

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

Бизнес-класс

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

Пожар ещё не повод?

После трагедии в Казани губернатор Игорь Орлов потребовал «найти основания» для внеплановых проверок торговых центров. Однако, похоже, неожиданные визиты пожарных инспекторов владельцам ТЦ не грозят.

→ | 4

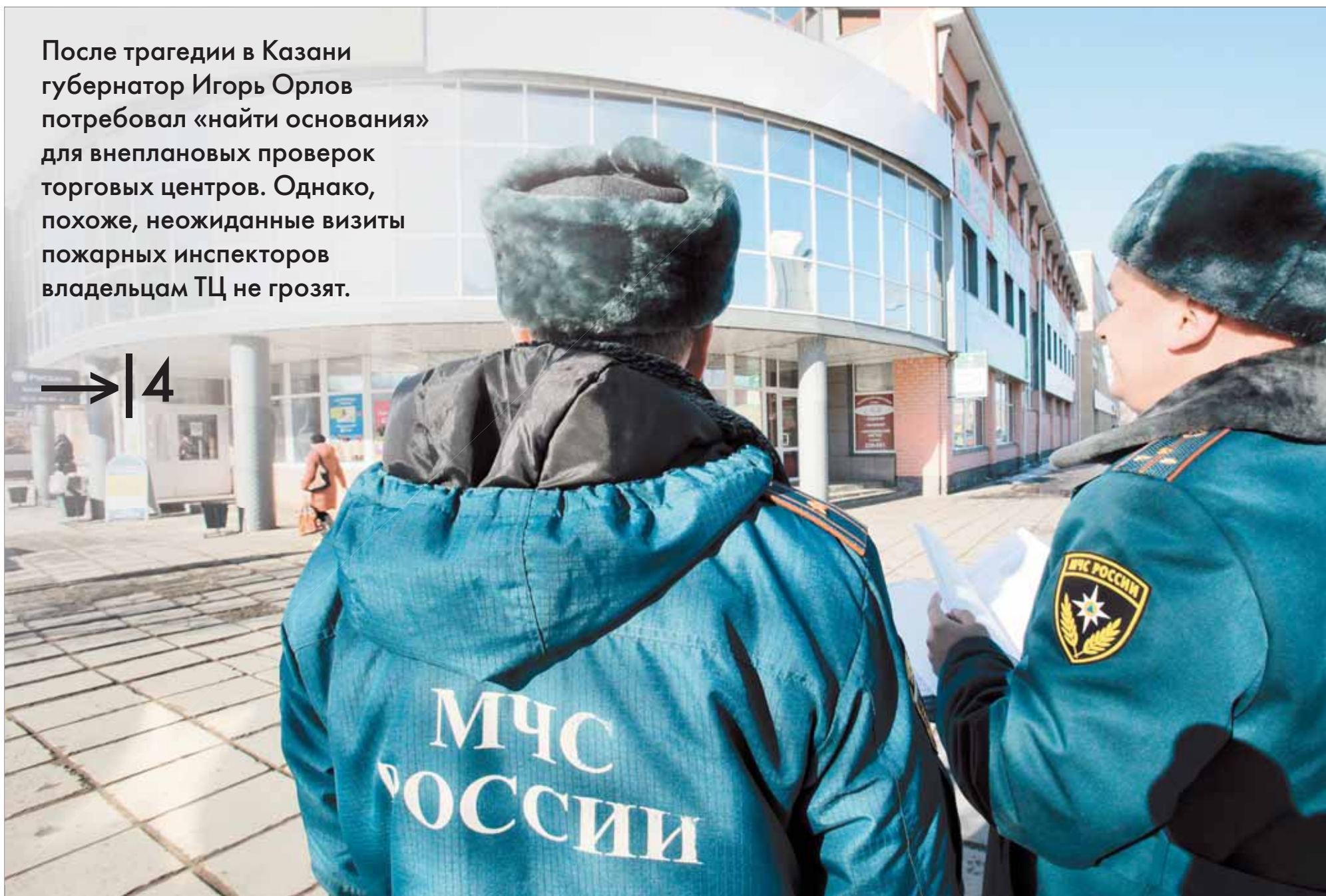


Фото Алексея Литвицкого

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

г. Архангельск, ул. Стрелковая, 19
 тел.: 8-911-598-88-42, (8182) 65-75-59



ПОМЕЩЕНИЯ ПОД ОФИСЫ
 2 и 3 этажи:
 от 15 м² до 267 м²
 стоимость – 150 руб./м²

- бытовое и техническое обслуживание помещений
- охраняемая парковка
- огороженная территория
- интернет-телефония

ООО «ПЛАСТМАССОВЫЙ ЗАВОД». Реклама.

БЕСТРАНШЕЙНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ




www.sevroza.ru
Северная роза

г. Архангельск, ул. Гайдара, 57
 Тел. (8182) 23-78-41
 +7 (921) 474-45-34

ЗАО «Северная Роза», Реклама, Свидетельство № 0263-444-001 от 15.12.2009

2 Эхо недели

Акценты

■ **Министр культуры Лев Востряков покинул свой пост**

Министр культуры Архангельской области Лев ВОСТРЯКОВ написал заявление об уходе в связи с выходом на пенсию. Ранее из министерства уволились еще несколько человек, в том числе причастные к письму, появившемуся в соцсетях накануне годовщины присоединения Крыма к России.



В письме содержалось требование направить на митинг в честь годовщины определенное количество участников. Для учреждений культуры квота составляла 20 человек; для подведомственных образовательных - 50 человек и т. д. Текст письма процитировали многие СМИ, в том числе федеральные. Документ распространялся под «шапкой» ведомства от имени заместителя министра Виталия ОХРЕМЧУКА - в министерстве он тоже уже не работает.

■ **Руководство минимущества - в поле зрения УМВД**

Сотрудники управления экономической безопасности и противодействия коррупции областного УМВД получили информацию о наличии признаков превышения должностных полномочий в действиях высокопоставленного чиновника Правительства Архангельской области, сообщает пресс-служба ведомства.

Как следует из материалов, собранных оперативниками, в январе 2014 года чиновник предоставил в аренду организации земельные участки под строительство многоэтажных жилых домов в Архангельске без проведения торгов, конкурсов или аукционов. В результате были существенно нарушены права и законные интересы неопределенного круга хозяйствующих субъектов. Своими действиями чиновник причинил областному бюджету ущерб в виде недополученных арендных платежей на сумму более 1,5 млн рублей. Материалы направлены в следственные органы для принятия решения о возбуждении уголовного дела.

Распределением участков под строительство занимается региональное министерство имущественных отношений, руководителем которого является Ирина КОВАЛЕВА.

■ **На директора «Водоканала» завели уголовное дело**

Директору архангельского МУП «Водоканал» Сергею РЫЖКОВУ предъявлено обвинение в злоупотреблении полномочиями. Как полагают следователи, зная о наличии исполнительных производств о взыскании денежных средств, с целью избежать ареста имущества МУПа он действовал вопреки законным интересам организации.

В частности, директор заключил договоры купли-продажи транспортных средств и офисной техники предприятия, а затем с покупателями - договоры аренды указанного имущества. Фактически имело место безвозмездное отчуждение собственности МУП «Водоканал» на общую сумму около 5 млн рублей. В ходе допроса обвиняемый вину не признал, от дачи показаний отказался, сообщает пресс-центр СУ СК по Архангельской области и НАО.

■ **Филиал «Звездочки» открывается в Крыму**

Объединенная судостроительная корпорация (ОСК) открывает в Крыму филиал северодвинского Центра судоремонта «Звездочка». По словам президента ОСК Алексея РАХМАНОВА, это подразделение «Звездочки» будет заниматься ремонтом боевых кораблей Черноморского флота.

Завершается процедура регистрации филиала, получение документов ожидается в ближайшие дни, добавил Алексей Рахманов. При этом он уточнил, что объем работ не такой большой, поскольку у Черноморского флота есть собственное ремонтное предприятие. Поэтому крымский филиал ЦС будет проводить ремонты и гражданских судов, сообщает ТАСС.

■ **Предпринимателя из Вельска обвиняют в даче взятки**

Заместитель прокурора Вельского района утвердил обвинительное заключение по уголовному делу в отношении 42-летнего индивидуального предпринимателя Василия Л., задержанного во время передачи взятки сотруднику полиции.

По информации пресс-службы прокуратуры Архангельской области, в конце декабря 2014 года бизнесмен, чтобы избежать ответственности за незаконную рубку лесных насаждений, предложил 50 тысяч рублей сотруднику полиции, проводившему процессуальную проверку по данному факту. Представитель власти сообщил руководству о склонении его к совершению преступления. Это позволило задержать предпринимателя при передаче денег. Уголовное дело направлено в Вельский районный суд для рассмотрения по существу.

Политика: Губернатор отчитался о работе правительства в 2014 году

Главным вопросом мартовской сессии Архангельского областного Собрания стал отчет губернатора Игоря ОРЛОВА о работе правительства в 2014 году. Депутаты приняли его благодушно, отметив, что социально-экономическое положение региона устойчиво благодаря взвешенной финансовой политике. Антикризисных предложений из уст губернатора снова не прозвучало, он лишь заявил о наличии некоего «разумного плана» действий.

Андрей САХАРОВ **БК**
журналист

Впрочем, такие отчеты, так же как и послания областному Собранию предшественников Игоря Орлова, в целом всегда положительно воспринимались региональным парламентом. Исключением не был и Илья МИХАЛЬЧУК, в период работы которого область окончательно застряла в кредитно-долговой кабале.

Как заявил Игорь Орлов, сейчас главные усилия правительства сосредоточены на работе с потенциальными инвесторами и оптимизации бюджетных расходов. При этом губернатор признал, что объем инвестиций в основной капитал за 2014 год составил 64 млрд рублей, и это лишь 64,4% к уровню 2013-го. Причины очевидны: завершение крупных инвестиционных

Не кризис, а «устойчивость»!



Фото Алексея Липницкого

проектов «Лукойла» (месторождение алмазов им. В. Гриба) и Группы «Илим» в Коржме. Вместе с АЦБК эти предприятия, видимо, все ближайшие годы будут хребтом макроэкономики области.

Кроме успехов отдельных частных структур, в отчете в качестве достижения правительства было отмечено привлечение 149 млн «федеральных» рублей на поддержку малого бизнеса: эти деньги получили 178 фирм и предпринимателей, создавшие 1700 рабочих мест.

Затраты областного бюджета губернатор расписал особенно детально, вплоть до печатания книг. Что ж, правильно тратить деньги тоже надо уметь. Адекватность бюджетного планирования в 2014 году - пожалуй, и есть

главное достижение команды губернатора, а вернее, ведомства министра финансов Елены УСАЧЕВОЙ.

«В прошлом году мы были отмечены Минфином РФ в числе субъектов с высоким уровнем управления региональными финансами», - с удовольствием напомнил губернатор.

Отчет не вызвал острых вопросов ни у одной из депутатских фракций. Все реплики сводились к двум: «Спасибо за интересный доклад» и «Главное, удалось сохранить устойчивость».

«Из отчета я сделал вывод: мы замерли в определенной точке. Я так и не услышал, чего не удалось сделать и почему? - отметил депутат фракции КПРФ Александр НОВИКОВ. - И еще:

мы опять столкнулись с серией коррупционных скандалов. А я-то предполагал, что они уйдут в историю вместе с Илей Михайличком... Оказалось - нет».

Игорь Анатольевич выступление коммуниста не прокомментировал.

На реплику представителя фракции партии «Родина» Владимира ПЕТРОВА о необходимости разработки антикризисной программы губернатор ответил, что есть «разумный план действий», но в чем его суть, не уточнил.

«Мы ориентируемся на федеральные антикризисные меры, - пояснил Игорь Анатольевич. - Но я неоднократно обращал внимание коллег на то, что мы не должны руководствоваться понятием «антикризисный план». Кризис - это что-то ограниченное по времени. А мы теперь живем в новых экономических и политиче-

Инцидент: Автобус Архангельск - Онега забросали камнями

Разбитое стекло как «плата за проезд»

Автобус на новом межмуниципальном маршруте Архангельск - Онега уже трижды подвергался нападению: в двух случаях неизвестные люди в масках выбили лобовое стекло. Злоумышленников не смущало, что салон полон пассажиров. Причиной разборок в стиле 90-х могла стать плата за проезд: билет на этот автобус почти вдвое дешевле, чем у владельцев маршруток.

Первый случай произошел 22 февраля на остановке в районе железнодорожного вокзала в Северодвинске. Прикрывая лицо, неизвестный разбил лобовое стекло автобуса и скрылся. Через два дня в Онеге во время движения автобус закидали камнями: снова целились в лобовое стекло, но удар пришелся ниже и разбил декоративную решетку радиатора. Третий аналогичный инцидент был зафиксирован 6 марта в Северодвинске.

Конкурс на межмуниципальные перевозки по маршруту Архангельск - Онега выиграла фирма «Регионтранс-29». Тариф на этой линии фиксированный, и регулируется он агентством по тарифам и ценам Архангельской области. Стоимость проезда до Онеги на комфортабельном автобусе - 460 рублей. Это

гораздо ниже расценок, которые существуют у частных перевозчиков, использующих преимущественно «фольксвагены»: они берут 750-800 рублей. До появления автобуса большой вместимости на маршруте работало 30-40 микроавтобусов, «державших» одну цену. Причем в зависимости от расстояния она никак не варьировалась: хоть от Архангельска до Онеги, хоть от Северодвинска до ближайшей деревни Кянда.

«У нас тариф определен агентством: 2 рубля 10 копеек за километр, - поясняет гендиректор «Регионтранс-29» Андрей СИБИРЦЕВ. - Увеличить его мы не имеем права, поэтому пассажиры платят за ту часть пути, которую проехали фактически».



Фото Илии Леоноука

По словам Андрея Сибирцева, не смотря на эти инциденты, похоже на попытку запугать, с рынка уходить он не намерен.

«Даже если я откажусь - придет кто-нибудь другой: маршрут никуда не денется», - добавляет предприниматель.

Как сообщили «Бизнес-классу» в пресс-службе областного УМВД, заявления от руководства «Регионтранс-29» были приняты, проведены соответствующие проверки. В возбуждении уголовного дела отказано. В действиях неустановленных лиц усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренные п. 7 ст. 17 КоАП РФ, - «Уничтожение или повреждение чужого имущества». Ведется поиск подозреваемых.

Госзаказ: Итоги аукциона вызвали сомнения

21 участник заявился на конкурс на ремонт фасада библиотеки им. Н.А. Добролюбова в Архангельске. Из-за казуистики в документах «отсев» прошли только четыре компании, но и среди них борьба была нешуточной: в ходе электронного аукциона цена ремонта снизилась с 31 до 24 млн рублей.



Фото Алексея Липницкого

Сколько стоит ремонт Добролюбовки?

Заказ действительно «сладкий»: по оценкам специалистов, себестоимость работ значительно ниже начальной цены контракта, да и в условиях кризиса на строительном рынке желающих поработать оказалось предостаточно.

Возможно, не случайно Контрактное агентство Архангельской области (заказчик – ГУКС) уже после объявления аукциона и начала процедуры подачи заявок значительно ужесточило документацию. В частности, скрупулезно были описаны технические характеристики допустимых к использованию стройматериалов.

Например, вода для приготовления штукатурных растворов должна иметь определенное содержание солей, ионов и интенсивность запаха не более двух баллов. Если добавить к этому требованию удалить, дописать или оставить слова «не более», «не менее», «должен быть», «не должен быть» при описании свойств материалов, то не мудрено, что участников осталось так мало...

В итоге к аукциону были допущены только четыре фирмы: ООО «БЕЛЫЙ ДОМ», ООО «КапиталПроектСтрой», ООО «РУСДОМ» и ООО «Строительно-монтажное управление №2». Остальные не справились с «орфографией» – грубо говоря, в каком-то абзаце оставили «более», где-то указали «менее» и т.д.

До финиша дошли две фирмы. Причем нервы у «РУСДОМА» сдали на отметке 24 млн рублей. Последнее слово осталось за СМУ №2 с предложением в 23 млн 996 тысяч рублей.

Подведение результатов аукциона было приостановлено: в Архангельское УФАС поступило четыре жалобы. Одна из них, от генерального директора ОАО «Отделстрой» Дмитрия АКИШЕВА, депутата Архангельской городской Думы, содержала указание на то, что заказчик якобы сам ввел в заблуждение участников.

Так, первоначально в документации закупки знаком (*) были отмечены материалы, при описании которых допускалось использовать слова «не более чем через», «не допускаются», «не должен». Потом заказчик данный пункт из инструкции удалил, а «звездочки» оставил. Кроме того, Акишев отметил и еще одну неточность – ремонт здания должен быть завершен 31 сентября 2015 года, но этой даты в календаре не существует.

Аналогичные замечания содержались в жалобах ООО «Строительная Компания Мастер Плюс», ООО «ССМФ «Арктикспецмонтаж» и ООО «КапиталПроектСтрой». Однако все они были признаны необоснованными.

Напомним, фасад библиотеки на набережной Северной Двины уже несколько лет находится в аварийном состоянии: идут трещины, штукатурка отваливается с кусками кирпичной кладки. В последний раз – он же единственный – капитальный ремонт здесь проводился в 2000-м. Тогда оштукатурили центральную часть фасада и частично торцы здания.

Только осенью 2014 года при рассмотрении областного бюджета-2015 деньги на объект снова были выделены.

Рита ИЛЬИНА

ских условиях, сложившихся на долгую временную перспективу. Поэтому есть план работы в этих условиях, и он реализуется».

Вопрос **депутата от партии «Справедливая Россия» Юрия ШАРОВА** о срыве объявленного конкурса на получение коммерческого кредита в 10 млрд рублей (условия, предложенные региональным правительством, банки не заинтересовали) губернатора не смутил.

«Я даже рад, что конкурс не состоялся, – заявил Игорь Орлов. – Мы тяжело входили в новый финансовый период, но, к счастью, достаточно разумно закончили первый квартал 2015 года. Кроме того, получили 2,8 млрд рублей бюджетных кредитов от федерального правительства. Для покрытия дефицита продолжаем ориентироваться на федеральный бюджет, а именно на свою часть из 160 млрд рублей, которые выделяются регионам».

Закончился «губернаторский час» просьбой экс-спикера Архангельской городской Думы, председателя комитета Собрании по бюджету и налоговой политике Сергея МОИСЕЕВА «прокомментировать что-то» по вопросу отвратительного состояния дорог в Архангельске.

«Я не понимаю, почему муниципалитет занимается больше тем, как бы пересчитать областной бюджет в свою пользу, а не ищет дополнительные источники решения городских проблем? – резко отреагировал Орлов. – Ну, дадим мы городу миллиард на дороги, и все будет хорошо? Нет! Почему Окружное шоссе столько лет в полном порядке? Потому что сделано все было правильно! А в Архангельске дороги уничтожаются каждый год. Улицу Выучейского открыли недавно, а вопросы к качеству ее покрытия уже есть. Проблему надо решать радикально: ремонтировать соответственно нормам, контролируя подрядчиков и строго спрашивая с них за конечный результат».

И все же, несмотря на критику, Орлов пообещал «подфинансировать» дорожные ремонты в областном центре в 2015 году.

Секвестр

Росавтодор «замораживает» реконструкцию М8

Росавтодор планирует в 2015 году урезать финансирование дорожного строительства на 28% (36,8 млрд рублей) в рамках общего сокращения трат федерального бюджета. В связи с этим приступить к реализации новых дорожных проектов в этом году не будут, а ранее запущенные стройки могут частично «заморозить», в том числе реконструкцию трассы М8 «Холмогоры».

Полный список объектов, попавших под сокращение, еще не утвержден. Как сообщает газета «Коммерсантъ», объем финансирования строительства и реконструкции федеральных дорог в 2015 году составит 92 млрд рублей (без учета 54 млрд, выделенных на возведение моста через Керченский пролив), что на 28% меньше, чем было заложено в первоначальном варианте бюджета 2015 года.

Решение о секвестре принималось на фоне двух задач, которые поставил перед дорожниками президент Владимир ПУТИН: удвоить объемы дорожного строительства к 2022 году и привести в нормативное состояние 85% федеральных дорог (сейчас – 52%) к 2020 году. Росавтодор решил сосредоточиться на содержании дорожной сети. «Мы считаем, что нужно содержать в надлежащем виде то, что уже есть, – пояснил «Ъ» **заместитель главы агентства Григорий ПРОКУРОНОВ.** – Иначе объем разрушения дорог будет опережать объем строительства новых».

Сокращение финансирования на 36,8 млрд рублей коснется только планируемых строек и реконструкции. По словам источника в Росавтодоре, из планов реконструкции предварительно убраны также отдельные участки на М8 «Холмогоры» и М5 «Урал».

Проект

Под Вельском появится тепличное хозяйство

Недалеко от Вельска создана первая в районе площадка по переработке отходов лесопиления и деревообработки. Эта инициатива ООО «ЭкоНорд-Технологии» была поддержана администрацией муниципалитета, где отметили ее значимость в борьбе с несанкционированными свалками. Древесные отходы предполагается использовать для производства биопластика.



Кроме того, компания «ЭкоНорд-Технология» обратилась в Корпорацию развития Архангельской области с просьбой оказать содействие в планировании и реализации инвестиционного проекта «Организация единого пункта приема и переработки древесных отходов в Вельском районе и строительство теплиц для выращивания овощей». Под проект рассматривается выделение земельного участка площадью 20 655 кв. м. Ориентировочная сумма вложений – 5 млн рублей, говорится в сообщении пресс-службы АО «Корпорация развития Архангельской области».

Пункт приема отходов уже работает. «Пока это только начало, но есть уверенность, что в итоге Вельский район будет располагать не только новым производством в сфере биоэнергетики, но и современным тепличным хозяйством», – подчеркнула **заместитель генерального директора Корпорации развития Архангельской области Ольга ГОРЕЛОВА.**

ЖКХ

Четыре УК получили лицензии

МУП «Жилкомсервис», ООО «Управляющая жилищная компания», ООО «УК «Наш дом» и ООО «Ресурс» получили лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

Еще 12 компаний признаны соответствующими всем требованиям законодательства: документы им будут выданы на очередном заседании лицензионной комиссии, сообщает пресс-служба правительства области.

После 1 мая 2015 года, напомним, компаниям без лицензии будет запрещено осуществлять предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами. По подсчетам Госжилинспекции, получить лицензию в необходимый срок успеют 160 УК области.

В домах, которые останутся без управления лицензированной компанией, орган местного самоуправления обязан организовать общее собрание собственников помещений по выбору способа управления. Если собрание не состоится, должен быть проведен открытый конкурс по отбору лицензированной управляющей компании.

ОАО «Сбербанк России». Ген. лицензия Банка России №1481 от 08.08.2012 г. Реклама.

Недвижимость



Сбербанк начал выдачу ипотеки с господдержкой

В Архангельском отделении Сбербанка прошел брифинг по новому финансовому продукту. Заместитель управляющего Александр ПОДОЙНИЦЫН и начальник отдела по работе с партнерами Тимофей ПИЩУХИН представили «Ипотечку с государственной поддержкой».

Новый кредитный продукт позволит сохранить доступность приобретения жилья для клиентов банка и поддержать строительную отрасль в целом. Ставка по ипотеке установлена Сбербанком в размере 11,9% годовых в рублях, и минимальный первоначальный взнос клиента должен составлять 20% стоимости приобретаемой недвижимости.

Ипотека с государственной поддержкой доступна при покупке жилья в новостройках от застройщиков или их представителей. Причем не важно, сдан объект в эксплуатацию или только находится в стадии строительства. Стать владельцем собственных квадратных метров с привлечением заемных средств Сбербанка можно уже сейчас, программа начала работать 18 марта. Максимальная сумма кредита по данному предложению не должна превышать трех миллионов рублей в регионах и восьми в Москве, Санкт-Петербурге и Московской области. Кредит может быть выдан на срок до 30 лет*.

Клиенты Сбербанка могут получить консультацию и оформить заявку на ипотеку с государственной поддержкой не только в отделениях банка, но и в офисах аккредитованных партнеров: риэлторских компаний и застройщиков. Одобрение заявок от партнеров происходит в ускоренном режиме. Срок рассмотрения заявки – два рабочих дня.

– Ипотека с государственной поддержкой – важная мера для стимулирования рынка жилья и доступности его приобретения. Программа распространяется на все объекты недвижимости первичного рынка жилья вне зависимости от аккредитации банка и степени готовности дома. Наиболее востребована данная ипотека для покупки квадратных метров в многоквартирном доме, – пояснил заместитель управляющего Архангельским отделением Сбербанка Александр Подойницын.

Программа «Ипотека с государственной поддержкой» действует до 1 марта 2016 года. Подать заявку и узнать подробную информацию вы можете в любом филиале Сбербанка.

*Погашение – ежемесячными аннуитетными (равными) платежами. Возможны дополнительные расходы по оценке залогового имущества и страхованию объекта недвижимости.

4 Подробности

ПРОЕКТИРОВАНИЕ
внутренних и наружных сетей
жилых, общественных,
производственных зданий
технологических решений

проектная **Аксиома** мастерская

163001, Архангельск, ул. Вологодская, 10, офис 16
тел.: +7 8182 43 11 04, факс: +7 8182 20 42 60

ООО «Проектная мастерская Аксиома» - Рязань

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

**НОВЫЙ УРОВЕНЬ
АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА**

Официальный партнер фирмы «1С»
в Архангельске

1С ФРАНЧАЙЗИНГ ООО «ЛИНК-сервис»
тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

РЕКЛАМА
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

№ Э **ПОЖАРОТЕХНИЧЕСКАЯ
ЭКСПЕРТИЗА**

ОЦЕНКА (8182) **47-44-77**

ООО «Норд-Эксперт» - Рязань

ООО «Компания «Пожарные севера»» - Рязань

**Пожарные
севера**

**ПОСТАВКА
пожарно-технического
оборудования**

Огнетушители, пожарные рукава,
пожарные шкафы, щиты и др.

г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 1, оф. 210
тел. (8182) 68-29-72, psevera@mail.ru

Наступает пора выпускных!

ЧТО ПОДАРИТЬ?
ПРЕПОДАВАТЕЛЮ, УЧИТЕЛЮ, ВОСПИТАТЕЛЮ...

ЗАКАЖИТЕ подарочные сертификаты
различных компаний, НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА, ОФИСА:
ТЕЛ.: +7-963-200-4710, (8182) 42-47-10
vk.com/podari29
Доставим* в удобное для вас время и место!

**ДАРИТЕ
ВОЗМОЖНОСТЬ
ВЫБОРА!**

НАШ АДРЕС: г. Архангельск, пл. Ленина, 4, 1 этаж
*Условия доставки уточняйте по тел. +7-963-200-4710

РЕКЛАМА

Резонанс: Внеплановые проверки торговым центрам не грозят

По следам казанской трагедии губернатор Игорь ОРЛОВ поручил областной комиссии по ликвидации ЧС совместно с ГУ МЧС предпринять комплекс мер по обеспечению безопасности посетителей торговых центров и даже потребовал найти основания для внеплановой проверки всех ТЦ. Однако для этого в регионе должен быть введен особый противопожарный режим. Чтобы пойти на такой шаг, нужны более веские основания, чем пожар в далеком Татарстане.

Иван ЗВОНАРЁВ **БК**
журналист

Горим потихоньку...



Напомним, что к большому количеству жертв среди находившихся в торговом комплексе «Адмирал» в Казани привел не сам факт возгорания, а быстрое обрушение здания ТЦ: металлические конструкции не были обработаны огнезащитным составом. По информации ГУ МЧС, в Архангельской области насчитывается 47 торговых центров с площадью застройки 3000 кв. м и более. В 2014 году у нас было зафиксировано пять пожаров в ТЦ, ни один из них не повлек гибели людей. Общий материальный ущерб составил 19 млн рублей. Основные причины пожаров – неосторожное обращение с огнем и нарушение требований безопасности при проведении сварочных работ. То есть пресловутый человеческий фактор.

В то же время, по словам начальника ГУ МЧС России по Архангельской области **Шахобиддина ВАККОВОСА**, торговые центры, особенно новые, отличаются большим количеством помещений с различным функциональным назначением и неоднозначной планировкой – эти факторы осложняют соблюдение правил пожарной безопасности.

Результаты проверок показывают, что нарушений в ТЦ немало: изменены объемно-планировочные и конструктивные решения в обход проекта; не хватает эвакуационных выходов; бездумно установлены турникеты; вся территория возле зданий отдана под стоянку автотранспорта, не обеспечивается беспрепятственный проезд пожарной техники и т. д. Где-то слишком велико расстояние от торговых помещений до ближайшего эвакуационного выхода, а на самих путях эвакуации для отделки стен и потолков применяются материалы с более высокой пожарной опасностью по отношению к допустимой.

Однако плановые проверки торговых центров могут проводиться не чаще чем раз в три года. Кроме того, в

соответствии с законодательством пожарный инспектор в рамках одной проверки должен осмотреть весь объект (здание) целиком, а значит, выполнить все предусмотренные административные процедуры в отношении каждого правообладателя-арендатора, которых в крупных ТЦ – десятки. Нередко уложиться в отведенные сроки просто невозможно. Около половины ТЦ в регионе вообще возведены менее трех лет назад и по закону не могут быть подвергнуты плановой проверке.

Для того чтобы провести внеплановую проверку торговых центров, правительство области, согласно ФЗ «О пожарной безопасности», должно установить в регионе особый противопожарный режим, но оснований для этого нет.

«Российские законодатели прислушиваются к мнению бизнес-сообщества, идут на значительную либерализацию законов, касающихся предпринимательской деятельности, – уверен Шахобиддин Ваккосов. – Уже много лет инспекторы Госпожнадзора (ГПН) не курируют строительные объекты: считается, что проектировщики должны знать требования технических регламентов, в том числе и в отношении торговых центров. ГПН не участвует и в государственной приемке зданий. Законодатель исходит из того, что объект должен быть построен с соблюдением всех норм и три года эксплуатироваться без вопросов со стороны МЧС России».

Бывший работник пожарной охраны, занимавшийся в том числе надзором на стадии строительства зданий, **председатель совета Архангельского областного отделения Всероссийского добровольного пожарного общества (ВДПО) Сергей ЕРОФЕЕВСКИЙ**, считает, что для выполнения функций приемы объектов достаточно и инспекций Государственного архитектурно-строительного надзора. Главное, чтобы их специалисты добросовестно выполняли свои обязанности.

«В условиях временных ограничений работы пожарных инспекторов, контроль за безопасностью на объектах с большой посещаемостью могут вести общественные организации, – уверен Сергей Ерофеевский. – Например, мы. К сожалению, ВДПО к этой деятельности никто не привлекает. Письма с такими предложениями нами были разосланы – ответной реакции нет».

Как говорят сами представители торгового бизнеса, замечания ГУ МЧС они устраняют в текущем режиме: никто не заинтересован в приостановке работы ТЦ и потере прибыли. Пожары периодически случаются, но оперативно ликвидируются. Недавний пример – январское возгорание в «Титан-Арене».

Наибольшие нарекания с точки зрения пожарной безопасности несколько лет назад вызывал гипермаркет «На Окружной», входивший в общероссийский список самых опасных для посещения зданий. Проверяющие пытались закрыть гипермаркет в судебном порядке, но его владелец Михаил АВАЛИНИ быстро разорботками.

Есть и другая сторона вопроса: добиться абсолютного соответствия требованиям пожарной безопасности, по сути, нереально. Ведь по нормативам даже наличие электрочайника в офисе и электрической розетки на складе – это уже нарушения. А требования к размещению путей эвакуации Госстройнадзор, проектировщики и пожарные инспекторы трактуют по-разному.

В общем, «повальных» закрытий ТЦ не предвидится. Как заявил заместитель губернатора Алексей АЛСУФЬЕВ, правительство направило перечень обязательных требований пожарной безопасности владельцам и арендаторам всех крупных торговых центров области, а ГУ МЧС разработает для них рекомендации.

ЕСТЬ МНЕНИЕ

Эрнест БЕЛОКОРОВИН,
депутат областного
Собрания, бизнесмен:



– Поступила федеральная команда, вот и «нападают»: кого-то оштрафуют, кого-то закроют, кого-то предупредят. Все как всегда. Пусть проверяют, некоторых представителей бизнеса, я считаю, надо и потрясти. Мы стараемся с надзорными ведомствами не судиться, выполнять их требования. Никто не хочет уголовного преследования за ЧП, закрытия бизнеса... А полномочий у проверяющих достаточно.

Михаил АВАЛИНИ,
депутат областного
Собрания, бизнесмен:



– Что касается гипермаркета «На Окружной», все замечания мы давно устранили. Установили современную систему пожаротушения немецкого производства. Да, несколько лет назад из-за нехватки средств нам не удалось в полной мере подготовить гипермаркет с позиции требований пожарной охраны, но сегодня мы готовы к любой проверке. А вообще я очень доволен, что нас тогда так сильно пропесочили: зато теперь живу спокойно.

Банкротство: Котласскую птицефабрику выставят на торги в апреле

Напомним, что в 2013 году имущество простоявшей несколько лет в бездействии птицефабрики было сдано в аренду вологодскому ООО «Котласская птицефабрика», по всей видимости, созданному специально под этот бизнес в Архангельской области. Впоследствии арендатор намеревался выкупить предприятие.

Однако, как следует из материалов арбитражного суда, к июлю 2014-го арендатор уже задолжал собственнику хозяйства – местному ОАО «Котласская птицефабрика» – не менее 4,5 млн рублей за пользование цехами. Между тем работа в них кипела: по оценкам регионального министерства АПК и торговли, именно благодаря «возрождению» этой птицефабрики производство яиц в области в 2014 году увеличилось на 54%. Правда, при этом львиная доля товарной продукции

КОНЦЫ... В ВОЛОГДУ

Имущество Котласской птицефабрики будет вновь выставлено на торги в апреле. На прошлой неделе оттуда вывезли в Вологду оставшуюся птицу – 42 тысячи кур-несушек, принадлежащих бывшему арендатору комплекса. Дело о его банкротстве будет рассматриваться по месту регистрации компании – Вологодским арбитражным судом.

уходила на рынки Москвы, Санкт-Петербурга и Республики Коми.

В ноябре 2014-го, видимо, отчаявшись получить положенные деньги, собственник предприятия, опять же через суд, потребовал у арендатора освободить помещения. Отлично, ответил тот, тогда возвращайте все,

что мы вам уже перечислили, а это 11,4 млн рублей.

Пока между хозяйствующими субъектами шли судебные разбирательства, вокруг Котласской птицефабрики искусственно создавался позитивный информационный фон. Еще в декабре прошлого года шла речь о расширении производ-

ства: инвестиционном проекте почти на 254 млн рублей – строительстве промплощадки на 450 тысяч цыплят-бройлеров...

В январе 2015 года, после расторжения договора, ООО «Котласская птицефабрика» оставила новому арендатору – ООО «Региональный центр птицеводства» (тоже, кстати, из Вологодской области) – кур-несушек на ответственное хранение, но спасти ситуацию было уже невозможно. У предприятия накопились большие долги за газ и электричество, не хватало кормов. О полной остановке фабрики было объявлено 11 марта.

Чтобы избежать падежа птицы, ее пришлось срочно вернуть владельцу. Сейчас цеха предприятия консервируются до прихода нового собственника – возможно, он появится по результатам апрельских торгов.

Рита ИЛЬИНА



ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Дмитрий КАРЕЛЬСКИЙ,
министр АПК и торговли Архангельской области:

– После остановки птицефабрики в 2013 году нужен был инвестор, неважно из какого региона, который смог бы возобновить производство, чтобы не прерывался цикл. Сейчас ситуация с правовой точки зрения действительно непростая. Министерство и руководство города Котласа подключились к процессу, который грозил вылиться

в серьезный кризис на предприятии, в первую очередь, с целью недопущения падежа птицы.

Данная задача была решена. А давать какую-либо оценку действиям хозяйствующих субъектов мы не вправе. После реализации имущества в 2015 году мы рассчитываем снова запустить объект.

35 000 руб./кв. м

ПОМЕЩЕНИЕ В ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ
270 кв. м ПОД ТОРГОВЛЮ ЛИБО ПОД САУНУ
(есть отдельный дополнительный вход), высота потолка 3,9 м

ОФИСЫ на 4 ЭТАЖЕ от 36 кв. м
Строительство ведется между швейной фабрикой и баром «Эдисон». Главный вход со стороны ул. Тимме.

Подробнее по тел. +7 911-553-8155

С проектной документацией можно ознакомиться по адресу: г. Архангельск, ул. Поморская, 2, офис 304. Разрешение на строительство № RU 29301000-382 от 10.10.2014 г. Свидетельство № 0196.03-2010-2901179910-С-153. Окончание строительства 30.09.2016. Реклама

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ
нежилое помещение
г. Архангельск, пр. Троицкий, 21

ТЦ «Престиж»

общая площадь **220 кв. м**

1 этаж

+7-921-243-7667

Реклама

реклама

ОАО АКБ «АВАНГАРД», Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.05.2012 г.



ЛУЧШИЙ ИНТЕРНЕТ-БАНК

по версии GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW

www.avangard.ru

Авангард интернет-банк – это полнофункциональная, удобная и безопасная система дистанционного банковского обслуживания для вашего бизнеса.

Открытие расчетного счета – **online**.

Подключение и обслуживание интернет-банка – **бесплатно**.



Банк основан в 1994 году



Более 100 тыс. корпоративных клиентов



Более 1 млн частных клиентов



300 офисов в 75 городах России

БАНК АВАНГАРД

6 Финансы

Индикатор

Сколько получают чиновники?

Среднемесячная зарплата гражданских служащих в 2014 году в России выросла на 11,6%, составив 40,6 тысячи рублей. В органах исполнительной власти Архангельской области (без НАО) показатели чуть выше средних по стране – 55,6 тысячи рублей (+8%). Такие данные публикует Росстат.

Сотрудники органов исполнительной власти регионов получают в полтора раза больше, чем их коллеги из территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, обращает внимание Росстат. Больше всего (на 14,8%) выросли в 2014 году зарплаты у представителей судебной власти и прокуратуры, хотя в среднем судьи и прокуроры по стране ежемесячно зарабатывают 30,6 тысячи рублей.

Законодателям зарплаты начислили на 8,3% больше, чем в 2013 году, но в целом их заработки заметно превосходят «судейские» – 64,9 тысячи рублей в месяц. Чиновники, работающие в органах исполнительной власти, получали в среднем в 2014 году 41,8 тысячи рублей, прибавка по сравнению с 2013 годом составила 11,4%.

Архангельская область по величине зарплат госслужащих исполнительных органов власти региона среди субъектов СЗФО находится на четвертом месте после Ненецкого АО, Ленинградской области и Санкт-Петербурга.

В Поморье областные госслужащие получают примерно на 20% больше коллег из региональных управлений органов федеральной власти. Муниципальные служащие, напротив, уступают федералам в зарплате почти на 30%.

СРЕДНЯЯ ЗАРПЛАТА ГОССЛУЖАЩИХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ В НЕКОТОРЫХ РЕГИОНАХ РФ:		
Регион	Уровень з/п, тыс. рублей	Прибавка з/п по сравнению с 2013 годом
Ямало-Ненецкий автономный округ	177,5	+4,7%
Ненецкий автономный округ	128,5	+6,6%
Тюменская область	113	+2,3%
Чукотский автономный округ	110	+30,6%
Камчатский край	107	+23,6%
Москва	70,7	+1,9%
Санкт-Петербург	78,1	+6,4%
Ленинградская область	71,7	+6%
Московская область	58,5	+3,1%
Республика Ингушетия	25,9	+0,8%
Карачаево-Черкесская республика	26,5	+1,6%
Калмыкия	29,3	+4,4%
Костромская область	29,4	+2,8%
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ		
Уровень з/п – 55,6 тысячи рублей (+8%)		
При средней зарплате по экономике региона 36,2 тысячи рублей (+10,1%)		

(по данным Росстата за 2014 г.)

Кризис: Как экономические санкции отразились на простых людях?

Главный показатель надвигающегося кризиса – динамика расходов и доходов населения, которые начали снижаться вслед за обвальной девальвацией рубля и резким ростом инфляции. Цены галопируют, а зарплаты остаются теми же.

По свежим данным Архангельскстата, расходы жителей области в январе – феврале 2015-го превысили доходы, а рост цен за первые два месяца составил уже 6%. Это при том, что по итогам прошлого года они поднялись на 13%.

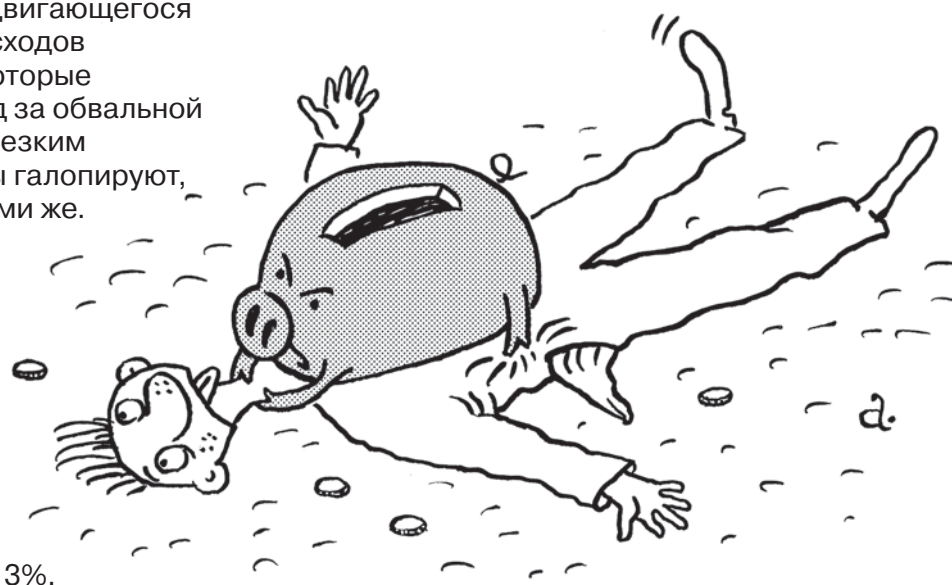


Рис. Василия Александрова, www.cartoonbank.ru

Что зарабатываем – проедаем

Елена СВЕТЛИЧНАЯ **БК**
журналист

В первые два месяца 2015 года расходы населения области преваляровали над доходами. Так было и в прошлые годы, но с небольшой разницей – до 1 млрд рублей. В этом году расхождение значительно – более 5,5 млрд.

Как отмечается в данных Архангельскстата (все они приведены без учета НАО), почти в два раза в сравнении с прошлым годом увеличился отток средств со счетов и вкладов, денег на руках стало меньше.

В условиях колоссальной закредитованности населения, роста цен, платежеспособность резко сократилась. Среднемесячная начисленная заработная плата в Архангельской области в январе составила 33 600 рублей (рост на 7,3% к январю 2014 г.). При этом за февраль реальные располагаемые доходы населения упали на 6,2% к февралю 2014 года. То есть возможности купить товаров и услуг на зарплаты и пособия стало меньше. Как результат – сжимается спрос на рыночные услуги, что неизбежно приведет к сокращению занятости...

Быстрее всего на эти изменения отреагировала сфера торговли. Как известно, наибольший скачок показала продовольственная инфляция (19,9%), непродовольственная – 8,7%. Цены

на услуги по итогам года выросли почти на 11%. Несмотря на рост цен, впервые за несколько лет зафиксировано снижение динамики оборота в рознице – 32,7 млрд рублей в январе – феврале 2015-го (94% к январю – февралю 2014 года).

«В магазинах молодые девочки стоят за прилавком за 14-19 тысяч рублей, у большинства из них неполные семьи, как выживать?» – с горечью сказал **руководитель Архангельской торгово-промышленной палаты Василий СИДОРОВСКИЙ** на конференции «Современный кризис: эффективные действия власти, бизнеса и общественных организаций». Она прошла в Высшей школе экономики и управления САФУ в рамках Президентской программы подготовки управленческих кадров.

Тема социальной ответственности руководителей предприятий и реальных доходов населения возникла сама собой после довольно положительных высказываний приглашенных экспертов о кризисе. В ответ напрашивался вопрос: «Если все так хорошо, то почему так плохо?»

Оптимистичный настрой задал **министр экономического развития Виктор ИКОННИКОВ**, заявив, что «кризиса у нас нет, а есть новая реальность, в которой мы должны действовать».

Это высказывание понравилось **ген. директору Архангельского ЦБК**

Дмитрию ЗЫЛЁВУ, который отметил: «Я тоже склонен называть современную экономическую ситуацию не кризисом, а новыми условиями. Реноме надежного поставщика, которое заработал АЦБК, может пройти сложные ситуации, что в полной мере нас ожидают только впереди».

Слово «реноме» Дмитрий Зылев повторил несколько раз, пока **директор Института экономики и управления САФУ, доктор экономических наук, профессор Александр ПЛАСТИНИН** не задал вопрос про зарплаты на комбинате. Средняя, по его мнению, могла быть и больше. Сейчас она составляет около 34 тысяч рублей, тогда как в целом по целлюлозно-бумажному производству региона – 43 500 (статистика за январь 2015).

Возможно, не Александр Пластинину, менеджеру развалившегося Соломбальского ЦБК, стоило бы намекать на это обстоятельство... Тем не менее его поддержал человек из зала, представившийся работником АЦБК, который отметил, что 34 тысячи – это как средняя температура по больнице. Реальные зарплаты меньше, и, чтобы прокормить семью, многие вынуждены подрабатывать по выходным.

Дмитрий Зылев подтвердил – финансовый вопрос стоит очень остро, но он не видит ничего плохого в том, что работники подрабатывают, привлекаются к труду в

выходные. В конце концов, на эти цели АЦБК дополнительно выделяет 25 млн рублей.

«При планировании бюджета на 2014-й и на 2015 годы мы не рассматривали повышения. Однако в прошлом году подняли заработную плату в среднем на 5%. На этот год в бюджете повышения тоже не предусмотрено, но мы договорились с профсоюзом и коллективом, что будем обсуждать это на совете директоров. В любом случае к 2016 году какую-то индексацию произведем. Для понимания: даже рост зарплаты на 5% обходится предприятию в 120-130 млн рублей», – уточнил директор АЦБК.

Эти аргументы звучали не столь убедительно после порции позитивной информации, озвученной самим же директором. Он заявил, что комбинат, имея опыт кризиса 2008-2009 годов, «чувствует себя достаточно уверенно». Серьезным подспорьем стали продажи на экспорт – если ранее за границу отгружалось около 40% продукции, то в начале 2015 года – уже почти 70%. Это выгоднее из-за роста курса доллара и евро.

«Несмотря на оценки «кризиса нет», на самом деле он есть. И главный его фактор – серьезное падение жизненного уровня населения», – считает **депутат Архангельского облсобрания Надежда ВИНОГРАДОВА**. Не случайно контролирующим органам дана установка пристально следить за выплатой зарплат и пенсий, их индексацией.

В федерации профсоюзов уже поспешили «обнадежить» работодателей – концы с концами

ЗАВТРАКИ
7.30 – 12.00

ОМЛЕТЫ И ГЛАЗУНЬИ
ГОТОВИМ ПРИ ВАС!

КОФЕ В ПОДАРОК К ЗАВТРАКУ*!

*Акция действует с 15.03.2015 по 30.04.2015

PUBLIC.
КУХНЯ & БАР

Г. АРХАНГЕЛЬСК,
ПР. ЛОМОНОСОВА, 207
(ЗДАНИЕ НА ПЕРЕКРЕСТКЕ С ПОПОВА, 19)

ТЕЛ. (8182) 49-10-80

БИЗНЕС-ОБЕДЫ НА TERRASA с 12.00 до 15.00

<p>30 МАРТА/ПОНЕДЕЛЬНИК</p> <p>СУП</p> <ul style="list-style-type: none"> • Суп с фрикадельками, тыной и кабачками • Крем-суп из зеленого горошка с луковыми чипсами • Бульон куриный с яйцом, зеленью и чесночными гренками <p>ПОСТНЫЙ СУП</p> <ul style="list-style-type: none"> • Суп овощной с сельдереем, тыной и кабачками <p>ГОРЯЧЕЕ МЯСО/РЫБА</p> <ul style="list-style-type: none"> • Перлотто с тушеной говядиной и черносливом • Судак под грибным соусом с супле из брокколи и цветной капусты <p>ПОСТНОЕ ГОРЯЧЕЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Равиоли с картофелем и грибами <p>САЛАТ ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> • Салат «Купеческий» с сырым соусом <p>ПОСТНЫЙ САЛАТ/ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> • Салат из маринованной свеклы с яблоками и сельдереем <p>СУШИ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ролл «Спайс» с лососем 	<p>31 МАРТА/ВТОРНИК</p> <p>СУП</p> <ul style="list-style-type: none"> • Акавагота с рыбой • Крем-суп из опят • Бульон куриный с яйцом, зеленью и чесночными гренками <p>ПОСТНЫЙ СУП</p> <ul style="list-style-type: none"> • Борщ постный <p>ГОРЯЧЕЕ МЯСО/РЫБА</p> <ul style="list-style-type: none"> • Кучмачи с жареными картофельными дольками • Окунь запеченный с тимьяном, кабачками и соусом винегрет <p>ПОСТНОЕ ГОРЯЧЕЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Гедзе с овощами <p>САЛАТ ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> • Оливье классический с колбасой <p>ПОСТНЫЙ САЛАТ/ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> • Салат из свежих овощей с соусом из авокадо <p>СУШИ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Гункан татаки кальмар 	<p>1 АПРЕЛЯ/СРЕДА</p> <p>СУП</p> <ul style="list-style-type: none"> • Шурпа с бараниной • Крем-суп из брокколи с семечками • Бульон куриный с яйцом, зеленью и чесночными гренками <p>ПОСТНЫЙ СУП</p> <ul style="list-style-type: none"> • Суп-пюре из брокколи с семечками <p>ГОРЯЧЕЕ МЯСО/РЫБА</p> <ul style="list-style-type: none"> • Медальон из индейки с брусничным соусом и миксом салатов с тыной-гриль и вельскими томатами • Равиоли с треской и сыром Гохан <p>ПОСТНОЕ ГОРЯЧЕЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Тяхан «Веган» <p>САЛАТ ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> • Салат из кальмаров с зеленым яблоком и сладким перцем <p>ПОСТНЫЙ САЛАТ/ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> • Салат из свежих томатов с красным луком и калерсами под оливковым маслом с фокаччо <p>СУШИ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ролл «Хоккайдо» 	<p>2 АПРЕЛЯ/ЧЕТВЕРГ</p> <p>СУП</p> <ul style="list-style-type: none"> • Суп «Итальянский» с фасолью и колбасками • Крем-суп из сельдерея со сливками • Бульон куриный с яйцом, зеленью и чесночными гренками <p>ПОСТНЫЙ СУП</p> <ul style="list-style-type: none"> • Суп-пюре из сельдерея <p>ГОРЯЧЕЕ МЯСО/РЫБА</p> <ul style="list-style-type: none"> • «Вива Аргентина» • Куриные колбаски с овощным салатом • Fish Chips под сырым соусом с рисом Гохан <p>ПОСТНОЕ ГОРЯЧЕЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Чебурек с капустой <p>САЛАТ ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> • Селедочка под шубой <p>ПОСТНЫЙ САЛАТ/ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> • «Греческий» без сыра с соусом оливковым с базиликом <p>СУШИ</p> <ul style="list-style-type: none"> • «Хосемаки» сливочный с копченым угрем 	<p>3 АПРЕЛЯ/ПЯТНИЦА</p> <p>СУП</p> <ul style="list-style-type: none"> • Суп с куриными клецками и домашней лапшой • Суп-пюре томатный с сыром «Филадельфия» • Бульон куриный с яйцом, зеленью и чесночными гренками <p>ПОСТНЫЙ СУП</p> <ul style="list-style-type: none"> • Суп-пюре томатный <p>ГОРЯЧЕЕ МЯСО/РЫБА</p> <ul style="list-style-type: none"> • УОК: яичная лапша с бараниной и овощами • Жареная камбала на подушке из стручковой фасоли с нежным итальянским соусом <p>ПОСТНОЕ ГОРЯЧЕЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> • УОК: яичная лапша с овощами <p>САЛАТ ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> • Салат «Бургомистр» <p>ПОСТНЫЙ САЛАТ/ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> • Рулетки из цуккини, фаршированные овощами и зеленью <p>СУШИ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ролл «Чука Гункан»
--	---	---	---	--

г. Архангельск, ул. Поморская, 54. Тел. (8182) 65-11-11, +7 (909) 556-11-11.
Проекты29.рф, projects29.ru

ОТКРЫЛИ БИЗНЕС?

Воспользуйтесь выгодным предложением для начинающих «Быстрый старт»

Скидка 30%

на рекламу в газете **БИЗНЕС-КЛАСС** Архангельск

Предложение действительно для предпринимателей и организаций, зарегистрированных с 1 января 2013 года

Предложение действительно с 15 июля 2014 года по 31 декабря 2015 года.

Тел.: (8182) 204-402, 65-25-40, e-mail: bclass@mail.ru

Личный опыт: Аромат как инструмент маркетинга

Витавший в воздухе старт

«Кто владеет запахом, тот владеет сердцами людей», – писал Патрик Зюскинд в романе «Парфюмер». На этом убеждении основан бизнес Константина ПЯТКИНА, который занимается аромамаркетингом в Архангельске. Запахи воздействуют на подсознание человека независимо от того, хочет он этого или нет. А значит, правильно подобранный аромат в торговом зале или автосалоне может повлиять на лояльность покупателя.

Инна ЗМЕТНАЯ
журналист



ФОТО: Липницкий Александр

Идея заняться этим необычным бизнесом возникла у Константина Пяткина во время просмотра Олимпийских игр в Сочи. В перерыве между спортивными трансляциями прошел сюжет о том, как в Красноярске проверяли успешность аромамаркетинга. Для этого в помещениях устанавливались аппараты, распыляющие разные приятные ароматы. Опрос людей, находившихся в тех зданиях, показал: не было ни одного человека, не ощутившего их влияния.

Изучив разные интернет-сайты, Константин узнал, что такие исследования проводились и раньше. В разных странах, в том числе и в России, существует немало предприятий, занимающихся аромамаркетингом. В Архангельске таких организаций Константин не обнаружил и решил сам занять эту нишу, став дистрибьютором федеральной компании.

«Я прошел обучение в удаленной форме. Все материалы мне присылали по электронной почте. Через две недели сдал экзамен и приступил к работе», – рассказывает предприниматель.

Процесс ароматизации помещений достаточно прост: специальный аппарат распыляет ароматическое вещество с заданной интенсивностью и периодичностью. Самое главное – правильно выбрать запах. Если аромат приятен для человека, он вызывает положительные эмоции, цепочку ассоциаций или воспоминаний. В результате снижается уровень стресса, увеличивается лояльность клиента, что в конечном итоге способствует повышению уровня продаж.

«Для удобства маркетологи и парфюмеры поделили все ароматы на группы: для торговых центров, автосалонов, рестора-

нов, банков, мебельных магазинов и т. д., – рассказывает Константин. – В выборе аромата необходимо отталкиваться от сферы деятельности компании».

«Мужественные» запахи с древесными нотками (сандал, можжевельник) идеальны для автосалонов. Успокаивающие и расслабляющие ароматы подходят для салонов красоты. Дыня и ежевика – веселые, озорные запахи для магазинов детских товаров. А самые «вкусные» ароматы – корицы, клубники со сливками, шоколада – для ресторанов и кафе.

Запах может стать частью бренда. Для этого достаточно использовать один аромат во всех магазинах сети, и в любом другом месте на уровне подсознания он будет ассоциироваться у человека с конкретной торговой маркой, считают специалисты аромамаркетинга.

«Самые активные клиенты – федеральные торговые сети с филиалами в регионах: они уверены в том, что эта технология работает. Наши местные предприниматели, несмотря на успешный опыт компаний мирового уровня, проявляют к ней меньший интерес. И дело не в цене – она сравнительно невелика. Просто в Архангельске с остороженностью относятся к новым, пусть даже и интересным технологиям», – считает Константин.

По опыту предпринимателя, аромамаркетинг сейчас используется и в повседневной жизни. Например, при продаже личных автомобилей. Когда покупатель впервые садится в приятно пахнущий салон, он обязательно отмечает: тут не курили, ко всему относились бережно – наверное, и с технической точки зрения машина должна быть в порядке.

можно сводить без конца (извините за каламбур), но закрепленная в статье 134 Трудового кодекса РФ обязанность работодателя индексировать заработную плату работников должна обеспечивать реальное повышение заработка каждого сотрудника на индекс роста потребительских цен на товары и услуги (в 2014 году – 13%).

Заместитель главного государственного инспектора труда в Архангельской области и НАО по правовым вопросам Анна ГИЕШЬ отмечает, что в 2014 году инспекция проверила 43 организации, в 30 из них отсутствовал внутренний документ, устанавливающий порядок индексации. Кроме того, большинство работодателей индексируют постоянную часть заработка, то есть оклад или тарифную ставку, стимулирующие выплаты при этом не меняются.

«В коммерческих организациях индексация зарплаты должна быть закреплена коллективным договором, соглашением или какими-либо локальными нормативными актами, – говорит заместитель председателя Федерации профсоюзов Архангельской области Алла СОБАШНИКОВА. – Зачастую работодатели готовы пойти на общие формулировки либо привязывают возможность индексации к финансовым возможностям предприятия. Однако такая позиция не соответствует закону».

И хотя профсоюзы грозят «развернуться» в судах, защищая в этом вопросе интересы работников, губернатор Архангельской области непреклонен. Так, в письменных вопросах депутатов облсобрания, которые были подготовлены перед ежегодным отчетом Игоря ОРЛОВА за 2014 год, есть такой: будет ли областное правительство доводить зарплату низкооплачиваемых категорий работников бюджетной сферы до «минималки» и корректировать бюджет в связи с повышением с 1 января 2015 года МРОТ?

Ответ был следующим: «В бюджете-2015 прогнозируются выпадающие доходы, ситуация усугубляется сложной ситуацией на рынке кредитования, что создает проблемы для финансирования дефицита бюджета... реальные источники доходов для увеличения расходных обязательств отсутствуют».

Что ж, такова «новая реальность», в которую Архангельская область совершила решительный скачок вместе со всей страной».*
* цитата из Послания губернатора областному Собранию депутатов 27.02.2015.

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности нового раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. до 50 слов). Существенная 25% экономия ожидает тех, кто оплатит размещение в 12 номерах, а те, кто пожелает присутствовать в каждом из 25 номеров (а это более полугодия!), заплатят вдвое дешевле – 100 руб. (каждое дополнительное слово +5 руб. до 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Любые изменения текста и написание заглавными буквами не допускаются.

Пункт приема объявлений в раздел CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4) по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00) без перерывов, телефон +7-900-912-6622.

Свое объявление вы можете отправить и по электронной почте bclassified@mail.ru, дополнительно указав свои контактные данные и ИНН, если платательщик – предприниматель или юридическое лицо, количество публикаций – 1, 12 или 25. Оплатите полученный счет, и мы поместим ваше объявление в газете.

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ

Успешно защищаем налогоплательщиков, потому что мы знаем о налогах все! Тел. (8182) 65-65-73, www.bэnc.рф

НЕДВИЖИМОСТЬ

ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Центр оформления недвижимости для населения. Решим все вопросы по продаже и покупке квартир, комнат, нежилых помещений. ПРИВАТИЗАЦИЯ жилья: 8(8182)69-69-85! ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ПАСПОРТОВ: 89115525934. Заявки на ипотеку Сбербанка: 8(8182)69-69-05, 8(8182)69-67-04. Подготовка технических планов (зданий сооружений, помещений) для постановки на кадастровый учет. Внесение изменений в кадастр. Акт обследования для снятия с учета. Кадастровые паспорта: 8(8182)69-69-16. Согласование перепланировок, проемов, балконов: 8(8182)69-69-05. Проекты. Экспертное заключение (экспертиза): 8-911-552-59-34. Оформление земли. Межевание, раздел, уточнение границ земельного участка. Кадастровый учет: 8(8182)69-69-84. Электронные анкеты на загранпаспорт: 8(8182)69-67-08. Налоговые декларации: 8(8182)69-69-83. Подбор квартир для покупки по «военной ипотеке», с использованием материнского капитала, всех видов сертификатов: 8(8182)69-69-07. КВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОКУПКЕ, ПРОДАЖЕ, обмену квартир: 8(8182)69-69-85, 8(8182)69-69-14, 8(8182)69-69-17, 8(8182)69-69-82, 8(8182)69-69-84. ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА – ТРИ ОФИСА В ЦЕНТРЕ АРХАНГЕЛЬСКА: ул. Тимме, д. 28, оф. 3; 8(8182)64-10-55, 8(8182)69-69-87; 8(8182)69-69-04; ул. К. Маркса, д. 37, оф. 1; 8(8182)69-69-02, 8(8182)69-67-04; пр. Ломоносова, д. 206 оф. 105/1; 8(8182)21-40-10, 8(8182)69-68-98. Сайт www.dobroddom29.ru

ВАКАНСИИ

- В бутик модной одежды требуется административный менеджер. Центр города, оформление, достойная з/плата. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.
- На промышленное предприятие требуется внутренний аудитор. Возможно на неполный рабочий день. Полный соц. пакет. Опыт работы гл. бухгалтером на производстве обязателен. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.
- На промышленное предприятие требуется технолог. Оформление, полный соц. пакет, соц. льготы. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.
- Требуется менеджер по продажам. Опыт прямых продаж от 2 лет обязателен. Оформление, полный соц. пакет, соц. льготы. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.
- На промышленное предприятие требуется специалист по ОТ и ТБ. Наличие удостоверений о прохождении учебы, опыт работы в данной сфере обязательны. Оформление, полный соц. пакет, соц. льготы. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.
- На промышленное предприятие (г.Новодвинск) требуется энергетик/руководитель электрогруппы. Официальное оформление, полный соц. пакет. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.
- В парикмахерский салон требуется женский мастер. Центр города, аренда. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.
- В федеральную торговую сеть требуется региональный директор. Опыт работы на руководящих должностях в торговле не менее 5 лет обязателен. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru.

РАСПРОСТРАНИМ КОРРЕСПОНДЕНЦИЮ

- газеты
- листовки
- журналы
- буклеты

по офисам г. Архангельска



Реклама

+7-960-000-8235

42-47-10 • 42-47-10 • 42-47-10 • 42-47-10 •



КАДРОВОЕ АГЕНТСТВО

ПЕРСОНА grata

НУЖНЫ СПЕЦИАЛИСТЫ?

ПОДБЕРЕМ КАДРЫ
ДЛЯ ВАШЕЙ КОМПАНИИ!

Условия сотрудничества на сайте personagrata29.ru

(8182) 42-47-10, +7 963-200-4710

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».
Шеф-редактор **Алексей Липницкий**.
Исполнительный директор **Людмила Голубева**.
И. о. главного редактора **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА**.
Верстка и дизайн рекламы: **Анна Варакина**.
Корректура: **Наталья Трофименко**.
Адрес редакции и издателя: **163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.**
Телефоны редакции и рекламной службы: **(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.**
E-mail: reklama@bclass.ru (отдел рекламы), impress@atnet.ru (редакция).

№ 11 (729), 30 марта 2015 г. Подписано в печать 27.03.2015, по графику в 17:00, фактически в 17:00.
Отпечатано в **ОАО «Северодвинская типография»** (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1901.
Тираж номера 10 000. Аудитория сайта в феврале – 21 000 посетителей.
Материалы номера и архив доступны на сайте: **www.bclass.ru**
Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – **83745**.
Отдел доставки: **(8182) 21-37-68**.
Ограничение по возрасту 18+.



8 Кофе-тайм

Курсы валют растут, сбережения тают. Что делать?
Узнайте из первых рук, во что инвестировать

ФИНАМ
Инвестируйте грамотно

(8182) 42-21-78

Представить АО «ФИНАМ» в г. Архангельске — ИП Соколин Алексей Владимирович, Набережная Северной Двины, д. 112, корп. 3, оф. 31. Все услуги оказывает АО «ФИНАМ». Реклама.

САЛОН ЭЛИТНОЙ ТЕХНИКИ

аппаратура Hi-Fi, элитные модели ТВ, акустические системы, домашние кинотеатры, кабельная продукция, аксессуары, диски DVD

ENIGMA

Архангельск, ул. Воскресенская, 12, т/ф (8182) 650-659

Энигма, ООО "НордСон", Реклама.

АПК **ООО «Бизнес Тайм»**
www.apk29.ru г. Архангельск, ул. Серафимовича, д.14, офис 1
Тел. (8182) 200-625, e-mail: biznest@list.ru

ВСЕ ВИДЫ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ:

- консультации в области права
- представление интересов в судах
- правовой анализ и подготовка документов
- регистрация юридических лиц и ИП

Реклама

Гороскоп: 30 марта – 5 апреля

ОВЕН. Эта неделя крайне неблагоприятна для отношений со своим любимым человеком, возможно, она станет для вас решающей или итоговой. У вас накопились давние разногласия и споры, которые выльются именно сейчас. Особо сильный разрыв вероятен в начале недели, когда вы можете поссориться и просто перестать общаться. А к концу недели возможен либо полный разрыв отношений, либо их серьезное переосмысление. Новых знакомств сейчас стоит избегать.

ТЕЛЕЦ. Начало недели хорошо провести в компании старых друзей или у своих близких родственников. Эти дни будут очень приятными, и вы получите от них массу удовольствия. Возможен маленький подарок от человека, который для вас очень дорог. В выходные дни вас ожидают серьезные перемены.

БЛИЗНЕЦЫ. В первые дни недели вы приятно проведете время в кругу друзей. Середина недели поглотит делами на работе, вы значительно упрочите свое материальное положение, если не станете размениваться по пустякам. В конце недели есть угроза впасть в депрессивное состояние из-за не очень хороших отношений со своими близкими. Однако вы сможете найти выход из трудной ситуации.

РАК. Поток оптимизма захлестнет вас с самого начала этой недели, все дела будут

спориться, а вы будете светиться счастьем и энергией. Правда, к концу недели вы станете чрезмерно властным и серьезным, склонным повсюду отдавать приказы, никого не слушая при этом. Если это не типичное поведение для вас, то оно не принесет ничего хорошего. Ну а если вы по жизни командир, то командуйте на здоровье.

ЛЕВ. На этой неделе ничто не скроется от вашего проницательного и мудрого взгляда. Вы будете разбираться в любых делах и даже сможете вывести на чистую воду обманщиков. Это время хорошо подходит для всякого рода обучения. Если вас гложет сомнение в отношении верности своих друзей или вы хотите проверить чувства любимого человека, то для этой проверки лучше всего подходит середина недели.

ДЕВА. В начале недели вам придется принимать взвешенное решение, но только после качественного и неторопливого осмысления ситуации. Правильный выбор способен принести вам успех как в личных делах, так и в материальном плане. Есть вероятность завести новое знакомство, а к концу недели могут проявиться яркие чувства, даже старые отношения вспыхнут с новой страстью. Звезды рекомендуют на этой неделе проявить заботу о других людях, навестить родственников.

ВЕСЫ. Начало недели вам предстоит провести в погоне

за удачей. Хотя многие возможности находятся рядом, но в решающей момент они будут ускользать по нелепым случайностям. Вероятны серьезные разочарования. Вам необходимо с легкостью воспринимать возникающие трудности, которых будет достаточно, а не принимать их близко к сердцу. Иначе вы можете слишком расстроиться и впасть в депрессию.

СКОРПИОН. Вы будете на этой неделе чувствовать себя на коне. Сможете произвести приятное впечатление на окружающих, чем вызовете их любовь и уважение. Также сейчас возможно приятное знакомство. Если у вас уже есть вторая половина, то отношения на этой неделе будут особо гармоничными. Постарайтесь делать больше добрых дел, так как к концу недели возможна задача «подарков» за них.

СТРЕЛЕЦ. Эта неделя для серьезных свершений, вы настроитесь на рабочий лад с самого ее начала, поставите перед собой цели и уверенно пойдете к их достижению. Вы будете способны решить практически любой вопрос не только в рабочей сфере, но и в делах семейных. В середине недели обострится ваша интуиция, а следом за ней и понимание первопричин происходящего. Это вам сильно поможет в решении конфликтных ситуаций.

КОЗЕРОГ. Эта неделя благоприятна для семейных дел,

но только уже сложившихся, так как для знакомств и романтических свиданий она совершенно не подходит. Первые дни будут проходить легко и беззаботно, в полном комфорте. В середине недели ваше эмоциональное удовольствие от общения с близкими достигнет максимума. В конце недели появится тяга к финансовым экспериментам, а также желание заняться новой работой.

ВОДОЛЕЙ. На этой неделе вы окажетесь в ситуации, которая называется «сам не свой». Вас отстранят от дел, происходящих вокруг. Возможно начало каких-то изменений в личной жизни. Вы будете надеяться на помощь со стороны, однако можете не получить ее или получить в том виде, на который не рассчитывали. Также вас могут обмануть или втянуть в какое-то нехорошее дело. Звезды рекомендуют вам на этой неделе свести к минимуму все внешние контакты.

РЫБЫ. Вас могут вывести из строя и сбить с привычного ритма неблагоприятные события начала этой недели. Вы впадете из-за этого в протрацию и не сможете принимать адекватные решения практически всю неделю. Эмоции станут очень размытыми. Однако, к счастью, в вашем окружении есть близкие люди, которые умудрены опытом и помогут добрым советом.

полиграфический комплекс **Дапринт** **АРХАНГЕЛЬСК, ПОМОРСКАЯ, 16**
(8182) 655-514 462-461
WWW.DAPRINT.RU OFFICE@DAPRINT.RU

ЭКОНОМЬ И РАЗВИВАЙСЯ
УНИКАЛЬНЫЕ ЦЕНЫ 2012 ГОДА НА ОФСЕТНУЮ И ЦИФРОВУЮ ПЕЧАТЬ **ДО 1 АПРЕЛЯ**

ЭТО НЕ ШУТКИ!
-30% НА ОФСЕТНУЮ ПЕЧАТЬ **-50%** НА ЦИФРОВУЮ ПЕЧАТЬ

*Указанные скидки предоставляются на операции офсетной и цифровой печати в общей калькуляции заказа. Скидки не распространяются на другие операции. Заказчик ООО «Дапринт», ИНН 2901140590. Сроки проведения акции с 9.03.2015 по 1.04.2015. Реклама

2015 ЭВОЛЮЦИЯ*

УСПЕХИ ДО ЗАКРЫТИЯ!

ВЫСТАВКА РОБОТОВ И ИЗОБРЕТЕНИЙ
ПРОДЛИТСЯ ДО 11 МАЯ

ДОМ МОЛОДЕЖИ «МОДЕРН» УЛ. ШУБИНА, 9

655 • 005
/ ТЕЛ. ДЛЯ СПРАВОК /

City, Печать, Полиграфия, АРХАНГЕЛЬСК, ИРБЕКС, AL-PRINT, БИИ



Снижены ставки по кредитам для пенсионеров

Кредит «Пенсионный»

С 09.02.2015 действуют сниженные процентные ставки по кредиту «Пенсионный» на неотложные нужды для пенсионеров без обеспечения в рублях. Подробности по телефону 8 800 200 0290, на официальном сайте www.rshb.ru и в офисах ОАО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия Банка России № 3349 (бессрочная). Реклама.

г. Архангельск, ул. Карла Либкнехта, д. 34, тел. (8182) 65-38-42
Звонок по России бесплатный
8 800 200-02-90 | www.rshb.ru

Постановка Валерия Яременко

13 мая Северодвинск 19:00 ДрамТеатр

14 мая Архангельск 19:00 АГКЦ

ПРЕМЬЕРА ДРАМАТИЧЕСКОЙ КОМЕДИИ

7, 14, 21...
или арифметика мужских измен

по мотивам пьесы Джорджа Эксперда «Каждые семь лет»

ЗАКАЗ БИЛЕТОВ **BILET29.RU** 8 (8182) 47 77 77

Писка АГКЦ (8182) 20-39-19
Писка Северодвинского Драмтеатра (8182) 64-24-98