



Газета отмечена
знаком отличия
«Золотой фонд
прессы – 2009»

БИЗНЕС-КЛАСС

ISSN 2078-7693

Архангельск

ЭКСПРЕСС

Наш сайт в Интернете
www.BCLASS.ru

Тепловой удар

**1,6 млрд рублей задолжали потребители ОАО «ТГК-2»
за тепловую энергию**

Четверть этой суммы — стоимость ремонтной кампании к новому отопительному сезону. «Единственным сдерживающим фактором реализации ремонтной и инвестиционной программ ТГК-2 в Архангельской области является задолженность за уже отпущенное тепло. Около 1 млрд рублей числится за управляющими компаниями и ТСЖ, которые собирают деньги с населения, но не перечисляют их энергетикам», — сообщил на пресс-конференции 19 мая управляющий директор ГУ ОАО «ТГК-2» по Архангельской области Владимир МОКРИЦКИЙ.

Ситуация со сбором платежей вышла из-под контроля. Единственный выход — напрямую выставлять счета жильцам и собирать платежи самостоятельно, минуя УК. Положительный опыт есть — в Северодвинске, где ТГК-2 самостоятельно выставляет жильцам квитанции, практически 100-процентная собираемость платежей, а в Архангельске — 85%.

Однако добровольное согласие управляющих компаний получить проблематично, ведь управдомам выгодно администрировать платежи. Повлиять на решение УК может только общее собрание жильцов дома.



стр. 2

Секрет успеха

Пять лет по ГОСТу

Печать за 15 минут — это реальность! Такую услугу предлагает клиентам компания «Символика XXI», которая с 2005 года является сертифицированным изготовителем печатей с учетом требований ГОСТа.



Фото Алексея Липницкого

Изготовление печатей, в том числе гербовых, штампов, факсимиле на долговечной резиновой основе с помощью лазерной технологии позволяет добиться четкого оттиска. Выполненные с учетом всех требований ГОСТа, они надежно защищены от подделок.

На собственной производственной базе компания «Символика XXI» успешно занимается изготовлением бизнес-сувениров и подарков с нанесением фирменной атрибутики заказчика. Ручки, значки, кружки, футболки, часы, пакеты, ежедневники с логотипом организации подчеркнут ее статус, помогут укрепить уважение коллег и бизнес-партнеров. Неизменной популярностью пользуется наградная атрибутика: кубки, медали, дипломы, призы из стекла.

«За пять лет работы у «Символики» сложился круг постоянных клиентов, среди которых — известные в Архангельской области частные фирмы, а также государственные и муниципальные учреждения, — говорит директор ООО «Символика XXI» Яков БЕЛАН (на снимке). — Мы стремимся предложить клиентам максимальный сервис. Секрет успеха нашей организации в том, что мы не делим клиентов на малых и крупных — к каждому стараемся найти индивидуальный подход».

Приходите в новый офис компании, где вы можете определиться с выбором сувениров, заказать печать, познакомиться с разнообразными вариантами наградной атрибутики.

г. Архангельск, пр. Советских Космонавтов, 126
(рядом с ИФНС по г. Архангельску)
Тел.: (8182) 21-02-21, 64-60-44

Лицензия № 190727 Серия А от 21.08.2005 г.

НОУ «АЦ-Безопасность труда» ПРИГЛАШАЕТ НА КУРСЫ по направлениям:



- **ЭЛЕКТРОБЕЗОПАСНОСТЬ** (II-V гр. допуска)
- **ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ** (краны, подъемники, лифты, котлонадзор, нефтехимия, газ и др.)
- **ОХРАНА ТРУДА**
- **ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА** (крановщики, стропальщики, кочегары, операторы котлов, электрогазосварщики, газорезчики и др.)

Экспертиза промбезопасности (краны, лифты, подъемники)
Аттестация рабочих мест. Сертификация работ по охране труда
Возможен выезд преподавателей и экспертов на предприятия.

163001, г. Архангельск,
ул. Суворова, 11, оф. 8, тел. (818-2)24-33-07,
моб. т. 8-911-598-17-18, e-mail: acbt1@atnet.ru

164500, г. Северодвинск,
пр. Ленина, 46, оф. 401, тел. (818-4) 56-64-24,
моб. т. 8-911-582-36-69, e-mail: acbt@atnet.ru

Сайт в Интернете: www.ac-bt.ru; эл. адрес: acbt@atnet.ru, sevsk@ac-bt.ru

Салон европейской мебели



В витринах мебельщиков устроены целые комнаты: кабинеты строгие и комфортабельные; спальни, демонстрирующие утонченность интимных привычек... аристократические гостиные в строгом стиле, с канделябрами, каминами и креслами, обитыми гобеленом. Я не мог досыта наглядеться на то, как ножки уютных кресел, такие изящные и благородные, тонут в багряном свечении персидских ковров.

Томас Манн
«Призвания авантюриста Феликса Крула»

ул. Воскресенская, 14, ТЦ «Корона», 1 этаж
ул. Тимме, д.3, гост. «Беломорская»,
тел.: (8182) 64-21-09, 47-61-30

Роскошная мебель

2 Эхо недели

Акценты

■ Якутских чиновников посадили

Верховный суд Якутии приговорил бывших заместителей главы городской администрации Елизавету НИКОЛАЕВУ и Сергея ПЕТРОВА к восьми и семи с половиной годам лишения свободы, а также к штрафу по 1,4 млн рублей. Оба заместителя бывшего мэра Якутска Ильи МИХАЛЬЧУКА обвинялись по ст. 290 («получение взятки») и 160 («растрата») УК РФ, сообщает Лента.ру.

Помимо Николаевой и Петрова приговор вынесен гендиректору ОАО «Единый расчетно-кассовый центр» Юлии ПРУГОВОЙ, бухгалтеру предприятия Анне СОЛОВЬЕВОЙ и директору ОАО «Якутдорстрой» Олегу ШАРАВАРЕ. Пругова приговорена к семи годам колонии общего режима, Шаравара - к пяти с половиной годам условного заключения, Соловьева - к пяти годам условно.

Как пишет «Российская газета», наибольший гнев жителей Якутска вызвал тот факт, что их коммунальными платежами руководитель ЕРКЦ расплатилась за банковский кредит (8 млн рублей), взятый на приобретение квартир женами бывшего мэра города Ильи МИХАЛЬЧУКА и его первого заместителя Игоря ТРЕСКОВА. Впоследствии эти деньги были возвращены, что позволило супругам городских сановников уйти от ответственности.

Илья Михальчук называл уголовное преследование своих подчиненных политическим заказом, направленным против него.

■ Прокурор застрелился в лесу

Первый заместитель прокурора Ненецкого автономного округа Василий ЛЕИН покончил жизнь самоубийством, застрелившись из охотничьего ружья. Тело погибшего было найдено в лесном массиве вблизи Нарьян-Мара, сообщили в пресс-службе регионального Следственного управления СКП РФ.

В квартире Леина обнаружена предсмертная записка. «В настоящее время завершен осмотр места происшествия, назначены соответствующие экспертные исследования. Устанавливаются обстоятельства и причины суицида», - отметили в пресс-службе.

■ Долги Архэнергосбыта превысили 0,5 млрд рублей

Апелляционная инстанция оставила в силе решение суда о взыскании с Архэнергосбыта задолженности в размере 86,3 млн рублей. Всего долги ОАО «Архангельская сбытовая компания» за услуги по передаче электроэнергии перед ОАО «МРСК Северо-Запада» в лице филиала «Архэнерго» превышают 570 млн рублей.

Как сообщили в пресс-службе «Архэнерго», Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд оставил без удовлетворения апелляционные жалобы ОАО «Архангельская сбытовая компания» на решения Арбитражного суда Архангельской области, принятые по результатам рассмотрения исковых заявлений ОАО «МРСК Северо-Запада».

Напомним, Арбитражный суд Архангельской области, рассмотрев иски ОАО «МРСК Северо-Запада» к ОАО «Архангельская сбытовая компания» о взыскании 86,3 млн рублей задолженности по оплате услуг по передаче электроэнергии в апреле - мае 2009 года (18,8 млн рублей и 67,5 млн рублей соответственно), вынес решение о взыскании с ответчика долга в полном размере.

Теперь, когда правота позиции сетевой компании подтверждена судом второй инстанции, ОАО «Архангельская сбытовая компания» обязано в полном объеме погасить ОАО «МРСК Северо-Запада» задолженность за услуги по передаче электрической энергии, оказанные в апреле и мае 2009 года.

■ Архангельский моряк второй раз попал в плен к пиратам

Для архангельского моряка Игоря ШУМИКА, похищенного в Камеруне 16 мая, это был первый рейс после освобождения из пиратского плена в экипаже «Арктик си».

Как сообщил СПБ-ТАСС председатель Северного регионального отделения российского профсоюза моряков Александр КРАСНОШТАН, моряк провел на борту North Spirit всего около трех недель. Из-за извержения исландского вулкана, вызвавшего паралич авиасообщения в Европе, он с большим трудом и с задержкой сумел добраться до своего нового судна.

«Семья Шумика - в шоке, никто не мог и помыслить, что подобное может повториться еще раз», - сказал Красноштан. Он также отметил, что еще никогда архангельских моряков не брали в заложники вне судна.

Напомним, 16 мая на рейде камерунского порта Дуала, примерно в 70 км от берега, было совершено вооруженное нападение на судно North Spirit, принадлежащее греческой компании под флагом Сент-Винсента и Гренадин, с российско-украинским экипажем. Нападавшие увезли с собой капитана Бориса ТЕРСИНЦЕВА и старшего механика Игоря Шумика. За похищением членов экипажа может стоять «Движение за освобождение дельты Нигера» — крупнейшая повстанческая группировка в Нигерии, считают в МИДе России.

Ситуация: ОАО «ТГК-2» готово выставить счета жильцам напрямую

Тепловой удар

1,6 млрд рублей задолжали ТГК-2 потребители за тепловую энергию. Четверть этой суммы — стоимость ремонтной кампании к новому отопительному сезону. Около 1 млрд рублей числится за управляющими компаниями и ТСЖ Архангельска и Северодвинска, которые собирают деньги с населения, но не перечисляют их энергетикам.

Елена СВЕТИЧНАЯ **БК**
главный редактор

Крупными должниками являются ООО «ЖЭУ ЗАВремстрой», ООО «Северный округ - 2», ООО «Городская управляющая компания-1», «Городская управляющая компания - 2», «Торн-1». Самый злостный неплательщик — ООО «ДомКом» не перечисляет денег энергетикам с октября 2008 года. Долг этой компании превысил пять миллионов рублей. Уже год не рассчитываются за отопление ООО «Южный» и ООО «Фактория», чья общая задолженность составляет почти 33 млн рублей.

«Ситуация патовая», - считает министр ТЭК и ЖКХ Архангельской области Петр ОРЛОВ. По его мнению, ТГК-2 вовремя не спрогнозировала возможное развитие событий, когда в Архангельске стали появляться управляющие компании.

Создать УК сегодня нетрудно, но что значит уставный капитал в 10 тысяч рублей: табуретка, два стула и директор - для фирмы, которая собралась управлять жилищным фондом? Обан-

кротилась - и исчезла с накопленными долгами. Этот новый риск с реформой ЖКХ получили энергетики.

За последнее время было ликвидировано шесть УК, а долг банкрота МУП «Жилкомсервис» так и повис в воздухе — ТГК-2 он оставил в наследство 157 млн рублей долга. Проблема ветхого жилфонда, обслуживание которого не позволяет компаниям работать с прибылью, была предсказуема.

«В других городах жилфонд делился поквартально, чтобы управляющие компании несли равные затраты и на ветхие, и на новые дома. Решение было за городской властью, которая могла поделить фонд иным способом. В Архангельске же получилось так, что жилье в хорошем состоянии распределено, а все проблемное оставили», - сказал управляющий директор ГУ ОАО «ТГК-2» по Архангельской области Владимир МОКРИЦКИЙ.

Сегодня ситуация со сбором платежей вышла из-под контроля. Единственный выход — напрямую выставить счета жильцам и соби-



рать платежи самостоятельно, минуя УК.

«Мы планируем, что к будущему отопительному сезону Архангельская и Северодвинские ТЭЦ, а также тепловые сети будут готовы. Но этого удастся добиться лишь в том случае, если управляющие компании и прочие потребители в ближайшее время погасят свои долги за отопительный сезон 2009-2010 годов», - заявил Владимир Мокрицкий.

На Северодвинской ТЭЦ-2 уже завершены работы по реконструкции подогревателя сетевой воды 4-го энергоблока, а с 4 июля начнется техперевооружение энергоблока № 3 с переводом его на газ, в сентябре на газ переведут энергоблок № 2.

Значительный объем работ — капитальный ремонт двух котлоагрегатов — предстоит выполнить в рамках ремонтной кампании на угольной Северодвинской ТЭЦ-1.

На ремонт трубопроводов и оборудования Архангельских и Северодвинских тепловых сетей в 2010 году будет израсходовано 140 млн рублей.

В новом отопительном сезоне ОАО «ТГК-2» не будет эксплуатировать 37 муниципальных котельных Архангельска. Такое решение энергетики приняли еще весной, расторгнув с мэрией договор аренды.

«За четыре сезона эксплуатации котельных мы получили огромные убытки — ежегодно по 112-115 млн рублей, в 2009 году — 69 млн рублей. Четыре года подряд любая, даже такая крупная компания с такими обо-

Бизнес и власть: Что получил регион от предоставленных налоговых пр

Эффект бумеранга

Решения, принятые на уровне региона в 2009 году в рамках «антикризисного» пакета мер, сыграли свою позитивную роль. Но эту работу необходимо продолжать и сегодня, а главное — выяснить, какую отдачу от предоставленных предприятиям льгот получил регион. Об этом шла речь на выездном заседании комитета по бюджету и налогам Архангельского областного Собрания в Новодвинске.

Полина РОЖДЕСТВЕНСКАЯ **БК**
журналист

Место проведения было выбрано не случайно. Именно здесь находится одно из крупнейших предприятий области — Архангельский ЦБК. Несмотря на то, что комбинат ориентирован на внутренний рынок, кризисные явления отразились и на нем. Так, по итогам 2009 года АЦБК практически не имел прибыли, что сказалось и на налоговых отчислениях.

Однако, как отметил руководитель комбината, депутат областного Собрания Владимир БЕЛОГЛАЗОВ, результаты первых четырех месяцев 2010 года

позволяют говорить о достаточно устойчивом росте как объемов производства, так и налоговых отчислений. Можно даже предположить, что по этому показателю комбинат в 2010 году выйдет на докризисный уровень и превысит налоговые отчисления 2008 года в бюджеты всех уровней.

По словам заместителя губернатора по экономике и финансам Александра ДЕМЕНТЬЕВА, подобные положительные сдвиги по итогам четырех месяцев характерны и для других отраслей экономики. Но пока преждевременно утверж-

дать, что эта тенденция является долговременной.

«За четыре месяца 2010 года собственные доходы регионального бюджета составили 11,7 млрд рублей, что на 3,3 млрд больше, чем за аналогичный период 2009 года», - сообщил Александр Деметьев. По собираемости собственных доходов в 2010 году область приближается к докризисному уровню, но еще не достигла его - годовой план доходов консолидированного бюджета пока исполнен лишь на 37,7%.

Наибольший прирост получен по налогу на прибыль организаций - 1,9 млрд рублей за три месяца. Это в четыре раза больше, чем за аналогичный период 2009 года. «Хотя собираемость налогов еще не достигла уровня 2008 года, рост налоговых поступлений является свидетельством экономического выздоровления региона», - подчеркнул Деметьев. Вице-губернатор также напомнил, что в числе антикризисных мер в регионе были приняты значительные налоговые послабления для предприятий.



Вместе с тем и общество, и государство вправе ожидать от бизнеса соответствующего отклика на предоставленные преференции - это касается и роста объема производства, и увеличения количества рабочих мест, и повышения налоговых отчислений. Поэтому по предложению лидера фракции «Единая Россия» Игоря ЧЕСНОКОВА рекомендовано провести мониторинг влияния на социально-экономическое развитие области предоставленных бизнесу преференций.

«Мы должны понимать, что мы получаем в обмен на нало-

Конфликт: В драмтеатре новые действующие лица

Закулисная битва

В кресле директора Архангельского областного театра драмы им. М.В. Ломоносова губернатор региона Илья МИХАЛЬЧУК хочет видеть бывшего продюсера Леонида ДЗЮНИКА. Однако сотрудники театра по-прежнему не согласны с позицией областных властей и намерены отстаивать своего руководителя. Впрочем, новый человек уже принят на работу.

Анна БЕЛЯЕВА журналист

Губернатора в театре не ждали, судя по дружному «О, какие люди!», раздавшемуся при появлении Ильи Михальчука в зрительном зале. Дело в том, что изначально коллектив собрали для встречи с областным министром образования, науки и культуры Илеей ИВАНКИНЫМ. Но он уехал в Москву, и вместо него пришла замминистра Лидия БУТОРИНА. С человеком, не имеющим права подписи и не принимающим ключевые решения, общаться не пожелали. И вот тут-то из-за «кустов» выкатили «рояль» — губернатора с немногочисленной свитой. Несмотря на то, что у актеров оставалось не так много времени до начала репетиции перед скорой премьерой, Илья Филиппович не стал скупиться на пространственные монологи. В них рефреном звучала мысль — руководство театра надо заменить.

«Работа творческая от работы административной и финансовой отличается, — поучал губернатор присутствующих. — Труппа будет жить и поддерживаться властью области и мною лично. По моим убеждениям, от этого будет даже лучше по той причине, что если театр и зарабатывает, то деньги должны идти на стимулирование работы труппы, а не набивание карманов».

Последнюю мысль губернатор пояснил так: часть денег, которые театр получает, в частности, на гастролях заезжих артистов, куда-то уходит. На сторону. А не на коллектив, добавил он.

Коллектив «обвинения» опроверг, несмотря на то, что взять слово среди монологов губернатора было непросто. Так, **заместитель директора театра Александр ДУНАЕВ** на доводы Михальчука о том, что надо более грамотно использовать шикарную реконструкцию здания театра, парировал, что сейчас только за счет своих спектаклей учреждение зарабатывает 75% средств.

«Мы ставим спектакли на двух площадках, — убеждал Александр Дунаев. — Мы ста-

раемся, вкладываем в развитие коллектива. Хотим увеличить число спектаклей».

Только в этом году театр выпустил восемь премьер, и все — не за счет областного бюджета. Между тем, добавил Дунаев, постановка «Женитьбы Фигаро» обошлась в 3,5 млн рублей, другие спектакли стоят в среднем 2 — 2,5 млн. Участники встречи не согласились и с тем, что внутри коллектива существуют конфликты. Здравость позиции нынешнего руководства театра подчеркивает и то, что коллектив, несмотря ни на что, готов к сотрудничеству с областными властями. Так, Александр Дунаев напомнил о споре по поводу передачи театру Петровского парка, содержание которого обошлось бы в 6,5 млн рублей в год.

«Получается, что те деньги, которые мы зарабатываем, надо направить на парк. А ведь на эту сумму можно сделать три премьеры! Но мы не говорим о том, что не будем работать с парком. Наша позиция — давайте договариваться об условиях. Мы к этому готовы», — подчеркнул Дунаев.

На данный момент директором театра является Евгений МИЩЕНКО — он находится на больничном. Перед своим уходом он назначил исполняющим обязанности руководителя Александра Дунаева. Однако вскоре администрация области, по мнению коллектива — вопреки уставу учреждения, назначила на этот пост другого работника театра — Нину ПОШЛЯКОВУ. Не сообщив об этом труппе должным образом, что также вызвало возмущение много лет работавших с ней бок о бок коллег.

Имя нового руководителя по просьбе присутствующих Ильи Михальчука назвал. Вернее, прочитал с листа: Леонид ДЗЮНИК, московский продюсер, бывший концертный директор групп «Тату» и «Smash!!» и бывший гендиректор компании «Филипп Киркоров продакшн». Губернатор заверил, что если в течение испытательного срока (один месяц) он не будет справляться с обязанностями и разработанный им план развития не устроит коллектив, будет назначен другой человек.

Однако сотрудники учреждения сошлись во мнении: доводы о том, что театр надо от кого-то спасать и менять руководство, неубедительны.

В итоге было решено провести еще одну встречу с руководством области после того, как закончатся премьерные спектакли текущего театрального сезона.

Добавим, что на следующий день после встречи стало известно о том, что Леонид Дзюник назначен на должность замдиректора театра по административно-хозяйственной части. Здесь стоит отметить, что именно из-за отказа назначить Дзюника на аналогичный пост Евгению Мищенко в свое время было предложено покинуть свой пост.



Акценты

Вице-адмирал Олег Трегубов оспорил приговор суда

Осужденный за мошенничество бывший командир Беломорской военно-морской базы Олег ТРЕГУБОВ обжаловал приговор Северодвинского гарнизонного военного суда.

Кассационную жалобу рассмотрел 20 мая Северный флотский военный суд. По данным пресс-службы суда, в ходе судебного заседания было принято решение отменить приговор Северодвинского военного гарнизонного суда за истечением срока давности уголовного преследования.

По данным следствия, в 1995 году Трегубов получил от государства трехкомнатную квартиру в Ленинградской области, в 1998-м приватизировал ее. В 2002 году он был назначен на должность начальника штаба — первого заместителя командира Северодвинской военно-морской базы. По прибытии на новое место службы Трегубов представил документы, согласно которым квартира в Ленобласти им сдана, а в Архангельской области семья жильем не обеспечена. Трегубову предоставили муниципальную четырехкомнатную квартиру в Северодвинске, которую в 2005 году он приватизировал.

Задайте вопрос Пенсионному фонду

С 1 июля начинается прием отчетности о начисленных и уплаченных страховых взносах и отчетности по персонализированному учету за I полугодие 2010 года. Учитывая, что это происходит впервые, ГУ - Отделение Пенсионного фонда РФ по Архангельской области выходит на прямую связь с читателями «Бизнес-класса».

До 26 мая на сайте www.bclass.ru вы можете оставить свой вопрос специалистам Пенсионного фонда. Разъяснения будут размещены на сайте и в газете после 7 июня.

Коровы с пятью копытами попали в энциклопедию

Коров с пятью копытами и пещерных крокодилов обнаружил в энциклопедии издательства «Терра» житель Северодвинска, который купил 58 томов издания. Вернуть деньги второй год он пытается через суд.

58 томов энциклопедии несколько лет назад обошлись читателю в 50 тысяч рублей. После того как книголюб внимательно прочел содержание — отправился в суд. Первый иск к издательству «Терра» Северодвинский городской суд не удовлетворил. Кассационная инстанция вернула дело на повторное рассмотрение. Была назначена экспертиза.

Как сообщает ИА «Беломорканал», преподаватели Поморского университета исследовали один из томов. В нём обнаружено более семидесяти ошибок. Истец готов вернуть издательству 58 томов энциклопедии взамен на 70 тысяч рублей. Суд состоится в июне.

Губернатор предложил увеличить финансирование

В Москве состоялась расширенная совместная коллегия Министерства финансов и Министерства экономического развития РФ. Губернатор Архангельской области Илья МИХАЛЬЧУК предложил меры по укреплению доходной базы бюджетов регионов. Об этом сообщила пресс-служба областного правительства.

По мнению Ильи Михальчука, при внесении в федеральное законодательство поправок, сокращающих доходную базу региональных или местных бюджетов, субъекты должны получать равноценную компенсацию — за счёт увеличения отчислений по другим источникам или путём прямого увеличения финансовой помощи отдельной строкой в федеральном бюджете.

Реклама

Фондовый рынок

Сомневаешься? Спроси у профессионала

Самой востребованной услугой компании «ФИНАМ» являются брокерские услуги на российском фондовом рынке. Клиенты компании имеют возможность выбора из широкого спектра торговых систем, а тарифные планы приятно удивят даже опытных трейдеров.

При минимальных расходах вы будете иметь возможность торговать на всех основных площадках, всеми финансовыми инструментами (акции, корпоративные облигации, FORTS).

На выбор предлагается широкий спектр торговых платформ, и каждый сможет найти наиболее подходящий инструмент для заработка.

Бесплатные семинары каждую неделю!

г. Архангельск, ул. Шубина, 5,

Тел.: (8182) 21-43-86, 8-960-006-86-86,

Все услуги оказываются ЗАО «Финам».

Представитель ЗАО «Финам» в г. Архангельске - ИП Столыпин А.В.

ротами, как у нас, не может копить такие убытки. Пока нам никто не сказал, что нам их компенсируют. Это основная причина, которая побудила нас к расторжению договора», — пояснил Владимир Мокрицкий.

На уровне города принято решение о создании совместного с ОАО «УК «Энергия Белого моря» ОАО «Архинвест-энерго», в котором доля МО «Город Архангельск» будет составлять 65%. Предполагается, что уставный фонд ОАО «Архинвест-энерго» составит 2 млрд рублей, из них 1,3 млрд, или 65% — доля МО «Город Архангельск» (рыночная оценка муниципальных котельных, теплосетей и электросетевого хозяйства).

Первоначально предполагалось, что в ОАО «Архинвест-энерго» войдет и ОАО «ТГК-2», но из-за разногласий в оценке имущества компания отказалась участвовать в создании нового ОАО. «Честно говоря, нас смутили 1,3 млрд рублей. За 4 года эксплуатации котельных и муниципальных теплосетей мы не понаслышке знаем об их техническом состоянии. Это очень высокая стоимость муниципального имущества», — сказал Владимир Мокрицкий. При этом он подчеркнул, что договоренность о переводе работников ТГК-2 в ОАО «Архинвест-энерго» достигнута. Не исключается и вероятность того, что в новом отопительном сезоне ТГК-2 вновь будет обслуживать муниципальные котельные, но уже по договору с ОАО «Архинвест-энерго».

«Мы готовы к сотрудничеству с любой компанией, которая придет на рынок. Мы-то точно куда не исчезнем — у нас серьезное энергетическое хозяйство и многолетний опыт работы на энергетическом рынке», — подчеркнул Владимир Мокрицкий.

Референций?



Депутаты хотят знать - что получил регион в обмен на налоговые льготы, предоставленные бизнесу.

говы льготы», — сказал Игорь Чесноков.

Пока не видно результата и от областного закона о налоговых льготах, предусматривающий значительные послабления для инвесторов.

По словам министра экономического развития области Сергея АВЕРИНА, интереса к Архангельской области у инвесторов практически нет.

4 Губерния

СРО (строители, проектировщики, изыскатели)

Допуски к работам за 1 день.
Сезонный допуск без компенсационного фонда!
Требуется подрядчики.

Контакты: тел. **8-950-016-44-93**

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

ЛИНК-сервис

тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: 1C@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

СТРОЙБЛОК

174511, Новгородская область, г. Пестово, ул. Строителей-1, тел. 8-911604-67-34, факс 8-816-695-29-87.
телефон в Архангельске 8-921-204-7613

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ контейнерного типа

Блок-посты. Проходные. КПП. Пункты охраны. Блок-контейнеры. Бытовки. Общежития до 2-х этажей. Офисные помещения. Штаб строительства. Сантехнический контейнер. Душевые. Банные контейнеры. Клубы. Лаборатории. Торговые бутики. Дачные дома и сооружения. Мансардные этажи - надстройки на этажи.

И прочие сооружения...

www.stroy-block.ru

Все для гаража и автостоянки

GAPO АРХАНГЕЛЬСК

DOORHAN производственное объединение

ГАРАЖНЫЕ СЕКЦИОННЫЕ ВОРОТА РОЛЬСТАВНИ

Талажское ш, 1, к. 2 (за автосалоном "Рено")
т/ф (8182) 22-12-87, тел. 44-88-55

ПУТЕВКИ в гетские лагеря от 10 500 рублей

Сказка странствий

⇒ Черное море
⇒ Архангельская область

тел./факс 200-900
www.skazkas.ru

частичная оплата из областного бюджета

Звоните сейчас – получите скидку!

ВСЕ о бизнесе - на одном САЙТЕ

www.bclass.ru

Зарплата: Профсоюзы формируют положительную судебную практику

Пинежский районный суд частично удовлетворил иски о взыскании заработной платы сотрудницы Новолавлельской средней школы №3, признав, что в состав регионального минимального размера оплаты труда (5329 рублей) не могут входить выплаты за дополнительную работу на условиях совмещения должностей, а также за увеличение объема работы в связи с болезнью других работников.



МРОТ должен быть больше

Рита ИЛЬИНА журналист

Напомним, что с 1 января 2009 года на территории Архангельской области действует региональный МРОТ, размер которого составляет 5329 рублей. Однако работодатели включают в эту сумму надбавки, стимулирующие выплаты, премии, компенсации.

«Мы не призываем людей массово идти в суды и отстаивать свою позицию, потому что до сих пор нет единого понимания о преодолении сложившейся ситуации, — пояснил **председатель Федерации профсоюзов Архангельской области Александр УСОВ**. — Но мы будем формировать положительную судебную практику по этому вопросу. Надеемся, что если разрешится проблема с понятиями МРОТ и «минимальная заработная плата», то и реализация регионального соглашения будет соответствовать трудовому законодательству».

В частности, профсоюзы требуют установить в бюджетной сфере минимальную тарифную ставку (оклад) для неквалифицированного работника в обычных условиях труда в размере 4330 рублей в соответствии с решением Президиума Верховного суда РФ от 10 марта 2010 года, обобщившего судебную практику. А также внести изменения в областное соглашение «О минимальной заработной плате в Архангельской области» и установить с 1 июля 2010 года минимальный размер выплат работнику, отработавшему полный рабочий день в нормальных условиях труда в районах, приравненных к районам Крайнего Севера, в размере не ниже 6663 рублей; в районах Крайнего Севера — 7081 рубль (прожиточный минимум трудоспособного человека за IV квартал 2009 года.)

Сегодня профсоюзы уже создают положительную практику по должной реализации соглашения о минимальной заработной плате в Архангельской области.

В конце 2009 года сотрудница МОУ «Новолавлельская средняя школа №3» обратилась в суд с исковыми требованиями о взыскании недоначисленной заработной платы в связи с тем, что работодатель, по ее мнению, незаконно включал в состав МРОТ доплаты за работу во вредных условиях, за расширение зоны обслуживания и совмещение должностей. Кроме того, женщина была не согласна с тем, что в состав местного МРОТ включены рай-

ционные и стимулирующие выплаты должны производиться с минимального размера оплаты труда, установленного в Архангельской области, а не с тарифной ставки. При этом, как установлено в судебном заседании, истица помимо своей основной работы выполняла дополнительную работу на условиях совмещения должностей, а также имела увеличение объемов работы в связи с болезнью других работников в течение нескольких месяцев. Все эти доплаты были включены в размер заработной платы по основной ее работе, который должен составлять не менее 5329 рублей, в то время как они должны начисляться отдельно от этой суммы, поскольку выходят за пределы основной работы. Таким образом, с Новолавлельской средней школы №3 в пользу истицы была взыскана недополученная заработная плата.

По словам **и.о. заместителя председателя Федерации профсоюзов Архангельской области Аллы СОБАШНИКОВОЙ**, решение Пинежского районного суда не в полном объеме устраивает профсоюзы. «Оно лишь частично подтверждает позицию профсоюзов, поэтому работа будет продолжена», — поясняет Алла Собашникова.

Судебные прецеденты создаются и в других регионах. Например, решением Березниковского городского суда (Уральский регион) установлено, что работодатель БФ ПГУ им. М. Горького при начислении заработной платы незаконно включал в МРОТ районный коэффициент, то есть не учитывал положение ч. 2 ст. 146 ТК РФ. Таким образом, истица возместила недоначисленную с применением районного коэффициента оплату труда, плюс к этому ответчика обязали выплатить еще и моральный вред. Это решение также вступило в законную силу и может сегодня использоваться как судебный прецедент.

6663
РУБЛЕЙ

должен получать работник, отработавший полный рабочий день в нормальных условиях труда в районах, приравненных к Крайнему Северу.

онный коэффициент и северная надбавка. В суде ее интересы представляла Пинежская районная профсоюзная организация.

Зарплата работника составляла 5329 рублей, т.е. соответствовала региональному МРОТ, установленному на территории Архангельской области в 2008 году. В эту сумму входил сам оклад, компенсационные выплаты, совмещение, районный коэффициент и северная надбавка.

Несмотря на доводы истицы, суд не согласился с тем, что компенса-

Работы для загородных домов

водоснабжение

Инжиниринговая компания Витал-контракт

Архангельск, ул. Гайдара, 57, тел. (8182) 237841 м. т. +7-921-474-4886

ВОДООЧИСТКА

канализация

От проекта до воплощения!

г. Архангельск, ул. Гайдара, 57
тел.: (8182) 23-78-41, 23-78-50
www.sevroza.ru

Северная роза

Благоустройство и озеленение офисов, загородных домов, фасадов и дворов

Укладка брусчатки

Изготовление газонов

Строительство спортивных и детских площадок

Реформа: Чего ждут от нового закона об автономных учреждениях?

Культурная автономия

В апреле Госдума РФ, несмотря на протесты профсоюзов и негодование бюджетников, приняла так называемый закон о «коммерциализации» бюджетной сферы, который с 2011 года в корне изменит систему финансирования учреждений. Некоторые из них останутся на бюджетном финансировании. Большинству же придется довольствоваться «госзаказом» - финансированием согласованного перечня работ. Остальное придется зарабатывать самостоятельно. О плюсах и минусах грядущих изменений рассказала директор Архангельского городского культурного центра Ольга АБАКШИНА.

Полина СЕРОВА
журналист

- Ольга Александровна, что вы думаете о принятом законе? Готовы ли учреждения культуры перейти на самоокупаемость?

- Благие намерения авторов закона очевидны - они хотят, чтобы учреждения стали более самостоятельными, чтобы бюджетные деньги расходовались как можно эффективнее. Это понятно, но все же создается впечатление, что закон этот создавался москвичами и петербуржцами, где положение дел в бюджетной сфере куда более благополучное, чем в остальных российских регионах.

Я думаю, такие перемены нужно более тщательно готовить с учетом ситуации в регионах. Готовы ли учреждения зарабатывать деньги самостоятельно? Уверена, что лишь единицы. За примерами далеко ходить не надо. На окраинных территориях Архангельска есть Дома культуры. Там сложно развивать платные услуги, поскольку большая часть населения неплатежеспособна.

- Архангельский городской культурный центр находится в центре города. Означает ли это, что вам будет проще приспособиться к новым условиям работы?

- Действительно, удачное месторасположение нашего учреждения и опыт оказания платных услуг населению дают основания надеяться на безболезненную адаптацию к новым условиям. Объемы внебюджетного фонда АГКЦ позволяют выделять отдельные ставки и привлекать людей на работу, а вот ряд окраинных ДК сегодня могут содержать сотрудников только в рамках штатного расписания, поскольку платных услуг они почти не оказывают.

Тем не менее и у нас есть определенные опасения в связи с принятием этого закона. Главная проблема - состояние материально-технической базы.

Учреждению 35 лет, за это время серьезно изно-

сались аппаратура, требует ремонта фасад здания, зрительный зал. При переходе в статус автономного учреждения «помощь», по всей видимости, будет включать в себя только коммунальные расходы, зарплата

галтерская система уйдет в прошлое. Приведу пример. Для организации концерта приезжей «звезды» АГКЦ сотрудничает с концертными агентствами, а не напрямую с представителями артиста. Почему? Потому что для организации такого концерта требуется наличие свободных денег в обороте - для того, чтобы обеспечить полную предоплату, покрыть расходы и так далее.

Нужно очень быстро работать с финансами, через казначейство это сделать просто невозможно. Поэтому с нами заключают договоры предприниматели, которые зарабатывают на этом деньги. Мы же получаем за концерт всего 20-30 тысяч рублей за аренду зала.

Если мы будем иметь статус автономного учреждения, то сможем взять в штат человека, который бу-

ными мероприятиями. Поэтому когда наша площадка немного разгрузилась, мы были этому рады.

Концерты, как и прежде, проходят в АГКЦ регулярно. Что касается конкуренции, то я думаю, что работы хватит и Театру драмы, и нам. Тем более что планов и идей у нас достаточно. Со следующего года, к примеру, мы планируем стать главной площадкой для местных артистов. Практика показывает, что такие концерты также востребованы.

- Какими могут быть самые негативные последствия перехода на «коммерциализацию»?

- На мой взгляд, существуют три основополагающих фактора для того, чтобы закон успешно реализовывался, - это достаточное выделение средств, эффективное их использование и состояние материально-



ботную плату персонала и финансирование мероприятий, которые будет заказывать город. Если бы перед переходом в новый статус материально-техническая база АГКЦ была укреплена, были проведены капитальные ремонтные работы, то мы бы однозначно справились. А пока у нас есть на этот счет опасения.

Да, в законе говорится, что финансирование госзаказа должно быть «достаточным». При этом что считается достаточным - не ясно. Думаю, это волнует многих руководителей бюджетных учреждений культуры.

- Если учреждение и так имеет возможность зарабатывать на платных услугах, то что изменит принятый закон?

- Один из главных плюсов закона в том, что учреждение получает полную финансовую самостоятельность. Неповоротливая бух-

дет заниматься только организацией концертов приезжих «звезд». Это еще одна перспектива, которую нам открывает этот закон. При получении нового статуса мы сможем открыть счет в банке, взять кредит, быстро обналечивать деньги и устраивать мероприятия, которые требуют финансовой мобильности.

- С новым статусом конкуренция между учреждениями культуры наверняка возрастет в разы. Не боитесь конкуренции, к примеру, с Театром драмы? Кстати, отразилось ли на АГКЦ открытие обновленного здания театра?

- Отразилось, но незначительно. Пока в театре шла реставрация, наша сцена была слишком загружена, в некоторых случаях ради проведения концертов приезжих артистов приходилось «жертвовать» социаль-

технической базы. Если все три фактора совпадут, то проблем, я думаю, не будет.

Для учредителя (в нашем случае - это мэрия Архангельска) плюсом будет являться то, что большая часть ответственности ляжет на плечи руководителя учреждения, при этом контроль над АГКЦ будет сохранен. Потребитель же получит более разнообразный спектр услуг.

При самом неблагоприятном развитии событий, учреждения, расположенные в отдаленных районах и не готовые к переходу в автономию, не выдержат конкуренции и могут прекратить свое существование. Но важно понимать, что закрытие учреждений культуры - не решение проблемы. Высвобожденное место придется чем-то заполнить. Этот путь уже проходили, когда закрывали казавшиеся ненужными детские сады.

Акценты недели

■ Для детей купили «Рено»

Малышей, которые проходят лечение в Архангельском опорно-экспериментальном центре для детей с ограниченными возможностями, на занятия теперь будет доставлять автомобиль.



В центре занимаются более ста детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата, в том числе малыши. Не все родители могут привозить их на занятия так часто, как надо. Решить эту проблему помогла инициативная группа, которую объединила идея - приобрести автомобиль, чтобы доставлять малышей на занятия в отделение раннего вмешательства.

Программу назвали «Аватар. Дорога в мир». Администрирование обеспечил Центр социальных технологий «Гарант». «Клич» бросили в феврале - и к маю была собрана необходимая сумма: почти 368 тысяч рублей. По словам директора «Гаранта» Марины МИХАЙЛОВОЙ, в акции участвовало более ста жителей Архангельска и других городов, компании, организации.

Точку в доброй программе поставили 18 мая. На площадку во дворе центра въехал новенький красный «Рено». Спонсоры подарили пару детских кресел, ребята - посетители центра отпустили в небо картонную машину на воздушных шарах, а гости и друзья - голубей.

■ «Архэнерго» вручили сертификат социальной ответственности

Филиал ОАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго» в лице директора Юрия ЯМПОЛЬСКОГО получил сертификат ГУ-Отделения Пенсионного фонда по Архангельской области и благодарности за подпись главы муниципального образования - мэра города Архангельска Виктора ПАВЛЕНКО за добросовестное исполнение законодательства об обязательном пенсионном страховании и высокий уровень ответственности за обеспечение социальных гарантий сотрудникам предприятия.

Благодарности и сертификаты социальной ответственности вручили заместитель мэра города по вопросам экономического развития и финансам Александр ЦЫВАРЕВ и начальник управления Пенсионного фонда РФ по городу Архангельску Валерия ЩЕГЛОВА. Данные документы подтверждают, что все налоговые отчисления в Пенсионный фонд предприятия производятся вовремя и в полном объеме.

Пенсионный фонд второй год подряд поощряет социально ответственные организации. В этом году из 8 тысяч организаций и предприятий, работающих на территории областного центра, сертификаты получили 11 лучших из них. Решение о выдаче сертификатов принимала экспертная комиссия, которая оценивала объем и срок выплаты страховых взносов на обязательное пенсионное страхование; своевременное представление документов, необходимых для назначения и перерасчета пенсий; отсутствие жалоб работников на нарушение страхователем законодательства, участие страхователей в реализации законодательства о формировании пенсионных накоплений.

ЮНИТЕКС www.unitex.ru
МЕБЕЛЬ ДЛЯ ОФИСА

Весенняя мебелизация!

Рабочее место* от 3000 рублей!

Центр Мебели, Архангельск, ул. Володарского, 11, тел./ф. (8182) 65-72-10, тел. 65-44-25

* стол рабочий, серия «Скиф»

Статистика: Главное - как посчитать

Лукавые цифры

На оперативном совещании при губернаторе Архангельской области министр экономического развития Сергей Аверин порадовал: среднемесячная заработная плата в области в I квартале 2010 года составила 19 046 рублей. По сравнению с аналогичным периодом 2008 года она выросла на 9,9%. Однако есть другие официальные цифры...

Иван ДОТОННЫЙ
ИА «Беломорканал»

Как сообщил Аверин, реальная заработная плата увеличилась на 1,5%, то есть будто бы растет примерно на 1,5% быстрее инфляции. Особо отметим: это данные без учета Ненецкого автономного округа, где средняя заработная плата выросла на 5,9% и составила около 44 тысяч рублей в месяц.

Что ж, прибавка на 9,9% в 2010 году - штука серьезная. Мы должны были в среднем стать богаче, чем были в 2009 году, почти на 1924 рубля! Но насколько выросло наше благосостояние в прошлом году по сравнению с еще докризисным 2008 годом - вот вопрос.

Не так давно попался мне на глаза сборник Архангельскстата «Труд в Архангельской области за 2009 год». И вот в нем-то цифры по зарплате стоят совсем другие. Среднемесячная численная заработная плата в 2009 году (с января по декабрь) в Архангельской области составила - вдумайтесь - 21 368,2 рубля, а в декабре 2009 года - 27 046,1

рубля. И чему только радуется министр Аверин, ведь по сравнению с 2009 годом произошло явное падение - почти на полторы тысячи?

Есть одно «но». В эту «цифру» сборника входит НАО со своими 44 764,5 рубля. То, что в Архангельске статистики не в состоянии посчитать среднюю зарплату в области без уче-

19 046
РУБЛЕЙ

среднемесячная заработная плата в Архангельской области в I квартале 2010 г.

та соседнего округа, уже не удивляет. Но неужели 26 тысяч работающих в НАО могли столь серьезно поднять «среднюю температуру» почти у 380 тысяч работников по всему региону? Считаем: 19046 - 1924 = 17122 рубля. Такой была зарплата по области без НАО в начале 2009 года, если верить Сер-

гею Аверину. А нам местные статистики, включая округ, называют результат больший на четыре «штуки»!

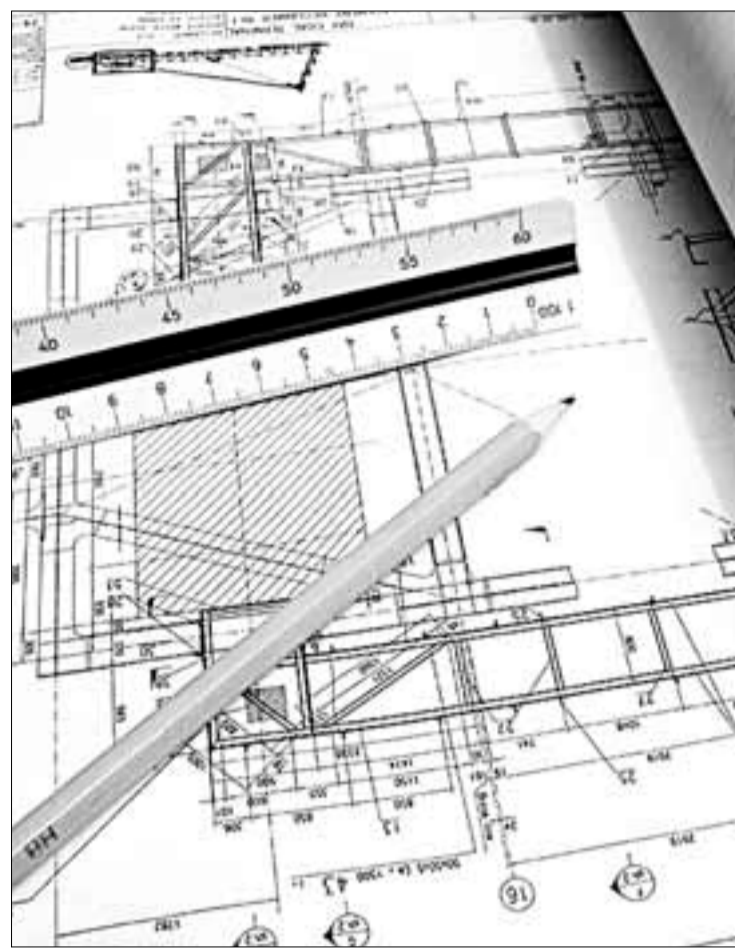
Если верить сборнику Архангельскстата, то практически во всех муниципальных образованиях области зарплаты в прошлом году интенсивно росли по отношению к 2008 году. Минимальный результат в 5,1% показал Приморский район, а максимальный - Соловецкий - 23,8%.

Насколько же убавилась зарплата в Архангельской области в 2009 году по сравнению с 2008? Не менее чем на 5-6%. На сайте Росстата можем найти такую цифру - 18181,3 рубля. Такой была средняя зарплата по региону за весь 2008 год. Включая сумрачный декабрь и ликующий Ненецкий округ. Хотя по подсчетам Архангельскстата картина совсем иная. За январь - декабрь 2008 года средняя зарплата будто бы составила 19 266,9 рубля, то есть была выше на тысячу, а в декабре так и вовсе подскочила до 24 725 рублей! Как у нас бьются за народное благосостояние - диву даешься.

Возьмем за основу московские данные. Если в 2008 году средняя зарплата в регионе, включая НАО, была 18 181,3 рубля, а к началу 2010 года едва превысила 19 тысяч, то по сравнению с 2008 годом рост едва составил тысячу рублей, или 5%. При этом инфляция, только по официальным данным, в регионе значительно выше среднероссийской и колеблется от 6 до 13%.

Госэкспертиза: Проектировщики учатся работать

В 2009 году областное управление госэкспертизы выдало 273 заключения на проекты в сфере гражданского и промышленного строительства. На 100 из них были выданы отрицательные заключения или рекомендации по устранению недочетов. Иногда замечания воспринимаются как административные барьеры. Но во многих случаях их можно избежать, если учитывать требования федерального законодательства.



Проект по правилам

Анна БЕЛЯЕВА
журналист

В числе новшеств - Федеральный закон №261, в котором идет речь об энергосбережении и повышении энергоэффективности, СНиП 31-06-2009, где предъявляются новые требования к общественным зданиям и сооружениям, и, наконец, самый непростой для реализации закон - Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

РЕГЛАМЕНТ ПЕРЕД ВСЕГО

Как пояснил директор Управления госэкспертизы по Архангельской области Валерий Худяков, техрегламент объединил ключевые позиции действовавших ранее десятков нормативно-правовых актов в сфере пожарной безопасности. Его требования обязательны к исполнению, ведь техрегламент имеет статус федерального закона. А вот нормы, принятые в его развитие (своды правил), можно выполнять или предусматривать компенсирующие мероприятия, подтвердив их расчетом рисков.

Несмотря на то, что техрегламент действует с мая 2009 года, для многих изменения в законодательстве по сей день являются «открытием» либо вызывают недоумение. Порой это приводит к ошибкам при разработке проектной документации. Предположим, на заводе 1970 года постройки необходимо выполнить реконструкцию цеха в связи с установкой новой технологической линии. Здание соответствует нормам и правилам пожарной безопасности, которые действовали на момент его построй-

ки. А сейчас придется заполнить массу новых мероприятий, в том числе очень затратных. Например, обеспечить огнезащиту строительных конструкций. Безопасность выливается в миллионные затраты, заказчик недоволен. Представители проектных организаций сталкивались и с примерами, когда стоимость объекта реконструкции меньше, чем комплекс мероприятий по приведению здания в соответствие с пожарными нормами.

«Но в этом и заключается применение закона, - говорит Валерий Худяков. - Заказчик должен понимать, что нормы законов и правил распространяются не только на объекты нового строительства, но и реконструкции, капремонта и так далее».

ПРАВИЛА СПАСЕНИЯ

СНиП 31-06-2009 в числе прочего касается доступа к объектам социальной и жилой инфраструктуры малоимущих групп населения. Он, в частности, конкретизировал мероприятия по спасению инвалидов при пожаре.

Новый документ имеет и ряд недостатков, пояснил Валерий Худяков. Так, для общеобразовательных учреждений нормативная высота помещения увеличена с 3,0 до 3,6 метра. То есть фактически на существующих типовых проектах школ и детских учреждений можно поставить крест и разрабатывать новые.

Но главное - некоторые положения СНиПа в части пожарной безопасности противоречат не только сводам правил, но и техрегламенту. Как действовать в этом случае проектировщикам? По мнению руководства госэкспертизы,

следовать в этом случае надо вышестоящему по рангу закону и сводам правил, разработанных в целях реализации его положений. Пока законодатель не приведет нормативно-правовые акты в соответствующий вид.

ПО ЗАКОНУ СБЕРЕЖЕНИЯ ЭНЕРГИИ

Как показывает практика, для многих специалистов проектных организаций в новинку требования законодательных актов, касающиеся энергосбережения. Нормы соответствующего федерального закона будут вступать в силу поэтапно. Но уже сейчас в составе документации к каждому проекту должен присутствовать раздел, касающийся энергоэффективности.

Как пояснил Валерий Худяков, прежде при строительстве и реконструкции объектов руководствовались основными требованиями энергоэффективности: утепление стен, перекрытий, установка окон соответствующего класса теплосащиты, домовых приборов учета теплоты. Однако было непонятно, как поступать при капремонте, поэтому вместо кардинальных изменений, как правило, коммунальное оборудование (радиаторы и прочее) менялось на аналогичное.

Сейчас, продолжил руководитель, закон запретил делать капремонт без соблюдения новых требований энергоэффективности. А с января 2012 года и вовсе не будет допускаться ввод в эксплуатацию не соответствующих им зданий и сооружений. Заказчикам и специалистам - теплотехникам проектных организаций самое время задуматься, как, например, обеспечить квартиры индивидуальными приборами учета теплоты. Ведь объекты, которые проектируются сейчас, будут как раз сдаваться после 2012 года.

Событие: Готовимся к главной выставке года

Все на ЭКСПО!

С 3 по 5 июня в Архангельске пройдет 19-я универсальная торгово-промышленная выставка «Архангельск - ЭКСПО», которую организует выставочный центр «Поморская ярмарка» совместно с агентством недвижимости «Троицкий дом» при поддержке Архангельской торгово-промышленной палаты.

«Архангельск - ЭКСПО» - одно из первых крупнейших выставочных мероприятий Архангельской области. Выставка дает импульс для рождения новых идей, служит основой для дальнейшего роста и совершенствования организаций, а также является эффективной рекламной кампанией.

Выставка по праву носит название универсальной, межрегиональной торгово-промышленной выставки, поскольку здесь представлены многие сферы бизнеса.

Один из разделов «Архангельск - ЭКСПО» - «Ярмарка недвижимости». У архангелогородцев появился уникальный шанс в одном месте узнать все о новостройках города, напрямую пообщаться с застройщиками, получить ответы на злободневные вопросы по срокам и качеству строительства, ознакомиться с вариантами планировок, а также заключить договоры с существенными скидками или с дисконтом приобрести квартиру в уже сданном доме. Также будут

представлены агентства по продаже зарубежной недвижимости в 35 странах мира и недвижимости в Санкт-Петербурге.

Одним из наиболее важных разделов ЭКСПО является «Архангельская строительная неделя», в котором будут участвовать компании, представляющие строительные и отделочные материалы, дверные и оконные конструкции, оборудование для различных отраслей промышленности, климатотехнику, системы видеонаблюдения, средства и услуги связи, бытовой и профессиональный инструмент, различные виды строительных услуг.

Третий раздел - «Спец Авто» - представит посетителям специализированную автотехнику для дорожных и строительных работ, запчастей, ГСМ.

Также будут работать еще две выставки: «Мебель. Мебельное производство» и «Энергетика и энергосбережение».

Специалисты банков проконсультируют посетителей по вопросам авто-, ипотечно-го, потребительского кредитования, других финансовых услуг. Участники выставки расскажут об обязательном пенсионном страховании, ответят на вопросы о негосударственном пенсионном обеспечении.

Ждем вас во Дворце спорта и на площадке перед ним: г. Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, д. 1. Режим работы выставки: 3, 4 июня с 11.00 до 18.00, 5 июня с 11.00 до 16.00. Тел.: (8182) 20-10-31, 21-46-16, www.pomfair.ru

Реклама

по новому законодательству

ни один документ – в сроки, установленные для проведения госэкспертизы. Если проектировщики делают это быстро и качественно, необходимость платить за повторную госэкспертизу отпадает», - говорит Валерий Худяков. Исключение - проекты низкого качества, где бесполезно вносить корректировки и надо все переделывать заново.

Сейчас на уровне Федерации обсуждается возможность сокращения сроков проведения экспертизы. Для заказчиков (последние годы это звено чаще всего проводит госэкспертизу, хотя, по мнению экспертов, это не совсем правильно) и проектировщиков это, казалось бы, хорошо. Тем более что по ряду объектов нужно несколько экспертиз. А на уровне областной СРО проектировщиков даже обсуждается идея выработки единого регламента согласования проектной документации, рассказал «Бизнес-классу» генеральный директор архитектурно-строительной компании «Капиталь» Андрей САЛТЫКОВ.

«В регламенте должны быть четко сформулированы сроки проведения согласований с контролирующими и надзорными органами, владельцами сетей, порядок предоставления и объем проектной документации», - подчеркивает эксперт.

Что касается госэкспертизы, то при серьезном сокращении сроков на исправление недочетов будет оставаться меньше времени. Значит, больше проектов отправится на повторную проверку.

Кстати, кризис сделал очень актуальным вопрос – за чей счет должна проводиться госэкспертиза. По словам Андрея Салтыкова, есть факты, когда ее стоимость не включена дополнительно в цену тендера, но заказчики обязывают проектантов оплачивать работу экспертов из собственного кармана. По мнению Валерия Худякова, это неправильно, и проектировщикам необходимо заранее тщательно изучать конкурсную документацию.

Другое дело, если речь идет о повторной госэкспертизе. Если необходимость в ее прохождении возникла из-за некачественной работы проектной организации, именно ей и стоит взять на себя дополнительные расходы, заключил Валерий Худяков.

и без

ЗА ЧЕЙ СЧЕТ ПРОЕКТ?

Несмотря на кризис, работы у проектировщиков региона в целом меньше не стало. Однако спрос на их услуги сместился в сторону госзаказа, - коммерческий сектор сократился в 3-4 раза. Особенно ярко эта тенденция проявилась в области гражданского строительства.

Многие регионы не избежали в сложный период «наплыва» иногородних компаний. Однако архангельским проектировщикам удается достойно выдерживать конкуренцию. Так, по мнению Валерия Худякова, тот факт, что из 273 проектов почти две трети в итоге получили положительное заключение госэкспертизы, в том числе 102 проекта с первого раза, уже свидетельствует о том, что основная часть проектных организаций региона обладает высококвалифицированными специалистами, способными на высоком уровне решать поставленные перед ними задачи. И хоть срок прохождения госэкспертизы регламентирован, часто он зависит и от качества проекта.

«Практически по каждому объекту мы даем возможность исправить вынесенные замечания – а без них не обходится

P.S.

СРО «НП «Союз профессиональных строителей» и СРО «НП «Союз проектировщиков» приглашают представителей проектных организаций на «круглый стол» с директором Управления госэкспертизы по Архангельской области Валерием ХУДЯКОВЫМ по теме «Обзор наиболее типичных ошибок, имеющих влияние на конечный результат проектирования, допускаемых на стадии инженерных изысканий, технического обследования зданий и сооружений, при проектировании генерального плана и объемно-планировочных решений зданий».

Встреча состоится 28 мая в 11.00 в зале заседаний Архангельской областной избирательной комиссии (пл. Ленина, 1, 2 этаж). Вопросы для В.Г. Худякова можно отправить заранее по e-mail: irina.koryakina@sps29.ru.

Предварительная регистрация - (8182) 24-29-21.
Контактное лицо - Ирина КОРЯКИНА.

Морской музей: Чиновники просят подождать еще год

Приплыли...

Государственный Северный морской музей закрыт на реконструкцию с осени 2003 года. 425-летие Архангельска, которое отмечалось в прошлом году, могло стать достойным поводом для открытия музея, однако его двери для посетителей по-прежнему на замке. Не видно рабочих и на шхуне «Запад», деньги на реконструкцию которой были выделены несколько лет назад.

Альберт СВИНТИЦКИ
журналист

Работы капитального характера в здании музея завершены — теперь он приковывает взгляды прохожих на набережной Северной Двины. Но в сам музей ни жители, ни гости города попасть не могут. Причина в ограниченном финансировании — из-за сдвига областного бюджета сроки презентации музея переносятся.

В настоящее время подготовлен дизайн-проект отделки музея. Проект экспозиции выполнен московским дизайнером Евгением БОГДАНОВЫМ - одним из основоположников московской школы современного художественного проектирования музейной среды. Богданов специализируется на военных и морских экспозициях, им разработаны художественные проекты «Открытия русских мореплавателей» для Музея Мирового океана (г. Калининград), «П.С. Нахимов» для Музея-заповедника г. Вязьма и другие.

Северному морскому музею есть что показать. В экспозиции «Тысячелетие Северного мореплавания» раскрыта деятельность первого порта России на протяжении четырехсотлетней истории, отражен яркий образ Поморья, ставшего колыбелью отечественного судостроения и северными морскими воротами в Арктику.

Пространство музея стилизовано под «парусный корабль в Арктике». Выставочные витрины из прозрачного и матового стекла с подсветкой, где разместятся музейные экспонаты, будут представлены в виде огромных айсбергов в арктической пустыне. А самым ярким объектом станет объемно-пространственная музейная композиция «Парусник» в виде масштабного фрагмента судна с элементами рангоута, такелажа и парусного вооружения. В экспозиции наряду с подлинными историческими памятниками предполагается использовать разнообразные вспомогательные материалы – модели судов и кораблей, макеты судового оборудования, которые позволят проследить трансформацию от первых морских кораблей к современному флоту.

По словам начальника управления культуры министерства науки, образования и культуры Правительства Архангельской области Лидии БУТОРИНОЙ, создание экспозиции финансируется из федерального бюджета в рамках целевой программы «Культура России» и из областного бюджета по социально-экономической программе Архангельской области «Культура Русского Севера (2006-2009 гг.)». В связи с сдвигом бюджета в настоящее время пока идет подготовка к монтажу части экспозиции – объемно-пространственной композиции «Парусник», открытие которой планируется до конца 2010 года.

В состав культурно-выставочного комплекса ГУК «Государственный Северный морской музей» Архангельска помимо самого здания входит и шхуна «Запад», которая является единственным судном с деревянным корпусом, сохранившимся на Северо-Западе России. В декабре 2008 года между ОГУ «Дирекция областного заказчика-застройщика» и ЗАО СК «АРС-Центр» (г. Москва) заключен контракт на обследование, разработку дизайн-проекта и реконструкцию парусно-моторной шхуны «Запад», требующей незамедлительной реставрации. Сумма контракта - 11,5 млн рублей.

Как сообщил главный специалист-эксперт отдела региональных программ и бюджетных инвестиций министерства строительства Архангельской области Денис ИСТОМИН, на данный момент проведены работы по дефектации и освидетельствованию шхуны, подготовлена техническая документация для восстановления корабля. Подрядная организация разработала дизайн-проект, который находится на согласовании в министерстве строительства. В мае он будет направлен на согласование в министерство образования, науки и культуры, после чего начнется разработка рабочего проекта реконструкции.

На судне планируется открыть постоянно действующую выставку по истории шхуны «Запад», организовать детский морской центр «Адмирал». Работы должны быть завершены в 2011 году.

Итак, по словам чиновников, заветный час совсем близок — Архангельску нужно подождать еще примерно год, чтобы насладиться экспозициями музея и красотой отреставрированной шхуны «Запад», которая с течением времени превращается в памятник безответственного отношения к истории и культуре Поморья.



Красную пристань в Архангельске приводят в порядок уже несколько лет. Морской музей обещают открыть для посетителей до конца 2010 года. А вот на шхуне «Запад» реконструкция еще даже не началась - готовится лишь проект.

Фото: Алексей Литвицкий

ДОСТАВКА

БИЛЕТОВ НА ПОЕЗД И САМОЛЕТ

Дополнительных сборов нет!

ИНФОРМСЕРВИС
655-005
ГРУППА КОМПАНИЙ

пр. Троицкий, 52, гост. «Двина»,
11 этаж, оф. 1102, тел.: 27-05-45, 650-600

Минэнерго России
ФГУ «Российское энергетическое агентство»
Архангельский ЦНТИ

ПРЕДОСТАВЛЯЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

- заполнение налоговой отчетности;
- обеспечение научно-технической информацией;
- предоставление зала для проведения лекций и семинаров;
- реализация бланков, книг и журналов;
- изготовление любых форм бланков, книг и журналов на заказ;
- копирование чертежей любых форматов, в т. ч. ксерокс;
- аренда торгово-офисных помещений.

Архангельск, ул. Логинова, 17, т./ф. 20-11-21, www.csti.arkhangelsk.ru

ВСЕ УСЛУГИ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

Нужен юрист?

- комплексное юридическое
- сопровождение бизнеса
- представление и защита интересов клиента в судах
- выход из бизнеса

Ищете грамотного бухгалтера?

- бухгалтерское обслуживание
- восстановление бухгалтерии
- постановка налогового учета
- оптимизация налогов
- налоговый адвокат
- оперативные консультации

ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА
Архангельск, пр.Троицкий, 52, гост. «Двина»,
9 этаж, (правое крыло), оф. 940, 941

44-37-46 20-80-64
42-03-79 42-03-45

www.pravo29.ru

Более 1000 клиентов за 3 года!

ПИЦЦЕРИЯ Presto

Бесплатная доставка

пиццы, горячих блюд,
супов, салатов,
напитков

пн - чт, вс
с 10.00 до 22.30

пт, сб
с 10.00 до 23.30

Обновленное меню

21 33 99 65 00 22
44 33 99 24 22 22

ул. Выучейского, 16, тел. 65 65 95
пр. Троицкий, 37, тел. 288 744

Турагентство
Марии Колесниковой

ВСЕГДА

- специальные предложения
- горящие туры на вылеты из Архангельска

Скидки!
Рассрочка платежа!

Турция, Египет, о. Крит

ул. Поморская, 7,
офис 221,
тел. 23-86-09,
тел./ факс 20-57-20,
моб. 8-911-553-0673

Британский деловой гороскоп: 24 - 30 мая

ОВЕН. У вас на предстоящей неделе будет больше вопросов, чем ответов. Однако одно ваше решение может снять сразу несколько проблем с повестки дня, поэтому ваша задача будет заключаться в том, как его принять. Также старайтесь не делать поспешных выводов, анализируйте ситуацию.

ТЕЛЕЦ. Для вас все дела будут казаться сверхсрочными. И здесь необходимо соблюдать осторожность, поскольку это чувство вполне может обернуться для вас неприятностями. Спешка сейчас ни к чему, грамотно взвешивайте каждое решение, даже если оно не несет особой важности.

БЛИЗНЕЦЫ. Вас астрологи лондонского Сити предупреждают о нарастающем напряжении на работе. В связи с этим вам стоит быть начеку и не проявлять излишнего энтузиазма. Не тратьте напрасну деньги на этой неделе и не давайте обещаний, которые потом вам трудно будет выполнить.

РАК. Вам придется найти время для новых свершений. И сделать это будет непросто, но для вас нет невыполнимых задач. Коллеги помогут свежими идеями, что обязательно должно внести вклад в общий успех. Не бойтесь препятствий на своем пути.

Уверенность - основной козырь в вашем деле.

ЛЕВ. Вам предстоит совершить финальный рывок. Только не сомневайтесь в своих силах. Звезды обещают вам прозрачные отношения с бизнес-партнерами. Однако велика вероятность, что по завершении одного дела на ваши плечи свалится другое. В этом случае вам стоит воспользоваться паузой и как следует отдохнуть.

ДЕВА. Вам предстоит продемонстрировать все свои способности, чтобы не выбыть из игры. Вполне вероятно, что придется пойти и на компромисс, поэтому не упирайтесь, лучше выберите оптимальный вариант, который позволит вам сделать задел на будущее.

ВЕСЫ. Вам может показаться, что вы делаете совсем не то, что другие. Ощущение себя свободным художником поможет вам творить и сдвинуться с места. В результате это принесет свои плоды и вы не останетесь без положительной оценки.

СКОРПИОН. Сейчас настало то время, когда в одиночку справиться с работой будет сложно. Не берите на себя много обязательств, поскольку в конце концов рискуете оказаться в тупике. Оптимальным решением будет принятие помощи извне.

СТРЕЛЕЦ. Вам предстоит окунуться в круговорот неожиданных событий и перемен. Однако поводов для беспокойства быть не должно: неприятных сюрпризов не ожидается. Старайтесь ко всему относиться легко и сдержанно. Все в ваших руках.

КОЗЕРОГ. У вас с удивительной легкостью будет получаться все, что вы запланировали осуществить как на работе, так и дома. Подобное явление нельзя назвать иначе, как везением, поэтому самое время для смелых решений. Сомнения сейчас не для вас, будьте верны себе, и вас ждет успех.

ВОДОЛЕЙ. В вашей жизни появится ощущение того, что вы кому-то должны. Но стоит меньше оглядываться на других, сосредоточьтесь на своих планах и спокойно приступайте к их воплощению. Если на вас попытаются оказать давление, соблюдайте хладнокровие, а лучше уступите. Такой ход не повредит вашей репутации.

РЫБЫ. Вам может показаться, что все вокруг действуют по законам броуновского движения. Главное не растеряться и не сойти с намеченного пути. Однако полагаться не о чем, ваша твердая позиция обеспечит вам гарантию успеха.

ИТАР-ТАСС

DHL В АРХАНГЕЛЬСКЕ ПЕРЕЕЗЖАЕТ В НОВЫЙ ОФИС

АДРЕС:
ПОМОРСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 41, КОРП. 1,
1 ЭТАЖ

ТЕЛЕФОНЫ:
65-25-96, 65-37-66, 63-58-73.

БУДЕМ РАДЫ ВИДЕТЬ ВАС В НАШЕМ НОВОМ ОФИСЕ!

агентство недвижимости

ГРАНД ПЛАН 47-06-58
ул. Садовая, 2

НЕДВИЖИМОСТЬ В БОЛГАРИИ (С «СОЛНЕЧНЫМ БЕРЕГОМ»)

УТИЛИЗАЦИЯ ОРГТЕХНИКИ

Тел. (8182)211654
Моб. тел. 8-911-501-20-92

Продать!

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
в новом доме

пр. Новгородский, 113/1 (за маг. «Арисс»)

1 этаж, центральный вход, цокольный этаж с окнами

ВОЗМОЖНО ПО ЧАСТЯМ Тел. 8-921-720-10-88

КАМЕННЫЙ ЦВЕТOK

ландшафтная архитектура

лестницы (сосна, губ)

элементы мощения (брусчатка, плитка)

натуральный камень

еврозаборы

все на сайте www.sf29.ru

ТЦ «ГИППО», 2 эт., тел. 46-01-88

юридическое агентство «ПРАВО и БИЗНЕС» предлагает услуги для юридических лиц и ИП

Архангельск, ул. Логинова, 17 (Арбитражный суд Арх. обл.), 2 этаж, офис 28
тел. 21-19-09,
моб. тел. +7-911-874-32-33

юридическая консультация по вопросам предпринимательской деятельности

разработка, правовой анализ договоров

представление и защита интересов клиента в судах, в т. ч. налоговые споры

комплексное юридическое сопровождение бизнеса

ТУРИСТИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО **Пилигрим-А** УПОЛНОМОЧЕННОЕ АГЕНТСТВО НА САДОВОЙ

Приглашаем к сотрудничеству туристические агентства Архангельска и области

ЛЕТО УЖЕ С НАМИ! Продажа туров уже открыта!

Эксклюзивные цены при раннем бронировании:

Испания, Италия, Греция, Кипр, Марокко, Турция, ОАЭ, Таиланд

Экскурсионные туры по Европе. Туры по России

ТЦ «АРБАТ», Поморская, 22, 4 этаж. Тел. 200-776
ул. Садовая, 7. Тел. 65-75-88

БИЗНЕС-КЛАСС Архангельск ЭКСПРЕСС

№ 19 (498), 24 мая 2010 г.
Подписано в печать 21.05.2010,
по графику в 17:00, фактически в 17:00.
Отпечатано в ОАО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1907.
Тираж номера 8 000.
Цена в розницу и по подписке свободная.
Материалы в рамках публикуются на коммерческой основе

Еженедельник зарегистрирован в Северо-Западном региональном управлении Комитета РФ по печати. Рег. № П 4172 от 22.12.99.
Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».
Шеф-редактор Алексей Липницкий.
Исполнительный директор Ольга Стешиц.
Главный редактор Е.С. СВЕТЛИЧНАЯ.
Верстка и дизайн рекламы: Анна Варакина.
Корректура: Наталья Трофименко.

Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 - 83.
Телефоны редакции и рекламной службы: (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: bclass@mail.ru, impress@atnet.ru

Материалы номера и архив доступны на нашем сайте: www.bclass.ru
Подписка в редакции, агентстве «Роспечать» и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – 83745.
Отдел распространения: (8182) 21-37-68