

БИЗНЕС-КЛАСС

ISSN 2078-7693



www.BCLASS.ru

Бизнес-класс

ЭКСПРЕСС

Архангельск

25
ИЗДАЁТСЯ
С 1998 ГОДА

Приблизиться к космосу



Середина сентября была отмечена космическими событиями. Уроженец нашего региона Иван ВАГНЕР вновь отправился на МКС. В эти же дни в Архангельске началось создание муралов, посвящённых первому в мире космонавту Юрию Гагарину.

Фото Алексея Липницкого

→ 2

гранд при

- г. Архангельск, ул. Воскресенская, 20 (ТРК «Титан Арена», 1-й этаж)
- пр. Ленинградский, 38 (ТЦ «Макси», 1-й этаж)
- пр. Ленинградский, 255 (ТЦ «Петромост», 1-й этаж)
- ул. Воскресенская, 95 (маг. «Диета», 1-й этаж)
- ул. Воскресенская, 6 телефон: 8 (8182) 24-35-31

ВСЕГДА СВЕЖИЕ ЦВЕТЫ И СВЕЖИЙ НОМЕР «БИЗНЕС-КЛАССА»

реклама

КОММУНИКАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО

«ИМИДЖ-ПРЕСС»

ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА:

- ▶ ПРЕДПРИЯТИЙ ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ
- ▶ ДЕПУТАТСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ▶ ПОЛИТИЧЕСКИХ ПАРТИЙ И ОБЪЕДИНЕНИЙ
- ▶ ПРЕДВЫБОРНЫХ КАМПАНИЙ

ПОДРОБНОСТИ ПО ТЕЛЕФОНУ
+7(921)720-0273

Реклама

Событие: Уроженец Архангельской области вновь отправился на МКС

«Ощущение, что всё вокруг вибрирует»

На минувшей неделе, 11 сентября, состоялся запуск транспортного пилотируемого корабля «Союз МС-26» с космодрома Байконур. В числе космонавтов экипажа МКС-72 – уроженец Архангельской области **Иван ВАГНЕР**. Для него это уже второй полёт на международную космическую станцию. Среди туристов, которые в эти дни побывали на космодроме, также были жители нашего региона.

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

журналист



Фото vk.com/gctogarin

Напомним, что в состав основного экипажа 72-й длительной экспедиции вошли космонавты Роскосмоса Алексей Овчинин и Иван Вагнер, а также старший из действующих астронавтов NASA Дональд Петтит, дублирующего – космонавты Сергей Рыжиков и Алексей Зубрицкий, астронавт Джонатан Ким.

Пуск ракеты «Союз-2.1а» с пилотируемым кораблём «Союз МС-26» с 31-й площадки Байконура состоялся 11 сентября в 19:23 по московскому времени. Прямая трансляция запуска с космодрома была организована на площади перед Архангельским театром драмы. Она сопровождалась выступлением политиков и солистов.

«Возвращение нашего экипажа с позывным «Бурлак» планируется 1 апреля 2025 года. За 202 дня и командир экипажа Алексей Овчинин проведём 42 научных эксперимента. Кроме того, уже в декабре этого года нас ждёт выход в открытый космос для установки спектрометра для эксперимента «Мони-

тор всего неба» на внешней поверхности модуля «Звезда», – рассказал Иван Вагнер накануне полёта.

По словам космонавта, во время нахождения на МКС он хотел бы сфотографировать китайскую орбитальную станцию «Тяньгун», а также родную Архангельскую область.

«Однако из-за наклона орбиты станции осуществить такое может быть сложно», – отметил Иван.

В день запуска ракеты на Байконуре собрались больше 500 туристов. Некоторые из них – родственники

и близкие космонавтов. Остальные – коммерческие гости, журналисты и партнёры. Уточним, что стоимость стандартного тура на Байконур в дни запуска составляет 240 тысяч рублей (6 дней/5 ночей).

В программе было посещение учебно-тренировочного центра, где последние две недели космонав-

ты находились практически в изоляции и усиленно готовились к предстоящему полёту, музея космодрома, экскурсия по Байконуру и даже общение с космонавтами.

В числе туристов – уроженец Архангельской области, сооснователь сервиса Frisson **Дмитрий БАРАБАНОВ**, который

является двоюродным братом Ивана Вагнера.

«Посещение Байконура в эти дни – возможность максимально приблизиться к космосу! Находясь здесь, чувствуешь патриотизм, семейность. Космонавты – как одна семья, и ко всем гостям они относятся как к её членам. В тот момент, когда к собравшимся выхо-

дят космонавты, всех просто переполняют патриотизм и гордость за ребят, их смелость и то, что они делают», – рассказал Дмитрий Барабанов.

Главным событием пребывания на Байконуре стало наблюдение за запуском.

«Когда смотришь его по телевизору, всё кажется простым: пуск, дым, огонь какой-то. Здесь всё иначе. Первый пуск – дрожит земля. Когда ракета, отрываясь от земли, начинает подниматься и потихоньку набирает обороты, ощущение, что всё пространство вокруг вибрирует. Я родом из Плесецкого района, поэтому неоднократно слышал, как запускаются ракеты – примерно в 40 км от нас. Здесь мы были в полутора-двух километрах от точки старта. Даже когда просто стоишь и наблюдаешь за этим, выделяется адреналин, потому что это очень эпично. Эмоции переполняли всех», – поделился Дмитрий Барабанов.

СПРАВКА «БК»

Иван Вагнер родился в 1985 году в Североонежске Плесецкого района Архангельской области. После окончания школы учился на факультете авиа- и ракетостроения Балтийского государственного технического университета имени Д. Ф. Устинова «Военмех» в Санкт-Петербурге. На МКС Иван Вагнер впервые отправился 9 апреля 2020 года. Вместе с Анатолием Иванисхиным и астронавтом Кристофером Кэссиди он провёл на орбите 187 суток и вернулся на Землю 22 октября того же года. Благодаря активной работе Ивана Вагнера в социальных сетях ещё больше людей увидели уникальные снимки и видеозаписи необычных мест Земли из космоса, получили интересную информацию о деятельности космонавтов на орбите, экспериментах и быте экипажа МКС. А в прошлом году Иван Вагнер получил звание Героя России за мужество и героизм, проявленные в ходе длительного пребывания на международной космической станции. Также ему было присвоено почётное звание «Лётчик-космонавт Российской Федерации».



Фото Дмитрия Барабанова

Стрит-арт: В Архангельске создают муралы, посвящённые Юрию Гагарину

Приблизиться к космосу

В Архангельске на торец дома № 4 на улице Гагарина нанесли большой портрет первого в мире космонавта Юрия Гагарина. Это проект ТОСа «Предмостный», одного из самых активных в областном центре. Вскоре космический рисунок украсит второй дом. Созданием муралов занимается известный уличный художник **Дмитрий РЕЗВЫЙ**.

«Считаю, мне выпала большая честь, ведь я воплощаю в жизнь столь грандиозный по масштабам проект, да ещё и на таком видном месте. Мурал на доме № 4 представляет собой портретное изображение Юрия Гагарина в экипировке космонавта, дополненное его знаменитой цитатой «Поехали!». Вторая композиция, которую предстоит создать на стене дома № 3, будет выполнена в виде устремившегося в просторы Вселенной корабля «Восток-1» и сопроводительной

надписи о первом полёте человека в космос 12 апреля 1961 года», – уточнил Дмитрий Резвый.

Эскизы к будущим муралам придуманы самим художником. На минувшей неделе Дмитрий работал над первым изображением, используя баллоны с краской. Завершить обе композиции художник намерен в конце сентября.

Этот творческий замысел реализуется по новому региональному проекту «Комфортное Поморье»: в прошлом году предложе-



Фото Алексея Липинского

ние ТОС «Предмостный» выиграло конкурсный отбор и получило бюджетную поддержку. В общей сложности на его реализацию выделено 1,9 млн рублей.

Как рассказала председатель ТОС «Предмостный» **Наталья ЩЕЛОВАНОВА**, мечта восстановить роспись на стенах домов на улице Гагарина, которые

смотрят на мост, появилась давно.

«Для жителей, которые въезжают в центр города из Соломбалы, это как вешалка в театре, а дома

стоят неприглядные, особенно Гагарина, 4. Его фасад портит облик Предмостной площади. И вот благодаря проекту «Комфортное Поморье» появилась возможность превратить мечту в реальность, – отметила Наталья Щелованова. – Считаю, что улица Гагарина должна больше соответствовать своему названию, и художественный подход обязательно в этом поможет. Уверена, что муралы подарят приятные эмоции не только жителям нашего района, но и всем архангелогородцам и гостям города».

Кстати, это не первый проект «Предмостного» по созданию мурала: осенью 2022 года на стене дома № 157 на Троицком проспекте появилась художественная роспись «Девочка с ромашками».

Анна КОПТЯЕВА

В правительстве Архангельской области наградили работников ЛПК

Люди лесной профессии



Фото Алексея Липинского

В третье воскресенье сентября свой профессиональный праздник отмечают те, кто связал свою жизнь с лесной отраслью. Накануне Дня работников леса, 13 сентября, в правительстве Архангельской области чествовали представителей лесопромышленного комплекса, отмеченных почётными наградами. В их числе – сотрудники Группы «Илим» и ООО «Финтранс ГЛ» в Коряжме.

Архангельская область – один из ведущих лесопромышленных центров России. Богатейшие лесные ресурсы во все времена были одной из визитных карточек нашего края. Вклад отрасли в развитие экономики, инфраструктуры и социальной сферы региона сложно переоценить. В Поморье расположены крупнейшие мощности по химической и механической переработке древесины. Регион обеспечивает четверть российских объёмов целлюлозы, около 16% бумаги и картона.

С 2014 года в Архангельской области выпускают офисную бумагу различных форматов и импортозамещающую продукцию – мелованную бумагу. Напомним, что на юге региона – в Коряжме – работает филиал лидера российской целлюлозно-бумажной промышленности по объёмам выпуска продукции АО «Группа «Илим».

Предприятия Поморья уверенно идут в ногу со временем, внедряя современные технологии в работу. Так, объём инвестиций в лесную отрасль с 2008 по 2023 годы составил около 169 млрд рублей, в том числе 77 млрд рублей по приоритетным инвестиционным проектам.

«В лесопромышленном комплексе Архангельской области работают более 20 тысяч высококвалифицированных специалистов. Благодаря труду этих людей мы занимаем лидирующие позиции в Северо-Западном федеральном округе и в стране в целом по производству бумаги, картона, целлюлозы, топливных гранул и пиломатериалов. Сейчас архангельские лесопромышленники активно осваивают Северный морской путь

и Азиатско-Тихоокеанский регион. С прошлого года по этому пути пошли первые корабли с лесом. В этом году рейсы выходят на системное расписание, а лесопромышленные компании – на новых постоянных и надёжных партнёров», – отметил заместитель председателя правительства Архангельской области **Игорь МУРАЕВ** и поздравил всех работников лесопромышленной отрасли с профессиональным праздником.

Игорь Геннадьевич вручил почётные награды работникам лесопромышленного комплекса региона. В числе награждённых Благодарностью губернатора Архангельской области – четыре сотрудника филиала АО «Группа

«Илим» и ООО «Финтранс ГЛ» в Коряжме: старший технолог картонно-бумажного производства Владимир ВАГИН, руководитель отдела логистики Эдуард БИРЮКОВ, начальник котлотурбинного цеха Вячеслав ПАНИН, аппаратчик азотно-кислородной станции производства химических реагентов **Владимир КОПТЯЕВ**.

«В Группе «Илим» работаю уже 25 лет – с 1999 года. Сначала был мастером, потом ушёл в аппаратчики, поскольку увидел себя в этом направлении. Нисколько не жалею, что выбрал именно это стезю – это смесь физики и химии, и я получаю большое удовольствие от работы, – поделился с «Бизнес-классом» Владимир Валентинович. – Очень приятно было получить Благодарность главы региона в правительстве Архангельской области накануне профессионального праздника. Но, честно сказать, мой личный вклад здесь – всего 5%, остальные 95 – людей, которые меня окружают и которые сегодня работают со мной. Я ведь выпускник АЛТИ, наши педагоги передали нам все знания, умения и навыки, правильное отношение к лесу и людям, которые рядом. Горжусь тем, что работаю в Группе «Илим», у нас большая сплочённая команда, и для меня честь быть её частью».

Работников отрасли поздравил председатель комитета Архангельского областного Собрания по лесопромышленному комплексу, сельскому хозяйству, природопользованию и экологии **Александр ДЯТЛОВ**. Он отметил, что труженики лесной промышленности всегда были гордостью Поморья.

«Лесная отрасль наиболее пострадала от западных санкций. Из-за поте-

ри европейского рынка возникли проблемы с поставкой оборудования, логистикой, упали цены, но совместными усилиями депутатов областного Собрания, губернатора Александра ЦЫБУЛЬСКОГО, правительства региона и, конечно, самих лесопромышленников мы разработали целый комплекс мер, который был поддержан на федеральном уровне, – напомнил Александр Владимирович. – Обеспечено льготное кредитование, продлены сроки реализации инвестпроектов, изменён перечень получателей транспортной субсидии. Работа ведётся по многим направлениям. наших лесопромышленников мы не бросим!»

По мнению парламентария, руководители предприятий ЛПК Архангельской области – настоящие герои.

«Несмотря на все трудности и проблемы, связанные с санкциями, развитием новых рынков сбыта, снабжением запчастями и многим другим, предприятия продолжают уверенно развиваться и ищут для этого новые возможности, – подчеркнул Александр Дятлов. – В Архангельской области представлены крупные лесопромышленные компании, объединяющие ведущие предприятия отрасли. Эффективность их деятельности значительно влияет на состояние и перспективы лесного сектора Архангельской области. В числе ведущих игроков рынка – Группа «Илим», которой удалось реализовать крупнейший инвестпроект в Усть-Илимске – построить новый современный ЦБК, и это было сделано очень вовремя – смотрели далеко в будущее. С руководством предприятия мы находимся в тесном контакте и поддерживаем их инициативы. Будем и дальше совместно развивать лесной бизнес в Архангельской области».



Фото предоставлено Группой «Илим»

СПРАВКА «БК»

Группа «Илим» – лидер целлюлозно-бумажной промышленности России и один из ведущих отраслевых игроков в мире. На долю предприятия приходится 76% всей производимой товарной целлюлозы, 26% белых бумаг. «Илим» входит в топ-5 крупнейших в мире арендаторов леса: общая площадь участков составляет 8,5 млн гектаров. Около половины продукции предприятия экспортируется в Китай. На этом рынке Группа работает свыше 28 лет и сотрудничает более чем с 500 заводами в 20 регионах страны. Приоритетная задача – в 2024 году увеличить поставки в КНР до 2,4 млн тонн.

Технологии



фото Shutterstock.com

■ Архангелогородцы стали чаще покупать детям смарт-часы

Смарт-часы для детей остаются в топе самых востребованных устройств, которые приобретают к школе. В этом году спрос на них в августе был в 2,2 раза выше, чем в июле, причём половину купили в последние 10 дней месяца. В среднем за 7-10 дней до окончания летних каникул начинается самый активный период покупки гаджетов для школьников. Об этом свидетельствуют данные объединённой розничной сети МегаФона и Yota.

В 2024 году в преддверии школьного сезона у родителей традиционно вырос интерес к гаджетам для детей и их учёбы. При этом после 1 сентября спрос на некоторые устройства стал даже выше: что-то посоветовали дополнительно купить учителя, а что-то ребята сами увидели у друзей и попросили для себя.

В Архангельске уже не первый год подряд в период подготовки к школе сильнее всего взлетает спрос на смарт-часы. Так, в августе детские смарт-часы приобретали на 125% чаще, чем в июле. А в первые три дня сентября продажи этих устройств составили, для сравнения, 75% от продаж за весь июнь.

Родители позаботились и об обустройстве рабочего места для ребёнка дома: в августе они стали чаще покупать ноутбуки, умные колонки и приборы для освещения стола. В целом по стране ноутбуки в преддверии 1 сентября стали брать чаще на 44%, колонки – на 28%, а лампы – сразу на 60%, хотя годом ранее интерес к ним в последний летний месяц был всего на 5% выше, чем в июле.

Суммарно в последние десять дней августа было продано почти 40% всех смарт-часов, умных колонок, ноутбуков и осветительных приборов, купленных за месяц. При этом на последнюю неделю пришлось 30% продаж умных колонок, 20% продаж смарт-часов и более трети продаж детских часов. А вот спрос на ноутбуки в течение всего августа был довольно равномерным: на последние 10 дней августа пришлось 12% покупок.

«Канун 1 сентября – всегда активный период для родителей школьников и студентов. И если когда-то речь шла преимущественно о покупке канцелярских принадлежностей и формы, то сегодня сложно себе представить подготовку к школе без приобретения гаджетов для ребёнка. Мы снова увидели ажиотаж вокруг смарт-часов, и пока они из года в год удерживают лидирующие позиции среди самых востребованных устройств при подготовке детей к школе. Следим за спросом и оперативно реагируем на запросы наших клиентов. Сейчас в наших салонах действуют акции на смарт-часы: например, при покупке детских моделей покупатель получает в подарок пауэрбанк или три месяца бесплатной связи, а также подписку на онлайн-кинотеатр START», – отмечает директор департамента по стратегии и развитию продаж МегаФона **Давид БОРЗИЛОВ**.

Акцент

■ На довыборах в областное Собрание абсолютного лидера нет

На минувшей неделе были объявлены предварительные итоги дополнительных выборов депутата Архангельского областного Собрания 8-го созыва по одномандатному избирательному округу № 23. Напомним, что это территории Няндомского и Шенкурского округов. Кресло освободилось в связи с переходом **Ивана НОВИКОВА** на работу в Совет Федерации.

Первое место ожидаемо занял кандидат от «Единой России», известный архангельский предприниматель из сферы строительства Михаил ФЕДОТОВ. Он набрал 38% голосов. Также в тройку лидеров голосования вошли Игорь ТИТКОВ от КПРФ (22,51%) и Александр ХОЛОДОВ от ЛДПР (21,82%). Далее, уже с большим отрывом от победителя идут Эдуард КОБЫЛИН («Справедливая Россия – За Правду», 10,31%), Владимир ДУРАСОВ («Новые люди», 3,11%) и Екатерина ЗАБОРЩИКОВА («Коммунисты России», 2,26%).

Выборы проходили 6-8 сентября 2024 года. Явка составила 29,79% с учетом дистанционного электронного голосования.

Группа Аквилон расселит в Архангельске аварийные дома для строительства школы

Новый проект КРТ: школа вместо «авариек»

Администрация Архангельска провела очередной аукцион на комплексное развитие территории. Победителем стало ООО «СЗ «Притяжение», входящее в Группу Аквилон. Городской бюджет пополнится на 22 млн 431 тысячу рублей. По договору, который будет заключён с муниципалитетом, застройщик должен расселить аварийные деревянные дома на двух несмежных территориях: в квартале, ограниченном улицами Гайдара и Вологодской и проспектом Ломоносова, а также на улице Тыко Вылки.

Виктор ОРЕФЬЕВ
журналист

БК

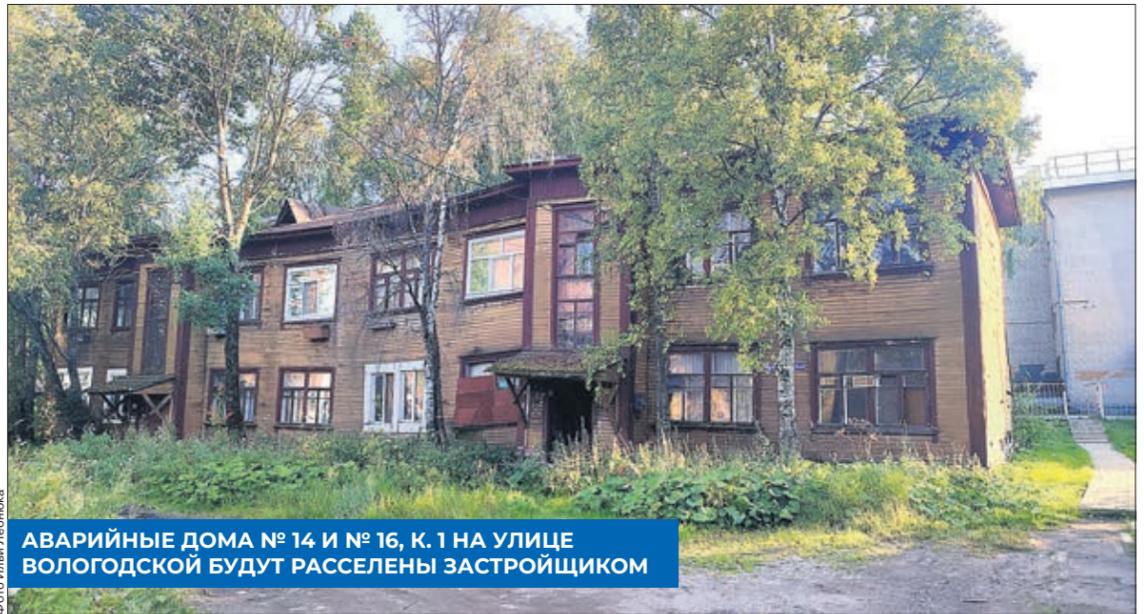
ётся муниципальным и предназначается для строительства школы на 1000 мест.

Напомним, что в рамках программы КРТ в Поморье Группа Аквилон уже реализует пять проектов. На разных этапах расселения за счёт застройщика находятся 40 ветхих аварийных домов – это более 360 квартир общей площадью около 20 тысяч кв. метров.

Дома № 14 и № 16, к. 1 на Вологодской расселяются застройщиком. Два дома по адресам: улица Вологодская, 12 и улица Гайдара, 21, к. 1 должны быть расселены в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы». Ещё два дома на Вологодской, 16 и Гайдара, 21 включены в региональную программу переселения граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения. На данном участке общей площадью 1,0792 га возможно строительство до 15,6 тысячи кв. м нового жилья. Здесь будет возведён среднеэтажный жилой комплекс в соответствии со всеми действующими для этой территории градостроительными нормативами.

Также застройщик расселяет дома № 1 и 3 на улице Тыко Вылки. Участок площадью 0,2989 га оста-

В Архангельске на открытых аукционах Группой Аквилон приобретены два участка для КРТ в районах: улица Логинова – улица Г. Суфтина – улица Попова – проспект Обводный канал и улица Комсомольская – улица Карельская. За счёт Группы Аквилон сейчас ведётся расселение 24 аварийных деревянных домов, это 206 квартир. Первый этап расселения на обеих территориях (8 домов) уже завершён. В районе улицы Попова также будут расселены дома на участке для строительства детского сада на 280 мест и обустройства общедоступного сквера.



АВАРИЙНЫЕ ДОМА № 14 И № 16, К. 1 НА УЛИЦЕ ВОЛОГОДСКОЙ БУДУТ РАССЕЛЕНЫ ЗАСТРОЙЩИКОМ

Фото Илья Леонюка

В Северодвинске в рамках трёх договоров КРТ Группа Аквилон расселяет 14 домов – это 136 квартир. На первом участке в квартале 102 расселение 5 аварийных домов уже завершено. В квартале 007, помимо расселения 6 домов, застройщик за свой счёт благоустроит пешеходную рекреационную зону по периметру квартала. А на территории квартала 005 после расселения трёх аварийных домов часть освобождённого участка зарезервирована для строительства детского сада, а другая будет благоустроена за счёт инвестора и безвозмездно передана в муниципальную собственность.

СПРАВКА «БК»

Группа Аквилон – одна из ведущих девелоперских компаний, предоставляющих полный спектр услуг на рынке недвижимости, – создана в Архангельске 13 октября 2003 года. Компания является 10-кратным обладателем Золотого знака «Надёжный застройщик России» в 2014-23 годах. Также Группа Аквилон входит в топ-20 Единого реестра застройщиков России, пятёрку крупнейших строительных компаний Санкт-Петербурга и возглавляет рейтинг девелоперов Архангельской области. В активе холдинга более 250 объектов различного назначения общей площадью более 2,5 млн кв. м: современных жилых комплексов с подземными паркингами, детсадов, школ, многофункциональных торгово-развлекательных и бизнес-центров. Все здания были введены в эксплуатацию без замечаний со стороны органов государственного строительного надзора и точно в срок.

В Архангельске ещё один долгострой планируют сдать в этом году

Достроить за два года

В областном центре продолжается строительство торгово-административного здания на пересечении улиц Суфтина 1-й проезд и Шабалина. Его возведение началось 12 лет назад, но долгое время стройка была заморожена. Работы возобновились лишь в прошлом году после того, как сменился собственник этого объекта.

Строительство торгово-административного здания началось в первом квартале 2012 года, завершить его планировали уже в 2013-м. Застройщиком выступило ООО «Монолит», а генеральным подрядчиком – ООО «Евролес-Норд». Примечательно, что компания «Монолит» также построила торгово-развлекательный центр «Гулливер», который находится неподалёку. Причём истории у этих двух объектов похожи.

Инициатором строительства «Гулливера» стало ООО «Каскад Торг»: для этого фирма открыла у Сбербанка кредитную линию с лимитом почти в 120 млн рублей, потратив на возведение объекта 94,5 млн рублей. Компания должна была передать права на объект банку, оформив ипотеку на площади здания. Вместо этого ОООшка получила права на здание от ООО «Монолит», которое занималось его строительством, и передало его ООО «Атмосфера», а то в свою очередь уступило здание ООО «Борей». А «Каскад

Торг» начал процедуру банкротства. Была установлена связь между учредителями участников этой схемы. В 2015 году судебные приставы передали «Гулливер» на ответственное хранение Сбербанку, а затем выставили объект на открытые торги.

В 2017 году руководителей компании «Каскад Торг» (и, соответственно, ООО «Монолит») обвинили в уходе от налогов и мошенничестве. Выяснилось, что через цепочку взаимозависимых посредников были заключены сделки по отчуждению четырёх объектов недвижимости. С объектом на улице Суфтина 1-й проезд последовательность продаж и действующие лица были те же, только кредит на 60 млн рублей был взят у Россельхозбанка. Таким образом оказалось продано всё имущество должника, после чего он полностью прекратил исполнение своих обязательств перед кредиторами.

Посчитав данные действия незаконными, налоговая инспек-



Фото Алексея Литинского

ция и конкурсные кредиторы обратились в арбитражный суд с иском о признании сделок недействительными и истребовании имущества из чужого незаконного владения. Инспекция доказала, что ответчики по иску преследовали единственную цель – лишить должника недвижимого имущества и не допустить обращения на него взыскания добросовестными кредито-

рами. Все сделки по отчуждению объектов недвижимости признаны судами трёх инстанций недействительными. В том же 2017 году ООО «Монолит» ликвидировали.

В 2021 году недостроенное здание на пересечении ул. Суфтина 1-й проезд и улицы Шабалина продали на торгах, его новым владельцем стал Северный химический комбинат, основное направление деятельности которого –

оптовая торговля промышленными химикатами. Тем не менее предприятие не стало отступать от изначального проекта и решило достроить административно-торговое здание. Работы стартовали в июне 2023 года, а завершить должны в ноябре текущего года. Подрядчиком выступает ЗАО «Архангельскгазстрой».

Анна КОПТЯЕВА

Среда обитания: Более пяти лет в Архангельске реализуется проект «Бюджет твоих возможностей»

На минувшей неделе в Архангельске состоялось торжественное открытие сразу трёх новых площадок, созданных по проекту «Бюджет твоих возможностей» и «Инициативным проектам граждан». Напомним, что «Бюджет твоих возможностей» стартовал в 2018 году, и за это время с поддержкой из городского бюджета реализован не один десяток инициатив. Среди лучших муниципальных практик архангельский проект отмечен Министерством финансов России.

Время ваших инициатив

Рита ИЛЬИНА **БН**
журналист

Девиз проекта неизменен: «Вместе сделаем Архангельск лучше!» Среди реализованных инициатив больше всего новых спортивных, образовательных, детских игровых площадок. Есть и другие истории. Например, в детском саду № 157 «Сиверко» в рамках «Бюджета твоих возможностей» открылся мини-музей Арктики «Белый медвежонок». Передвижная сцена появилась в культурном центре «Луч». В школе № 45 сделано масштабное обновление музея благодаря инициативе под названием «Вот она какая, дорогая родина моя!» А в Соломбальском доме детского творчества создан специальный класс для обучения правилам дорожного движения, безопасному поведению на дорогах детей и взрослых.

Чаще всего авторами заявок становятся активные архангельские ТОСы, коллективы школ, детских садов и других социальных учреждений. В этом году совместным решением администрации города и депутатов Архангельской городской Думы финансирование проекта было увеличено, чтобы как можно больше предложений горожан стали реальностью. Педагогов и детей поздравили заместитель главы Архангельска по социальным вопросам **Ирина ЧИРКОВА** и директор департамента образования администрации города **Светлана БАЗАНОВА**.

«ЧУДЕСНАЯ СТРАНА ПРОФЕССИЙ»

Инициатива с таким названием реализована по проекту «Бюджет твоих возможностей» в дет-

ском саду компенсирующего вида № 112 «Гвоздичка». Праздник для ребят по случаю открытия новой площадки прошёл 10 сентября. Прогулочные участки детского сада значительно обновились, на каждом появились песочница и яркие игровые элементы в тематике различных профессий: «Путешествие по волнам» – знакомство с профессией моряка, «Автобус» – с профессиями кондуктора и водителя общественного транспорта, «Кафе «Гвоздичка» даёт представление



о работе поваров и официантов. Есть здесь также участки «Стройка» и «Пожарная безопасность». Кроме того, закуплены костюмы для игр и сенок. Педагогов и детей поздравили заместитель главы Архангельска по социальным вопросам **Ирина ЧИРКОВА** и директор департамента образования администрации города **Светлана БАЗАНОВА**.

«Сегодня презентовал свою воплощённую за лето идею детский сад «Гвоздичка»: создано замеча-



фото anhelty.ru

тельное игровое пространство «Чудесная страна профессий». При этом, что важно, всё новое оборудование адаптировано для детей с ограниченными возможностями здоровья. Проект «Бюджет твоих возможностей» подтверждает свою эффективность», – отметила Ирина Чиркова.

ПЛОЩАДКА ДЛЯ «ПЕСЕНКИ»

Благодаря проекту на территории детского сада № 32 «Песенка» обустроена спортивная пло-

щадка «Движение в будущее». Её открытие состоялось 12 сентября. «Я очень хорошо помню начало года, когда проект «Движение в будущее» произвёл настоящий фурор на общественном совете, потому что ваша заявка действительно была очень интересной! К проекту вы привлекли не только сотрудников учреждения, родителей и детей, но и легендарный хоккейный клуб «Водник». Невозможно было не поддержать эту инициативу», – подчеркнула заместитель главы Архангельска по социальным вопросам.

В церемонии открытия площадки приняли участие игроки команды «Водник». Профессиональные спортсмены продемонстрировали юным архангелогородцам азы не только хоккея с мячом, но и футбола. «Уже не в первый раз мы приходим в гости к воспитанникам этого детского сада. Мы прекрасно понимаем, как важны для подрастающего поколения такие мероприятия. Очень надеюсь, что благодаря этой спортивной площадке дети

начнут не только быстрее развиваться физически, но и попробуют свои силы в каком-либо виде спорта», – рассказал полузащитник команды «Водник» **Евгений ГРОМНИЦКИЙ**. Хоккеисты «Водника» вручили детскому саду спортивный инвентарь для занятий игровыми видами спорта – футбольные мячи и хоккейные клюшки. Уточним, что в детском саду обучаются воспитанники с ОВЗ, имеющие нарушения зрения и тяжёлые нарушения речи. Зри-



фото Алексея Липинского

тельные патологии влекут за собой трудности в овладении навыками двигательной активности, поэтому создание условий для занятий спортом особенно важно для таких ребят. «Теперь наши воспитанники могут беспрепятственно заниматься спортом на свежем воздухе, играть в подвижные игры и готовиться к сдаче норм ГТО», – отметила заведующая детским садом № 32 «Песенка» **Светлана АСТАНКОВА**.

МОТОР ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Ещё одна спортивная площадка 13 сентября была открыта в детском саду № 157 «Сиверко». В честь этого события воспитатели и дети устроили настоящий праздник. «В нашем детском саду уже стало традицией каждый новый учебный год начинать с радостного значимого события. В 2022 году мы открыли музей Арктики, в 2023-м – территорию дорожной грамотности и сейчас открываем универсальную спортивную площадку «На старт!» Это стало

возможным благодаря победе детского сада в муниципальном проекте», – подчеркнула заведующая детским садом № 157 «Сиверко» **Наталья КУПЕРМАН**. Учреждению повезло с подрядчиком, которого выбрали для устройства площадки: компания «Стадион» выполнила все работы качественно и в срок. Эта организация участвовала и в создании универсальной спортплощадки на территории детского сада № 32 «Песенка».

Уточним, что на реали-

зации инициативы руководство детского сада «Сиверко» привлекло разные источники финансирования: средства проекта «Бюджет твоих возможностей», резервного фонда округа Майская Горка. «Сиверко» – самый большой детский сад города, в трёх его корпусах обуча-

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Дмитрий МОРЕВ,
глава Архангельска:

– Наш проект «Бюджет твоих возможностей» вновь показывает, что хорошие инициативы всегда найдут поддержку. Мы видим, как благодаря проекту преобразуются микрорайоны, территории учреждений социальной сферы, улучшается городская инфраструктура. Будем его продолжать, впереди – новый конкурс в рамках «Бюджета твоих возможностей». Ждём предложений!

Напомню, что у нас есть и второй подобный инструмент – «Инициативные проекты граждан». Участие в данном проекте – это отличная возможность отремонтировать пешеходные дорожки, создать или улучшить детские и спортивные площадки, зоны отдыха, установить интересные арт-объекты, провести мероприятие. Направлен-

юся более 800 воспитанников. Вы настоящий мотор дошкольного образования: инициатируете и успешно реализуете проекты по всем возможным направлениям. Спасибо, что делаете всё для развития учреждения и дарите такое счастье детям», – сказала директор департамента финансов администрации Архангельска **Вера ЛЫЧЁВА**.

На новой спортплощадке физкультурой смогут заниматься не только дети этого детского сада. Сюда на мероприятия будут приглашать и ребят, которые посещают другие дошкольные учреждения округа Майская Горка. Администрация округа и департамент образования готовят план соревнований и других событий. А вскоре в детский сад поступит подарок депутата Архангельского областного Собрания **Александра ФРОЛОВА** – пьедестал для будущих победителей спортивных соревнований.

«Проект «Бюджет твоих возможностей» нацелен на развитие механизмов взаимодействия органов местного самоуправления и горожан, повышение уровня доверия жителей к власти за счёт их участия в решении вопросов местного значения, составлении и исполнении городского бюджета», – подчеркнул заместитель главы Архангельска по вопросам экономического развития и финансов **Даниил ШАПОШНИКОВ**.



фото anhelty.ru

Событие: Деловая программа Маргаритинской ярмарки продлится четыре дня

С акцентом на инвестиции

Деловая программа XXIII международной торгово-промышленной Маргаритинской ярмарки в этом году рассчитана на четыре дня. Старт ей даст форум «Мой бизнес. Генераторы идей».

С 19 по 23 сентября предпринимателей ожидают десятки деловых событий: от дискуссионных площадок по инвестициям и развитию туризма до конференции по взаимодействию власти и бизнеса. Ежегодно в ярмарке принимают участие более 500 предприятий из десятков регионов России.

РАЗВИВАТЬСЯ В НОВОЙ ЭКОНОМИКЕ

Деловая часть Маргаритинки включает два события, которые будут особенно интересны представителям бизнеса Архангельской области. Среди них – конференция «Предприниматели Поморья. Взаимодействие бизнеса и власти». Традиционное событие деловой программы состоится в Архангельске 20 сентября на площадке Агентства регионального развития, центра услуг «Мой бизнес».

Представители бизнеса поделятся опытом взаимодействия с государственными органами власти на региональном и федеральном уровнях. Члены адвокатской коллегии раскроют темы налогообложения, защиты интересов предпринимателей, лицензирования и соблюдения законодательных норм. О текущих и планируемых законодательных инициативах расскажет депутат Государственной Думы. Торгово-промышленная палата поделится взглядами на ключевые проблемы, с которыми сталкиваются предприниматели, предложит пути их решения через участие бизнеса

в общественных и экономических инициативах.

«Мы поговорим о том, как можно развивать бизнес в новой экономике, как привлекать грантовое, внебюджетное финансирование в своё дело, какие меры поддержки есть для предпринимателей Арктической зоны РФ», – рассказал предприниматель, сопредседатель молодёжного правительственного совета Архангельской области **Артём АРХИПОВ**.

Кроме лекций и дискуссий, на форуме пройдёт тренинг-практикум «Развитие бизнеса в новой экономике: от микро до миллиардного предприятия». Ключевыми темами тренинга станут: как достичь миллиардного оборота за 7 лет, структура компании как сила и барьер роста, секреты успешных компаний и развитие через изменения.

«Конференция способствует кооперации бизнес-сообществ: предприниматели делятся опытом, генерируют новые идеи развития и масштабирования своего дела. Такие мероприятия позволяют нам держать руку на пульсе и слышать наиболее актуальные для бизнеса Архангельской области запросы», – отметила исполнительный директор Агентства регионального развития **Екатерина СТАШКЕВИЧ**.

В ПАРТНЁРСТВЕ С ГОСУДАРСТВОМ

Деловую часть Маргаритинской ярмарки завершит День инвестора. Цель мероприятия – раскрыть возможности и перспективы для биз-

неса в реализации инвестиционных проектов в приоритетных для Архангельской области отраслях с презентацией площадок и мер государственной поддержки.

В этом году особое внимание будет уделено вопросам развития государственно-частного партнёрства (ГЧП), а также возможностям бизнеса участвовать в крупных проектах совместно с государственными структурами. Участники Дня инвестора узнают, как запустить ГЧП-проект, воспользоваться федеральными мерами поддержки, познакомиться с лучшими практиками реализации партнёрства в Архангельской области.

В настоящее время на сопровождении регионального центра ГЧП находится 15 проектов на общую сумму более 60 млрд рублей. Три из них – с общим объёмом законтрактованных инвестиций в 35 млрд рублей – реализуются в сферах науки и образования, обращения с ТКО.

Ещё одна важная тема, которую обсудят участники Дня инвестора, касается присоединения новых объектов к электрическим сетям. Представители ПАО «Россети Северо-Запада» представят актуальную информацию по процессу подключения, рассмотрят существующие сложности и предложат пути решения проблем.

Инвестиционной привлекательности региона на мероприятии будет уделено особое внимание. Сегодня в Архангельской области сформированы более 20 готовых идей со стартовым капиталом от 1 миллиона рублей. В частности, на Дне инвестора будут обсуждены предложения по развитию туризма, промышленности и инфраструктуры. Также на встрече будут представлены актуальные



меры поддержки инвестиционных проектов. Напомним, что «единым окном» по работе с инвесторами Архангельской области выступит Агентство регионального развития.

«С 2020 года Архангельская область занимает ведущие позиции по внедрению преференциальных режимов для резидентов Арктической зоны РФ, – напомнила Екатерина Сташкевич. – Для инвесторов действуют налоговые льготы, предоставление земельных участков без торгов, механизмы инфраструктурной поддержки, которые помогают проще и быстрее реализовать про-

ект. На сегодня в Архангельской области 232 резидента реализуют 257 инвестиционных проектов с заявленным объёмом инвестиций более 143 млрд рублей».

День инвестора состоится 23 сентября 2024 года в Агентстве регионального развития по адресу: набережная Северной Двины, 71. Участие бесплатное, требуется регистрация.

Подробности обо всех мероприятиях деловой программы, а также регистрация на мероприятия по qr-коду:



ДРУГИЕ СОБЫТИЯ ДЕЛОВОЙ МАРГАРИТИНКИ

19 сентября

- Форум «Мой бизнес. Генераторы идей».
- Семинар «Заготовительная деятельность предприятий, переработка плодоовощной, дикорастущей продукции, производство мясных и рыбных консервов».
- Торгово-закупочная сессия.

21 сентября

- Форум «Возможности для молодёжи – 2024».

23 сентября

- Круглый стол «Закупочные процедуры для государственных и муниципальных нужд. Основные ошибки участников закупок».



Деловая программа Маргаритинской ярмарки проходит в рамках нацпроекта «Малое и среднее предпринимательство». Организатором выступает Агентство регионального развития, центр услуг «Мой бизнес». Узнать о действующих мерах поддержки в рамках нацпроекта можно по телефону 8 800 100 7000 или по почте: office@msp29.ru.

Капитальный ремонт МКД

Новые правила и высокая ответственность

С 1 сентября 2024 года вступил в силу Федеральный закон № 238-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации». Документом устанавливаются новые требования к проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), а также к строительному контролю проведения этих работ.

В соответствии с законом капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах будет проводиться с обязательным заключением договора строительного подряда с участниками СРО в сфере инженерных изысканий, проектирования и строительства. Кроме того, вводится обязательный порядок проведения строительного контроля этих работ.

Если средства на капремонт аккумулируются на специальном счёте, то строительный контроль должен проводиться исполнительным органом субъекта РФ или подведомственным ему учреждением. В случае, когда собственники квартир в МКД отказываются от контроля со стороны мест-

ной власти, он будет организован в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

Дирекции СРО «Союз профессиональных строителей», «Союз проектировщиков» и «Союз изыскателей» провели рабочую встречу с руководящим составом Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области, а также СРО управляющих компаний, работающих на территории региона: СРО «Гарант» и СРО «Союз стандарт». Цель встречи – выработать механизм взаимодействия с организациями, осуществляющими капитальный ремонт, а также повысить информированность участников рынка о нововведениях в законодательстве.



«Принятие закона направлено на улучшение качества выполняемых работ, предотвращение использования непригодных материалов и задержек в сроках. Законодательные изменения помогут устранить недобросовестных подрядчиков с рынка и установить профессиональный контроль», – подчеркнул исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» **Андрей БЕССЕРТ**.

Напомним, что ранее собственники квартир, аккумулирующие средства капремонта на своих счетах, могли нанять мастеров и компании без проверки их квалификации, опыта, а также технических возможностей. Такой подход нередко приводил к печальным последствиям: затоплению помещений, замыканиям проводки и пр. Существовала и проблема ответственности подрядчиков по гарантийным обязательствам.

Теперь таким организациям и индивидуальным предпринимателям для выполнения работ по капитальному ремонту необходимо стать участником СРО в сфере строительства. Для предпринимателей и организаций Архангельской области и Ненецкого автономного округа по территориальному принципу можно вступить только в СРО «Союз профессиональных строителей». «Усиление контроля прохождения капитального ремонта в многоквартирных домах позволит повысить качество оказываемых услуг. Кроме того, нововведения накладывают дополнительные обязательства на СРО. Важно отметить, что гарантийный срок работ по капитальному ремонту составляет пять лет. В случае обнаружения недостатков собственники имущества в МКД смогут обратиться для устранения нарушений напрямую к лицу, которое проводило строительный контроль, или к подрядчику», – отметил руководитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области **Александр БАРТАСЕВИЧ**.

Прецедент: Первое дело в архангельском отделении МКАС завершилось мировым соглашением

Сохранить контракт без судебных споров



КОММЕНТАРИЙ:

Вадим ВТОРЫЙ, юрист:

– Я не впервые представлял интересы юридического лица в МКАС, преимущества такого суда мне были и ранее известны на практике. Когда открылось отделение в Архангельске, сразу же объяснил своим клиентам суть альтернативного способа разрешения экономических споров.

Отмечу, в частности, что участники процесса не ограничены во времени проведения заседания. В своих выступлениях стороны достаточно свободны, им всегда предоставляется время для предъявления новых доказательств. Всё направлено на разрешение спора мирным путём.

Данный спор с учётом стоимости иска рассматривали три третейских арбитра: по одному из Архангельска и Санкт-Петербурга, председательствующий арбитр из Москвы. Стороны достигли мирового соглашения, часть которого уже исполнена. И самое главное – отсутствуют разногласия между участниками рынка.

Призываю предпринимательское сообщество Архангельской области к более внимательному изучению возможности обращения в МКАС. Это экономия времени, затрат на судебные разбирательства, конфиденциальность, профессионализм арбитров, рабочая атмосфера при рассмотрении спора. По моему мнению, плюсы бесспорны.

С участием архангельского отделения Международного коммерческого арбитражного суда (МКАС) при Торгово-промышленной палате Российской Федерации заключено первое мировое соглашение. Напомним, что это был спор между двумя хозяйствующими субъектами в строительной сфере. Обращение в МКАС позволило сторонам договориться и избежать долгих разбирательств в обычном арбитражном суде, а также возобновить работы на объекте в кратчайшие сроки.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА **БК**
журналист

МКАС – альтернативное арбитражное учреждение, одно из основных преимуществ которого – полная конфиденциальность. Однако в данном случае участники спора поделились информацией с целью привлечь внимание других компаний к такой возможности урегулирования разногласий.

«Первое заседание по нашему спору в архангельском отделении МКАС закончилось тем, что нам, представителям заказчика и подрядчика, дали время – около месяца – на подготовку мирового соглашения. Мы уже тогда заявили, что к этому готовы. Встретились, всё обсудили, по ряду спорных позиций пошли на взаимные уступки. В итоге нашли точки соприкосновения по таким острым моментам, как финансовая дисциплина, сроки поставки материалов и выполнения строительных работ. Затем проект достигнутого мирового соглашения подали в МКАС. Арбитры рассмотрели документы без вызова сторон. Мировое соглашение было ими одобрено и поддержано. То есть

проблемные вопросы решились в официальном правовом поле, но путём переговоров, без затяжных судебных процессов», – пояснил «Бизнес-классу» представитель фирмы-подрядчика **Олег ДРУЖИНИН**.

Олег Дружинин со своей командой занимается разработкой и внедрением инновационного проекта – цифровой строительной платформы. На платформе разрабатывается порядок упрощённого разрешения споров между заказчиками и подрядчиками по строительным контрактам при помощи МКАС с внедрением максимально быстрого электронного документооборота и ЭЦП, что позволит избежать бумажной волокиты.

Вскоре после достигнутого мирового соглашения работы на строительном объекте продолжились. Договор подряда остался в силе, между сторонами подписано дополнительное соглашение.

«Обычно же бывает так, что пока судебные разбирательства между заказчиком и подрядчиком идут, все взаимоотношения по договору приостанавливаются, работы прекращаются на неопределённый срок. На строительную площадку привлекают других подрядчиков, которые как-то справля-

ются с недоделками, завершают начатое. Однако чаще всего это приводит к затягиванию сроков сдачи объекта и значительным дополнительным финансовым затратам заказчика. В нашем случае сложился, считаю, уникаль-

ный на сегодня прецедент. Мировое соглашение позволило продолжить работы, избежать негативных последствий и подряда, и заказчику. Спора как такового уже нет, он исчерпан», – уточнил Олег Дружинин.

В первом споре, рассмотренном в архангельском отделении, заказчик был коммерческим, однако в Торгово-промышленной палате РФ уже наработана практика участия МКАС в делах по государственным и муниципальным контрактам.

«При нынешних темпах строительства в регионе,

в частности жилья для поселения граждан из ветхих и аварийных домов, детских садов, школ, важно больше рассказывать компаниям-застройщикам о возможностях МКАС. Наша организация с 2016 года, помимо коммерческих объектов, также занимается выполнением работ по муниципальным и государственным контрактам в Архангельске, Северодвинске, Новодвинске, других городах и районах области, поэтому все нюансы знаем изнутри. На социально значимых объектах споры необ-



ходимо решать максимально быстро, здесь и сейчас, не уходя в судебные дебри. Долгие тяжбы не нужны ни заказчику, который хочет вовремя получить готовый объект, ни подрядчику, заинтересованному в своевременной оплате выполненных работ. Мы включаем третейскую оговорку во все наши строительные контракты, в том числе в договоры субподряда, – это один из способов оперативного решения систематических проблем в строительстве», – уверен Олег Дружинин.

Третейская оговорка может стать обязательной для контрактов, связанных с государственным и муниципальным заказом по 223-му Федеральному закону «О закупках» в нашем регионе. Такое решение вправе принять правительство Архангельской области для своих подведомственных организаций.

«Мы работаем над этим, – уточнил президент Союза «Торгово-промышленная палата Архангельской области» **Виталий ЛОЧЕХИН**. – Сейчас в Архангельской области многие крупные заказчики уже начали учитывать в своих контрактах возможность обращения в МКАС. Примерно в половине российских реги-

онов такая практика уже введена. Считаем, что это одно из направлений поддержки и развития предпринимательства. Так можно разрешить любые коммерческие споры, минуя многоуровневый арбитражный суд».

Регламент МКАС стороны в этом споре сочли оптимальным, чрезмерно не перегруженным, хотя, конечно, как и в государственном арбитражном суде, арбитры запрашивали дополнительные документы. Кстати, ещё одним преимуществом МКАС вскоре станет полный переход на электронный документооборот. Чтобы понять, насколько это существенно, достаточно вспомнить кипы бумажных арбитражных дел.

СПРАВКА «БК»

Судьями являются арбитры, которые отбираются Президиумом МКАС. Это профессиональные юристы, эксперты, в том числе судьи в отставке, адвокаты, преподаватели вузов по профильным направлениям, руководители юридических фирм, агентств, сотрудники гражданских институтов и общественных объединений. В общей сложности в реестре около 300 человек.

В отделении МКАС в Архангельске на данный момент три арбитра. Однако потенциальный участник спора может выбрать любого арбитра из реестра. Максимальный срок принятия решений по внутрироссийским спорам – 60 дней. Размер арбитражных сборов МКАС по международным коммерческим делам существенно ниже, чем во многих зарубежных арбитражных учреждениях, во внутренних делах – сопоставим с госпошлиной в государственных арбитражных судах.

Объявление

25 сентября в 10.00 начнёт свою работу десятая сессия Архангельской городской Думы 28-го созыва. Постановление о созыве сессии подписал председатель гордумы Иван ВОРОНЦОВ.

Место проведения сессии: г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 60, зал заседаний. Прямая трансляция будет доступна в группе городской Думы «ВКонтакте» (www.vk.com/arhgorduma).

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – **ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС»**.
Шеф-редактор **Алексей Липницкий**.
Главный редактор **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА**.
Директор по рекламе **Илья Леонюк**.

Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: **bclass@mail.ru** (редакция), **29rbk@mail.ru** (отдел рекламы).

№ 35 (1188), 16 сентября 2024 года
Подписано в печать 13.09.2024, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в **ООО «Типография «Правда Севера»**, (163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32). Заказ 2623. Тираж номера 10 000. Материалы номера и архив доступны на сайте: <https://bclass.ru> (аудитория с 01.01.2024 по 13.09.2024 – 233 000 уникальных посетителей). Газета распространяется по подписке и адресно – собственной службой распространения – по офисам предприятий Архангельска, а также в торговых и бизнес-центрах, ресторанах и кофейнях Архангельска и Северодвинска. Отдел доставки: **+7 900 912-66-22**. Ограничение по возрасту 16+.

Читальный зал

Олег Борисов: «Работаю для умного читателя»

В этом – юбилейном трёхсотом – выпуске «Читального зала» мы отошли от привычного формата и решили поговорить о писательском труде, взаимоотношениях писателя с читателем. Побеседовать с нами на эту тему предложили члену Союза писателей России Олегу БОРИСОВУ:



– За время литературной деятельности у меня вышло почти 30 книг, в числе которых стихи, деревенская и военная проза, документальная публицистика. Чита-

тельский интерес к ним есть, и я стараюсь, чтобы мои книги были во всех библиотеках Устьянского района. Особенно востребованы биографические произведения, пове-

ствующие о жизни и судьбах известных земляков – их выпущено уже девять, в одинаковом оформлении, и они никогда не залеживаются.

В работе стараюсь рассчитывать на умного читателя, ведь грамотный человек понимает отношение автора к материалу, его видение своих героев, их характер и деятельность. Обратил внимание, что сегодня более популярны произведения небольшого объёма, поскольку не все могут себе позволить потратить значительное время на чтение многотомного труда.

Мои читатели в большинстве своём являются моими земляками, которые, как правило, проводят параллели между содержанием книг и своей жизнью, и встречи с ними дают импульсы для реализации новых замыслов. Вопросы, которые задают мне на встречах, чаще касаются образов героев, как я их нахожу, по какой причине обращаю внимание на тех или иных людей и почему они становятся главными действующими лицами той или иной книги. Всегда находят те, кто близко знал человека,

ДОМ КНИГИ
Читать модно!
г. Архангельск, пл. Ленина, 3; тел. (8182) 65-38-79
Наша группа ВК: vk.com/dom_knigi
ООО «АВФ-книга». Реклама.

о котором написана книга, но с интересом открыл для себя неизвестные факты его биографии. Когда речь идёт о художественной литературе, интересуются прообразами, поэтому приходится разъяснять, что, хотя такие произведения и основаны на реальных событиях, нужно исходить из того, что значительная их часть является творческим вымыслом. Так поддерживается связь читателя и писателя, а это самое

главное для сохранения стимула к дальнейшей работе. Сам я читаю разную литературу. Сейчас на столе мемуары первого председателя КГБ СССР Ивана Серова «Записки из чемодана», в основу которых, как утверждается, легли тайные личные дневники, найденные через 25 лет после его смерти.

Ведущий рубрики
Михаил ЕРМОЛИН.

Архангельский молодёжный театр

АРХАНГЕЛЬСКИЙ МОЛОДЁЖНЫЙ ТЕАТР
49-й ТЕАТРАЛЬНЫЙ СЕЗОН
РЕПЕРТУАР 2024

СЕНТЯБРЬ

16+	21 / сб / 18:00 22 / вс / 18:00	ХРОНИКА «МАСКАРАДА» и 210 летню М.Ю. Лермонтова Открытие сезона
16+	25 / ср / 18:30	П. Поупнер ШАЛЬНЫЕ НОЖНИЦЫ Иммерсионный детектив Перевод С. Коленков Павлов
16+	26 / чт / 18:30	М. Горький ВАССА Первая редакция
16+	28 / сб / 18:00 29 / вс / 18:00	А. Чехов ДЯДЯ ВАНЯ

ОКТЯБРЬ

18+	3 / чт / 18:30	В. Бродяев ВАЛЬПУРГИЕВА НОЧЬ, ИЛИ... Июль-август мистория В спектакле звучит ненормативная лексика!
16+	4 / пт / 18:30	Братья Стругацкие ЖИДЫ ГОРОДА ПИТЕРА, ИЛИ НЕВЕСЕЛЫЕ БЕСЕДЫ ПРИ СВЕЧАХ
6+	5 / сб / 18:00 6 / вс / 18:00	Д. Воронбург НИКИТА ИЩЕТ МОРЕ!
10+	9 / ср / 18:30 10 / чт / 18:30	Ю. Булавина ЁЖИК В ТУМАНЕ

г. Архангельск, ул. Логинова, 9
Билеты в кассе театра (тел. кассы 8 (8182) 215-888 и на сайте teatrpanov.ru)



ПРЕМЬЕРА В АРТ-САЛОНЕ МОЛОДЁЖНОГО ТЕАТРА
27 СЕН / ПТ / 18:30 (12+)

■ Проект «Актёр и Артист»: «Крейцера соната»

Повесть Льва Николаевича Толстого «Крейцера соната» названа в честь сонаты № 9 для скрипки и фортепиано Людвиг ван Бетховена. Вы услышите её интерпретацию в современности – это текст о любви, ревности, скуке и власти, о месте женщины в мире, где правит мораль, провозглашённая мужчинами.

Музыка (фортепиано – заслуженный работник культуры Ольга ГОЛДОБИНА, альт – солист Поморской филармонии Михаил ВАСИЛЬЕВ) снова вступит в диалог с текстом (художественное слово – Антон ЧИСТЯКОВ), дополняя палитру эмоций. Она подсветит его и раскроет то, что сложно сказать словами.

Продолжительность: 1 час 30 минут
Билеты – в кассе и на сайте Архангельского молодёжного театра.

Поморская филармония

- 20 СЕНТЯБРЯ (ПТ) 15.00 И 17.00**
Авторская экскурсия с Виктором РЯХИНЫМ (12+)
Виктор Борисович расскажет зрителям много интересного об удивительном органе Камерного зала, созданном лучшими мастерами Германии. Продолжительность экскурсии – 60 мин.
- 21 СЕНТЯБРЯ (СБ) 17.00**
БАХ – УЧЕНИК И УЧИТЕЛЬ (12+)
Органый вечер с Виктором РЯХИНЫМ (Россия – Норвегия)
- 22 СЕНТЯБРЯ (ВС) 17.00**
СКАЗКИ СКАНДИНАВИИ (6+)
Литературно-музыкальный спектакль в двух отделениях
Виктор РЯХИН (орган) и Михаил ЛОГИНОВ (художественное слово)
- 1 ОКТАБРЯ (ВТ) 18.30**
Открытие 87-го концертного сезона
Программа артистов Поморской филармонии к Международному дню музыки (6+)
В программе: классическая музыка русских и зарубежных композиторов
- 5 ОКТАБРЯ (СБ) 17.00**
Концерт молодёжного оркестра национальных инструментов «ТЕРЕМА» (6+)
- 6 ОКТАБРЯ (ВС) 17.00**
ДОСТОВЕРНЫЙ ЧЕЛОВЕК.
Творческая встреча с журналистом и фотографом Юрием Михайловичем РОСТОМ (12+)

Архангельский театр кукол

Архангельский театр кукол
КУКОЛЬНЫЙ БАЛАГАНЧИК
«Дон Жуан в Венеции»
Кукольные бурлески с песнями и танцами

16+
Для взрослых зрителей

Режиссер-постановщик ДМИТРИЙ ЛОХОВ
Художник-постановщик ЕЛЕНА НИКОЛАЕВА
Композитор АЛЕКСАНДР ЯНИЧЕК

БИЛЕТЫ ЗДЕСЬ:

АРХАНГЕЛЬСКИЙ ТЕАТР КУКОЛ

18, 19 СЕНТЯБРЯ (ср, чт)
18.30 – ЛЮБОВЬ В ПОЧТОВОМ ЯЩИКЕ (16+)

21 СЕНТЯБРЯ (сб)
11.00 – БУКА – ВРЕДНЫЙ ЗАЯЦ (4+)
14.00 и 17.00 – ОБРАЗЦОВЫЙ РЕБЁНОК (8+) ПРЕМЬЕРА!

22 СЕНТЯБРЯ (вс)
11.00 – БУКА – ВРЕДНЫЙ ЗАЯЦ (4+)
14.00 и 17.00 – ОБРАЗЦОВЫЙ РЕБЁНОК (8+) ПРЕМЬЕРА!

24 СЕНТЯБРЯ (вт)
18.30 – ОДНАЖДЫ В СОЛНЕЧНЫЙ ДЕНЬ... (5+)

27 СЕНТЯБРЯ (пт)
18.30 – ЗОЛОЧЁНЫЕ ЛЬВЫ (16+)

28 СЕНТЯБРЯ (сб)
11.00 и 14.00 – ДЕРЕВО ДЛЯ ВСЕХ (4+)
17.00 – ЗОЛОЧЁНЫЕ ЛЬВЫ (16+)

29 СЕНТЯБРЯ (вс)
11.00 и 14.00 – ДЕРЕВО ДЛЯ ВСЕХ (4+)
17.00 – ЗОЛОЧЁНЫЕ ЛЬВЫ (16+)

БЕНЕФИС ЗАСЛ. АРТ. РФ РОСТИСЛАВА КИСЕЛЁВА

1 ОКТАБРЯ (вт)
18.30 – ИСТОРИЯ ПРО ОВЕЧКУ, КОТОРАЯ ПРИШЛА НА ОБЕД К ВОЛКУ (4+)

4 ОКТАБРЯ (пт)
18.30 – КУКОЛЬНЫЙ БАЛАГАНЧИК «ДОН ЖУАН В ВЕНЕЦИИ» ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ (16+)

5 ОКТАБРЯ (сб)
11.00 и 14.00 – КОШКИН ДОМ (4+)
17.00 – КУКОЛЬНЫЙ БАЛАГАНЧИК «ДОН ЖУАН В ВЕНЕЦИИ» ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ (16+)



- 8 ОКТАБРЯ (ВТ) 18.30**
Органый вечер с Жаном НУВЕЛЬ-АЛУ
(орган, Франция) (6+)
- 11 ОКТАБРЯ (ПТ) 18.30**
ТРИО ИМЕНИ ХАЧАТУРЯНА (Армения) (0+)
Армине Григорян (фортепиано), Карэн Шахгалдян (скрипка), Карен Кочерян (виолончель)
В программе: Чайковский, Бабаджанян, Хачатурян
- 12 ОКТАБРЯ (СБ) 17.00**
Фортепианный концерт «ФРАНЦ ЛИСТ – МЯТЕЖНЫЙ ПАДРЕ»
(12+)
Заслуженный работник культуры РФ Михаил ЛИДСКИЙ (фортепиано, Москва)

БИЛЕТЫ
ЗДЕСЬ:



Архангельск,
ул. Карла Маркса, д. 3
Касса: (8182) 20-80-66