

СПРОИТЕЛИ СЕВЕРА



ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • № 29 (1182) • 11.08.2024

БИЗНЕС-КЛАСС
Спецвыпуск
ЭКСПРЕСС

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!



Поздравляю вас с профессиональным праздником – Днём строителя!

Отечественная строительная отрасль из года в год проводит значительную работу для развития России в стратегически важных направлениях. В первую очередь это повышение качества жизни граждан и улучшение их жилищных условий.

Руководство страны возлагает на нас ответственную миссию, ставит важные и масштабные задачи. Их эффективному решению способствуют крепкие традиции, энтузиазм и профессионализм работников стройкомплекса.

Сегодня можно ответственно заявить, что отрасль продемонстрировала свою уникальную способность адаптации к условиям экономических, социальных и технологических вызовов. Непрерывно идёт работа по цифровизации строительных процессов, укреплению кадрового потенциала,

комплексному развитию инфраструктуры и сферы жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению своевременного ввода жилых и социальных объектов, интеграции новых регионов в экономическое пространство страны.

Все успехи и достижения отрасли невозможны без каждого из вас, уважаемые коллеги. Однажды выбрав для себя путь строителя, вы получили ответственную возможность оставлять след в жизни будущих поколений и менять облик своей страны.

Благодарю работников строительного комплекса за преданность профессии, значимый труд и вклад в развитие страны. Сделано уже немало, но вместе мы сделаем ещё больше.

Желаю крепкого здоровья, профессиональных успехов и благополучия!

**Министр
строительства и ЖКХ РФ
Ирек ФАЙЗУЛЛИН**



УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ И ВЕТЕРАНЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ!

Примите искренние поздравления с профессиональным праздником!

Строительство во все времена было и остаётся драйвером развития всех секторов экономики. Вклад отрасли в развитие страны невозможно переоценить: строители не просто создают комфортные условия для жизни людей, но и формируют будущее России и её регионов.

За последние годы в строительной сфере Архангельской области отмечается масштабный рост, особенно в части возведения жилья. Только за прошлый год в эксплуатацию введено 35 многоквартирных домов, что в два раза больше, чем годом ранее. Всего за пять лет в регионе достигнут исторический показатель по строительству жилья – два миллиона квадратных метров.

Для стимулирования жилищного строительства используются все возможные механизмы: реализуется программа комплексного развития территорий, возводятся социальные дома, разрабатываются масштабные инвестиционные проекты. Кроме того, Поморье – один из пилотных регионов, где идёт активная цифровизация строительной отрасли.

Благодаря труду профессионалов в области успешно реализуются президентские нацпроекты. Создаются новые социальные и инфраструктурные объекты, появляются целые микрорайоны, строятся предприятия, новую географию приобретает дорожная инфраструктура.

Уважаемые работники и ветераны строительной отрасли! Ваш труд – основа жизни городов и сёл Поморья. Пусть по-



строенные вами здания и сооружения будут долговечными и надёжными.

Особые слова признательности – ветеранам отрасли: благодарю вас за вклад в строительную сферу региона, сохранение лучших трудовых традиций и работу с молодёжью.

Желаю всем сил, новых идей и интересных проектов! С праздником!

**С уважением, губернатор Архангельской области
Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ**



ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ, ПАРТНЁРЫ, ДРУЗЬЯ!

В 2024 году исполняется 15 лет с тех пор, как роль негосударственного регулятора в сфере строительства начали исполнять саморегулируемые организации. В Архангельской области сегодня работают три СРО – «Союз профессиональных строителей», «Союз проектировщиков» и «Союз изыскателей». В общей сложности участниками архангельских СРО являются уже около тысячи компаний из разных регионов России.

За это время мы прошли большой путь. Функционал саморегулируемых организаций значительно возрос. Прежде всего мы защищаем интересы участников СРО: выступаем инициаторами необходимых изменений в законодательной базе, опираясь на содействие НОСТРОЙ и НОПРИЗ, включаемся в регулирование сложных ситуаций с заказчиками.

В то же время мы следим за тем, чтобы все участники рынка строительных услуг, в первую очередь работающие по муниципальным и госконтрактам, соответ-

ствовали требованиям, были в состоянии вовремя и с надлежащим качеством их выполнить. Именно СРО становятся связующим звеном между подрядчиками, заказчиками, муниципальными и региональными органами власти.

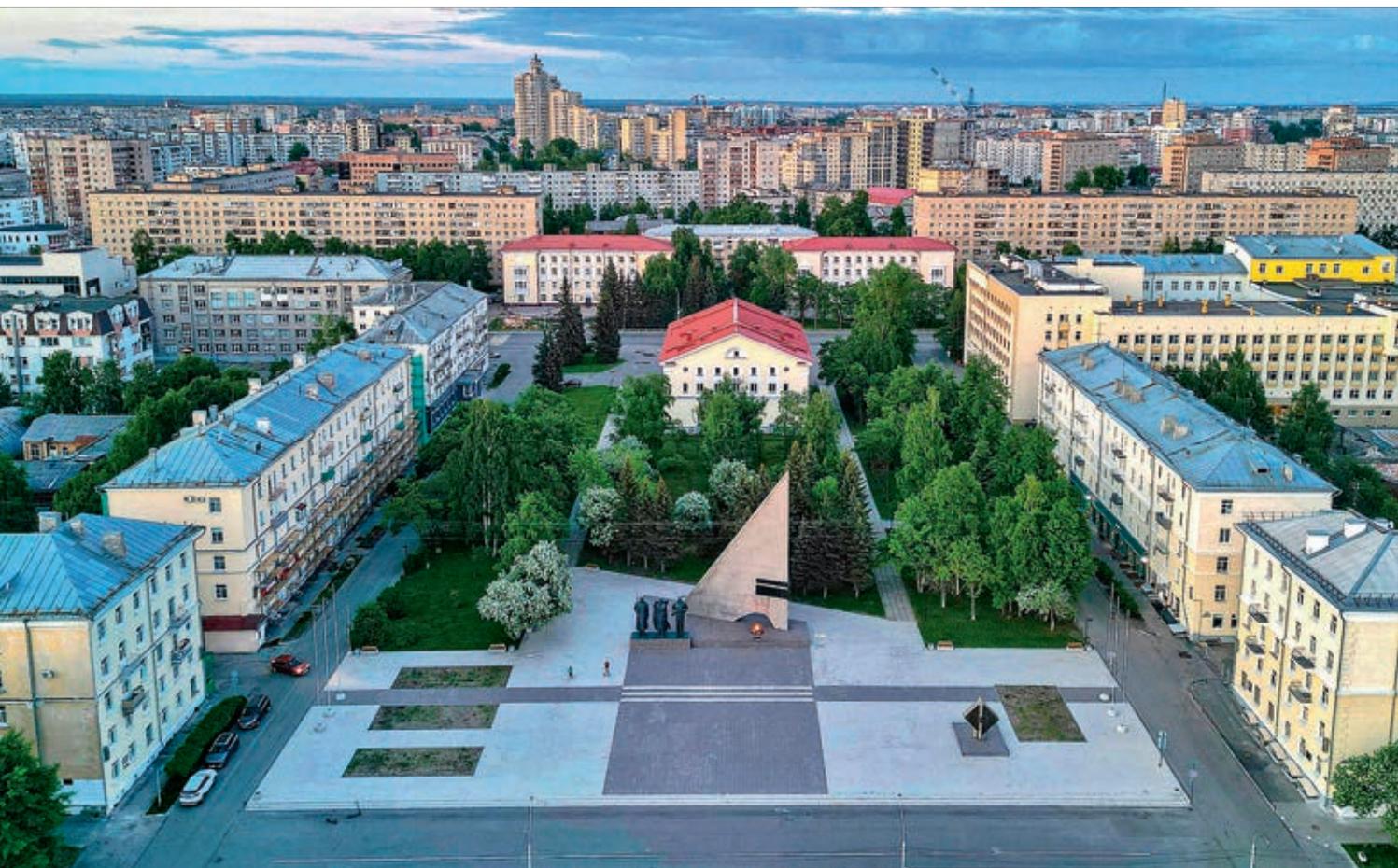
С первых лет работы СРО активно взаимодействуют с высшими и средними специальными учебными заведениями в решении вопросов профориентации молодёжи и проблемы нехватки кадров в отрасли. Мы поддерживаем стремление компаний постоянно повышать квалификацию своих сотрудников, держать руку на пульсе – быть в курсе всех нововведений – и ежегодно проводим для этого десятки мероприятий с привлечением самых компетентных экспертов в сфере строительства. Кроме того, участникам СРО предоставляется большой комплекс финансово-страховых услуг.

Вместе мы проводим конкурсы профессионального мастерства и поощряем лучших в профессии.

15-летие СРО стало главной темой седьмого спецвыпуска «Строителя Севера», который вы сейчас держите в руках. Все направления деятельности наших саморегулируемых организаций нашли в нём своё отражение. Также по традиции значительная часть материалов номера посвящена компаниям-партнёрам.

Выход «Строителей Севера» приурочен к Дню строителя, который в России отмечается во второе воскресенье августа. Поздравляем вас с профессиональным праздником! Желаем перспективных идей, интересных проектов и новых достижений. Пусть успех сопутствует вам во всех начинаниях, а работа приносит радость и удовлетворение. Счастья в семьях, благополучия, здоровья!

**С уважением, дирекция СРО,
редакция спецвыпуска
«Строители Севера».**



Андрей БЕССЕРТ: «НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ НАМ ДИКТУЕТ РЫНОК»



В этом году исполняется 15 лет, как роль негосударственного управляющего в сфере строительства в регионах, в том числе в Архангельской области, выполняют саморегулируемые организации. О развитии института саморегулирования и ключевых направлениях работы организации «Строителям Севера» рассказал исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей БЕССЕРТ.

– Андрей Сергеевич, расскажите о направлениях работы СРО и той поддержке, которую получают участники организации со стороны дирекции.

– В трёх наших СРО около тысячи членов – это строительные и проектные организации, а также компании, которые занимаются изысканиями. Саморегулируемые организации постоянно пополняются новыми участниками, активно развиваются и играют важную роль в достижениях строительной отрасли региона.

Основной задачей саморегулирования является обеспечение безопасности и качества строительства. Мы следим за добросовестностью строителей, принимаем участие в их жизни, подключаемся к решению проблем, начиная с эле-

ментарных текущих, заканчивая законодательными инициативами, призванными улучшить строительный и инвестиционный климат. Активно занимаемся повышением квалификации кадров на всех уровнях строительного производства.

– Как известно, в отрасли существует серьёзный кадровый дефицит. Чем он вызван и как дирекция решает задачи по его устранению?

– Нехватка кадров – колоссальная проблема. Отрасли недостаёт как исполнителей на местах, так и просто рабочих рук, специалистов, разбирающихся в инновационных системах. Такая ситуация сложилась не только в строительстве. В условиях дефицита персонала функционирует значительная часть про-



СРО: ПО СТУПЕНЯМ РАЗВИТИЯ

С 1 января 2009 года в России была отменена система выдачи лицензий в сферах строительства, изысканий и инженерных разработок, архитектурного проектирования, капитального ремонта и реконструкции зданий. Основанием послужил Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс и другие законодательные акты» от 22 июля 2008 года. Желаям продолжить деятельность на строительном рынке необходимо было войти в соответствующую саморегулируемую организацию до 1 января 2010 года. Это стало обязательным условием. В противном случае – за работу по просроченной лицензии – компаниям грозила ответственность вплоть до уголовной.





мышленных предприятий, транспортно-логистических компаний.

На мой взгляд, особенно остро это начало проявляться в 2017-2018 годах, когда страна взяла курс на цифровизацию. Образование стало не успевать за теми задачами, которые ставит экономика. Ведь сегодня строитель – это не только умелый мастер, аналитик, обладающий большим багажом знаний, это ещё и отчасти IT-специалист, который должен обладать определённым уровнем «цифровых» компетенций, уметь работать с современными материалами и оборудованием, разбираться в проектах и чертежах. То есть в большей степени он должен быть универсалом. Для решения этих задач мы плотно сотрудничаем с образовательными организациями – такими, как САФУ, техникум экономики и строительства, знакомим будущих коллег с ведущими работодателями и проектами.

Развитию данного направления способствует федеральный проект «Профессионалитет». Наша организация актив-

но подключилась к его реализации. Поддержку оказывает НОСТРОЙ, на базе которого создан отраслевой консорциум среднего профессионального образования. Его цель – укрепление связей между работодателями и ссузами. «Профессионалитет» призван улучшить ситуацию с подготовкой молодых специалистов для строительной отрасли, внести вклад в решение проблемы дефицита кадров. Важно, что проект реализуется с учётом потребностей работодателей, причём обучение проходит по ускоренным программам, в приоритете – практическая составляющая.

Ещё одно ключевое направление работы саморегулятора – повышение квалификации кадров. Для этого в Архангельской области действует Центр оценки квалификации «Арктический»: его экзаменационные площадки находятся не только в нашем регионе, но и в Санкт-Петербурге, Вологде, Мурманске и Петрозаводске.

Работа СРО по привлечению молодых кадров на стройку продолжается, и мы

рады, что в наши мероприятия с интересом включаются известные строительные компании Архангельска – участники саморегулируемой организации.

– СРО обладает правом законодательной инициативы. Какие предложения были выдвинуты и поддержаны за последнее время?

– Мы проводим большую работу в этом направлении, стараясь своевременно реагировать на запросы участников строительного рынка. Если какое-то постановление или закон не работает или его необходимо усовершенствовать или даже отменить, мы инициируем обсуждение этого вопроса, запрашиваем информацию на уровне региона, Федерации, и в этом нам помогает взаимодействие с крупнейшими объединениями в сфере строительства НОСТРОЙ и НОПРИЗ, с которыми мы постоянно находимся в контакте.

Из последних инициатив – отменён НДС для застройщиков, являющихся индивидуальными предпринимателями.

ЦИТАТА

«Объёмы строительства по различным федеральным программам, включая программу расселения людей из ветхого и аварийного жилья, год от года растут. Мы заинтересованы в том, чтобы строительная сфера Архангельской области развивалась, повышались компетенции специалистов. Нам нужны ответственные и надёжные подрядчики, способные соответствовать современным реалиям рынка, и в рамках нашего сотрудничества мы готовы оказать им всестороннюю помощь».

В целом строительно-монтажные работы не облагаются НДС, если от НДС освобождаются операции по реализации объекта недвижимости. Но изначально закон не коснулся предпринимателей. Мы подготовили поправку и через НОСТРОЙ её реализовали. Подчеркну, что инициатива исходила именно от местных предпринимателей. Также мы приняли участие в корректировке стоимости квадратного метра по «Арктической ипотеке». В целом СРО сотрудничает с представительными органами муниципалитетов, Архангельским областным Собранием депутатов, принимает участие в работе общественных советов. Мы открыты для предложений.

– Нельзя не отметить тот факт, что в регионе стало меньше долгостроев. В чём причина подобного и как саморегулятор может способствовать тому, чтобы стройки не замораживались?

– Существенному уменьшению количества долгостроев способствовало изменение в законодательстве, которое было принято в 2018 году: застройщики перешли на работу по счетам эскроу. Расходование средств для строительства жилых домов было взято под контроль. Но, к сожалению, это не решило проблему длительного возведения зданий по государственным и муниципальным контрактам. Всё дело в том, что в последние годы цены на материалы, технику очень быстро меняются, и у подрядчиков просто не хватает средств на завершение строительства. В итоге либо объект замораживается, либо меняется подрядчик, корректируется стоимость работ, сам проект.

К сожалению, сегодня ценообразование в строительстве не соответствует реальной ситуации на рынке, как по стоимости производства работ, так и по стоимости материалов. И мы пытаемся участвовать в решении проблемы. Например, активно сотрудничаем с центром цено-

образования по своевременному обновлению цен. Но есть вопросы, сложности, задержки во времени, и в этом направлении предстоит ещё многое сделать.

– Какие важные проблемы, тормозящие развитие отрасли, ещё можете отметить?

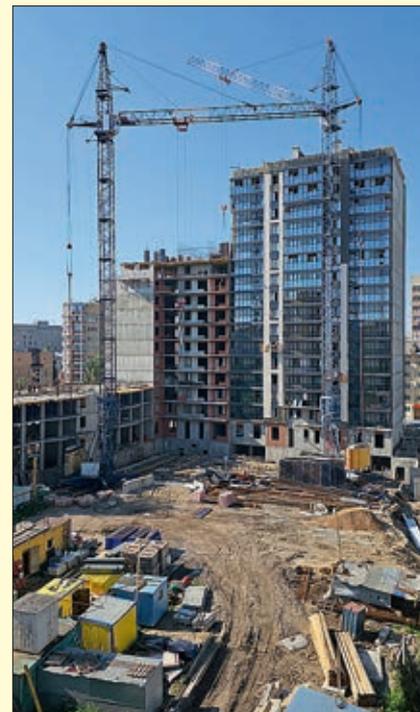
– Предоставление избыточных услуг монополистами. Мы обращались в адрес депутатов областного Собрания с просьбой проанализировать складывающуюся в регионе практику взимания платы за услуги, которые не являются обязательными. Например, застройщики сталкиваются с необходимостью оплачивать согласования проектной документации, услуги по подтверждению расположения коммуникаций и переоформлению акта об осуществлении технологического присоединения. К тому же на сегодня нет ясного механизма ценообразования.

Ещё одна проблема связана с подключением к коммуникациям. Город активно застраивается: на смену старым деревянным зданиям приходят современные жилые комплексы, однако коммунальная инфраструктура оказалась не готова к этому. Есть сложности с подключением к сетям теплоснабжения: существующих мощностей явно не хватает. Ситуацию усугубляет ветхость сетей. И здесь один из вариантов решения проблемы – газификация. В Архангельске уже есть несколько успешно реализованных проектов.

Отрасль развивается, и последние потрясения не сильно отразились на темпах строительства, хотя их преодоление далось непросто. Какие бы сложности нас ни подстерегали, наша главная задача – помогать строителям, проектировщикам, изыскателям находить альтернативные решения, когда это возможно, подстраиваться под новые реалии и соответствовать тем запросам, которые диктует рынок.

**Беседовала
Анастасия НЕЗГОВОРА.**

В Архангельской области на тот момент не существовало объединений, имеющих статус саморегулируемой организации. С приближением установленного срока руководителям архангельских предприятий всё чаще поступали предложения о вступлении в иногородние СРО.



**Андрей БЕССЕРТ,
исполнительный директор
СРО «Союз профессиональных
строителей»:**

«Если бы наша организация стала филиалом или вошла в другую СРО, те функции и направления работы, которые мы сегодня ставим во главу угла, полноценно не выполнялись. Всё сводилось бы к получению допусков без реальной поддержки и защиты интересов местных компаний. С учётом тесной связи строителей с конкретной территорией важно было создать СРО именно в нашем регионе. От этого зависит эффективное взаимодействие строительного сообщества с региональными и местными властями. Кстати, представители Архангельского областного Собрания депутатов в своё время поддержали идею организации СРО у нас, подчёркивая общее признание необходимости такого шага».

Количество городского населения увеличивается – это глобальный тренд. Ожидается, что к 2050 году в городах будет проживать более двух третей населения вместо нынешних 57%. Чем больше разрастаются города, тем дороже обходятся ошибки планировщиков, урбанистов, специалистов по транспортному развитию. Требуются новые подходы к планированию городского пространства и управлению им. Решить эти задачи способна технология цифровых двойников.



ЦИФРОВЫЕ ДВОЙНИКИ ГОРОДОВ



Андрей КАЗАК,
исполнительный директор СРО
«Союз проектировщиков»

Цифровой двойник города – это точная цифровая копия объектов городской инфраструктуры: улиц, зданий, коммунальных систем и зеленых насаждений. Она позволяет увидеть аспекты функционирования и развития городской среды в режиме реального времени. Двойники постоянно синхронизируются с новыми данными, позволяя моделировать различные сценарии развития территории, выявлять источники потенциальных рисков и находить оптимальные решения. Они находят применение в системах общественной безопасности, «умного» строительства, экосистемах «цифрового гражданина» и «электронного правительства», «умных» системах транспорта и т.д.

Как устроена работа системы: в городах устанавливают многочисленные сенсоры и устройства, которые собирают данные в реальном времени. Как правило, это информация о трафике, потреблении энергии, уровне загрязнения воздуха, состоянии зданий и коммунальных систем. Собранные данные передаются через сети IoT на облачные серверы для обработки и анализа. Облачные платформы обеспечивают масштабиру-

емую инфраструктуру для хранения массивов данных и быстрое обновление информации.

Для анализа огромного объема данных применяют технологии искусственного интеллекта и машинное обучение. ИИ обнаруживает паттерны, делает прогнозы и постоянно самообучается, чтобы повысить точность и эффективность цифровой модели. Для наглядной визуализации цифровых двойников используют технологии дополненной и виртуальной реальности. Это позволяет планировщикам, инженерам и другим специалистам взаимодействовать с моделями в интуитивно понятной им форме, проводить тренировки и симуляции.

Зарубежный опыт

Впервые о цифровых двойниках говорили иностранные корпорации, поэтому разумно ознакомиться с их опытом. В некоторых странах эти технологии уже используются для моделирования развития городов, работы транспорта, систем ЖКХ, исследования экологии и воздействия климата.

Сингапур. Платформа Virtual Singapore объединяет данные о физиче-

ской инфраструктуре с демографической информацией и сведениями о транспортных потоках и климате. Новые жилые дома и коммерческие здания строятся с учётом грядущих изменений климата и увеличения плотности населения. Также власти использовали систему для моделирования эвакуации при теракте.

Гётеборг. В 2021 году запущен цифровой двойник, который помогает прогнозировать потребление энергии и анализировать загрузку канализационной системы во время сильных дождей. Отдельная динамическая цифровая модель объединяет городскую систему туннелей и водосборных бассейнов. Получая данные о погодных условиях и событиях на каждом из объектов, городские службы могут предсказывать потенциальные проблемы, оперативно принимать решения для минимизации риска затоплений.

Нью-Йорк. Проект Hybrid Twins for Urban Transportation используется для анализа и оптимизации транспортных потоков. Он включает цифровые двойники ключевых перекрёстков и транспортных артерий. Полученные с видеорекамер и сенсоров на светофорах и других объектах данные позволяют моделировать и тестировать методы снижения заторов, повышения безопасности на дорогах.

Шанхай. Цифровой двойник Shanghai Clone охватывает весь город (здания, дороги, водоёмы, зелёные зоны) и интегрирует данные со спутников, дронов и различных датчиков. Среди прочего, модель применяется для прогнозирования пиковых нагрузок на энергосистему, отслеживания пробок и темпов строительства объектов, а также симуляции наводнений.

Двойники российских городов

Как заявил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Константин МАХАЙЛИК, в нашей стране уже есть полностью сформированный цифровой двойник Москвы. В модель интегрированы панорамы улиц, характеристики зданий и коммуникаций, другие данные – всего более 5 тысяч информационных слоёв.

Самый большой цифровой двойник в столице – «Ростех-Сити», крупнейший в России бизнес-парк класса «А» общей площадью 263 тысяч кв. метров, который существует в единой виртуальной среде. Благодаря этому удалось реализовать столь крупный проект всего за 2,5 года без серьёзных ошибок и срывов. Сегодня ЦД собирает данные по всем аспектам функционирования объекта,

К 2030 году в России появится цифровой двойник всей улично-дорожной сети.

Он позволит автоматически отслеживать состояние светофоров, дорожных знаков и тротуаров, а также принимать решения по их обслуживанию и ремонту. Затем цифровые двойники станут обязательным элементом «умных» городов. Появится международная сеть цифровых двойников.

вследствие чего расходы управляющей компании снизились на 20%.

ОАО «РЖД» создало цифровой двойник инфраструктуры Московского центрального кольца и применяет его при проектировании и реконструкции вокзалов. Компания сообщает, что в результате планирование изменений на сети РЖД происходит на 20% быстрее и стоит на 30% дешевле.

Вместе со столицей и Московской областью в тройку лидеров по использованию технологии входит Санкт-Петербург. Интересный опыт наработан в Тольятти: там экологический цифровой двойник помогает контролировать выбросы с предприятий в атмосферу и прогнозировать качество воздуха.

Ожидается, что в ближайшие три года в России появятся цифровые двойники городов-миллионников. В дальнейшем все 200 мастер-планов городов в своей основе будут иметь концепцию цифрового двойника.

Инструмент оптимизации процессов

Как для властей, так и для компаний, занятых в обслуживании и расширении городской среды, промышленности, цифровые двойники – это инструмент оптимизации процессов, позволяющий снизить затраты на всех уровнях: от проектирования и строительства до эксплуатации объекта.

Так, в General Electric заявили, что технология позволила компании снизить финансовые затраты на 10-50% в зависимости от типа продукта, сократить время производства на 20-70% и увеличить прибыль на 10-50%. Сегодня цифровые двойники General Electric активно применяются, например, на электростанциях с газотурбинными установками. А на одном из европейских нефтеперерабаты-

Сложная ситуация на строительном рынке после экономического кризиса в России 2008 года мешала компаниям делать долгосрочные прогнозы. Между тем региональной СРО требовалось, в частности, сформировать компенсационный фонд в размере не менее 30 млн рублей. Возникли и другие сложности.

Михаил ПАЛКИН, председатель Совета СРО «Союз профессиональных строителей»:

– Переход строительной отрасли на саморегулирование стал весьма болезненным. На мой взгляд, одна из причин заключалась в том, что каждой СРО необходимо было набрать определённое количество участников, а требования, выдвигаемые компаниям для вступления в СРО, оказались завышенными и во многом излишними.

Причём это были требования не столько профессиональные, сколько к количеству инженерно-технического персонала. Существовал большой перечень работ, к которым может быть допущена компания, и на каждый вид работ в ней должен был закрепляться отдельный специалист.

Также оговаривалось, сколько человек обязательно должно быть в штате компании и каким может быть процент работающих по совместительству или по договору. Отрасль оказалась не готова к таким требованиям. Компании просто не могли привлечь столько специалистов. Причём с опытом работы 5-7 и более лет.

И подобных перегибов выявилось много. Однако, наблюдая за развитием ситуации, с учётом обращений Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), которое эту информацию аккумулировало, федеральный законодатель «глас с земли» услышал и начал планомерно дорабатывать нормативную базу. При участии Минстроя РФ в законодательство о СРО вносились корректировки.

Сегодня мы имеем уже весьма сбалансированную и выверенную систему, которая не перегружает кадровый состав предприятий – участников СРО, даёт им возможность привлекать молодых специалистов.



вающих предприятий система предиктивной аналитики Schneider Electric позволила предсказать сбой большого компрессора за 25 дней до того, как он случился. Как результат, персонал смог подготовиться и исправить ситуацию, что сэкономило компании несколько миллионов долларов.

Ещё одна популярная сфера применения цифровых двойников – логистические комплексы. Внедрение компьютерного моделирования в складскую деятельность и логистику позволяет сократить капитальные затраты на 10%, а операционные – на 30%. Крупные игроки это осознают. Список зарубежных корпораций, применяющих ЦД, постоянно расширяется: IBM, Microsoft, SIEMENS, General Electric, Emerson Electric Co., Bosch, Rockwell Automation, PTC Inc., SAP SE, Hitachi Ltd и другие.

Эти тенденции не обошли стороной и Россию. Энергосистема нашей страны – одна из самых сложных в мире из-за своей протяжённости. Неудивительно, что с ноября 2023 года «Россети» находятся в поисках подрядчика для проектирования системы информационного моделирования электрической сети. Ожидается, что это повысит надёжность энергоснабжения населения и ключевых объектов страны, а также снизит затраты на обслуживание.

«Росатом» в своём проекте «Прорыв» благодаря внедрению ЦД смог уменьшить объём строительства более чем в два раза и на две трети увеличить про-

изводительность. На Кольской ГМК в результате цифровизации удалось сократить строительные затраты и количество ошибочных инженерных решений.

Но российские разработчики не собираются останавливаться на традиционных вариантах применения ЦД. Так, к 2035 году в России может появиться компьютерная модель человека, а «Росэлектроника» уже тестирует цифрового двойника с искусственным интеллектом. В Самаре несколько лет развивается проект по разработке первого в России цифрового двойника системы космического спутника, а в 2022-м учёные Самарского государственного медуниверситета приступили к созданию ЦД космонавта.

Рынок ЦД будет расти

Повсеместное внедрение цифровых двойников пока тормозится высокой ценой и сложностью реализации решения (требуется привлечение высококвалифицированных специалистов), устаревшими производственными цепочками, которые не могут быть оцифрованы. Но крупные игроки промышленного рынка постепенно осваивают технологию, и эффект от её внедрения обнадеживает.

Прогнозируется, что к 2030 году применение технологии ЦД позволит сэкономить \$280 млрд на городском планировании, строительстве и эксплуатации объектов. Объём рынка цифровых двойников вырастет в 14 раз по сравнению с 2023 годом. Этому будет способствовать развитие технологий, необходимых

для работы ЦД. В ближайшие два-три года точность и детализация моделей значительно улучшатся благодаря новым сенсорам и улучшенным алгоритмам ИИ.

В среднесрочной перспективе цифровые двойники будут использоваться не только в городах, но и на национальном уровне. Более того, виртуальный мир станет тесно связан с физическим за счёт использования метавселенных. Например, в Саудовской Аравии сейчас разрабатывают проект NEOM стоимостью \$500 млрд. Он включает XRVS – когнитивный цифровой двойник метавселенной, который позволит одновременно присутствовать в городе физически и виртуально. При этом виртуальные посетители смогут влиять на реальное строительство – например, выбирая цветовые схемы интерьеров.

Возможности и потенциал цифровых двойников уже успели оценить многие отечественные компании. Виртуальные копии предприятий – инструмент инвестиционного анализа и повышения операционной эффективности. Они тестируют гипотезы, определяют необходимость инвестиций, анализируют узкие места и распределяют ресурсы. Цифровые двойники фигурируют в дорожной карте Национальной технологической инициативы. Ожидается, что к концу 2024 года виртуальное моделирование освоит не менее 250 предприятий, потратив на это 145 млрд рублей. В 2021 году таких компаний было только 15.

Активно разрабатывается и нормативно-правовая база, регулирующая создание и использование цифровых двойников. Так, в сентябре 2021 года Россия первой в мире утвердила нормы в этой сфере: появился новый национальный стандарт ГОСТ Р 57700.37-2021 «Компьютерные модели и моделирование. Цифровые двойники изделий. Общие положения». Событие знаковое: оно свидетельствует о больших планах правительства на системы виртуального моделирования.

Чтобы цифровые двойники работали, требуется комбинация нескольких технологий:

- интернета вещей (IoT);
- искусственного интеллекта;
- облачных вычислений;
- дополненной и виртуальной реальности (AR и VR).

«ДЕЛАЙ, КАК ДЛЯ СЕБЯ»

Четверть века в профессии отмечает в этом году проектировщик Константин КЛЫПИН из Северодвинска. За плечами – более четырёх тысяч реализованных проектов, в том числе одна из достопримечательностей города корабелов – стела «Северодвинск – город трудовой доблести».

Прежде чем стать проектировщиком, Константин Клыпин успел поработать и плотником-столяром, и каменщиком, и маляром-штукатуром на различных стройках Северодвинска.

«В этом году исполняется 25 лет моей профессиональной деятельности в области проектирования зданий и сооружений и 20 лет, как я стал индивидуальным предпринимателем, – рассказал «Строителям Севера» Константин Клыпин. – За это время выполнено более четырёх тысяч самых разных работ: перепланировки, реконструкции, магазины, торговые центры, цеха, жилые дома, нежилые здания, гаражные комплексы, заправки, плотины, берегоукрепление...»

Сегодня специалист занимается не только проектированием зданий и сооружений, но и авторским надзором, строительным контролем, судебной строительно-технической экспертизой и приёмкой квартир в новостройках в качестве эксперта.

Один из крупнейших проектов Константина Клыпина – стела «Северодвинск – город трудовой доблести». Сегодня он проектирует магазин и гаражный комплекс в городе корабелов.



Работая один, проектировщик всегда следует правилу: «делай, как для себя». В планах – побить собственный рекорд: «За прошлый год я выполнил 429 работ. Планирую довести эту цифру до 500, не снижая качества сделанного», – пояснил Константин Клыпин.

Держать столь высокую планку и всё время развиваться в профессиональной деятельности специалисту помогает СРО «Союз проектировщиков». Благодаря участию в СРО Константин Клыпин регулярно проходит курсы повышения квалификации с получением соответствующих удостоверений.

Ирина ФОКИНА



Согласно законодательству, чтобы зарегистрировать СРО, в неё должны были войти не менее 100 участников. Ближе всех к этой планке оказалось Некоммерческое партнёрство «Союз профессиональных строителей». В результате в Архангельской области получилось создать даже два СРО – статус саморегулируемых организаций получили НП «Союз профессиональных строителей» (25 декабря 2009 г.) и НП «Союз проектировщиков» (11 января 2010 г.).

В строительной СРО на тот момент насчитывалось около 180 организаций, в том числе предприятия из Москвы, Вологды, Волгограда, Калуги. Их привлекли условия вступления в архангельскую саморегулируемую организацию. Компенсационный фонд СРО НП «Союз профессиональных строителей» превышал 40 млн рублей.

Андрей КАЗАК,
исполнительный директор
СРО «Союз проектировщиков»:

«Когда институт саморегулирования в сфере строительства только формировался, безусловно, было не просто. Идея состояла в том, чтобы сама отрасль регулировала деятельность компаний и исключала тех, кто не соответствует определённым критериям. Но донести это до строителей и проектировщиков оказалось не так просто. Ведь многие компании до последнего не верили, что лицензии отменяют: у некоторых они действовали до 2014-2015 годов, и тогда, в 2009-м, казалось, что до этого так далеко... Мы работали практически круглосуточно: общались с руководителями компаний в Архангельске, выезжали в область, другие регионы, объясняли суть саморегулирования, потому что тогда всё это было ново и непонятно. Но такой подход принёс свои позитивные результаты, и вскоре после регистрации «Союза профессиональных строителей» был зарегистрирован и «Союз проектировщиков», который объединил более 60 компаний при установленном законом лимите для регистрации проектной СРО в 50 участников. Среди них также были проектировщики из других регионов».



КАЧЕСТВО ИЗЫСКАНИЙ – ВЗЯТЬ ПОД КОНТРОЛЬ

Виктор ОРЕФЬЕВ

Возведение любого объекта идёт по определённому алгоритму: от появления плана, намерения что-то построить до момента сдачи в эксплуатацию – сотни шагов и согласований. Однако серьёзные проблемы зачастую выявляются уже на этапе строительства, когда каждая переделка требует новых затрат – как временных, так и финансовых.

Исполнительный директор СРО «Союз изыскателей» **Денис ЧУРБАНОВ** совместно с Торгово-промышленной палатой Архангельской области акцентируют внимание на очень распространённой, к сожалению, проблеме – качества изысканий – и предлагают обсудить возможные варианты её решения.

«Эксперты трёх наших СРО – «Союза профессиональных строителей», «Союза проектировщиков» и «Союза изыскателей» Архангельской области – проанализировали десятки примеров проблемных строек за последние несколько лет на территории региона и пришли к выводу о том, что большинства ошибок можно было бы избежать ещё на начальном этапе», – поясняет Денис Чурбанов.

Если внимательно проследить всю цепочку строительства по каждому конкретному объекту, можно заметить интересную деталь: контроля за изысканиями фактически нет. Со стороны заказчика, в том числе и при госзаказе, про-



веряется только правильность заполненных документов, а не достоверность проведённых работ.

Результаты изысканий по представленным проектам строительства проверяются специалистами Управления государственной экспертизы Архангельской области также лишь документально, даже номинально. То есть, по сути, никто не знает достоверно, в какие сроки и с каким качеством проводились изы-

скания. И проводились ли вообще. Или только на бумаге?

К чему это приводит? Чаще всего к тому, что, зайдя на объект, подрядчик – строительная компания – сразу сталкивается с несоответствием проекта реальности. Ведь проектировщики исходят из предоставленной изыскателями информации. В итоге в проект начинают вносить изменения, иногда не единожды. Далее идут перенос сроков строительства и сдачи объекта в эксплуатацию, дополнительные расходы. Такие ситуации возникают сплошь и рядом, в том числе с проектами строительства социального жилья, детских садов, больниц и школ, проектами капитального ремонта зданий с бюджетным финансированием, по муниципальным и государственным контрактам.

Нельзя не учитывать и такую практику, когда сами заказчики за счёт урезания расходов на полноценные изыскания пытаются снизить стоимость реализации проекта.

«В подавляющем большинстве случаев строительные компании, как и заказчики, качественными инженерными изысканиями пренебрегают, – поясняет Денис Чурбанов. – Испытывая и без того высокую документальную нагрузку, они берут за основу устаревшие данные, привлекают наиболее доступные по стоимости услуг изыскательские организации, то есть далеко не самых квалифицированных специалистов. Результат такого подхода мы видим. В новостных заметках по таким прецедентам сообщается лишь об удорожании проекта, срывах сроков сдачи объекта в эксплуатацию, административных, а то и уголовных делах. Однако первопричина возникновения такой ситуации понятна лишь экспертному строительному сообществу».

«Основываясь на опыте других регионов и городов, в частности Москвы, где есть структура, занимающаяся контролем качества изысканий, мы предлагаем создать подобную в Архангельской области. Торгово-промышленная палата, как экспертная организация, может обеспечить проведение такой экспертизы – проверку результатов изыскательских работ. Совместно с СРО «Союз изыскателей» сейчас мы занимаемся подготовкой соответствующего обращения в Архангельское областное Собрание депутатов – в комитет по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству. Надеемся, что придём к законодательной инициативе об обязательном проведении экспер-

Инженерные изыскания проводятся для комплексного изучения площадки строительства. Это обусловлено необходимостью учесть все обстоятельства, условия размещения и специфику будущего объекта. Существует большой риск недооценки этих факторов, в особенности в Архангельской области – с её сложными грунтами и другими особенностями территории.

тизы качества изыскательских работ», – подчеркнул президент Союза «Торгово-промышленная палата Архангельской области» **Виталий ЛОЧЕХИН**.

Предполагается, что это заключение эксперта будет входить в пакет документов по проекту, предоставляемых в Управление государственной экспертизы Архангельской области. Такое требование можно ввести на региональном уровне, однако, по мнению авторов инициативы, оно актуально для всех субъектов РФ. Сейчас СРО готовит подробную аналитическую справку по законодательной инициативе, а Торгово-промышленная палата – конкретные предложения по организации такой экспертизы на базе ТПП. Уже этой осенью планируется провести предметные консультации с профильным комитетом Архангельского областного Собрания депутатов.

Уже по итогам 2010 года «Союз профессиональных строителей» и «Союз проектировщиков» стали лауреатами специальной отраслевой премии «Российский Строительный Олимп». Премия вручается Российским союзом строителей, её лозунги меняются в зависимости от наиболее актуальных задач развития отрасли. В 2010-м главной темой стало выявление и поддержка успешных и перспективных некоммерческих партнёров в статусе СРО.

В этом же году по инициативе и при содействии СРО открылся учебный центр повышения квалификации «Профессионал» – прообраз нынешнего ЦОК «Арктический». Его задачей было дать возможность сотрудникам проектных и строительных компаний повышать свой профессиональный уровень без лишних временных и материальных затрат.

Также в 2010 году «Союз профессиональных строителей» стал членом Национального объединения строителей – НОСТРОЙ, а «Союз проектировщиков» вошёл в Национальное объединение проектных СРО (НОП, с 2014 года – НОПРИЗ).

КОММЕНТАРИЙ:



Андрей КОПОСОВ, представитель ФБУ «РосСтройКонтроль» в Архангельской области:

– Мы неоднократно встречались с дирекцией СРО по вопросам проведения изысканий. Стоит отметить, что эта проблема актуальна как для больших строек – дорог, многоэтажных домов, коммерческих объектов, так и для небольших проектов, вплоть до благоустройства. В своей практике мы часто сталкиваемся с некачественными изысканиями и даже с их фактическим отсутствием, когда работы проведены формально: на основе архивных данных или на бумаге, без выезда геодезистов на место будущей стройки. Такой подход влечёт за собой проблемы с проектированием, сроками сдачи объектов, их удорожание.

Необходимость тщательного контроля для данного вида работ обусловлена ещё и тем, что заказчиком сегодня зачастую выступает лицо, не обладающее необходимыми компетенциями в строительстве – директор школы, заведующая Домом культуры, глава администрации и т.д. Они физически не могут самостоятельно контролировать ход работ. Нередко такие случаи происходят в отдалённых районах области, где просто отсутствуют квалифицированные подрядные организации. Конкурс выигрывают те, кто предложит меньшую сумму. Пытаясь сэкономить на каждом виде работ, они представляют формальные документы, к примеру, по лабораторным пробам грунтов. Между тем важность данного этапа обусловлена тем, что в Архангельской области существуют грунты разных типов. Специалистам необходимо иметь соответствующие компетенции и опыт, а заказчикам – осуществлять контроль. Именно поэтому законодательная инициатива СРО «Союз изыскателей» и Торгово-промышленной палаты Архангельской области, направленная на повышение качества изысканий и усиление внимания к первому этапу стройки, так необходима.

«ОТРАСЛИ НУЖНЫ ДОСТОВЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ»

В преддверии профессионального праздника – Дня строителя – своим мнением по наиболее важным вопросам в сфере изысканий со «Строителями Севера» поделился член Совета НОПРИЗ, вице-президент НОПРИЗ, председатель Комитета по инженерным изысканиям НОПРИЗ Владимир ПАСКАННЫЙ.

– Строительство – сложный и многоэтапный процесс. На каждом из этапов он требует быстрого, профессионального и результативного включения специалистов самого разного профиля. Строительно-монтажные и отделочные работы, безусловно, самая важная стадия производства. Но её успех зависит от многих составляющих, которые закладываются в предпроектный период и на этапе проектно-изыскательских работ.

Если говорить об изысканиях, на этом направлении у нас имеются неоспоримые достижения и одновременно, как справедливо отмечают многие коллеги, есть довольно серьёзные проблемы. Они связаны с достоверностью данных и соблюдением нормативных объёмов полевых и лабораторных работ.

Подходы к организации инженерных изысканий, которые были выработаны в СССР, формировались в период очень активного развития науки, технологий, промышленности, роста городов. Поэтому нормативные объёмы работ, которые заложены сегодня в сводах правил, определялись по результатам многолетних наблюдений, научных исследований.

Мы входили даже не в семёрку, а в первую тройку инженерных школ мира по уровню изыскательского, проектного и строительного дела. Построенные в те годы объекты – лучшее тому свидетельство.

В начале 90-х годов у определённой части заказчиков и проектировщиков возникло ощущение, что мы уже настолько подробно изучили нашу природу, что можем проектировать без полноценных изыскательских работ. Насколько я понимаю, это мнение возникло у достаточно узкой группы специалистов, которые действительно проектировали вполне понятные с инженерной точки зрения коммерческие объекты на территориях, которые на самом деле были достаточно хорошо изучены в течение предыдущих десятилетий. Масштабы этого стро-

ительства были не очень большими. При этом была установка минимизировать издержки и быстро получить максимальный доход, чтобы запустить бизнес.

К сожалению, в дальнейшем этот подход стал входить в моду, и мнение о том, что изыскания нужны не для повышения качества и безопасности проекта, а исключительно для формального прохождения экспертизы, получило массовое распространение. Это послужило триггером для процессов деградации в области инженерных изысканий. Да и сама экспертиза была низведена до уровня бюрократической процедуры.

Сегодня ситуация принципиально отличается от той, что была в начале 90-х годов. Изменились масштабы строительства, в оборот вводятся обширные и при этом не самые удобные с точки зрения градостроительного освоения участки земли, происходят заметные изменения климата. А это означает, что наука должна обобщать результаты наблюдений прошлых лет и разрабатывать прогнозы. Изыскатели должны привносить эту информацию в проектирование и постоянно дополнять результатами своих работ и научных исследований. И, наконец, ещё один момент: уровень сложности и опасности объектов, которые сегодня строятся, конечно, предполагает более детальную проработку всех решений. В том числе связанных с инженерно-геологическими условиями и минимизацией негативного воздействия на природную среду.

Заказчик должен очень хорошо представлять себе ту территорию, на которой он собирается строить. Если руководитель, принимающий решение, заинтересован в качественном результате, он включает в свой бизнес-план изыскания, закладывает для этого соответствующие ресурсы и получает достоверные данные.

Изменилось время, изменились масштабы деятельности, изменился рынок, появились новые задачи... Значит, и управленческие подходы надо менять.



К счастью, в последнее время на государственном уровне мы начинаем видеть некоторые разумные решения, которые могут изменить ситуацию к лучшему. Это внедрение принципов управления жизненным циклом объектов капитального строительства, экспертного сопровождения. На уровне регионов возрождается институт градостроительного планирования.

Если в дальнейшем отрасли действительно понадобятся достоверные изыскания, которые могут повышать уровень безопасности объектов и способствовать улучшению показателей экономической эффективности инвестпроектов, необходимо в первую очередь обратить внимание на инженерную геологию.

Ни в коем случае не призываю тут же «залить» наших геологов деньгами. Просто обращаю внимание, что это направление в инженерных изысканиях является центральным и системообразующим. Здесь выполняются самые дорогостоящие, сложные и наукоёмкие работы, которые отнимают очень много времени и сил. Здесь добываются данные, которые позволяют обеспечивать механическую безопасность объектов.

С точки зрения организации именно вокруг инженерно-геологических изысканий обычно происходит выстраивание всех остальных изыскательских процессов. Поэтому если задача состоит в том, чтобы добиться повышения эффективности управления на стройке, инженерно-геологические изыскания должны быть среди приоритетов.

Замена коммуникаций на площади Профсоюзов может затянуться на год

На реконструируемой площади Профсоюзов в Архангельске в конце июля прошло выездное заседание представителей администрации города, ГИБДД и подрядчика. В нём также приняли участие депутаты городской Думы.

Ремонтные работы на площади начались ещё в конце прошлого года. Тогда же для замены коммуникаций изменили схему движения на набережной от Выучейского до Розы Люксембург. Транспортные потоки направили вдоль здания морского вокзала.

Восстановление дороги планировали завершить к июлю, но работы приостановили, когда подрядчиками были обнаружены предметы, которые могут представлять историческую ценность: железный замок, остатки керамической посуды и пр. Дальнейшие работы должны проводиться в присутствии археологов и особым способом.

«Грунт на глубину до 90 см мы можем снимать ковшом. А ниже – исключительно вручную. Общая площадь работ по замене коммуникаций в теле дороги составляет 2,5 тысячи квадратных метров. В самых оптимистичных прогнозах на этой уйдёт 2,5 месяца, в худшем случае – до одного года. Но пока что мы даже не имеем права приступить к работе: до внесения всех необходимых изменений в документы», – пояснил директор ООО «АСК» **Александр ЛИДЕР**.

Корректировка проектно-сметной документации должна быть завершена в начале августа.

«В первичный проект необходимо включить раздел по сохранению объектов культурного наследия, под который попали порядка 20 тысяч квадратных метров ремонтируемой площади. Этот раздел уже разработан и находится на публичных слушаниях. Рассчитываем, что уже в августе подрядчик сможет вернуться к выполнению работ», – отметил Михаил Иванов.

Вместе с тем много замечаний поступает от автомобилистов – к состоянию асфальта на объездном участке пути. Особенно в весенне-осенний период. Наилучшим решением будет полностью обновить асфальт. Но здесь встает вопрос целесообразности, так как в дальнейшем на этом месте будет пешеходная дорожка.

К этому участку дороги много нареканий и со стороны ГИБДД: есть замечания к организации дорожного движения и установке дорожных знаков. В некоторых случаях они расположены в местах, недоступных для внимания водителей. Не хватает и дорожных блоков.

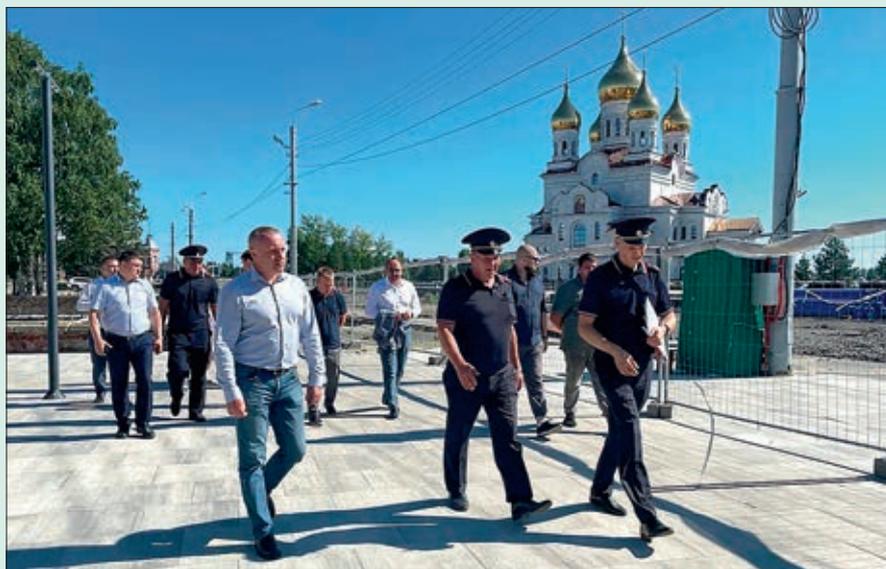
«Уже сейчас мы понимаем, что площадь Профсоюзов стала долгостроем и работы не завершить так быстро, как нам всем хотелось бы. Поэтому необходимо сделать всё возможное, чтобы нивелировать неудобства. Ремонт объездного пути может вылиться в значительные расходы, но если от этого зависит безопасность людей, то, значит, оно того стоит», – подчеркнул, подводя итоги, председатель Архангельской городской Думы **Иван ВОРОНЦОВ**.

На начало 2012 года в СПО «Союз профессиональных строителей» насчитывалось уже более 300 участников, в «Союзе проектировщиков» – свыше 100. В этот период началось активное развитие финансового направления деятельности СПО. В частности, в 2011 году была проведена большая работа по согласованию договоров страхования между страховыми компаниями и членами партнёрств.

Отдельное внимание стало уделяться контролю за деятельностью членов саморегулируемой организации, минимизации возможных рисков в их работе. Так, в период с апреля 2010-го по ноябрь 2011 года «Союзом профессиональных строителей» было проведено около 300 собственных проверок, по результатам которых допуска к отдельным видам работ лишились 15 фирм.

Андрей БЕССЕРТ, исполнительный директор СПО «Союз профессиональных строителей»:

«У нас есть ряд инструментов, с помощью которых мы можем влиять на поведение участников СПО на строительном рынке. Например, саморегулятор может выступать в роли арбитра, давая объективную оценку всем участникам торгов. Мы обладаем информацией, которой нет у заказчиков: знаем, как организация ведёт документооборот, какой техникой пользуется, сколько у неё сотрудников в штате, как были реализованы предыдущие контракты. Кроме того, по закону мы можем раз в год проводить обязательные плановые проверки, а также по запросу – внеплановые, вплоть до выезда на стройплощадку или в офис. Можем приостановить действие допуска на проведение работ: пока застройщик не устранил нарушения, он не имеет права начинать новые проекты. А в случае наличия серьёзных нарушений исключаем компанию из числа участников СПО. При этом подчеркну, что членство в СПО не является добровольным: оно обязательное».





ОБНОВЛЁННАЯ АУДИТОРИЯ ДЛЯ ЛЮБИМОГО ВУЗА

**Анна КОПТЯЕВА,
Илья ЛЕОНЮК**

Северный Арктический федеральный университет имени М. В. Ломоносова отметил 65-летие подготовки инженеров-строителей АЛТИ – АГТУ – САФУ. Событие стало особенным не только для администрации вуза, но и для каждого выпускника, преподавателей, ветеранов кафедры и гостей праздника. От длинных речей и банальных подарков было решено отказаться. Вместе этого выпускники объединились для большого дела: создания строительной аудитории на четвёртом этаже второго корпуса университета.

Для большинства выпускников эти стены не просто напоминание о студенческих годах, они хранят особую атмосферу – получения знаний и первого опыта в профессии.

«Положа руку на сердце, мы с Андреем Сергеевичем Бессертом учились в холодных аудиториях так называемой «стекляшки», где даже ручка замерзала во время занятий. Сегодня это утеплённое здание с современными аудиториями. Но есть и такие, которые будто бы и не изменились с тех далёких времён нашей учёбы в университете, – рассказал советник исполнительного директора СРО «Союз профессиональных строителей» **Дмитрий ДОРОФЕЕВ**. – Мы спросили у руководства университета, какая аудитория является самой нелюбимой у студентов, и вызвались сделать её самой лучшей!»

Как уточнил исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» **Андрей БЕССЕРТ**, идея отремонтировать аудиторию родилась на встрече с Еленой КУДРЯШОВОЙ (бывший ректор САФУ имени М. В. Ломоносова. – *Прим. ред.*) буквально за три месяца до праздничных мероприятий.

«Для участников наших СРО это особенное место, при этом большинство

из них – владельцы и руководители компаний строительной сферы Поморья. Коллеги поддержали наше предложение о таком подарке вузу: для создания аудитории объединились более 50 компаний, от небольших фирм до крупных строительных холдингов. Также участие в обновлении аудитории приняли студенты, причём не только строительного факультета САФУ, но и Архангельского техникума строительства и экономики», – отметил Андрей Сергеевич.

От благодарных выпускников

Одни компании предоставили рабочих, другие – материалы, третьи – подготовили дизайн-проект. Также многие участники этого важного проекта помогли финансово. Но львиную долю внесла дирекция СРО.

«Стояла задача сделать аудиторию, с одной стороны, функциональной и современной, а с другой – интересной с точки зрения дизайна и оформления, с акцентом на историю направления строительной подготовки. Так, одна из стен оформлена агитационными советскими плакатами и вдохновляющими лозунгами. Это напоминает нам о том, что история циклична, и сегодня мы вновь

пришли к тому, что нужно популяризировать рабочие специальности, воспитывать инженеров, техников. Лозунг «Все на стройку, молодёжь!» сегодня вновь актуален», – добавил Андрей Бессерт.

Отметим, что на открытии аудитории стена с агитационными плакатами привлекла особое внимание. Сегодня её поистине можно считать отдельным арт-объектом второго корпуса.

Ещё одной особенностью этой аудитории стал «тетрис» на потолке: светодиодные панели оформлены в виде фигурок тетриса, затемнение окон выполнено плёнкой с эскизными образами архангельских зданий. Кроме того, в аудитории заменена мебель.

Дизайн и работы в аудитории тоже выполнили выпускники строительного факультета. Рабочие зоны аудитории расположились по обе её стороны: меловая доска от пола до потолка со светодиодной подсветкой и зона мультимедиа, а также металлическая магнитная доска во всю стену с подиумом. В день рождения родного факультета каждый выпускник мог оставить на меловой доске аудитории памятную запись о своём выпуске.

Второй арт-объект, подаренный строителями САФУ, находится на первом этаже второго корпуса: холл украсили графическими изображениями знакомых объектов Архангельска, а на лестничном марше появился белый медведь-строитель, приветствующий всех посетителей.

Память поколений

В стенах САФУ бережно хранят историю каждого факультета с момента его основания. Торжественная часть праздничных мероприятий 65-летия направления подготовки инженеров-строителей АЛТИ – АГТУ – САФУ началась с открытия памятной доски заслуженному работнику высшей школы Российской Федерации (2004 год), декану строительного факультета АЛТИ – АГТУ с 1966-го по 1971-й и с 1996-го по 2006 годы Альберту Николаевичу ФЕДОТОВУ.

На церемонии присутствовали родственники Альберта Николаевича, его ученики и коллеги. Говорят, его знал весь город, он умел организовать любое событие. Право открыть доску доверили маленькому правнуку и внучке знаменитого учёного. Среди гостей были и те, кто учился у Альберта Николаевича, они охотно делились воспоминаниями.

«Наш выпуск стал первым официальным. Всё было: и радости, и печали, и разочарования. Но в целом жизнь бурли-

ла, просто была ключом», – отметил выпускник строительного факультета АЛТИ 1964 года **Альберт ЧЕЧУРИН**.

«Если вспомнить годы, проведённые в институте, то на ум приходит только хорошее, все горести забываются», – дополнил его слова выпускник строительного факультета АЛТИ 1979 года **Евгений ЛОБАНОВ**.

По призванию – созидатели!

Крылатая фраза о том, что «жизнь на Земле создал Бог, а всё остальное – строители», стала лейтмотивом кульминационной части празднования: концерта в честь 65-летия направления подготовки инженерно-строительных кадров. В актовом зале главного корпуса САФУ собрались преподаватели, сотрудники кафедр, студенты и выпускники строительного факультета.

История высшего строительного образования в Поморье началась в советские годы. В связи с интенсивным увеличением объёмов строительства на Севере приказом Минвуза СССР в 1959 году в АЛТИ был образован факультет промышленного и гражданского строительства. С тех пор ежегодно сначала институт, а затем университет выпускает десятки квалифицированных специалистов. Сегодня по программе «Строительство» в Высшей инженерной школе САФУ идёт обучение по восьми направлениям, среди которых – «Автомобильные дороги», «Городское строительство и хозяйство», «Архитектурно-строительное проектирование».

В октябре 2012 года «Союз профессиональных строителей» и Северный Арктический федеральный университет заключили первое соглашение о сотрудничестве. Оно касалось в первую очередь повышения квалификации и переподготовки кадров предприятий строительной отрасли. Но речь шла и об усилении практической составляющей в обучении студентов.

Особой и самой трогательной частью концерта стало чествование выпускниками своих преподавателей. Громкими аплодисментами зал приветствовал выступление специалиста по учебно-методической работе кафедры теоретической механики и сопротивления материалов, вошедшей в состав кафедры инженерных конструкций, архитектуры и графики, Антонины МАЛЕТИНОЙ. Её стаж работы в вузе – 61 год.

В конце праздничного вечера на сцену пригласили всех присутствовавших преподавателей, внесших огромный вклад в подготовку кадров строительного факультета: их поздравили выпускники, а потом все вместе исполнили песню «Мой адрес не дом и не улица, мой адрес – Советский Союз».

КОММЕНТАРИЙ:

Михаил ФЕДОТОВ,

директор ООО «Специализированный застройщик «А6440»:

– Компания «А6440» совместно с СРО приняла участие в ремонте аудитории Высшей инженерной школы САФУ (строительный факультет). Аудитория получилась красивая и удобная. Как и все строители региона, мы заинтересованы в хорошей подготовке квалифицированных кадров и хотим, чтобы студенты занимались в комфортном пространстве. Желаем ребятам удачи в сдаче сессий!

Владимир ШАДРИН,

директор дорожного агентства «Архангельскавтодор»:

– Строительный факультет САФУ готовит инженеров, развивающих Архангельскую область, наш город. Выпускники строительных специальностей вносят свой огромный вклад в процветание нашей страны. В последние годы в регионе идёт активное дорожное строительство, много сложных объектов ремонта, а значит, высококвалифицированные специалисты становятся ещё более востребованными.



«МЫ ПОКАЗЫВАЕМ СТУДЕНТАМ РОМАНТИКУ ПРОФЕССИИ»

Беседовала
Анастасия НЕЗГОВОРОВА

Дирекция СРО прилагает большие усилия для популяризации рабочих профессий и устранения кадрового голода, который сейчас испытывает практически каждое строительное предприятие Поморья. Для студентов учебных заведений Архангельска проводятся экскурсии на стройплощадки, лекции работников отрасли. Опытные строители входят в аттестационные комиссии и даже сами ведут дипломников.

Об этой работе, а также о взаимодействии трёх саморегулируемых организаций региона в области строительства с учебными заведениями «Строителям Севера» рассказал **Дмитрий ДОРОФЕЕВ** – советник исполнительного директора СРО «Союз профессиональных строителей».

– **Дмитрий Юрьевич, как давно СРО занимается популяризацией строительных профессий?**

– Эта работа началась ещё в 2018 году, когда новая команда занялась развитием СРО, был проведён ребрендинг. Собрали обратную связь от компаний по вопросу обеспеченности специалистами, связались с учебными заведениями. И уже тогда стало понятно, что грядёт серьёзный кадровый голод. Выпускников становилось всё меньше, всё больше ребят выбирали более простой карьерный путь, а образование получали лишь «для галочки». Да и в целом становилось понятно, что рабочие профессии совсем не в тренде.



Тогда мы обратились к своим преподавателям, которые работают в САФУ, и предложили взаимодействовать плотнее. На первом этапе стали преподавать сами и вовлекать в образовательный процесс как можно больше производственников, чтобы образование было ближе к реалиям. Мы до сих пор на самых низких ставках в этом деле, как порой шучу, даже траты на бензин зарплата не покрывает, но это не главное.

Затем представители руководства СРО вошли в государственные аттестационные комиссии и начали принимать работы у студентов. И подчас в них описывалось использование в реализации проекта такой техники, которой уже даже в музеях не найти! Поэтому мы решили активнее знакомить студентов с современным строительным рынком, техникой и материалами.

– **И тогда вы занялись организацией экскурсий?**

– Да, общались со студентами, спрашивали про их интересы, видение профессии. Многие из них почему-то были уверены, что, получив строительное образование, смогут сразу выйти на зарплату в 400 тысяч в месяц и будут «сидеть в кабинете и ничего не делать». Конечно, в действительности всё совсем не так! Надо было показать им настоящую романтику профессии. Вместе со студентами, вооружившись касками, под дождём и в морозы обходим строительные объекты: показываем, сколько требуется

физической силы для работы в этой профессии, сколько нужно держать в голове правил и нормативов, общаемся с прорабами на стройках.

И ведь это большой труд: вывезти студентов, договориться с владельцем стройплощадки, организовать соблюдение техники безопасности. Радует, что к этой работе подключаются всё больше компаний: это «Двина-Строй», «РК-Инвест», «Аквилон», EDS Group, «А6440», «Архстройзаказ», «Прогресс-Строй», «Автодороги» и другие.

Дирекция СРО подошла к процессу подготовки кадров настолько глубоко, насколько это возможно. Стали набирать дипломников. Взяли на себя большой пласт работы, но мы не собираемся останавливаться на достигнутом.

– Насколько мы знаем, дирекция СРО выстраивает отношения не только с федеральным вузом, но и профильным техникумом, а также школами Архангельска.

– Именно так, и прежде всего мы обратились в техникум строительства и экономики. Ранее с ним взаимодействовали, но не так плотно. В техникуме тоже начали преподавать, общаться со студентами, вошли в аттестационную комиссию и теперь уже вручаем дипломы выпускникам. Одним ребятам прямо говорим о том, что нужно получать высшее образование, а другим сразу рекомендуем идти работать на стройку. Потенциал ведь у всех разный!

Активно подключаемся к организации конкурсов профмастерства, которые также способствуют развитию кадрового потенциала. Кроме того, продолжили практику, наработанную ещё прошлым поколением строителей в советские годы, по профориентации школьников 8-11 классов. Вместе с дорожниками, в частности, проводим классные часы, рассказываем ребятам о том, что такое стройка и почему она интересна. Акцент сделан на архангельскую школу № 14, поскольку там уже был сформирован строительный класс. Сейчас ведутся переговоры с другими учебными заведениями. Насколько знаю, дорожники договариваются с 36-й школой.

Сегодня это направление нашей работы охватывает все этапы подготовки специалистов: от школы, техникума до федерального вуза и конкурсов профмастерства. В процесс подготовки кадров для стройки включены более 100 представителей компаний, работающих в отрасли, государственных служб. У нас

общая задача – не потерять профессионализм кадров. Наш преподаватель физики Владимир Эдуардович МАХИН говорил: «Я заставлю вас выучить так, чтобы дома не падали». И сегодня мы говорим его словами и делаем всё для того, чтобы дома не падали.

– Можно сказать, что СРО формирует заказ на подготовку кадров?

– Конечно, постоянно анализируя запрос строительной индустрии. СРО объединяет большое количество организаций, и мы знаем, каким компаниям сегодня нужны специалисты и какие выпускники выходят из стен учебных заведений. Поэтому начали точно направлять студентов, выпускников к конкретным работодателям. Вместе с тем видим слабые точки в процессе образования и пытаемся их усилить, а сильные – удержать на том же уровне. Это даёт положительные результаты.

Компании понимают, что СРО создала вокруг себя тусовку (в самом хорошем смысле слова!) студентов, из которых можно выбрать себе будущих профессионалов. Конечно, для этого в них нужно вложиться. И нынешние студенты понимают, что для получения хорошей работы следует начать проявлять себя ещё во время учёбы, быть социально активным. К слову, у нас в приоритете ребята, которые прошли школу стройотрядов.

Сейчас складывается практика, что к концу второго курса часть студентов уже «выбрана» проектными и строительными организациями: компании начинают вести их, приглашают на практику. Мы вообще исключили так называемую практику «для галочки»: в нашей профессии это не применимо.

По завершении учёбы выпускники получают гарантированное место работы, а компании – новых сотрудников. Ведь за это время они успевают сработаться, понять специфику организации и подстроиться под неё. И это главная цель, которую мы перед собой ставили. К слову, ребята первых выпусков, которых мы вели, уже работают мастерами, прорабами на объектах Архангельской области. А некоторые дослужились до уровня начальника отдела.

Будем продолжать, наращивать взаимодействие с другими образовательными учреждениями, включать в дело подготовки кадров больше компаний. Всё для того, чтобы стройка не испытывала нехватки специалистов, повышался профессионализм кадров и в целом отрасль продолжала своё бурное развитие.

В начале июля 2016 года были приняты поправки в Градостроительный кодекс России. Строительные компании, зарегистрированные в Архангельской области, но состоящие в саморегулируемых организациях других субъектов РФ, должны были перейти в СРО своего региона. На тот момент около 500 организаций из нашей области числились в московских и питерских СРО. Новый принцип получил название «регионализация» и имеет ряд неоспоримых плюсов.

Михаил ПАЛКИН, председатель Совета СРО «Союз профессиональных строителей»:

«Регионализация СРО стала очень важным шагом. Дело в том, что в 2008-2009 годах первые СРО создавались на базе некоммерческих партнёрств. Так было и с нашим «Союзом профессиональных строителей». Но разница в том, что если, к примеру, в Москве и Санкт-Петербурге такие некоммерческие партнёрства работали к тому времени уже достаточно давно, в Архангельской области НП только появились – как раз в разрезе необходимости открытия СРО.

То есть коллегам в центре оставалось лишь собрать пакет документов, зарегистрировать свои СРО и начать выдавать допуски. Кроме того, у них была очень серьёзная, даже по тем временам, маркетинговая активность. В результате многие компании из Архангельской области вошли в московские и питерские СРО, и переход в свою для них уже не имел особого смысла. Более того: законодательство не позволяло добровольного перехода из одной СРО в другую. Компания теряла свои – немалые – вложения в компенсационный фонд.

Строительная фирма, в которой я на тот момент работал, вступила в СРО в подмосковном Долгопрудном. Нам просто надо было получить допуск и продолжать строить. А в Архангельской области своя СРО появилась только через полгода.

Ситуацию в корне изменила регионализация СРО.



ДИРЕКЦИЯ СРО ПРИНЯЛА УЧАСТИЕ ВО ВРУЧЕНИИ ДИПЛОМОВ



**Анна КОПТЯЕВА,
Рита ИЛЬИНА**

В Высшей инженерной школе САФУ в начале июля состоялось торжественное вручение дипломов. Первыми свои заветные документы получили строители. В мероприятии приняли участие исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей БЕССЕРТ, а также представители компаний – участников СРО: заместитель генерального директора АО «Автодороги» Михаил ЯКОВЛЕВ и главный инженер ООО «Севзапдорстрой» Дмитрий ПРИМЕНКО.

В этом году из Северного Арктического федерального университета имени М. В. Ломоносова выпустились более 50 специалистов в области строительства: это ребята, специализирующиеся на возведении высотных и большепролётных зданий и сооружений, в том числе в северных условиях, на производстве и применении стройматериалов. В рядах выпускников – автодорожники, технологи и организаторы строительства, специалисты в области управления недвижимостью.

«Сегодня саморегулируемые организации в сфере строительства Поморья регулярно пополняются новыми участниками, активно развиваются и играют важную роль в достижениях строительной отрасли региона, – отметил исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей Бессерт. – Многие из вас, дорогие выпускники, уже знают наши СРО, мы постоянно участвуем в жизни Высшей инженерной школы:

организуем выезды студентов на стройплощадки, практики, в составе комиссий принимаем дипломные работы. И сегодня я бы хотел назвать вас коллегами – специалистами, которые уже завтра придут в организации, являющиеся участниками СРО, начнут работать на стройках, займутся ремонтом дорог. Мы очень вас ждём в наши ряды! Всегда рады видеть и помогать в начинаниях».

Дирекция СРО подготовила памятные презенты выпускникам профиля «Технология и организация строительства и управление недвижимостью». Примечательно, что на этом направлении обучалось больше всего студентов. А подарки выпускникам профиля «Автодороги» подготовили дорожные организации региона.

В завершение церемонии вручения дипломов с напутственными словами в адрес выпускников строительных направлений выступила **Ирина ЗАРУЧЕВНЫХ**, заместитель директора Высшей инженерной школы.

«Мы надеемся, что Архангельск и вся Архангельская область продолжат процветать благодаря вам: будут появляться новые здания, хорошие дороги, гидротехнические и иные сооружения. И очень ждём от «уникальщиков», что в регионе появится больше уникальных зданий и сооружений. Не уезжайте далеко, здесь вы тоже нужны», – подчеркнула Ирина Заручевных.

Заветные дипломы в начале июля получили выпускники не только Высшей инженерной школы САФУ, но и Архангельского техникума строительства и экономики. Обладателям красных дипломов их вручил министр строительства и архитектуры Архангельской области **Владимир ПОЛЕЖАЕВ**. Поровну – по семь – отличников оказалось на очных направлениях подготовки «Архитектура», «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений». Также красные дипломы заработали четверо выпускников заочного отделения.

КОММЕНТАРИЙ:



Михаил ЯКОВЛЕВ, заместитель генерального директора АО «Автодороги»:

– Всегда с удовольствием приходим в стены нашего родного университета, где когда-то и сами учились, получали дипломы, а сегодня поздравляем с этим событием нынешних выпускников. Двери дорожной отрасли для вас открыты, различные структуры

и компании вас ждут и готовы принять. Но с окончанием университета учёба не заканчивается: хороший специалист учится всю жизнь. Очень важно повышать свою квалификацию. Желаем успехов, удачи, найти свой единственный верный путь, идти по нему уверенно и твёрдо.

Преподаватели в своих напутственных словах делали очень важные акценты: диплом техникума, как фундамент здания, является лишь первой ступенью в становлении настоящего профессионала. Ребята ждут и на производстве для более плотного обучения на практике, и в Северном Арктическом федеральном университете – для получения высшего образования. Какой путь они выберут? А может, сразу оба?

«Как председатель государственной аттестационной комиссии хочу подчеркнуть, что дипломов, которые я с таким удовольствием и в таком количестве накануне подписывал, всё же недостаточно для получения полноценного образования в современном мире. Желаю вам всем обязательно идти дальше, развиваться. Поверьте, на базе знаний, приобретённых вами в техникуме, получить высшее строительное образование легко! Я сам прошёл этот путь, правда, на двадцать лет раньше», – отметил советник ис-

полнительного директора СРО «Союз профессиональных строителей» **Дмитрий ДОРОФЕЕВ**.

Кроме того, педагоги пожелали выпускникам креативности в профессии и получения радости от неё, уверенности в своих силах, умения отстоять свои взгляды и подходы, а также взяли с ребят обещание рассказывать о своих успехах, советоваться с наставниками в поисках выхода из сложных ситуаций.

«Желаем, чтобы знания, полученные во время учёбы, помогли вам строить карьеру и добиваться больших успехов в работе, чтобы друзья студенческой поры остались с вами на всю жизнь. Не останавливайтесь на достигнутом! Совершенствуйтесь в профессиональной деятельности, становитесь первоклассными мастерами своего дела. Пусть у вас всё получится!» – отметила директор Архангельского техникума строительства и экономики **Мария ФОФАНОВА**.



На наш взгляд, такое решение имело множество плюсов. И дело, конечно, не в количестве участников региональных саморегулируемых организаций. Многие столичные СРО в те годы были, по сути, «коммерческими» и никаких реальных контролирующих функций не выполняли. С другой стороны, они и не защищали своих иногородних участников.

Другой важный момент: Минстрой РФ, выполняя задачи, поставленные Президентом России, направляет задания в региональные профильные министерства. А региональный министр должен понимать, какими ресурсами располагает. Мы находимся в постоянном прямом взаимодействии с Министерством строительства и архитектуры Архангельской области и транслируем компаниям – участникам СРО всю необходимую информацию, расширяя для них возможности участия в тендерах и таким образом также способствуя своевременной реализации национальных проектов.

Эта связка работает и в обратном направлении: мы собираем информацию о возникающих сложностях, проблемах от участников СРО, аккумулируем предложения и передаём их в региональное министерство, НОСТРОЙ. В результате именно так зачастую принимаются принципиальные для отрасли решения, вносятся изменения в нормативную базу», – добавляет Михаил Палкин.

В 2018 году «Союз профессиональных строителей» вступил в Российский союз строителей, выездное заседание которого состоялось в июле в Архангельске и было посвящено новшествам в строительном законодательстве.

В самой СРО произошли масштабные перемены: за сменой руководства (в декабре на внеочередном собрании членов «Союза профессиональных строителей» исполнителем директором единогласно избран Андрей Бессерт) и ребрендингом организации последовали коренные изменения в принципах и подходах к работе. Новшества в строительном законодательстве значительно расширили функции и ответственность СРО. В частности, речь идёт о контроле качества и безопасности работ на всех этапах строительства.

ОТ ФУНДАМЕНТА ДО ГОТОВОГО ОБЪЕКТА

КАК ЗНАНИЯ И ОПЫТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПЕРЕДАЮТСЯ НА ПРАКТИКЕ?

Илья ЛЕОНЮК

Экскурсии на стройки Архангельска и открытые занятия на площадках жилых комплексов, объектах коммерческой и социальной инфраструктуры организуются дирекцией СРО для студентов Высшей инженерной школы САФУ и ссузов профильных специальностей уже несколько лет. Здесь будущие строители, проектировщики и изыскатели могут напрямую встретиться с руководством компаний-застройщиков, задать вопросы, получить информацию о прохождении практики и перспективах трудоустройства.

«**С**овместно с СРО «Союз профессиональных строителей» мы регулярно проводим подобные выездные занятия и стараемся показать объекты в разной степени готовности. Будущие строители приезжают с экскурсиями на жилые комплексы компании «А6440» каждый сезон. Очень

важно, чтобы студенты видели реальную стройку и понимали, что их ждёт, как выглядит процесс изнутри. Мы тесно сотрудничаем с профильными учебными заведениями, чтобы впоследствии обеспечить кадрами нашу компанию», – рассказывает главный инженер СЗ «А6440» **Игорь ПЕТРОВСКИЙ.**

Задача СРО не только привлечь в профессию молодое поколение, но и сделать так, чтобы студенты захотели остаться в ней: обрели нужный круг знакомств среди представителей компаний регионального рынка и выбрали наиболее привлекательное направление для будущей работы.



ЭКСКУРСИЮ ДЛЯ СТУДЕНТОВ АРХАНГЕЛЬСКОГО ТЕХНИКУМА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКОНОМИКИ ПРОВОДИЛИ И НА ПЛОЩАДКЕ ПИВОВАРЕННОГО ЗАВОДА АЛЬБЕРТА СУРКОВА, РЕДЕВЕЛОПМЕНТОМ КОТОРОГО ЗАНИМАЛАСЬ ГРУППА АКВИЛОН. БУДУЩИМ СТРОИТЕЛЯМ ПОКАЗАЛИ РАЗНЫЕ ВИДЫ РАБОТ: ПРОКЛАДКУ КОММУНИКАЦИЙ, ВОССТАНОВЛЕНИЕ КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ, УСТАНОВКУ ПЕРЕКРЫТИЙ, РАССКАЗАЛИ О НЮАНСАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОСОБЕННОСТЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ОБЪЕКТА.



Сегодня у студентов есть возможность получить смежные специальности в строительном секторе ещё в сузуе или в вузе: обучиться сметному делу, пройти курсы по монтажу каркасно-обшивных конструкций или 3D-моделированию. Полученные знания позволяют им стать наиболее востребованными специалистами, обеспечивают быстрый карьерный рост.

Немаловажен и материальный аспект: во время экскурсий ребята спрашивают о заработной плате и перспективах

ЛЮБАЯ ЭКСКУРСИЯ НАЧИНАЕТСЯ С ИНСТРУКТАЖА ПО ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ И РАЗДАЧИ КАСКОК. ОДНАКО МНОГИЕ СТУДЕНТЫ ПРИХОДЯТ СО СВОИМИ КАСКАМИ – БУДУЩИЕ СТРОИТЕЛИ НА ТАКИХ ЭКСКУРСИЯХ БЫВАЮТ ЧАСТО.

устройства на работу. Стоит отметить, что сегодня зарплата в строительной сфере даже на начальном этапе выше, чем в среднем по региону в полтора-два раза, вакансии есть практически в каждой компании.



МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ АРХАНГЕЛЬСКОГО ТЕХНИКУМА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКОНОМИКИ ПОСЕТИЛИ ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ БЕТОННОЙ ПРОДУКЦИИ. ПРЕДПРИЯТИЕ НА ЛЕВОБЕРЕЖЬЕ СЕВЕРНОЙ ДВИНЫ РАБОТАЕТ УЖЕ БОЛЬШЕ ГОДА, ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС РАЗМЕСТИЛСЯ НА БЫВШЕЙ БАЗЕ МОСТООТРЯДА № 9.

В сентябре 2018 года СРО «Союз профессиональных строителей» и Агентство регионального развития Архангельской области подписали соглашение о сотрудничестве. Сотрудничество направлено на создание благоприятных условий для строительных организаций, входящих в союз. В частности, речь шла о содействии в предоставлении банковских услуг на выгодных условиях, проведении обучающих семинаров, оказании методической и консультационной помощи. С тех пор значительная часть мероприятий дирекции СРО проходит на площадке Агентства регионального развития.

В Архангельске прошёл региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строй-мастер-2019». Под эгидой СРО «Союз профессиональных строителей» отраслевой конкурс становится событием областного уровня.

В декабре 2019 года СРО «Союз профессиональных строителей» отметила свой первый большой юбилей – 10 лет! К тому времени СРО объединяла уже 500 организаций из Архангельской области и НАО – от индивидуальных предпринимателей до крупных компаний. СРО «Союз проектировщиков» насчитывал почти 200 организаций, зарегистрированных на территории всей России – от Сахалина до Калининграда.

Следующий, 2020 год прошёл под знаком пандемии коронавирусной инфекции. Почти все строительные организации были вынуждены приостановить свою деятельность на объектах, в том числе возводимых по национальным проектам. Дирекция СРО добилась, чтобы к исполнителям не принималось никаких санкций за нарушение установленных сроков, а затем и возобновления работ на площадках с соблюдением профилактических мер.

В этом же году СРО подняли проблему резкого скачка цен на строительные материалы и выступили с предложением о возможном пересмотре стоимости контрактов. Впоследствии итогом совместной работы региональных СРО и НОСТРОЙ стало знаковое постановление Правительства РФ № 1315.

СТУДЕНТЫ ОЦЕНИЛИ «ЗЕЛЁНЫЙ» ПОДХОД EDS GROUP К СТРОИТЕЛЬСТВУ, АКТИВНО ИНТЕРЕСОВАЛИСЬ НЮАНСАМИ ВОЗВЕДЕНИЯ ЗДАНИЙ ИЗ СОВРЕМЕННЫХ CLT-ПАНЕЛЕЙ И ИХ ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ.

«Также к нам на занятия приходят специалисты отрасли, рассказывают о своей работе, готовят к реалиям строительной жизни, без иллюзий. Посещение любого строящегося объекта – это большой опыт, он очень полезен как с точки зрения процесса обучения, так и для того, чтобы понять для себя, чем конкретно хотелось бы заниматься после окончания техникума. Интересно услышать о применяемых материалах и современных технологиях, а на каждом объекте они разные, сравнить», – делится впечатлениями студент Архангельского техникума строительства и экономики **Иван ЗАГОРОДСКИЙ**.

К слову, студенты посещают не только площадки жилых комплексов: экскурсии



проходят и на производственных предприятиях, строительстве коммерческих объектов. Руководитель компании EDS group **Александр ЗАГОВЕЛЬЕВ** всегда сам встречает студентов и отвечает на вопросы. А их бывает много, в особенности на необычных объектах. Например,

EDS group возвела на пересечении улиц Русанова и Воронина в Архангельске магазин по CLT-технологии – первый в регионе.

Современное деревянное домостроение – это не круглый лес, оцилиндрованные брёвна или доски. CLT-панели имеют



ЗАНЯТИЯ НА «ЖИВЫХ» СТРОЙКАХ ПРОВОДЯТ В ЛЮБУЮ ПОГОДУ, ЧТОБЫ БУДУЩИЕ СТРОИТЕЛИ ПОНИМАЛИ ВСЕ НЮАНСЫ ПРОФЕССИИ И ЗНАЛИ, С ЧЕМ СТОЛКНУТСЯ НА ПРАКТИКЕ.

высокий и предсказуемый предел огнестойкости и эффективности в эксплуатации. Это надёжный и прочный материал, имеющий гораздо меньший вес относительно стандартных строительных конструкций.

Однако опыт работы с CLT-панелями пока не наработан. Поэтому застройщик обратился сразу к нескольким проектировщикам. В итоге пришли к гибриднему варианту строения. Каркас здания состоит из клеёных деревянных конструкций, центральные колонны сделали железобетонными.

«Это очень перспективное направление, которое к тому же отвечает ESG-повестке. Кроме того, современное деревянное домостроение даст возможность задействовать мощности лесопромышленных компаний, работающих на Северо-Западе. Уверены, что наш проект – это лишь начало для нашего города», – отметил Александр Загвельев.

Занятия проходят по определённому алгоритму, чтобы студенты могли увидеть все этапы стройки: от производства строительных материалов и закладки фундамента до подведения

коммуникаций и благоустройства территории.

«Сегодня обучение строительным специальностям в большей степени ориентировано на практику: это подтверждают и сами студенты. Мы видим живой интерес ребят к профессии и стремимся его поддерживать. Ведём системную работу по профориентации уже внутри строительной сферы, чтобы они понимали, чем предстоит заниматься, и выбрали для себя ту специализацию, которая им больше подходит, – пояснил председатель Совета СРО «Союз профессиональных строителей» **Михаил ПАЛКИН**. – Работа СРО по привлечению молодых кадров на стройку продолжается, и мы рады, что в наши мероприятия с интересом включаются известные строительные компании Архангельска – участники саморегулируемых организаций. Они предлагают свои объекты для посещения, сами проводят занятия, ведут открытый диалог со студентами. Выездные занятия, экскурсии находят большой отклик как у преподавателей профильных учебных заведений, так и у самих студентов».

17 марта 2021 года в государственном реестре саморегулируемых организаций Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзора) была внесена новая архангельская СРО – «Союз изыскателей». Создание третьего профессионального союза стало логичным завершением процесса формирования в регионе института строительного саморегулирования. К этому событию готовились тщательно и долго: решение о регистрации НКО «Союз изыскателей» было принято в мае 2019 года.

Присвоение статуса саморегулируемой организации – итог серьёзной и глубокой проверки НКО на соответствие законодательным нормам и принятым стандартам, это решение федерального органа контроля по передаче целого ряда государственных функций непосредственно профессиональному сообществу.

Денис ЧУРБАНОВ,
исполнительный директор СРО
«Союз изыскателей»:

«Процесс создания третьего СРО – «Союза изыскателей» – был продолжительным и трудозатратным. С одной стороны, мы имели понятный запрос строительного сообщества региона о необходимости саморегулятора для изыскателей, с другой стороны – для открытия такого СРО необходимо было привлечь определённое число компаний в участниках будущего союза. Организационная работа с упором на опыт создания первых двух СРО шла почти два года. В результате на момент получения статуса СРО мы объединили 54 юридических лица и индивидуальных предпринимателя, сформировали необходимый компенсационный фонд.

Кстати, мы стали единственной СРО изыскателей, которая находится севернее Санкт-Петербурга, что имеет большое значение для региональных компаний Северо-Запада России. Получение статуса СРО для третьего нашего союза позволило закрыть все потребности регионального строительного рынка и вывести его на новый профессионально-качественный уровень. Также в союз входят участники из других субъектов РФ. Сегодня СРО «Союз изыскателей» объединяет более 110 организаций, занятых в сфере изысканий в строительстве, со всей страны».

КОММЕНТАРИЙ:



Сергей АКСЁНОВ, директор Высшей инженерной школы САФУ:

– Со всеми тремя СРО на протяжении уже долгого времени мы плотно и результативно сотрудничаем. Так, Андрей Сергеевич Бессерт и Михаил Андреевич Палкин проводят занятия со студентами ВИШ. Ребята с большим интересом посещают СРО с экскурсиями, где знакомятся как с деятельностью саморегулируемой

организации, так и с работой компаний-участников. СРО помогают нам организовать экскурсии на строительные площадки в рамках ознакомительной практики, способствуют трудоустройству ребят на производственную практику и постоянную работу после окончания учёбы.

В 2024 году дирекция СРО совместно с дорожным агентством «Архангельскавтодор» оказали нам большое содействие в организации и проведении празднования 65-летия подготовки инженеров-строителей в АЛТИ – АГТУ – САФУ. Был проведён ремонт аудитории во втором корпусе вуза, где как раз обучаются будущие строители: помещение стало более функциональным, тематическим, интересно оформленным с дизайнерской точки зрения.

Немаловажно, что СРО поддерживают различные студенческие мероприятия – например, конкурсы на звание «Мисс ВИШ» и «Мистер ВИШ».

В 2023 году СРО финансировали участие нашего студента в конкурсе профессионального мастерства «Строймастер» в Санкт-Петербурге.

И в целом большинство наших обращений в дирекцию СРО не остаётся без внимания и содействия.

Анна КОПТЯЕВА



Четыре важных слова, из которых и складывается аббревиатура «ПАЗЛ». Этот образовательный проект инициирован Фондом поддержки талантливой молодёжи «Будущие лидеры» при содействии НОСТРОЙ, а в Поморье реализуется с участием СРО «Союз профессиональных строителей». Цель проекта – углублённая профессиональная ориентация подрастающего поколения на рабочие специальности, в частности строительные.

ПРОФЕССИЯ, АДАПТАЦИЯ, ЗНАНИЯ И ЛИДЕРСТВО

«Союз профессиональных строителей» совместно с предприятиями-партнёрами организует курсы строительной направленности в учебных заведениях Архангельска, проводит экскурсии на объекты застройщиков – участников СРО.

«Мы договариваемся с детскими домами и вывозим ребят на экскурсии, во время которых показываем настоящую стройку, знакомим со специалистами. Примечательно, что мои студенты на парах задают меньше вопросов, чем ребята из детских домов во время посещения стройплощадок: им интересно абсолютно всё», – отметил советник исполнительного директора СРО «Союз профессиональных строителей» **Дмитрий ДОРФЕЕВ**.

В рамках проекта «ПАЗЛ» воспитанники детского дома № 1 в мае этого года приняли участие в образовательной экскурсии на строительную площадку многоквартирного жилого комплекса «Журавли» в Майской Горке. На тот момент строители занимались устройством фундамента, продолжалась забивка свай.

«Я первый раз на такой экскурсии. Было очень интересно: нам подробно рассказали о способах забивки свай, мы смогли увидеть, как это происходит, задать вопросы об устройстве фундамента и о строительстве в целом», – рассказал воспитанник детского дома № 1 **Константин СЕМЯШКИН**.

Ребят интересовали различные аспекты труда на строительной площадке – от устройства сваебойной установки до графика работы специалистов и техники безопасности. Много вопросов было за-

дано об учебных заведениях и различных строительных специальностях, направлениях подготовки, а также о карьерных перспективах в данной сфере в Архангельске.

«Дирекция СРО живёт по принципу: не быть равнодушными. Мы прилагаем усилия, чтобы отрасль развивалась, специалистов становилось больше. И комплекс мероприятий проекта «ПАЗЛ», включающий экскурсии на стройки, встречи с застройщиками, – хороший инструмент профориентации ребят», – считает Дмитрий Дорфеев.

КОММЕНТАРИЙ:

Андрей БЕССЕРТ, исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей»:

– Мы активно подключились к реализации этого проекта в Архангельской области, участвуем в нём уже второй год. Это часть нашей работы по устранению кадрового дефицита, который сегодня испытывает значительная часть предприятий региона. Дирекция СРО занимается популяризацией технических, строительных профессий как среди учащихся школ и техникумов, так и среди воспитанников детских домов. Ранняя профориентация необходима для того, чтобы показать подрастающему поколению реалии стройки – и плюсы, и сложности.





В Архангельске появится одна из скульптур «Сварочка феста»

Дирекция СРО ведёт работу по профессиональной ориентации молодёжи на строительные специальности, в том числе – через поддержку различных мероприятий и фестивалей. Так, в прошлом году при содействии и с участием СРО прошёл первый трёхдневный фестиваль сварки. «Сварочка фест» объединил около 100 сварщиков, скульпторов, педагогов и художников со всей страны.

Прошли десятки мастер-классов по разным видам сварки, а также лекции, показ мод, музыкальная программа и граффити-контеcт. На площадке студии сварки «Кузнецы Молодцы» мастера создали десять скульптур, посвящённых Архангельску. Это были небольшие объекты, которые участники смогли сделать по эскизам за три дня фестиваля. По задумке организаторов, один из них планировалось установить в городе в полномасштабном виде. Для этого была выбрана скульптура «Рассвет»: она заняла призовое место на «Сварочка феста». Автор эскиза – художник Иван Калинин из Москвы. Воплощал задумку в жизнь Антон Мещеряков, который так-

же приехал на фестиваль из столицы. Помогала ему Анна Балаева из Зеленограда. По мнению создателей, этот арт-объект излучает умиротворение и спокойствие. В нём соединены символы солнца, восхода и заката. Каждый элемент имеет уникальную форму, которая представляет различные фазы солнечного цикла.

«У нас сформировалась большая команда профессионалов строительной сферы, к проекту активно подключились предприниматели, которые занимаются продажей строительных материалов, благоустройством территории. Большую помощь оказывает дирекция СРО, выступая соорганизатором. Мы обратились к администрации Архангельска, «Горсвету» – скульптура обязательно должна подсвечиваться. Сейчас проходит большая подготовительная работа, без неё поставить в центре города какой-либо арт-объект нереально, а мы будем следовать всем правилам, – пояснил **Сергей КУЗНЕЦОВ**, руководитель студии сварки «Кузнецы-Молодцы». – Мы верим, что установка «Рассвета» станет важным культурным событием для Архангельска, демонстрирующим силу и красоту сварочного искусства».

« Дирекция СРО оказывает всестороннюю помощь в реализации этого проекта. Арт-объект планируется установить на набережной Северной Двины – недалеко от главного корпуса САФУ. Появляются интересные задачи, начиная с выбора технических решений и материалов, заканчивая организацией подсветки и антивандальными мероприятиями. Их решение рождается в обсуждении проекта с коллегами. Уверены, что в итоге получится красивый арт-объект, который украсит эту часть набережной и будет привлекать внимание молодёжи. »

Андрей КАЗАК, исполнительный директор СРО «Союз проектировщиков»

В июне 2022 года в Архангельске состоялась окружная конференция НОСТРОЙ, а в августе – конференция НОПРИЗ. Одной из главных тем этих крупных отраслевых мероприятий стал новый механизм застройки городов – комплексное развитие территорий (КРТ).

С 1 сентября 2022 года в Гражданский кодекс РФ внесены изменения, согласно которым для строителей, проектировщиков и изыскателей, включённых или претендующих на включение в национальные реестры специалистов, вместо повышения квалификации вводится независимая оценка квалификации. Тогда же, в сентябре, советами по профессиональным квалификациям НОСТРОЙ и НОПРИЗ был аккредитован Центр оценки квалификации «Арктический». На сегодня в ЦОКе «Арктический» прошли экзамены уже свыше 1000 специалистов.



Михаил ПАЛКИН, председатель Совета СРО «Союз профессиональных строителей»:

«На Северо-Западе флагманом в создании центров оценки квалификации стал, понятно, Санкт-Петербург, но и мы начали этим заниматься среди первых. Вложены немалые силы и средства в создание такой площадки в Архангельске, на базе дирекции СРО.

Материально-техническая база центра соответствует всем требованиям Национального агентства квалификаций. Сегодня мы проводим экзаменационные сессии практически еженедельно. Специалисты из любого региона могут пройти независимую оценку квалификации в нашем ЦОКе. Ну и, конечно, мы закрываем эту потребность по Архангельской области. При этом уточню, что компании, входящие в наши СРО, могут обратиться в другой ЦОК, который им ближе.



БИТВА НАСТОЯЩИХ МАСТЕРОВ

Анна КОПТЯЕВА

Развитию кадрового потенциала способствуют конкурсы профессионального мастерства. В Архангельской области выявляют лучших штукатура, каменщика и монтажника, проводится один из этапов Всероссийского чемпионата профмастерства «Профессионалы». И СРО вносит свой вклад в проведение этих мероприятий как организатор и партнёр. К этому направлению подключаются и участники СРО.

Выявить молодых лидеров

В 2024 году региональный этап Всероссийского чемпионата профмастерства «Профессионалы» собрал на своих площадках 239 конкурсантов в 35 компетенциях. Молодые плотники, сварщики, ландшафтные дизайнеры, каменщики и другие начинающие специалисты на протяжении трёх дней демонстрировали своё мастерство на базе профтехса в Архангельске, Северодвинске, Котласе и Красноборске.

В каждой компетенции – свои задания и команда экспертов, строгие правила и регламент. Так, техническая документация конкурсного задания в компетенции «Кирпичная кладка» занимала более тридцати страниц: в ней были описаны не только задания каждого из пяти модулей, но и перечислен ин-

струментарий, которым может пользоваться начинающий мастер во время выполнения работы. И так по каждому из направлений.

Перечень компетенций определён исходя из ключевых отраслей экономики и социальной сферы регионов. По каждой из них от работодателей получено подтверждение её востребованности. Профессиональные объединения выступают как индустриальные партнёры. СРО «Союз профессиональных строителей» Архангельской области не первый год участвует в конкурсе «Профессионалы».

«В качестве эксперта в компетенции «Кирпичная кладка» я выступаю уже третий год. Хотелось бы отметить тщательную подготовку мероприятий со стороны организаторов и хороший уровень конкурсантов. Задания предлагаются до-

статочно высокого уровня: в строительных компетенциях необходимо не только уметь что-то делать руками, работать с оборудованием, но и подключать инженерную мысль, – отметил председатель Совета СРО «Союз профессиональных строителей» Михаил ПАЛКИН. – Мы традиционно отметили участников специальными призами от СРО. Одной из задач таких конкурсов является выявление молодых лидеров – тех, кто способен принимать решения, потому что в строительной сфере Поморья сегодня существует дефицит не только рабочих кадров, но и управленцев».

Для решения кадровых задач

В середине мая в Архангельске состоялся региональный этап Национального конкурса профессионального ма-

стерства «Строймастер-2024». Уже второй год подряд площадкой для его проведения становится техникум строительства и городского хозяйства.

Напомним, что конкурс профмастерства в строительной сфере проводится в Поморье с 2010 года. Организаторами мероприятия в Архангельской области традиционно выступают Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и СРО «Союз профессиональных строителей» при поддержке профильных министерств правительства региона. В этом году в региональном этапе конкурса приняли участие представители восьми предприятий: это Центр судоремонта «Звёздочка», «Центральное бюро ремонтов», «ГидроТрансСтрой», «СК «Белое море», «Стройформат», «Строй Центр», «А-Строй», «ДвинаСтрой».

Участники конкурса соревновались в трёх номинациях: «Лучший каменщик», «Лучший штукатур» и «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций». После инструктажа специалисты приступили к теоретическому заданию. Затем их ждала самая интересная часть – практическая. На площадках техникума развернулись настоящие стройки, только в миниатюре. Примечательно, что к участникам предъявляются высокие требования, а задания с каждым годом усложняются. Например, в этом году очень непростую задачу поставили перед каменщиками.

«Задание для каменщиков отличалось оригинальностью. Если в прошлые годы участникам конкурса нужно было просто

сложить стену с узором, то в этот раз задание включало сразу три сложных элемента: узор в виде цифры «24», дверной проём и окно. Результаты нас порадовали, – поделился впечатлениями эксперт конкурсной комиссии **Анатолий БУСОРГИН**. – Также отраднo, что все четыре участника полностью выполнили кладку. В прошлом году не все смогли её закончить, хотя задание было проще. Это показывает, что компетенции строителей повышаются».

Проверить себя

По итогам соревнований лучшим каменщиком стал Николай АЗИЮКИН (ООО «Стройформат»). Стоит отметить, что Николай – выпускник Архангельского техникума строительства и городского хозяйства: именно здесь он постигал азы мастерства. В профессии Николай уже 14 лет, последние шесть лет работает в компании «Стройформат».

Если в прошлом году была только одна девушка-конкурсантка, то в этом – уже две, и обе в номинации «Лучший штукатур». Однако победителем здесь стал Владимир РОГОЗИН (ООО «ГидроТрансСтрой»).

А лучшим монтажником каркасно-обшивных конструкций назван Никита ЕРГИН (ООО «СК «Белое море»). Напомним, что в прошлом году он представлял Архангельскую область на III Международном строительном чемпионате: выступил в номинации «Строительный контроль» и показал хороший результат.



Отраднo, что компании – участницы СРО не только в силу установленных законом требований, но и по собственной инициативе на регулярной основе занимаются повышением компетенций, уровня профессионализма своих сотрудников. Зная эту потребность, в СРО ежегодно мы проводим десятки таких мероприятий: по составлению смет, нововведениям в градостроительной деятельности, нюансам архитектурно-строительного проектирования, изменениям на рынке строительных материалов и многим другим вопросам. Приглашаем в качестве спикеров экспертов федерального уровня.

Хотелось бы напомнить всем, кто сегодня является дипломированным специалистом: повышение квалификации – это наша обязанность и долг. Непрерывно идёт актуализация действующих норм и правил, разработка новых законодательных актов, методов работы, внедрение инновационных материалов и технологий. Поэтому необходимо не просто держать руку на пульсе, но и как минимум каждые пять лет проверять и подтверждать свои знания».

В 2023 году дирекция СРО подключилась к образовательному проекту «ПАЗЛ» Фонда поддержки талантливой молодёжи «Будущие лидеры» и НОСТРОЙ, а также к проекту «Профессионалитет», нацеленному на укрепление связей между работодателями и ссузами.

На сегодня в СРО «Союз профессиональных строителей» входят 554 участника, в СРО «Союз проектировщиков» – 333, в СРО «Союз изыскателей» – 110.

Продолжение следует...



КОММЕНТАРИЙ:



Денис ЧУРБАНОВ,
исполнительный директор СРО
«Союз изыскателей»:

– НОСТРОЙ, министерство строительства и дирекция СРО львиную долю внимания уделяют профориентации: стараются заинтересовать молодое поколение техническими специальностями, прежде всего строительного направления. И очень отрадно на таких мероприятиях видеть знакомые лица. Все участники показывают отличные результаты. Конкурс будем развивать, и я уверен, что нам в этом помогут партнёры.



Всем участникам конкурса вручили грамоты и ценные подарки, а победителям – денежные сертификаты. Одному из них предстоит участие во всероссийском этапе конкурса «Строймастер-2024».

«Сегодня работодатели, вся строительная отрасль заинтересованы в повышении профессионального мастерства специалистов, а также в привлечении кадров. Подобные конкурсы мотивируют участников на развитие, спо-

собствуют популяризации строительных профессий. Все участники конкурса – уже победители. Каждый прошёл отбор на предприятии, проявил себя как отличный специалист. На региональном этапе они представляют свои организации. В дальнейшем один из победителей представит Архангельскую область на всероссийском этапе», – отмечает исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» **Андрей БЕССЕРТ.**



НОВАЯ ИСТОРИЯ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЛЕГЕНДЫ

Анна КОПТЯЕВА

После длительного и кропотливого восстановления комплекс зданий пивоваренного завода Альберта Суркова обрёл новую жизнь. В день 440-летия Архангельска, 30 июня, в этой исторической части города открыли новое пространство для креативных индустрий и ещё одну общественную территорию для архангелогородцев и гостей города на Двине.



Более чем вековая история этого промышленного объекта была непростой, наполненной взлётами и падениями. Об этом сегодня рассказывают стенды, установленные около комплекса зданий – со стороны набережной Северной Двины.

С 90-х годов прошлого века здания бывшего пивзавода не использовались, содержались ненадлежащим образом, начали разрушаться. Шанс на новую жизнь этот объект промышленности получил 10 лет назад – в мае 2014 года: новым владельцем комплекса по итогам аукциона стала Группа Аквилон. На воплощение проекта восстановления па-

мятника культурного наследия, в том числе на многочисленные исследования и согласования, потребовалось десять лет. Каждое проектное решение выверено, каждый шаг на пути к восстановлению объекта задокументирован. Основным принципом стало максимально возможное сохранение подлинных архитектурных и конструктивных элементов построек конца XIX – начала XX веков.

«Для компании этот проект является социальным. В экономическом отношении он предполагает длительный срок окупаемости, потребовал значительных вложений. Общий объём инвестиций Группы Аквилон в памятник истории и культуры и со-

здание нового городского пространства оценивается в 750 миллионов рублей, – отметил председатель правления Группы Аквилон **Александр ФРОЛОВ**. – Сохранив старинные стены, мы добавили современные конструкторские решения и сегодня имеем новое благоустроенное пространство для города. Наша следующая задача – наполнить его жизнью».

Владельцы помещений продумывают интерьер своих будущих офисов в стиле лофт: с использованием кирпичных стен памятника в качестве декора. Примечательно, что в современный дизайн холла также были вписаны воссозданные стены пивзавода. Необычным акцентом комплекса зданий стал атриум: прямоугольный дворик, встроенный в один из корпусов пивзавода. Здесь планируют разбить зимний сад.

На территории пивзавода Суркова обустроено открытое общественное пространство. Современный облик получили старые склады, которые ранее располагались около комплекса зданий. Сегодня они больше похожи на небольшие домики, где вскоре разместятся представители креативного бизнеса. Рядом стоят миниатюры: здесь можно увидеть «высотку», мельницу и Георгиевскую церковь из Малых Корел, стелу с корабликом, которая установлена на въезде в город. Вскоре парк миниатюр пополнится другими экспонатами. Все они будут подсвечены.



Виталий ЛОЧЕХИН: «У НАС С СРО МНОГО ОБЩИХ ЗАДАЧ»



Беседовала
Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА

У таких институтов, как Торгово-промышленная палата России, и института саморегулирования – в данном случае в строительной отрасли, – очень много общих задач. Это и защита интересов участников деловых объединений, и забота об их ответственности перед государством и контрагентами, и работа с законодательством. А в нашем регионе есть и принципиально важное общее слово в их названии: о взаимодействии с СРО «Союз профессиональных строителей» и двумя другими СРО рассказывает президент Союза «Торгово-промышленная палата Архангельской области» Виталий ЛОЧЕХИН.

– Виталий Александрович, как начиналось сотрудничество между СРО «Союз профессиональных строителей» и региональной ТПП?

– СРО «Союз профессиональных строителей» является членом Торгово-промышленной палаты Архангельской области с 2020 года. Для нашего объединения это очень важно, поскольку строительная отрасль служит локомотивом экономики России и конкретно нашего региона.

Мы ставили себе задачу подключить к совместной работе большое экспертное сообщество в строительной отрасли. А поскольку ТПП в принципе одно

из самых крупных экспертных сообществ в стране, было правильным привлечь членов палаты к более плотному взаимодействию с СРО, чтобы получать экспертное мнение от профессионалов своего дела.

Здесь, конечно, я говорю не только о СРО «Союз профессиональных строителей», поскольку СРО «Союз проектировщиков» и СРО «Союз изыскателей» также участвуют в этих процессах.

Исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей Сергеевич БЕССЕРТ входит в Совет Торгово-промышленной палаты Архангельской области и в курсе всех дел союза.

– Каковы основные направления взаимодействия?

– Их несколько. Первое направление – оценка регулирующего воздействия. Речь идёт о совершенствовании законодательства – в данном случае в сфере строительства, изысканий и проектирования. Несмотря на то, что строительная отрасль сегодня развивается достаточно быстрыми темпами, отраслевое законодательство по многим позициям запаздывает. Есть нормы, которые вообще остались ещё с советских времён.

Между тем изменились принципы, подходы, вплоть до деталей – к приме-

ру, перечня используемых строительных материалов, актуальности СНиПов и т.д. И это большая проблема для участников рынка. Нередко для компаний подобные нестыковки чреваты штрафами, возникает недопонимание между контрагентами, заказчиками и подрядчиками. Поэтому я бы назвал данное направление нашей с дирекцией СРО работы оценкой и регулирующего, и фактического воздействия на отрасль. Законодательство несовершенно и нуждается в корректировке.

В ТПП России есть профильный комитет – по предпринимательству в сфере строительства, с которым у нас налажен постоянный обмен информацией. К нам поступает много запросов по строительной тематике, в том числе по различным законодательным моментам, и мы пересылаем эти вопросы в комитет, чтобы получить экспертные разъяснения.

Второе направление сотрудничества – третейский суд. Это Международный коммерческий арбитражный суд (МКАС) при Торгово-промышленной палате Российской Федерации. Напомню, что наш третейский суд – альтернативное арбитражное учреждение, которое позволяет рассматривать любые споры между двумя хозяйствующими субъектами, в том числе по 223-му Федеральному закону «О закупках».

– Среди строителей очень много компаний, работающих по этому закону.

– Да, и сейчас мы плотно занимаемся вопросами включения пункта о возможном обращении в третейский суд в кон-

тракты. Обычно для сторон это более быстрый и эффективный путь разрешения разногласий. Максимальный срок принятия решений – 60 дней. Есть уже конкретные примеры. Мы проводим соответствующие консультационные мероприятия для членов СРО и членов ТПП.

Кроме того, у нас есть такая услуга, как медиация – досудебное разрешение споров.

Третье направление совместной работы – различные экспертизы: строительные, судебные, товароведческие.

– С первыми двумя понятно, а в чём суть товароведческой экспертизы?

– Это, к примеру, когда на стройку приходит некачественный, по мнению компании, строительный материал. СРО рекомендует своим компаниям-участникам обращаться к нам за квалифицированной помощью в проведении экспертиз.

Также добавлю, что совместно с СРО мы проводим много мероприятий, участвуем в международных и межрегиональных бизнес-миссиях, принимаем бизнес-миссии партнёров.

– Как вы оцениваете роль саморегулирования в целом и авторитетность наших строительных СРО?

– Само время доказало высокую эффективность саморегулируемых организаций, особенно в такой сложной сфере, как строительство. Сегодня все три наши СРО берут на себя высокую нагрузку и с честью с ней справляются.



МНЕНИЕ КОЛЛЕГ

Владимир ШАДРИН,
директор дорожного агентства
«Архангельскавтодор»:

– Создание и деятельность саморегулируемых организаций в той или иной отрасли – это всегда положительная история. Данный опыт повышает ответственность участников рынка, даёт понять, что им нельзя подвести своих коллег, ведь в противном случае именно последним исправлять недоделки тех, кто их допустил. И в то же время механизм СРО даёт гарантии реализации проектов заказчикам.

15-летний опыт работы СРО показал, что такие организации нужны нашему региону. Хочу поздравить коллег с важной датой, пожелать дальнейшего развития и укрепления взаимоотношений внутри организаций, а также расширения сферы деятельности. Пусть всем хватает работы и заказов – в этом залог дальнейшего развития отрасли, экономики Поморья и всей страны.



Сергей МАХОВ,
руководитель компании «СМК»:

– Наша компания состоит в СРО «Союз профессиональных строителей». Стоит отметить, что саморегулятор сегодня не только является площадкой, объединяющей предприятия строительной сферы региона, но и вносит большой вклад в развитие строительного сообщества в целом. Дирекция СРО регулярно организует конкурсы профессионального мастерства, деловые мероприятия, семинары, мастер-классы, встречи с представителями строительных компаний из других городов и даже стран. На базе ЦОК «Арктический» мы повышаем квалификацию сотрудников. Кроме того, специалисты нашей компании являются экспертами конкурсных комиссий по определению лучших специалистов отрасли.



ВКЛАДЫВАТЬ В КОРАБЛЬ ДУШУ...



Пресс-служба АО «ПО «Севмаш»

Что такое Севмаш? Да, можно найти в интернете историческую справку об этом предприятии: крупнейший судостроительный комплекс России, входящий в состав ОСК, обеспечивает полный цикл строительства и испытаний атомных подводных лодок... Но что Севмаш значит для города Северодвинска? Для России? Для всего мира?

История Севмаша – это во многом история всего советского и особенно атомного кораблестроения. И всегда – работа на благо Родины. Начиная с Великой Отечественной войны, когда здесь ремонтировались суда конвоев, изготавливались боеприпасы, котелки и другая необходимая продукция для фронта. Затем началась атомная эра. Севмаш построил первую советскую атомную подводную лодку «Ленинский комсомол». Это начало новой страницы истории Военно-морского флота.

Затем предприятие построило первое, второе, третье поколения кораблей, были созданы лодки-рекордсмены, которым и сегодня аналогов ни в одном флоте мира не существует. Это самая скоростная атомная подводная лодка, которая развивала 44,7 узла под водой. Это самая глубоководная АПЛ, погружавшаяся на 1027 метров. Самая большая АПЛ – знаменитая «Акула», которая обеспечивала паритет с американским флотом.

Из строительной площадки посреди болот у стен бывшего Николо-Корельского монастыря, которая появилась летом 1936 года, вырос огромный судостроительный завод и рядом с ним город. Их судьба связана нераздельно. И в сложный перестроенный период 90-х годов XX века они боролись за жизнь вместе. И вместе победили. Так же, как и вся страна, завод боролся за возможность встать в полный рост, расправить плечи, сказать своё слово в мировой политике. И у нас получилось.

Атомный подводный щит страны

В развитии атомного подводного флота заслуга Севмаша огромна. На предприятии создано больше двух третей всего атомного подводного флота Советского Союза. На стапелях верфи построено 140 АПЛ. Президент России Владимир Владимирович ПУТИН, выступая в 2012 году на закладке одного из кораблей проекта «Борей-А», отметил, что



вряд ли есть ещё одно предприятие в мире, которое столько сделало для своей страны, для безопасности России и для того, чтобы у политического руководства был инструмент сдерживания по отношению к потенциальным противникам.

Кроме того, Севмаш реализовал ряд других уникальных проектов. В части гражданской продукции это, конечно, морская ледостойкая платформа «Приразломная», своеобразный остров в Печорском море. Конструкция весом в 500 тысяч тонн с 2014 года добывает нефть на арктическом шельфе, успешно работает в интересах «Газпрома». Аналогов этому проекту в мире нет.

Ещё один важный проект – переоборудование авианесущего крейсера в авианосец «Викрамадитья» для Индии. С 2013 года корабль несёт службу в морях и океанах, техника работает безотказно. Севмаш обеспечивает техническое содействие в обслуживании и ремонте части оборудования индийского авианосца, а также сервисное обслуживание АПЛ четвёртого поколения.

Впервые на предприятии идёт строительство отечественного обитаемого подводного аппарата проекта 03660 «Ясон» для компании «Газпром трансгаз Санкт-Петербург». В ОПА будут работать два пилота, он имеет обзор 270 градусов. Аппарат создаётся для проведения работ на подводных коммуникациях, трубопроводах и т.д. Строится доковый комплекс, производятся судовые подшипники для различных типов судов, завершено строительство батопорта для «35 СРЗ» – филиала предприятия ОСК «Звёздочка» в Мурманске. Огромная работа – модернизация корабля проекта 11442М и ещё целый ряд совершенно уникальных проектов, которые выполняются в интересах обороны и морской ядерной составляющей России.

Мощности предприятия и опыт трудового коллектива дают возможность реализовывать высокотехнологичные и наукоёмкие проекты: от выпуска транспортно-упаковочных контейнеров для отработавшего ядерного топлива до создания современных атомных подводных лодок и морских инженерных сооружений.

Новый облик атомного подводного флота России

Но, конечно, главной задачей Севмаша является строительство атомных подводных лодок – создание нового современного облика атомного подводно-

КОММЕНТАРИЙ:

Михаил БУДНИЧЕНКО,
генеральный директор АО «ПО «Севмаш»:



– Государственная награда ещё раз подтверждает высокий профессионализм корабелов Севмаша, это оценка труда всего завода.

Это сложнее, чем космос, – заниматься строительством атомных подводных лодок. Я не раз подчёркивал: корабелы – особая порода людей. Надёжные, трудовые, крепкие. Только такие люди могут строить сложнейшую военно-морскую технику. Можно сказать, что работники Севмаша составляют золотой фонд судостроения.

Мы вкладываем опыт и душу в свои корабли. Ведём их, как детей – со дня рождения на стапеле до последней подписи представителя Министерства обороны РФ в приёмном акте, когда АПЛ готова вступить в строй. Для нас каждый корабль не просто проект на бумаге и в железе. Это живой организм. И мы следим за судьбами наших подводных крейсеров, даже когда они уходят к морским рубежам страны. По-другому относиться к кораблестроению нельзя. От наших атомных подводных лодок зависит безопасность морских границ России, и мы сделаем всё, чтобы успешно выполнять эту высокую миссию.

го флота России. Севмаш строит две серии новейших атомных подводных лодок четвёртого поколения. Завершено создание АПЛ проектов «Ясень» и «Борей». Сейчас идёт работа над усовершенствованными сериями – «Ясень-М» и «Борей-А». Корабли Севмаша качественно обновили российский флот. Многоцелевые и стратегические атомные подводные лодки 4-го поколения доказали свою боеспособность и высокие технические характеристики. На морских границах России несут службу корабли, построенные на предприятии. За последние

12 лет передано ВМФ 12 атомных подводных лодок. Последние три года Севмаш сдаёт по две-три АПЛ в год. Дважды – в 2021 и 2023 годах – передавали в состав ВМФ сразу два корабля в один день. Такие темпы строительства АПЛ достигались только в период расцвета советского кораблестроения. На предприятии развёрнуты масштабные работы по модернизации производственных мощностей для подготовки к строительству АПЛ 5-го поколения.

Севмаш готов и дальше трудиться на благо России.





Орденосный завод

АО «ПО «Севмаш» награждено пятью орденами, двумя благодарностями Президента РФ (1999, 2006 гг.), Почётной грамотой Председателя Правительства РФ (2009 г.), грамотой Верховного Главнокомандующего Вооружёнными силами РФ (2015 г.), благодарностью Правительства РФ (2015 г.), Почётной грамотой Совета Федерации Федерального Собрания РФ (2016 г.), премией Правительства РФ в области качества (2018 г.).

В этом году в День труда – 1 Мая – Президент России Владимир Путин подписал Указ о награждении предприятия Почётным знаком «За успехи в труде». Коллектив верфи отмечен за большой вклад в создание новой специальной техники, укрепление обороноспособности страны и высокие показатели в производственной деятельности. Символично, что это событие произошло в год 85-летия Севмаша, которое будет праздноваться 21 декабря.

В этот же день Президент России подписал ещё один важный для пред-



приятия документ – о награждении генерального директора предприятия Михаила Будниченко знаком «Герой Труда РФ». Торжественная церемония вручения золотых медалей шести выдающимся россиянам состоялась в День России в Георгиевском зале Большого Кремлёвского дворца. Звезду Героя Труда России Михаилу Будниченко вручил лично Владимир Путин.



АО «ПО «Севмаш» – крупнейший судостроительный комплекс России.

Входит в состав Объединённой судостроительной корпорации. Это единственное предприятие в России, которое обеспечивает полный цикл строительства и испытаний атомных подводных лодок.

Официальная дата начала производственной деятельности – 21 декабря 1939 года – день закладки на стапеле первого корабля: линкора «Советская Белоруссия».

За свою историю Севмаш построил и передал в состав ВМФ России 40 дизельных подводных лодок, 45 надводных кораблей и 140 атомных подводных лодок четырёх поколений.

В АО «ПО «Севмаш» освоено производство высокотехнологичной гражданской продукции: судов различного класса, морских платформ, энергоблоков. Крупнейший гражданский проект – первая в России морская ледостойкая стационарная платформа «Приразломная».

В рамках военно-технического сотрудничества АО «ПО «Севмаш» реализует совместные проекты с зарубежными заказчиками. Входит в СПО «Союз профессиональных строителей». Численность коллектива – 28 500 человек.

ЗНАК КАЧЕСТВА ДЛЯ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ

Виктор ОРЕФЬЕВ

Законодательство по техническому регулированию в области строительных лабораторий нуждается в совершенствовании. К такому выводу пришли эксперты НОСТРОЙ: согласно стратегии развития строительной отрасли до 2035 года, национальное объединение активно включилось в реализацию предусмотренных в документе мер повышения качества строительной продукции. Одной из них стала цифровая платформа «Лабораторный кластер».



Платформа задумана как инструмент поддержки строительных лабораторий, которые действительно проводят все необходимые испытания, а не просто выдают подтверждающие документы. Новый программный продукт НОСТРОЙ создан для борьбы с фальсификатом строительной продукции, обеспечения достоверности результатов испытаний при производстве строительных материалов, проведения строительного контроля и надзора, а также снабжения профессиональных участников рынка и населения качественными ресурсами.

На сегодня, по результатам проведенного НОСТРОЙ анализа по субъектам Российской Федерации, в стране насчитывается более 200 тысяч юридических лиц, основная деятельность которых осуществляется в соответствии с ОКВЭД 71.20 «Технические испытания, исследования, анализ и сертификация». Их работа не регламентирована законодательством о градостроительной деятельности, техническом регулировании, об аккредитации и лицензировании. Это говорит о том, что функционирование строительных лабораторий (за исключением лабораторий, аккредитованных в национальной системе)

находится в «серой» зоне и не подлежит контролю со стороны государства, в связи с чем подтверждение компетентности и оценка качества предоставляемых услуг не представляются возможными.

«На безопасность и качество объектов капитального строительства напрямую влияет качество используемых материалов, проверить которое можно в большинстве случаев методами лабораторного контроля. В связи с санкционным давлением рынок строительных материалов претерпел значительные изменения: поставляемые материалы не всегда соответствуют заявленным характеристикам, не соблюдаются стандарты при их производстве, транспортировке и хранении. Сейчас мы ведём работу по формированию строительных лабораторий в регионах и их аккредитации. Платформа НОСТРОЙ «Лабораторный кластер» повысит прозрачность деятельности лабораторий, предоставляющих услуги участникам саморегулируемых организаций. Мы активно взаимодействуем со строительными лабораториями региона, занимаемся разъяснительной работой с компаниями», – подчёркивает исполнительный директор СРО «Союз изыскателей» **Денис ЧУРБАНОВ**.

Платформа «Лабораторный кластер» станет пространством для взаимодействия саморегулируемых организаций, органов исполнительной власти субъектов и муниципальных органов, участников саморегулируемых организаций, строительных лабораторий, производителей строительной продукции в процессе подтверждения качества строительных материалов и изделий и присвоения им Знака качества НОСТРОЙ. Информационный сервис предоставляет возможность любому заинтересованному лицу подать заявку на проведение испытаний, измерений и обработку их результатов для проверки качества строительной продукции. Он создан по принципу «Яндекс.Такси», когда заказы на исследование распределяются автоматически по защитному алгоритму с учётом сроков исследований, географии, загруженности лабораторий и т.п.

Результаты испытаний будут размещены в открытом доступе и могут использоваться органами строительного надзора, что исключит бумажный документооборот. Сервис послужит защите интересов членов СРО и самих СРО как участников строительного контроля перед органами исполнительной власти субъектов РФ.



«СМК»: ГОРИЗОНТ БОЛЬШИХ СТРОЕК



Илья ЛЕОНЮК

Сегодня компания «СМК» ведёт деятельность в трёх основных локациях – это возведение жилых комплексов в Северодвинске, Архангельске и Ленинградской области. Масштабные проекты девелопера хорошо знакомы северянам, однако каждый из них имеет свои особенности, в первую очередь – инфраструктурную и социальную составляющие.

В столице Поморья продолжается возведения ЖК «Мегаполис» на пересечении проспекта Ломоносова и улицы Свободы. Жилой комплекс комфорт-класса состоит из шести корпусов разной этажности (до 16 этажей). Из квартир на верхних этажах будет открываться панорамный вид на Северную Двину и центр Архангельска. Стоит отметить, что данный участок в центре города долго пустовал, сейчас здесь идёт активное строительство, первый из корпусов уже практически готов. Первые новосёлы получают ключи от квартир в начале 2025 года.

Второй проект – жилой район «Сосновка»: это современная территория для жизни с развивающейся инфраструктурой, расположенная в районе продолжения Московского проспекта в Архангельске. Проект имеет статус масштабного инвестиционного. Новый жилой район будет состоять из 13 разновысотных домов. На его территории будут построены два детских сада, две общеобразовательные школы и физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, а также продуктовые магазины формата «у дома». Большую часть из этих объектов девелопер возведёт на собственные средства и передаст городу.

На правах рекламы. ЖК Горизонты. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Экостройтранс». ЖК Мегаполис. ООО «Специализированный застройщик «Уютное гнездо». ЖК Новокосимово ООО «Специализированный застройщик «Новокосимово». Проектные декларации размещены на сайте наш.дом.рф. Подробная информация г. Архангельск, ул. Попова, 17, тел. 8(8182)40-04-04, smk29.ru



ЕЩЁ ОДИН ПРОЕКТ КОМПАНИИ «СМК» В АРХАНГЕЛЬСКЕ – ЖК «ФОРТ». ЭТО РАЗНОВЫСОТНЫЙ КОМПЛЕКС КЛАССА «КОМФОРТ» В АРХАНГЕЛЬСКЕ НА УЛ. КОММУНАЛЬНОЙ. СРЕДИ ЕГО ОСОБЕННОСТЕЙ – УВЕЛИЧЕННАЯ ВЫСОТА ПОТОЛКОВ И НАЛИЧИЕ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА С ДОСТУПОМ НА ЛИФТЕ.

Интересной особенностью территории станет собственная газовая котельная, которая позволит на 45% снизить затраты на теплоснабжение и поможет не зависеть от централизованной системы подачи теплоносителя во внутримдомовые системы отопления. Таким образом, горячее водоснабжение в доме не будут отключать во время общегородских гидравлических испытаний, а начало отопительного сезона будет зависеть от решения собственников.

В Северодвинске компания «СМК» возводит жилой комплекс «Горизонты», состоящий из десяти корпусов в районе улицы Крымской. Фактически это новый квартал на берегу залива Белого моря со школой на 750 мест, физкультурно-оздоровительным комплексом с бассейном, парком и стадионом, в планах муниципалитета – строительство дошкольного учреждения на территории комплекса.

Третий крупный проект – ЖК «Новокасимово»: малоэтажная застройка в Ленинградской области, в 15 минутах езды от Санкт-Петербурга, с собственной инфраструктурой. Здесь появится целый район, который будет включать 80 домов, общая площадь запроектированного жилья – 250 000 квадратных метров. На территории будут располагаться два детских сада, школа, торговый центр, спортивный комплекс, ледовая арена, медицинский центр, множество магазинов различного формата и предприятия сферы услуг, которые обеспечат жильцов всем необходимым. 12 домов уже введено в эксплуатацию.

«Мы не просто строим жилые дома – создаём современную инфраструктуру. Помимо этого, уделяем особое внимание прогулочным зонам, детским площадкам и малым архитектурным формам. Всё это для того, чтобы жизнь в новом районе стала комфортной для разных возрастных категорий, а внешний облик домов радовал глаз», – подчеркнули в компании «СМК».

Строительство социальных домов на улице Воронина в Архангельске выходит на финишную прямую

На улице Воронина в Архангельске продолжается строительство ещё двух социальных домов. Напомним, что девятиэтажки возводятся в рамках госпрограммы по переселению граждан из аварийного жилья, входящей в нацпроект «Жильё и городская среда».

Один из контрактов выиграло ООО «РК-Инвест», второй – ООО «Арктическая строительная компания». На одном доме в июле велась гидроизоляция крыши, а на соседнем подрядчик завершал устройство козырька и возведение стен на уровне девятого этажа.

По словам министра строительства и архитектуры Архангельской области **Владимира ПОЛЕЖАЕВА**, вновь посетившего площадки, подрядчики успешно справляются со взятыми на себя обязательствами, однако необходимо сконцентрировать усилия на благоустройстве прилегающей территории.

«Из-за климатических особенностей Поморья работы по оборудованию проездов, а также по озеленению проводить после наступления холодов не представляется возможным, – напомнил глава ведомства. – Подрядчикам необходимо усилить бригады рабочих, занятых на благоустройстве, чтобы в срок и без замечаний завершить возведение важных для города объектов».

Также речь шла об увеличении ежедневного объёма внутренних отделочных работ.

В двух девятиэтажных домах будет суммарно 456 квартир, их общая площадь составит 19 тысяч кв. м. Ввод зданий в эксплуатацию позволит расселить в Архангельске ещё свыше 10 тысяч кв. м аварийного жилья. Областной центр завершит текущий этап госпрограммы.



ОТ АРХАНГЕЛЬСКА ДО КИТАЯ: МАШИНОСТРОИТЕЛИ «ТОРИН» ПОКОРЯЮТ РЫНОК ЦБП

Алина РОМАШОВА

Любое производственное оборудование – вещь не вечная: детали ломаются, а станки изнашиваются. В таких случаях на помощь предприятиям приходят машиностроительные и инженерные компании, которые ремонтируют, проектируют и сами производят специализированное оборудование. Одна из таких компаний в сфере целлюлозно-бумажной промышленности – ООО «ТОРИН» – предприятие с собственными конструкторскими бюро и заводом.

За свою 24-летнюю историю «ТОРИН» выпустил более 100 единиц различного оборудования – сажеобдывочные аппараты, корорубки, сортировки для крупных ЦБК со всей России.

«Мы живём в относительно небольшом мире ЦБП»

ООО «ТОРИН» открылось в 2000 году. Компания задумывалась как сервисно-ремонтная в сфере целлюлозно-бумажной промышленности. Технический директор компании **Виктор КЛЮКВИН** рассказывает, что всё начиналось с сотрудничества с предприятиями Поморья – Архангельским ЦБК и Котласским ЦБК в Корьяжме.

«Стартовали не на базе какого-то предприятия, а именно с нуля: тогда у нас не было ни специалистов, ни оборудо-

вания, ни денег, ни заказчиков. Поэтому почти 25 лет – относительно небольшой возраст. Тем более нашими конкурентами были в основном западные фирмы с вековыми историями», – вспоминает Виктор Ключвин.

Вскоре «ТОРИН» стал сотрудничать с предприятиями по всей России, и теперь большая часть целлюлозно-бумажных предприятий страны – партнёры архангельской компании.

ООО «ТОРИН» позиционирует себя как высокоинтеллектуальную инженерную компанию. Помимо конструкторского бюро, в организации есть котельно-сборочный цех, участок ремонта шаровой арматуры и сварочно-сборочный участок.

Как отмечает Виктор Валерьянович, не было ни одной задачи, которую бы «ТОРИН» не смог решить.

«Были проекты, на которых мы, может быть, не зарабатывали денег, но всегда доводили дело до логического конца. Мы живём в относительно небольшом мире ЦБП, где все друг друга знают. Всем будут известны и твои ошибки, и твои успехи», – поясняет технический директор.

Сложно найти специалистов

Любой, даже самый роботизированный завод или предприятие – это прежде всего всё-таки люди, и в ООО «ТОРИН» придерживаются именно такой философии. В команде предприятия – более сотни человек: это и женщины, и мужчины, молодые и очень опытные сотрудники.

«Нам важны отношения между людьми, которые, безусловно, в каких-то вопросах спорят, может быть, даже очень принципиально, но в конце концов приходят к общему решению. В первую очередь мы делаем акцент на человеческих качествах: это порядочность, трудолюбие, дисциплина. На них мы опираемся, формируя коллектив. Нам нравится то, что мы создаём. Не всегда легко, но мы любим и умеем работать», – подчёркивает Виктор Ключвин.

Однако высококвалифицированных специалистов в такой сфере сложно найти, потому как машиностроение не является базовой отраслью для Архангельской области.

В компании «ТОРИН» могут самостоятельно многому научить молодых сотрудников. Именно поэтому компания стала базой производственной практики для студентов Северного Арктического федерального университета.

«Студенты проходят практику и уже вливаются в наш дружный коллектив. Мы науку, так называемые академические знания, пытаемся соединить с практическими проектами. Успешно работаем с кафедрами, используем современ-

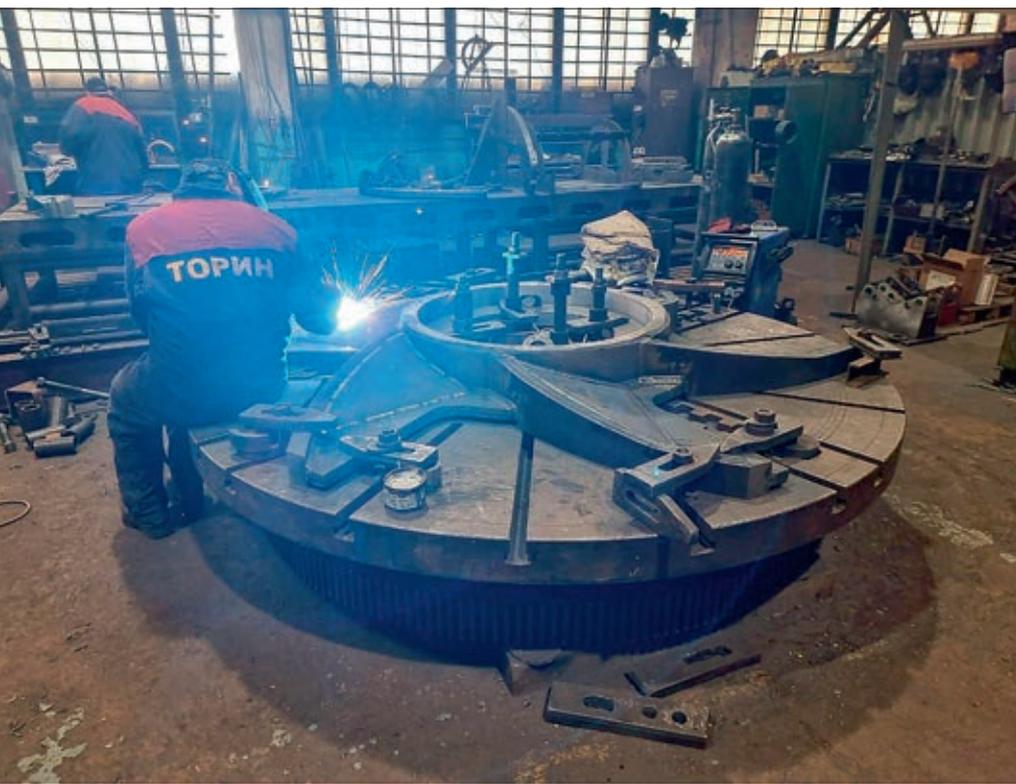


Фото предоставлено ООО «Торин»



ДИРЕКТОР ООО «ТОРИН» ВИКТОР КЛЮКВИН ПРЕДСТАВИЛ ВОЗМОЖНОСТИ КОМПАНИИ НА ВЫСТАВКЕ, ПРИУРОЧЕННОЙ К ЛЕСНОМУ СОВЕТУ В АРХАНГЕЛЬСКЕ В ИЮЛЕ 2024 ГОДА.

ное оборудование, которое есть сегодня и на кафедре целлюлозно-бумажных и лесохимических производств, и на кафедре технологии металлов и машиностроения. Приятно удивило, что САФУ готовит кадры по нашим специальностям. Кстати, у нас уже работают выпускники федерального университета – специалисты по нанотехнологиям и электронике», – отмечает Виктор Валерьянович.

Как подчёркивает технический директор, студенты-практиканты не просто учатся на производстве, но и сами привносят новую информацию, новые знания и технологии в компанию.

«Помните, как у Конфуция: что может быть приятнее, чем получить знания и использовать их на практике? Так вот тут как раз эта формула работает», – добавил Виктор Ключкин.

«Великие дела в одиночку не делаются»

В ООО «ТОРИН» смело заявляют, что хорошо справляются с конкуренцией из-за рубежа. А в условиях санкций компания даже получила преимущество и выросла за счёт того, что пришлось производить недостающие продукты самостоятельно.

«Многие заказчики, которые раньше отдавали предпочтение западным фирмам, сегодня рассматривают нас как основных поставщиков. Мы не просто изго-

товляем и поставляем оборудование, но и берём на себя функции дальнейшего сопровождения. И это является гарантией того, что оборудование работает эффективно», – уточняет техдиректор.

Сегодня компании «ТОРИН» доверяют АО «Группа «Илим», АО «Архангельский ЦБК», АО «Сыктывкарский ЛПК», АО «Сегежский комбинат», а также другие крупные производители, в том числе находящиеся за пределами РФ. Один из таких партнёров – ОАО «Светлогорский ЦКК» (Республика Беларусь). В выстраивании взаимодействия с предприятиями большую роль играют СРО «Союз профессиональных строителей» и СРО «Союз проектировщиков». Работы производятся на высоком профессиональном уровне и с надлежащим качеством.

Сейчас «ТОРИН» занимается реализацией крупного проекта по упаковке целлюлозы на Архангельском ЦБК: он включает в себя автоматику, проектирование, поставку, монтаж, техсопровождение. По этому направлению «ТОРИН» сотрудничает и с предприятиями Группы «Илим».

«Также мы выполняем предпроектные работы по производству оборудования для крупнейшей корпорации Китая в области ЦБП. Кроме того, в настоящее время готовится к реализации новый проект – строительство варочного котла

непрерывного действия. Но великие дела в одиночку не делаются. Поэтому мы привлекаем наш университет: «ТОРИН» – участник Научно-образовательного центра «Российская Арктика». Таким образом мы пытаемся объединить опыт специалистов нашей отрасли, потому что этот проект – ни много ни мало – первый в России. Даже в Советском Союзе ничего подобного не делалось», – резюмирует Виктор Ключкин.



Фото предоставлено ООО «Торин»



В этом году архангельской компании «Прогресс-Строй», участнику СРО «Союз профессиональных строителей», исполнилось 17 лет. Её история началась со строительства малоэтажных зданий, но сегодня компания активно возводит большие жилые комплексы, причём не только в Архангельской области. О принципах работы, новых проектах и вызовах, которые сегодня стоят перед застройщиками, «Строителям Севера» рассказала Валерия КИРИНА, главный инженер Группы компаний «Прогресс-Строй».

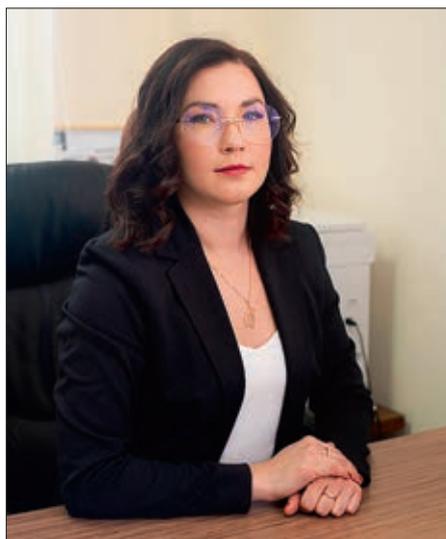
**Беседовала
Анастасия НЕЗГОВОРОВА**

«ВАЖНО «ПРИМЕРЯТЬ» НА СЕБЯ КАЖДЫЙ ДОМ»

– Валерия, «Прогресс-Строй» начинал со строительства малоэтажных зданий. В каких нишах работаете сегодня и насколько они конкурентны?

– Действительно, первые наши дома были трёхэтажными, в каждом из них было всего по 25-30 квартир. Мы набирались опыта, изучали технологии, знакомились с подрядчиками, учились взаимодействовать с органами власти при вводе объектов в эксплуатацию. Постепенно увеличивали объёмы капитального строительства как по количеству квадратных метров, так и по этажности, и в итоге вышли на те объёмы, которые имеем сегодня.

Последние годы работаем не только в качестве застройщика, но и как генподрядчики и подрядчики. Появляются и новые направления. В частности, мы занимаемся строительством медицинских центров в Норильске. По этому направле-



нию в нашем портфеле уже четыре крупных реализованных проекта.

На наш взгляд, строительный рынок очень насыщен, и с каждым годом стано-

вится всё сложнее конкурировать. Вместе с тем развиваются новые программы, например, по комплексному развитию территорий, что позволяет расселять ветхий жилфонд, планировать новые кварталы с инфраструктурой.

– Среди крупных проектов, реализованных компанией, вспоминаются такие жилые комплексы, как «Пряник» на Приорова и «Мята» на Воскресенской. Какие объекты сейчас в работе?

– Объектов достаточно много. Только за последние пять лет, помимо названных вами, нами построены ЖК «Патриот», «Радонеж», «Самоцвет», «Премиум» и другие современные жилые комплексы. Сейчас на этапе ввода в эксплуатацию находится ЖК «Пломбир» на улице Выучейского: проводится итоговая проверка, завершены работы по благоустрой-

ству территории. Этот проект мы реализовали ровно за два года. Начато строительство жилого комплекса на улице Котласской: в данный момент идёт забивка свайного поля, устройство монолитного ростоверка. Кроме того, завершается проектирование ЖК на проспекте Ломоносова, между улицами Володарского и Серафимовича, к строительству которого планируем приступить уже этой осенью

– Последние годы застройщики говорят о проблемах с подключением домов к теплосетям. Как это влияет на темпы строительства?

– Действительно, такая проблема существует. Пропускной способности тепловых сетей не хватает, требуется их реконструкция, что, безусловно, не может не сказываться на настроении застройщиков при планировании и запуске новых проектов. Необходимым условием является наличие возможности подключения объектов к инженерным сетям. И мы искренне надеемся, что власти совместно с ресурсоснабжающими организациями найдут выход из этой непростой ситуации и не дадут остановить развитие нашего города.

– Какие подходы, принципы считаете для себя ключевыми?

– При проектировании будущего дома важно «примерить» его на себя: представить, как ты будешь жить здесь, каждый день парковать машину, гулять с детьми во дворе, приглашать гостей, ходить в магазин и так далее. Тогда понимаешь, какой уровень комфорта нужно создать, чтобы объект получился действительно качественным. И, конечно, мы несём гарантийные обязательства, взаимодействуем с управляющей компанией, что помогает выявлять и устранять недостатки и при новом строительстве учитывать большее количество факторов. Этот опыт помогает нам совершенствоваться.

– Оценили ли вы удобства, которые привнесла цифровизация?

– Разумеется. BIM-проектирование даёт возможность проектировщику, прорабу и инженерно-техническому работнику из офиса одновременно видеть объект в 3D-модели, все его ключевые характеристики. BIM-проектирование упрощает взаимодействие с подрядчиками, составление сметы, закрывающих документов, но главное – делает весь процесс создания дома более понятным и открытым, сводит к минимуму появление ошибок.

– Завершилась самая массовая госпрограмма – льготная ипотека под 8%. Как, по вашему мнению, это отразится на строительной отрасли региона? Какие льготные программы сегодня активнее всего используют ваши клиенты?

– Государственные меры поддержки рынка ипотечного кредитования и жилищного строительства существенно поддержали строительную отрасль. Группа компаний «Прогресс-Строй» не стала исключением. С 2020 года не менее 70% ипотечных кредитов, оформленных нашими клиентами, заключались с использованием программ с господдержкой, и их завершение, по нашему мнению, может привести к снижению динамики продаж, а, как следствие, – к снижению объёмов будущего строительства. Будем надеяться, что данную ситуацию нивелируют хотя и более узкие, но при этом не менее привлекательные программы семейной, арктической и IT-ипотеки, которые продолжают действовать.

– Какие планы строите по развитию компании? Планируете ли выходить в другие города и регионы?

– Помимо Архангельска и Норильска, теперь мы работаем ещё и в Ярославле. Сейчас на нашем первом объекте в этом городе ведётся устройство свайного поля. Для компании это амбициозный проект, ведь запланировано масштабное строительство, разделённое на три очереди. Это будут девятиэтажные дома со свободной планировкой квартир. Наша цель – к концу лета следующего года заняться благоустройством территории и, если с подключением дома к коммуникациям всё сложится оперативно, вве-

сти его в эксплуатацию к концу 2025-го. Уже проектируется вторая очередь, и мы стремимся получить разрешение на строительство к сентябрю.

Вместе с тем продолжается строительство медицинского центра в Норильске площадью более 1800 «квадратов»: завершается внутренняя отделка помещений, закупается оборудование. Однако мы не собираемся останавливаться на этом и планируем расширять своё присутствие в других регионах России.

– Есть ли в Архангельской области проблемы с подготовкой кадров для строительства?

– К нам всегда приходили студенты на практику, и, начав с ними работать, я столкнулась с серьёзными провалами в освоении многих дисциплин, непониманием самих технологий. Ситуацию нужно было менять: это подтолкнуло меня к преподаванию в университете. Сегодня веду дисциплину «Строительный контроль», провожу для студентов практические занятия и показываю каждый этап строительства объекта. Ребята своими глазами видят забивку свай, армирование бетонных конструкций, сборку готовых железобетонных изделий, кирпичную кладку, устройство кровли и многие другие процессы. Убедена, что нужно погружать будущих специалистов в нюансы процесса. Практический опыт помогает им лучше освоить профессию, что отражается, в том числе, в дипломных работах и чертежах.

Строителям важно включаться в процесс подготовки кадров – я полностью солидарна с дирекцией СРО, которая проводит большую работу в этом направлении.



На правах рекламы. ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ»



МНТУ ИМ. БАУМАНА Г. КАЛУГА

Алина РОМАШОВА

Преодолеть банкротство, освоить новую нишу и найти решения в условиях санкций – всё это удалось ООО «СпецРемКомплект». Архангельская компания модернизирует цеха заводов по всей России и сама производит теплоизоляционные материалы. О том, как держится на плаву малый бизнес в столь узкой нише, «Строителям Севера» рассказал руководитель ООО «СпецРемКомплект» Сергей СОСНИН.

КОГДА ТРУДНОСТИ СТАНОВЯТСЯ ТРАМПЛИНОМ

ООО «СпецРемКомплект» было основано в 2004 году и специализировалось на ремонте, внутренней отделке производственных помещений и инжиниринге. Компания пережила банкротство и несколько лет назад переродилась с новыми целями и амбициями.

Сегодня «СпецРемКомплект» с гражданских проектов переключился на проекты, связанные с гособоронзаказом. Организация оказывает полный комплекс услуг по промышленному строительству и предлагает инженерные решения, горизонтально направленное бурение, цементацию грунтов, установку анкеров, буронабивных свай и другие услуги.

Руководитель «СпецРемКомплекта» Сергей Соснин сообщил, что один из недавних крупных проектов компании – усиление грунтов на Калужском турбинном заводе для испытания турбины. Она, вероятно, будет использована на ледоколе или газоперерабатывающей станции, уточнил он.

ООО «СпецРемКомплект» выполняет заказы для компаний из Санкт-Петербурга, Москвы, средней полосы России, работало на Амурском газоперерабатывающем заводе, в Новом Уренгое и в Тульской области.



Сергей Соснин отмечает, что в поиске заказчиков нередко помогает «сарфанное радио».

«Специализированных компаний в нашей сфере не так много, особенно в Архангельской области. Думаю, они советуют нас друг другу», – предполагает **Сергей СОСНИН.**

В ведении бизнеса в какие-то моменты руководитель компании полагается на деловую интуицию. Неудачный опыт прошлого наложил отпечаток на дальнейшую стратегию: сегодня «СпецРемКомплект» важным принципом в работе считает контроль за своевременным финансированием.

«Суммы контрактов большие, а аванс не такой уж значительный. Поэтому мы

всё время надеемся, что заказчики будут выполнять обязательства по доавансированию, ведь от этого зависит достаточность наших оборотных средств, – поясняет руководитель предприятия. – Когда компания сталкивается с такими проблемами, ей достаточно сложно выжить, особенно в текущей ситуации, когда процент займа весьма высок».

В приоритетах компании сегодня – развитие собственного производства теплоизоляционных материалов и оборудования UnionCrio в Москве.

«Мы наладили своё производство и развиваем это направление с упором на изоляцию нефтепроводов и газопроводов. Предлагаем комплексные услуги по монтажу тепло- и звукоизоляционных материалов на промышленных объектах, включая нефтяные и газовые трубопроводы, ёмкости, резервуары и промышленное оборудование любой сложности. Наши специалисты выполняют шеф-монтаж изоляционных решений, а также оказывают техническое сопровождение проектов», – рассказывает Сергей Соснин.

Несмотря на успехи с заказами и собственным производством, сложности всё-таки случаются. Сегодня «СпецРемКомплект» ведёт настоящую борьбу за опытных специалистов. Кроме того,

На правах рекламы. ООО «СпецРемКомплект»



Фото предоставлены ООО «СпецРемКомплект»

АО «КАЛУЖСКИЙ ТУРБИННЫЙ ЗАВОД»

внешние санкции последних лет оказали значительное влияние на компанию.

«Мы работаем на промышленных предприятиях, где собственники не были резидентами РФ. Когда другие страны ввели санкции в отношении России, многие строительные объекты оказались заморожены, и некоторые планы притормозились вместе с ними или отменились вообще, – пояснил Сергей Соснин. – Теперь в планах на ближайшее будущее – искать крупные контракты только в России».

При этом сырьё для московского производства компания закупает в Китае – это позволяет избежать проблем с поставками.

СРО «Союз профессиональных строителей» не даёт «СпецРемКомплекту» чувствовать себя одиноким в поисках вариантов развития и выхода из сложных ситуаций. Ранее компания состояла в петербургском СРО, а позже перешла в архангельское.

«Для нас здесь много плюсов: географическое положение, консультации. Если появляются какие-то вопросы, нам помогают их решить, всё разъясняют. Надеемся, что в будущем в СРО появятся обучающие мероприятия, которые затрагивают конкретно нашу сферу», – резюмирует Сергей Соснин.

В Архангельске появилась долгожданная карта разрытий

На сайте администрации Архангельска по поручению главы города **Дмитрия МОРЕВА** размещена интерактивная карта действующих ордеров на производство земляных работ. Сообщается, что это сделано «в связи с обоснованными жалобами горожан».

Обращения эти связаны с многочисленными нарушениями ресурсниками и строителями правил благоустройства, проведения земляных работ, восстановления общественных и дворовых территорий, дорожной сети и тротуаров.

На карте можно получить, к примеру, такую информацию: разрытие на улице Касаткиной, у дома № 10, корпус 3, – ордер аварийный, выдан для ремонтных работ на тепловых сетях, получатель – ПАО «ТГК-2».

Карту обещают регулярно обновлять.

«Поручил главам округов усилить контроль за ресурсниками и чаще выезжать на места проведения разрытий. В случае нарушений выдавать предписания. По действующим правилам благоустройства участок около места проведения земляных работ должен иметь ограждения, дорожные знаки, указатели и информацию с данными об организации. После завершения работ благоустройство подлежит обязательному восстановлению. За нарушение всех этих правил предусмотрены штрафы», – пояснил Дмитрий Морев.

В Архангельске отремонтируют крыльцо центрального ЗАГС

Крыльцо центрального ЗАГС Архангельска и прилегающую к нему территорию отремонтируют. С таким предложением выступили жители дома № 110 на улице Воскресенской. Инициатива прошла конкурсный отбор на получение финансирования по областному проекту «Комфортное Поморье».

Ступени ЗАГС будут облицованы керамогранитными плитками, на прилегающей территории уложат брусчатку «Старый город». Здесь установят три скамейки «Балет» с чугунными боковинами и пять урн из этой же серии. Для освещения выбраны светильники двух видов – Park Pushkin и (что символично) «Шар венчающий». Территорию украсит двухрядная живая изгородь из кустовых роз и спирей.

Позади – большая совместная работа с инициативной группой жителей дома на Воскресенской, 110.

«Известно, что ЗАГС находится на первом этаже дома, а крыльцо – часть общедомового имущества. Жители-собственники были не готовы за свой счёт его обновлять. При этом ЗАГС не вправе использовать свои средства на ремонт имущества, которое принадлежит не ему, а всему дому. Проект «Комфортное Поморье» стал тем инструментом, который позволил найти решение в этой ситуации», – пояснил глава Архангельска **Дмитрий МОРЕВ**.

Кстати, в настоящее время идёт сбор заявок на проект «Комфортное Поморье» для реализации в 2025 году.





КРТ: КОМПРОМИССЫ. РЕАЛЬНОСТЬ. ТЕНДЕНЦИИ

Рита ИЛЬИНА

Сегодня в Архангельской области идёт реализация нескольких проектов комплексного развития территорий (КРТ). В этом направлении работают такие крупные застройщики, как Группа Аквилон, ГК «СМК», ООО «СЗ «Стройкомплекс», ООО «СЗ «А6440». Почему компании всё же приняли решение участвовать в аукционах с обременением и с какими трудностями им пришлось столкнуться?



Напомним, что КРТ предполагает выделение застройщику через торги больших участков – порой целых кварталов, где, в зависимости от условий договора, необходимо расселить и снести аварийные дома, возвести новое жильё, социальные объекты, сделать благоустройство – словом, придать микрорайону обновлённый и законченный вид.

Наш регион одним из первых в стране разработал свою нормативную базу, касающуюся КРТ, однако на практике она потребовала изменений и дополнений. К этой работе минстроя Архангельской области подключились депутаты, дирекция СРО и другие заинтересованные сто-

роны. Речь в равной степени идёт и о защите интересов жильцов домов, попавших в черту КРТ, и о рентабельности проектов для застройщиков – иначе желающих взять на себя такие обязательства просто не найдётся.

Группа Аквилон: «КРТ требует от застройщика серьёзных инвестиций»

Группа Аквилон первой в Архангельской области осуществила расселение аварийных домов в рамках механизма КРТ. Сейчас компания реализует по этой программе пять проектов. Залог успеха – учёт интересов жителей и просчитанная индивидуально для каждой территории финансово-экономическая модель.

«Несмотря на значительную финансовую нагрузку, мы продолжаем участие в новой программе комплексного развития территорий. Сейчас на разных этапах расселения у Группы Аквилон находятся 40 ветхих аварийных домов: это порядка 360 квартир общей площадью около 20 тысяч квадратных метров», – рассказал председатель Правления Группы Аквилон **Александр ФРОЛОВ**.

По словам директора по развитию Группы Аквилон **Андрея ЧЕТВЕРИКОВА**, процесс расселения проходит без социальной напряжённости, что и является основной целью компании.

«Если посмотреть на большинство городов, похожих на Архангельск, то центр в них состоит, как правило, из пятиэтажных «хрущёвок». У нас это в значительной степени деревянный аварийный жилфонд, который, в том числе по программам КРТ, можно расселить за 10 лет, создав новый, комфортный и развитый центр столицы Поморья. На всех приобретённых нами на торгах территориях расселение проходит спокойно. Мы подходим к каждому клиенту индивидуально. Опыт компании позволяет решать разные задачи – от простых случаев до самых сложных. Наш принцип – не оставлять граждан один на один с проблемой переселения, не просто выплатить деньги, а предоставить помощь в получении благоустроенного жилья, чтобы переезд для людей состоялся вовремя, комфортно и без нареканий», – пояснил Андрей Четвериков.

Главный специалист Группы Аквилон по комплексному развитию территорий **Елена ХОЛОДОВА** подчёркивает: в программе КРТ большое внимание уделяется именно термину «комплексное», что и позволяет считать её действенным

КОММЕНТАРИЙ:

Дмитрий РОЖИН, заместитель председателя Правительства Архангельской области:

– Комплексное развитие территорий – реальный механизм расселения аварийного жилья без привлечения средств федерального и областного бюджетов. Помимо Архангельска и Северодвинска, к этой работе уже присоединился Котлас, скоро подключится и Новодвинск.

Использование принципов КРТ позволяет не только достигать целей, поставленных в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда», но и обновлять облик городов Поморья, создавать новые точки притяжения.

Сейчас в работе находятся 29 проектов КРТ, по 17 из них уже подписаны контракты. Только по ним застройщиками будет расселено 100 тысяч квадратных метров жилплощади в деревянных двухэтажных домах.



Дмитрий МОРЕВ, глава Архангельска:

– Архангельск позднее Северодвинска зашёл в программу комплексного развития территорий. Во-первых, потому, что в Архангельске гораздо больше проектов КРТ и домов, включённых в эти проекты. Объёмы просто несопоставимы. В Северодвинске, насколько я знаю, сейчас реализуются три таких проекта, у нас уже 12. В этом году планируем провести конкурсные процедуры и заключить ещё семь договоров. Домов, которые должны быть расселены, в общей сложности 246.

Во-вторых, из этих двенадцати проектов общественный резонанс, по сути, имел только один – по территории с домами в переулке Водников. И напряжённость там возникла задолго до появления программы КРТ. Огромную негативную роль сыграли поджоги домов в прежние годы. Поэтому местные жители изначально встретили потенциального застройщика (ООО «СЗ «Стройкомплекс». – Прим. ред.) с тревогой и крайне остро воспринимали происходящее. Кстати, компанию тоже потряхивало, когда она столкнулась с этой историей.

При этом на сегодня первый этап расселения застройщик практически на 100% завершил. Я знаю, что многие из тех людей, которые высказывали наибольшее недовольство, обращались во всевозможные инстанции, уже получили квартиры либо деньги – что пожелали. И судя по всему, предложенные компанией условия в итоге их удовлетворили. Если помните, мы как городская власть также участвовали во встречах с жильцами на этапе поисков компромисса.

А по другим проектам КРТ нет никаких волнений, хотя сложности наверняка в каждом из них присутствуют. Расселение идёт своим чередом.

Сергей МАХОВ, руководитель компании «СМК»:

– «СМК» стала одной из первых компаний – участников проектов комплексного развития территорий в Архангельске. Аукцион по участку, ограниченному улицами Суфтина, Розы Люксембург, Котласской и Выгучейского, состоялся в июле прошлого года. Сейчас идёт первый этап – расселение аварийного жилфонда. По условиям КРТ собственники и наниматели квартир в деревянном жилфонде, попавшем в зону будущей застройки, могут рассчитывать на благоустроенные квартиры или денежные компенсации от застройщика. Сейчас ведём эту сложную и кропотливую работу, с каждой семьёй индивидуально. В первую очередь исходим из интересов людей, предоставляя им возможность получить квартиры в необходимых им локациях города.





КОММЕНТАРИЙ:

Михаил ФЕДОТОВ, директор компании «Специализированный застройщик «А6440»:



– В 2023 году компания «А6440» по итогам аукциона выиграла территорию под комплексное развитие в границах квартала, ограниченного проспектами Советских Космонавтов и Обводный канал и улицами Серафимовича и Выучейского. Мы перечислили в городской бюджет более 26,6 млн рублей, также на нас легли расходы по расселению шести деревянных домов площадью 2,5 тысячи квадратных метров. Инвестиции в проект составят более 2 млрд рублей.

Когда принимали решение об участии в КРТ, уже имели опыт расселения ветхого жилья по программе развития застроенных территорий. Самый сложный этап реализации подобных проектов – расселение граждан. Бывает, что жители находятся в местах лишения свободы, также распространены внутрисемейные конфликты, когда родственники не общаются друг с другом и застройщику приходится выступать посредником. Немало граждан, ведущих асоциальный образ жизни, которые настроены агрессивно ещё до начала переговоров. Но у специалистов «А6440» достаточно большой опыт урегулирования подобных ситуаций, хотя это и занимает много времени.

Комплексное развитие территорий – довольно сложная программа, но её значительное преимущество в том, что на сегодня это единственный в стране механизм для реализации полноценной квартальной застройки, обновления городской среды. И это не только жильё, но и необходимая инфраструктура.

механизмом полноценного обновления городской среды.

«Люди, жившие в аварийных домах, благодаря КРТ могут приобрести хорошие, благоустроенные квартиры. Поэтому программа так важна для граждан. В то же время она помогает городу. Локации, которые были недооценены, получают шанс на развитие, застраиваются как современными жилыми комплексами, так и объектами социальной инфраструктуры», – добавляет Елена Холодова.

В Архангельске на открытых аукционах Группой Аквилон приобретены два участка для КРТ: в районе пр. Обводный канал – ул. Попова и ул. Комсомольская – ул. Карельская. За счёт застройщика сейчас ведётся расселение 24 аварийных деревянных домов, это 206 квартир. По участку ул. Комсомольская – ул. Карельская первый этап расселения уже завершён. В районе ул. Попова также будут расселены дома, в том числе и на территории, предназначенной для размещения детского сада на 280 мест. Кроме того, застройщик на свои средства обустроит там общедоступный сквер.

В Северодвинске в рамках трёх договоров КРТ Группа Аквилон должна расселить 14 домов, или 136 квартир. На первом участке – в квартале 102 – расселение пяти аварийных домов уже завершено. В квартале 007 помимо расселения шести домов застройщик за свой счёт благоустроит пешеходную рекреационную зону по периметру квартала. А в квартале 005, где им будут расселены три аварийных дома, часть освобождённого участка зарезервирована для строительства детского сада на 160 мест, а другая часть будет благоустроена на средства инвестора и безвозмездно передана в муниципальную собственность.



Фото предоставлено СЗ «А6440»

СРО – ТАНДЕМ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Татьяна ПОТАПОВА

Сегодня СРО успешно функционируют не только в строительной отрасли. Немало хороших примеров и в сфере ЖКХ. НП «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант» объединяет 27 организаций Архангельской области, обслуживающих жилой фонд. Большинство из них работают на региональном рынке жилищно-коммунального хозяйства более 15 лет и по праву заслужили репутацию надёжных и ответственных компаний.



Фото Александра Коваленко

Начало было положено в октябре 2008 года в непростой, переходный для ЖКХ период. Перед УК стояли масштабные задачи – в короткие сроки отремонтировать жилой фонд, выстроить доверительные отношения с собственниками, а главное – сделать систему управления многоквартирными домами прозрачной и эффективной. В то время отрасль буквально заполнили недобросовестные компании-«однодневки», и в поиске быстрых денег их совершенно не заботили интересы жителей.

«Статус саморегулируемой организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства СРО «Гарант» получила второй в России – 2 октября 2009 года, – рассказывает директор НП «СРО управляющих недвижимостью «Гарант» **Алексей ТРОПИН**. – Мы прошли долгий путь развития и сегодня продолжаем активно участвовать в законотворческом процессе, а также значимых для ЖКХ программах. Одним словом, следуем выбранной 15 лет назад стратегии: работаем честно, обеспечивая качественное обслуживание жилого фонда».

За последние годы базовые инженерные коммуникации в большинстве многоквартирных домов были полностью за-

менены, теперь акцент на ремонтах, повышающих энергоэффективность жилых зданий: идёт автоматизация тепловых пунктов, утепляются фасады, в подъездах устанавливаются пластиковые окна.

В ЖКХ как нигде важна обратная связь с гражданами, поэтому с 2010 года в НП «СРО УН «Гарант» работает Информационный центр, специалисты которого консультируют население по широкому спектру вопросов ЖКХ и помогают в решении жилищных проблем.

«Для руководителей управляющих компаний СРО – прекрасная площадка для обмена опытом, – подчёркивает директор ООО «Фактория-1» **Андрей АРТАМОНОВ**. – По сути организации сталкиваются со схожими трудностями в работе, решают единые задачи. А коллегиальность, сложившаяся на базе саморегулируемой организации, позволяет нам эффективнее выстраивать свою деятельность. Это, в свою очередь, повышает лояльность жителей многоквартирных домов, снижает эксплуатационные затраты при обслуживании жилфонда».

Чёткие требования и стандарты работы помогают УК сохранять конкурентоспособность на рынке, облегчают процесс проверки и контроля качества пре-

доставляемых услуг со стороны государственных органов. А неукоснительное соблюдение закона и этических норм говорит о высокой степени ответственности перед населением. К тому же саморегулирование обеспечивает профессиональный рост и развитие сотрудников управляющих компаний, предоставляя им доступ к лучшим практикам.

В настоящее время одним из важных направлений в работе саморегулируемых организаций региона является подготовка профессиональных кадров. Здесь СРО «Гарант» выступает единым фронтом с учебными заведениями области и коллегами-строителями.

«С позиции практиков вносим коррективы в образовательные программы, поддерживаем конкурсы профессионального мастерства, талантливых студентов берём на практику, а затем трудоустраиваем, – отмечает Алексей Тропин. – В этом году коллеги из СРО «Союз профессиональных строителей» отмечают 15-летний юбилей. Поздравляем их с замечательной датой. Вместе мы делаем большое общее дело – повышаем качество жизни людей на Севере. Уверен, что саморегулирование было, есть и будет незаменимым инструментом в этом процессе».



Фото Артёма Келарева

ПЛОТНИК
ООО «УК «СОДЕЙСТВИЕ»
АЛЕКСАНДР РУКША

Игорь АРСЕНТЬЕВ:

«В СЕВЕРОДВИНСКЕ ХОРОШИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КЛИМАТ»



Беседовали
Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА,
Алексей ЛИПНИЦКИЙ

Приехав в Северодвинск сегодня, вы увидите немало строительных площадок: растут целые микрорайоны современных многоэтажек, бережно обновляется исторический центр, сносятся ветхие деревянные дома. Казалось бы, необычная картина для консервативного – в самом хорошем смысле слова, – чётко знающего своё главное предназначение города. Но именно здесь видят большие возможности строительные компании региона.

Именно город корабелов первым в Архангельской области досрочно завершил программу расселения ветхого и аварийного жилфонда на 2019-2025 годы, первым заключил договор о комплексном развитии территории, который уже реализуется спокойно и успешно. Новую встречу с главой Северодвинска **Игорем АРСЕНТЬЕВЫМ** мы решили посвятить этой большой теме.

– Игорь Валентинович, что позволяет городу расти такими темпами сегодня?

– Хочу начать с того, что базис этого развития был заложен, по сути, ещё в советское время. С точки зрения градостроительных норм и перспектив роста город изначально был спроектирован очень правильно, логично, с учётом жилой квартальной застройки, параллельного строительства дорог. Все эти планы и сегодня актуальны, понятны, поэтому, по большому счёту, мы ничего нового не придумываем, берём те наработки,

которые уже были сформированы в 80-е годы.

Развивается Северодвинск прежде всего путём комплексной застройки. Так, сейчас в городе реализуются четыре масштабных инвестиционных проекта. Что интересно, разными инвесторами, то есть этот рынок у нас достаточно конкурентный. А мы со своей стороны обеспечиваем инфраструктурный каркас благодаря привлечению федеральных средств, участию муниципалитета в государственных программах.

Возьмём, например, 85-й квартал, где работает ГК «СМК»: там, можно сказать, формируются две новые улицы – Орлова и Северо-Западная. А в качестве социального обязательства инвестор построит физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном. Хороший проект «Квартал мечты» – очень интересная малоэтажная застройка в округе Заозёрном. Думаю, это один из самых крупных коммерческих проектов «Строй Центра», который очень неплохо спозиционировал себя на госзаказе.

– Да, эта компания и в Архангельске много строит – новое здание арбитражного суда, школу на 860 мест... Лишь бы сил на всё хватило.

– Пока опасений на этот счёт нет. Далее – всем известный с разных сторон 100-й квартал: он сейчас находится в активной фазе строительства, социальные обязательства инвестор – компания из Группы Аквилон – выполняет. Детский сад фактически уже готов, остался небольшой объём внутренних работ. Честно говоря, мы даже притормозили застройщика с вводом этого дошкольного учреждения в эксплуатацию, пока не сданы все дома, так как понимаем, что нужной наполняемости до этого времени не будет, а городу придётся данный объект уже полноценно содержать.

Ну и четвёртый масштабный инвестиционный проект – новый квартал на перекрёстке проспекта Труда и улицы Победы. Застройщик также из Группы Аквилон, и по областному закону он предоставит в жилом комплексе 7% квартир нуждающимся. Кстати, этот перекрёсток – один

из самых больших в том районе, и мы как раз сейчас, при разработке мастер-плана Архангельской агломерации, включили в него проект строительства круговой развязки и продления проспекта Труда.

В проработке ещё несколько масштабных инвестпроектов.

– А какие проекты реализуются в старой части города?

– Здесь стратегически важными для нас являются проекты комплексного развития территорий. Как вы знаете, мы первыми в Архангельской области заключили договор в рамках КРТ, и стартовал проект очень неплохо. Инвестор без каких-либо проблем расселил жителей старых домов, и сейчас уже там всюду ведётся строительство. Это квартал 102 между улицами Тургенева, Чехова, Гайдара и Трудовым переулком.

Плюс ещё и в том, что рядом большое спортивное ядро Севмаша. В этом году будет сдана ледовая арена. В ближайшее время объявим конкурсную процедуру на строительство бассейна по поручению Президента России.

Всего в Северодвинске на данный момент реализуется несколько проектов КРТ. Все действующие договоры заключены с Группой Аквилон, но это не значит, что аукционы проходят без борьбы. Последние торги, в частности, были очень конкурентными: стартовая цена права заключения договора поднялась с 24 до 82 миллионов, то есть городской бюджет получил дополнительно почти 60 миллионов рублей.

От точечной застройки, особенно в старой части города, мы стараемся уходить, потому что, к сожалению, с этим связано много проблем. Больше всего нареканий поступает от жителей по поводу формирования свайного поля. Мы сейчас абсолютно всем застройщикам запретили бить здесь сваи. Либо вдавливание, либо лидерное бурение. Это наша принципиальная позиция. Застройщики вняли: для них это дорогое удовольствие, но в целом относятся с пониманием.

– По стилю, внешнему виду домов у горожан тоже немало вопросов. Северодвинцы хотят, чтобы новые здания вписывались в облик старой части города...

– Да, вы коснулись ещё одного сложного, но интересного проекта: это новое строительство на месте снесённых аварийных домов № 3 и № 5 на проспекте Ленина. После десяти лет, скажем так, нео-

пределённости нашёлся инвестор, который, помимо прочего, обязался обеспечить в ходе нового строительства сохранение архитектурного облика этой части проспекта в стилистике «сталинского ампира».

Проект широко и эмоционально обсуждался с участием жителей микрорайона. Основной вопрос заключался в том, построить на этом месте один дом или два. Застройщик выдвигал идею изменить проект планировки территории, сделать один дом с арочным переходом. Но жители высказались против такого варианта, и мы к их мнению прислушались. Меньше ППТ отказались. Останется два дома.

Снесли аварийные здания достаточно оперативно и грамотно, думаю, в сентябре уже должно начаться новое строительство. На первых этажах будут нежилые помещения. Застройщик благоустроит дворовую территорию.

– Это очень болезненный момент при строительстве – учёт общественного мнения. Разве можно всем угодить?

– Я давно уже убедился, что в Северодвинске общественное мнение формируется иначе, чем в Архангельске, существует другая ментальность. Северодвинцы по-особому любят свой город, и им до всего есть дело. Здесь любой вопрос, начиная с элементарного свода берёзы, может вызвать масштабную дискуссию.

К примеру, улица Первомайская – самый большой объект 2024 года в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги» в Северодвинске, важная связующая магистраль. Мы решили учесть просьбу заводчан, а также жителей окрестных домов, чьи дворы днём быва-

ют буквально заставлены машинами работников Севмаша: увеличить количество парковочных мест. Прежде всего в районе заводоуправления. И это решение имело серьёзную обратную сторону, так как возникла необходимость под парковочные карманы сводить деревья. Дискуссионным было очень много по этому поводу. Деревья пересчитывали, чтобы потом строго спросить за компенсационные посадки. Такое вот повышенное внимание у северодвинцев ко всему.

Вы правы: всем не угодишь, но всё равно прослеживается вектор одобрения или негативного восприятия той или иной позиции городской власти. Я, например, с точки зрения прагматичного подхода, не видел ничего плохого в том, чтобы на Ленина построили один дом с аркой. Но горожанам важно сохранить, как было.

– А кто у вас, кстати, ремонтирует дорогу на Первомайской?

– «Севзапдорстрой». В Северодвинске в этом году почти всё, что связано с ремонтом дорог, делает эта компания. Так сложились конкурсные процедуры. Для нас очень хорошо, потому что ещё год назад я не мог себе представить, что такой крупный игрок рынка, как «Севзапдорстрой», сможет выйти и на ремонт внутриквартальных проездов. Видимо, в этой сфере конкуренция также высока.

Ещё один большой дорожный объект этого года – улица Октябрьская. Это решение, которое мы приняли совместно с главой региона Александром Витальевичем ЦЫБУЛЬСКИМ, когда открывали после реконструкции мост через Никольское устье. Напомню, что Архангельское шоссе переходит в четырёхполосное





Ягринское шоссе и дальше в улицу Октябрьскую, которая, по сути, и приводит нас на набережную Зрячева, в сосновый бор. С набережной и бором у нас сейчас связан целый ряд новых проектов по благоустройству.

И третий объект БКД-2024 в Северодвинске – улица Лебедева, там работы уже на завершающей стадии.

– Недавно вы сообщили о том, что проекту, который позволит решить проблему обманутых дольщиков ЖК «Северный», присвоен статус масштабного инвестиционного. Кто там будет работать?

– Северодвинск, к сожалению, остался единственным городом в Архангельской области, где до сих пор существует понятие «обманутые дольщики». У нас в реестре на данный момент два таких больших объекта. Вопрос по ЖК «Северный» на улице Дзержинского (это Ягры) решался мучительно. Но сегодня, да, инвестпроект «СЗ «Прайм Инвест» распоряжением губернатора получил статус масштабного. Это компания из Группы «СМК». Уже внесены изменения в разрешение на строительство. Сдача дома запланирована на конец 2025 года.

Проект позволит восстановить права 172 участников долевого строительства, пострадавших от действий прежнего недобросовестного застройщика. Кстати, стоимость достройки ЖК «Северный» – 460 миллионов рублей. При этом все квартиры в жилом комплексе уже проданы.

– В чём тогда интерес «СМК», если инвестор не получит ни одной квартиры?

– Ему будут предоставлены компенсационные земельные участки под коммерческую застройку на территории го-

рода. Поэтому и потребовалось присвоение проекту особого статуса. Мы очень долго прорабатывали эту экономическую модель, обсуждали размер участков. Сейчас застройщик уже заключает дополнительные соглашения с дольщиками, и скоро этот объект из реестра проблемных наконец-то выйдет.

– А как на сегодня обстоят дела с другой болевой точкой – «Кварталом Победы»?

– Там, пожалуй, ещё сложнее. Во-первых, как вы знаете, «Квартал Победы» – это четыре дома, четыре очереди. Во-вторых, дольщиками оказались не только северодвинцы, но и жители московского региона. Кроме того, земельные участки находятся под арестом по решению суда. Группа Аквилон как потенциальный инвестор активно подключилась к этой ситуации, но пока не могу сказать, что сложности позади.

– Для Северодвинска проблема ветхого деревянного жилфонда не так остра, как для Архангельска, но тем не менее: город первым в нашем регионе справился с текущей программой расселения этих домов, как готовитесь к следующему этапу?

– Да, так получилось, что этот год мы отдыхаем, ждём решений с федерального уровня. Ну как отдыхаем: уже состоялись торги на два пятиэтажных дома следующего этапа программы. Пока нет определённости с федеральным финансированием, сроки сдачи этих домов намечены на 2026 год. Здесь у нас тоже сложился хороший пул подрядчиков, которые умеют строить «социалку» вовремя. Причём не с перспективой сдать абы как, а, как говорится, под метёлочку

и на ключик – то есть с прибранной территорией и готовыми к заселению квартирами.

Весь комплекс работ занимает порядка 7-9 месяцев. Начало строительства социальных домов запланировано на весну 2025 года. Так что, если будет опережающее финансирование, мы сроки их сдачи серьёзно сдвинем влево. Эти контракты заключены с компанией «Строй Центр», о которой мы уже говорили. Она же, кстати, делает и ледовую арену, в октябре планирует сдать вместо декабря.

Если к этому добавить ещё два-три хороших проекта КРТ, – а мы их сейчас прорабатываем, – то с такой динамикой Северодвинск будет близок к полному решению проблемы старого деревянного жилфонда. Напомню, что КРТ позволяет расселять ветхие дома без привлечения бюджетных средств.

– Что ещё, на ваш взгляд, привлекает в Северодвинск крупные строительные компании? Может быть, в сравнении с Архангельском, меньше сложностей с коммуникациями?

– Я вам больше скажу: у нас нет проблем с техприсоединением. Магистральные сети, также ещё в советское время, были неплохо проработаны, есть определённый запас мощностей и по тепло-, и по водоснабжению. По электрическим мощностям в принципе тоже нет такого дефицита, как в Архангельске.

В городе в принципе хороший инвестиционный климат. Кстати, недавно во время встреч с представителями ведущих банков я с удивлением узнал, что треть всего ипотечного рынка региона приходится на Северодвинск. То есть да, здесь очень активно строят, берут ипотеки. А это один из ключевых критериев состояния экономики.

Конечно, такая «ипотечная уверенность» связана с крупными работодателями. Мы уже как к норме относимся к тому, что все градообразующие предприятия реализуют социальные программы предоставления жилья по льготным ценам для своих специалистов. Севмаш и «Звёздочка» вообще сами строят дома, «Арктика» приобретает квартиры из имеющихся на рынке. Это говорит о том, что предприятия ориентированы как раз-таки на социальную составляющую, что у работников есть покупательная способность. Стабильное состояние наших производств – это стабильность жизни всего города и горожан.



Дмитрий МОРЕВ: «АРХАНГЕЛЬСКУ ПОВЕЗЛО С ПУЛОМ СТРОИТЕЛЕЙ»

Беседовала
Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА

Лето – самая горячая пора строительства, благоустройства общественных территорий, капитальных ремонтов зданий и дорожных работ. Глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ, как и главы других городов Архангельской области, практически ежедневно выезжает на эти объекты, общается с подрядчиками, чтобы всё было сделано качественно и в срок. Интервью для «Строителей Севера» мы взяли буквально между двумя такими поездками.

– Дмитрий Александрович, какие объекты из построенных или реконструированных в последние годы вы считаете наиболее стратегически важными для города?

– Назову и те, от которых зависит вектор экономического развития города, и те, что имеют прямое отношение к повышению качества жизни в Архангельске. Для меня такими объектами и делами являются новый речной вокзал, Михаило-Архангельский кафедральный собор, продолжение Московского проспекта, реконструкция улицы Ленина и Окружного шоссе, аэропорта Архангельск, капитальный ремонт здания бывшего «Детского мира» и переоборудование его в музыкальную школу, капитальный ремонт, который сейчас идёт в областной научной библиотеке им. Н. А. Добролюбова и Дворце детского и юношеского творчества. Важным событием стало завершение в этом году реновации комплекса зданий пивзавода Суркова с торжественным открытием в День города.

За последние пять лет мы построили семь детских садов и две школы (тре-

тью сейчас достраиваем), несколько физкультурно-оздоровительных комплексов. Только в прошлом году возвели почти 200 тысяч квадратных метров жилья: это очень высокие темпы, большое, можно смело говорить – массовое строительство домов в Архангельске. Благоустроено или создано заново около 40 общественных территорий.

Из инфраструктурных объектов отмечу прежде всего строительство газопровода, который охватывает всё новые территории города, и кольцевого водовода, призванного обеспечить большую надёжность системе водоснабжения Архангельска.

– Что добавится к этому большому списку в 2024 году?

– Ещё два социальных дома на улице Воронина, сдача которых позволит нам завершить текущий этап госпрограммы переселения людей из ветхого и аварийного жилья досрочно, как и планируется по всему региону.

Самый крупный объект БКД 2024 года – проспект Ломоносова. Это не толь-



ко почти пять километров дорожного полотна, но и тротуары, освещение, газоны. На моей памяти в рамках капитального ремонта таких объёмов работ мы ещё не выполняли.

Если говорить про благоустройство общественных территорий по федеральной программе «Формирование комфортной городской среды» – это, конечно, набережная реки Соломбалки, победитель голосования прошлого года.

– Порой создаётся впечатление, что с трудом продвигаются работы по реконструкции площади Профсоюзов...

– Да, там были определённые задержки, вызванные археологическими находками. Но как раз на днях стало известно, что получен открытый лист на археологическое наблюдение от Министерства культуры Российской Федерации. Это очень важный документ, который позволит двигаться дальше в реконструкции площади Профсоюзов. Не сомневаюсь, что уже в августе мы эту работу продолжим.

– К следующему этапу программы расселения людей из ветхого и аварийного жилья уже идёт подготовка?

– Тот факт, что Архангельская область ускоренно завершает текущую программу, позволяет региону рассчитывать на новый этап. Мы как муниципалитет уже подали все необходимые документы – на дома, признанные аварийными по 2021 год включительно. Посмотрим, пока сложно сказать, какие параметры будут у новой программы. Но мы сейчас не находимся в каком-то режиме ожидания, уже проектируем новые социальные дома. При поддержке депутатов городской Думы предусмотрели в бюджете средства на эти цели. Выделен большой объём земельных участков, причём в разных округах города. То есть как только появятся федеральные и областные деньги, мы не будем тратить время на проектные и земляные работы, сможем сразу начать конкурсные процедуры по выбору подрядчиков на само строительство.

– Ещё про общественный резонанс: ваша позиция по поводу сноса старого здания цирка и проекта строительства на этом месте жилого комплекса и ФОКа?

– Я этот проект поддерживаю и объясню почему. Цирк закрылся 35 лет назад. Столько времени здание стояло пустым, постепенно ветшало, и никто не решался

ничего с ним сделать. Хотя восстанавливать его для использования по прямому назначению, на мой взгляд, не было никакой возможности. Это понимали и до нас – предыдущие руководители области и города. Но объект находился под управлением Росгосцирка.

А у Росгосцирка есть определённая стратегия содержания таких объектов, связанная с численностью населения городов и их географическим положением. И Архангельск не подходит под эти параметры. Без Росгосцирка, самостоятельно муниципалитету либо региональному министерству культуры заниматься цирковой деятельностью... Мягко говоря, неуместно. Цирк не несёт образовательной, социальной функции, это по сути своей развлечение. Не то, что должно финансироваться из городского или областного бюджета. Поэтому я разделяю принятое правительством области решение. Надо, наконец, снова задействовать эту территорию, вместо того чтобы дальше смотреть на всё более аварийное здание цирка.

Что касается использования этого участка, инвестиционный договор с застройщиком ещё не подписан. Мы сейчас вместе определяем его условия. Но в целом новый ФОК на Троицком – хорошая история.

– А сколько всего сейчас в Архангельске масштабных инвестиционных проектов?

– Восемь. И три на подходе, в том числе тот, о котором мы только что говорили. Самый крупный – «Квартал 152» компании из группы «СМК». Напомню, что это в районе нового участка Московского проспекта. Там предусмотрено строительство 100 тысяч квадратных метров жилья, детский сад и физкультурный строительный комплекс, которые потом будут безвозмездно переданы муниципалитету.

В активной стадии реализации два масштабных инвестпроекта Группы Аквилон – на Ленинградском проспекте и на улице Нагорной. Эти и другие МИПы также имеют социальную составляющую, в основном это передача 7% квартир нуждающимся. Как и КРТ, для нас масштабные инвестиционные проекты – внебюджетный инструмент решения главной проблемы: аварийного жилья.

Кроме того, отрадно, что люди будут иметь возможность купить новые комфортные квартиры в благоустроенных инвесторами кварталах. Помните, что было, к примеру, не территориях, где сейчас строится Аквилон? Заросшие пустыри, оставленный нерадивыми гражданами мусор... Искренне считаю: строители двигают развитие города вперёд.

– Нашим строителям будет очень приятно это услышать.

– Да, я считаю, что в Архангельске сформировался очень солидный пул местных строительных, дорожных организаций, которые работают и за пределами города и даже региона. Я знаю примеры других городов, где этого по каким-то причинам не произошло. Наличие надёжных партнёров, способных брать на себя большие проекты и в срок их реализовывать, – большой плюс для муниципалитета. У нас есть действительно сильные проектировщики, которые создают красивые дома, – это современная, интересная архитектура. Зачастую люди, уехавшие из Архангельска, с удивлением пишут в соцсетях о том, какие красивые и ухоженные кварталы, общественные территории здесь появляются, даже не верят, что это наш город.

– Есть сейчас какой-то новый, необычный для Архангельска строительный проект?

– С ходу назову – дом на улице Советской, где муниципалитет приобрёл

12 квартир для детей-сирот на правах участника долевого строительства. Для нас это первый такой опыт. Дело в том, что есть определённые требования к квартирам для детей-сирот – по площади, уровню отделки и т.д., причём всё это установлено законодательно. Находить нужные квартиры крайне сложно как на вторичном, так и на первичном рынке.

Другое дело, когда есть возможность с самого начала обговорить с застройщиком эти требования, чтобы он нам как долевым участникам построил ровно то, что нужно. Мы долго прорабатывали такой механизм, ходатайствовали перед Правительством Архангельской области об его применении (средства на приобретение квартир под эти цели получаем из регионального бюджета). Получили одобрение депутатов областного Собрания.

Квартиры приобретали буквально на этапе свайного поля. Сейчас дом построен, в большинстве квартир завершена отделка. Специализированный застройщик «Твой дом» хорошо справился со своей задачей. В течение ближайших двух месяцев квартиры будут переданы муниципалитету, а затем – детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. Эффективный ме-

ханизм, думаю, продолжим им пользоваться обязательно.

– Последний и очень больной для строителей вопрос: когда ждать подвижек в части техприсоединения к инженерным коммуникациям? Если «РВК-Архангельск», как вы уже упомянули, довольно активно инвестирует в сети, то как, в частности, обстоят дела с теплом? На одной из недавних сессий городской Думы активно обсуждалось строительство четвёртой ветки от Архангельской ТЭЦ...

– Как вы знаете, разработан мастер-план развития Архангельской агломерации, и там есть отдельный раздел, посвящённый развитию инженерных коммуникаций. В него включена четвёртая ветка Архангельской ТЭЦ. Но мы, опять же, не стоим на месте в ожидании, когда мастер-план будет утверждён. Уже сейчас прорабатываются необходимые решения совместно с ТГК-2, ведутся детальные расчёты по стоимости этого объекта, земельным участкам, по которым магистраль пройдёт, чтобы затем выходить на само проектирование. Так что эти перспективы абсолютно реальны. Спасибо за интересные и близкие мне вопросы.



«НАШ ПРИОРИТЕТ – КАЧЕСТВЕННОЕ ЖИЛЬЁ»



Анна КОПТЯЕВА

«А6440» – один из крупных застройщиков Архангельской области. Всего за несколько лет работы компания хорошо зарекомендовала себя на рынке строительства многоквартирных домов в Архангельске. В эксплуатацию введено пять ЖК в центре города, ещё два дома строятся, причём один из них – по проекту комплексного развития территорий.



«Наше главное достижение – дома с минимальным количеством студий, с просторными холлами с дизайнерской отделкой, качественными лифтами, продуманной квартирографией, – отмечает директор ООО «Специализированный застройщик «А6440» **Михаил ФЕДОТОВ**. – Мы не хотим «засорять» город многоэтажными бараками коридорного типа с маленькими квартирами, плохо приспособленными для семейной жизни. Наш приоритет – качественное жильё, способное оставаться современным, актуальным и комфортным долгое время».

Высокое качество жилья от «А6440» признано профессионалами рынка: ЖК «На Шубина» стал призёром премии «ТОП-ЖК» как лучшая малоэтажная новостройка СЗФО.

Сейчас на этапе реализации находится крупный проект «Квартал А6440»: компания приобрела участок, ограниченный проспектами Советских Космонавтов и Обводный канал и улицами Серафимовича и Выучейского, под комплексное развитие территории.

«Мы растём, и планы наши тоже. «Квартал А6440» – для нас знаковый проект, поэтому в название мы включили наименование компании, – пояснил Михаил Валерьевич. – Мы разработали концепцию благоустройства и застройки данного квартала, которая включает в себя строительство домов разной этажности – от 4-х до 16-ти – с авторской архитектурой и практичными планировками, подземного паркинга, надземных гостевых парковок, в том числе с зарядкой для электромобилей, устройство двора с ландшафтным дизайном, прогулочной аллеей, детскими и спортивными площадками, озеленением, подсветкой и фотозонами».

Компания уделяет особое внимание озеленению города. В прошлом году сотрудники «А6440» высадили более 50 саженцев рябины в парке «Зарусье» в рам-

ках компенсационных посадок. Кроме того, у застройщика есть хорошая традиция приглашать будущих жильцов на посадку саженцев на придомовой территории.

«Это одно из любимых мероприятий наших покупателей, которое позволяет познакомиться с будущими соседями. Ведь после заселения им предстоит совместно решать вопросы по управлению общим имуществом дома, взаимо-



На правах рекламы. ООО «СЗ «А6440»

действовать с управляющей компанией. Знать своих соседей в лицо, здороваться во дворе и, может быть, дружить семьями – залог позитивных добрососедских отношений», – отметил Михаил Федотов.

И у самой компании выстроены долгосрочные партнёрские отношения с местными подрядчиками, проектировщиками, поставщиками комплектующих и оборудования, дизайнерскими и другими организациями.

«Мы уделяем большое внимание обучению сотрудников: развиваем компанию через развитие людей. Для этого организуем стратегические сессии, поездки на профессиональные форумы, направляем сотрудников в ведущие учебные заведения страны – такие, как Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ».

Отдельное внимание уделяется подготовке кадров для отрасли. В этом году компания «А6440» совместно с дирекцией СРО приняла участие в ремонте аудитории Высшей инженерной школы САФУ имени М. В. Ломоносова, где обучаются будущие строители. Аудитория получилась красивой и удобной.

«Кроме того, важно показывать будущим строителям реальные условия работы. Поэтому на наших стройплощадках регулярно проводятся экскурсии для студентов САФУ и строительного техникума, – подчеркнул Михаил Валерьевич. – Как и все строители региона, мы заинтересованы в подготовке квалифицированных кадров и совместно с коллегами из СРО вносим свой вклад в это дело».



БАНКОВСКИЕ ГАРАНТИИ: ДВИГАЕМСЯ К КОМПЛЕКСУ УСЛУГ

В 2024 году стало больше обращений со стороны участников нашей СРО за помощью при выпуске банковских гарантий. Кто-то приходит на рынок госзакупок впервые, у кого-то возникают сложности при получении банковских гарантий по ряду причин. Нравится работать с первой категорией: видишь, как начинающие организации растут, становятся на ноги, достигают новых вершин, а ты маленькой толикой сопричастен их успеху и свершениям.



Анастасия БРЕШКОВСКАЯ, руководитель финансово-страхового направления СРО «Союз профессиональных строителей»

Вторая категория требует большего анализа ситуации, структурирования самой сделки, документов. И когда получаешь положительный ответ от банка, понимаешь, что все усилия были не напрасны.

Много интересных кейсов по банковским гарантиям на обеспечение гарантийных обязательств. Каждая ситуация уникальна, в каждой есть какой-либо нюанс, который очень интересно распутывать.

Появился и ещё один пласт работы: те подрядчики, которые работают с СРО с момента подачи заявки на участие по госзакупке, то есть обращаются за возможностью получить банковскую гарантию на участие, получают от СРО полный анализ и бюджетирование требуемых расходов. Таким образом происходит полная синхронизация и минимизация рисков и расходов на страхова-

ние и банковские гарантии. Это исключает неприятность узнать после заключения самого госконтракта, что требуются банковская гарантия на исполнение, страхование строительно-монтажных рисков и страхование финансового риска. Наоборот – можно финансово подготовиться к предстоящим расходам.

Кроме этого, при комплексном запросе условий банковской гарантии на исполнение, страхования финансового риска и страхования строительно-монтажных рисков больше шансов рассчитывать на выгодные условия от страховщиков и получить возможность снизить страховую сумму.

При всём этом моя основная задача как специалиста, отвечающего за страхование и финансовые продукты для участников СРО, – найти необходимый финансовый или страховой продукт для каждого обратившегося, минимизировать его расходы по данной статье бюджета и обеспечить контроль правильности оформления страховой и финансовой документации для исключения спорных моментов.

Много комплексных продуктов предлагают нашим участникам сами страховые компании и банки. К банковской гарантии могут предложить размещение свободных денежных средств на неснижаемый остаток, депозит. Для кого-то банки делают интересное предложение по кредитованию. Что касается страховых компаний, тут список страховых продуктов ещё шире – от ОСАГО для персонала до эксклюзивных условий по страхованию личного автомобиля или жизни и здоровья руководителей.

Как финансисту идея комплексного подхода мне очень близка. Она всегда интересна с экономической точки зрения, причём для обеих сторон.

«РВК-АРХАНГЕЛЬСК»: СЕТИ НОВОГО ВРЕМЕНИ



Анастасия НЕЗГОВОРОВА

«РВК-Архангельск» работает по концессии в столице Поморья уже более пяти лет. За это время компания реконструировала несколько десятков километров сетей водоснабжения и водоотведения, завершила строительство кольцевого водовода, что стало самым масштабным коммунальным проектом Архангельска за последние полвека.

Фото предоставлены ООО «РВК-Архангельск»

О взаимодействии с СРО «Союз профессиональных строителей», «Союз проектировщиков», выстраивании работы с местными подрядчиками, а также о ключевых проектах компании «Строителям Севера» рассказали директор по капитальному строительству ООО «РВК-Архангельск» **Александр БАРАЕВ** и главный инженер «РВК-Архангельск» **Дмитрий ЧЕРКАШИН**.

Наладить контакт с подрядчиками

Напомним, что в конце 2018 года после подписания концессионного соглашения «РВК-центр» (позднее – «РВК-Архангельск») приступил к эксплуатации централизованных систем водоснабжения и водоотведения Архангельска.

«Первое время у подрядных организаций было некоторое недоверие к новой структуре, которая работает не только в Архангельске, но и в других городах. «РВК-Архангельск», как и все подразделения, подчинена определённым требованиям как с точки зрения оказания услуг, так и по взаимодействию с подрядчиками. И потребовалось время на то, чтобы наладить работу в Архангельске», – отметил Александр Бараев.

В 2019 году компания вошла в СРО «Союз профессиональных строителей»,

благодаря которой РВК удалось наладить контакт с местными компаниями.



«Сформировался пул организаций, которые научились работать с нами, понимают наши требования, задачи и особенности. Например, у нас се-

рьёзные требования в части охраны труда, – уточнил Александр Викторович. – Значительная доля подрядчиков – местные компании или предприятия, представленные в регионе на постоянной основе производственными отделениями, инженерно-техническими службами. Тем не менее мы всегда открыты для новых организаций и стараемся дополнительно привлекать их, чтобы создавать конкуренцию на производственном направлении. Причём в приоритете именно местные участники рынка».

С ювелирной точностью

Компании привлекаются на устранение аварийных ситуаций, строительство и реконструкцию объектов систем водоснабжения и водоотведения города и другие работы.

«Конечно, наша основная специфика – линейные объекты, подземные тру-

бопроводы. И организации, которые не имеют опыта работы с сетями, не смогут без подготовки на них зайти. Коммуникации идут на разных глубинах, к тому же карты, которые используют все сетевые организации, неточные. И это накладывает определённые сложности. В целом подземное пространство очень насыщено, и зачастую работы нужно проводить с ювелирной точностью, чтобы не допустить повреждения иных сетей или коммуникаций», – добавил директор по капитальному строительству ООО «РВК-Архангельск».

В этом году «РВК-Архангельск» вступил в СРО «Союз проектировщиков».

«Ранее компания входила в организацию другого субъекта. Но видя, как региональная СРО относится к своим участникам, какую работу ведёт по информированию обо всех изменениях в строительной сфере, повышению квалификации сотрудников, а также приняв во внимание её более гибкий подход в финансовых вопросах, мы приняли решение перейти в региональный союз, – пояснил Александр Бараев. – К сожалению, законодательство не позволяет сделать это быстро: ушло около двух лет, но на сегодня мы являемся полноправными участниками двух региональных СРО, активно взаимодействуем с ди-

рекции, направляем наших сотрудников на образовательные мероприятия, которые для участников СРО проходят бесплатно».

Повысить надёжность системы

О ключевых направлениях деятельности компании рассказал главный инженер «РВК-Архангельск» Дмитрий Черкашин:



«За пять лет – с 2019 по 2023 годы – было реконструировано и построено более 50 км сетей водопровода и канализации.

Мы добились значительных результатов по всем позициям. Так, по ремонту и модернизации сетей отмечается сокращение количества провалов в семь раз, уменьшение аварийности – в три раза. За счёт установки современного оборудования потребление электроэнергии на производственных объектах сократилось на 30%. Ведётся установка расходомеров на сетях – специалисты целенаправленно ищут утечки и сокращают потери воды. Эти результаты достигнуты во многом благодаря инвестициям в Архангельск группы компаний «Росводоканал»: за пять лет вложения составили 3,49 млрд рублей», – отметил он.

Одна из задач, которая сегодня стоит перед «РВК-Архангельск», – ввести в эксплуатацию кольцевой водовод, который был построен в прошлом году. Он позволит проводить необходимый ремонт на изношенных участках «тысячника» и квартальных магистралей без существенного отключения потребителей. После запуска дублёра компания приступит к планомерному восстановлению «тысячника», который ранее не знал капитального ремонта. Сделать это раньше, не имея закульцовки, было технологически невозможно.

«РВК-Архангельск» провёл полную реконструкцию центральной канализационно-насосной станции, увеличив её производительность. Последние пять лет станция функционировала на пределе своих возможностей. Предприятие восстанавливает основные технологические цепочки на центральных очистных сооружениях канализации. Этому объекту уже более полувека, и практически все конструкции нуждаются в капитальном ремонте. С июля 2021 года специалисты компании провели реновацию двух отстойников на первоочеред-

ных ступенях очистки стоков – первичном и вторичном. Это в разы повысило качество сбрасываемых в реку вод.

«Сейчас специалисты демонтируют старое оборудование на двух вторичных отстойниках. Вскоре начнутся работы ещё на двух первичных отстойниках. В течение многих лет эти резервуары для очистки сточных вод были исключены из технологической цепочки из-за невозможности их эксплуатации», – пояснил главный инженер «РВК-Архангельск».

В условиях плотной застройки

За последние три года количество обращений на подключение различных объектов к системам водоснабжения и водоотведения выросло в два с половиной раза. «Архангельск развивается, продолжается застройка тех территорий, которые раньше были заняты объектами, утратившими свой потенциал. Для города в целом и нас как ресурсоснабжающей компании это несомненный плюс, однако появляются сложности, связанные с эксплуатацией сетей. Существующая инфраструктура не всегда готова принять такое количество новых потребителей. Поэтому мы работаем над увеличением пропускной способности сетей водоснабжения, занимаемся устройством канализационных насосных станций большей мощности», – пояснил Александр Бараев.

Однако проектирование новых коммуникаций, в особенности для сложных объектов, занимает достаточно много времени.

«Одно дело – проложить трубу где-нибудь в поле, где нет строений и коммуникаций, другое – в густозаселённом районе с большим количеством разного рода сетей. На одно согласование со всеми

сторонами уходят месяцы. В ряде случаев для проведения земляных работ приходится обходиться минимальным количеством техники, зачастую используя ручной труд. Но в большинстве случаев мы укладываемся в установленный срок – 18 месяцев», – уточнил директор по капитальному строительству ООО «РВК-Архангельск».

Цифровой двойник

Компания планомерно идёт по пути цифровизации, развивая гидравлическую модель водоснабжения города, с помощью которой специалисты уже сегодня могут удалённо следить за работой станций, очистных сооружений, системой транспортировки стоков и воды, водозабором.

«Выравнивание гидравлической схемы города на основе цифровых технологий позволит навести порядок в системе водоснабжения Архангельска, повысит качество, надёжность и энергоэффективность функционирования системы подачи и распределения воды», – уверен Дмитрий Черкашин.

В компании автоматизирован процесс сбора заявок: все они стекаются в единую систему и затем становятся метками на карте.

«Мы видим, в каком районе города фиксируется больше всего обращений, и исходя из этого можем планировать выезд бригады с максимально продуманной логистикой и рациональным распределением ресурсов», – пояснил главный инженер «РВК-Архангельск».

В планах – дальнейшая автоматизация работы с обращениями, которая будет охватывать весь цикл: от обработки заявки, координирования выезда бригады до получения обратной связи от потребителей.

КОММЕНТАРИЙ:

Андрей ПОТАШЕВ, генеральный директор «РВК-Архангельск»:

– В ближайшие пять лет «РВК-Архангельск» проведёт полную реконструкцию основного магистрального водовода диаметром 1000 мм и длиной 7,6 километра. Это позволит приступить к ремонту и замене внутриквартальных сетей водоснабжения. В планах – модернизация ещё 11 водонасосных станций, реконструкция фильтров водозабора на центральных очистных сооружениях водопровода. Проектировщики компании готовят проект реконструкции 12 километров сетей вдоль продолжения Московского проспекта для увеличения мощности под строительство нового жилья. Готовится проектная документация под полную реконструкцию очистных сооружений канализации в Северном округе».



КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА: ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ И КАК ОСПОРИТЬ?

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

Тема изменения кадастровой стоимости объектов недвижимости остаётся одной из основных, регулярно обсуждаемых на площадке экспертного совета при уполномоченном при губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей Иване КУЛЯВЦЕВЕ. Хотя туры оценки уже прошли и налоги рассчитываются по обновлённой кадастровой стоимости, вопросы у владельцев недвижимости остаются.



Кадастровая стоимость недвижимости является официальной и используется для расчёта налога, определения госпошлины при разбирательствах в суде или при наследовании объекта. Кроме того, она задействована и в других правоотношениях, например при расчёте арендной платы.

В отличие от рыночной цены, которая может меняться каждый месяц, кадастровая стоимость устанавливается на определённый срок. Начиная с 2022 года земельные участки оцениваются раз в четыре года, а с 2023-го с такой же периодичностью – здания, сооружения, помещения и объекты незавершённого строительства.

Работа с обращениями

«Напомню, что главная цель проведения туров оценки заключается в том, чтобы максимально приблизить кадастровую стоимость объекта к рыночной. Безусловно, есть свои нюансы, ведь рыночная цена непостоянна, – отмечает Иван Кулявцев. – По кадастровой оценке у владельцев недвижимости, действительно, есть вопросы, они поступают и в наш адрес. Это объясняется тем, что между первыми двумя турами оцен-

ки прошло 9 лет, и, конечно, за это время многое изменилось. К тому же предприниматели не до конца понимают саму процедуру. Вместе с «АрхОблКадастром» мы отработываем обращения. Коллеги открыты к общению с представителями бизнеса, готовы предоставлять необходимую информацию, рассказывать о том, как был проведён расчёт, вносить корректировки».

Директор «АрхОблКадастра» **Михаил ДОБРЫНИН** напоминает, что существуют три основные причины изменения кадастровой стоимости: изменение характеристик объекта, исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, выявление ошибок при рассмотрении обращений и их устранение.

«АрхОблКадастр» не имеет возможности уведомлять правообладателя об устранении ошибок, так как у учреждения нет информации о собственниках и закон не предусматривает такой обязанности. Однако все акты публикуются на нашем сайте. Поэтому владельцу объекта недвижимости целесообразно с определённой периодичностью, например раз в квартал, запрашивать выписку из ЕГРН», – уточняет Михаил Добрынин.

Важна корректность данных

Проведению тура оценки предшествует подготовка, включающая в себя сбор и обработку информации, необходимой для определения кадастровой стоимости. И владельцы объектов недвижимости вправе предоставить «АрхОблКадастру» декларации о характеристиках своих объектов. Без этих данных кадастровая стоимость может быть необъективной.

«Владельцам имущества важно посвятить время изучению этого вопроса, понять саму процедуру, проверить данные об объекте. В частности, нужно отслеживать, чтобы в ЕГРН содержались корректные сведения. Не менее важно держать руку на пульсе, когда проходят туры оценки. Следует понимать, что в регионе очень много объектов, только капитального строительства больше 800 тысяч. Поэтому вероятность появления ошибок не исключена», – подчёркивает Иван Святославович.

Если на момент проведения тура оценки вы видите, что информация не соответствует действительности, или появляются возражения по поводу финальной стоимости, следует обращаться в «АрхОблКадастр». Есть механизмы исправ-



КОММЕНТАРИЙ:

Иван КУЛЯВЦЕВ, уполномоченный при губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей:

- Я благодарен коллегам из саморегулируемой организации за выстроенный конструктивный формат взаимодействия. Те вопросы, которые звучат в мой адрес, мы оперативно обрабатываем как во время общения по телефону, так и проводя совместные мероприятия. Вижу хороший уровень активности дирекции СРО – строителей, проектировщиков, изыскателей. Это профессиональное бизнес-объединение, которое занимается разумным продвижением интересов строительного рынка, что позитивно влияет на развитие не только отрасли, но и всего региона.

ления ошибок, оспаривания кадастровой стоимости. Все процедуры регламентированы.

Ошибками, допущенными при определении кадастровой стоимости, являются:

- несоответствие определения кадастровой стоимости положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке, утверждённых приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226;
- описка, опечатка, арифметическая или иная ошибка, повлиявшая на величину кадастровой стоимости одного или нескольких объектов недвижимости.

«Понимаю недоумение предпринимателей, когда они видят в новых квитанциях кратный рост налогов: эти расходы не заложены в их плановую экономическую деятельность. Но разобравшись в вопросе однажды, можно прогнозировать рост затрат, а в случае выявления

ошибки – устранить её в установленном порядке», – уверен бизнес-омбудсмен.

Уточним, что заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершённого строительства, в отношении которых в 2021 году проведена государственная кадастровая оценка, могут быть поданы в течение 5 лет со дня внесения в ЕГРН сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

К вопросу о ставках

Как известно, кадастровая стоимость используется при расчёте налога на имущество. Его размер зависит от кадастровой стоимости жилья на 1 января того года, за который уплачивается налог. В зависимости от типа недвижимости налоговая ставка составляет от 0,1% до 2% от этой суммы.

«На региональном уровне регулируется ставка налога для юридических лиц, а на муниципальном – для физических. Мы анализируем практику, которая складывается в районах, округах и городах Архангельской области, и, если со стороны предпринимателей есть запрос на регулирование ставки, транслируем его органам власти, – добавляет Иван Кулявцев. – Есть муниципалитеты, которые нас слышат, и мы благодарны им за совместную работу. При определении ставок важен разумный баланс: с одной стороны, речь идёт о доходах бюджета, а с другой – о расходах бизнеса, которые должны быть посильными».

Ожидается, что в ближайшие годы с кадастровой оценкой будет наведён порядок: процедура станет более понятной и прозрачной для бизнеса, а данные по объектам будут оперативно актуализироваться. Однако многое зависит от самих владельцев объектов недвижимости.

Два девятиэтажных дома продолжают строить в Онеге

В Онеге продолжается возведение двух многоэтажных домов в рамках национального проекта «Жильё и городская среда». В первых числах августа на верхних этажах зданий специалисты подрядной организации уже выполняли установку перегородок, утепление фасадов и готовились приступить к черновым отделочным работам и благоустройству территории. К слову, это первые девятиэтажки в Онеге.

Оба контракта заключены с ООО «Арктическая строительная компания», цена первого сегодня составляет 529 миллионов рублей, второго – 650 млн. Ввод в эксплуатацию многоэтажек в Ягодном переулке, рассчитанных на 144 и 156 квартир, позволит завершить в Онежском районе текущий этап программы переселения людей из аварийного жилья.

В новых домах 258 жилых помещений передадут участникам этой программы, а 42 – детям-сиротам. Дома должны достроить в этом году. Они позволят расселить свыше 13,5 тысячи квадратных метров непригодного жилья.



По словам заместителя председателя Правительства Архангельской области **Дмитрия РОЖИНА**, всего в рамках текущего этапа государственной программы переселения в Онежском районе запланировано расселение 22,8 тысячи квадратных метров жилья. Три дома из пяти уже введены в эксплуатацию.



ЧЕТВЕРТЬ ВЕКА НА БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ТЕРРИТОРИЙ

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

Известное в сферах благоустройства, озеленения и строительства спортивных объектов предприятие «Северная Роза» в этом году отметило 25-летие. В активе компании – сотни объектов не только в Архангельске, но и в районах области. Предприятие является участником СРО «Союз профессиональных строителей» с 2017 года.

Компания благоустроила больше половины из существующих сегодня в Архангельске общественных территорий.

Набережная для Сольвычегодска

В данный момент «Северная Роза» занимается двумя крупными проектами, один из них – благоустройство набережной в Сольвычегодске.

«Мы создаём новое пространство для жителей города: это полноценное строительство набережной, с дренажными и ливневыми сетями, энергоэффективным освещением. Проект очень красивый, и само место – великолепное. Приезжая в Сольвычегодск, будто попадаешь в другое время и пространство, – отметила Ирина Кузьмина. – Хотя есть свои сложности, в первую очередь связанные с логистикой: из-за проблем с переправой стройматериалы на объект получилось доставить позже запланированного. В целом проект рассчитан на два года».

Напомним, что благоустройство сольвычегодской набережной в 2023 году вышло в финал VIII Всероссийского конкурса лучших проектов по созданию комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях, реализуемого по нацпроекту «Жильё и городская среда». Здесь планируется обустроить многофункциональное пространство с со-

«**В**ообще история предприятия насчитывает более 35 лет. Но ранее была другая форма организации, иная сфера деятельности. На территории, где сегодня располагается база нашей компании, стояли огромные теплицы, где выращивались тюльпаны, различные кустарники. Новая история предприятия началась с 1999 года», – напомнила генеральный директор ЗАО «Северная Роза» **Ирина КУЗЬМИНА**.

Когда появился федеральный проект «Формирование комфортной городской среды», в Архангельске и других городах региона активно стали создаваться обустроенные парки и скверы, уютные дворы.

«Первым нашим крупным проектом стал парк отдыха на улице 23-й Гвардейской Дивизии в Архангельске: это было полноценное строительство. Для нас объект стал значимым, поскольку после него к «Северной Розе» начали относиться именно как к предприятию по благоустройству, а не по озеленению, как это было ранее, и мы продолжаем совершенствоваться в этом направлении», – добавила Ирина Юрьевна.





хранением и воссозданием исторической городской среды. Предусмотрены различные зоны: для тихого отдыха, детская площадка, прогулочные маршруты, пространство для массовых мероприятий.

На центральной площадке предлагается сделать амфитеатр со скамейками, а вдоль набережной оборудовать смотровые площадки с биноклями. Проект выполнен в соответствии с дизайн-кодом города. В нём используются сдержанные светлые тона, деревянные элементы и образы кристаллов соли. Богатое архитектурное наследие Сольвычегодска планируется передать через малые архитектурные формы: например, прогулочные дорожки будут обрамлены арками в классическом стиле.

«Жители города очень ждут эту территорию, мы с ними постоянно на связи. Проект очень важный, поэтому на его реализацию направили свои основные силы», – подчеркнула Ирина Юрьевна.

Синхронизировать работы

Второй важный для компании объект этого года – благоустройство территории у новой школы № 95, которая строится в округе Майская Горка. Объект будет сдан в этом году: там появятся детские и спортивные площадки, футбольное поле с беговыми дорожками, детское оборудование, тренажёры, газоны.

«Этот проект также очень трудозатратный. К тому же в таком тесном взаимодействии с другими компаниями мы работаем впервые. Здесь одновременно возводится здание школы, строятся сети, укладывается асфальт, благоустраивается территория – порой бывает сложно синхронизироваться. При этом сроки очень сжатые: школу должны сдать уже в ноябре этого года», – уточнила руководитель «Северной Розы».

Также компания занимается благоустройством сквера на пересечении Морского проспекта и улицы Советских Космонавтов в Северодвинске. Там будут заново заасфальтированы и замощены дорожки, смонтированы системы наружного освещения и видеонаблюдения, установлены скамейки и урны, высажены рябины и клёны, а также кусты жёлтой акации.

В сердце Архангельска

Недавно «Северная Роза» завершила обустройство «зелёной» зоны перед Правительством Архангельской области.

«Работы начались ещё в прошлом году, а в начале текущего лета мы занимались цветниками. На наш взгляд, сегодня территория выглядит достойно. Также полностью обновили входную группу здания областного Собрания, укрепили подпорные

стенки, заменили брусчатку, высадили рулонные газоны. Но, как показывает практика, этот тип газонов не очень хорошо приживается в нашем климате», – пояснила Ирина Юрьевна.

Сейчас компания занимается также благоустройством небольшой территории у памятника «Авиаторам Севера», который установили в прошлом году на набережной Северной Двины в районе улицы Попова. Ранее он стоял на клумбе, но уже к концу лета территория вокруг памятника преобразится: появится постамент, вокруг него будет выложена тротуарная плитка, заменён борт. Зелёный островок облагородят, рядом установят четыре скамейки.

Для ландшафтного оформления здесь используют крупные камни, что позволит создать рокарий – каменистый цветник, в котором преобладают многолетние растения разных сортов. Предусмотрено озеленение: высадка голубой ели, горной сосны, можжевельника, туи, спиреи, снежников и лапчатки. Проект реализуется в рамках инициативы «Комфортное Поморье».

«Есть такие территории, на которые заходишь не ради работы, а потому что они значимые. И этот объект именно такой: он важен для ветеранов авиации, которые хотят видеть вокруг памятника красивое пространство, – пояснила Ирина Кузьмина. – Мы очень гордимся тем, что трудимся в сфере благоустройства, и тем, как развиваемся. Результат нашей деятельности видят все горожане. Мы получаем огромное удовольствие от работы и хотим приумножить её результаты».

« С СРО мы сотрудничаем на протяжении нескольких лет, находимся в постоянном взаимодействии. Направляем специалистов на семинары, которые проводит дирекция. Они очень полезные, помогают в нашей деятельности и в целом в работе в строительной сфере. Принимаются новые законы, изменения по сметной документации, и нам, как и другим участникам рынка, важно развиваться и быть в курсе всех новаций. Также мы взаимодействуем с дирекцией по вопросу подбора кадров, ситуация с которыми остаётся достаточно сложной. Но взаимодействуя с учебными заведениями, СРО удаётся преодолевать этот негативный тренд и помогать нам и другим коллегам с поиском специалистов. Мы очень благодарны за такую поддержку.»



ЗОНА КОМФОРТА

КАК ЧАСТНЫЙ ПОДРЯД ВЫРОС В БОЛЬШУЮ КОМПАНИЮ

Больше сотни сотрудников в штате, свой склад и производство, грузовая техника и десятки реализованных проектов ежегодно – так выглядит архангельская компания «Строй-Комфорт» сегодня. А начиналось всё с частного подряда и двух человек в команде...

«Компания была основана в 2008 году и свою деятельность начинала с монтажа изделий ПВХ по частным заказам, – рассказал «Строителям Севера» директор ООО «Строй-Комфорт» **Дмитрий ШУМИЛОВ**. – Сегодня в нашей команде уже более 130 сотрудников. Мы выполняем подряды и частные заказы на остекление окон, балконов, витражное остекление фасадов, устройство навесных вентилируемых фасадов. Конкуренция, конечно, есть, но в связи с большим количеством строящихся зданий востребованность специалистов в этой отрасли только растёт».

Среди реализованных проектов ООО «Строй-Комфорт» – строительство жилых домов служебного фонда Министерства обороны России в Мирном, монтаж окон и витражного остекления ЖК «Корона-2» и здания административно-торгового назначения на улице Парижской Коммуны в Архангельске, ЖК «Баунти» в Северодвинске. Как отмечают в компании, за 2023 год выполнены работы более чем на 40 жилых комплексах и других крупных объектах в регионе.

«Мы сотрудничаем со многими застройщиками города. На данный момент активно занимаемся работами в ЖК «Река» и «Sage» Группы «Аквилон», на новом здании Арбитражного суда Архангельской области с ООО «Спецстрой», участвуем в постройке социальных домов ООО «АСК» на улице Воронина», – добавил Дмитрий Шумилов.

Сегодня ООО «Строй-Комфорт» входит в СРО «Союз проектировщиков» и СРО «Союз профессиональных строителей».

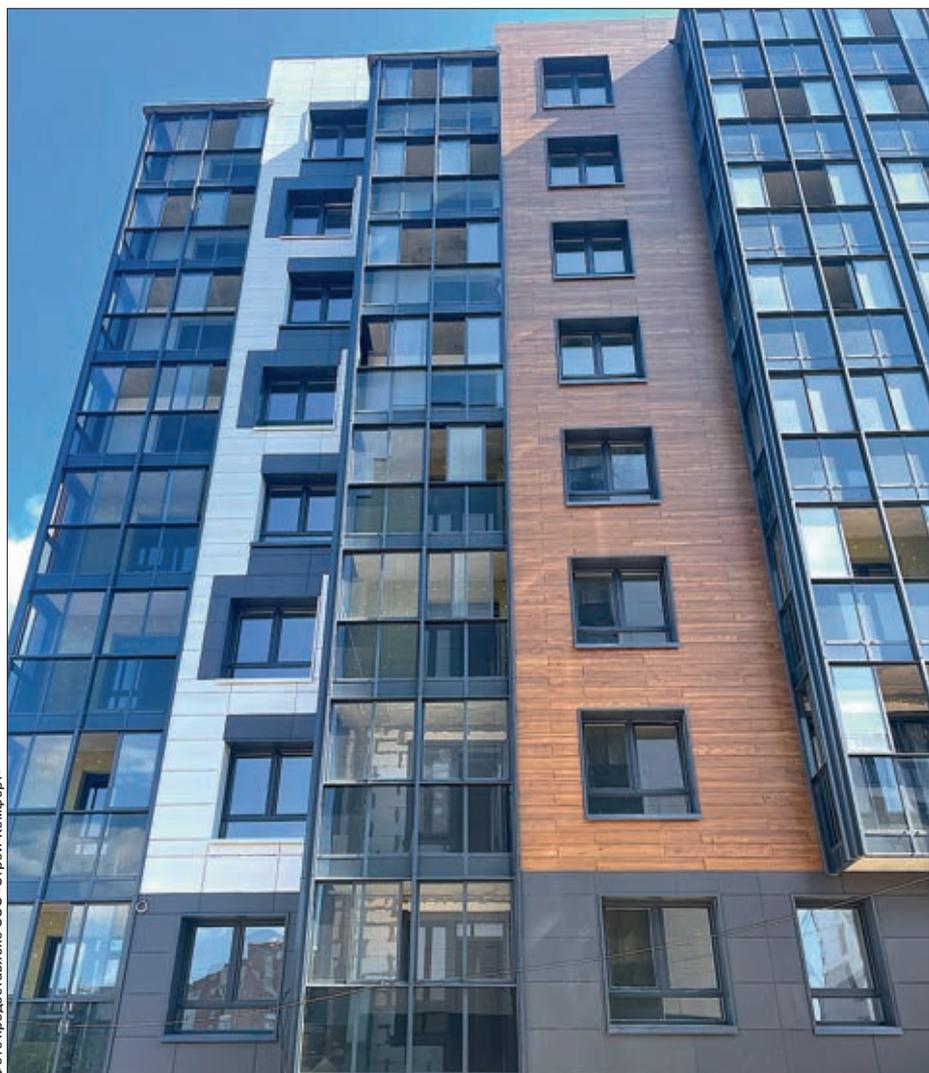


Фото предоставлено ООО «Строй-Комфорт»

Международные санкции внесли коррективы в работу компании в последние годы. Наиболее зависимыми от импорта оказались фасадная плитка, саморезы, фасадный крепёж, герметики, монтажная пена. Однако благодаря активному взаимодействию с поставщиками, которые быстро переориентировались на российских производителей, сроки выполнения работ на объектах увеличивать не пришлось.

По мнению директора ООО «Строй-Комфорт», одним из наиболее успешных способов реализации возможностей компании стали муниципальные и государственные заказы.

«Преимущество таких заказов состоит в том, что через закупки мы находим «тёплых» клиентов с уже сформированной потребностью, они дают возможность заказчику найти исполнителя, а исполните-

лю, в свою очередь, заработать», – уточнил Дмитрий Шумилов.

Сегодня компания активно работает в Архангельской области и планирует выходить за её пределы: уже участвует в строительстве социального жилья в Мурманске.

«В планах есть распределение мощностей с учётом ближайших к Архангельской области регионов. Строительство зданий – это актуальное, растущее направление, спрос большой, объектов много. При этом наш главный принцип – любовь к своему делу. Приятно созидать, видеть красоту законченных объектов и понимать, что в их строительстве наша компания принимала участие», – заключил Дмитрий Шумилов.

Ирина ФОКИНА



СТРОИТЕЛИ СЕВЕРА

Андрей БЕССЕРТ: «Направления работы нам диктует рынок»	5	СМК: горизонт больших строек	38
Андрей КАЗАК. Цифровые двойники городов	8	От Архангельска до Китая: машиностроители «ТОРИН» покоряют рынок ЦБП.	40
«Делай, как для себя»	11	ПРОГРЕСС-СТРОЙ: «Важно «примерять» на себя каждый дом»	42
Качество изысканий – взять под контроль.	12	«СПЕЦРЕМКОМПЛЕКТ». Когда трудности становятся трамплином	44
Владимир ПАСКАННЫЙ: «Отрасли нужны достоверные изыскания»	14	КРТ: Компромиссы. Реальность. Тенденции	46
Дмитрий ДОРОФЕЕВ: «Мы показываем студентам романтику профессии»	16	СРО – тандем профессионалов	49
Дирекция СРО приняла участие во вручении дипломов	20	Игорь АРСЕНТЬЕВ: «В Северодвинске хороший строительный климат».	50
От фундамента до готового объекта: как знания и опыт в строительстве передаются на практике?	22	Дмитрий МОРЕВ: «Архангельску повезло с пулом строителей»	53
ПАЗЛ: профессия, адаптация, знания и лидерство	26	А6440: «Наш приоритет – качественное жильё»	56
Битва настоящих мастеров	28	Анастасия БРЕШКОВСКАЯ. Банковские гарантии: двигаемся к комплексу услуг	57
Новая история промышленной легенды	31	«РВК-Архангельск»: сети нового времени	58
Виталий ЛОЧЕХИН: «У нас с СРО много общих задач»	32	Кадастровая оценка: что нужно знать и как оспорить?	60
СЕВМАШ. Вкладывать в корабль душу...	34	СЕВЕРНАЯ РОЗА. Четверть века на благоустройстве территорий	62
Знак качества для стройматериалов	37	«СТРОЙ-КОМФОРТ». Как частный подряд вырос в большую компанию.	64

Газета зарегистрирована
22 декабря 1999 года.
Свидетельство о регистрации
ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011
выдано Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере связи,
информационных технологий
и массовых коммуникаций
по Архангельской области
и Ненецкому автономному округу.

Цена в розницу и по подписке
свободная. Подписка в редакции
и во всех отделениях связи
Архангельской области.
Отдел доставки:
+7 900 912-66-22.

Ограничение по возрасту **16+**.

БИЗНЕС-КЛАСС

ЭКСПРЕСС
Спецвыпуск

Учредитель и издатель – **ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».**
Шеф-редактор **Алексей Липницкий.**
Главный редактор Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.
Директор по рекламе: Илья Леонюк.
Корректора: Наталья Трофименко
Обложка – Виктория Лобанова.

Фото: Артёма Климова, Алексея Липницкого, Анастасии Незговоровой,
Ильи Леонюка, пресс-службы Правительства Архангельской
области, администрации городского округа «Город Архангельск»,
администрации городского округа «Город Северодвинск»,
пресс-службы Архангельской городской Думы, пресс-службы
СРО «Союз профессиональных строителей»,
и из архива редакции.

Адрес редакции и издателя:
**163001, г. Архангельск,
пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.**
Телефоны редакции и рекламной службы:
**(8182) 20-44-02, 65-25-40,
факс (8182) 20-44-02.**
E-mail: **bclass@mail.ru** (редакция),
29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

Материалы номера и архив
доступны на сайте: **https://bclass.ru**
(более 400 000 уникальных посетителей в год).

№ 29 (1182), 11 августа 2024 года
Подписано в печать 02.08.2024.
Отпечатано в **ОАО «Северодвинская
типография»**, 164521, Архангельская обл.,
г. Северодвинск, ул. Южная, 5.
Заказ 6282. Тираж номера 2000 экз.

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

От всей души поздравляю вас с Днём строителя!

Трудом и талантом многих поколений архитекторов, инженеров, проектировщиков, строителей в нашей стране были возведены города и посёлки, создана энергетическая, социальная, транспортная инфраструктура, введены в строй крупнейшие производственные объекты. Современные успехи российского проектно-строительного комплекса продолжают славные исторические традиции, модернизируя и совершенствуя архитектурные и инженерные идеи.

Одной из ключевых задач остаётся бережная реставрация объектов культурного наследия и их приспособление для современного использования. Сегодня как никогда необходимы разработка и внедрение прорывных, инновационных решений в данную сферу деятельности.

Общими усилиями мы должны создать будущее, которым будут гордиться многие поколения, и передать накопленный опыт студентам архитектурно-строительных вузов, чтобы они могли на практике соединить навыки и умения с новыми идеями и требованиями современности.

В этот праздничный день желаю вам развития креативной мысли, воплощения творческих планов, новых профессиональных побед и личных достижений!



**Президент Национального объединения
изыскателей и проектировщиков, действительный
государственный советник Российской Федерации
I класса, архитектор Анвар ШАМУЗАФАРОВ**





УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Тепло и сердечно поздравляю коллектив СРО «Союз профессиональных строителей» с 15-летием!

За столь короткий срок после создания союза строительный комплекс Архангельской области получил мощный импульс для развития отрасли. Сегодня вашу организацию знают и уважают не только в Северо-Западном регионе, но и в стране, поскольку в ней работают не просто отличные профессионалы, но и люди с активной гражданской позицией, высоким уровнем социальной ответственности.

Так, «Союз профессиональных строителей» одним из первых в стране включился в реализацию проекта «Профессионалитет», направленного на создание системы подготовки кадров на базе Архангельского техникума строительства и экономики по реальным запросам рынка. В это же время союз приступил к долгосрочной программе реализации проекта «ПАЗЛ», в рамках которого воспитанники Архангельского детского дома № 1 знакомятся с профессией строителя, посещают практические занятия слесарей-сантехников,

встречаются с дирекцией СРО, участвуют в экскурсиях на стройплощадки, где могут не только увидеть работу строителей, но и получить ответы на свои вопросы из первых уст.

В статусе члена Совета Нострой Андрей Бессерт, исполнительный директор «Союза профессиональных строителей», был одним из самых активных представителей профсообщества российского института строительного саморегулирования. Инициативы и поднимаемые Андреем Бессертом вопросы на всех заседаниях окружных конференций СЗФО и Совета НОСТРОЙ отражали реальные потребности и нужды строительных подрядных организаций, а его опыт взаимодействия со всеми заинтересованными сторонами инвестиционно-строительного цикла позволяет эффективно отстаивать интересы строителей.

Сегодня ваша СРО с оптимизмом смотрит вперёд, поскольку эта уверенность строится на качественном опыте созидательной деятельности, ценностях и достижениях «Союза профессиональных строителей».



Искренне поздравляю всех вас, друзья и коллеги, с 15-летием. Мои наилучшие пожелания тем специалистам, которые внесли свои знания и опыт в дальнейшее развитие организации, и всем, кто сегодня добросовестно трудится и закладывает славные традиции коллектива компании.

Антон МОРОЗ,
вице-президент НОСТРОЙ,
координатор НОСТРОЙ
по СЗФО



**СПО
СОЮЗ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ
СТРОИТЕЛЕЙ**



**СПО
СОЮЗ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ**



**СПО
СОЮЗ
ИЗЫСКАТЕЛЕЙ**

