



Газета отмечена
 знаком отличия
 «Золотой фонд
 прессы – 2012»

БИЗНЕС-КЛАСС

ISSN 2078-7693

Наш сайт в Интернете
 www.BCLASS.ru

Архангельск

Идите в баню, господа!



Бизнесмен Владимир НЕМЧЕНЬ
 всего за год на собственные деньги
 отреставрировал Макаровские
 бани. Показательный пример
 для тех, кто много лет сотрясает
 воздух обещаниями содействовать
 восстановлению пивзавода
 Суркова или той же шхуны
 «Запад». Бессмысленно раз
 за разом предлагать бизнесу
 объекты в аренду: только право
 собственности творит чудеса, при
 условии, что власть и надзорные
 органы не втыкают палки в колеса.

→ 4

Фото Николая Гернета

Sabi

Профессионалы широкого профиля

За семь лет работы суши-бар Sabi завоевал искреннее признание любителей японской и не только японской кухни. Этой осенью меню дополнено популярными европейскими блюдами.

«Только классическая рецептура на основе качественных ингредиентов гарантирует отменный изумительный вкус, – говорит бренд шеф-повар Sabi Роман ХОДКЕВИЧ. – Приходите к нам и почувствуйте японскую нотку соуса Якинику в австралийской мраморной говядине, закажите спагетти Арабьята с фрикадельками. А может, вы выберете классический японский ролл со свежайшим атлантическим лососем?». Секреты своих вкусных рецептов шеф-повар не раскрывает – лучше прийти и самому все попробовать.

Постоянно совершенствуясь, мы ввели службу сервиса, обратившись в которую можно высказать свои пожелания или претензии, если такие могут возникнуть. Телефон (8182) 43-41-41.

Популярность тех или иных блюд анализируется, а вкус совершенствуется. При этом неизменен традиционный для Sabi подход к технологии приготовления: все готовится исключительно из свежих продуктов от проверенных поставщиков.

Для тех, кто в будние дни ценит свое время и привык использовать ланч для деловых встреч и переговоров, в Sabi по-прежнему действует предложение – «Блюдо дня». Воспользовавшись этой акцией, вы имеете возможность с 12.30 до 17.00 по будням попробовать все топовые позиции меню Sabi за полцены.

СУШИ-БАР
sabi
 г. Архангельск,
 ул. Карла Маркса, 15
 11.00-24.00
 www.sabibar.ru

Заказ на дом и в
 офис по телефону:
 (8182) **47-41-41**



(8182) 46 07 47

Дом для солнечных людей

рассрочка,
 материнский капитал,
 бюджетный
 и военный
 сертификаты

Студии 31 м²
 1-комнатные 34-53 м²
 2-комнатные 55-80 м²
 3-комнатные 79-95 м²

Средняя цена:
 1 кв. м – 10 000 руб.
 1 кв. м – 11 000 руб.

Архангельск, Московский проспект, дом 41, корпус 2

БИЗНЕС-ЦЕНТР • АРХАНГЕЛЬСК АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

офисы от 15 до 52 кв. м,
 стоимость 750-850 р/кв. м

охраняемая парковка для арендаторов
 на 26 машино-мест, Интернет,
 телефония Билайн,
 Ростелеком, кофейня,
 круглосуточная охрана,
 видеонаблюдение

г. Архангельск,
 проезд Бадигина, 19
 ☎ (8182) 42-23-25
 e-mail: arkhbiz@mail.ru



Реклама ООО "Новый век".

Акценты

■ Правительство отменяет пособие на детей

Правительство Архангельской области намерено отменить региональную выплату в размере 2 тысяч рублей, которую ежемесячно получают родители детей, не посещающих детские сады.

Свое решение чиновники объясняют дефицитом бюджета. Сейчас пособие получают почти 11,5 тысячи человек. В этом году на выплаты из областной казны уйдет 382 млн рублей. Однако денежное пособие не решает проблему дефицита мест в детских садах, считают чиновники.

■ «Няндом-бройлер» увольняет работников

Более 400 работников птицефабрики «Няндом-бройлер» (Няндомский район) получили уведомления о сокращении. Об этом сообщает пресс-служба Федерации профсоюзов Архангельской области. В соответствии с российским законодательством с середины декабря 2012 года, в случае закрытия птицефабрики, все они останутся без работы.

Птицефабрика «Няндом-бройлер», входящая в состав холдинга ОАО «Агропромышленная компания «ОГО», является единственным производством в Няндомском районе и самым крупным налогоплательщиком. Сегодня предприятие находится на грани банкротства, как, собственно, и сам агропромышленный холдинг «АПК «ОГО».

■ Власть гарантирует кредитоспособность «Архоблэнерго»

Правительство Архангельской области одобрило продление срока гарантий по кредитным обязательствам ОАО «Архоблэнерго». Предприятие должно «Балтинвестбанку» 140 млн рублей.

ОАО «Архоблэнерго», созданное шесть лет назад с целью обеспечения бесперебойной работы энергетики области, находилось в полубанкротном состоянии. Однако сейчас, по словам министра энергетики и связи области Игоря ГОДЗИША, идет процесс оздоровления предприятия. Дебиторская задолженность «Архоблэнерго» за первые шесть месяцев текущего года составляла более 400 млн рублей. Кроме «Балтинвестбанка» в его кредиторах числится также ОАО «Вологодская бытовая компания» – 160 млн рублей.

■ Предприниматель свел счёты с жизнью

Бывший совладелец ресторана «Чайка» и известный в кругу предпринимателей 62-летний северодвинец Юрий СОРОКИН выбросился из окна своей квартиры, расположенной на пятом этаже, сообщает ИА «Беломорканал».

Ранее он уже предпринимал попытки самоубийства. Больше месяца назад он выстрелил себе в голову из малокалиберной винтовки, но остался жив. В свое время пострадавший страдал наркотической зависимостью, был в поле зрения правоохранительных органов.

Налоги: В Архангельской области готовят новый закон

Торговле пишут патенты

Правительство Архангельской области предлагает повысить стоимость налоговых патентов для предприятий торговли и общественного питания. В противном случае муниципальные образования могут потерять значительную часть доходов, если предприниматели будут отказываться от ЕНВД и переходить на патентную систему налогообложения.

Михаил СОМОВ
журналист

С 1 января 2013 года в России вступают в силу серьезные изменения в структуре специальных налоговых режимов. В частности, уже произошло обособление патентной системы налогообложения, которой теперь посвящается отдельная глава Налогового кодекса РФ. Существенно расширился список видов деятельности, на которые может быть получен патент, при этом высокодоходные виды бизнеса исключены из списка, например хлебопечение, распиловка древесины, изготовление мебели. Штат сотрудников, который может иметь предприниматель, увеличен до 15 человек. Купил патент на месяц, а может сразу на год – и не думай о дополнительной бухгалтерской отчетности: легко и удобно.

Но есть одно «но». Глава Налогового кодекса прописывает лишь базовые принципы выдачи патентов: например, суммарный доход от всех видов деятельности плательщика не должен превышать 60 млн рублей. Все остальное – в компетенции региональных властей. Так, закон дает регионам право самостоятельно определять величину потенциально воз-

можного годового дохода, от которого рассчитывается стоимость патента (6%).

Между тем налогоплательщик должен заявить о переходе на патентную систему налогообложения за 10 дней до начала ее применения. Получается, чтобы перейти на нее с 1 января, документы в налоговую нужно подать не позднее 20 декабря. Однако областной закон в первом чтении правительство представит на сессии регионального парламента лишь 17 октября. До второго чтения пройдет еще месяц. Какое-то время уйдет на процесс официального опубликования. В итоге на изучение новаций у предпринимателей останется в лучшем случае недели две. Так что в этом вопросе Архангельская область в отстающих, ведь в некоторых регионах законы уже приняты, причем после предварительного публичного обсуждения.

С начала 2012 года по старой форме в Архангельской области было выдано 1684 патента. С 2009 года, когда эта система налогообложения только начала действовать, их число увеличилось в три раза. Как правило, на этот налоговый режим переходили уже долгое время работающие предприниматели.



«По данным налоговой отчетности за 2011 год, обладатели патентов в среднем платили лишь 2,8 тысячи рублей в год. В то же время официально отражаемые в отчетности доходы значительно превышали утвержденные областным законом максимумы, – отметила на заседании регионального правительства 2 октября министр финансов Архангельской области Елена УСАЧЁВА. – Например, в сфере автотехобслуживания при установленном потенциальном доходе за год в сумме 278 тысяч рублей предприниматели в среднем получали по 1,5 млн рублей. При утвержденной сумме дохода 225 тысяч рублей фак-

тическая доходность сферы услуг по производству монтажных и технических работ в среднем превышала 7 млн рублей в год, а в сфере ремонта и строительства жилья – 4,7 млн рублей».

Как объясняют эту ситуацию в региональном министерстве, первоначально законодательство не предусматривало использование предпринимателями наемного труда, поэтому уровень потенциальной доходности был утвержден на минимальном уровне. Позднее предпринимателям разрешили привлекать до пяти наемных работников, а сейчас и вовсе до 15-ти. Эта поправка и позволяет получать гораздо больший доход.

Индикаторы: В Архангельске снова выросли цены на автомобильное топливо

Бензин дорожает и... пропадает

В Архангельске снова подорожал бензин. Новая цена АИ-95 в некоторых розничных сетях 4 октября составила 31 рубль 50 копеек. В сентябре литр этого топлива в среднем по региону стоил на два рубля дешевле – 29,46 за литр. Недовольство автомобилистов усиливает и то, что на заправках «Лукойла» уже несколько дней отсутствует самый популярный вид топлива – 92-й бензин.

Татьяна ПОТАПОВА
журналист

По данным Архангельскстата, ценники архангельских заправок начали меняться еще в последних числах августа. На АЗС компании «Лукойл-Северзападнефтепродукт» бензин марки АИ-92 за неделю подорожал на 30 копеек, дизельное топливо – на 40 копеек, бензин АИ-95 – на 50 копеек. Архангельский филиал ООО «Татнефть-АЗС-Запад» увеличил стоимость 95-го бензина на 90 копеек, или на 3,1%. При этом дизтопливо у «Татнефти» подорожало на 35 копеек, а бензин АИ-92 – на 30 копеек.

Губернатор Архангельской области Игорь ОРЛОВ поручил профильным министерствам оценить причины и последствия ситуации.

«Чем обоснован трехпроцентный рост на 90 копеек, если в целом по России цены выросли всего на один процент? Желание нефтяных компаний догнать друг друга в стоимости топлива – это предмет для разбирательств Федеральной антимонопольной службы», – заявил тогда глава региона.

В сентябре стремительный рост цен на горючее действительно приостановился. По данным Архангельскстата, бензин марки АИ-92 в среднем по региону подорожал



всего на копейку, до 27,16 рубля за литр, 95-й – на четыре копейки, до 29,46 за литр. Больше всего прибавило в цене дизельное топливо: за сентябрь в среднем по области горючее подорожало на 28 копеек – с 28,85 до 29,13 рубля за литр.

За первые дни октября стоимость бензина марки АИ-92 практически не изменилась, а вот 95-й и «дизель» продолжили свой рост. Ценовой максимум среди крупных федеральных автозаправочных сетей на бензин марки АИ-95 отмечен в Архангельском филиале ООО «Татнефть-АЗС-Запад» – 31,50 за литр, на дизельное топливо – в компании «Лукойл-Северзападнефтепродукт»: 29,80 за литр.

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

Игорь ЕФРЕМОВ,
коммерческий директор ЗАО «Северная Империя»:

– Повышение розничных цен на топливо обусловлено дефицитом бензина, вызванным закрытием на профилактику нескольких нефтеперерабатывающих заводов (НПЗ) России. Кстати, это является и причиной исчезновения с ряда автозаправочных станций отдельных видов топлива. Некоторое время назад «Татнефть» приостанавливала продажу 95-го бензина, сейчас на АЗС «Лукойла» нет 92-го.

Нужно сказать, что весной – осенью НПЗ традиционно встают на профилактику, но если раньше простой длился не более двух недель, теперь предприятия приостанавливают работу вплоть до двух месяцев. К стандартным профилактическим мероприятиям прибавляются работы по модернизации мощностей, необходимые для перехода на производство топлива класса «Евро-3».

Согласно принятому регламенту для автомобильного топлива, реализация бензина и «дизеля» экологического класса «Евро-2» ограничена 31 декабря 2012 года, «Евро-3» – 31 декабря 2014 года, «Евро-4» – 31 декабря 2015 года. Очевидно, что нефтеперерабатывающие заводы не сумеют в срок провести полную модернизацию. Как результат, объемы производства с каждым переходом на топливо более высокого экологического класса будут снижаться, последствия возникающего дефицита горючего напрямую ощутят на себе потребители.



Обзор рынка: Госаптеки вытесняют частных

Бизнес новой «Фармации»

За три последних года число предпринимателей, решивших заняться фармацевтическим бизнесом, в Архангельской области выросло почти в два раза. Торговых точек по продаже лекарств стало больше почти на четверть. Примечательно, что частные аптеки стремятся развивать свои сети в крупных городах, где рынок лекарственной розницы и без того жестко конкурентный. Государственные предприятия, напротив, идут в глубинку, вытесняя частный бизнес.

Татьяна ПОТАПОВА журналист

По данным аналитического отчета о состоянии конкуренции на рынке услуг розничной торговли лекарственными препаратами Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области, в 2008 году на фармацевтическом рынке региона работало 66 компаний, занимающихся розничной продажей лекарств. К 2011 году их число увеличилось до 116. При этом количество самих аптек выросло всего на четверть: с 379 до 474. Это объясняется тем, что ряд аптечных сетей в условиях конкурентной борьбы были вынуждены сократить количество подразделений.

Несмотря на то, что во всех муниципальных образованиях преобладают аптечные учреждения частной формы собственности (более половины организаций являются обществами с ограниченной ответственностью), явно доминантное положение на рынке лекарственной розницы региона занимает единственное государственное предприятие ГУП АО «Фармация».

По данным за 2010-2011 годы, «Фармация» имеет наиболее крупную аптечную сеть в Архангельской области – 169 торговых точек (56,7% рынка). Она присутствует фактически в каждом городе и районе Архангельской области (кроме Вельского района). После «Фармации» наиболее крупными аптечными сетями являются ООО «Сириус плюс» (14 аптек), ООО «Фармакон» (12 точек), ООО «МК Компани» (11), Северодвинское МУП «Здоровье» (10 аптек) и ООО «Северо Западная фармацевтическая компания» (10 аптечных организаций).

В городах и районах Архангельской области действует неравномерное количество предприятий лекарственной розницы: от 47 компаний (24 аптечные сети) в Архангельске до 1–3 в Новодвинске, Котласе, Верхнетоемском, Виноградовском, Каргопольском, Красноборском, Лешуконском, Мезенском, Няндомском, Холмогорском, Шенкурском и Вилегодском районах.

Общий годовой розничный товарооборот аптечных организаций по лекарственным препаратам, изделиям медицинского назначения и сопутствующим товарам по Архангельской области в 2010 году соста-

вил чуть менее 4 млрд рублей, в 2011 году уже более 4,7 млрд рублей. В 2008 года черз аптеки прошло 2 млрд рублей.

Примечательно, что во всех городах и муниципальных районах Архангельской области на фармацевтическом рынке имеются организации с признаками доминирования. В 2011 году лидирующее положение занимали 22 из 25 аптечных сетей.

ГУП АО «Фармация» занимает доминирующее положение с долей свыше 50% на фармацевтическом рынке Верхнетоемского, Вилегодского, Виноградовского, Каргопольского, Котласского, Красноборского, Ленского, Лешуконского, Мезенского, Шенкурского, Пинежского, Приморского, Устьянского, Холмогорского и Онежского районов. В Вилегодском районе эта аптечная сеть имеет долю 100%.

Сеть аптек ООО «МедикоМ» в 2007 году занимала почти 60% фармацевтического рынка в Коржме. И если в 2008-2009 годах частному бизнесу, несмотря на появление сильного конкурента – государственной «Фармации», – удавалось не просто удерживать доминирующее положение, но и наращивать товарооборот, то в 2010 году «МедикоМ» начала уступать позиции – сейчас у компании 40% рынка.

Схожая ситуация в Коношском районе. Здесь долгое время лидирующее положение занимало ООО «Ритм». Однако с приходом «Фармации» доля компании сократилась: с 71,3% в 2009 году до 38% в 2010 году. В 2011 году у «Ритма» осталось лишь 34,5%.

В Няндомском районе доминирующее положение продолжает занимать ООО «Панацея». Однако компании в обостряющейся конкурентной среде все сложнее удерживать позиции лидера: ее доля за три года сократилась с 71,3% до 36%.

Таким образом, прослеживается явная тенденция постепенного вытеснения государственными аптеками частного бизнеса из глубинки и сосредоточения последнего в крупных городах и районных центрах области.

В ближайшее время Архангельским УФАС России планируется рассмотреть вопрос о внесении изменений в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35% или занимающих доминирующее положение на рынке определенного товара.

Акценты

Губернатор Поморья в числе «хорошистов»

Фонд «Петербургская политика» и коммуникационный холдинг «Минченко Консалтинг» опубликовали XI Рейтинг политической выживаемости губернаторов. Губернатор Архангельской области Игорь ОРЛОВ получил от политологов четыре балла из пяти.

В предыдущем рейтинге, опубликованном 2 апреля, у него было пять баллов. К сильным сторонам Орлова эксперты относят его недавнее назначение, а к слабым – значимость для федерального центра итогов предстоящих выборов главы Соловков.

У компании «Белфрахт» украли судно

В Архангельском морском торговом порту похищеноуглубительный земснаряд «Гольфстрим», принадлежащий ЗАО «Белфрахт». Судно приобретено по договору лизинга и находилось у причала Архангельского судоразделочного завода.

Судно угнали в ночь с 29 на 30 сентября. По словам гендиректора «Белфрахта» Евгения ПЕНЬЕВСКОГО, чтобы похитить земснаряд, нужен был буксир. «Получается, что контроль в порту отсутствует, преступники ничего не боятся, – считает Евгений Павлович. – Я не исключаю, что эта акция направлена против меня лично как предпринимателя. Это первый случай пиратства в Архангельске».

В НАО создадут резервную систему связи

Для оповещения населения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций в Ненецком автономном округе создадут резервную систему экстренной связи, работающую в коротковолновом диапазоне.

В 2013 году планируется разработать проектно-сметную документацию на создание сети цифровой КВ-связи, а до 2015 года ввести сеть в эксплуатацию. «Для КВ-связи не требуется ни спутниковый канал, ни проводная система, и работает этот вид связи автономно в радиусе нескольких сотен километров», – сообщили в пресс-службе администрации НАО.

В Архангельске построят новый причал

В соответствии с муниципальным контрактом причал для поселка 29-го лесозавода уже изготовлен на «Красной кузнице». Сейчас ведется его приемка с последующим предъявлением Речному регистру для включения в реестр плавсредств и получения разрешения на эксплуатацию.

На покупку причала муниципальный бюджет выделил 3,8 млн рублей. Новую плавучую пристань планируется установить в районе ул. Мудьюгской, 10.

На Северодвинский хлебокомбинат подали в суд

Северодвинец Юрий ДВОРЕЦКИЙ подал в суд иск с требованием взыскать с хлебокомбината моральный ущерб в размере двух тысяч рублей. Поедая коврижку с изюмом, он обнаружил, что в изюме находятся косточки. Дворецкий посчитал, что производитель нарушил технологию изготовления коврижки и никак не проинформировал его как потребителя о составе продукта, сообщает газета «Северный рабочий».

При изучении судом документов выяснилось, что хлебокомбинат производит коврижку в соответствии с ГОСТом «Изделия кондитерские пряничные». Это подтвердили сертификат соответствия и протокол лабораторных исследований. Суд иск отклонил. Дворецкий подал кассационную жалобу в Архангельский областной суд.

Резонанс: Дмитрия Семакова подозревают в мошенничестве

Главредом заинтересовалась ФСБ



Главный редактор «МК в Архангельске» Дмитрий СЕМАКОВ назвал недостоверной информацию о том, что его якобы задерживали сотрудники ФСБ. СМИ со ссылкой на источник в правоохранительных органах сообщили, что в отношении журналиста возбуждено уголовное дело по статье «мошенничество» (ст. 159 УК РФ), решается вопрос о включении в дело материалов по второй статье – «вымогательство» (ст. 163 УК РФ).

Дмитрий Семаков «попал в оперативную разработку» после того, как на него пожаловался один из высокопоставленных чиновников регионального правительства – по неподтвержденной информации речь идет о заместителе министра сельского хозяйства Дмитриии КАРЕЛЬСКОМ, которого журналист якобы шантажировал, угрожая публикацией компромата. Якобы главред обещал оставить чиновника в покое за ежемесячную «плату» в размере 40–50 тысяч рублей. Тот якобы «согласился сотрудничать» с Семаковым и передал ему часть требуемой суммы, этот факт зафиксировали оперативники.

Представители министерства отказываются от комментариев, но утверждают, что никакого компромата на Карельского у Семакова не было.

Главный редактор «Московского комсомольца» Павел ГУСЕВ назвал сообщения о задержании «полной ложью» с признаками предвыборной суеты чиновников вокруг неподконтрольной прессы. «Никаких проблем у Семакова нет. Он живой, здоровый, работает. Максимум, что было – это беседа с сотрудником ФСБ», – пояснил РИА «Новости» Павел Гусев.

«Я свободно перемещаюсь и продолжаю заниматься выпуском издания. Заявление одного из героев моих публикаций не стало для меня неожиданностью: я в силу своей деятельности еженедельно получаю обещания, что меня «успокоят надолго», «посадят» и т.д.», – отмечает на сайте «МК» Дмитрий Семаков.

Большое дело: Предприниматель в одиночку восстановил историческое здание в центре Архангельска

Идите в баню, господа!

После того, что сумел сделать архангельский бизнесмен Владимир НЕМЧЕНЬ – не олигарх и не особа, приближенная к министерским кабинетам, – пора прекратить разговоры о том, что пивзавод Суркова, шхуну «Запад» и другие полуразрушенные достопримечательности города так уж сложно спасти. Буквально за год он «превратил в конфетку» разваливающиеся Макаровские бани – здание старого Архангельска на набережной Северной Двины.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА **БК**
журналист

Руководитель компаний «Транс-электро» и «Кондор-техно», владелец дома на Чумбаровке, где расположена чайная «Шелк», Владимир НЕМЧЕНЬ решил купить и реставрировать «Общественные бани Я. Е. Макарова» еще лет 15 назад. Скажем так: из общественно-коммерческих соображений. Борцов за сохранение здания тогда, как водится, было много, оно переходило из рук в руки и... продолжало осыпаться.

«В начале 2000-х годов, если помните, кафедральный собор в Архангельске хотели построить не на площади Профсоюзов, а здесь – на набережной в районе Театра кукол. Помещения бывших бань купца Макарова предполагалось отремонтировать под воскресную школу. Я распустил, что дело это богоугодное, и отступился от своих планов. Однако проекты эти заглохли, более того – вся документация по ним была утеряна в Архангельской епархии. По крайней мере, я найти ее не смог, – рассказывает Владимир Немченко. – Затем здание передали предприятию «Северный рейд». Не знаю, зачем оборонщики его взяли, но вскоре бани были выставлены на продажу. Я узнал об этом случай-

но и купил их, уже не раздумывая».

При ближайшем рассмотрении выяснилось, что, несмотря на 30 лет заброшенности, состояние здания не такое плохое. Поспоспобствовала еще одна не реализованная идея: в 1993 году вышло постановление главы администрации Павла БАЛАКШИНА о создании охраняемой территории «Старый Архангельск», охватывающей оставшиеся на набережной каменные постройки. Началась реставрация и Макаровских бань – под размещение Архангельской биржи.

«Время было смутное. Биржа так и не появилась, но конкретно на этом объекте успели сделать главное – укрепить фундамент. Не будь этого, здание наверняка разрушилось бы окончательно. Благо было что укреплять: фундамент, да и кирпичная кладка сделаны настолько прочно (бани открылись в 1906 году), что если бы не долгий период бесхозности, их, возможно, вообще не пришлось бы переделывать. Сам «щупал» фундамент кувалдой – не получилось. Строили на века», – рассказывает Владимир Немченко.

Первый этаж здания на момент начала работ практически полностью находился под землей. Во время «раскопок» была веро-

ятность найти украшения или другие ценные вещи, обыкновенно оставляемые в предбанниках, однако попались только неизвестно откуда взявшиеся лошадиные подковы...

Владимир Немченко сохранил в Макаровских банях все, что только возможно, включая сводчатые потолки. Крыша тоже осталась «старая», естественно, после ремонта. «От себя» предприниматель добавил лишь мансардные окна. Есть мысль установить в верхнем окне центральной башенки небольшую фигуру Архангела Михаила.

Фасад восстановлен по фотографиям с использованием заказанного в Москве специального кирпича для реставрации старинных построек. Профессионалы из Вологды буквально вынимали из стен кирпичики, тут же заменяя их новыми. Правда, внутри стены все же обшиты гипсокартоном – так практичнее.

«Сначала мы покрасили наружные стены в более светлый красный оттенок, – отмечает Владимир Немченко. – Но затем, пообщавшись с общественниками, экспертами, пришли к выводу, что колер нужно подобрать под другое старинное здание – Сурское подворье (угол Троицкий и площади Профсоюзов). Пусть будет что-то вроде архитектурного ансамбля, который может стать заманчивым пунктом пешеходной экскурсии по Архангельску. Я стараюсь слушать мнения тех, кому это не безразлично, чтобы избежать в будущем каких-либо проявлений недовольства. Предложат сделать белое обрамление окон, как в Сурском подворье, скорее всего, пойду навстречу».

На нижнем этаже здания уже установлена автономная котельная, получено разрешение на времен-



Фото Николая Гернета

ное подключение к системе электроснабжения. Остались детали.

Макаровские бани восстановлены практически за год, причем значительная часть времени ушла на различные согласования. Везде приходилось слышать: «это же значимый объект культурного наследия», а что запущенный страшно... На эту тему бизнесмен может рассуждать долго, и вывод напрашивается очевидный: пока конкретные люди у власти не скажут любому проекту «да», ничего не сдвинется с места, а предписания закона – дело десятое.

«Тем не менее я нашел понимание в региональном министерстве культуры, областном архиве. Помощь была, но не финансовая: вложения исключительно мои. Денег, кстати, потрачено много, и я как коммерсант буду использовать каждый метр здания, включая чердак», – уточняет Владимир Немченко.

Первый этаж предприниматель планирует отдать под молодежное заведение. Скорее всего, это будет кафе, где могут проводиться небольшие концерты – рок, джаз... Акустика нижних залов позволяет. Легкое меню днем и без особых «табу» вечером. Здесь в качестве составляющей дизайна предполагается сохранить «нату-

ральную» кирпичную кладку стен, без отделки.

На втором этаже будет «семейный ресторан», как определяет его сам Владимир Немченко.

«Сегодня в Архангельске рестораны практически утратили концепцию, – считает предприниматель. – Ну, может, есть один-два в центре. Хотелось бы видеть в этом здании настоящий ресторан, еще лучше, если он будет называться по имени бывшего владельца помещений – например, «Макаров». Предпочтение отдадим проектам, разработанным в стиле дореволюционных времен».

Третий этаж и мансарду (туда будет вести отдельная лестница со стороны финансового вуза) займут офисы с современным дизайном. Самый красивый уголок мансарды – с большими окнами, балконом и шикарным видом на Северную Двину – Владимир Немченко пока приберегает для себя, под личный кабинет или комнату переговоров.

«Легло мне на душу это место. Планирую разместить здесь свою команду. Но не зарекаюсь: все имеет свою цену. Если мне предложат такие условия сдачи этих помещений в аренду, от которых трудно будет отказаться, почему бы и нет? Уже поступают предложения, но

пока я держусь стойко», – полусерьезно добавляет он.

Для арендаторов здание планируется открыть ближе к весне. Параллельно Владимир Немченко собирается отстраивать с нуля существовавший ранее левый флигель Макаровских бань. Был еще и правый, но его территорию в свое время занял новый корпус ВЗФЭИ.

«А как же собственно баня?» – этот вопрос мне задают чаще всего. Баня будет, в лучших традициях, но не «эконом-класса». Делать ее в старых помещениях нет смысла: не подойдут по большинству СанПиНов. Другое дело – в современной пристройке в стиле основного здания», – продолжает бизнесмен.

Флигель (его проектирует главный архитектор Архангельска Евгений БАСТРЫКИН) задуман двухэтажным, с сувенирной лавкой и, возможно, небольшим выставочным залом наверху. Вырисовываются совместные планы по приглашению в новые бани туристов, в частности, с компанией «Помор-тур».

Флигель «пойдет» к реке, образуя с главным зданием латинскую «L». Владимир Немченко уже строит новые планы: сделать над внутренним двориком стеклянную крышу, установить столики и проводить на этой площадке мероприятия.

Ситуация: Поставки газа в Архангельскую область сокращены

Газ «разбавили» мазутом

С 4 октября ООО «Газпром межрегионгаз Ухта» ввело 50%-ное ограничение поставок природного газа на Архангельскую ТЭЦ и Северодвинскую ТЭЦ-2. Для обеспечения надежного тепло- и электроснабжения мощности ТГК-2 частично переведены на сжигание резервного топлива – мазута.

Рита ИЛЬИНА **БК**
журналист

По оценке руководства ОАО «ТГК-2», сложившаяся ситуация вызвана систематическими нарушениями условий договора поставки электроэнергии со стороны ОАО «Архангельская сбытовая компания». Как сообщили в пресс-службе ТГК-2, сбытовики не платят с августа 2012 года и по состоянию на 1 октября долг их перед гене-

рирующей компанией составляет 844 млн рублей.

Для погашения задолженности сбытовики требуют от ТГК-2 признания исков, поданных ОАО «Архангельский КотЭК» – компанией, аффилированной с «Архэнергосбытом». Общая сумма исков – 172 млн рублей. В генерирующей компании эти требования считают необоснованными и незаконными, так как речь идет о «несуществующем объеме теплотенергии», якобы переданном ТГК-2.

Однако пресс-служба ОАО «Архэнергосбыт» заявляет, что распространяемая ОАО «ТГК-2» информация о нарушениях условий договора поставки электроэнергии не соответствует действительности: «Архэнергосбыт» задолженности перед ОАО «ТГК-2» не имеет.

Об очередных разбирательствах между энергетиками проинформированы правительство области, прокуратура, региональное управление МЧС.

На днях в областном правительстве прошло несколько совещаний с участием заинтересованных сторон. Заместитель губернатора Алексей АЛСУФЬЕВ призвал гарантирующего поставщика ОАО «Архэнергосбыт» срочно погасить долг за электроэнергию и «не увязывать расчеты

на рынке с деятельностью своих аффилированных структур», говорится в официальном сообщении ТГК-2.

На электростанциях архангельского управления ТГК-2 созданы нормативные запасы резервного топлива, которых хватит для работы ТЭЦ в течение месяца. Как известно, мазут дороже газа, и частичное «возвращение» на этот вид топлива чревато дополнительными расходами для производителя электроэнергии и тепла. ТГК-2 понесет убытки и в соответствии с действующим законодательством в следующем, 2013 году включит их в тариф для потребителей.

Между тем серьезные трудности с теплоснабжением уже испытывает Вельск: на 1 октября около 40% жилфонда города не было

подключено к отоплению. Закрылось несколько детских садов и школ.

Поставщик газа компания «Новотек» разорвала договор с предприятием «ГТ-ТЭЦ Энерго», обеспечивающим Вельск теплом. Причиной этого стала задолженность «ГТ-ТЭЦ Энерго», размер которой приближается к 200 млн рублей. Должник ссылается на неплатежи управляющих компаний и населения. Так или иначе, местная газотурбинная станция оказалась не готова к отопительному сезону.

Правительство области направило руководству компании «Газпром межрегионгаз» обращение с предложением взять на себя поставки газа в Вельск, а в Министерство энергетики РФ – письмо с просьбой повлиять на ситуацию.

Стартап: Все новостройки – на одном сайте

НОВЫЙ ОТВЕТ на квартирный вопрос

Партнёр рубрики
Tele2

Собрать всю актуальную информацию о первичном рынке жилой недвижимости в одном месте, отбросить ненужное, разработать доступный и функциональный интернет-сервис регионального масштаба – такова краткая концепция Novostroy29. Портал начал функционировать в сентябре, пока – в тестовом режиме.

Светлана КОРЕЛЬСКАЯ

БН

журналист

Идея регионального сетевого проекта для продавцов и покупателей жилья родилась у маркетолога Алексея ЕСЕНЕВИЧА полтора года назад. «Созрела потребность в интернет-ресурсе с полной информацией о новостройках Архангельска, Северодвинска и Новодвинска. Подобные сайты начали появляться в нашем городе лет пять назад, но тогда их создатели обгоняли рынок: на услуги не было спроса. С тех пор технологии ушли далеко вперед, сайты первооткрывателей морально устарели. Сейчас, когда уровень проникновения Интернета в столице достиг 80% и Архангельск в этом смысле не слишком от нее отстает, пользователю необходим сайт, где он отыщет нужную информацию за три-четыре клика».

Сделав первые наброски проекта, Алексей набрал номер давнего партнера Сергея ДОЛГОБОРОДОВА и поделился соображениями, а у того нашлись встречные, и вот почему.

Совсем недавно Сергей продал квартиру и купил новую, потратив уйму времени на поиск нужного варианта, хотя по роду своей деятельности неплохо осведомлен о том, что и где построено и почему продается. В активе у него не только богатый опыт рекламиста, но и успешная работа над сайтом News29, созданным пять лет назад, а ныне приносящим



Фото: Николай Гернета

небольшую, но верную прибыль его владельцам.

«Я лично прошел все стадии покупки и продажи жилья, – рассказывает Сергей. – Когда выбирал квартиру, общался и с застройщиками, и с риэлторами. Все посмотрел изнутри. И уяснил, что основных раздражающих фактора для человека, приобретающего недвижимость, два. Первый – неактуальность информации, второй – сложившаяся практика публиковать одни и те же объявления в разных газетах».

Дано: высокий спрос на квартиры в новостройках. Есть тренд – все больше людей ищет необходимую информацию, используя проводной и мобильный Интернет. Нужен современный сетевой сервис. Определив условия, Есенович и Долгобородов стали искать решение. На бизнес-планирование, прорисовку эскизов, подбор команды дизайнеров, верстальщиков и талантливых программистов потратили полтора года. Сумма вложений в проект составила 150 тысяч рублей.

Функционирующий в тестовом режиме портал Novostroy29 включает три раздела. Сейчас разработчики занимаются наполнением первого – «Новостройки». Со временем он бу-

дет превращен в базу информации о первичном рынке недвижимости. Второй раздел предназначен для публикации бесплатных объявлений. Главный принцип – достоверность и актуальность информации, благо цифровые технологии позволяют автоматически исключить повторы и «зависание» устаревших данных. В третьем разделе будут представлены специальные предложения о всевозможных товарах и услугах для ремонта, отделки, планировки и меблировки жилья.

Исходя из расчетов и опыта News29, инициаторы проекта предполагают окупить затраты примерно в течение полугода за счет монетизации трафика. Как первичный источник дохода рассматривается стандартная баннерная реклама. В дальнейшем запланировано расширение сервисов, доступных компаниям-абонентам. Есть ряд интересных замыслов, вплоть до юридического консалтинга online. «Смысл в том, чтобы предоставить застройщику-индивидуалу такие же возможности продвижения, как и крупной строительной компании, что очень важно», – подчеркнул Сергей Долгобородов.

Абонентская плата будет невысокой. Риски проекта связаны только с инертностью локального рынка. Возможно, какое-то время потребитель станет по привычке искать предложения застройщиков исключительно в газетах.

«Избрав путь сокращения затрат и увеличения сроков реализации проекта, мы решили привлекать специалистов по принципу аутсорсинга и сами работаем как фрилансеры, – комментирует запуск портала Алексей Есенович. – Чтобы координировать действия, постоянно перезваниваемся, и доступный тариф на мобильную связь – одна из статей снижения затрат. У меня два телефона. Если я не покидаю пределы города, роль служебного играет аппарат с SIM-картой Tele2. И чем больше людей вовлечено в наш проект, тем чаще я задумываюсь о корпоративном тарифе, который обеспечит недорогую мобильную связь всем участникам. Но имеет ли смысл подключаться к бизнес-тарифам, если в компании всего несколько номеров?»

«С умом дешевле», – гласит слоган Tele2. С умом проще, добавляет Сергей. И с этим нельзя не согласиться: парни вкладывают очень сложные «мозги» в доступную оболочку, чтобы напрямую связать покупателя и продавца недвижимости.

Имеет ли смысл подключаться к бизнес-тарифам, если в компании всего несколько номеров?



Александр КУЛЬБА,
коммерческий директор Tele2 Архангельск:

– Мнение, что корпоративная связь – это роскошь, дорогое удовольствие, доступное только «монстрам» бизнеса, – это стереотип. На самом же деле, бизнес-тарифы – это инструмент, с помощью которого можно сэкономить и малому бизнесу. Причем сэкономить не только деньги, но и время.

Во-первых, бизнес-тарифы выгоднее, чем тарифы для частных лиц. Это возможно, поскольку тарифы для дела покупают оптом. Закон опта: чем больше ты покупаешь, тем меньше ты платишь.

Во-вторых, бизнес-тарифами удобнее управлять. Бизнес-абоненты могут устанавливать индивидуальные бюджетные лимиты для каждого сотрудника. Вместо того чтобы тратить время на выдачу наличных сотрудникам и отслеживание расходов, достаточно один раз поставить всем лимиты, платить одной суммой, которая автоматически распределится по номерам. Любые вопросы бизнес-абоненты могут решать с персональным менеджером.

Есть и другие возможности, например, доступ к своему счету в любой точке мира с помощью личного кабинета на сайте tele2.ru. Важно, что предприниматели могут позволить себе не тратить время на подготовку отчетных документов для налоговой – они приходят в готовом виде.

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8



**НОВЫЙ УРОВЕНЬ
АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА**

Официальный партнер фирмы «1С»
в Архангельске

1С
1С-ФРАНЧАЙЗИНГ

ООО «Линк-сервис»
тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: 1C@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

Реклама

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

г. Вельск Архангельской области

Охотхозяйство «Русская охота»

гарантированная охота
на КАБАНА, МЕДВЕДЯ
(35 подкормочных полей),
а также охота на ЛОСЯ, БОРОВУЮ
и ВОДОПЛАВАЮЩУЮ ДИЧЬ.

тел.: 8-921-073-62-21
8-921-812-30-30
факс: (818-36) 6-51-71

E-mail: velsktur@mail.ru
Сайт: www.russian-ohota.ru



ИНСТАЛЛЯЦИЯ СИСТЕМ:

- ✓ Управление освещением
и автоматизация ("умный дом")
- ✓ Мультирум;
- ✓ Климат-контроль;
- ✓ HI-END Домашний кинотеатр;
- ✓ Видеонаблюдение;
- ✓ Слаботочные сети

ООО "СМАРТЭК",
г. Архангельск, ул. Урицкого, 47, оф. 306
Тел. (8182) 44-25-31
e-mail: info@smarth.ru
www.smarth.ru

ООО "СМАРТЭК", Реклама.

Ревизия

■ Как строится библиотека?

На строительство научной библиотеки САФУ израсходовано 229 млн рублей. Всего по федеральной целевой программе развития образования на объект предусмотрено 1 млрд 112 млн рублей.



Ректор САФУ Елена КУДРЯШОВА посетила строительный объект. С представителями проектной и строительной организаций ректор обсудила изменения, которые предполагается внести в проект.

Как сообщает пресс-служба университета, в новой библиотеке предусмотрена полная автоматизация библиотечных процессов на основе новейших технологий международного уровня, в т. ч. на основе RFID-идентификации. В составе библиотеки будут мультимедийные читальные залы, конференц-зал, сегмент Президентской библиотеки; студии для прямой трансляции и записи лекций, залы для организации видеоконференций. Кроме того, планируется создать «Арктик-фонд» с научными и образовательными ресурсами, посвященными исследованию Арктики. Помимо этого в библиотеке будет находиться музыкальная гостиная, помещения для студенческих клубов и библиокафе.

«На стройке занято 107 рабочих. Летом здесь работали студенты из стройотрядов САФУ и МГУ, – рассказал руководитель проекта федеральной адресной инвестиционной программы Михаил СОЛОМАХА. – Работа идет хорошими темпами. Здание научной библиотеки площадью около 16 тысяч кв. метров будет сдано под ключ к концу 2013 года».

Напомним, новое здание научной библиотеки САФУ появится в начале проспекта Ломоносова. При съезде с железнодорожного моста откроется вид на новую университетскую библиотеку, фасад которой будет напоминать ряд книг. Библиотеке решено присвоить имя почетного гражданина Архангельска Евгения ОВСЯНКИНА.

6 Подробности

Дискуссия: Как производителей заставить быть честными?

Масло масляное

В Архангельске проверили качество сливочного масла. Результаты не порадовали: девять из тринадцати отобранных образцов эксперты отнесли к категории спреда, в котором содержатся дешевые жиры немолочного происхождения. Впрочем, не все производители уверены в объективности экспертизы. А представители Роспотребнадзора пожимают плечами: о нарушениях знаем, но наказать не можем.

Татьяна ПОТАПОВА
журналист

По сути, производство спреда технический регламент на молоко и молочную продукцию не запрещает, но обязывает производителей указывать достоверную информацию о составе продукта на упаковке. Например, называться «молоком» продукт может только при стопроцентном содержании цельного молока. В противном случае необходимо писать «молокосодержащий». Большинство производителей фальсификата данную «формальность» обходят стороной.

В Архангельске проверку сливочного масла на предмет фальсифицирования жирами немолочного происхождения провела Ассоциация производителей пищевых продуктов Архангельска. Экспертиза проводилась в Центре испытаний продукции ФБУ «Архангельский ЦСМ». Среди производителей фальсификата оказались: ООО «Ивмолокопродукт»; ООО «Преображенский молочный комбинат», ОАО «Аньковское», ООО «ПК «Ильинское 95» и ЗАО «Озерецкий молочный комбинат».

В «черном» списке оказался и один местный производитель – молочный комбинат «Каргопольский». Руководитель этого предприятия стал единственным, кто отказался публично выступить в защиту продукции своего комбината.

Генеральный директор ООО «Молочный комбинат «Карго-

польский» Алексей МАКАРОВ с результатами экспертизы категорически не согласен: «Я возмущен и удивлен тем, что один из продуктов нашего комбината назван фальсификатом. Заявляю со всей ответственностью: это полная чушь! Любой покупатель может на упаковке прочитать состав того или иного продукта. Никаких других «вложений», кроме указанных на упаковке, в масле нет. Вся продукция комбината выпускается строго по ГОСТу, имеет короткие сроки реализации».

Между тем результаты экспертизы Ассоциация производителей пищевых продуктов Архангельска направила в региональное управление Роспотребнадзора. Однако, как пояснил **заместитель руководителя управления Роспотребнадзора по Архангельской области Тарас НОСОВСКОЙ**, это обращение не может являться основанием для проведения внеплановой проверки. Для этого необходимо обращение граждан или прокуратуры – таков Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей...»

По словам Тараса Носовского, в 2012 году Роспотребнадзором на базе испытательного лабораторного центра ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области» было исследовано 28 проб сливочного масла, 11 из которых не соответствовали требованиям ГОСТа по жирнокислотному составу. Впрочем, владельцев магазинов к административной ответственности так

и не привлекли. «Реализация продукции осуществлялась при наличии сопроводительной документации от производителя, поэтому и прямого умысла по введению в заблуждение потребителя в их действиях не усматривалось», – пояснил Носовский.

А как же производители? Их, по словам Тараса Носовского, также не наказали: «Производители фальсифицированного масла находятся в других регионах РФ. Информация о фактах производства фальсификата направлена в управления Роспотребнадзора тех областей, на территориях которых производится «ненастоящее» масло. При подтверждении факта выпуска фальсифицированного продукта производители будут привлечены к административной ответственности по ст. 14.43 ч.1 КоАП РФ».

Учитывая, что растительные жиры удешевляют себестоимость продукции на 30% и более, существующие штрафы несоизмеримы с дополнительной прибылью, получаемой переработчиками от продажи фальсификата.

«Самое противное в данной ситуации то, что законодательно эта проблема решена, и решена неплохо: существует техрегламент, который обязывает производителя указывать, какой продукт он выпускает. Однако реального механизма контроля не существует. В прошлом году мы занимались изучением этого вопроса. Роспотребнадзор нам ответил, что в области нет необходимого оборудования, на котором можно достоверно исследовать продукцию и выявлять, например, содержание сухого молока. Есть ли такая лаборатория в Москве – я не знаю, мы искали и не нашли», – отмечает **председатель комитета по аграрной политике и рыбохозяйственному комплексу областного Собрания депутатов Надежда ПАВЛОВСКАЯ**.

ЕСТЬ МНЕНИЕ



Алексей МАКАРОВ,
генеральный директор ООО «Молочный комбинат «Каргопольский»:

– Чтобы производить продукт, который не соответствует техническому регламенту на молоко и молочную продукцию, должно быть несколько условий. Во-первых, желание руководителя производить такие продукты, во-вторых, соответствующее оборудование, в-третьих, закупка заменителей молочного жира или сливок. Ничего из вышеперечисленного на нашем комбинате нет! Это мы готовы доказать любому контролирующему органу, а также представителю Ассоциации производителей пищевых продуктов.

Я обеими руками за то, чтобы на упаковке была достоверная информация, чтобы покупатель повернулся в сторону натурального продукта. Но проверки качества продукции должны быть объективными, поэтому я настаиваю на том, чтобы в следующий раз для отбора проб был приглашен представитель нашего комбината. Иначе могут возникнуть подозрения: а то ли вообще проверяли? Мы свои интересы и интересы потребителей готовы защищать, в том числе и в судебном порядке.



Владимир МИХАЙЛОВ,
вице-президент Ассоциации производителей пищевых продуктов Архангельска:

– Ассоциация неоднократно выявляла факты нарушения законодательства, касающиеся производства и продажи фальсифицированной молочной продукции. Жалобы направлялись в прокуратуру, Роспотребнадзор и ФАС. Однако ни по одному факту не было принято решения об административном наказании продавца или изготовителя, товар из оборота не изымался.

Но если покупатель в магазине имеет право выбора, то учащиеся образовательных учреждений, в которые продукция поставляется по муниципальным контрактам, такого права лишены. Между тем в регионе отмечено несколько прецедентов поставки фальсифицированного сливочного масла. Но контракты с поставщиками не расторгаются, так как для этого необходимо обращение заказчика в суд, что занимает длительное время и влечет дополнительные затраты. На мой взгляд, проблему можно решить, обязав заказчиков конкурсов проводить выборочную проверку качества продукции, по результатам которой в случаях несоответствия техническим характеристикам, заявленным в конкурсной документации, расторгать контракты без обращения в суд.

А пока единственным действенным способом вывести производителей на чистую воду и являются такие исследования с публикацией их результатов в СМИ.

Энергетика: Подготовка к осенне-зимнему периоду прошла успешно

«Архэнерго» подтвердило готовность к зиме

В филиале ОАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго» состоялось итоговое совещание центральной комиссии по проверке готовности энергокомпании к осенне-зимнему периоду (ОЗП). Акт о готовности филиала к зиме подписал председатель комиссии, генеральный директор ОАО «МРСК Северо-Запада» Сергей ТИТОВ.

Елена ДОРОФЕЕВА
Пресс-служба «Архэнерго»

«Филиал «Архэнерго» подтвердил свою готовность к предстоящему зимнему периоду. В целом, готовность «Архэнерго» к зиме – это надежный гарант работы всего инфраструктурного комплекса региона. Это значит, что энергосистема готова обеспечить качество своих услуг, и именно этого от нас ждут потребители электроэнер-

гии», – подчеркнул Сергей Титов.

Основные показатели производственной деятельности озвучил заместитель директора по техническим вопросам – главный инженер филиала «Архэнерго» Николай ФЕДОТОВ: «Оборудование готово к работе в условиях низких температур. Также укомплектован аварийный запас, сформированы 23 мобильных бригады, проведен целый ряд учений и противоаварийных тренировок, создан запас топлива для Мезенской

ДЭС в объеме 3610 тонн, этого достаточно для бесперебойной работы ДЭС до августа 2013 г.»

Говоря о выполнении ремонтной программы, главный инженер рассказал, что на сегодняшний день проведен комплексный ремонт на 790 км линий электропередачи, отремонтировано 216 единиц оборудования подстанций, расчистка трасс от деревьев вдоль ЛЭП проведена на более чем 1400 гектарах.

В рамках выполнения инвестиционной программы идет расширение просек. Этому направлению деятельности уделяется сегодня особое внимание, поскольку до 17% аварийных отключений электроэнергии происходит по причине падения деревьев на провода. Кстати, 80% линий электропередачи, находящихся в зоне ответственности «Архэнерго», проходят именно по

лесному массиву. Расширение просек снизит процент аварийности в сетях, а значит, повысится надежность электроснабжения потребителей. В этом году энергетики проведут работы на 104 га, завершить их планируется в октябре.

Сергей Титов отметил, что расширение просек вдоль ЛЭП – это один из способов по увеличению надежности энергосистемы. Еще одно направление – применение самонесущего изолированного провода (СИП) при ремонте, реконструкции или новом строительстве линий. Использование СИП вместо неизолированного провода снижает эксплуатационные расходы, сократит потери электроэнергии в сетях, убережет провода от обрывов при падении на них деревьев. В этом году на ЛЭП «Архэнерго» смонтировано 27 км самонесущего изолирован-

ного провода. «Темп и объемы этой работы необходимо увеличивать», – считает генеральный директор.

Энергетики доложили, что в ходе подготовки к зиме специалисты филиала приняли участие в четырех противоаварийных тренировках с привлечением мобильных бригад. Они прошли на территории Архангельской и Вологодской областей, в Республике Коми. В тренировке на территории Вологодчины принимали участие также специалисты филиала ОАО «ФСК ЕЭС» – МЭС Северо-Запада. Кроме того, в рамках подготовки к ОЗП заключено два договора с архангельским и вологодским авиаотрядами на облет линий электропередачи в зимний период в случае возникновения технологических нарушений в энергосистеме. Заключено 22 договора с муниципальными образованиями второго уровня на

случай взаимодействия в период ЧС.

Комиссия, в составе которой были представители ГУ МЧС по Архангельской области, Архангельского РДУ, Ростехнадзора, ОАО «МРСК Северо-Запада» и филиала «Архэнерго», приняла решение о готовности энергокомпании к ОЗП. Подтверждением этому служит официальный документ – акт готовности, подписанный всеми членами комиссии без замечаний.

Положительную оценку деятельности «Архэнерго» по подготовке к зиме дал министр энергетики и связи Архангельской области Игорь ГОДЗИШ: «Считаю, что все задачи, которые филиал ставил при подготовке, в частности при реализации инвестиционной программы, проведении технических регламентных работ, – выполнены. Мы в этом убедились».

Стратегия: Эксперты составят инвестиционную карту региона

При поддержке Гражданской палаты Архангельской области создано рейтинговое агентство, которое должно «расставить по местам» чиновников, министерства, районы, города и предприятия области. Организатор проекта, управляющий партнер консалтинговой группы «ProfExpert» Владимир СОЗОНОВ подчеркивает, что не ставит задачи дать негативную оценку действиям власти. Основная цель проекта – показать пути выхода Архангельской области из кризиса при помощи мониторинга наиболее слабых мест в управлении регионом.

Андрей ПЕРЦЕВ
журналист

– Владимир, как давно вы задумались о создании агентства?

– Эта мысль возникла у меня пару лет назад, когда пришлось решать управленческую задачу в собственном бизнесе. Тогда нам с партнером нужно было доработать схему мотивации персонала. Ее я разработал на основе нескольких дисциплин (например, операционный и мотивационный менеджмент, риск-менеджмент, антикризисное управление персоналом) во время учебы в Москве по программе MBA в Академии госслужбы и народного хозяйства при Правительстве РФ.

Кроме основного бизнеса, я уже несколько лет профессионально занимаюсь аналитикой фондового рынка. Добавив к методике технического анализа фондового рынка разработанные методы мотивации персонала, я получил полноценный инструмент для аналитической работы менеджера, оценки эффективности любого предприятия. К настоящему моменту совместно с компанией «ProfExpert» методика по оценке эффективности уже опробована на различных предприятиях.

– А что вы понимаете под термином «рейтинговое агентство»?

– При упоминании термина «рейтинговое агентство» в первую очередь появляются ассоциации типа «Fitch», «Standart and Poors», понижение рейтингов Греции и Испании, расчет вероятности дефолта США и т.п. То есть что-то, что относится к крупным публичным компаниям и обязательно имеет глобальное значение в области мировых финансов. Мы же будем работать с компаниями любого уровня и любого отраслевого направления. Методика позволяет в виде индексного рейтинга оценивать эффективность и персонала конкретной компании, и предприятия внутри одного рынка, и разные отрасли в сравнении друг с другом.

В качестве пилотного проекта при поддержке Гражданской палаты мы построили рейтинг пяти регионов Северо-Запада, показали динамику развития за шесть лет. Для Архангельской области результаты неутешительны, но у агентства нет цели показывать только негатив, мы указываем на пути выхода из кризиса. Планируется постоянная полномасштабная работа с привлечением экспертов, как из числа членов Гражданской палаты, так и внешних.

– Есть ли в России подобный опыт?

– Опыт есть, но он не такой приземленный. В России есть рейтинговое агентство «Эксперт», оно имеет дело либо с крупными объектами – напри-



Фото: Алексей Липницкого

Чтобы красное стало зелёным

мер, публичными компаниями, либо с целыми регионами. Регионам и компаниям присваивают рейтинги с точки зрения их кредитоспособности, чтобы инвесторам была понятна степень рисков. Но эти рейтинги не отражают всей картины – в них нет указания на слабые места, нет четких прогнозов на будущее. Однако не думаю, что я избрал велосипед: во время учебы в Москве я лишь провел синтез нескольких управленческих предметов с применением своего опыта аналитика фондового рынка. И тем не менее пока я не встречал подобных проектов.

– Вы уже построили рейтинг регионов Северо-Западного округа, то есть бизнес-методики могут применяться в этой сфере?

– Да, конечно. Ведь кто такой чиновник, если не менеджер-управленец? И орган власти любого уровня в целом можно рассматривать как филиал или, если угодно, подчиненный департамент более крупного предприятия – власти более высокого уровня. А значит, к ним применимы и критерии оценки эффективности, которые описаны в методике. С ее помощью можно с уровня региона переходить на городской, районный масштаб, анализировать работу отдельных министерств.

Нет ничего невозможного, тем более что в августе вышел указ президента №1199. В нем четко прописан перечень показателей, по которым начиная с 2013 года будет оцениваться региональная исполнительная власть. Мы обязательно применим эти показатели в нашей работе и проведем оценку исполнительной власти Архангельской области в соответствии с указом Президента России. Здесь наша работа, как говорится, идет в полном соответствии с «генеральной линией».

– Чиновники такого рейтинга могут и испугаться...

– Если чиновник считает себя профессионалом, то чего бояться? Моя методика предназначена не для того, чтобы показать только худшие качества, она призвана показать сильные и слабые места объекта анализа.

Применительно к региону можно выйти на составление его инвестиционной карты, зеленым цветом обозначить сильные территории, красным – слабые. Смысл будет состоять в том, чтобы дать ориентиры, по которым чиновники будут работать, чтобы крас-

ное стало зеленым. Нужно помочь аутсайдерам стать лидерами, а чиновникам заниматься своими прямыми обязанностями – улучшать качество жизни в регионе.

– Министерство регионального развития регулярно проводит мониторинг оценки эффективности органов исполнительной власти, окрасивая субъекты в красные, зеленые и другие цвета... В России работает масса центров стратегических исследований, оценивающих работу властных структур. Причем они дают не только оценку, но и указывают слабые стороны регионального менеджмента. Чем рейтинговое агентство так уникально? Не будет ли оно дублировать работу того же минрегиона?

– Так или иначе любая аналитическая стратегия во многом повторяет свои аналоги. В этом я убежден как эксперт-аналитик фондового рынка. Особенность нашей работы состоит в том, что мы находимся здесь, в Архангельской области. Эксперты Гражданской палаты – это люди, которые прежде всего являются патриотами Архангельской области. Мы намерены идти дальше, от аналитики региона в целом к более мелким территориальным образованиям. Чтобы в конечном итоге представить свой более глубокий взгляд на картину социально-экономического региона, что называется, изнутри.

– Не опасаетесь, что вас упрекут в подчеркивании негативной информации?

– У Гражданской палаты нет идеи «бомбить» власть или вступать в конфронтацию с Общественной палатой, зато четко обозначено желание помочь Архангельской области и России в целом в улучшении качества жизни населения. Если сегодня ситуация такова, что в регионе на протяжении уже целого ряда лет практически все показатели хуже, чем у наших ближайших соседей, то именно об этом мы и говорим в своем отчете. Значит, либо руководством выбраны неправильные цели, либо за их достижение борется не та команда. Мы можем помочь новому губернатору с целеполаганием, формированием команды. Ведь даже команда суперпрофессионалов, если они расставлены не на свои места, результата не достигнет.

Продажа недвижимости

Объявление о проведении открытого запроса предложений на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества ОАО «ПО «Севмаш»

ОАО «ПО «Севмаш» объявляет о проведении открытого запроса предложений на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества общества и приглашает юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц подавать свои предложения по цене приобретения.

1. Комплекс объектов недвижимого имущества «Склад ГСМ с проходной и подъездными железнодорожными путями и насосной» с земельным участком площадью 5,1116 га (г. Северодвинск, Архангельское шоссе, 17 корпус 6).
2. «Канализационная насосная станция больничного комплекса» площадью 123,5 кв. м с земельным участком 0,0648 га (г. Северодвинск, пр. Морской, д. 61, стр.1).
3. Объект незавершенного строительства «Здание промтоварного магазина, пристроенного к жилому дому №15» площадью 251,5 кв.м (г. Северодвинск, ул. Малая Кудьма, дом 11).
4. База отдыха «Вычислитель» с земельным участком площадью 0,0362 га (район Онежского тракта, озеро Белое).
5. База отдыха «Космос» с земельным участком площадью 1,03 га (район Онежского тракта, оз. Кудемское).
6. Вспомогательное здание с земельным участком площадью 0,08 га, расположенное в районе Большая Кудьма.
7. База отдыха «СОК» с земельным участком площадью 0,68 га, расположенная в районе озера Кудемское (мыс Малый Наволок).
8. Земельный участок площадью 0,9 га, расположенный в районе Онежского тракта (р. Кудьма, оз. Кудемское, оз. Белое). НАЗНАЧЕНИЕ: для базы отдыха «Приозерная»
9. Земельный участок площадью 0,44 га в районе Онежского тракта (оз. Белое). НАЗНАЧЕНИЕ: для базы отдыха «Золотые пески».
10. Земельный участок площадью 0,50 га (34 км ж/д Северодвинск – Архангельск). НАЗНАЧЕНИЕ: для горнолыжной базы отдыха.
11. Земельный участок площадью 2,2 га в районе озеро Новое. НАЗНАЧЕНИЕ: коллективные огороды.
12. Земельный участок площадью 7,7 га в районе д. Большая Кудьма. НАЗНАЧЕНИЕ: коллективные огороды.
13. Земельный участок площадью 6 га в районе 730 м по направлению на юго-запад от ориентира Архангельское шоссе, д.3. НАЗНАЧЕНИЕ: коллективные огороды.
14. Единым лотом:
 - встроенное помещение – гостиница «Север» (г. Мурманск, ул. Пономарева, д. 14) общая площадь – 2501,6 кв.м.
 - гостиница «Заозерное» (Мурманская обл., г. Заозерск, ул. Строительная, д. 7), общая площадь – 3952,9 кв.м.

С подробной информацией можно ознакомиться на сайте www.sevmash.ru и по телефонам: (8184) 53-41-26, 58-53-40.

Настоящее объявление не является офертой или публичной офертой.

12-14 ОКТЯБРЯ
АРХАНГЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР

ФЕСТИВАЛЬ ВЛАДИМИРА РЕЗИЦКОГО

12 ОКТЯБРЯ
18.30 – открытие фестиваля – трио Яака Соояра (Эстония), Алексей Круглов (Москва); группа «Комнаты» (Москва); трио ГВК: Гайворонский, Волков, Кондаков (Санкт-Петербург)
20.30-22.00, малый зал – концерт UBC «Catch The Moment» («Лови Момент»)

13 ОКТЯБРЯ
12.00 – концерт со звездами **«Дети в джазе»**.
19.00 – ансамбль Игоря Володина (Тихвин – Санкт-Петербург – Архангельск); трио Артура Дудкевича (Польша); арт-ансамбль (Архангельск – Санкт-Петербург – Москва). Видео-Арт – Сергей Жигальцов.
20.30-22.00, малый зал – концерт UBC «Catch The Moment» («Лови Момент»)

14 ОКТЯБРЯ
17.00 – концерт участников проекта «Urband Camp» (Норвегия – Россия)

12-14 ОКТЯБРЯ
20.30 – 00.00, арт-холл, малый зал, арт-клуб – показ видеоконцертов из коллекции Владимира Резицкого. Вечерние концерты, джем-сейшен

Предварительная продажа билетов – касса в «Высотке» (пл. Ленина, 4, 1 этаж, тел. (8182) 63-58-78).

Телефон: (8182) 654-234

Tenax Group LLC

Юридическая компания

www.tenaxgroup.ru

**ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА
ПО ИТОГАМ НАЛОГОВОЙ ПРОВЕРКИ****10% от суммы покупки
зачитываются
при следующей**Акция для корпоративных
клиентов действует с 1 октября
по 31 декабря 2012 года.**УСПЕВАЙТЕ!**Вся компьютерная и бытовая техника в наличии и на заказ.
Доставка крупногабаритного товара - бесплатно.**СЕТЬ МАГАЗИНОВ ЭЛЕКТРОНИКИ
ПОЗИТРОНИКА**

г. Архангельск

**ТЦ «Гранд плаза» (пр. Троицкий, 20), 3 этаж
тел. (8182) 287-888**

Ежедневно с 11.00 до 21.00



**УМНЫЕ
КАЛЕНДАРИ**

горка+планинг
календарь-загадка
тематические календари

**8-921-243-7-007
8 (8182) 287-992**

ООО «АрхКонсалтис»**Бухгалтерское обслуживание:**

- восстановление запущенного бухучета,
- ведение бухгалтерского учета организаций и ИП,
- сдача электронной отчетности, составление налоговых деклараций,
- оспаривание результатов налоговых проверок,
- консультации бухгалтера

Юридические услуги:

- защита трудовых прав работника,
- семейные и жилищные споры,
- открытие ООО, ИП; изменение в ЕГРЮЛ
- составление исков, договоров, претензий, представительство в суде

Прием по предварительной записи. Тел.: (8182) 42-46-55**ЕДИНАЯ СЛУЖБА ДОСТАВКИ
СУШИ И ПИЦЦЫ**
от ресторана «Яки Да» и пиццерии «Фигаро»пицца "Филадельфия"
пицца "Цезарь"
пицца "Ковольо"**НОВИНКИ****БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА*****44-24-34 44-24-35 42-24-34****43-11-11 43-22-22****ПРИЕМ ЗАКАЗОВ ONLINE****www.yakida29.ru****www.figaro29.ru****пт-сб с 9.00 до 01.00, вс-чт с 9.00 до 23.30**

* Условия заказа уточняйте у оператора. Реклама. ООО "Славянская кухня".

Деловой гороскоп: 8–14 октября

ОВЕН. Как это хорошо – давать деньги в долг надежным партнерам. Однако если кто-то из коллег или знакомых не только вернул свои деньги, но и получил прибыль, не спешите срочно раздавать свой капитал. Ведь деньги начинают работать, только если был точен расчет их владельца. Не забудьте уделять больше внимания личным контактам.

ТЕЛЕЦ. Бесплатный сыр бывает только в мышеловке. На работе возможны проблемы с коллегами, которым покажется, что начальство незаслуженно отдает вам предпочтение. Докажите им, что это не так. Период в целом для вас благоприятный, удача будет сопутствовать в мелочах.

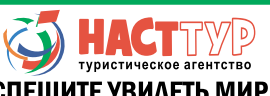
БЛИЗНЕЦЫ. Вы должны знать, что если в эти дни вы начинаете схватку, шансы проиграть у вас гораздо выше, чем выиграть. А вот если вы отложите бой на несколько дней, то, скорее всего, победите. Внимательно слушайте советы коллег и партнеров, в них может найтись настоящая жемчужина. Если вас просят о помощи, помогите не колеблясь.

РАК. Будьте настроены. На вас неотвратимо надвигается период проблем, от кото-

рых удавалось раньше успешно скрываться. Возможны денежные потери, потому что вечно избегать решения насущных вопросов нельзя. Посмотрите внимательно на оснащение вашего офиса или рабочего места. Быть может, стоит сделать его более современным?

ЛЕВ. Вы можете попасть под жернова налоговой системы, которая сведет на нет почти все долгожданные прибыли. Лучше заплатить и расслабиться. А потом проконсультироваться со специалистами, в чем была ваша ошибка. Старайтесь в эти дни не нервничать, ваше сердце работает с небольшой перегрузкой.

ДЕВА. Вам предстоит период серьезных размышлений. Придется решить важный вопрос – не стали ли вы рабом своей работы, не слишком ли от многого приходится отказываться ради денег и карьерного роста?



НАСТТУР
туристическое агентство

СПЕШИТЕ УВИДЕТЬ МИР!

Вылеты из Архангельска, Москвы и Санкт-Петербурга в любую точку мира

Спецпредложения – всегда!

Кредит на месте**

Архангельск, ул. К. Либкнехта, 8, 3-й этаж
☎ (8182) 400-800, 46-53-56

**Хоум-кредит. Ген. лицензия Банка России № 316 от 13.10.11. Работаем без выходных

*Подробности в офисе. Реклама. ООО "Наст-Тур"

ВЕСЫ. Вам предстоит весьма неприятный финансовый период. Совсем недавно вам казалось, что с доходами и расходами все в порядке, но сейчас может выясниться, что прибыль, на которую вы твердо рассчитывали, куда-то исчезла. Не огорчайтесь, вспомните, сколько раз вы попадали в финансовый шторм и благополучно приставали потом к берегу достатка. Так будет и на этот раз.

СКОРПИОН. Попробуйте применить новый подход к тем проблемам, которые кажутся вам совершенно простыми и давно решенными. Именно этот период особенно благоприятен для развития ваших аналитических способностей. Бизнес только выиграет от того, что вы взглянете на свои деловые операции как бы глазами постороннего человека.

СТРЕЛЕЦ. На этой неделе окружающие будут слушать вас с большим вниманием. Поэтому постарайтесь именно сейчас изложить свои деловые проекты тем, кого вы хотите ими заинтересовать. Проявите гибкость в отношении людей, которые не очень-то расположены вникать в ваши дела. Начните с интересного для них, а затем переходите к тому, что нужно вам.

**АРХБИЛЕТ
ГОТОВИМСЯ
К НОВОМУ ГОДУ**

- Авиабилеты (регулярные и чартерные рейсы)
 - Виза шенген (3500.00 руб.)
 - Паромы, круизы
 - Коттеджи в Финляндии и Швеции
- (8182) 44-55-05
8-911-554-55-05**

КОЗЕРОГ. Вам следует учесть, что ваше желание хорошо и плодотворно поработать может не совпасть с настроением коллег. Сосредоточьтесь в эти дни на перспективных разработках, не сулящих быстрой отдачи.

ВОДОЛЕЙ. Ваши мысли витают далеко от работы, поэтому проверьте все сделанное в эти дни дважды. Не подписывайте никаких бумаг, которые приносят вам на подпись помощники, не прочитав их внимательно, желательно несколько раз, даже если речь идет о поздравительном послании кому-то из сослуживцев.

РЫБЫ. Судьба может поставить вас перед нелегким выбором. Именно в эти дни вы, возможно, получите заманчивое предложение более перспективной работы. Но для этого придется отказаться от привычного коллектива и переехать в другой город. Сейчас подходящее время для того, чтобы рискнуть.

ИТАР-ТАСС


■ Электронно-цифровая подпись.
■ Аккредитация на электронных торговых площадках.
■ Сопровождение торгов.

8 909 551 17 80

ООО «АрхСтройТендер». Реклама.

★ Фотосъемка мероприятий.
★ Репортажи. Портфолио.
★ Фото для сайтов и полиграфии.
★ Рекламная и предметная съемка.

Николай Гернет +7-911-593-9342

**БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск**

№ 38 (614), 8 октября 2012 г.
Подписано в печать 5.10.2012, по графику в 17:00, фактически в 17:00.
Отпечатано в **ОАО «Северодвинская типография»** (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1928.
Тираж номера 10 000.
Аудитория сайта в сентябре – 17 594 посетителя.

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – **ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС»**. Шеф-редактор **Алексей Липницкий**.
Главный редактор **Е.С. СВЕТЛИЧНАЯ**. Исполнительный директор **Людмила Голубева**.
Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников**. Корректура: **Наталья Трофименко**.
Адрес редакции и издателя: **163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83**.
Телефоны редакции и рекламной службы: **(8182) 20-44-02, 65-25-40**, факс **(8182) 20-44-02**.
E-mail: **bclass@mail.ru, impress@atnet.ru**

Материалы номера и архив доступны на нашем сайте: **www.bclass.ru**
Цена в розницу и по подписке свободная. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – **83745**. Отдел доставки: **(8182) 21-37-68**.
Ограничение по возрасту 18+.

КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛв туристическом комплексе **Малые Карелы**

- рассчитан на 70 человек. Возможна рассадка: «круглый стол», «театр», буквой «П», буквой «Т»
- оснащен всем необходимым презентационным оборудованием
- возможна организация кофе-брейков, фуршетов, обедов, банкетов

Малые Карелы
163502, Архангельская область, Приморский район,
д. Малые Карелы, тел.: (8182) 462-472, 25-81-41
www.karely.ru; e-mail: info@karely.ru



**КОРПОРАТИВ
в клубе LUNA**

Предлагаем провести ваш лучший корпоратив в клубе «Луна»!
К вашим услугам 2 современных зала: танцевальный и chillаут.
Европейская и японская кухня не оставит вас равнодушными.
Праздничная анимация и фотоотчет при заказе новогоднего корпоративного вечера.

Заказ по телефону: (8182) 42-18-10 (с 18:00)
г. Архангельск, пр. Обводный канал, 18/1, РЦ «Экватор» (боулинг)



ЭЛЕКТРОТЕХНАБ
всегда надежный контакт

Специализированное предприятие по поставкам электротехнической продукции
www.eltsnab.ru

ОСЕНЬ - ВРЕМЯ ПОДАРОКОВ!
Купите продукцию **ЭВАН** (электро и твердотопливные котлы, водонагреватели) в период с **10.09.2012** по **31.10.2012** и получите **подарок***. Подробности на сайте: **www.eltsnab.ru**

Оборудование вентиляции и обогрева (котлы, конвекторы, радиаторы, инфракрасные обогреватели)
Светильники (бытовые, промышленные, уличные)
Лампы (люминесцентные, накаливания, энергосберегающие)
Кабель-провод
Электроустановочное оборудование (коробки, розетки, выключатели)
Электрошитовое оборудование
Электроинструмент
Счетчики электроэнергии
Пожарно-охранная сигнализация

г. Архангельск, ул. Октябрат, д. 27
т.: +7 (8182) 66-60-80, 66-60-88
Пн.-Пт.: с 8-30 до 18-00; Сб.: с 9-00 до 15-00; Вс.: выходной

Деловая газета Архангельской области
www.bclass.ru