



Газета отмечена
знаком отличия
«Золотой фонд
прессы – 2014»

БИЗНЕС-КЛАСС

ISSN 2078-7693

Бизнес-класс Архангельск

ЭКСПРЕСС

Наш сайт в Интернете
www.BCLASS.ru

Отклонились от курса

В Архангельске в числе первых на обвал рубля среагировали продуктовый и авторитейл: продавцы предупреждают о резком скачке цен.



→|3

Рис. Валерия Тарасенко, www.cartoonbank.ru

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

г. Архангельск, ул. Стрелковая, 19
тел.: 8-911-598-88-42, (8182) 65-75-59



ООО «ПЛАСТМАССОВЫЙ ЗАВОД». Реклама.

- **ПОМЕЩЕНИЯ ПОД ОФИСЫ**
2 этаж – от 15 м²
стоимость – 300 руб./м²
3 этаж (весь) – 267 м²
стоимость 250 руб./м²
- бытовое и техническое обслуживание помещений
- охраняемая парковка
- огороженная территория
- интернет-телефония

Дарим скидки!

Поздравьте своих партнеров с Новым Годом и Рождеством на страницах нашего еженедельника. Выгодные условия и адресную доставку **ГАРАНТИРУЕМ!**

Праздничный номер «БК» распространяется с 29 декабря 2014 г. по 15 января 2015 г.



(8182) 204-402,
65-25-40
e-mail: bclass@mail.ru

Предложение действительно с 1 по 24 декабря 2014 года.

2 Эхо недели

Акценты

■ Сбербанк не планирует вводить ограничения

Сбербанк опроверг информацию о якобы вводимых ограничениях на выдачу наличных средств и не планирует блокировать карты международных платежных систем.

Сбербанк располагает необходимыми денежными ресурсами – как в рублях, так и в иностранной валюте. Сбербанк не устанавливал и впредь не будет вводить никаких ограничений по снятию наличных средств, продаже и покупке валюты, а также по функционированию платежных карт. «Несмотря на повышенный поток клиентов, наблюдающийся за последние дни, Сбербанк обеспечивает качественный уровень сервиса по всем направлениям деятельности», – сообщили в пресс-службе банка.

«Сбербанк продолжает свою деятельность в стабильном штатном режиме, – подчеркнула директор департамента розничных нетранзакционных продуктов Сбербанка Наталья АЛЫМОВА. – Мы считаем, что канун Нового года – это удачное время для того, чтобы создать отличный задел на будущее, грамотно распорядившись своими сбережениями».

■ В области хотят построить мотильник радиоотходов

Национальный оператор по обращению с радиоактивными отходами (НО РАО), входящий в «Росатом», изучает возможность строительства репозитория радиоактивных отходов в Архангельской области. Об этом сообщает информационное агентство «FlashNord» со ссылкой на руководителя центра по связям с общественностью НО РАО Никиту МЕДЯНЦЕВА.

«Строительство репозитория в Архангельской области – пока только планы. Чтобы начать его делать, необходимо провести подготовительную работу. На Северо-Западе большое количество радиоактивных отходов. Должно быть место, где они будут безопасно сложены и не смогут иметь контакта с биосферой. Наша задача – создать надежную систему захоронения, безвредную для окружающей среды», – рассказал глава департамента общественных связей ФГУП.

По словам Медянцева, проблему с захоронением радиоактивных отходов «нужно было решать, как говорится, еще позавчера». «Однако мы исходим не только из соображений безопасности, но и из того, что без согласия общественности ничего создавать нельзя. Соответственно, мы работаем последовательно по всем этим направлениям», – отметил он.

■ «Судебные приставы закрыли ТЦ «De Luxe»

В Архангельске судебные приставы приостановили деятельность торгового центра «De Luxe», расположенного на Троицком проспекте. Причина – нарушение требований противопожарной безопасности.

Основанием стали материалы проверки, проведенной сотрудниками Госпожнадзора. В частности, в ТЦ отсутствовал второй эвакуационный выход, что создавало серьезную угрозу жизни и здоровью людей в случае возникновения пожара, сообщает пресс-служба регионального управления судебных приставов.

Суд принял решение об административном приостановлении деятельности торгового центра сроком на 15 суток. Производства данной категории подлежат немедленному исполнению. Судебные приставы выехали по указанному адресу и опечатали вход в помещение. Если выявленные нарушения требований пожарной безопасности будут устранены ранее назначенного судом срока, деятельность ТЦ возобновится.

■ Алексей Пеунков приговорён к 23 годам лишения свободы

19 декабря в Архангельском областном суде был оглашен приговор по «делу Алексея Пеункова». Бывший депутат областного Собрания приговорен к 23 годам лишения свободы, из которых первые пять лет он проведет в тюрьме, а затем будет переведен в колонию строгого режима.



Гособвинение требовало для него пожизненного заключения за организацию убийств предпринимателей в 2004-м и 2006 годах, для двух других подсудимых – Альберта ТАЗЕЕВА и Георгия ЕВДОКИМОВА – по 20 лет лишения свободы. Как уже сообщал «БК», 21 ноября коллегия присяжных восьмью голосами против четырех признала Пеункова и его соучастников виновными и не заслуживающими снисхождения.

Георгий Евдокимов проведет в заключении восемнадцать лет, Тазеев – семнадцать и лишится звания прапорщика милиции.

Форум: Власть требует дешёвого жилья, а бизнес – понимания

Строили-строили... и под конец расстроились

Власть и строительный бизнес области действительно пытаются построить в первую очередь диалог, услышать друг друга... Но ничего хорошего из этого пока не получается. Такой в общем-то очевидный вывод напрашивается по итогам прошедшего в Архангельске 15 декабря XX регионального строительного форума.

Андрей САХАРОВ
журналист

Два года назад губернатор Архангельской области Игорь ОРЛОВ впервые побывал на форуме и на протяжении трех часов призвал строителей региона к активному диалогу с властью. А участники встречи, внимательно слушая, старались понять, серьезны ли его намерения, или, как бывало с предшественниками Орлова, это не более чем игра на публику. Чтобы «не выяснять позицию каждого представителя отрасли в отдельности», Игорь Анатольевич предложил создать единую площадку в формате, например, отраслевой ассоциации для выработки



Фото Алексея Липницкого

совместных решений. Продолжения эта инициатива не получила. Есть форум, и есть общественный совет строителей при губернаторе.

Номинально этого достаточно, вот только эффективному взаимодействию такие встречи не способствуют. На нынешнем форуме это признал и сам Игорь Орлов, заявив, что не удается «нащупать точки сотрудничества» для изменения ситуации на рынке в лучшую сторону. Он недоволен сроками сдачи бюджетных объектов, отсутствием реакции бизнеса на предложения власти о более тесном контакте по возникающим вопросам и так далее.

«То, что сегодня предлагает строительное сообщество, не соответствует нашим требованиям ни по це-

нам, ни по срокам. К сожалению, в последнее время мы сталкиваемся еще и с такой проблемой, как качество новостроек: переселять людей из аварийного жилья в дома, которые станут аварийными через два-три года, просто недопустимо», – добавил глава региона.

Однако предъявлять общие претензии к игрокам строительного сектора не совсем правильно. Ведь, по сути, несмотря на наличие таких площадок для общения и наличие СРО, их сегодня ничто не объединяет. У строительных организаций разная ресурсная база, технологии, интересы, связи с чиновниками. Если такой крупный застройщик, как «Аквилон-Инвест», находит взаимопонимание с мэрией

Архангельска, то его конкурент компания «Агентство-ТС», в лице гендиректора Григория ТАРАСУЛОВА, не перестает жаловаться на процветание бюрократизма в областном центре. Поэтому и предложить властям конструктивные решения представители строительного бизнеса не в состоянии. Для этого нужна консолидированная позиция, а ее нет и в помине. А частные жалобы на несовершенство законов, непрофессионализм и коррупцию воспринимаются губернатором и его ближайшим окружением со скепсисом.

«Все наши инвестиционные планы прозрачны, но мы не слышим от бизнеса, что именно в них надо скорректировать. Есть отдельные эмоциональные вскрипы, которые не предъявишь ни депутатам Госдумы, ни их коллегам в регионе», – заявил



МЕНЯЕТ ВСЁ



Мы рады представить вам новое поколение легендарных среднетоннажных автомобилей ГАЗ – ГАЗОН NEXT.

Новый российский автомобиль с высокой функциональностью и самой низкой стоимостью владения, с европейским уровнем надежности и комфорта, с одним из лучших показателей безопасности в своем классе, идеально приспособленный для российских дорог и бездорожья.

720 Руб. в день*

ЗА

3 года
(150 000 км) ГАРАНТИЯ

20 тыс. км
МЕЖСЕРВИСНЫЙ ИНТЕРВАЛ

до 40 м³
ОБЪЕМ ФУРГОНА

7,8 Руб./км*
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ



Официальный дилер ГАЗ
ООО «Викторика»

ВИКТОРИКА

Г. Архангельск, ул. Карпогорская, 37, корп. 1
тел. 8182-444-232







* Ежедневный платеж по кредиту для а/м ГАЗ-С41R33-10 СБ, стоимостью 1 085 000 рублей, по программе автокредитования Банка ООО «Русфинанс Банк» «ГАЗ без СТ»: срок кредита 60 мес, первоначальный взнос 43%, ставка в кредитном договоре 18% годовых. Клиенту предоставляется специальная цена на автомобиль. Расходы на обслуживание кредита могут отличаться от заявленных при оплате платежей в сторонних организациях за счет взимания комиссии за перевод. Решение о выдаче кредита принимается банком-партнером. Обязательно страхование КАСКО. Русфинанс Банк ООО, Генеральная лицензия Банка России №1732. Данная информация действительна на дату публикации и не является публичной офертой, определяемой ст. 437(1) ГК РФ. *Оценка эксплуатационных затрат на 1 км на расчете пробега 150 тысяч км за 3 года. При расчете учитывались: расходы на топливо, техобслуживание и замену шин; страховка (ОСАГО+КАСКО) и транспортный налог.

«БК» по этому поводу **заместитель губернатора Архангельской области по инфраструктурному развитию Алексей АЛСУФЬЕВ.**

В то же время, воспринимая жалобы строителей как «всхлипы», власть не слышит звучащие рациональные идеи и предложения. У бизнеса своя правда, и она так же реальна, как и дефицитный областной бюджет на 2015 год.

Два года назад много говорилось о ренессансе в производстве стройматериалов на территории области. С тех пор стало только хуже: остановил свою работу Савинский цементный завод. В этом виноваты строители? А главное, правильно ли оценивают власти актуальность этой проблемы? Со слов застройщиков понятно, что завоз стройматериалов издалека волнует их едва ли не в последнюю очередь. Производство «сырья» у нас нерентабельно по понятным причинам: из-за высоких тарифов энергетических монополий. Поэтому уповать здесь на совесть или заинтересованность инвесторов бесполезно.

Недовольство чиновников нежеланием бизнеса возводить дешевое социальное жилье тоже высказывается не по адресу. По установленным на федеральном уровне расценкам, в условиях постоянно меняющихся правил госзакупок и бюрократизма качественное жилье не построишь.

Каждый раз региональный строительный форум, несмотря на старания организаторов, проходит как-то скромно: в первые часы выступают представители власти под редкие критические реплики из зала, а обсуждение реальных проблем остается на потом. Но это «потом» никогда не наступает: чиновники удаляются в свои кабинеты, постепенно редуют и ряды бизнесменов, и ко времени, когда вроде бы можно приступить к активному диалогу, вести его становится некому и не с кем.

Есть мнение

Олег ШЕВЧЕНКО, председатель межрегионального потребительского общества социальных программ «Содействие»:

– Борьба с ветхим жильем пока идет партизанскими методами: какие-то непонятные компании с этим «врагом» борются. Предлагаю разработать реестр реальных, обладающих собственными ресурсами и опытом застройщиков.

Мы можем построить двухэтажный панельно-каркасный дом за два месяца. В наших домах коммунальные платежи ниже, чем в аналогичных кирпичных, на 30-50%. К сожалению, в 2015 году нам нет смысла участвовать в тендерах на постройку социального жилья. Глава Коноши обиделся на нас за то, что на выборах поддерживали его конкурента. Теперь конкурсная документация составляется так, что мы «пролетаем» мимо.

Илья МАЛЬЦЕВ, директор ООО «Северо-Западная строительная компания»:

– Собираемся раз в год, а эффекта нет. Наверное, надо какую-то программу принимать по развитию взаимоотношений. Мы бы предложили приблизить нормативную документацию к жизненным реалиям. Невозможно за 30 тысяч рублей за квадратный метр строить качественное жилье. Это могут себе позволить только московские «варяги». Вот только что на выходе получится? Нас приглашают участвовать в конкурсах, но часто за непомерное обеспечение: 250 млн рублей. А имея негативный опыт, мы не уверены, что нашу банковскую гарантию не реализуют и компания не лишится своих денег.

Не так давно выиграли тендер на строительство школы в Цигломени стоимостью 200 млн рублей. Когда начали работать, возникли нюансы, приводящие к удорожанию объекта. Например, необходимо было снести старую школу. На тот момент на территории Цигломени имелась своя свалка и весь огромный объем мусора можно было там утилизировать. Но потом она закрылась, и мы вынуждены были возить мусор на общегородской полигон. Естественно, это дороже. В общем, все дополнительные работы обошлись в 25 млн рублей. Мэрия обещала найти способ компенсировать эти затраты. Затем нам предложили выйти в суд с иском об оплате дополнительных издержек. Мы так и сделали, предложили муниципалитету подписать мировое соглашение. Однако в администрации отказались, и разбирательство мы проиграли.

Дмитрий ЖУРАВЛЁВ, директор ООО «Строй Центр»:

– Губернатор считает, что архангельские застройщики инертны и не участвуют в тендерах, поэтому приходится подписывать контракты с компаниями из других регионов. Но тот же «Мордовстрой» имеет большой опыт и много сданных объектов в активе, поэтому по системе начисления баллов, которая используется на конкурсах, мы им всегда проигрываем. Это крупная компания, а мы – средняя.

Правительство ищет ответственных строителей, и мы готовы строить. Скажу больше: можем строить за свой счет под государственные гарантии. Но даже при таком раскладе сотрудничество с властью не очень получается.

Тенденции: Продукты подорожают на 14-15%



«Доширак» на обед?

В первые месяцы 2015 года продукты на прилавках магазинов в России подорожают в среднем на 14-15%. Такие цифры озвучила Ассоциация компаний розничной торговли, объединяющая ведущих ритейлеров страны. О своих прогнозах «БК» рассказал Андрей БОЛДЫРЕВ – гендиректор НП «Панорама Retail» («Дисма», «Пять шагов», «Сигма»), одного из лидеров рынка в Архангельской области.

– Андрей Викторович, что сейчас происходит на оптовом рынке продуктов?

– Поставщики приостанавливают отгрузку, потому что не знают, по какой цене отправлять товары. Некоторые так нам и говорят: «Придумываем цены, поэтому не отгружаем». Одни пытаются привязать их к курсу доллара/евро, другие работают только по предоплате.

Простой пример: вы – оптовик и купили за границей банку кофе за 80 рублей, продаете в розницу за 85, та накрутит еще рублей пятнадцать. Рассчитаться с вами розничный продавец должен, допустим, через три недели. Но к этому времени оптовая цена банки кофе вырастает уже до 120 рублей. Несколько подобных операций, и вы просто «сжигаете» свои деньги. Поэтому партнеры стали перестраховываться и затягивать с поставками.

Конкретно в нашей компании значительно увеличились трудозатраты: приходится «наниматься» с каждым поставщиком. Они приходят и требуют: «Давайте деньги вперед, у нас все очень плохо». Жалуются на потерянные вложения.

– А нам, покупателям, чего ждать от розничных цен? Все действительно так пессимистично?

– Мы не работаем на опережение, но с каждой новой партией товара ценник неуклонно меняется в сторону увеличения. За оставшиеся до праздников дни рост цен на продовольствие в среднем на 3-4% неизбежен. Поставщики кофе, шоколада, соков уже предупредили нас, что поднимают планку и этот процесс продолжится после Нового года. Предполагается, что в январе вся продукция импортного происхождения или с импортными ингреди-

ентами вырастет в цене еще на 30% (X5 Retail Group, владеющая федеральными торговыми сетями «Пятёрочка», «Перекрёсток», «Карусель», «Копейка», заявила о скором подорожании привозного алкоголя на 15-20%, чай и кофе – на 25-30%. – Прим. ред.). Нас уже настраивают на это. Сейчас у некоторых моих коллег складывается впечатление, что лучше вообще бросить торговать. Что они, кстати, и делают.

– Есть объективный предел роста цен, когда покупательная способность резко падает и людям приходится выбирать что-то подешевле...

– Да, в следующем году многие импортные продукты уйдут с рынка и будут замещены более дешевыми из-за отсутствия спроса. Условно: в прошлом году мы продали шесть тонн киви, в этом году – всего тонну. Бананы за год выросли в цене в два раза. Это по фруктам. А так – чем больше доля валюты в товаре, тем он будет дороже, а значит, менее востребован. Эту долю пытаются снизить любыми способами: даже импортный зеленый горошек в Россию поступает в сухом виде, здесь фасуется в банки, а потом продается под видом «краснодарского».

Мы шутим, что «Доширак» и «Роллтон», которые лет десять назад были едва ли не самыми популярными товарами, скоро вернут свои позиции. В последние годы люди старались все-таки покупать как можно меньше продуктов с консервантами, но теперь, скорее всего, будет наблюдаться обратная тенденция. Шиковать и покупать коньяк «Хенесси» и сыр «Пармезан» почти никто не будет. Придется снова вспомнить о краснодарских винах и макаронах по-флотски.

Андрей САХАРОВ

Позиция

■ Николай Евменов: «Застройщики проходят круги ада»

Необычно эмоционально выступил на форуме уполномоченный при губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей Николай ЕВМЕНОВ. По словам омбудсмена, если застройщик с успехом обжалует позицию заказчика в суде, следует наказывать должностное лицо, которое спровоцировало своими действиями эту ситуацию, дисквалификацией.

«Если здесь провести анонимный опрос, то 90% присутствующих оценят инвестиционный климат в Архангельске и ряде других муниципальных образований области в негативном ключе. Об этом мы говорим на каждом форуме, но так и не движемся с места», – отметил Николай Евменов.

Правила игры, ответственность и обязательства должностных лиц, работающих с инвесторами, должны быть четко определены. Для этого надо вводить персональную ответственность: если инвестор с успехом обжалует позицию заказчика в суде, следует наказывать чиновника, который спрово-

цировал своими действиями эту ситуацию, дисквалификацией, уверен омбудсмен.

«Мои коллеги в других регионах России поддерживают такой подход, и мы будем пробивать эту норму на федеральном уровне», – продолжает Николай Евменов. – Кроме того, хочу напомнить, что существует уголовная ответственность за препятствование законной предпринимательской деятельности. У нас она, получается, не действует. Приведу пример: в Кировской области за последние несколько лет было возбуждено более десяти таких уголовных дел. У нас ни одного. Нет оснований?»



Архангельск должен бы стать примером для всей области в части внимательного отношения к застройщикам, однако пока такого не наблюдается.

«Не раз слышал о том, как все технические вопросы легко улаживаются в Северодвинске. К сожалению, для большинства муниципальных образований это почти чудо. Все должно быть прозрачно, без личных просьб чиновникам в закулуках. Сегодня строители проходят круги ада, чтобы соответствовать разношерстным нормам градостроительной документации в муниципалитетах», – добавил Николай Евменов.

Ажиотаж

■ Автосалоны бьют рекорды продаж

Ситуация на автомобильном рынке Архангельской области не отличается от общероссийской: автосалоны бьют рекорды по продажам. Ожидая повышения цен, люди массово скупают автомобили.

«Сумасшедший спрос на автомобили не угасает. Клиентов мало интересует модель, комплектация или цвет машины – покупают то, что есть в наличии, исходя только из имеющейся суммы. Цены на машины уже выросли процентов на 10%, и все ожидают дальнейшего повышения. Люди просто избавляются от наличных денег, боясь их обесценения», – рассказывает **руководитель отдела продаж автомобилей Nissan группы компаний «Автомир» Александр ФЕДЕРЯШИН.**

Еще несколько месяцев назад автосалоны жаловались на спад продаж, предлагая различные скидки и подарки. Повышение курса валют, неспокойная экономическая ситуация в стране и общая паника подтолкнули к покупке автомобиля даже тех, кто ее не планировал. Ажиотаж способствовали СМИ, сообщая о прекращении поставок дилерам. Однако их сведений архангельские продавцы не подтвердили.

В автосалоне официального дилера Toyota компании «Аксель-Норд» проданы практически все автомобили из шоу-рума и автомобили с пробегом. Многие клиенты приобретают машины, которые еще находятся на этапе перевозки. Инфор-

мацию о повышении цен здесь ожидают в конце месяца.

Не все дилеры закупают машины за доллары и евро, это касается в основном европейских моделей. По факту некоторые продавцы повышают цены, просто пользуясь растущим спросом и руководствуясь общей ситуацией на рынке.

«Если есть возможность и желание купить автомобиль, лучше это сделать сейчас и выбрать из того, что есть в автосалоне. При заказе машины на поставку цена может возрасти. Ажиотажный спрос коснулся и нашей компании – продажи резко пошли вверх», – констатирует **маркетолог сети «Лаура» (официальный дилер марок Opel и Chevrolet) Кирилл ПЕТРУНЕВ.**

Сейчас дилеры продают автомобили, которые были закуплены по старым ценам, и такая ситуация может продлиться до марта. Салоны имеют стоковые запасы машин 2014 года выпуска, а с начала 2015-го машины будут поставаться уже по новым ценам. При этом продаваться будут и те и другие. Маркетинговые манипуляции дилеров, по оценкам экспертов, позволят более-менее сдерживать цены, повышая их постепенно, без резких скачков.

Илья ЛЕОНИК

4 Губерния

Взгляд



Алексей КУВАКИН

сопредседатель Совета по МСП при мэре г. Северодвинска

Разговоры – до \$100 за баррель

То, что сейчас происходит с валютным рынком, – результат как экономических, так и политических процессов, которые происходят и в нашей стране, и на мировой арене. Думаю, правильным будет трезво оценить сложившуюся ситуацию, не впадая в крайности всеобщего уныния или шапкозакидальческих настроений.

Нужно констатировать, что чиновники, которые отвечают за основные направления развития страны, в очередной раз «прошлись по граблям». К слову, малый бизнес несколько раз просчитывает последствия принимаемых им решений, прежде чем переходит к активным действиям.

Значительный обвал курса национальной валюты – результат отсутствия прогнозирования того, как поведут себя спекулянты в тот момент, когда Центробанк отойдет от управляемости плавающего курса российского рубля. Мне до сих пор непонятно, что мешало «убрать» валютных спекулянтов «до», а не «после»?

Сложившаяся ситуация – яркий индикатор профессионализма топ-менеджеров Правительства РФ. Предприниматели, которые постоянно ждут от него очередного проявления «заботы», выражающейся в дополнительной нагрузке на бизнес, уже не удивляются происходящему. Поверьте, невозможно всерьез осуждать действия людей, которые не пользуются в предпринимательской среде профессиональным авторитетом. Мы понимаем, что рассчитывать можем лишь сами на себя. Каждый из нас в сложившейся ситуации использует свои способы защиты от очередного просчета людей, получающих, кстати, немалые зарплаты из бюджета, который складывается из общей «трудоукопеечки».

Сейчас «говорящие правительственные головы» вновь стали зачитывать мантру о развитии реального сектора российской экономики и о том, что углеводородная «игла» – это зло...

Но практика показывает, что серьезность подхода к этой проблеме обратно пропорциональна стоимости барреля нефти на заокееанской бирже, и как только вышеупомянутый показатель переваливает за цифру в 100 долларов, «головы» сразу забывают о тех проблемах, которые еще недавно представляли как насущные.

Как иначе объяснить, что предпринимательская активность в стране снижается, малый бизнес безнадежно «стареет», а принимаемые налоговые улучшения касаются лишь сколковских направлений.

Недавно на одном из мероприятий, касавшихся инвестиционной привлекательности Архангельской области, из уст губернского чиновника прозвучал упрек в том, что бизнес якобы не откликается на опросы, проводимые с целью улучшения предпринимательской среды, над которым неустанно работают в региональном правительстве. Ответ, прозвучавший из разных уст, был одинаков: «Нам надоело заполнять бумажки и обозначать проблемы. Мы хотим видеть решения этих проблем, а не пускаться в очередной «бег по кругу» с пустой тратой собственного времени для чиновничьего отчета».

Предприниматели уже устали от показушной заботы, не приносящей ничего, кроме дополнительных взносов, которые выдумывают руководители депутатских комитетов, когда понимают, что им начинает не хватать шести значной заработной платы, своевременно индексирующейся в случае инфляции.

Нужно прекращать болтовню и наконец начинать делать нашу страну не зависящей от стоимости углеводородов на внешних рынках. Предпринимательство всегда готово подставить плечо и начать поднимать реальный сектор экономики, хотя морально многие из нас уже смирились с мыслью, что малый бизнес умрет. По крайней мере, в последнее время на федеральном уровне делается все, чтобы это произошло.

Есть процессы, которые гораздо более значительно влияют на субъекты малого предпринимательства, чем происходящее на валютном рынке. Но малый бизнес гибок. Мы переживали и более глубокие кризисы в 90-е и 2000-е. Конечно, будет тяжело, но мы готовы перестроиться, чтобы в очередной раз выжить.

Индикатор: АТФ заканчивает год с прибылью

Впервые за долгое время Архангельский траловый флот заканчивает год с прибылью: по итогам первых девяти месяцев с нее было уплачено 20 млн рублей налога. По словам генерального директора АТФ Алексея ЗАПЛАТИНА, это уже показатель стабильного экономического положения предприятия. «Однако не стоит думать, что прибыль получена за счет увеличения отпускных цен на рыбу: таким путем мы бы добивались этого результата лет сто», – отмечает он.



Фото Алексея Литвицкого

«Ни грамма квот не продадим»

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА

журналист

2014 год был для Архангельского тралового флота переломным: произошла приватизация предприятия. Пакет акций перешел от Росимущества к компании «Вирма».

«Конечно, мы пришли не из ниоткуда, следили за ситуацией в АТФ, но тем не менее, приехав в Архангельск и посмотрев все на месте, первое время испытывали некую растерянность: и финансовая, и хозяйственная деятельность предприятия была на грани развала. Общая сумма просроченной задолженности в феврале превышала 1 млрд рублей, включая почти 850 млн рублей долга по кредиту «Собинбанка». Из 27 единиц флота только пять были на плаву», – рассказывает Алексей Заплатин.

За восемь месяцев работы АТФ после прихода нового собственника все задолженности, в том числе по зарплате и налогам, удалось погасить – собственными силами предприятия, без привлечения дополнительных кредитов. Возобновили работу база технического обслуживания и рыбоперерабатывающий завод АТФ.

«Может быть, скажу крамольную вещь, но строить океанический рыболовный флот в Архангельске – это изначально был нонсенс, – продолжает Алексей Заплатин.

– 90% районов промысла находятся в таком удалении от Архангельска, что, чтобы добраться дотуда и вернуться обратно, нужно совершить подвиг. Это просто очень дорого. Тем не менее АТФ – предприятие потенциально рыночное. Иначе у нас не получилось бы вновь сделать его рентабельным: чудес не бывает. Просто оно стало работать само на себя».

Пятнадцать из двадцати семи судов АТФ новым собственником были проданы: держать их не имело смысла. В то же время специально для Архангельского тралфлота «Вирма» купила импортный траулер, получивший название «Холмогоры». По словам Алексея Заплатина, после дооборудования судно станет одним из лучших в Северном бассейне.

Крупнотоннажных судов у предприятия два – «Капитан Кравченко» и «Капитан Горбачев». Последний, кстати, в свое время был выведен из эксплуатации, теперь в его модернизацию планируется вложить 12-15 млн долларов.

«В 2015 году все квоты освоим сами, ни одного грамма никому не продадим», – говорит Алексей Заплатин.

После заключения приватизационной сделки между «Вирмой» и правительством области было подписано акционерное соглашение: в частности, покупатель АТФ взял на себя обязательство поставлять не менее 25% рыбы на региональный рынок. Это условие новый соб-

ственник выполняет. За 10 месяцев 2014 года на экспорт ушло 22% продукции.

«В действительности мы привезли в Архангельск больше четверти улова – процентов тридцать, – отмечает Алексей Заплатин. – Здесь мы продаем ее только архангельским компаниям, а уж куда она идет дальше – не могу сказать. Во всяком случае, остается на российском рынке: это продукция не реэкспортная».

На долю тралфлота приходится около 70% всех квот на вылов рыбы, имеющихся у предприятий отрасли в Архангельской области. Поэтому именно АТФ вынуждена на своей территории «нести ответственность» за введение экономических санкций.

«Конечно, сейчас, с учетом экономической ситуации в стране, дорожает и наша продукция, но не быстрее, чем, например, молоко или хлеб», – считает Алексей Заплатин.

Финансовый кризис в стране не очень страшит руководство предприятия.

«Конечно, мы в менее выгодном положении, чем, например, ритейл, но, с другой стороны, в более выгодном, чем сфера услуг, – рассуждает Алексей Заплатин. – Мы производим товар, который всегда востребован. С какого перепуга я стал бы наращивать холодильные мощности, вкладываться во флот, набирать людей, если бы не был уверен, что предприятие перспективно и конкурентоспособно?».

Пресс-релиз

«ОПОРА РОССИИ» продолжает антикоррупционный проект

Архангельское региональное отделение «ОПОРА РОССИИ» совместно с Правительством Архангельской области продолжает реализацию проекта «Профилактика и противодействие коррупции в предпринимательской среде».

В начале 2014 года специалисты АРО «ОПОРА РОССИИ» провели в Северодвинске «круглый стол» в рамках антикоррупционного проекта. Практические предложения участников были озвучены и внесены в резолюцию очередной конференции предпринимателей города для дальнейшей их реализации в муниципальных законодательных актах.

3 декабря в Архангельском деловом центре прошла встреча начинающих предпринимателей с бизнесменами со стажем. Эксперты «ОПОРЫ» провели анкетирование участников. Молодежь высказалась за ужесточение наказания взяточников и за системный контроль над доходами и расходами государственных служащих.

В течение месяца АРО «ОПОРА РОССИИ» проводит несколько выездных «круглых столов» и семинаров в районах области. Ближайший состоится 26 декабря в поселке Коноша. На каждой встрече выдаются практические рекомендации и материалы по противодействию коррупции, ведется анкетирование.

24 декабря в 11.00 в деловом центре состоится подведение итогов реализации проекта в 2014 году. Получить консультацию, оставить обращение можно по адресу: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 105, к. 1 (агентство поддержки предпринимательства «Бинар»). Тел.: (8182) 21-38-05, 21-38-06, с 10 до 18 часов в рабочие дни.

Действует горячая линия АРО «ОПОРА РОССИИ» по противодействию коррупции: тел. (8182) 23-70-30.

Резонанс

За молчание полицейский получал бесплатный бензин

В Северодвинске полицейскому предъявлено обвинение в получении взятки, сотруднику ООО «Татнефть-АЗС-Запад» – в даче взятки.

Следственными органами Следственного комитета РФ по Архангельской области и НАО предъявлено обвинение заместителю начальника отдела экономической безопасности и противодействия коррупции ОМВД России по г. Северодвинску в получении взятки, а бывшему директору Архангельского филиала ООО «Татнефть-АЗС-Запад» и действующему сотруднику данной организации – в даче взятки и посредничестве.

По версии следствия, сотрудник полиции в 2011 году получил через посредника от директора Архангельского филиала компании взятку в виде топливной карты, которой распорядился по своему усмотрению до октября 2014 года. Этот «подарок» предназначался за непривлечение компании к административной ответственности за недолив топлива клиентам автозаправочной станции в Северодвинске.

После принятия решения о возбуждении уголовного дела подозреваемый – зам. начальника отдела экономической безопасности и противодействия коррупции ОМВД России по г. Северодвинску – отстранен от исполнения служебных обязанностей.

В отношении сотрудника полиции, а также бывшего и действующего работников Архангельского филиала ООО «Татнефть-АЗС-Запад» (взятокодателя и посредника) Ломоносовским районным судом Архангельска избрана мера пресечения в виде заключения под стражу.

ЖКХ: Где искать деньги на инвестпрограмму «Водоканала»?

Региональное агентство по тарифам и ценам установило тариф на техприсоединение строящихся объектов к сетям архангельского «Водоканала». Как считают в правительстве области, теперь у МУПа нет оснований без конца отказывать застройщикам в подключении. С позиции руководства «Водоканала», как раз региональные чиновники затягивали решение вопроса. Но главное – это не тот тариф, с которым можно планировать масштабные ремонты водопровода и канализации города.

Виктор ОРЕФЬЕВ **БК**
журналист

Тариф на техприсоединение строящихся объектов к сетям «Водоканала», величиной которого в совокупности с тарифами на подключение к тепловым и электросетям, по выражению губернатора Игоря ОРЛОВА, можно и «убить любой инвестпроект» в Архангельске, стал в два-три раза ниже рассчитанного ранее – летом 2014 года. Как было отмечено на совещании в правительстве области, сейчас при расчетах специалисты учитывали прежде всего данные Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, в то время как ранее за основу брались «предположения» «Водоканала». На подключение новых зданий к водоснабжению в рамках

Тариф установлен. Но ниже и «не тот»...



Рис. Игорь Кийко, www.cartoonbank.ru

недавно утвержденной инвестиционной программы предприятия планируется направить почти 300 млн рублей, к системе водоотведения – 322 млн. «Снижение тарифов – серьезное подспорье для бизнеса, важный шаг к улучшению инвестиционного климата в областном центре, уменьшению себестоимости всех строящихся объектов», – уверен губернатор. По оценке руководства региона, «теперь у «Водоканала» пропали последние основания отказывать застройщикам в техприсоединении». Директор МУП «Водоканал» Сергей РЫЖКОВ с такой трактовкой ситуации, мягко говоря, не согласился. «Во-первых, все расчеты проводятся нами в соответствии с постановлением Правительства РФ и методическими указаниями, ут-

вержденными Федеральной службой по тарифам, – отметил Сергей Рыжков. – Что касается ориентировочной платы, утверждение агентством в июле этого года, она устанавливалась не по «предположениям» «Водоканала», а по решению рабочей группы при губернаторе Архангельской области. И делалось это для того, чтобы в отсутствие тарифа, утверждение которого правительство откладывало в общей сложности года два, можно было выдавать технические условия на проектирование сетей для подключения новых объектов строительства в городе, прежде всего – жилья». Средства из регионального бюджета на эти цели муниципальному предприятию ранее не выделялось, не выделяется и сейчас, уточнил директор «Водоканала».

«Установление тарифа на техприсоединение не означает «автоматического» получения предприятием денег: финансирование будет напрямую зависеть от количества заявок от застройщиков, – сказал Сергей Рыжков. – Единственным гарантированным источником средств для начала работ по модернизации городских сетей является инвестиционная надбавка и амортизационные отчисления в тарифе МУПа на услуги по водоснабжению и водоотведению. Это более 250 млн рублей, которые должны быть вложены в ремонт и строительство водопровода и канализации. Однако этот тариф правительством области до сих пор не утвержден. Как и тариф для МУП «Водоочистка», что ставит под угрозу надежность водоснабжения окраин Архангельска».

Проекты



www.a-city.ru

В планировке Архангельска вновь появился трамвай

В Архангельске прошли публичные слушания, на которых одобрены проекты планировки жилых районов Кузнечиха, Кузнечихинский промузел, Исакогорка. Документы представили разработчики из «НижегородгражданНИИпроекта».

Как отметил директор департамента градостроительства Ян КУДРЯШОВ, при разработке проектов планировки данных районов особое внимание уделялось развитию улично-дорожной сети.

«Один из ключевых пунктов – это новая развязка и мост, который пока носит условное название Шилов. Он есть в генплане, мы подробнее прорабатываем подъезды к нему. И, соответственно, смотрим, как изменится близлежащий район, что мы должны сделать, чтобы планируемый объект был удобен горожанам, – рассказывает Ян Кудряшов. – Понятно, что это работа на перспективу, но без проекта планировки любому инвестору будет невозможно разработать технический проект моста».

Для этого была тщательно изучена вся застроенная территория, обозначены районы перспективной жилой застройки. И, конечно, произведены расчеты по созданию дополнительных социальных объектов: детских садов, школ, больниц и т. д.

Так, жилой район Кузнечиха, занимающий площадь 369,6 га от ул. Логинова до железнодорожных путей и Талажского шоссе, по проекту планировки должен иметь две новые спортивные зоны: напротив нового микрорайона (в районе Шилова моста) определено место для строительства ФОКа. Зона открытых спортивных площадок раскинется и между пешеходным и Кузнечевским мостами.

Помимо жилой застройки в размере 321 тыс. кв. м, здесь должны быть возведены три детских сада на 280 мест каждый, яхт-клуб, здания общественного назначения. Также предусмотрена возможность реконструкции стадиона «Динамо». В перспективе на ближайшие 25 лет здесь предлагается возвести два детских сада по 400 мест, две школы общей вместимостью 1300 мест, ФОК, торгово-развлекательный центр, медицинский центр, поликлинику, административно-деловые комплексы с гостиницами и научно-производственными центрами.

Развитие улично-дорожной сети и транспортного обслуживания предполагает не только реконструкцию существующих улиц и расширение проезжих частей. Вдоль проспекта Ломоносова проектом предусмотрено строительство трамвайной линии 2,4 км и линии троллейбуса 1,3 км. Для удобства движения автотранспорта планируется кольцевая развязка на пересечении пр. Обводной канал, ул. Гагарина и ул. Тесанова и двухуровневая развязка на пересечении пр. Обводный канал и пр. Дзержинского.

Особое внимание на развитие улично-дорожной сети уделено и в проекте планировки Кузнечихинского промузла. Здесь запланировано возведение двух мостов через р. Кузнечиха. Они носят условные названия Кировский и мост СЦБК. Проект предусматривает также строительство и новых транспортных развязок. Так, на Окружном шоссе появится еще одно «кольцо», двухуровневые развязки соединят ул. Железнодорожная (условное название) и Четвертый проезд, а также Окружное шоссе и Арктическое шоссе (условное название).

Сама же территория промузла площадью 584,5 га обретет четкую структуру и границы. Ведь сегодня здесь расположен ряд крупных промышленных и производственных предприятий, нуждающихся не только в транспортной доступности, но и в решении экологических вопросов.

В Исакогорке предложено развивать малоэтажное и среднеэтажное жилищное строительство в районе Лесной Речки. В перспективе здесь появится район, обеспеченный детскими садами, школами, поликлиникой, спортивным центром и т. д.

Предлагается размещение производственных зон в восточной части района (вдоль существующей автомобильной дороги на Новодвинск).

Предусмотрена реконструкция магистральной улицы и строительство новых улиц. Появятся новая транспортная развязка на автодороге М8 и предмостовая площадь на ул. Тяговая.

По сообщениям пресс-службы мэрии Архангельска

Новогоднее чудо начинается с простых шагов

ВКЛАДЫ 19% ГОДОВЫХ

СКБ-БАНК
8 800 1000 600

г. Архангельск, Набережная Северной Двины, 30

Условия по вкладу «Счастливая монета». Мин. сумма вклада - от 10 000 руб., от 100 000,01 руб., от 700 000,01 руб., от 3 000 000,01 руб., от 10 000 000,01 руб., от 300 долларов США, евро. Макс. сумма вклада (с учетом капитализированных процентов) – 100 млн. руб./ 3 млн. долларов США / 2 млн. евро. Срок вклада – 1080 дней. Ставка в процентах годовых в рублях с 1 по 90 день – 19%, с 91 по 180 день – 18%, с 181 по 270 день – 15%, с 271 по 360 день – 13%, с 361 по 1080 день – 3%. Ставка в процентах годовых по вкладу в долларах США: с 1 по 180 день – 7%, с 181 по 1080 день – 3%. Ставка в процентах годовых по вкладу в евро: с 1 по 180 день – 6%, с 181 по 1080 день – 3%. Пополнение вклада: до достижения максимальной суммы вклада (с учетом капитализированных процентов) – без ограничений. Капитализация процентов – каждые 90 дней. Пролонгация договора не осуществляется. Расходные операции разрешены в части капитализированных процентов в любой день, любое количество раз; в части суммы вклада – более одного раза в текущем периоде капитализации процентов в размере не более 30% от суммы вклада (без учета капитализированных процентов). При этом после проведения расходной операции сумма вклада должна составить сумму не менее минимальной суммы вклада. Совершение операций по счету вклада – по тарифам Банка. Узнать более подробные условия вы можете по телефону, на сайте или в офисах Банка. Условия действительны на момент выхода рекламы. Публичной офертой не является. ОАО «СКБ-Банк». Реклама

Профессия: 22 декабря энергетики отмечают свой праздник

Фото Алексея Липницкого

Энергия – наша работа

Наверное, не случайно День энергетика отмечается в один из самых коротких дней в году – 22 декабря, когда люди особенно нуждаются в свете и тепле. В этот праздник, как, впрочем, и в приближающийся Новый год, многие энергетики будут нести свою службу. О трудностях и заботах коллектива предприятия накануне праздника мы побеседовали с директором филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго» Игорем КОТЕНКО.

– **Игорь Михайлович, Архангельская область – огромная территория. Чтобы устранить аварию, энергетикам зачастую нужно преодолеть десятки, а то и сотни километров пути. Случалось хотя бы новогодние праздники отмечать без происшествий?**

– Энергетики всегда должны быть готовы к нештатным ситуациям. И новый 2015 год наши коллеги вновь будут встречать на дежурстве, чтобы в случае аварийного отключения как можно быстрее восстановить энергоснабжение.

В филиале «Архэнерго» работают 2300 человек. Это на всю Архангельскую область, где большая часть территорий – труднодоступная. Безусловно, мы можем нанять вертолет, но только в исключительных аварийных ситуациях. Все остальное время наши работники делают обходы линий пешком. И не случайно в поселках и деревнях у жителей осталось соответствующее отношение к электрику, как к одному из самых ценных работников, от которого зависит жизнь населенного пункта...

К сожалению, ничего вечного не бывает, и неполадки в сетях по разным причинам будут случаться всегда. Другой вопрос – с какой эффективностью они устраняются. Если брать третью категорию потребителей, к которым относятся небольшие поселки и деревни, нормативный срок восстановления электроснабжения – сутки.

По предварительным итогам этого года средняя скорость устранения повреждений на объектах «Архэнерго» составила около 3,5 часа против пяти часов годом ранее.

Конечно, где-то устраняли и за 20 минут... Но нужно учитывать, что наша задача – не просто найти место повреждения, а предусмотреть варианты переключений, чтобы обеспечить альтернативное энергоснабжение объектов на время ремонта. Или подключить передвижной источник электроснабжения – иногда это проще, к примеру, если речь идет о населенном пункте из пяти домов.

Чтобы включить свет в этих пяти домах, порой нужно пройти до 40 км. Не всегда спасает вездеход, ремонтные бригады с оборудованием добираются до места на лыжах. Вот в таких тяжелых условиях приходится работать энергетикам...

– **Как вы оцениваете престижность профессии?**

– «Архэнерго» – одно из немногих крупных инфраструктурных предприятий региона, сотрудники которого трудятся на всей территории области – от Мезени до южных районов. Компания обеспечивает энергоснабжение около 440 тысяч потребителей на территории 246 тысяч кв. км.

В определенной степени интерес сотрудников удается поддерживать за счет полного социального пакета. Но, к сожалению, мы

не можем похвастаться высокими зарплатами. Как результат – значительный отток квалифицированного персонала, в основном средних лет. Специалисты уходят туда, где платят больше, нет ненормированного рабочего дня, когда приходится работать и ночью, и в выходные дни...

Кроме того, у нас все сотрудники, включая директора, один раз в год сдают экзамены. От этого, кстати, напрямую зависит размер премии. Работникам приходится постоянно находиться в тонусе, повышать свою квалификацию. С этим не каждый может справиться, а только тот, кто действительно заинтересован в результатах своего труда и по-настоящему любит нашу профессию.

Проблема с кадрами и в сельских населенных пунктах, где идет процесс оттока населения. Поэтому надо отдать должное трудовым династиям энергетиков, которые остаются верными своему призванию и предприятию.

– **Сколько в «Архэнерго» трудовых династий?**

– В компании насчитывается 55 династий энергетиков: двадцать шесть из них имеют звание «почетные трудовые» и двадцать девять –

«трудовые». Суммарный стаж первых – от 75 до 162 лет, вторых – не менее 50 лет.

Трудовые династии всегда были опорой коллектива «Архэнерго». Где работают династии, там выше профессионализм, больше опыта и стабильности, навыки передаются из поколения в поколение. Связанные родственными узами люди всячески поддерживают честь фамилии. Отсюда трудолюбие, старательность и добросовестность.

Думаю, что родители приводят детей в энергетику, потому что еще помнят, что такое настоящая социальная защищенность. Пусть в «Архэнерго» не самая высокая оплата труда, но это 100% гарантия законного отпуска, больничных, отчислений в социальные фонды, «белой» зарплаты, компенсации проезда к месту отдыха.

В филиале «Архэнерго» всем работникам предоставляются социальные льготы и гарантии, закрепленные в коллективном договоре электропрофсоюза с руководством компании. Предприятие добровольно производит регулярные отчисления за работников в рамках дополнительного медицинского страхования. Забота

об охране здоровья и профилактика профессиональных заболеваний – один из приоритетов работы с персоналом.

Для наших сотрудников регулярно проводятся спортивные и культурно-массовые мероприятия, поддерживается здоровый образ жизни. Совершенствованию профессиональных навыков работников способствуют конкурсы профмастерства. Для развития творческого потенциала в компании проводятся фестивали искусств. Корпоративные мероприятия различного уровня помогают сплотить коллектив. Эта социальная работа по развитию кадрового потенциала помогает закрепить талантливых, трудолюбивых и высококвалифицированных специалистов.

Да, в частных структурах можно больше получать, но рано или поздно мы все выходим на пенсию, чаще бодем... Выбор в пользу социальных гарантий и любовь к профессии являются определяющими для региональной энергетики. На этом и держится интерес наших сотрудников. И пока есть трудовые династии, пока дети выбирают семейную профессию, значит, свет будет исправно поступать в дома северян.

– **Тем не менее в «Архэнерго» есть и вакансии...**

– Всего в Архангельской области – около 50-ти. И все разноплановые. Причем половина – это средний технический персонал (мастера, бригадиры). Надо сказать, что мы работаем с выпускниками учебных заведений, – стараемся примечать ребят из районов. Объясняем им, что, вернувшись на свою малую родину, они могут получить у нас хорошую работу, жилье и стабильность.

– **День энергетика – праздник для всех?**

– Этот праздник для тех, кто душой и сердцем предан энергетике, кто искренне любит свою профессию. У меня родители энергетики, и я остаюсь верен своему делу много лет, знаю историю отрасли. Для тех, кто приводит в энергетику своих детей, это действительно праздник. Трудовые династии отмечают его всей семьей.

Конечно, условия, в которых энергетикам приходится выполнять свой служебный долг, очень суровые, и в этот день самое время выразить слова благодарности всему коллективу «Архэнерго». Несмотря на все сложности: ночью, в мороз, в жару – наши специалисты работают добросовестно и «держат» на себе энергосистему Архангельской области.

В этот праздничный день желаю всем своим коллегам безаварийной работы, профессиональной стойкости в преодолении трудностей, семейного благополучия, добра и света!

Справка

«Архэнерго» – филиал ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (дочерняя компания ОАО «Россети»). Обеспечивает передачу и распределение электроэнергии на территории Архангельской области. Общая протяженность воздушных и кабельных линий электропередачи – 26 000 км. Количество подстанций напряжением 35 кВ и выше – 165, установленная мощность силовых трансформаторов 35 кВ и выше – 2192,9 МВА. В составе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго» четыре производственных отделений: Архангельские, Вельские, Котласские и Плесецкие электрические сети.

Технологии: «Партнер Онлайн» всегда на связи

Ипотека Сбербанка: быстрее и проще

Электронный сервис Сбербанка «Партнер Онлайн» позволяет сократить срок рассмотрения заявки на ипотеку в два раза и получить решение по кредиту без посещения банка.

Система «Партнер Онлайн» – это уникальная разработка Сбербанка, позволяющая потенциальным ипотечным заемщикам существенно упростить процесс приобретения жилья и сделать его еще более оперативным. Возможность доступа к сервису имеют только аккредитованные банком агентства недвижимости и застройщики.

Дружественный интерфейс и простота использования данного сервиса позволяют менеджерам партнеров предоставлять исчерпывающие консультации клиентам по условиям жилищных кредитных программ Сбербанка и даже произвести расчет суммы предстоящего платежа. Средний срок рассмотрения заявки, принятой в офисе партнера, не более трех дней. При этом менеджер Сбербанка, закрепленный за компанией-партнером, оперативно сообщит вам о статусе рассмотрения заявки на всех этапах кредитного процесса – от поступления заявки в банк до ее одобрения.

Обладая полной информацией о возможностях приобретения квартиры с

использованием ипотеки (сумма одобрения Сбербанком может превышать изначально запрошенную сумму), клиент сможет принять правильное решение в выборе объекта недвижимости.

Сервис оформления заявок на ипотечное кредитование Сбербанк предоставляет только аккредитованным партнерам – участникам рынка недвижимости.

В строительном инвестиционном холдинге «Аквилон-Инвест», одном из ведущих партнеров Сбербанка, уже внедрен новый сервис.

Клиенты обеих компаний уже оценили удобство работы с новым сервисом и стали счастливыми обладателями собственных квадратных метров благодаря тому, что появилась возможность получать не только полную информацию об объектах недвижимости, но и оперативно заполнить заявку на получение ипотеки от Сбербанка в офисе компании «Аквилон-Инвест». В условиях постоянного роста цен на недвижимость, экономия времени на оформление ипотеки и подбор варианта неред-

ко приводит к экономии средств на покупку квартиры.

На выбор клиентов строительно-инвестиционный холдинг «Аквилон-Инвест» предлагает несколько аккредитованных Сбербанком жилых комплексов в разных районах Архангельска – в деловом центре на улице Воскресенской (ЖК «Триумф-2», ЖК «Империал» и ЖК «Империал-2»), на набережной (ЖК «ОмегаХаус»), в тихом центре города (ЖК «Зеленый квартал»), в Соломбале (ЖК «Аврора»), на Ленинградском (ЖК «Уютный»).

При строительстве каждого дома применяются самые современные строительные технологии, а внутренние помещения квартир спроектированы по концепции «Разумные метры». Преимущество концепции заключается в том, что квартиры лишены главного недостатка типовых домов со стандартными планировками – невозможности использовать пространство, которые в дальнейшем покупатель не сможет использовать. Соответственно, не нужно будет платить за «лишние» метры – клиент

может выбрать себе только тот формат жилого помещения, который нужен именно ему.

Одним из таких объектов является жилой комплекс премиум-класса «ОмегаХаус», который возводится в самом центре Архангельска на набережной Северной Двины между улицами Поморской и Володарского. Расположение комплекса уникально: так близко к воде масштабных строений в Архангельске еще не было. Благодаря особой форме здания из большинства квартир открывается вид на реку; многие квартиры имеют витражное остекление оконных проемов. Несмотря на расположение в пешеходной зоне, комплекс обладает высокой транспортной доступностью. В любую точку города можно попасть за считанные минуты. Дополнительными преимуществами жилого комплекса «ОмегаХаус» станут собственный фитнес-центр с бассейном, частный детский сад и вместительный подземный паркинг, которые расположатся на первом и цокольном этажах здания. Для удобства будущих жильцов на территории комплекса предусмотрены также детские и игровые площадки, зоны отдыха для детей и взрослых и гостевой паркинг.

С подробной информацией об объектах и проектные декларации можно ознакомиться на сайте строительно-инвестиционного холдинга «Аквилон-Инвест».



ЖК «ОмегаХаус»



Центральный офис «Аквилон-Инвест»:
г. Архангельск, ул. Попова, 14, 6-й этаж
Тел. (8182) 65-00-08

Дополнительный офис в ТЦ «Полюс»:
г. Архангельск, ул. Тимме, 4, 3-й этаж
Тел. (8182) 64-24-24

Дополнительный офис в г. Северодвинске:
г. Северодвинск, пр. Морской, 15, 3-й этаж
Тел. (8184) 52-00-00



Подобная информация о системе «Партнер Онлайн» и кредитных программах Сбербанка на официальном сайте www.sberbank.ru, по тел. 88005555550, в любом офисе Сбербанка

Акция



Tele2 открывает сезон охоты

Альтернативный оператор мобильной связи Tele2 запустил кампанию «Сезон открыт». Ее цель – научить пользователей услуг связи разбираться в ошибках тарификации и не оставлять без внимания недобросовестное обслуживание.

В рамках проекта «Сезон открыт» абоненты любого мобильного оператора могут проверить детализацию своего счета и в случае обнаружения некорректных данных рассказать об этом на сайте zahvost.ru. За свои комментарии и замечания пользователи будут получать бонусы и подарки от Tele2.

Также на сайте zahvost.ru Tele2 рассказывает абонентам об уловках и приемах, которые могут использовать недобросовестные операторы. Среди них:

- «Медвежья услуга» – подключение ненужных абоненту услуг без его уведомления;
- «Роковая ошибка» – случайная опечатка в команде, ставшая причиной подключения ненужных услуг;
- «Призрачная оплата» – взимание платы за услуги, которые ранее были бесплатными.

Проверить детализацию счета и посмотреть список подключенных услуг абоненты могут в личном кабинете на сайте своего мобильного оператора. Для управления мобильными услугами клиентам Tele2 доступен удобный сервис «Мой Tele2» my.tele2.ru.

Акция «Сезон открыт» продлится до 15 февраля 2015 года.

«Честный и открытый диалог с абонентами позволяет делать наши услуги лучше, продукты удобными, простыми и понятными. Никто не застрахован от ошибок, но именно обратная связь позволяет их исправлять. Если абоненты обнаружат какие-либо неточности в наших услугах, мы примем это во внимание и максимально быстроотреагируем, а также приложим все необходимые усилия для их исключения в будущем», – пояснил коммерческий директор Tele2 Архангельск Александр КУЛЬБА.

Напомним, что в апреле 2014 года Tele2 запустила новую платформу «Честность». В коммуникациях с абонентами оператор честно и открыто информирует обо всех условиях оказания услуг. Компания подчеркивает, что тарифы Tele2 просты и понятны, в них нет скрытых условий.

Продается
деревня
Деда Мороза

г. Архангельск,
пр. Никольский, д. 15/2, 19, 21, 23
+7-950-256-2121, +7-921-720-3667

ПРОДАМ КВАРТИРУ
100 КВ. М
ул. КАРЛА ЛИБКНЕХТА, ДОМ 22
(СДАН В 2014 ГОДУ)
(8182) 47-45-65

12-й этаж нового дома
в самом ЦЕНТРЕ Архангельска
ПАНОРАМНЫЙ вид
Свободная планировка
Французское остекление (в пол)
Балкон – 8 кв. м
2 лифта, консьерж
Индивидуальный учет тепла
Черновая отделка

ПРОЕКТИРОВАНИЕ
внутренних и наружных сетей
жилых, общественных,
производственных зданий
технологических решений

проектная **ЭКСИОМА** мастерская
163001, Архангельск, ул. Вологодская, 10, офис 16
тел.: +7 8182 43 11 04, факс: +7 8182 20 42 60

Законодательство: Как пересчитать «материнские» выплаты и «отпускные»?

Индексация «детских» пособий – 2015

Законом от 1 декабря 2014 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» определено, что размер индексации «детских» пособий в 2015 году составит 1,055. Таким образом, с 1 января 2015 года размеры «детских» пособий возрастут. В данном случае бухгалтеру нужно не только правильно установить новый размер «детских» выплат, но и разобраться, какие из ранее назначенных выплат придется пересчитать.

Ольга МОРОЗОВА **БК**
эксперт ООО «ЦЭИНФ»

Порядок индексации и перерасчета государственных пособий гражданам, имеющим детей, определен Законом от 19 мая 1995 г. № 81-ФЗ. Статьей 4.2 данного закона установлено, что «детские» пособия ежегодно индексируются исходя из прогнозного уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период. Указанной нормой установлен и перечень «детских» выплат, подлежащих такой индексации. Из них работодатель платит следующие пособия:

- единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских учреждениях в ранние сроки беременности (ст. 10 Закона № 81-ФЗ);
- единовременное пособие при рождении ребенка (ст. 12 Закона № 81-ФЗ);
- ежемесячное пособие по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет (ст. 15 Закона № 81-ФЗ). В данном случае индексации подлежат минимальные размеры таких «отпускных», выплачиваемых по уходу за первым, вторым ребенком и последующими детьми.

КОЭФФИЦИЕНТ ИНДЕКСАЦИИ

Показатель уровня инфляции на 2015 год уста-

ТАБЛИЦА 1

РАЗМЕРЫ «ДЕТСКИХ» ПОСОБИЙ, ВЫПЛАЧИВАЕМЫЕ РАБОТОДАТЕЛЕМ В 2014 И 2015 ГОДАХ			
ВИД ПОСОБИЯ	РАЗМЕР ПОСОБИЯ (РУБ.)		
	2014 Г.	2015 Г.	
Пособие за постановку на учет в ранние сроки беременности	515,33	543,67	
Единовременное пособие при рождении ребенка	13 741,99	14 497,80	
Минимальный размер ежемесячного пособия по уходу за ребенком до полутора лет (за полный календарный месяц)	за первым ребенком	2 576,63	2 718,34
	за вторым и последующими детьми	5 153,24	5 436,67

новлен пунктом 1 статьи 1 Закона от 1 декабря 2013 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2015 годов». Он составляет 5,5 процента. При этом в пункте 2 статьи 8 Закона № 384-ФЗ отдельно оговорено, что с 1 января 2015 года размер индексации государственных пособий гражданам, имеющим детей, предусмотренных статьей 4.2 Закона № 81-ФЗ, равен 1,055.

Итак, «детские» пособия в 2015 году должны быть проиндексированы на коэффициент 1,055. Речь идет об индексации пособий, установленных в фиксированном размере. В данном случае необходимо учитывать, что проиндексированные пособия до целых

рублей не округляются (см., напр., письма ФСС от 28 января 2014 г. № 17-03-11/06-1026, от 28 декабря 2011 г. № 14-03-18/05-16244). Кроме того, индексации подлежат не базовые размеры пособий, установленные в соответствующих положениях Закона № 81-ФЗ, а действующие в предыдущем году (с учетом всех ранее произведенных корректировок (см., напр., письма ФСС от 28 января 2014 г. № 17-03-11/06-1026, от 19 декабря 2012 г. № 15-03-11/12-17008, от 28 декабря 2011 г. № 14-03-18/05-16244, от 10 декабря 2009 г. № 02-10/07-12722).

НОВЫЕ РАЗМЕРЫ ПОСОБИЙ

А теперь приступим, собственно, к индексации

«детских» пособий. Для начала вспомним размеры пособий, которые были установлены на 1 января 2014 года. Так, единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских учреждениях в ранние сроки беременности, составляло 515,33 руб. Единовременное пособие при рождении ребенка с 1 января 2014 года было равно 13 741,99 руб. (см., письмо ФСС от 28 января 2014 г. № 17-03-11/06-1026). Минимальный размер ежемесячного пособия по уходу за первым ребенком до полутора лет (за полный календарный месяц) в 2014 году был равен 2576,63 руб., а за вторым и последующими детьми – 5153,24 руб.

Теперь к названным пособиям применяем коэффициент 1,055 и получаем,

что в 2015 году размеры детских пособий будут составлять:

- единовременное пособие при рождении ребенка – 14 497 руб. 80 коп. (13 741,99 x 1,055);
- пособие за постановку на учет в ранние сроки беременности – 543 руб. 67 коп. (515,33 x 1,055);
- минимальный размер ежемесячного пособия по уходу за первым ребенком в возрасте до полутора лет – 2 718 руб. 34 коп. (2 576,63 x 1,055);
- минимальный размер ежемесячного пособия по уходу за вторым и последующими детьми в возрасте до полутора лет – 5 436 руб. 67 коп. (5 153,24 x 1,055).

Для наглядности размеры «детских» пособий, действующие в 2014 и 2015 годах, сведем в одну таблицу 1.

Также отметим, что согласно статье 5 Закона № 81-ФЗ размеры госпособий гражданам, имеющим детей, в районах и местностях, где установлены районные коэффициенты к зарплате, определяются с применением этих коэффициентов, которые учитываются при исчислении указанных пособий в случае, если они не учтены в составе заработной платы. Иными словами, размеры «детских» пособий, выплачиваемых за постановку на учет в ранние сроки беременности, при рождении ребенка, а также минимальные размеры пособий по уходу за ребенком до полутора лет дополнительно индексируются на районные коэффициенты.



С Новым Годом и Рождеством!



Мир без преград

Уважаемые клиенты и партнеры Банка ВТБ!

От всей души поздравляю вас с наступающим Новым годом и Рождеством!

Уходящий год был не простым, но очень важным: оценивая его результаты, мы ищем пути совершенствования, приступаем к новым начинаниям. Я благодарю всех вас за сотрудничество, полное доверия и взаимопонимания. Мы высоко ценим наши партнерские отношения, позволяющие достигать высоких результатов.

Пусть в наступающем 2015 году нас с вами ждут перспективные и смелые замыслы, способствующие развитию экономики Архангельской области! Пусть грядущий год подарит уверенность в воплощении намеченных планов, станет годом созидания и новых возможностей!

Крепкого здоровья, счастья, стабильности и благополучия вам и вашим близким!

С уважением,

управляющий филиалом ОАО Банк ВТБ в г. Архангельске
С.В. Носова

(8182) 200-888
www.szrc.vtb.ru

ОАО Банк ВТБ.
Генеральная лицензия Банка России № 1000

Мониторинг

«ПЕРЕХОДНЫЕ» ПРАВИЛА

Пособие за постановку на учет в ранние сроки беременности. На практике справку в женской консультации о том, что женщина была поставлена на учет в ранние сроки беременности, выдают одновременно с «больничным», служащим основанием для расчета пособия по беременности и родам. В этом случае пособие за постановку на учет по беременности в ранние сроки выплачивают одновременно с «декретными», если, конечно, документы в бухгалтерию были представлены также одновременно (п. 24 приказа Минздравсоцразвития от 23 декабря 2009 г. № 1012н). То есть вполне возможна ситуация, когда женщина встанет на учет по беременности в 2014 году, а справку ей выдадут только в 2015 году при выходе в декрет. Какой размер «детского» пособия в данном случае следует применять – в размере 2014 или 2015 года?

В такой ситуации размер пособия необходимо определять на дату, на которую приходится начало отпуска по беременности и родам. Дело в том, что в статье 9 Закона № 81-ФЗ сказано, что пособие за постановку на учет в ранние сроки беременности является дополнительным пособием к пособию по беременности и родам. Да и в соответствии с пунктом 24 приказа Минздравсоцразвития от 23 декабря 2009 г. № 1012н данное пособие выплачивается одновременно с «декретными» или позже, но никак не раньше.

Пособие при рождении ребенка.

Аналогичный вопрос возникает и в случае с пособием, выплачиваемым в связи с рождением ребенка под конец года. Ведь обычно в подобных ситуациях такие события, как появление на свет малыша, получение свидетельства о его рождении и представление в бухгалтерию документов для назначения соответствующего пособия приходится на разные годы – в нашем случае на 2014 и 2015 год соответственно. И вопрос тут возникает все тот же: в каком размере его выплачивать? На самом деле здесь все просто – отталкиваться следует исключительно от даты рождения ребенка и ни от какой другой. То есть когда было выдано свидетельство о рождении, в данном случае не имеет никакого значения. Иными словами, при рождении ребенка пособие в размере 14 497,80 руб. выплачивается только в том случае, если малыш появился на свет после 1 января 2015 года (см. также письма ФСС от 28 января 2014 г. № 17-03-11/06-1026, от 28 декабря 2011 г. № 14-03-18/05-16244 и т. д.).

ПОСОБИЕ ПО УХОДУ ЗА РЕБЕНКОМ

Вообще, коэффициент индексации к ежемесячному пособию по уходу за ребенком, исчисленному из

заработной платы в размере 40 процентов среднего заработка, не применяется. Однако в некоторых случаях бухгалтеру придется скорректировать и размеры этих пособий. Речь идет о ситуациях, когда:

а) пособие в 2014 году выплачивалось в минимальном размере. В этом случае с 1 января 2015 года его необходимо поднять до нового минимума;

б) пособие в 2014 году выплачивалось в размере, превышающем установленный минимум, но он оказался меньше минимального «детского» пособия, установленного на 2015 год. Как и в предыдущем случае, пособие с 1 января 2015 года нужно будет выплачивать в новом размере.

Пример:

1. Сотрудница И. И. Иванова получает пособие по уходу за первым ребенком до полутора лет. 40 процентов от среднего заработка для расчета суммы ежемесячного пособия составляет 2400 руб. В связи с этим в 2014 году ей выплачивалось пособие в минимальном размере – 2576,63 руб.

2. Сотрудница П. П. Петрова находится в отпуске по уходу за вторым ребенком до достижения им полутора лет. 40 процентов от ее среднего заработка для расчета посо-

бия составляет 5200 руб. Это больше установленного минимального размера пособия. Соответственно, именно эту сумму работница и получала ежемесячно.

3. Сотрудница А. А. Антонова получала пособие по уходу за первым ребенком исходя из 40 процентов ее среднего заработка в размере 3450 руб.

Вопрос: в каких размерах с 1 января 2015 года должны выплачиваться «детские» пособия И.И. Ивановой, П.П. Петровой и А.А. Антоновой?

Решение:

1. И.И. Ивановой с 1 января 2015 года необходимо поднять размер пособия до 2718,34.

2. П.П. Петровой с 1 января 2015 года также нужно поднять размер пособия до минимального размера, установленного на этот год. То есть с 1 января 2015 года она должна получать пособие по уходу за вторым ребенком до достижения им полутора лет в размере 5436,67 руб.

3. А.А. Антоновой «детское» пособие будет выплачиваться, как и в 2014 году, в размере 3450 руб., поскольку эта величина больше установленного на 2015 год минимального размера «детского» пособия, выплачиваемого при уходе за первым ребенком до достижения им возраста полутора лет.

Экспорт



Факторинг откроет резидентам доступ к валютным операциям

Правительство распоряжением от 27 ноября 2014 г. № 2366-р внесло в Госдуму законопроект, направленный на повышение эффективности экспортных операций. Документ содержит положения, разрешающие валютные операции между резидентами и финансовыми агентами (факторами) в рамках договоров финансирования под уступку денежного требования (факторинга), а также признающие обязанность резидента по репатриации экспортной выручки.

В пояснительной записке к документу отмечается, что в настоящее время предоставление услуг по международному факторингу российским потребителям российскими факторинговыми компаниями сталкивается с ограничениями, накладываемыми российским валютным законодательством. Так, статья 9 Закона «О валютном регулировании и валютном контроле» запрещает осуществление валютных операций между резидентами, за исключением отдельных операций. Причем валютные операции между российскими факторинговыми компаниями и резидентами-экспортерами под это исключение не подпадают. В то же время присоединение России к Конвенции УНИДРУА по международным факторинговым операциям (Закон от 5 мая 2014 г. № 86-ФЗ) позволяет привести законодательство РФ в этой части в соответствие с международными стандартами в области факторинга.

«Принятие законопроекта позволит ускорить оборачиваемость средств российских экспортеров, повысить эффективность экспортных операций, в том числе путем расширения участия российских факторинговых компаний в экспортном и предэкспортном финансировании резидентов-экспортеров, создаст условия для роста объема экспорта несырьевых товаров из России», – поясняет пресс-служба кабинета министров.

Нововведения

Аудиторов «подсадили» на международные стандарты

Вскоре аудиторская деятельность должна будет вестись в соответствии с международными стандартами аудита (МСА), а также со стандартами аудиторской деятельности саморегулируемых организаций аудиторов.



Законом от 1 декабря 2014 г. № 403-ФЗ закреплено, что международные стандарты являются обязательными для аудиторских организаций, аудиторов, саморегулируемых организаций аудиторов и их работников. На территории нашей страны применяются МСА, принимаемые Международной федерацией бухгалтеров и признанные в порядке, установленном Правительством РФ. Аудиторская деятельность ведется в соответствии с МСА начиная с года, следующего за тем, в котором они признаны для применения в России. Не позднее 1 октября 2015 года правительство должно установить порядок такого признания. И в течение двух последующих лет они должны быть признаны. При этом до года, следующего за тем, в котором произойдет признание того или иного стандарта, обязательными будут являться федеральные правила (стандарты), утвержденные Правительством РФ, и федеральные стандарты, принятые уполномоченным органом.

Помимо всего прочего, Законом № 403-ФЗ уточнены случаи, когда аудит должна проводить аудиторская организация. Плюс ко всему определен перечень лиц, которые вправе обращаться в суд с заявлением о признании аудиторского заключения заведомо ложным. Расширен и сам предмет аудита. Как следствие, аудиторской услугой, т. е. услугой, которую могут оказывать только аудиторские организации и индивидуальные аудиторы, является не только проведение аудита бухгалтерской (финансовой) и аналогичной ей отчетности, но также проведение аудита любой иной финансовой информации. Официальным документом о достоверности такой информации является исключительно заключение аудиторской организации (индивидуального аудитора).

«Несчастные» тарифы заморозили на трёхлетку

В 2015 году и в плановом периоде 2016–2017 годов размеры и порядок уплаты страховых тарифов на обязательное соцстрахование от несчастных случаев и профзаболеваний не изменятся.

В соответствии с Законом от 1 декабря 2014 г. № 401-ФЗ сохраняются действующие ныне правила, установленные еще Законом от 22 декабря 2005 года № 179-ФЗ, согласно которому размер тарифа (от 0,2 до 8,5%) ставится в зависимости от класса профессионального риска.

В пресс-службе Кремля отмечают, что также на ближайшую «трехлетку» сохраняются установленные для индивидуальных предпринимателей льготы по уплате страховых взносов на «несчастный» вид социального страхования. Останется в силе также и «инвалидная» льгота по уплате взносов.

Регламентирован порядок трудоустройства в РФ иностранцев

Каждый иностранный работник должен иметь полис добровольного медстрахования, «покрывающий» его период работы на территории РФ. Таково требование Закона от 1 декабря 2014 г. № 409-ФЗ.

Документ вводит в Трудовой кодекс новую главу 50.1, в которой прописываются особенности регулирования труда работников, являющихся иностранными гражданами или лицами без гражданства. В данной главе уточняется перечень документов, предъявляемых названными работниками при приеме на работу, а также устанавливаются особенности заключения трудового договора, временного перевода, отстранения от работы, прекращения трудового договора, а также выплаты им выходного пособия. В частности, дополнительными основаниями прекращения трудового договора послужит приостановление действия, окончание срока действия, аннулирование разрешения на привлечение и использование труда иностранцев. Плюс ко всему, трудовые отношения придется расторгнуть и в случае, когда у самого иностранца истечет срок действия разрешения на работу или патента либо закончится срок действия договора ДМС.

Расширен перечень застрахованных в ФСС лиц

С 1 января 2015 года право на получение пособия по временной нетрудоспособности будут иметь временно пребывающие на территории РФ иностранные граждане и лица без гражданства, заключившие трудовой договор на неопределенный срок либо на срок не менее чем 6 месяцев.

Закон от 1 декабря 2014 г. № 407-ФЗ включил названных лиц в число застрахованных в системе обязательного соцстрахования. Правда, надо сказать, что имеет место условие, которое должно быть соблюдено для того, чтобы иностранцу был оплачен «большиничный» – работодатель обязан уплатить за него взносы не менее чем за 6 месяцев до того месяца, в котором произошел страховой случай. На такие случаи тариф взносов установлен в размере 1,8 процента.

Скорректированы отчетные даты по НДС

С 1 января 2014 года отчетные даты по налогу на добавленную стоимость будут перенесены. И если до сих пор налог следовало уплачивать за истекший налоговый период равными долями не позднее 20-го числа каждого из трех месяцев, следующих за истекшим кварталом, то согласно Закону от 29 ноября 2014 г. № 382-ФЗ НДС нужно будет их уплачивать также тремя траншами, но уже до 25-го числа. Также на пять дней сдвинулся и срок представления декларации по НДС. По новым правилам ее нужно будет направлять в налоговый орган не до 20-го числа, следующего за истекшим кварталом месяца, а до 25-го.

Помимо всего прочего, Закон № 362-ФЗ содержит и куда менее радужные новости для налогоплательщиков. Во-первых, документ уточняет порядок уплаты НДФЛ с доходов от продажи недвижимости. В данном случае новшеством является то, что налог с подобных сделок не нужно будет платить только в том случае, если проданное имущество находилось в собственности налогоплательщика не 3 года, как сейчас, а все 5. Во-вторых, законодательно закреплено, что если доходы от продажи недвижимости меньше, чем кадастровая стоимость объекта, умноженная на понижающий коэффициент 0,7, то именно этот минимум нужно будет «вложить» в базу по НДФЛ. Указанные изменения вступят в силу с 1 января 2016 года.

Плюс ко всему, Закон № 382-ФЗ узаконил и торговый сбор, которым дополняется перечень местных налогов и сборов. Торговый сбор может быть введен в городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе не ранее 1 июля 2015 года. В муниципальных образованиях, не входящих в состав городов федерального значения, торговый сбор может быть введен только после принятия специального федерального закона.

Акценты

■ «Севералмаз» планирует получить чистую прибыль

Добыча алмазов на Ломоносовском месторождении в Архангельской области в 2014 году достигла 1,61 млн карат, а в 2015-м должна превысить 2 млн карат. ОАО «Севералмаз» впервые выйдет на чистую прибыль.

По словам советника генерального директора «Севералмаза» Виталия ФОРТЫГИНА, всего с начала разработки месторождения в 2005-м добыто около 4 млн карат алмазов. Через два года фабрика должна выйти на полную проектную мощность – до 5 млн карат в год.

«На данный момент доля архангельских алмазов в общем объеме добычи нашей материнской компании «Алроса» составляет около 2%, должна же повыситься до 10%, – уточняет генеральный директор ОАО «Севералмаз» Сергей ГЕРАСИМОВ. – Огромные инвестиции в разработку окупаются не быстро, но уже в 2015 году мы начнем получать чистую прибыль».

По словам гендиректора, предприятие не испытывает каких-либо трудностей в связи с падением курса рубля. На мировом рынке алмазы традиционно продаются исключительно за доллары США. По предварительным оценкам, стоимость запасов Ломоносовского месторождения – \$12 млрд. В бюджет Архангельской области от деятельности «Севералмаза» в 2014 году поступит около 500 млн рублей, в бюджет Приморского района – порядка 40 млн рублей, сообщает ИА «Двина-информ».

■ Роспотребнадзор считает позицию турфирм незаконной

Требовать с клиентов турфирм доплаты за уже оформленные туры на новогодние праздники противозаконно, считают в Роспотребнадзоре.

«Ввиду появления в СМИ сведений о том, что в сфере предоставления туристских услуг туроператоры из-за произошедшего снижения курса рубля по отношению к основным иностранным валютам стали «замораживать» исполнение ранее взятых ими на себя обязательств по договору о реализации турпродукта, уже оплаченного потребителями, либо требовать с потребителей соответствующих доплат, Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека разъясняет, что подобные действия, как правило, являются противоправными», – говорится в сообщении на сайте ведомств.

Ранее Ростуризм сообщал, что Роспотребнадзор и ФАС не смогут защитить российских потребителей в случае, если туроператоры потребуют доплату за уже купленные туры из-за снижения курса российской валюты. Уточнялось, что в условиях резкого снижения рубля некоторые туроператоры предлагают туристам, которые ранее полностью рассчитались за новогодние туры, либо сократить число дней отдыха и внести дополнительные суммы, либо аннулировать купленный тур.

■ Регион сэкономил на госзакупках 640 млн рублей

За 11 месяцев 2014 года контрактное агентство Архангельской области провело 6260 процедур определения поставщиков, подрядчиков и исполнителей на сумму 28,3 млрд рублей. Об этом сообщает пресс-центр областного правительства.

В результате снижения начальной цены контрактов сэкономлено 640,5 млн рублей. Для централизации закупок в этом году агентством впервые проведены закупки для муниципальных заказчиков. Речь идет об объектах адресной инвестиционной программы. Стоимость таких закупок составила 493,6 млн рублей, экономия – 16,7 млн рублей.

■ В Архангельской области снизился уровень безработицы

В январе – ноябре 2014 года в Архангельской области в органы службы занятости в поиске подходящей работы обратились 35,5 тысячи человек, что на 13,9% меньше, чем в 2013-м. Официальная численность безработных в регионе на 1 декабря – 8433 человека: на 477 меньше, чем на эту же дату 2013-го.

С начала года количество безработных граждан, зарегистрированных в службе занятости населения области, снизилось на 1124 человека. Работодателями заявлено 12 655 вакансий: на три тысячи больше, чем в 2013-м. Трудоустроено 77% обратившихся.

С 1 января 2015 года вступают в силу изменения в Федеральный закон «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации». Теперь для иностранных работников, прибывших в Россию в порядке, не требующем получения визы, не будет применяться механизм квотирования. Его заменит патентная система. В связи с этим перед директорами центров занятости поставлена задача активнее взаимодействовать с работодателями по предоставлению вакансий и легализации трудовой деятельности, сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области.

На мероприятия по организации занятости населения в региональном бюджете на 2015 год предусмотрено более 70 млн рублей.

Психология бизнеса: Профессионализм – это чувство ответственности

Когда я первый раз устраивался на работу, у меня не было никакого особенного понимания психологии отношений между начальником и подчиненным и не было никакой красивой теории о том, как нужно «правильно» вести себя. С другой стороны, отношение к работе, как потом позже оказалось, у меня было специфическим. Не знаю уж, откуда оно такое взялось, но до поры до времени я искренне считал, что никак иначе к работе относиться и нельзя.

Избавьте шефа от беспокойства!



Олег САТОВ
satway.ru

Я никогда не был великим специалистом в том, что делал. Увлеченным и неплохо соображающим работником – да. Все задания в конечном счете выполнял, но частенько тянул до последнего момента и не всегда делал работу так качественно, как сам бы того хотел, – от своей ленивой природы не убежишь. Но никогда не подводил начальника и коллектив. Если что-то должно было быть сделано – оно было сделано, даже если требовалось задержаться на работе или выйти за рамки своих непосредственных обязанностей. Все жалобы и нытье – потом.

Было здесь ощущение того, что работа ДЕЙСТВИТЕЛЬНО должна быть сделана: не потому, что начальник приказал, а из своего собственного понимания задач, стоящих перед коллективом и конторой в целом, – чувства личной ответственности за общее дело. И это при том, что я работал на младшей должности – фактически на побегушках, мой личный вклад в «общее дело»

был минимальным, и в случае чего никто бы не заметил потери бойца.

Никакого самоотверженного героизма или особенной психологической мудрости – наоборот, мне казалось, что это естественно и все остальные мои коллеги не только более ответственные, но еще и более образованные и профессиональные. В общем, чувствовал себя ребенком среди взрослых и старался быть «на уровне».

Первый намек на то, что я отношусь к работе каким-то особенным образом, я получил перед моим переводом на более перспективную должность. Начальник выразил сожаление по поводу моего ухода и сказал, что со мной было очень приятно работать, потому что мне «можно дать поручение и забыть – все будет сделано». Тогда это показалось сомнительным комплиментом, примерно как если бы он был до глубины души тронут тем, что сотрудник весь год приходил на работу одетым. Разве могло быть как-то иначе?

В двух других контрактах для меня ситуация повторилась. Но я обнаружил, что к своим обязанностям отно-

ситься иначе можно и далеко не все сотрудники придерживаются чувства ответственности за общее дело. Для очень многих ситуация вывернута наизнанку – они действуют с позиции, что это контора во главе с начальником ответственна за их жизнь и благополучие, а они – так и быть – готовы за это поработать. Это те самые люди, которые во всех своих несчастьях винят коллег, руководство, правительство и лично Путина.

Чего хочет начальник от своих подчиненных?

С точки зрения молодого специалиста, знаний, умения работать в коллективе, способности учиться и т. д. Обычные клише из газетных вакансий. Проще говоря, сотрудник должен быть способен выполнить возложенные на него обязанности и ужиться с остальным коллективом. Однако это далеко не вся правда о мотивации руководителя и даже не главная ее часть. В большинстве случаев работу, о которой идет речь, выполнить могут очень многие, и очень многие способны ужиться в коллективе. Но почему тогда все на-

чальники жалуются, что так трудно найти хорошего сотрудника?

О чем говорят на всех тренингах профессионального и личного роста? О том, что нужно набраться мужества и перестать перекладывать ответственность за свою жизнь и свои дела на чужие плечи. Знакомая теория?

Так вот, руководитель ищет не просто ответственного, он ищет гиперответственного человека, который возьмет на себя его заботы и позволит ему расслабиться. Повторяю: начальник ищет того, на кого можно будет свалить часть собственной ответственности.

Ответственность, какой бы осознанной она ни была, – это всегда напряжение, а психика всегда будет стремиться от этого напряжения избавиться. Даже самый взрослый и ответственный человек с удовольствием и при первой же возможности избавится от груза.

При этом начальник не ждет, что сотрудник будет в буквальном смысле выполнять его работу. Мы ведь говорим о хорошем начальнике, который сам в прошлом – гиперответственный работник, а теперь заведомо находится в ситуации, когда не может сделать все собственноручно. Хороший работник, на нехватку

БИЗНЕС-ОБЕДЫ НА TERRASA с 12.00 до 15.00

22 ДЕКАБРЯ/ ПОНЕДЕЛЬНИК	23 ДЕКАБРЯ/ ВТОРНИК	24 ДЕКАБРЯ/ СРЕДА	25 ДЕКАБРЯ/ ЧЕТВЕРГ	26 ДЕКАБРЯ/ ПЯТНИЦА
СУП • Харчо с мясом • Крем-суп из шпината и зелени с сыром «Филадельфия»	СУП • Аквакота с рыбой и копченым угрем • Крем-суп из тыквы с тыквенными семечками	СУП • Суп картофельный с чечевичей и сельдереем на копченых ребрышках • Крем-суп из сладкой паприки с пармезаном	СУП • Солянка грибная • Крем-суп из стручковой фасоли с луковыми чипсами	СУП • Домашний суп-лапша с куриными фрикадельками • Крем-суп из зеленого горошка с карамелизированным беконом
ПОСТНЫЙ СУП • Суп-пюре из шпината	ПОСТНЫЙ СУП • Суп-пюре из тыквы с тыквенными семечками	ПОСТНЫЙ СУП • Суп картофельный с чечевичей и сельдереем	ПОСТНЫЙ СУП • Суп-пюре из стручковой фасоли	ПОСТНЫЙ СУП • Суп-пюре из зеленого горошка
ГОРЯЧЕЕ • Котлетка из баранины с мятным соусом и печеными томатами	ГОРЯЧЕЕ • Вок: свинина с овощами и яичной лапшой • Трепка в сырной шубке с цветной, брюссельской и капустой брокколи	ГОРЯЧЕЕ • Зразы мясные, фаршированные шампиньонами и луком, на шпинатной подушке • Палтус запеченный с кабачками, томленными в сливочно-сметанном соусе	ГОРЯЧЕЕ • Шницель из куриного филе с овощами-гриль • Филе окуня на тосте из ризотто с зеленой спаржей и томатным соусом	ГОРЯЧЕЕ • Беф-строганов с толченым картофелем • Котлетка из судака и окуня с жульеном из овощей
ПОСТНОЕ ГОРЯЧЕЕ • Равиоли с картофелем и луковыми чипсами	ПОСТНОЕ ГОРЯЧЕЕ • Овощи в кисло-сладком соусе	ПОСТНОЕ ГОРЯЧЕЕ • Жареные грибы с картофелем	ПОСТНОЕ ГОРЯЧЕЕ • Крупеник из риса с овощами в горшочке	ПОСТНОЕ ГОРЯЧЕЕ • Равиоли с вишней
САЛАТ/ВЫПЕЧКА • Салат «Бургомистр»	САЛАТ/ВЫПЕЧКА • «Буржуа» с копченой курочкой	САЛАТ/ВЫПЕЧКА • Салат «Печеники»	САЛАТ/ВЫПЕЧКА • Салат с лососем в сливочном соусе с брокколи	САЛАТ/ВЫПЕЧКА • «Оливье» с треской
ПОСТНЫЙ САЛАТ • Салат с зеленым яблоком, сельдереем, сладким перцем и мятой	ПОСТНЫЙ САЛАТ • Салат из вяленых и свежих томатов с песто и кедровыми орешками	ПОСТНЫЙ САЛАТ • Салат из тыквы и шпината с орехами	ПОСТНЫЙ САЛАТ • Салат из свежих овощей с мятой и базиликом	ПОСТНЫЙ САЛАТ • Брускеты с овощной икрой
СУШИ • Ролл «Чука Гункан»	СУШИ • Ролл «Бекон»	СУШИ • Ролл «Темпура» с лососем	СУШИ • «Хосомаки» с копченым угрем	СУШИ • «Хоккайдо»

г. Архангельск, ул. Поморская, 54. Тел. (8182) 65-11-11, +7 (909) 556-11-11. Проекты29.рф, projects29.ru



СЕМЕЙНЫЕ ТРАДИЦИИ В TERRASA

ПО ВЫХОДНЫМ
с 12.00 – 17.00
Суп дня подается
в СУПНИЦЕ





ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ДОРСТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ

*40 лет
на благо северян!*

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

**НОВЫЙ УРОВЕНЬ
АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА**

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

1С:ФРАНЧАЙЗИНГ ООО «ЛИНК-сервис»

тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

АДВИС

Оценочно-консалтинговая компания

- Профессиональное ведение бухгалтерского учета
- Консультации по оптимизации налогообложения
- Оценка рыночной стоимости имущества
- Подготовка документов для кредита

г. Архангельск, пр. Троицкий, 63, оф. 38
тел./факс (8182) 21-74-85, тел. +7 960 000-55-77
e-mail: office@advisarh.ru

АКЦИЯ
НОЧНОЙ ДОСТАВКИ
суши и пиццы

скоро
НОВЫЙ ГОД
с 4 по 30 декабря 2014 г.

63-70-30 **СКИДКА 20%** с 23:00 до 05:00
НА РОЛЛЫ И ПИЦЦЫ*

www.flash29.ru

СДАДИМ В АРЕНДУ
площади под хранение продуктов питания от 10 м² до 300 м²

В ХОЛОДИЛЬНЫХ И МОРОЗИЛЬНЫХ КАМЕРАХ

Архангельск, пр. Ленинградский, 384
(8182) 61-27-00, +7 911 555 55 94

Турагентство Марии Колесниковой

НОВЫЙ ГОД И РОЖДЕСТВО

Более **200** туров **ОНЕГА** от 2 900 рублей

Всё, что вашей душе угодно!

г. Архангельск, ул. Поморская, 7, оф. 221
тел. (8182) 23-86-09, тел./факс (8182) 20-57-20, моб. 8-911-553-0673

ул. Гайдара, д. 55, 2 этаж
г. Архангельск

Продается торговая площадь 250 кв. м (с арендаторами)

42-37-54

Деловой гороскоп: 22 – 28 декабря

ОВЕН. Вам пришло время засучить рукава. Вашим деловым кредо на предстоящие семь дней должны стать ответственность и упорство. Чтобы изменить ситуацию на работе, начинать действовать надо сейчас.

ТЕЛЕЦ. На предстоящей неделе вы будете ощущать прилив сил. Сейчас самое время возродить проекты, которые по каким-то причинам оказались задвинуты в долгий ящик. В осуществлении ваших идей помогут деловые партнеры.

БЛИЗНЕЦЫ. Вам следует действовать с предельной осторожностью. Конкуренты способны разгадать ход ваших мыслей и сорвать важные сделки. Будьте внимательны и расчетливы в финансовых вопросах.

РАК. Вам не стоит осуществлять крупные покупки. Может получиться так, что, не разобравшись в ситуации, вы потратите больше средств, чем ожидаете. Стоит повременить с поездками, однако если выходите из дома, делайте это заранее, чтобы не опоздать.

ЛЕВ. Вас ожидает благодатный период. Однако звезды чечеты лондонского Сити советуют внимательно контролировать все детали вашего бизнеса. Осмотрительность в пути также не помешает. Уделите внимание близким, они очень этого ждут. Ведь в последнее время вам пришлось целиком и полностью посвятить себя работе и деловым вопросам.

ОАО «Хладокомбинат №2»

Нам **50** лет!

И нам доверяют!

ДЕВА. У вас могут возникнуть проблемы с клиентами или заказчиками, а также деловыми партнерами. Следует внимательнее прислушиваться к их пожеланиям. Успех сокрыт в умении маневрировать, а также в быстром принятии ответственных решений.

ВЕСЫ. Звезды могут вам добиться успеха в деловых переговорах. Даже если с кем-то из коллег у вас возникнут трудности, все в итоге пройдет гладко и закончится обоюдным согласием. Будьте готовы к смелым решениям, ведь они сейчас просто необходимы.

СКОРПИОН. Вам астрологи лондонского Сити рекомендуют внимательнее относиться к текущим делам. Не бойтесь сложностей, поскольку именно умение справиться с ними делает вас сильнее. Смелее приступайте к работе, и результат не заставит себя долго ждать.

СТРЕЛЕЦ. Сомнения в своих деловых способностях могут подорвать у вас веру в себя. Неуверенность порождает застой и ведет к потере времени. Только сильные и своевременные ходы приведут к успеху. Все, что ослабляет сейчас деловую волю и подрывает инициативу, должно быть отвергнуто.

КОЗЕРОГ. Слишком длительные раздумья и избрание наиболее верного делового решения способны приве-

сти вас к крупным финансовым потерям. Время ускорилось, и нужны действия, а не планы на будущее. Астрологи, консультирующие лондонский Сити, настаивают на необходимости самым внимательным образом следить за развитием событий и действовать быстро и решительно.

ВОДОЛЕЙ. Вам необходимо не следовать за всеми, а действовать самостоятельно. Люди подвержены маниям, и находиться в экзальтированной толпе опасно, так как это ведет к крупным убыткам. При каждом повороте событий следует полагаться только на самого себя и свое понимание бизнеса. Любые другие подходы не дадут позитивного результата.

РЫБЫ. Вы рискуете остаться непонятыми своими коллегами и партнерами. Проявите упорство, держите ситуацию под контролем и прежде всего думайте о развитии своего бизнеса. При должном отношении все усилия для осуществления задуманных проектов окупятся.

ИТАР-ТАСС

ПРОДАЕТСЯ

элитная 2-уровневая квартира в Соломбале

Отличный вид на реку
Эксклюзивный ремонт (8182) **42-37-54**

Экопроект
экология — это политика будущего

Тел./факс: (8184) 569210, 89116886692,
e-mail: m-ekoproekt29@yandex.ru

УТИЛИЗАЦИЯ ПОКРЫШЕК

Утилизация промышленных отходов

- документы (акты) для отчетности в Росприроднадзор
- заключение постоянных договоров на обслуживание
- вывоз своим спецтранспортом бесплатно (в пределах Архангельска, Новодвинска, Северодвинска)

Стоимость услуг по утилизации от 4000 руб./тонна с НДС

ПОКУПКА ОТРАБОТАННЫХ МАСЕЛ!!!

салон элитной техники

аппаратура Hi-Fi, элитные модели ТВ, акустические системы, домашние кинотеатры, кабельная продукция, аксессуары, диски DVD

ENIGMA

Архангельск, ул. Воскресенская, 12, т/ф (8182) 650-659

СТРОИТЕЛЬСТВО «ПОД КЛЮЧ» КРУГЛЫЙ ГОД

ТЕПЛЫХ ДОМОВ, ДАЧ

АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

ЗАБОРЫ ЛЮБЫЕ

Зимние скидки

ВИНТОВЫЕ СВАИ

43-08-43

Договор · Гарантия
Качество
Без предоплат

Подробнее на сайте: dom29.com

5 ЯНВАРЯ

ORLANDINA

КЛУБ М33

СЛОТ ЭЛИЗИУМ

76 16+

FRÖST

WWW.FRÖSTFEST.RU

ЕЖЕГОДНЫЙ НОВОГОДНИЙ РОК-ФЕСТИВАЛЬ

ЗАКАЗ БИЛЕТОВ BILET29.RU (8182) **47 77 77** справки по телефону: **430-700**

БИЗНЕС-КЛАСС Архангельск ЭКСПРЕСС

Учредитель и издатель — ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».

Шеф-редактор **Алексей Липницкий**. Исполнительный директор **Людмила Голубева**.
И.о. главного редактора **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА**.

Верстка и дизайн рекламы: **Анна Варакина**. Корректура: **Наталья Трофименко**.
Адрес редакции и издателя: **163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83**.
Телефоны редакции и рекламной службы: **(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02**.
E-mail: reklama@bclass.ru (отдел рекламы), impress@atnet.ru (редакция).

№ 45 (717), 22 декабря 2014 г. Подписано в печать 19.12.2014, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в **ОАО «Северодвинская типография»** (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1935. Тираж номера 10 000. Аудитория сайта в ноябре – 21 000 посетителей. Материалы номера и архив доступны на сайте: **www.bclass.ru**.
Цена в розницу и по подписке свободная. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – **83745**. Отдел доставки: **(8182) 21-37-68**.
Ограничение по возрасту 18+.

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.