



Газета отмечена
 знаком отличия
 «Золотой фонд
 прессы – 2011»

БИЗНЕС-КЛАСС

ISSN 2078-7693

Наш сайт в Интернете
www.BCLASS.ru

Бизнес-класс Архангельск

Плачу за землю. Дорого

Предприниматель из Архангельска оспорил в Верховном суде размер арендных ставок, утвержденных областным правительством.

Стр. 2



Опровержение

На кого переложат ответственность?

В прошлом номере газеты «Бизнес-класс» была опубликована заметка «Путин поручил провести «разбор полетов», в которой утверждалось, что ОАО «Архобл-Энерго» находится под управлением ОАО «УК «Энергия Белого моря». Эти сведения не соответствуют действительности, сообщили в компании ЭБМ.



Также в компании заявили, что «АрхоблЭнерго» в зоне влияния «Энергии Белого моря» не находится. Ни ЭБМ, ни ее акционер - ОАО «Роскоммунэнерго» - «АрхоблЭнерго» не контролируют.

Комментарий редакции. Котельная в Няндоме, на которой 12 февраля вышли из строя котлы, находится в аренде у ОАО «АрхоблЭнерго», 100% акций которого принадлежит Правительству Архангельской области. В 2009 году, когда создавалась УК «Энергия Белого моря» предполагалось, что «АрхоблЭнерго» войдет в ЭБМ - компанию, созданную для консолидации энергокомплекса региона. 51% акций ЭБМ принадлежит Архангельской области, 49% ОАО «Роскоммунэнерго».

И у ЭБМ, и у «АрхоблЭнерго» был один генеральный директор Сергей ШАБАЛИН, являвшийся также и членом совета директоров обеих компаний. А «Роскоммунэнерго» и аффилированные с ней компании выступали поручителями по кредитам «АрхоблЭнерго», которые оформлялись в том числе для поставки топлива.

В конце 2010 года УК «Энергия Белого моря» получила официальное разрешение антимонопольного управления на приобретение права владения и пользования основными производственными средствами ОАО «АрхоблЭнерго». Но документального оформления «сделки» на данный момент не получила.

Продолжение - стр. 4.

Лицензия № 3982 серия РО №011653 от 19.08.2010 г.

НОУ «АЦ-Безопасность труда» ПРИГЛАШАЕТ НА КУРСЫ

по направлениям:



Объекты Ростехнадзора

- Машинист крана (крановщик)
- Стропальщик, такелажник
- Машинист автогидроподъемников (вышек)
- Электромеханик по лифтам, лифтер
- Машинист (кочегар) котельной
- Оператор котельной
- Сливщик-разливщик

Объекты строительства

- Электрогазосварщик
- Газорезчик
- Кровельщик
- Монтажник СТС и О (сантехник)
- Монтажник по монтажу стальных и ж/б конструкций
- Машинист ДВС
- Машинист компрессора
- Машинист электростанции передвижной
- Промышленный альпинист

Объекты Гостехнадзора

- Водитель погрузчика
- Машинист бульдозера, экскаватора, грейдера, катка самоходного, копра, бурильно-крановой установки (из числа трактористов-машинистов)

163001, г. Архангельск,
 ул. Суворова, 11, оф. 8, тел. (818-2)24-33-07,
 моб. т. 8-911-598-17-18, e-mail: acbt1@atnet.ru

164500, г. Северодвинск,
 пр. Ленина. 46, оф. 401, тел. (818-4) 56-64-24,
 моб. т. 8-911-582-36-69, e-mail: acbt@atnet.ru

Сайт в Интернете: www.ac-bt.ru; эл. адрес: acbt@atnet.ru, sevsk@ac-bt.ru

Заработай больше, чем в банке!



Как? Узнай 19 марта
 на бесплатном семинаре
 «Ваши личные финансы.
 Современный подход»

**Звони! Записывайся!
 Приходи! (8182) 21-43-86**



ФИНАМ

Инвестируйте грамотно

*Депозитная ставка — средневзвешенная ставка по рублевым депозитам населения в кредитных организациях сроком до 1 года. Информация с сайта www.cbr.ru. **Указан приток рыночной стоимости акций, включенных в Индекс МСЭХИНДЕКС (Индекс ММВБ) за период с 03.01.2010 (значение индекса ММВБ — 1370 руб.) по 19.12.2010 (значение индекса ММВБ — 1666 руб.). Значения указаны на момент закрытия торговой сессии. Информация с сайта www.mtsdex.ru. Представитель Учебного центра «ФИНАМ» в г. Архангельск — ИП Столягин А.В., ул. Шубина, 5. Одновременно проводится дистанционное обучение в Учебном центре «ФИНАМ». Реклама

2 Бизнес и власть

Акценты недели

■ Алексей Ефипов – глава Соловков

Соловецкая территориальная избирательная комиссия признала выборы главы МО «Сельское поселение Соловецкое» состоявшимися и действительными. Избранным главой муниципального образования признан Алексей Александрович Ефипов, набравший 130 голосов избирателей (38, 92%).

Напомним, что ранее Соловецкая ТИК признала результаты выборов, состоявшихся 19 декабря 2010 года, недействительными в связи с выявленными нарушениями законодательства. Три постановления комиссии были оспорены в судебном порядке. Два из них, касающиеся итогов голосования и результатов выборов, суд посчитал принятыми незаконно. Производство по третьему заявлению, которым оспаривалось решение комиссии о выявлении существенных нарушений при проведении выборов, прекращено на основании отказа заявителя.

■ «Архангельскгражданпроект» банкротят умышленно?

Генеральный директор ОАО «Архангельскгражданпроект» А. ПЕТРОСЯН издал приказ о направлении работников в простой по вине работодателя. Причина - отсутствие разрешения на выпуск проектной продукции. Сотрудникам удалось настоять на отмене приказа.

По мнению председателя Архангельской областной организации профсоюза строителей России Владимира Чуракова, речь может идти об умышленном доведении предприятия до банкротства. «Найти деньги на оплату вступления в СРО - это обязанность собственника предприятия. Он должен был сделать это до 31 декабря 2010 года», - приводит слова Чуракова ИА «Regnum».

В течение трех последних лет работники вместе с профсоюзной организацией ведут борьбу за сохранение института. Коллектив убежден - главным виновником создавшегося положения является работодатель. 100% акций института принадлежит Правительству Архангельской области, которое поручало выполнять работы на безвозмездной основе.

■ Экологическая ситуация вне контроля

Системы контроля промышленных выбросов в атмосферу в Архангельской области не существует. Крупные промышленные предприятия не проверялись с 2007 года.

Плановые проверки предприятий на предмет соблюдения природоохранного законодательства разрешены раз в три года, по согласованию с прокуратурой. Однако и здесь Росприроднадзор встречает препятствия. Из 112 предприятий Архангельской области, выбранных для очередных проверок в 2011 году, прокуратура оставила в списке лишь 40. Из списка исключены, к примеру, такие крупные комбинаты, как СЦБК и АЦБК, - оба не проверялись с 2007 года.

ГАУ «Фонд имущества и инвестиций»
Сдаст в долгосрочную аренду ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ БАЗУ
 Приморский район, д. Верхние Валдушки
 Три кирпичных производственных здания (гаражи, склад) общ. площадью 2000 кв. м, производственная огороженная территория 2,5 га с площадкой (ж/б плиты), металлические ворота. Электричество.
 В 2-х км от М-8 по дороге на Васьево.
 ☎ (8182) 635-800, моб. т. (8182) 44-20-75, www.fondarh.ru



Сторона защиты ректора СГМУ Павла СИДОРОВА заявила ходатайство о рассмотрении дела судом присяжных. Обвиняемый в получении взятки путем вымогательства в крупном размере завершил ознакомление с материалами уголовного дела.

Как сообщают следственные органы, уголовное дело будет направлено прокурору Архангельской области для изучения и решения вопроса об утверждении обвинительного заключения и о передаче дела в суд для рассмотрения по существу.

3,1

миллиона кубометров полезных ископаемых добыто в 2010 году на территории Архангельской области.

Резонанс: Ставки арендной платы за землю отменил суд

Плачу за землю.

Ставки арендной платы за землю, утвержденные Правительством Архангельской области, признаны Верховным судом незаконными. Они были установлены без расчета экономической обоснованности и применялись в зависимости от размера арендованного участка. В результате цена квадратного метра для промышленных гигантов оказалась ниже, чем для малого бизнеса.

Елена СВЕТЛИЧНАЯ
 главный редактор

Например, по расчетам Агентства по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области, в 2010 году арендная плата за один из участков Соломбальского ЦБК снизилась на 516 тысяч рублей (100,7 тысячи кв. м). А вот для предпринимателя Андрея ЛАРИОНОВА платеж вырос на 53 тысячи рублей (1986 кв. м). Для комбината цена квадратного метра равна почти 12 рублям, для Ларионова - 45 рублей.

Все потому, что ставки арендной платы установлены без экономического обоснования, а кадастровая оценка, на основе которой производится расчет арендной платы, - без учета инфраструктурных особенностей расположения объекта. Проще говоря, за землю в центре города и на окраине, где нет водопровода, транспортной развязки, арендаторы вынуждены платить практически одну и ту же цену.

Более того, для части арендаторов установлены дифференцированные ставки: занимаешь больше площади - платишь меньше, чем твой сосед, у которого маленький земельный участок.

В 2009 году постановлением Правительства Архангельской области были утверждены ставки арендной платы за земельные участки, государственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в областной собственности и расположенные на территории Архангельска (№ 244-пп от 23.12.2009). Ставки установлены в зависимости от вида разрешенного использования участка. Но все они взяты с потолка - объективных данных, позволяющих оценить экономическую целесообразность цифр, нет. А должны быть - согласно постановлению Правительства РФ от 16.07.2009 года №582, арендная плата должна устанавливаться в зависимости от доходности земельного участка с учетом категории земель и их разрешенного использования.

Ключевое слово - доходность. Как она учитывалась - неизвестно, по крайней мере, в Верховном суде представитель областного правительства никаких документов не представил.

Оказался в постановлении регионального правительства и еще один примечательный пункт: арендная плата для промышленных предприятий, производств, объектов ЖКХ, складов, административных зданий определяется в зависимости от площади.



Так, для участков до 3 тысяч кв. м применяется коэффициент 5, от 3 до 5 тысяч - 3, свыше 5 тысяч - 1,5% кадастровой стоимости. В то же время в соседних регионах (Карелия, Коми, Мурманская область) ставки арендной платы за земельные участки аналогичного назначения приравнены к ставке земельного налога - 1,5% кадастровой стоимости.

Верховный суд заключил: площадь участка на его доходность никоим образом не влияет. К тому же такой дифференцированный подход ставит в неравное положение арендаторов, что недопустимо с позиций федерального законодательства о защите конкуренции.

2 февраля 2011 года Верховный суд РФ отменил решение Архангельского областного суда, признав ставки арендной платы недействующими.

«Мой иск касался не постановления в целом, а лишь пункта 9.1, предусматривающего арендные ставки для административных зданий, складов, мусороперерабатывающих предприятий, производств, промышленных объектов, организаций ЖКХ, - рассказывает инициатор судебного разбирательства. - Я не имею юридического образования, но усмотрел нарушение экономической обоснованности в дифференцированном подходе для ставки 9.1, а, как выяснилось уже в Архангельском областном суде и в Верховном суде РФ, областные чиновники, по всей видимости, вооб-

наши партнеры не платят дорого
0 копеек за минуту!
 Безлимит внутри контракта
 Услуга для бизнеса
TELE2
 просто дешевле
 (8182) 47-76-75

наши партнеры не платят дорого

0 копеек

за минуту!

Безлимит внутри контракта
Услуга для бизнеса

TELE2
просто дешевле

(8182) 47-76-75

Наши партнеры не платят дорого. Оферта действует только для абонентов пакета TELE2 Бизнес. Звонки по тарифу «0 копеек за минуту» производятся по номеру 47-76-75. Стоимость звонков: звонок - 1 руб. 10 коп., звонок по 1 руб. 10 коп. Премия за звонок - 1 руб. 10 коп. Стоимость услуг: услуги по тарифу «0 копеек за минуту» производятся по номеру 47-76-75. Стоимость звонков: звонок - 1 руб. 10 коп., звонок по 1 руб. 10 коп. Премия за звонок - 1 руб. 10 коп. Тариф действует по территории Архангельской области.
 *Услуги предоставляются только по номеру 47-76-75. *Служба поддержки клиентов 24 часа в сутки по номеру 800-477-4775. *Платежи принимаются только в рублях.



Заместитель губернатора Архангельской области Роман БАЛАШОВ на сайте dvinaland.ru открыл собственный блог.

Он сообщил, что в январе в очередной раз перечитал один из самых любимых памфлетов на бюрократию – «Да, господин министр» (авторы Дж. Линн, Э. Джей) и получил громадное удовольствие. «Вообще считаю, что любому российскому чиновнику необходимо регулярно перечитывать «Историю одного города» М.Е. Салтыкова-Щедрина, «Путешествие из Петербурга в Москву» А.Н. Радищева и, конечно, «Мертвые души» и «Ревизора» Н.В. Гоголя», - написал Роман Балашов.



ПИСЬМО В РЕДАКЦИЮ

Сергей ШУБИН, доктор исторических наук, профессор:
«С большим удовлетворением прочитал информацию в северодвинской газете о встрече журналистов газет «Бизнес-класс» и «Северный рабочий» - самостоятельных и уважаемых северянами изданий. Как читатель со стажем, вынужден отметить невиданный прежде административный контроль за прессой, которая в большинстве своем практически перестала выполнять общественные функции. Самое главное заключается в том, что журналисты «СР» и «БК» продолжают блюсти лучшие традиции прессы, а их руководители остаются порядочными людьми»

Экология: Канализационные стоки сливаются в реку

Кто остался на трубе?

С 2008 года в Маймаксе стоит канализационное «болото», экологический ущерб от которого оценивается как минимум в 300 млн рублей. Центральный коллектор округа, предназначенный для передачи промышленных и бытовых стоков на городские очистные сооружения, в аварийном состоянии. Ни прокуратура, ни Росприроднадзор не могут заставить собственника или арендатора объекта навести порядок.



Фото Николая Гернета

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА **БК**
журналист

На аварийный коллектор идут стоки предприятий и домов поселка гидролизного завода, Маймаксы и Экономии, где живут около 23 тысяч человек. Вот уже несколько лет канализационные воды, поступающие из этих микрорайонов, превращаются в болото в районе улицы Вельможного и попадают в реку Соломбалка. Ущерб от этой локальной экологической катастрофы только за 2008-2009 годы экологи оценивают в 300 млн рублей.

МУП «Водоканал» использует коллектор по договору аренды с собственником — ООО «НоводвинскСульфЭко». Муниципальному предприятию неоднократно выписывались штрафы за нарушение природоохранного законодательства, выдано предписание в установленные сроки устранить неисправности. Однако «Водоканал» за ремонт коллектора так и не взялся, ссылаясь на статус арендатора объекта и отсутствие финансовых средств. Арбитражный суд встал на сторону предприятия: предписание контролирующего органа отменено.

Как рассказала **начальник отдела надзора за водными ресурсами**

Чиновники приходят и уходят, а маймаксанцы все так же вдыхают пары «отхожего болота».

ми управления Росприроднадзора по Архангельской области Светлана РЕВУРА, ООО «НоводвинскСульфЭко» на контакт с экологами не идет. Ситуация усугубляется тем, что если на фирму-собственника будет оказываться какое-то давление, она, вероятнее всего, подаст встречный иск, потребовав с «Водоканала» полную арендную плату по договору. МУП и без того является главным неплательщиком по договорам водопользования в регионе.

Муниципалитеты при первой возможности передают системы канализации на обслуживание коммерческим предприятиям. Средств, поступающих от населения в виде платежей за ЖКУ, хватает только на содержание сетей. Из-за аварийного состояния очистных сооружений практически повсеместно бытовые сточные воды идут в водоемы безо всякой очистки. Очистные переходят из рук в руки, и кого штрафовать за загрязнение водоемов — непонятно. 32 подобных иска регионального управления Росприроднадзора сейчас находятся в производстве.

Ливневые стоки в Архангельске не очищаются вообще. 27 выпусков лив-

невки в Северную Двину и притоки в черте города являются бесхозными, 20 содержит МУП «Архкомхоз». Деревянные коллекторы, сделанные еще в 30-х - 50-х годах прошлого века (а таких немало), успели развалиться. В 60-х годах строились бетонные коллекторы, но и они сейчас в аварийном состоянии.

Как отмечают в Росприроднадзоре, «Архкомхоз» каждый год получает из городского бюджета около 43 млн рублей на содержание сетей, однако на очистку стоков не идет ни копейки. Разрешительные документы на подключение к системе даются МУПом без дальнейшего контроля.

«Водоканал», чтобы сэкономить на платежах СЦБК (городские очистные сооружения принадлежат комбинату), понемножку сливает бытовые стоки в ливневку - считают специалисты надзорного органа. Кроме того, 187 домов Архангельска подключены к ливневке «легально» - так уж шла застройка.

Экологи настаивают, как минимум, на срочной инвентаризации городских канализационных сетей.

Дорого

Предприниматель Андрей Ларионов смог доказать в Верховном суде незаконность установленных в Архангельске арендных ставок за землю.

ваются исходя из 4% или 6% кадастровой стоимости.

«Осталось только одному из арендаторов обратиться в соответствующий районный суд города Архангельска - подобные дела рассматриваются в судах общей юрисдикции», - говорит Андрей Ларионов.

Земельный ресурс дает ощутимый доход региональным и муниципальным бюджетам. Добровольно снизить его равноценно самоубийству. За 2010 год в казну Архангельской области от арендной платы за земельные участки, госсобственность на которые не разграничена, от городских округов поступило 92,6 млн рублей. Из них от платы за участки в Архангельске - 64,7 млн рублей.

Но есть обратная сторона медали. По данным областного правительства, по состоянию на 1 января 2011 года задолженность по аренде составила 89 млн рублей, в том числе за счет увеличения начислений в связи с переходом на расчет от кадастровой стоимости.

Полный текст на www.bclass.ru

ще не имеют документов экономического обоснования для всех ставок, так как в суд их не представили. Поэтому, вероятно, можно оспорить и все постановление в целом».

Если чиновники сами не исправят свою ошибку, а нормы, на которые сослался Верховный суд, можно применить ко всем пунктам постановления, оспорить весь документ или его часть может любой арендатор. Андрей Ларионов уверен: спорными являются ставки и для муниципальной земли. Решением Архангельского городского Совета депутатов от 21 ноября 2007 года №559 ставки также утверждены с дифференциацией по размеру участков, и они даже выше областных: 2%, 4%, 6%. Например, под объектами ЖКХ аренда явно завышена и рассчиты-

Фотофакт: В Архангельске сгорело кафе «Встреча»

Утром 24 февраля сгорело дотла восточное кафе «Встреча». Пожар начался около 5:30, через 3,5 часа после того, как заведение закончило работу. Владельцы кафе уверены - это поджог. Охранники израсходовали 10 огнетушителей, но это не помогло, а промедление сыграло поджигателям на руку - огонь моментально охватил деревянные конструкции. Жители соседних «деревяшек» были эвакуированы и размещены в автобусе, предоставленном Архангельской городской службой спасения. Тушение пожара осложняла нехватка воды - в ближайшем гидранте было слишком низкое давление, поэтому из Исакогорки прибыл пожарный поезд.



Фото пресс-службы ГУ МЧС по Архангельской области

4 Губерния

Сделка

«Звездочка» купила «Красную кузницу»

Центр судоремонта «Звездочка» приобрел активы ОАО «Судоремонтный завод «Красная кузница». Предметом купли-продажи стали 129 объектов, в том числе причалы, плавучий док и блок цехов.

Финансово-экономическое положение СРЗ «Красная кузница» с конца 90-х годов прошлого века стабильно ухудшалось. К сожалению, руководство «Красной кузницы» не смогло разрешить проблемы одной из старейших верфей России, и предприятие дважды (в 1997 и 2007 гг.) вводилось в процедуру банкротства. Последняя процедура конкурсного производства открыта в мае 2007 года и, неоднократно продлеваясь, продолжалась до настоящего времени.

Инициатива по интеграции мощностей СРЗ «Красная кузница» в состав Объединенной судостроительной корпорации нашла свое отражение в Концепции стратегического развития предприятий Северного центра судостроения и судоремонта ОАО «Объединенная судостроительная корпорация» в рамках проекта развития современной судоремонтной базы в Архангельске для ремонта судов арктического региона. Исполнителем мероприятий по присоединению СРЗ «Красная кузница» было назначено ОАО «ЦС «Звездочка», ранее уже присоединившее ряд судоремонтных заводов.

В течение продолжительного времени руководство ОСК вело переговоры с заинтересованными сторонами в поисках компромиссных решений по интеграции «Красной кузницы» в состав корпорации.

Как сообщили в пресс-службе «Звездочки», 25 января 2011 года совет кредиторов «Красной кузницы» принял решение о продаже имущества верфи Центру судоремонта «Звездочка». К 17 февраля финансовые обязательства по договору купли-продажи были исполнены, и имущество перешло в собственность северодвинского предприятия. Конкурсное производство прекращено, процедура банкротства ОАО «Красная кузница» остановлена.

Интересы ОАО «ОСК» в приобретении активов «Красной кузницы» определяются теми возможностями, которые открывает проект создания единого судоремонтного комплекса на базе 176-го судоремонтного завода, который «Звездочка» приобрела в 2007 году.

В 2011 году «Звездочке» и ее филиалам предстоит выполнить значительный объем работ по сервисному обслуживанию кораблей и судов ВМФ. Предполагается, что 176-й СРЗ проведет такие работы на 29 кораблях Беломорской военно-морской базы, обеспечив загрузку не только собственных, но и присоединяемых мощностей.



Транспортники требуют прибавки
14 февраля 2011 г.

Наши статьи обсуждают в Интернете

■ **Андрей Сергеевич:** «А не пошли бы... автотранспортники региона со своими ухайдаканными автобусами! Пусть народ пешком ходит!»

■ **Горожанин:** «Собственники автобусов вконец оборзели - возят народ на маленьких, лишенных нормального обогрева автобусах, и к тому же на газе. А нам заявляют, что подо-

Тема недели: Власть ищет виновных в нядомской аварии

Следственные органы возбудили уголовное дело в отношении руководства ОАО «АрхоблЭнерго». Проверка проводится и в отношении должностных лиц Нядомского района. Губернатор Илья Михальчук сработал на опережение - он уволил директора нядомского филиала «АрхоблЭнерго».

Елена СВЕТЛИЧНАЯ **БК**
главный редактор

До сих пор в котельной Нядомы функционируют два котла, один из которых периодически останавливается для проведения ремонтных работ, в связи с чем температура в жилых домах и на социально значимых объектах города остается ниже нормы.

Как заявил губернатор Илья МИХАЛЬЧУК, «к замораживающей Нядоме удалось привлечь внимание федерального центра». По факту получилось иначе - это федеральному центру удалось привлечь внимание к аварии. Шесть дней население заморзало, и только после того, как проблема получила огласку в Москве, проблемой теплоснабжения занялись по-серьезному.

Премьер-министр Владимир Путин поручил провести «полный разбор полетов» по причинам аварии.

«Проведите полный разбор полетов - кто подписывал документы, на каком основании», - сказал глава

На кого переложат



Фото Николая Гернета

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ?

правительства, выслушав доклад руководителя Минрегиона Виктора БАСАРГИНА о том, что в центральной котельной города по документам подготовка к зиме была проведена в полном объеме. «Выводы должны быть сделаны, - потребовал Путин на заседании президиума Правительства РФ 17 февраля. - Доложите мне предложения; если нужно, и в правоохранительные органы».

Первоначально Правительство Архангельской области указывало на две причины аварии в Нядоме - износ оборудования и некачественное топливо. Перед началом отопительного сезона было закуплено четыре тысячи тонн угля. Однако поставщик привез в Нядому уголь «не той марки и фракции», сообщили в пресс-службе губернатора. Оборудование котельной не справлялось с золоудалением и периодически выходило из строя.

У федеральных министров мнение о причинах аварии оказалось иным - дело не в топливе. «Мы приходим к выводу, что объект не был подготовлен к зиме, хотя по документам все было сделано», - сказал руководитель Минрегиона Виктор Басаргин.

Спустя неделю версия некачественного топлива уже перестала быть основной и со слов губернатора Ильи Михальчука. «Истинной причиной остановки котлов стал не некачественный уголь и даже не износ котлов, а беспечность и непрофессионализм местных властей, как районных, так и городских», - сказал глава области. Он также отметил, что «в ситуации повышенной опасности вовремя не сработала диспетчерская служба района. Благодаря нашему вмешательству, оперативной работе МЧС удалось избежать размокания теплосистемы».

По результатам внутренней проверки, проведенной экспертами регионального министерства ТЭК и ЖКХ, основной причиной технологической остановки котлов стало то, что для центральной котельной не был подготовлен достаточный объем запасных частей, хотя средства на это были выделены еще в декабре 2010 года.

Однако, судя из интервью заместителя главы Нядомы, которое было опубликовано 9 февраля в нядомской газете «Авангард», денег не было. «Требуется капитальный ремонт всего оборудования центральной котельной, на это нужны огромные средства, сопоставимые с бюджетом города, - заявил накануне ЧП Андрей САВИЧЕВ. - Ремонт котельной должен проводиться за счет собственника, то есть нашего поселения. Руководство филиала «АрхоблЭнерго» обратилось к нам с просьбой выделить финансирование на ремонт третьего котла. Но денег на это у нас нет. Есть договор, где прописано, что Нядом-

На заметку бизнесу

■ Микрозаймы под 10% годовых

Фонд «Архангельский региональный центр микрофинансирования» предоставляет микрозаймы субъектам малого и среднего предпринимательства Архангельской области.

Микрозаймы предоставляются в сумме до 1 млн рублей на срок до 1 года под 10% годовых. Возможность полного или частичного досрочного погашения задолженности уже после 3-х месяцев со дня предоставления кредита. Сумма досрочного погашения не ограничена.

г. Архангельск, пр. Обводный канал, 12, оф. 503а.
Тел. (8182) 421059, www.cmf29.ru

Реклама

РАСПРОСТРАНИМ корреспонденцию

газеты
журналы
листовки
буклеты
по офисам
г. Архангельска
8-960-000-8235

Реклама

Совет аудитора

Когда капитальное вложение становится основным средством?



Николай НЕКРАСОВ,
генеральный директор
ООО «Аудиторская
фирма «БЭНЦ»

Очень часто работники ИФНС обвиняют налогоплательщиков в занижении налогооблагаемой базы по налогу на имущество, ставя им в вину длительную непостановку на учет тех или иных объектов капитальных вложений в качестве объектов основных средств. Нередко они бывают правы, но далеко не всегда. Есть случаи, когда налоговики неоправданно обязывают доплачивать этот налог. Чтобы защитить себя, надо хорошо понимать - когда и при каких условиях капитальные вложения перестают быть таковыми и переходят в разряд основных средств.

Читайте на сайте www.bclass.ru

рожал бензин и дизтопливо. А ведь газ (пропан) повысился в цене незначительно. Депутаты-автобусники получают сверхприбыли наличкой и бюджетные денежки за перевозку людей на убыточных рейсах. Областные чиновники, обязанные контролировать цены на проезд, стыдливо опустили голову - со-

глашаются с ценообразованием, которое представляют депутаты-собственники компаний-перевозчиков. Но ведь пассажиры-то видят, на чем ездят ПАЗики - из выхлопной трубы пахнет ГАЗОМ!!!»

■ **Артем:** «Надеюсь, что МУП не поддержит пакиводов в их требованиях».

■ **Горожанин:** «Единая Россия» допустила серьезный промах, протавив через Госдуму смешивание транспортного налога с одной категории плательщиков на все население страны. Неужели было не понятно, что расчет налога исходя из лошадиных сил приведет к неадекватному

росту цен на бензин и, как следствие, росту цен на все товары? То есть теперь этот налог будет платить каждый человек. А это копейное подешевление, которое предлагают в облсобрании, как дробина для слона. Нефтяные монополии только получили предлог для дополнительного сбора денег...

ПОДАРКИ С ЖИВЫМИ БАБОЧКАМИ - ЧАСТИЧКА ТРОПИКОВ ДЛЯ ЛЮБИМЫХ ЖЕНЩИН!



Городской транспорт: Временно недоступен?

Билет в один конец

ский филиал ОАО «АрхоблЭнерго» обязан выполнять ремонты в котельных в объеме тех средств, которые филиал должен платить за их аренду. Но в прошлом году филиал задолжал нам около 3 млн рублей. Знаю, что задолженность по аренде у них есть и перед МО «Няндомский муниципальный район».

Замглавы Няндомы с сожалением констатировал: «Было бы это предприятие наше, было бы легче, но «наверху» не всегда на наши просьбы обращают внимание. От руководства Няндомского филиала тоже мало что зависит, у них теперь нет денег даже на писчую бумагу... Все денежные потоки контролирует и распределяет головной офис «АрхоблЭнерго» в Архангельске».

ОАО «АрхоблЭнерго» руководил Сергей ШАБАЛИН, который одновременно возглавлял компанию «Энергия Белого моря», которая и будет управлять «АрхоблЭнерго» - разрешение на это получено в Архангельском УФАС. Но спросить у Сергея Шабалина, как финансировалась подготовка к зиме, проблематично - в конце 2010 года он «покинул» оба места работы.

Губернатор Архангельской области Илья Михальчук отстранил от должности руководителя няндомского филиала компании «АрхоблЭнерго». Увольнение последовало «за плохую подготовку к отопительному сезону и неадекватную реакцию на нештатную ситуацию». «И это не последнее кадровое решение», - пообещал Михальчук.

Из резервного фонда губернатора выделено 6,1 млн рублей на ремонт котельной. Кроме того, в конце 2010 года Агентство по тарифам и ценам увеличило необходимую валовую выручку «АрхоблЭнерго» на 2011 год до 381 млн рублей, в том числе расходы из прибыли на инвестиции составили 262 млн рублей (рост к 2010 году - почти 6 раз). Такого роста НВВ нет ни у одной энергетической компании области.



Автотранспортники Архангельска обратились в областное правительство с просьбой повысить тарифы на проезд. Аргументы у перевозчиков из года в год не меняются: бензин дорожает, а зарплаты водителей и кондукторов давно не повышались. По мнению транспортников, стоимость проезда в автобусах Архангельска должна составлять 18-20 рублей вместо нынешних 13-ти. Увеличивать цены на билеты разрешено раз в год, в прошлом году стоимость проезда поднялась как раз в марте. Самое время для роста?

Андрей ПЕРЦЕВ журналист

«Наши люди на такси в булочную не ездят», - безапелляционно заявила управдомша в исполнении Нонны Мордюковой в «Бриллиантовой руке». Однако не исключено, что в Архангельске скоро будут появляться сообщества людей, которые станут скидываться для поездки на автомобиле соседа на работу.

Все равно выйдет дешевле, чем тарифы, которые хотят установить владельцы архангельских автопредприятий. Арифметика, в общем-то, нехитрая: при стоимости проезда в 18 рублей большинству архангелогородцев придется в день тратить на дорогу как минимум 36 рублей, в месяц — рублей 800, семье из трех человек - 2400. Ездишь больше, больше и заплатишь.

Конечно, есть города, где стоимость проезда в общественном транспорте выше, чем в Архангельске: например, в Вологде она составляет 14 рублей, в Мурманске — 15. Но есть одно «но»: в этих областных центрах работает муниципальный транспорт с проездными билетами, по которым стоимость одной поездки существенно ниже. Кроме того, те же студенты и школьники пользуются льготными проездными.

В Архангельске со смертью трамвая, троллейбуса и муниципального АПАП-1 институт про-

ездных был уничтожен. О студенческих и прочих льготах речь тоже не идет. Не балуют проездными даже новые муниципальные АПАПы. Конечно, заботить это должно, в первую очередь, не коммерческих перевозчиков, а власть. Хотя частники от ситуации тоже не внакладе. У пассажиров нет выбора — ждать ли экономного муниципального транспорта или садиться в быстро подешевший коммерческий ПАЗик. Последний на многих маршрутах просто безальтернативен.

Но веские аргументы у транспортников тоже есть: за год значительно выросли цены на бензин, на газ, в январе возросла плата за услуги ЖКХ. Страховые взносы на зарплаты сотрудникам увеличилась с 14,8 до 34,8%. Поэтому повышение тарифов на 40% им видится вполне обоснованным.

Есть аргументы и против: в прошлом году тарифы тоже поднимали, и поднимали чувствительно — на 30%. Проезд стоил 10 рублей, стал — 13 (в «газельках» — 15). Если последовать желаниям транспортников и в этом году, то стоимость проезда чуть больше чем за год вырастет без малого в два раза.

Интересно также, что тариф в 10 рублей держался довольно долго, но разорившихся автопредприятий в Архангельске почти не было, желающих уйти с рынка тоже не наблюдалось. В общем, позиция у владельцев автобусов довольно уязвимая.

Еще более уязвима она у власти. Несмотря на обещания мэрии Архангельска и областного правительства навести порядок на рынке архангельских перевозок, дальше слов дело почти не идет. Да, город при областном и федеральном софинансировании приобрел несколько десятков автобусов большой вместимости. Ходят эти ЛАЗы по тем же маршрутам, что и ПАЗы, никаких конкурентных преимуществ (в виде тех же проездных) не имеют, социальной нагрузки не несут.

Схема маршрутов Архангельска представляет собой управляемый хаос: маршрутов-дублеров достаточно много, но отказываться от работы на них никто не спешит. Между тем в прошлом году в преддверии повышения стоимости проезда областное правительство, которое это повышение санкционировало, заверяло, что «прежде чем увеличить стоимость проезда, придется навести порядок на городских маршрутах, где сейчас нелегально работает множество перевозчиков». Билет в цене подрос, порядка больше не стало.

Пока в региональной администрации оснований для повышения цен на билет в этом году не видят, но сами же намекают, что только пока. Заседание по этому вопросу будет, а там и до марта недалеко...

Мэрия Архангельска не может ответить на вопрос, так что же нужно городу: свободная конкуренция на рынке перевозок, монополия МУПа или попытка симбиоза этих двух вариантов? Назвать существующее положение дел симбиозом не поворачивается язык.

Транспортники играют по тем же правилам, которые активно использует власть. Они не требуют наведения порядка в маршрутной сети, льгот на покупку техники. Они хотят просто получить санкцию на повышение тарифов, как это делают, например, естественные монополии.

НОРД БИЗНЕС		КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ СОБСТВЕННИКА			
8-911-558-33-37, skladi700@yandex.ru		площадь, кв. м	стоимость аренды, руб./кв. м	продажа, млн рублей	назначение
СКЛАДСКИЕ ПЛОЩАДИ (класс В)					
г. Архангельск, ул.Дежневцев, 34/2	1700	150	27	склад, пр-во	
г. Архангельск, ул.Дежневцев, 34/1	2600	70	21	склад, пр-во	
г. Архангельск, ул.Дежневцев, 34/1	5500	60	40	склад, пр-во	
ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИЕ ПЛОЩАДИ (оснащены офисными помещениями)					
г. Северодвинск, ул. Арх.ш., 29, к.1, 1 эт.	3200	70	19	склад-магазин, производство	
г. Северодвинск, ул. Арх.ш., 29, к.1, 1 эт.	300	250	3	магазин, офис, производство	
г. Северодвинск, ул. Арх.ш., 29, к.1, 1 эт.	633	110	7	склад-магазин, производство	
ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ					
г. Северодвинск, ул. Арх.ш., 29, к.1, 2 эт.	110	260	2	офис, пр-во	
г. Северодвинск, ул. Арх.ш., 29, к.1, 3 эт.	125	240	2,5	офис, пр-во	

6 КОМНАТНАЯ полностью обустроенная с дизайнерским ремонтом на пр. Ломоносова, 282/1 (г. Архангельск)

6 300 000 руб. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА

Итальянская кухня из массива со встроенной техникой, кондиционеры, система очистки воды, два санузла, теплый пол, джакузи, видеодомофон

+7 911 594 77 11

8/10 • Общая площадь - 120 м² • Евроремонт • Кухня - 15 м²

АХИОМА проектная мастерская

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

внутренних и наружных сетей инженерно-технического обеспечения

жилых, общественных, производственных зданий и промышленных сооружений

технологических решений для различных объектов

163001, г. Архангельск,
ул. Вологодская, д. 10, оф. 16
тел. +7 (8182) 43 11 04
факс +7 (8182) 20 42 60
e-mail: axioma-pm@mail.ru

Реклама

«ТЕХНОЛОГИЯ УСПЕХА»



**Предлагает услуги
в сфере организации
и сопровождения**

**РЕСТОРАННО-ГОСТИНИЧНОГО БИЗНЕСА,
ТОРГОВЛИ И УСЛУГ (различных форматов)**

Разработка концепции

Маркетинговые исследования

Составление бизнес-плана

Разработка торговой марки

Ведение архитектурного проекта

Ведение дизайн-проекта

Лицензирование

Нормативно-правовая поддержка
(открытие ООО, ЗАО, ИП)

Поиск и проведение тендеров
на поставку оборудования

Подбор и профессиональное обучение персонала

Организация кадровой работы вашей фирмы

Подробная информация по телефону: 8-911-877-29-66

E-mail: tex.uspeha@yandex.ru

Реклама

Messe München International – Ваш успех в Германии



■ Ультрасовременный выставочный центр в Мюнхене: 180 000 кв.м выставочной площади в павильонах и 360 000 кв.м на открытой площадке

■ Место встречи представителей разных отраслей экономики, производителей и поставщиков услуг из многих стран мира

■ Сорокалетний опыт организации международных выставок

■ Организатор 15 ведущих международных торговых ярмарок включая bauma, bauma China, BAU, ispo, electronica и infortenta, а также 75 специализированных выставок



000 «Мессе Мюнхен Консалтинг» – эксклюзивный представитель «Messe München International»

119019, Москва, Россия
Гоголевский б-р, 17, офис 409
Тел. +7 495 697 16 70, 697 16 72
Факс +7 495 697 79 89
info@messe-muenchen.ru

www.messe-muenchen.ru

Connecting Global Competence

Реклама

**Королевские Зеркала
Лепной декор
Лестницы для дома**

Приглашаем к сотрудничеству дизайнеров и специалистов по отделочным работам

г. Архангельск
ТЦ «Гиппо», 2 этаж

Реклама

Презентация: Зима показала тепловую прочность новых домов

«Зеленый квартал»: Испыта

Компания «Беломорский лес» сдала комплекс из трех домов в коттеджном поселке, который молва тут же окрестила «маймаксанской Рублевкой». Блокированные дома изготовлены на собственном заводе компании. Покупателям предлагаются блок-секции в двух уровнях, отделанные кирпичом, а внутри – гипсокартоном, с отдельным входом и земельным участком.



Дома подключены к городским сетям водоснабжения и канализации, а для подачи тепла и электроэнергии заказчику пришлось построить полтора километра электролинии и полкилометра теплосетей. При этом стоимость квадратного метра – 29,5 тысячи рублей – оказывается значительно ниже «городской». Треть квартир уже нашла своих покупателей, наиболее осторожные решили подождать до весны.

«Потенциальные покупатели мне так и говорили: посмотрим, как «перезимуют» ваши дома, – тогда закажем, – рассказывает генеральный директор компании «Беломорский лес» **Антонина Драчёва**. – В Архангельской области слова «каркасно-панельный» пока еще вызывают ассоциации со «щитовыми» домиками, сколоченными наспех, холодными и недолговечными, где в качестве утеплителя применялись опилки. К слову, пару лет назад посетив финскую семью, проживающую в каркасном деревянном доме, построенном в 1963 (!) году и утеплен-

ном именно опилками, мы были изумлены, насколько в этом доме тепло и комфортно. Стало быть, дело в качестве строительства и своевременности ремонтов. Принципиально и то, что фактически дом был построен в заводских условиях, с использованием высокотехнологичного оборудования, а не ножовкой и молотком на глазок под дождем и снегом».

Сегодня в каркасно-панельных домах живет добрая половина населения соседней Финляндии: они теплые, красивые и недорогие. Срок эксплуатации установлен в 50-70 лет, причем финские строители добиваются разрешения увеличить срок до 100 лет, так как на практике это уже подтверждено.

– Антонина Андреевна, что нужно сделать, чтобы каркасно-панельные дома стали популярными и у нас?

– Дело в профессионализме и соблюдении технологии. Во-первых, панели следует производить в заводских условиях с максимальной точностью. Наше оборудование позволяет это сделать. Размеры деталей, за-

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА



**Антонина ДРАЧЁВА,
генеральный директор
компании «Беломорский лес»:**

– Январь с февралем устроили серьезную проверку нашей продукции, чем мы и воспользовались: четыре раза в сутки мы фиксируем температуру в тепловом узле на входе и выходе, в жилых помещениях «Зеленого квартала». Даже при невысокой температуре теплоносителя (+46 °С на входе) и постоянных морозах ниже -20 °С – в квартирах столбики термометров ни разу не опускались ниже комфортных +24 °С.

данные проектом, на электронном носителе передаются в блок управления станка для нарезания каркаса панелей и стропил. Сборка производится на специальных станках высококвалифицированным персоналом.

Во-вторых, монтаж на стройке должен производиться качественно и быстро, чтобы внутрь дома попало как можно меньше осадков.

– Что представляют собой панели и стропила?

– Стены и перекрытия производятся в виде сло-

стых каркасных панелей. Каркас изготавливается из калиброванных досок. Внутри он заполняется специальным утеплителем (перекрытия мягким, а стены – жестким, чтобы избежать оседания), с внешней и внутренней стороны обшивается ориентированно-стружечной плитой канадского производства, под наружной обшивкой укладывается ветроизоляционная пленка, под внутренней – пароизоляционная.

Стропильные фермы выполняются из досок, соединенных металлическими зубчаты-

АРЕНДА от 150 руб./кв. м



**СКЛАД
1 700
КВ. М**

антипылевой пол, докшелдеры, доквеллеры
складские стеллажи 4 яруса
офис, интернет, телефон

г. Архангельск, Левый Берег, ул. Дежневцев, 34, стр. 2
телефон 8-911-558-33-37,
почта: sklad1700@yandex.ru

Реклама

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ООО «ПЕНАТЫ»

Предлагает услуги по выполнению строительных работ:

- ☑ Участие в долевом строительстве
- ☑ Кровельные работы всех видов
- ☑ Комплексный ремонт деревянных зданий (в т.ч. замена свай)
- ☑ Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений, перепланировка
- ☑ Отделочные работы всех видов
- ☑ Сантехнические работы
- ☑ Выполнение работ по заявкам ТСЖ, ЖСК и управляющих компаний
- ☑ Отделка новых квартир, офисов
- ☑ Наливные полы

163012, г. Архангельск,
ул. Кировская, 10, корп. 2
тел. (8182) 23-43-22, 8911-557-11-16

Реклама

Реклама

НИЕ ХОЛОДОМ



строительством дачи или загородного дома. Клиент может заказать дом «под ключ» или купить комплект дома и установить его самостоятельно. Тогда мы выезжаем на участок, определяем, какой должен быть фундамент, и осуществляем шеф-монтаж за сборкой дома.

Проект может быть разработан и по индивидуальному заказу – небольшой жилой дом от 50 кв. м может обойтись заказчику дешевле двухкомнатной квартиры – менее 1,5 млн рублей, заказывают нам и административные здания. Только что мы выполнили большой заказ частного инвестора, участвующего в программе строительства домов для переселения из ветхого и аварийного фонда в Кандалакше по программе Фонда содействия реформированию ЖКХ.

- Как «перезимовали» сданные в декабре дома?

- Даже при невысокой температуре теплоносителя (+46 °С на входе) и постоянных морозах ниже -20 °С – в квартирах столбики термометров ни разу не опускались ниже +24 °С.

Конечно, мы имеем теплотехнические расчеты для всех панелей – и стеновых, и перекрытий – и в ближайшее время выложим их на своем сайте. Те, кто задается вопросами про «точку росы», смогут получить наглядные и достоверные ответы, а потенциальные застройщики всегда могут позвонить, и мы покажем уже построенное жилье.



БЕЛОМОРСКИЙ ЛЕС

г. Архангельск,
ул. Воскресенская, 8,
офис 722
Тел. (8182) 65-68-04
E-mail: office@belomorles.ru
www.belomorles.ru

ми пластинами. Все доски обрабатываются составами против гниения и горения. Изготавливаемые изделия имеют сертификаты соответствия.

В качестве обшивочного материала мы применяем не только ориентированно-стружечные плиты. Мы закупили первую партию гринборда – это плиты из так называемой «древесной шерсти» с добавлением цемента. Они лучше «дышат» и имеют ряд других преимуществ по сравнению с аналогичными материалами.

Сдаче домов в «Зеленом квартале» предшествовал ввод в строй завода по производству каркасно-панельных конструкций на Талажском шоссе, ставшего одним из самых крупных и современных производств, запущенных в Архангельской области за последнее время.

Завод оснащен оборудованием и программным обеспечением американской фирмы «MiTek», предназначенным для проектирования и изготовления деревянных каркасных конструкций стеновых панелей, панелей перекрытия и стропильных ферм.

- Кто заказчики вашей продукции?

- Те, кто хотел бы минимизировать хлопоты, связанные со

Агропром: Минсельхоз открыл «книгу жалоб и предложений»

В ближайшие два-три месяца у активных фермеров большинства регионов страны будет возможность задать вопрос лично главе Минсельхоза. Елена СКРЫННИК начинает серию поездок и видеоконференций для сбора предложений по господдержке малого бизнеса в рамках программы «Российский фермер». В марте министра ждут в Архангельской области.

Один в поле... ФЕРМЕР

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА журналист

На предварительную встречу с фермерами в министерство АПК и торговли Архангельской области были приглашены представители «Россельхозбанка». Доступность кредитов для малого бизнеса стала одной из главных тем.

«Я занимаюсь сельским хозяйством 20 лет, и все эти годы приходилось кредитоваться. Лишь в 2006-2007 годах, пока была отдача от нацпроекта, в отрасли ощущалось какое-то движение вперед, сейчас все остановилось. Мы никогда не знаем, на какую поддержку государства в дальнейшем можем рассчитывать», - говорит глава шенкурского КФХ «Росток» Любовь ДОРНИНА.

Как рассказал директор Архангельского регионального филиала ОАО «Россельхозбанк» Владимир АКСЕНОВ, в прошлом году предприятиям АПК и ЛПК в нашем регионе было выдано кредитов на общую сумму более 1,5 млрд рублей.

С 2011 года кредиты на сезонные полевые работы (для фермеров это основной вид кредитования) будут выдаваться на основании 4-5 документов: на то, чтобы дооформить и представить банку полный пакет, отныне дается месяц. Отменены ограничения по перечню сельскохозяйств, которые принимаются в качестве залога, кроме будущего урожая, теперь не требуется, даже если кредит берется до начала посевных работ. При этом максимальная сумма займа увеличена до 100% залоговой стоимости будущего урожая (ранее этот коэффициент равнялся 60%).

Налоги государство берет с фермеров «по полной», на них же перекладывая часть местных проблем.

«У меня, помимо фермы, есть в собственности магазин и кафе. Из-за этого я не могу получить статус сельхозпроизводителя. А я и не взялась бы за торговлю, если бы могла выживать, занимаясь только любимым делом. Кафе вообще убыточно, но оно единственное при нашей железнодорожной ветке – люди просят не закрывать. Мы берем на себя инфраструктуру деревень. Мое хозяйство, к примеру, помогает медпункту, клубу, населению с дровами, на наши деньги в деревне построен подвесной мост. Да, меня никто не заставляет это делать. Но разве правильно, что я несу такую социальную нагрузку и при этом плачу налоги как обычный предприниматель – скажем, владелец бара в Архангельске?» - рассуждает глава онежского КФХ «Велес» Ольга ЗАЙЦЕВА.

С 1 января 2011 года сельхозпредприятия остались без льгот по оплате

электроснабжения: для них тариф вырос не на 15%, а на все 57%. По мнению предпринимателей, это элементарная недоработка федерального отраслевого ведомства. По словам министра АПК и торговли Владимира ЛИЧНОГО, вопрос о возвращении льгот должен решиться положительно уже к апрелю. На погашение долгов регионального агропрома перед энергетиками будет направлено 29 млн казенных рублей, однако, как откровенно добавил министр, это «капля бедная».

Кроме этого, в ходе общения с главой Минсельхоза фермеры области надеются обсудить возможность предоставления малому бизнесу субсидий на оформление земель в собственность, на подключение КФХ к энергосетям, компенсацию затрат на приобретение семян, молодняка и племенного материала, а также транспортных расходов на их доставку в труднодоступные районы. В партпроекте «Российский фермер» все это есть, но как бы не «исчезло» после пиар-отработки.

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА



Надежда ПАВЛОВСКАЯ, председатель комитета по аграрной политике и рыбохозяйственному комплексу:

- Безработица на селе приобрела масштабный характер. Один из прямых путей выхода из этой ситуации для любого сельского жителя - заняться личным подсобным хозяйством.

Совершенно правильно ставится вопрос о предоставлении субсидий на оформление земель сельскохозяйственного назначения в собственность, о компенсации затрат на приобретение крупного рогатого скота. Для создания и начального развития одного личного подсобного хозяйства на 5-6 голов в Архангельской области достаточно 1 млн рублей.

КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА

г. Архангельск, ул. Стрелковая, 19



Кадровая компания «ГРАНД-ПЕРСОНАЛ»

- Профессиональное ведение кадрового делопроизводства
- Подбор персонала
- Деловая оценка персонала

(8182) 42-08-23,
+7-911-598-88-48



Бухгалтерская компания «БИЗНЕС БАЛАНС»

- Постановка, ведение, восстановление бухгалтерского, налогового и управленческого учета
- Консультации

(8182) 46-24-22,
+7-911-598-77-80



Юридическая компания «КАРТ БЛАНШ»

- Правовое сопровождение бизнеса
- Услуги юриста по налоговым спорам
- Представление интересов клиента в судах, государственных органах и учреждениях

Телефон:
+7-911-598-88-43

ПРОФЕССИОНИЗМ. ОПЕРАТИВНОСТЬ. НАДЕЖНОСТЬ



ООО «КРИПТОН» ЗАЩИТА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Мы готовы привести в полное соответствие информационную систему персональных данных ваших учреждений с требованиями 152-ФЗ «О персональных данных», в частности:

- предпроектное обследование информационных систем;
- разработка полного пакета организационно-распорядительных документов;
- поставка, настройка и ввод в эксплуатацию программного и аппаратного обеспечения;
- аттестация информационной системы персональных данных;
- техническое обслуживание информационной системы персональных данных.

ИТ-АУТСОРСИНГ

Мы предлагаем комплексное обслуживание компьютеров и сетей.

СВОБОДНОЕ ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Внедрение. Обучение. Сопровождение.

СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ И УПРАВЛЕНИЯ ДОСТУПОМ (СКУД)

СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

ВАШИ ЗАДАЧИ - НАШИ РЕШЕНИЯ

г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 148, офис 40
тел./факс (8182) 66-13-93
www.cryptonit.ru, e-mail: info@cryptonit.ru

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске



ЛИНК-сервис

тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: 1C@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВУМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

ФОТО-ПОДАРОК

кружки, тарелки
футболки
зажигалки
пазлы, магниты
возвращи для мыши

Оптовым покупателям скидки
г. Архангельск,
ул. Поморская, 9 (ЦУМ)
для оптовиков: 8 911 594 77 11

15 минут

Взгляд изнутри: В Архангельске работает чемпион мира по дизайну ногтей

Секреты красивого бизнеса



Бизнес, связанный с красотой, всегда остается прибыльным. Женщины, особенно в России, любят за собой следить и хотят выглядеть ухоженно до кончиков пальцев, считает Марина МИНИНА, руководитель нейл-студии, мастер по маникюру международного класса, чемпион Европы и мира по дизайну ногтей.

Анастасия ГОНЧАРОВА БИ
журналист

Сначала Марина хотела пойти по маминим стопам и стать парикмахером. «Мне эта работа всегда очень нравилась. В 90-е годы родители начали развивать свой семейный бизнес, когда появилась возможность, открыли маленький салон», - рассказывает Марина. После окончания школы она, как и планировала, стала учиться парикмахерскому искусству, но стремительное развитие индустрии красоты внесло свои коррективы: в начале нулевых заговорили о ногтевом бизнесе.

Марина не стала терять времени и решила поймать волну. Нашла в Петербур-

ге курсы и поехала учиться. Приятной неожиданностью стало то, что там же помимо уроков по традиционному маникюру и дизайну проводились еще занятия по наращиванию ногтей. «Это было настоящим новшеством, в то время в Архангельске только несколько мастеров предлагали такие услуги. Я стала одним из первых специалистов по наращиванию ногтей у нас в области». В дальнейшем постоянное стремление к новым знаниям стало одним из секретов личного успеха молодого специалиста.

После окончания курсов Марина стала работать в салоне у отца. Она признается, что все еще думала о возможной парикмахерской карьере, но со временем маникюрное дело стало получаться все лучше.

Свое мастерство Марина Минина неоднократно подтверждала призовыми местами на российских, европейских и мировых конкурсах. «К участию меня подталкивал отец. Всегда подбадривал: «Давай! Ты сможешь! Ты лучшая!» Это было очень интересно, я начинала с самых первых российских конкурсов. Участие в подобных мероприятиях – отличный шанс получить богатый опыт, там ты встречаешься с

такими же «больными» своим делом людьми», - делится мыслями Марина.

Со временем семейный бизнес расширился, но возникла проблема с мастерами: работать было некому. Хороших специалистов по маникюру в Архангельске не хватало, в училище методики давно устарели. Возникла необходимость открытия нейл-студии.

«К тому времени я уже много где отучилась. Осознала, что имеющихся знаний недостаточно, стремилась получить что-то новое. Посещала и наши столичные школы, и европейские. Я понимала, какую ответственность на себя беру, открывая студию. Проанализировала весь полученный опыт и разработала свою программу. Сначала звала девушек из училища и доучивала по новым методикам, - объясняет Марина. - Потом стали приходить желающие из других салонов. Все шло само собой. Учеников становилось все больше и больше. Кто-то возвращался на повторные курсы, чтобы почерпнуть новую порцию знаний».

Однако хорошего владения техникой недостаточно, чтобы стать мастером своего дела. Важно соблюдать профессиональную этику и иметь вкус. «Сапожник без

сапог – это отговорка. Мы помогаем женщинам быть красивыми, и сами должны выглядеть соответствующе. Мастер всегда должен заботиться о своем внешнем виде. И если он занимается маникюром, то его ногти должны быть в идеальном состоянии», - считает Марина.

Мастером по маникюру, дизайну и наращиванию ногтей Марина работает уже десять лет, и все время повышает свою квалификацию: каждые два месяца ездит на учебу, принимает участие в семинарах. Жаль, что ее примеру следуют далеко не все. Сразу вспоминаются многочисленные предложения нарастить ногти за символическую плату.

«Если смотреть в целом по Архангельску, то уровень профессионализма среди людей, работающих в ногтевом бизнесе, достаточно низкий. Многие берутся учить наращиванию, не осознавая своей ответственности, кто-то вовсе учится по видеоролкам из Интернета, - объясняет Марина. - Цена услуги зависит еще и от материалов. Многие покупают самые дешевые. Мы своих учеников сразу приучаем работать с материалами высокого качества. Кроме того, чтобы поднять уровень маникюрного бизнеса, наша группа компаний стала инициатором проведения конкурсов на областном уровне».

Сейчас Марина готовится к открытию нового салона. «Когда

реклама

Подробности на сайте www.avangard.ru

ОАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 29.11.2002 г.

AVANGARD CASH-CARD

УНИКАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ ДЛЯ КОРПОРАТИВНЫХ КЛИЕНТОВ

ТОЛЬКО В АВАНГАРДЕ!
КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
В ЛЮБОМ ИЗ 200 ОФИСОВ В 44 РЕГИОНАХ



- **Получение наличных** – в любом офисе и банкомате Банка
- **Cash-Card** – удобная замена чековой книжки
- **Внесение выручки** – в любом офисе Банка
- **Наличные операции** – проведение операций по ПИН-коду, без паспорта
- **Мгновенное зачисление** внесенных денежных средств
- **Заказ наличных** – через Интернет
- **Внесение средств** физическими лицами на счет предприятия (оплата товаров и услуг)

Реализация посредством «АВАНГАРД ИНТЕРНЕТ-БАНК». Подключение — бесплатно!

Cash-Card – карта для проведения наличных операций для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей

БАНК АВАНГАРД
Более 200 офисов в 44 регионах

8 800 555 99 93 (8182) 20 00 33
(звонок по России бесплатный) www.avangard.ru

Марина Минина:

- Многие не верят, что тут, в Архангельске, работает чемпион мира. Всем кажется, что это должен быть Питер, Москва. На самом деле у нас есть мастера, которые смогли бы достичь таких же высот, как я. Но чемпионат мира - это вершина, к которой нужно идти по ступенькам.



мы водили на экскурсию представителей косметических компаний, они удивлялись, что у нас очень большой маникюрный зал. На самом деле сейчас ногтевой бизнес сравнялся по прибыльности с парикмахерским. Нейл-индустрия продолжает развиваться. У ногтевого бизнеса есть еще одно преимущество: мастера по маникюру можно подготовить достаточно быстро. Чтобы пройти все курсы минимального набора, требуется месяц-два. И уже через полгода-год можно стать хорошим мастером со своей базой клиентов. Для сравнения: парикмахеру для достижения такого уровня потребуются 3-5 лет».

Марина Минина - сильнейший мастер по нейл-арту в России. Несколько месяцев назад она заняла I место в номинации «Свадьба» по маникюру на чемпионате мира по парикмахерскому искусству, декоративной косметике и маникюру.

«Многие не верят, что тут, в Архангельске, работает чемпион мира, - смеется Марина. - Всем кажется, что это должен быть Питер, Москва. На самом деле у нас есть мастера, которые смогли бы достичь таких же высот, как я. Но чемпионат мира - это вершина, к которой нужно идти по ступенькам через несколько отборочных туров. Многим не хватает сил и средств. Это дорого и морально тяжело. Я сама по натуре очень скромный и спокойный человек. И для таких больших движений нужна поддержка. У меня такая поддержка есть. Моя семья».

Ситуация: Как не стать жертвой психотеррора

Английское слово «моббинг» переводится как «нападение толпой». Когда коллектив или группа сотрудников по поводу и без дружно высказывает «фи» одному из своих членов. Участь жертвы настолько невыносима, что хочется бросить всё и уехать далеко-далеко, чтобы забыть о работе. Буллинг - это регулярное негативное поведение одного работника по отношению к другому или к целой группе сотрудников, к компании в целом. При этом буллер патологически не желает считать свое поведение деструктивным. Он думает, что проблема не в его поведении, а в поведении его жертв. Что делать, если вы столкнулись с психологическим террором? Как его устранить с минимальными последствиями?



Моббинг или допинг?



Владимир ПЕТРОВ, генеральный директор ООО «УК Альянс - Менеджмент»:

- Имеет смысл оценить причинно-следственные связи. Для успешного выполнения работы сотруднику необходимы профессиональные знания, навыки - это его профпригодность и личностные качества - это его профготовность. Последнее - не что иное, как психофизические особенности конкретной личности, которые могут как способствовать выполнению работы, так и, наоборот, являться препятствием к ее исполнению. Также важна корпоративная культура предприятия, та среда, в которую попадает работник.

Совпадает ли внутренняя мотивация работника с необходимостью исполнять предназначение организации в обществе? Возможно, что корни «несогласительства», «обид», «конфликта» работника с фирмой лежат не на поверхности, а находятся в несоответствии позиционирования сотрудника с ролью, которую он должен выполнять, в проблемах жизненных целей, в неудовлетворенности жизнью и т.д.

Мне приходилось принимать на работу сотрудника, который проходил на должность

по данным ассесмента по профпригодности. Но профессиональные данные становятся никчемными, если работник начинает разрушать корпоративные устои, иерархию, навязывать свою, разрушительную для деловых отношений идеологию или использовать власть в своих интересах. Надо обладать методиками, позволяющими оценить личностные качества работника на стадии отбора. В моем случае такими знаками, или маркерами, характеризующими работника с негативной стороны, я пренебрег.

Думаю, что с агрессором надо действовать в рамках правового поля, не поддаваться на «психоагрессию», разрабатывать свою стратегию защиты и нападений. На войне, как на войне! Это означает использование военных технологий в мирных целях. Вы сохраняете организацию, а значит, создаете! Он разрушает злостью свой организм и здоровье, а значит, приближает свой конец. А бизнес-сообщества надо обмениваться такой информацией, чтобы «болезнь» не стала заразной.



Юрий ШАРОВ, руководитель организации «Молодые социалисты России» в Архангельской области:

- Такие, как я, сталкиваются с моббингом (а по-русски, травлей) почти каждый день. Политическая работа очень стрессовая. Для защиты прав поколения нужно нередко идти и против течения, ломать стереотипы и устои, которыми руководствуются чиновники, выращенные советской системой. Они, похоже, не заметили, что мы уже 20 лет живем в другой стране... То позитивное, что обыватель спокойно видит в телевизоре - результат психо-

логических и аппаратных войн, компромисс между элитами и обществом. Психологическая оборона закаляет, делает устойчивее. Такое состояние становится почти образом жизни. Лично мне очень повезло с учителями - преимущественно ими были военные. А среди таких слабаков почти нет.

Держать удар - это тоже искусство. Тем более когда перед тобой политики совсем другой весовой категории.



Райля ФОФАНОВА, директор ОЦ «Праксис-Карьера»:

- Есть мнение, что для драки нужны двое, на самом деле всегда существует неизвестная третья сторона, которая и доводит дело до реального конфликта. Главная задача - выявить ее.

Если в организации прописана правильная оргполитика и она управляется на основе статистик, риск возникновения психологического террора очень мал. В основе такой организации лежит этика. Этика - это согласие. Сотруднику, который попытается внести в коллектив, где каждый мотиви-

рован на достижение конечного результата, какой-либо деструктив, сами же коллеги не позволят это сделать. К тому же, если у работника падают статистики, к нему применяются соответствующая формула этического воздействия, при правильном завершении которой статистики начнут расти.

Еще одно противоядие - запустить настоящую игру с победителями и наградами! Если коллективу не дать какой-либо игры, то он ее придумает сам, но зачастую в виде интриги и сплетен.



Ирина КОРЯКИНА, коуч и тренер сильного мышления:

- Если возникла ситуация психологического террора, то в первую очередь руководителю стоит обратить внимание на себя, свой стиль руководства. Если у сотрудников хватает времени на интриги и террор, то, скорее всего, они недостаточно загружены работой. Задача руководителя - обеспечить такого сотрудника работой, чтобы ему некогда было заниматься третированием других. Особенно хорошо этот способ действует, когда оплата труда сотрудника связана с его результатами, - тогда он

сам понимает, что ему выгоднее потратить свое время на решение рабочих вопросов, нежели на интриги.

Стоит также проверить, насколько точно прописаны должностные обязанности сотрудников и есть ли у них четкое понимание своих обязанностей, того, что от него ждет работодатель. Любая неясность ведет к напряжению. Если отсутствуют четкие требования, одинаково понимаемые и той и другой стороной, рано или поздно эта ситуация приведет к конфликту.

Проект

Архангельску нужно такси для инвалидов

В ходе благотворительного марафона «Добрый Архангельск» с 1 по 12 марта будет организована акция «Доброе такси». Компании, имеющие договор на перевозку своих сотрудников по карточкам, талонам, квитанциям, а также организации, предоставляющие услуги такси, смогут сделать доброе дело - подарить инвалиду поездку на такси, передав часть своих талонов в Союз общественных объединений инвалидов Архангельской области.

Сегодня в Архангельске около двухсот человек испытывают трудности в передвижении. Это инвалиды-колясочники, люди с серьезными нарушениями опорно-двигательной системы, в том числе дети, имеющие множественные физические ограничения. Они остро нуждаются в перевозке на такси, чтобы решать свои ежедневные проблемы. И хотя с начала этого года в городе запущено семь специальных автобусов, в которых предусмотрено оборудование для перевозки инвалидов-колясочников (в такие автобусы можно заехать на коляске за счет опускающихся пандусов), этого явно недостаточно. Такие автобусы помещены лишь по трем городским маршрутам.

Члены Союза объединений инвалидов уверены, что среди тех компаний, которые пользуются услугами такси, найдутся те, кто окажет поддержку людям с ограниченными возможностями передвижения. «Перевозка инвалидов - вопрос решаемый, - считает руководитель союза Николай МЯКШИН. - Если какая-либо компания выделит хотя бы 5 талонов по 70 рублей в месяц - это 350 рублей. Не так уж затратно для организации и в то же время это помощь людям, которые остро нуждаются в данной услуге». Если акция пройдет успешно, то идею можно развивать и дальше - договориться о выделении средств из муниципального бюджета напрямую компаниям такси или через организации инвалидов. А лучше - вообще организовать отдельное социальное такси для инвалидов, для чего требуется закупить специализированные машины с подъемниками.

Сообщить о своем желании стать участником акции и помочь решить вопросы передвижения инвалидов по городу можно по телефону (8182) 680-910, www.dobro-da.ru

■ Питьевую воду признали непозволительной роскошью

Расходы на приобретение бутилированной воды для работников могут быть учтены при налогообложении прибыли. Однако только в том случае, если водопроводная вода в организации не соответствует санитарным нормам и опасна для использования в качестве питьевой. К такому выводу пришли эксперты Минфина в письме от 31 января 2011 г. № 03-03-06/1/43.

Как отметили специалисты финансового ведомства, стоимость бутилированной воды вполне можно рассматривать как расходы работодателя на обеспечение персоналу нормальных условий труда, учитываемые при расчете налога на прибыль на основании подпункта 7 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса. Однако не следует забывать про положения статьи 252 Кодекса, согласно которым расходы, принимаемые к учету, должны быть экономически обоснованны и документально подтверждены. В частности, согласно статье 163 Трудового кодекса к нормальным условиям труда отнесены такие условия, которые соответствуют требованиям охраны труда и безопасности производства.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы 2.1.4.1074 01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого снабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», указывают чиновники, введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача от 7 апреля 2009 г. № 20. Следовательно, если водопроводная вода в организации отвечает требованиям этого документа, то приобретение питьевой воды для сотрудников излишне, а соответствующие расходы необоснованны.

■ Право на пониженные тарифы взносов задокументировали

Для подтверждения права на применение пониженных тарифов взносов в Соцстрах в 2010 году фирмам и предпринимателям на УСН, помимо уведомления о возможности применения спецрежима, понадобится также копия «упрощенной» декларации за соответствующий период с отметкой налоговой инспекции о принятии. Именно этим правилом предписал руководствоваться своим инспекторам при проведении проверки по страховым взносам Фонд социального страхования в письме от 1 декабря 2010 г. № 02-03-10/08-12891.

«Вменщикам» в аналогичных целях также следует быть готовыми представить уведомление о постановке на учет в качестве плательщика ЕНВД и копию соответствующей декларации. А вот фирмам и предпринимателям, применяющим пониженные тарифы только в отношении выплат в пользу инвалидов I, II и III группы, достаточно иметь в наличии копии справок медико-социальной экспертизы, подтверждающие наличие инвалидности у работников организации. Гораздо больший пакет документов понадобится компаниям, ведущим деятельность в области информационных технологий: выписка из реестра аккредитованных профильных аккредитаций, расчет среднесписочной и списочной численности персонала и копия декларации по налогу на прибыль с отметкой инспекции о принятии.

■ Габаритам транспортного средства вернули 5 см ширины

Впредь оборудовать автомобильный транспорт проблесковыми маячками оранжевого и желтого цвета при перевозке тяжеловесных грузов хозяйствующие субъекты не обязаны. Соответствующее требование установлено пунктом 5.10 Инструкции, утвержденной Министерством транспорта РФ 27 мая 1996 года. Однако решением Верховного Суда от 27 января 2011 г. № ГКПИ10-1618 он признан недействующим.

Дело в том, что, как отметили судьи, Основные положения по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанностям должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения (утв. постановлением Совета Министров – Правительства РФ от 23 октября 1993 г. № 1090), предусматривают необходимость оснащения авто подобными спецсигналами только при транспортировке крупногабаритного груза. Аналогичного требования в отношении тяжеловесных грузов не выдвигается.

Кроме того, верховные судьи признали недействующим также пункт 3.2 Приложения № 1 к Инструкции, согласно которой габарит автотранспортного средства по ширине не должен превышать 2,5 м. Поводом для этого послужил тот факт, что иное значение этого показателя приведено в пункте 23.5 Правил дорожного движения и пункте 1.2 Приложения № 4 к техническому регламенту о безопасности колесных транспортных средств, утвержденному постановлением правительства от 10 сентября 2009 г. № 720. Согласно данным нормам максимальная ширина транспортных средств не должна превышать 2,55 м.

ООО «Центр экономической информации»

■ **Налоговая
экономика:
новые
возможности**

■ **Куда
ведут
долги
по зарплате...**

■ **Налоговый
реестр
для учёта
НДФЛ**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЕЖЕНЕДЕЛЬНИКУ ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

БИЗНЕС-КЛАСС

Бухгалтеры

Мониторинг законодательства,
комментарии экспертов, юристов, аудиторов, ответы на ваши вопросы
ИЗДАЕТСЯ ПРИ ПОДДЕРЖКЕ ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ»

Налоговое планирование: Перспектива?

Налоговый климат:

На рубеже десятилетий налоговая политика меняет свое направление. Заметные изменения произошли в законодательстве и судебной практике. Эти процессы заставляют переоценить существующие налоговые риски, последствия и возможности для бизнеса. Данной теме и была посвящена недавняя конференция по налоговому планированию.

Артем ОСТРОУХОВ **БК**
корреспондент ООО «Центр
экономической информации»

Согласно давней поговорке, в России «загад не бывает богат». Иными словами, спрогнозировал что-то, запланировал, просчитал, взвесил все доводы и контраргументы, а получится ровно наоборот. Но и окончательно уповать на наше родное «авось», живя одним днем, в налоговой сфере вроде бы не пристало. Порой, чтобы узнать будущее, достаточно ненадолго заглянуть в прошлое, что, собственно, и сделали «хедлайнеры» мероприятия, представители юридической компании «Пепеляев Групп», представив публике первый профессиональный рейтинг позитивных и негативных событий 2010 года, повлиявших на состояние делового климата в стране и дальнейшее развитие отечественной налоговой системы. Из выступления известного адвоката можно было сделать вывод, что позитивных событий оказалось больше, но это вовсе не значит, что «скоро всем станет лучше». Примечательно, что в первую очередь экспертов радует не то, что сделали законодатели, а то, чего они не сделали. К примеру, депутаты так и не приняли законопроект о контроле за трансфертным ценообразованием в редакции, предложенной Минфином.

Продолжая рассказывать «о хорошем», г-н Пепеляев напомнил, что минувший год удачно начался с принятия поправок в уголовное законодательство. Они смягчили режим ответственности за налоговые преступления, ограничили применение заключения под стражу (имеется в виду Закон от 29 декабря 2009 г. № 383-ФЗ, вступивший в силу с 1 января 2010 г.) В частности, существенно повышен предел крупного и особо крупного размера уклонения от уплаты налогов для квалификации действий как преступления. В уголовную практику возвращено специальное основание освобождения от ответственности: лицо, впервые совершившее преступление, освобождается от ответственности, если оно полностью уплатило суммы недоимки, пени и штрафа. При этом право погасить задолженность за компанию предоставлено как физическому лицу, так и самой организации.

Еще из позитивного: после внесения изменений в НК, касающихся налогового администрирования и контроля (закон от 27 июля 2010 г. № 229-ФЗ), отношения бизнеса с налоговыми инспекторами стали более упорядоченными и предсказуемыми.

Что же касается негатива, то в этой части желтая майка лидера принадлежит постановлению Президиума ВАС РФ от 22 сентября 2010 г. № 4292/10 об отсутствии у вышестоящего налогового органа обязанности приглашать налогоплательщика на рассмотрение апелляционной жалобы.

Не сдвинулось с мертвой точки исполнение поручения Президента России (бюджетное послание Федеральному Собранию от 25 мая 2009 г.) о подготовке законопроектных нормами в целях минимизации налогов. «Судебная практика по-прежнему движется на ощупь, ориентируясь на постановления Пленума ВАС от 12 октября 2006 г. № 53, которое постепенно отстает от реалий сегодняшнего дня», – подчеркнул докладчик. Напомним, что именно этим постановлением ВАС в обиход было введено такое понятие, как «необоснованная налоговая выгода».

В штыки воспринял бизнес и постановление правительства от 14 октября 2010 г. № 829 «О вознаграждении за свободное воспроизведение фонограмм и аудиовизуальных произведений в личных целях». Согласно этому документу 1 процент от таможенной стоимости или цены реализации дисков, компьютеров, мобильных телефонов и другой техники должен уплачиваться производителями или импортерами в пользу авторов произведений, исполнителей и производителей фонограмм, предназначенных для частного прослушивания гражданами. «Поскольку с «конечных потребителей» музыкальной и другой подобной продукции собрать средства невозможно, облагаются «подступы» к ним. При этом надо сказать, что давно не выходило такого юридически неточного и непроработанного документа, открывающего простор своеволию и бесконтрольному расходованию частными лицами средств, принудительно собранных с бизнеса», – прокомментировал эту новацию г-н Пепеляев.

Конституционный Суд в минувшем году скромно отметил одним (правда, важным и заметным) постановлением от 21 января 2010 г. № 1-П о прецедентном значении постановлений Высшего Арбитражного Суда и недопустимости придания обратной силы разъяснениям ВАС, ухудшающим положение налогоплательщика. Главным же нынче мейкером налоговой сферы как всегда выступил сам Высший Арбитражный Суд, причем как в позитивной, так и в негативной частях рейтинга.

«ВАС занимается толкованием законов. При этом его позиция по некоторым вопросам меняется (например, в вопросе о выче-

те НДС, уплаченного на этапе инвестиций, когда компания еще не приступила к сбыту продукции). А налоговики за это хватаются и начинают тиражировать аналогичные дела, доначисляя компаниям налоги. Возникает вопрос: те прецеденты, которые формулирует ВАС, подчиняются каким-то правилам с точки зрения их применения? Я думаю, что в 2011 году необходимо в законодательном порядке урегулировать вопрос о принципах судебного толкования. Иначе судебная практика станет главным дестабилизирующим фактором для бизнеса», – резюмировал докладчик.

Закончил свое выступление г-н Пепеляев все же в миноре: «Происходившее в 2010 году очень хотелось бы назвать настройкой и отладкой налоговой системы после ее многолетней реформы, если бы не ряд новых тенденций, которые не могут не беспокоить и которые, по всей видимости, будут активно воплощаться в жизнь и в текущем году: законы об очередных налоговых новациях публикуются в последние дни года. Повышаются ставки налогов, появляются новые налоги в «масках» обязательных платежей, а некоторые существующие выводятся из-под действия Налогового кодекса. Все это может означать отказ от целей налоговой реформы, начавшейся в России более 10 лет назад.

С ПОПРАВКОЙ НА НЕПРЕДСКАЗУЕМОСТЬ

В свою очередь руководитель аналитической службы «Пепеляев Групп» Вадим Зарипов напомнил, что наступивший год является предвыборным, а значит, чиновники и законодатели будут гиперактивны. Предсказать, какие именно сюрпризы они могут преподнести налогоплательщикам, практически невозможно. В то же время г-н Зарипов также выразил обеспокоенность тенденцией по декодификации налогового законодательства, когда налоги заменяются обязательными «околофискальными» сборами, как, к примеру, вышеозначенный «налог на копирование» (вознаграждение за свободное воспроизведение фонограмм и аудиовизуальных произведений в личных целях). Они обладают всеми признаками налогов, но вводятся не законами, а постановлениями правительства, и собираются не госструктурами, а некоторыми уполномоченными организациями.

Затем докладчик все же попытался дать конкретный прогноз на ближайшую перспективу. Так, к лету грянут изменения по налогу на добавленную стоимость: одно хорошее – отмена учета курсовых разниц; а вот другое – обязанность восстанавливать НДС при хищениях и недостатках – вряд ли кого-то порадует. Кроме того, могут быть введены обратные (отрицательные) счета-фактуры. Проще говоря, предполагается, что покупатель сможет выставить продавцу счет-фактуру, можно сказать, «в обратку», на разницу между первоначальной ценой товара и стоимостью товара, пересчитанной, к примеру, после предоставления скидки. Будет повышен вычет по НДС для

Обратите внимание: Информация УФНС

■ С 1 марта будут реорганизованы четыре налоговые инспекции Архангельской области

В соответствии с приказом ФНС России от 03.12.2010 № ММВ-7-4/689 «О структуре Управления Федеральной налоговой службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу» реорганизуются четыре налоговые инспекции Архангельской области.

Произойдет слияние Межрайонной ИФНС России № 7 и ИФНС России по г. Северодвинску с образованием с 1 марта 2011 года новой инспекции Межрайонной ИФНС России № 9 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Межрайонной ИФНС России № 9 будут подведомственны территории города Северодвинска, Приморского, Мезенского и Лешуконского районов. Инспекция будет располагаться в г. Северодвинске, там же, где сейчас находится ИФНС России по г. Северодвинску Архангельской области (ул. Торцева, 4).

С 1 марта 2011 года также прекращает деятельность Межрайонная ИФНС России № 2 (в г. Коржма) в связи с присоединением к Межрайонной ИФНС России № 1, расположенной в г. Котлас (ул. Карла Маркса, д. 4).

После реорганизации Межрайонной ИФНС России № 1 будут подведомственны территории г. Котласа и г. Коржмы, а также Котласского, Верхнетоемского, Красноборского, Вилегодского, Ленского районов.

В управлении, его территориальных органах работают телефоны «горячей линии» по вопросам реорганизации инспекций. Ознакомиться с телефонами «горячей линии» можно на официальном сайте управления (www.r29.nalog.ru).

Управление ФНС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Мониторинг

■ УСН не чужды расходы арендодателя

Если согласно договору обязанность по поддержанию имущества, переданного в аренду, несет арендодатель, то он имеет полное право учесть связанные с этим расходы при расчете единого налога на УСН.

Как указали специалисты Минфина в письме от 7 февраля 2011 г. № 03-11-11/33, данное правило касается в том числе платы управляющей компании, привлеченной для технического обслуживания и уборки офисного помещения, а также возмещения ей стоимости водо-, тепло- и электроэнергии и пр. Согласно подпункту 5 пункта 1 и пункту 2 статьи 346.16 Налогового кодекса, пояснили они, в уменьшение базы по единому налогу «упрощенцы» принимают в том числе материальные расходы, перечисленные в статье 254 Кодекса. Среди прочего к таковым относятся затраты на приобретение работ и услуг производственного характера, выполняемые сторонними организациями или предпринимателями, в том числе по техническому обслуживанию основных средств (подп. 6 п. 1 ст. 254 НК).

Ничто не мешает арендодателю в рассматриваемой ситуации признать в расходах и стоимость телефонных услуг. Основанием тому послужит подпункт 18 пункта 1 статьи 346.16 Налогового кодекса.

■ «Простой» банковского счёта - не повод утаить его от ИФНС

Сообщить в налоговую об открытии или закрытии банковского счёта, используемого в бизнесе, индивидуальный предприниматель обязан даже в том случае, если операций по этому счёту не проводилось. Сделать это нужно в течение 7 рабочих дней с момента такого события. В противном случае, указывают эксперты Министерства финансов в письме от 7 февраля 2011 г. № 03-02-08/12, коммерсант может быть привлечен к ответственности по статье 118 Налогового кодекса.

При этом для признания банковского счёта, используемого в целях предпринимательской деятельности, достаточно того факта, что оформлен он был именно на ИП. Проще говоря, при открытии счёта в банк предоставлялись такие документы, как свидетельство о государственной регистрации физлица в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельство о постановке на налоговый учет и пр.

ООО «Центр экономической информации»

от 2010 к 2011 году

граждан, имеющих детей, правда, при параллельной отмене стандартного вычета. Действие статьи 53 Бюджетного кодекса, запрещающей принятие налоговых законов во втором полугодии, все так же будет приостанавливаться волевым решением властей. Закон о трансфертном ценообразовании будет принят в весеннюю сессию и вступит в силу с 2012 года, а вот в каком виде – предположить сложно. Право присутствовать при рассмотрении апелляционных жалоб налогоплательщикам так и не предоставят – соответствующий законопроект отправили «в корзину» по воле Минфина. По той же причине следует забыть о законопроекте, согласно которому при

почерковедческой экспертизе инспекторы вправе исследовать документы только самого налогоплательщика, а не его контрагента. Не появится и закона о кодификации судебных доктрин в целях борьбы с налоговыми схемами, чтобы перестать руководствоваться только постановлением ВАС № 53. Вместе с тем юрист надеется, что в текущем году решится проблема придания судебному толкованию, ухудшающему положение налогоплательщика, обратной силы. Тогда «высшие» судьи окончательно перестанут восприниматься как источник серьезных сюрпризов, чреватых для компаний перерасчетом налоговых обязательств за минувшие годы. ВАС, кстати, готовит по-

становление Пленума, разъясняющее толкование отдельных новелл части I Налогового кодекса. Так что в следующем рейтинге позитивных и негативных событий будет о чем писать, уверен г-н Зарипов.

В целом же вывод по части изменений налогового климата в 2011 году напрашивается следующий: будут и «заморозки», и «оттепели», и «облачно» и «с прояснениями». Будут и дожди, и мокрый снег, и град. Возможны и штормовые предупреждения. Но предприниматели все это уже проходили, так что есть причины для беспокойства, но не для паники. В конце концов, «у природы нет плохой погоды» и из-за туч всегда выходит солнце.

Ставки снижены!



Малому бизнесу – большие кредиты

Кредиты компаниям и индивидуальным предпринимателям

- Низкие фиксированные ставки
- Длительные сроки кредитования
- Финансирование любых целей бизнеса

- Гибкий подход к обеспечению (возможно частичное обеспечение залогом)
- Кредитование под поручительство гарантийных фондов

Узнайте больше:
г. Архангельск, Троицкий пр-т, д. 65
(8182) 65-75-37
8 800 100-24-24
(звонок по России бесплатный)
www.vtb24.ru



Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество).
Генеральная лицензия Банка России № 1623. РЕКЛАМА.

6. Архангельск, пр. Троицкий, 52, гост. «Двина», оф. 1113

АГЕНТСТВО СВЯЗИ

atska@655005.ru www.655005.ru

- Т ОФИСНЫЕ, IP АТС
- Т ТЕЛЕФОННЫЕ СЕТИ, СКС
- Т ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
- Т МОНТАЖ, СЕРВИС

(8182) **28-5555**

Требуется ДИРЕКТОР ПО МАРКЕТИНГУ

ТРЕБОВАНИЯ:

- опыт стратегических маркетинговых решений
- управление брендом
- знание английского языка
- готовность к зарубежным командировкам

Резюме на английском языке

serg12060@rambler.ru, тел. (8182) 68-31-29

ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА

5 лет на рынке!

КОНСОЛИДАЦИЯ ПРАВО

НОВАЯ УСЛУГА - АУДИТ

Архангельск, пр. Троицкий, 52, гост. «Двина», 9 этаж (правое крыло), оф. 940, 941

ВАШ НАЛОГОВЫЙ АДВОКАТ

Архангельск, пр. Троицкий, 52, гост. «Двина», 9 этаж (правое крыло), оф. 940, 941

(8182) 44-37-46, (8182) 63-59-00, (8182) 42-03-79, (8182) 42-03-45

www.pravo29.ru

ПИЦЦЕРИЯ **Presto**

Бесплатная доставка пиццы | салатов | супов | горячих блюд | напитков

ПН-ЧТ, ВС: 10.00 до 22.30
ПТ, СБ: 10.00 до 23.00

(8182) **21 33 99**
(8182) **44 33 99**
(8182) **65 00 22**
(8182) **24 22 22**

Пиццерии в г. Архангельске:
ул. Вьючейского, 16, тел. (8182) 65 65 95
пр. Троицкий, 37, тел. (8182) 288 744

Британский деловой гороскоп: 28 февраля - 6 марта

ОВЕН. Положение в области финансов для вас на предстоящей неделе будет непростым. Сам Меркурий поможет воплотить в жизнь план, который не так давно зародился в вашей голове и обе-

одинокую. Соберитесь с друзьями, поговорите и примите совместное решение. Оно-то и будет самым правильным.

БЛИЗНЕЦЫ. Интересуйтесь всем новым, что вы можете привнести в свою жизнь. Это может быть как новая машина, так и новые знакомства или предложение сменить место работы, которое может подвернуться вам под руку. В начале недели вы почувствуете необыкновенную бодрость духа, и она будет сопровождать вас вплоть до выходных. Используйте ее во благо ваших проектов, и уже в ближайшее время вы сможете насладиться их неожиданно блестящим результатом.

РАК. На работе вам покажется, что вас недооценивает начальство. Не отчаивайтесь, а лучше попытайтесь извлечь из каждого мероприятия толику выгоды, а негатив оставьте позади. Уже в конце предстоящей недели звезды посмотрят в вашу сторону и преподнесут несколько приятных сюрпризов.

ЛЕВ. У вас наступает пора, когда, прислушиваясь к голосам сердца и разума, внимать следует последнему. Он, в свою очередь, расскажет вам, как залатать финансовые дыры и выстроить отношения с коллегами. По истине царской походкой проследуете вы от понедельника к пятнице и сможете вдоволь насладиться заслуженным отдыхом в выходные. Проведите их са-

мым активным способом, например, займитесь любимым видом спорта.

ДЕВА. Вам на предстоящей неделе удастся успешно балансировать между пожинанием плодов благодатной помощи коллег и независимостью, которая заставит позавидовать даже успешного руководителя. В преддверии весны ваши чувства обострятся, и любовь воссияет в вашем сердце всеми цветами радуги. Постарайтесь не засиживаться на работе: вы можете не успеть за ними угнаться.

ВЕСЫ. На предстоящей неделе вас ждет успех, перемежающийся с разочарованием. Грандиозные достижения вплоть до повышения по карьерной лестнице на работе, скорее всего, будут сопровождаться конфликтами с близкими людьми. Однако уже к концу недели все встанет на свои места, и, проведя один из выходных с семьей, вы сможете вернуть утраченное доверие родных.

СКОРПИОН. Неожиданные возможности откроются перед вами и представят вас в лучшем свете, как в отношении творчества, так и финансов. Вас ожидает скорый успех, и останется только выбрать, в какой сфере он сейчас для вас важнее.

СТРЕЛЕЦ. Вы на предстоящей неделе будете поняты и услышаны. Соберите все ваши самые важные идеи, разложите их по полочкам и приготовьте вынести на суд

общественности. Она к вам расположена и наверняка поддержит даже самые авантурные начинания, а в некоторых из них даже предложит свою помощь. Не отказывайтесь от нее, но в то же время не давайте конкурентам выдавать ваши идеи за свои.

КОЗЕРОГ. В вас проснется талант общения. Вы сможете применить его на важных переговорах, которые собираются провести ваша компания, или просто поддержать интересную беседу в кругу близких, подобрав правильные слова. Под светом луны ваши чувства покажутся еще более привлекательными для ваших партнеров.

ВОДОЛЕЙ. Вы попадете на предстоящей неделе в цейтнот. Бесконечные звонки, уйма работы, ремонт дома - все это обещает свалиться на вас в ближайшее время. Правда, говорят звезды, если проявить немножко терпения, все предприятия могут кончиться неожиданно хорошо. Для этого необходимо отвести все ненужные рабочие моменты и сконцентрироваться на самом необходимом.

РЫБЫ. Вам следует определиться с партнером по жизни. Если его нет, то срочно займитесь поисками. Помните: кто ищет, тот всегда найдет, особенно когда в таких поисках дорогу вам укажут звезды. С помощью «находки», предсказывают астрологи лондонского Сити, у вас откроется второе дыхание,

ИТАР-ТАСС

Турагентство Мари Колесниковой

Покупай раньше, экономай больше!

Открыта продажа летних туров из Архангельска и Москвы

Турция, Египет, Испания, Греция до 31.03.2011

Скидки от отелей до 50%

г. Архангельск, ул. Поморская, 7, оф. 221. тел. (8182) 23-86-09, тел./факс (8182) 20-57-20, моб. 8-911-553-0673

щает стать импульсом для будущих успешных финансовых предприятий. Луна прольет новый теплый свет на отношения с вашими близкими и будет способствовать обретению вами надежного партнера.

ТЕЛЕЦ. Вы, опираясь на благие намерения в отношении с Сатурном, сможете найти необычный путь решения накопившихся проблем, а затем, возможно, и выделить время для открытия собственного дела. Однако не решайте все задачи в

Еженедельник зарегистрирован в Северо-Западном региональном управлении Комитета РФ по печати. Рег. № П 4172 от 22.12.99.

Учредитель и издатель - ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шеф-редактор Алексей Липницкий. Главный редактор Е.С. СВЕТЛИЧНАЯ. Директор по рекламе Людмила Голубева. Дизайн рекламы и верстка: Анна Варакина. Корректура: Наталья Трофименко.

Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 - 83. Телефоны редакции и рекламной службы: (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02. E-mail: bclass@mail.ru, impress@atnet.ru. Сайт www.bclass.ru

№ 07 (535), 28 февраля 2011 г., подписан в печать 25.02.2011, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Тираж номера 8 000. Кол-во посетителей сайта - 3100 в неделю. Материалы в рамках публикуются на коммерческой основе. Отпечатано в ОАО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1896.

Цена в розницу и по подписке свободная. Подписка в редакции, агентстве «Роспечатать» и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс - 83745. Отдел доставки: (8182) 21-37-68.

«СТРОЙКОМРЕАЛ» ВСЁ ДЛЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ОТОПЛЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ

- РАДИАТОРЫ
- ЗАДВИЖКИ
- ФЛАНЦЫ
- ГИДРАНТЫ
- КРАНЫ
- ВЕНТИЛИ
- ОТВОДЫ
- НАСОСЫ
- ПЕРЕХОДЫ
- ФИТИНГИ
- СКОРОСТНИКИ
- НАБИВКА

РАЗЛИЧНЫЕ ТРУБЫ: СТАЛЬНЫЕ, ЧУГУННЫЕ, АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫЕ, НПВХ, ПЭ, ПНД И РРРС

А ТАКЖЕ СТРОЙМАТЕРИАЛЫ, ЛАКОКРАСКИ, МЕТАЛЛОПРОКАТ

НИЗКИЕ ЦЕНЫ!

БАЗА: г. Архангельск, Талажское шоссе, 5, (8182) 47-22-10, 24-24-24 пн. - пт.: 8.30 - 16.30

МАГАЗИН: «ОГОНЬ, ВОДА и... разные ТРУБЫ», г. Архангельск, ул. Поморская, 44, тел.: (8182) 28-777-1, 47-93-00 Ассортимент и цены - как на базе! пн. - пт.: 10.00 - 19.00, сб. - вс.: 10.00 - 17.00

www.figaro29.ru

Большая пицца - большая выгода!

Что может быть лучше пиццы? БОЛЬШАЯ ПИЦЦА!

Наши пиццы ОЧЕНЬ большие! * 45 см. 1100 г

(8182) 42-24-34, (8182) 44-24-34, 44-24-35

пт-сб с 9.00 до 02.00, пн-чт, вс: с 9.00 до 00.00 * В Архангельске

ТУРИСТИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО УПОЛНОМОЧЕННОЕ АГЕНТСТВО

Пилигрим-А НА САДОВОЙ

ОТКРЫТЫ ПРОДАЖИ ТУРОВ на весенне-летний сезон

Режим работы: 10.00 - 19.00 Суббота: 11.00 - 17.00

г. Архангельск, ул. Садовая, 7. Тел.: (8182) 65-65-53, 65-75-88

ПРОДАЕТСЯ действующий бизнес в Северодвинске

Автомойка 4 бокса, Автосервис 2 бокса, кафе. Общая площадь 610 кв. м Земельный участок в собственности. Все прекрасно оборудовано и работает.

8-911-553-64-14

ЕВРОБЫТСЕРВИС

г. Архангельск, ул. Самойло, 1, оф. 1 тел. (8182) 24-28-90, 47-77-29

eurobs@atnet.ru

ЗАПОРНАЯ АРМАТУРА

вентили, задвижки, клапаны, фильтры, краны

все для внутренней и наружной канализации

КАНАЛИЗАЦИЯ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

полипропилен, металлопластик, все фитинги к ним

манометры, термометры, счетчики воды

ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ