bclass@mail.ru** (редакция), **29rbk@mail.ru** (отдел рекламы).

№ 48 (1152), 18 декабря 2023 года
Подписано в печать 15.12.2023, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в **ООО «Типография «Правда Севера».** (163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32). Заказ 3086. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: **https://bclass.ru** (аудитория с 1.01.2023 по 15.12.2023 – 365 100 уникальных посетителей).

Цена в розницу и по подписке свободная. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – **83745.** Отдел доставки: **+7 900 912-66-22.** Ограничение по возрасту **16+.**

Дизайнер из Архангельска рассказала о создании коллекции одежды

Бренд манящей Двины

Север мало кого оставляет равнодушным: побуждает творить, искать что-то новое и создавать необычные вещи. Так случилось и с архангелогородкой Екатериной КРУПЦОВОЙ, которая год назад решила создать коллекцию одежды. На это её вдохновила Северная Двина и загадочное явление – маниха. Именно так Екатерина и назвала свой бренд.

Екатерина – мама троих детей. Несколько лет назад, находясь в третьем декрете, она начала искать дело по душе, чтобы разбавить свои будни мамы «24 на 7». Благодаря курсам она открыла для себя мир стилистики.

«Я стала стилистом в феврале 2020 года, прямо перед пандемией. Но меня это не остановило: работала удалённо, развивала свой блог. Затем решила постепенно выходить в офлайн, который заряжал меня ещё больше. Эстетика, красота, мастер-классы, участие и победа в программе «Ты – предприниматель», личные встречи и общение – всё это вдохновляло на развитие», – рассказала Екатерина.

ЧТОБЫ ЖЕНЩИНА ЧУВСТВОВАЛА СЕБЯ БОГИНЕЙ

Однако в прошлом году почувствовалось выгорание. Захотелось чего-то большего, своего.

«И как-то раз ночью мне приснился сарафан: девушка шла в нём по берегу реки и выглядела такой счастливой и свободной, – вспоминает наша собеседница. – Я захотела сшить идеальный сарафан. Опыт стилиста подсказал, каким он должен быть, чтобы каждая женщина чувствовала себя в нём богиней».

Этой идеей Екатерина поделилась со своей подругой, которая не только поддерживала, но и согласилась сшить первый образец.

«Мы обсуждали эту идею, гуляя вдоль берега Северной Двины. День был такой необычный – лунное затмение. В моей памяти всплыло слово «маниха». Это только наше северное явление временной полной воды перед прили-

вом в устье, – уточнила Екатерина. – Я филолог по образованию и начала искать в этом слове смыслы, семантику и открыла для себя, как много в нём скрыто. К тому же это явление напоминает природу женщины: влияние луны, смена настроения, водная стихия, изящность и гибкость, словно волны на реке. Вот так и родилось название для бренда – «Маниха».

ОШИБКА ПЕРФЕКЦИОНИСТА

И с этого момента всё закрутилось. Правда, как и в любом начинании, не обошлось без ошибок.

«Я сразу решила, что главной фишкой «Манихи» будет качество изделий, причём даже в таких деталях, как бирки, логотипы, составники. Для одежды решили использовать премиальные ткани известного турецкого поставщика Adelia Bonar. В Архангельск их доставляют из Стамбула, – продолжает Екатерина. – Мы пробовали отшить сарафаны, пытались довести всё до совершенства. Но как перфекционист я ждала момента, когда всё будет идеально, чтобы начать рассказывать об этом в блоге. И только потом поняла, что это ошибка, идеально не будет, а людям намного интереснее следить за процессом создания, чем за готовой картинкой».

И действительно, когда Екатерина начала делиться процессом рождения бренда, она получила много обратной связи, поддержки и советов, которые стали для неё дополнительной мотивацией.

«На старте бизнеса у каждого в голове появляется масса идей, которые заполняют собой все мыс-



ли и всё время. Я в этот период даже не могла спокойно спать! Потом поняла: чтобы эти идеи воплощались во что-то реальное, нужно обязательно о них рассказывать», – вспоминает создательница бренда «Маниха».

ОТКРЫТИЯ, СТАВШИЕ ПРИНТАМИ

Спустя полгода после появления идеи уже была отшита и презентована первая коллекция: не только сарафаны, но и базовые футболки. Затем появились лонгсливы, трикотажные костюмы, свитшоты и платья-сарафаны из замши. По словам Екатерины, она старается сделать все вещи сочетаемыми, чтобы получилась готовая «капсула».

«И хотелось добавить нотку души в упаковку, поэтому мы придумали вкладывать в заказ акварельные открытки. Мне посоветовали художницу Оксану САЛТЫКОВУ: она живёт в Ростове-на-Дону и просто влюблена в Север, хотя ни разу здесь не была. Вдохновившись нашей историей и поймав вдохновение, она нарисовала три открытки, которые в итоге

стали принтами на футболках», – отметила Екатерина.

Кроме того, появились принты с маяком, таблицей приливов и растущей Лунной.

«Футболка с изображением Белой башни, которая находится на острове Мудьюг, изначально придумана для мужчин, но этот рисунок очень полюбился и женщинам, – уточнила собеседница «БК». – Выбор на эту башню пал не случайно: она находится вблизи Сухого моря – одного из любимейших мест у рыбаков. И это хорошо вписалось в нашу историю».

Сегодня у «Манихи» есть свой небольшой шоу-рум. Но в планах – расширение и даже, возможно, открытие площадки, на которой свои изделия смогут представить и создатели других локальных брендов Поморья. Кроме того, Екатерина намерена развивать коллекцию одежды и текстиля для дома.

С ЛЮБОВЬЮ К СЕВЕРУ

«Наша коллекция – для тех, кто любит качество и смыслы. И один из главных посылов – любить себя. Я это показываю не только через бренд, но на личном примере. И делаю это, в том числе, для своих дочерей. Чтобы мои девочки научились любить себя, видели, что мама занимается тем, что ей нравится, и она счастлива этим. Каждой женщине важно чувствовать себя счастливой», – убеждена Екатерина.

Ещё один смысл «Манихи» – любовь к Северу, природе и месту, где живёшь.

«Хочу, чтобы благодаря нашей одежде про Архангельск, наш регион узнали далеко за его пределами, – поделилась планами дизайнер. – Сейчас география наших поставок расширяется и включает не только Россию, но и Белоруссию, Испанию и Германию. И это только начало. Хочу, чтобы Север открыли для себя те, кто к нему готов».

Анастасия НЕЗГОВОРА



Фото Анастасии Табацкой

ДОМ КНИГИ

Читать можно!

г. Архангельск, пл. Ленина, 3; тел. (8182) 65-38-79

Наша группа ВК: vk.com/dom_knigi

ООО «АВФ-книга». Реклама.

Читальный зал



«Золотая» книжная полка Владимира Варакина

Мы продолжаем наполнять виртуальную «золотую полку» любимыми книгами героев рубрики. Сегодня у нас в гостях – кандидат философских наук, доцент кафедры журналистики, рекламы и связей с общественностью САФУ имени М. В. Ломоносова Владимир ВАРАКИН:



– Как и Саша из кинохита «О чём ещё говорят мужчины», в пять лет я пошёл работать... в смысле – научился читать. Помню, долго лежал в больнице, с собой был номер журнала «Весёлые картинки». На картинки насмотрелся так, что весёлыми они уже не казались. А вот тексты своё очарование сохраняли: буквы-то я уже знал, хотелось постичь то, что прячется за ними. И при «разглядывании» эти самые буквы вдруг начали складываться в слова, слова – в предложения. Прочитал я тогда фрагменты повести Эдуарда Успенского «Про Веру и Анфису». И картинки Виктора Чижикова к ним стали опять весёлыми.

Сейчас осваиваю несколько книг. Во-первых, вместе с дочуней (ей 2 года) вечерами читаем «Правдивую историю Деда Мороза» от Андрея Жвалевского и Евгении Пастернак – историко-драматический роман-сказку в роскошном дизайне. А ещё (мне-то она давно покоя не давала) – повесть-сказку «Домовёнок Кузя» Татьяны Александровой. Во-вторых, уже вполне самостоятельно изучаю «Пять сил, изменяющих всё» – футурологическое исследование Стивена Хоффмана, предпринимателя и философа из Силиконовой долины. И параллельно – «Изобретение новостей» от британского историка Эндрю Петтигри: монографию о специфике развития масс-медийных индустрий в Европе в XV-XIX веках.

Занимают меня в основном научно-популярные книги. Очень многое из освоенного рад бы перечитать (ведь, по Умберто Эко, надо быть «перечитателем»), да книжные полки домашние непрестанно зовут к новым именам, фамилиям и корешкам. Португальский писатель Жозе Сарамаго – мой любимый в последние три года автор «художки» – в «Евангелии от Иисуса» заметил: «Есть на свете такое, что понимаешь тогда лишь, как припадёшь к истокам». Вот я и спешу припадать к интеллектуальным истокам человеческой природы и человеческого общежития.

Бизнес-блокнот

■ Переквалификация договоров с ИП в трудовые

Налогоплательщик, занимающийся животноводством, заключил гражданско-правовые договоры с индивидуальными предпринимателями (ИП), которые по сути дела были ключевыми должностными лицами организации.

Налоговики посчитали, что эти договоры фиктивны: компания таким образом хотела уклониться от уплаты НДФЛ и страховых взносов. Договоры переквалифицировали в трудовые и доначислили 17 млн рублей, а также штраф и пени. Суд одобрил действия налоговиков.

Николай НЕКРАСОВ, управляющий ООО «БЭНЦ» (Бухгалтерский Экспертный Налоговый Центр), анализирует арбитражное дело, в котором суд разъяснил, что указывало на фиктивность договоров с этими индивидуальными предпринимателями.

Для быстрого перехода к тексту статьи просто отсканируйте QR-код.



Распространим корреспонденцию

- газеты
- листовки
- журналы
- буклеты

+7-960-000-8235



по офисам г. Архангельска

РЕКЛАМА