



Газета отмечена
 знаком отличия
 «Золотой фонд
 прессы – 2014»

БИЗНЕС-КЛАСС

ISSN 2078-7693

Наш сайт в Интернете
www.BCLASS.ru

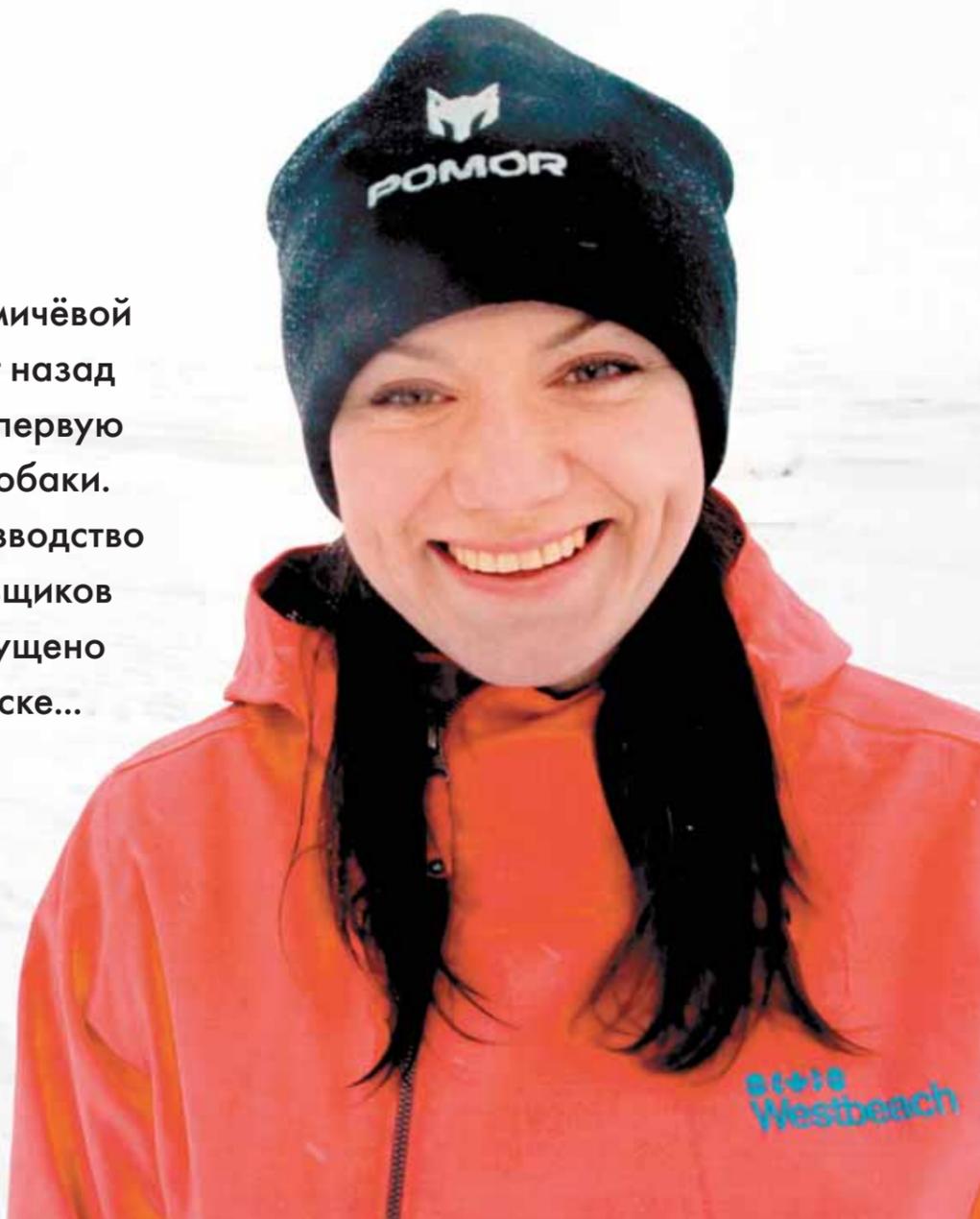
Бизнес-класс

Архангельск

В упряжке с мотором



Дед Юлии Фомичёвой
 еще сорок лет назад
 запатентовал первую
 модель мотособаки.
 А сегодня производство
 мотобуксировщиков
 «Помор» запущено
 в Архангельске...



→ 11

Фото Алексея Липницкого


НП СРО
ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ
СТРОИТЕЛЕЙ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ
энергетиков теплоэнергетиков пожарная безопасность
 информация о вступлении на сайте www.obeng.ru
повышение квалификации сертификация систем
 (ISO 9001, ISO 14001-2007, OHSAS 18001)
помощь в оформлении банковской гарантии
г. Архангельск, пр. Троицкий, 106, офис 14 (2 этаж)
тел.: (8182) 205-197, 444-662
www.obeng.ru, obeng.arh@mail.ru
ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!


АРОИЖК
 центр ипотечного кредитования
 ОАО «АРХАНГЕЛЬСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ»
11,1%* Доступна я ипотека – доступно е жилье!
www.ipoteka29.ru
(8182) 20-15-55, 20-53-29
г. Архангельск, пл. Ленина, 4, оф. 1401, 14 этаж


*Ставка 11,1% по ипотечным займам применяется при следующих условиях: Сумма займа 1,5 млн. руб., срок займа 15 лет, стоимость квартиры 3 млн. руб. Предмет залога - приобретаемая квартира в Архангельской области. Хотя бы одним из заемщиков-залогодателей должен являться гражданин, относящийся к Пареченно социальных категорий http://www.ahtml.ru/participants/social_mortgage/emp_arant/acc_group/. Необходима оценка предмета залога - по тарифам оценочных компаний. Необходимо страхование квартиры по тарифам страховых компаний. Сбор за государственную регистрацию сделки в Росреестре по тарифу. Денежные средства перечисляются через ОАО «Банк Финсервис». Лицензия Банка России № 3388 операции осуществляются по тарифам банка. Подробности в офисах ОАО «АРОИЖК», по телефону (8182)635-888 и на сайте www.ipoteka29.ru

Акценты

■ «Автофлагманом» заинтересовалась полиция

В отношении руководства компании «Автофлагман» в Архангельске возбуждено уголовное дело. От рук предпринимателей пострадали около двухсот жителей Поморья. Все они заплатили официальному дилеру «Рено» деньги, но автомобили так и не получили.

По данным телекомпании «Поморье», в полицию поступило уже 24 заявления от клиентов автосалона. Всего же пострадавших – около двухсот. Только по приблизительным подсчетам ущерб составит 150 млн рублей. Это особо крупный размер, поэтому наказание руководству «Автофлагмана» грозит серьезное – до десяти лет лишения свободы. Уголовное дело возбуждено по статье 160 УК РФ – присвоение денежных средств, вверенных гражданами должностным лицам «Автофлагмана» для того, чтобы они исполнили свои обязательства по поставке и продаже автомобилей «Рено».

В офисах «Автофлагмана» не только в Архангельске, но и по всей области были проведены обыски и проверки, изъята вся финансовая документация.

■ Прокуратура защитила АПК «Любовское»

Администрация Приморского района Архангельской области незаконно отказала ООО «АПК «Любовское» в предоставлении земельного участка для сельскохозяйственного производства.

Сделано это для того, чтобы осуществить раздел участка и переоценить его стоимость. Однако основанием для отказа может служить лишь ограничение оборотоспособности земли. Данный же участок от прав третьих лиц свободен, по его отчуждению ограничений не имеется.

Такие выводы сделали в Приморской межрайонной прокуратуре и возбудили уголовное дело об административном правонарушении. Материалы дела направлены в суд.

Кроме того, в ноябре текущего года ООО «АПК «Любовское» самостоятельно обратилось с заявлением о признании бездействия администрации незаконным в Арбитражный суд Архангельской области, сообщили в пресс-службе региональной прокуратуры.

■ «Росгосстрах» снова нарушил законодательство

Комиссия Архангельского УФАС России и Банка России признала со стороны ООО «Росгосстрах» нарушение пункта 10 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, которое выразилось в расчете страховой премии по договору ОСАГО без учета понижающего коэффициента.

Поводом к возбуждению дела послужили обращения автовладельцев, которым страховщик отказался делать скидку за безаварийную езду. В ходе расследования всем заявителям был сделан перерасчет страховой премии по договору ОСАГО и возвращена излишне уплаченная сумма.

Материалы дела переданы должностному лицу антимонопольного ведомства для принятия решения о возбуждении дел об административных правонарушениях.

Архангельское УФАС России напоминает, что страхователь (лицо, уже заключившее договор страхования) вправе потребовать от страховщика письменный расчет страховой премии, подлежащей уплате. Страховщик обязан представить такой расчет в течение трех рабочих дней со дня получения соответствующего письменного заявления от страхователя.

Страхователю следует письменно обратиться в страховую компанию с заявлением о перерасчете страховой премии, нелишним будет указать реквизиты предыдущих полисов страхования либо приложить сведения о страховании (выдается страховщиком).

В случае если страховая компания не ответит на ваше заявление в течение установленного времени, вы можете обратиться с письменным заявлением в Банк России (отделение по Архангельской области: 163000, г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, д. 3) или в Архангельское УФАС России (163000, г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, д. 2).

■ В Архангельской области «выживают» 30% бизнес-идей

За пять лет в Архангельской области в рамках федеральной программы «Ты – предприниматель» было запущено 360 различных бизнес-проектов, из них на сегодняшний день действует и работает 102. Так называемая «выживаемость» бизнес-идей составляет около 30%. Об этом на пресс-конференции рассказал координатор программы «Ты – предприниматель» в Архангельской области Артем ВАХРУШЕВ, сообщает ИА REGNUM.

Он пояснил, что итоги реализации программы в области неплохие и действующие бизнес-проекты работают достаточно эффективно. «В рамках обучающей программы мы учим молодых предпринимателей и формируем у них правильное управление своей компанией. На самом деле идей много, а бизнес-идей достаточно мало», – сказал Вахрушев.

Собственность: Платежи за имущество устремились вверх

Налог по кадастру: чья ставка «сыграет»?

С 1 января 2015 начнет действовать новый порядок начисления налога на имущество физических лиц: от кадастровой, а не от остаточной стоимости квартир, дач, гаражей и т. д. Коррективы в федеральное законодательство были внесены в октябре. Мэрией Архангельска и депутатами городской Думы разработана щадящая система ставок, однако уже в 2016 году для большинства жителей областного центра налог вырастет в 1,5 – 3 раза. При этом часть архангелогородцев получит право совсем его не платить.



Рис. Виталия Подвицкого. www.cartoonbank.ru

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА БК журналист

Сейчас налог рассчитывается от совокупной инвентаризационной (остаточной) стоимости имущества физического лица. То есть, если у плательщика Иванова имеется квартира, гараж и дача, их остаточная стоимость суммируется и к ней применяется ставка: в Архангельске – от 0,05% до 5%. Чем дороже недвижимость, тем выше процент.

С 1 января 2015 года налог будет исчисляться по каждому объекту отдельно, исходя из его кадастровой (обычно гораздо более высокой) стоимости: на квартиру одна сумма, на дачу – другая. Причем если собственников несколько, сначала определяется общий платеж, который затем делится согласно долям.

«Смысл очень прост: раньше доли, например в частном доме, оценивались порознь, в результате получался большой процент граждан, чье имущество стоит меньше 100 тысяч рублей, – уточняет директор департамента финансов мэрии Архангельска Людмила КАРПОВА. – Им налог начислялся по минимальной ставке 0,05%, и бюджет довольно много на этом терял».

Прежде чем предложить на рассмотрение депутатам новую систему ставок, мэрия совместно с УФНС по городу Архангельску сделала выборку из 284 квартир и нежилых зданий в разных округах областного центра. Как пояснила Людмила Карпова, «чтобы сопоставить цифры – сколько

люди платили до изменений и сколько им придется платить после». В городской Думе этот вопрос обсуждался на нескольких заседаниях постоянных комиссий.

«Федеральным законодателем был установлен четкий срок: утвердить новые ставки до 1 декабря, – отмечает председатель комиссии по вопросам городского хозяйства Архангельской городской Думы Дмитрий АКИШЕВ. – Когда речь идет о дополнительных доходах бюджета, мы всегда балансируем на грани между необходимостью исполнять обязательства муниципальной власти по содержанию дорог, детсадов и т. д. и соблюдением личных интересов горожан. Нужно искать «золотую середину».

В итоге 26 ноября на сессии городской Думы были приняты такие ставки по налогу на имущество:

0,1% от кадастровой стоимости объекта налогообложения до 10 млн рублей в отношении дома, квартиры, комнаты; единого комплекса недвижимости, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение;

0,15% в отношении тех же объектов налогообложения, если их стоимость свыше 10 млн рублей;

0,1% в отношении гаражей и машино-мест; хозяйственных построек площадью до 50 кв. м, расположенных на земельных участках для ведения личного подсобного или дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства;

0,3% в отношении объектов незавершенного строительства (если

это частный дом): повышенная ставка вводится затем, чтобы стимулировать владельца не затягивать с окончанием работ;

2% в отношении административно-деловых, торговых центров и помещений в них; других нежилых помещений, которые предназначены либо фактически используются как офисы, магазины, точки общепита и бытового обслуживания;

0,5% в отношении прочих объектов налогообложения.

Четыре переходных года налог будет начисляться с понижающими коэффициентами: в 2015 году – 0,2; в 2016-м – 0,4 и т. д. Впервые в полном объеме «от кадастра» нам предстоит заплатить в 2020 году – за 2019-й.

Тем не менее уже через год сумма налога для большинства архангелогородцев возрастет в полтора-три раза, а к 2020-му – в среднем в шесть-семь, максимум в одиннадцать раз (таких объектов единицы).

В то же время некоторые владельцы недвижимости, в основном нежилых зданий и построек, в черте города будут платить даже меньше, чем при прежней схеме расчета налога. В выборке мэрии и УФНС их оказалось около 7%.

Кроме того, в отличие от пока действующих норм закона, в новой системе предусмотрен налоговый вычет: не облагаются налогом 20 кв. м в квартире; 10 кв. м в комнате; 50 кв. м в доме. Это означает, что часть собственников жилья – например, квартир площадью менее 20 кв. м – от уплаты на-

лога освобождаются. Для единого комплекса недвижимости с домом вычет составляет 1 млн рублей.

«Изменения в Налоговый кодекс вносятся принципиальные, поскольку кадастровая стоимость недвижимости близка к рыночной, – рассуждает председатель комиссии по экономике, собственности и предпринимательству Архангельской городской Думы Александр ФРОЛОВ. – На новую схему расчета налога с 1 января переходят практически все регионы России. У нас ставки примерно такие же, как в других городах, сопоставимых по численности населения и плотности застройки. В относительных величинах – да, горожане будут платить больше, но в абсолютных увеличениях незначительное. Тем, кто приобрел квартиру в последние лет десять, налог уже фактически начисляется от кадастровой стоимости, поскольку она зависит от года сдачи дома в эксплуатацию».

Все льготы по налогу – для пенсионеров, инвалидов I и II групп и др. – сохраняются, однако теперь они будут распространяться только на один объект по каждой категории имущества, на усмотрение плательщика.

«Это правильное решение, поскольку имела место практика, когда получатель льготы регистрировал вместо родственников на себя по две дачи и три гаража, и налог на них в бюджет не поступал, – продолжает Александр Фролов. – Самый социально незащищенных категорий населения ограничения не коснутся: вряд ли у большинства наших пенсионеров есть по несколько квартир».

По предварительным расчетам, поступления от налога на имущество физических лиц в городской бюджет в 2016 году составят порядка 63,5 млн рублей.

«Принятый на сессии документ можно оценивать позитивно, но то, что он исчерпывающе определяет «правила игры» на ближайшие шесть лет – уже хорошо. Если мы поймем, что в чем-то ошиблись, поднять ставки можно с нового налогового периода, а уменьшить – в любое время», – добавляет Дмитрий Акишев.

Информацию о кадастровой стоимости по каждому объекту недвижимости можно найти на сайте Росреестра.

Примеры расчёта налога до и после внесённых изменений

	Площадь	Инвентаризац. стоимость	Сумма налога (ставка)	Кадастровая стоимость после вычета	Сумма налога за 2015 г. (коэфф. 0,2)	Сумма налога за 2019 г.
2-комнатная квартира, Архангельск, Ломоносовский округ	67,7 кв. м	471 113 руб.	1 413 руб. (0,3%)	2 948 600 руб.	1 720 руб.	2 949 руб.
1-комнатная квартира, Архангельск, Соломбала	39,8 кв. м	132 873 руб.	133 (0,1%)	844 587 руб.	275 руб.	845 руб.

Жильё: Судебные решения ничего не решают

Архангельская область прочно занимает первое место по неисполнению судебных решений по предоставлению жилья переселенцам из ветхого и аварийного жилфонда. По этому поводу мэр Новодвинска Владимир БЕЛОГЛАЗОВ прямо заявил, что даже угроза уголовного преследования глав муниципалитетов не сдвинет эту проблему с места без федеральной финансовой поддержки.



Фото: Николай Гернета

Дамоклов меч для мэров

Андрей САХАРОВ **БН**
журналист

Проблема ветхих домов наиболее актуальна в Архангельске – 1900 вынесенных судом решений о предоставлении нуждающимся жилплощади, Новодвинске – больше 200, Северодвинске – 847. Из этого количества исполнено больше ста решений. Эта удручающая цифра с одной стороны – результат инертности муниципалитетов, которые десятилетиями не обращали внимание на ветшающий деревянный жилфонд. Хотя ежегодная целенаправленная работа по финансированию, пусть и в небольших объемах, ремонта городских барачных низзела бы проблему из разряда самых актуальных в разряд текущих и постепенно решающихся. С другой стороны, большая вина лежит на федеральном центре, спихнувшем на муниципалитеты ворох не подкрепленных финансами полномочий.

Нарыв «ветхого жилфонда» все растет и растет. Дошло до того, что в Архангельской области на него обратил внимание судейский корпус. На прошедшем на днях Совете судей **председатель Архангельского областного суда Михаил АВЕРИН** заявил, что судебная власть теряет уважение людей.

«Ситуация критическая, правосудие становится фикцией, надо прини-

мать меры по исправлению ситуации, – заявил Аверин. – Разговоры про дефицит бюджета – это отговорки. Когда будущие главы муниципалитетов идут на выборы, их эта проблема не смущает. Они все обещают защищать интересы людей».

У контролирующих органов есть право уголовного преследования за неисполнение судебных решений и право через суд снимать с должности провинившихся глав, однако этими правами не пользуются. Единственный крупный скандал случился в бытность губернатора Ильи МИХАЛЬЧУКА, когда за неисполнение нескольких судебных решений был отстранен мэр Новодвинска Иван ПОПОВ, ныне депутат Архангельского областного Собрания. Однако подоплека этого события была чисто политической. В принципе, этот прецедент может получить распространение. Именно возможность такого развития ситуации, как показалось, и протрупуывал Совет судей.

Но приглашенный для обсуждения проблемы **мэр Новодвинска Владимир БЕЛОГЛАЗОВ**, судя по реакции членов совета, «открыл» для судей Америку. Он без обиняков заявил, что наказания в отношении муниципальных чиновников не исправят положение дел.

«Моего предшественника Попова отстранили, по-моему, всего лишь

за неисполнение шести судебных решений. Тогда меня надо в наказание к пожизненному заключению приговорить, – заявил градоначальник. – Как исполнять судебные решения, если весь бюджет Новодвинска – 846 млн рублей. Из этой суммы около 700 млн рублей идет на содержание системы образования и аппарата мэрии. Это не то что бюджет развития, это даже не бюджет выживания! Мы подсчитали, сколько надо Новодвинску на полноценное исполнение всех муниципальных полномочий – 4 млрд рублей ежегодно! И принимаемые федеральными и региональными властями целевые программы нас не спасут. Например, по линии Фонда ЖКХ финансируется до 2017 года программа переселения нуждающихся, которые были зарегистрированы до 2012 года. В Новодвинске под это требование попадает 40% ветхого жилфонда. А остальные? И никакие сити-менеджеры не спасут! Получится, как в басне Крылова: «А вы, друзья, как ни садитесь, все в музыканты не годитесь».

Напоследок Белоглазов высказал печальный прогноз на будущее: ветхого жилья будет все больше и больше, так как адресное исполнение региональной программы капитального ремонта жилфонда растянута на десятилетия. А это означает, что муниципалитетам все больше нужен ключ к замку сундука с федеральным златом.

Акценты

■ В Архангельске подорожает хлеб

С 1 декабря 2014 года ЗАОр «НП «Архангельскхлеб» поднимает цены на хлебобулочную продукцию на 5%.

Руководство предприятия объясняет такое решение увеличением зарплат и, соответственно, отчислений во внебюджетные фонды, а также ростом производственных, хозяйственных затрат и расходов на вспомогательные производства.

Архангельское УФАС России проверяет действия ЗАОр «НП «Архангельскхлеб» по планируемому повышению цен на предмет соответствия антимонопольному законодательству.

■ В Северодвинске застрахуют памятники

Мэрия Северодвинска застрахует несколько памятников, состоящих на балансе города, оценочная стоимость которых составляет более миллиона рублей. Уже объявлен аукцион.

Как сообщает ИА «Беломорканал», 88 тысяч рублей выделено из бюджета Северодвинска на оказание услуг по страхованию муниципального имущества МО «Северодвинск» – памятников – в период с 1 января по 31 декабря 2015 года. Общая страховая стоимость памятников оценена почти в 45 млн рублей.

Самый дорогой в списке – воинский мемориал на Яграх, он оценен в 12 млн рублей. Памятник «Первопроходителям города на месте высадки в 1936 году» оценивается в 6 млн; памятник Кирову на ул. Советской – в 1,7 млн; памятный знак «Ратному подвигу северодвинцев» – в 1,8 млн.

■ В городе корабелов разработают новый генплан

Администрация Северодвинска объявила аукцион на право выполнения работ по корректировке проекта генерального плана города. На это выделено 6 млн рублей. Комплекс работ должен быть завершен до 1 декабря 2015 года.

В генплане требуется предусмотреть устранение существующих проблем коммунальной инфраструктуры, берегоукрепление; строительство общественных туалетов в центральной части города и пешеходных мостов через реки Кудьму и Ширшему в районе улиц Юбилейной и Чеснокова и другое. Также говорится, что существует необходимость строительства четырех объектов дошкольных образовательных учреждений (на 240 мест каждый).

Требуется также разработать схемы движения грузового транспорта с максимальным ограничением или исключением их проезда по центральным и основным городским дорогам.

■ 92 км ж/д путей отремонтировано в Поморье

В 2014 году в Архангельском регионе Северной железной дороги объемы модернизации составили 91,8 километра пути.

Наиболее значительные объемы работ выполнены на переездах: Зеленый – Бурачиха, Лельма – Шалакуша, Ивакша – Пукса, Обозерская – Пермилово, Куша – Шунданец, Глазаниха – Мудьюга, а также на станциях Бурачиха, Нянда, Глазаниха.

Следует отметить, что в текущем году модернизация затронула порядка 6,5 % от развернутой длины главных путей Архангельского региона СЖД.

Путевые работы 2014 года позволят повысить безопасность и увеличить скорость движения поездов, обеспечить надежность инфраструктуры региона.

■ Для порта Архангельск заложили земснаряд

На судостроительной верфи «Song Thu Corporation» (Дананг, Вьетнам), входящей в группу компаний «Damen Shipyards», состоялась торжественная церемония закладки дноуглубительного судна с объемом трюма две тысячи кубометров для морского порта Архангельск, сообщает ИА «Арктика-инфо».

Заказчиком строительства судна, которое планируется использовать на акватории и подходах к порту в целях поддержания заданных навигационных глубин для обеспечения безопасного мореплавания, является ФГУП «Росморпорт». Судно может получить имя «Северная Двина».

Проектированием судна, которое будет аттестовано на класс Российского морского регистра судоходства, занимается компания «Damen Shipyards Gorinchem» (Нидерланды), ставшая победителем открытого запроса предложений на право заключения договора. Данная компания обладает уникальным опытом проектирования и строительства дноуглубительных судов, не имеющих аналогов в России, предназначенных для эксплуатации в условиях пониженных температур.

Власть и общество

■ Опять остались без наваги...

В областном Собрании обсудили проблемы функционирования особо охраняемых природных территорий. Главная из них – запрет на заготовку дров и вылов рыбы на территории национальных парков.

Вопрос с обеспечением населения дровами на территории национального парка «Онежское Поморье» стоит очень остро. Заготовкой дров местное население может заниматься только на территории парка в окрестностях сел и деревень, но отпуск дров ни в 2014-м, ни в 2013-м году населению не производился – не было необходимых согласований в части перевода земель лесного фонда в земли особо охраняемых природных территорий, проведения работ по межеванию территории и постановке на кадастровый учет, составления лесохозяйственного регламента. Такие планы у лесничества есть только на 2015 год.

Не менее острым остается вопрос вылова рыбы в акватории Унской губы Белого моря. По мнению специалистов, лов рыбы местным населением не нанесет ущерба территории. Однако в настоящее время закон об особо охраняемых природных территориях запрещает промышленный лов рыбы. В июне в Архангельске вопрос лова наваги в Унской губе поднимался на совещании при Президенте РФ о социально-экономическом развитии Архангельской области. Тогда Владимир Путин дал поручение Министерству природных ресурсов и экологии РФ разобраться с вопросом к октябрю. Но, как выяснилось, информации о том, как решается вопрос на федеральном уровне, до сих пор нет.

ЧП

■ Выход на лёд Унской губы Белого моря запрещён

Запретить выход на лед Унской губы Белого моря – такое решение принято на заседании комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в Правительстве Архангельской области. Причина – тонкий лёд, а соответственно и высокая опасность происшествий. Запрет будет действовать вплоть до особого распоряжения, сообщает пресс-служба регионального управления МЧС.

В рамках рассмотрения вопросов безопасности на водных объектах особое внимание было уделено обстановке в Приморском районе, где помимо Унской губы есть и другие водоемы, популярные у рыбаков и просто любителей активного отдыха. В Приморском районе по сравнению с другими муниципальными образованиями региона традиционно велико количество происшествий. Тому есть объективные причины – рядом самые большие города области: Архангельск, Северодвинск и Новодвинск. Жители этих городов проводят значительную часть своего времени на территории района.

Так, в 2014 году на водоемах Приморского района погибли 15 человек. При этом из них только один – житель района, четверо – северодвинцы, девять – архангелогородцы и один житель Вологодской области. Велика роль «алкогольного фактора» – девять из пятнадцати погибших находились в состоянии опьянения.

Акценты

■ Профсоюзы занялись индексацией

27 ноября в Архангельске прошел Совет Федерации профсоюзов области. Отчитываясь о работе организации за прошедшие полгода, председатель ФПАО Александр САВКИН подчеркнул, что основное внимание профсоюзного актива было сосредоточено на индексации заработной платы работников коммерческих организаций.

Работодатели индексируют заработную плату крайне неохотно, а многие работники при этом даже не знают, что ежегодная индексация – это прямая обязанность работодателя. Профсоюзам удалось сдвинуть дело с «мертвой точки», в том числе и благодаря скоординированной работе профсоюзных юристов и областной прокуратуры.

■ «Важское» становится крупнейшим молочным центром

В селе Благовещенском Вельского района открылась новая животноводческая ферма на 240 голов ОАО «Важское». Ферма роботизированная – всю основную работу за дойнок выполняют машины.

За последние четыре года в «Важском» реконструированы и построены три фермы, все они оснащены по последнему слову техники. Таким образом, ОАО «Важское» становится крупнейшим молочным центром региона: предприятие вышло на новый уровень развития после вхождения в единый агрохолдинг с Архангельским молочным заводом.

Как рассказал генеральный директор «Важского» Николай БЕЛОЗЕРОВ, новая ферма обошлась предприятию в 52 млн рублей. Из них на строительство было направлено около пяти миллионов, большая часть денег использована на закупку и установку импортного оборудования.

«Важское» использовало свои оборотные средства, поэтому кредиты не понадобились. Ферма была возведена хозспособом всего лишь за полгода, для стен и потолка использована местная древесина. Люди строили на совесть, для себя, с прицелом на то, что останутся в «Важском» работать: бригада строителей была набрана из жителей Благовещенского. Предприятие будет расширяться: в следующем году в деревне Олюбинской МО «Благовещенское» начнется строительство роботизированной фермы на тысячу голов с дойным стадом в 600 – 650 голов.

Сегодня хозяйство уже насчитывает свыше трех тысяч голов крупного рогатого скота, в том числе 1160 дойных коров. Несмотря на нехватку рабочих рук, коллектив предприятия в этом году успешно провел кормозаготовительную кампанию: люди одновременно заготавливали силос, убрали зерновые, копали картофель.

■ Летом Соловки примут шесть лайнеров

Заход первого лайнера ожидается в июне, остальные посетят «жемчужину Севера» в июле. Пассажиропместимость судов составит от 114 до 900 туристов.

Среди круизных судов, которые ожидаются на Соловках, – «Voyager», «Crystal Symphony», «Seven Seas Voyager», «Nautica» и другие. Напомним, в этом сезоне Соловецкий архипелаг посетили четыре иностранных судна. Всего за последние десять лет Соловки посетили более девяти тысяч иностранных туристов, прибывших на 30 круизных лайнерах, пишет портал my-solovki.ru.

■ В Архангельске стартует Декада юриста

Это последняя в уходящем году масштабная юридическая консультация. Участие в декаде примут специалисты разных отраслей права: адвокаты, юристы, нотариусы, приставы, депутаты. Все консультации проводятся бесплатно.

Каждый день декады будет посвящен отдельной теме: вопросам ЖКХ, правам пенсионеров, трудовому законодательству и нюансам оформления собственности.

Жителей Поморья ждут ежедневно с 1 по 3 и с 8 по 10 декабря с 14.00 до 17.00 в Архангельском городском культурном центре (проезд Приорова, 2).

Бесплатный прием будет проходить в порядке живой очереди. Справки по телефону регионального управления Минюста: 8 (8182) 285 322.

■ У территориального фонда ОМС – новый руководитель

Архангельский областной фонд обязательного медицинского страхования возглавила Наталья ЯСЬКО.

Как сообщили в пресс-службе областного правительства, Наталья Ясько имеет два высших образования – медицинское и юридическое. С 1998 года работала врачом-педиатром и врачом – медицинским статистом в учреждениях здравоохранения Архангельской области. В 2003 году перешла на работу в территориальный фонд ОМС, где прошла путь от рядового специалиста до начальника управления. В 2012 году поступила на государственную службу и до последнего времени работала начальником отдела ОМС в министерстве здравоохранения Архангельской области.

Депутатский портфель: Бюджет-2015 принят в первом чтении

Жить стало... так же

Депутаты Архангельской городской Думы утвердили в первом чтении бюджет на 2015-й и плановый период 2016-2017 годов. Доходы и расходы города остаются на прежнем уровне: около 7,5 и 8 млрд рублей соответственно. Дефицит восполняется в основном за счет банковских кредитов. Умелое, по оценке депутатов, управление займами позволяет мэрии исполнять обязательства и выкраивать небольшие суммы на инвестиции.



Фото: Николай Гернета

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА
журналист

Поступления из областного бюджета в сравнении с прошлогодними прогнозами уменьшатся на 261 млн рублей, а в 2016 году Архангельск может недосчитаться уже почти 2 млрд.

«Область идет на такие меры, потому что находится практически на пределе заимствований: скоро получить коммерческий кредит станет невозможно, а одним из условий предоставления бюджетного кредита для субъекта РФ является как раз сокращение «внутренних» межбюджетных трансфертов», – поясняет директор департамента финансов мэрии Людмила КАРПОВА.

Пересмотрены в сторону снижения и прогнозные показатели по собственным доходам города: на 89 млн рублей в 2015 году и на 230 млн в 2016-м. Связано это с завышенными ожиданиями относительно роста фонда оплаты труда в коммерческих организациях и «неудачной», с позиции пополнения казны, судебной практикой по оспариванию, в частности предпринимателями, кадастровой стоимости земельных участков.

В то же время в абсолютном выражении доходы бюджета растут (плюс 3,5% к 2014 году).

Традиционно свыше 70% расходов бюджета приходится на социально-культурную сферу, около 20% – на городское хозяйство. Как отметила председатель Архангельской городской Думы Валентина СЫРОВА, социальную нагрузку муниципалитет

выдержит, не отказавшись и от небольших, но все вложений на перспективу.

«Порядка 600 млн рублей в 2015 году будет направлено на содержание и ремонт городских дорог. Несколько больше средств, чем в 2014-м, предусмотрено на исполнение судебных решений по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья. На эти цели решено перечислить и все сэкономленные деньги из бюджета городской Думы текущего года – 5,2 млн рублей», – добавляет Валентина Сырова.

На инвестиции «отложено» 214 млн рублей, причем только 36 млн из них – средства области. Самый крупный объект капитальных вложений – земельные участки для строительства социальных домов на улице Цигломенской, которые необходимо обеспечить коммунальной и инженерной инфраструктурой.

Дефицит бюджета остается на уровне 10%, и основной источник его финансирования – кредиты коммерческих банков.

«Сумма займа растет год от года. Однако следует отметить, что долго-

выми обязательствами мэрия управляет достаточно грамотно: в 2014 году экономия по обслуживанию кредитов составила 38 млн рублей», – уточняет председатель постоянной комиссии по финансам и бюджету Архангельской городской Думы Сергей МАЛИНОВСКИЙ (на снимке).

Собственные доходы города действительно увеличиваются, но за счет отчислений от НДФЛ, доля которого составляет более 65%. Неналоговые доходы в 2015 году сократятся на 80 млн рублей.

«Эта негативная тенденция связана прежде всего с тем, что сходит на нет такой ресурс, как интересные для бизнеса объекты муниципального имущества: сделок по процедуре приватизации заключается все меньше. К 2017 году в сопоставлении с 2014-м мы потеряем здесь около 190 млн рублей», – считает Сергей Малиновский. – Предложения, касающиеся поиска альтернативных источников доходов, есть, и мы работаем над ними совместно с мэрией и УФНС по городу Архангельску».

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Сергей МАЛИНОВСКИЙ,

председатель постоянной комиссии по финансам и бюджету Архангельской городской Думы:

– К сожалению, инвестиционная составляющая бюджета значительно урезана – остаются совсем скромные для такого города, как Архангельск, суммы. Масштабных работ по реконструкции дорожной сети, в частности, не будет: в основном речь идет о затратах на проектирование, прохождения экспертиз и т. д. Остается надеяться на субсидии из регионального дорожного фонда.

Кооперация

■ В области создан лесопромышленный кластер

25 ноября губернатор Игорь ОРЛОВ подписал распоряжение о создании инновационного лесопромышленного территориального кластера «ПоморИнновалес». Об этом глава региона заявил на пресс-конференции в информационном агентстве «Интерфакс».

Журналисты федеральных СМИ, спрашивая о перспективах развития ЛПК одного из главных лесных регионов России, акцентировали внимание на роли малого и среднего бизнеса в кластере.

«Предприятия ЛПК Архангельской области заготавливают 12 миллионов кубометров древесины в год. Из них 6,5 миллиона – малый бизнес, – ответил Игорь Орлов. – А моя задача как губернатора – стабилизировать отношения между участниками кластера, создать условия для конструктивного диалога между крупным, средним и малым бизнесом».

Генеральный директор ОАО «Архангельский ЦБК» Дмитрий ЗЫЛЁВ поддержал губернатора: «Кластер – это прежде всего диалог и кооперация, он позволяет совместить интересы крупных компаний и малого бизнеса. К примеру, наше предприятие не занимается заготовкой леса, мы заключаем договоры о поставках древесины именно с малым и средним бизнесом. И мы заинтересованы в том, чтобы к нам приходил только качественный лес, а в кластер – только качественные компании».

МСУ

■ В порядок уплаты земельного налога внесены изменения

С 1 января 2015 года индивидуальные предприниматели не будут уплачивать авансовые платежи по земельному налогу: такое решение было принято депутатами на ноябрьской сессии Архангельской городской Думы.

В федеральное законодательство внесены изменения, согласно которым с января следующего года представительные органы МСУ уже не имеют полномочий по установлению порядка и сроков уплаты этого налога для физлиц – индивидуальных предпринимателей. Уплата земельного налога будет производиться ими однократно, не позднее 1 октября следующего года за истекшим налоговым периодом.

В связи с обсуждением вопроса о земельном налоге депутаты заинтересовались тем, как обстоят дела с возвращением городской земли, право собственности на которую не разграничено, из ведения областного правительства муниципалитету. Как пояснил заместитель мэра Александр ЦЫВАРЕВ, ранее на федеральном уровне дата передачи была установлена – 1 марта 2015 года. Однако 14 ноября в первом чтении Госдумой принят новый закон о разграничении полномочий органов МСУ и органов госвласти, затрагивающий и аспекты распоряжения землей. Поэтому решение данной проблемы вновь откладывается на неопределенный срок.

Недвижимость: «Аквилон-Инвест» предлагает купить первые 25 квартир на выгодных условиях

Началась продажа квартир в новом жилом комплексе «Империал», расположенном вдоль улицы Воскресенской между проспектами Обводный канал и Советских Космонавтов. Новостройка станет самым высоким жилым зданием в Архангельске. Первым 25 покупателям – по количеству этажей в строящемся доме – холдинг «Аквилон-Инвест» предоставит дополнительную скидку 11%. Дополнительный бонус – розыгрыш парковочного места в паркинге.

Татьяна ПОТАПОВА

БК

журналист

«Возведение самого высокого жилого комплекса в Архангельске – колоссальная ответственность, поэтому к работе были привлечены ведущие специалисты различных отраслей, начиная от проектировщиков и заканчивая юристами, – подчеркнул генеральный директор ООО «ИК Аквилон-Инвест» Алексей ПОПКОВ. – В настоящий момент проект прошел все необходимые экспертизы и получил разрешительные документы. Строительство жилого комплекса набирает обороты».

С ВЫСОТЫ ПТИЧЬЕГО ПОЛЕТА

ЖК «Империал» состоит из четырех жилых секций переменной этажности: 12, 14, 19 и 25 этажей – и крытой автостоянки, включающей один подземный и два надземных этажа, способной разместить до 150 автомобилей. Попасть с парковки в подъезд, а затем и в собственную квартиру будущие жильцы смогут по подземному переходу.

На нижних этажах дома расположатся помещения торгово-общественного назначения. Остальные площади отведены под квартиры самой разнообразной планировки: от небольших студий до шикарных пентхаусов с собственной террасой.

«Самые востребованные квартиры, естественно, на 25-м этаже. Еще до официального старта продаж на них было подано несколько заявок от покупателей. Но, поверьте, прекрасный вид на панораму города открывается уже с 14-го этажа», – отмечает Алексей Попков.

Строительство первых 12- и 14-этажных секций «Империала», возводимых из современного материала «теплая керамика», было начато в феврале 2012 года. Вторая очередь представляет собой монолитно-кирпичное строение высотой 19 и 25 этажей. Величественность здания подчеркивает каскадный переход высот секций. Многоэтажность и эффектная архитектура, несомненно, сделают его самым заметным строением в Архангельске, видимым со всех сторон города.

КОНСТРУКЦИЯ НАДЁЖНА

Проект жилого комплекса разработан проектной фирмой Арикон и К°. Архитектор – Татьяна Плужникова – член Союза архитекторов России, доцент кафедры инже-

ЖК «Империал»: старт продаж



Основные цвета фасадов – белый и песочный, также присутствуют архитектурные элементы серого цвета. Большие остекленные поверхности балконов и витражей общественных этажей придадут зданию легкость, несмотря на его внушительность и монументальность.

нерных конструкций и архитектуры САФУ, автор более 50 объектов, спроектированных и построенных в Архангельске и Архангельской области.

«Перед проектировщиками стояла непростая задача разработать новую архитектурную и высотную доминанту города, решив при этом вопрос конструктивной устойчивости здания, – говорит заместитель директора по развитию холдинга «Аквилон-Инвест» Виталий КОРОБОВ. – Специалисты успешно справились с задачей: объект строится с большим запасом прочности. При возведении второй очереди – 19- и 25-этажных комплексов – было забито порядка 1,5 тысячи железобетонных свай, несущая способность каждой из которых более 90 тысяч тонн. На таком фундаменте можно возводить здание в 50 этажей».

При строительстве жилого комплекса, учитывая его высотность, особое внимание уделяется пожарной безопасности. Здесь используются только негорючие материалы, дом будет оборудован современными системами пожарной сигнализации и по-

жаротушения. В целом зданию присвоена самая высокая, первая степень огнестойкости. Но если возгорание все же случится, жильцы высотной новостройки смогут без проблем покинуть здание по эвакуационным лестницам, оборудованным системами дымоудаления и повышенной вентиляции.

НА ЛИФТЕ С ВЕТЕРКОМ

В высотном доме важно обеспечить бесперебойную работу лифтов, поэтому предпочтение было отдано надежной компании с мировым именем. Дом оснастят малозумными лифтами OTIS с оборудованием, обеспечивающим плавность хода и систему контроля доступа на верхние этажи.

«Подъемники будут двигаться со скоростью 1,6 метра в секунду, то есть значительно быстрее стандартных лифтов, устанавливаемых сегодня в новостройках Архангельска», – отмечает Виталий Коробов.

Для того чтобы будущие жильцы не испытывали проблем с коммунальными ресурсами: водой или электричеством, заново прокладываются инженерные сети

и коммуникации. Современное насосное оборудование в виде двухконтурной системы водоснабжения решит вопрос подачи горячей воды на высоту до 93 метров. В доме будут установлены две независимые насосные станции высокого давления, обеспечивающие бесперебойную подачу воды на все этажи жилого комплекса.

ЖК «Империал» отвечает самым высоким требованиям качественного жилья. Автоматизированный тепловой пункт, евроотделка подъездов, консьерж и видеонаблюдение, закрытая территория с детскими и спортивными площадками – одним словом, все, чтобы обеспечить комфортную жизнь.

Немаловажно, что квартиры будут сдаваться с отделкой под чистовую. И все это при достаточно демократичной, по меркам Архангельска, цене – от 53 тысяч за квадратный метр!

«У наших партнеров – Сбербанк и банка ВТБ24 – можно оформить ипотеку, а непосредственно от холдинга «Аквилон-Инвест» получить беспроцентную рассрочку платежа, – сообщил заместитель директора по проектам коммерческой недвижимости холдинга «Аквилон-Инвест» Андрей ЧЕТВЕРИКОВ. – Для первых 25 покупателей предусмотрены дополнительная скидка 11% и розыгрыш парковочного места».

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА



Алексей ПОПКОВ,
генеральный директор
ООО «ИК Аквилон-Инвест»:

– Еще несколько лет назад на территории будущей застройки ЖК «Империал» располагалось несколько ветхих «деревяшек». «Аквилон-Инвест» взял на себя социальную ответственность и помог решить квартирный вопрос для 40 архангельских семей, проживавших в аварийных домах. На эти цели было направлено более 80 млн рублей. Проект стал первым примером государственно-частного партнерства при освоении застроенных территорий в Архангельске еще до принятия соответствующей программы.



Виталий КОРОБОВ,
заместитель директора по развитию
холдинга «Аквилон-Инвест»:

– Проект 25-этажного жилого здания – беспрецедентный для Архангельска, а потому очень ответственный. «Аквилон-Инвест» смог приступить к его реализации, накопив колоссальный опыт в строительстве и эксплуатации жилых объектов. На первом этапе проектирования была решена сложнейшая и самая важная задача конструктивной устойчивости здания. Фундаменты и конструкции нового жилого комплекса возводятся с двойным запасом прочности, позволяющим построить здесь объект высотой до 50 этажей.

АКВИЛОН ИНВЕСТ
строительно-инвестиционный холдинг

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС
«Аквилон-Инвест»

г. Архангельск, ул. Попова, 14, 6 этаж
Тел.: (8182) 65-00-08, 65-33-35
(пн-пт с 9.00 до 18.00, сб с 10.00 до 16.00).

Дополнительный офис в ТЦ «Полюс»
г. Архангельск, ул. Тимме, 4, 3 этаж
Тел.: (8182) 64-24-24, 47-15-56
(пн-пт с 10.00 до 19.00, сб с 11.00 до 16.00).

Дополнительный офис
г. Северодвинск, пр. Морской, 15, 3 этаж,
тел. (8184) 52-00-00
(пн-пт с 9.00 до 18.00, сб с 10.00 до 16.00).

Разрешение на строительство №RU 29301000-«213» от 05.08.2013г. и №RU 29301000-«265» от 17.10.2014 г.
Проектная декларация размещена на сайте www.akvilon-invest.ru

ОАО «Сбербанк России». Ген. лицензия Банка России №1481 от 08.08.2012

Акция: Сбербанк предлагает новый депозит

Новогодний подарок для малого бизнеса

Банковский депозит – один из самых надежных и доступных инструментов размещения временно свободных финансовых средств предпринимателей. Существует множество депозитных программ для малого бизнеса, но владельцы компаний, как правило, готовы разместить свои деньги только в том банке, где соблюдается гармоничный баланс между надежностью и прибыльностью. В канун зимних праздников Сбербанк дарит предпринимателям специальное предложение, состоящее из целого ряда привлекательных опций, – депозит «Новогодний».



В каких случаях размещение свободных средств в депозите становится наиболее актуальным для владельцев бизнеса? Вариантов ответа много, и каждый из них связан с особенностями того или иного бизнеса. И все же есть наиболее типичные ситуации, когда деньги целесообразней размещать в депозит со стабильным доходом. Например, когда весь товар распродан, закупка следующей партии планируется только через несколько месяцев, а выручка никак не работает. И, наверное, самый распространенный мотив – наличие свободных денег, которые потребуются не скоро.

ДЕНЬГИ В ДЕПОЗИТ

Сбербанк в преддверии долгих зимних праздников предлагает юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям открыть депозит «Новогодний». Преимущества депозита «Новогодний»: повышенная процентная ставка¹; возможность бесплатного открытия расчетного счета в рублях, долларах США или евро вместе с бесплатным подключением к интернет-банку «Сбербанк Бизнес Онлайн»² в течение 10 рабочих дней с момента размещения денежных средств в депозит. Минимальная сумма депозита составляет 500 тысяч рублей (или 20 тысяч долларов США, 15 тысяч евро), а срок варьируется от 31 до 366 дней³. В части расчетно-кассового обслуживания оптимальные условия поможет подобрать клиентский менеджер Сбербанка в зависимости от индивидуальных особенностей бизнеса каждого клиента.

НА КОРОТКОЙ ДИСТАНЦИИ

«Сбербанк Бизнес Онлайн» – это система дистанционного управления счетом, которая позволяет корпоративным клиентам совершать широкий спектр банковских операций через Интернет. Для работы в системе не нужно устанавливать специальное программное обеспечение и покупать дополнительные средства защиты, достаточно подключить услугу в своем отделении Банка и иметь компьютер с доступом в Интернет. Также управлять своим счетом можно со своего мобильного телефона, находясь в любом месте, с помощью одноименного мобильного приложения.

С помощью системы «Сбербанк Бизнес Онлайн» клиенты могут не только дистанционно управлять своим расчетным счетом, но и размещать свободные денежные средства в такие срочные банковские инструменты, как депозиты, неснижаемые остатки на расчетных счетах, не посещая отделение банка, направив Заявление о присоединении к Условиям размещения денежных средств и Условиям соответствующих банковских продуктов.

ПОЛУЧИТЬ ПРИБЫЛЬ

«Новогодний» депозит в Сбербанке (на выбор возможно открыть депозиты в евро, долларах США и рублях РФ) позволит получить доход в период сезонного спада предпринимательской активности, а также предоставит возможность диверсифицировать вложения и минимизировать возможные риски изменения курса иностранных валют. Подарите себе возможность спокойно погрузиться в предпраздничную суету, доверив свои средства одному из самых стабильных и надежных банков страны, и получите привлекательную процентную ставку.

¹ По сравнению с процентной ставкой по депозиту «Классический» ОАО «Сбербанк России». Ставка по депозиту «Новогодний» равна ставке по депозиту «Классический» на соответствующий срок и сумме размещения, умноженной на 1,1. Процентные ставки по депозитам «Новогодний» и «Классический» устанавливаются Банком на ежедневной основе и размещаются на сайте www.sberbank.ru.
² Плата за обслуживание расчетного счета и ежемесячная плата за использование системы «Сбербанк Бизнес Онлайн» взимается по действующим тарифам Банка.
³ Максимальная сумма для размещения в рамках депозита «Новогодний» – 100 млн. рублей, 10 млн. долларов США, 10 млн евро. Доступные сроки размещения депозита – 31 день, 61 день, 92 дня, 122 дня, 153 дня, 183 дня, 274 дня, 366 дней. Пополнение/частичное или полное снятие суммы депозита не предусмотрено. Проценты начисляются со дня, следующего за днем поступления денежных средств в Банк, до дня окончания срока депозита включительно. Выплата процентов происходит в день окончания срока депозита. В случае предъявления к депозитному счету клиента требований о беспорядочном списании денежных средств, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, проценты по депозиту начисляются со дня, следующего за днем поступления денежных средств в Банк, до дня досрочного расторжения договора включительно, исходя из 0,1% годовых. При расчете процентов используется фактическое количество календарных дней в году (365 или 366 дней). В случае если день выплаты процентов приходится на выходной день, проценты выплачиваются в первый следующий за ним рабочий день. Проценты за этот нерабочий день начисляются по ставке договора.
 Размещение денежных средств в депозит «Новогодний» возможно в период с 01.11.2014 по 31.01.2015 включительно. Подробную информацию о депозите «Новогодний», расчетно-кассовом обслуживании, системе «Сбербанк Бизнес Онлайн», условиях и перечне необходимых документов для оформления вы можете получить в отделениях Банка, обслуживающих юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, по телефону Контактного центра или на сайте Банка. Условия действительны с 01.12.2014. Изменение условий производится Банком в одностороннем порядке. В отношении информационной продукции – без ограничений по возрасту. Информация, представленная в данном материале, не является публичной офертой.

Бизнес и власть: Перевозчики просят дотаций

Перевозчики Архангельска снова бьют в колокола: рентабельность в сфере пассажирского транспорта падает, поэтому необходимо значительное повышение тарифа или бюджетные дотации на покрытие издержек. Региональные власти пока не определились с позицией по этому вопросу. Но в адрес перевозчиков звучат претензии к качеству обслуживания пассажиров и отсутствию прозрачности бизнеса.

Андрей САХАРОВ **БК**
журналист



Бензин дорожает,

В Архангельске есть ряд проблем, которые регулярно напоминают о себе, вызывая недовольство горожан. Одна из них – ежегодное желание владельцев транспортных предприятий повысить тариф на пассажирские перевозки. Обоснования для этого звучат одни и те же: инфляция, рост расходов на топливо, запчасти, кадровый дефицит. Регулирует тарифную политику агентство по тарифам и ценам (АТЦ) Архангельской области, вот перевозчики и засыпают его просьбами о повышении. Однако региональные власти, боясь социального взрыва, очень осторожно реагируют на такие пожелания и требуют от частных перевозчиков сначала обеспечить качество сервиса на пассажирских автобусах, а уж потом просить максимального повышения тарифов.

Так, в конце прошлого года агентство одобрило повышение тарифа на проезд в Архангельске всего на два рубля. Хотя владельцы «ПАЗиков» тогда просили повысить его с 16 до 25 рублей. Тем не менее перевозчики как-то отработали год с тарифом 18 рублей. И вот настал новый период обострения пробле-

мы: в агентство поступили неконсолидированные предложения от ряда транспортных компаний Архангельска о первичном повышении тарифа до 24 рублей. Ведомство в ответ собрало так называемый общественный совет по тарифам с участием представителей профсоюзов, Архангельского областного Собрания депутатов, бизнеса, ветеранов, чиновников разного уровня и т.д. Такая практика помогает агентству отразить атаку перевозчиков и фактически поддерживающей их требования мэрии города, которая заинтересована в повышении тарифов для вечно убыточных муниципальных пассажирских предприятий «АПАП-1» и «АПАП-2».

Поэтому неудивительно, что их директор и по совместительству председатель Ассоциации транспортников Архангельской области Александр СИТКОВ присутствовал на совете. Удивительно другое: он отдувался за всех частных перевозчиков в одиночку. А на вопрос, где его коллеги, ответил: «У нас выработана общая позиция». Такое отношение перевозчиков к защите своих же интересов лежит в русле их полити-

ки замалчивания экономических показателей пассажирских предприятий. Достоверной информации на этот счет нет даже в агентстве. Как заявил руководитель АТЦ Виктор ИКОННИКОВ, прозрачность экономических процессов в пассажирском бизнесе низкая – это факт.

Как показали выступления участников совета, такой подход не способствует пониманию сложности работы общественного транспорта.

По словам Ситкова, экономически обоснованный средний тариф на пассажирские перевозки в Архангельске составляет 35 рублей, а на некоторых маршрутах с использованием автобусов большой вместимости и вовсе 43 рубля.

«Нам повышают ценник в среднем на 7%, а себестоимость пассажироперевозок растет на 20% в год, – заявил Александр Викторич «БК». – В Европе и за 100 рублей ездят, хотя зарплаты за вычетом коммунальных расходов там такие же, как в России. Просим повысить тариф до 24 рублей и дотировать разницу между ним и реальными затратами из регионального бюджета, как это делается

● 42-47-10 ● 42-47-10 ● 42-47-10 ● 42-47-10 ●



КАДРОВОЕ АГЕНТСТВО

ПЕРСОНА

grata

НУЖНЫ СПЕЦИАЛИСТЫ? -

ПОДБЕРЕМ КАДРЫ ДЛЯ ВАШЕЙ КОМПАНИИ!

Все вакансии на сайте personagrata29.ru

personagrata29@yandex.ru

Реклама, ООО «Имидж-Пресс», г. Архангельск, пр. Советских Космонавтов, 169-83, тел. (8182) 42-47-10

● 42-47-10 ● 42-47-10 ● 42-47-10 ● 42-47-10 ●

● 42-47-10 ● 42-47-10 ● 42-47-10 ● 42-47-10 ●



предусматриваются лишь в городских бюджетах, обычно это сумма порядка 30-40 миллионов рублей. И направляется она на оплату проезда льготных категорий граждан, школьников и студентов.

«Увеличение цены должно сопровождаться ростом качества перевозок, – заявил Иконников. – У каждого перевозчика в Архангельске себестоимость услуг зависит от маршрута: один загружен меньше, другой – больше... Поэтому проблема не в тарифе, а в оптимальной организации перевозок».

Резон в этом утверждении есть. Напомню, что в свое время мэрия Архангельска «благополучно» обанкротила свои муниципальные предприятия, а их имущество, в том числе и автобусы большой вместимости и гаражные боксы, продала частным конкурентам. Новое возрождение МУПов пришлось на «царствование» губерна-

ресовался у Ситкова, что будет сделано для улучшения ситуации в случае повышения тарифов. Тот в ответ заявил, что для этого надо максимально повышать цену перевозки.

«Да, у нас непочатый край работы в этом направлении, – признался Ситков. – Действительно, некоторые перевозчики, экономя, не выпускают водителей на маршруты поздно вечером».

Член совета, гендиректор ООО «АГЕНТСТВО-ТС» Григорий ТАРАСУЛОВ попытался выяснить у Ситкова экономические показатели бизнеса перевозчиков, а в ответ получил ссылку на коммерческую тайну и представление данных о финансовом балансе только в налоговые органы.

«Тогда идите и просите повышения тарифа у налоговиков», – эмоционально отреагировал на это Тарасулов.

ВОДИТЕЛЕЙ НЕТ...

в Мурманской области. Или другой вариант: чтобы снизить социальный накал, провести поэтапное повышение тарифа до 35 рублей. Средняя зарплата у нас 25-30 тысяч рублей. Ее надо увеличивать. Уже сейчас предприятия испытывают жесточайший кадровый дефицит – не хватает 200-250 работников. А рост цен на топливо?!».

Мэрия Архангельска поддерживает запросы МУПов. По мнению городских властей, тарифы на регулярные перевозки пассажиров учитывают затраты только для автобусов малого класса и не покрывают расходы на эксплуатацию больших машин. Поэтому муниципальные перевозчики и проигрывают в конкуренции частным компаниям. Причем муниципалитет утверждает, что в соседней Вологодской области из регионального бюджета на покрытие убытков перевозчиков выделяются сотни миллионов рублей. Но Виктор Иконников опроверг эту информацию. В бюджетах Вологодской, Псковской, Новгородской областей, как и в бюджетах республик Коми и Карелия, таких дотаций не предусмотрено. Субсидии

тора Ильи МИХАЛЬЧУКА, когда область по федеральной программе получила автобусы «ЛиАЗ» и передала их муниципалитету. Таким образом, АПАП-1 и АПАП-2 возродились из пепла, правда, теперь МУПам приходится платить за аренду своей бывшей инфраструктуры.

Главная претензия к работе пассажирского транспорта со стороны горожан – низкое качество обслуживания. На совете звучали мнения, что архангелогородцы, может, и приняли бы существенное повышение тарифов, если бы его сопровождало повышение комфорта, но...

«Положительных тенденций по безопасности проезда мы не отмечаем, – заявил **представитель Управления Госавтонадзора по Архангельской области и НАО Виктор БЕТЕНЕВ**. – Жалобы на культуру обслуживания поступают постоянно. Вечером автобуса не дожидаться. Бывают случаи, когда в ответ на замечание пассажира водитель в отместку проезжает мимо остановки».

Депутат Архангельского областного Собрания Виктор ЗАРЯ поинте-

«Никаких дотаций, пока порядка не будет, – заявил хорошо знающий изнанку транспортного бизнеса по работе в гордуме Архангельска Заря. – Это востребованный вид бизнеса. Уйдут одни – придут другие!»

Правда, не все его коллеги по депутатскому корпусу области согласны с такой позицией. **Член фракции «Справедливая Россия» в Собрании, экс-мэр Новодвинска и владелец автобусного бизнеса Иван ПОПОВ** заявил, что вопрос субсидий перевозчикам надо обсудить на ближайшей сессии. Он предъявил обоснованные претензии к работе агентства по тарифам и ценам, которое не имеет на вооружении четкой методики формирования транспортных тарифов. Например, Виктор Иконников так и не смог четко объяснить, каким образом агентство провело собственные подсчеты себестоимости проезда на пассажирском транспорте в Архангельске и «уложилось» в сумму 17,4 рубля. По словам консультанта агентства Юрия ПОПОВА, эта сумма выводится из издержек производства без учета рентабельности.

Позиция: У мэрии свой взгляд на тариф

Если сравнивать с Северодвинском...

Мэрия Архангельска неоднократно предлагала действенный механизм для решения проблем пассажирского транспорта в столице Поморья. Но пока чиновники областного правительства продолжают сравнивать Архангельск с Северодвинском, где якобы ситуация с общественным транспортом принципиально другая.

В Архангельске действует 44 городских маршрута общей протяженностью 740 км. На них по договорам с мэрией, заключенным по итогам открытых конкурсов, работает 41 перевозчик – 2 МУПа, 39 предприятий малой формы собственности и предпринимателей. При этом муниципальные предприятия и один частный перевозчик эксплуатируют 56 больших «ЛиАЗов», а остальные – примерно 450 автобусов малого класса типа «ПАЗ», «Хендай», «Мерседес». Таким образом, в Архангельске автобусы большого класса составляют 10% подвижного состава.

В соседнем Северодвинске действует в два с лишним раза меньше маршрутов – 21. Пять перевозчиков по договорам с мэрией используют 114 автобусов – 14 больших «ЛиАЗов», 14 средних «МАЗов», остальные – автобусы малого класса, в большинстве своем марки «ПАЗ». Таким образом, на долю больших автобусов марки «ЛиАЗ» приходится те же 10% подвижного состава, что и в Архангельске.

Согласно официальным данным мэрии города корабелов, в 2014 году перевозчики приобрели 49 единиц техники, в том числе 10 автобусов «МАЗ-206» вместимостью до 72 человек, 39 автобусов типа «ПАЗ» различных модификаций вместимостью от 45 до 55 пассажиров. Таким образом, перевозчики Северодвинска определились со своими предпочтениями – 80% новых автобусов составляют так критикуемые в Архангельске «ПАЗы».

При сравнении пассажирских перевозок в Архангельске и Северодвинске необходимо отметить принципиальное различие маршрутной сети. Во-первых, протяженность маршрутов в Архангельске в три раза больше, чем в Северодвинске. Во-вторых, маршрутная сеть в столице Поморья гораздо более диверсифицирована, чем в городе корабелов, где основной пассажиропоток можно описать одной фразой: «От подъезда до заводской проходной». И в-третьих, по территории Архангельска проходят 20 из 84 межмуниципальных маршрутов, регулированием которых занимается областное агентство по транспорту.

На это обстоятельство указал **директор департамента горхозяйства Владимир ПЛЮСНИН**: «Через весь город – с пл. Терехина до Малых Карел – идет маршрут №104у, а №134 – с морского речного вокзала до д. Талаги. Но самый яркий пример – 138-й межмуниципальный маршрут Северодвинск – Архангельск. Он должен заканчиваться на МРВ, а перевозчик работает до Соломбалы. Областное агентство по транспорту никак не может повлиять на это. Возникает вопрос: почему с одной стороны нам говорят, что в городе много «ПАЗиков» на дублирующих маршрутах, а с другой – не принимается мер по их сокращению там, где это входит в компетенцию областных властей?»

Еще один аргумент о якобы критической ситуации с общественным транспортом в Архангельске – уровень аварийности.

«Мы наблюдаем ежегодное снижение уровня аварийности с участием автобусов в Архангельске: с 47 в 2013 году до 20 в 2014 году, – отметил **начальник городского отдела ГИБДД Андрей СТОЛЯРОВ**. – В этом году число аварий с автобусами в Архангельске снизилось на 27%, а пострадавших в них – на 46%. Что касается погибших, то вина устанавливается следствием и судом, и пока рано делать однозначные выводы в виновности водителей автобусов. Из упомянутых 32 ДТП с пострадавшими – 10 приходится на долю перевозчика, не имеющего договора с мэрией».

Но с «нелегалами» бороться все труднее. Ситуацию усугубила инициатива правительства области, которое в апреле 2012 года внесло на сессию облсобрания предложение об отмене ранее действовавших статей (5.2, 5.3, 5.4, 5.5) областного закона «Об административных правонарушениях», предусматривавших ответственность за нарушения в области пассажирских перевозок. За время действия этих статей в 2011-2012 годы было проведено более 100 проверок перевозчиков на предмет соблюдения правил перевозок пассажиров. Наложено штрафов на 3,9 млн рублей. Более 500 тысяч рублей было взыскано, закон реально работал.

«Нам говорят, что статьи отменены в связи с изменившейся практикой Верховного суда. Но в других регионах подобные законы продолжают действовать, их не спешат отменять, ссылаясь не на практику, не касающуюся своего региона», – отметил Владимир ПЛЮСНИН.

Мэрия Архангельска при подготовке курсов проводит политику «Один маршрут – один перевозчик». Кроме того, все чаще несколько маршрутов объединяются в один лот, с тем чтобы перевозки осуществляло крупное предприятие, располагающее ремонтно-эксплуатационной базой и квалифицированными кадрами. И это в условиях явного неравенства при установлении тарифа для Архангельска и Северодвинска. Если в городе корабелов один пассажир за 19 рублей проезжает в среднем 3,4 км, то в Архангельске за 18 рублей – 6 км.

Тарифы на регулярные перевозки пассажиров и багажа, установленные областным агентством по тарифам и ценам, учитывают затраты только для автобусов малого класса и не покрывают расходов МУПов на эксплуатацию больших автобусов. Мэрия Архангельска предлагает не повышать плату для жителей, а установить экономически обоснованный тариф, который будет стимулировать перевозчиков к переходу на «большие автобусы» и обеспечит безубыточную работу муниципальных предприятий.

Поскольку вопрос регулирования тарифов находится в компетенции Правительства Архангельской области, то в соответствии со ст. 15 Гражданского кодекса в областном бюджете должны быть предусмотрены средства на возмещение убытков, возникающих в результате установления тарифов.

В соседних регионах тариф на автобусные перевозки выше, чем в Архангельске: в Санкт-Петербурге – 25 рублей, Карелии, Коми, Вологде, Мурманске – 20 рублей, Новгороде – 19 рублей. При этом субсидии из бюджета субъекта Федерации получали перевозчики в Коми, Мурманске, Новгороде и Пскове (где тариф – 18 рублей).

Действительно, в Вологде субсидии были в последний раз выделены в 2012 году. Но до этого они выплачивались несколько лет в объеме более 600 млн рублей. Естественно, такие вложения, причем долгосрочные, позволили перевозчикам стабилизировать обновление подвижного состава, а органам местного самоуправления – сформировать исходя из этого требования по проведению конкурсов и откорректировать маршрутную сеть. А отмена субсидий из региональных бюджетов в Вологде, Мурманске, Петрозаводске уже привела к тому, что перевозчики бьют тревогу – тариф в данных городах на проезд в автобусе может повыситься в 1,5 раза.

Пресс-служба мэрии Архангельска

Дарим скидки!

Поздравьте своих партнеров с Новым Годом и Рождеством на страницах нашего еженедельника. Выгодные условия и адресную доставку ГАРАНТИРУЕМ!

Праздничный номер «БК» распространяется с 29 декабря 2014 г. по 15 января 2015 г.

БИЗНЕС-КЛАСС Архангельск

С НОВЫМ ГОДОМ!

(8182) 204-402, 65-25-40
e-mail: bclass@mail.ru

Предложение действительно с 1 по 24 декабря 2014 года.

Мониторинг

■ Государственные субсидии – новые возможности

На поддержку малого и среднего бизнеса Поморья в 2014 году выделено почти 230 млн рублей, в том числе за счет средств областного бюджета 73,3 миллиона. В следующем году объем финансирования сохранится примерно на том же уровне.

На сегодняшний день в регионе существует большое количество различных форм адресной финансовой поддержки предпринимателей:

- субсидии начинающим предпринимателям на создание собственного бизнеса;
- субсидии на уплату первого лизингового платежа при заключении договора лизинга оборудования для предпринимателей;
- субсидирование процентных ставок по привлеченным кредитам в российских кредитных организациях и части лизинговых платежей по договорам лизинга;
- субсидии начинающим предпринимателям на поддержку инновационных бизнес-проектов;
- субсидирование затрат субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности;
- субсидии на возмещение части затрат на создание или обеспечение деятельности центров молодежного инновационного творчества;
- субсидии на возмещение части затрат на создание или развитие частных промышленных парков.

С порядком предоставления субсидий можно ознакомиться на портале малого и среднего предпринимательства Архангельской области mspr29.ru.

Для получения государственной поддержки необходимо соответствовать трем обязательным критериям:

- являться субъектом малого или среднего предпринимательства;
- обеспечивать своим работникам зарплату не ниже прожиточного минимума в регионе;
- не иметь просроченной задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджетную систему РФ.

В случае возникновения каких-либо сложностей, связанных с представлением или оформлением документов для участия в конкурсах, предпринимателям готовы оказать помощь в министерстве экономического развития и конкурентной политики Архангельской области либо региональном бизнес-инкубаторе.

Контакты министерства: 163004, Архангельск, проспект Троицкий, 49, кабинет 465. Телефоны: 8 (8182) 288-392, 288-542, 288-533, 288-379.

Контакты бизнес-инкубатора: 163060, Архангельск, проспект Обводный канал, 12 (офисы 501 и 505). Телефоны: 8 (8182) 421-453, 421-463.

Пресс-служба Правительства Архангельской области

■ Утверждены коэффициенты-дефляторы на 2015 год

Минэкономразвития России приказом от 29.10.2014 №685 установило на 2015 год новые значения коэффициентов-дефляторов, применяемых для целей налогообложения.

Коэффициенты устанавливаются ежегодно на каждый следующий календарный год с учетом изменения потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации в предшествующем календарном году.

Так, на 2015 год коэффициенты-дефляторы установлены в следующих размерах:

- 1,307 – по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ);
- 1,798 – по единому налогу на вмененный доход (ЕНВД);
- 1,147 – по упрощенной и патентной системам налогообложения (УСН и ПСН), налогу на имущество физических лиц.

УФНС России по Архангельской области и НАО

■ Декларация по «старой» форме не повод для ареста счёта

Организация представила в налоговый орган декларацию по налогу на прибыль по устаревшей форме. Налоговики отказались ее принять... А спустя некоторое время вынесли решение о приостановлении операций по счетам налогоплательщика за непредставление декларации. Арбитражный суд Московского округа в постановлении от 27 октября 2014 г. № Ф05-12046/2014 признал действия инспекторов в данном случае неправомерными, а их решение о «заморозке» счетов – недействительным.

По мнению судей, представление декларации по устаревшей форме не может служить основанием для приостановления операций. Ведь спорные декларации фактически представлены в налоговый орган в установленный срок. Кроме того, арбитры установили, что отраженные в первоначальном варианте декларации сведения не отличаются от сведений, отраженных в надлежаще оформленных декларациях. Следовательно, представление спорных деклараций по не соответствующей на момент их подачи форме не повлияло на порядок и сроки исполнения обязательств налогоплательщика.

ИА «ЦЭИФ»

Охрана труда: Что делать после несчастного случая?

Не только проверка, а расследование

Происшедшее в конце ноября на ЛДК-3 Архангельска с «мужчиной 37 лет», как сообщили СМИ, заставляет задуматься над нашим отношением к подобным событиям и их освещению. Для семьи погибшего это трагедия, для руководителей предприятия – позор и повод для анализа системы управления охраной труда, а для журналистов – информационный повод, возможность лишиться раз самовыразиться и... получить гонорар. В подобных случаях в выигрыше остаются, пожалуй, служители этой второй древнейшей профессии, и это меня беспокоит...



Иван ЕПИФАНОВ
эксперт по охране труда

Одни сообщают, что погибшего нашли в «помещении накопителя топливных гранул», «его извлекли сотрудники спецслужб», «причину смерти и другие обстоятельства предстоит установить следователям». В другой статье эмоционально повествуется о деталях трагедии, о том, что «ноги погибшего попали в отверстие, через которое биотопливо поступает на транспортную ленту». Сообщается также, что «по данному факту проводится доследственная проверка».

Так и хочется спросить, о чем это: «в каких трудовых отношениях погибший состоял с руководством предприятия». Трудовые отношения либо есть, либо их нет, и на «какие» они не делятся. Ведь если человек не является работником организации, ни о каком несчастном случае на производстве речи нет.

Природа таких опусов в незнании порядка расследования несчастных случаев. У следственного комитета и прокуратуры свой алгоритм действий в ситуациях, когда на производстве погибают люди. «Доследственные проверки» и расследование несчастных случаев не следует путать. Если первые выявляют наличие признаков правонарушения или преступления, то по результатам расследования выясняется вся картина происшедшего, а материалы в трехдневный срок после представления работодателю председатель комиссии направляет в прокуратуру, в Государственную инспекцию труда и в территориальное отделение Фонда социального страхования.

Порядок расследования несчастных случаев на производстве регламентирован Трудовым кодексом РФ (ст. 227-230). Прежде всего руководитель организации обязан оказать пострадавшему первую помощь, вызвать «скорую» или на транспорте организации доставить его в больницу. Надо

обязательно сохранить обстановку, в которой это произошло, а если это сделать невозможно – составить схемы, провести фотографирование или видеосъемку. Важно установить свидетелей, которые видели происшествие. Все это первоочередные меры, выполняемые в первые часы специалистами организации.

Затем начинается расследование. При групповом несчастном (два человека и более), тяжелом несчастном случае или несчастном случае со смертельным исходом в течение суток руководитель организации извещает Государственную инспекцию труда, прокуратуру, орган местного самоуправления по месту государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, работодателя, направившего работника, с которым произошел несчастный случай. Проводит всю эту работу комиссия организации. Ее по каждому факту травматизма создает руководитель своим приказом.

В комиссию входят специалист по охране труда, другие лица, знающие технологию и особенности производства, профсоюзные активисты, уполномоченные по охране труда. Однако в нее не включаются руководители подразделений, где несчастный случай произошел.

Есть исключение из этого правила. Комиссия по расследованию несчастного случая на объекте, подконтрольном Ростехнадзору, утверждается руководителем этого территориального органа, и возглавлять ее будет представитель этого органа.

Если случай легкий, комиссию возглавит представитель работодателя. Срок расследования – три дня. Но если случай тяжелый или со смертельным исходом, то председателем комиссии должен быть обязательно государственный инспектор труда, а срок расследования увеличивается до 15 дней. Он может быть продлен еще на 15 дней, если требуются медицинские и иные заключения.

Тяжесть несчастного случая определяется согласно «Схеме определения тяжести» – нормативного документа Минздрава РФ. Как правило, делается это с участием учреждения здравоохранения. Каждый пострадавший, а также его законный представитель или иное доверенное лицо имеют право на личное участие в расследовании несчастного случая, происшедшего с пострадавшим. Если они не смогли участвовать в расследовании, по их требованию председатель комиссии обязан ознакомить с материалами расследования.

Бывают случаи, когда о случившемся не было своевременно сообщено работодателю или в результате которого нетрудоспособность у пострадавшего наступила не сразу. Тогда по заявлению пострадавшего или его доверенного лица также проводится расследование, но в течение одного месяца со дня поступления указанного заявления.

Иногда пострадавший или его близкие родственники заявляют о несогласии с выводами комиссии. В этом случае независимо от срока давности государственным инспектором труда и представителем Фонда соцстраха проводится дополнительное расследование, по результатам которого государственный инспектор труда выдает работодателю предписание, обязательное для исполнения.

Как правило, в информации СМИ о происшедших несчастных случаях совершенно напрасно ничего не сообщается о Государственной инспекции труда и ее инспекторах, которые фактически проводят расследование тяжелых и смертельных несчастных случаев. Их выводы и рекомендации помогают руководителям организаций совершенствовать работу, а прокуратуре – принять процессуальные решения. Государственные инспекторы труда по итогам расследования оформляют акт о несчастном случае на производстве, согласно которому пострадавшему или членам его семьи назначается пособие из Фонда социального страхования. Один экземпляр этого акта выдается на руки пострадавшему или его законному представителю, а второй экземпляр вместе с материалами расследования хранится у работодателя в течение 45 лет, третий направляется территориальному органу фонда.

К сожалению, сами государственные инспекторы труда ничего не рассказывают о положении дел. Объяснение тому находят – нельзя разглашать тайну! Верно, в Трудовом кодексе РФ такая норма содержится (ст. 358). Там же, кстати, приветствуется и участие анонимщиков в работе Государственной инспекции труда. Эти дремучие нормы из прошлых времен не украшают Трудовой кодекс РФ, в котором (ст. 355) среди принципов деятельности Государственной инспекции труда указана гласность...

Как видим, простое это дело – расследование несчастных случаев на производстве. Отдельные «несыковки» в нормативных актах, надо полагать, будут исправлены, и тогда этот процесс станет более прозрачным и понятным. У пострадавшего и членов его семьи сегодня хорошая социальная защита, предусмотрены значительные выплаты. Но только в том случае, если грамотно проведено расследование и оформлены необходимые документы.

Трудовые отношения: Выбираем особый график работы

«Гибкость» рабочего времени

В некоторых случаях установление жесткого графика рабочего времени для сотрудника не очень целесообразно. И если работодатель нацелен на результат и ему не столь важно, чтобы все работники отсиживали «с 9 до 18 часов», то он вполне может проявить некоторую «гибкость». Что такое гибкий график рабочего времени? Кому он может быть установлен? Как подобные условия должны быть оформлены?

Ольга МОРОЗОВА
эксперт ООО «ЦЭИНФ»

Многие считают, что «гибкость» заключается в том, что работник приходит на работу, когда хочет, да и уходит, когда ему вздумается. Однако это несколько ошибочное представление. На деле все не совсем так. И, более того, гибкий график работы может быть выгоден не только работникам, но и самим работодателям.

Поясним сказанное на примере. В некоторой организации водителю установлен рабочий день с 9 до 18 часов с перерывом на обед с 13 до 14 часов. При этом довольно часто заказы на продукцию, которые он должен развозить, поступают до 8 утра и после 16 часов, а с 11 до 15 он попросту просиживает без дела. При таких обстоятельствах выходит, что работодатель регулярно должен оплачивать сотруднику переработки при том, что часть непосредственно своего рабочего времени он, прямо скажем, бездельничает.

Можно привести и другой пример. Нужно ли работодателю упираться и устанавливать для всех работников единый жесткий график, если их количество предопределяется наплывом покупателей? Проще говоря, чем больше покупателей в магазине, тем больше требуется продавцов, менеджеров, кассиров и т. п. При этом время «часа пик» вполне предсказуемо (обеденный перерыв, окончание «стандартного» рабочего времени и т. п.).

Плюс ко всему, работодатель может также пойти навстречу тому или иному сотруднику, позволив ему приходиться и уходить с работы несколько раньше положенного времени, но только с условием, что он своевременно выполнит определенный объем работы. Тем самым комфортно себя будет чувствовать и работник, который сможет без проблем совмещать работу и семейные дела (например, отводить-забирать ребенка из детского сада), и работодатель в проигрыше не останется – работа-то будет выполнена.

ГИБКИЙ ГРАФИК РАБОТЫ

Работа в режиме гибкого рабочего времени регламентирована положениями статьи 102 Трудового кодекса. Данной нормой установлено, что начало, окончание или общая продолжительность рабочего дня (смены) определяется по соглашению сторон.

При этом работодателю вменяется в обязанность обеспечить отработку работником суммарного количества рабочих часов в течение соответствующих учетных периодов (рабочего дня, недели, месяца и других).

Удивительно, что в настоящее время в действующей редакции Трудового кодекса имеет место только одна статья, посвященная «гибким» трудовым отношениям. В то время как сейчас подобная форма организации работы более чем востребована. Поэтому ничего иного не остается, как заглянуть в Рекомендации по применению режимов гибкого рабочего времени на предприятиях, в учреждениях и организациях отраслей народного хозяйства, которые утверждены совместным постановлением Госкомтруда СССР и Секретариата ВЦСПС от 30 мая 1985 г. № 162/12-55 (далее – Рекомендации).

Обратите внимание! Согласно статье 423 Трудового кодекса до приведения законов и иных нормативных правовых актов, действующих на территории РФ, в соответствии с ТК законы и иные правовые акты РФ, а также законодательные акты бывшего СССР, действующие на территории РФ в пределах и порядке, которые предусмотрены Конституцией РФ, постановлением Верховного Совета РСФСР от 12 декабря 1991 г. № 2014-1 «О ратификации Соглашения о создании Содружества Независимых Государств», применяются постольку, поскольку они не противоречат ТК РФ. Таким образом, названные рекомендации в настоящее время пока еще актуальны.

Итак, в пункте 1.3 Рекомендаций дано следующее определение понятия «режим гибкого рабочего времени» (ГРВ). Под таким понимается форма организации рабочего времени, при которой для отдельных работников или коллективов подразделений предприятия допускается (в определенных пределах) саморегулирование начала, окончания и общей продолжительности рабочего дня. При этом требуется полная отработка установленного законом суммарного количества рабочих часов в течение принятого учетного периода (рабочего дня, недели, месяца и др.).

В названных Рекомендациях также определена цель, с которой вводится ГРВ, – это «должно содействовать наиболее целесообразной организации производства и труда, повышению его дисциплины и эффективности и обеспечивать наилучшее сочетание

экономических, социальных и личных интересов работников с интересами производства».

СКОЛЬЗЯЩИЙ ГРАФИК

В соответствии с пунктом 2.1 Рекомендаций основным элементом гибкого режима являются скользящие (гибкие) графики работ. Составными элементами таких являются:

– «переменное (гибкое) время» в начале и конце рабочего дня (смены), в пределах которого работник вправе начинать и заканчивать работу по своему усмотрению;

– «фиксированное время» – время обязательного присутствия на работе всех работающих по режиму ГРВ в данном подразделении предприятия. По значимости и продолжительности это основная часть рабочего дня.

– «перерыв для питания и отдыха»;

– «продолжительность (тип) учетного периода».

СУММИРОВАННЫЙ УЧЁТ

Конкретная продолжительность составных элементов режимов ГРВ и тип учетного периода устанавливаются организацией самостоятельно. Это касается, в том числе, и продолжительности учетного периода, то есть времени, в течение которого сотрудник должен отработать установленную законодательством норму рабочих часов. Этот период может быть равен одному рабочему дню – в этом случае норму часов нужно отработать в тот же день. Учетный период, равный неделе, позволяет «раскидать» часы на неделю и т. д. То есть в рамках учетного периода сотрудник может варьировать свою нагрузку в течение рабочего дня, недели, месяца и т. д.

Как уже было сказано, при гибком графике работы в силу положений статьи 102 Трудового кодекса организация обеспечивает отработку сотрудником суммарного количества рабочих часов в течение соответствующих учетных периодов (дня, недели, месяца и др.). Суммарный учет ведется в соответствии со статьей 104 ТК.

Обратите внимание! Учетный период не может превышать один год, а для учета рабочего времени работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, – три месяца.

Порядок введения суммированного учета рабочего времени устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка.

А количество отработанных часов подсчитывают на основании данных табеля учета рабочего времени.

ДОКУМЕНТАЛЬНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

Итак, гибкий график работы является особым режимом рабочего времени. И такой режим устанавливается по соглашению сторон трудового договора.

Необходимо учитывать, что режим рабочего времени и времени отдыха является обязательным условием трудового договора в случае, если для работника он отличается от общих правил, действующих у данного работодателя (ст. 57 ТК). Очевидно, что если мы говорим о «гибкости», то тут, скорее всего, потребуется индивидуальный подход. То есть условие о гибком режиме рабочего времени нужно будет прописывать в каждом трудовом договоре. Соответственно, если на такой график переходит уже числящийся в штате сотрудник, к примеру, по его желанию, то с ним нужно будет заключить допсоглашение, закрепив в нем все детали его «гибкого» графика. При этом в любом случае в приказе о приеме на работу (о переводе) следует указать, что сотрудник принимается (переводится) на работу в режиме гибкого рабочего времени с учетным периодом, например, в один месяц.

Это важно! Применение режимов ГРВ не вносит изменений в условия нормирования и оплаты труда работников, в порядок начисления и величины доплат, не отражается на предоставлении льгот, начислении трудового стажа и других трудовых правах. Необходимые записи в трудовые книжки работников вносятся без упоминания о режиме работы (п. 1.6 Рекомендаций).

При расчете зарплаты «гибкому» сотруднику также возможны варианты. В данной части все зависит от того, какой вид оплаты предусмотрен трудовым договором – исходя из должностного оклада или часовой тарифной ставки. В первом случае, если месячная норма отработана полностью, то работник получает свой месячный оклад. Иначе месячный оклад нужно разделить на количество рабочих часов в месяце и умножить на фактически отработанные часы.

Второй вариант расчетов с сотрудником значительно проще: количество отработанных часов нужно умножить на размер тарифной ставки.

Необходимо отметить, что норма рабочего времени за учетный период подлежит корректировке (уменьшению) на часы отсутствия по причине болезни, отпуска и т. п.

САНКЦИИ ДЛЯ НАРУШИТЕЛЕЙ

В некоторых случаях «гибкие» сотрудники начинают злоупотреблять своими правами. Соответственно, встает вопрос, какие рычаги давления имеются у работодателя, с помощью которых он может навести порядок.

Начнем с того, что в соответствии со статьей 21 Трудового кодекса работник вне зависимости от того, какой режим работы для него установлен, обязан соблюдать трудовую дисциплину. При этом дисциплина труда – это обязательное для всех работников подчинение правилам поведения, определенным в соответствии с ТК РФ, иными федеральными законами, коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами, трудовым договором (ст. 189 ТК). За совершение дисциплинарного проступка, то есть за неисполнение или ненадлежащее исполнение работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, в соответствии со статьей 192 Трудового кодекса работодатель имеет право применить следующие дисциплинарные взыскания:

- 1) замечание;
- 2) выговор;
- 3) увольнение по соответствующим основаниям.

В то же время пунктом 5.1 Рекомендаций закреплено, что при нарушении гибкого режима работы помимо применения соответствующих дисциплинарных взысканий работники переводятся на общеустановленный режим работы на срок до трех месяцев. При повторном нарушении – на срок не менее двух лет. К таким нарушениям в том числе относятся:

- невыполнение производственных заданий и установленных норм выработки;
- повышенный процент брака;
- опоздания на работу в пределах фиксированного времени; прогулы; неполное использование рабочего времени;
- недоработка рабочих часов за учетный период без уважительных причин и др.

В случае систематического нарушения работниками «гибких» правил, регламентирующих работу в условиях ГРВ, работники переводятся на обычный режим работы на постоянной основе.



Судостроение: Какая роль отводится небольшим предприятиям?

– Игорь Евгеньевич, почему именно строительство катеров стало точкой приложения сил?

– Это незаполненная ниша. По опыту работы в Республике Коми и Ненецком автономном округе я знал, что хороших лодок для Севера никто не делает. Правда, когда пришел к окончательному решению создать производство, на рынке уже появились новые предложения. Но для Крайнего Севера необходим более прочный и надежный вариант плавсредств, чем предлагают в столицах.

В 2000-х я получил уникальный опыт первой очереди строительства Варандейского морского отгрузочного терминала, который представляет собой стационарный морской ледостойкий отгрузочный причал для экспорта нефти. Тогда я возглавлял дочернюю компанию ОАО «Архангельскгеолодобыча» – ЗАО «Варандейнефтегаз». Поэтому у меня было представление, с чего начинать, а с деталями познакомился в ходе налаживания производства. Кроме того, ездил набираться опыта в Германию и Голландию. Там развито производство маломерных судов. В Голландии, кстати, принято разделение труда. Там полно небольших предприятий, специализирующихся на разных видах работ при производстве малых судов.

На стартовом этапе на свои и заемные средства был выкуплен, по сути, большой сарай на территории «Красной кузницы» и превращен в цех, отапливаемый от построенной котельной. Первые шаги были сделаны в 2010 году, а в 2011-м началось производство лодок, близких по классу советским «казанкам». Эти моторные лодки принято называть «ширпотребом». Они рассчитаны, главным образом, на любителей рыбалки, охоты и речных прогулок.

– Свободная ниша и спрос – это все-таки разные вещи...

– Спрос есть текущий – он зависит от экономической ситуации в стране и отложенный – это когда люди старые «казанки» бесконечно ремонтируют, но в конце концов им приходится покупать новую лодку. Опять же, пока не выпустишь продукт, сложно понять, будет он востребован или нет. Питерское предприятие «Сильвер» по финской лицензии в лучший год выпускает около 1200 очень недорогих катеров для всей страны. Почему бы этот спрос немного не перевести на себя? За три года мы построили больше ста катеров. Можем выпускать 6-7 моторных лодок в неделю.

В прошлом году «ширпотреб» уходил как семечки, а в этом – продажи упали. Почему? На спрос вли-

Игорь НОРКО: «Шёл в бизнес, надеясь только на себя»



Бывший первый заместитель губернатора Архангельской области Николая КИСЕЛЕВА, а впоследствии вице-губернатор НАО Игорь НОРКО четыре года назад открыл свой бизнес в Архангельске. Выкупив участок на территории «Красной кузницы», он занялся строительством маломерных судов. Северная судостроительная корпорация заняла пустующую нишу и рассчитывает как на частные, так и государственные заказы, в том числе с прицелом на Арктику. Как выяснилось, алюминиевые катера и лодки Barents покупают не только в Поморье...

яет текущее состояние экономики России. «Ширпотреб» свернулся, но мы выполняем заказы на изготовление специальных катеров. По большому счету они невыгодны, так как авансы маленькие, а оборотные средства на их строительство идут большие, а значит, приходится брать очень недешевые кредиты. Но отказываться от таких заказов в текущих условиях нельзя. К тому же они помогают налаживать технологические процессы. С частными заказами проще. Опыт научил нас брать предоплату в 80%, иначе потом заказчики могут задержать деньги из-за личных финансовых проблем. Конечно, в случае государственных заказов такую практику не применишь.

– А что за специальные катера?

– Только что закончили и спустили на воду для транспортного предприятия НАО 20-местный пассажирский катер со стационарными дизельными двигателями. Катера с такой скоростью, вместимостью и малой осадкой никто не выпускает. Это головное судно, можно сказать, речной «ПАЗик». Он удобен для устройства транспортного коридора с каждой деревней, использования для муниципальных нужд. Надеюсь, что этот проект пойдет в серию. Еще строим лоцманский катер ледового класса для Росморпорта. Это тоже оригинальный проект.

Был интересный случай: по заказу Северного морского пароходства построили катер для спасателей. По просьбе заказчика с главным инженером пошел на нем в первый рейс до Соловков. На обратном пути попали в такой шторм, что пришлось объявлять SOS. На

просьбу о помощи всплыла наша военная субмарина. Мы к ней пришвартовались и перешли на борт. Но огромные канаты не выдержали шторма, и катер оторвало. Я потом даже поспорил с работниками СМП: они были уверены, что судно утонет. А в итоге его выбросило на один из островов рядом с Карелией. Ни пробоин, ни трещин!

– Какие сложности сопутствуют судостроительному бизнесу?

– На первом этапе в Архангельске было трудно с проектированием малых судов. На такую работу уходит много времени и средств, нам необходимо было получить проект в течение двух-трех месяцев, а предложения начинались от полугода. И при этом просили невероятные деньги за сомнительное качество работ. Поэтому первые проекты заказывали в Голландии. Я приехал туда, высказал свои условия и требования и через полтора месяца получил проект катера. Потом осталось только отработать его на производстве. Последний год работаем с проектным бюро Северного филиала Российского речного регистра. Это уже совершенно другой уровень работы по качеству, срокам, компетентности.

Еще больше временных и финансовых затрат ушло на учебу персонала. В ССК приходили на работу люди с опытом строительства больших судов, но он мало применим в нашем бизнесе. За три года состав работников обновился три раза, но костяк профессионалов остается. В ССК работают около 30 человек. Средняя зарплата – 35 тысяч рублей.

Кадровая проблема досталась от СССР. В Союзе не готовили спе-

циалистов для маломерного флота. «Казанки» штамповали авиационные предприятия из дюралевых обрезков, оставшихся от производства самолетов. Почему «казанка»? Потому что их штамповало Казанское авиационное производственное объединение. Клепали из дюралю и самолеты, и лодки. У нас только сварка! По большому счету вложения в производство до сих пор не отбились. Основные затраты – материалы и налоги. Бывало, купили алюминий у уважаемого производителя, а металл при сгибании трескается. Комплектующие приобретаем только европейского производства.

– У каждого предприятия есть свой опыт участия в госторгах...

– Много случаев недобросовестной конкуренции. Игра на понижение цены приводит к тому, что заказчику поставляют некачественный продукт, и дело доходит

до длительных судебных разбирательств.

Был случай, когда мы построили лодку себе в убыток, потому что еще до аукциона взяли на себя определенные обязательства, а из-за недобросовестных конкурентов пришлось снижать ценник на торгах. К сожалению, такая практика распространена в нашей отрасли. И это закономерный процесс, потому что из-за кризисных явлений рынок сжимается и каждый пытается захватить узкий территориальный сегмент.

– Вы просчитываете дальнейшую перспективу?

– ССК вошла в Судостроительный инновационный территориальный кластер Архангельской области. Можем в его рамках занять нишу строительства небольших судов: бортовые, служебные, развозные катера. Мы можем делать, во-первых, дешевле, а во-вторых, лодки под специфику Арктики – ломающие лед. Если развиваться дальше, то нужно построить еще один цех для производства более крупных катеров. Размеры выкупленного земельного участка позволяют работать на такую перспективу.

– Ваши коллеги часто жалуются на непонимание их потребностей со стороны региональных властей...

– Помощь бизнесу от региональной власти – это вторично. Чиновники системно ориентированы на указания сверху. Это я по своему опыту сужу. Чтобы помочь малому бизнесу, у чиновника должно быть личное убеждение, что так надо. Других стимулов у него нет. Мы строим суда, которые никто не делает, значит, сами обязаны искать спрос. Я шел в бизнес, надеясь только на себя, а не на власть.

Беседовал
Андрей САХАРОВ



Алюминиевые катера и лодки Barents в различных модификациях предлагаются по цене от 50.000 рублей (если речь о простой лодке с веслами) до 2 млн. За 400 тысяч рублей можно заказать, например, Barents 540 – лодку для рыбалки, охоты и путешествий.

ОТКРЫЛИ БИЗНЕС?

Воспользуйтесь выгодным предложением для начинающих «Быстрый старт»

Скидка 30%

на рекламу в газете **БИЗНЕС-КЛАСС** Архангельск

Предложение действительно для предпринимателей и организаций, зарегистрированных с 1 января 2013 года

Предложение действительно с 15 июля 2014 года по 31 декабря 2014 года.

Тел.: (8182) 204-402, 65-25-40, e-mail: bclass@mail.ru

АНТИСАНКЦИИ НА СУШИ

МИРОВАЯ ЦЕНА НА СУШИ С СЕВЕРОАМЕРИКАНСКИМИ НАЗВАНИЯМИ

КАНАДА 250 руб. АНТАРКТИКА 250 руб.

КАЖДУЮ СУББОТУ И ВОСКРЕСЕНЬЕ С 16.00 ДО 20.00

Сроки акции: с 1 по 31 декабря

5 o'clock (пн.-пт. с 15.00 до 18.00)

ЛЮБАЯ ВЫПЕЧКА, ДЕСЕРТЫ удваиваются

г. Архангельск, ул. Поморская, 54. Тел. (8182) 65-11-11, +7 (909) 556-11-11. Проекты29.рф, projects29.ru

БИЗНЕС-ОБЕДЫ НА TERRASA с 12.00 до 15.00

1 ДЕКАБРЯ/ ПОНЕДЕЛЬНИК	2 ДЕКАБРЯ/ ВТОРНИК	3 ДЕКАБРЯ/ СРЕДА	4 ДЕКАБРЯ/ ЧЕТВЕРГ	5 ДЕКАБРЯ/ ПЯТНИЦА
<p>СУП</p> <ul style="list-style-type: none"> Гороховый с колбасными Капучино из опят <p>СУШИ</p> <ul style="list-style-type: none"> Ролл «Хосомаки» с тунцом <p>ГОРЯЧЕЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> Шашлык из куриного филе с запеченными овощами в соусе барбекю Беф-строганов из кальмаров с жареным картофелем <p>САЛАТ/ ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> Стафф с лососем в сливочном соусе с брокколи «Греческий» с соусом оливковым с базиликом 	<p>СУП</p> <ul style="list-style-type: none"> Суп куриный с овощами, кукурузой и зеленью Крем-суп из трески с кунжутом <p>СУШИ</p> <ul style="list-style-type: none"> Ролл «Темпура» с копченым угрем <p>ГОРЯЧЕЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> Колбаски краковские с фасолью и жареной квашеной капустой Рыбное трио по-фински в горшочке <p>САЛАТ/ ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> Салат «Старорусский» Салат из креветок, томатов черри, моркови и зелени с кунжутной заправкой 	<p>СУП</p> <ul style="list-style-type: none"> Борщ малороссийский с черносливом на говяжьем бульоне Крем-суп из зеленого горошка с луковыми чипсами <p>СУШИ</p> <ul style="list-style-type: none"> Карай суси с зеленой тобико <p>ГОРЯЧЕЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> Яичная лапша с бараниной и овощами Треска жареная на тыквенном пюре со спаржей <p>САЛАТ/ ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> Вареники с картошкой и беконом «Купеческий» с сырным соусом 	<p>СУП</p> <ul style="list-style-type: none"> Бульон с рыбными котлетами и пармезаном Крем-суп из птицы <p>СУШИ</p> <ul style="list-style-type: none"> Ролл «Чуха Гунган» <p>ГОРЯЧЕЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> Медальоны из телятины под вишневым соусом с печеными яблоками и тыквой-гриль Судак в кунжуте с жареными шампиньонами и картофелем пай <p>САЛАТ/ ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> Салат «Македония» Салат из вяленых и свежих томатов с моцареллой, песто и кедровыми орешками 	<p>СУП</p> <ul style="list-style-type: none"> Равиоли с сыром и беконом на мясном бульоне с языком Крем-суп из цветной капусты <p>СУШИ</p> <ul style="list-style-type: none"> «Калифорния» с лососем <p>ГОРЯЧЕЕ МЯСО/ РЫБА</p> <ul style="list-style-type: none"> Жаркое из свинины, тушенное в горчице Филе палтуса с огуречной лапшой и гриппфрутом в пармезанском стиле <p>САЛАТ/ ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> «Оливье» с бужениной домашнего приготовления Салат «Нисуаз»

Личный опыт: Как из семейного хобби выросло производство

В упряжке с мотором

Первую модель буксировщика, или мотособаки, увлеченный рыбак и турист Анатолий ФОМИЧЁВ сконструировал еще 40 лет назад – для себя. В 90-е годы запатентовал изобретение, но о серийном производстве и речи не было. Превратить семейное хобби в прибыльный бизнес смогла внучка конструктора Юлия ФОМИЧЁВА. В 2012 году мотобуксировщики «Помор» начали строить на заводе в Ярославской области, затем производство открыли и в Архангельске.

Татьяна ПОТАПОВА журналист



Фото: Александра Липницкого

– За первый год работы мы увеличили объемы производства в четыре раза, – рассказывает генеральный директор ООО «Омела Групп» Юлия Фомичёва. – Продукцию реализуем через собственный интернет-магазин и разветвленную от Мурманска до Владивостока дилерскую сеть. Соотношение примерно 30% к 70%. Техника востребованная в целом по России и в странах СНГ. До введения санкций ЕС успели поработать и с Европой: отравили пробные партии в Финляндию и Германию. Сегодня наши производственные возможности не справляются со спросом, поэтому принято решение расширяться. Первая точка – Архангельск, рассматриваются варианты открытия производств и в других регионах. Это в первую очередь лидеры по продажам – Карелия, Коми, Сибирь.

Почему Архангельск? Производство, а особенно такое энергоёмкое, на Севере удовольствие не из дешевых. Многие предприниматели, наоборот, чтобы сэкономить, «переезжают» в другие регионы...

– Долгие годы конструирование буксировщиков было семейным увлечением. Для нас это не просто бизнес. В Архангельске родился мой дед, который и разработал первую в своем роде мотособаку, здесь родился мой отец Михаил Фомичёв, который сегодня является нашим главным конструктором. Мы посчитали правильным продолжить начатое дело на родной земле. Открытие производства в Архангельске можно считать данью сохранения памяти поколений. Что касается экономических показателей, то они действительно не в пользу архангельского региона.

В Архангельске сейчас производится до 60 мотобуксировщиков в месяц. В планах увеличить объемы производства до 200 штук. Необходимое оборудование и станки уже закуплены. В сентябре предприятие получило от Правительства Архангельской области субсидию на развитие инновационного производства в 500 тысяч рублей. Это покрыло 30% затрат, также вкладываются собственные инвестиции – более миллиона рублей.

Вы упомянули о евросанкциях, которые закрыли несколько перспективных рынков сбыта. А на самом производстве запреты как-то отразились?

– Нет. Все запчасти для буксировщиков мы производим сами в России. Единственное, что закупается за рубежом – двигатели. Наши поставщики находятся в странах Азии, которые никаких санкций в отношении нашей страны не вводят.

Сегодня несколько предприятий занимается производством мотобуксировщиков. Почему разработка вашего деда была поставлена на конвейер так поздно?

– Я повторюсь, что конструирование долгие годы в нашей семье было лишь хобби, которое приносило удовольствие, но не деньги. Когда в 1997 году был получен первый патент на мотособаку, о серийном производстве никто не думал. Прошло восемь лет, и по закону патент стал общедоступным, проще говоря, отныне любой получил право производить наш буксировщик.

Впоследствии уже отец Михаил Фомичёв разработал еще две моде-

ли: переднеприводный и заднеприводный буксировщик повышенной проходимости, который мы запатентовали. Так что на сегодня у нас один общедоступный и два охраняемых законом патента.

Конкурентов много, но мы стараемся держать высокую планку как по качеству, так и по уровню сервиса. Пока объемы производства относительно небольшие, делать это легко, важно не «провалиться» с их ростом.

И все же главные конкуренты для вас, пожалуй, производители снегоходов, а не аналогичных моделей буксировщиков. Что такое снегоход и как он выглядит, знает практически каждый, мотособаки о такой популярности пока могут только мечтать...

– Это правда, во многих, особенно южных регионах о буксировщиках вообще не слышали. Однако если сравнивать технические характеристики, то у нас много плюсов. Например, потребление бензина в 10 раз меньше, чем у снегохода, – в среднем 2-3 литра в час. Техника гораздо легче и компактнее по размеру. Мотобуксировщик можно положить в багажник кроссовера и даже некоторых легковых автомобилей. Однако при этом буксировщики серьезно уступают снегоходам в скорости: 50 км в час против 140.

Мотособаки очень востребованы среди охотников и рыболовов, а также в отдаленных и сельских местностях, где их покупают для бытовых нужд: доставки воды, дров, продуктов питания. Здесь сверхскорости не так важны. Главное – надежность и простота в эксплуатации.

CLASSIFIED

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ

■ Успешно защищаем налогоплательщиков, потому что мы знаем о налогах все! Тел. (8182) 65-65-73, www.бэнц.рф

ДЕЛОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

■ Продается действующий бизнес. Сауна. 2000 тыс. рублей. Торг. Рассрочка. Срочно. Тел. +7 9115851797.

НЕДВИЖИМОСТЬ

■ ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Центр оформления недвижимости для населения. Юридические консультации – опыт работы 15 лет. Составление договоров купли-продажи, дарения, исков, претензий, жалоб: 8(8182)69-69-83. Представление интересов граждан в судах. Запись на прием к юристу: 8(8182)21-40-10. ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ПАСПОРТОВ: 8(8182)69-69-04. Заявки на ипотеку Сбербанка и ВТБ24: 8(8182)69-69-05, 8(8182)69-67-08. Подготовка технических планов (зданий сооружений, помещений) для постановки на кадастровый учет. Внесение изменений в кадастр. Акт обследования для снятия с учета. Кадастровые паспорта: 8(8182)69-69-16. Согласование перепланировок, проемов, балконов: 8(8182)69-69-05. Проекты. Экспертное заключение (экспертиза): 8-911-552-59-34. Оформление земли. Межевание, раздел, уточнение границ земельного участка. Кадастровый учет: 8(8182)69-69-84. Электронные анкеты на загранпаспорт: 8(8182)69-67-08. Подбор квартир для покупки по «военной ипотеке», с использованием материнского капитала, всех видов сертификатов: 8(8182)69-69-07. КВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОКУПКЕ, ПРОДАЖЕ, ОБМЕНУ КВАРТИР: 8(8182)69-69-85, 8(8182)69-69-14, 8(8182)69-69-17, 8(8182)69-69-82, 8(8182)69-69-84. ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА – ТРИ ОФИСА В ЦЕНТРЕ АРХАНГЕЛЬСКА: ул. Тимме, д. 28, оф. 3; 8(8182)64-10-55, 8(8182)69-69-87; 8(8182)69-69-04; ул. К. Маркса, д. 37, оф. 1; 8(8182)69-69-02, 8(8182)69-67-04; пр. Ломоносова, д. 206 оф. 105/1; 8(8182)21-40-10, 8(8182)69-68-98. Сайт www.dobrodrom29.ru

Аренда

■ г. Архангельск, пр. Дзержинского, д. 7, к. 4, Т/Ц «Привокзальный», 2 ЭТАЖ, торговые площади 20,0 кв.м, 83,8 кв.м, 30 кв.м – 1000 руб. 3 ЭТАЖ, офисные площади 43 кв.м, – 650 руб. Тел. +7-911-555-6405, +7-911-553-4037.

■ г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, д. 8, Т/Ц «Троицкий Пасаж», торговая площадь, 2 этаж, 350 кв.м Тел. +7-911-553-4037, +7-911-555-6405.

Продажа офисных площадей

■ г. Архангельск, пр. Дзержинского, д. 7, к. 4, Т/Ц «Привокзальный», 3 этаж, офисные площади (есть арендаторы) от 17,0 кв.м до 450 кв.м – 65 000 руб. Тел. +7-911-555-6405, +7-911-553-4037.

Продажа торговых площадей

■ г. Архангельск, пр. Дзержинского, д. 7, к. 4, Т/Ц «Привокзальный», 2 этаж, торговые площади (есть арендаторы) от 17,0 кв.м до 450 кв.м – 70 000 руб. Тел. +7-911-555-6405, +7-911-553-4037.

ТРАНСПОРТ

■ Продам автомобиль UAZ Patriot, 2011 г.в., пробег 19000 км, LADA Granta, 2012 г.в., пробег 28000 км. Телефон: 8-911-560-2352.

■ Продам УАЗ-31529, 1998 г.в., V-2.9, карбюратор, 84 л.с., пробег 43000 км. Капитальный ремонт, цвет зеленый, сиденья от иномарки. 150 т.р., торг. Телефон 8-921-819-42-18.

■ Продам автобус ПАЗ, 2008 г.в., с графиком. Технически исправен. Телефон 8-921-241-5078

■ Срочно! Продаю а/м Хонда CR-V (1999), американец, в нормальном состоянии, цвет черный, двигатель V-2.0. Тел. +7-921-292-2971.

■ Продаю Volkswagen Polo Sedan (2011 г.в.), пробег 75000 км, V-1.6, мощность 105 л.с. Новая летняя резина, комплект зимней резины, парктроник, модельные чехлы, сигнализация с а/з. Цена 380 000 руб. Торг. Тел. +7 909 556 2850.

ВАКАНСИИ

■ 1. Требуется менеджер по работе с клиентами, возможно через обучение. Центр города, оформление, з/плата – оклад+%. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710

■ В Издательский дом требуется менеджер по рекламе. Центр города, оформление. Дружный творческий коллектив. Условия и график работы обсуждаются индивидуально на собеседовании с руководителем. Требования – активность, грамотность, коммуникабельность, умение находить нестандартные решения, ответственность, порядочность. Опыт работы в СМИ будет преимуществом. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710

■ Требуется высококвалифицированный кондитер на выполнение индивидуальных заказов. Центр города, оформление. З/плата – договорная, обсуждается при собеседовании в зависимости от квалификации. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710

■ Для работы вахтовым методом (Ямал) требуются специалист по ТБ и мастер СМР. Опыт работы по данным специальностям обязателен. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710

■ Требуется товаровед (совместительство). Обязательно профильное образование – товаровед непродовольственных товаров. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710

■ Требуется специалист по корпоративной продукции. Креативное мышление. Приветствуется опыт работы в полиграфической сфере. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710

■ Требуется координатор промо-персонала. Опыт по поиску персонала и координации его работы обязателен. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710

■ В экспертную компанию требуется инженер ПГС для работы со строительной документацией. Опыт работы гл. инженером от 5 лет – обязательно. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710

■ Требуется кассир по продаже а/билетов (через обучение). Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710

■ На промышленное предприятие (г.Новодвинск) требуются слесарь-наладчик 5 разряда и слесарь КИПиА 5 разряда. Официальное оформление, полный соц. пакет. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710

■ На промышленное предприятие требуются руководитель коммерческой службы и менеджер по продажам. Официальное оформление, полный соц. пакет. Соц. льготы. Опыт прямых продаж – обязательно! Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710

■ В бутик модной одежды требуются административный менеджер и продавец-консультант. Центр города, оформление, достойная з/плата. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710

РАСПРОСТРАНИМ КОРРЕСПОНДЕНЦИЮ

- газеты
- листовки
- журналы
- буклеты

по офисам г. Архангельска

Реклама

+7-960-000-8235

6 ДЕКАБРЯ НАЧЛО В 19:00

АРИА

ИГРА С ОГНЕМ

СПЕЦИАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ НА САЙТЕ: WWW.ARIA.RU

12+

430-700

БИЛЕТ29.RU 47 77 77

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО **ДОРСТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ**

40 лет на благо северян!

-10%* СУББОТА

ВСЯ ЭЛЕКТРИКА В НАЛИЧИИ



ПОКУПАЙ ЛЕГКО!

eltnab.ru 24 часа
интернет-магазин

*подробности на www.eltnab.ru. Реклама

ЭЛЕКТРОТЕХНАБ
www.eltnab.ru

г. Архангельск, ул. Октябрья, д. 27
т.: +7 (8182) 66-60-80, 66-60-88
Пн.-Пт.: с 8-30 до 18-00; Сб.: с 9-00 до 15-00
Вс.: выходной

ГОО ДПО "АКАДЕМИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО МЕНЕДЖМЕНТА им. Н.П. Пастухова"
Учебно-консультационный центр "Профессионал"

Лицензия серия 29 №000247 выдана 11.06.2009 г. Комитетом по надзору в сфере образования Архангельской обл.

ПРИГЛАШАЕМ НА КУРСЫ ПЕРЕПОДГОТОВКИ:

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА
И ЭКСПЕРТИЗА ОБЪЕКТОВ И ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

По окончании переподготовки выдается диплом, дающий право на оценку всех направлений оценочной деятельности:

- предприятий: бизнеса и ценных бумаг;
- интеллектуальной собственности и НМА;
- машин, оборудования, транспортных средств;
- недвижимости.

Реклама

(8182) 20-94-65
(8182) 28-69-95
GSM(Билайн): +79600124222
+79600122994

г. Архангельск, ул. Поморская, 2/68 (Облпотребсоюз), офис 309

АРЕНДА

Помещения свободного назначения 345 кв. м, 1 и 2 этаж
угол ул. Воскресенская, 107/ пр. Дзержинского, 13
(магазин «Отделочные материалы» напротив ЖД вокзала)



- 1 линия
- Витринное остекление
- Большая проходимость
- Высота потолков до 5,1 м
- Три отдельных входа
- Зона погрузки/выгрузки
- Парковка
- Наружная реклама на фасаде

УДОБНО под общепит, банк, аптеку, салон связи, магазины промышленных или продовольственных товаров

(8182) **47 89 82** +7 902 286 89 82
478982@mail.ru

Прямая аренда от собственника, возможна аренда частей помещения.

Деловой гороскоп: 1–7 декабря

ОВЕН. Неожиданные повороты в бизнесе ожидают вас на предстоящей неделе. Однако для того, чтобы добиться успеха, предстоит сделать непростой выбор. Ориентироваться в подобной ситуации следует только на собственное деловое чутье.

РАК. На будущей неделе наступит самое подходящее время для сотрудничества с непосредственным руководством. В результате, приложив немного больше, чем обычно, усилий, вам удастся достичь наиболее выдающихся результатов.

ВЕСЫ. Вас ожидает благодатный период в делах. Тем не менее, несмотря на сулящие успех перспективы, держите все под контролем. Постарайтесь сплотить единомышленников, и тогда дело обязательно продвинется вперед.

ны доказать свою компетентность, выполняя в будущем поставленные перед вами задачи без сучка и задоринки. Чтобы восстановить силы и взяться за дело вновь, необходим полноценный отдых.

КОЗЕРОГ. Неделя благоприятствует финансовым делам. Стоит уделить внимание вопросам инвестирования капитала, тщательно рассчитывая риски. Концентрация внимания поможет добиться результатов в более короткие сроки. Стремитесь устанавливать новые деловые контакты и восстанавливать старые.

ВОДОЛЕЙ. Вам не следует отказываться от любых здоровых бизнес-предложений, даже если поначалу они будут вам не по душе. Нельзя исключать того, что новые проекты и деловые партнеры могут стать для вас новыми стимулами.

РЫБЫ. Избегайте профессиональных конфликтов, даже если коллеги и партнеры выводят вас из себя. Самообладание, а не эмоции помогут вам защитить свои интересы. Старайтесь не допускать просчетов, чтобы ими не могли воспользоваться недоброжелатели. Подумайте о том, какие именно направления работы являются наиболее перспективными.

ИТАР-ТАСС

inka Профессиональный подбор домашнего персонала **АКЦИЯ!!!**

- няни
- домработницы
- повара
- водители
- помощники по хозяйству

Приходите к нам до **15 декабря** и получите подарок - месяц **БЕСПЛАТНОГО** агентского обслуживания*

+7 (8182) 477-137

* Стоимость агентского обслуживания 600 рублей ежемесячно.

г. Архангельск, пр-т Троицкий, 65, оф. 409

ТЕЛЕЦ. Длительные переговоры с партнерами не принесут вам желаемых результатов. Подобный путь поиска решений только усложнит ситуацию. Поэтому необходимо придерживаться лишь собственного представления о развитии своего бизнеса.

БЛИЗНЕЦЫ. В предстоящие дни вас ждет сложный период хождения по кругу. Любые попытки получить хороший доход рискуют оказаться безрезультатными. В подобных условиях лучшим выходом является небольшой отпуск, когда можно отдохнуть от дел и набраться сил для нового рывка.

ЛЕВ. Мыслительная стратегическая, и благодаря этому вам удастся преуспеть в бизнесе. Однако это произойдет лишь в том случае, если вы сможете оценить реальное положение вещей. Вместе с тем необходимо перепроверять все свои расчеты, чтобы не допустить серьезных ошибок.

ДЕВА. Вам не следует брать на себя работу, которая предполагает немедленную реакцию на быстро меняющиеся события. Продолжайте заниматься привычным делом. Ваша ответственность поможет в выполнении поставленных задач, что будет оценено в будущем.

СКОРПИОН. Предстоящая неделя обещает быть для вас плодотворной во всех отношениях. Однако вам предстоит решать, как лучше реализовать все имеющиеся возможности. Главное в этой ситуации – проявить последовательность и систематизировать свой подход к делам.

СТРЕЛЕЦ. Вы должны уделять внимание повышению квалификации и совершенствованию профессионального уровня, это поможет не застрять на одном месте на карьерной лестнице. Если ваша работа вызвала нарекания, не надо расстраиваться. Вы долж-

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

1С ООО «ЛИНК-сервис»
1С-ФРАНЧАЙЗИНГ тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

АПК ООО «Бизнес Тайм»
www.apk29.ru г. Архангельск,
ул. Серафимовича, д.14, офис 1
Тел. (8182) 200-625, e-mail: biznest@list.ru

ВСЕ ВИДЫ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ:

- консультации в области права
- представление интересов в судах
- правовой анализ и подготовка документов
- регистрация юридических лиц и ИП

Реклама

салон элитной техники

аппаратура Hi-Fi, элитные модели ТВ, акустические системы, домашние кинотеатры, кабельная продукция, аксессуары, диски DVD

ENIGMA

Архангельск, ул. Воскресенская, 12, т/ф (8182) 650-659

Экопроект

экология — это политика будущего

Тел./факс: (8184) 569210, 89116886692,
e-mail: m-ekoproekt29@yandex.ru

УТИЛИЗАЦИЯ ПОКРЫШЕК

Утилизация промышленных отходов

- документы (акты) для отчетности в Росприроднадзор
- заключение постоянных договоров на обслуживание
- вывоз своим спецтранспортом бесплатно (в пределах Архангельска, Новодвинска, Северодвинска)

Стоимость услуг по утилизации **от 4000** руб./тонна с НДС

ПОКУПКА ОТРАБОТАННЫХ МАСЕЛ!!!

Новый номер свадебного журнала-каталога **«7 МОСТОВ»** вышел 15 ноября 2014 года

Журнал вы можете заказать на сайте www.7mostov.info



Реклама

БИЗНЕС-КЛАСС

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».
Шеф-редактор **Алексей Липницкий**.
Исполнительный директор **Людмила Голубева**.
Главный редактор **Е. С. СВЕТЛИЧНАЯ**
Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников**.
Корректура: **Наталья Трофименко**.
Адрес редакции и издателя: **163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83**.
Телефоны редакции и рекламной службы: **(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02**.
E-mail: bclass@mail.ru (для рекламодателей), impress@atnet.ru (редакция).

№ 42 (714), 1 декабря 2014 г. Подписано в печать 28.11.2014, по графику в 17:00, фактически в 17:00.
Отпечатано в ОАО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1932.
Тираж номера 10 000. Аудитория сайта в ноябре – 21 000 посетителей.
Материалы номера и архив доступны на сайте: www.bclass.ru
Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – **83745**.
Отдел доставки: **(8182) 21-37-68**.
Ограничение по возрасту 18+.

СТРОИТЕЛЬСТВО «ПОД КЛЮЧ»

ТЕПЛЫХ ДОМОВ, ДАЧ

- * АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
- * ЗАБОРЫ ЛЮБЫЕ
- * Зимние скидки
- * ВИНТОВЫЕ СВАИ

Договор • Гарантия
Качество
Без предоплат



43-08-43

Подробнее на сайте: dom29.com

*Сроки акции с 1.01 по 30.04.2015 г. Подробности по тел. (8182) 43-08-43