

# БИЗНЕС-КЛАСС

ISSN 2078-7693



[www.BCLASS.ru](http://www.BCLASS.ru)

Архангельск

ЭКСПРЕСС

25  
ИЗДАЁТСЯ  
С 1998 ГОДА

## Энергия экоповестки

На АО «Молоко» (входит в Агрохолдинг «Белозорье») состоялось открытие котельной, работающей на природном газе. Как отметил гендиректор предприятия Владимир МИХАЙЛОВ, это не «модный тренд», а проявление экологической ответственности.

→ 5



Фото Илья Леонова

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЗДАНИЙ В АРХАНГЕЛЬСКЕ

- РЕМОНТ  
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ  
И ЭЛЕКТРИКИ
- УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ  
И ТЕРРИТОРИИ
- СТИРКА БЕЛЬЯ

АРХАНГЕЛЬСК, НАБ. СЕВЕРНОЙ ДВИНЫ, Д. 112, К.3, ПОМ. 48, КАБ. 128  
ТЕЛ/ФАКС: (8182) 24-24-43 | [PARTNER@ARHPARTNER.RU](mailto:PARTNER@ARHPARTNER.RU) | [ARHPARTNER.RU](http://ARHPARTNER.RU)

### Бизнес-блокнот

#### ■ Шокирующее решение Верховного суда РФ

Муниципальное унитарное предприятие (Адыгея, г. Майкоп) по итогам проведённого конкурса сдало в аренду свою теплотрассу. В договоре была установлена цена с НДС и содержалось условие, что размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон, однако не может быть уменьшен.



Позднее арендодатель перешёл на упрощённый режим налогообложения. Арендатор потребовал снизить стоимость аренды на размер НДС, но МУП отказался.

Арендатор тоже упёрся и перестал уплачивать НДС. В результате возникла задолженность по оплате аренды. МУП обратился в суд за её взысканием, но проиграл во всех трёх инстанциях. Казалось бы, всё правильно, но... ВС РФ, рассмотрев это дело, вынес шокирующее решение и отменил все три предыдущие, указав, что в спорной ситуации цена договора не может быть изменена в принципе и уж тем более при наличии установленного договора условия о том, что стоимость аренды не может быть уменьшена.

Николай НЕКРАСОВ, управляющий ООО «БЭНЦ» (Бухгалтерский Экспертный Налоговый Центр), анализирует это знаковое определение ВС РФ (№ 308-ЭС23-10824) и выясняет правовые основания, которыми руководствовался Верховный суд.

Для быстрого перехода к тексту статьи просто отсканируйте QR-код.





Бренды: Место «Террасы» займёт кафе федеральной сети «АндерСон»

# «Останутся ценности семейного кафе»

С 1 марта культовое заведение Архангельска – кафе «Терраса» – уходит в отпуск. Затем два месяца пространство, где оно располагается, будет перестраиваться под новый проект. И, как ожидается, в мае здесь откроется кафе федеральной сети «АндерСон», к слову, второе в городе. Подробности трансформации заведения с «Бизнес-классом» поделилась одна из основательниц «Террасы» – Светлана ДАНИЛОВА.

В последний день января на страничке фьюжн-кафе «Терраса» в соцсети «ВКонтакте» было опубликовано объявление под названием «Пришло время изменений». В прежнем формате заведение продолжит работать до конца февраля: с поющими и танцующими официантами, кулинарными шедеврами от «Школы Больших Поварят», блюдами поморской кухни и, конечно, тёплыми вечерами под звуки белого рояля. А после – наступят два месяца тишины. С мая преемником «Террасы» станет семейное кафе федеральной сети «АндерСон».

## СОХРАНИТЬ СМЫСЛЫ

Примечательно, что новый арендатор этого места выбран не случайно. Оба проекта – «АндерСон» и «Терраса» – развивались практически параллельно: федеральная сеть на два года старше архангельского заведения.

«Проекты близки по формату, правда, «Терраса» – более мультимедийное заведение, ориентированное на вкусную жизнь и вкусный отдых в широком смысле этого слова. «Терраса» никогда не была бизнесом в чистом виде. Это не только и не столько про еду,

сколько про жизнь, движение, сотворчество и созидание. «Терраса» про смыслы и ценности, которыми мы жили и живём, интересы, которыми мы честно и от души делились все эти 12 лет», – отметила Светлана Данилова, одна из основательниц «Террасы».

Сколько здесь было событий: ярких проектов, встреч с художниками, писателями, поэтами, музыкантами и просто интересными людьми!

«В первую очередь, «Терраса» – это место семейного отдыха, совместного творчества и вдохновения, традиций. Подобная миссия заложена и в концепции кафе «АндерСон», – подчеркнула Светлана Владимировна. – Новому арендатору передаём не только помещение, но и добрые «террасовские» традиции, команду. Хотим, чтобы место оставалось значимым для архангелогородцев, чтобы оно жило и развивалось. Мы верим в его вдохновляющую энергию, которая обязательно преобразуется в новый интересный проект».

## «МЫ НЕ ПРОЩАЕМСЯ»

Многое изменится: обновятся меню, интерьер, детская комната. Что-то обре-

тёт новую форму и развитие, а что-то логически завершится, сохранившись в виде добрых воспоминаний и любимых вкусов.

«Мы решили заранее сообщить о грядущих изменениях, чтобы дать возможность нашим гостям успеть посетить «Террасу» в её прежнем формате, интерьере и атмосфере, которые уже через месяц станут историей. Однако традиционная выпечка, блюда, десерты «Террасы», несколько трансформировавшись, найдут своё место в других наших заведениях, – рассказала соосновательница «Террасы». – Любый проект, как и любое явление, имеет свою цикличность, и 12 лет – это полноценный цикл. Мы бережно и с гордостью передаём в заботливые руки новых родителей любимое дитя – нашу «Террасу». Верим в преемников, их профессионализм, упорство и мудрость в стремлении сохранить ре-

путацию и приумножить ценности семейного кафе».

## НОВАЯ ИСТОРИЯ «АНДЕРСОНА»

«АндерСон» – сетевое семейное кафе-кондитерская, появившееся в России в 2009 году. А в конце прошлого года его приобрела сеть продуктовых магазинов «ВкусВилл», которая представлена и в Архангельске. Эти два бренда долгое время работали как партнёры, и объединение стало логичным продолжением сотрудничества. Как пояснила прежняя владелица и основательница «АндерСон», «ВкусВилл» стал владельцем бренда и производственных активов. Все кафе остались в собственности у франчайзи: их права, обязанности и роялти регулируются договором коммерческой концессии.

Сегодня «АндерСон» объединяет собственную фабрику-кухню и 38 кафе,

работающих в 11 городах России, большая их часть находится в Москве. В прошлом году «АндерСон» появился и в Архангельске: кафе стало седьмым, открытым по франшизе в российских регионах, и самой северной точкой сети.

Примечательно, что площадь первого заведения в Архангельске – всего 100 кв. метров, что необычно для кафе этой сети. Чаще всего «АндерСон» занимает куда более просторные помещения. На сайте бренда указаны два основных формата: флагман (площадью от 500 «квадратов») и спутник – от 200 кв. метров. Договор коммерческой концессии заключается на 10 лет с правом преимущественного продления договора для франчайзи, выполняющих условия сотрудничества.

Первый в Архангельской области «АндерСон» открыл предприниматель Дмитрий СМЕТАНИН. По информа-

ции «Бизнес-класса», ему будет принадлежать и второе кафе. Так, буквально несколько дней назад было зарегистрировано новое юрлицо – ООО «Студия вкуса» (учредитель и руководитель – Дмитрий Альбертович Сметанин). Место нахождения компании совпадает с адресом «Террасы»: ул. Поморская, д. 54. Основной вид деятельности «Студии вкуса» – рестораны и услуги по доставке продуктов питания.

Пока подробности проекта не разглашаются, но, с учётом достаточно высоких стандартов федеральной сети, второе кафе в Архангельске должно быть не менее интересным и куда более просторным, что позволит принимать больше гостей и проводить различные интересные мероприятия для детей и взрослых.

**Анастасия НЕЗГОВОРОВА**

Событие: На выставке «Россия» в Москве прошли Дни Архангельска

# Яркая точка карты путешествий

Минувшая неделя завершилась презентацией столицы Поморья на выставке-форуме «Россия» в Москве. Дни Архангельска прошли с 9 по 11 февраля. Главным событием первого дня стало выступление главы города Дмитрия МОРЕВА.

Он рассказал гостям выставки о потенциале Архангельска и его туристических возможностях, назвал самые интересные локации города и перечислил сувениры, которые, по его мнению, непременно нужно привезти из Поморья.

«Архангельск – яркая точка карты путешествий по нашей стране. Это Север, ворота в Арктику. При этом Архангельск является отправной точкой для путешествий по региону: например, к Белому морю, на Соловки, в музей деревянного зодчества «Малые Корелы», в парки «Голубино» и «Кенозерье», – отметил Дмитрий Александрович.

По мнению градоначальника, одна из ключевых достопримечательностей Архангельска – Северная Двина.

«Наша река существенно шире Волги, а такую просторную и длинную набережную не встретить ни в одном другом городе Северо-Запада России», – подчеркнул Дмитрий Александрович. – Особый интерес представляют острова, к которым в летнюю навигацию каждые полчаса ходят теплоходы. Кроме того, по реке курсирует старейший в России колёсный пароход «Н. В. Гоголь».

Столица Поморья интересна и своим историческим центром, архитектурой.



Фото пресс-службы администрации Архангельска, Ивана Малыгина

«Архангельск совершенно точно не похож на другие города. Хотя зачастую из-за схожести названий нас путают с Астраханью. Но там арбузы – у нас треска, там зной – у нас снег, – с улыбкой добавил глава Архангельска. – А с точки зрения архитектуры подобных нашему городов нет! Широкие центральные проспек-

ты и архитектурные ансамбли, памятники, церкви, новый кафедральный собор не оставляют гостей города равнодушными. Мы не стоим на месте и год за годом увеличиваем количество объектов туристического показа».

Глава города рассказал о культурном разнообразии столицы Поморья, ярких событиях, которые ежегодно

проходят в Архангельске, а также гастрономии.

«У нас много хороших ресторанов и кафе, предлагающих блюда северной кухни с традиционной рыбой или мясом. Архангелогородцев часто называют трескоедами. Кстати, у нас становится всё больше блюд из краба, который активно вылавливается в Баренцевом море. Ну и в целом за последние 10 лет, мне кажется, количество мест общественного питания в городе удвоилось», – отметил Дмитрий Александрович.

Также Дмитрий Морев назвал сувениры, которые, по его мнению, стоит привезти из Архангельска: щепную птицу счастья, изделия из кости, ткани с северной вышивкой, козули.

«Отвечу на главный вопрос: когда ехать в Архангельск? Однозначно в этом году, ведь наш город празднует свой юбилей – 440 лет!

Мероприятия будут весь год, но главные события состоятся в июне, – добавил глава Архангельска. – Юбилей для нас – возможность рассказать о себе, пригласить гостей, которым на Севере всегда очень рады».

Дни Архангельска на ВДНХ точно запомнились гостям выставки. Интерактивную программу представили культурные центры города: прошли мастер-классы по изготовлению оберегов и птиц счастья, игре на деревянных ложках и даже на пиле. Все желающие смогли получить поморское предсказание на тематические запросы «Дела любовные», «Дела житейские», «Дела торговые» и погадать на козулях, а также стать участниками театрализованного чтения сказок Бориса Шергина и Степана Писахова и увидеть анимационные фильмы по их мотивам.

**Анна КОПТЯЕВА**



Александр Цыбульский провёл лекцию для студентов и преподавателей САФУ

Главный импульс – человеческий капитал

Ежегодно 8 февраля отмечается День российской науки. В праздничной, но неформальной обстановке губернатор Архангельской области Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ пообщался со студентами и преподавателями Северного Арктического федерального университета им. М. В. Ломоносова. Встреча состоялась на площадке Архангельского регионального отделения Российского общества «Знание».

Виктор ОРЕФЬЕВ  
журналист

Губернатору рассказали о высокотехнологичных разработках вуза, обсуждалось развитие фиджитал-спорта, создание в регионе молодёжного парламента и повышение туристической привлекательности столицы Поморья. Перед тем как перейти к лекции, часть которой прошла в открытом диалоге со студентами, главе региона передали знаки отличия «Почётного доктора САФУ» – решение о присвоении главе региона этого звания было принято на заседании учёного совета вуза 25 января 2024 года. Ректор САФУ Елена КУДРЯШОВА вручила Александру Цыбульскому мантию и диплом.

«Благодарю за это звание и принимаю его авансом. Совместно с университетом нам ещё многое предстоит сделать для того, чтобы САФУ занял достойное место среди ведущих вузов страны. Глубоко убеждён, что для этого есть все основания», – подчеркнул губернатор.

ЭКОНОМИКА БУДУЩЕГО

По сложившейся традиции почётные доктора выступают с публичными лекциями. Глава региона представил собравшимся своё видение развития Архангельской области, а также детально рассказал о ключевых достижениях, достопримечательностях и знаковых местах региона. Губернатор подробно остановился на теме науки и образования, а именно на том, как в Поморье формируется современная научно-образовательная и научно-исследовательская база. Однако ключевым богатством региональной экономики будущего, по мнению главы области, станет человеческий ресурс.

«Экономика будущего – это экономика человека. Больше десяти лет назад на Давосском форуме был сформулирован такой слоган: «Человек – новая нефть». И я полностью с этим согласен. Нам нужно бороться не за объёмы перевалки угля в порту, а за то, чтобы из наших высших учебных заведений выпускалось наибольшее количество талантливых и образованных людей, желающих изменить регион к лучшему. И та экономическая модель, которая выигрывает борьбу за человеческий ре-



Фото пресс-службы САФУ

сурс, будет производить самую большую прибыль», – уверен Александр Цыбульский.

КАМПУС ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Образование и наука – среди приоритетов работы правительства региона. Новый импульс развитию этого направления придаст появление в Архангельске межвузовского кампуса мирового уровня.

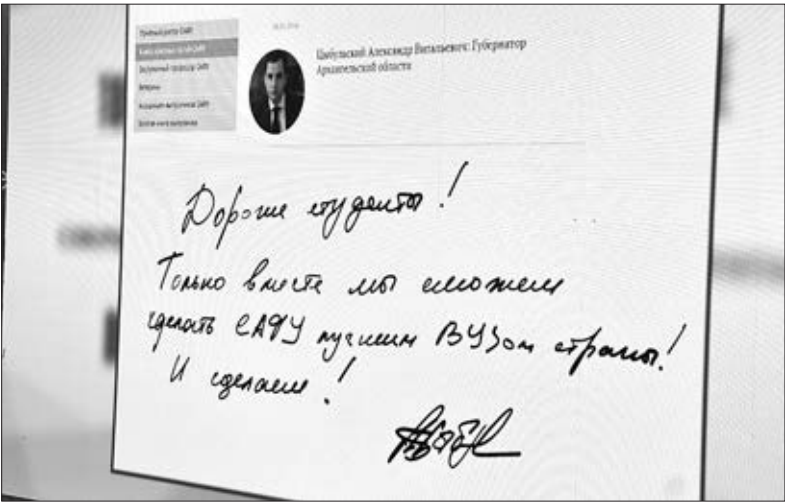


Фото пресс-службы САФУ

ния «Арктическая звезда». Напомним, что благодаря национальному проекту «Наука и университеты» к 2030 году в России появится сеть из 25 современных кампусов. Они станут площадками для развития отечественных технологий, позволят реализовывать научные проекты, а также станут точками притяжения талантливой молодёжи.

Работы по возведению кампуса «Арктическая звезда» уже начались. Под строительство отведена обширная территория, расположенная неподалеку от Северодвинского моста. Кампус будет представлять собой комплекс зданий на берегу Северной Двины, где согласно проекту разместятся несколько корпусов общежитий, образовательные пространства, научно-исследовательские лаборатории, спортивный комплекс, конгресс-центр с общественно-деловыми локациями. В Архангельске появится многофункциональная инновационная образовательная среда для проведения научных исследований в самых разных областях: медицине, эко-

логии, логистике, IT-сфере. Современная инфраструктура создаётся для привлечения и молодых учёных, и тех, кто уже занимается развитием фундаментальных и прикладных наук в области исследования Арктики с точки зрения эффективного использования природных ресурсов, правильного распределения человеческого капитала, а также здоровья-сбережения.

лингвистики САФУ Александр ПОЛИКАРПОВ спросил губернатора о планах по развитию Соломбалы, которая является исторически значимой территорией Архангельска.

«Я живу в Соломбале, и мне жаль, что её потенциал не задействован в полной мере. Здесь гораздо больше различных памятников, чем в самом центре города, но мы каждый день проходим мимо них и даже не знаем, что это за памятники. Мне кажется, было бы интересно «развернуть» Соломбалу навстречу туристам и показывать им места, которые действительно завораживают. Например, по той же Соломбалке можно пустить летом катера, чтобы они возили гостей города», – предложил Александр Поликарпов.

Глава региона поддержал инициативу преподавателя и напомнил о предстоящем старте проекта, который преобразит набережную реки Соломбалки. Проект рассчитан на два года. Будет создана прогулочная зона, которая позволит сделать Соломбалу более привлекательной для туристов.

В Год молодёжи в Архангельской области особое внимание будет уделяться поддержке добровольчества – эта тема также обсуждалась на встрече.

В СВЯЗКЕ БИЗНЕСА И НАУКИ

После лекции и общения со студентами и преподавателями университета Александр Цыбульский посетил молодёжную лабораторию САФУ, где учёные продолжают работать над магнитометром на основе искусственно выращенных алмазов с уникальными сенсорными свойствами, прототип которого планируется создать уже в этом году. Губернатор высоко оценил высокотехнологичную разработку, а также современное оборудование, приобретённое университетом при поддержке регионального правительства.

Лаборатория занимается созданием технологий, которые позволяют получать из искусственно выращенных монокристаллов с уникальными характеристиками сенсоры для магнитного поля. Такую задачу учёным поставил индустриальный партнёр проекта – алмазодобывающая компания «АГД Даймондс», которая также занимается геологоразведкой.

«В 2023 году мы создали систему сквозного позиционирования, которая позволяет не просто характеризовать алмазные пластины, а выбирать нужные области этих пластин для того, чтобы они стали конечным продуктом», – уточнил заместитель первого проректора по перспективным проектам САФУ Марат ЕСЕЕВ.

Разработку архангельских учёных можно назвать действительно инновационной, поскольку, по их словам, исследование свойств алмазов методом магнитного резонанса не проводится больше нигде в мире.

«На базе этих датчиков можно создать магнитометр и измеритель тока, работающий в огромном диапазоне: от миллиампера до сотен ампер, – рассказал генеральный директор АО «АГД Даймондс» Михаил БАКОВ. – И мы поставили для себя задачу изготовить прототипы этих устройств, что позволит привлекать конкретных покупателей. В этом году совместно с САФУ можем выйти на полупромышленные партии».

В завершение встречи Александр Цыбульский оставил запись в электронной книге почётных гостей вуза: «Дорогие студенты! Только вместе мы сможем сделать САФУ лучшим вузом страны! И сделаем!»

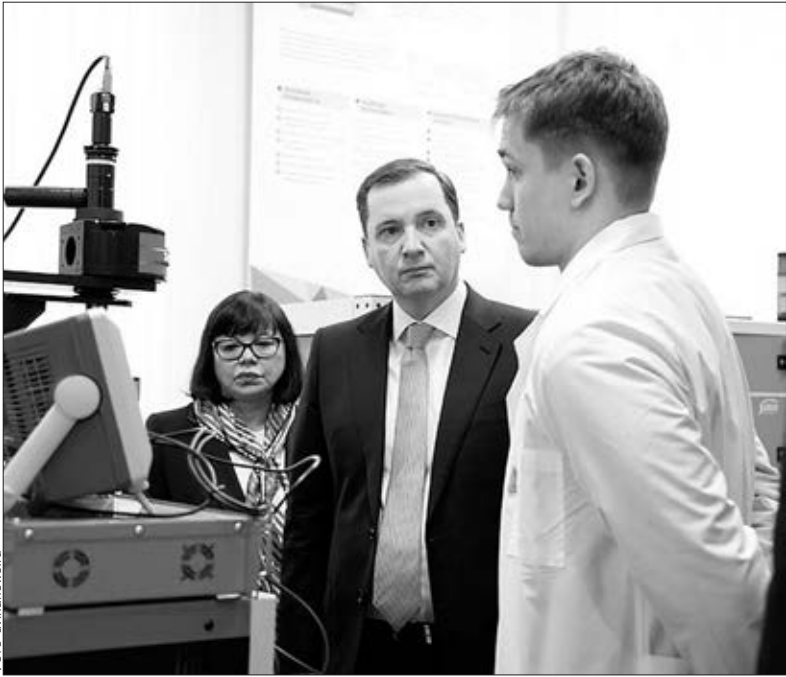


Фото dmitriyevs.ru



Партнёрство: В Технологическом колледже императора Петра Первого открыли аудиторию Аквилона

# «Ждём вас, вакансии есть!»

7 февраля в Технологическом колледже императора Петра Первого Северного Арктического федерального университета открыли именную – Петровскую – аудиторию Группы Аквилон. Напомним, что между холдингом и САФУ заключено соглашение о сотрудничестве. Ключевая задача – подготовка кадров для строительной отрасли. И колледж является важным звеном в этой уже сложившейся цепочке большой совместной работы.

Группа Аквилон профинансировала ремонт и оснащение аудитории: теперь это современное, комфортное помещение для учёбы и проведения мероприятий. Сегодня таким событием стало официальное открытие именной аудитории: традиционную ленточку перерезали **председатель правления Группы Аквилон Александр ФРОЛОВ, ректор САФУ им. М. В. Ломоносова Елена КУДРЯШОВА** и **директор Технологического колледжа императора Петра Первого Алексей ГОРБАТОВ**.

«Символично, что аудитория названа Петровской. Совсем недавно мы отметили юбилей Петра Великого. И не нужно забывать, что Санкт-Петербург – не только верфи и корабли, но и сам город Петра – строился с участием архангелогородцев. Сегодня на стройках Северной столицы работают наши выпускники, в том числе на объектах Группы Аквилон, – подчеркнула Елена Кудряшова. – В прошлом году исполнилось 130 лет со дня основания этого учебного заведения, которое является одним из старейших в нашем регионе. А 2024-й – год 95-летия высшего технического образования здесь, на Севере, по линии преемственности АЛТИ – АГТУ – САФУ. Всё это время вуз также вёл подготовку специалистов и для строительной отрасли. Так что мы собрались на это торжественное событие на стыке юбилейных дат».

По оценке Александра Фролова, открытие именной аудитории – это ещё один шаг в развитии сотрудничества между Северным Аркти-

ческим федеральным университетом и Группой Аквилон.

«Сегодня строительная отрасль на подъёме как в России в целом, так и конкретно в Архангельской области, она показывает небывалые ранее результаты: возводится много нового жилья, социальных объектов. Для того чтобы поддерживать и наращивать такие темпы, необходимы специалисты-профессионалы. Но все мы ощущаем огромный дефицит кадров. Технологический колледж выпускает ребят по нужным рынкам специальностям. Именно поэтому мы приняли решение создать эту аудиторию: внести свой вклад в улучшение образовательного процесса. А выпускников ждём в Группе Аквилон! Вакансии у нас есть!» – отметил Александр Фролов.

Сейчас в колледже учатся около 1200 студентов по 10 специальностям и пяти профессиям, востребованным в различных отраслях экономики Поморья, включая строительство.

«Технологический колледж – крупное структурное подразделение САФУ. Мы готовим выпускников по самым актуальным направлениям. Что касается запроса конкретно Группы Аквилон, это и механики широкого профиля (техническая эксплуатация подъёмно-транспортных, строительных, дорожных машин и оборудования), и электрики (техническая эксплуатация электрического и электромеханического оборудования), и специалисты лесного и лесопаркового хозяйства, включая ландшафтную архитектуру, – компания ведь уделяет большое



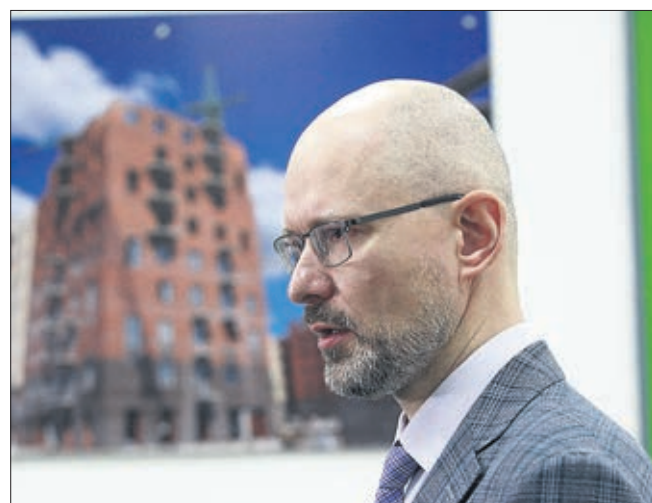
внимание благоустройству прилегающих к домам территорий, ну и, конечно же, ИТ-специалисты. Почти все наши направления подготовки холдингу интересны», – уверен директор Технологического колледжа императора Петра Первого Алексей Горбатов.

По словам руководителя образовательного учреждения, Петровскую аудиторию планируется сделать универсальной и многофункциональной.

«Здесь будут проходить и учебные занятия, и за-

нятия в сфере социально-воспитательной деятельности, педагогические советы. Это пространство уже широко задействовано в нашем образовательном процессе. В Петровской аудитории мы встречаем гостей, проводим различные мероприятия. Она становится популярной и будет нарахвать», – не сомневается Алексей Горбатов.

В день официального открытия аудитории ребята могли задать вопросы напрямую Александру Фролову. Например, о том, есть ли в Группе Аквилон перспек-



тивы карьерного роста, в том числе в других регионах? можно ли получать высшее образование без отрыва от производства? на какую зарплату может рассчитывать начинающий специалист? есть ли в холдинге вакансии для девушек?

Как напомнил Александр Фролов, Группа Аквилон – компания федерального уровня, которая ведёт строительство не только в нашем регионе, но и в Московской и Ленинградской областях, Москве и Санкт-Петербурге.

«Возможности для карьерного роста, безусловно, есть – и в Архангельской области, и в столичных регионах. Многие выпускники САФУ, трудясь у нас, достигают успехов и становятся руководителями проектов. Отмечу, кстати, что качество обучения последние годы заметно возросло. Выпускники приходят в достаточной степени готовыми, чтобы доучить их на месте и доверить хорошие должности, ключевые позиции на объектах. Что касается вакансий для молодых людей или для де-

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**Елена КУДРЯШОВА,**  
ректор САФУ им. М. В. Ломоносова:

– С Группой компаний Аквилон мы сотрудничаем очень давно. Во-первых, по всем ступеням образовательных программ. Совместно готовим ребят по рабочим специальностям, программам среднего профессионального и высшего образования, причём это не только строители, но и энергетики, дорожники, ландшафтные дизайнеры, экономисты и даже переводчики. Компания очень большая, и ей нужны специалисты разных профилей. Во-вторых, мы очень благодарны руководству компании за активное участие в организации самого образовательного процесса. Это и формулирование тем курсовых и выпускных квалификационных работ, и предоставление мест для прохождения практики, и проведение экскурсий, и вхождение в состав экзаменационных комиссий, а также последующее трудоустройство. Сегодня многие наши выпускники работают на разных должностях на объектах Группы Аквилон. И нам очень приятно слышать от наших партнёров позитивные отзывы о качестве образования ребят.



**Александр ФРОЛОВ,**  
председатель правления  
Группы Аквилон:

– Конкретно Технологический колледж императора Петра Первого готовит специалистов среднего профессионального образования, которые сегодня также востребованы в области строительства. Многие ребята затем идут получать высшее образование в САФУ. Мы готовы поддерживать учебный процесс на всех этапах, для того чтобы в конечном итоге выпускники были подготовлены в полной мере качественно и профессионально, могли сразу включиться в строительное производство. Вакансии у нас есть практически по всем специальностям. Рассчитываем, что нужных нам профессионалов будут и дальше готовить и в САФУ, и в этом замечательном образовательном учреждении, где сегодня мы открыли свою именную аудиторию.



АО «Молоко» перевело свою котельную на природный газ

# «Голубое топливо» экологической повестки

На минувшей неделе на АО «Молоко» (входит в Агрохолдинг «Белозорие») состоялось открытие котельной, работающей на природном газе. Его использование позволит компании минимизировать затраты на тепловую и электрическую энергию, повысить экологичность производства. Уточним, что АО «Молоко» среди первых промышленных предприятий Архангельска перешло на газовое топливо.

Илья ЛЕОНЫК

БК

Фото автора



вушек – нет таких ограничений, главное, чтобы специалист был хороший. Стартовая заработная плата – 50-60 тысяч рублей», – ответил Александр Михайлович.

Как подтвердила Елена Кудряшова, заочная или очно-заочная форма обучения по специальностям, о которых идёт речь, существует: «Руководство Группы Аквилон в свою очередь также идёт навстречу своим сотрудникам», – уточнила ректор САФУ.

Кстати, сейчас образование в колледже получают около 40 сотрудников Группы Аквилон.

«Есть и новые совместные идеи. Планируем, в частности, создать студенческий отряд, который под эгидой Группы Аквилон выполнит ремонт холла рядом с новой аудиторией», – пояснил Алексей Горбатов.

В завершение мероприятия Елена Кудряшова вручила Александру Фролову благодарственное письмо за многолетнюю совместную работу.

Напомним, что ещё в 2018 году председатель совета директоров Группы Аквилон Александр Фролов и ректор САФУ им. М. В. Ломоносова Елена Кудряшова подписали соглашение о сотрудничестве и трудоустройстве выпускников федерального вуза. Оно предусматривает прохождение практики студентов разных направлений подготовки и написание выпускных квалификационных работ в интересах партнёров. При этом используется такая форма, как целевое обучение, позволяющая выбрать лучших студентов и точно готовить их для холдинга.

«Спасибо вам огромное от всего коллектива университета! Уверена, что мы продолжим сотрудничество и будем так же нужны и интересны друг другу», – добавила Елена Кудряшова.

Рита ИЛЬИНА  
Фото  
Алексея ЛИПНИЦКОГО

Газификация регионов России – одна из наиболее масштабных и социально значимых внутренних задач нашей страны. И Архангельская область стала активным участником этой программы. «Голубое топливо» приходит во всё большее количество населённых пунктов региона, к нему подключают ключевые предприятия Поморья. В авангарде – одно из крупнейших молокоперерабатывающих производств – АО «Молоко».

## «МОГЛИ ТОЛЬКО МЕЧТАТЬ ОБ ЭТОМ»

«Много лет назад инвесторы, градообразующие предприятия на севере Архангельской области искренне завидовали коллегам из Вельского и Котласского районов, куда пришёл газ. Тогда мы могли только мечтать, насколько улучшилось бы наше производство. Кроме того, газификация в корне меняет экологическую обстановку в городах. Программа продолжалась, и наконец газ пришёл на наше предприятие – это большое событие для всего агрохолдинга», – отметил **председатель Совета директоров Агрохолдинга «Белозорие» Станислав МАТВЕЕВ**.

Ранее котельная завода работала на мазуте. Но благодаря подключению к распределительному газопроводу, пролегающему от Окружного шоссе до улицы Октябрат, появилась возможность перевести её на «голубое топливо». Реновация происходила поэтапно, с 2023 года.

Полный комплекс работ по газификации котельной АО «Молоко» выполнило местное ООО «ИК «Теплогазстрой». Как рассказал руководитель компании **Роман ЕФИМОВ**, с этим объектом его многое связывает.

«Свой производственный путь после университета я начинал именно здесь: несколько лет проработал начальником котельной АО «Молоко», а затем, в 2010 году, принял участие в её реконструкции. И вот сейчас «Теплогазстрой» газифицировал котельную, – уточнил Роман Ефимов. – На территории предприятия был построен газопровод, установлен газораспределительный пункт, благодаря чему появились перспективы дальнейшего газоснабжения предприятия. Котельная оснащена всеми необходимыми защитами системы автоматического контроля загазованности. Ввод её в эксплуатацию позволит вывести из работы достаточно дорогое оборудование мазутного хо-

зяйства. При этом выбросы при сжигании газа практически в разы меньше по сравнению с мазутом».

## АГРОПРОМЫШЛЕННИКИ – В ПРИОРИТЕТЕ

В торжественном мероприятии, посвящённом завершению газификации предприятия, приняли участие депутат Госдумы РФ Александр СПИРИДОНОВ, первый заместитель губернатора Архангельской области – председатель правительства региона Алексей АЛСУФЬЕВ, заместитель министра ТЭК и ЖКХ Сергей ДЕМЕНТЕЙ, заместитель министра АПК и торговли Александр ШЕВЕЛЕВ, депутат областного Собрания Александр ДЯТЛОВ, глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ.

Как напомнил Алексей Алсуфьев, программа газификации предложена Президентом России Владимиром ПУТИНЫМ и последние годы активно реализуется в Архангельской области. Одной из приоритетных задач для газовиков и региональных властей является подключение к газу предприятий, в том числе агропромышленных.

«Для Архангельска АО «Молоко» – ведущее предприятие по молокопереработке и выпуску молочной продукции, и это первый подобный объект за последние два года, который мы подключаем к природному газу, – уточнил **председатель правительства региона Алексей АЛСУФЬЕВ**. – Сегодня совместно с Газпромом мы газифицируем не только промышленных потребителей, но и населённые пункты региона, реализуя большую инвестиционную программу объёмом более 10 миллиардов рублей. Возможность подключиться к «голубому топливу» уже получили жители и предприятия 70 населённых пунктов Поморья».

## ФАКЕЛ ГАЗИФИКАЦИИ

Как было отмечено на церемонии, возможность подвести газ к предприятию появилась благодаря завершению строительства сетей в округе Майская Горка.

«Мы построили газопровод длиной три километра и давлением в 0,6 мегапаскала. Возможность подключения к «голубому топливу» получили не только АО «Молоко», но и многоквартирные и индивидуальные жилые дома в этой части города, а в перспективе предусмотрено и подключение межвузовского кам-

пуса «Арктическая звезда». Мы готовы к дальнейшему развитию газопотребления в регионе», – подчеркнул **заместитель генерального директора по реализации и транспортировке газа ООО «Газпром межрегионгаз» Юрий ПАХОМОВСКИЙ**.

Поздравления и слова благодарности в день открытия котельной принимали руководство и коллектив Агрохолдинга «Белозорие», «Газпром газораспределение Архангельск», «Теплогазстрой» и «Газпром межрегионгаз».

«Поздравляю коллектив АО «Молоко» и весь Агрохолдинг «Белозорие» с этим важным событием и, конечно, благодарю всех, кто участво-

вал в реализации этого проекта. Большая работа завершена, и я уверен, что она послужит дальнейшему уверенному и успешному развитию предприятия, – подчеркнул **глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ**. – Что такое газификация производства сегодня? Это, в первую очередь, оптимизация расходов, что очень важно на таком конкурентном рынке, а также надёжность обеспечения производства теплом. Очень здорово, что вы – среди первых предприятий, которые пошли по пути газификации, показывая пример остальным».

Завершением церемонии стало зажжение факела – одного из символов программы газификации.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Станислав МАТВЕЕВ, председатель Совета директоров Агрохолдинга «Белозорие»:**

– Переход котельной на газ стал продолжением модернизации заводских мощностей, которая проводится последние несколько лет по предложению совета директоров и главных акционеров предприятия. И очень ценно, что вся работа выполнена нашими специалистами, используется оборудование, произведённое в нашей стране. Хочу поблагодарить коллег, принявших участие в модернизации, подрядчиков, газовые организации и, конечно, Правительство Архангельской области за общий вклад в развитие предприятия.



**Владимир МИХАЙЛОВ, генеральный директор Агрохолдинга «Белозорие»:**

– Благодарю сотрудников АО «Молоко»: ваш профессионализм помогает нам достигать поставленных целей. Мы продолжим работать над улучшением производственных процессов и снижением негативного влияния на окружающую среду. Переход на природный газ – это только один из этапов нашего плана по реализации ESG-повестки. Экологическая ответственность не модный тренд, а желание сохранить планету для будущих поколений.



**Александр СПИРИДОНОВ, депутат Государственной Думы РФ:**

– По поручению Президента РФ в стране реализуется программа по газификации регионов. Сегодня в Поморье всё больше объектов переходит на природный газ. Программа исполняется чётко и в заявленные сроки, что особенно важно для социально значимых производств – таких, как молочный комбинат. Молочная продукция пользуется большой популярностью у северян. Творог, молоко, кефир – в рационе каждого из нас. А переход предприятия на более экономичное топливо будет способствовать балансу ценовой политики.



Взгляд

# Взятая штурмом

После череды околонугодных коммунальных катаклизмов по всей стране должностные и не очень лица озаботились поисками их причин и решений. Причина, в общем-то, одна, и она давно известна, особенно в городах привлекательных: активное жилищное строительство без серьёзной реконструкции инженерной инфраструктуры, на такую нагрузку изначально не рассчитанной, да ещё и изрядно обветшавшей за десятилетия эксплуатации.

Кирилл ФЕЛЬДМАН  
эксперт «БК»



Фото Алексея Липницкого



В Архангельской области есть примеры, когда горожан по КРТ расселяют спокойно и мирно, но с переулком Водников получилось иначе

Что касается возможных решений этой проблемы, то предлагают нам разное. В качестве некоторого экстрима – национализация коммунального хозяйства. Идея, возможно, и хороша, но не даёт ответа на основной вопрос: откуда в бюджетах всех уровней взять деньги на латание этого тришкиного кафтана. В качестве модной альтернативы – расширение применения механизма комплексного развития территории (КРТ).

Тут, как говорится, всё в масть: согласно статье 64 Градостроительного кодекса к целям КРТ относятся и «создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий поселений, муниципальных округов, городских округов», и «создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий». То есть придёт дядя, желающий заработать на продаже квартир в построенных домах, и возьмёт на себя реконструкцию котельных и теплотрасс.

Беда лишь в том, что уже первые попытки применения механизма КРТ вызвали протесты тех, кто оказался жертвой обеспечения «сбалансированного и устойчивого развития... путём повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства».

Едва ли не активнее всех оказались жители столицы Поморья: на митинг, организованный в начале декабря 2023 года первым секретарём Архангельского обкома КПРФ Александром Гревцовым, пришло около 150 человек. Но шквал жалоб на интернет-ресурсах идёт и из столиц других субъектов Федерации.

В одном из новосибирских микрорайонов жители записали видеообращение к Президенту России и главе Следственного комите-

та РФ. По их словам, под расселение по программе КРТ не попали многие ветхие дома, зато планируется снос вполне крепких, иногда – практически новых. И всё это – ради строительства высоток вокруг переполненной старой школы без обновления инженерной инфраструктуры. В рязанском микрорайоне Шлаковый высотки собираются строить на месте частных домов и во дворах советских пятиэтажек. Похожая ситуация в красноярской Николаевке: здесь тоже для строительства многоэтажек изымают за бесценок частные дома.

Бесценок, конечно, категория относительная. Но картина общая: на те деньги, которые застройщики готовы платить за изымаемое жилье, купить что-то сопоставимое зачастую просто невозможно. В Архангельске жителям расселяемых домов в переулке Водников предлагают по 60 тысяч рублей за квадратный метр – сейчас это даже едва ли не половина реальной стоимости аналогичной площади в новостройке. Тем, кого будут расселять через три-четыре года, таких денег в лучшем случае хватит на малометражную квартиру в Цигломени или Талагах. В Новосибирске за дома рядом с озером Жемчужина Си-

бири предлагают в 5-10 раз меньше рыночной стоимости. Этих денег не хватит даже на покрытие ипотеки, которую сейчас выплачивают некоторые собственники.

Нельзя сказать, чтобы власти совсем не видели проблему. В Красноярске недовольных программой оказалось так много, что в местном Законодательном собрании создали специальную рабочую группу, и теперь протесты жителей обернулись противостоянием между депутатами краевого парламента. Егор Васильев, обращаясь к коллегам, взял «вину на себя»: «Очевидно, что мы с вами придумали закон с механизмом, который уменьшает людям стоимость их частной собственности в 5-7 раз». По крайней мере, один из коллег – Алексей Кулеш – с ним не согласен, он считает КРТ «действительно единственным на сегодняшний день работающим механизмом улучшения существующей городской застройки», а ответственность за расчёт размеров стоимости жилья за приусадебных участков возлагает на местное самоуправление.

В Санкт-Петербурге, как говорят, жители и вовсе добились, чтобы программу КРТ «поставили на паузу».

Депутат фракции «Новые люди» в Государственной Думе от нашей области Григорий Шилкин подготовил законопроект о внесении изменений в статью 32 Жилищного кодекса, которые обяжут застройщика возмещать рыночную стоимость изымаемого жилья. Это очень грамотное и по-настоящему депутатское решение: искать способ урегулировать вопросы именно на законодательном уровне.

Но тут возникают, по крайней мере, два нюанса. Во-первых, внесение изменений в федеральные законы – дело не быстрое, а обратной силы они не имеют. Проще говоря, тем, кто «попал под КРТ» уже сейчас, предложенная поправка, скорее всего, не поможет. Во-вторых, законодательное регулирование на общероссийском уровне – это своего рода деятельность стратегическая. Оперативные, тактические вопросы должны решаться на местах. Условия контрактов на КРТ определяются не в Москве, а в Архангельске, и здесь слово за областным правительством и администрацией города. При необходимости возможно и принятие областных законов – это компетенция областного Собрания депутатов.

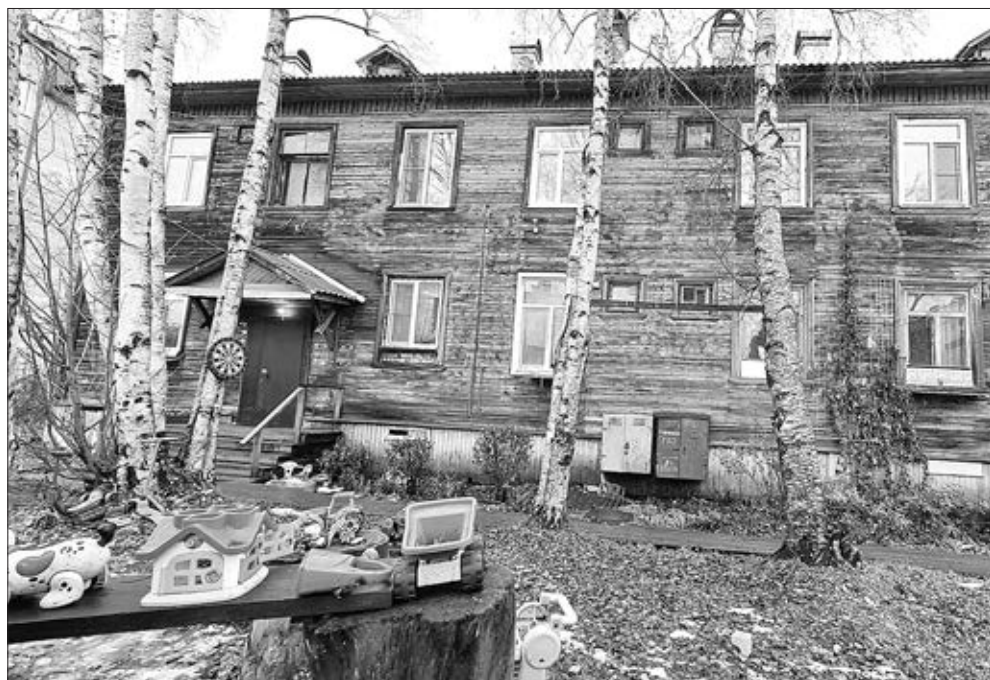


Фото Алексея Липницкого

Применительно к КРТ федеральное законодательство носит рамочный характер, оставляя регулирование многих аспектов субъектам Федерации. А это, как показывает печальный опыт жителей переулка Водников, может оказаться большой проблемой и для жителей других территорий, пока комплексного развития не опасаются.

Градостроительный кодекс в актуальной редакции устанавливает, что «комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции». В границы территории комплексного развития могут входить также дома, аварийными не признанные, а просто соответствующие критериям, установленным нормативным актом субъекта Федерации. Перечень критериев весьма обширен. В него могут входить, в частности, превышение физического износа основных конструктивных элементов здания, установленных субъектом Федерации, превышение стоимости капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения субъектом Федерации, отсутствие централизованных элементов инженерно-технического обеспечения, определенных субъектом Федерации.

Но, оказывается, в границах территории комплексного развития можно включить просто многоквартирные дома, при условии, что они «построены в период индустриального домостроения, определённый субъектом Российской Федерации, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделений стен и (или) перекрытий». А также любые другие земельные участки и объекты недвижимости, расположенные «в границах элемен-

та», в котором расположены такие многоквартирные дома.

И это, знаете ли, уже не комплексное развитие, а какое-то оружие массового поражения: по совокупности положений 65-й статьи Градостроительного кодекса под КРТ в Архангельске, например, может быть передан практически любой квартал по Троицкому или Воскресенской, если он приглянется инвестору. Все зависит от того, как субъект Федерации – в нашем случае Архангельская область – определит те или иные из перечисленных выше критериев. Правда, если хотя бы треть собственников помещений в многоквартирном доме – при условии, что он не признан аварийным – проголосует за его исключение из границ территории комплексного развития, вопрос должен решиться в их пользу. Однако такое собрание нужно провести в определённые сроки, а для этого – вовремя узнать о планах властей. Это удаётся не всегда и не всем. Так что перед совместным штурмом чиновников и застройщиков ни одна крепость не устоит.

Сейчас возможность проведения КРТ – серьёзный ресурс: большая часть свободных участков в столицах субъектов Федерации уже застроена, и Архангельск не исключение. И ответственность за эффективное использование этого ресурса в сложившейся ситуации полностью несут городские и областные власти. Арифметика проста: чем меньше денег застройщик потратит на расселение, тем больше вложений в инженерную и социальную инфраструктуру с него можно потребовать. Но нельзя решать проблемы города в ущерб горожанам.

Рано или поздно эта проблема может коснуться каждого архангелогородца, да и не только. А к тем, кто уже столкнулся с несправедливостью выплат за изымаемые квартиры, власти нужно «повернуться лицом» сейчас. Завтра может быть поздно.



При поддержке «команды Фролова» в Майской Горке пройдёт традиционный турнир

# Нас снова ждёт дворовый хоккей!

В субботу, 17 февраля, на обновлённой хоккейной площадке, расположенной во дворе домов по адресу: ул. П. Галушина, 9, и ул. Ф. Абрамова, 20, в Архангельске, пройдёт хоккейный турнир на кубок команды депутата областного Собрания Александра ФРОЛОВА. Лёд уже залит, подготовка к соревнованиям идёт полным ходом.

«Мы поддерживаем массовые, по-настоящему народные виды спорта. В Архангельске хоккей с мячом – исторически один из самых любимых. Поэтому необходимо возрождать дворовые команды. Это не только важное объединяющее начало, отвлекающие детей и подростков от гаджетов и негативного влияния улицы, но и вклад в укрепление здоровья подрастающего поколения. Командные игры воспитывают волю и чувство локтя. Здесь сразу понятно: один за всех, и все за одного. Считаю, что необходимо развивать сеть спортивных площадок, строить и содержать такие хоккейные корты, как во дворе на улице Галушина, чтобы как можно больше ребят и девочек приобщались к здоровому образу жизни», – отметил депутат Архангельского областного Собрания Александр Фролов.

На турнир уже заявили хоккейные команды пяти школ – № 7, 9, 35, 36, 35 – и гимназии № 21. Сорев-

нования проводятся по круговой системе: каждый участник встречается со всеми другими участниками по очереди. Круговой турнир отличается от отборочного, в котором команды выбывают после определённого количества поражений.

Кроме того, в турнире могут принять участие и дворовые команды, как детские, так и взрослые. Во взрослой команде должно быть пять человек: четыре полевых игрока и вратарь. Ещё есть возможность подать заявку!

Все участники будут отмечены призами. Организаторы запланировали чай и пироги, выступления фигуристов в перерывах между играми.

Напомним, что ещё несколько лет назад хоккейная коробка была практически разрушена, зимой её засыпал снег. Иногда территория превращалась в несанкционированную свалку.

Жители микрорайона обратились к команде Александра Фро-



лова с просьбой восстановить каток. Было обновлено ограждение коробки, установлено новое освещение, скамейка для переодевания коньков. Площадка стала местом проведения регулярного турнира среди команд школ и дворов округа по хоккею с мячом. Соревнования с огромным успехом прошли и в феврале прошлого года, их почётным гостем был легендарный игрок «Водника» Игорь ГАПАНОВИЧ.

Однако снова отремонтировать старое деревянное ограждение коробки стало уже нецелесообразно. Был выделен 1 млн рублей на приобретение и установку нового хоккейного корта с пластиковыми бортами. Осенью корт смонтировали на заранее подготовленной площадке.

Решение о заливке катка было принято сразу после установки нового корта. Ждали только

морозной погоды. Администрация округа организовала работы по заливке поля. По просьбе депутата Александра Фролова их выполняют специалисты РВК-Архангельск.

**Начало турнира – в 10.00. Если у вас есть команда или просто желание сыграть, обращайтесь по телефону +79815549527.**

## Читальный зал

# Автомат и гитара на Афганской войне...

15 февраля исполняется 35 лет со дня вывода советских войск из Афганистана. В канун этого знаменательного события гостем книжной рубрики «Бизнес-класса» стал военный журналист, член Союза писателей России, полковник запаса Михаил МИХАЙЛОВ. Широкой аудитории он больше известен как автор-исполнитель афганских песен, поэтому сегодняшний выпуск «Читального зала» получился музыкально-литературным.



Мы хотим представить Михаила Михайлова и ещё в одном качестве – как создателя необычного музея под названием «Автомат и гитара», расположенного в московской школе № 1515 и посвящённого творчеству поэтов и авторов-исполнителей – участников боевых действий. – Афганские песни изначально были под запретом. Мне посчастливилось стать участником первых фестивалей афганской песни, когда они только начали выходить из подполья. Там я познакомился со многими из тех, чьё творчество легло в основу музейной экспозиции, экспонаты для которой я собирал на протяжении тридцати шести лет. В разделе «Из подполья на всесоюзные подмостки»

находится сборник текстов песен «Когда поют солдаты», составленный Петром Ткаченко и пробивший большую брешь в официальном запрете афганской песни.

После выхода сборника солдатское песенное творчество появилось на пластинках, которым посвящён отдельный раздел музея: «Фронтовые были в песнях на виниле». На стендах музея – фотография организатора записи пластинок Игоря Азаренка и 14 виниловых дисков, в т.ч. серия из четырёх пластинок «Время выбрало нас», записи ансамблей «Голубые береты» и «Каскад». На аудиокассетах и компакт-дисках – большая коллекция записей песен Юрия Кирсанова, Игоря Морозова, Виктора Верстакова, Валерия Петряева и других авторов-исполнителей. Среди них есть несколько кассет с самодельными обложками, на которых записаны мои песни и песни моего сослуживца Валерия Зубарева, но большинство выпущено и профессионально оформлено уже после окончания афганских событий.

В 1991 году Пётр Ткаченко издал сборник «Дорогие мои... Письма из Афгана», где собраны письма «афганцев», многие из которых не вернулись оттуда, – документальные свидетельства того времени. Позже эти письма использовал Николай Губенко в спектакле «Афган» театра «Содружество актёров Таганки», который до сих пор входит в репертуар Театра на Таганке.

Среди экспонатов, напоминающих о моей службе в Афганистане, есть книга Николая Рубцова со штампом «Из ДРА не вывозить»: её я выменял в библиотеке в одном из солдатских клубов на три личные книги. Во время службы в редакции многотиражной газеты «Гвардеец» 5-й мотострелковой дивизии я придумал, а затем вёл рубрику «Заочная поэтическая студия», где печатались стихи солдат и офицеров, служивших в дивизии. В музее хранится подшивка газеты за 1987–1988 гг. На одном из стендов представлен подлинный экземпляр фронтовой газеты, напечатанной 9 мая 1945 года в Берлине, – его я нашёл в архиве редакции.

Дома на полке стоит томик стихов Анны Ахматовой, купленный за чеки в книжном магазине в Шинданде – в Союзе такие книги были дефицитом.

Борис Галкин как актёр известен многим, для десантников он вообще человек культовый, а вот как поэта его знают далеко не все.

В моей коллекции есть книга его стихов и прозы «Мужской талисман», рядом кассета с записями песен в его исполнении с дарственной надписью автора.

Творчество Виктора Верстакова представлено рядом произведений, в частности сборниками стихов и песен «Пылает город Кандагар», «Прощай, Афганистан» и сборником очерков «Афганский дневник».

В 2015 году во время командировки в Сирию солист легендарного ансамбля «Голубые береты» Юрий Слатов подарил мне свою книгу о службе в Афганистане «Моя война», которую я читал ещё в рукописи.

Раздел «Мы помним ваши имена» посвящён авторам-исполнителям и поэтам, которых уже нет с нами. Отдельно хочу отметить книгу Игоря Морозова «Автомат и гитара». Книга, как и сам музей, получила название в честь одноимённой песни автора, написанной во время войны. В канун 23 февраля 2022 года я попросил Игоря сделать на книге дарственную надпись, а 27-го его не стало... Несколькими месяцами позже, в день рождения Игоря, 22 мая, я дал концерт его памяти в бард-клубе «Гнездо глухаря».

Отвлекаясь от афганской темы, расскажу об экспонате, с которого начинается музейная экспозиция, – это иллюстрированный том сочинений А. С. Пушкина, изданный в позапрошлом веке и вмести-



Михаил Михайлов поёт на сторожевой заставе, 1988 год, Шинданд.

вший в себя почти всё творчество поэта. Как напоминание о счастливом детстве храню роман Н. Островского «Как закалялась сталь»: его мне подарила мама, когда я вступил в пионеры. В коллекции музея также много фотографий, в том числе редких, афиш концертов военных бардов. Есть несколько гитар, среди них гитара, побывавшая в поисковых экспедициях, с написанными на ней фамилиями поисковиков и списком солдат, останки которых удалось найти в ходе экспеди-

ций. На стендах представлены также военные головные уборы разных времён, кружки, капсулы с землёй из Афгана и Чечни, коллекция статуэток, привезённых из горячих точек, призы победителям песенных фестивалей и многое другое. На особом месте – фрагмент самолёта Виктора Талалихина, одним из первых совершившего ночной таран немецкого бомбардировщика под Москвой 7 августа 1941 года.

**Ведущий рубрики – Михаил ЕРМОЛИН**



## Недвижимость

## Новый проект Группы Аквилон в Майской Горке

Совсем скоро – 13 февраля – стартуют продажи квартир в новом ЖК «Аквилон MySky» на пересечении Московского проспекта и улицы Галушина. На земельном участке площадью 0,62 га, приобретённом у частного собственника, Группа Аквилон начинает строительство современного разновысотного жилого комплекса общей площадью 21,6 тысячи кв. м.

Современная архитектура «Аквилон MySky» в скандинавском стиле гармонично впишется в существующий ландшафт микрорайона. Технологии строительства здания соответствуют концепции Termo-S: монолитно-кирпичная конструкция дома с навесным вентилируемым фасадом; дополнительное утепление крыши и цоколя; автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры.

В доме 347 квартир, спроектированных по передовой технологии «Разумные метры» с большим разнообразием планировок – от студий до евро-четырёхкомнатных.

Жилой комплекс будет оснащён системой «умного дома» inHOME, которая включает: датчики дыма, пожарной охраны и откры-

тия входной двери, систему контроля протечек воды, дистанционное отключение электроустановок в квартире, IP-домофонию, видеонаблюдение. Индивидуальные счётчики оснащены устройствами автоматического сбора и передачи показаний.

Более 55% территории участка отводится под комплексное благоустройство. Будет создан закрытый двор с детской и спортивной площадками, зонами отдыха, сделано озеленение. Для самых маленьких жильцов на первом этаже расположится детский клуб «Аквилон KIDS», который передаётся в собственность жильцов. Предусмотрен подземный паркинг с доступом на лифте и парковочные места на открытой автостоянке.



Участок обеспечен необходимыми мощностями и инженерными сетями для подключения к тепло-, электро-, водоснабжению и канализации. Территория обладает развитой социальной инфраструктурой, рядом находятся детские сады № 186 «Веснушка», № 157 «Сиверко», № 6 «Оленёнок», гимназия № 25, школа № 7 с бас-

сейном, Архангельская школа Соловецких юнг, Семейная клиника и филиал поликлиники № 2.

Сейчас Группа Аквилон строит в Архангельске и Северодвинске 16 жилых комплексов общей площадью более 435 тысяч кв. м. В рамках социальных обязательств компания возводит два детсада, обустраивает обще-

доступные парк и два сквера, расселяет по программе комплексного развития территорий более 30 аварийных домов (7 домов уже расселены), по масштабным инвестиционным проектам передаст региону для предоставления нуждающимся свыше 200 квартир.

В планах на ближайшее время – проектирование и строительство бо-

лее 400 тысяч кв. м нового жилья, в том числе по программе КРТ с расселением за счёт застройщика аварийных и ветхих домов и масштабным инвестиционным проектам с передачей региону не менее 7% жилой площади, строительство ещё одного детсада и физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном.



Реклама. Ф3-214. Предложение ограничено. Не является публичной офертой. Полные условия акции по тел.: 8(8182) 65-00-08. Перевод: MySky (МайСкай) – моё небо. ЖК «Аквилон MySky» – единственный ЖК в округе от Группы Аквилон с системой «умного» дома. Застройщик ООО СЗ «Омега Строй». Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Архангельск, пр. Московский. Проектная декларация на сайте <https://наш.дом.рф>

## Карьера

## Экс-губернатор Поморья Игорь Орлов покидает «Северную верфь»

Вскоре на петербургском судостроительном заводе «Северная верфь» (входит в Объединённую судостроительную корпорацию) сменится руководство. Напомним, что последние три года предприятие возглавляет бывший губернатор Архангельской области Игорь ОРЛОВ, покинувший свой пост в апреле 2020-го.

О том, что Игорь Анатольевич завершает свою работу в качестве руководителя «Северной верфи», на минувшей неделе со ссылкой

на собственные источники сообщили сразу несколько уважаемых изданий, среди которых – РБК и «Деловой Петербург».

По информации «Делового Петербурга», за 9 месяцев 2023 года выручка ПАО «Северная верфь» сократилась с 11,3 млрд (аналогичный показатель 2022-го) до 10,2 млрд рублей. А чистый убыток предприятия составил 5,7 млрд, годом ранее он был 1,35 млрд рублей.

Уточним, что в 2023 году принадлежащий государству пакет акций Объединённой судостроительной

корпорации (ОСК) был передан ВТБ. Возможно, смена руководства предприятия связана с продолжающейся в ОСК перестройкой управленческой команды.

Напомним, до губернаторства Игорь Орлов работал на судоремонтном заводе «Звёздочка» в Северодвинске, был генеральным директором ОАО «Прибалтийский судостроительный завод «Янтарь», а с 2011 по 2012 годы – первым заместителем исполнительного директора ООО «Автотор Холдинг» (Калининград).



Фото vk.com/nordsy

БИЗНЕС-КЛАСС  
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».

Шеф-редактор Алексей Липницкий.

Главный редактор Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.

Директор по рекламе: Илья Леонюк.

Адрес редакции и издателя:

163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.

Телефоны редакции и рекламной службы:

(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.

E-mail: [bclass@mail.ru](mailto:bclass@mail.ru) (редакция), [29rbk@mail.ru](mailto:29rbk@mail.ru) (отдел рекламы).

№ 5 (1158), 12 февраля 2024 года

Подписано в печать 09.02.2024, по графику в 17:00,

фактически в 17:00.

Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера».

(163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32).

Заказ 2056. Тираж 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: <https://bclass.ru>

(аудитория с 01.01.2024 по 09.02.2024 –

42 000 уникальных посетителей).

Газета распространяется по подписке и адресно – собственной

службой распространения – по офисам предприятий Архангельска,

а также в торговых и бизнес-центрах, ресторанах и кофейнях

Архангельска и Северодвинска.

Отдел доставки: +7 900 912-66-22. Ограничение по возрасту 16+.