*Тинакс груп, ООО
Tenax Group LLC
Слияния и поглощения компаний
Телефоны юридической компании в Архангельске: (8182) 655-255, 655-900, 653-707
Реклама

Архангельск, Ч.-Лучинского, 37, т/ф: (8182) 65 42 34
Орто Аудит Консалтинг www.firmaorto.ru реклама
ФОРМИРОВАНИЕ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ● Издается с 1999 года ● № 21 (597) ● 4.06.2012

БИЗНЕС-КЛАСС

BUSINESS CLASS

ЭКСПРЕСС Архангельск

ISSN 2078-7693

Газета отмечена знаком отличия «Золотой фонд прессы – 2012»

Наш сайт в Интернете www.BCLASS.ru

Эффект «разморозки»

В Архангельской области 175 объектов незавершенного строительства общей стоимостью 8 млрд рублей. По мнению губернатора Игоря ОРЛОВА, треть из них нужно закрывать как бесперспективные. «Разморозка» остальных также под большим вопросом.

→|3, 4

Фото Николая Гернета

Реклама

Меню

Встречайте лето с новинками от «Паратовъ»

Шеф-повар ресторана «Паратовъ» Роман ХОДКЕВИЧ недавно вернулся с московской гастрономической ярмарки, и не с пустыми руками. Кулинарный арсенал маэстро пополнился уникальными рецептами новых блюд, которые Роман включил в меню «Паратова».

Теперь у всех посетителей ресторана есть возможность не просто прекрасно провести время в уютной атмосфере ресторана на воде, но и расширить свой гастрономический кругозор. А вдохновиться тут есть чем: от шафранового ризотто с тигровыми креветками-гриль и маринованными томатами до авторского блюда – трески, припущенной в белом вине и поданной с оригинальным пюре из зеленого горошка.

Согласитесь, обновленное авторское меню — это чудесный повод посетить «Паратовъ». Устройте себе импровизированную персональную дегустацию новых блюд, где знакомые, но всегда таящие сюрпризы нотки японской кухни гармонично соседствуют с европейскими традициями. Мастерство поваров вы всегда можете оценить за дружеской трапезой или романтическим ужином под аккомпанемент джаза в ресторане «Паратовъ»: набережная Северной Двины, 26, Морской-речной вокзал, причал № 152.

Актуальные новинки в «Паратове» – это только начало! Совсем скоро здесь презентуют летнее меню.

Встречаем лето в клубе «Паратовъ»!

Клуб Паратовъ

тел. (8182) 48-41-41

Бестраншейное строительство инженерных коммуникаций

Северная роза
www.sevroza.ru
г. Архангельск, ул. Гайдара, 57
тел. (8182) 23-78-41,
8-921-720-8090
Реклама

Акценты

Закон о выборах губернатора представлен в парламент

Облизбирком внес на рассмотрение областного Собрания депутатов законопроект, устанавливающий порядок подготовки и проведения выборов губернатора Архангельской области.

Правом выдвижения кандидатов наделяются политические партии, которые могут выдвигать как членов данной партии, так и беспартийных лиц. Кандидатура должна быть поддержана 10% депутатов представительных органов и (или) избранных на выборах глав муниципальных образований Архангельской области, включая территорию Ненецкого автономного округа. При этом 10% из их числа должны представлять органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов.

Избранным будет считаться кандидат, который получит на выборах более половины голосов избирателей. Если ни один из участников предвыборной гонки не наберет необходимого числа голосов, предусмотрено проведение повторного голосования через 21 день.

«Subway» закрыла кишечная палочка

Суд приостановил деятельность кафе «Subway» в торговом центре «Пирамида» в Архангельске на 25 суток.

В управление Роспотребнадзора по Архангельской области обратилась архангелогородка с жалобой на некачественное предоставление услуг в этом кафе. К заявлению гражданка приложила медицинские документы, подтверждающие факт отравления. Была организована внеплановая проверка предприятия общественного питания «Subway», принадлежащего индивидуальному предпринимателю Андрею ЧЕМАКИНУ. Проверка показала, что продукция «Subway» содержит бактерии группы кишечной палочки, а также золотистого стафилококка, сообщает пресс-служба ведомства.

Спор о «северных» выиграл работник

Архангельский областной суд оставил в силе решение суда первой инстанции о взыскании недоначисленной заработной платы в пользу работника одного из лесоперерабатывающих предприятий региона.

Это было первое положительное решение суда по начислению «северных» сверх МРОТ в коммерческой организации в нашей области. Жалоба работодателя оставлена без удовлетворения. Напомним, что в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, начисленная заработная плата не должна быть меньше 7839 рублей, а в районах Крайнего Севера — меньше 10 144 рублей.

СМП выплатит дивиденды

ОАО «Северное морское пароходство» подвело итоги финансово-хозяйственной деятельности за 2011 год. Прибыль СМП до налогообложения составила 36,8 млн рублей.

За 2011 год перевезено 1,5 млн тонн грузов. Флот пароходства транспортировал продукцию лесопромышленного комплекса Архангельской области и соседних регионов, металлопродукцию отечественных компаний и др. Значительных результатов достигла компания в Арктике. В район Байдарацкой губы суда пароходства совершили 40 рейсов с обетонированными трубами. По трассе Севморпути теплоход «Пионер Молдавии» доставил из Норвегии на Сахалин уникальный крупногабаритный груз – манифольд общим весом 407 тонн для проекта «Сахалин-3». Теплоходы «Технолог Конюхов» и «Пионер Карелии» транспортировали в заполярный порт Тикси оборудование для установки гидрометеостанции.

По итогам работы за 2011 год объявлена выплата дивидендов в размере 5,78 рубля на одну привилегированную акцию, сообщает пресс-служба ОАО «СМП».

Ситуация: Соловкам не оставили выбора

Всемирно известным Соловецким островам в родном государстве решили помочь материально, но не дали выбрать собственную, местную власть. Дело в том, что в числе кандидатов на пост главы поселения остались только люди не из «правильной» партии. Поэтому, по причине внезапной болезни членов территориальной избирательной комиссии, голосование так и не состоялось. Почему федеральным и областным чиновникам не нужен глава Соловков, подкрепленный кредитом доверия населения?

Отложены до октября

Андрей ПЕРЦЕВ БК
журналист

Об этой ситуации СМИ писали не раз. Резонансным поводом для публикаций стало, в частности, назначение Романа БАЛАШОВА заместителем губернатора Архангельской области по развитию Соловецкого архипелага. Это кадровое решение было, мягко говоря, странным. Хотя бы потому, что чиновник областного уровня может курировать исполнение полномочий, переданных с регионального уровня на муниципальный – районный или городской, если, конечно, есть такая необходимость. Тогда как Соловки – «всего лишь» сельское поселение, уголок Приморского района. Следуя такой логике, можно завести заместителя губернатора, скажем, по делам плесецкого поселка Конево.

Однако после всех перетурбаций с выборами главы Соловков Роман Балашов уже не выглядит «свадебным генералом».

ЗА СЕБЯ И ЗА ТУ ПАРТИЮ

В отсутствие местного руководства возможности наблюдателей от «дома с оленем» значительно расширяются. Местные жители давно говорят о том, что выборы на Соловках никак не организуются именно стараниями архангельских гонцов. Региональное отделение ЛДПР (эта партия является активным участником событий: из двух реальных претендентов на пост главы поселения один – выдвиженец либерал-демократов, второй – собственно «жириновец»), написало вполне официальный пресс-релиз, в котором Романа Балашова упрекнули в неких встречах с членами соловецкой ТИК, после которых те вдруг почувствовали недомогание и не смогли провести выборы, назначенные на 15 мая.

«10 мая в Архангельск по факсу поступили заявления: четверо членов ТИК пожаловались на состояние здоровья, причем в одних и тех же формулировках. Какая эпидемия сразила более половины состава ТИК одномоментно, в облизбиркоме разбираться не стали. Просто констатировали, что выборы на Соловках проводить некому, потому что в комиссии осталось всего два работоспособных представителя», – пишут партийцы.

Почему так случилось? Возможно, как раз потому, что в выборах участвовали бы два «жириновца»: Аркадий ПАВЛОВ и Алексей ЕФИПОВ. Самовыдвиженец — а на деле человек, считающийся кандидатом от партии власти, — Денис ТАРАСОВ выбыл из гонки: подписные листы оказались не в порядке. То ли по привычке понадеялись на административный ресурс, то ли и вправду забыли о формальностях, но листы у Тарасова оказались старого образца, что и выяснилось при вмешательстве судебных органов.

ЛАКОМЫЙ КУСОЧЕК

Казалось бы, за что бороться? Много ли полномочий у местной власти? Одни обязанности: трубу отремонтировать, дорогу подлатать, а денег в бюджете обычно и на это не хватает. Кандидатов на посты глав поселений — раз-два и обчелся, хотя в глубинке такая должность является гарантией хотя бы стабильной зарплаты.

С Соловками ситуация иная. Как считает политолог Андрей ЧУРАКОВ, федеральные и региональные органы власти заинтересованы в том, чтобы поставить во главе поселка своего человека, чтобы без проблем провести отселение жителей на материк. Русская Православная Церковь проявляет все больше интереса к архипелагу. Уже есть готовый сценарий — Валаам. Этот остров на Ладожском озере после выезда населения (есть мнение,

Фото Николая Гернета

Соловецкий архипелаг прибылен, потому что интересен не только паломникам, но и западным, и российским туристам, независимо от вероисповедания. Это не дает покоя не только распорядителям финансов от РПЦ, но и чиновникам госструктур.

что вынужденного) стал церковной вотчиной. «Задача облегчалась тем, что на Валааме как раз не было местной власти», — считает эксперт.

Соловецкий архипелаг потенциально еще более прибылен, так как интересен не только паломникам, но и западным, и российским туристам, независимо от вероисповедания. Это понимают не только распорядители финансов в деятельности РПЦ.

Экс-губернатор Архангельской области Илья МИХАЛЬЧУК в свое время обмолвился, что жители Соловков могут быть отселены на материк — на побережье Белого моря, где получат благоустроенные коттеджи. Коттеджи-то получат, а вот чем они будут зарабатывать на жизнь? В отличие от Соловков, «студеное» побережье туристами не облюбовано, рыбколхозы в загоне. Избранный глава, особенно от оппозиции, мог бы поспорить с властью и РПЦ в этом вопросе, но кандидат, близкий к госструктурам, вряд ли станет это делать.

А КТО СПОРИТ?

В Денисе Тарасове видят протеже крупной столичной компании, которой якобы дана на откуп реализация дорогостоящих строительных проектов на Соловках. На их реализацию будет выделено от 15 до 60 млрд рублей. Среди статей расходов есть, скажем так, спорные. Например, строительство в поселке «зимнего» туалета стоимостью аж 10 млн рублей. К слову, в эту пору туристы на острова практически не ездят.

Создается впечатление, что правительство области относится к Соловецким островам и их жителям как к некоему ресурсу, которым можно свободно распоряжаться. К чему приведет такой подход — неизвестно. Ясно одно: в выстраивании «соловецкой вертикали» власть не особенно-то стесняется, хотя история с выборами главы поселения успела просочиться и в федеральные СМИ.

Губернатор Архангельской области Игорь ОРЛОВ ничего экстраординарного в происходящем на архипелаге не видит. «Всё было сделано правильно (или «Жизнь распорядилась правильно», если следовать цитатам официальных СМИ. — **Прим. авт.**). Соловкам нужен способный менеджер», — считает он.

Способный менеджер островам и впрямь не помешал бы, но только выбрать его должны сами жители в конкурентной борьбе между кандидатами, и не факт, что вероятный ставленник московских стройкомпаний окажется в этой гонке фаворитом.

Так или иначе, выборы на Соловках отложены до октября, и подготовиться к ним есть время как у кандидата от власти, так и у «альтернативных» претендентов.

Тенденция: Строительная отрасль потеряла 3000 рабочих мест

Губернатор нашёл «гнилые зубы»

Программа VIII регионального форума «Стройиндустрия», прошедшего 16—17 мая в Архангельске, оказалась несколько скомканной: губернатор Архангельской области Игорь ОРЛОВ приехал на встречу со строителями раньше запланированного времени и три часа призывал их к активному диалогу с властью.

Андрей САХАРОВ БК
журналист

Участники «Стройиндустрии» внимательно слушали главу региона, стараясь понять, искренен ли он в своих призывах или это свойственная предшественнику Орлова — Илье МИХАЛЬЧУКУ — публичная профанация созидательной работы.

Охарактеризовав состояние строительной отрасли как «отвратительное», упомянув безответственность генподрядчиков из других регионов страны, заполонивших область при прежнем губернаторе, Игорь Орлов предложил строителям создать единую площадку в формате, скажем, отраслевой ассоциации для выработки совместных решений.

«Существующий формат общения, когда я вынужден выяснять позицию каждого представителя отрасли в отдельности, а потом слышать, что кого-то «люблю больше», а кого-то меньше – это не есть хорошо», – заявил Орлов.

Он попросил строителей напрямую указывать ему на нерадивых чиновников, и тут же, написав на листе бумаги адрес личной электронной почты, отправил его по рядам.

Возмущение Игоря Анатольевича вызвали, в частности, сложившаяся практика предоставления земельных участков для индивидуального строительства многодетным семьям на «болоте», использование дорогих материалов при строительстве школ и детсадов, нехватка в области производств стройматериалов.

Министр строительства и ЖКХ Игорь ВОЙСТРАТЕНКО, в свою очередь, признал, что развитию отрасли мешают административные барьеры, низкая обеспеченность участков объектами коммунальной и инженерной инфраструктуры, недостаточный уровень внедрения современных технологий, дефицит квалифицированных кадров.

Правда, все эти проблемы озвучивались и на предыдущих форумах. В прошлом году, к примеру, заместитель министра строительства области Александр ШЕСТАКОВ отметил низкий уровень загрузки производителей стройматериалов региона – от 30% до 70%. Да и оборудованы эти предприятия на уровне прошлого века. Так, Савинский цементный завод ориентируется на потребителей за пределами области, мотивируя это тем, что работа с местными заказчиками сырья невыгодна из-за временных издержек по причине бездорожья. Между тем разведанные залежи глины в области оцениваются в 30 млн тонн – этого хватит на 50 лет активного производства цемента. А запасы базальта в регионе — более 1 млрд тонн – с его использованием можно построить 120 тысяч километров дорог!

«Считаю, что строительный сектор нуждается в существенной государственной поддержке, – заявил Войстратенко. – У нас на балансе 170 объектов незавершенного строительства, которые оцениваются в 8 млрд рублей. Чтобы завершить строительство, необходимо стимулировать инвестиции. Мы готовы продавать долгострои, причем за земельные участки отдельно платить не придется».

Председатель комитета Архангельского областного Собрания депутатов по строительству, предпринимательству и инвестициям Виктор КАЗАРИНОВ, представляющий Северодвинск, начал с заявления об отсутствии личных интересов в стройиндустрии и сразу же выразил сомнение в целесообразности строительства металлокаркасных домов в Цигломени, где недавно сгорели несколько деревянных жилых зданий: «В области нет своего металлокаркасного производства, зато есть негативный опыт работы с подрядчиками из других регионов, как, например, в истории с костерезным училищем в селе Ломоносово. Почему бы не обратить внимание, в частности, на каркасно-панельное производство северодвинской компании «Беломорлес»?»

На это губернатор заметил, что решение по технологии строительства жилья для погорельцев еще не принято.

Отдельно Виктор Казаринов посетовал на чиновников мэрии Архангельска, согласовывающих строительные процедуры: «На протяжении многих лет к нам в комитет поступают жалобы на препоны, возводимые администрацией областного центра. От получения земельного участка до разрешения на строительство проходит год. Создается такое впечатление, что препятствия для бизнеса специально придумываются, чтобы лучше «смазывались колесики»… Недавно один из заявителей рассказал, что ему предложили заплатить 10 млн рублей, чтобы «ускорить» получение участка земли в черте города. А обращаться в правоохранительные органы бесполезно: результата не будет, а вот бизнес можно и потерять».

По мнению Виктора Казаринова, именно из-за административных барьеров в Архангельске сокращаются объемы строительства: «В последнее время город потерял порядка 3000 рабочих мест в этой отрасли», – отметил депутат.

От имени самих строителей в очередной раз выступил исполнительный директор СРО НП «Союз профессиональных строителей» Василий МУРАШКИН — выдал порцию критики по поводу 94-го федерального закона, регламентирующего размещение органами власти заказов на поставки товаров и выполнение работ.

«Не в моих силах изменить федеральное законодательство, – ответил Орлов. – Нам просто надо научиться работать в этих рамках. Например, чтобы гостендеры не выигрывали недобросовестные подрядчики, можно в конкурсных условиях прописывать наличие у них страховки, своей производственной базы, положительной налоговой истории и т. д.».

Главная претензия местных застройщиков к мэрии Архангельска – отсутствие четких планов строительства, на которые бизнес мог бы ориентироваться в долгосрочной перспективе. Да, муниципалитет предлагает инвесторам по минимальной цене 43 участка для нового строительства, при этом главное условие – расселение ветхих домов, расположенных на этой территории. Планируется снести 340 «деревяшек», новые квартиры должны получить 10 тысяч горожан. Но при этом о строительстве сопутствующей инфраструктуры (детсадов, школ) речи не идет.

В завершение официальной части Игорь Орлов отметил несколько «гнилых зубов» в строительной отрасли, которые он намерен вылечить (то бишь довести до ума) в текущем году: «шестилетней выдержки» ФОК на стадионе «Труд» в Архангельске, дорога из аэропорта в город и новый корпус областной больницы, с которым власти носятся со времен губернаторства Анатолия ЕФРЕМОВА.

Скандалы: Пирамиде «мешают» пресса и власть

«МММ» скорее жив?..

Основатель знаменитой финансовой пирамиды Сергей МАВРОДИ запускает очередной проект: на смену «МММ-2011» придет «МММ-2012». Его последователи в Архангельске уверены, что пирамида, несмотря на «происки» властей и СМИ, будет жить.

На сайте Сергея Мавроди поясняется, что проект запускается для того, чтобы успокоить вкладчиков, которые впали в панику после сообщений о возобновлении уголовного дела в отношении его персоны. Дабы все вкладчики не переложили средства в «МММ-2012», в «МММ-2011» проценты по вкладам будут выше. Сообщается также, что деньги, которые будут поступать в новый проект, частично пойдут в предыдущую пирамиду.

Напомним, что о запуске проекта «МММ-2011» («Мы Можем Многое») Мавроди объявил в январе прошлого года. Сейчас в СМИ проходит информация о прекращении выплат по вкладам в системе «МММ», однако основатель пирамиды призывает ее участников не паниковать.

«Это не системный кризис, поэтому все зависит от поведения вкладчиков, – рассуждает Мавроди в своем видеообращении, размещенном в сети Интернет. – Следует наложить добровольный мораторий на выплаты: не забирайте деньги хотя бы два месяца. Главная задача на сегодня – поддерживать приток новых участников проекта и пока выплачивать выигрыши только им».

Куратор пирамиды в Архангельске Никита ТЫТКИН также полон оптимизма.

«Идет реструктуризация, направленная на повышение стабильности системы, – считает он. – Такое может произойти на каждом предприятии. Проблемы с выплатами есть в неработающих структурах «МММ», но организация в Архангельске к ним не относится. Сейчас введен ограничивающий режим вывода денег («режим спокойствия»)– такой же, как в марте 2012 года, когда Мавроди посадили на пять суток за неуплату штрафа. «Режим спокойствия» продлится еще недели две».

БИЗНЕС-КЛАСС ЭКСПРЕСС ● № 21 (597) ● 4.06.2012 ● WWW.BCLASS.RU

Депутатский портфель: Малый бизнес в Архангельске «отходит» от кризиса

Доля налоговых поступлений от малого и среднего бизнеса в бюджет Архангельска увеличилась с 8,3% в 2008 году до 13,4% в 2011-м. В полку небольших предприятий и индивидуальных предпринимателей также не отмечается количественных потерь. Вместе с тем в городе практически не осталось коммерчески привлекательной земли, а спрос на недвижимость еще не достиг предкризисного уровня. Свою оценку этим тенденциям дает Александр ФРОЛОВ, председатель депутатской комиссии по экономике, собственности и предпринимательству Архангельской . городской Думы.

Фото Владимира Зыкина

Чтобы не играть в запасе

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА БК
журналист

— Александр Михайлович, по каким показателям вы судите о развитии малого и среднего предпринимательства в Архангельске? Есть повод для оптимизма?

— В Архангельске более 2400 малых предприятий, 13 600 индивидуальных предпринимателей. И что особенно важно, в этой сфере работает около 70 тысяч человек, или 39% от общего числа занятых в экономике: вдвое больше, чем в среднем по области. Доля налоговых поступлений от малого и среднего бизнеса (МСБ) в городской бюджет увеличилась с 8,3% в 2008 году до 13,4% в 2011-м. С учетом кризисных явлений тех лет такие цифры просто поражают.

Никто не говорит, что проблем нет, но в создании условий для МСБ Россия постепенно приближается к высокоразвитым странам — таким например как Германия, где бюджеты городов на 80% состоят из налоговых поступлений от бизнеса. И у нас предпринимательство начинает работать как финансовая «подушка», которая хотя бы частично снимает зависимость социальных программ от цен на нефть и другие ресурсы.

— В компетенции депутатской комиссии, которую вы возглавляете, решение многих вопросов, касающихся предоставления земли. Насколько благоприятна ситуация с этим активом в черте города?

— Как вы знаете, у земли в Архангельске сейчас два распорядителя и с 2007 года основным является область. Не буду напоминать политическую ситуацию, но очевидно, что для города такое решение было вынужденным. В 2011-м мы не раз возвращались к данному вопросу, потому что градостроительные функции остались за муниципалитетом. Такой двойственный подход мешает и строительству, и оперативному предоставлению участков в аренду субъектам МСБ.

Мэр Архангельска Виктор ПАВЛЕНКО не раз выступал с инициативой о возвращении полномочий администрации города, однако она не находила поддержки у региональных властей. Функция распоряжения участками в границах областного центра — очень сильный инструмент, но отстранить от этих процессов муниципалитет невозможно по федеральному законодательству.

Что касается «запасов» земли для предпринимательской деятельности, до кризиса 2008 года спрос на нее был очень высок, ощущался дефицит площадей. Однако затем на протяжении нескольких лет владельцы участков пытались вернуть вложенные деньги, «выкидывали» купленное на рынок, уступали права. Сейчас ситуация стабилизировалась: нет ни ажиотажа, ни дефицита. Стали актуальнее другие проблемы. Оставшаяся земля сложна для освоения, на нее налагаются дополнительные обязательства — по расселению ветхих домов, переносу коммуникаций и т. д. Участков без обременений в центре города уже не найдешь.

— Недавние конкурсы на выделение земли под жилищную застройку оставляют впечатление, что существуют некие договоренности между крупными строительными компаниями города, из-за чего бюджет недосчитывается денег.

— Основная цель программы, которая сейчас обсуждается в СМИ, — не единовременное получение некой суммы в казну. Ее предназначение в том, чтобы снять обязательства с бюджета: расселить хотя бы два-три десятка ветхих домов за счет застройщиков.

— На майской сессии, в отчете об исполнении бюджета на 2011 год, упоминались недополученные доходы по плану приватизации муниципального имущества — свыше 100 млн рублей. С чем это связано?

— Долгое время, до кризиса 2008 года, мы продавали эти площади по стоимости, близкой к расценкам городов-миллионников. Сейчас спрос на недвижимость растет, но до предкризисного уровня ему еще далеко. Есть смысл придержать имущество, которое сегодня не продается с аукциона, ведь это объективно единственный способ получить максимальный доход в городской бюджет.

— Наблюдается ли сегодня интерес бизнеса к использованию преимущественного права выкупа помещений из муниципального перечня недвижимости, предназначенной для субъектов предпринимательства?

— Безусловно, и это результат совместной работы нашей комиссии и департамента муниципального имущества мэрии Архангельска. Еще два-три года назад предприниматели с трудом могли воспользоваться этим правом. Теперь сама процедура стала проще.

Большую роль сыграло исключение НДС из конечной стоимости имущества. Вплоть до 2011 года цена на помещение, установленная по результатам независимой оценки, за счет включения этого налога в выкупную стоимость возрастала на 18%. Причем НДС нужно было заплатить сразу. Государство пошло навстречу, отменив эту практику. Кроме того, появились прецеденты, когда суд вставал на сторону предпринимателей, оспаривающих данные оценщиков недвижимости.

И еще один принципиальный момент. Согласитесь, что содержать свои помещения в порядке и своевременно проводить в них капитальный ремонт — функция арендодателя. Однако не припомню, чтобы в бюджет Архангельска когда-либо закладывались средства на эти цели. Арендаторы сами вкладывали деньги в капитальные работы на объектах, и возникали дикие ситуации, когда их после 10—15 лет пользования объектами выгоняли на улицу. Сейчас алгоритм отработан, и это действенный шаг в поддержке МСБ. Конечно, не все муниципалитеты охотно расстаются с недвижимостью, дающей стабильный доход, но предпринимательство не есть функция власти, а сдача зданий в аренду — тот же бизнес.

— В 2011 году для МСБ в Архангельске ввели 10-процентную льготу по аренде муниципальных помещений, которая вызвала немало споров: изначально преференция была предоставлена не по всем договорам, а только по вновь заключаемым. Эта ситуация как-то разрешилась?

— В общем, да. Если предоставлять льготу, то всем: это позиция комиссии и моя лично. Поначалу обращений было действительно много. Те предприниматели, которые обратились к нам по данному вопросу, льготу получили.

— Почему так мало предпринимателей бывает на ежегодных конференциях по проблемам МСБ? Есть ли в Архангельске сильные бизнес-объединения, помимо представительства «Опоры России»?

— Согласен, конференция «приживается» плохо. Если многие предприниматели, в том числе наиболее известные в городе, не посещают это мероприятие, значит, они не воспринимают его как площадку для решения конкретных вопросов. Я считаю наиболее действенными бизнес-объединения по отраслевому принципу. Возьмем, к примеру, архангельскую ассоциацию автотранспортников: они и суды выигрывают, и добиваются определенных решений от органов власти. Турфирмы города составили костяк региональной туристской ассоциации. К сожалению, пока это единичные примеры. В рознице, в ритейле в частности, обычно каждый сам за себя. Между тем наша комиссия обязательно поддержала бы проведение на городском уровне отраслевых бизнес-конференций.

— Каких инициатив комиссии можно ожидать в ближайшие месяцы?

— Наверное, одним из ключевых станет еще один вопрос, связанный с предоставлением земли. Мы планируем выйти на уровень Правительства области и областного Собрания депутатов с предложением внести коррективы в положение об арендной плате за пользование земельными участками под строительство: в этом документе есть ощутимые перекосы. В частности, последними изменениями в разы увеличена арендная плата по площадкам незавершенного строительства.

Кризисные процессы прошедших двух-трех лет в решении данного вопроса остались без внимания. Многие компании для того, чтобы сохранить вложения, переждать неблагоприятный момент на рынке, оформили тогда незавершенное строительство. Сейчас замороженные в этот период стройки расконсервируются. Вот здесь бы государству поддержать бизнес, пересмотреть повышающие коэффициенты в формуле расчета арендной платы! Но нет: застройщик возобновляет работы и тут же сталкивается с новыми, драконовскими правилами игры. Этот удар уже почувствовали на себе многие предприниматели Архангельска. Надеемся, что наши предложения по стабилизации ситуации будут услышаны.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Максим КОРЕЛЬСКИЙ, член депутатской комиссии по экономике, собственности и предпринимательству:

– Если говорить об итогах работы в 2011 году, считаю, что передача в ведение области объектов здравоохранения, Ломоносовской гимназии в Архангельске была проведена на наиболее выгодных для города условиях, пусть даже без борьбы не обошлось.

Что касается поддержки бизнеса, практически не возникает таких ситуаций, когда наши инициативы мэрия встречает в штыки. Другое дело, что вала обращений от предпринимателей мы не наблюдаем. Хочется лишний раз напомнить: если есть проблемы — приходите, многое решаемо и возможно.

СПРАВКА «БК»

Постоянная комиссия по экономике, собственности и предпринимательству образована 28 октября 2009 года. Ее председателем является Александр ФРОЛОВ, заместителем председателя — Борис КЛИМОВ. В состав комиссии входят также депутаты Владимир БОХАН, Максим КОРЕЛЬСКИЙ, Владимир ХОТЕНОВСКИЙ. За прошедший период проведено 32 заседания комиссии, на которых рассмотрено 224 вопроса, в том числе 18 обращений.

Дискуссия: В Северодвинске обсуждают проект «субботника на каждый день»

ЖКХ: жимолость, кентавр и хиромантия

Рита ИЛЬИНА БК
журналист

В недалеком будущем северодвинским предпринимателям, руководителям компаний придется думать не только о развитии бизнеса, но и о том, не разрослась ли трава под окном офиса, подстрижены ли кустарники, не переполнены ли мусором урны... Администрация города готовит документ, который обяжет их участвовать в благоустройстве города на конкретных условиях. На общественных слушаниях по законопроекту было высказано множество претензий.

Согласно проекту закона о благоустройстве и озеленении города, участвовать в этом процессе должны не только специализированные службы, но и юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также граждане, являющиеся собственниками или арендаторами зданий, земельных участков. Вводятся нормы, устанавливающие границы территорий, уборку которых они должны проводить за свой счет, своевременно и качественно.

В проекте муниципального документа подробно расписаны нормативы уборки территории в летний и зимний период с перечислением конкретных видов работ. Кстати, выполняться они должны поздно вечером или рано утром. А днем — всего ничего: небольшая поддерживающая уборочка. Как это будет реализовано, своими силами или с привлечением сторонних организаций, решать собственникам. Главное, чтобы все делалось за их счет.

Поскольку предприниматели – народ, как правило, экономный, невольно рисуется такая картина: сотрудники той или иной организации, рабочий день которых начинается, предположим, в 9.00, приходят в контору часа этак на два пораньше, берут в руки имеющийся инвентарь – и вперед: подстригать кустарники, «осуществлять замазку ран и дупел на деревьях», подкрашивать фасады зданий...

Сюжет, конечно, авторский, но от реальных норм, оговоренных законопроектом, он не так уж далек.

Кстати, подстригать зеленые насаждения, к примеру, на свое усмотрение нельзя. По новым правилам, эти работы должны осуществляться только на основании согласований, выданных отделом экологии и природопользования администрации города. А если по какой-то причине на прилегающей к офису территории было повреждено или уничтожено дерево, то тут вступает в силу правило: «вырубил одно – посади два».

Обычно в штате организации всего один или несколько уборщиков помещений — кто из них согласится в придачу стричь кусты во дворе офиса или разгребать снег?

Фото Алексея Липницкого

К слову, нововведения коснутся не только коммерческих организаций. Ирина САХАРОВА, директор северодвинского лицея № 17, на общественных слушаниях напомнила, что у большинства школ прилегающая территория довольно внушительная. Для ее уборки в соответствии с новыми нормами технического персонала не хватит, а привлекать учащихся к этим работам без согласия родителей запрещено.

Многие предприниматели в своих выступлениях отметили, что данными нововведениями на них возлагается не только дополнительная ответственность, но и ощутимые финансовые затраты. Нарушителей правил будут ждать нешуточные штрафы. Предприниматель, председатель северодвинского отделения «Опоры России» Олег ПОПОВ отметил, что предприятие практически за любой проступок с уборкой должно будет выплатить в бюджет до 300 тысяч рублей, его руководитель – в пределах 30 тысяч. Причем контроль за исполнением этих требований администрация города берет на себя. По мнению Олега Попова, гораздо правильнее было бы создать проверяющую комиссию, в которую вошли бы и предприниматели, и активные жители города.

Участники общественных слушаний отметили немало недоработок и неясностей в новых правилах благоустройства и озеленения Северодвинска и большинством голосов проголосовали за доработку проекта.

Запомнилась прозвучавшая шутка: если и дальше в сфере ЖКХ будут приниматься подобные непродуманные законопроекты, эту аббревиатуру следует расшифровывать так – «Жимолость, Кентавр и Хиромантия».

Общее мнение свелось к тому, что проект безусловно может пойти на пользу городу, если его содержание не доведут до абсурда.

По инициативе мэра Северодвинска Михаила ГМЫРИНА документ направлен на дальнейшую корректировку, представлен на рассмотрение Совету предпринимателей города. А на утверждение местных депутатов его вынесут, скорее всего, не ранее осени текущего года.

ОАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.05.2012 г. реклама

РАСЧЕТЫ 24 ЧАСА /7 ДНЕЙ В НЕДЕЛЮ

Банк «АВАНГАРД» обеспечивает круглосуточные взаиморасчеты между предприятиями по всей территории России.
Прием/выдача наличных, переводы, зачисление заработной платы – круглосуточно без выходных и праздничных дней.
Зачисление и списание средств – мгновенно.

С Банком «АВАНГАРД» в выходные и праздничные дни Вы можете:
- получить наличные и сдать выручку в любом офисе или банкомате/cash-in Банка в любом регионе
- выплатить зарплату – в установленное руководством время
- отправить переводы – деньги будут мгновенно зачислены на счет партнера и пройдут по выписке

cash-in – банкомат с функцией приема денег (перевод с английского).
Подробности на сайте www.avangard.ru.

БАНК АВАНГАРД
Более 250 офисов в 50 регионах
(8182) 20 00 33
8 800 555 99 93
(звонок по России бесплатный)
www.avangard.ru

Презентация: Проект НП «Малое Никольское» вошел в число приоритетных в сфере малоэтажного жилищ

Малое Никольское: от проекта

Некоммерческое партнерство «Малое Никольское» оказалось в центре внимания на прошедшей на днях в мэрии Архангельска выставке современных технологий, новых идей и финансовых инструментов в сфере строительства быстровозводимого жилья. В мероприятии приняли участие представители этого рынка недвижимости из Москвы, Санкт-Петербурга и других регионов России.
Конференц-зал администрации города стал площадкой для презентации проекта НП «Малое Никольское» по возведению малоэтажного поселка в Цигломенском округе областного центра.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА БК
журналист

«На протяжении двух лет мы двигались к началу реализации своих планов, выверяя каждый шаг в соответствии с Земельным и Градостроительным кодексами РФ. Здесь я не могу не отметить последовательную поддержку проекта со стороны мэрии Архангельска: на подготовительном этапе нам было оказано содействие с изменением категории земли, оформлением разрешительной документации, были внесены необходимые уточнения в генплан города», — подчеркнул в своем выступлении **председатель правления НП «Малое Никольское» Андрей ЖИЛИН.** — Да, на организационные, юридические мероприятия ушло значительно больше времени, чем планировалось, но соответственно увеличился и перечень гарантий, которые мы можем предоставить покупателям земли и застройщикам. Сейчас мы переходим к практической части реализации проекта: 34 члена некоммерческого партнерства готовы уже этим летом начать строительство индивидуальных домов, идет работа над созданием инфраструктуры поселка».

40 ТЫСЯЧ «КВАДРАТОВ»

Участникам и гостям презентации были представлены основные параметры проекта, даны ответы на все возникшие вопросы.

«Малое Никольское» развернется на площади 44,6 гектара, на левом берегу Северной Двины, в районе устья реки Исакогорка (Цигломенка). Рядом с этой территорией проходит улица Комбинатовская поселка Цигломень. До центра города — 11,5 км, что при налаженном транспортном сообщении в будущем не станет препятствием для комфортной жизни и свободных каждодневных перемещений владельцев домов и квартир в «Малом Никольском».

Вся определенная под застройку земля принадлежит частным лицам. Решением Архангельской городской Думы от 23 марта 2011 года за площадями «Малого Никольского» закреплен статус территории для индивидуального жилищного строительства.

Полное управление проектом остается за некоммерческим партнерством собственников земли и застройщиков: НП «Малое Никольское» выступает организатором всего цикла работ, от самой концепции до ввода объектов в эксплуатацию.

«И на этом наша миссия не заканчивается: некоммерческое партнерство будет обеспечивать последующее обслуживание недвижимости и инженерных сетей, решать другие насущные вопросы поселка», — поясняет Андрей Жилин.

Согласно текущим расчетам, за три года в «Малом Никольском» будет построено не менее 40 тысяч квадратных метров жилья. В марте этого года проект комплексной застройки прошел процедуру согласования с главным архитектором Архангельска.

СВОЙ ДОМ: ВОЗМОЖНЫ ВАРИАНТЫ

Каждый участник проекта «Малое Никольское» имеет возможность выбрать из нескольких вариантов строительства жилья, исходя из собственных возможностей и пожеланий. Для этого территория будущего поселка разделена на три части.

10,9 га со стороны Северной Двины и 5,4 га со стороны Цигломенки выделены под индивидуальную застройку. Как пояснил (сразу по карте, для большей наглядности) **архитектор проекта Евгений БУРЦЕВ,** предпочтя этот вариант, покупатель приобретает выбранный им участок с оформлением всех необходимых документов на право собственности и последующей регистрацией в ФРС. Затем он самостоятельно определяется с проектом дома, подрядной организацией и ведет строительство дома. Единственная «оговорка» состоит в том, чтобы соблюдать правила застройки, утвержденные собранием НП «Малое Никольское» — к слову, ничего сверхобременительного в них нет.

«Уже сегодня наше партнерство предлагает более семи технологий строительства малоэтажных домов, есть ряд хорошо зарекомендовавших себя подрядчиков. Вся информация размещена на сайте проекта», — уточняет Андрей Жилин.

Строительство индивидуальных домов со стороны Северной Двины планируется начать уже в июле-августе 2012 года.

6,2 га в центре будущего поселка станут зоной планируемой застройки. Приобретая здесь участок земли, покупатель одновременно подписывает и договор подряда с конкретной строительной компанией на возведение дома по предложенному проекту.

«Планировка этой части поселка в ближайшем будущем претерпит некоторые изменения. Дело в том, что в январе-феврале текущего года мы, проводя рекламную кампанию проекта, вышли на относительно новую тенденцию спроса. В нашем регионе, как и в Подмосковье, в Ленинградской, Вологодской и Ярославской областях, Республике Карелия, отмечается отток горожан в возрасте 55–70 лет в пригороды: ранее приватизированные или купленные квартиры пенсионеры оставляют детям и внукам, а сами переезжают в частные дома — поближе к природе. Этот сегмент рынка недвижимости прогнозируемо будет расти», — продолжает Андрей Жилин.

В центре поселка «Малое Никольское» будут преобладать небольшие одно- и двухквартирные дома площадью 60–80 кв. м с земельными участками до трех соток. Эта

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Виктор ПАВЛЕНКО,
мэр города Архангельска:

— Нехватка современного жилья — острейшая проблема Архангельска. Мы продвигаемся в ее решении, участвуем в федеральных и региональных программах, но прорыва, к сожалению, пока не наблюдается. Каждой строительной организации, готовой зайти на этот рынок и работать, мы рады создать необходимые условия: помочь с согласованиями и оформлением документов, оказать содействие при подключении к инженерным коммуникациям. Многое сделано в актуализации генерального плана города. Технология строительства домов может быть любой, главное, чтобы это делалось качественно, с учетом наших климатических условий, а стоимость квадратного метра жилья была как можно ниже.

Исходя из перечисленных условий, мы поддержали НП «Малое Никольское». С позиции будущих жильцов поселка, его привлекательность, уже на первый взгляд, заключается в расположении в черте города и вместе с тем в близости к природе, продуманности планировки и возможности создания инфраструктуры. Мы не рассматриваем «Малое Никольское» как дачный поселок: это будет полноправный малоэтажный микрорайон Архангельска. В дальнейшем возможно участие муниципалитета в строительстве на его территории детского сада и школы.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Ян КУДРЯШОВ,
директор департамента градостроительства мэрии Архангельска:

— Данный проект в корне отличается от других своей масштабностью и последовательностью. Сделав выбор в пользу реализации своего права на строительство индивидуального жилого дома, стоит учесть опыт «Малого Никольского»: инициативная группа не ставила своей целью как можно скорее провести межевание и начать продажу земельных участков — была сделана планировка территории, разработаны проекты инженерного обеспечения будущего поселка, решались вопросы транспортной доступности, просчитывались возможные варианты архитектурных решений. Такой подход не идет ни в какое сравнение с хаотичным самостроем, который, к сожалению, порой имеет место в Архангельске. Территория «Малого Никольского» обретет целостный вид, определенный правлением некоммерческого партнерства.

Стоит также отметить, что в ближайшем будущем партнерство готово взять в управление создаваемую инфраструктуру поселка, индивидуальные и коллективные системы жизнеобеспечения. За подобными проектами — будущее в развитии малоэтажного жилищного строительства в Архангельске.

ного строительства в Архангельске

к строительству

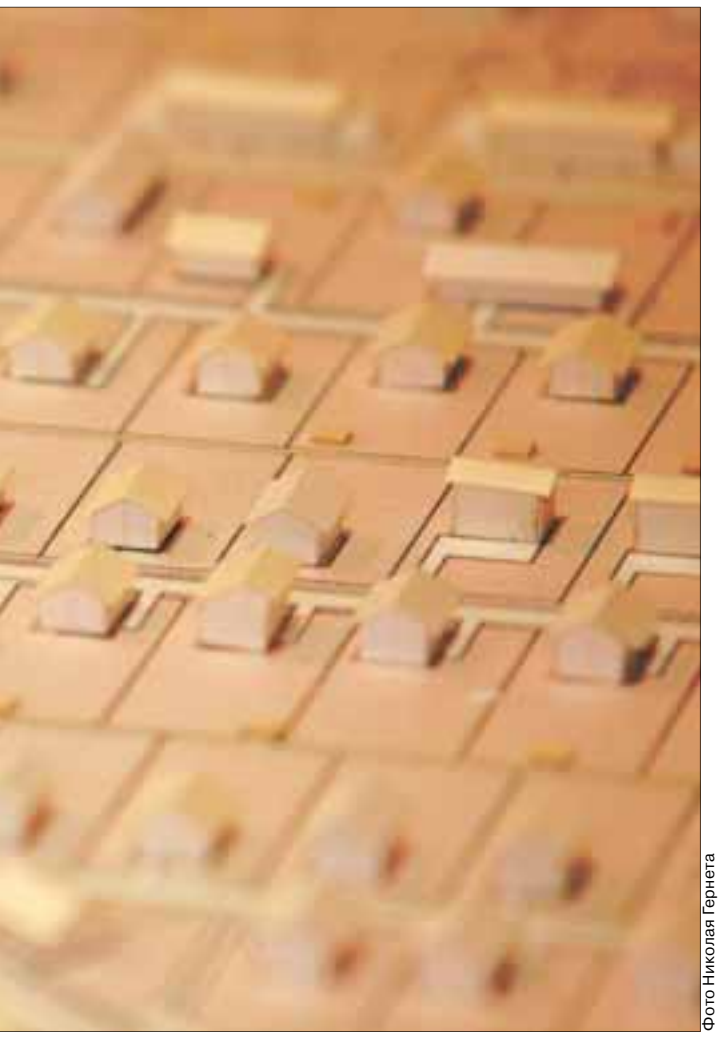


Фото Николая Гернета

– вторая – очередь застройки территории начнется в июне-июле 2013 года.

И наконец, 9,6 га со стороны речки Цигломенки и частично в центре предназначены для инвестиционной застройки. Участки потенциальным инвесторам предлагаются «комплектом» (линией или кварталом) — под возведение нескольких домов или таунхаусов для последующей продажи. Начало строительство в третьем секторе также намечено на лето 2013 года.

А ЧТО ВОКРУГ?

При межевании территории на участки от 8 до 25 соток были оставлены достаточные площади земли для строительства коммуникаций, зон отдыха и торговли — всего, что необходимо для комфортной жизни, когда хочется, чтобы все было «под рукой».

«В частности, почти пять га отведено под строительство дорог, тротуаров и обустройство газонов. Учтены площадки для сбора бытовых отходов, стоянок спецтехники и т. п. Более того, проект «Малое Никольское» предусматривает также размещение на территории поселка стадиона и других спортивных сооружений, оздоровительного центра, бильярдного клуба, детского сада, магазина, ресторана и других зданий общественного назначения — все это отражено в проекте комплексной застройки территории», – уточняет Евгений Бурцев.

Проекты дорог планируется заказать уже во втором полугодии 2012 года. Строиться они будут поэтапно, по мере роста самого поселка.

«Передача Северодвинского шоссе на обслуживание федеральных дорожных служб и грядущая реконструкция этой трассы в 2013–2014 годах пришлась для нас кстати. Мы уже встречались с руководством Холмогорского участка М-8, чтобы обсудить варианты примыкания дороги от «Малого Никольского» и улицы Комбинатовской в Цигломени к дороге на Северодвинск», – отмечает председатель правления НП «Малое Никольское».

Немало вопросов при обсуждениях проекта обычно связано с тем, что касается инженерных коммуникаций и ЖКХ будущего поселка.

Чтобы избежать неоправданного удорожания работ, все решения по комплексной застройке территории изначально были «привязаны» к уже существующей системе коммуникаций — действующим мелиоративным каналам, предназначенным для своевременного и эффективного отведения талых и дождевых вод.

Проектом предусмотрена водопроводная система с доставкой воды в каждый дом: «ветка» от поселка Зеленец полностью обеспечит весь комплекс зданий «Малого Никольского».

Вопрос о строительстве временной ЛЭП от распределительных устройств ООО «АСЭП» решен: предоставляемых мощностей будет более чем достаточно на период до конца 2013 года. Работы по возведению временной ЛЭП начнутся в июле текущего года. В перспективе эта линия станет частью основной системы электроснабжения поселка.

Проведены встречи и консультации с руководством ОАО «Архэнерго» по вопросам разработки и реализации проекта основного электропитания поселка «Малое Никольское», включения данного проекта в инвестиционную региональную программу. Мэрия города поддержала предложения некоммерческого партнерства, связанные с созданием необходимых мощностей в районе застройки, и направила соответствующие письма в Правительство области и ОАО «Архэнерго» – филиал «МРСК «Северо-Запада».

«Что касается отопления, в качестве наиболее выгодного и экологически чистого решения мы предлагаем установку в каждом доме водогрейных котлов на биотопливе с возможностью их перевода на электронагрев», – добавляет Андрей Жилин.

В ДЕНЕЖНОМ ЭКВИВАЛЕНТЕ

«В качестве примера расчета стоимости квадратного метра жилья в «Малом Никольском» приведу следующий: возьмем каркасный дом, построенный по технологии нашего партнера — компании PolarSip, площадью 163 кв. м (двухуровневый, с высокой мансардой) на участке в 10 соток. Квадратный метр в таком доме будет стоит порядка 30 тысяч рублей, то есть почти вдвое дешевле, чем в новых многоэтажках в центре Архангельска. В эту сумму уже входят затраты на приобретение земли и создание инфраструктуры. Приходите в партнерство, и мы подскажем наиболее эффективный алгоритм действий», – уточняет председатель правления НП «Малое Никольское».

В проекте учтены различные варианты оплаты земли и строительных работ покупателями участков: помимо личных накоплений застройщиков это могут быть кредитные средства, взятые в банках под залог другого имеющегося у них жилья, ипотечные продукты, бюджетная помощь в рамках федеральных, областных и муниципальных жилищных программ и т. д. Правление НП ищет пути взаимодействия с Архангельским отделением Сбербанка России, АРО ИЖК и другими ведущими участниками рынка недвижимости.

Собственно стоимость проекта также не является секретом. Возведение домов на территории комплексной застройки оценивается в общую сумму 1 млрд рублей. Затраты на инфраструктуру и инженерные коммуникации (дороги, водовод, ЛЭП и др.) составят 200 млн рублей; на объекты социального, бытового и общественного назначения (спортзал, парки, детские площадки и др.) — 100 млн.

«Организуя эту презентацию, правление НП «Малое Никольское» надеется на определенное внимание к проекту со стороны распорядителей бюджетов различных уровней. Наша цель — перевести проект в плоскость частно-государственного партнерства в сфере строительства малоэтажного жилья на основе современных строительных и энергосберегающих технологий. И позитивные отклики, в первую очередь со стороны мэрии Архангельска, позволяют судить о том, что эти ожидания имеют весомые основания», — подводит итог Андрей Жилин.

Реклама.

М.НИКОЛЬСКОЕ
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК
Тел. (89212) 43-01-58
www.mnikolskoe.ru

МНЕНИЯ

Антон УТЛИКОВСКИЙ, исполнительный директор компании PolarSIP (Санкт-Петербург):

— Мы предлагаем членам НП «Малое Никольское» возможность выбрать любой из проектов строительства дома каталога PolarSIP, прошедших, как говорится, огонь, воду и медные трубы в ходе реализации в разных регионах России. Это может быть как небольшой коттедж площадью от 50 кв. м, так и элитная усадьба, причем размер участка здесь не играет ведущей роли.

Работаем индивидуально с каждым заказчиком и в то же время в тесном взаимодействии с архитектурной группой некоммерческого партнерства. Правление НП на месте подробно ознакомило нас с особенностями территории, совместно мы выбрали проекты, наиболее привлекательные с точки зрения архитектуры, стоимости и надежности.

«Малое Никольское» — уникальный в своем роде пример сотрудничества, когда участник проекта получает полный спектр услуг «из одних рук», сохраняя за собой право выбора. Я видел множество коттеджных поселков, но «Малое Никольское», с учетом его расположения, задела на создание инфраструктуры, даже в масштабах России обращает на себя особое внимание. Подход к делу очень взвешенный и профессиональный.

Андрей ТРОПИН, член НП «Малое Никольское»:

— Проектом «Малое Никольское» мы заинтересовались практически сразу. Первое, на что обратили внимание, — достаточно удобный подъезд к территории, живописный пейзаж у реки и при этом близость к центру Архангельска.

Что касается технологии строительства, раньше ответил бы однозначно: хотим деревянный дом. Теперь, познакомившись с различными предложениями строительных компаний при участии НП, рассматриваем и другие варианты: благо, проектов много — есть из чего выбирать. Пока устраивает и то, как правлением партнерства решаются задачи с подведением к будущему поселку воды, электричества, проектированием дорог. Рассчитываем на дальнейшие последовательные действия.

Андрей БОНДАРЕВСКИЙ, член НП «Малое Никольское»:

— Из всех территорий вблизи Архангельска, которые на сегодня еще не заняты и подходят для индивидуального жилищного строительства, у «Малого Никольского» одна из лучших. Собираюсь строить там дом, скорее всего, по индивидуальному проекту. На чем-то конкретном пока не остановился: жду получения ряда документов, а также результатов исследования почв, чтобы определиться с типом фундамента и найти оптимальное соотношение между желаемым и возможным.

Потенциальный застройщик пока осторожничает и имеет на это объективные причины. На мой взгляд, для успеха «Малого Никольского» очень важно в ближайшие месяцы приступить к реальному строительству и подведению коммуникаций: тогда все будет развиваться гораздо активнее и поддержка — со стороны муниципалитета в частности — может иметь продолжение.

Фото Ивана Малыгина

Тяжба: Арендаторы остались без земли

Срок освобождения

Стройплощадки в городе пустовать не должны: такой подход администрации Северодвинска к решению земельного вопроса в городе был поддержан арбитражным судом в двух инстанциях. Предметом разбирательств стали земельные участки, предоставленные ООО «Мосинвестстрой» и ООО «ПРОиС» под строительство жилого дома и учреждений общепита. Сроки аренды кончились, а новые объекты так и не возведены.

Виктор ОРЕФЬЕВ БК
журналист

ООО «ПРОиС» получило в мае 2007 года в аренду земельный участок, расположенный в районе дома № 5 по ул. Ломоносова. Спустя пять лет там по-прежнему пустырь, хотя должна была появиться еще одна многоэтажка. Более того, не ставя в известность администрацию Северодвинска, ООО «ПРОиС» (директор Владимир ПРОСКУРЯКОВ) в 2010 году заключило договор с ООО «Стройкомплекс» об участии в долевом строительстве жилого дома, правовым обеспечением которого стало именно право аренды на земельный участок.

«Это выглядит следующим образом: у города есть земельный участок, он предоставляется кому-то в аренду под строительство, а арендатор вместо того, чтобы строить, тянет время и заключает некий договор с третьим лицом, накладывая без согласия мэрии обременение на эту территорию. Получается абсурдная ситуация, когда вы своей землей распорядиться уже не можете. Остается ждать, когда кто-то из «компаньонов» что-нибудь построит. В результате, как в данном примере, площадка простаивает. Администрацию города, заинтересованную в развитии своей территории, такая ситуация, понятно, не устраивает», – поясняет **начальник правового управления Александр ПОСТНИКОВ.**

Суд поддержал позицию администрации Северодвинска, отказав ООО «ПРОиС» и ООО «Стройкомплекс» во всех претензиях к городу. Договор аренды расторгнут, а земельный участок готов к предоставлению в соответствии с земельным и антимонопольным законодательствами новому арендатору, который будет заниматься строительством жилья.

Что касается ООО «Мосинвестстрой», эта организация также получила в аренду под строительство два земельных участка. По договору, заключенному еще в августе 2008 года, в районе дома № 6 по ул. Ломоносова должно было появиться предприятие общественного питания. Тем не менее фирма разрешение на строительство не получила, к строительству не приступала.

По второму договору аренды, подписанному в августе 2005 года, земельный участок в районе дома № 33 по ул. Советской первоначально предоставлялся индивидуальному предпринимателю под строительство жилого дома со встроенным детским кафе. В ноябре 2007 года право аренды перешло к ООО «Просторы», и срок действия договора был продлен до июля 2011-го. В феврале 2011 года новый арендатор снова уступил свое право. На этот раз пользователем земельного участка стало уже упомянутое ООО «Мосинвестстрой». И в этом случае более шести лет никто из арендаторов не только не приступал к строительству, но даже не получил разрешение на него.

В первой судебной инстанции ООО «Мосинвестстрой» выиграло иски к администрации Северодвинска. Однако эти решения мэрией были оспорены. Четырнадцатый апелляционный арбитражный суд принял уже сторону муниципалитета, отказав ООО «Мосинвестстрой» во всех притязаниях на земельные участки. Оба вердикта вступили в законную силу, сообщает пресс-служба мэрии Северодвинска.

«Городская земля – общественный ресурс, служащий для развития городской инфраструктуры. Она предоставляется в аренду под строительство жилья, торговых объектов и другой недвижимости на основании результатов аукционов. Каждый договор аренды имеет свой срок действия. И если по окончании срока действия договора земля простаивает, то она должна переходить в пользование строителям, которые имеют и средства, и возможности возводить необходимые городу объекты», – считает Александр Постников.

Вне офиса: Чиновники взялись за лопаты

Министр освоил «Путипутку»

В Сийском лесопарке прошел день посадки леса министерством природных ресурсов и ЛПК Архангельской области. Подчиненные нового министра Дениса ШАПОВА быстро справились с задачей: «закопали» на участке земли у озера Жабье тысячу саженцев сосны.

На этом месте в 2001 году пожар уничтожил сосновый бор.

«Надо было больше саженцев покупать», – заметил Шапов, орудуя специальным посадочным инструментом с веселым финским названием «Путипутка».

«В прошлом году у нас случилось четыре пожара, затронувших пять га леса, – рассказывает **руководитель Сийского лесопарка Владимир ШУМИЛОВ.** – Мы с ними справились, хотя закон формально запрещает нам заниматься тушением: можно только «обнаруживать возгорание». Даже пожарный модуль с мотопомпой содержать не имеем права, но мы все-таки его выпросили, иначе проблем не оберешься».

По мнению Дениса Шапова, весомый вклад в борьбу с лесными пожарами в регионе сейчас вносят десантники-парашютисты созданного в 2011 году Единого лесопожарного центра (ЕЛЦ) области.

«Хотя десантников у нас 79 человек, а по штату должно быть 132, – добавляет министр. – Подготовленных людей в области не хватает».

Не допустить повторения прошлогоднего «ада» в лесах помогают вертолеты 2-го архангельского авиаотряда, оснащенные арендованными на Вологодчине приспособлениями для перевозки воды. А вот полезность самолетов Ил-76, оборудованных водосливными устройствами, у министра вызывает сомнения.

«Эффективность таких самолетов близка к нулю, – заявил Шапов. – У нас мало водоемов, где бы могли садиться и заправляться амфибии. И потом: не знаю, с чем это связано, но точность сброса воды на место возгорания у Ил-76 невелика».

В наследство Шапову от его предшественника Юрия ТРУБИНА достался долг за использование самолетов-танкеров – 150 млн рублей, при том что весь «пожарный» бюджет на этот год – 192 млн.

«Денег мало, – признается министр. – Но мы ведем активную работу с федеральными ведомствами в этом направлении».

Между тем, по прогнозам метеорологов, лето 2012-го будет таким же сухим, как и прошлогоднее.

Интересы: Молочная отрасль в РФ на пороге ВТО

Будем резать скот и пить кефир «из пальмы»?

Вступление России в ВТО, смена состава Правительства РФ, и в том числе министра сельского хозяйства, неизбежно коснутся всех направлений этой отрасли экономики. О проблемах молочной отрасли, глобальных трендах, состоянии потребительского рынка шла речь на всероссийском совещании в Минсельхозе, прошедшем 24 мая. Обсуждались вопросы, решение которых требует консолидированных усилий власти и бизнеса. От Архангельской области на совещании присутствовал Владимир ПЕТРОВ, генеральный директор УК «Альянс-Менеджмент», под управлением которой находится ОАО «Молоко».

– Совещание прошло в очень деловом тоне, — рассказывает Владимир Сергеевич. — И что наиболее важно, впервые председатель правления «Союзмолоко» Андрей Даниленко перевел противостояние между производителями молока и переработчиками в русло союзничества: к сожалению, прежде подобные совещания были наполнены взаимными обвинениями переработчиков и производителей молока, в основном по поводу закупочных цен. Сегодня всем участникам рынка молочной продукции наконец-то стало ясно, что у них общие проблемы, которые надо решать на основе согласия и компромиссов.

Есть шанс, что мирный диалог начнется на всех уровнях, начиная с федерального. В этом контексте символичны некоторые тенденции, характерные для нашей области. На протяжении многих лет областная власть открыто и агрессивно обвиняла архангельских переработчиков в том, что именно они виноваты в системном кризисе агропрома региона: дескать, они устанавливают несправедливо низкие цены на молоко-сырье, и в этом все проблемы. А вот бывший директор департамента АПК администрации Архангельской области Валентин ГИНТОВ сегодня признается в том, что это была «не совсем корректная» позиция, а проще говоря, установка — «прессовать», в частности, ОАО «Молоко». Политические мотивы выдавались за экономическую необходимость.

Конечно, для молочной отрасли полезно, когда руководитель АПК региона и депутаты областного Собрания думают о восстановлении интереса жителей сельских поселений к развитию местного производства, о создании достойных условий проживания в районах. Для этого надо искать и предлагать конкретные пути решения проблем.

Но, к сожалению, и сейчас у нас продолжается «охота на ведьм», в роли которых выступают крупные местные переработчики молока, один из которых — ОАО «Молоко». Профильный комитет областного Собрания, возглавляемый Надеждой ПАВЛОВСКОЙ, при каждом удобном случае обещает «порвать в клочья» переработчиков и требует от ОАО «Молоко» поднять закупочные цены на молоко-сырье. Эти требования звучат в любое время, даже когда цены на него просто зашкаливают и основные поставщики получают рентабельность по прибыли 38—40%. Кстати, рентабельность крупнейшего переработчика области ОАО «Молоко» за 2011 год составляет 3,4%.

На мой взгляд, это чистой воды популизм, не имеющий к комплексному решению проблем отрасли никакого отношения. Такая позиция депутатов вредна и опасна, ибо только одновременное, сбалансированное развитие производителей и предприятий-переработчиков может создать конкурентоспособность молочной отрасли России при вступлении в ВТО.

Эти же аргументы звучали и на всероссийском совещании в Минсельхозе. Заместитель министра сельского хозяйства РФ Александр ПЕТРИКОВ, президент «Союзмолоко», депутат Госдумы (комитет по аграрным вопросам) Айрат ХАЙРУЛЛИН и руководители предприятий, говоря о проблемных точках отрасли, впервые за много лет согласились, что они лежат не в плоскости низких закупочных цен на молоко.

В контексте вступления в ВТО жизнь заставляет отказаться от этого застарелого суждения, потому что ни производители, ни переработчики РФ и по цене, и по качеству на новом рынке будут неконкурентоспособны! Практически все предприятия молочной отрасли в нашей стране не успели толком переоборудовать свое производство. И не надо призывать одних напирать на других — мы в одной лодке.

Уже этим летом в России будут снижены таможенные пошлины на ввоз сыра, масла, сухого молока, и дешевых продуктов в нашем сегменте рынка станет еще больше. Уже сейчас условия Таможенного союза позволяют ввозить в РФ дешевую продукцию белорусского производства. Покупателям хорошо, но российским производителям плохо. Закупочные цены на молоко в Белоруссии на 30—40% ниже, чем в нашей стране, а производство и переработка его соответствует мировым аналогам. Белорусский сыр у нас можно купить по цене 150 рублей за килограмм, тогда как себестоимость его производства в России — 170 руб/кг; белорусское масло стоит 90—100 руб/кг, при «отечественной» себестоимости 180—190 руб/кг. Полугодовые фьючерсы на масло, сыр и сухое молоко свидетельствуют о том, что эта тенденция сохранится.

Итак, проблема не в низких закупочных ценах на молоко. Наоборот, они в России уже выше, чем во многих странах мира. Вот данные на 2011 год: США, страны Евросоюза — 11 рублей за литр, Белоруссия — 9—10 рублей, Украина — 12 рублей, РФ — 14 рублей, Архангельская область — 16 рублей.

Во многих странах государство помогает предприятиям отрасли в модернизации производства, причем не компенсациями 2/3 ставок рефинансирования, как у нас, а возмещением до 80% затрат на переоборудование и новые технологии, как например, это делается в Израиле. Именно поэтому даже при низких закупочных ценах на молоко сельхозбизнес за границей рентабельный. Наши предприятия «закредитованы» до предела и, похоже, не смогут «в этой жизни» рассчитаться с банками. Кредиты висят тяжким грузом и — при высокой себестоимости производства молока — давят на конкурентоспособность цен.

Да, в России в 2012 году производство молока возросло на 7%. Но кто его будет покупать, если в переработке жизнь теплится только среди производителей цельномолочной продукции, а изготовители сыра, масла и сухого молока потихоньку вымирают, не зная, что делать с продукцией, произведенной по высокой цене? Российским предприятиям молоко нужно, но не по таким ценам. Резерв приема есть: переработка «потребляет» порядка 14 млн тонн ежегодно, при этом 9 млн тонн ввозится из-за рубежа. Российские предприятия могут исключить импорт, если закупочная стоимость сырья будет ниже.

Закупочные цены на молоко в мае 2012 года в сравнении с маем 2011-го в разных регионах России упали на 3,5—5 руб./литр (в Архангельской области на 2 рубля), и этот опасный тренд сохранится. Уже в этом году в осенне-зимний период сельхозпроизводителям придется резать скот из-за диспаритета цен при резком росте расходов на электроэнергию (на 50%) и ГСМ (на 60%).

Согласно Доктрине продовольственной безопасности РФ, страна должна обеспечивать себя молпродукцией собственного производства на 90%, сейчас этот показатель равен 77%. Страны Евросоюза дотируют импорт сыра и масла в РФ.

В развитых странах потребление молочных продуктов на душу населения — 300—400 кг в год, тогда как в России лишь 254 кг, а в Архангельской области вообще 156 кг — вдвое меньше, чем рекомендует РАМН.

Все участники всероссийского совещания по проблемам молочной отрасли признали, что при нынешних условиях катастрофа в ней неотвратима, если на федеральном уровне не будут приняты срочные меры. Прежде всего предлагается: ввести субсидирование в размере 5 рублей на литр товарного молока высшего и первого сортов; ужесточить контроль за использованием вида жиров при выпуске продукции; разработать в рамках Таможенного союза систему планирования и регулирования товарооборота для баланса интересов стран-участниц; включить в программу развития молочной отрасли на 2012—2020 годы поддержку предприятий переработки для повышения конкурентоспособности российской молочной продукции.

Ответные шаги — за представителями власти в регионах.

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Владимир ПЕТРОВ,
генеральный директор УК «Альянс-Менеджмент»

— Отдельно стоит сказать о том, что из-за высокой стоимости натурального сырья многие переработчики в других регионах России стали переходить на жир немолочного происхождения — пальмовое масло: оно дешевле на 60–70%. По результатам недавнего исследования, проведенного Союзмолоком, 53% попавших «под микроскоп» продуктов содержали немаркированный (читай — контрафактный) растительный жир! Ассоциация производителей пищевых продуктов Архангельска (АППА), которую, кстати, ранее возглавлял нынешний министр АПК региона Юрий Гусаков, на протяжении последних лет также проводила подобные проверки. «Молочки» с растительными маслами в нашей области порядка 40%! Это масло, ввозимое из-за пределов области, и оно поступает по тендерам в учреждения бюджетной сферы!

ЧИТАЙ ОНЛАЙН БЕСПЛАТНО

Свежий номер газеты на ваш e-mail

Оформи подписку
www.bclass.ru

реклама.

Технологии: Новая ЛЭП в НАО снизит цену кВт/часа

Энергия модернизации

Реконструкцию системы энергоснабжения села Красное, расположенного в 50 км от столицы Ненецкого автономного округа, планируется завершить в III квартале 2012 года. Строительные работы выполнены более чем на 60%, готово оборудование, установлена большая часть опор линии, доставлены две трансформаторные подстанции. Мощности ЛЭП будет достаточно, чтобы поселок развивался и строился.

Илья ЛЕОНЮК БК
журналист

НАО — один из немногих регионов России, имеющих закрытую систему электроснабжения, без выхода на другие территории. Из-за труднодоступности большинства населенных пунктов нет единой сети и внутри округа. Электроснабжение 18 муниципальных образований из 21 осуществляется от локальных дизельных станций. То же самое можно сказать про теплоснабжение НАО.

Главным энергоцентром, снабжающим электроэнергией более половины жителей округа, является Нарьян-Марская электростанция, работающая на природном газе. Сейчас генерирующее оборудование станции задействовано на «простом» цикле, т. е. оба блока вырабатывают только электроэнергию. КПД «простого» цикла составляет лишь 23%, поскольку выхлопные газы газотурбинных агрегатов выбрасываются в атмосферу. Теплоснабжение Нарьян-Мара осуществляется локальными котельными.

Самый эффективный способ повышения коэффициента использования топлива — когенерационный цикл, при котором газотурбинный агрегат является источником как электрической, так и тепловой энергии. Котел-утилизатор, работающий на отходящих газах газотурбинного двигателя, вырабатывает теплоэнергию. Суммарный КПД такой установки составит 80%.

Разработан масштабный инвестиционный проект по модернизации электростанции Нарьян-Мара. Общая стоимость работ по разработке проектной и рабочей документации, а также проведение инженерно-геологических изысканий составит 15 млн рублей: это средства окружного бюджета. Общая стоимость проекта – 470 млн рублей, а срок окупаемости – пять лет.

Второй по масштабам проект энергетики округа — реконструкция системы энергоснабжения села Красное. Сегодня там работает дизельная электростанция, которая порядком устарела и обходится местному бюджету довольно дорого. Кроме того, населенный пункт существует изолированно и контролировать расходы топлива на ДЭС крайне сложно: практически в каждом доме в селе имеются снегоходы и тракторы, работающие на дизельном топливе.

Исходя из этих соображений, было принято решение построить до Красного линию от Нарьян-Марской электростанции. Переход на централизованное энергоснабжение экономически более выгоден, чем строительство новой электростанции в самом населенном пункте. Все работы, стоимость которых предварительно оценивается в 130 млн рублей, планируется завершить в третьем квартале 2012 года. Подрядчиком двух проектов по модернизации энергосистемы округа является ОАО «Ненецкая нефтяная компания».

Торжественный старт проектам дали губернатор Ненецкого автономного округа Игорь ФЕДОРОВ, первый заместитель руководителя фракции «Единая Россия» в Государственной Думе РФ Владимир ПЕХТИН, член Совета Федерации от НАО Игорь КОШИН и директор ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция» Михаил ОСИНИН.

Сейчас большая часть работ по прокладке воздушных линий электропередач «Нарьян-Мар — Красное» выполнена. Завершен и один из самых сложных этапов — установка опор ЛЭП через реку Куя. Всего на линии протяженностью 43 километра будет установлено почти 800 опор.

Заказчик работ — Нарьян-Марская электростанция, генеральный подрядчик — Ненецкая нефтяная компания. Работы по заказу ННК выполняет ДОАО «Механизированная колонна № 88». Стоимость проекта оценивается в 127 миллионов рублей. Срок окупаемости затрат на строительство составит 11 лет. Завершение работ планируется в сентябре 2012 года. С введением в строй линии электропередач в Красное не потребуется завоз дизельного топлива — разве что на экстренный случай. Будет налажено стабильное энергоснабжение села Красное. Сегодня там производство 1 кВт/часа энергии обходится в 17 рублей, тогда как новая ЛЭП снизит себестоимость кВт/часа до четырех рублей.

«Самое главное в этом проекте — надежность, потому что при электроснабжении поселка будут использоваться два источника. К тому же электричество станет значительно дешевле: центральная станция работает на газе», — поясняет **начальник управления подрядных работ в области энергетики и строительства ООО «Ненецкая нефтяная компания» Андрей ВИЛКОВ.**

Мониторинг

ФНС расставила «малые» приоритеты

Федеральная налоговая служба не намерена сбиваться с курса по снижению налоговой и административной нагрузки на субъекты малого и среднего предпринимательства. О том, что в этой части никаких изменений не грядет, сообщил замглавы ФНС Даниил ЕГОРОВ, выступая на IV Общероссийском форуме «Развитие малого и среднего бизнеса».

Чиновник заверил, что субъекты малого бизнеса не являются объектами пристального внимания при проведении контрольных мероприятий налоговыми органами. «В план выездных проверок такие налогоплательщики включаются только в том случае, если имеются основания полагать, что в их действиях есть признаки схем уклонения от налогообложения, либо когда организации крупного и среднего бизнеса используют данную категорию плательщиков для минимизации своих налоговых обязательств», – цитирует слова Егорова пресс-служба ФНС. Он уверен, что только одно это позволяет говорить о том, что административная нагрузка на малый бизнес существенно снижена.

Заместитель руководителя ФНС также отметил, что оказание информационной и сервисной помощи субъектам малого бизнеса также остается одним из приоритетных направлений работы налоговой службы. Существующие сейчас электронные сервисы ФНС востребованы налогоплательщиками – это помогает при организации и ведении предпринимательской деятельности, экономит время и затраты, освобождает от необходимости приходить в инспекцию, позволяет оперативно решать назревшие вопросы. Однако работа ФНС в этом направлении еще далеко не закончена.

Взыскание с сотрудника платы за обучение ограничено

Работник, обучающийся за счет средств работодателя, обязан отработать у данного работодателя определенный трудовым договором или соглашением срок. Однако это вовсе не означает, что если работник, получивший новые знания, досрочно уволится, с него удастся взыскать всю потраченную на повышение его квалификации сумму.

Такой вывод следует из письма Роструда от 13 апреля 2012 г. № 549-6-1. Чиновники обратились к положениям статьи 249 Трудового кодекса. Данной нормой предусмотрено, что возмещение затрат, связанных с обучением работника, возможно в случае, если работник увольняется без уважительных причин до истечения срока, обусловленного трудовым договором или договором об обучении за счет средств работодателя. В Роструде считают, что включение в трудовой договор или соглашение об обучении положения, предусматривающего обязанность работника возмещать затраты по обучению независимо от срока увольнения, ущемляет права работников. Ведь получается, что они должны вернуть всю сумму независимо от того, что какую-то оговоренную часть времени они все же отработали. А стало быть, на основании статьи 9 Кодекса столь «неравные» положения должны быть исключены из коллективного (трудового) договора или соглашения.

Иными словами, взыскать с уволившегося сотрудника можно лишь часть затрат, потраченных на его обучение. При этом она рассчитывается пропорционально неотработанному им времени.

«Центр экономической информации»

Кто улетит в отпуск, а кто – и нет...

Долги по налогам могут помешать осуществлению планов на отпуск. По данным ИФНС России по г.Архангельску, в настоящее время в отношении нескольких тысяч горожан в службе судебных приставов находятся документы о взыскании задолженности по налоговым платежам за счет имущества должника.

А это значит, что у налоговой инспекции имеются все основания для того, чтобы инициировать ограничение выезда за пределы страны в отношении указанных архангелогородцев. Данная мера активно используется на практике, а поэтому остаться дома рискует каждый безответственный налогоплательщик.

Напомним, Федеральным законом «Об исполнительном производстве» установлено, что при неисполнении гражданином в установленный срок без уважительных причин требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель вправе по заявлению взыскателя вынести постановление о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации и направить это постановление в Федеральную миграционную службу.

Узнать о задолженности по налогу на имущество, транспортному и земельному налогам граждане могут с помощью online сервиса «Узнай свою задолженность». Он позволяет распечатать квитанции на оплату задолженности, а также рассчитаться с бюджетом через Интернет.

Для получения сведений о наличии задолженности по налогам, уплачиваемым в связи с ведением предпринимательской деятельности, можно обратиться непосредственно в налоговую инспекцию по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, 15/1. Режим работы: понедельник, среда – с 8.30 до 17.45, вторник, четверг – с 8.30 до 20.00, пятница – с 8.30 до 16.30, вторая и четвертая субботы каждого месяца – с 10.00 до 15.00.

Побеспокойтесь о спокойном отдыхе заранее! Процедура официального отзыва решения об ограничении выезда занимает значительный период времени.

ИФНС России по г. Архангельску

Код доступа: Кадровый учёт в компании

Персональные данные: система защиты

Практически любая информация, которая помогает идентифицировать человека, является персональными данными, которые подлежат защите от получения их третьими лицами. В том числе это касается работодателей, которым становятся известны личные данные сотрудника при его приеме на работу.
Что необходимо предпринять для обеспечения безопасности персональных сведений?

Светлана КОТОВА БК

эксперт ООО «Центр экономической информации»

Согласно пункту 1 статьи 3 Закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон № 152-ФЗ), любая информация, относящаяся прямо или косвенно к определенному или определяемому физическому лицу, является персональными данными. В силу же пункта 2 данной статьи юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, признаются операторами. Тем самым очевидно, что положения Закона № 152-ФЗ как нельзя актуальны и для работодателей. Ведь трудовые отношения не только делают для него доступными многие персональные данные сотрудника, но и требуют их обработки в том числе для составления отчетности, представления сведений о доходах, удержания и перечисления налога.

Собственно говоря, статья 85 Трудового кодекса прямо закрепляет, что информация, необходимая работодателю в связи с трудовыми отношениями и касающаяся конкретного работника, относится к его персональным данным. При этом ее получение, хранение, комбинирование или любое другое использование являются обработкой персональных данных работника (ст. 85 ТК).

Так, персональные данные работника содержатся в самых различных документах. Наиболее очевидные из них – те, в которых приведены Ф. И. О., дата рождения, адрес регистрации, семейное положение и т. п. Иными словами, прежде всего речь идет о копиях паспорта, свидетельства пенсионного страхования, о личной карточке и пр. Между тем сведения о квалификации работника, его трудовом опыте, воинской обязанности, доходах и удержанном НДФЛ, о должности, зарплате, месте работы тоже являются персональными данными. Соответственно, к документам, содержащим их, относятся и трудовая книжка, и справка о доходах с предыдущего места работы, и трудовой договор, и диплом об образовании и т. д. Вполне понятно, что подобные документы, а следовательно, и информация, содержащаяся в них, не могут быть просто «похоронены» в сейфе, чтобы не стать достоянием третьих лиц. В конце концов, для нормального функционировании компании, в том числе исполнения обязанностей работодателя, доступ к различным персональным данным сотрудника как минимум необходим кадровой службе и бухгалтерии.

Тем не менее задача работодателя – обеспечить защиту персональных данных работника от недобросовестного их использования кем-либо или утраты (п. 7 ст. 86 ТК). В противном случае он может быть привлечен к ответственности по статье 13.11 КоАП, которой предусмотрены штрафные санкции для юридических лиц в размере от 5 до 10 тысяч рублей. При этом Минэкономразвития уже разработан законопроект, предполагающий увеличение данной суммы ни много ни мало до 1 млн рублей.

Конечно, ни Закон № 152, ни Трудовой кодекс не обязывают работодателя приобретать специальные системы и сейфы. Порядок хранения и использования персональных данных работников в силу статьи 87 Трудового кодекса устанавливается им самостоятельно с соблюдением требований кодекса и иных федеральных законов». Но соответствующие правила должны быть оформлены документально.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

В первую очередь работодатель должен составить внутренний документ, где будут урегулированы вопросы хранения и обработки сведений о сотрудниках – Положение о персональных данных работников. Как показывает практика, отсутствие такого локального акта квалифицируется как нарушение законодательства (постановление ФАС Московского округа от 26 октября 2006 г. № КА-А40/10220-06).

Каких-либо требований или унифицированной формы положения нет; исходя из требований законодательства, основные разделы положения могут быть следующими:

– общие положения: цели и задачи принятия положения и вопросы, которые оно регулирует;

– состав персональных данных работников (т. е. тех сведений, которые необходимы для оформления кадровой документации, составления отчетности в ИФНС, внебюджетные фонды и выполнения иных обязанностей, возложенных на работодателя законодательством, а также коллективным и трудовыми договорами);

– обработка и передача персональных данных (цели, перечень действий, права и обязанности работников в этой сфере, порядок обработки);

– меры по обеспечению защиты персональных данных (где хранятся ПД, кто из работников имеет доступ к ним без дополнительного разрешения, как оформляется допуск к ПД иным работникам, какие используются средства защиты информации в компьютерах и т. п.);

– ответственность за нарушение норм, регулирующих обработку и защиту персональных данных.

Положение утверждается приказом работодателя. Затем с этим документом должны быть ознакомлены под расписку все работники.

Далее работодателю (только организации) необходимо назначить лицо, ответственное за организацию обработки ПД, например, издав соответствующий приказ (п. 1 ст. 22.1 Закона № 152-ФЗ). Это может быть любой работник компании, поскольку к уровню квалификации ответственного лица Закон № 152 никаких требований не выдвигает.

Обратите внимание! Все персональные данные работника следует получать от него самого. При привлечении в этих целях третьих лиц сотрудника необходимо уведомить об этом заранее и заручиться его письменным согласием. При этом работодатель должен сообщить работнику о целях, предполагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа работника дать письменное согласие на их получение (п. 3 ст. 86 ТК).

ДОСТУП К ПЕРСОНАЛЬНЫМ ДАННЫМ

Отдельным приказом работодателю следует утвердить перечень сотрудников, которым в силу их должностных обязанностей будет разрешен доступ к персональным данным. При этом соответствующие должности должны быть указаны в Положении о персональных данных. Кроме того, в приказе следует привести и перечень данных, которыми вправе пользоваться тот или иной специалист.

Отдельного внимания заслуживает доступ к данным, которые хранятся в электронном виде. Во-первых, он должен быть ограничен (пароли доступа, другие средства электронной защиты). Во-вторых, нужен отдельный список лиц, имеющих доступ к базам данных. Поэтому придется составить либо еще один приказ, либо указать лиц, имеющих доступ к информации в электронном виде, в общем приказе.

Сотрудники, получившие доступ к персональным данным других работников, обязаны не разглашать имеющуюся в их распоряжении информацию. Конечно, работодатель, по сути, не имеет возможности проследить за соблюдением персоналом данного требования, но компания может обезопасить себя от претензий, если получит от соответствующего работника письменное обязательство о неразглашении конфиденциальных данных.

СОГЛАСИЕ РАБОТНИКА

По общему правилу, обработка персональных данных осуществляется с согласия субъекта персональных данных, то есть физлица (пп. 1 п. 1 ст. 6 Закона № 152-ФЗ). Однако для обработки персональных данных работников лишь в целях исполнения трудового договора получать у них согласие не нужно (пп. 5 п. 1 ст. 6 Закона № 152-ФЗ). В частности, в этом нет необходимости при указании соответствующих сведений в кадровой документации, при передаче персональных данных между структурными подразделениями работодателя и т. п.

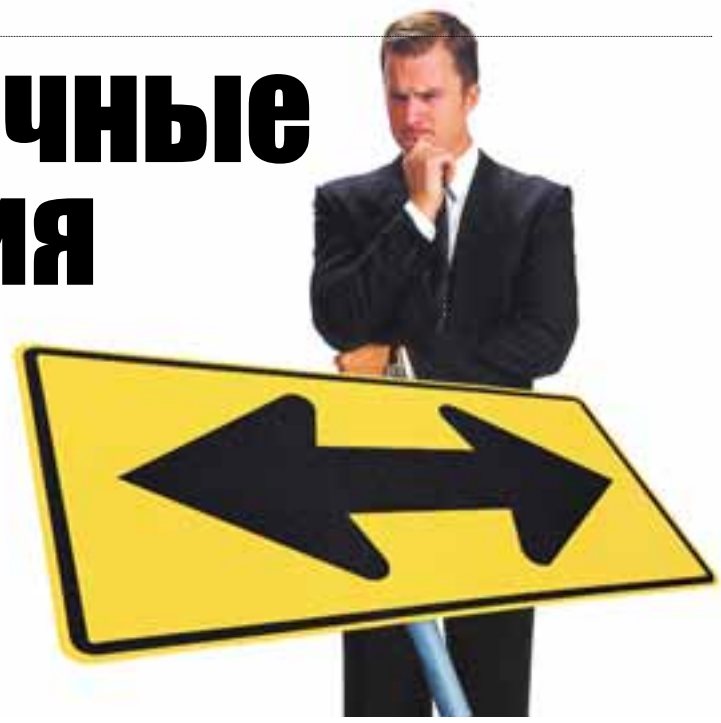
Однако, если предполагается какое-либо иное использование персональных данных, выходящее за рамки Трудового кодекса, скажем, размещение информации о сотруднике на стенде или интернет-сайте, то согласие его лучше получить.

Не нужно работодателю и уведомлять Роскомнадзор об обработке персональных данных. Подпунктом 1 пункта 2 статьи 22 Закона № 152-ФЗ прямо предусмотрено, что при обработке данных в соответствии с Трудовым законодательством можно обойтись и без уведомления.

Советы психолога: О ложном успокоении

Бесконечные сомнения выбора

Есть такая общая и вечная для всех беда — трудность в совершении выбора и сопровождающие его сомнения. В простых ситуациях, где цена ошибки невелика, мы легко справляемся с задачей — в конце концов, не так много теряем в случае, если что-то пойдет не так. Но как только цена вопроса возрастает — в материальном и/или психологическом смысле — так сразу же проваливаемся в дремучие сомнения. Мы пытаемся понять, какой выбор в нашей ситуации будет правильным… забывая о том, что «правильность» — категория относительная.



Олег САТОВ БК

www.satway.ru

По сути, мы до чертиков боимся совершить ошибку. И не потому, что потеряем деньги, время или еще какие-то материальные значимости. Нам важно то, что совершённая ошибка характеризует нас определенным образом, и вот эта самая характеристика нам очень не по душе. Никто не хочет оказаться тем самым «лохом», который совершил такую глупую и наивную ошибку на ровном месте. Признаться себе в своей некомпетентности — это всегда болезненно, особенно если дело касается сферы, в которой очень бы хотелось выглядеть непогрешимо.

И этот страх развенчания собственного радужного образа заставляет нас погружаться в сомнения. Мы ищем такой вариант решения, при котором наш чудесный образ не пострадает, а в идеале — расцветет новыми красками. Часто можно поймать себя на таком фокусе, что решаем мы вроде бы СВОЮ проблему, но правильность выбора оцениваем, глядя на себя чужими глазами, — мы больше сосредоточены на том, что сочтут правильным другие, а не то, что будет правильным для нас самих. А в итоге выбираем действие, которое удовлетворит кого угодно, кроме самого важного для нас человека на всей Земле.

И это еще не худший вариант. Поступить или совершить выбор в соответствии с ожиданиями окружающих не больно-то здорово, но еще хуже — отказаться совершать выбор в принципе. Можно поступить по-своему, можно поступить в соответствии с ожиданиями, а можно не поступать никак и просто сбежать из ситуации — отказаться совершать выбор или же совершить его формально, но при этом ответственность на себя не брать (вместо этого заранее назначить виновных, которые потом будут расплачиваться за «неправильный» совет).

Ко всем этим проблемам приводят именно сомнения. В худшей форме они заставляют нас отказаться от выбора вообще, в более легкой — отказаться от СВОЕГО выбора в пользу чужих ожиданий, а в самой легкой форме — совершить выбор по своему разумению, но все-таки остаться в тревожном состоянии, заранее выискивая себе лазейку, чтобы избежать ответственности и оправдаться за принятое решение.

Обратите внимание на это слово — «оправдаться». Именно этим занята наша голова, когда мы «думаем» над тем, как нам поступить. Нам кажется, что мы изо всех мы стараемся трезво размышлять над ситуацией и ищем правильное решение, но если посмотреть внимательнее, то оказывается, что основной вектор рассуждений ведет в совершенно ином направлении. Мы ищем не правильное и трезвое решение, а — «оправданное». То есть нас не волнует правильность решения как таковая, нас интересует, как «оправдать» свое желание поступить каким-то определенным образом. Внутренний диалог по поводу спорной ситуации занят поиском самооправдания, и ничем больше.

Да-да, в большинстве случаев, мы, в общем-то, отдаем себе отчет в том, чего хотим на самом деле. Но это не избавляет от сомнений, ведь следовать своим желаниям нас отучили в самом детстве. Гораздо важнее — поступать «правильно», чтобы сохранить благопристойный вид в чужих глазах и не быть изгнанным из общей песочницы.

Мы размышляем над «правильным решением» и иногда — о чудо! — удается прийти в то счастливое состояние, когда отчетливо кажется, что правильный вариант найден. В этот момент сердце начинает колотиться (или наоборот, наступает успокоение) и руки уже чешутся приступить к выполнению задуманного — ведь теперь мы знаем, что поступаем правильно, а значит, мы хорошие, мы молодцы и, даже если потерпим неудачу, выбор-то совершен правильный, а стало быть, ничего, кроме материальных потерь, нам не грозит! Знакомое состояние? Приятное?

Вот к этому состоянию мы и стремимся прийти, когда погружаемся в свои думы-сомнения. Если нам это удается, тут же совершаем действие, если нет — с большой вероятностью отложим вопрос до лучших времен или закроем глаза и совершим выбор наобум. И всем нам очень бы хотелось жить безо всех этих сомнений — знать или иметь возможность выяснить, как поступить правильно в каждой конкретной ситуации.

Но категории «правильно-неправильно» весьма относительные, и один и тот же выбор может оказаться правильным с одной точки зрения, и категорически неправильным — с другой. То есть, проще говоря, правильных выборов не бывает вообще никогда. Тогда как же получается так, что в отдельных ситуациях мы совершенно уверены, что нашли правильное решение?

Всем хочется достичь того состояния, когда не будет сомнений, но если это удается, значит, мы обвели себя вокруг пальца — вместо правильного выбора нашли эффективное оправдание своему выбору. Нашли такую логическую последовательность, с помощью которой мы сможем обосновать свой выбор в глазах тех людей, чье мнение о нем нам важно. Мусоля свои сомнения, мы выдумываем такую ложь, которая бы в достаточной мере сошла за правду. И часто это удается, поэтому мы продолжаем это делать снова и снова.

Отсутствие сомнений в ситуации выбора — это ненормально. Сомнения обязаны быть, а если их нет, значит, в силу вступил какой-то качественный самообман. Но как тогда быть с красивыми идеями вроде той, что воин никогда не сомневается в принятых решениях?

Противоречия тут нет. Тонкость в том, что существуют два типа сомнений: сомнение в «правильности» того или иного выбора, которое неразрешимо по своей сути, а значит, не может быть удовлетворено, и второе — сомнение в совершенном выборе. Улавливаете?

В ситуации неопределенности, когда мы точно знаем, что «правильного» выбора не существует, мы тем не менее вынуждены принимать решения и действовать, не имея никаких гарантий того, что выбранный путь приведет к желаемому результату. Выбор приходится совершать в любом случае, и вот здесь, когда решение принято, нет больше места никаким сомнениям.

Да, это всегда шаг в одну из неизвестностей, но мы должны выбрать что-то одно, и с этого момента другие пути перестают для нас существовать — мы берем на себя ответственность реализовать именно ЭТОТ выбор и сомневаться над ним нам больше некогда. Сомнения о «правильности» выбранного пути при этом должны остаться, но отойти на задний план.

В общем, если у вас нет сомнений, значит, вы в очередной раз себя обманули. Если же вы все еще отдаете себе отчет в том, что сомневаетесь в правильности своего выбора, значит, не все еще потеряно… Только окажите себе услугу — перестаньте пытаться от этих сомнений избавиться. Оставьте свои сомнения в покое, пусть пищат — ложки-то нет!

ОАО «Сбербанк России» Генеральная лицензия № 1481 от 30.08.10. Реклама.

Кредиты: Минимальная ставка и нулевой взнос

«Ключевое предложение» от Сбербанка

В рамках программы «Ипотека с государственной поддержкой» Сбербанк впервые проводит акцию «Ключевое предложение» на специальных условиях по жилищному кредитованию на цели приобретения строящегося или построенного жилого помещения у юридического лица (застройщика, инвестора и т. д.). В ходе акции клиенты Сбербанка получают возможность взять жилищный кредит на выгодных условиях.

До 31 августа Сбербанк предлагает ряд условий, которые позволяют получить заемщикам существенную экономию. В частности, физлица могут оформить ипотечный кредит под льготную ставку в 12% годовых в рублях на приобретение строящегося жилья до регистрации ипотеки. Как только клиент получит свидетельство на право собственности объекта недвижимости, кредит переоформляется по ставке 11% годовых в рублях. Если клиент покупает построенное жилье, такая ставка устанавливается сразу. Максимальный срок кредита – до 30 лет.

Первый взнос по кредиту составляет не менее 20% от стоимости покупаемой недвижимости, но возможен и нулевой взнос при условии залога иного объекта недвижимости. Ставка единая для всех клиентов Сбербанка, независимо от их категории.

Максимальная сумма ипотечного кредита по акции «Ключевое предложение» на территории Архангельской области и других субъектов Российской Федерации, за исключением Москвы и Санкт-Петербурга, составляет 3 млн рублей. Максимальная сумма ипотечного кредита для приобретения квартиры в Москве или Санкт-Петербурге – 8 млн рублей.

«Преимущества «Ключевого предложения» – минимальная ставка и нулевой первоначальный взнос, – комментирует **сотрудник отдела по работе с партнерами Юлия БЕСТУЖЕВА.** – При этом не обязательно строящийся объект недвижимости должен быть аккредитован в банке, степени готовности его наземной части также не имеет значения. Кроме того, наши клиенты могут оформить кредит с отлагательным условием. В этом случае срок действия решения — 120 календарных дней с даты регистрации кредитной заявки.

23 июня с 11 до 16 часов мы проводим в Архангельске День открытых дверей. Приглашаем в отделение Сбербанка, расположенное по адресу: Воскресенская, 99 (доп. офис № 8637/0166). Наши клиенты в этот день смогут с помощью партнеров банка подобрать себе жилье».

Подробная информация в офисах Сбербанка, по телефону 8-800-555-55-50 и на сайте www.sberbank.ru

БИЗНЕС-КЛАСС Архангельск ЭКСПРЕСС

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – **ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».**
Шеф-редактор **Алексей Липницкий.**
И.о. главного редактора Д. А. Емельянова.
Исполнительный директор **Людмила Голубева.**
Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников.**
Корректура: **Галина Власова.**

Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск,
пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс **(8182) 20-44-02.**
E-mail: **bclass@mail.ru, impress@atnet.ru**

№ 21 (597), 4 июня 2012 г.
Подписано в печать 1.06.2012, по графику в 17:00, фактически в 17:00.
Отпечатано в **ОАО «Северодвинская типография»** (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1911.
Тираж номера 10 000.
Аудитория сайта в мае – 12 613 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – **83745.**
Отдел доставки: **(8182) 21-37-68.**

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8
НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА
Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске
ЛИНК-сервис
1С:ФРАНЧАЙЗИНГ
тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail:1C@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810
Реклама
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

МЕБЕЛЬ ДЛЯ ОФИСА
металлические стеллажи
шкафы/СЕЙФЫ/кресла и стулья
МЕБЕЛЬНЫЙ САЛОН
E·L·F·O·R·M
Архангельск, пр. Ломоносова, 92/2, т/ф (8182) 65-75-95
Реклама.

ЛИЗИНГ
АВТОТРАНСПОРТА, СПЕЦТЕХНИКИ, ОБОРУДОВАНИЯ И НЕДВИЖИМОСТИ
Филиал в г. Архангельск:
163000, ул. Поморская, д. 5, оф. 306
Тел.: (8182) 20-88-06, 20-85-79
e-mail: arh@baltlease.ru
Мы работаем по всей России!
www.baltlease.ru
Реклама.

Деловой гороскоп: 4.06–10.06

ОВЕН. Ваши взгляды на определенную ситуацию существенно изменились, что позволяет двигаться навстречу творческому прогрессу в работе. Вы не можете исправить других людей, но можете изменить свою реакцию на их действия. Впереди вас ждут как препятствия, так и важные достижения, не тратьте силы и время на уже свершившиеся события.

ТЕЛЕЦ. Следует четко разграничить мечты и реально достижимые цели. Если поставленная задача будет изначально обречена на провал, то в ближайшей перспективе это серьезно отразится на вашем эмоциональном состоянии и помешает преодолеть трудности. Старайтесь не променять жизненно важные цели на эфемерные успехи в делах не первой важности.

БЛИЗНЕЦЫ. Страх перед трудностями, которые видятся вам, можно легко развеять трезвым взглядом на вещи и разумной долей юмора. Попробуйте посмотреть на ситуацию со стороны – возможно, она покажется вам не такой уж безвыходной. Если же и это не поможет, отвлекитесь на время и займитесь любимым делом. Возможно, вам просто необходим «глоток свежего воздуха».

РАК. Некоторая неясность в делах еще не повод для паники. Трудности, которые встретились вам по дороге и которые еще предстоит преодолеть, только укрепят ваше стремление дойти до конца. Если же чувствуете, что силы покидают вас, сделайте перерыв и отдохните – спешка ни к чему.

ЛЕВ. Всегда проще добиться множества мелких результатов, чем окончить одно, но крупное дело. Вам стоит помнить об этом, когда вы попытаетесь взвалить себе на плечи непосильную ношу. Прежде чем сделать это, задайтесь вопросом, не разбить ли стоящую перед вами задачу на несколько более мелких дел, чтобы сэкономить силы. В любом случае, ваши труды не останутся незамеченными, впрочем, как и ошибки.

ДЕВА. Вам может показаться, что коллеги специально «ставят вам палки в колеса» для того, чтобы достичь цели первыми, однако это не так. Попробуйте отбросить пессимистичные настроения и углубиться в работу, не обращая внимания на достижения других.

ВЕСЫ. Как только вы возьмете ситуацию под контроль, вы почувствуете свою власть не только над обычными процессами, но и вещами, исход которых зависит от воли случая. Однако такие способности не приобретаются даром – придется пожертвовать чем-то не менее ценным. Чем? Выбирать вам.

СКОРПИОН. Людям, склонным к излишним переживаниям, стоит на этот раз держать свои эмоции в узде. Слишком упиваясь чувством недавней победы, можно упустить из виду препятствия, которые при более сдержанном подходе показались бы вам совершенно очевидными.

СТРЕЛЕЦ. Вам лучше не упускать из виду своих соперников – на этот раз они напали на след ценной дичи. Попытайтесь опередить их, это поможет вам закрепить последние успехи в работе и позволит поднять цену в глазах начальства. Помните, не важно, кто начал охоту, главное – кто принес больше добычи.

КОЗЕРОГ. Возможно, вам покажется, что земля уходит у вас из-под ног, а вокруг нет даже соломинки, чтобы зацепиться и спастись. К счастью, это не так. Осмотритесь по сторонам еще раз: вы упустили крайне важную деталь, которая не только спасет вас от падения в бездну, но и поможет превзойти сослуживцев.

ВОДОЛЕЙ. Вы почувствуете, что ситуация выходит из-под контроля, и самым неприятным будет ощущение собственного бессилия. Попробуйте вернуться к исходной точке и пройти дистанцию вновь – в данном случае это реальный шанс добиться желаемого результата.

РЫБЫ. Время перемен настает для тех, кого посетят тревожные мысли о том, что они не смогут приспособиться и выбрать подходящий способ достижения целей. В этой ситуации постарайтесь наметить план конкретных действий и не разменяться по мелочам.

ИТАР-ТАСС

ПРОДАМ БИЗНЕС
в центре города
Контактный телефон:
+7 960 011 4325
РЕКЛАМА.

НАСТТУР
туристическое агентство
СПЕШИТЕ УВИДЕТЬ МИР!
ЛЕТО-2012
ЭКСКУРСИОННЫЕ, ГОРЯЩИЕ ТУРЫ
Скидки, спецпредложения!*
Архангельск, ул. К. Либкнехта, 8, 3-й этаж
☎ (8182) 400-800, 46-53-56
*Подробности в офисе. Реклама.

турагентство
МИР ОТДЫХА
Прямые вылеты из Архангельска:
Турция, Египет, Греция (Крит), Испания, Тунис, Кипр
ТУР МЕСЯЦА:
Болгария на неделю от 8650 руб.
(с а/перелетом из Москвы)
моб. 8-921-245-1148
(8182) 65-23-69
Архангельск, пр. Ломоносова, 206, оф. 207
Реклама

ЭЛЕКТРО ТЕХСНАБ
ВСЕГДА НАДЕЖНЫЙ КОНТАКТ
Специализированное предприятие по поставкам электротехнической продукции
www.eltsnab.ru
ПРЕДЛАГАЕМ:
- ОБОРУДОВАНИЕ ВЕНТИЛЯЦИИ И ОБОГРЕВА (водонагреватели, вентиляторы, теплые полы)
- НАСОСЫ (бытовые, промышленные)
- СВЕТИЛЬНИКИ (бытовые, промышленные, уличные)
- ЛАМПЫ (люминесцентные, накаливания, энергосберегающие)
- КАБЕЛЬ-ПРОВОД
- ЭЛЕКТРОУСТАНОВОЧНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ (коробки, розетки, выключатели)
- ЭЛЕКТРОЩИТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
- ЭЛЕКТРОИНСТРУМЕНТ
- ПОЖАРНО-ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ
г. Архангельск, ул. Октябрят, д. 27
т.: +7 (8182) 66-60-80, 66-60-88
Пн-Пт: с 8.30 до 18.00; Сб: с 9.00 до 15.00; Вс: выходной
Реклама.

Афиша

14 ИЮНЯ (чт) в 18.30, Камерный зал
«ВЕНОК ИЗ АЛЫХ РОЗ»
Лариса СПИРАНОВА, Игорь ПЕРФИЛЬЕВ, Мария КРИКОРОВА, Александр СПИРАНОВ, Отар МАЛИШАВА, Виктор ВОРОБЬЕВ, Сергей ФОКИН, Светлана МАЛИШАВА, Анна ТЕЛЮКИНА, Ирина ХАЙРЕТДИНОВА.
В программе: русская и зарубежная музыка о цветах.

18 ИЮНЯ (пн) в 18.30, Камерный зал
Концерт органной музыки «Орган ПЛЮС»
Ирина ХАЙРЕТДИНОВА, Лариса СПИРАНОВА, Игорь ПЕРФИЛЬЕВ, Мария КРИКОРОВА, Александр СПИРАНОВ, Отар МАЛИШАВА, Виктор ВОРОБЬЕВ, Сергей ФОКИН, Светлана МАЛИШАВА, Анна ТЕЛЮКИНА.

21 ИЮНЯ (чт) в 18.30, Камерный зал
Закрытие сезона
Гала-концерт артистов Поморской филармонии «В ОЖИДАНИИ ЮБИЛЕЯ»
В программе: лучшие номера прошедшего сезона.

30 ИЮНЯ (сб) в 16.00, Областной центр дополнительного образования (Дворец пионеров)
Турнир «БИТВА ЧЕМПИОНОВ-2012»
Международный профессиональный турнир по отдельным видам безэкипировочного пауэрлифтинга.

5 ИЮЛЯ (чт) в 18.30, Камерный зал
Концерт органной музыки «Орган ПЛЮС»
Евгений АВРАМЕНКО (орган, Москва),
Ксения АВРАМЕНКО (флейта, Москва)
В программе: Моцарт, Бах, Гендель, Суржиньски.

КАССА В «ВЫСОТКЕ»: (8182) 63-58-78
г. Архангельск, пл. Ленина, 4, 1-й этаж,
пн. – пт. : 10.00-16.30 (без перерывов)

ТРЕБУЮТСЯ ДОСТАВЩИКИ ПЕЧАТНОЙ ПРОДУКЦИИ
в Архангельске
телефон: 8 960 000 8235
Реклама

ОЗЕЛЕНЕНИЕ НОВОГО УРОВНЯ
ГИДРОПОСЕВ ГАЗОНОВ
г. Архангельск, ул. Гайдара, 57
тел. (8182) 23-78-41
8-921-474-45-34
Северная роза
www.sevroza.ru
Реклама