



Газета отмечена
 знаком отличия
 «Золотой фонд
 прессы – 2012»

БИЗНЕС-КЛАСС

ISSN 2078-7693

Наш сайт в Интернете
www.BCLASS.ru

Архангельск

КВАРТИРА. ОЧЕНЬ ДОРОГО.

Цены на жилье в Архангельске
 достигли своего максимума:
 за полгода цены выросли на 16%.

Стану
 бомжом

Лучше буду
 снимать

Придется брать
 ипотеку

Подожду
 еще немного

Нужно срочно
 продавать

Акция

Всероссийская программа поддержки бухгалтера

С 1 по 31 марта Сеть КонсультантПлюс при поддержке Федеральной налоговой службы России проводит 14-ю Всероссийскую программу правовой поддержки бухгалтера.

Программа правовой поддержки бухгалтера - некоммерческий проект Сети КонсультантПлюс. Проводится ежегодно с 1998 года и помогает тысячам специалистов по всей стране. В рамках акции бухгалтеры получают специально подготовленные книги, журналы, диски. Основной задачей программы является обеспечение специалистов полной и актуальной информацией о важных изменениях законодательства, предоставление практических материалов по его применению, что, в конечном счете, способствует повышению уровня правовых знаний специалистов.

Каждый участник акции может бесплатно получить спецвыпуск журнала «Главная книга. Конференц-зал». Он посвящен актуальной для финансовых специалистов теме «Отпускные 2012: расчет, учет, налоги». Журнал содержит подробный отчет об одноименном семинаре известного лектора Е.А. Шаповал, а также дополнительные материалы, подготовленные экспертами издательства «Главная книга». Для всех желающих редакция предлагает обратную связь: задать вопрос по любой теме или предложить свою для последующих выпусков.

Организацию и эффективное проведение программы обеспечивает Сеть КонсультантПлюс, которая состоит из 300 региональных информационных центров в крупных городах и более 400 сервисных подразделений в небольших населенных пунктах России.

Более подробную информацию о Программе поддержки бухгалтера и о том, как и где бесплатно получить спецвыпуск журнала «Главная книга. Конференц-зал», можно узнать в региональном информационном центре Сети КонсультантПлюс.

СПЕЦВЫПУСК 2012

На семинаре, который состоялся 14 марта в Архангельске, были рассмотрены вопросы: Как рассчитать отпускные в 2012 году? Как учесть отпускные в 2012 году? Как рассчитать отпускные в 2012 году?

ОТПУСКНЫЕ 2012: РАСЧЕТ, УЧЕТ, НАЛОГИ

С 1 по 31 марта 2012 года

Всероссийская программа поддержки бухгалтера

Получите бесплатно

новый спецвыпуск

«Отпускные 2012: расчет, учет, налоги»

КонсультантПлюс

надежная правовая поддержка

г. Архангельск, тел. (8182) 20-07-07;
 г. Северодвинск, тел. (8184) 54-34-80.

(8182) 46 07 47

**Дом для
 солнечных
 людей**

СОЛНЕЧНЫЙ 2

Архангельск, Московский проспект, дом 65, корпус 1

НП СРО

ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ

СТРОИТЕЛЕЙ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ

энергетиков теплоэнергетиков пожарная безопасность

информация о вступлении на сайте www.obeng.ru

повышение квалификации

сертификация систем

(ISO 9001, ISO 14001-2007, OHSAS 18001)

г. Архангельск, пр. Троицкий, 106, офис 14 (2 этаж)
 тел.: (8182) 205-197, 444-662
www.obeng.ru, obeng.arh@mail.ru

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

Акценты

■ «Севералмаз» пойдет в разведку

Федеральное управление по недропользованию в Архангельской области выдало ОАО «Севералмаз» (АК «АЛРОСА») лицензии на геологическое изучение, поиск и оценку месторождений алмазов по четырем участкам в пределах региона.

По информации компании, пятилетние лицензии получены на Отугский, Светлинский, Брусовицкий и Кординский участки (Приморский, Холмогорский и Онежский районы).

На пока единственным объекте «Севералмаза» - месторождении имени М.В. Ломоносова - промышленная добыча алмазов ведется с 2005 года. Во II квартале 2012-го компания планирует начать строительство 2-й очереди комбината. Выручка от реализации алмазов в 2011 году составила 1,508 млрд рублей. При этом по состоянию на 31 декабря того же года непокрытый убыток прошлых лет превышал 1 млрд.

■ «Винком» оштрафован за торговлю табаком

За 2011-й – начало 2012 года в управление Роспотребнадзора по Архангельской области поступило 93 обращения о продаже табачных изделий вблизи (менее чем за 100 м) образовательных учреждений. В заявлениях фигурировали 175 точек торговли.

В большинстве случаев факты нарушения закона подтвердились: возбуждено 141 дело об административном правонарушении, вынесено 60 постановлений о штрафах на общую сумму 815 200 рублей.

Более 20 нарушителей безуспешно пытались оспорить эти санкции в суде. Так, в 2011 году специалисты Роспотребнадзора наложили арест на табачные изделия, принадлежащие ООО «Винком» (магазин «Дисма»). На фирму был наложен штраф в размере 35 000 рублей. «Винком» оспаривал это решение в Октябрьском районном и в областном судах - постановление ведомства оставлено в силе, сообщает пресс-служба регионального управления Роспотребнадзора.

■ Розничные рынки продолжают закрываться

Количество розничных рынков на территории области сократилось с 30 до 26 – такие данные приводит региональное министерство АПК и торговли. На оставшихся пустуют около 30% торговых мест.

Главная причина - постепенный отток арендаторов в торговые центры. Кроме того, велики расходы на содержание самих рынков, которые составляют до 80% получаемых с продавцов доходов. Высокая стоимость аренды земли сводит на нет усилия по реконструкции и модернизации зданий. Играть свою роль и обязательства по предоставлению торговцам бесплатных социальных мест.

С 1 января 2013 года все розничные рынки должны будут находиться исключительно в капитальных строениях. В качестве меры поддержки этого бизнеса распоряжением правительства региона размер аренды за использование земельных участков под розничные рынки будет снижен в четыре раза.

■ Партнер украл два миллиона

В УМВД России по городу Архангельску обратился предприниматель, заявивший о пропаже из дома 2 млн рублей. По словам мужчины, несколькими днями раньше он пересчитывал наличность с партнером по бизнесу – школьным другом.

Подозреваемый партнер признался, что «позаимствовал» деньги у товарища и в этот же день уехал из Архангельска. Далее он отправился с сожительницей в Вологду, где жил на широкую ногу: на момент задержания у него осталось лишь 350 тысяч рублей. Наказание за подобное преступление - до 10 лет лишения свободы, сообщает пресс-служба УМВД России по Архангельской области.



27 марта в Архангельск приедет физик, лауреат Нобелевской премии Жорес АЛФЁРОВ. Академик Российской академии наук прочитает публичную лекцию в САФУ на тему «Полупроводниковая революция в XX веке» и ответит на вопросы студентов.



29 марта в Архангельске пройдет развлекательно-интеллектуальное шоу «Игры разума». Ведущим проекта выступит легендарный магистр игры «Что? Где? Когда?», пятикратный обладатель «Хрустальной совы», обладатель «Бриллиантовой совы» — Александр ДРУЗЬ. Знатоков ждут в ресторане отеля «Пур-Наволоч», начало в 19 часов.

Резонанс: За полгода жилье на вторичном рынке подорожало на 16%

Квартиры опять дорожают

В Архангельске резко подскочили цены на жилье: если по итогам прошлого года рост составил 11%, то за три месяца 2012 года квадратный метр подорожал уже почти на 8%.

Андрей САХАРОВ
журналист

Причем повышение продолжается с конца 2011 года - в ноябре-декабре квартиры на вторичном рынке также подорожали на 5-8%. К концу декабря средняя цена квадратного метра составляла 48 294 рубля (в центре – 56 475), а сегодня, по подсчетам аналитиков агентства недвижимости «Троицкий дом», квадратный метр стоит 52 050 рублей (в центре – 60 904).

Прошлогодний рост коснулся как всегда в первую очередь однокомнатных квартир в спальных районах. Разброс цен составил от 1,3 млн рублей за квартиру на окраине до почти 2 млн



Фото Алексея Липницкого

за «однушку» из советского прошлого в центре Архангельска. Наибольшим спросом в центре города пользовались квартиры в домах 93-95 серии.

Как отмечают специалисты рынка недвижимости, продолжающийся рост цен вызван падением предложения на рынке вторичного жилья при сохранении высокого

спроса. Этот же фактор влияет на рынок и сегодня.

«В июле на продажу предлагалось 1200 квартир в центре Архангельска, а в начале марта всего 500, - отмечает генеральный директор АН «Троицкий дом», председатель совета НП «Объединение риэлторов» Константин ФАЙЗУЛИН. – Возможно, потенциальные продавцы боятся новых кризисных явлений, поэтому и придерживаются квартир. А кто-то, наверное, ждет, что цены еще больше вырастут. Если предложение и спрос не уравновесятся, цены продолжат рост».

Согласен с коллегой и генеральный директор компании «Регион-С» Василий ЛЫТКИН: «Дороговизна спровоцировало падение предложения. Правда, цены растут только в отношении востребованных одно- и двухкомнатных квартир. На этот сегмент недвижимости

влияние оказывает и выдача сертификатов военным и ветеранам Великой Отечественной войны, ведь на них приобретаются, как правило, именно однокомнатные и двухкомнатные квартиры. Кроме того, недавно крупные застройщики прикупили в городе земельные участки, а «деревяшки» они обязаны расселить. Для этого опять же нужны небольшие квартиры. А вообще, этот скачок произошел только у нас. Я общаюсь с коллегами, так в средней полосе России цены не растут».

По-прежнему ситуацию усугубляет игнорирование строителями дешевого жилья. «В Архангельске квартиры эконом-класса почти не строятся, - рассуждает Константин Файзулин. – При этом однокомнатные квартиры в элитных новостройках зачастую имеют избыточную площадь. И вроде цена

ФАКТ
Данные Архангельскстата

В 2011 году в Архангельской области построено 4012 новых квартир общей площадью 280,1 тысячи кв. метров, или 97,2% к уровню 2010 года, в том числе на территории НАО введено 455 квартир общей площадью 28,1 тысячи кв. метров.

Населением за счет собственных и заемных средств введено 132,8 тысячи кв. метров жилья (47,4% к общему вводу жилья), по сравнению с 2010 годом ввод увеличился на 26,1%, в том числе на территории НАО введено 6,8 тысячи кв. метров жилья (24,3% к общему вводу жилья), или 71,5% к уровню 2010 года.

Больше порядка, меньше хлопот

Тариф «Менеджер»
с бизнес-обслуживанием
Безлимитные звонки между коллегами

Закажите звонок
консультанта

на сайте tele2.ru

(8182) 477 675



TELE2
Для дела

На тарифе «Менеджер» стоимость исходящих вызовов внутри контракта — 0 руб., также абоненту ежемесячно предоставляется 550 мин. исходящих вызовов на все местные телефоны Архангельской области по цене 0 руб. Начиная с 551-й мин./мес., стоимость исходящих вызовов на мобильные телефоны Архангельской области и городские телефоны в зоне действия сети Tele2 Архангельск составляет 0,55 руб./мин. Абон. плата — 220 руб./мес. Подключение доступно для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Тарификация поминутная. Соединения до 3 сек. не тарифицируются. Тарифы с учетом НДС. За пределами области подключения действуют роуминговые тарифы. Подробности по телефону: (8182) 477 765. Закрытое акционерное общество «Архангельские Мобильные Сети», 163000, Россия, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 4. ОГРН 1022900525339.

На правах рекламы.

40%

За январь-февраль объемы ввода жилых домов в Архангельской области возросли на 40% и составили 19,1 тысячи кв. м.

Сейчас для продавцов наступил наилучший момент для продажи жилья: цены достигли своего максимума, дальнейший рост маловероятен.

за метр там меньше, чем в старом фонде, но из-за площади общая стоимость квартиры оказывается неподъемной ношей для большинства архангелогородцев».

Кстати, такой же безудержный рост случился на рынке недвижимости Архангельска в 2006 году. Цены тогда так поднялись, что люди перестали покупать квартиры.

«Думаю, что нечто подобное может повториться в этот раз. На рынке наступит застой месяца на два-три, цены немножко упадут, - считает Файзулин. - Вообще, мне трудно понять логику покупателей. Огромные деньги вкладываются в старое и некомфортное жилье прошлого века. Сейчас скромные однокомнатные «хрущевки» в центре покупают за 2,2 миллиона. Правда, я тоже самое говорил, когда такие квартиры стоили один миллион... Если цена вырастет до трех миллионов рублей, то это будет кошмар!»

На рынок недвижимости Архангельска сейчас обращают внимание крупные инвесторы из строительной сферы. Им при текущих ценах на жилье становится выгодно вкладываться в строительство. Однако Василий Лыткин прогнозирует стабилизацию цен к лету, когда горожан больше будут занимать вопросы отдыха, а не быта.

«Но в целом, честно говоря, все мрачно и печально, - говорит Василий Викторович. - На ценообразование большое влияние оказывают внешние факторы, в том числе и политического толка. Российский рынок недвижимости не имеет запаса прочности ни по одному экономическому параметру, поэтому кризис в той же Европе сразу отзывается в России дороговиной».

Риэлторы в таких условиях сильно влияют на рыночную ситуацию не в состоянии, хотя и признают, что и в их среде встречаются недобросовестные компании. Последние в попытках переманить клиентов накручивают цены, обещая продавцам золотые горы, а дальше идет цепная реакция.

ЖКХ: Мишенью становятся жильцы



В Архангельске передача жилых домов от одной управляющей организации другой практически всегда сопровождается скандалами. Не стала исключением и пятиэтажка на ул. Воскресенской, 118, к. 2, за право обслуживать которую борются «Наш дом - Архангельск» и «ТОРН-1».

Татьяна ПОТАПОВА журналист

История началась в мае 2011 года, когда жители пятиэтажки из квитанций на оплату коммунальных услуг узнали о смене управляющей компании. Фактически «лица» остались те же: вместо привычной ООО «Управляющая компания «Наш дом - Архангельск» в счетах значилась очень похожая ООО УК 2 «Наш дом - Архангельск».

Поведением коммунальщиков, а ООО «Управляющая компания «Наш дом - Архангельск» тогда раздробилась на 12 компаний, были возмущены многие, но больше всего - энергетики, которым организация задолжала астрономическую сумму за отпущенное тепло. Мотивы руководителей УК очевидны, но в любом случае, по жилищному законодательству передать дом под управление другому юридическому лицу можно только с согласия собрания собственников дома. Стоит ли говорить, что ни о каком собрании и проведении голосования жители Воскресенской, 118, к. 2, не слышали.

Возмущенные таким отношением, люди решили добиться правды в суде. Масло в огонь подлил и тот факт, что вместе со сменой управляющей организации почти на 20% выросла плата по статьям «содержание общего имущества дома» и «текущий ремонт».

В ходе судебных разбирательств - районного и областного уровня - подтвердилось, что голосование было проведено с нарушением закона и является недействительным, то есть, по сути, все это время ООО УК 2 «Наш дом - Архангельск» обслуживало дом незаконно. После этого собственники, воспользовавшись правом, предоставленным Жилищным кодексом, решили провести общее собрание и выбрать

другую управляющую компанию. В качестве основного претендента рассматривали ООО «ТОРН-1».

«При подготовке голосования по переизбранию УК, мы, естественно, отправили уведомление и в мэрию Архангельска, которая является собственником нескольких квартир дома, - рассказывает житель дома Антон МИХАЙЛИН. - Удивил тот факт, что мэрия оперативно выдвинула свою кандидатуру - некое ООО «УК «ЖЭК-1» - на право управлять домом. Как выяснилось, компания была создана буквально пару недель назад. И все это происходит на фоне деклараций мэрии города о необходимости сокращать число управляющих компаний до 10-12 крупных и надежных организаций».

В результате 6 декабря 2011 года собственники выбрали в качестве новой УК ООО «ТОРН-1». Однако третий месяц управляющая организация не может полноценно начать обслуживать пятиэтажку. «ООО УК 2 «Наш дом - Архангельск» всячески препятствует работе конкурента: затягивает передачу технической документации, ограничивает доступ сотрудников ТОРНА к инженерным коммуникациям, вешая на подвал собственные замки и меняя двери, пишет жалобы в прокуратуру и даже в полицию, невзирая на вступившие в силу судебные решения и нормы ЖК РФ, - рассказывает Антон Михайлин. - Счета на оплату мифических жилищно-коммунальных услуг по-прежнему продолжает выставлять ООО УК 2 «Наш дом-Архангельск». Часть жителей их оплачивает, другие, как я, осознанно игнорируют».

Самое печальное в том, что пока бизнес делит сферы влияния, на второй план уходит качество обслуживание жилфонда - основная миссия, с которой в свое время дома и передавались из государственных рук в частные.

ФАКТ

Сейчас в областном центре действуют 82 управляющие организации (в прошлом году 67 УК). Они обслуживают 3587 жилых домов (5,4 млн кв. м жилья). При этом всеми частными управляющими организациями на рынке ЖКХ Архангельска фактически руководят 9 человек.

Эхо недели 3

Акценты

■ Прокуратура вынесла вердикт PR-команде Михальчука

Опубликованы результаты прокурорской проверки работы агентства по печати и СМИ Архангельской области в 2011 году. Напомним, речь идет о законности трат PR-команды экс-губернатора Ильи МИХАЛЬЧУКА.

Проверка была инициирована по публикациям в СМИ региона о возможном неправомерном использовании бюджетных средств на информационное сопровождение деятельности правительства. На эти цели в 2011 году выделялось более 100 млн рублей. Госзаказы на размещение материалов получили: ООО «ЕвроСтарт», ООО «Бизнес-проект», ООО «Издательский дом «Правда Севера», ООО «Беломорье», ООО «Управляющая компания «ТВС», филиал ВГТРК - ГТРК «Поморье».

В ходе проверки выявлены нарушения законодательства о размещении заказов. В отношении бывшего руководителя агентства по печати и СМИ по линии антимонопольной службы возбуждено административное производство.

В то же время региональная контрольно-ревизионная инспекция не нашла в действиях агентства признаков нецелевого использования средств областного бюджета, отмечает пресс-служба прокуратуры Архангельской области.

Судя по этим противоречивым выводам, сами аукционы на освещение работы правительства Ильи Михальчука в СМИ проводились с нарушениями, однако деньги при этом расходовались в рамках закона.

■ Полисы ОСАГО выдавались «не глядя»

Онежская межрайонная прокуратура выявила нарушения Федерального закона «О безопасности дорожного движения» в работе филиала ООО «Росгосстрах» по Архангельской области в городе Онега.

Установлено, что страховым агентом местного отдела «Росгосстраха» в январе 2012 года выдано два страховых полиса ОСАГО гражданам, транспортные средства которых на момент заключения договора не прошли технический осмотр. Впоследствии при техосмотре одного из автомобилей была определена его неисправность.

В адрес директора филиала ООО «Росгосстрах» в Архангельской области внесено представление с требованием устранить нарушения закона и не допускать их впредь, сообщает пресс-служба областной прокуратуры.

Открытие

■ Экскурсии в Гостиных дворах начнутся 1 апреля



Фото Алексея Липницкого

В столице Поморья состоялась торжественная презентация отреставрированной части Архангельских Гостиных Дворов.

За десять лет работ было потрачено 1,5 млрд рублей. Три года назад была открыта южная часть этого архитектурного комплекса, где уже представлены экспозиции по истории культуры Поморья. На этот раз презентованы галереи XVII века и залы XVIII века.

Архангельские Гостиные Дворы - один из немногих сохранившихся в России самобытных памятников русского каменного зодчества XVII столетия, уникальный комплекс каменной архитектуры XVII - XVIII веков. Около 50 лет они играли ключевую роль во внутренней и международной торговле страны, поскольку Архангельск был единственным морским портом российского государства. Внушительные, изящные, монументальные гостиные дворы поражали красотой силуэтов и совершенством пропорций, символизировали высокий уровень развития русской архитектуры, строительного искусства и мастерства народных умельцев.

В ходе торжественного открытия отреставрированной части комплекса все желающие смогли принять участие в ознакомительной презентационной экскурсии по обновленным палатам Русского гостиного двора, залам Парадного-присутственного комплекса и представленным экспозициям.

Для экскурсионного и туристического показа отреставрированная часть памятника откроется 1 апреля. Здесь будут представлены уникальные предметы и коллекции богатейшего собрания Архангельского краеведческого музея.

4 Губерния

Акценты недели

■ Для бизнеса снизят тарифы

С 1 апреля в Архангельской области снизятся тарифы на электроэнергию для предприятий малого и среднего бизнеса.

С этого дня отменяется дифференциация тарифа в соответствии с числом часов использования мощности. Как поясняют в агентстве по тарифам и ценам, это выгодно для предприятий, у которых число часов составляло менее 5500 в год. Снижение тарифа составит 4,3%.

■ Службы занятости ждут заявок на иностранцев

Агентство по труду и занятости населения Архангельской области принимает заявки от работодателей, планирующих привлечение иностранных работников в 2013 году, и заявлений на корректировку данных на 2012 год.

До подачи заявки работодатель обязан представить в центр занятости населения сведения о потребности в таких сотрудниках, наличии вакансий. Предлагается также приложить обоснование необходимости привлечения иностранцев с указанием объектов и работ.

Формирование заявки в электронном виде осуществляется на сайте www.migrakvota.gov.ru. Заявки, поступившие позже 30 апреля, рассмотрению не подлежат.

■ Пробки «уберут» к зиме?

В Северодвинске продолжается строительство и реконструкция Архангельского шоссе, первый участок которого (от пр. Морского до ул. Портовой) подрядчики сдали в ноябре 2011 года.

Сейчас на втором участке, от ул. Портовой до пр. Беломорского, идет переустройство инженерных сетей, с 15 апреля начнется прокладка «дорожной одежды». Движение по участку будет открываться частями. Уже состоялся открытый аукцион на реконструкцию третьего участка - от Ягринского шоссе до Узлового проезда. Как обещают мэрия и подрядчики, к 30 ноября 2012 года Архангельское шоссе от пр. Морского до пр. Узлового станет современной четырехполосной автотрассой.

Новости АЦБК

■ АЦБК провел ребрендинг корпоративного сайта

ОАО «Архангельский ЦБК» запустило новую версию корпоративного сайта www.arpm.ru.

Дизайн нового сайта выполнен с использованием современных технологий, с учетом опыта, накопленного в ходе эксплуатации предыдущей версии. Стильность, информативность, удобная навигация – вот отличительные особенности этого проекта.

На сайте представлены фотогалерея, а также архив номеров корпоративной газеты «Бумажник». Актуален раздел «Анкета соискателя работы на ОАО «Архангельский ЦБК», на базе которого формируется банк соискателей в режиме on-line. Для тех, кто желает работать на предприятии, предоставляется хорошая возможность заявить о себе. На сайте реализована возможность подписки на новости через социальную сеть Twitter @APPMJSC.

■ ГК «Титан» увеличила заготовку древесины

В феврале лесозаготовительные предприятия генерального поставщика лесосырья на Архангельский ЦБК Группы компаний «Титан» увеличили по сравнению с аналогичным периодом прошлого года заготовку древесины на 21%, до 142 тысяч куб. м. В том числе, с помощью лесозаготовительных комплексов - на 31%, до 131, 3 тысячи куб. м.

Выполнение февральского плана по вывозке возросло по сравнению с февралем 2011 г. на 12%, до 215 тысяч куб. м. За два месяца текущего года заготовка древесины увеличилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 15%, до 274,3 тысячи куб. м. В том числе с помощью лесозаготовительных комплексов - на 22%, до 253,3 тыс. куб. м.

Выполнение двухмесячного плана по вывозке возросло по сравнению с соответствующим периодом 2011 года на 8%, до 410,1 тысячи куб. м.

■ Северная железная дорога выплатила «Архбуму» 2,5 млн

В 2011 году ОАО «Архбум» подало в Арбитражный суд Ярославской области более 25 исков, касающихся претензий, связанных с выплатой неустойки за просрочку доставки грузов на ОАО «Архангельский ЦБК».

Северная железная дорога - филиал ОАО «РЖД» по судебным решениям выплатила компании около 2,5 млн рублей.

Большая стройка: Росавтодор ставит рекорд по вложениям в М8

В обход бизнеса и Вель

Росавтодор взялся за перестройку своих объектов в районе Вельска — главной «перевалочной базы» трассы М8 у границы Архангельской и Вологодской областей. На строительство объездной дороги с новым мостом через реку Вель направляется 4,3 млрд рублей. Масштабы проекта оценить легко: бюджет Архвтодора на 2012 год примерно в два раза меньше, и это - на все областные дороги.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА **БН**
журналист

Если считать в направлении от Архангельска к Москве, поворот на новую объездную будет за шесть километров до Вельска. Сейчас там кругом сугробы, «сопки» песка и щебня — одним словом, типичный пейзаж незавершенной стройки. Однако по центру новой дороги мы без особых проблем проехали на обычной легковушке. Как пояснили дорожники, земляное полотно, невидимое под снегом, уже сделано, асфальт тоже частично положен.

Полос будет две - считается, что этого вполне достаточно, чтобы частично разгрузить Вельск, пропускающий до 15 тысяч машин в сутки. К осени объездная должна быть готова - в рекордные сроки, в 2012 году вместо намеченного 2014-го. Благо, федеральные средства позволяют.

Другой вопрос — нужно ли это городу? Стоит проехать по двум-трем центральным улицам, чтобы лишний убедиться: пол-Вельска работает на трассу, а местный малый бизнес вообще только ею и живет. Кругом автомойки и сервисы, отделы зап-

«Фишка» поездки — возможность посмотреть, как люди двигают мосты. Главный инженер вологодской компании «Строймост» (субподрядчика) Андрей ВАЛДАЕВ объяснил суть необычной технологии. Пролеты нового моста через Вель собираются на одном берегу, а потом постепенно, с помощью специальных приспособлений, выдвигаются в сторону противоположного. Пара минут, и махина весом в 300 тонн «проплывает» еще один метр на рекой. А там готовятся принимать, и все рассчитано до миллиметра... На установку опор моста ушло больше года: из-за «зыбучих песков» на дне Вели глубина скважин под сваи составляет 17 метров.



частей, кафе и продуктовые магазины, густо расставленные по привычному для проезжающих маршруту.

С точки зрения «транзитных гостей» Вельска, тоже все неплохо: на много километров и до, и после городка — одни сельмаги и похожие на них точки общепита. А случись что с машиной, где, как не в Вельске, на этом участке трассы можно рассчитывать на нормальный ремонт и выбор запчастей? Не было бы еще пробки у железнодорожных путей на выезде из города, где в часы пик рискуешь простоять и час, и два... Так может нет необходимости строить такую дорогую объездную, которая к тому же и путь никак не сокращает? Ведь имеются на М8 и более проблемные участки, куда есть смысл вложить деньги.

Представители управления автомагистрали Москва — Архангельск федерального дорожного агентства (ФКУ

Упрдор «Холмогоры») рассуждают иначе.

«Во-первых, обход Вельска не единственный объект в этом районе, где в последние годы велись работы. То, что называли «вельским серпантинном» на подходе к городу, - один из самых аварийных участков М8 (в свое время трасса строилась по старому губерньскому тракту, а тот, как поется в известной песне — «семь загибов на версту» - Прим. Ред.). Мы консультировались с ГИБДД — статистика смертности в ДТП здесь всегда была очень высокая. Серпантин начали «выпрямлять» еще в середине 90-х, но возникли проблемы с финансированием. Сейчас эти работы мы завершили», - рассказал главный инженер ФКУ Упрдор «Холмогоры» Павел РУЧЬЁВ.

Разговоры о необходимости строительства объездной дороги в обход Вельска шли не один десяток лет. Больше-

грузный транспорт вообще не должен проезжать потоком по городам — такова политика Росавтодора. Один из главных аргументов — та же безопасность.

Кроме того, «авто-тяжеловесы» разбивают покрытие улиц, повергая дорожное ведомство в расходы, которые по логике вещей должен нести муниципалитет. Так оно и планируется в будущем. Поскольку фуры и лесовозы пойдут в обход города (за этим с помощью полного набора контролирующей автоматикой будут следить сотрудники транспортной инспекции), да и многие водители легковушек, наконец, предпочтут за счет объездной экономить время, нагрузка на дороги в черте Вельска упадет. Расходы на их содержание сократятся, но лягут уже на плечи города и (или) области, ведь статус федерального этот участок, понятно, потеряет - частью М8 станет новенький объезд.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Павел РУЧЬЁВ,
главный инженер
ФКУ Упрдор «Холмогоры»:

- Если уж мы «зашли» в Архангельскую область с техникой, с подрядными организациями, то не для того, чтобы сделать какой-то один объект. В частности, в графике на 2011-2012 годы - проектно-изыскательные работы по реконструкции большого участка М8 от поселка Дорожников до железнодорожного моста в Архангельске, включая проблемную развязку трассы с Северодвинским шоссе.

Кстати, сегодня на территории Архангельской области состояние подведомственной нам федеральной дороги не хуже, чем в Ярославской и значительно лучше, чем в Вологодской: основные деньги на М8 сейчас идут в ваш регион.

Сейчас в пробке у железнодорожных путей на выезде из Вельска можно простоять и час, и два. Растущий поток машин становится «неподъемным» для райцентра.



ска?



Фото Ильи Леоновича

Экспертное мнение

Убытки от инфляции понесёт население

Спрос падает, долги давят, дать ответ, что делать дальше, пока никто не может. Чтобы вовремя сориентироваться в броуновском движении современной мировой экономики, необходимо владеть информацией, ибо кто предупрежден – тот вооружен. Здесь не обойтись без исследований, аналитических сравнений, прогнозов. Традиционный годовой прогноз мировой экономики дает российский экономист, президент компании экспертно-консультирования «Неокон» Михаил ХАЗИН.



www.neokonika.ru

- Все течения макроэкономики в 2012 году заложены годом предыдущим. Главное состоит в том, что больше нет возможности поддерживать жизненный уровень населения во всех странах мира. Потому что кредитный механизм больше не работает, а ресурсов аналогичного масштаба больше нет. Разные регионы решают вопрос по-своему.

В Европе согласны с тем, чтобы люди жили бедно, преимущественно это касается небольших государств, в частности Греции, хотя и до Италии похожие настроения докатились. Как будут развиваться события на Апеннинах - интересный вопрос. Пока ответа на него никто не знает, поскольку соответствующие процессы еще не запущены. Но когда объявляли о социальных сокращениях, итальянский министр плакала в телекамеру.

На примере Греции мы знаем, что будет: резкое падение жизненного уровня населения, сокращение числа рабочих мест, рост безработицы и т.д.

Не уверен, что современная Европа сможет с этим справиться, потому что вообще не умеет быстро реагировать на изменения и внятно обсуждать серьезные проблемы. То есть путем долгосрочных переговоров за закрытыми дверями Европа, возможно, и придет к какому-то решению, но не сможет сделать это быстро и публично. Отсюда возьмут начало общественные протесты.

В Соединенных Штатах власти, наоборот, активно увеличивают дефицит бюджета для того, чтобы поддержать спрос, однако и это не помогает – падение спроса неизбежно. Абсолютно очевидно, что на фоне сегодняшнего падения жизненного уровня населения победить на выборах нынешней команде Обамы практически невозможно. Единственный возможный вариант - хотя бы создать видимость улучшения положения: начать массовую эмиссию при условии, что деньги дойдут до людей.

Если начинается эмиссия, и прежде всего в Соединенных Штатах, начинают расти цены на биржевые товары, в том числе на нефть. Летом нынешнего года наша страна может почувствовать некоторое локальное облегчение, поскольку будут довольно большие поступления в бюджет. Это позволит несколько увеличить резервные фонды. Но улучшение наступит ненадолго.

В отличие от ситуации с 2008-2009 годом, мультипликатор стал очень низким. Иными словами, банковская система не в состоянии увеличивать низкую денежную массу за счет кредитного плеча, как следствие, увеличение денежной массы не создает новых финансовых активов, а переходит в инфляционные процессы.

В результате повышения цен на мировых рынках у нас начнется очень быстрая внутренняя инфляция. Деньги поступают в разные сектора экономики: доходы от нефти - нефтеэкспортерам и в бюджет, а убытки от инфляции в основном несет население. Люди начнут многое терять, что резко увеличит уровень социальной напряженности.

Деньги, которые мы будем получать от высоких цен на нефть, практически невозможно довести до населения. Нефтяные компании в условиях продолжающегося кризиса не будут повышать заработные платы своих сотрудников, все многочисленные посредники будут максимально увеличивать посредническую маржу по логике: «у нас тут осталось максимум полгода-год, а потом тут будет какая-нибудь революция и поэтому нужно как можно больше урвать и потом быстро линять из «этой» страны».

И наконец, историческая параллель. В 70-е годы прошлого века в США рост цен сопровождался экономическим спадом. Тогда цены на нефть превышали цены на товары народного потребления, и большая часть населения была готова смириться с высокой инфляцией.

Сегодня ситуация будет прямо противоположной: рост цен на товары народного потребления будет превышать цены на нефть, т. к. «черное золото» и так уже находится на крайне высоком уровне, а во-вторых, произойдет быстрое падение спроса, которое приведет к сильным структурным изменениям в реальном секторе.

Подготовила Анна ИБРАГИМОВА (специально для «БК»)



Фото Ильи Леоновича



XIV областная конференция малого и среднего предпринимательства

«Малый и средний бизнес - основа развития муниципального образования»

Приглашаем предпринимателей Архангельской области к участию в работе конференции

Честный диалог с властью - новые возможности для бизнеса!

6 апреля 2012 г.

начало в 10.00

в здании ВЗФЭИ

- Регистрация участников с 9.30
- ВЗФЭИ. наб. Северной Двины, 54, корп. 1 (Конференц-зал)

Вместе отвечаем на вопросы:

- Как получить финансирование на начало и развитие бизнеса?
- Какие меры предпринять для поддержки местных товаропроизводителей?
- Где взять персонал для предприятий среднего и малого бизнеса?

Предварительная регистрация:

42 14 63

www.msp29.ru / www.dvinaland.ru

Организаторы:

Правительство Архангельской области
Архангельская ТПП
Архангельское региональное отделение «ОПОРА РОССИИ»
Клуб молодых предпринимателей Архангельской области

Партнеры:

СБЕРБАНК

TELE2

BTB24

Реклама. г. Архангельск.

ЛИЗИНГ



Балтийский ЛИЗИНГ

- Предварительное решение по финансированию принимается в течение 1 дня
- Аванс от 10%
- Срок лизинга до 3 лет

Лизинг автотранспорта, спецтехники и оборудования на выгодных условиях!

163000, г.Архангельск, ул.Поморская, д.5, оф.306
Телефон/факс: (8182) 20-85-79, 20-88-06
arh@baltlease.ru

www.baltlease.ru

Мы работаем по всей России!

Реклама.

ДНИ ОТКРЫТЫХ ИДЕЙ ДЛЯ МАЛОГО БИЗНЕСА

Семинары для руководителей и собственников малого бизнеса

В период с 20.03.2012 г. по 20.07.2012 г. снижены процентные ставки

В ПРОГРАММЕ СЕМИНАРОВ:

- Деловые презентации и бизнес-игры
- Консультации кредитных специалистов
- Презентация программ поддержки малого бизнеса

Скидки для участников семинаров*:

- Сниженная процентная ставка по кредитам
- Скидка 50% на комиссию за открытие кредитного лимита
- Бесплатное открытие расчетного счета
- Бесплатная установка системы «Банк-Клиент»

Узнайте подробности на сайте www.bankuralsib.ru
в отделениях Банка и по телефону 8 800 200 55 20 по России (звонок бесплатный)



УРАЛСИБ | БАНК

ВХОД БЕСПЛАТНЫЙ

СЕМИНАРЫ ПРОЙДУТ:

20 и 27 марта в 11:00 по адресу: г. Архангельск, пр. Обводный канал, 12, 5 этаж, каб. 501

* Скидка по комиссии за открытие кредитного лимита предоставляется при подаче кредитной заявки и предъявлении сертификата, подтверждающего скидку, до 20.05.2012 г. включительно и получении кредита (при положительном решении Банка о предоставлении кредита) до 20.07.2012 г. Открытие расчетного счета и установка системы «Банк-Клиент» - бесплатно до 20.07.2012 г. включительно. Скидка указана от размера комиссии в базовом тарифе ОАО «УРАЛСИБ». В базовом тарифе комиссия за открытие кредитного лимита составляет 1% от суммы кредита/лимита задолженности/лимита выдачи, но не менее 10 тыс. руб. и не более 80 тыс. руб. ОАО «УРАЛСИБ», Генеральная лицензия Банка России № 30

Реклама

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

внутренних и наружных сетей
жилых, общественных,
производственных зданий
технологических решений

проектная **Эксома** мастерская

163001, Архангельск, ул. Вологодская, 10, офис 16
тел.: +7 8182 43 11 04, факс: +7 8182 20 42 60



СБЕРБАНК
Всегда рядом

ХОТИТЕ НАКОПИТЬ БОЛЬШЕ?

ОТКРОЙТЕ ВКЛАД С ПОВЫШЕННОЙ СТАВКОЙ

СТАВКИ ПО ВКЛАДАМ ВСЁ ВЫШЕ И ВЫШЕ!

8 800 555 55 50
(звонки по России – бесплатно)

www.sberbank.ru

Условия распространяются на ограниченный перечень вкладов. Дополнительная информация на сайте www.sberbank.ru и в офисах банка. Условия действительны на 16.03.2012. Изменение условий производится Банком в одностороннем порядке. ОАО «Сбербанк России». Генеральная лицензия Банка России №1481 от 30.08.2010. 117997, Москва, ул. Вавилова, 19. Реклама.

Городская Дума: Депутаты рассмотрели имущественные вопросы

Что продали, а что отдали?

Сколько заработал Архангельск от приватизации муниципального имущества, кто станет хозяином здания Университетской гимназии и с какой просьбой к депутатам обратилась полиция? Ответы на эти вопросы можно было получить на сессии Архангельской городской Думы 21 марта, на которой был рассмотрен целый блок имущественных вопросов.

Елена СВЕТЛИЧНАЯ **БК**
главный редактор

По итогам приватизации муниципального имущества в 2011 году Архангельск получил 190 млн рублей. В основном от арендаторов, которые воспользовались преимущественным правом выкупа по 159 Федеральному закону. Всего мэрия Архангельска предложила реализовать преимущественное право 31 арендатору, которые соответствуют критериям закона: в итоге собственник сменился у 15 объектов. В течение пяти лет, учитывая рассрочку платежей, город получит от их продажи почти 130 млн рублей.

Между тем 13 объектов недвижимости на сумму 24 млн рублей городу продать все же не удалось: аукционы, запланированные прогнозным планом приватизации, признаны несостоявшимися. Такие данные привел **директор департамента муниципального имущества мэрии Архангельска Сергей БАКАЛО** на сессии Архангельской городской Думы. Он отчитывался об итогах работы за год.

21 марта депутатам предстояло принять несколько решений, касающихся муниципальной собственности. В том числе одобрить включение в программу развития

застроенных территорий участка в районе ул. Свободы — пр. Ломоносова, который в ближайшее время будет выставлен на аукцион. Застройщик получит право арендовать эту территорию и расселить два дома на ул. Свободы, 16, и пр. Ломоносова, 169.

Всего в городе определено 43 участка для комплексного строительства. Главное условие для арендаторов — расселение расположенных в этих кварталах домов, большая часть которых имеет износ свыше 70%. 2 марта в Архангельске уже состоялся первый аукцион: разработкой трех участков займется «АГР», «Агентство ТС» и «Альфа-строй».

Депутаты рассмотрели также вопрос о предоставлении четырех помещений в безвозмездное пользование УМВД по Архангельской области. Речь идет о двух жилых квартирах, одну из которых занимает начальник полиции, общественной приемной на ул. Суворова, 11, и участкового опорного пункта на ул. Попова, 18. Традиционно депутаты с пристрастием рассматривают подобные просьбы, ведь город отдает собственное имущество, а значит теряет поступления в городскую казну. Однако в этом случае цена вопроса смешная — 100 тысяч рублей в год. К тому же передать



помещения муниципалитет обязывает федеральное законодательство. «Даже если мы не примем положительное решение, УМВД имеет полное право не платить за аренду. В дальнейшем эти объекты все равно перейдут в федеральную собственность», — напомнил **депутат Максим КОРЕЛЬСКИЙ**.

Несмотря на то, что прогнозы итогов голосования по передаче помещений полиции были неоднозначными, по трем из четырех объектов приняты положительные решения. Однако квартиру на пр. Сов. Космонавтов, 120, депутаты оставили за городом. Это жилое помещение региональное управление полиции фактически использует как склад.

По другому имущественному вопросу дискуссий не было — здание бывшего городского лица им. М.В. Ломоносова на наб. Северной Двины, 25, с земельным участком переданы в государ-

ственную собственность Архангельской области. Теперь здесь располагается недавно созданная на базе лицея Университетская Ломоносовская гимназия для детей с выдающимися способностями.

По словам **начальника отдела правовой, организационной и кадровой политики министерства образования, науки и культуры Архангельской области Натальи ГАЛЫШЕВОЙ**, перевод здания в госсобственность необходим, прежде всего, для строительства спортивного зала, которого в гимназии нет совсем. В настоящее время из 500 учеников 98% являются жителями Архангельска. Такое соотношение планируется сохранить и в будущем.

Эти нюансы Наталья Галышева озвучила не случайно. Перспектива передачи ценного объекта балансовой стоимостью почти 43 млн рублей (здание и участок)

Сессия: Председателем Архангельской городской Думы стал Сергей Моисеев

Все депутаты проголосовали «за»



Редко в рядах Архангельского городского Совета предыдущих созывов наблюдалось единодушие на выборах председателя. В этот раз нового спикера выбрали единогласно — председателем Архангельской городской Думы стал Сергей МОИСЕЕВ. Он занял это место после ухода Людмилы КОНОНОВОЙ, которая назначена заместителем губернатора Архангельской области по социальным вопросам.

Елена СВЕТЛИЧНАЯ **БК**
главный редактор

Выборы оказались безальтернативными — кандидатура Сергея Моисеева, члена фракции «Единая Россия», была единственной, представленной на должность председателя городской Думы. Все присутствующие на сессии депутаты были «за». По-прежнему заместителем председателя остается Татьяна БОРОВИКОВА, только теперь она будет работать на постоянной основе.

«Я первым предложил кандидатуру Сергея Моисеева, — признался **мэр Архангельска Виктор ПАВЛЕНКО**. — Единогласная поддержка его кандидатуры подтверждает правильность выбора: Сергей Моисеев пользуется авторитетом, уважением, доверием. Это очень важно для консолидации,

совместной работы мэрии и городской Думы. Мы знаем друг друга некоторые время, причем в разных ситуациях: мы сошлись четыре года назад в выборной кампании, в которой Сергей Вениаминович показал себя человеком честным и порядочным. Работая заместителем мэра по экономике и финансам, он рекомендовал себя как грамотный специалист, особое внимание уделял вопросам развития малого и среднего бизнеса».

Напомним, Сергей Моисеев возглавлял комиссию по финансам и бюджету городского Совета 24-го созыва. На выборах мэра Архангельска в 2008 году снял свою кандидатуру, приняв предложение Виктора Павленко работать заместителем мэра по вопросам экономического развития и финансам. Депутатом 25-го созыва Сергей Моисеев стал 13 марта 2011 года, получив мандат на до-

полнительных выборах по избирательному округу №4.

«У Сергея Вениаминовича определенная совокупность качеств, которые необходимы на столь ответственном и сложном посту. Это очень умный человек, а руководитель любой организации должен обладать хорошими интеллектуальными способностями. Кроме того он очень ответственный», — описал достоинства спикера **депутат Владимир РАССОХИН**.

Сергей Моисеев, благодаря депутатов за оказанную поддержку, отметил, что для него это серьезная мера ответственности: «Как минимум мне придется удерживать ту высокую планку профессионализма, которую установила Людмила Павловна Коконова, чтобы оправдать ваше доверие».

Сессию гордумы 21 марта Людмила Коконова провела последний раз. Точно по регламенту вопрос о сложении

Социальное жилье



■ Дома на Доковской на ежедневном контроле

На сессии городской Думы депутаты продлили срок реализации городской программы строительства социального жилья для переселения граждан из аварийных домов. По сути, поправка формальная: увеличения финансирования из городского бюджета не планируется. Однако продление срока позволит не потерять 126 млн рублей Фонда ЖКХ, выделенных на строительство четырех домов в Исакогорском округе, сдачу которых задерживает ООО «Импера Нова».

Питерская компания уже оскандалилась с объектом в селе Ломоносово Холмогорского района – сроки сдачи косторезной фабрики там тоже сорваны – объект покинул третий субподрядчик.

Как сообщил на сессии городской Думы 21 марта директор департамента городского хозяйства мэрии Архангельска Владимир ПЛЮСНИН, оперативный штаб по строительству домов работает в ежедневном режиме. Сейчас на объект завезены материалы на 20 млн рублей, ежедневно на стройке работает более 50 человек. Для муниципалитета завершение этого объекта тем более важно, что из городского бюджета на коммуникации было выделено 60 млн рублей, что позволило сохранить цену квадратного метра, установленную Фондом содействия реформированию ЖКХ в размере 28,75 тысячи рублей.

После сдачи домов в эксплуатацию Архангельск должен получить 135 квартир общей площадью 5802 кв. м. Новостройки позволят расселить 353 человека из 16 непригодных для проживания домов. В 2012 году на строительство из бюджета Фонда ЖКХ выделено 125 млн рублей, из областного бюджета – 10 млн, из городского – 9 млн.

Новостройки должны были сдать к концу прошлого года. Новый срок – май 2012 года. Однако и его, как прогнозируют в мэрии, вряд ли удастся соблюсти.

Депутат Вячеслав ШИРОКИЙ попросил представителей мэрии подготовить уточненный отчет о финансировании строительства и призвал усилить контроль за стройплощадкой. «Самое главное – не потерять федеральное финансирование, – заметил депутат Сергей МАЛИНОВСКИЙ. – Соответствующие выводы должны быть сделаны, а дома расселены».

Энергетика

■ ТГК-2 планирует расходы

Около 2 млрд рублей потратит ОАО «ТГК-2» на подготовку оборудования и тепловых сетей к новому отопительному сезону. Большая часть средств пойдет на ремонт генерирующего оборудования, сообщает пресс-служба компании.

Порядка 690 млн рублей будет направлено на программу техперевооружения и реконструкции энергопредприятий, еще около 200 млн – на модернизацию тепловых сетей в регионах присутствия ОАО «ТГК-2».

«Ремонты оборудования и теплосетевого хозяйства проводятся регулярно, однако по завершению отопительного сезона и в ходе подготовки к новому объему работ значительно возрастает», – отмечает генеральный директор ОАО «ТГК-2» Владлен АЛЕКСАНДРОВИЧ.

В 2012 году ОАО «ТГК-2» запланирован ремонт 85 энергетических котлов, 54 турбин и 24 водогрейных котлов. Капитальный ремонт котлов пройдет на Архангельской, Костромской и Ярославских ТЭЦ, капремонт турбин предстоит на предприятиях Архангельского и Ярославского главных управлений компаний.

Также при подготовке к отопительному сезону 2012-2013 годов будет заменено более 20 км тепловых сетей. В числе главных объектов – теплосети Архангельска и Северодвинска: намечена их частичная перекладка с заменой изношенных участков трубопровода, а также устранение дефектов, выявленных в ходе гидравлических испытаний. Основная часть работ будет выполнена силами компании.

Директор Архгортеплосетей – структурного подразделения ТГК-2 – Валентин ЯКИМОВ сообщил, что предприятие уже начало работы по закупке материалов, необходимых для проведения ревизии и ремонта теплотрасс, находящихся в его ведении.

Соглашение: Сбербанк и Правительство области

Договорились сотрудничать

Сбербанк России и Правительство Архангельской области подписали соглашение о сотрудничестве. Свои подписи поставили губернатор Игорь ОРЛОВ и председатель Северного банка Сбербанка России Александр ДЫМОВ.

«У нас много планов, интересных задач для осуществления которых необходимы финансовые ресурсы, – отметил Игорь Орлов. – Сейчас в разработке находится ряд проектов, связанных с переработкой древесины, развитием туризма, строительства. Проекты есть как у правительства региона, так и у компаний, которые здесь работают».

«Подписание соглашения является продолжением сотрудничества между Сбербанком и правительством области, основное стратегическое направление которого – улучшение качества финансовых услуг как для бизнеса, так и для жителей региона, а также повышение доступности финансовых ресурсов для успешного развития экономики Поморья», – отметил Александр Дымов.

Одним из основных направлений сотрудничества является участие в программах улучшения жилищных условий северян. В частности, в соглашении отражены вопросы совместной



реализации долгосрочных областных целевых программ по активизации индивидуального жилищного строительства и развитию массового жилищного строительства. Сбербанк является лидером на региональном рынке жилищного кредитования. На 1 марта 2012 года объем жилищных кредитов, выданных жителям области, составляет почти 11 млрд рублей.

Предусмотрена соглашением и возможность финансирования Сбербанком крупнейших региональных инвестиционных проектов при поддержке правительства области, а также

финансовая и консультационная поддержка малого бизнеса. Со стороны банка формируются специальные предложения для малого предпринимательства.

Как отметил управляющий Архангельским отделением Сбербанка Игорь ЗАЛУКАЕВ, заключение соглашения позволит объединить усилия органов власти и крупнейшей финансовой организации России для решения важнейших социально-экономических задач Поморья, повышения благосостояния северян.

Пресс-служба
Архангельского
отделения Сбербанка

Визит: Александр Дымов посетил АЦБК

Сбербанк на АЦБК

Председатель Северного банка ОАО «Сбербанк России» Александр ДЫМОВ посетил одно из ведущих европейских лесохимических предприятий - ОАО «Архангельский ЦБК». Цель визита - обсуждение новых направлений сотрудничества между двумя компаниями, которые являются давними финансовыми партнерами.

Представители Сбербанка побывали в цехах комбината, в частности, древесно-подготовительный цех №4 (ДПЦ-4). Сданный в эксплуатацию в 2007 году ДПЦ-4 - один из самых современных и крупных в Восточной Европе, полностью оснащенный финским высокопроизводительным оборудованием. Инвестиции в данный проект Архангельского ЦБК составили более 2,3 млрд рублей.

Общий объем инвестиций на среднесрочную перспективу по главному проекту АЦБК «Реконструкция производства картона» составит 5,453 млрд рублей. В 2012 году по программе техперевооружения запланированы инвестиции в размере 2,155 млрд рублей. Стратегия модернизации комбината строится на двух основных блоках: снижение затрат и себестоимости продукции за счет экономичного расхода сырья, энергонезависимости комбината путем внедрения новых технологий: варочной

(АЦБК строит новый завод полуцеллюлозы), энерго – и водосберегающей (монтаж нового турбогенератора мощностью 30 МВт, строительство нового котла для сжигания биомассы и т.д.). Второе - повышение производительности труда за счет модернизации и реконструкции картоноделательных машин, древесно-биржевого производства, оборудования в целом.

После экскурсии на производства состоялась встреча с руководством комбината, на которой стороны обсудили конкретные шаги дальнейшего двустороннего сотрудничества. В частности, участие в финансировании Северным банком ОАО «Сбербанк России» инвестиционной программы Архангельского ЦБК и расширение совместной работы с использованием других банковских инструментов, в том числе, лизинговых сделок.



фото Владимира Зыкина

«просто так» вызывала настороженность депутатского корпуса: вопрос уже выносился на рассмотрение сессии, но не набрал «проходного» числа голосов. По закону ликвидации подобных учреждений должно предшествовать приобретение для города иного имущества того же профиля. Нужны были гарантии того, что, отдав прекрасную школу, муниципалитет получит что-то взамен.

В соглашении о сотрудничестве между Правительством Архангельской области и мэрией Архангельска о создании НГОУ АО «Университетская Ломоносовская гимназия» такое обязательство было прописано. Таким объектом является школа в Цигломени. Расходы на финансирование строительства были включены в региональную программу развития Архангельска как областного центра: бюджет области на эти цели выделяет 211 млн рублей. Таким образом, впервые за 20 лет в Архангельске будет введена в строй новая, современная школа.

ее полномочий значился в числе последних. После искренних слов благодарности за работу депутатом в двух созывах экс-председатель чуть прослезилась.

«Людмила Кононова возглавила горсовет в очень непростое время для Архангельска. И это было правильное решение. Благодаря своему сильному характеру и в то же время женскому обаянию она смогла и депутатов сдружить, и быть неким мостиком между мэрией и городской Думой», - сказал мэр Виктор Павленко. Градоначальник отметил, что за это время «мы имели не только замечательного председателя гордумы, но и вырастили заместителя губернатора». Намеки на то, что теперь в областном правительстве интересы Архангельска будут лоббироваться активнее, не остались незамеченными. «Клянусь помогать городу!», - не сдерживая улыбки, пообещала экс-председатель.

Сотрудничество: «Архэнерго» поможет монастырю создать оптимальную систему энергоснабжения

С миру по кабелю

Свято-Троицкий Антониево-Сийский монастырь в Холмогорском районе Архангельской области нуждается в срочной модернизации системы электроснабжения. Филиал ОАО «МРСК «Северо-Запада» «Архэнерго» готов провести реконструкцию сетей 0,4-10 кВ, которые снабжают электроэнергией весь монастырский комплекс. Это повысит надежность электроснабжения, сократит потери в сетях и снизит затраты на оплату счетов за свет.

Рита ИЛЬИНА

БК

журналист

Вопрос реконструкции энергообъектов обсуждали в феврале представители энергетики, духовенства и исполнительной власти в Правительстве Архангельской области. В центре внимания – энергоснабжение Антониево-Сийского монастыря, в том числе и его задолженность за услуги по передаче электроэнергии.

Монастырские постройки частично отапливаются котельной, но она вырабатывает недостаточно тепла, поэтому в помещениях дополнительно установлены электрообогреватели и тепловые завесы. Они потребляют большие объемы электроэнергии, что и приводит к огромным счетам за свет, а также к нагрузкам на изношенные сети.

«Архэнерго» предложило проработать вопрос о новом устройстве системы электроснабжения монастыря, которое в дальнейшем позволит минимизировать потребление электроэнергии и, соответственно, снизить платежи. Получив одобрение инициативы от настоятеля Свято-Троицкого Антониево-Сийского монастыря игумена Варлаама, специалисты «Архэнерго» 15 марта выехали на место, чтобы проверить состояние сетей и оценить масштаб предстоящих работ.

В ходе поездки выяснилось, что помимо изношенности сетей существует недостаток мощности действующего оборудования. Так, при нынешних объемах потребления электроэнергии монастырю необходимо 250 КВА, а установленное электрооборудование рассчитано лишь на 160 КВА. Монастырский комплекс питает одна трансформаторная подстанция. От нее к монастырю протянуты кабельная и воздушная линии, которые находятся в неудовлетворительном состоянии. Особые опасения вызывает кабельная линия, которая протянута на высоте полутора метров над землей.

По итогам поездки руководство «Архэнерго» приняло решение о содействии монастырю в вопросе энергоснабжения. В частности, филиал «Архэнерго» намерен включить работы по реконструкции схемы внешнего электроснабжения Антониево-Сийского монастыря в инвестиционную программу 2013 года.

Планируется, что в проекте схемы будет предусмотрен перенос питающего центра ближе к стенам монастыря, а отходящие от него линии будут модернизированы. Этот комплекс мероприятий решит проблему нехватки мощностей электрооборудования и повысит надежность его работы, а также сократит потери электроэнергии в сетях.

Энергетики также определили, что для минимизации потребления электроэнергии необходим полный перевод существующей



системы электроотопления на тепловые установки. В частности, монастырю нужен еще один источник отопления. В настоящее время рассматривается предложение о передаче Свято-Троицкому Антониево-Сийскому монастырю автономного котла мощностью 80 кВт, который успешно может работать, как на угле, так и на дровах.

Проблемы монастыря не случайно нашли живой отклик у руководства «Архэнерго». Компания тесно сотрудничает с Русской Православной Церковью по вопросам присоединения к сетям новых объектов, оказывает информационную поддержку благотворительным акциям РПЦ. Кроме того, коллектив «Архэнерго» принял участие в добровольном сборе пожертвований на строительство Михайло-Архангельского кафедрального собора.

«Русская Православная Церковь – объединяющая сила нашей страны, которая определяет ее духовное развитие и укрепляет веру на пути к обретению обществом морально-нравственных ценностей. «Архэнерго» как социально ответственная компания, рабо-

Филиал «Архэнерго» намерен включить работы по реконструкции схемы внешнего электроснабжения Антониево-Сийского монастыря в инвестиционную программу 2013 года.

тающая на благо региона, готова помочь монастырю в рамках своей компетенции», – отметил заместитель генерального директора – директор филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго» Игорь КОТЕНКО.

реклама

ОАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 29.11.2002 г.

AVANGARD CASH-CARD

УНИКАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ ДЛЯ КОРПОРАТИВНЫХ КЛИЕНТОВ

ТОЛЬКО В АВАНГАРДЕ!
КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
В ЛЮБОМ ИЗ 230 ОФИСОВ В 45 РЕГИОНАХ



Подробности на сайте www.avangard.ru

- **Получение наличных** – в любом офисе и банкомате Банка
- **Cash-Card** – удобная замена чековой книжки
- **Внесение выручки** – в любом офисе Банка, в вечернее время и выходные дни
- **Наличные операции** – проведение операций по ПИН-коду, без паспорта
- **Мгновенное зачисление** внесенных денежных средств
- **Заказ наличных** – через Интернет
- **Внесение средств** физическими лицами на счет предприятия (оплата товаров и услуг)

Реализация посредством «АВАНГАРД ИНТЕРНЕТ-БАНК». Подключение — бесплатно!

Cash-Card – карта для проведения наличных операций для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей

БАНК АВАНГАРД
Более 230 офисов в 45 регионах

8 800 555 99 93 (8182) 20 00 33
(звонок по России бесплатный) **www.avangard.ru**

Ракурс: В Архангельской области подвели итоги программы поддержки предпринимательства

Навстречу маленькими шажками

За последние три года на поддержку малого и среднего бизнеса в Архангельской области направлено 128 млн рублей из областного бюджета, 418 млн - из федерального. Предприниматели вложили в свои проекты 2,6 млрд рублей, создали 780 новых рабочих мест.

Андрей САХАРОВ
журналист

За 2009-2011 гг. из областного бюджета в рамках региональной программы поддержки предпринимательства было потрачено 128 млн рублей. Еще 418 млн пришло из федерального бюджета. О том, что сделано за три года, на совещании в областном правительстве докладывал **и. о. министра экономического развития Архангельской области Евгений МИХАЙЛОВСКИЙ**.

По последним данным в малом и среднем бизнесе Архангельской области занято 116 тысяч человек (20% всех занятых), а налоговая отдача приближается к че-

тырем миллиардам рублей. Из них поступления от налога на доходы физических лиц составляют более 1,6 млрд рублей. В целом предприниматели дают в бюджет до 15% от общего объема налоговых поступлений.

«Ни в одной отрасли региона такого масштаба нет, - считает Евгений Михайловский. - У нас не так много предприятий, которые можно назвать крупными, то есть с годовым оборотом больше миллиарда рублей».

С 2006 года программы развития малого бизнеса стали серьезным инструментом для получения федеральных средств: на каждый региональный рубль федеральный центр дает четыре рубля, а то и больше.

«Эти инвестиции должны помочь вырастить самостоятельно-го, думающего человека, который не будет просить: «Дай!», а подготовит и предложит инвестиционные проекты, откроет новые рабочие места, - раскрывает идеологию своего ведомства Евгений Александрович. - Малый бизнес - зеленая трава на поляне, которую нужно постоянно поливать, и тогда будут появляться все больше новых компаний и предприятий».

Кроме программ «озеленения» бизнеса, по мнению чиновников, помогает созданный в Архангельской области гарантийный фонд на 222 млн рублей, который уже выдал гарантии на более 500 «кредитных» миллионов. А также областной и северодвинский фонды микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства (в сумме - около 100 млн рублей). Они выдают займы от 100 тысяч до миллиона рублей под 10% годовых. Еще к плюсам результатов своей работы областные власти относят запущенный в 2010 году ОАГУ «Архангельский региональный бизнес-инкубатор», которое занимается бесплатной теоретической поддержкой начинающих предпринимателей.

Вместе с тем, как признает пять месяцев отработавший в областном правительстве Михайловский, работа с потенциальными крупными инвесторами в сфере инноваций не велась. Сейчас этот недостаток устраняется. Ведутся переговоры с государственным Фондом содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере (Фонд Бортника) и с крупными бизнес-структурами из других регионов страны. В этом году на поддержку малого бизнеса из регионального бюджета запланировано выделить примерно 200 млн рублей, а значит можно рассчитывать на привлечение еще 800 млн из федерального центра.

Но никакая финансовая поддержка не решит одну из основных проблем: слабую транспортную доступность городов и деревень в поморской тайге. Сегодня предприниматели просят не денег, а дорог. Например, в Мезен-

Маленький, но свой



Пусть ваш бизнес сначала будет небольшим – пройдет пара лет и он наверняка ЗАСТАВИТ СЕБЯ УВАЖАТЬ!

Плакат: фонд развития медиапространств и социальных программ GLADWAY

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Виктор ПАВЛЕНКО,
мэр Архангельска:

- В Архангельске действуют 2404 малых предприятия и 13607 предпринимателей. В этой сфере работает около 70 тысяч человек, или 39% от общей численности занятых в экономике (этот показатель в два раза выше, чем в среднем по области). Доля налоговых поступлений от бизнеса, уплачиваемых с применением специальных налоговых режимов (ЕНВД, УСНО) увеличилась с 8,3% в 2008 году до 13,4% в 2011 году.

Учитывая постоянное увеличение налоговой нагрузки в течение четырех лет не повышается коэффициент базовой доходности К2 для исчисления ЕНВД. В 2012 году он также останется на прежнем уровне. 47 предпринимателям предоставлена льгота в виде снижения арендной платы на 10%.

В прошлом году за счет средств городского и областного бюджетов предоставлены субсидии 32 субъектам малого и среднего предпринимательства на сумму 1,1 млн рублей. Впервые 12 начинающих предпринимателей получили безвозмездные гранты на открытие собственного дела в размере до 300 тысяч рублей. При этом сами участники вкладывают в свои проекты не менее 50% от общей суммы затрат.

ском районе местный бизнес спит и видит, чтобы отремонтировали трассу Долгощелье - Каменка.

Еще одна вечная проблема: доступ производителей на рынки крупных городов. Так, специализирующийся на оленине Мезенский мясокомбинат жалуется на сложности с реализацией продукции в Архангельске - невыгодно ее к нам везти. В то же время в Мезени килограмм колбасы из оленины стоит 280 рублей, а в Архангельске цена зашкаливает за тысячу.

Председатель общественного экспертного совета по инвестициям, собственности и предпринимательству при Ар-

хангельском областном Собрании депутатов Виктор КАЗАРИНОВ высказал целый список претензий: «Что было сделано для облегчения подключения предприятий к объектам инженерной инфраструктуры? Что сделано для облегчения возможности получения в аренду помещений, находящихся в государственной и муниципальной собственности? Каким образом велась работа по увеличению количества аукционов по продаже земельных участков? Я думаю, таковых было очень мало. Финансовую поддержку получили 1-2% предприятий, а остальные выживают сами по себе».

Финансы: Новое предложение УРАЛСИБА

Для малого бизнеса – скидки!

Банк УРАЛСИБ запускает целый комплекс скидок по всем своим кредитным предложениям для предпринимателей и юридических лиц. В банке разработано несколько программ, каждая из которых рассчитана на различные потребности клиента.

Для ситуаций, когда клиент нуждается в «быстрых» деньгах без залога и обеспечения, действуют кредиты «Бизнес-Экспресс» и «Бизнес-Доверие». Они рассчитаны на любые цели, связанные с ведением бизнеса: покупку сырья, оборудования, оплату услуг и т.д.

При нехватке оборотного капитала специалисты банка советуют воспользоваться программой «Бизнес-Оборот». Процентные ставки по этим программам ниже, чем по экспресс-кредитам, а в качестве залога могут выступать товары в обороте, оборудование, транспорт, недвижимость или земельные участки.

Тем, кто активно расширяет собственный бизнес, помогут спе-

циальные кредитные программы УРАЛСИБА: «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Оборудование», «Бизнес-Авто» и «Бизнес-Ипотека». С этими кредитными программами владельцы бизнеса могут решать такие амбициозные цели, как динамичное развитие собственного дела, выход на новые рынки, расширение географии присутствия.

Сэкономить на кредите можно в рамках пакетных предложений УРАЛСИБА - для тех, кто уже пользуется кредитными продуктами или является клиентом по расчетно-кассовому обслуживанию банка. В рамках пакетных предложений снижены процентные ставки.

Ставка снижается и в случае предоставления предпринимате-

лем поручительства Гарантийного фонда поддержки малого бизнеса. Специалисты УРАЛСИБА подробно расскажут о процедуре получения поручительства.

УРАЛСИБ также активно участвует в государственной программе финансирования поддержки среднего и малого предпринимательства, в рамках которой предприниматели могут получить финансирование по льготной процентной ставке на реализацию инновационных и энергоэффективных проектов и модернизацию бизнеса.

Получить информацию о комплексе скидок по кредитным продуктам для малого бизнеса можно на семинарах «Дни открытых идей». С каждым предпринимателем будет

работать персональный кредитный менеджер. Он поможет предпринимателю оценить бизнес, понять, какой финансовый продукт необходим для решения той или иной задачи, составить заявку и разработать индивидуальный график погашения кредита.

Каждый участник семинаров становится обладателем сертификата на бесплатное открытие расчетного счета и подключение интернет-банкинга, а также скидки на комиссию за открытие кредита «Бизнес-Оборот».

**Семинары
«Дни открытых идей»
пройдут в Архангельске
20 и 27 марта в 11.00.**

10 Подробности

Класс бизнеса: Встретимся на семинаре!

Ваша компания теряет деньги? Я расскажу вам где

Каждый раз, когда я провожу вебинар, задаю один и тот же вопрос участникам: «Кто является потребителем вашей рекламы?» И всегда получаю один и тот же ответ: «Конечно, наш потенциальный клиент!» Тогда я задаю еще один вопрос: «А кто решает, какой должна быть ваша реклама?» Ответы разные. От «я» до «директор по маркетингу». Именно в этом месте и в этот момент 99,9% компаний теряют деньги. Почему?

Потому, что ни вы, ни директор по маркетингу не могут со 100% уверенностью сказать, что выбранная реклама – эффективна. И, думая за своего потребителя, компания теряет деньги. К тому же выбранный вариант, как правило, даже с точки зрения того, кто делал эту рекламу, – очень и очень посредственный. Не верите?

Вот выдержка из откровенной рекламщика на одном из форумов в Интернете:

«Как мы делаем рекламу? По-идиотски: просят не просто адаптированную к аудитории, а сразу несколько вариантов. Понятное дело, что оплачен будет только один. Поэтому делается один и все остальные – посредственные.

Так и проблема в том, что заказчик чаще выбирает посредственный проект.

Пару лет назад был случай – решились создать профессиональную контору сплошь из супер-бупер, вложили кучу денег. Идеально отработали заказ – перерыли всю аудиторию и принесли заказчику вариант с расшифровкой. Тот чуть ли не обиделся, типа, нужно 3-5 варианта. Быстренько состряпали ещё варианты, но они уже не попадали в аудиторию полностью. Так заказчик выбрал один из самых худших.

Штат конторы потом распустили. Незачем платить много профессионалам, если

Олег ПАВЛОВ

Директор Jay Abraham School of Business Growth



заказчикам требуется фуфло. Набрали студентов, которые за небольшие деньги начали штамповать ширпотреб».

Комментарии, как говорится, излишни.

В действительности никто не может знать наверняка, как отреагирует потребитель на ту или иную рекламу. Дрейтон БЕРД, один из опытейших маркетинговых специалистов мира, в своем видеоблоге рассказывает: «Однажды ко мне обратились специалисты по маркетингу одной компании и спросили: «Будет работать вот такая реклама?» Я сказал: «А мне откуда знать? Спросите у потребителя». Очень мудрые слова.

А как это – спросить у потребителя? Спросить – значит, тестировать свою рекламу. Надо тестировать все ее элементы. По закону Парето 20% причин отвечают за 80% результатов. То есть, изменив свое объявление на 20% вы можете получить на 80% увеличение продаж.

Самую быструю и мощную отдачу дают изменения заголовка рекламы. В моей практике изменение заголовка увеличивало количество прочитавших сообщение от 2 до 8 раз. Приведу пример. Как-то раз нам нужно было выбрать название для одного своего продукта. Мы поступили просто: взяли три разных названия, поставили их в тему электронного письма и отправили трем одинаковым группам потенциальных покупателей. Одно письмо «переиграло» все остальные: его открыли в 4 раза больше покупателей! Конечно, мы выбрали именно это название, потому что оно будет продавать в 4 раза лучше!

Джей Абрахам утверждает, что изменив только заголовок объявления для одного своего клиента он увеличил количество откликов в 21 раз. Вдумайтесь, это 2100%! Это означает, что шансы продать товар или сервис увеличились в 21 раз. Посчитайте сами, насколько больше прибыли могла бы получить ваша компания, если бы изменение в вашем объявлении дало такой же эффект.

Что еще можно тестировать? Вводный параграф объявления. Заключение. Картинку. Гарантию. Место в газете или журнале. Все, что вы сами посчитаете нужным. И каждое изменение даст свой результат. Каждое изменение будет увеличивать или уменьшать вашу прибыль.

Но самое главное – затраты на объявление остаются теми же. За те же самые деньги вы можете получить в два, три, пять раз больше клиентов. Так почему бы не узнать, какое из них – лучшее?

Большинство рекламодателей сначала делают правильный шаг: разрабатывают несколько вариантов рекламы своего продукта. Главной ошибкой является то, что никто не делает второй шаг – тестирование. Это делают единицы. Остальные же предпочитают изображать гуру маркетинга и ясно видя, удивляясь потом, почему их реклама так плохо работает.

Джей Абрахам очень хорошо сказал: «У вас нет права решать за рынок, что ему нужно. Но у вас есть обязанность выяснить это».

Тестируйте, тестируйте и еще раз тестируйте. Результат не заставит себя ждать.

Стратегия: В Северный морской коридор нас не пустят

В рамках проекта «Северный морской коридор» с севера Норвегии до Мурманска курсируют контейнерные суда. Первоначально пробные контейнер-туры предполагалось продлить до порта Архангельск, но высокие транспортные издержки и слабо развитая инфраструктура заставили европейских перевозчиков отказаться от этой идеи.

Татьяна ПОТАПОВА
журналист

Основной задачей проекта «Северный морской коридор» (СМК) является развитие судоходства вдоль побережья Норвегии в Россию и далее – по Северному морскому пути. Транспортная схема может стать хорошей альтернативой портам Финского залива в Балтийском море. С ростом добычи нефти и газа на шельфе и побережьях Арктики по-

«Сегодня Архангельск остается самым дорогим портом в мире, – выступая с публичной лекцией в Северном Арктическом федеральном университете, заявил координатор проекта «Северный морской коридор» Владимир ХАРЛОВ. – Дноуглубительные работы не ведутся. Министерство транспорта говорит, что окажет поддержку порту, если будет грузопоток».

Решить проблему предполагалось строительством



К Архангельску не

требность в подобных перевозках будет возрастать.

Изначально в проект СМК должны были войти как мурманский, так архангельский порты. Однако в настоящее время активно с участниками проекта взаимодействует только порт Мурманск. Он выгоднее расположен, успешнее работает и имеет больше возможностей для расширения, так в один голос говорят эксперты. В то время как Архангельск – замерзающий порт, и к тому же расположен дальше от европейских портов. Не добавляя привлекательности и высокие (из-за большой протяженности морского и речного судоходных каналов) портовые, ледокольные и прочие сборы, а также малые глубины у причалов, ограничивающие вход для судов большой грузоподъемности.

глубоководного района порта. Однако целесообразность проекта при 30% загрузке существующих мощностей, по словам Владимира Харлова, пока неочевидна и иностранным партнерам. К тому же, развитие судоходства по Северному морскому коридору требует создания соответствующей инфраструктуры не только в самих портах, но и на подходах к ним. И у Архангельской, и у Мурманской областей сегодня нет полноценных транспортных узлов, так что в этом отношении условия работы в обоих портах примерно одинаковы.

Как отмечает эксперт, у Европы в рамках реализации проекта «Северный морской коридор» остается несколько принципиальных вопросов к российской стороне. Первый: упростит ли Россия режим

коммерческого мореплавания. «Существующая разрешительная система крайне обременительна для бизнеса. В Архангельске есть проблемы и с прохождением таможенных процедур, – отмечает Владимир Харлов

Другой немаловажный вопрос – снижение затрат на ледокольную проводку. К примеру, Канада осуществляет ледокольную проводку судов бесплатно, для этого из бюджета выделяются значительные средства. Для России данный вопрос остается предметом жесткой дискуссии. Впрочем, как и проблема обновления ледокольного флота. «Российские ледоколы не отвечают потребностям сегодняшнего дня, – отмечает Харлов. – Танкеры, используемые для транспортировки углеводородного сы-

Впервые в Архангельске!

«Если после участия в нашем семинаре вы не сможете сказать, что теперь вы знаете как быстро и без затрат увеличить прибыль своей компании и окупить стоимость участия минимум в 10 раз, мы не возьмем с вас деньги» - Лектор Олег ПАВЛОВ, директор Школы развития бизнеса Джея Абрахама.

15%, которые увеличат Вашу прибыль в два раза Малобюджетное развитие бизнеса

На семинаре будут подробно рассмотрены элементы системы Джея Абрахама, маркетолога №1 в мире, в частности:

- Долгосрочная ценность клиента. Концепция позволяет создавать предложения для потенциальных клиентов, отказаться от которых может только идиот.
- Джей Абрахам, используя эту методику, увеличил обороты своего клиента с 30 000 до 21 млн долларов за год.
- Увеличение количества клиентов без затрат.
- Концепция создания партнерств, альянсов и систем рекомендаций.
- Правильная реклама. Обычная реклама перестает продавать. Концепция тестирования позволяет мгновенно увеличить прибыль без всяких затрат.

Семинар состоится в начале апреля по мере набора группы. Количество мест ограничено.

Забронируйте свое место сегодня на сайте www.bclass.ru

Стоимость – 3 500 руб, оплата – после семинара, на условиях, указанных выше.

Мы гарантируем результат, иначе вы ничего не платите.

Реклама.

Резонанс



За «Пур-Наволоком» отдали \$30 тысяч

Сухогруз под флагом России «Пур-Наволоком» получил право свободного плавания после уплаты штрафа в размере 50 тысяч лари (около 30 тысяч долларов), предусмотренного законодательством Грузии.

22 марта грузинские власти сняли арест с архангельского сухогруза «Пур-Наволоком». Это произошло после того, как капитан судна Юрий ДАНИЛОВ выплатил штраф за нарушение правил мореходства в грузинской морской акватории.

Напомним, 19 марта пограничные власти Грузии задержали у турецкой границы сухогруз «ПурНаволоком», который принадлежит ЗАО «Беломорская фрахтовая компания» и приписан к порту Архангельск. Судно под флагом России с грузом угля на бор-

ту направлялось из Керчи в турецкий порт Хопа. «Пур-Наволоком» задержали, когда он ожидал разрешения на заход в порт назначения. Официальная причина — нарушение правил навигации.

За последние семь лет в территориальных водах и портах Грузии за аналогичные нарушения были задержаны более 40 иностранных судов, почти все они получили право свободного плавания после выплаты штрафов, ряд судов конфискован из-за невыплаты штрафов.

Молочная индустрия: Архангельская область получила Гран-при

Молоко оценили эксперты



Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Альянс- Менеджмент» Владимир Петров, управляющий директор ОАО «Молоко» Игорь Заборский (слева).

Мало проверить молоко с фермы на наличие примесей и органолептику. На Архангельском молочном заводе контролируется каждая партия молока, в том числе на отсутствие антибиотиков (они попадают в молоко, при лечении мастита у коров или корда недобросовестные фермеры добавляют антибиотики, чтобы продукт не скисал).

Архангельский молочный завод имеет прочные отношения с лучшими молочными фермами Архангельской области. 98% поступающего молока – высший сорт. Что это значит? Соблюдение требований по кормлению и содержанию коров, чистоте дойки, выполнению санитарных и температурных требований по перевозке молока до завода и, конечно, его качественная переработка.

Архангельский молочный завод перерабатывает самое большое количество молока – более 28 тысяч тонн в год, – больше, чем все остальные молокозаводы области. При таких объемах ОАО «Молоко» может позволить себе содержать 3 лаборатории, в которых трудятся 23 сотрудника – микробиологи, лаборанты, обеспечивающие безопасность продукции... Победа молока «Белозорье» – это и победа нашей коровы холмогорки с отличным качеством молока, и успех молокозавода, умеющего с помощью специального оборудования его грамотно переработать. Молоко подвергается пастеризации, т.е. быстро нагревается до определенной температуры и очень быстро охлаждается. При этом вредные бактерии погибают, а все полезные свойства молока сохраняются.

Конечно, ОАО «Молоко» есть к чему стремиться, над чем работать. Для этого действует «Горячая линия 636-010». Спасибо отзывчивым покупателям, которые сообщают, что им нравится в продукции, а что нужно усовершенствовать.

На международном форуме «Молочная индустрия» собираются лучшие и уверенные в своих силах производители молочных продуктов России и зарубежья. Уже шестой год подряд Архангельскую область представляет ОАО «Молоко» - Архангельский молочный завод, единственный из нашего региона, который не боится сравнить свою продукцию с крупными федеральными брендами.

Заявленные продукты эксперты крутят-вертят, пробуют, тестируют по огромному количеству показателей на сверхсовременном оборудовании, сравнивают с аналогами других производителей...

В этом году сразу два продукта ТМ «Белозорье» завоевали **ГРАН-ПРИ**, вырвав победу у сильнейших конкурентов: новинка прошлого года - **молоко отборное «Белозорье»** и новинка этого года - **биокефир «Белозорье»** в удобных пэт-бутылках. За последние пять лет Гран-при на «Молочной индустрии» из архангельских продуктов получал только кефир 1% «Белозорье» - было это в 2008 году.

Молоко «Белозорье» 3,2% выиграло конкурс «Народная дегу-

стация» - когда профессиональные эксперты-дегустаторы на глазах всех участников поочередно «вслепую» пробуют молоко 3,2% жирности разных производителей. **В этом конкурсе пальму первенства Архангельский молочный завод удерживает уже третий год подряд!** Также золотую медаль завоевал **напиток сывороточный «Био-ритм»**, кстати, очень полезный для здоровья.

Каждый второй в области, а в Архангельске едва ли не каждый первый выбирает продукты Архангельского молочного завода. Почему? Во главе угла ценностей человека встает безопасность. Достижение настоящей безопасности молочной продукции стоит очень дорого и по силам только крупному молокозаводу.

ПОДПЛЫТЬ

рья, значительно шире, а значит, необходимы и ледокольные суда другого класса и поколения».

Для Архангельской области благоприятную роль в развитии проекта СМК может сыграть тот факт, что на территории региона есть «Севмаш». По мнению эксперта, дополнительная капитализация «Севмаша» позволит организовать производство металлоконструкций и быструю, легкую доставку на место строительства нефтедобывающих предприятий.

Но это лишь дополнительные возможности. Пока же, считает Владимир Харлов, самые благоприятные перспективы для развития Архангельского порта связаны с наращиванием не грузового, а туристического потока. Соловки, Новая Земля, Аркти-

ка, да и сам Архангельск остаются крайне интересными для туристов. Однако здесь опять встает пресловутый вопрос отсутствия надлежащей инфраструктуры.

Большие океанские лайнеры с иностранными туристами вынуждены швартоваться в грузовом порту Экономия. А в 2012 году могут быть лишены возможности подходить к морскому речному вокзалу, где с реки открывается красивая панорама города. На причале МРВ в Архангельске не выполнены требования федерального закона, согласного которым для приема туристов порт должен быть соответствующим образом оборудован. Контролирующие органы не намерены бесконечно идти навстречу и ограничивались мерами временно-го характера.

Афиша

Реклама

7 апреля (сб) в 17.00, Камерный зал **ВЕЧЕР ГИТАРНОЙ МУЗЫКИ** Лауреат международных конкурсов Юрий НУГМАНОВ (гитара, Москва), *В программе: Бах, Кост, Моцарт, Чайковский, Хачатурян, Руднев, Орехов, Альбенис, Кагельнуово, Пьяццолла, Франко, де Фалья, Нугманов, джазовые пьесы.*

17 апреля (вт) в 18.30, областной Театр драмы По благословению митрополита Архангельского и Холмогорского Даниила. **ТОРЖЕСТВЕННОЕ ОТКРЫТИЕ БОЛЬШОГО ПАСХАЛЬНОГО ФЕСТИВАЛЯ ИСКУССТВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ** Ансамбль солистов праздничного мужского хора Валаамского монастыря под управлением лауреата международного конкурса Алексея Жукова. *В программе: русская духовная музыка, русские народные и казачьи песни...*



23 апреля (пн) в 19.00, областной Театр драмы **Лариса ДОЛИНА**



25 апреля (ср) в 19.00, областной Театр драмы **Максим ГАЛКИН**

КАССА В «ВЫСОТКЕ»: (8182) 63-58-78
г. Архангельск, пл. Ленина, 4, 1-й этаж,
пн. – пт.: 10.00 -16.30 (без перерывов)

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8



**НОВЫЙ УРОВЕНЬ
АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА**

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

ЛИНК-сервис

тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: 1C@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

РЕКЛАМА
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

ЕВРООКНА

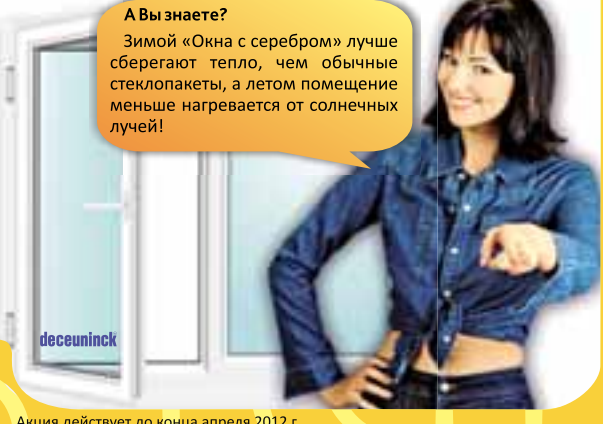
ул. Володарского, 11
(8182) 21-06-21, 47-18-00
пластиковые окна, балконы «под ключ»

**Окна с серебром
по цене обычных!**
Стоимость от 10.900 руб.



А Вы знаете?

Зимой «Окна с серебром» лучше сберегают тепло, чем обычные стеклопакеты, а летом помещение меньше нагревается от солнечных лучей!



Акция действует до конца апреля 2012 г.

Реклама Архангельск

→ →
ДОСТАВКА ГРУЗОВ И ДОКУМЕНТОВ
↓
ПО ГОРОДУ, РОССИИ И ВСЕМУ МИРУ

CITY EXPRESS
экспресс-доставка

☎ (8182) 201-683
(8182) 659-999

cityexpress.ru

* реклама

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шеф-редактор Алексей Липницкий. Исполнительный директор Людмила Голубева. Главный редактор Е. С. СВЕТИЧНАЯ. Дизайн рекламы и верстка: Андрей Овчинников. Корректура: Наталья Трофименко. Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 - 83.

Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: bclass@mail.ru, impress@atnet.ru. Сайт www.bclass.ru

№ 11 (587), 26 марта 2012 г., подписан в печать 23.03.2012, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Тираж номера 10 000.

Аудитория сайта в феврале 13 300 посетителей. Отпечатано в ОАО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1928.

Материалы в рамках публикуются на коммерческой основе. Цена в розницу и по подписке свободная. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – 83745. Отдел доставки: (8182) 21-37-68.



Приглашаем к сотрудничеству -
Саморегулируемые организации Некоммерческие
партнёры
"Союз профессиональных строителей" и
"Союз проектировщиков"

Не все строят олимпийские объекты и атомные электростанции, кто-то хочет строить дома!

Допуски к строительной деятельности на
всей территории России

тел. (8182) 24-29-21
163071, Архангельск, ул. Шубина, д. 50

Преимущества членства в СРО

- ведение законной строительной деятельности на территории России
- юридическая и информационная поддержка по всем вопросам саморегулирования
- получение кредитов в банках-партнёрах
- дистанционное повышение квалификации, аттестация сотрудников без отрыва от профессиональной деятельности

Возможность выбора страховых компаний, условий страхования.

Участие в круглых столах, семинарах, форумах, выставках.

СРО НП "Союз профессиональных строителей"
СРО НП "Союз проектировщиков"

sps29.ru
info@sps29.ru

(8182) 24-29-21

spsro.ru
info@spsro.ru

Турагентство МИР ОТАДЫХА
Прямые вылеты из Архангельска:
Египет, Турция, Греция, Испания, Тунис, Кипр –
скидки от туроператоров на раннее бронирование весна-лето 2012 **до 40%***
Пляжи: Куба, Доминикана, Таиланд, Вьетнам, Индия, Кения, ОАЭ, Мальдивы, Шри-Ланка
Экскурсионные туры: Марокко, Тунис, Алжир, Эфиопия, Бразилия, Аргентина, Мексика, Перу, ЮАР
Моб. 8-921-245-1148 Тел. (8182) 65-23-69

МЕБЕЛЬ ДЛЯ ОФИСА

металлические стеллажи
шкафы/СЕЙФЫ/кресла и стулья

МЕБЕЛЬНЫЙ САЛОН
ELFORM

Архангельск, пр. Ломоносова, 92/2, т/ф (8182) 65-75-95



Время отдыхать в России

Санатории, отели и турбазы
Краснодарского края,
Крыма,
Абхазии,
Русской Прибалтики.

Речные круизы

г. Архангельск,
ул. Поморская, 7, оф. 221,
тел. (8182) 23-86-09,
тел./факс (8182) 20-57-20,
моб. 8-911-553-0673



ПРОДАЕТСЯ
действующий
ТУРИСТИЧЕСКИЙ БИЗНЕС:
- отличный офис (право аренды)
на 2 рабочих места,
полностью оборудован
- 1 этаж
- высокая проходимость
- возможность размещения
рекламы на фасаде здания
- удобное месторасположение
Недорого! Не упустите свой шанс!
8-921-074-00-57

ЕДИНАЯ СЛУЖБА ДОСТАВКИ суши и пиццы

от ресторана «Яки-Да» и пиццерии «Фигаро»



пт-сб с 9.00 до 01.00, вс-чт с 9.00 до 23.30

ПРИЕМ ЗАКАЗОВ ONLINE

www.yakida29.ru www.figaro29.ru

БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА*

* Условия заказа уточняйте у оператора. Реклама.

АРЕНДА

г. Архангельск, привокзальный м/р,
перекресток Воскресенская, 114/Тимме
132 кв. м (торговый зал 90 кв. м),
витражи, высота потолка 8 м

тел. 8-911-555-66-67

АРЕНДА ОФИСА

2-й этаж в деловом центре Архангельска, пр. Новгородский, 30 (первая линия)

31 м² – 495 руб./м²

ВСЁ ВКЛЮЧЕНО

СВОЯ ПАРКОВКА

Дополнительная информация:
Охрана, евростандарт, пожарная сигнализация, встроенная компьютерная и телефонная сеть, стеклопакеты, вертикальные жалюзи, место для курения 2 туалета, место отдыха для клиентов с телевизором, доступ 24 часа.

Телефон 8-906-281-00-92

клуб
"нофелет"
31 марта
LATINO PARTY
Двигаемся в стиле ЛАТИНО
ДО УТРА
АРХАНГЕЛЬСК,
УРИЦКОГО, 1, К. 2
(8182) 660-950

CONCRETE
building company
(8182) 44-75-85,
44-75-95
ЦЕМЕНТ
500 СЕМ 32.5 В 42.5 В
Поставляем от 9 тн.
Доставка по региону

Деловой гороскоп: 26.03-1.04

ОВЕН. В ближайшее время вас ожидает полезное знакомство. Вы встретитесь с весьма сведущим человеком, который поделится с вами своим опытом. Не бойтесь экспериментировать. Это обязательно произведет впечатление на ваше начальство.

ТЕЛЕЦ. Вам лучше постараться избежать совместной работы. Любая креативная идея принесет вам немалую выгоду, но только если вы решитесь реализовать ее самостоятельно.

БЛИЗНЕЦЫ. Совместные с коллегами начинания в будущем обещают вам отличные результаты. Память может подвести вас, поэтому лучше лишний раз записать интересную мысль.

РАК. Перед вами откроются прекрасные перспективы карьерного роста, и вам стоит с головой уйти в дела. Однако друзья обязательно захотят пообщаться.

ЛЕВ. Вспомните о своих мечтах и подумайте, как их осуществить. Удача будет сопутствовать вам, поэтому смело беритесь за любые, даже самые рискованные предприятия. Не стоит пренебрегать и помощью друзей.

ДЕВА. Финансовые дела постепенно пойдут в гору. Но все-таки вам не стоит

забывать, что и небольшой доход может принести существенные выгоды, если распорядиться им с умом. Иногда лучше и выждать время, чтобы потом получить двойную прибыль.

ВЕСЫ. Вы столкнетесь с некоторыми проблемами. Сначала эти трудности могут смутить вас, но возьмите себя в руки, и все сразу встанет на свои места. Главное помнить, что первое пришедшее в голову решение может быть далеко не лучшим.

СКОРПИОН. В ближайшее время вам стоит набраться терпения. На работе вас будут преследовать неприятности и разочарования. Возможно, в этой связи вам стоит обратить внимание на научную деятельность или административную работу.

СТРЕЛЕЦ. К вам в эти дни друзья обязательно обратятся за советом. Поделитесь своими идеями: в скором будущем они отплатят вам тем же. Кроме того, это лишь укрепит вашу репутацию настоящего профессионала.

НАСТУП
туристическое агентство
СПЕШИТЕ УВИДЕТЬ МИР!
РАННЕЕ БРОНИРОВАНИЕ
ТУРОВ ЛЕТО-2012
ЭКСПЕРСИОННЫЕ,
ГОРЯЩИЕ ТУРЫ
Скидки, спецпредложения!
Архангельск,
ул. К. Либкнехта, 8, 3-й этаж
☎ (8182) 400-800, 46-53-56
*Подробности в офисе. Реклама.

КОЗЕРОГ. Почаще напоминайте себе о том, что у страха глаза велики. Вам удастся преодолеть любые неприятности. Стоит только трезво взглянуть на проблемы.

ВОДОЛЕЙ. Вам предстоит решить ряд задач. Иногда будет казаться, что ваши коллеги просто не понимают, что делают. Нужную поддержку вы всегда сможете получить со стороны друзей.

РЫБЫ. Ближайшие дни будут благоприятствовать вам буквально во всем. Совместные с коллегами начинания получат поддержку от сторонних компаний. Не теряйте времени зря.

ИТАР-ТАСС

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
ЭЛЕКТРОТЕХНАБ
Специализированное предприятие по поставкам электротехнической продукции
■ ТЕПЛОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ (конвекторы, тепловентиляторы, тепловые завесы, масляные радиаторы)
■ ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ
■ ИНФРАКРАСНЫЕ ОБОГРЕВАТЕЛИ
■ СВЕТИЛЬНИКИ (бытовые, промышленные, уличные)
■ ЛАМПЫ (энергосберегающие, накаливания, уличные)
■ КАБЕЛЬ-ПРОВОД
■ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЧЕТЧИКИ
■ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОЧНЫЕ ИЗДЕЛИЯ
■ ЭЛЕКТРОИНСТРУМЕНТ
■ ЭЛЕКТРОЩИТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
г. Архангельск, ул. Октября, 27
тел. +7(8182) 66-60-80, 66-60-88, www.eltsnab.ru
Пн.-Пт.: с 8-30 до 18-00; Сб.: с 9-00 до 15-00; Вс.: выходной

ЕВРОБЫТСЕРВИС
НОВЫЙ АДРЕС!
г. Архангельск, ул. Карельская, 37
тел. (8182) 24-28-90, 47-77-29
www.eurobs.ru eurobs@atnet.ru
ЗАПОРНАЯ АРМАТУРА
вентили, задвижки, клапаны, фильтры, краны
все для внутренней и наружной канализации
КАНАЛИЗАЦИЯ
ВОДОСНАБЖЕНИЕ
полипропилен, металлопластик, все фитинги к ним
манометры, термометры, счетчики воды и газа
ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ

ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВСЁ ДЛЯ ОТОПЛЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ
БАЗА «СТРОЙКОМРЕАЛ»: г. Архангельск, Талажское ш., 5, тел.: (8182) 47-22-10, 24-24-24
пн. - пт.: 8.30 - 16.30, сб., вс. - выходной.
НИЗКИЕ ЦЕНЫ
МАГАЗИН: «ОГОНЬ, ВОДА и... разные ТРУБЫ», г. Архангельск, ул. Поморская, 44, тел.: (8182) 28-777-1, 47-93-00
пн. - пт.: 9.00 - 19.00, сб. - вс.: 10.00 - 17.00
ДОСТАВКА ТОВАРА БЕСПЛАТНО

АВИА БИЛЕТЫ
ВСЕХ АВИАКОМПАНИЙ
ОПЛАТА ЗА НАЛИЧНЫЙ И БЕЗНАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ
ДОСТАВКА АВИАБИЛЕТОВ НА ДОМ И В ОФИС
РЕГУЛЯРНЫЕ АКЦИИ, РАСПРОДАЖИ
Заказ билетов по телефонам:
Архангельск +7 911 592 1220
Северодвинск +7 911 878 7707
FLY NOW