



Газета отмечена
знаком отличия
«Золотой фонд
прессы – 2013»

БИЗНЕС-КЛАСС

ISSN 2078-7693

Бизнес-класс Архангельск

ЭКСПРЕСС

Наш сайт в Интернете
www.BCLASS.ru

Место есть, а что в портфеле?

Выборные страсти пока не улеглись – в партийных рядах «осенняя страда». Кому достанутся ключевые депутатские портфели в облсобрании? Кто возглавит региональный парламент? За кем закрепят кресло спикера в Архангельской городской Думе? Кому передаст свой мандат губернатор? Эти вопросы решает партийное руководство «Единой России». Именно за этой партией будет последнее слово: на выборах в Архангельской области она набрала 40,7% голосов избирателей.

Лидер регионального отделения «ЕР» Сергей МОИСЕЕВ, который руководил депутатским корпусом в Архангельске, переходит в областное Собрание. Интрига сохраняется – займет ли он место спикера или возглавит работу бюджетного комитета?



фото Николая Гершета



ДОПУСКИ СРО

ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ И АТТЕСТАЦИЯ

г. Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, дом 10, корпус 1, секция 9
 Тел/факс (8182) 42-12-12

e-mail: info@sps29.ru; secretar@sps29.ru; info@spsro.ru www.sps29.ru; www.spsro.ru

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

БЕСТРАНШЕЙНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ



г. Архангельск, ул. Гайдара, 57
 Тел. (8182) 23-78-41
 +7 (921) 720-80-90

ЗАО «Северная Роза», Реклама, Свидетельство № 0263-444-001 от 15.12.2009

2 Эхо недели

Акценты

■ Сити-менеджер Мирного уволен с должности

В Архангельской области глава города Мирный Олег Смирнов уволен с должности в связи с утратой доверия. Он проходит по уголовному делу о пособничестве мошенничеству и злоупотреблении должностными полномочиями.

По версии следствия, Смирнов помогал директору муниципального предприятия побеждать в конкурсах и заключать контракты по завышенным ценам. «Что позволило совершить хищение бюджетных средств на сумму более 4,5 млн рублей», – отметили в пресс-службе регионального управления Следственного комитета. Также установлено, что обвиняемый не указал в декларации о доходах и имуществе сведения о принадлежащих его жене автомобиле и квартире.

В мае Мирнинский городской суд удовлетворил ходатайство следователя и временно отстранил Смирнова от занимаемой должности. 11 сентября постановлением главы муниципального образования «Мирный» он уволен с должности главы администрации в связи с утратой доверия.

■ «Ингосстрах» застраховал Гостиные дворы на 1,9 млрд рублей

Филиал ОСАО «Ингосстрах» в Архангельске заключил договор страхования имущества с Архангельским краеведческим музеем на общую сумму 1,9 млрд рублей. Страховой защитой обеспечены здания Гостиных дворов – памятника архитектуры XVII–XIX веков федерального значения, расположенного вдоль набережной Северной Двины в городе Архангельске. Общая площадь застрахованных помещений памятника составляет 8 392 кв. м.

По условиям договора страховой защитой обеспечены несущие конструкции и инженерные коммуникации зданий, а также внешняя и внутренняя отделка. Полис предусматривает защиту от таких рисков, как повреждение водой и огнем, удар молнии, стихийные бедствия, падение деревьев и иных предметов, взрыв газа, противоправные действия третьих лиц, наезд наземных транспортных средств, падение пилотируемых летательных аппаратов или их обломков, бой стекол, террористический акт.

■ Больше всего долгов накопили предприятия ЛПК

Просроченная задолженность страхователей в Архангельской области по итогам первого полугодия составляет около 50 млн рублей, в том числе по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством – 15,1 млн рублей, по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 34,7 млн рублей.

Как сообщили в региональном отделении Фонда социального страхования, наибольшую сумму просроченной задолженности имеют предприятия лесного хозяйства (более 17 млн рублей), строительства (более 5,5 млн рублей), обработки древесины (около 4,4 млн рублей), оптовой и розничной торговли (более 2,7 млн рублей).

■ Виктор Онегин признался в убийстве женщины

Известный в Архангельске конферансье, ведущий праздников и мероприятий 51-летний Виктор ОНЕГИН находится в следственном изоляторе в качестве подозреваемого в совершении убийства тамады Людмилы ГАНУЗИНОЙ. По версии следствия, Онегин совершил преступление 26 августа. На следующий день он провел торжественное открытие нового производства на Лесозаводе 25, а потом написал заявление о явке с повинной.



Информацию об убийстве женщины и задержании подозреваемого Следственный комитет сообщил еще 28 августа без уточнения фамилий. 10 сентября на сайте «Эхо Русского Севера» со ссылкой на собственные источники опубликована информация о том, что речь идет о Викторе Онегине и Людмиле Ганузиной.

Как сообщает региональное управление Следственного комитета, 26 августа у гаражного кооператива в Соломбале подозреваемый металлическим предметом нанес несколько ударов по голове 47-летней потерпевшей, после чего погрузил ее тело в багажник автомашины, отвез и выбросил в канаву, где оно и было обнаружено прохожими (в 200 метрах от ул. Мостовая). Затем в Приморском районе он поджег свой автомобиль.

В заявлении о явке с повинной указано, что убийство Онегин совершил в ходе ссоры, так как должен был потерпевшей вернуть долг, а она отказала в отсрочке. По данным сайта «Эхо Русского Севера», речь идет о 500 тысячах рублей.

Бизнес и власть: «Агентство-ТС» больше судится, чем строит

В прошлом номере мы поднимали тему продажи застройщиками технических этажей под квартиры и офисы (статья «Кто хочет жить на чердаке?»). Подобные случаи в Архангельске происходят все чаще. Однако не во всех новостройках ситуация однозначна. К примеру, не может идти речи о самовольном захвате техэтажа в доме на пр. Ломоносова, 117. Застройщик – ООО «Агентство-ТС» – подобную информацию опровергает, подкрепляя свою позицию решениями суда. Впрочем, проблема оказалась гораздо шире отдельно взятого дома, и корень ее кроется в непростых взаимоотношениях бизнеса и власти.



Фото Алексея Липницкого

Мэрия и застройщики: кому-то «да», кому-то «нет»

Татьяна ПОТАПОВА
журналист

Строительство жилого дома на пр. Ломоносова, 117, завершили еще в апреле 2012 года. По договорам долевого участия квартиры должны были передать жильцам до 1 сентября, но новоселье пришлось отложить. Более полугодом департамент градостроительства мэрии Архангельска отказывал застройщику в выдаче разрешения на ввод здания в эксплуатацию. Мэрия ссылалась на отсутствие справки из БТИ, незаконченное благоустройство придомовой территории, в том числе детской площадки. Но самым веским аргументом «против» стали отклонения от первоначального проекта: увеличилось количество этажей, квартир и в целом квадратных метров. Произошло это якобы из-за «пропажи» технического этажа.

«Возможно, в Архангельске есть застройщики, которые пытаются продать техэтажи, но это точно не наш случай», – отмечает и.о. директора ООО «Агентство-ТС» Сергей ТАРАСУЛОВ. – Изменения в проектную документацию по дому на пр. Ломоносова, 117, были внесены до начала строительства и продажи квартир дольщикам. А значит, обвинять компанию в противоправных действиях просто нет оснований».

По словам Тарасулова, участок под строительство многоэтажки «Агентство-ТС» приобрело у другой компании уже с готовым проектом. Изучив документацию, специалисты компании нашли в будущем здании несколько изъянов, устранить которые и попросили проектный институт. В частности, была произведена перепланировка квартир, решили отказаться от строительства технического этажа, отделявшего коммерческие площадки от жилых. Инженерные коммуникации при этом перенесли в подвал.

«Решение принято не случайно, по таким техническим этажам в городе уже есть нехорошая практика, – поясняет Сергей Тарасулов. – Пример – Воскресенская, 112, где расположен магазин «ТехноСам», который постоянно топтит из-за аварий на инженерных сетях, потому что трубы проложены прямо над торговыми площадями.

Для бизнеса все это оборачивается серьезными убытками».

В «Агентстве-ТС» пояснили, что технический этаж, который располагался по проекту на уровне третьего этажа, был именно убран, а не переделан под жилые квартиры. Дом по проекту стал чуть ниже – высота потолков в технических помещениях не превышает двух метров.

«Количество этажей при этом осталось неизменным – 10-12 плюс подвал и чердак, – подчеркивает Сергей Тарасулов. – Не было увеличено и число квартир, просто проектировщик допустил ошибку в пояснительной записке, при подсчете упустив один этаж. Такое случается довольно часто, на неточность было указано, и проектировщик признал свою вину. Никаких изменений, влияющих на конструктивную надежность здания и безопасность объекта, в проект не вносилось, а потому рабочая документация не подлежала повторной госэкспертизе, на которой настаивала мэрия. Суд нашу правоту подтвердил в трех инстанциях и обязал мэрию выдать разрешение на ввод дома в эксплуатацию. Абсурдность ситуации заключалась и в том, что все изменения, которые оспаривала мэрия, были утверждены в рабочем проекте, подписанном главным архитектором города еще в 2009 году. По нему мы и работали».

Не было никаких вопросов, по словам застройщика, и к инженерным коммуникациям. «Нас упорно заставляли делать инвентаризацию сетей, которая законом просто не предусмотрена, – поясняет Сергей Тарасулов. – Дом на момент завершения строительства был подключен к отоплению, воде, электричеству. Сейчас мы судимся с муниципалитетом из-за понесенных убытков – около 800 тысяч пришлось заплатить за отопление и охрану здания за период, пока дом не принимался по незаконным, как установил суд, основаниям».

Впереди череда судебных разбирательств с дольщиками, которые требуют выплатить неустойку за несвоевременную передачу квартир. Два собственника уже выиграли суд, подано еще семь исков, и, можно предположить, они далеко не последние. Застройщик, в свою очередь, намерен заставить платить по счетам мэрию. Суд первой инстанции встал на сторону застройщика.

Но Ломоносова, 117, не единственный камень преткновения между «Агентством-ТС» и муниципальной властью. Недавно департамент градостроительства мэрии Архангельска в очередной раз отказал застройщику в выдаче разрешения, только теперь уже на строительство дома. Дело рассматривается в судах, но пока Фемида на стороне власти.

«В собственности компании два земельных участка на ул. Карла Маркса, где планируется возвести жилой дом с помещениями административно-торгового назначения и подземной автостоянкой, – рассказывает Сергей Тарасулов. – В разрешении на строительство департамент отказывает, ссылаясь на генплан, в котором эта территория определена под малоэтажную застройку (до трех этажей). Однако на этапе согласования проекта все было иначе».

Как следует из материалов судебного дела, еще в 2011 году мэр Архангельска подписал распоряжение об изменении разрешенного использования земельного участка с «эксплуатации административного здания» на «строительство многоэтажного жилого дома». Помимо этого, в кадастровых паспортах обоих земельных участков их разрешенное использование также определено для строительства многоэтажного дома.

«Но распоряжение мэра выполнено не было, соответствующие изменения, на мой взгляд, умышленно в генплан города не внесли. В результате, купив участки за очень большие деньги, мы вместо строительства ходим по судам. Возводить три этажа на данной территории экономически не рентабельно. Между тем по другим участкам такие проблемы разрешаются успешно. Как действуют в подобных ситуациях другие застройщики, должно быть интересно правоохранительным органам, мы же пытаемся отстаивать свои позиции в правовом поле, обращаясь в суды», – подчеркнул Сергей Тарасулов.

По его словам, если избирательно подходить к той или иной строительной компании, а не руководствоваться прозрачными и понятными для всех застройщиков правилами и законами, инвестиционная привлекательность города останется красивым лозунгом в чиновничьих отчетах и программах.

Строим город: Нормативы по парковкам предложено сократить вдвое

Простите, погорячились?

Количество обязательных парковочных мест при строительстве торговых и административных зданий в Архангельске хотят сократить вдвое. Формальная процедура – публичные слушания – пройдена. Дело за малым: закрепить изменения решением городской Думы. Жители города наверняка придерживаются иного мнения, но зачастую не имеют возможности его высказать. И проблема не в отсутствии гражданской позиции. В мэрии стараются не афишировать такие мероприятия, и присутствуют на них обычно представители других заинтересованных сторон.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА **БН**
журналист

Более 60 предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Архангельска поступило в мэрию за неполный год после принятия этого документа. По заявлению застройщиков и, в редких случаях, жильцов ближайших домов меняются границы и виды разрешенного использования участков. Одной из тем очередных публичных слушаний стало сокращение обязательных парковочных мест при возведении торговых и административных зданий.

«Слушания по изменениям в правила застройки Архангельска мы проводим в первый раз: не хотелось бы давать повод думать, что редактировать генплан и сопутствующую документацию можно легко и просто хоть каждый месяц», – отметил директор департамента градостроительства мэрии Ян Кудряшов.

Из 60 предложений, как всегда в практически пустом зале, были озвучены лишь около десятка: те, что датированы концом августа – началом сентября. Большинство из них каса-

правлен на существенную доработку».

Как считают в мэрии, специалисты института развития города «НижегородгражданНИИпроект», создавшие проект планировки Архангельска, несколько погорячились, рассчитывая количество детских садов, площадь «зеленых зон» и другие параметры – обязательные требования для пользователей земельных участков.

По предложению холдинга «Аквилон-инвест» (менеджмент компании на слушаниях представлял избранный депутат Архангельской городской Думы Александр ФРОЛОВ), в областном центре могут быть вдвое снижены и нормативы по обустройству парковок при строительстве торговых и административных/офисных зданий: с четырех до двух и с трех до полутора машино-мест на 100 кв. метров площади соответственно.

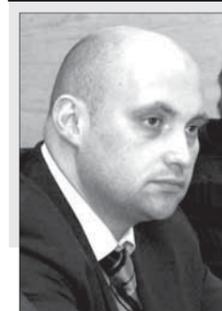
Директор проектной фирмы «Эконика» Людмила НЕЧАЕВА эту идею поддержала.

«Нормативы по обустройству парковок, ука-

занные в проекте правил, действительно слишком высоки. Застройщику выделяется участок, на котором, по новому законодательству, он должен разместить, кроме самого здания, парковки, пожарные проезды, детские и хозяйственные площадки, построить дороги... Понятно, что компании хочется извлечь максимальную прибыль от участка, построить как можно больше квартир, интересы ее и мэрии по некоторым позициям расходятся. Еще в первом полугодии 2013-го эти вопросы решались с трудом. Сейчас гораздо легче: застройщик может обустроить детские площадки, парковки за пределами отведенного участка – в границах квартала», – пояснила Людмила Нечаева.

По всей видимости, после прохождения процедуры публичных слушаний предложенные изменения в правила будут приняты городской Думой. Тем не менее количество автомобилей в Архангельске достигло 100 тысяч и ставить их в городе уже негде.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Вячеслав ШИРОКИЙ, избранный депутат Архангельской городской Думы, председатель депутатской комиссии по вопросам архитектуры, строительства и землепользования 25-го созыва:

– Предложений много, но пока они только готовятся для обсуждения на уровне городской Думы. В любом случае, новые нормативы будут распространяться только на строящиеся объекты. На мой взгляд, сегодня на застройщиков и так ложится большая нагрузка. Смягчение обязательств в данном случае – разумный компромисс.

Акценты

■ Арендаторам дадут право выкупа

В Архангельской области предпринимателям разрешат выкупать арендуемую ими недвижимость без конкурса. Кроме того, добросовестным арендаторам будет предоставляться пятилетняя рассрочка платежа.

Соответствующее решение было принято на заседании регионального правительства, где рассматривался проект областного закона об отчуждении недвижимого имущества областной или муниципальной собственности, арендуемого малым и средним предпринимательством. Закон будет действовать до 1 июля 2015 года. Предельный срок рассрочки оплаты – пять лет, а максимальное значение площади арендуемого имущества – 2,5 тысячи квадратных метров.

■ В Онеге началось строительство пеллетного завода

В Онеге началась реализация инвестиционного проекта по строительству высокотехнологического производства. Компания «Бионет» приступила к возведению завода по производству топливных гранул.

Генеральным подрядчиком выступило предприятие «Ленмонтаж». Основной инвестор проекта – «Газпромбанк».

Как сообщили в пресс-центре областного правительства, специалисты фирмы «Бионет» уже завершили стадию, предвещающую само строительство. Площадка под размещение завода выровнена, начаты земляные работы. Кроме того, подрядчик уже завез в Онегу более 20 машин специализированного оборудования немецкого производства.

■ Экономическая амнистия: первый – на выход!

Первый осужденный за совершение преступления, связанного с предпринимательской деятельностью, выпущен на свободу 3 сентября из колонии-поселения №3 УФСИН России по Архангельской области. Всего в Архангельской области на экономическую амнистию могут рассчитывать шесть человек.

В суд уже направлены материалы по еще четырем осужденным, подпадающим под экономическую амнистию. Осужденные по экономическим статьям, не подпадающим под амнистию, могут обратиться с заявлением в суд об их переквалификации и в случае положительного решения суда рассчитывать на амнистию.

■ Терпение и «Труд» – все перетрут

Конкурс на лучшее название универсального спортивного комплекса на стадионе «Труд» объявило министерство по делам молодежи и спорту Архангельской области.

Напомним, строительство спортивного центра с игровым залом и бассейном на стадионе «Труд» было начато еще в 2007 году, затем стройка была приостановлена. Возобновлено строительство в 2010 году. В 2011 году из-за допущенного брака в чаше бассейна стройку вновь пришлось останавливать. Сейчас строительство завершено, впереди пусконаладочные работы, после чего здание предстоит сдать госкомиссии.

Свои предложения на конкурс можно отправлять на электронный адрес: minmst@dvinland.ru либо присылать по почте: 163004, Архангельск, улица Свободы, 8, министерство по делам молодежи и спорту.

ЖКХ: Арендатор отказался от котельных

КотЭк почти банкрот

Локальные котельные Архангельска, отапливающие в основном окраины областного центра, передаются в долгосрочную аренду областной компании «АрхоблЭнерго». До конца этого года должна быть определена единая теплоснабжающая организация – поставщик тепла для всех жителей города. Эти решения закреплены в соглашении между областным правительством и мэрией Архангельска.

С 2010 года котельные города арендовал ОАО «Архангельский КотЭк» в рамках созданного мэрией Архангельска и энергетического холдинга «Роскоммунэнерго» («Межрегионсоюзэнерго») ОАО «Архинвестэнерго». Однако сейчас инвестор испытывает финансовые проблемы.

5 сентября от Архангельского КотЭКа в арбитражный суд поступило заявление о признании себя банкротом по упрощенной процедуре ликвидации. Кроме того, в долговой яме находится ОАО «Архангельская сбытовая компания» (управляющая компания ОАО «Межрегионсоюзэнерго») – за долги на оптовом рынке электроэнергии ее пытаются лишить статуса гарантирующего по-

ставщика, то есть права собирать платежи с населения.

Удастся ли вовремя запустить котельные – большой вопрос. Процесс передачи имущества сейчас завершается, но денег пока нет. Финансовое состояние «АрхоблЭнерго» тоже нельзя назвать устойчивым. «Как область, так и город должны будут внести изменения в собственные бюджеты на текущий год, чтобы изыскать средства для увеличения уставных капиталов компании «Архинвестэнерго», являющейся арендодателем, и «АрхоблЭнерго», которая станет арендатором котельных», – пояснили в пресс-центре Правительства Архангельской области.

Приватизация: Тралфлот хотят купить 7 компаний

Стартовая цена – 1,825 млрд

11 сентября в Москве состоялась открытая информационная встреча по вопросу отчуждения акций ОАО «Архангельский траловый флот».

Как пишет газета «Коммерсантъ», продажа 100% акций предприятия выведена из-под закона «О приватизации». Нового собственника до 2018 года будет контролировать Правительство Архангельской области, а конечными бенефициарами компании-покупателя могут быть иностранные граждане. По словам главы департамента корпоративного финансирования Газпромбанка Александра КУЛИКА, требования к выручке (не менее 500 млн рублей без учета НДС и акцизов за последние два года) и к наличию опыта работы исключают участие в торгах компаний, созданных «под сделку».

Кулик также раскрыл подробности акционерного соглашения, которое покупатель должен заключить с Правительством Архангельской области, безвозмездно в течение трех дней после завершения сделки передать ему одну обыкновенную акцию АТФ. Пригласил в совет директоров и реви-

зионную комиссию представителя области, новый собственник будет обязан согласовывать с ним отчуждение или ликвидацию имущества, списание судов, а также продажу за пределы области более чем 75% улова компании. Мера по сокращению новым владельцем штата сотрудников была смягчена до уровня не более 5% за первые полгода.

Напомним, претендентами на участие в процедуре приватизации являются уже семь компаний, ходатайства которых удовлетворены ФАС России: ООО «Торговый дом Дальморепродукта», ОАО «Мурманский траловый флот», ГК «Русское море», ЗАО «Русская рыбная компания», ООО «Робинзон», ООО «Вирма» и «АТФ Северные инвестиции» (совместная компания АТФ с инвестором – United Capital Partners). Окончательная oferta будет подана участниками 19 ноября, а уже в декабре станет известен новый собственник АТФ.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ
внутренних и наружных сетей
жилых, общественных,
производственных зданий
технологических решений

проектная **Эксома** мастерская

163001, Архангельск, ул. Вологодская, 10, офис 16
тел.: +7 8182 43 11 04, факс: +7 8182 20 42 60

РАСПРОСТРАНИМ
корреспонденцию

газеты
журналы
листовки
буклеты

по офисам
г. Архангельска

8-960-000-8235

СТУДИЯ F5
дизайн и веб-разработка

Хотите привлечь **новых клиентов?**

Нужен **эффективный сайт?**

Звоните! **47-56-47**
47-24-82

пл. Ленина, 4.
13 этаж, офис 1304 www.f5-studio.ru

Бизнес Групп

Компания приглашает к участию в инвестиционном проекте:

строительство административного здания класса А в центре Архангельска (пр. Троицкий)

163000, г. Архангельск, К. Маркса, 15, 5 этаж
тел.: (8182) 42-20-31

Перспектива: Регионам дадут право регулировать тарифы

Поле для манёвра в сфере ЖКХ

С 2014 года Архангельская область, как и другие регионы, сможет самостоятельно управлять коммунальными тарифами. Федеральная власть установит лишь предельный темп роста совокупного платежа за ЖКУ, а на сколько увеличивать тарифы для конкретных поставщиков ресурса, будут решать уже на местах. Законопроект в Госдуме рассмотрят в сентябре.

Татьяна ПОТАПОВА **БК**
журналист

Об этих и других законодательных новациях, призванных в очередной раз реформировать отрасль ЖКХ, говорили в Архангельске на межрегиональном совещании «Развитие общественного контроля в сфере ЖКХ как путь улучшения качества услуг».

По результатам опроса общественного мнения, более 70% россиян ни при каких условиях не готовы платить за «коммуналку» больше, чем сегодня. Еще 8% заявили, что в случае роста тарифов вовсе перестанут оплачивать ЖКУ. Так что иллюзиям по поводу свободного тарифного регулирования, которые периодически высказывают ресурсосберегающие организации, нет места в реальности, заявили участники форума.

«Ограничения будут, но изменится подход к их реализации, – подчеркнул **исполнительный директор НП «ЖКХ Развитие», руководитель рабочей группы по развитию ЖКХ экспертного совета при Правительстве РФ Андрей ЧИБИС.** – С 2014 года максимальная ответственность по тарифному регулированию будет переведена на уровень субъектов. Очевидно, что несколько неправильным было из тиши московских кабинетов определять темпы роста тарифов на «коммуналку» для всей страны, не понимая специфики каждой конкретной территории. Правительство

будет устанавливать предельный темп роста совокупного платежа в пятилетней перспективе, но регионы, где это действительно обоснованно, смогут установленный порог преодолеть в 1,5 и более раза. Таким образом, на практике реализуется принцип дифференцированного подхода».

Кроме того, у субъектов появится возможность стимулировать модернизацию коммунальной инфраструктуры за счет «игры тарифами»: весомо увеличивать плату одному поставщику ресурсов, обновляющему мощность, сохранив минимальный рост тарифа для других монополий.

«Как только мы дадим бизнесу возможность планировать инвестиции на длительную перспективу и видеть выгоду, в ЖКХ пойдут деньги, – уверен Андрей Чибис. – Отрасль из «черной дыры», как ее сейчас называют, станет эффективной системой. Но если сферу ЖКХ не сделать прозрачной, ни о какой модернизации и привлечении частных инвестиций речи быть не может».

Специалистами разработаны поправки в Жилищный кодекс, которые тоже в сентябре будут отправлены на рассмотрение в Государственную Думу. Помимо этого подготовлены документы о введении в отрасль обязательного саморегулирования или лицензирования. По какому из двух вариантов пойдём, планируют решить уже осенью.

Очевидно одно: правила игры изменятся, и весьма



серьезно, для всех участников рынка ЖКХ. Управляющие компании начнут штрафовать за оказание некачественных услуг. Цифры пока на уровне обсуждений, но предусматривается «вилка» в пределах 10-50% стоимости услуг за тот период, когда они не были оказаны. В случае неправильного выставления счета организацию, выписавшую квитанцию, также ждет штраф.

«Ошибки преднамеренные или по недосмотру, которые вызывают бурю негатива, будут минимизированы, – подчеркнул Андрей Чибис. – Необходимо создать правовую среду, когда качественно работать станет выгоднее, чем некачественно».

Еще одна мера: введение стандартов для компаний. УК, нарушившая требо-

вания законодательства, будет лишена права на ведение деятельности в течение трех лет, а руководитель попадет в федеральный «черный» список, что означает фактически запрет на профессию в течение какого-то периода.

В свою очередь, увеличится и ответственность потребителя за несвоевременную оплату. Это, по словам Андрей Чибиса, болезненное и непопулярное решение, но иного выхода просто нет. «Статистика говорит сама за себя: услуги ЖКХ добровольно оплачивает не больше 60%, все остальные – по решению суда, – говорит эксперт. – Если потребитель справедливо требует качества услуг, то и своевременная оплата должна быть безусловной обязанностью».

Архангельский свадебный журнал

будущие молодожены получают прямо в загсе

ЭТА РЕКЛАМА РАБОТАЕТ!

Подготовка осеннего выпуска в разгаре - успевайте!

(8182) 20-44-02, 65-25-40
8-953-263-11-77
e-mail: bclass@mail.ru
сайт: 7mostov.info

7 МОСТОВ



Деловая программа Маргаритинской ярмарки

Место проведения основных мероприятий: г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 51 (здание Северного государственного медицинского университета)

20 сентября (пятница)

10.00 – 10.30
Регистрация участников
10.30 – 12.00

Официальное открытие деловой программы, торжественное награждение победителей областного конкурса «Лучшее предприятие года Архангельской области»
12.00 – 12.30
Кофе – брейк
12.30 – 14.30
Круглый стол «Роль общественных объединений в формировании благоприятного предпринимательского климата в Архангельской области»

- взаимодействие власти и бизнеса;
- роль общественных объединений предпринимателей как посредника между властью и бизнесом;
- роль общественных объединений предпринимателей в развитии предпринимательства;
- развитие социального и частно-государственного партнерства через формирование институтов саморегулирования предпринимательской деятельности. **Подписание соглашения о сотрудничестве** с общественными организациями и министерством экономического развития и конкурентной политики Архангельской области.

14.00 – 16.00

Семинар «Современные тенденции в области предпринимательской деятельности, основные проблемы и способы их решения для дальнейшего успешного развития предпринимательской деятельности в Архангельской области»

- государственная и экономика: правовые основы взаимодействия;
- правовое регулирование в сфере коммерческой, банковской деятельности, энергетики и иных отраслей экономики;
- инвестиции и инновации – основа модернизации экономики: правовые аспекты;
- обеспечение прав и свобод предпринимателей при осуществлении экономической деятельности;
- анализ тенденций развития предпринимательства.

14.00 – 19.00

Семинар «Разработка бизнес-идей»
● чем ограничен человек при решении проблем и поиске новых идей;
● как выйти за рамки ограничений стандартного мышления;
● обзор методик и техник нестандартного мышления.

13.00 – 18.00

Семинар «Основы предпринимательской деятельности»: 18 часов, с получением сертификата для участия в конкурсе на получение субсидии

- сущность бизнес-планирования;
- маркетинговый анализ;
- описание продукта;
- описание системы управления предприятием;
- разработка финансового раздела бизнес-плана;
- подготовка резюме и оформление бизнес-плана;
- презентация бизнес-плана.

16.00 – 18.00

Семинар «Как эффективно развивать продажи в рознице. Эффективные технологии рекламы и продвижения»

- подготовка к продажам;
- где искать клиентов без вложений;
- инструменты в продажах;
- клиенты из Интернета;
- дополнительная прибыль

16.00 – 17.30

Семинар «Ключевые новации в сфере государственного и муниципального заказа. Современные требования к проведению электронного аукциона: теория и практика реализации»

- основные положения Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- анализ практики размещения государственного заказа путем проведения открытых аукционов в электронной форме;
- этапы проведения электронного аукциона. Порядок работы поставщика товаров (работ, услуг) на электронной площадке.

16.30-18.00

Круглый стол «Государственная поддержка сельскохозяйственных товаропроизводителей. Качество продукции – главный фактор конкурентоспособности предприятия»

- формы государственной поддержки, доступ к финансовым ресурсам, механизмы получения;
- критерии отбора сельскохозяйственных предприятий при оказании государственной поддержки;
- качество продукции – главный фактор конкурентоспособности предприятия.

21 сентября (суббота)

10.00 – 12.00

Круглый стол «Государственная поддержка малого и среднего предпринимательства в 2013 году в Архангельской области и НАО»

- меры государственной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Архангельской области: на федеральном, региональном и местном уровнях;
- микрофинансирование и кредитование субъектов малого и среднего предпринимательства;
- предоставление гарантий (поручительство) субъектам малого и среднего предпринимательства.

10.00 – 12.00

Семинар «Изменения в бухгалтерском и налоговом законодательстве. 2013-2014, к чему готовиться? Актуальные вопросы»

- квалификационные и иные требования к главному бухгалтеру;
- обязательное осуществление внутреннего контроля ведения бухгалтерского учета и составления отчетности. Процедура создания службы внутреннего контроля, функционирование и проведение проверок;
- новое в налоговом законодательстве;
- документооборот в бухгалтерии по новому;
- изменения в законодательстве о страховых взносах и пособиях.

10.00 – 18.00

Семинар «Разработка бизнес-проекта»

- продукт проекта: разработка, маркетинг, продажи;
- бизнес-план: разработка и реализация;
- управление проектами – от устава до отчетов;
- привлечение финансирования проектов;
- эффективная презентация бизнес-плана.

13.00 – 15.00

Дискуссионная площадка «Областной закон «О туристской деятельности». Перспективы»
● государственное регулирование туристской деятельности;

- особенности формирования, продвижения и реализации туристского продукта;

- туристские ресурсы Российской Федерации;
- международные договоры Российской Федерации в сфере туризма.

13.00 – 18.00

Семинар «Основы предпринимательской деятельности» (продолжение)

- принципы эффективного управления

15.00 – 17.00

Мастер-класс «Управление финансами от А до Я»

- управленческая информация. Финансовые отчеты руководителя.
- управление затратами
- себестоимость
- управление финансово эффективностью отдельных бизнесов и подразделений

15.30 – 17.00

Семинар «Пожарная безопасность. Пожарно-технический минимум»

- основные положения Федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Об утверждении технического регламента о требованиях пожарной безопасности»;
- декларация пожарной безопасности. Сроки сдачи декларации и ответственность
- рекомендуемый перечень документов по пожарной безопасности на предприятии;
- требования пожарной безопасности при эксплуатации предприятия;
- организация пожарной безопасности предприятия при аренде помещения;
- обеспечение пожарной безопасности при выполнении сварочных, огневых и других пожароопасных работ;
- требования пожарного надзора к разработке планов эвакуации;
- рекомендации по разработке инструкций и приказов по пожарной безопасности;
- основные положения приказа МЧС РФ № 645 от 12 декабря 2007 года «Об утверждении норм пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций».

22 сентября (воскресенье)

10.00 – 12.00

Семинар «Социальное предпринимательство: прибыльный бизнес или социальный проект?»

- Виды мотивации: понятие мотивации, зачем она нужна, что означает «мотивировать эффективно». В чем состоит разумный баланс между материальной и эмоциональной (нематериальной) мотивацией.
- Мотивационная диагностика: распознавание индивидуальных мотивирующих и демотивирующих факторов в зависимости от типа личности, составление «мотивационной карты» и определении специфики мотивации сотрудников разных функциональных отделов.
- Коррекция мотивационного потенциала: изменение мотивации сотрудника, создание для него новых мотивирующих факторов.
- Мотивация и делегирование: технологии постановки задач и передачи ответственности и полномочий сотрудникам организации в мотивирующей для них форме, алгоритм делегирования и мотивационного контроля достижения цели.

12.00-14.00

«Школьная ферма – воспитание, мотивация, перспективы развития»

- Семинар «Основы предпринимательской деятельности» (продолжение)
- Консультации по разработке и написанию бизнес-плана
- Семинар по привлечению инвесторов и подготовке проектов.
- Конкурс «Умник», презентация проектов, поддержанных фондом Бортника.
- Федеральная программа «Ты – предприниматель».
- Ключевые факторы успеха привлечения инвестиций.
- Способы оптимизации процесса привлечения инвестиций.
- Анализ инвестиционной привлекательности и востребованности проекта со стороны инвесторов.
- Выработка эффективных рекомендаций по привлечению инвесторов (структура финансирования проекта, круг инвесторов, условия работы).
- Презентация слушателями семинара инвестиционных проектов.

УЧАСТИЕ БЕСПЛАТНОЕ! Для регистрации: телефон - (8182) 477-160, сайт - www.msp29.ru, e-mail - inkaarh@ya.ru

ОАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.05.2012 г.

реклама

AVANGARD CASH-CARD

УНИКАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ ДЛЯ КОРПОРАТИВНЫХ КЛИЕНТОВ



получение наличных

в любом офисе и банкомате Банка

cash-card

удобная замена чековой книжки

внесение выручки

в любом офисе Банка, в вечернее время и выходные дни

наличные операции

проведение операций по пин-коду, без паспорта

мгновенное зачисление

внесенных денежных средств

заказ наличных

через Интернет

внесение средств

физическими лицами на счет предприятия (оплата товаров и услуг)

ИНТЕРНЕТ-БАНК



от 100 000 руб.
до 6,25% годовых*
на срок
от 1 до 30 дней



до 50 млн руб.
на срок до 65 дней
ставка от 7% годовых**



платежи за счет средств, поступающих из других банков текущим днем комиссия - от 0,05%



on-line покупка/продажа, конвертация валюты по текущему биржевому курсу комиссия - от 0,15%*



Подключение и обслуживание в Системе – бесплатно!



Система обеспечивает полную безопасность (SSL протокол, THAWTE), не требует установки какого-либо специального программного обеспечения и позволяет работать с любого компьютера. Бесплатное SMS-информирование, уникальная система предупреждения мошенничеств AFS.

КРУГЛОСУТОЧНО ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ВОПРОСЫ ПО ТЕЛЕФОНАМ:
(8182) 20 00 33
Архангельск

8 (800) 555 99 93
звонок по России бесплатный

Более 300 офисов
в 50 регионах
www.avangard.ru

*В зависимости от суммы и рыночных условий.

**В зависимости от срока кредитования: до 7 дней – 7% годовых, с 8 по 14 день – 11% годовых, свыше 14 дней – 13% годовых.

Размер и сроки предоставления кредитов на зарплату и овердрафтов – индивидуально.

Cash-Card – карта для проведения наличных операций для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.

БАНК АВАНГАРД

ОАО «Сбербанк России». Реклама.

«Сбербанк ОнЛ@йн» стал ещё удобнее

Новая IT-платформа, переход на которую завершило Архангельское отделение Сбербанка России, предоставит клиентам полный функционал услуги «Сбербанк Онлайн». Теперь пользователи смогут совершать все виды платежей прямо со счета банковской карты.



Напомним, что стать клиентом онлайн-банка просто. Для этого необходимо иметь карту Сбербанка с подключенной услугой «Мобильный банк». Далее в любом банкомате или терминале банковской сети необходимо получить логин и пароль для регистрации в системе. После ввода полученных данных на официальном сайте Сбербанка – www.sberbank.ru, вы становитесь пользователем системы и получаете полный пакет услуг. Услуга доступна физическим лицам и индивидуальным предпринимателям. Для юридических лиц существует отдельная система удаленного обслуживания – «Сбербанк Бизнес-онлайн». Для того чтобы получить режим полной функциональности, необходимо заключить так называемый Универсальный Договор Банковского Обслуживания (УДБО).

По мнению управляющего Архангельским отделением Сбербанка Игоря ЗАЛУКАЕВА, популярность сервиса «Сбербанк-Онлайн» будет только возрастать. Это объясняется удобством использования и возможностью осуществлять любые необходимые платежи, открывать вклады с повышенными процентными ставками и управлять ими в режиме реального времени из любой точки, где есть Интернет.

Полный функционал услуги «Сбербанк Онлайн» предоставляет возможность получать информацию и выписки не только по картам, но и по вкладам, текущим счетам, платить за услуги юридическим лицам и государственным учреждениям. Вы сможете осуществлять платежи по произвольным реквизитам, в том числе и в стороннем банке, открывать и закрывать вклады, конвертировать денежные средства. Программа предоставляет постоянный доступ к выписке по всем счетам и историям операций – теперь вся информация под рукой.

Вы можете создавать и использовать шаблоны для платежей и переводов в системе «Сбербанк Онлайн». Кроме того, система работает под приложениями для iOS, Android и Windows 8. Все просто: вы скачиваете приложения Сбербанка на свой гаджет и получаете полный пакет финансовых возможностей в режиме реального времени. Заплатить кредит за границей или перевести деньги близким, находясь в командировке, теперь можно за считанные секунды.

Вся информация при работе в системе «Сбербанк Онлайн» передается по специальному защищенному SSL-каналу. Кроме этого, в системе реализованы дополнительные защитные функции, такие как использование одноразовых паролей; автоматическое отключение, если вы оставались неактивны в «Сбербанк Онлайн» более 30 минут; показ даты и времени последнего входа в систему; смс-информирование об операциях в системе в рамках услуги «Мобильный банк». Но будьте внимательны: расходные операции на счета сторонних клиентов подтверждаются одноразовыми паролями. Однако сообщать их третьим лицам опасно. Запрашивать пароль для отмены или аннулирования операций могут только мошенники. Не вводите свой номер телефона, номер паспорта и другие данные при подтверждении операций или входе в «Сбербанк Онлайн».

«Сбербанк Онлайн» позволяет совершать множество банковских операций в любой момент, независимо от времени суток, без обращения в отделение, используя компьютер, ноутбук или мобильные устройства.

Генеральная лицензия Банка России №1481 от 08.08.2012г.

Политика: Мнения и оценки участников предвыборной кампании-2013

С властным большинством

Результаты выборов в Архангельской области на региональном уровне оказались довольно неожиданными, а на муниципальном – вполне предсказуемыми. Впрочем, мы получили примерно тот же расклад сил в облсобрании и даже в архангельской гордуме. Несмотря на то, что в парламентах появились представители новых партий, депутаты явно не смогут составить реальную оппозицию действующей власти.

Одна из главных сенсаций единого дня голосования – почти десятипроцентный рост результатов «ЕР» в Архангельской области по сравнению с выборами в Госдуму – 40,69%. Оппозиция за два года свои позиции сдала. Сильнее всего пострадали эсеры – их процент упал почти в два раза, в наименьшем проигрыше жириновцы.

Но если сравнивать результаты голосования с 2009 годом (тогда мы выбрали депутатов облсобрания 5-го созыва), то «Единая Россия» снизила свой результат на 11%. Свои позиции потеряла и партия «Справедливая Россия», набрав 10,46% (снижение на 7%). Таким образом, «СР» уступила место «второй партии» в облсобрании – его заняла КПРФ. За коммунистов проголосовало 12,88% (против 16,6% в 2009 г.). ЛДПР, напротив, единственная партия в регионе, которая улучшила свой результат – с 10% до 12,24%.

Так или иначе, большинство в облсобрании вновь осталось за партией власти – по предварительным подсчетам, «ЕР» получит 44 мандата из 62-х (в пятом созыве было 42).

С одной стороны, удивительно – ведь жить лучше не стали, а с другой – почему бы рейтингу «ЕР» не подрасти? В

2011 году губернатором был Илья МИХАЛЬЧУК, популярность которого уходила в минус. Глава списка был подозрительный – заезжий депутат Владимир ПЕХТИН. Сейчас губернатор Игорь ОРЛОВ, возможно, не народный любимец, но и не заведомо отрицательный персонаж. В его тройке люди, в общем-то, достойные – Алла СУМАРОВА, Яков НАСОНОВ, явного отторжения к партии быть не должно. И надо признать, что команда технологов на выборах работала неплохо.

Разумеется, на результат «ЕР» сыграл и удар по эсерам – был арестован депутат облсобрания Алексей ПЕУНКОВ. Его называли не только одним из главных «кошельков» партии, но и очень популярным политиком в нескольких районах. Криминальный скандал не пошел на пользу рациональному выбору, часть электората переметнулась к партии власти, часть ушла к другим, поэтому упал рейтинг «СР».

Интересно, что тотальная смена руководства регионального отделения ЛДПР не сказалась на результате партии – это в очередной раз подтвердило, что избиратель либерал-демократов голосует за Владимира ЖИРИНОВСКОГО, а местные дрязги его интересуют мало.



Проходной барьер удалось преодолеть «Родине», и это тоже не неожиданность: партия вела очень активную агитацию. Правда, результат, учитывая размах, мог бы быть и посильнее. Родинцы получают два мандата (один по списку, один – по результатам выборов в одномандатных округах).

Наиболее сильный удар по партии власти нанесен в Коржаме – здесь большинство в гордуме взяла «Родина», а зубр архангельской политики, экс-мэр города и бывший депутат Госдумы Валерий МАЛЬЧИХИН проиграл выдвиженцу «Илима» Грому.

В рядах выигравших выборы одномандатников в основном единокороссы. Больше всего исключений в Архангельске – здесь представителем округа №7 вновь стала коммунистка Надежда ВИНОГРАДОВА, шестой округ по традиции за Антониной ДРАЧЕВОЙ, выдвину-

той «СР». Депутатом от Новодвинска стал экс-мэр города Иван ПОПОВ от партии «Патриоты России», от Коржамы в облсобрание пойдет представитель Группы «Илим» Андрей ГРОМОВ («Родина»), от Плесецка – эсер Андрей ПОПОВ.

Результаты выборов в гордуму Архангельска мало отличаются от областных. 37,85% у «ЕР», 17,41% – у КПРФ, 12,66% – у ЛДПР, 9,45% – у эсеров и 6,25% – у «Родины». Как ни парадоксально, самая маленькая фракция из одного человека будет у эсеров, их представителем Владимир КАРПОВ. Но зато в гордуме будут две новые партии: «Родина» получит двух депутатов – к списочнику Гусейну АЛИЕВУ добавится одномандатник Александр НЕЧАЕВ; появится и фракция КПРФ, список которой возглавлял Александр ГРЕВЦОВ. Кроме того, в составе Думы окажутся два са-

ЕСТЬ МНЕНИЕ



Михаил СИЛАНТЬЕВ, депутат Архангельского областного Собрания 2-4-го созывов, лидер списка «Аграрной партии России» на выборах в региональный парламент, кандидат в депутаты облсобрания по одномандатному округу №9:

– Место за пятеркой лидеров – не тот результат, на который мы рассчитывали. К сожалению, наш избиратель в большинстве своем на выборы не пришел: еще один солнечный сентябрьский день был использован колхозниками и дачниками на добывание хлеба насущного.

Если говорить об Архангельской области, то партия показала довольно неплохой результат в Вельском, Шенкурском, Плесецком, Холмогорском районах. В Архангельске, Северодвинске, Котласе, Няндоме некоторым кандидатам отказали в регистрации, на мой взгляд, по формальным причинам. Тем не менее, к примеру, в округе №3 (Варавино – Фактория) представитель АПР Алла КОНОНОВА заняла второе место, уступив только Сергею МОИСЕВУ и значительно опередив других кандидатов. В округе №31 (Вельский и Шенкурский районы) Владимир АКСЕНОВ также занял второе место, пропустив вперед Сергея МЫШКОВСКОГО.

Я просмотрел список депутатов нового созыва и ничего хорошего для своей отрасли не жду. Александр ХОЛОДОВ (председатель сельхозартели «Ступинское», Няндомский район) и Алексей МАКАРОВ (директор молочного комбината «Каргопольский») – практики, они будут качественно работать на сессиях, но я не вижу человека, который мог бы постоянно поддерживать контакт с профильным министерством правительства и курировать текущие вопросы.



Антонина ДРАЧЁВА, избранный депутат областного Собрания по одномандатному округу №6, партия «Справедливая Россия»:

– Конечно, низкая явка избирателей сюрпризом не стала. Многие предпочли остаться на дачах-огородах, тем более что подавляющее большинство не надеется, что их участие в выборах может как-то повлиять на ситуацию.

Если сравнивать процент проголосовавших за «ЕР» с результатом следующей за ней КПРФ – отрыв впечатляющий. Но исходя из репрезентативности, а в выборах приняли участие 25,23% жителей Архангельской области, получается, что за «Единую Россию» проголосовал лишь один человек из десяти живущих в нашем регионе.

Что касается «Справедливой России», высоких результатов я и не ожидала. «Справедливая Россия» потеряла популярность на федеральном уровне после того, как из нее «убрали» ГУДКОВЫХ: внутренние раздоры не могли не сказаться на итогах выборов в регионах.

Здоровой межпартийной конкуренции на политическом поле страны нет. Оппозиция не просто слаба, она управляема. Кроме того, налицо политическая дискриминация. Толерантность в отношении бюджетника – члена оппозиционной партии – это не про нас. Нельзя не отметить и «замечательную» технологию с участием в выборах партий-спойлеров.

В одномандатных округах, я сужу в первую очередь по своему, борьба была чистой и честной. 13 новых имен в облсобрании среди одномандатников – это нормальная тенденция.

ВОМ



ФОТО НИКОЛАЯ ГЕРБЕТА

Точка зрения

Взгляд политтехнолога



«Прошедшую избирательную кампанию можно назвать уникальной – еще ни разу мы не выбирали представителей власти во второе воскресенье сентября. Прогнозировалась низкая явка, поэтому ставка была сделана на мобилизационную работу. Кто из кандидатов или партий сумел лучше мобилизовать своих избирателей, тот и победил», – считает руководитель коммуникационного агентства «Тема», которое занимается выборными проектами, Константин ЯКОВЛЕВ:

– Активная агитационная и медийная работа в этой кампании отошла на второй план. Она была уместна лишь на предварительном этапе, за 5-6 месяцев до выдвижения кандидатов. Те же, кто сделал ставку именно на агитацию в активный период (газеты, листовки, наружная реклама), – проиграл. Наверное, все заметили яркую и массовую рекламу партии «Родина». Но это позволило получить не слишком высокий результат. Лишь 6% избирателей оценили красивые лозунги и яркие картинки.

Наша компания активно работала в Приморском районе. Последние четыре года тут была почти полная гегемония партии «Справедливая Россия» (депутат облсобрания, абсолютное большинство в районном Собрании). Во многом на ход кампании повлиял арест главного бренда эсеров в Приморье Алексея ПЕУНКОВА. На наш взгляд, эсеры не смогли эффективно и грамотно выстроить предвыборную агитацию в районе. Они «перекормили» избирателей многочисленными агитматериалами, в которых лишь перечисляли достижения Алексея Пункова. При этом параллельно областные и федеральные медиа сообщали о новых обвинениях в его адрес.

Основная борьба за пост главы Приморского района развернулась между заместителем главы МО Валентиной РУДКИНОЙ («ЕР») и председателем районного Собрания Александром АВИЛОВЫМ («СР»). Конкуренты пытались поставить знак равенства между Пунковым и Авиловым по партийной принадлежности. Но не получилось. Нашей компании, в свою очередь, удалось сформировать имидж Рудкиной как самостоятельного, поддерживаемого областью политика.

Кроме того, Валентина Алексеевна сформировала боеспособную команду из кандидатов в депутаты в районное Собрание. В плане технологий была сделана став-

ка на умеренную агитацию и тотальную мобилизацию сторонников. Причем мы не использовали материальные мотивы для стимулирования голосования. В результате Валентина Рудкина набрала голосов почти в два раза больше основного конкурента (52,2%). Также удалось переломить ситуацию и в районном Собрании, теперь в представительном органе района большинство будет за «Единой Россией» (11 депутатов из 21).

Что касается Коноши, то тут последние три избирательных цикла предвыборную кампанию вели представители партии ЛДПР. Они профессионально, грамотно работали в 90-е и начале 2000-х. Однако сейчас уже прошло время технологий, которые используют представители ЛДПР.

Стоит отметить, что кампанией главы Коношского района Олега РЕУТОВА мы начали заниматься буквально с колес – с июля. На старте была выявлена проблема – слабая информированность населения о работе главы, поэтому стратегия кампании была направлена на исправление данной ситуации. Факторов, предопределяющих победу Реутова, было несколько: активная работа самого кандидата и грамотная работа технологической группы.

Что касается анализа общих итогов, то хотелось бы отметить хороший результат партии «Единая Россия». Это во многом заслуга губернатора области Игоря ОРЛОВА, который объездил весь регион. Весьма неплохо сработала технологическая группа партии власти во главе с Владимиром ПЕРЕВОЗЧИКОВЫМ и Андреем ГОРБАЧЕВЫМ.

При Илье МИХАЛЬЧУКЕ команда технологов во главе с небезызвестным МИТЬКИНЫМ делала упор на юридическую зачистку политического поля, а технологи нынешнего губернатора сделали ставку на креатив и четкую организационную работу.

ЕСТЬ МНЕНИЕ



Эрнест БЕЛОКОРОВИН, избранный депутат областного Собрания по одномандатному округу №8 от партии «Единая Россия»:

– В целом по стране чувствуется определенное охлаждение к политике. После последних выборов люди ждали масштабных перемен к лучшему и, надо признать, их не увидели. Отсюда рост оппозиционных настроений, я это почувствовал и в своем округе. Часть избирателей голосовала против «ЕР», не слишком разбираясь в нюансах, за кого именно. Да и явка была крайне низкой (25%), время для единого дня голосования выбрано не совсем удобное. В то же время, кто хотел, тот на избирательные участки пришел: я считаю эти выборы абсолютно легитимными и объективными. Для себя я рассматриваю два основных направления работы: в комитете по строительству, предпринимательству и инвестициям и в комитете по промышленности и экономическому развитию.

Думаю, в ближайшее время нас ожидает смена спикера облсобрания. Обновление – естественный процесс. Опыт и профессионализм Виталия ФОРТЫГИНА будут востребованы и в новом созыве, но, на мой взгляд, руководству депутатского корпуса нужны новые люди, «свежая кровь».



Андрей ЧУРАКОВ, кандидат от партии «Патриоты России» на выборах в облсобрание, сопредседатель Гражданской палаты Архангельской области:

– Выборы показали три тенденции. Если раньше «Единая Россия» использовала административный ресурс, то сейчас администрация использует «ЕР» – составляет списки, проводит кампанию. Второй момент – низкая явка, и наивно списывать ее на неудобный день голосования. Малое число пришедших на участки избирателей было там, где выборы были безальтернативными, например в Северодвинске. Люди поняли, что у них никто не спрашивает их мнения, а это означает отрыв власти от народа, он лишен возможности выбирать. Третья особенность – моногорода, такие как Коржма и Новодвинск, отказали в поддержке «ЕР», причем в Новодвинске избиратель не оказал доверия городской власти, которая работает в связке с комбинатом.



Максим КОРЕЛЬСКИЙ, избранный депутат Архангельской городской Думы по одномандатному округу №8:

– День голосования в эту кампанию прошел тихо, без провокаций, без заявлений о фальсификациях. Я сам объехал несколько участков в центре города 8 сентября, все было спокойно. Высокий результат «ЕР»

на муниципальных и региональных выборах объясняется достаточно просто: на этом уровне кампания идет от первого лица, в отличие от думских выборов. Ее ведут на встречах с избирателями лицом к лицу люди с реальным авторитетом. «Я буду делать, это в моих силах, я иду по списку этой партии», – говорит кандидат людям.

Что касается «Родины» – новой для гордумы партии, – то ее кампания была шумной, но обезличенной, поэтому и результат сравнительно низок. На этих же выборах играл человеческий фактор, кандидаты работали «на земле».



Александр ГРЕВЦОВ, избранный депутат в Архангельскую городскую Думу по списку КПРФ:

– На выборах в Архангельске КПРФ показала уверенный второй результат, и, что приятно, за нас проголосовали в первую очередь центральные районы города. Кроме того, голосов партии серьезно добавила Соломбала. Благодаря

этому в Архангельской городской Думе впервые будет создана фракция КПРФ. По предварительным данным, в нее войдут три депутата.

Оценивать выборы с точки зрения здравого смысла сложно. Но высказывания лидеров партии власти об их абсолютном успехе говорят только об одном: власть сделала все, чтобы сорвать явку на выборы. Не зря нынешнее волеизъявление уже получило название «картофельные выборы» – 80% жителей города предпочли своему конституционному праву избирать другое конституционное право – трудиться, в том числе на своих дачных участках.

Причем явка была сорвана настолько, что, например, в той же Соломбале активистам партии власти пришлось стараться увеличивать явку сторонников «ЕР», поскольку, по данным exit-pool, с утра результаты голосования были угрожающими. То есть даже сторонники партии не шли на выборы. Я реалист и прекрасно отдаю себе отчет, что в городской Думе будет доминировать «Единая Россия». Своей основной задачей мы считаем обеспечение тотального контроля за деятельностью городских властей, за принимаемыми решениями. В первую очередь это коснется бюджета города. Нельзя допустить, чтобы при кризисной ситуации власть разбрасывала деньги на никому не нужные «проекты».



Игорь КУЗНЕЦОВ, руководитель Архангельского регионального отделения партии «Родина»:

– Интерес к этим выборам был минимальным: назначая дату, действующая власть сделала все возможное, чтобы «обеспечить» низкую явку. Что касается результата «Родины» – смотря с чем сравнивать.

Если с 2004 годом, когда на выборах в областное Собрание партия набрала почти 12% голосов, процент невелик. С другой стороны, еще пару лет назад я сказал бы вам, что про существование такой партии в стране просто забыли.

Сейчас мы получили два мандата в областном Собрании, почти 20 – в заксобраниях МО. Мне не очень понятно суждение о том, что победа в Коржме как-то связана с присутствием в списках менеджеров Группы «Илим». Многие оппоненты сделали ставку на новые лица. «Родину» в Коржме, в частности, представляли люди, уже имеющие опыт в политике, разделяющие наши взгляды, но по разным причинам до этого не отдававшие предпочтения какой-либо из партий. Коржма, к слову, менее замкнутый город, чем Архангельск, и зачастую быстрее реагирует на изменения на политической арене.

Партия «Родина» не является оголтелой оппозицией: мы поддерживаем курс Путина и, соответственно, назначенного им губернатора. Ведем консультации с другими партиями, прежде всего с нашим партнером – «Единой Россией». Мы позиционируем себя как альтернативная партия власти и будем продвигать свои кандидатуры на посты руководителей комитетов облсобрания: Владимира ПЕТРОВА – в комитет по аграрной политике и рыбохозяйственному комплексу, Андрея ГРОМОВА – в комитет по ЖКХ и энергетике.

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шеф-редактор **Алексей Липницкий**. Исполнительный директор **Людмила Голубева**. Главный редактор **Е.С. СВЕТЛИЧНАЯ**. Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников**. Корректура: **Наталья Трофименко**. Адрес редакции и издателя:

163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83. Телефоны редакции и рекламной службы: (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02. E-mail: bclass@mail.ru, impress@atnet.ru

№ 33 (658), 16 сентября 2013 г. Подписано в печать 7.12.2013, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ОАО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1923. Тираж номера 10 000. Аудитория сайта в ноябре – 16 000 посетителей, 33 700 визитов.

Цена в розницу и по подписке свободная. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – 83745. Отдел доставки: (8182) 21-37-68. Ограничение по возрасту 18+.

ОФИСНЫЕ, IP АТС
ПРОГРАММНЫЕ АТС
ТЕЛЕФОННЫЕ СЕТИ, СКС
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

28-5555

Архангельск, пр. Троицкий, 52, гост. «Двина», оф. 1111

АГЕНТСТВО СВЯЗИ

is@655005.ru www.655005.ru

ИНФОРМСЕРВИС

655-005

БИЛЕТЫ НА ПОЕЗД И САМОЛЕТ

г. Архангельск, пр. Троицкий, 52, гост. «Двина», холл
телефоны: (8182) 27-05-45, 650-600 www.655005.ru

Турагентство Марии Колесниковой

ОНЕГА -

Новогодняя сказка для всей семьи

РАННЕЕ БРОНИРОВАНИЕ:
- горные лыжи
- экскурсионные туры
- отдых на море, круизы
- коттеджи в Финляндии и Швеции

г. Архангельск, ул. Поморская, 7, оф. 221,
тел. (8182) 23-86-09, тел./факс (8182) 20-57-20, моб. 8-911-553-0673

МЕБЕЛЬ ДЛЯ ОФИСА

металлические стеллажи
шкафы/СЕЙФЫ/кресла и стулья

ОТДЕЛ ОФИСНОЙ МЕБЕЛИ в магазине "Арнис"

Архангельск, ул. Воскресенская, 12, т/ф (8182) 65-55-54

ЭЛЕКТРО ТЕХНАБ

ВСЯ ЭЛЕКТРИКА от А до Я

10% СКИДКА по СУББОТАМ

*подробности на www.eltsnab.ru

г. Архангельск, ул. Октября, д. 27
т.: +7 (8182) 66-60-80, 66-60-88
Пн-Пт: с 8.30 до 18.00; Сб: с 9.00 до 15.00; Вс: выходной

Деловой гороскоп: 16–22 сентября

ОВЕН. На предстоящей неделе не забывайте, что каждый новый день приносит возможность выбора. Иногда эту возможность в возникшей ситуации не так-то легко обнаружить, но она есть. Если запутаетесь в делах, возьмите ненадолго тайм-аут и трезво оцените обстановку.

ТЕЛЕЦ. Вы можете вновь попытаться претворить в реальность проект, который в прошлом окончился неудачей. Шансы на успех в этот раз велики, но внимательно оцените свои возможности, прежде всего финансовые. Лучше излишне не рисковать и повременить с инвестициями в сфере недвижимости.

БЛИЗНЕЦЫ. На будущей неделе вам следует проявлять больше терпения и рассудительности, в противном случае вы можете оказаться в неудобном положении. Как говорили древние, «спешите медленно». Держите в тайне от других свои планы. Пусть в неведении останутся как конкуренты, так и коллеги. Возможна утечка важной информации, которая может привести к неблагоприятным последствиям.

РАК. Попробуйте восстановить прежние деловые связи, что в ряде случаев может оказаться весьма полезным. Постарайтесь заинтересовать ваших прежних партнеров взаимовыгодным проектом. Обратите внимание на состояние техники в вашем офисе – не пора ли ее обновить?

ЛЕВ. На следующей неделе ваша деловая активность и честность будут по-прежнему удивлять ваших деловых партнеров. Будьте решительны и не откладывайте задуманное на потом. Избыток энергии лучше потратить в тренажерном зале – не забывайте поддерживать себя в форме.

ДЕВА. Неожиданно для себя вы сменили праздничное настроение на сугубо деловое и в попытке наверстать упущенное начнете ежедневно задерживаться на работе. К концу недели вы, скорее всего, осознаете, что «гонка за призраками» не стоила потраченного времени. Постарайтесь не брать на себя чужие обязанности. Уделите побольше внимания своим родным и близким.

ВЕСЫ. В середине недели вас может подвести один из ваших телефонных собеседников. Будьте крайне внимательны в разговорах по проводным и беспроводным средствам связи, иначе позднее вы окажетесь в роли «испорченного телефона» и, сами того не желая, подведете своих коллег, передав им неточную информацию, что, несомненно, нанесет урон вашей деловой репутации.

Турагентство

МИР ОТДЫХА

РАННЕЕ БРОНИРОВАНИЕ туров на осень-зиму 2013-2014

моб. 8-921-245-1148
(8182) 65-23-69
Архангельск, пр. Ломоносова, 209, оф. 302

СКОРПИОН. Еще на прошлой неделе Фортуна обратила свой лик в вашу сторону. И на этой неделе она продолжит одаривать вас своим расположением. Запланированные деловые переговоры должны пройти удачно. Вы будете весьма убедительны и красноречивы. Может появиться соблазн под воздействием эмоций отказаться от ряда выгодных договоренностей, но не стоит этого делать. Сначала надо успокоиться и хорошо все обдумать.

СТРЕЛЕЦ. В какой бы сфере вы ни работали, ко всему подходите с изрядной долей креативности и изобретательности. Не бойтесь, что

НОУ "Английская школа" приглашает на

КУРСЫ

английского языка по интенсивной методике

- дошкольники (от 4-х лет)
- школьники
- взрослые

тел. (8182) 24 30 05

результат вашей работы может вам потом не понравиться, вы всегда сможете внести необходимые изменения позже. Главное, чтобы было, во что эти изменения вносить. Лучше сделать и жалеть, чем жалеть о несделанном.

КОЗЕРОГ. В конце недели вас ожидает встреча с влиятельным оппонентом. Постарайтесь взглянуть на ситуацию с другой точки зрения и представить его не как соперника, а как коллегу. Избегайте конфликтов на рабочем месте. Напряженность в отношениях с коллегами будет иметь далеко идущие последствия.

ВОДОЛЕЙ. На предстоящей неделе стоит заняться поиском новых перспектив в работе. Вы почувствуете в себе достаточно сил для нового мощного старта. Успех будет способствовать представителям рекламного бизнеса.

РЫБЫ. Вы будете излишне эмоционально относиться к происходящему в сфере вашей ответственности. Эмоции – не лучший спутник бизнесмена. Ситуация должна измениться к лучшему. Займитесь составлением долговременного плана действий.

Афиша

1 ОКТЯБРЯ (вт) в 18:30, Камерный зал
Открытие 76-го концертного сезона
Участвуют артисты Поморской филармонии
В программе: премьеры нового сезона

4 ОКТЯБРЯ (пт) в 18:30, Камерный зал
«СКАНДИНАВСКИЙ ОРНАМЕНТ»
Виктор РЯХИН (Норвегия, орган)
В программе – Н. Гаде, Й. Лауквик, А. Эгген.

5 ОКТЯБРЯ (сб) в 17:00 и 6 ОКТЯБРЯ (вс) в 16:00, Камерный зал
Вокальный вечер «Три баса-профундо»
Владимир МИЛЛЕР (солист Государственной академической капеллы Санкт-Петербурга), Михаил КРУГЛОВ (солист праздничного хора Валаамского монастыря), Сергей КРЫЖНЕНКО (солист Харьковского национального академического театра оперы и балета имени Н. В. Лысенко)

8 ОКТЯБРЯ (вт) в 18:30, Камерный зал
Вечер камерной музыки. Трио имени ХАЧАТУРЯНА
Концерт, посвященный 110-летию А. Хачатуряна
Армине ГРИГОРЯН (фортепиано), Карен ШАХГАЛДЯН (скрипка), Карен КОЧАРЯН (виолончель)
В программе: Рахманинов, Бабаджанян, Шостакович, Хачатурян

12 ОКТЯБРЯ (сб) в 17:00, Камерный зал
Открытие фестиваля «ПОХВАЛА ОРГАНУ»
Народный артист РФ Владимир ХОМЯКОВ (орган, Челябинск),
В программе: Букстехуде, Райнкен, Бем, Бах, Вьерн, Мусоргский, Прокофьев

13 ОКТЯБРЯ (вс) в 16:00, Камерный зал
Фестиваль «ПОХВАЛА ОРГАНУ» / «От классики до джаза»
Народный артист РФ Владимир ХОМЯКОВ (орган, Челябинск) и лауреат международных конкурсов Игорь ПАРАЦУК (саксофон, Челябинск)
В программе: Бах, Витали, Бедар, Эллингтон, спиричуэлс, свободные импровизации

КАССА В «ВЫСОТКЕ»: (8182) 63-58-78
г. Архангельск, пл. Ленина, 4, 1-й этаж,
пн – пт: 10.00 - 16.30 (без перерывов)

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

ООО «Линк-сервис»
тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: 1C@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВУМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Открытое акционерное общество Северный Кредит коммерческий банк

ВКЛАД

«СТРАТЕГИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ» 11,1% ГОДОВЫХ

г. Архангельск ул. Володарского, 23 тел. (8182) 206-222 ул. Тимме, 22 тел. (8182) 203-703 www.sevcred.ru

Ставка по вкладу - 9,6% годовых, с учетом капитализации - доходность - 11,1% годовых. Минимальная сумма вклада - 10 000 рублей. Срок действия договора - 1116 дней. Начисление процентов - ежемесячно. Дополнительные взносы принимаются без ограничения сумм. Допускается частичное снятие части вклада, в размере не более 30% от суммы вклада на дату заключения договора. Выплата процентов при досрочном истребовании - суммы вклада или его части, в размере более 30% от суммы вклада на дату заключения договора выплачиваются Банком за период фактического нахождения вклада в Банке: с 1 по 31 день - 0,01% годовых, с 31 по 62 день - 4% годовых, с 63 по 93 день - 5% годовых, с 94 по 186 день - 6% годовых, с 187 по 279 день - 7% годовых, с 280 по 372 день - 8% годовых, с 373 по 744 день - 9% годовых, с 745 по 1115 день - 9,5% годовых. Сведения вкладах и всеми условиями Вы можете ознакомиться в офисе и на сайте компании. Лицензия №2398, выдана Банком России 24.08.2012г.

ПРОДАЖА (АРЕНДА) базы отдыха «Беломорец»

Продается или сдается в долгосрочную аренду база отдыха на живописном берегу реки Северная Двина возле поселка Малая Товра Холмогорского района Архангельской области.

База расположена на земельном участке общей площадью 10,15 га. Земельный участок в собственности. База отдыха включает в себя четыре двухэтажных спальных корпуса, здание столовой, здание клуба, административный и хозяйственный корпус, гостевой домик, баню-сауну, баню-прачечную. Коммуникации в рабочем состоянии. Имеется собственная котельная с возможностью работы на жидком и твердом топливе.

Информация по телефонам:
(8182) 637-560, 637-455