



Газета отмечена
знаком отличия
«Золотой фонд
прессы – 2011»

БИЗНЕС-КЛАСС

ISSN 2078-7693

Архангельск

Наш сайт в Интернете
www.BCLASS.ru

На 48-м году жизни скоропостижно скончался Владимир Анатольевич **ВОЙКОВ**, который много лет своей жизни посвятил Архангельской области. Он занимал ответственные посты в мэрии Архангельска и областной администрации, отвечал за направление ТЭК и ЖКХ.

Грамотный управленец отличался организаторским талантом, профессионализмом, трудолюбием, принципиальностью.

В 2007 году ему присвоено звание «Почетный работник жилищно-коммунального хозяйства России». Последние два года Владимир Войков занимался вопросами газификации в ОАО «Газпром регион-газ», позднее в ОАО «Газпром газораспределение».



Фото Николая Гернета

Принципиальный, надёжный, успешный...

Секрет успеха

«Северлизинг»: 11 лет развития

В июле компания «Северлизинг» отметила свое 11-летие. На рынке Архангельской области ООО «Северлизинг» зарекомендовало себя как надежный партнер, предоставляющий доступные и качественные финансовые услуги для малого и среднего бизнеса.



Фото Алексея Липницкого

3 мая 2011 года был завершен процесс реорганизации компании в Общество с ограниченной ответственностью «Северлизинг». 11-й год деятельности был наполнен важными для компании, а также для ее клиентов и партнеров событиями: открыты новые направления финансирования, усилены позиции в лизинговой деятельности. Открыт сайт, где можно найти информацию о компании, а также о предоставляемых услугах. Важным событием стал переезд в новый офис. Теперь для удобства клиентов «Северлизинг» работает в самом центре Архангельска – на 5-м этаже делового центра «Центр» на Троицком, 37.

«Приоритетом деятельности компании является предоставление лизинговых и других финансовых услуг, удовлетворяющих потребностям наших клиентов, – говорит генеральный директор ООО «Северлизинг» **Алексей КОВАЛЕВ**. – Наши специалисты готовы предложить наиболее подходящий вариант лизинга, а также подобрать альтернативные способы финансирования, такие как выдача займов, аренда с правом выкупа».

Компания выражает признательность своим клиентам и партнерам: «Благодаря сотрудничеству с вами мы растем и развиваемся!».

г. Архангельск, пр. Троицкий, 37,
5 этаж, ТЦ «Центр»
Тел.: (8182) 42-43-10,
факс: (8182) 20-67-37
www.nordleasing.ru



НОУ «АЦ-Безопасность труда»

Аттестат аккредитации испытательной лаборатории
№ Госреестра РОССТУ.0013.21 ОТ 775

Аттестат аккредитации органа сертификации
№ Госреестра РОССТУ.0013.11 ОТ 448



- **Аттестация рабочих мест по условиям труда**, включающая в себя:
 - замеры и оценки уровней вредных производственных факторов;
 - составление документации (карт аттестации, протоколов, ведомостей);
 - планирование мероприятий по улучшению и оздоровлению условий труда;
 - расчет и обоснование льгот и компенсаций, полагающихся работникам организаций.
- **Сертификация работ по охране труда в организациях**, включающая в себя:
 - комплексный аудит системы охраны труда в организации (проверки, оценки и выборочные контрольные измерения);
 - помощь в совершенствовании работы службы охраны труда организации;
 - помощь в устранении нарушений трудового законодательства.

163001, г. Архангельск,
ул. Суворова, 11, оф. 8, тел. (818-2) 24-33-07,
моб. т. 8-911-598-17-18, e-mail: acbt1@atnet.ru

164500, г. Северодвинск,
пр. Ленина, 46, оф. 401, тел. (818-4) 53-41-12,
моб. т. 8-911-582-36-69, e-mail: acbt@atnet.ru

Сайт в Интернете: www.ac-bt.ru; эл. адрес: acbt@atnet.ru, sevsk@ac-bt.ru

8-911-5555-682 (8182) 288-635
г. Архангельск, ул. Серафимовича, 22



торговые
и офисные площади
37 000
руб./кв.м.

www.evrodomstroy.com

2 Эхо недели

Акценты

■ Предприниматели оформляют патенты

В первом полугодии 2011 года индивидуальным предпринимателям региона было выдано 1300 патентов на право применения упрощенной системы налогообложения: в 1,5 раза больше, чем в аналогичном периоде 2010-го.

Статистика Управления ФНС России по Архангельской области и НАО показала, что наибольшее количество патентов было выдано парикмахерским и салонам красоты (248 патентов), предпринимателям, оказывающим автотранспортные услуги (160). 107 патентов оформлено на вид деятельности «изготовление и ремонт мебели», 72 – на ремонт и строительство жилья, 68 патентов на услуги по обучению и репетиторству, 58 – на услуги ателье.

■ Экс-сотрудника милиции подозревают в мошенничестве

В Архангельске по подозрению в получении взятки и мошенничестве задержан бывший сотрудник криминальной полиции при УВД по Архангельской области.

По версии следствия, в июне - июле 2011 года он договорился с предпринимателем за взятку в размере 80 тысяч рублей прекратить проверку его финансово-хозяйственной деятельности. При получении денег был задержан сотрудниками ФСБ. По оперативной информации, этот же сотрудник УВД, пользуясь доверием предпринимателя, заключал с ним договоры займа на общую сумму 3,6 млн рублей, не намереваясь их отдавать. Полученные средства потратил на собственные нужды.

Примечательно, что за несколько дней до задержания подозреваемый уволился из органов полиции по собственному желанию, сообщает пресс-служба следственного управления СКР по АО и НАО.

■ Конфликт с ТГК-2 в полном разгаре

Порядка 150 домов Архангельска остаются без горячей воды по причине неурегулированности договорных отношений между энергетиками и УК. И их число может в ближайшие дни увеличиться, так как представители ТГК-2 отказываются подписывать акты готовности тепловых пунктов.

По словам глав администраций округов, возглавляющих специальные комиссии по проверке состояния тепловых пунктов, за подготовку которых отвечают управляющие компании, в целом по городу выполнены работы более чем на 50% жилых домов. Однако акты приемки представители ТГК-2 не подписывают. Еще неделю назад на заседании штаба директор Архгортеплосетей – структурного подразделения ТГК-2 Валентин ЯКИМОВ утверждал, что правила приемки включают 22 обязательных пункта. И ни одним больше. Сейчас, по словам представителей УК, дана негласная команда аннулировать все прежние, пусть и подписанные с замечаниями акты и принимать теплоузел уже с учетом 30 обязательных требований. В результате у ТГК-2 появляется удобный повод для неподключения домов тех управляющих компаний, разногласия с которыми должны быть урегулированы в судебном порядке. Таким образом, по мнению представителей УК, налицо явное злоупотребление правом и монопольным положением со стороны ТГК-2.

Что касается долгов, то многие управляющие компании представили ТГК-2 графики их погашения, однако они энергетиков не устраивают, поскольку там указаны другие суммы, не совпадающие с теми, которые выставляет в счетах ТГК-2.

В сложившейся ситуации, для защиты прав и законных интересов жителей Архангельска, нарушенных из-за отключения горячей воды в жилфонде, мэрия обратилась с заявлением в прокуратуру Архангельской области.

■ Архангельский суд рассмотрит жалобу Платона Лебедева

Архангельский областной суд 16 сентября рассмотрит жалобу адвокатов на отказ Вельского районного суда выпустить условно-досрочно экс-руководителя МЕНАТЕПа Платона ЛЕБЕДЕВА. Об этом ИТАР-ТАСС сообщил его адвокат Константин РИВКИН.

В случае, если областной суд примет сторону защиты, то вопрос об условно-досрочном освобождении (УДО) Лебедева будет вновь направлен на рассмотрение Вельского райсуда.

Напомним, 27 июля Вельский районный суд отказал в ходатайстве Лебедева об УДО. В постановлении судья пояснил, почему было принято такое решение: по итогам двухдневного заседания суд, заслушав все стороны, пришел к выводу, что «Лебедев в содеянном не раскаялся», в течение всего срока неоднократно допускал нарушения порядка, «ни разу не поощрялся, динамика его поведения не свидетельствует о том, что он не нуждается в заключении для дальнейшего исправления».

«Цель наказания не достигнута, в связи с чем условно-досрочное освобождение нецелесообразно», - огласил вердикт судья. По решению Мосгорсуда срок пребывания за решеткой Платона Лебедева истекает в 2016 году.



10 августа лидер регионального отделения «Справедливой России» Елена ВТОРЫГИНА была исключена из партии. Такое же решение было принято в отношении других членов СР. Ранее Вторыгина заявляла, что не собирается писать заявление об уходе, однако не исключила, что ее коллеги по партии могут принять решение об исключении ее из рядов СР.



Известный блоггер Илья КОСТУНОВ в своем ЖЖК kostunov.livejournal.com выложил информацию от специалистов, побывавших недавно в Архангельске. Он пишет, что фонарики для архитектурной подсветки театра драмы им. М.В. Ломоносова, которые приобретены по 400 тысяч рублей, можно было купить по 200 тысяч. А если использовать аналоги, то и по 50 тысяч рублей. Цены подсветки завышены минимум на 7 млн рублей.

Обстоятельства: Дела шьют, но до суда доводят не всех

Неподсудные кресла

Количество должностных, в том числе коррупционных преступлений в Архангельской области увеличилось практически вдвое. В первом полугодии 2011 года следственным управлением СКР в регионе было выявлено 265 подобных эпизодов, заведено 53 уголовных дела. Однако несколько громких дел пришлось прекратить за отсутствием состава преступления.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА
журналист

Наиболее резонансные дела 2010-2011 годов прокомментировал **руководитель СУСКР по Архангельской области и НАО Юрий ШПЕРЛИНГ.**

По его словам, в школе №5 в столице Южной Осетии, для восстановления которой жители Архангельской области собрали порядка 80 млн рублей, была проведена строительно-техническая экспертиза. Напомним, что из-за неразберихи в документах у правоохранительных органов возникли сомнения в добросовестности лиц, отвечавших за расходование благотворительных средств. Появилась информация, что некоторые работы в школе выполнены некачественно, а фирмам-подрядчикам (ООО «Новый дом», ЗАО «Олимп Компани» и ООО «Инж-техспецстрой») недоплатили. Подозреваемым по этому делу проходил **экс-заместитель губернатора Архангельской области по строительству Сергей МОЛЧАНСКИЙ.**

«Мы собрали деньги для другого, пусть и очень дружественного, государства, где не имеем никаких реальных полномочий и рычагов контроля. По существу, надо было просто отдать эти средства Цхинвалу и на этом остановиться. Но мы, как обычно, хотели как лучше и пошли дальше... Так или иначе, на момент проверки и основное здание, и спортзал были признаны готовыми для ведения учебного процесса», - пояснил Юрий Шперлинг.

КОТТЕДЖ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ

Уголовное преследование в отношении **бывшего начальника ОГУ «Хозяйственное управление делами администрации Архан-**

гельской области» Анатолия БОЛДЫРЕВА также прекращено. Напомним, что речь идет о так называемой «резиденции» губернатора в поселке Бабонегово: на строительство двух коттеджей пошло 18 млн рублей, выделенных из областного бюджета по линии ГО и ЧС. Следствие, в котором в качестве экспертов участвовали специалисты из администрации Президента РФ, пришло к выводу, что комфортные домики... соответствуют целям и задачам базы гражданской обороны.

Правда, как пояснил Юрий Шперлинг, факты нецелевого расходования бюджетных средств Анатолием Болдыревым все же всплыли: сами фундаменты коттеджей и еще двух зданий vip-поселочка построены на деньги, перечисленные по другой статье расходов. Однако было это в 2008 году — срок давности истек, дело закрыто.

КОНТЕКСТ

Знакомясь с материалами следствия, можно найти забавные объяснения. Например, в скромный «домик егеря» в Соянском заказнике чиновники летали исключительно для исследования сухостойкости лесов.

«Здания числятся на балансе области. Даже если там временно проживает кто-то близкий к правительству региона, в его собственность коттеджи не перейдут. Кроме того, это объекты гражданской обороны: сегодня ты живешь там, а завтра, если вдруг возникнет какое-то ЧП, ты должен будешь данное помещение освободить», - добавил руководитель следственного управления.



Аналогичная судьба у истории с другой общеизвестной «правительственной дачей» - в Соянском заказнике. Судя по выдержкам из материалов дела, чиновники из руководства области летали в скромный «домик егеря», оборудованный на бюджетные деньги спутниковыми тарелками, бильярдом и прочими радостями жизни, исклю-

стояла в следующем: «компаньоны» вымогали взятку в 1 млн рублей у поставщика дорогостоящего оборудования в рамках нацпроекта «Образование». Деньги предполагалось провести через подставную фирму-посредника. Экс-советник Сергея Молчанского Николай Беспалый, который также скрывался от следствия, но был обнаружен, за пособничество в получении взятки осужден на 7 лет колонии строгого режима со штрафом в 100 тысяч рублей, предприниматель Андрей Сырцев — на восемь лет со штрафом в 200 тысяч.

Местонахождение главного «героя» - Сергея Акулова - неизвестно. Как и **бывшего заместителя мэра Архангельска Юрия ШАУЛОВА.** Последний, напомню, подозревается в превышении должностных полномочий и мошенничестве в ходе строительства социального жилья в Северном округе Архангельска. По словам Юрия Шперлинга, «по возвращении» Шаулову, помимо основного эпизода с хищением 90 млн бюджетных рублей, предполагается предъявить еще один — аналогичный, на 20 млн.

И НИКАКОГО МОШЕННИЧЕСТВА...

Как уже сообщал «БК», на днях в суд было направлено еще одно громкое дело - «о то-

чительно для исследования сухостойкости лесов.

ДЕВЯНОСТО ПИШЕМ, ДВАДЦАТЬ «В УМЕ»

По сей день в международном розыске находится **бывший начальник департамента конкурентной политики обладминистрации Сергей АКУЛОВ.** Однако два его подельника — Николай БЕСПАЛЫЙ и Андрей СЫРЦЕВ - уже получили реальные сроки.



«Лови момент!» – это фотоконкурс, который проводит редакция «Бизнес-класса» на сайте www.bclass.ru. В фотогалерее вы можете увидеть известных в Архангельской области людей, запечатленных в необычных ракурсах.

Голосуйте! Победителя ждет приз — планшет от компании Tele2 Россия.

Управление архитектуры, строительства и ЖКХ администрации г. Мирного не исполнило предписание УФАС об аннулировании торгов. За это чиновникам придется выплатить штраф в размере 500 тысяч рублей.

В июле 2011 года УФАС выявило нарушения в ходе открытого аукциона в электронной форме на завершение строительства в городе школы. Из-за излишних требований к участникам размещения заказа на заключение контракта в 750 млн рублей оставался только один претендент.



В арбитражных судах идут разбирательства, связанные с неуплатой управляющими компаниями НДС при расчете за тепловую энергию. Судебная практика складывается противоречиво. По мнению руководителя Агентства по тарифам и ценам Архангельской области Нины ФАЛЕЛЕЕВОЙ, необходимо дождаться решения Высшего арбитражного суда.

«Некоторые недобросовестные управляющие компании собирают с жильцов средства с НДС, а энергетикам платят без НДС. Это уже прямое мошенничество. В таких ситуации должны подключаться правоохранительные и надзорные органы».

Городская среда: Подскажите, как проехать

В Архангельске практически отсутствует система дорожного ориентирования. Как добраться до аэропорта, в какой стороне ж/д вокзал, как проехать в центр? Указателей нет. Предполагается, что город — как большая деревня, где все всё знают, а гости города должны ходить по лабиринту с карманной картой. Проблемы ориентирования на улицах города возникают не только у водителей, но и у пассажиров общественного транспорта: на остановках нет табличек с указанием автобусных маршрутов и расписанием движения.



Фото Ильи Леоныча

Ориентация – север

Илья ЛЕОНЫЧ журналист

В мэрии заявляют, что все знаки и дорожные указатели устанавливаются по техническому заданию ГАИ. Хотя госавтоинспекция от эксплуатации и установки технических средств организации дорожного движения была освобождена еще в 1998 году. Но мэрия продолжает работать в соответствии с нормативами прошлого века.

Нельзя сказать, что система информационного ориентирования в Архангельске отсутствует напрочь. Кое-где в городе указатели все же есть. Например, информаторы выезда и въезда в город, худо-бедно обозначено движение в аэропорт, но практически нигде нет указателей путей до вокзала, в центр города и от центра, наименования основных улиц. Зато на кольце ул. Воскресенская — пр. Обводный совсем недавно появилась табличка с указанием территориальных округов (Ломоносовский и Октябрьский).

Между тем определить маршрут в каком-либо городе заранее практически нереально. Даже GPS-навигатор в таких случаях не помощник.

Он укажет больницы, банкоматы, кинотеатры, и то при условии, что вы используете дорогой прибор проворенной фирмы с новыми картами.

Ситуация на дорогах меняется ежедневно: где-то ремонт, где-то авария, а где-то вообще еще несколько месяцев назад движение было односторонним, а стало двусторонним. Помочь водителям могут только указатели на дорогах.

Номинально установкой информаторов администрации городов занимаются, но за реальным их состоянием никто не следит: табличка должна стоять — она стоит, а помогает водителям или нет — не важно. При въезде в Северодвинск, например, нас встречает надпись: «Вни-

мание! Территория с регламентированным посещением для иностранных граждан», но она почему-то дана только на русском языке. С другой стороны, найти нужный адрес в самом городе корабелов легче, чем в Архангельске: на центральном проспекте Ломоносова на каждом перекрестке висит табличка с названием улицы, которую пересекает автомобилист.

В Архангельске указателей расположения вокзалов, центральных улиц, главных достопримечательностей нет. Хотя в других городах рекламные компании давно используют систему навигационных наименований и даже неплохо зарабатывают на этом. На карты и указатели наносятся адреса турфирм, магазинов, кинотеатров и т. д.

По словам **директора Агентства наружной рекламы «Факел» Сергея ДОЛГОБОРОВО**, возможность делать рекламные информаторы в виде дорожных знаков ограничена федеральным законодательством. В прошлом году в Архангельске уже был прецедент: изготовителя рекламы «АТМ-авто» оштрафовали на 100 тысяч рублей за размещение указателя, похожего на дорожный знак (реклама информировала, что в 100 метрах находится автомастерская). Однако есть вариант установки специальных указателей на рекламные тумбы. Производители уже давно предлагают такие трехграники, но без встречных шагов мэрии подобные проекты не реализовать — они не окупятся.

Директор департамента городского хозяйства Управления дорог и мостов мэрии Архангельска Владимир ПЛЮСНИН проинформировал «Бизнес-класс», что о проблеме отсутствия информации на автобусных остановках в администрации знают. По его словам, сейчас разрабатывается целевая программа развития городского пассажирского транспорта Архангель-

ска на 2012-2015 годы. В ней предусмотрено оборудование остановок информационными аншлагами с указанием номера и наименования проходящих маршрутов, расписанием движения.

Что касается дорожных указателей, содержащих информацию о въезде и выезде из города, направлении движения к аэропорту, вокзалу и т.п., то их установка регламентируется Правилами дорожного движения РФ. «На улично-дорожной сети города около 30 таких мест. Все дорожные знаки устанавливаются в соответствии с техническими заданиями, выдаваемыми ОГИБДД УВД по г. Архангельску мэрии города», — отметил Владимир Плюсин.

По факту директор департамента прав. Мэрия действительно устанавливает дорожные знаки в соответствии с техническим заданием ГАИ. Но автоинспекция этого задания давать не обязана. По федеральному законодательству всем обустройством дороги занимается ее собственник. ГАИ отошла от этих функций еще в 1998 году.

«Дело в том, что ГАИ — это государственный орган контроля в сфере обеспечения безопасности дорожного движения. Мы осуществляем контроль и за правильностью применения технических средств организации дорожного движения. Никаких технических заданий по идее мы готовить не должны. Этим всем занимаются владельцы дороги, т.е. мэрия города Архангельска. Она и должна заниматься установкой дорожных знаков, нанесением разметки и так далее. Мы просто контролируем в соответствии с требованиями ГОСТа. При нарушении этих требований мы выдаем предписание на устранение выявленных недостатков», — поясняет **начальник отдела надзора УГИБДД УМВД России по Архангельской области Константин БАЖАНОВ**.

Нельзя сказать, что система информационного ориентирования в Архангельске отсутствует напрочь. Вот этот указатель, например, мы обнаружили в Соломбальском округе.

Как пояснили в ГИБДД, все технические средства необходимо устанавливать на основе разработанного проекта организации дорожного движения, который на данный момент в Архангельске отсутствует. Данный нормативный документ должен включать весь комплекс средств организации дорожного движения: знаки, разметку, ограждения, наличие тротуаров, искусственное освещение на дороге. Он и будет служить основанием для установки дорожных информаторов.

В Северодвинске, положительный опыт которого уже был упомянут, таблички с указанием маршрутов движения на центральных улицах размещены. Областное ГИБДД двумя руками за то, чтобы они появились и в Архангельске. Но на это должна быть воля владельца дороги. Городская система информационного ориентирования — такой же объект инфраструктуры, как и сами дороги. В идеале она должна быть удобной и для пешехода, и для водителя. Пока же культурный и административный центр Поморья напоминает лабиринт для приезжих.



Фото Николая Герца

мографах». В халатности, а не мошенничестве, как предполагалось ранее, обвиняется экс-директор департамента здравоохранения Архангельской области Андрей КРАСИЛЬНИКОВ.

«Мы пришли к выводу, что господин Красильников в ходе приобретения томографов совершил не все действия, которые обязан был совершить, особенно с учетом стоимости оборудования (ущерб, причиненный федеральному бюджету РФ, оценивается в 34,4 млн рублей). Сначала все шло как надо: для решения данного вопроса была создана комиссия, но потом господин Красильников почему-то взял ответственность на себя и справился ненадлежащим образом», — отметил Юрий Шперлинг.

Ранее сообщалось, что Красильников единолично выбрал поставщика оборудования — своего хорошего знакомого.

Практически завершено и расследование в отношении **директора УК «Связькабельстрой-2», депутата Архангельской городской Думы Юрия СУХАНОВА**. Дело о хищении средств, перечисляемых населением в качестве платы за отопление и горячее водоснабжение (по версии следствия, таким образом Суханов «заработал» более 600 тысяч рублей, которые потратил на личные цели), уже было бы в суде, но в нем появились новые материалы — по уклонению от уплаты налогов. «Недостача» оценивается в 20 млн рублей.

Уважаемые коллеги!
Поздравляем вас
с профессиональным праздником
Днем строителя!



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
Филиал ФГУ ФЦЦС по Архангельской области и НАО

приглашает руководителей и специалистов строительной отрасли на

СЕМИНАР

«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.
Реализация государственной политики»

В семинаре примут участие ведущие специалисты
Федерального центра ценообразования в строительстве.

Стоимость участия:
первый представитель от организации – 4500 руб.;
каждый последующий представитель – 4050 руб. (НДС не облагается).

Место проведения семинара:
г. Архангельск, ул. Поморская, д. 2, конференц-зал, 2 этаж

Дата и время проведения семинара:
24-25 августа 2011 г., с 10.00 ч. до 18.00 ч. Регистрация с 09.15 ч.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНА!

ВНИМАНИЕ! ПРАЗДНИЧНАЯ АКЦИЯ!*

С 1 по 31 августа 2011 года

ПК ГОССТРОЙСМЕТА со скидкой!

Фотоаппарат Nikon Coolpix S2500 в подарок.

*Подробности акции на сайте: www.arhrccs.ru

Справки по телефонам: (8182) 63-58-61, 20-19-38, 46-28-95
E-mail: ofis@arhrccs.ru www.arhrccs.ru

Реклама.

Северный Кредит

г. Архангельск, ул. Володарского, 23

КРЕДИТЫ
малому и среднему бизнесу

С нами ваш бизнес расцветет

Подробные условия по телефону: (8182) **288-607**,
8-800-100-23-98 (звонок по России бесплатно),
в отделениях Банка и на сайте: www.sevcred.ru

ПРОДАЮТСЯ
ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИЕ ЗДАНИЯ
НА ОКРУЖНОМ ШОССЕ, УЛ. ПАПАНИНА

- ЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОРПУСА
2 этажа, высота здания -11,5 м, 2 кран-балки,
подъёмники, общ. пл. 3800 кв. м,
земля промышленности в собственности 1,11 га.
Цена 24 000 000 руб.

- АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЙ КОМПЛЕКС
3 этажа, панельный, общ. пл. 1842 кв. м, высота этажа 3 м,
земля промышленности в собственности 0,18 га.
Цена 12 000 000 руб.

- ЗДАНИЯ ПЛОТНИЦКОГО ЦЕХА
Высота 3 м, общ. пл. 250 кв. м,
земля промышленности в собственности 0,12 га.
Цена 3 500 000 руб.

На всех участках земли хорошее асфальтовое покрытие,
все коммуникации, электричество.

(8182) 47-25-55, 8-911-555-6405

Реклама.

Стратегия: Архангельских рестораторов объединяют в ассоциацию

Объединить и «встряхн

«Три с минусом» - такую оценку дает архангельским заведениям общественного питания специалист ресторанного бизнеса, автор книги «Северная кухня» Людмила ЧЕРЁМУХИНА. По ее инициативе создается Ассоциация индустрии общественного питания Архангельской области. Ее цель — объединить рестораторов и поднять на качественно новый уровень сервис индустрии северного гостеприимства.

Татьяна ПОТАПОВА
журналист

- Людмила Александровна, вы оценили уровень архангельских заведений общественного питания на «три с минусом». В чем проблема наших ресторанов?

- Качество приготовления пищи я оцениваю на «три с минусом», а уровень обслуживания вообще не выдерживает никакой критики. Как правило, первые полгода после открытия заведения стараются держать марку, а потом планка резко опускается.

Дело в том, что предприниматели стремятся в максимально короткие сроки окупить свои вложения. Но сегодня в условиях жесткой конкуренции сроки окупаемости значительно увеличиваются, порой до нескольких лет - пока заведение не заработает уважение клиентов.

Стремлением поскорее «отбить» затраты объясняются далеко не демократичные ценники в ресторанах и кафе города и низкий уровень обслуживания. Работать официантами в основном идут студенты, которые ни карьерно, ни, к сожалению, материально не заинтересованы в совершенствовании своих профессиональных навыков.

Парадоксально, но многие предприниматели, занятые в ресторанном бизнесе, заявляют о готовности платить достойную зарплату, но только квалифицированному персоналу. Получается своеобразный замк-

нутый круг, который, я надеюсь, в скором времени удастся разорвать.

- Сегодня в Архангельске в зените популярности заведения восточной кухни. Как долго сохранится такая тенденция и за какими форматами ресторанов, на ваш взгляд, будущее Архангельска?

- Нужно сказать, что в крупных городах интерес к суши-барам уже угасает. Сегодня в Москве и Санкт-Петербурге на пике популярности рестораны русской кухни. Но до Архангельска современные тенденции доходят с некоторым опозданием. Однако мода имеет свойство меняться, а вот традиционная русская кухня на Севере будет приветствоваться всегда.

Несомненно, сохранится интерес и к классической европейской кухне. Так, в столице Поморья катастрофически не хватает столовых европейского уровня. В центре Архангельска работают два заведения подобного формата, и нужно сказать, что в обеденное время там огромные очереди. Уютная, современная обстановка, демократичные цены и быстрое обслуживание — вот три кита, на которых сегодня может быть построен успешный бизнес.

А вот фаст-фуд в нашем городе никогда не приживется. Еще несколько лет назад в Архангельск приезжали представители небезызвестной сети заведений быстрого питания «Макдоналдс». Проанализировав пищевые пристрастия северян, они посчитали нецелесообразным открывать здесь ресто-



Фото Алексея Липинского

Людмила ЧЕРЁМУХИНА: «Я верю, что совместными усилиями мы сможем преодолеть застой, в котором сейчас пребывает рынок общественного питания Архангельска».

ран. В первое время, конечно, заведение посещало бы большое количество клиентов, но впоследствии число посетителей наверняка бы снизилось и содержать точку стало бы невыгодным. Пример тому - федеральная сеть ресторанов быстрого обслуживания «Чайная ложка», которая недавно закрыла чайную в Архангельске.

Дело в том, что менталитет северного человека серьезно отличается от менталитета жителей мегаполисов, постоянно куда-то спешащих. Для большинства архангелогородцев поход в кафе или ресторан — это выход в свет, возможность провести время с семьей и друзьями. Именно поэтому в Архангельске даже в кофейнях, формат которых изначально предполагает наличие только напитков и выпечки, предлагаются различные блюда. В данном случае владельцы заведений подстраиваются под потребности клиентов. Как правило, открываются кофейни в строгом со-

блюдении формата, а спустя несколько месяцев заведения вынужденно расширяют ассортимент меню.

- На каком этапе сейчас находится процесс создания ассоциации индустрии общественного питания и кто может вступить в ее ряды?

- Наша главная цель - поднять на качественно новый уровень так называемый сектор хореки (сфера гостеприимства). В частности, будет создана школа официантов, а для студентов, желающих подработать, но не предполагающих связывать свое будущее с данной профессией, — упрощенные двухнедельные курсы. Неделя теории и неделя практики со стажировкой позволят им познать азы профессии и претендовать на работу с достойной оплатой. Владельцы кафе и ресторанов, в свою очередь, получат квалифицированный персонал, который нет необходимости обучать «на месте».

ООО «УК «Соломбалес»

ОБЪЯВЛЯЕТ КОНКУРС
на замещение вакантной должности

НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ЛЕСОЗАГОТОВИТЕЛЬНЫМИ
ПРЕДПРИЯТИЯМИ

Квалификационные требования:
мужчина, возраст до 50 лет, высшее образование,
опыт работы руководителем не менее 5 лет.

Присылайте резюме по e-mail:
soles@list.ru
Тел. (8182) 679-655, 679-176

Реклама.

СЕВЕРНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ИНСТИТУТ МЕНЕДЖМЕНТА

ПРОДОЛЖАЕТ НАБОР АБИТУРИЕНТОВ
на очную и заочную формы обучения по направлению Бакалавр

- «МЕНЕДЖМЕНТ» (Бакалавр менеджмента)
- «ЭКОНОМИКА» (Бакалавр экономики)
- «ТОВАРОВЕДЕНИЕ» (Бакалавр товароведения)
- «ТУРИЗМ» (Бакалавр туризма)
- «ПРИКЛАДНАЯ ИНФОРМАТИКА» (Бакалавр прикладной информатики)

на заочную форму обучения по направлению Бакалавр

- «СЕСТРИНСКОЕ ДЕЛО» (Бакалавр сестринского дела)

на базе среднего специального образования тел.: (8182)20-09-23, каб. 1143

на СПЕЦИАЛЬНОСТЬ среднего профессионального образования
очная форма обучения

- «ТУРИЗМ» (специалист по туристским услугам)

на базе 9 и 11 классов

Иногородним предоставляется общежитие

Мы ждем Вас по адресу:
г. Архангельск, пр.Троицкий, 51 каб.2426 /2423/
телефон: (8182) 65-53-10

Реклама. Лицензия серия ААА № 000141 от 22.07.2010 г. Свидетельство о государственной аккредитации серия ВВ № 000363 от 26.04.2010 г.

УТЬ»



Предполагаю, что полноценно функционировать ассоциация начнет в октябре этого года. Вступить в нее может любое предприятие общепита, а также компании смежных отраслей: производители и поставщики алкоголя, продуктов питания, оборудования, профильные учебные заведения и т.д. Размер членского взноса будет рассчитываться исходя из оборота предприятия. Уже сегодня свою готовность войти в объединение выразили около 20 предпринимателей региона.

Эксперты ассоциации намерены оказывать консультативную помощь предпринимателям, знакомить их с новыми тенденциями. Совместно с органами власти: управлением по торговле и услугам населению мэрии Архангельска и региональным министерством АПК и торговли - будут организованы профессиональные конкурсы и мастер-классы.

К примеру, у нас очень мало достойных кондитерских. Уже решено, что темой одного из первых мастер-классов станет приготовление кондитерских изделий. Мы планируем пригласить профессионалов из Москвы и Санкт-Петербурга.

Кредитование

■ Росреестр зарегистрировал свыше 5 тысяч сделок

За прошедшие 6 месяцев 2011 года управлением Росреестра по Архангельской области и НАО зарегистрировано 5359 ипотечных сделок: это на 41% больше, чем в первом полугодии 2010-го.

70% ипотечных сделок связаны с приобретением или строительством гражданами недвижимого имущества (в абсолютном большинстве случаев жилья) с рассрочкой платежа или использованием кредитных средств. «Объяснить это можно тем, что кредитные организации смягчают условия кредитования, реализуют новые, более выгодные кредитные программы, предлагают минимальный первоначальный взнос. Все это привело к значительному росту показателей», - поясняет заместитель начальника отдела регистрации ипотеки управления Росреестра Наталья Смирнова.

Больше всего ипотечных сделок зарегистрировано в Архангельске, Северодвинске, Коряжме и Котласском районе. Заключено 719 договоров участия в долевом строительстве (рост — 54%). Тенденция к увеличению числа таких договоров сохраняется на протяжении уже трех лет.

«Возможно, жители региона стали больше доверять данному способу решения жилищной проблемы. Кроме того, в области активизировалось жилищное строительство. Только в Архангельске с начала года застройщики предоставили нам в управление пять договоров с первым участником долевого строительства. Значит, в городе начато возведение как минимум пяти новых домов, причем все они многоквартирные. Соответственно, к концу года число участников долевого строительства возрастет», - продолжает Наталья Смирнова.

Интересы: Архангельск и Вардё

По старой дружбе

Договор о дружбе и сотрудничестве между Архангельском и небольшим норвежским городом Вардё был подписан еще в 1989 году, однако все это время документу недоставало внятной коммерческой составляющей. Для того чтобы в ближайшем будущем ликвидировать этот пробел, контакты с Бизнес-ассоциацией Вардё активно налаживает Архангельская торгово-промышленная палата.



Виктор ОРЕФЬЕВ журналист

В конце июля в Вардё побывали президент АТПП Олег СЕМКОВ и начальник отдела внешнеэкономической деятельности палаты Алексей СУББОТИН. В поездке в губернию Финнмарк участвовали также председатель Архангельской городской Думы Людмила КОНОНОВА и президент Ассоциации поморов Архангельска Иван МОСЕЕВ. Итогом встречи стало подписание протокола к договору о побратимских связях, включающего акцентированную деловую часть.

Перспективы реализации совместных бизнес-проектов обсуждались на переговорах между Архангельской ТПП и Бизнес-ассоциацией Вардё, которые прошли в офисе норвежской организации.

Население Вардё — всего 2,5 тысячи человек. Экономическим центром города, расположенного на узком острове, является порт, который после реконструкции должен стать главной гаванью в этой части Норвегии. Уже выделяются бюджетные средства на строительство нового порта площадью 2,5 млн квадратных километров. С ним так или иначе связаны большинство идей развития Вардё и предложений по сотрудничеству с Архангельском. В сентябре капитан порта, а также директор рыбоперерабатывающего предприятия Вардё планируют приехать в Архангельскую область.

Как отметил мэр Вардё Рольф Эйнар МОРТЕНСЕН, норвежский город располо-

жен в выгодной близости от перспективных шельфовых месторождений углеводородов. Сотрудничество в сфере нефтегазовых разработок и в смежных областях также может стать выгодным для компаний обеих территорий. В частности, речь шла о защите окружающей среды от экологических рисков при освоении шельфа. Кроме того, норвежцев интересуют предложения архангельских поставщиков древесины и пиломатериалов, проекты компаний туристического рынка (к примеру, в Вардё находится самая северная средневековая крепость в мире).

Ответный визит норвежской делегации будет приурочен к Маргаритинской ярмарке или к другому крупному событию в экономической жизни Архангельска - международному форуму «Арктика - территория диалога», проведение которых назначено на вторую половину сентября. Запланировано подписание рамочного соглашения о сотрудничестве между бизнес-сообществами городов.

«Растущий интерес иностранцев к поморской тематике также необходимо поддерживать всеми силами, так как это способствует повышению статуса России в освоении Арктики. Фактически, историческое Поморье — это прообраз современной идеи Баренцева Евро-Арктического региона», - считает директор Поморского института коренных и малочисленных народов Севера САФУ Иван МОСЕЕВ.

АРОИЖК

■ Ипотека стала доступнее

ОАО «Архангельский региональный оператор по ипотечному жилищному кредитованию» исполнилось 8 лет. Начиная с 2003 года общество ежегодно увеличивает объем выданных ипотечных займов. Так, в 2010 году было выдано максимальное количество займов с момента основания - 630 ипотечных кредитов на сумму 617,9 млн рублей. Средний размер займа составил 981 тысячу рублей, средний срок займа - 15 лет, средне-взвешенная ставка - 11,25%.

С 8 августа 2011 года в рамках общероссийского снижения ставок по ипотечным займам в рамках стандартов ОАО «АИЖК» региональный оператор снизил ставки на ипотечные займы. По словам директора АРОИЖК Игоря РОЩИНА, в среднем снижение составляет 1,5-2%. По ипотечному продукту «Квартира в новом доме» процент ниже ставки рефинансирования ЦБ РФ.

Ставки по ипотеке от АРОИЖ были и остаются одними из самых низких на рынке, при этом особое внимание уделяется доступности ипотеки с низким первоначальным взносом. Повышение доступности ипотеки является одной из главных целей принятой в прошлом году «Стратегии развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года».



г. Архангельск, пл. Ленина, 4, 14 этаж. Тел.: (8182) 635-888, 635-999 www.ipoteka29.ru





Отдыхая, зарабатывай

Услуга «Консультационный Счет»

(8182) 42-21-78
г. Архангельск,
ул. Шубина, 5



Услуги по брокерскому обслуживанию предоставляются ЗАО «ФИНАМ». Для получения консультационного обслуживания клиенту необходимо подключиться к сервису Консультационный счет от ЗАО «ФИНАМ». Представитель ЗАО «ФИНАМ» в Архангельске — ИП Столыпин А.В., ул. Шубина, 5.



г. Архангельск,
ул. Иоанна Кронштадтского, 17
(ТЦ «Кронштадт», 0 этаж)
Тел. (8182) 21-12-06

Уважаемые покупатели!
Рады Вам представить
новую торговую марку
нашего ассортимента —
водку **«Красный пешеход»**
и **«Чёрный пешеход»**
в подарочной упаковке.

Для производства используются
только натуральные компоненты.
«Пешеходов надо любить...»

**ЧРЕЗМЕРНОЕ УПОТРЕБЛЕНИЕ АЛКОГОЛЯ
ВРЕДИТ ВАШЕМУ ЗДОРОВЬЮ**

6 Губерния

Энергетика: Архэнерго строит новую ВЛ



Модернизация в глубинке

В Виноградовском районе началось строительство новой линии электропередачи. Высоковольтная линия 10 кВ протянется от посёлка Усть-Ваеньга до Паницы и охватит три близлежащие деревни: Гольцово, Высокушу и Запань. Масштабной модернизацией системы электроснабжения занимается филиал ОАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго».

Рита ИЛЬИНА

БН

журналист

Строительство пройдет в два этапа. В этом году энергетики проложат 13,5 км ВЛ 10 кВ от одного населенного пункта к другому. В следующем году работы будут продолжены в самих поселках. В Усть-Ваеньге и окрестных деревнях заменят 17 км ВЛ 0,4 кВ. Будет установлено 12 трансформаторных подстанций: по одной в Панице, Высокуше, Гольцово, Запани и восемь в Усть-Ваеньге. Завершить реконструкцию «Архэнерго» планирует в 2013 году. Капитальные вложения в реализацию энергопроекта инвестиционной программы компании составят порядка 70 млн рублей без учета НДС.

Поселок Усть-Ваеньга – четвертый по численности населенный пункт Виноградовского района. В нем проживают 1232 человека. Жители поселка долгое время терпели неудобства из-за перебоев с электроэнергией. Линии электропередачи проложены более полувека назад, и штормовые ветра нередко обрывали изношенные провода. По словам **жительницы Усть-Ваеньги Светланы АНТУШЕВОЙ**, однажды из-за непогоды без света остались даже в День поселка. Чтобы восстановить электроснабжение, вызывали оперативно-ремонтную бригаду. Но сложность заключается в том, что деревня отделена от «большой» земли Северной Двиной. Летом добраться сюда можно только на пароме. А ходит он три раза в день в определенное время. Так что иногда, ожидая помощи, люди целый день проводили без света.

«Архэнерго» взяло контроль над линией электропередачи в Усть-Ваеньге около шести лет назад. У местной администрации не хватало средств на ее восстановление, и компания выступила с предложением оформить бесхозные электросети в аренду. Местные власти пошли на-

встречу и передали объект на баланс филиала. Совместными усилиями «Архэнерго» и депутатов Архангельского областного Собрания Олега Воробьева и Андрея Аннина проект удалось включить в инвестиционную программу, которая прошла утверждение в Правительстве Архангельской области.

«Мы очень благодарны компании «Архэнерго» за то, что в нашей глубинке начались работы по модернизации электроснабжения. Администрация района оказывала компании всестороннее содействие на стадии разработки и утверждения проекта. Жалоб на временные отключения не поступало, и это естественно, потому что люди понимают, что строительство новой линии электропередачи – это перспектива для развития всего поселения», – отметила **глава МО «Виноградовский муниципальный район» Надежда КРАЕВА**.

«Приятно, что такие линии возводятся не где-то в городе, а в нашей глубинке. Благодаря чему у таких маленьких деревень, как Высокуша, Гольцово, Паница, появится новая жизнь. Возможно, наличие круглосуточного круглогодичного, а главное, бесперебойного электричества вернет жителей в деревни, возродит населенные пункты, ведь в настоящее время в некоторых из них живут лишь дачники летом», – добавил **председатель комитета по ЖКХ и энергетике Архангельского областного Собрания депутатов Андрей АННИН**.

В ходе работ энергетики смонтировали уже 700 метров ВЛ. Дома местечка Запань в Усть-Ваеньге запитаны от новой линии. Протяженность этого отрезка составляет 1800 метров. **Мастер строительномонтажных работ Михаил БУТУСОВ** заверил, что, несмотря на сложность (участок линии будет проходить по топкой болотистой местности), все работы на данном этапе строительства будут выполнены в срок.

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА



Олег ВОРОБЬЁВ, начальник отдела документационного обеспечения производственного отделения «Архэнерго» «Вельские электрические сети», депутат Архангельского областного Собрания:

– Новая линия решит все проблемы с электроснабжением поселка и его окрестностей: снизит количество аварийных отключений, даст возможность для технологического присоединения дополнительных объектов к электросетям. Усть-Ваеньга – социально значимый объект «Архэнерго». Большого экономического эффекта модернизация компании не принесет, потому что здесь не рассматривается развитие производства и увеличение потребления электроэнергии. Наша задача – обеспечить в условиях труднодоступности населенного пункта качественное электроснабжение потребителей.

БК-Бухгалтеру: Учёт транспортных затрат

По Налоговому кодексу, организация вправе учесть в составе командировочных расходов стоимость проезда сотрудника к месту назначения и обратно, к месту работы. Обычно при этом подразумевается оплата перелета или железнодорожных билетов. Между тем на практике транспортные расходы, связанные с командировкой, на этом не исчерпываются: тут и такси до аэропорта, и поездки общественным транспортом либо услуги транспортной компании, и пр. К тому же работнику ничто не мешает отправиться в поездку на собственном или служебном автомобиле. Разнообразие выбора порождает необходимость индивидуального подхода к учету транспортных затрат.



Транспортные из командировочных

Светлана КОТОВА

БН

эксперт ООО «Центр экономической информации»

Статья 168 Трудового кодекса обязывает работодателя возмещать сотруднику, направленному в командировку, расходы на проезд, однако при этом не содержит расшифровки, что же, собственно говоря, в них входит и подлежат ли компенсации какие-либо иные транспортные издержки помимо стоимости непосредственно перелета к месту служебной поездки и обратно или соответствующих железнодорожных билетов. Более подробную информацию содержит Положение об особенностях направления сотрудников в командировку, утвержденное постановлением правительства от 13 октября 2008 г. № 749 (далее – Положение). Согласно пункту 12 данного документа расходы по проезду к месту командировки на территории Российской Федерации и обратно, к месту постоянной работы, а также из одного населенного пункта в другой, если работник направлен в несколько организаций, расположенных в разных населенных пунктах, включают в себя в том числе стоимость проезда транспортом общего пользования соответственно к станции, пристани, аэропорту и от станции, пристани, аэропорта, если они находятся за чертой населенного пункта, а также страховой взнос на обязательное личное страхование пассажиров на транспорте. Аналогичное правило пунктом 22 Положения предусмотрено и для случаев направления сотрудника в служебную поездку за рубеж. Возмещение иных транспортных расходов данный документ не предусматривает.

Вместе с тем конкретный размер и порядок компенсации командировочных расходов, предусмотренных статьей 168 Трудового кодекса, в силу самой данной статьи определяются коллектив-

ным договором или локальным нормативным актом организации. А значит, работодателем может быть предусмотрено возмещение и иных расходов на передвижения командированного работника как в части направления, так и в части используемого вида транспорта. Вопрос в том, сможет ли организация учесть соответствующие суммы при налогообложении прибыли.

ПОЕЗДКИ В ЧЕРТЕ ГОРОДА

Командировочные расходы учитываются при налогообложении прибыли на основании подпункта 12 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса. В их состав, в частности, включается и оплата проезда работника к месту командировки и обратно, к месту постоянной работы. Тем самым, ориентируясь на нормы трудового законодательства, можно предположить, что речь как раз идет лишь о следующих расходах:

– о стоимости основного проезда (авиа, ж/д билетов и пр.) к месту командировки и обратно;

– стоимости проезда до пункта отправления (в аэропорт, на вокзал и т. д.) в место командировки или обратно, к месту работы, и из пункта прибытия к месту служебной поездки или к месту службы;

– аналогичные расходы по проезду в иной населенный пункт, если сотрудник направлен со служебным заданием сразу в несколько мест.

Иными словами, расходам сотрудника на поездки в черте города, в который он командирован, в данном перечне вроде бы места нет. В конце концов, при направлении работника в командировку ему выплачиваются суточные, которые, по сути, и представляют собой возмещение затрат работника, связанных

с проживанием вне места жительства.

Кроме того, как правило, чиновники ориентируются строго на требования законодательства. Если последние обязывают работодателя компенсировать те или иные расходы, то им прямая дорога в базу по налогу на прибыль; если же нет... Впрочем, как оказалось, к рассматриваемому случаю это не относится.

В письме от 21 июля 2011 года № 03-03-06/4/80 специалисты Минфина также обратили внимание на то, что согласно статье 168 Трудового кодекса конкретный порядок возмещения командировочных расходов определяется коллективным договором или локальным нормативным актом компании. На этом основании финансисты пришли к выводу, что в состав командировочных расходов могут быть отнесены в том числе и затраты сотрудника на поездки в черте города, куда он направлен, если компенсация таковых предусмотрена одним из указанных документов организации, например Положением о командировках. Причем солидарны с такой позицией и представители ФНС исходя из письма ведомства от 12 июля 2011 г. № ЕД-4-3/11246

Вместе с тем, как известно, к налоговому учету принимаются только документально подтвержденные и экономически обоснованные расходы (п. 1 ст. 252 НК), о чем, собственно говоря, и не преминули напомнить эксперты финансового ведомства. В разрезе командировочных расходов это прежде всего означает, что затраты, компенсируемые сотруднику, прежде всего должны быть связаны с его служебным заданием. В частности, «добро» Минфин дал на учет лишь стоимости проезда городским транспортом в черте города (населенного пункта) от места проживания (гостиницы, квартиры) до места расположения орга-



держки х расходов

низации, в которую сотрудник командирован, ну и, соответственно, обратно.

Впрочем, если из служебного задания командированного сотрудника будет явствовать необходимость и иных его передвижений по городу, то, возможно, компании удастся отстоять в целях налогообложения прибыли расходы и на таксовые. А там уже недалеко и до признания в налоговом учете затрат на аренду автомобиля в командировке. В конце концов в учете таковых Минфин в свое время отказывал, ссылаясь как раз на отсутствие законодательной обязанности работодателя возмещать подобные затраты (письмо ведомства от 8 августа 2005 г. № 03-03-04/2/42). В частности, в письме от 29 ноября 2010 г. № 03-03-06/1/742 чиновники уже сдали позиции, указав на возможность включения арендной платы за пользование автомобилем в расходы, если в силу служебного задания сотруднику предстоит переезжать по территории страны назначения из одного города в другой.

«НАШИ ЛЮДИ В БУЛОЧНУЮ НА ТАКСИ НЕ ЕЗДЯТ...»

В свое время специалисты Минфина выступали также против учета в целях налогообложения прибыли расходов на оплату услуг такси (от 26 января 2005 г. № 03-03-01-04/2/15). Дело в том, что пункт 12 Инструкции Минфина СССР, Госкомтруда СССР и ВЦСПС от 7 апреля 1988 г. № 62, которой ранее должны были руководствоваться работодатели при направлении сотрудника в командировку, исключал оплату такси из расходов на проезд транспортом общего пользования к станции, пристани, аэропорту, если они находились за чертой населенного пункта.

Вместе с тем Положения подобных ограничений не содержит. В связи с этим финансисты все же признали, что в ряде случаев расходы на такси в связи с коман-

дировкой вполне могут быть обоснованны (письма Минфина от 27 августа 2009 г. № 03-03-06/2/162, от 31 июля 2009 г. № 03-03-06/1/505). В частности, речь идет о ситуациях, когда:

- работник может не успеть выполнить поставленные задачи (опоздать на встречу), поскольку его график работы является плотным, а в движении общественного транспорта возможны сбои;
- добраться на вокзал или в аэропорт иначе, чем на такси, в принципе невозможно из-за позднего отъезда (прибытия), когда общественный транспорт не ходит.

Ну и, конечно, возмещение расходов на такси в подобных случаях должно быть предусмотрено коллективным договором или локально-нормативным актом организации.

НА СОБСТВЕННОМ АВТО

Одним из распространенных способов проезда до места командировки и обратно, к месту постоянной работы, является поездка работника на личном либо служебном автомобиле. Однако по существу о командировочных расходах как о таковых в подобной ситуации речь не идет, а имеют место затраты, указанные в подпункте 11 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса. На основании данной нормы, в частности, при налогообложении прибыли учитываются расходы на содержание служебного транспорта, а также на компенсацию за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей и мотоциклов. Такой вывод следует из письма ФНС от 21 мая 2010 г. № ШС-37-3/2199.

При этом следует помнить, что компенсация за использование сотрудником для выполнения трудовых обязанностей личного транспорта включается в базу по налогу на прибыль лишь в пределах норм, установленных постановлением правительства от 8 февраля 2002 г. № 92.

Личный опыт: Животное у рабочего кресла

Кто в офисе живёт?

Почти каждый третий россиянин держит на работе питомца. Это выяснилось в ходе исследования, проведенного порталом Joblist.ru. Мы прошлись по архангельским офисам и поинтересовались, каких животных чаще всего заводят в столице Поморья.



Елена ИОНАЙТИС **БН**
журналист

«Да-да, это я, пью «оранж джус», да-да, прямо не выходя из бассейна», - хвастался попугай Кеша из одноименного мультфильма. В архангельской компании «Стратег» тоже есть Кеша, только скромнее – он живет в обычной клетке. **Бухгалтер Светлана СЛОБОДИНА** вспоминает, как в их компании появилась экзотическая птица: «Сначала у нас было две птицы – мальчик и девочка. Но спутница Кеши оказалась совсем слабенькой, поэтому скоро он остался один. Попугай живет в офисе уже около пяти лет, конечно, иногда мешает, но он смешной, дикий, и с ним веселее работает».

В «Университетской клинике» ценят красоту экзотических животных, но предпо-

читают тишину. «От предыдущего владельца нам достался аквариум, - рассказывает **директор по развитию Ольга ДРЯХЛИЦЫНА**, - он наполнен красочными, цветными и полосатыми рыбками разных видов. Посетителей завораживают актронотусы, рыбы-попугаи, цихлиды, акулий барбус».

Как известно, наблюдая за обитателями аквариума, человек расслабляется, но в компании «НордТелеком» черепах завели с другой целью. «На работе нет смысла расслабляться, - говорит **специалист по кадрам «НордТелеком» Анна МОЛЧАНОВА**, - ты должен быть собран и организован. Животные – всего лишь элемент офисного интерьера». Здесь две черепахи, за которыми ухаживает офис-менеджер, стали чем-то вроде роскошной картины или дорогой статуи.

Их брат по панцирю в офисе ООО «АТК-Медиа» ведет более активный образ жизни. Черепаха Гоша, замерев, любит часами сидеть на большом камне, но может и пошалить. Раз в неделю аквариум приходится чистить. И когда ему снова выпадает возможность прогуляться среди кожаных кресел в фойе, Гоша, разрушая все стереотипы о черепаший медлительности, может поиграть в догонялки с уборщицей.

«Надо же, такой старый уже, а бежит так быстро!» – удивляется **вахтер Наталья Николаевна**. Направление движения обычно одно – двери лифта. Но беглеца неудачника всегда ловят. Может быть, Георгий устал от внимания, ведь, как говорит Наталья Николаевна, нарядом стоящий аквариум с рыбками никто почти не заглядывается, все внимание

черепахе, которую к тому же все называют как хотят - так удобнее.

Живые уголки в офисах появляются по различным причинам. Портал Joblist.ru провел социологический опрос среди пяти тысяч человек и выяснил, что почти каждый третий работающий житель России держит на работе питомца.

Участники опроса в большинстве случаев признались, что завели животное на работе случайно, и многие из них даже не помнят, когда аист принес сюрприз. Каждый десятый опрошенный заявил, что завел питомца сознательно. Самыми популярными кабинетными животными оказались кошки - 44% голосов. Далее собаки - 42%, рыбки - 25%. Грызунов держат примерно 10% опрошенных. Реже всего встречаются птицы (6%) и черепахи (4%).

Ракурс: Соловецкий музей лишился почти 20 тысяч туристов

Поток туристов сократился

По данным экскурсионного бюро Соловецкого музея-заповедника, за последние три года поток туристов на Соловки значительно сократился. В этом году архипелаг посетила 31 тысяча туристов.

Виктор ОРЕФЬЕВ **БН**
журналист

Сокращение произошло практически по всем категориям посетителей, за исключением иностранных граждан, которых в 2009 году побывало в музее около 2,5 тысячи, в 2010 - почти 1,5 тысячи, а в 2011 - уже более 3 тысяч человек.

Как сообщает Соловецкое агентство информации, одной из причин резкого падения туристического потока в

Динамика посещения Соловков

	2009 г	2010 г	2011 г
Иностранные граждане	2563	1473	3047
Граждане России	46439	41849	20195
Льготные категории	9477	10916	7203
Бесплатное обслуживание	1149	1481	782
Общее количество посетителей	49002	43222	31227

2011 году эксперты называют транспортную проблему: в этом году сразу несколько крупных морских судов, осуществлявших морские перевозки на Соловецкий архипелаг, встали на ремонт, в том числе рейсовый «Василий Косяков», бравший на борт около 250 человек.

Среди других причин – падение уровня обслуживания. По мнению наблюдателей, туристы все больше предпочитают пользоваться услугами не музейных экскурсоводов, а частных компаний и индивидуальных

предпринимателей, представляющих порой альтернативный взгляд на историю архипелага.

Кроме того, большая часть туристов обслуживается монастырскими экскурсионными бюро, чья доля, по неофициальным данным, на рынке Соловков стала расти с приходом на должность директора музея архимандрита Порфирия (Шутова), одновременно являющегося наместником Спасо-Преображенского Соловецкого ставропигиального мужского монастыря.

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

№ 29 (557), 15 августа 2011 г.
Подписано в печать 12.08.2011,
по графику в 17:00, фактически в 17:00.
Отпечатано в **ОАО «Северодвинская типография»**
(164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1918.
Тираж номера 8 000. Количество посещений сайта 2500 в неделю.
Цена в розницу и по подписке свободная.
Материалы в рамке публикуются на коммерческой основе.

Еженедельник зарегистрирован в Северо-Западном
региональном управлении Комитета РФ по печати. Рег. № П 4172 от 22.12.99.
Учредитель и издатель – **ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС»**.
Шеф-редактор **Алексей Липницкий**.
Исполнительный директор **Людмила Голубева**.
Главный редактор Е. С. СВЕТЛИЧНАЯ.
Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников**.
Корректура: **Наталья Трофименко**.
Адрес редакции и издателя: **163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 - 83.**
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс **(8182) 20-44-02**.
E-mail: **bclass@mail.ru, impress@atnet.ru**
Материалы номера и архив доступны на нашем сайте: **www.bclass.ru**
Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области,
подписной индекс – **83745**.
Отдел распространения: **(8182) 21-37-68**.

г. Архангельск, пр. Троицкий, 52, гост. "Двина", оф. 1111
АГЕНТСТВО СВЯЗИ
 atska@655005.ru www.655005.ru

Т ОФИСНЫЕ, IP АТС
 Т ПРОГРАММНЫЕ АТС
 Т ТЕЛЕФОННЫЕ СЕТИ, СКС
 Т ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

(8182) **28-5555**

ШЕПЧ
 чайная

СВЕЖЕОБЖАРЕННЫЙ КОФЕ
 ЭЛИТНЫЕ СОРТА ЧАЯ

г. Архангельск, пр. Ч.-Лучинского, д. 49,
 тел. (8182) 47-49-46

Пиццерия Presto

Бесплатная доставка пиццы | салатов | супов | горячих блюд | напитков

ПН-ЧТ, ВС: 10.00 до 22.30
 ПТ, СБ: 10.00 до 23.00

(8182) **21 33 99**
 (8182) **44 33 99**
 (8182) **65 00 22**
 (8182) **24 22 22**

Пиццерии в г. Архангельске:
 ул. Вуучейского, 16, тел. (8182) 65 65 95
 пр. Троицкий, 37, тел. (8182) 288 744

АХИОМА
 проектная мастерская

ПРОЕКТИРОВАНИЕ
 внутренних и наружных сетей инженерно-технического обеспечения

жилых, общественных, производственных зданий и промышленных сооружений

технологических решений для различных объектов

163001, г. Архангельск,
 ул. Вологодская, д. 10, оф. 16
 тел. +7 (8182) 43 11 04
 факс +7 (8182) 20 42 60
 e-mail: axioma-pm@mail.ru

БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА ПИЦЦЫ
 тел. (8182) **232-555** от **210 Р.**

г. Архангельск
 Валякина, 13
 с 10.00 до 24.00

mammy pizza
 домашний итальянский ресторан

ТехноСАМ
 техника для отдыха
ЭКСТРИМ

Лодочные моторы "YAMAHA"
 Им доверяют во всем мире...

г. Архангельск, ул. Воскресенская, 112
 тел. (8182) 64-90-33

турагентство МИР ОТДЫХА

Турция, Болгария, Греция, Испания, Италия, Кипр и др. летние направления! Абхазия, Беларусь, Крым – от 750 руб/сутки

Скидки. Горящие туры!
 моб. 8-921-245-1148
 (8182) 65-23-69
 Архангельск, пр. Ломоносова, 206, оф. 207

Деловой гороскоп: 15.08-21.08

ОВЕН. Вам в ближайшие семь дней реализовать свои планы могут помешать эмоции. Больше доверяйте логике, а при возникновении конфликтов с начальством или коллегами апеллируйте к фактам. В случае если вам удастся склонить на свою сторону кого-то из руководства, приток финансовых средств не заставит себя ждать.

ТЕЛЕЦ. Вы почувствуете неожиданный прилив щедрости. Звезды советуют не отмахиваться от внезапно пробудившегося стремления заняться благотворительностью. Благородные начинания окупятся сторицей.

БЛИЗНЕЦЫ. Вам предстоит столкнуться с переменами. Даже если большая часть их будет инициирована не вами, изменения окажутся преимущественно к лучшему. Не бойтесь находиться в центре событий. Это позволит вам диктовать правила игры и наслаждаться заслуженным вниманием.

РАК. Вы окажетесь на перепутье и будете как никогда уязвимы для чужого мнения. Прислушивайтесь к советам, но не забывайте измерять их собственным аршином.

ЛЕВ. Похоже, вам предстоит серьезный разговор. Не прячьтесь за отговорки и оправдания. В складывающихся обстоятельствах самое сильное оружие – прямота. Склонить собеседника на свою сторону удастся за счет энергичного настроя и присущей вам харизмы.

ДЕВА. Для вас приближается момент заключения какого-то важного контракта. Однако расслабляться пока

рано. Продолжайте уделять повышенное внимание деталям. Отдохнуть удастся только после того, как в делах будет поставлена финальная точка.

ВЕСЫ. Наконец-то вы найдете ответы на давно мучившие вас вопросы. Настало время освободиться от бремени застарелых проблем и «расправить крылья». Обратите свой взор к новым перспективам. Ставьте перед собой масштабные задачи.

свои шаги. Организованный подход к работе обеспечит вам высокий коэффициент полезного действия и позволит продвинуться по служебной лестнице.

КОЗЕРОГ. Вас ждут определенные выгоды в профессиональной сфере. Возможно заключение удачных сделок. Амбиции будут расти одновременно с успехами. Юпитер будет способствовать завязыванию выгодных знакомств. На общем благо-

ПРОДАЕТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
 г. Архангельск, ул. Рейдовая, 62
 (Краснофлотский мост, бывший магазин)
 под коммерческое строительство,
 возможен перевод под жилое
 хорошие подъездные пути, рядом река, детсад, школа, поликлиника.
S=5,6 сотки, цена договорная.
Тел. 8-952-251-65-70

НАСТУП
 туристическое агентство

Прямые вылеты из Архангельска:
Испания, Турция, Египет, Греция
Экскурсионные, горящие туры
Скидки, спецпредложения!
 Архангельск,
 ул. К. Либкнехта, 8, 3-й этаж
 телефон: (8182) 400-800

приятном фоне финансовое положение также заметно улучшится.

ВОДОЛЕЙ. Вам представится возможность продемонстрировать выдающиеся ораторские способности. Завоевать доверие окружающих удастся не только благодаря внезапно пробудившемуся красноречию, но и за счет практически непревзойденного умения прислушиваться к советам коллег и друзей.

РЫБЫ. Вам следует больше времени уделить семье. В делах возникнет небольшая пауза. Возможно, настало время отправиться в отпуск. Начинается благоприятный период для того, чтобы «подзарядиться» эмоционально. Обратите свои взгляды к иностранным горизонтам.

СКОРПИОН. Вырваться из устоявшейся рутины вам мешает Сатурн. Однако Юпитер будет постепенно подталкивать вас к новым горизонтам. Не следует полностью отдаваться на волю течения. Ведите себя активнее и отстаивайте собственные убеждения.

СТРЕЛЕЦ. В ближайшие дни вам предстоит действовать с шахматной точностью и наперед просчитывать

ИТАР-ТАСС

Деловой центр «ЧАЙКА»

Сдаются в аренду помещения:
 офисно-торговое
67 кв. м
 офисно-складское
42,7 кв. м
 Недорого. Центр города
Тел.: (8182) 68-37-03, 8-960-017-6084
 г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 1

ТРЕБУЮТСЯ ДОСТАВЩИКИ ПЕЧАТНОЙ ПРОДУКЦИИ в Архангельске

телефон:
8 960 000 8235

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

ЛИНК-сервис
 тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: 1C@LSA.ru
 163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

АВИАБИЛЕТЫ
 ВСЕХ АВИАКОМПАНИЙ МИРА. ДОСТАВКА ДОМОЙ И В ОФИС

FLYNOW

Заказ билетов по телефонам:
 Архангельск +7 911 592 1220
 Северодвинск (8184) 56-13-64
 и на сайте www.flynow.ru

Выдача свидетельства СРО в Архангельске
 Помощь в оформлении документов и получении свидетельства

АрхОблРемСтрой

Являемся официальным представителем НП СРО "СтройРегион", "СтройОбъединение", "СтройПартнер", "Строители железнодорожных комплексов".

Архангельск, ул. Октябрат, 27, оф. 25,
 тел.: (8182) 29-51-54, 8-902-198-23-98
 e-mail: arhobl@mail.ru

Предоставляем миниэкскаватор в аренду

ООО «ЭнергоСеверСтрой»
 СРО № Э.014.29.112.05.2011

- ◆ ЭНЕРГОАУДИТ, ВЫДАЧА ПАСПОРТА;
- ◆ Монтаж электрооборудования;
- ◆ Согласование и подключение объектов к эл. сетям;
- ◆ Снятие замеров и выдача заключений электротехнических лабораторий.

8-952-255-20-10 8-906-283-90-85
 e-mail: esstroy2011@mail.ru www.esstoyarh.ru

типография
дапринт

флажки, колпаки, очки, магниты, воблеры, этикетки и пр.

Любая бумажная промо-продукция

г. Архангельск, ул. Поморская, д. 16, цокольный этаж.
 тел.: (8182) 462-461, 655-514

Куплю производственное здание
 S земли не менее 2000 кв. м
 в собственности

Наличие коммуникаций обязательно.
 Местоположение:
 Правый берег от Фактории до Талажского шоссе.

+7-906-280-33-72