

БИЗНЕС-КЛАСС

ISSN 2078-7693



www.BCLASS.ru

Архангельск

ЭКСПРЕСС

25
ИЗДАЁТСЯ
С 1998 ГОДА

Умелый подход к воспитанию

Бывает, что современные дети предпочитают живому общению телефон, спорту – телевизор, а что такое рубанок или напильник, многие и вовсе не знают. С этим может помочь справиться Максим ЧУРОВ, открывший свою «Школу Умельцев» для мальчишек. Что, по его мнению, важно в воспитании парней и востребовано ли сейчас трудовое обучение, Максим рассказал «Бизнес-классу».



Фото Алексея Липницкого

→ 16

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЗДАНИЙ В АРХАНГЕЛЬСКЕ

- РЕМОНТ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ
И ЭЛЕКТРИКИ
- УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ
И ТЕРРИТОРИИ
- СТИРКА БЕЛЬЯ

АРХАНГЕЛЬСК, НАБ. СЕВЕРНОЙ ДВИНЫ, Д. 112, К.3, ПОМ. 48, КАБ. 128
ТЕЛ/ФАКС: (8182) 24-24-43 | PARTNER@ARHPARTNER.RU | ARHPARTNER.RU

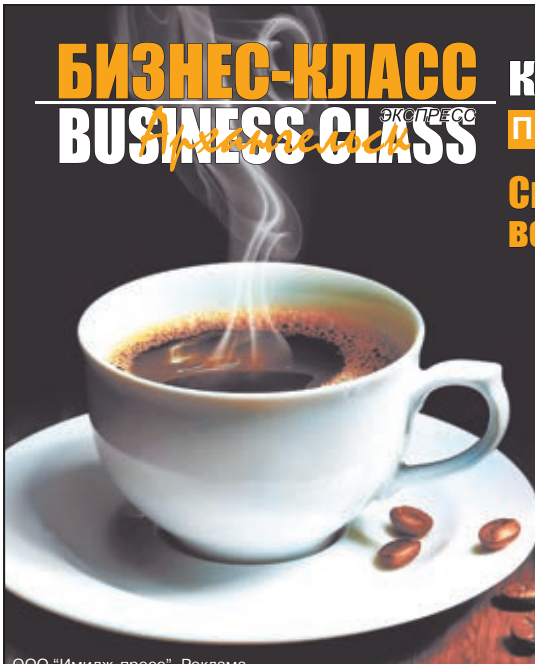
БИЗНЕС-КЛАСС Архангельск

к бизнес-ланчу

Пн | Вт | Ср | Чт | Пт | Сб | Вс

Свежий номер газеты
всегда можно почитать:

- Центральная кофейня
Архангельск, пр. Троицкий, 112
- «Библио-Кофе»
Архангельск, пр. Троицкий, 64
- Ресторан «Братья Гриль»
Архангельск, пр. Троицкий, 104
- «Сити Кофейня»,
Архангельск, пр. Троицкий, 16
- Кафе «La Cantina»
Северодвинск, ул. Плюснина, 1



ООО «Имидж-пресс». Реклама.

Визит: Посол Белоруссии в России посетил предприятия Архангельской области

Остаётся ли Архангельск для белорусов «терра инкогнита»?

Архангельскую область с рабочим визитом посетил Чрезвычайный и Полномочный Посол Республики Беларусь в РФ Дмитрий КРУТОЙ. Сегодня Беларусь является одним из ключевых партнёров России в целом и Поморья в частности. Двустороннее сотрудничество с регионом налажено по разным направлениям: от промышленного до культурно-научного. Однако есть перспективы его расширения.

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

БК

журналист

НА ПУТИ К 100 МИЛЛИОНАМ

Решение приехать в Поморье было принято после встречи посла с губернатором Александром Цыбульским на Международной выставке-форуме «Россия».

«Беларусь и Архангельская область в последние годы демонстрируют рекордные показатели товарооборота. И в этом году мы вплотную подойдём к отметке в 100 миллионов долларов в эквиваленте – это такая первая важная отсечка, – подчеркнул Дмитрий Крутой. – Кстати, в данных по объёмам взаимной торговли есть определённые статистические искажения: часть продукции не попадает в зачёт двусторонних отношений из-за того, что поставляется через Москву, Московскую и Ленинградскую области. К примеру, согласно статданным, Беларусь не поставляет в Архангельскую область продукты питания, однако они в широком ассортименте представлены на полках местных магазинов».

Но даже несмотря на это, товарооборот между Беларусью и Поморьем растёт сразу по нескольким позициям. Так, регион увеличил закупки белорусской грузовой и пассажирской техники. Реализован пилотный проект поставок в Архангельск автобусов на газомоторном топливе. «Для нас это является хорошим имиджевым проектом», – считает Дмитрий Николаевич.

Развивается также сотрудничество Белоруссии и Архангельской области в сельском хозяйстве, рыболовстве. Среди перспективных направлений – переработка.

«При этом глава региона совершенно правильно обозначил вектор развития отношений, отметив, что у нас недостаточно активное взаимодействие в лесопромышленном секторе, приоритетном для экономики Архангельской области. Контактов пока не очень много. Одна из целей визита – найти направления, где наши компании могли бы сотрудничать плотнее», – сообщил посол Республики Беларусь.

Также одним из перспективных направлений

станет организация регулярного авиационного сообщения между Архангельском и Минском. Эту возможность Александр Цыбульский и Дмитрий Крутой обсуждали месяц назад во время рабочей встречи на выставке-форуме «Россия».

«В настоящее время специалисты просчитывают себестоимость перелёта, потенциальную загрузку рейсов и соответствующие тарифы, ведутся переговоры с перевозчиками, – пояснил Александр Цыбульский. – Уверен, что это будет интересно жителям и Архангельской области, и Республики Беларусь».

ПОМОЩЬ В УСЛОВИЯХ САНКЦИЙ

Во время визита в наш регион посол посетил, в частности, предприятие «Автоматика-Вектор», занимающееся разработкой и внедрением автоматизированных систем для компаний лесопромышленного комплекса. «Автоматика-Вектор» поставляет на белорусский рынок более 20% своей продукции.

«Вопросы автоматизации требуют таких решений, которые предлагает это предприятие. И у нас есть примеры их использо-



Фото: Алексей Литинского

хангельской области в Республику Беларусь целлюлоза, картон и бумага, производимые на АЦБК, занимают около 70%.

«В нашей таблице взаимного товарного оборота продукция целлюлозно-бумажной промышленности находится на первых местах. Мы импортируем как саму целлюлозу, так и все виды картона, гофрированной бумаги. И сегодня, в условиях санкций, важно помочь друг другу полезны», – уверен Дмитрий Николаевич.

Во время визита на комбинат белорусским гостям рассказали об истории предприятия, этапах его развития, проектах по модернизации производства, показали цеха, где проходят

УСИЛИТЬ «ЛЕСНОЕ» СОТРУДНИЧЕСТВО

Отдельной темой визита стало импортозамещение оборудования. Этот вопрос также очень актуален для Республики Беларусь: западные санкции коснулись и их предприятий. Как отметил посол, опыт российских компаний в области импортозамещения очень интересен белорусской стороне.

«У нас очень похожая структура лесопромышленных комплексов, поэтому опыт Архангельской области нам может пригодиться. К тому же регион является одним из лидеров рынка лесозаготовки. Предприятия используют большое количество западной техники, и сейчас, когда все эти каналы перекрыты, интересно, как

своего лесоустройства, но внедрены цифровые технологии, и здесь уже по линии нашей науки, института леса, мы этими технологиями тоже бы обменивались», – уточнил Дмитрий Крутой.

«Наш порт – часть Северного морского пути, и мы прилагаем все усилия, чтобы сделать это направление более привлекательным. Для этого развиваемся сами. За 2021-2023 годы вложено более миллиарда рублей в поддержание и развитие инфраструктуры: реконструкцию грузовых площадок, приобретение погрузочной техники, ремонт автомобильных дорог, – рассказал генеральный директор ООО «Архангельский морской торговый порт» Цецен ГОРЯЕВ. – Наряду с этим, мы активно занимаемся развитием сервисов. На базе предприятия разработали собственную систему «цифрового порта», которая позволяет обеспечить доступ поставщиков и потребителей грузов к детальной информации: от прибытия грузов в порт до заполнения судовых трюмов. Она работает на базе «1С», что позволяет интегрировать её с информационными системами большинства предприятий».

ДЛЯ РАЗВИТИЯ СЕВМОРПУТИ

Также Дмитрий Крутой вместе с Александром Цыбульским побывал в Архангельском морском торговом порту. Послу представили все возможности порта, цифровые сервисы, технологии, которые применяются АМТП, рассказали о модернизации инфраструктуры.

«Наш порт – часть Северного морского пути, и мы прилагаем все усилия, чтобы сделать это направление более привлекательным. Для этого развиваемся сами. За 2021-2023 годы вложено более миллиарда рублей в поддержание и развитие инфраструктуры: реконструкцию грузовых площадок, приобретение погрузочной техники, ремонт автомобильных дорог, – рассказал генеральный директор ООО «Архангельский морской торговый порт» Цецен ГОРЯЕВ. – Наряду с этим, мы активно занимаемся развитием сервисов. На базе предприятия разработали собственную систему «цифрового порта», которая позволяет обеспечить доступ поставщиков и потребителей грузов к детальной информации: от прибытия грузов в порт до заполнения судовых трюмов. Она работает на базе «1С», что позволяет интегрировать её с информационными системами большинства предприятий».

«Наш порт – часть Северного морского пути, и мы прилагаем все усилия, чтобы сделать это направление более привлекательным. Для этого развиваемся сами. За 2021-2023 годы вложено более миллиарда рублей в поддержание и развитие инфраструктуры: реконструкцию грузовых площадок, приобретение погрузочной техники, ремонт автомобильных дорог, – рассказал генеральный директор ООО «Архангельский морской торговый порт» Цецен ГОРЯЕВ. – Наряду с этим, мы активно занимаемся развитием сервисов. На базе предприятия разработали собственную систему «цифрового порта», которая позволяет обеспечить доступ поставщиков и потребителей грузов к детальной информации: от прибытия грузов в порт до заполнения судовых трюмов. Она работает на базе «1С», что позволяет интегрировать её с информационными системами большинства предприятий».

РЕЙС, ВЗБОДРИВШИЙ РЫНОК

Главу дипмиссии интересовали ключевые направления грузопотоков, включая перспективы продолжения поставок грузов в Китай.

«В прошлом году китайские партнёры активно изучали возможности поставки грузов по Северному морскому пути. И Архангельск стал для них точкой отправления. В октябре из терминала Экономия в Шанхай вышел сухогруз Xin Xin Hai 1. Как позднее рассказали коллеги, в 2023 году они сделали восемь рейсов по Севморпути из портов Китая в порты Мурманска, Санкт-Петербурга и Архангельска. При этом буквально с колёс покупали флот, формировали судовые экипажи – только китайскоговорящий персонал. В связи с этим были сложности с точки зрения коммуникации: общались с помощью средств перевода, мобильных телефонов. Но синергия позволила обеспечить быструю загрузку и безаварийную работу», – сообщил Цецен Николаевич.

«Для Китая это направление интересно ещё и тем, что партнёры понимают важность обратной загрузки судна. Например, этим рейсом была отправлена продукция наших лесоперерабатывающих предприятий», – уточнил глава региона.

«Также была отправлена продукция тобольской компании СИБУР, которую доставили сюда контейнерными вагонами. В целом главной особенностью рейса стало то, что его анонсировали за 2-3 недели. Но всё равно загрузка была обеспечена! К тому же этот тестовый рейс позволил взбодрить рынок, что очень показательно. Ведь зачастую к нам обращаются коллеги, которым, к примеру, нужно отвезти ящик на Чукотку. Если у нас хотя бы раз в год будет такая линия, мы можем организовать сбор грузов. Желających будет много», – не сомневается руководитель АМТП.

Посла удивила активность китайских производителей. Более того: с учётом развития этого направления, отправка грузов предприятиями-экспортёрами Республики Беларусь через Архангельский морской торговый порт может стать перспективной точкой роста. Однако нужно произвести расчёты по доставке продукции из Минска в столицу Поморья. Как уточнил посол, Архангельск для Белоруссии пока воспринимается как «терра инкогнита» в части железнодорожного сообщения.

«С учётом имеющихся глубин и флота мы планируем использовать возможности порта, в частности, для



Фото: divnarenews.ru

вания крупными лесопильными производствами. Думаю, по итогам визита количество контактов и совместных реализованных проектов увеличится», – сказал Дмитрий Крутой.

Также посол побывал на Архангельском ЦБК. По словам представителей дипломатической миссии, в структуре импорта из Ар-

основные технологические процессы.

«В настоящее время сотрудничество с АЦБК в основном ограничивается сферой товарной торговли, а вот технической и научной кооперации нет. И это может стать одним из перспективных путей взаимодействия», – отметил Дмитрий Крутой.

крупнейшие компании Архангельской области справляются с этой проблемой», – рассказал Дмитрий Николаевич в разговоре с журналистом «Бизнес-класса».

Второе важное направление – почерпнуть опыт Поморья в области лесостроительства.

«В Республике Беларусь сохранена система государ-

ЖКХ: В облсобрании обсудили трудности формировании тарифа на содержание дома

Управление без «кошелька»

На управляющие компании чаще жалуются, чем прислушиваются к их мнению. Особенно в вопросах содержания дома и его территории, текущих ремонтов. Не на все работы хватает средств. Но проблема намного глубже – в отсутствии единого подхода к формированию тарифа на содержание дома. В Архангельске его размер варьируется от 9 до 50 рублей за «квадрат». Более того: в ведении «управляек» есть дома, где тарифы не менялись десятилетиями.

Анастасия НЕЗГОВОРОВА **БН**
журналист

Вопросы установления платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах обсудили на днях на заседании комитета Архангельского областного Собрания по строительству, ТЭК и ЖКХ. Участие в нём приняли представители местных управляющих компаний, администрации Архангельска, прокуратуры и жильцы некоторых многоквартирных домов.

БЕЗ ЭТАЛОННЫХ РАСЦЕНОК
Жилищный кодекс РФ предписывает устанавливать плату за жильё в размере, «обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства». Для каждой квартиры плата определяется исходя из её площади. При этом неких эталонных расценок нет.

В домах, где не создано товарищество собственников либо жилищный кооператив, размер платы устанавливается на общем собрании собственников с учётом предложений управляющей организации и не менее чем на год. Однако, как показывает практика, не всегда собственники утверждают тариф, предложенный управляющей компанией. А иногда и вовсе не удаётся устроить общее собрание. В таком случае определять тариф должны органы местного самоуправления.

«Тема достаточно щепетильная и болезненная для жителей домов. Ведь когда поднимается вопрос

повышения тарифа, это вызывает большой негатив. И наша задача – понять, какие проблемы в этой сфере сегодня есть и какую работу необходимо провести, для их решения. Чтобы и услуги предоставлялись качественно и в полном объёме, и собственники понимали, за что они платят», – подчеркнул **председатель комитета областного Собрания по строительству, ТЭК и ЖКХ Виктор ЗАРЯ**.

ТАРИФНОЕ ПРОТИВОСТОЯНИЕ
Пока этот процесс больше напоминает противостояние борцов, чем конструктивный диалог. В красном углу ринга – управляющие компании, настаивающие на том, что низкие тарифы не позволяют им качественно содержать дома. А в синем – жильцы, которые жалуются на обслуживающие организации, упрекают их в неисполнении своих обязательств, а потому не соглашались на повышение платы.

«Логика закона подразумевает, что имуществом управляют сами собственники помещений с привлечением управляющей компании как инструмента для выполнения определённых работ. В Архангельске немало домов, где жильцы ответственно подходят к вопросу содержания, взаимодействуют с УК, следят за бюджетом, разумно распределяют средства на ремонт и даже вместе с управляющей компанией подбирают подрядчиков», – отметил **председатель совета Союза профессиональных управляющих жилищным фондом «СТАНДАРТ», руководитель нескольких УК Константин ВЕБЕР**.



Фото vk.com/otkr Arkhangelsk

На заседании рассказали и о других примерах позитивного взаимодействия управляющих компаний и жителей. Так, староста пятиэтажки на проспекте Дзержинского **Нина ВИТЯЗЕВА** смогла убедить соседей увеличить тариф с 28 до 31 рубля за квадратный метр. При этом УК регулярно отчитывается перед жильцами о том, куда идут средства.

«Решения принимаются советом дома. Обычно на собраниях присутствует 40-70 человек. Мы обсуждаем проблемы, волнующие жителей каждого подъезда, определяемся со списком работ, – пояснила Нина Петровна. – Нашему дому 52 года, раньше он был в безобразном состоянии: везде парило, крыша текла... При этой системе ситуация разительно изменилась».

Однако есть и такие дома, жители которых уже долгое время игнорируют собрания и попытки управляющих компаний выйти с ними на связь.

«Если это продолжается долго и содержать дом становится просто невозможно, мы уведомляем собственников о расторжении договора. В этом случае подключается муниципалитет, который утверждает экономически обоснованный тариф и объявляет конкурс на содержание дома. А мы решаем, заявляться на него или нет», – уточнил Константин Бернгардович.

Однако такая позитивная, по оценкам руководителей других управляющих компаний, картина складывается далеко не у всех. Как было отмечено на заседании, примерно у 25-30% домов, находящихся на обслуживании тех или иных УК, тариф не соответствует необходимому. И зачастую это связано с тем, что в домах есть «активисты» (обычно один-два человека), которые убеждают других собственников не соглашаться на повышение платы за содержание жилья. В итоге страдают все. Как показывает практика, именно в таких домах чаще всего случаются коммунальные бедствия. Эта проблема характерна не только для нашего региона, но именно в Архангельской области ситуацию усугубляет ветхость коммунальных сетей.

«В Архангельской области в ведении управляющих компаний есть дома, где тарифы на содержание не менялись десятилетиями. И, конечно, в большинстве случаев ни о какой индексации и речи нет, ведь документы составлялись ещё в то время, когда по этому вопросу было немало споров, – рассказала **исполнительный директор Союза профессиональных управляющих жилищным фондом «СТАНДАРТ» Наталья СИЛУЯНОВА**. – Лично для меня один из самых ярких примеров – дом в Пинежском районе, где больше 10 лет действовал тариф в 8 рублей. Через местную администрацию управля-

ющей компании удалось повысить его до 18 рублей. Но прокуратура сочла это незаконным и отменила новый тариф. Да, с одной стороны, она защитила права собственников. Но следует понимать, что на 8 рублей за «квадрат» содержать дом невозможно».

Ещё одна проблема связана с нечестной конкуренцией между управляющими компаниями. Сегодня в Архангельской области работает около 200 УК. При этом нередко представители компаний убеждают собственников заключать договор на обслуживание дома именно с ними, предлагая более низкие тарифы. Но в зависимости от состояния дома, его коммуникаций существует ценовой предел, позволяющий обеспечивать нормальное содержание. И существенное занижение тарифа опять же может привести к аварийным ситуациям. Особенно это касается деревянных домов.

«ИГРАТЬ» ПО ОБЩИМ ПРАВИЛАМ

По мнению руководителей управляющих компаний, решением проблемы может стать регламентирование тарифов на содержание многоквартирных домов.

«Нужно обращаться на федеральный уровень, чтобы добиться разрешения собственникам устанавливать плату за содержание дома не ниже муниципального тарифа, – предложила исполнительный директор Союза профессиональных управляющих жилищным фондом «СТАНДАРТ». – Однако эти изменения – дело небystрое. Дополнительно можно уже сейчас, например в Архангельске, наработать практику заключения соглашений между администрацией и управляющими компаниями, чтобы последние предлагали размер платы не ниже минимального, рассчитанного муниципалитетом. И те компании, которые подписывают это соглашение, играют по общим правилам на едином поле. Если УК отказывается его подписать, это уже повод для жильцов задуматься о том, насколько качественно компания обслуживает их дом».

Как отметил Виктор Заря, депутаты готовы изучить предложения управляющих компаний по совершенствованию федерального законодательства в этой сфере.

«Вопрос остаётся открытым: ждём ваших предложений, посмотрим правоприменительную практику других регионов по установке минимального обоснованного тарифа. Главное для управляющих компаний – взаимодействовать с людьми, объяснять и показывать свою работу, своевременно отчитываться. Тогда будет легче находить общий язык с жильцами и в вопросе установления тарифов», – резюмировал Виктор Заря.

перевозки пиломатериалов и металлопродукции. В этом заинтересованы два наших крупных оператора: компания «Беллесэкспорт» и Белорусский металлургический завод, которые в условиях санкций переориентируют свои грузопотоки с Западной Европы, в том числе на российский рынок», – уточнил посол.

По мнению Дмитрия Крутого, возможно активное участие Белоруссии и в проектах северного завоза. К тому же уже есть опыт поставок произведённых в республике торфяных топливных брикетов в Ненецкий автономный округ.

«Нам, конечно, хочется, чтобы белорусские товары, в том числе продукты питания и строительные материалы, доставлялись в рамках северного завоза на отдалённые территории Крайнего Севера. Учитывая, что Архангельский морской торговый порт усиливает компетенции экспедирования сборных грузов, мы готовы к сотрудничеству и в этом направлении», – отметил Дмитрий Крутой.

СОВМЕСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Вместе с тем белорусская сторона выразила готовность инвестировать и в развитие портовых мощностей. Александр Цыбульский и Дмитрий Крутой также обсудили возможности реализации проекта по строительству специализированного терминала для перевалки белорусских грузов, в частности минеральных удобрений. И белорусские предприятия, которые примут участие в этом проекте, смогут получить преференции, в том числе в рамках «арктического» резидентства.

«Кроме того, можно применить режим свободной таможенной зоны, что тоже крайне важно при экспортно-импортных операциях. Всё это в совокупности создаёт одни из самых выгодных условий не только в Архангельской области, но и в целом в Арктической зоне Российской Федерации», – подчеркнул Александр Цыбульский.

Стороны договорились о том, что Александр Цыбульский представит возможность Архангельского морского торгового порта президенту Республики Беларусь Александру ЛУКАШЕНКО во время рабочей поездки в Минск. Уточним, что во второй половине апреля в республике пройдут Дни культуры Архангельской области. Ключевыми темами станут проработка взаимодействия предприятий Поморья и Беларуси по различным направлениям, а также презентация культурного потенциала северного региона.



Фото УК ООО «ЖЗУ ЗАВ ремонт»

Событие: Строительную отрасль Поморья представили на выставке «Россия» на ВДНХ

Время обновления строительных рекордов

20 января в Москве на Международной выставке-форуме «Россия» на ВДНХ прошёл «День строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства. Итоги 20 лет». Наш регион представляли Правительство Архангельской области, дирекция трёх СРО – строителей, изыскателей и проектировщиков, ряд крупных компаний-застройщиков и девелоперов. Стенд Поморья в рамках программы отраслевого дня посетил министр строительства и ЖКХ РФ Ирек ФАЙЗУЛЛИН.

Илья ЛЕОНИУК
журналист

ПОКАЗАТЕЛИ РОСТА

В приветственном слове министр отметил достижения отрасли за последние 20 лет и обозначил ключевые тренды в развитии строительства. За это время объёмы строительства жилья в России выросли более чем в 2,5 раза. За 20 лет построено 1,451 млрд кв. м – это 1/3 всего жилья в стране. Достижение таких высоких показателей – во многом заслуга представителей бизнеса. При этом с 11 тысяч до 380 сокращено количество обязательных требований в строительстве, своды правил и стандарты переработаны на 90%.

Ирек Файзуллин отдельно остановился на сфере ЖКХ. Разработана программа модернизации коммунальной инфраструктуры, реализуются федеральные проекты по обеспечению населения качественной водой, запущены программы капремонта. Только в 2023 году отремонтировано 45 тысяч многоквартирных домов.

КОМАНДНАЯ РАБОТА

Огромный вклад в общее дело вносят все специалисты строительного комплекса Архангельской области, включающего в себя 1500 предприятий, 25 тысяч работников отрасли, 70 застройщиков. Строители активно участвуют в реализации президентских национальных проектов «Культура», «Образование», «Жильё и городская среда», «Здравоохранение», «Демография», «Безопасные качественные дороги».

«Сегодня саморегулируемые организации в сфере строительства Поморья постоянно пополняются новыми участниками, активно развиваются и играют важную роль в достижениях строительной отрасли региона. Так, в СРО «Союз профессиональных строителей» входят 555 строительных организаций, в СРО «Союз проектировщиков» – 327 организаций, в СРО «Союз изыскателей» – 112 компаний. Мы оказываем нашим участникам всестороннюю поддержку в рамках действующего законодательства. Основной задачей саморегулирования является обеспечение безопасности и качества строительства. А одно из ключевых условий выполнения этой задачи – требуемая квалификация кадров на всех уровнях строительного производства. Дирекция СРО ведёт работу по каждому из этих направлений», – пояснил **исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей», член Совета НОСТРОЙ Андрей БЕССЕРТ**.

Гордостью стройотрасли Поморья являются темпы возведения жилья и социальных объектов. За пять лет команда региона смогла достичь исторического показателя по строительству жилья – два миллиона квадратных метров. Рекордным стал 2023 год – возведено более 440 тысяч «квадратов». К этому показателю относятся социальные дома, построенные по программе переселения в рамках президентского нацпроекта «Жильё и городская среда», а также коммерческое жильё – многоквартирные дома и ИЖС. На сегодня получены разрешения на строительство ещё 850 тысяч «квадратов».

Правительством области для стимулирования жилищного строительства используются все возможные механизмы: государственные и муниципальные контракты на социальные дома, комплексное развитие территорий, масштабные инвестиционные проекты.

ПОДДЕРЖКА ГОСУДАРСТВА

Правительством области для стимулирования жилищного строительства используются все возможные механизмы: государственные и муниципальные контракты на социальные дома, комплексное развитие территорий, масштабные инвестиционные проекты.

Яркий пример эффективности одного из применяемых в Поморье механизмов – инфраструктурного кредита – строительство 152-го квартала в Архангельске. Об этом



министру строительства и ЖКХ РФ Иреку Файзуллину рассказали в ходе посещения им стенда Поморья.

«С помощью инфраструктурного бюджетного кредита мы построили новый участок Московского проспекта и реконструировали улицу Ленина, – пояснил **заместитель председателя Правительства Архангельской области Дмитрий РОЖИН**. – Благодаря новым дорожным артериям там сейчас развивается современный жилой квартал: уже построена самая большая и современная школа на 1600 учеников, детские сады, коммерческое и социальное жильё, благоустраивается территория. В 2024 году будет завершено строительство школы на 860 мест. Столь значимых результатов удалось достичь во многом благодаря поддержке федерального центра».

ПРОФЕССИОНАЛЫ ОТРАСЛИ

В профильный день выставки «Россия» на ВДНХ были отмечены строительные династии: зачастую люди этой профессии прививают любовь к своему делу буду-



щим поколениям. На стенде Архангельской области знаком «Почётный строитель России» награждены Владимир АРТЕМЬЕВ и его дочь Ирина ПУШИНА. Владимир Фёдорович – строитель и проектировщик с большим стажем. Начиная работать плотником-строителем в 70-е годы, трудился на комсомольской стройке в Республике Беларусь. Позже стал военным инженером, ездил по всей стра-

равняться на этих людей», – подчеркнул **исполнительный директор СРО «Союз проектировщиков» Андрей КАЗАК**.

КЛЮЧЕВЫЕ ТРЕНДЫ

В рамках Дня строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства на ВДНХ прошло заседание коллегии Министерства строительства и ЖКХ РФ, активное участие в нём приняли представители Правительства Архангельской области, ведущие девелоперы и дирекция СРО.

«На коллегии Министерства отметили ключевые тенденции в строительстве: активный рост продолжается, за последние четыре года объём строительных работ вырос почти на 23 процента, отрасль продолжает оставаться локомотивом экономики. Ежегодно обновляются и рекорды по строительству жилья, мы видим эту тенденцию и у нас в регионе. Как СРО в первую очередь мы стараемся объединить и сохранить компании Архангельска и Архангельской области, для того чтобы ценные кадры оставались в Поморье», – отметил **исполнительный директор СРО «Союз изыскателей» Денис ЧУРБАНОВ**.

В общей сложности в стране в 2023 году введено в эксплуатацию около 110 млн кв. м площадей.



За четыре года построено более 387 млн кв. м жилья. Как отметили на мероприятии, это не просто цифры: почти 16 млн семей улучшили свои жилищные условия. Из ветхих и аварийных домов переселено почти 193 тысячи человек.

Один из факторов роста жилищного строительства – развитие ипотеки. С 2020 года выдано 7 млн ипотечных кредитов. Самой востребованной и большой по объёмам оказалась семейная ипотека.

Идёт большая работа по инфраструктурному развитию регионов. Как подчеркнул Ирек Файзуллин, отрасли жилищно-коммунального хозяйства и впредь будет уделяться большое внимание: уже сейчас разрабатывается комплексная программа модернизации ЖКХ до 2030 года.

«Благодаря таким событиям, как выставка «Россия», можно увидеть, как регионы нашей большой страны дополняют друг друга. Каждый обладает своим уникальным потенциалом, который может быть успешно использован для достижения общих целей. Взаимодействие и обмен опытом между областями, краями и республиками России являются ключевыми факторами развития не только строительства, но и всех других отраслей экономики», – резюмировал Ирек Файзуллин.



Прокуратура провела проверку исполнения министерством транспорта Архангельской области законодательства при организации транспортного обслуживания населения на межмуниципальном маршруте № 120: город Архангельск – деревня Повракульская. Автобусы ходили не ежедневно.

По результатам рассмотрения представления, внесённого прокуратурой региональному министру транспорта, с привлечением администраций Архангельска и Приморского района выполнен мониторинг движения автобусов, сделан опрос жителей Повракулы.

В реестр межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок внесены изменения в интересах жителей деревни. Уже проведены конкурсные процедуры. С 1 января 2024 года организовано ежедневное движение автобусов по маршруту № 120.



Гран-при Международного конкурса красоты World Rising Stars получила 16-летняя девушка из Котласа Полина ШЕХУРИНА. Конкурс проходил в Тбилиси с 17 по 22 января. А в 2023 году Полина стала абсолютной победительницей Всероссийского конкурса Little Russia World.

Сейчас Полине Шехуриной 16 лет. Она увлекается вокалом и танцами, в том числе бально-спортивными, участвует в шахматных турнирах, постановках театральной студии. Последние два года занимается также моделингом, являясь воспитанницей школы модельного искусства Art & Fashion в Котласе. Полина уже принимала участие в показах различных уровней, в том числе выступила на Московской неделе моды.

После победы девушке предложили участвовать в дизайнерских показах моды.

Преференции: Стали известны детали нового масштабного инвестпроекта в Архангельске

Без торгов и с кленовой аллеей

В конце декабря 2023 года состоялось заседание инвестиционной комиссии, которое провёл председатель Правительства Архангельской области Алексей АЛСУФЬЕВ. В ходе этого совещания ещё две бизнес-инициативы – в сфере туризма и строительства – получили статус масштабных инвестиционных проектов.

Рита ИЛЬИНА
Фото Дарьи Емельяновой

Напомним, что это даёт инвестору право получить земельный участок без торгов. И если детали первой инициативы – турпроекта в Котласе – сразу были расписаны весьма подробно, информацию о второй пришлось собирать по крупицам.

До принятия этих двух инициатив масштабных инвестиционных проектов в Архангельской области было 12, и 11 из них связаны со строительством жилья в Архангельске и Северодвинске.

Получая земельный участок без торгов, застройщик принимает на себя ряд социальных обязательств. В Архангельске инвесторы должны будут построить детский сад на 220 мест и физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, а 7% жилых помещений передать в государственную собственность. В Северодвинске благодаря реализации масштабных инвестиционных проектов появятся детский сад на 120 мест, ФОК с бассейном и здание фондохранилища. Государству застройщики также обязаны передать 7% построенного жилья. То есть их вклад в развитие инфраструктуры городов достаточно высок.

Один из новых проектов предусматривает строительство к 2026 году круглогодичной базы отдыха в Котласе под названием «Васильевский остров». Сообщается, что эта инициатива ООО «Остров» «имеет важное значение как для Котласа, так и в целом для развития региона». Сумма вложений – около 160 млн рублей.

Поскольку общий объём инвестиций в два проекта официально назван – 1,52 млрд рублей – на второй приходится 1,36 млрд. Это строительство многоквартирного дома в кварта-

ле проспект Ломоносова – улица Свободы – Новгородский проспект – улица Карла Маркса в областном центре. То есть между зданиями Архангельского областного суда и УФНС по Архангельской области и НАО (офис налоговой). Участок сравнительно свободный, с двумя старыми деревянными домами. Трёхэтажный дом по адресу: проспект Ломоносова, 172/3, значительно пострадал от пожара и сегодня пустует. В доме № 172/1 ещё живут люди. Эта «деревяшка», 1931 года постройки, признана аварийной в августе 2017-го (то есть не подпадает в реализуемый сейчас первый этап программы расселения). Капитальный ремонт в доме по графику запланирован на 2043 год.

В протоколе заседания комиссии по инвестиционной политике и развитию конкуренции в Архангельской области (есть в распоряжении редакции «Бизнес-класса») указано, что эту двухэтажку предполагает расселить за счёт инвестора. Именно предполагается, потому что профильным министерствам ещё только предписано прора-



ботать и отразить в инвестиционном контракте этот вопрос вместе с вопросом благоустройства территории на средства инициатора проекта. Под благоустройством понимается «создание кленовой аллеи».

Кстати, так и будет называться будущий жилой комплекс. Инвестор ЖК «Кленовые аллеи» – АО «Специализированный застройщик «Дельта-Строй». Эта компания зарегистрирована в Архангельске совсем недавно – в сентябре 2023 года. Её учредителем является Владимир ВОДОВОЗОВ, а генеральным директором – Александр ТОЛОЧКО. Аналогичный статус они имеют в компаниях АО «СЗ «Альфа-строй» и АО «СЗ «Бета-строй».

Кроме того, Водовозов – соучредитель, а Толочко – гендиректор АО «Специализированный застройщик «Стройкомплекс». Это та самая фирма, которая получила участок под комплексное развитие территории, включающий переулок Водников. Напомним, что реализация этого проекта КРТ началась бурно – с митинга на Ленинградском проспекте и эмоционального собрания жильцов, представителей застройщика и городских властей в администрации Архангельска. Многие жильцы домов, попавших под расселение и снос, были недовольны выкупной ценой их квартир, которая оказалась значительно ниже реальных цен на рынке недвижимости.

Как сказано в протоколе заседания комиссии, проект СЗ «Дельта-Строй» соответствует критериям масштабного инвестиционного проекта. Эти критерии определены региональным законом «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений» (от 24.09.2010 № 188-15-ОЗ). И их всего пять. В каждом критерии есть условия, которые инвестор должен выполнить одновременно.

Первый критерий: проект является приоритетным инвестиционным проектом. Второй: проект направлен на создание объекта инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства. Третий (помимо прочих условий): общая площадь жилых помещений – не менее 40 тысяч квадратных метров. Четвёртый: инвестор – унитарная некоммерческая организация, будет строить или реконструировать объекты на Соловах. ЖК «Кленовые аллеи» – многоквартирный дом в Архангельске, проект не является приоритетным, заявленная площадь жилых помещений – 20-23 тысячи кв. м. По этим критериям соответствия не получается.

И, наконец, пятый критерий, который, судя по всему, и имеется в виду. Многоквартирный дом (да), с общей площадью жилых помещений не менее 20 тысяч кв. м (да), с соблюдением рас-

чётных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур (допустим). Следующее условие – передача в государственную собственность не менее 7% квартир для людей из аварийных домов и детей-сирот. Это обязательство остаётся за застройщиком. Пока речь идёт примерно о тридцати квартирах.

И самое интересное. Ещё одно условие пятого критерия – строительство в границах земельного участка «объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с документацией по планировке территории». Такие обязательства по другим масштабным инвестиционным проектам как раз наложены на компании Группы «Аквилон» и ГК «СМК», которые будут строить детские сады и ФОКи. У СЗ «Дельта-Строй» их нет, если не считать подземную парковку ЖК и кленовую аллею.

Что касается существующей планировки территории, в этом квартале намечалось строительство школы. Для неё обещают найти новое место поблизости, а в градостроительную документацию Архангельска собираются вносить изменения.

...Получить без торгов почти пустой участок в центре города, с минимальными обязательствами – почему бы нет?



Акценты

■ Антимонопольная служба возбудила дело в отношении Архангельского ЦБК

Федеральная антимонопольная служба России ведёт регулярный мониторинг ситуации на рынке бумажной продукции. Особое внимание ведомства направлено на компании, занимающие доминирующее положение. К таким предприятиям относится АО «Архангельский ЦБК». По оценкам ФАС, в 2023 году компания более чем на 40% увеличила цены на картон и бумагу.

Картон и бумага используются, в том числе, для изготовления гофрокартона. Из него производится гофротара, которая применяется для хранения и транспортировки продуктов питания, лекарственных препаратов, стройматериалов, мебели и бытовой химии. Отсюда и повышенный интерес антимонопольной службы.

Проведённый ведомством мониторинг показал, что Архангельский ЦБК во втором полугодии 2023 года увеличил цену на соответствующую продукцию более чем на 40%: с августа по ноябрь рост цен на бумагу составил 42,3%, на картон – 41,4%. При этом анализ хозяйственной деятельности комбината показал, что установленные с сентября 2023 года цены превысили сумму необходимых расходов и прибыли.

Ведомство возбудило в отношении АЦБК дело по признакам нарушения ст. 10 закона «О защите конкуренции». В случае установления вины АО «Архангельский ЦБК» грозит оборотный штраф в соответствии с КоАП РФ.

ФАС продолжит экономический анализ ситуации на рынке картона и бумаги, используемых для изготовления гофрокартона. Другим крупным производителям этой продукции направлены запросы об обоснованности установленных цен. При выявлении признаков злоупотребления рыночной властью с их стороны также будет рассмотрен вопрос возбуждения дел о нарушении антимонопольного законодательства, сообщает пресс-служба ФАС России.

■ С 1 февраля Архангельск и Вологду свяжет авиасообщение



Полёты по маршруту Архангельск – Вологда будут выполнять «Вологодское авиационное предприятие» на самолёте Як-40, вмещающем 30 пассажиров.

Рейсы будут выполняться два раза в неделю: по вторникам и четвергам. Предусмотрено две пересадки: в Котласе (15 минут) и в Великом Устюге (30 минут).

Из Вологды самолёт будет вылетать в 13:30 и приземляться в архангельском аэропорту «Талаги» в 16:40. Из Архангельска обратный рейс стартует в 17:20, в Вологду он прибывает в 20:30. Стоимость билета в одну сторону – от 7640 рублей.

Примечательно, что этой новости предшествовала счастливая весть о возобновлении полётов по направлению Архангельск – Котлас, которые, по сути, станут частью маршрута Архангельск – Вологда. Как и ранее, рейсы по направлению Архангельск – Котлас будут субсидированными. Стоимость билета в одну сторону – от 3640 рублей (с багажом).

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ИНФОРМИРУЕТ

14–15 февраля 2024 года пройдёт пятая сессия Архангельской городской Думы 28-го созыва. Постановление о созыве сессии подписал председатель городской Думы Иван Воронцов.

Сессия начнёт работу 14 февраля в 10.00. Место проведения: г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 60, зал заседаний Архангельской городской Думы.

Личный опыт

Умелый подход к воспитанию



Бывает, что современные дети предпочитают живому общению телефон, спорту – телевизор, а что такое рубанок или напильник, многие и вовсе не знают. С этим может помочь справиться Максим ЧУРОВ, открывший свою «Школу Умельцев» для мальчишек в Архангельске и Северодвинске. Что, по его мнению, важно в воспитании парней и востребовано ли сейчас трудовое обучение, Максим рассказал «Бизнес-классу».

Алина РОМАШОВА **БК**
Фото Алексея Липницкого

«МЕЧТА В ГОЛОВЕ ЗАСЕЛА»

Максим Чуров долгое время занимался организацией продаж в крупных компаниях, но в 2015 году решил, что хватит «работать на дядю», и начал развивать свои хобби, чтобы они превратились в источник дохода. К тому времени он уже несколько лет был детским тренером по карате и осваивал навыки профессионального фотографа. Но внутренний поиск продолжался.

Каждый человек, уверен Максим, в определённый момент начинает задумываться: а что останется после него, в чём смысл жизни? На очередном тренинге по саморазвитию осознал, что хочет создать свою школу. Да не просто школу, а систему по воспитанию мальчишек. По мнению собеседника «БК, в воспитании парней мужчины почти не участвуют: дома, в детских садах и школах чаще всего им занимаются женщины, а этого недостаточно. Мальчикам нужен мужской пример поведения. Так определилась миссия школы: помочь в воспитании из мальчишек настоящих мужчин.

Между тем в 2022 году Максим открыл свою фотостолу, где был отдельный детский курс по фотографии. Время шло к лету, и родители спрашивали, будет ли организован досуг для ребят на время каникул.

«И тут в голове проскочила мысль: ты же хотел свою школу, вот и действуй! И я решил сделать для мальчишек «Творческую мастерскую», – вспоминает Максим Чуров.

Он ходил с ребятами в походы, на мастер-классы в кузницу и гончарную мастерскую, все вместе играли на барабанах и катались на велосипедах по городу. Дети и родители настолько оценили такой подход, что за три летних смены в общей сложности «Творческую мастерскую» прошли 45 мальчишек.

«Ну а когда родители стали задавать вопросы про осень, начал думать. Организовывать школу с акцентом на фотографию не хотелось, ведь современные дети и так постоянно в смартфонах, их оттуда вытягивать надо, – продолжает предприниматель. – И как-то раз один из мальчишек принёс на занятие деревянную саблю: все захотели такую же. Тогда я купил реечек, достал пилы и ножи... В итоге всю смену ребята пробежали с этими мечами, которые стали любимой игрушкой. И я понял: надо создавать школу со столярным уклоном».

ПЕРВЫЕ УЧЕНИКИ

Прежде чем открыть школу, Максим решил опросить родителей, провёл небольшие исследования рынка, чтобы понять потребность и уровень интереса к такой услуге.

«Поначалу думал, что наберётся 10-15 детей. А когда ко мне пришли в первый месяц 40 человек... Не ожидал, что это направление так востребовано в городе», – отмечает он.

С теми, кто откликнулся, основатель школы провёл личное собеседование: знакомился с ребятами, родителями и рассказывал, чем дети будут заниматься. По его словам, почти все эти мальчишки стали первыми учениками «Школы Умельцев», которая начала работу осенью 2022 года. Мак-

сим закупил инструменты, заказал материалы, спланировал расписание.

Помимо «столярки», в «Школе Умельцев» есть спортивно-патриотический клуб «Космические кадеты»: мужчины-наставники занимаются с ребятами общефизической и строевой подготовки, элементами самообороны, играют в командные игры. Также дети ходят в походы, изучают основы туризма и краеведения, посещают мероприятия патриотического направления.

По наблюдениям Максима Чурова, к школе у родителей и детей огромное доверие. К тому же мамы имеют возможность тихоноко понаблюдать за работой сыновей, без вмешательства в учебный процесс.

«Ну а когда ребята выбегают с восторгом и с красивой, полезной поделкой, у родителей сердце тает, они видят, что дети могут здесь научиться чему-то полезному», – добавляет Максим.

К школе он подошёл не как просто мастер, устраивающий дело вокруг личного бренда, а как предприниматель: продумывая каждое занятие, подбирая педагогов и систематизируя процесс обучения. В основе команды – его друзья-сослуживцы и педагоги школ, главные требования к которым – умение общаться с детьми и искреннее желание научить их чему-то полезному.

Осенью 2023 года по просьбе северодвинцев Максим открыл филиал «Школы Умельцев» в городе корабелов, который сейчас работает почти автономно.

«Педагог, с которым познакомились в предпринимательском чате, выразил готовность мне помогать. А я приезжаю на занятия раз в неделю, привожу

заготовки и показываю помощнику технологию в процессе создания очередной детской поделки», – поясняет предприниматель.

«ЗЕЛЁНЫЙ СВЕТ ГОРИТ НА КАЖДОМ ПЕРЕКРЁСТКЕ»

В мае 2023 школа выросла до 75 воспитанников, а осенью мальчишек стало уже более сотни. В северодвинском филиале – ещё около 40 парней. По оценке предпринимателя, на занятия приходят по большей части благодаря «сарафанному радио», а также регулярным новостям из жизни школы в соцсети.

«Активно пользуемся государственной поддержкой. С закупкой инструментов и оборудования помог социальный контракт на 350 тысяч рублей. Кроме того, в начале 2023 года я открыл НКО и принял участие в грантовом конкурсе. В итоге получил 500 тысяч от Губернаторского центра. Благодаря такой поддержке более 50 детей участников СВО и детей из неполных семей смогли бесплатно заниматься в «Школе Умельцев», – поясняет создатель проекта.

Совсем недавно Максим Чуров стал собственником товарного знака «Школа Умельцев». На регистрацию ушло полгода, и в этом ему помогли в Агентстве регионального развития. Теперь в планах – упаковать полученный опыт и знания во франшизу и начать продвигать свою школу по всей России. Максим ищет таких же идейных людей и хочет создать что-то вроде «клуба неравнодушных к будущему страны мужчин». Он уверен: можно успешно развить такую школу с нуля в любом городе. Предприниматель отслеживает подобные проекты: по стране их не так много, но они востребованы.

15 лет работы в различных международных и российских компаниях подарили Максиму Чурову знакомых и коллег в разных регионах. Многие наблюдают за архангелогородцем, и им нравится его идея с франшизой школы, а это уже добрый знак.

На вопрос о сложностях в его деле, Максим Чуров затрудняется ответить. Говорит, их особо нет – просто в какой-то момент чётко сложилось всё: навыки, опыт и понимание процесса запуска проектов.

«Я знаю, ради чего надо работать и жить, поэтому проект быстро развивается. Придерживаюсь фразы «А кто, если не я». На самом деле, зелёный свет горит на каждом перекрёстке. А трудности, возникающие в работе, будь то поиск помещения или сотрудников, – это текущие рабочие моменты. Начинаешь обращать на них внимание – всё сразу находится», – убеждён Максим Чуров.

Мастерская

0+

Белое и чёрное: послесловие к выставке

Выставка «Белое, чёрное и...», проходившая в архангельском Выставочном зале Союза художников, вызвала большой интерес и... контрастные отклики. В предпоследний день её работы мы пообщались с художником Виктором ВОРОБЬЁВЫМ (на снимке), организатором выставочного проекта.

– Идея монохромной выставки не нова, но поскольку наша экспозиция посвящена памяти художника Александра Кожина, то тема преемственности в искусстве показалась очень уместной. Саша был последователем Владимира Стерлигова, ученика Малевича.

А на выставке представлены работы учеников Александра Кожина – Владимира Игумнова, Галины Звонковой, Анастасии Кожиной, Николая Киселёва. Я тоже считаю себя его учеником. Признаюсь, в какой-то период моей работы заметил, что в мастерской скопилось много чёрных работ. И мне хотелось это как-то осмыслить. Так что, можно считать, Саша подтолкнул к воплощению этой идеи. Я бросил клич среди коллег – у кого что есть?

Откликнулись Сашины друзья, архангельские художники Сергей и Зоя Шадруновы, Надежда Шек, Лидия Кузнецова, Рашид Сагадеев, Марк Никитин, Алёна Севастьянова, Валентина Букатова, Александр Менухов, Екатерина Ярунова, Константин Байдаков, Максим Хил (хочу отметить, что Максим – соавтор экспозиции). Подключились петербургские художники, «стерлиговцы» Надежда Варламова-Лернед, Алексей Гостинцев, Настя Зеелова, Ольга Моисеева, Виктория Маркевич, Анна Луневская.

– Работы создавались специально для этого проекта?

– Нет. И это было принципиально. Исключение сделано только для самых молодых участников, по-



Фото: Алексей Липницкий

тому что мы пригласили их в наш проект попробовать выйти из фото и видео-арта в трёхмерное пространство. И экспозицию своими работами дополнили Дмитрий Потапов, Вероника Щербина, Ольга Титова, Мария Епанина, Анна Сорванова, Ева Загурская. Это белые и чёрные инсталляции, несколько графических ра-

бот – тоже как исключение. Поскольку сразу было решено отказаться от того, что лежит на поверхности, – условно говоря, белая бумага и чёрный карандаш.

– Выставка живописных работ выглядит парадоксально – она графична. И «мазки» ярких цветов это только подчеркивали.

– В одном пространстве собрались очень разные художники. Объединяет нас всех попытка минимальными цветовыми средствами решить творческие задачи, воплотить свои замыслы. Думаю, что это ещё и желание продолжить исследование цвета, а это невозможно делать вне контекста русского авангарда. Мне кажет-

ся, что при всей контрастности выставка получилась очень светлой.

– Белый и чёрный цвета – самые архаичные в человеческой культуре. И символы совершенно устойчивые. Не мешает ли это созданию новых смыслов?

– Наверное, никуда не деться от традиционной бинарности: белое – свет, чёрное – тьма. И это соотносится как бытие и небытие, любовь и ненависть, начало и конец...

Меня волновало чёрное как тайна, как бесконечность и как пустота. Это, кажется, Эйнштейн говорил, что интуиция – божий дар, а ум – его покорный слуга. Если отказаться от рациональных позиций, то и чёрный цвет – не мрак, и белый – радуга.

За огромными окнами, как продолжение пространства выставки, белый снег на широком крыльце. Незаметно упадут тёмные зимние сумерки. Белое, чёрное...

Беседовала
Екатерина ЛИПНИЦКАЯ

Телеком

В Поморье вырос трафик цифровых звонков



За первые три недели нового года абоненты МегаФона в Архангельской области проговорили в VoLTE на 99,5 тысячи часов больше, чем за аналогичный период прошлого года. К такому выводу пришли специалисты МегаФона на основе анализа обезличенного мобильного интернет-трафика абонентов.

Технология VoLTE (Voice over LTE) работает везде, где есть сеть четвёртого поколения – 4G, и позволяет звонить и принимать вызовы, не покидая сети. При этом соединение устанавливается за пару секунд, го-

лос собеседника звучит так чисто и естественно, как будто он находится рядом, а интернет-трафик, включённый в тариф, не расходуется, так как звонки входят в пакет минут. На новых мобильных устройствах,

поддерживающих технологию VoLTE, она подключается по умолчанию.

В Архангельской области сеть VoLTE была запущена в 2020 году, а уже в 2021-м доля разговоров в LTE выросла более чем на 15%, и такая динамика наблюдается год от года. За первые три недели января доля звонков с технологией VoLTE в регионе составила более 55%. Абоненты МегаФона проговорили 845 тысяч часов, что на 13% больше аналогичного периода прошлого года. Такого количества часов хватило бы на 109 полётов туда-обратно от Земли до Марса (время в пути ориентировочно составляет 3879 часов в одну сторону). Больше всего голосового трафика в этом стандарте «качают» Котласский, Приморский и Вельский районы (округа) области.

«Каждый год мы наблюдаем увеличение интереса к технологии VoLTE. МегаФон продолжает внедрять самые актуальные инфраструктурные цифровые решения и планомерно увеличивать зону покрытия сети. Только за 2023 год в Архангельске и области инженеры компании запустили и модернизировали порядка 620 объектов связи. Важно, чтобы наши абоненты могли пользоваться быстрым мобильным интернетом и цифровыми сервисами с неизменно высоким качеством», – сообщил директор МегаФона в Архангельской области Алексей МИХАЙЛОВ.

Индикатор



Фото: Турцентр Виктории Бугацовой

В Архангельске составили типичный портрет туриста

Власти Архангельска проанализировали ключевые показатели турпотока за 2023 год. Несмотря на ограничение авиасообщения, связанное с закрытием на реконструкцию главной воздушной гавани областного центра, турпоток в Архангельск вырос на 10 процентов. Столицу Поморья в прошлом году посетили 129 тысяч 514 человек.

Чаще всего к нам приезжали гости из Москвы, Подмосковья, Санкт-Петербурга и других городов Северного Запада и центральной части страны. Типичный портрет туриста, которому интересен Архангельск: женщина средних лет, приехавшая с культурно-просветительскими целями. «Событийный туризм привлекает в Архангельск большое количество туристов. Здесь стоит отметить

крупные фестивали: «Белый июнь», который посетили 107 тысяч участников, Arctic open, который собрал 7 тысяч человек, – рассказала начальник отдела по внешним связям и туризму администрации Архангельска Елена БУБНОВИЧ. – Точками притяжения стали музеи, культурно-образовательные пространства, новые объекты благоустройства и скульптуры, среди которых – кудесники

на набережной Северной Двины».

Также Архангельск посещают с просветительской целью, уверены в администрации города.

«Большое развитие получил так называемый конференц-туризм, когда на крупные площадки города съезжаются представители науки, бизнеса и других сфер для обмена опытом и знаниями, – пояснила Елена Бубнович. – Одно из таких направлений – арктическая медицина. Так, в прошлом году на площадках СГМУ прошли подобные мероприятия, которые собрали учёных и медиков из разных городов и стран. Также среди перспективных направлений – оздоровительный и гастрономический туризм».

Арт-проект: В Архангельске открылась выставка «Русская Арктика» 0+

Экспедиция длиною в жизнь

В Музее художественного освоения Арктики имени А. А. Борисова состоялось торжественное открытие выставки «Мастерская искусств «Русская Арктика»», на которой представлены работы Рашида Сагадеева, Всеволода Видякина, Ивана Александрова, Лады Подольской и Юрия Шурчкова.

Мария ДЕНИСОВА

БК

Фото Алексея Липницкого



Провели торжественное открытие выставки студенты Архангельского колледжа культуры и искусства, которые также подготовили несколько танцевальных и музыкальных номеров, вдохновлённых Арктикой.

На выставке представлены натурные этюды, созданные художниками во время экспедиции на научно-

Вильчека, так что возвращались в Архангельск участники экспедиции на подоспевшем им на помощь судне «Профессор Молчанов». Однако художников происшествие ничуть не расстроило, в чём они признались сразу после того, как сошли на берег 16 августа. Несмотря на то, что «Михаил Сомов» оставался на месте, проис-

У мастеров было полгода, чтобы воплотить в жизнь все свои задумки и постараться перенести на холст Арктику такой, какой они ощутили её вживую, чтобы посетители выставки, глядя на полотна, тоже могли хотя бы на мгновение оказаться среди айсбергов и ощутить на себе силу, о которой говорят все, кому посчастливилось побывать в самых высоких широтах.

«Художник пытается поделиться теми ощущениями и эмоциями, которые рождает визит на эти удивительные территории. Конечно, в своих картинах мы только приближаемся к тому ощущению, полностью его передать невозможно. Однако когда сам художник смотрит на эти картины, он... взлетает, вспоминает и возвращается в тот момент. Обычно многое забывается, а тут вспоминаешь всё: какие были запахи, какая собака лаяла позади, какие птички летели, какая погода была. Удивительное свойство работ. Я каждый день вспоминаю Арктику – это край, который невозможно забыть, он остаётся с тобой на всю жизнь, ты им буквально за-

болеваешь», – рассказал председатель регионального отделения Союза художников России Рашид Сагадеев.

Может показаться, что в Арктике всё сплошь белое, но на картинах зритель видит многообразие цветов – не только на небе, но и в воде, в снеге. Произведения каждого художника имеют свои отличительные черты, свой стиль, своё восприятие. Посетителям выставки остаётся лишь наблюдать и рассматривать, искать то полотно, которое заденет струнки внутри, начнёт переключаться с душевным состоянием. Тогда человек на мгновение окажется в Арктике, а значит, усилия художника не были напрасны.

Выставка «Мастерская искусств «Русская Арктика»» доступна для посещения до 10 марта в Музее художественного освоения Арктики имени А. А. Борисова (ул. Поморская, 3). Организаторами выступили региональное отделение Союза художников России и музейное объединение «Художественная культура Русского Севера».



исследовательском судне «Михаил Сомов» летом 2023 года, а также законченные живописные полотна, написанные ими в мастерской по возвращении из путешествия. Напомним, что это был второй творческий десант в Арктику: первый состоялся в 2022 году.

В экспедиции не всегда есть возможность брать с собой большие холсты – например, в вертолёт их не возьмёшь. Однако заслуженный художник России Всеволод Видякин свои большие акварели писал прямо с натуры.

Как подробно рассказывал «Бизнес-класс», в этот раз «Михаил Сомов» сел на мель между Комсомольскими островами и Землёй

ходящее за бортом постоянно менялось, и процесс написания этюдов прямо с палубы судна не стал менее интересным, чем прежде. Мимо проплывали айсберги, появлялись и исчезали туманы, волны становились то больше, то меньше...

Заслуженный художник Чувашской Республики Иван Александров отмечает, что небо в Арктике отличается особой глубиной и чистотой, прозрачностью воздуха, которую, казалось бы, невозможно передать на холсте. За время, которое судно провело на мели, у художников появился шанс попытаться поймать и запечатлеть то, что можно не столько увидеть, сколько прочувствовать.



ДОМ КНИГИ
Читать можно!
г. Архангельск, пл. Ленина, 3; тел. (8182) 65-38-79
Наша группа ВК: vk.com/dom_knigi
ООО «АВФ-книга», Реклама.

Читальный зал

 «Золотая» книжная полка Ирины Кузьминой

Книжная рубрика «Бизнес-класса» продолжает радовать откликами, открывая новые грани мировоззрения людей из самых разных сфер жизни Поморья. Сегодня у нас в гостях – генеральный директор ЗАО «Северная Роза» Ирина КУЗЬМИНА:



– Роман Пушкина «Евгений Онегин» запомнился со школьных лет. С первых страниц произведение поразило меня своей жизненностью, красивыми рифмами, читается на одном дыхании. Подробное описание эпохи правления Александра I пополняет кругозор историческими фактами. Каждый может сделать свои выводы из прочитанного, а для меня лично Онегин – антигерой, который упустил своё счастье, и полученное наследство только усугубляет его природную лень.

Книга детства – «Приключения Алисы в Стране чудес» Льюиса Кэрролла – удивительная история о девочке, которая попадает в волшебную страну. Произведение учит многому: быть смелым, даже когда сталкиваешься с неожиданными ситуациями, идти вперёд, несмотря ни на что, но при этом уметь слушать других.

Очень люблю серию романов о Гарри Поттере Джоан Роулинг. Один из лучших – «Гарри Поттер и философский камень» – написан в 1997 году и с тех пор стал настоящей классикой жанра фэнтези. Главное в книге то, что даже самые невероятные вещи могут стать реальностью, если верить в них и стремишься воплотить свою мечту в жизнь. Главный герой смог достичь невероятных высот в мире магии, потому что был настойчивым и не боялся рисковать.

Недавно открыла для себя Фредрика Бакмана, отмечу его роман «Тревожные люди» – немного ироничный, местами нелепый и абсурдный, но очень тёплый и человечный. Увлёкательная история с простым и очень хорошо продуманным сюжетом, неожиданными поворотами, замечательными диалогами и искромётным юмором.

Бизнес-блокнот

■ Верховный суд РФ признал неправомерной кабальную комиссию банка

Компания перечислила физлицу 13,3 млн рублей, а банк списал за эту операцию 10%-ную комиссию от суммы перевода.

Компания сочла это удержание неосновательным обогащением банка и обратилась в суд за защитой своих интересов.

Суды трёх инстанций не увидели нарушений в действиях финансовой организации, но Верховный суд РФ отменил их решения, указав, что установление такого, по сути «заградительного» тарифа мешает компании совершить законную операцию, когда контрагентом является физлицо.

Введение ограничений для предпринимательской деятельности запрещено, тем более что за совершение аналогичных переводов, но юридическим лицам, этим банком взимается гораздо более скромная плата.

Николай НЕКРАСОВ, управляющий ООО «БЭНЦ» (Бухгалтерский Экспертный Налоговый Центр»), анализирует арбитражное дело, выясняя причины, по которым Верховный суд РФ встал на сторону компании.

Для быстрого перехода к тексту статьи просто отсканируйте QR-код.



БИЗНЕС-КЛАСС
ЭКСПРЕСС
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года.
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».
Шеф-редактор Алексей Липницкий.
Главный редактор Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.
Директор по рекламе: Илья Леонюк.

Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: bclass@mail.ru (редакция),
29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 3 (1156), 29 января 2024 года
Подписано в печать 26.01.2024, по графику в 17:00, фактически в 17:00.
Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера».
(163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32).
Заказ 2012. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте bclass.ru (аудитория за 2023 год – 380 000 уникальных посетителей).

Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – 83745.
Отдел доставки: +7 900 912-66-22. Ограничение по возрасту 16+.