



Газета отмечена
 знаком отличия
 «Золотой фонд
 прессы – 2013»

БИЗНЕС-КЛАСС

ISSN 2078-7693

Бизнес-класс
 Экспресс
 Архангельск

Наш сайт в Интернете
www.BCLASS.ru

Бизнес как источник драйва

В начале 90-х годов молодая пара геологов — Татьяна и Алексей ЛЮБАРСКИЕ — остались без работы и денег с двумя маленькими детьми. Имея смутное представление о бизнесе, решились открыть продуктовый магазинчик в помещении бывшего аптечного склада в Вельске. Сейчас Любарские — владельцы сети продовольственных магазинов, аптек и двух стильных гостиниц. Как считает Татьяна Любарская, в отношении к жизни у геолога и предпринимателя много общего.

→ 6



Фото Алексея Липницкого



ДОПУСКИ СРО
 ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ И АТТЕСТАЦИЯ

г. Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, дом 10, корпус 1, секция 9
 Тел/факс (8182) 42-12-12

e-mail: info@sps29.ru; secretar@sps29.ru; info@spsro.ru www.sps29.ru; www.spsro.ru

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

БЕСТРАНШЕЙНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ



Северная роза
www.sevroza.ru

г. Архангельск, ул. Гайдара, 57
 Тел. (8182) 23-78-41
 +7 (921) 720-80-90

ЗАО "Северная Роза", Реклама, Свидетельство № 0263-444-001 от 15.12.2009

2 Эхо недели

Акценты

■ Растёт число желающих получить госзаказ

За семь месяцев 2013 года количество желающих получить государственный заказ на площадках муниципальных и региональных закупок выросло в полтора раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Это свидетельствует о росте правовой грамотности потенциальных поставщиков, считает руководитель контрактного агентства Архангельской области Константин СЕВЕРЬЯНОВ.

На 1 августа агентством объявлено 2773 открытых аукциона в электронной форме и 82 открытых конкурса на общую сумму почти в 10 миллиардов рублей. Начальная цена контрактов была снижена на 17%, в результате муниципальные и региональные бюджеты сэкономят 463 млн рублей, сообщили в пресс-службе Правительства Архангельской области.

■ ФАС отменила результаты торгов на «Звездочке»

Комиссия Архангельского УФАС России признала ОАО «Центр судоремонта «Звездочка» нарушившим ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» при проведении процедуры закупки на приобретение средств промышленной защиты – 300 тысяч респираторов.

В ходе расследования установлено, что информация о процедуре закупки на официальном сайте Российской Федерации (zakupki.gov.ru) отсутствовала, что противоречит требованиям закона. Заказчику выдано предписание об аннулировании процедуры закупки, сообщили в УФАС по Архангельской области.

■ В Карпогорах ремонтируют железнодорожный вокзал

В Архангельской области начался капитальный ремонт железнодорожного вокзала в Карпогорах. На ремонт выделено 3,5 миллиона рублей. Все работы планируется завершить уже осенью, сообщили в пресс-службе РЖД.

Во время ремонта планируется привести в порядок кровлю вокзала и фасад. Также изменения ожидают внутренние помещения. Кроме того, нужно заменить освещение внутри вокзала и отремонтировать канализацию.

■ На ремонте квартир аферист «заработал» 600 тысяч рублей

Сотрудниками Следственного управления УМВД России по г. Архангельску окончено расследование уголовного дела, возбужденного в отношении архангелогородца по статье «Мошенничество, совершенное с причинением значительного ущерба».

По версии следствия, с октября 2011 по апрель 2013 года мужчина размещал объявления, где предлагал услуги своей фирмы по ремонту квартир. Во время встреч с потенциальными клиентами «бизнесмен» представлялся директором крупной фирмы и заключал договоры подряда на производство ремонтных работ. Вскоре лжестроитель исчез вместе с предоплатой. Аферист полностью признал вину. Уголовное дело направлено в суд, сообщили в пресс-службе УМВД России по Архангельской области.

■ Готовность области к зиме – 60%

Средний процент готовности жилищного фонда на 1 августа составляет 61%. В прошлом году к этой дате готовность составляла 57%. Готовность объектов энергетики – 56%, водопроводно-канализационного хозяйства – 58%.

Из предусмотренных в бюджетах все уровней средств на подготовку к зиме освоено 36%. Всего на эти цели запланировано привлечь свыше 2,3 млрд рублей. Завершается создание запасов топлива: каменного угля – 85%, дров, опилок, щепы – 83%, мазута и дизтоплива – 95%. В рамках северного завоза в посёлки на побережье Белого моря и на острова будет доставлено 44,5 тысячи тонн каменного угля и 14,4 тысячи тонн дизельного топлива. В настоящий момент поставлена половина от запланированного объема, сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области.

■ Единому лесопожарному центру поставили «неуд»

Архангельским природоохранным прокурором проведена проверка соблюдения законодательства о пожаротушении в ГАУ АО «Единый лесопожарный центр». В результате выявлен целый ряд нарушений.

Установлено, что пожарно-химические станции в районах области недоукомплектованы пожарным оборудованием и инвентарем. Обучение работников наземных служб технике и тактике тушения лесных пожаров, работе на специальной лесопожарной технике не проводилось. Укомплектованность штата ГАУ АО «ЕЛЦ» специалистами и рабочими составляла 62,8% от штатного расписания. По указанным фактам прокурором предъявлен иск в суд.

44 ветхих дома

в Архангельске расселят застройщики. В рамках программы развития застроенных территорий заключены договоры о выделении 10 участков в центре города.



Сенатор от Архангельской области в Совете Федерации Владимир РУШАЙЛО покидает верхнюю палату Федерального Собрания, сообщает газета «Известия». Его полномочия истекают в сентябре и не будут продлены. Рушайло не участвует в предстоящих выборах в Архангельское областное Собрание депутатов. Говорят, что ему предложена должность в одной из государственных корпораций.

Индикатор: В ходе большинства налоговых проверок в ЛПК выявляются

Чем дальше в лес, тем меньше НДС?

Практически все налоговые проверки на предприятиях лесопромышленного комплекса Архангельской области заканчиваются результативно: в 2012 году региональными подразделениями ФНС России доначислено около 100 млн рублей налогов, в частности, по раскрытым схемам ухода от уплаты НДС. Возбуждено три уголовных дела, рассказывает руководитель Управления ФНС России по Архангельской области и НАО Сергей РОДИОНОВ.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА
журналист

«В ЛПК региона сосредоточены значительные финансовые ресурсы, по-прежнему велико количество рабочих мест: естественно, мы ожидаем здесь увеличения или хотя бы сохранения налогооблагаемой базы. Тем не менее на протяжении нескольких лет в отрасли наблюдается снижение налоговых поступлений. По информации на 1 января 2013 года, на учете в ФНС состоят более 370 плательщиков, не представляющих отчетность, почти 300 сдают отчетность «нулевою», – отмечает Сергей Родионов.

Втрое сократились поступления в казну от предприятий целлюлозно-бумажной промышленности; прежде всего это связано с остановкой производства, принадлежащего УК «Соломбала-лес» (подтвержденная в арбитражном суде задолженность по налогам – 43,2 млн рублей). В сфере переработки самые заметные последствия имело банкротство архангельского лесозавода №3 (долг – 5,5 млн рублей).

«ФНС выступает в качестве кредитора от лица государства, но суммы, которые я назвал, – лишь небольшая часть долгов этих юридических лиц. Главный кредитор – банки, и нам «конкурировать» с ними сложно, – поясняет Сергей Родионов. – Есть надежда на то, что предприятия восстановят свою платежеспособность, появятся инвесторы. Но насколько можно судить по финансовым показателям, перспективы соломбальской группы на данный момент вызывают определенные сомнения. Такой вывод напрашивается при изучении ситуации на международных рынках целлюлозно-бумажной продукции – в частности, в Южной Америке и Китае. О масштабной модернизации основных средств СЦБК сейчас тоже говорить не приходится».

Что касается перерабатывающих предприятий, положительные примеры есть, пусть и в отдаленном прошлом. Один из них – приобретение «Лесозавода 25» группой компаний «Титан»: комбинат вышел из сложной финансовой ситуации, став

основным поставщиком сырья на Архангельский ЦБК.

«В случае с Лесозаводом №3 областными органами исполнительной власти, губернатором Игорем ОРЛОВЫМ предпринимались попытки найти выход из ситуации, но позиция собственника не позволила сделать конкретные шаги. С той оговоркой, что владелец завода потерял многие полномочия в ходе конкурсного производства», – продолжает Сергей Родионов.

По данным регионального управления ФНС РФ, количественно состав организаций и ИП, задействованных в ЛПК Архангельской области, за последние несколько лет значительно не изменился. Закрепившиеся на территории холдинги («Титан», «Илим») в среднем на 40-60% обеспечены сырьем за счет собственного или контролируемого лесного фонда. «Недостающий» лес добывается через предпринимателей и организации, имеющие в распоряжении делянки.

«Наибольшее количество нарушений налогового законодательства наблюдается как раз в цепочке мелких частных поставщиков на крупные предприятия. Самое распространенное – незаконные обращения по поводу возмещения НДС из бюджета по продукции, легальность приобретения которой не подтверждена документами», – рассказывает Сергей Родионов.

По словам главного налогового области, судебная практика в этом вопросе достаточно проработана.

«Но и бизнес быстро ориентируется в наших методах



работы, идет постоянная игра на опережение. Наблюдается интересная тенденция: на протяжении многих лет предприятия ЛПК области выстраивали взаимоотношения с партнерами главным образом в границах региона. В редких случаях – в средней полосе, если речь идет о южных районах. Сейчас на рынке появляются контрагенты, чаще всего фиктивные, из Москвы, Санкт-Петербурга, уходит дополнительное время на координацию действий с другими подразделениями ФНС», – добавляет Сергей Родионов.

Факты, установленные в ходе одной из выездных налоговых проверок, стали основой материалов уголовного дела, возбужденного в от-

ЧП в Индии: Специалисты из Северодвинска остаются в Мумбаи на пери

Экипаж «Морского великана» погиб

В индийском порту Мумбаи затонула субмарина российского производства «Синдуракшак» («Морской великан»), модернизированная в 2012 году в Северодвинске. Причина трагедии – пожар, приведший к двум взрывам в торпедном отсеке.



«Синдуракшак» был построен в 1997 году на заводе «Адмиралтейские верфи» в Санкт-Петербурге по заказу военно-морских сил Индии. В 2010 году подлодка пришла в

центр судоремонта «Звездочка» в Северодвинске, где в течение двух лет проходила модернизацию. В конце 2012 года обновленный «Синдуракшак» отправился к владельцу.

По официальному заявлению индийской стороны, 18 членов экипажа, находившиеся на субмарине в момент катастрофы, погибли. В Мумбаи сейчас работают семь российских специалистов: пятеро представителей «Звездочки» и двое – предприятий-контрагентов, которые осуществляли гарантийное обслуживание подлодки. Никто из них не пострадал. Как сообщает пресс-служба ЦС «Звездочка», они останутся в Индии на период расследования обстоятельств ЧП.



В Архангельске на берегу Север-ной Двины в районах железнодорожного и Кузнечевского мостов обнаружены выбросы мертвой рыбы. В качестве версий экологи выдвигают длительную жару и нехватку кислорода в водоемах, а также человеческий фактор. Но есть и вероятность загрязнения: как раз в тех местах, где была обнаружена мертвая рыба, происходит сброс в реку сточных вод.

1914

абитуриентов зачислены в САФУ на бюджетной основе. Это на 156 человек больше, чем в прошлом году. Всего же в вуз планируется зачислить на все формы обучения около 2,5 тысячи человек.

Ситуация: Область недосчиталась налога на прибыль

«Нефтяные» рубли утекли...

План по доходной части бюджета Архангельской области за первую половину 2013 года исполнен на 94%. По словам министра финансов Елены УСАЧЕВОЙ, недобор вызван снижением поступлений налога на прибыль организаций. Такое развитие событий может вылиться и в секвестр бюджета.

Андрей САХАРОВ журналист

В региональную казну по данной статье перечислено 7 млрд рублей – это 43% годового задания или 91% полугодового плана. Кроме того, наблюдается некоторое отставание по собираемости налога на доходы физических лиц (НДФЛ). Больше всего недобор в строительной сфере, в лесопромышленном комплексе, производстве пищевых продуктов, сельском хозяйстве и рыболовстве.

Всего в первом полугодии 2013 года получено 19 млрд рублей собственных налоговых и неналоговых платежей. С учетом безвозмездных поступлений доходы области составили 26,4 млрд рублей. При этом расходы выше – 30,2 млрд рублей. Львиная доля затрат приходится на содержание работников социального сектора: учителей и врачей.

«Собираемость НДФЛ пострадала из-за банкротства и остановки предприятий ЛПК в Архангельске, – пояснили «БК» в комитете по бюджету и налогам Архангельского областного Собрания депутатов. – Что касается налога на прибыль, то он поступает от нефтедобывающих компаний, которые работают в Ненецком автономном округе (НАО). Поэтому налоговые поступления сильно зависят от конъюнктуры цен на нефть на мировом рынке. В последнее время значительных колебаний цен не отмечалось, но сейчас у нефтяников НАО происходят структурные изменения, в том числе и с частичным переводом активов, например в соседнюю Республику Коми. Возможно, именно эти процессы и повлияли на снижении собираемости налога на прибыль организаций. К тому же нефтяные компании, пользуясь админи-

стративным влиянием, могут «нарисовать» себе любой результат. Из-за этого планировать пополнение бюджета за счет данного источника всегда сложно».

Тем не менее, как уверяют специалисты, пока рано паниковать: несоблюдение плановых показателей на 6% – еще не критично. В конце года, если региональные бюджеты проваливаются в доходной части, федеральный центр практикует выдачу финансовой помощи за счет нераспределенных фондов.

Есть и позитивная динамика. По словам Усачевой, в первом полугодии государственный долг области снизился на 1,2 млрд рублей, а благодаря соглашению с управлением Федерального казначейства стало меньше привлекаться банковских кредитов, что позволило сэкономить порядка 100 млн рублей. Тем не менее в случае неисполнения плана по доходам нельзя исключать и традиционного секвестра бюджета за счет его инвестиционной части.

Видимо, об этом думал губернатор области Игорь ОРЛОВ, когда по итогам доклада Усачевой заявил: «Заседания правительства области проходят не для заслушивания отчетов, а для выработки управленческих решений, в том числе по увеличению доходной части бюджета. Я не вижу со стороны органов исполнительной власти анализа ситуации по НДФЛ. Разве в регионе уменьшилась заработная плата? Или в строительном комплексе снизились объемы производства? Нет, это не так. Каждый министр несет персональную ответственность за состояние дел в отрасли. Обращаю внимание руководителей органов исполнительной власти на работу с подрядными организациями при реализации государственных контрактов, чтобы налог с доходов, получаемых на территории области, не «уходил» в другие регионы».

КОНТЕКСТ

По информации УФНС РФ по Архангельской области и НАО, план доходов областного бюджета за прошедшее полугодие исполнен на 95,2%. Собираемость налога на прибыль организаций снизилась на 8,1% из-за сокращения отчислений от недропользователей и предприятий лесоперерабатывающей отрасли. Кроме того, в 1,4 раза по сравнению с прошлым годом выросли возвраты НДФЛ из бюджета по социальным и имущественным налоговым вычетам, а также снизились поступления от ряда крупных организаций и предпринимателей в лесопромышленном комплексе и сфере транспортных услуг. В результате поступление НДФЛ сократилось на 3,1%.

Подробности 3

Акценты

■ На СЖД – нарушения противопожарной безопасности

Архангельская транспортная прокуратура выявила нарушения правил пожарной безопасности в полосе отвода железной дороги, обслуживаемой ремонтными предприятиями – Архангельской и Малойшуйской дистанциями пути, сообщает ведомство.

Не произведена уборка бывших в употреблении железнодорожных шпал, кустарников и порубочных остатков. Кроме того, не проведены мероприятия по отделению полосы отвода железной дороги от опушки леса противопожарной опашкой. Начальникам указанных дистанций пути внесены представления, 14 должностных лиц привлечены к дисциплинарной ответственности, главные инженеры – к административной.

■ За долги арестовали бильярдный стол

Судебные приставы арестовали в кафе «Очаг» бильярдный стол, диваны и стулья. Причина – долги ООО «Артен» перед Пенсионным фондом РФ и юридическим лицом на общую сумму порядка 150 тысяч рублей.

Несмотря на то, что организация ведет предпринимательскую деятельность, кафе работает, добровольно рассчитываться по своим обязательствам должник не спешит. Это и послужило поводом для визита приставов в кафе. Если должник не погасит долги, имущество будет изъято и передано на реализацию, сообщили в пресс-службе УФССП по Архангельской области.

■ В Коневе появится автозаправка

В Плесеком районе, в поселке Конёво планируется строительство новой АЗС, сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области. В начале прошлого года единственная в радиусе ста километров заправка, располагавшаяся на территории местного совхоза, прекратила свое существование. Владельцы посчитали ее содержание невыгодным.

Жителям МО «Коневское», МО «Почезерское», МО «Кенорецкое» и МО «Кенозерское» приходится заправляться в райцентре – а он расположен в 98 км севернее. Поэтому правительством региона было принято решение о выделении участка под строительство новой АЗС на 264-м километре трассы Брин-Наволоки – Плесецк – Каргополь – Вытегра. Готовится конкурсная документация к торгам.

■ За нарушения уволены 57 сотрудников УФСИН

С начала 2013 года в Архангельской области за различные нарушения уволены 57 сотрудников управления Федеральной службы исполнения наказаний.

По материалам проверок отдела собственной безопасности УФСИН, переданных следственными органами, возбуждено 17 уголовных дел, 15 сотрудников привлечены к дисциплинарной ответственности. Основные причины увольнений – нарушение дисциплины, условий контракта и привлечение к уголовной ответственности, сообщает пресс-служба регионального управления ФСИН.

Облик города

■ Рецепт привлекательности передали в «АРХИФ»

В Архангельске подвели итоги юбилейного открытого городского конкурса наружной социальной рекламы «АРХИФ», который проводится компанией «Факел» при информационной поддержке издания «Бизнес-класс Архангельск» на протяжении 10 лет.

В течение всего июня горожане могли наблюдать лучшие, по мнению жюри, образцы творчества на билборд-галерею у к/т «Мир», где организаторы традиционно устраивают своеобразную «выставку под открытым небом».

Все участники получили на память о прошедшем мероприятии подарочный набор, включающий комплект цветных карандашей и уникальный каталог лучших работ за всю историю проведения конкурса. А победители этого, без сомнения, социально значимого мероприятия – благодарности, дипломы и денежные призы от устроителей и партнеров конкурса.

Работы победителей смотри на: архиф.рф, bclass.ru

Уточнение фактов

В статье «Игра для мэра», опубликованной 5 августа, приведены неточные данные о кандидате в депутаты Архангельской городской Думы по третьему избирательному округу. Уточняем: «...по списку «ЕР» в том же округе идет директор по развитию ООО «НОРД-МЕДИА-А» Константин ЯКОВЛЕВ, уже имеющий опыт политических баталий». По утверждению Константина Яковлева, никаких профессиональных связей с другим кандидатом, представляющим партию «Родина», Александром НЕЧАЕВЫМ, он не имеет. Редакция приносит извинения уважаемым кандидатам.

нарушения



Рис. Виктора Богорада. www.cartoonbank.ru

ношении должностных лиц ООО «Мега лес» (зарегистрировано в Коржме). Доказано, что общество, по документам выступавшее в качестве комиссионера и агента, в действительности занималось оптовой поставкой сырья ОАО «Группа «Илим», используя фирмы-однодневки для снижения налогооблагаемой базы по налогу на прибыль. В 2011 году «неучтенка» ООО превысила 300 млн рублей.

«В этом конкретном случае получатель необоснованной налоговой выгоды – поставщик. Степень ответственности предприятий – заказчиков сырья – определить сложно. Согласно УК РФ, ООО «Мега лес» грозит как минимум штраф от 100 до 300 тысяч рублей», – подводит итог Сергей Родионов.

од расследования

В пожаре

Как заявил ИТАР-ТАСС ученый-корабел, бывший руководитель завода «Адмиралтейские верфи» Владимир АЛЕКСАНДРОВ, причиной аварии, вероятнее всего, стал пожар, приведший к взрыву боеприпасов. По его словам, за более чем 20-летний период эксплуатации подлодок этого проекта не было зафиксировано ни одного случая, подобно произошедшему в Мумбаи. По предварительной версии, взрыв на лодке мог произойти из-за ошибки экипажа при загрузке боекомплекта для ракетного комплекса субмарины.

Поздравляем депутата Госдумы
О. Н. Епифанову!

Уважаемая Ольга Николаевна,
примите самые искренние
поздравления с днем рождения.
Всегда помним ваше участие
в судьбах наших людей.
Здоровья вам, успехов и счастья.

От рыбаков тралового флота
старший механик Попов

Реклама.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

внутренних и наружных сетей
жилых, общественных,
производственных зданий
технологических решений

проектная **Эксома** мастерская

163001, Архангельск, ул. Вологодская, 10, офис 16
тел.: +7 8182 43 11 04, факс: +7 8182 20 42 60

ООО «Проектная мастерская «Аксиома». Реклама.

РУССКАЯ ОХОТНИЧЬЯ ОХОТА

ГАРАНТИРОВАННАЯ ОХОТА на **МЕДВЕДЯ КАБАНА, ЛОСЯ**, а также круглогодичная охота на пятнистого оленя

35 подкормочных полей

Любители охотничьих собак могут **приврать своих питомцев** с возможностью отстрела подсаженного кабана.

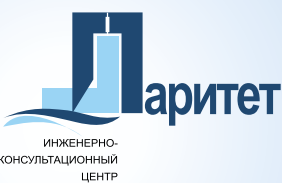
город Вельск
Архангельской области

Тел.: 8-921-073-62-21. Факс: (818-36) 6-51-71
E-mail: velsktur@mail.ru Сайт: www.russian-ohota.ru

ЭКСПЕРТИЗА

- промышленной безопасности технических устройств;
- зданий и сооружений;
- судебно-техническая и строительная экспертиза.

ХИМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ металлов и сплавов с определением марки стали



г. Архангельск,
пр. Новгородский, д. 27, оф. 402
тел. (8182) 42-19-81,
тел./факс (8182) 42-19-82
e-mail: ikcparitet@mail.ru
сайт: www.ikcparitet.ru

ООО «ИКЦ «ПАРИТЕТ». Реклама.

РУССКАЯ ОХОТНИЧЬЯ ОХОТА

НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ **ТРЕБУЕТСЯ ОХОТОВЕД**

Условия оплаты - оклад + %
Предоставляется служебное жилье и автомобиль.

город Вельск
Архангельской области

Тел.: 8-921-073-62-21. Факс: (818-36) 6-51-71
E-mail: velsktur@mail.ru Сайт: www.russian-ohota.ru

Новострой29: Новый ответ на квартирный вопрос

Виртуальная услуга – реальный результат

Менее года назад силами энтузиастов-профессионалов в области рекламы, маркетинга и IT был создан новый региональный сайт недвижимости: novostroy29.ru. Портал объединил информацию о строящемся в Архангельске жилье. За короткое время ему удалось занять свое «место под солнцем»: сейчас ресурс находится в топовых позициях поисковиков. Как убедить строителей выкладывать информацию в Сеть, обойти конкурентов и сделать интернет-сервис прибыльным, рассказал один из соучредителей проекта, рекламщик со стажем Сергей ДОЛГОБОРОВ.

Илья ЛЕОНИК
журналист



Фото: Николай Гернета

– Почему для интернет-проекта была выбрана именно сфера недвижимости и какую цель вы преследовали, когда запускали «Новострой29»?

– Главная цель – объединить все новостройки города на одном сайте. Информация такого рода, учитывая цену вопроса, априори должна быть доступной, наглядной и максимально полной. Потребность в подобном ресурсе в Архангельске была налицо – объявления о жилом строительстве были хаотично разбросаны по сайтам риэлторских агентств, интернет-страничкам застройщиков и специализированным порталам объявлений. По сути, у обычного человека было несколько путей при поиске новостройки в Архангельске: ходить по улицам и изучать афиши на строительных заборах, собирать информацию по крупным в газетах, Сети или узнавать через знакомых. Теперь достаточно набрать название нашего сайта в строке браузера, и вы получите полную информацию практически обо всех строящихся в городе жилых объектах.

– Какие преимущества имеет «Новострой29» перед конкурентами?

– С авторов объявлений – собственников квартир, агентств недвижимости и застройщиков – не взимается плата за размещение. Для них отсутствуют какие-либо ограничения по количеству и объему публикуемой информации. Более того, даже приветствуются всевозможные фото- и видеопрезентации объектов. Предоставляя такие условия работы, мы выдвигаем определенные требования: сведения должны быть исчерпывающими и своевременно обновляться. В противном случае объявление «уходит» с показа и не отображается при поиске. Это сделано для актуализации базы недвижимости, поскольку зачастую объявление о проданной квартире висит на сайте месяцами, создавая иллюзию многообразия выбора.

При продаже одного и того же объекта разными агентствами система объединяет объявления в группу, отдавая приоритет при выдаче предложению с наименьшей ценой. Из других изюминок проекта можно выделить

Сергей ДОЛГОБОРОВ:
«Многочисленные фотографии объекта собираются в 3D картинку, которая и выставляется на сайт. Пользователи могут «вживую» прогуляться по их будущей квартире».

регулярный фотомониторинг строительных площадок: пользователи могут отследить, как быстро возводится жилье. Сайт ориентирован в большей степени на потенциальных покупателей, а не продавцов, поэтому во главу угла ставится удобство поиска и подбора недвижимости.

– Благие намерения и технологическая направленность – это хорошо. Но сайт требует постоянных денежных вливаний: разработчики, дизайнеры, продвижение. Как вы планируете монетизировать ресурс?

– На сайте уже есть баннерная реклама, которая приносит доход, – это первое. Во-вторых, на портале появляются дополнительные платные сервисы: ипотечный калькулятор, срочные объявления и т.д. Реализована принципиально новая для местного рынка услуга «виртуального тура» по квартире. Многочисленные фотографии объекта собираются в 3D картинку, которая и выставляется на сайт. Пользователи могут «вживую» прогуляться по квартире, рассмотрев буквально каждый угол. Такие объявления способны облегчить жизнь как покупателям, так и продавцам недвижимости. Подобного в риэлторской практике Архангельска еще не было, так что планируем развивать это направление. Всех

секретов пока не раскроем. Точно известно, что первичным для нас всегда будет пользователь, удобство его работы на сайте и максимальное количество полезной информации.

– Какова посещаемость сайта сегодня?

– Сейчас на сайт заходит порядка пятисот человек ежедневно. Осенью, уверенны, цифра увеличится. Сомневаться не приходится, за плечами успешный опыт в реализации интернет-проекта News29.ru. Для удобства пользователей постоянно внедряются инновации, работа сайта совершенствуется: добавляются функции, расширяется поиск, появляются новые возможности. Например, такие как поиск недвижимости на «вторичном рынке» в заданном радиусе на карте города. А выбрать, поверьте, есть из чего: свыше 1300 объектов с «20-дневной гарантией» актуальности. В ближайших планах – видеотрансляции со стройплощадок: с некоторыми застройщиками достигнута договоренность об установке мобильных камер, сигнал от которых будет выводиться на сайт.

Успех проекта Novostroy29.ru в честности и прозрачности. Думаю, это верное направление в бизнесе. Мы сделали ресурс, который удобен и востребован, поэтому количество посетителей будет только расти...

Мнение: Нужно спасать общественный транспорт в Архангельске, пока не поздно

«Вскрытие» показало...

Как известно, медицина помимо основной деятельности подарила миру немало забавных, остроумных и при этом очень актуальных афоризмов. Один из них, касающийся качества диагностики заболеваний, звучит так: «патологоанатом – лучший диагност». Если абстрагироваться от лечебного процесса, то универсальность данного афоризма легко подтвердить, например, на печальном опыте одного из крупнейших в регионе автотранспортных предприятий – ОАО «Северодвинское ПАТП».

НЕСМОТЯ НА ПРОВЕДЁННОЕ ЛЕЧЕНИЕ...

Цитата из решения Арбитражного суда Архангельской области в отношении этого предприятия, которая объясняет причины его банкротства, звучит практически как летальный диагноз: «...На 19 июля 2013 года задолженность по заработной плате на предприятии составила 21 млн 370 тыс. рублей. Причина долгов – убытки, связанные с бесплатным перевозом льготных категорий граждан, конкуренция с частными перевозчиками, изношенный автопарк, рост цен на топливо, увеличение коммунальных и эксплуатационных платежей».

Сухая официальная констатация фактов, словно углубленное медицинское обследование, по пунктам разбирает причины, приведшие «гордость автотранспортного цеха области» – Северодвинское ПАТП – к гибели. Впрочем, если посмотреть, что называется, в корень проблемы, то практически все вышеперечисленные причины являются следствием одного явления – пренебрежения элементарными законами экономики. Еще точнее – предприятие погубила работа на протяжении нескольких лет по экономически необоснованным, заниженным тарифам при отсутствии адекватных дотаций из муниципального бюджета.

Нужно заметить, что негативные тенденции навалились на ПАТП не одномоментно, а накапливались годами, и у руководства было время для принятия контрмер. Кроме того, в памяти ответственных за экономику и города, и региона еще должны были бы сохраниться относительно недавние истории банкротства и ликвидации электрического транспорта в областном центре – там все происходило ровно по той же схеме.

Однако, как известно, чужой опыт и чужие ошибки в нашей стране никого не учат – все ждут собственных «шишек»...

ОБЩИЙ ТАРИФ – ОБЩИЕ БЕДЫ

Примечательно, что практически все последние годы стоимость проезда в северодвинских автобусах была хоть на рубль, но дороже, чем в областном центре или других муниципальных образованиях региона. И хотя средняя длина маршрута в Северодвинске значительно меньше, чем, например, в Архангельске, даже эти меры не удержали предприятие «на плаву».

Как городской администрации удавалось постоянно «решать» вопрос повышения тарифов в отдельно взятом городе, доподлинно не известно, но в то же самое время и экспертные заключения, и экономические расчеты Ассоциации транспортников Архангельской области, говоря-

щие о необходимости пересмотра тарифов по всей территории региона, оставались без внимания. А ведь проблемы-то в «транспортном цехе» региона были и остаются общими. Естественно, что в равной мере поразили все транспортное сообщество и кризисные явления...

Так, по разным оценкам, количество единиц общественного транспорта в столице Поморья по сравнению с прошлым годом уменьшилось на 10-15%, а 26 предпринимателей-перевозчиков, каждый из которых эксплуатировал от 1 до 40 автобусов, и вовсе прекратили деятельность. Причины очевидны: необоснованно низкий тариф не учитывает постоянно возрастающие накладные и эксплуатационные расходы. Как следствие – автобусы приходят в негодность намного раньше предельного эксплуатационного срока, указанного заводом-изготовителем. Понятно, что денег на замену парка в таких условиях у предпринимателей просто-напросто нет, не говоря уже про переход на более комфортабельные виды автобусов большой вместимости.

Еще одна причина – настоящий кадровый голод, поразивший сферу общественного транспорта. Конечно, на фоне сообщений о постоянно закрывающихся промышленных предприятиях это выглядит, прямо скажем, необычно. Однако нужно учитывать, что далеко не каждый человек возьмет на себя ответственность за жизнь десятков пассажиров и пойдет работать водителем автобуса. Особенно если за тяжелый и напряженный труд там платят около 15 тысяч рублей, а, например, зарплата каменщика начинается от 60 тысяч...

Более-менее крупные компании еще как-то выкручиваются, оптимизируя, в частности, расходы по содержанию производственной ремонтной базы. Владельцам же одного-двух автобусов приходится по-настоящему выживать. Впрочем, есть из этого правила и исключения. С одной лишь оговоркой: работать приходится нелегально.



«ПИРАТАМ» ЗАКОН НЕ ПИСАН

Нужно заметить, что так называемые «нелегальные» перевозчики появились благодаря несовершенству федеральных законов о предпринимательстве. Дав двадцать лет тому назад свободу частной экономической инициативе, законодатели «забыли» о том, что ряд отраслей экономики, в том числе перевозки пассажиров, должны быть под пристальным контролем государственных органов. Иначе под угрозой оказываются жизнь и здоровье людей.

Появляясь только в самые пиковые часы и лишь на наиболее «денежных» маршрутах, эти «пираты больших дорог» устраивают настоящие гонки за пассажирами и хаос на дорогах. При этом о безопасности пассажиров никто из них и не вспоминает, наложив в городской бюджет практически не платятся, а перевозчики, работающие по официальным договорам на тех же маршрутах, несут серьезные убытки.

Кстати, борьба с этим уродливым по сути и губительным для экономики легальных предприятий явлением не ограничивается территорией Архангельской области – в разных регионах проводятся рейды, ставятся административные барьеры, правда, к особым успехам это до сих пор не привело. Жители Поморья помнят еще «миллионные штра-

фы», которыми прежний губернатор пугал «нелегальных» перевозчиков. Но дальше шума в прессе дело так и не пошло...

Новая команда управленцев заняла в этом вопросе совершенно уникальную позицию – отменила в апреле 2012 года часть наиболее актуальных статей областного закона «Об административных правонарушениях», обеспечивающих безопасность пассажиров.

С тех пор даже такой важный документ, как договор с муниципалитетами на оказание услуг по перевозке пассажиров, «нелегалам» оказался не нужен. Уместно ли в таких условиях говорить о безопасности – большой вопрос...

В ОЖИДАНИИ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Совершенно очевидно, что менять принципиальные подходы необходимо с изменения федеральных законов, поскольку какие бы «прогрессивные» инициативы ни предлагали на местах, они не могут быть главнее российских законов, и любой суд легко сможет их оспорить.

Первой ласточкой – и, что очень важно, принятой уже в этом году, – может стать новая методика расчетов тарифов на регулярные перевозки пассажиров в городском и пригородном общественном транспорте. По мнению заместителя министра транспор-

та России Николая Асаула, которое опубликовала «Российская газета», речь идет о кардинальных изменениях в этой сфере. В министерстве наконец-то поняли, что на протяжении многих лет тарифы на пассажирские перевозки устанавливались существенно ниже их фактической стоимости, а возникающая разница не компенсировалась перевозчикам в полном объеме.

«Мы рекомендуем, чтобы регионы выставляли на конкурс не право работы на одном маршруте и собирать деньги с пассажиров, а транспортную работу. Деньги с пассажиров при этом должны идти в городской бюджет. Речь идет о заключении контракта с перевозчиком по госзаказу на конкретную маршрутную сеть. Новый порядок позволит регионам ввести единую карту для проезда по всем маршрутам. Деньги за проезд будут поступать в местный бюджет, который и заплатит компании за обслуживание маршрута. Это позволит перераспределять маршрутную сеть для удобства пассажиров», – отметил заместитель министра.

Казалось бы, и пассажирам, и перевозчикам после такого сообщения уже можно начинать радоваться, ведь «процесс пошел», причем с самого верха. Однако все мы прекрасно знаем, что в жизни между разговорами о необходимости новых законодательных инициатив и реальной практикой применения новых методик и расчетов может пройти довольно длительный период. А в это время под угрозой окончательного распада находится и транспортная отрасль региона в целом, и – что не менее важно – безопасность жизни и здоровья пассажиров и водителей. Поэтому откладывать комплексное решение проблем, стоящих перед общественным транспортом, далее просто невозможно.

Алексей НОВИКОВ
по материалам Ассоциации
автотранспортников
Архангельской области

ПОЗИЦИЯ МИНИСТЕРСТВА ТРАНСПОРТА РОССИИ:

Выставлять на конкурс нужно не право обслуживать один из маршрутов и собирать деньги с пассажиров, а непосредственно транспортную работу. Речь идет о заключении контракта с перевозчиком по госзаказу на конкретную маршрутную сеть. Новый порядок позволит регионам ввести единую карту для проезда по всем маршрутам. Деньги за проезд будут поступать в местный бюджет, который и заплатит компании за обслуживание маршрута.

6 Губерния

РАСПРОСТРАНИМ корреспонденцию



газеты
журналы
листовки
буклеты

по офисам
г. Архангельска

8-960-000-8235

ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Реклама.

Стоп-кадр



КАДРОВОЕ АГЕНТСТВО

ПЕРСОНА

grata

СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ

- АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ДИРЕКТОР
- МЕХАНИК УЧАСТКА (в Новодвинск)
- ЮВЕЛИР
- МЕНЕДЖЕР по работе с клиентами
- РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОГО ОТДЕЛА
- СМЕТЧИК
- СМЕТЧИК (ученик)
- СПЕЦИАЛИСТ ПГС
- ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК (конструктор)
- ОЦЕНЩИК НЕДВИЖИМОСТИ
- ТОВАРОВЕД-ЭКСПЕРТ
- ПОМОЩНИК РУКОВОДИТЕЛЯ
- ПРОДАВЕЦ-КОНСУЛЬТАНТ (варианты)
- СТАРШИЙ ПРОДАВЕЦ (обувь)
- ПРОДАВЕЦ В КУЛИНАРИЮ
- ЗАВ. ПРОИЗВОДСТВОМ (шеф-повар)
- ПОВАР
- ПЕКАРЬ
- ТЕХНОЛОГ (общепит)

Все вакансии на сайте **personagrata29.ru**

тел.: **(8182) 42-47-10, +7-963-200-47-10**
e-mail: **personagrata29@yandex.ru**

Резюме от соискателей БЕСПЛАТНО принимаются в агентстве, а также в пункте приема объявлений в холле «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4, 1-й этаж).

ХОТИТЕ ПОЛУЧАТЬ

БИЗНЕС-КЛАСС

Архангельск

Доставка по офисам,
заявки по телефонам:

(8182) **20-44-02**
65-25-40

Личный опыт: У геолога и предпринимателя много общего

Бизнес как источник д

История этого семейного бизнеса привлекла внимание не только в Вельске, с которым она связана. В начале 90-х годов молодые геологи – Татьяна и Алексей ЛЮБАРСКИЕ – остались без работы и денег с двумя маленькими детьми. От безысходности, имея смутное представление о том, как вести дела, решились открыть продуктовый магазинчик в помещении бывшего аптечного склада. Сейчас Любарские – владельцы сети продовольственных магазинов, аптек и двух стильных гостиниц. Как считает Татьяна Любарская, в отношении к жизни у геолога и предпринимателя много общего.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА **БН**
журналист

– Татьяна Николаевна, ваш первый магазин, где можно было купить дефицитные по тем временам продукты, в Вельске вспоминают до сих пор. До появления окружного шоссе большинство проезжающих по М8 хотя бы раз заглядывали в «Аюту». Почему сейчас этот бизнес стал для вас менее интересен?

– Довольно долго развитие нашей сети продовольственных магазинов, где есть и хозтовары на каждый день, шло по восходящей, однако потом, буквально в течение одного года, все изменилось. Началась глобализация рынка: как вы могли видеть, «Магнит» уже в Вельске, «Черный кот» тоже. Некоторые другие федеральные игроки пока не открыли в городе своих торговых точек, но близки к этому. Еще три-четыре года назад наступил момент, когда надо было либо серьезно усиливать позиции, расширяться, либо делать ставку на что-то другое. Мы приняли решение постепенно сворачивать сеть, но так, чтобы не потерять ни людей, ни денег. В частности, площади «Аюты», которые были отведены под торговлю продуктами, в 2012 году всего за два месяца переоборудовали в зонированное кафе, где можно и просто перекусить, и назначить встречу, есть чем занять детей на время.

– Первую аптеку тоже открывали в «Аюте»?

– Да, и это направление становится для нас основным: оно более прогрессивно, если сравнивать с продуктовой сеткой. Прежде всего, аптеки компактнее. Кроме того, их давно перестали воспринимать как место, где продаются исключительно лекарства. И если говорить о Вельске, надеюсь, что и мы приложили к этому руку. Первая аптека под брендом «Аюта» уже создавалась как маркет: большая часть товаров выкладывается в открытом доступе. Естественно, не рецептурные препараты, которые выдает фармацевт, а лечебная косметика, детское и диетическое питание, витаминные комплексы, оптика и т. д. Возможно, я ошибаюсь, но тогда,

лет семь назад, в Архангельске таких аптек еще не было, а в Вельске появилась.

– Сейчас в центре Архангельска две-три аптеки на квартал, если сопоставлять количество жителей, в малых городах рынок не менее насыщен. В чем видите свои преимущества?

– В том, что не строим бизнес исключительно по принципу «купил дешевле, продал дороже». Культура ношения очков, к примеру, в России практически утрачена из-за утилитарного советского подхода: видишь нормально в этих «оглоблях», и ладно. Я тоже пользуюсь очками, и хотелось бы и самой научиться, и людям подсказать, как правильно подать эту деталь имиджа.

В аптеках и оптиках, особенно в сельской местности, покупателям часто требуется консультация врачей разного профиля: педиатров, диетологов, ортопедов, окулистов, в зависимости от того, о каком товаре идет речь. Их в поликлиниках не хватает, и такая услуга в шаговой доступности всегда будет востребована. Для того чтобы попасть на прием, порой требуется столько сил и времени, что многие предпочитают заниматься самолечением. А нужна-то порой всего-навсего десятиминутная беседа со специалистом. Мы открыли аптеки в Шенкурском, Холмогорском, Няндомском, Каргопольском и других районах области, вышли на вологодский рынок – готовы брать на работу фармацевтов, врачей, но столкнулись с катастрофическим недостатком кадров.

– Обычно, если какая-то отрасль на подъеме, специалисты подтягиваются.

– Как ни странно, здесь этого не происходит. Думаю, что еще в начале «нулевых» было очевидно: рынок перспективный, рабочие места гарантированы, но момент упущен. Сегодня Архангельский медицинский колледж, даже выпуская до 30 дипломированных фармацевтов в год, потребности в кадрах не удовлетворяет. Я уж не говорю о том, что молодежь стремится остаться в крупных городах.

Специалистов и так не хватает, а среди них еще нужно выбирать тех, кто спосо-



Татьяна ЛЮБАРСКАЯ:
«Бизнесом занялись на общей волне, от абсолютной безысходности, не имея ни стартового капитала, ни связей – только желание хоть как-то начать решать проблемы. В самых оптимистических сценариях не предполагали, что создаем предприятие, которое станет заметным на уровне района и даже области».

бен продавать. Многие фармацевты с опытом работы в отрасли 20-30 лет сложно осваивают законы маркетинга: с их точки зрения, они обязаны лишь выдать лекарство по рецепту. Консультантами в зал мы принимаем и молодежь, и медработников-нефармацевтов, умеющих найти подход к любому человеку: фельдшеров, участковых, бывших врачей реанимации и «скорой», чаще всего предпенсионного возраста. Охотно берем работников местных больниц, которых все знают. Они не вправе отпускать лекарства, но могут помочь покупателям по другим группам товаров. Меньше нагрузка на фармацевта – меньше очереди.

– Законодательные ограничения для этого вида бизнеса измеренными не считаете?

– Требования к обустройству аптек довольно жесткие, но, на мой взгляд, объективные. Что касается лекарственных средств, стоимость которых регулируется государством, расценки там установлены очень низкие, и это приходится как-то компенсировать за счет других товаров.

– Со стороны Вельск представляется оазисом малого и среднего бизнеса. Здесь какая-то особая предпринимательская среда?

– Вельск всегда развивался более активно, чем многие другие города области. Не знаю, как так получается, что где-то образуются центры притяжения людей с активной жизненной пози-

цией, хорошим образованием, сильным характером. У нас в городе таких немало в разных сферах.

– Что подвигло вас организовать свое дело в начале 90-х?

– Геологоразведочная экспедиция, где мы с мужем работали до того, как открыли первый магазин, прекратила существование в 1992 году. На тот момент мы жили от полочки до полочки, по несколько месяцев в году не бывали дома и в один прекрасный день остались с двумя маленькими детьми практически без средств к существованию. Бизнесом занялись на общей волне, от абсолютной безысходности, не имея ни стартового капитала, ни связей – только желание хоть как-то начать решать проблемы. Вдвоем было легче: делили обязанности, могли вовремя дать друг другу маленькую передышку.

По духу геолог и предприниматель очень близки: умение самостоятельно и быстро принимать решения, строить отношения, когда долгу общаешься с одними и теми же людьми, никогда не подходить к делу по принципу «не ладится и ладно, все брошу – пойду в другое место», позитивное отношение к жизни – согласитесь, в этом что-то есть.

– Включиться в семейный бизнес – самостоятельный выбор детей или вы их мягко, но все же к этому подтолкнули?

– Конечно, подталкивали, всеми возможными способами. В какой-то момент, повзрослев, они поняли, что

райва



Фото Алексея Липницкого

гостиничном бизнесе: «дом вдали от дома» – амбициозная идея, которую очень хотелось воплотить. Сколько сил вложено в этот проект! Задел был сделан такой, что почти 14 лет не требовалось существенных изменений.

Но у жизни зданий, как и у жизни людей, есть свой предел. Дому, где располагается «Юрьево подворье», без малого 120 лет. Наступит срок, когда придется оставить его в покое – предложение уже не будет соответствовать заявленному уровню оказываемых услуг. Пока есть время, готовим замену: планируем открыть гостиницу с рестораном или кафе, возможно, с небольшим кинотеатром. Надеюсь, что это будет здание, которое украсит город, – не просто очередная коробка с набором функций. Приглашен очень интересный архитектор, уроженец Вельска, сейчас он живет в Питере.

– **У вас в активе семь лет опыта работы депутатом районного Собрания. Не возникало желания снова попробовать себя в политике, поучаствовать в сентябрьских выборах?**

– Был такой период: имеешь управленческий опыт в бизнесе, выполняешь все социальные обязательства по отношению к тем людям, которые у тебя работают, производишь, надеюсь, качественный продукт и начинаешь задумываться о том, что, по большому счету, отвечающий за конкретное направление чиновник или депутат также ведет хозяйство – отличие только в масштабах и системе финансирования.

Ничего подобного. Этот поход не стоил потраченного времени, материальных потерь, связанных с моим отсутствием на работе, многочисленными поездками и т. д. Успех приходит только тогда, когда стартуешь в хорошем настроении, прешь вперед и видишь результат. А там нет результата: рутина, болото, в котором тонут практически все свежие идеи. Да, была возможность пообщаться с кем-то без барьеров, вовремя получить информацию, показать себя надежным партнером. Но разочарование от того, сколько копий приходится сломать, чтобы сделать что-то для города, превалировало.

– **Вы упомянули о том, что в Вельске сильное предпринимательское сообщество. Это чисто географическое объединение или нечто большее?**

– Что бы я ни ответила, это будет взгляд «изнутри». Мы конкурируем на внутреннем рынке, но для города это только на пользу. Если кто-то перенимает наши бизнес-идеи и «клон» получается лучше, расцениваю это исключительно как успех, пусть и чужой. Надеюсь, что в Вельске действительно существует эффективное предпринимательское сообщество, а не просто группа людей, где каждый увлечен своими целями.

Мы строим в пригороде, у федеральной трассы, небольшой мотель с кафе. В Вельске купили земельный участок рядом с «Юревым подворьем», продумываем концепцию его использования. Принимать решения будет Анастасия. Для меня «Юрьево подворье» – лебединая песня в

Идея: Как заработать на домашней выпечке?

Праздничный стол редко обходится без торта. Ассортимент кондитерских изделий в магазине способен разбудить аппетит, вскружить голову манящими запахами.

Но что затмит неповторимый вкус домашней выпечки? Розочками из крема, правда, гостей уже не удивишь. В моде украшения из мастики и марципана. Александра ШЕВЕЛЬ идет в ногу со временем и делает домашние торты не только для семьи, но и на заказ.

Мария ЧЕСНОКОВА **БН**
журналист

Секреты вкусного теста Александре раскрыла мама, которая в молодости собирала разные рецепты. «Я хорошо помню три маминых торта: «Муравейник», «Сластена» и «Аленушка», – рассказывает девушка. – Способ приготовления «Сластены» я использую сейчас для своих изделий. Получаются коржи, по вкусу напоминающие кекс, не бисквитные. Клиентам нравятся: мягкие, хорошо пропитываются».

Сначала Александра пекла для родственников и знакомых. Год назад подруга посоветовала расширить круг заказчиков. Александра в это время находилась в декретном отпуске, еще и муж военный, постоянно в командировках. Свободного времени было много, решила попробовать. Создала группу ВКонтакте, разместила там фотографии своих работ. Интернет и «сарафанное радио» прекрасно справились со своей задачей. Теперь заявки поступают даже из Карпогор, Пинежского и Холмогорского районов.

«Сейчас сезон каникул и отпусков, люди устраивают праздники прямо в будние дни, – делится хозяйка. – Зимой вся работа выпадает на выходные. Я очень ответственно подхожу к своему делу, больше двух заказов на день стараюсь не брать. Успех напрямую зависит от отзывов клиента, поэтому для меня качество прежде всего».

Современные тенденции в оформлении тоже приходится учитывать. По словам Александры Шевель, укра-



Фото Алексея Липницкого

Торты с мастикой - сладкое хобби

сить изделие фруктами просит только старшее поколение, приверженцы традиций. У молодежи требования выше – хотят на торте и бассейна с пловцами, и остров с пальмами, и рыбка с золотой рыбкой. Формы тоже выбирают самые невообразимые: машина, кровать, сложенная мужская рубашка, футбольный мяч, бочонок с пивом, бутерброд с красной икрой. Самые популярные торты – детские, поэтому вечера умильцы нередко проходят за лепкой фигурок героев из мультфильмов.

Соорудить желаемое на праздничном десерте позволяет мастика – пластичная масса, в основе которой лежит сахарная пудра. Работать с ней – как лепить из пластилина, но есть свои трудности и особенности. Готовую мастику нужно плотно заворачивать в целлофан, чтобы не поступал воздух. В таком виде она хранится до нескольких недель.

Александру клиенты часто просят провести мастер-класс по приготовлению мастики. Конечно, можно купить готовую в магазине. Но сделать самому гораздо интереснее. И выгоднее, когда занимаешься кондитерским делом постоянно и нужно много мастики разных цветов.

«После первого опыта приготовления мастики я год к ней вообще не подходила, – вспоминает Алек-

сандра. – Потом попробовала другой рецепт, все получилось. Теперь это мой любимый вид декора. Работать с ней интересно, но делать все нужно быстро, не отвлекаясь, в противном случае она засыхает. Если приступаю к украшению, то обязательно должна сразу закончить, откладывать на потом нельзя. На создание одного изделия, начиная от выпечки коржей, уходит около пяти-шести часов. Поэтому вечера умильцы нередко вечером или ночью, когда дети спят и ничто не может помешать».

Украшать торт – дело под стать ювелирному. Не случайно в XVIII веке во Франции кондитерам преподавали черчение, орнаментику, технику рисунка и даже лепку – предметы, казалось бы, далекие от этого на первый взгляд кухонного ремесла. В наше время упростить трудоемкую работу помогают специальные инструменты и формы. С их помощью процесс превращения простых коржей с кремом в аппетитное произведение искусства становится доступен людям без специального образования. В Архангельске не так много магазинов, где собран богатый ассортимент таких приспособлений.

«Я нашла только один хороший отдел, где представлен широкий выбор товаров по приемлемым ценам, – говорит Александра. – Там покупаю марципан. Через Ин-

тернет заказываю кондитерскую посыпку, различные плунжеры, силиконовые формочки, вырезки, с помощью которых делаю фигурки из мастики и марципана. Так выгоднее».

Конкуренты нашу героиню заботят меньше всего. Александра живет в районе Варавино-Фактория, здесь мало кто занимается изготовлением тортов. Частные изготовители берут в основном 700-750 рублей за килограмм, есть изделия от тысячи. В кондитерских стоимость еще выше. С последними понятно, там на преискусурт влияет много факторов: аренда, жалование работникам... У Александры килограмм торта стоит примерно 600 рублей.

«Пока меня устраивает такая плата, – говорит мастерица. – Труд награждается, расходы на материалы окупаются. Помню, когда только начинала готовить на заказ, продавала совсем дешево. Чистой выгоды получалось рублей 200-250. Только когда заявки последовали одна за другой, решила поднять планку».

У Александры Шевель есть основная работа, к которой придется скоро вернуться. Она воспитатель в детском саду. Но, как признается девушка, бросать полюбившееся кондитерское дело она не хочет и планирует дальше заниматься изготовлением тортов, как будет позволять время.

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

№ 29 (654), 19 августа 2013 г.
Подписано в печать 16.08.2013, по графику в 17:00, фактически в 17:00.
Отпечатано в **ОАО «Северодвинская типография»** (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 19191.
Тираж номера 8 000.
Аудитория сайта в июле – 17 700 посетителей, 42 400 визитов.

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – **ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС»**. Шеф-редактор **Алексей Липницкий**. Исполнительный директор **Людмила Голубева**. И.о. главного редактора **Т.Ю. ВОЙНО-ДАНЧИШИНА**. Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников**. Корректура: **Наталья Трофименко**. Адрес редакции и издателя: **163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83**. Телефоны редакции и рекламной службы: **(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02**. E-mail: **bclass@mail.ru, impress@atnet.ru**

Материалы номера и архив доступны на нашем сайте: **www.bclass.ru**
Цена в розницу и по подписке свободная. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – **83745**. Отдел доставки: **(8182) 21-37-68**.
Ограничение по возрасту 18+.

Аудиторская фирма «БЭНЦ»

Архангельск, ул. Вельская, 1
офис 1, (8182) 65-65-73,
info@aetc.ru www.benc.ru
ООО "Аудиторская фирма "Бухгалтерский Экспертный Налоговый Центр". Реклама.



АБОНЕМЕНТНЫЙ КОНСАЛТИНГ: консультируем по любым вопросам бухучета и налогов

официальный представитель группы заводов "ТМК" в Архангельской области

компания «СТРОЙКОМРЕАЛ»

предлагает со склада в Архангельске стальные трубы:

- ВГП оцинкованные и черные ГОСТ 3262
- ЭСВ оцинкованные и черные ГОСТ 10704, 10705, 20295
- бесшовные ГОСТ 8732, 8734
- профильные ГОСТ 6839, 6845

www.skr29.ru г. Архангельск, Талажское шоссе, 5. Тел.: (8182) 47-22-10, 24-24-24, skr29@mail.ru

**Трубы для тех, кто ценит качество!**

Трубы
Металлургическая
Комплекс



Стальные водогазопроводные трубы (ВГП), предлагаемые компанией "Стройкомреал", производятся на Таганрогском металлургическом заводе методом печной сварки с редуцированием, что обеспечивает высокие пластические свойства основного металла и прочность сварного шва. Данная технология производства в России применяется только на двух заводах - Таганрогском металлургическом заводе и Челябинском трубопрокатном заводе. Приобретая стальные трубы, предлагаемые компанией "Стройкомреал", вы получаете низкие цены и гарантированное качество.

НАЛИЧИЕ НА СКЛАДЕ • ГИБКАЯ СИСТЕМА СКИДОК • ДОСТАВКА

ЕДИНАЯ СЛУЖБА ДОСТАВКИ Яку'ДА СУШИ И ПИЦЦЫ *Фигаро* Акция "Идеальная пара"

Две пиццы
всего за

**490
рублей.***

Подробности на
www.figaro29.ru, http://vk.com/figaro29
и по телефонам:

(8182) 44-24-34 (8182) 43-11-11 (8182) 43-22-22

Об организаторе акции, сроках и условиях проведения можно узнать по телефону (8182) 44-24-34

«Carl's Jr.» ФРАНЧАЙЗИНГ

Carl's Jr.® - одна из мировых сетей общественного питания. Уже более 70 лет «Carl's Jr.» имеет репутацию среди ценителей бургеров как выбор №1. Сегодня у компании «Carl's Jr.» успешно работают в собственности или по франчайзингу более чем 3 100 ресторанов в 17 странах мира, из них 30 ресторанов открыто в России в Санкт-Петербурге, Новосибирске, Нижневартовске.

Американская сеть «Carl's Jr.» ищет партнеров для открытия ресторанов по франчайзингу на территории России

- ★ объем инвестиций в открытие ресторана от 10 900 000 руб.
- ★ паушальный взнос 1 500 000 руб.
- ★ роялти 5-6% от оборота
- ★ срок действия лицензии 20 лет с правом продления
- ★ срок окупаемости инвестиции 2,5 года

ДО И ПОСЛЕ ОТКРЫТИЯ МЫ ПРЕДОСТАВЛЯЕМ:

- ★ уникальный опыт и технологии
- ★ помощь в выборе месторасположения ресторана
- ★ внутренний и внешний дизайн ресторана
- ★ помощь в заказе необходимого оборудования
- ★ поддержку в строительстве
- ★ поддержку операционной деятельности
- ★ маркетинговую и рекламную поддержку

★

ООО «Рекла ЗВЕЗДА»
Обладатель мастер-франшизы ресторанов «Carl's Jr.» в России
Сайт: www.carlsjr.ru E-mail: franchise@engrstar.ru
Контактное лицо: Юлия Калманова (начальник отдела франчайзинга)
Телефон: 8 (911) 000-42-60

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ПРОДУКЦИЯ
для ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ

*подробности на www.eltsnab.ru

**ЭЛЕКТРО
ТЕХНАБ**

скидка по
СУББОТАМ **10%***

Сроки акции с 1.05.2013 по 31.12.2015 г. ЗАО "Электротехснаб". Реклама.

г. Архангельск,
ул. Октябрья, д. 27
т.: +7 (8182) 66-60-80
Пн.-Пт.: с 8-30 до 18-00
Сб.: с 9-00 до 15-00; Вс.: выходной

**Schneider
Electric**

МЕБЕЛЬ ДЛЯ ОФИСА

металлические стеллажи
шкафы/СЕЙФЫ/кресла и стулья

**ОТДЕЛ ОФИСНОЙ МЕБЕЛИ
в магазине "Арнис"**

Архангельск, ул. Воскресенская, 12, т/ф (8182) 65-55-54

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

НОВЫЙ УРОВЕНЬ
АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА

Официальный партнер фирмы «1С»
в Архангельске

ООО «Линк-сервис»
тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: 1C@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Деловой гороскоп: 19–25 августа

ОВЕН. Проявляйте повышенную осторожность во всем. Под угрозой оказались бизнес и ряд сделок. Однако не пытайтесь сделать одновременно все дела. Тщательность в работе и решительность помогут преодолеть все препятствия.

ТЕЛЕЦ. Попытайтесь добиться того, что ранее казалось недостижимым. На будущей неделе откроются новые и заманчивые перспективы. Все, что остается сделать, — это предпринять необходимые шаги.

БЛИЗНЕЦЫ. Опасения совершить ошибки не должны снижать вашу деловую активность. Бизнес сейчас требует значительных усилий и не всегда будет удачным. Но это время пройдет.

РАК. Вам понадобится личное пространство для решения некоторых назревших проблем. Пусть кажется, что эти дела не особенно важны, однако поставить в них точку просто необходимо.

ЛЕВ. Вам могут насолить деловые партнеры, одурачив в ситуации, связанной с совместно управляемым имуществом или общими финансами. Не ослабляйте хватку, если кто-то утаивает деньги, которые вам должны.

ДЕВА. Проявление вашей заботы о судьбах общего бизнеса будет воспринято с интересом и оценено по достоинству. Это также способно сотворить чудеса с точки зрения вашего собственного спокойствия.

ВЕСЫ. Предстоящая неделя сулит вам успех в делах. Находясь в ударе, вы можете браться за выполнение ответственных заданий, сохраняя уверенность в том, что с ними справитесь.

СКОРПИОН. Вы должны по-новому взглянуть на состояние своих финансов, возможно, экономия на второ-

степенных статьях бюджета поможет высвободить средства для необходимых инвестиций.

СТРЕЛЕЦ. Обмен мнениями с коллегами и партнерами даст возможность наметить новые планы. Проблемы с транспортом и логистикой могут быть решены за счет оптимизации графика.

КОЗЕРОГ. На предстоящей неделе вам придется потрудиться. При должном отношении и вере в своих коллег приложенные усилия уже в ближайшее время вернутся сторицей.

ВОДОЛЕЙ. Для вас пришло время поменять что-то в своей профессиональной жизни. Новая должность или более перспективное направление работы позволят вам лучше применить свои навыки и умения.

РЫБЫ. Неожиданно для самих себя вы поймете, что исполняете профессиональные обязанности лучше, чем считали прежде. В случае, если вам удастся проявить себя с лучшей стороны, приготовьтесь получить ценный приз.

ИТАР-ТАСС

НАСТТУРП
туристическое агентство

СПЕШИТЕ УВИДЕТЬ МИР!

Вылеты из Архангельска,
Москвы и Санкт-Петербурга
в любую точку мира

Спецпредложения – всегда!

Архангельск, ул. К. Либкнехта, 8, 3-й этаж
т. (8182) 400-800, 46-53-56

Работаем без выходных
*подробности в офисе. Реклама. ООО "Наст-Тур"

www.bclass.ru

Размещение рекламы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40

Сдача в аренду коммерческих площадей

г. Северодвинск, пр. Беломорский, 44а

ТОРГОВЫЕ РЯДЫ

+7-921-247-0888

- 1-й этаж** - продукты,
- обособленное помещение
125 кв. м с отдельным входом
под офис или промтовары;
- 2-й этаж** - промтовары, офисы, спорт;
- 3-й этаж** - развлекательное
или спортивное направление.

турагентство
МИР ОТДЫХА

**РАННЕЕ
БРОНИРОВАНИЕ**
туров на осень-зиму
2013-2014

моб. 8-921-245-1148
(8182) 65-23-69
Архангельск,
пр. Ломоносова, 209, оф. 302