

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

Архангельск

С чего начинается СВОЙ дом?

Все больше людей, желающих сохранить свое здоровье
 и здоровье своих детей, покидая душные, а зачастую
 еще и тесные квартиры, переезжают жить за город.
 Одним из них стал Алексей ПРЯЛУХИН,
 врач-терапевт Уемской больницы.

→|6

фото Алексея Липицкого



БЕСТРАНШЕЙНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ



Северная роза
www.sevroza.ru

г. Архангельск, ул. Гайдара, 57
 Тел. (8182) 23-78-41
 +7 (921) 474-45-34

ЗАО "Северная Роза", Реклама, Сертификат № 0263-444-001 от 15.12.2009

СОЮЗ
 ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ
 СТРОИТЕЛЕЙ
 САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

СОЮЗ
 ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
 САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ДОПУСКИ СРО

ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ И АТТЕСТАЦИЯ

г. Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, дом 10, корпус 1, секция 9
 Тел/факс (8182) 42-12-12

e-mail: info@sps29.ru; secretar@sps29.ru; info@spsro.ru www.sps29.ru; www.spsro.ru

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

Акценты

■ Сергей Копосов попал под амнистию

Уголовное дело по обвинению в халатности в отношении руководителя инспекции по ветеринарному надзору Архангельской области Сергея КОПОСОВА прекращено по нереабилитирующему основанию: он амнистирован в связи с 70-летием со Дня Победы.

В то же время собранные следствием доказательства признаны судом достаточными для принятия решения о виновности чиновника. Как ранее сообщал «БК», Сергей Копосов при исполнении должностных полномочий не принял достаточных мер для организации отлова бездомных собак. 8 марта 2013 года в округе Варавино-Фактория города Архангельска стая безнадзорных животных растерзала семилетнего мальчика. Всего в материалах дела – 70 потерпевших, сообщает пресс-служба СУСК РФ по Архангельской области и НАО.

■ Задержаны ещё два фигуранта по делу ОПГ «шаманинские»

В ходе расследования дела ОПГ «шаманинские» задержаны еще двое подозреваемых. Один из них, 1991 года рождения, в сентябре 2014-го освобожден из мест лишения свободы, где отбывал наказание за разбойное нападение.

Обоим задержанным инкриминируется участие в преступном сообществе, вымогательство и умышленное уничтожение и повреждение чужого имущества. Органы следствия будут ходатайствовать перед судом о заключении подозреваемых под стражу, как и остальных членов ОПГ.

На сегодняшний день задержаны 19 «шаманинских», двенадцати из них срок содержания под стражей продлен до 10 месяцев. Сам Олег ШАМАНИН и двое из его подельников по-прежнему находятся в розыске. Потерпевшими по делу подозреваемых признаны более 50 предпринимателей, сообщает пресс-служба СУСК РФ по Архангельской области и НАО.

■ В Архангельске сбывают фальшивые тысячные купюры

В Архангельске зафиксирован сбыт фальшивых тысячных купюр. Все денежные знаки имеют одинаковые серии и номера: на купюрах 1994 года выпуска – «АМ» 2402***, 1997 года эмиссии – «ТЛ» 5702***, сообщает пресс-служба УМВД России по Архангельской области.

Сотрудники полиции советуют горожанам проверить имеющиеся на руках тысячерублевые денежные купюры. Если на них похожие серии и номера, следует проверить в банке их подлинность, а в случае если купюры окажутся фальшивыми, обратиться в органы внутренних дел.

■ Архангельск получит 100 млн рублей на ремонт дорог

Правительство Архангельской области выделило 100,6 млн рублей на ремонт дорог Архангельска. Большая часть этой суммы – 26,4 млн рублей – пойдет на проспекте Советских Космонавтов: от улицы Воскресенской до улицы Гагарина.

Значительный объем средств также будет выделен на ремонт Троицкого проспекта – от улицы Карла Либкнехта до площади Профсоюзов. Приведение в порядок этого отрезка главной магистрали города обойдется почти в 20,3 млн рублей. 19,1 млн будет направлено на реконструкцию автодороги в сторону Малых Карел: от отворотки на кладбище «Жаровиха» до поселка Силикатный, сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области.

ЖКХ: Более 320 домов Архангельска остались «бесхозными»

Без права на управление

Двенадцать управляющих компаний Архангельской области не получили лицензии до первого мая 2015 года, как это требовалось согласно изменениям, внесенным в Жилищный кодекс РФ. Еще несколько УК даже не подали заявку в лицензионную комиссию. В Архангельске остались «бесхозными» более 320 домов. Две из первоначально оказавшихся не у дел УК – «ТОРН-1» и «Норд-Сервис» – сумели устранить нарушения. Вопрос о способе управления в 226 домах до сих пор не решен.

Напомним, что до 1 мая 2015 года все УК должны были получить лицензию на управление многоквартирными домами. С 1 мая деятельность нелегитимизированных управляющих организаций формально стала незаконной. В Архангельской области двести УК успели оформить лицензию, двенадцать получили отказ. Основные причины – неполное раскрытие информации о деятельности компании и наличие задолженностей перед ресурсоснабжающими организациями.

То обстоятельство, что «ТОРН-1» не получила лицензию в срок, обеспокоило многих архангелогородцев: под управлением этой организации – почти сотня многоквартирных домов в центральных округах. Согласно разъяснениям, размещенным на сайте «ТОРН-1», основанием для такого решения лицензионной комиссии стало как раз неполное раскрытие информации. Там же уточняется, что все замечания были оперативно устранены и 7 мая комиссия вынесла положительное решение в отношении этой УК.

Что касается второй причины отказов в предоставлении лицензии – наличия задолженностей перед ресурсоснабжающими организациями – такой в Жилищном кодексе нет. Тем не менее стоит отметить, что уже не первый год «ТОРН-1» и ОАО «ТГК-2» выясняют отношения в арбитражном суде: на сегодняшний день сумма долга УК перед ТГК-2 составляет 151,8 млн рублей.

Из-за неполного раскрытия информации о компании без лицензии осталась и УК «Норд-Сервис», которая обслуживает три дома в Соломбальском и Ломоносовском округах.

«Сейчас у нас уже есть готовое заключение специалиста государственной жилищной инспекции, которое



подтверждает, что мы можем продолжать свою деятельность. Остается дожидаться выдачи лицензии на руки», – поясняет директор УК «Норд-Сервис» Евгений ВОЛКОВ.

Сложнее ситуация в управляющих компаниях «Фактория» и «Южный», тоже не получивших лицензию. Под их управлением находилось в общей сложности почти 60 домов.

«Мы устранили все замечания, но будем передавать дома другим компаниям. Пока не располагаю информацией о результатах голосования на общих собраниях жильцов», – уточнила директор УК ООО «Фактория» и ООО «Южный» Ольга АВДЕЕВА.

Пять УК в областном центре вообще не подавали заявку на получение лицензии – это компании-банкроты. В общей сложности в их ведении в Архангельске 167 домов. Семь домов компании «Беломорская» отданы ООО «Зодчий-1». Еще по 158 домам УК «Архгоржилкомсервис» и УК «Домоуправление» объявлен конкурс на выбор управляющей компании.

К слову, среди получивших лицензию организаций фигурирует ГК «Наш дом – Архангельск», а также ГК «Наш дом», руководителем которой является Роман Николаевич Марчук. Под управлением ГК «Наш дом» более 60 домов. ООО «УК «Наш дом – Архангельск» в списках уже нет. Напомним, что бывший гендиректор этой управляющей компании Лариса Николаевна Марчук в январе 2014 года получила условный срок за причинение путем обмана имущественного ущерба 1063 гражданам, преднамеренное банкротство УК и злоупотребление полномочиями.

У жильцов домов, лишившихся своей управляющей компании, был шанс до 15 мая провести общее собрание жильцов и выбрать другую из числа лицензированных. Для домов, где собственники квартир не успели это сделать, УК в порядке конкурсных процедур должны определить местные органы власти. А до тех пор прежняя компания обязана исполнять свои функции по содержанию и ремонту многоквартирных домов.

Инна ЗМЁТНАЯ

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Александр ГРЕВЦОВ, руководитель фракции КПРФ в Архангельской городской Думе:

– Создается впечатление, что лицензирование направлено, в первую очередь, на защиту крупных игроков рынка. Например, чтобы лишить лицензии УК, в управлении которой находится 100 домов, надо найти по два нарушения за год в пятнадцати из них и получить судебные решения – практически это невозможно. В то же время, чтобы лишить лицензии УК, у которой всего пять домов, достаточно найти два нарушения в одном из них. А если учесть, что идеальных УК нет и не будет, лицензирование может стать инструментом борьбы против небольших, но достаточно добросовестных компаний.

Кроме того, оно не решает вопрос декриминализации УК. Самый яркий пример – управляющие компании «Наш дом».

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

г. Архангельск, ул. Стрелковая, 19
тел.: 8-911-598-88-42, (8182) 65-75-59



ООО «ПЛАСТМАССОВЫЙ ЗАВОД», Реклама.

ПОМЕЩЕНИЯ ПОД ОФИСЫ
2 и 3 этажи:
от 15 м² до 267 м²
стоимость – 150 руб./м²

- бытовое и техническое обслуживание помещений
- охраняемая парковка
- огороженная территория
- интернет-телефония

20²⁰¹⁵ мая 22

11-я СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

СТРОЙ-ЭКСПО

Организаторы:

- Министерство промышленности и строительства Архангельской области
- Мэрия города Архангельска

КАНТ (8182) 65-36-38
http://www.arhtpp.ru

г. Архангельск, пр. Московский, д. 25, корп. 4, стр. 1

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР:

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА:

Ваш дом **ЛИДЕР** **655-005** **Информационное агентство** **Выставочный МОСТ**

О СТРОИТЕЛЬСТВЕ
НЕДВИЖИМОСТЬ
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ
ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ
АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН
ОКНА, ДВЕРИ И КРОВЛЯ

Индикатор: Кризис стал стимулом «естественного отбора» в торговле

Стратегию развития торговли ждут глобальные изменения – переориентация с крупных сетей на поддержку многоформатных торговых точек. Об этом заявляют руководители профильного министерства правительства области. По оценкам заместителя министра Ирины БАЖАНОВОЙ, на этом рынке в регионе сейчас актуальны три главные проблемы: избыток торговых площадей в городах, в среднем невысокая квалификация кадров и поиск аналогов товаров, попавших под антироссийские санкции.

Артём БОТЫГИН журналист

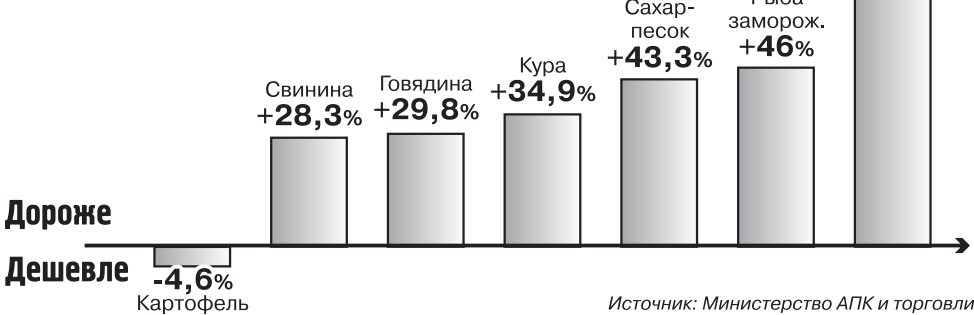
Продолжающийся процесс импортозамещения повлек за собой и рост цен, и ротацию производителей товаров. Неизменным остается одно обстоятельство: на тысячу жителей Архангельской области приходится почти в два раза больше торговых площадей, чем это необходимо по принятым для отрасли нормативам. Так обстоят дела в Архангельске, Северодвинске и Коряжме. В Котласе этот показатель превышен в 3,5 раза.

«Парадоксально, но потребности населения при этом мы не удовлетворяем. Здесь очень важна роль муниципалитета: при выдаче разрешения на строительство торговой точки нужно учитывать возможность размещения в ней магазина продовольственных товаров, парикмахерской или мастерской по ремонту обуви – в небольших городах все это очень трудно найти. По-прежнему есть населенные пункты, где предприя-

Дороже, зато патриотичнее?

Изменение средних цен на продукты в Архангельской области

(с 1.05.2014 г. по 1.05.2015 г.)



тия торговли отсутствуют совсем. Если мы хотим сохранить магазины в глубинке, часть затрат предпринимателям необходимо возмещать. Деньги на эти цели ежегодно выделяютс-я: из областного бюджета – порядка 2,5 млн рублей, из местных суммарно – 3 млн», – рассказывает Ирина Бажанова.

Самые востребованные сегодня форматы розничной торговли – магазины шаговой доступности, занимающие 41% рынка, и супермаркеты (40%). Значительно сдали позиции рынки (10%) и магазины эконом-класса (9%).

Об уникальности ассортимента говорить не приходится, и зачастую ключевым конкурентным преимуществом торговых точек являются квалифицированные сотрудники.

«Сейчас ритейл борется за качественный персонал, которого в нашем регионе остается все меньше. Мы находимся в демографической яме – это следствие 90-х годов. Каждый восьмой житель Архангельской области старше 65 лет. Исследования показывают, что к 2016 году на пять специалистов отрасли, уходящих на пенсию, придется только один новый работник. Продавцы – профессия номер один по востребованности на рынке труда. От претен-

дентов на вакансии даже не требуют соответствующего образования. Они понимают, что можно и не учиться, а в случае излишних претензий просто сменить работодателя», – рассуждает бизнес-эксперт Мария ПОЖАРСКАЯ.

В условиях кризиса размер зарплаты стал одним из главных критериев выбора места приложения сил – статус, надежность торговой компании отходят на второй план, отмечает директор кадрового агентства «ИНКА» Светлана СВИРИДА. Но бесконечно поднимать зарплаты при уменьшении эффективности и качества кадров предприниматели тоже не хотят. По мнению Ирины Бажановой, многие бизнесмены понятия не имеют, что лучше делать в такой ситуации. Они заказывают в кадровых агентствах курсы обучения и тренинги, но чаще всего это никак не стимулирует сотрудников к профессиональному росту.

По статистике, представленной министерством в СМИ, с января по май 2015 года цены на многие группы продовольственных товаров выросли на 2-10% – эта информация больше всего волнует потребителей. Рыба подорожала почти на 20%, лук, капуста и морковь – на 50 – 70%.

В первую неделю мая наблюдались другие тен-

денции: почти на 3% стала дешевле свинина, мясо птицы – на 1%, яйцо – на 3,2%, сахар – почти на 4%, соль и пшено – на 2 и 3% соответственно, ставшая резонансным индикатором греча – на 2%.

Однако спрос, даже на основные продукты, продолжает падать. Вернуть былой «средний чек» ритейлеры надеются за счет новых товаров. Последняя «фишка» – недорогие яблоки из Приднестровья по 59,90 рубля за килограмм. К слову, средняя цена на яблоки в области все равно на 20-30 рублей выше, чем до введения «антисанкций».

Ввозные фрукты одними из первых попали под запрет. Как сообщают представители министерства, в магазинах региона осталось лишь два импортных сорта яблок вместо семи-десяти. На смену «прозападным» польским пришли «лояльные» из стран Латинской Америки и «патриотичные» – из Крыма. В рамках меморандума о торгово-экономическом сотрудничестве между Архангельской областью и Приднестровской Молдавской Республикой ведутся переговоры о дополнительных поставках источников витаминов. В республике выращивают клубнику, черешню, вишню, нектарины, персики, абрикосы, сливы и виноград.

Эхо недели 3

Акценты

■ Бюджет региона пока в профиците

В первом квартале 2015 года в региональную казну поступило 10 млрд рублей налоговых и неналоговых доходов, а общая их сумма с учетом безвозмездных перечислений превысила 15 млрд.

Государственный долг области снизился на 2,6 млрд и теперь составляет 30,1 млрд рублей, сообщает пресс-служба правительства. Среди негативных факторов специалисты министерства финансов называют отставание от плана по такому ключевому виду поступлений в бюджет, как налог на доходы физических лиц. Отдельно отмечается тенденция к сокращению сумм по НДФЛ в военно-промышленном, банковском и страховом секторах, в сельском хозяйстве и отрасли связи. Расходы бюджета в первом квартале составили 13,7 млрд рублей. При этом был максимально ужесточен подход к составлению квартального плана и исполнению заявок на финансирование: средства перечислялись только под реальные потребности – в первую очередь на зарплаты и исполнение социальных обязательств.

«В этом году министерством финансов внедрен новый механизм распределения средств в местные бюджеты, который позволяет снизить до минимума неиспользуемые остатки субсидий и субвенций, – поясняет министр финансов Архангельской области Елена УСАЧЁВА. – Эффект очень заметен: за три месяца таким образом в казне сохранено около 400 млн рублей целевых трансфертов».

■ Миллионеров стало вдвое больше

Управление Федеральной налоговой службы по Архангельской области и НАО подвело предварительные итоги кампании по декларированию доходов граждан, полученных в 2014 году. По сравнению с прошлым годом почти в два раза увеличилось количество жителей региона, заявивших доход от 500 млн до 1 млрд рублей. Число миллиардеров осталось неизменным.

За январь – апрель 2015 года в налоговые инспекции региона представлено 76 682 декларации по налогу на доходы физических лиц – это на 4% больше, чем за аналогичный период 2014-го. Декларации с доходами от 1 млн до 10 млн рублей представили 4898 человек, от 10 млн до 100 млн рублей – 116, от 100 млн до 500 млн рублей – 27, от 500 млн до 1 млрд рублей – 11, свыше 1 млрд рублей – 7 человек, сообщает УФНС России по Архангельской области и НАО.

■ Архангельская ОПГ вывела в «тень» более 1,5 млрд рублей

В Архангельске окончено предварительное расследование уголовного дела в отношении членов организованного сообщества, действовавшего в банковской сфере.

По данным следствия, в период с 2005 по 2012 год членами указанного сообщества в «теневой» сектор экономики был выведен 1 млрд 531 млн рублей. Доход, полученный злоумышленниками, составил более 61 млн рублей.

В качестве обвиняемых по делу проходят пять человек: Евгений Котцов, Николай Егоров, Анна Домникова, Иван Казаков и Юрий Филиппов. Организация имела четкую структуру, состояла из нескольких групп, подчинявшихся единому «центру». Руководитель сообщества, архангелогородец 1976 года рождения, подыскивал клиентов среди бизнесменов, не желавших раскрывать свой доход или платить налоги и сборы. С ними мужчина договаривался о незаконном обналичивании денежных средств, используя созданные сообществом фирмы-однодневки.

В ходе расследования были вскрыты факты, которые могут явиться основанием для возбуждения еще целого ряда уголовных дел с новыми фигурантами, сообщает пресс-служба УМВД России по Архангельской области.

■ На продолжение строительства собора нужно ещё 90 млн рублей

К концу 2015 года строители завершат облицовку верхних частей фасадов Михаило-Архангельского кафедрального собора в Архангельске, уверен главный архитектор региона Дмитрий ЯСКОРСКИЙ. Сейчас полным ходом идет подготовка к монтажу электрооборудования здания, монтируется система отопления. На объекте заняты около 70 человек.

«После того как подключимся к центральному отоплению и сделаем кровлю, сможем вести отделочные работы. Чтобы полностью закончить первый этаж собора, смонтировать все инженерные системы, завершить облицовку фасадов камнем, сделать крышу, нужно порядка 90 млн рублей», – отметил Дмитрий Яскорский.

Сейчас ведется устройство венчающей части козырька на парадной лестнице. По словам Дмитрия Яскорского, это сложные монолитные работы, которые идут «неспешно»: строителей никто не торопит – качество важнее.

Напомним, подготовка к строительству Михаило-Архангельского кафедрального собора была начата еще в 2005 году по благословению Святейшего Патриарха Алексия II. В конце 2008-го епископ Архангельский и Холмогорский Тихон освятил закладной камень собора.

Наступает пора выпускных!

ЧТО ПОДАРИТЬ?

РЕПОДАВАТЕЛЮ, УЧИТЕЛЮ, ВОСПИТАТЕЛЮ...

ЗАКАЖИТЕ подарочные сертификаты различных компаний, НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА, ОФИСА

ТЕЛ.: +7-963-200-4710

vk.com/podari29

г. Архангельск, пл. Ленина, 4, 1 этаж

- «ВОДОРΟΣЛЕВЫЙ КОМБИНАТ» – продукция, изготовленная на основе водорослей
- «US МАКСИМА» салон – полный спектр услуг для вашей красоты.
- «ДОРОГОЙ» – бутик стильной мужской одежды.
- «MARY KAY» – косметика и парфюмерия,
- «PRO» компания – все для вас, автолюбители!
- «АЛbЯHC» автошкола – опытные мастера, индивидуальный подход.
- «POЗИTИBAYTO» – удаление вмятин без покраски, полировка, антидождь и многое другое.
- «СветА» – люстры, посуда и предметы интерьера.

- «КОФЕ С СОБОЙ» – натуральный кофе – отличный подарок!
- «TERRASA» – фьюжн-кафе с разнообразной кухней и уютным интерьером.
- «ИГРЫ PАЗУМА» – игра-квест в реальности!
- «CИБИРСКОЕ ЗДОРОВЬЕ» – натуральная лечебная и декоративная косметика.
- «МЕБЕЛЬНАЯ ИМПЕРИЯ», «ЕВРОДОМ» – все для уютного интерьера!
- «АРКАДИЯ» – профессиональные косметические средства + сертификат на 500 рублей.
- «ШИК» – практичный подарок для ваших родных и близких.

*Условия доставки уточняйте по тел. +7-963-200-4710

Дискуссия

Особенная улица

Излюбленное место отдыха архангелогородцев в теплое время года – набережная Северной Двины – уже не первый год становится предметом для дискуссий. Очередная состоялась 14 мая в Архангельской городской Думе, где обсуждались новые предложения по организации движения на набережной в летний период.

Все присутствующие на заседании признали: улица постоянно становится местом столкновения интересов пешеходов, велосипедистов и автовладелецев.

«Люди просят выделить зону для активного отдыха, где можно будет кататься на велосипедах, роликах, самокатах, «летних лыжах». Можно ограничить проезд для автомобилей с 19 до 23 часов, а также полностью запретить проезд транспорта в выходные и праздничные дни», – предложил **заместитель председателя городской Думы Максим КОРЕЛЬСКИЙ.**

Другая инициатива Максима Корельского – организовать на набережной видеонаблюдение: установить несколько работающих камер и несколько муляжей, которые периодически менять местами.

«Необходимо выделить отдельную зону для пешеходов и людей, занимающихся спортом. В существующем виде набережная не позволяет это сделать. Есть смысл реконструировать ее от улицы Логинава до улицы Свободы: сделать там пешеходный бульвар со специальным покрытием между нижней и верхней частью. Простое ограничение движения транспорта проблему не решит. А на установку камер, скорее всего, просто не найдется бюджетных денег», – считает **заместитель мэра по городскому хозяйству Святослав ЧИНЕНОВ.**

Также от депутатов поступило предложение установить малые архитектурные формы посередине между улицами, которые расположены перпендикулярно к набережной. Это позволит решить проблему сквозного проезда. Но в таком случае, чтобы попасть с одной улицы на другую, придется выезжать на Троицкий проспект, который и без того перегружен. Кроме того, это будет мешать работе коммунальных и аварийных служб.

«Дорожное движение по набережной Северной Двины у нас всегда на контроле, особенно в летний период и при проведении массовых мероприятий», – отметил **временно исполняющий обязанности начальника отдела ГИБДД УМВД России по городу Архангельску Андрей ЯХЛАКОВ.** – С начала 2015 года на участке от улицы Карла Либкнехта до улицы Логинава сотрудниками ДПС было выявлено 756 административных правонарушений. Мы поддерживаем идею разработки проекта реконструкции набережной, как вариант, с участием специалистов САФУ».

По итогам заседания было принято решение обратиться в ОГИБДД УМВД России по городу Архангельску с предложением разработать техническое задание по установке дорожных знаков, ограничивающих движение транспорта с 19 до 23 часов, в праздничные и выходные дни, а также по размещению видеокамер на участке набережной между улицами Свободы и Логинава. Эти вопросы будут обсуждаться на очередном заседании комиссии по городскому хозяйству в конце мая.

Инна ЗМЁТНАЯ



Фото Алексея Липницкого

■ Архангельская городская Дума информирует

Председатель Архангельской городской Думы Валентина СЫРОВА подписала постановление о созыве 18-й сессии Архангельской городской Думы 26-го созыва 27-28 мая 2015 года.

27 мая в 10:00 начнет свою работу восемнадцатая сессия городской Думы 26-го созыва. Постановление о созыве сессии подписала председатель городской Думы Валентина Сырова. Место проведения сессии: г. Архангельск, пр. Троицкий, д.60, зал заседаний городской Думы. Приглашается пресса.

Взгляд: Демид Голиков – о регионе, картошке и «аварийности» бизнеса

За ключевыми решениями нескольких архангельских предприятий стоят экспертиза, обучение и методики группы «Институт Тренинга – АРБ Про» (Санкт-Петербург). Специалисты института регулярно приглашают менеджеров на сессии и сами приезжают в Архангельск. Руководитель направления «Стратегическое планирование» Демид ГОЛИКОВ рассказал «БК» о подходах, которые могут стать решающими для нашей области в конкуренции с другими регионами.



Фото ГК «Институт Тренинга – АРБ Про»

Встряска нам нужна?

Виктор ОРЕФЬЕВ **БК**
журналист

– Демид Валентинович, что сильнее всего стимулирует компании запускать на конкретной территории новые проекты, а что, наоборот, отпугивает и «выталкивает» из региона?

– Главное – инфраструктура, все остальное вторично. В российской экономике – спад, лесных ресурсов в стране хватает, и не на них надо делать ставку, несмотря на близость к Центральному федеральному округу. Ради чего идти в Архангельск? Список не длинный, зато понятный: семенной картофель, для выращивания которого здесь есть уникальные условия; недра; продукция ЛПК глубокой переработки; туризм; порт. Что может мешать? Недостатки деловой и технической инфраструктуры и «входные» затраты, с ними связанные. Если в Архангельской области создастся адекватная бизнес-среда, чиновники будут помогать предпринимателям преодолевать проблемы, связанные с регулированием, появляться хорошие дороги – почему бы не запустить здесь филиал? Хотя привезти сюда персонал, конечно, дороже, чем, например, в Поволжье или в центр.

– Архангельская и Мурманская области борются за роль основного плацдарма в освоении Арктики и использовании Северного морского пути, выдвигают порой дублирующие проекты транспортных узлов. Ставки очень высоки. С какими аргументами можно рассчитывать на размещение здесь баз крупных инвесторов?

– Аргументом региональных руководителей, помимо географического положения, может быть твердость позиции в долгосрочных обязательствах. Скажем: «Мы для вас обязуемся создать такие-то правила игры и в течение 10 лет не будем их менять, а если станет уж совсем необходимо, спросим, а не будете ли вы против, если изменится, скажем, ставка налога года через два? И в принципе гарантируем неизмен-

ность ключевых правил, будем вам помогать: давайте вместе подумаем как. А если договоримся – это будет почти навсегда». Каким образом власть может гарантировать или обещать, что для инвестора ничего не поменяется? Например, можно сказать: «Мы ведем себя по отношению к федеральной власти и к населению так, что почти наверняка нас переизберут». Это основное, чего не хватает в России для бизнеса – уверенности в понятных правилах игры.

– Вы настаиваете на том, что для Севера полезна трудовая сезонная миграция, но в ней Архангельская область год за годом теряет квалифицированный персонал. В конечном итоге не дойдет ли до аварий на тех же самых инфраструктурных объектах, потому что не останутся подготовленных специалистов?

– А где управленческая связь между миграцией и «аварийностью» бизнеса? Трубы не должны взрываться, ракеты не должны падать – это задачи менеджмента, вопросы бюджетов компаний, структур, которые управляют этими ракетами и трубопроводами. Организации используют и местный персонал, и специалистов, выезжающих на выполнение конкретных работ. Правильная практика. Кстати, большинство компаний – федеральные, московские. Так что давайте подскажем архангельским управленцам – и бизнес-сообществу, и власти – во что лучше вкладывать средства: чтобы вдоль трубы было чисто, дорога нормальная, местный бизнес получал подряды... От региональной власти, соответственно, логично ждать не бюджетных трат (денег-то нет!), а, повторюсь, вменяемых, предсказуемых и конкурентных условий ведения бизнеса, ориентированных всего на один показатель – рост числа частных компаний. Ну и на соблюдение федеральными структурами правил природопользования и выполнения профильных социальных обязательств, причем по-настоящему, а не для справки.

– Управляющий вашей компанией Сергей Мак-

шанов заявляет: «Наш лозунг: больше санкций! Встряска нам нужна». Но реалистично ли импортозамещение при настолько сильной зависимости от товаров из-за рубежа – особенно в таких отраслях, как фармацевтическая, которую не создать «с нуля», или в промышленной технике, в которой мы явно не так сильны, как западные конкуренты?

– Импортозамещение – это, по сути, изобретение велосипеда: «Зачем будем покупать голландский, давайте свой изобретать!». Не лучше ли вместо этого взять уже изобретенный велосипед и придумать к нему что-то свое, что сделает его лучше? Казалось бы, ниши заняты. В Америке или в Китае среди стартапов – 95% банкротств, потому что большинство идей отбрасываются: не находят спроса либо неудачно реализуются. Но должен быть миллион идей, тогда из них 50 000 выживет! Это проблема наличия деловой среды и комфорта для креативности. Поэтому

уже конкурентоспособны?

– Как, если у нас перестанут покупать эту продукцию? Индийцы, например, улыбаются, кокетничают с нами, но какие истребители они закупили? Европейские. Доля России, скажем, на рынке зерна невысокая, и, как правило, это лишь средний грейд. Американцы заменяют наши ракетные двигатели, собираются выпускать свои на порядок дешевле – вот, кстати, импортозамещение. Один из высших руководителей НАСА по стратегии – очаровательная женщина, замечательный профессионал. Лично знаком. У них получится. Российский пассажирский самолет «Сухой» (Sukhoi Superjet 100. – Прим. ред.) хорош почти во всем, но это уже сильно «старая дева»: никто не возьмет, пик спроса прошел, инфраструктура под вывод модели в рынок не была вовремя создана.

Что мы можем сейчас? Лучший способ – максимальное открытие экономики, освобождение бизнеса,

Уход России в себя кардинально снижает планку качества

санкции – здорово, но лишь в том плане, что они должны стать сигналом для государства: хватит гробить собственный бизнес, давайте создавать для людей возможность зарабатывать. Правда, есть и другая сторона медали. Когда мы приводим в экономику дееспособный средний класс, который не рассчитывает на бюджетную помощь, мы получаем слишком независимого избирателя...

– «Уход России в себя кардинально снижает планку качества» – оценка из вашего интервью, в котором как раз не прогнозируется оздоровление через «встряску». Но Россия присутствует на мировом рынке во многих отраслях, и, возможно, санкции дополнительно простимулируют те направления, в которых мы

чтобы он мог покупать импортные технологии, видеть их и их авторов живую, разбирать оборудование, как это делают китайцы, и создавать свое, которое будет лучше. В какой отрасли? В любой. Я не вижу причины, по которой у нас не могут быть лучшие автобусы.

Архангельский семенной картофель вообще должен стать мировым брендом.

Мы видим компании «изнутри»: у них основная энергия уходит на борьбу с государством. Если освободить их от этой борьбы, всю энергию они направят на конкурентов за границей и победят – кого-то за пару лет, кого-то за десять... В том числе и силами привлеченного из-за границы же персонала и разработчиков. Именно в этом секрет синергии китайцев и американцев в бизнесе.

Энергетика: Подстанция «Кузнечевская» прибавит мощности

Социальным объектам энергии хватит

В Архангельске начат второй этап реконструкции подстанции «Кузнечевская». Объект обеспечит бесперебойное питание крупных промышленных потребителей в северной части областного центра.

В филиале ОАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнергo» (дочерняя компания ОАО «Россети») стартовал завершающий этап масштабной реконструкции на подстанции 110/35/10 кВ «Кузнечевская» на Окружном шоссе в Архангельске. В настоящее время на объекте производится обустройство фундамента под модульные блочные здания, где должна разместиться сложная микропроцессорная техника. В середине мая предстоит демонтаж многотонного трансформатора и старого оборудования. Работы ведет подрядная организация, выигравшая тендер на конкурсной основе.

Согласно техническому заданию, на подстанции будет установлен второй трансформатор (25 МВА взамен старого мощностью 16 МВА), открытое распределительное устройство 110 кВ, закрытое распределительное устройство 6 кВ, второй дугогасящий реактор, устройства релейной защиты, автоматизированные системы управления технологическими процессами и коммерческого учета электроэнергии.

Кроме того, будут смонтированы устройства связи, охранная система с сигнализацией и видеонаблюдением. Современное оборудование отличается большей надежностью, эффективностью и высокими эксплуатационными характеристиками. Благодаря новейшим автоматизированным системам подстанцией можно будет управлять удаленно – с диспетчерского пункта.

Напомним, работы по реконструкции подстанции осуществляются в два этапа и рассчитаны на 2014-2015 гг. Первый этап был завершен в сентябре прошлого года. Энергообъект фактически полностью перестраивается, т.к. меняются все основные системы центра питания.

Необходимость реконструкции связана с износом оборудования подстанции и потребностью в присоединении новых потребителей. Увеличение мощности позволит устранить энергодефицит в северной части Архангельска, где постоянно растет уровень потребления электроэнергии, обеспечит возможность техприсоединения строящегося перинатального центра, новых корпусов онкологического диспансера и областной клинической больницы, а также увеличит надежность электроснабжения уже имеющихся корпусов. Появится перспектива увеличения мощности аэропорта «Талаги» и других промышленных объектов. Общая стоимость работ составляет 379,7 млн. рублей.

Любовь ДЕМИЧЕВА

Справка БК

«Архэнергo» – филиал ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (входит в группу компаний ОАО «Россети»). Обеспечивает передачу и распределение электроэнергии на территории Архангельской области. Осуществляет энергоснабжение почти 440 тысяч потребителей на территории 245 700 кв. км. Общая протяженность воздушных и кабельных линий электропередачи – 26 тысяч км. Количество подстанций напряжением 35 кВ и выше – 165 штук, установленная мощность всех силовых трансформаторов – 3 462 мегавольт-ампер. В «Архэнергo» работают 2,3 тысячи человек.

Пульс города 5

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

внутренних и наружных сетей
жилых, общественных,
производственных зданий
технологических решений

проектная **Аксиома** мастерская

163001, Архангельск, ул. Вологодская, 10, офис 16
тел.: +7 8182 43 11 04, факс: +7 8182 20 42 60

АРЕНДА

**офисных и торговых помещений
в центре города по разумной цене**
в здании по адресу: г. Архангельск, ул. Свободы, д. 29

- 140 кв. м - 4 этаж
- 80 кв. м - 3 этаж
- 371 кв. м - 2 этаж
- 400 кв. м - 1 этаж

Все помещения имеют свободную планировку
(2-й этаж - возможно деление на 2-х арендаторов)

Телефоны: (8182) **400-495, 422-001**
E-mail: **axioma040512@yandex.ru**

реклама



ОАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.05.2012 г.

ЛУЧШИЙ ИНТЕРНЕТ-БАНК

по версии
**GLOBAL BANKING
& FINANCE REVIEW**

www.avangard.ru

Авангард интернет-банк – это полнофункциональная, удобная и безопасная система дистанционного банковского обслуживания для вашего бизнеса.

Открытие расчетного счета – **online**.
Подключение и обслуживание интернет-банка – **бесплатно**.



Банк основан
в 1994 году



Более 100 тыс.
корпоративных
клиентов



Более 1 млн
частных
клиентов



300 офисов в
75 городах
России

БАНК АВАНГАРД



ЛИЧНОЕ МНЕНИЕ

Хотели бы вы переехать жить из городской квартиры в загородный дом?



Евгений РЕБРОВ,
генеральный директор
ООО «АВТО БРАВО»:

— А мы уже переехали. Решение о строительстве своего дома приняли давно, как только подросли дети: закончились садики, школы и дополнительные занятия... Отпала необходимость быть «привязанным» к городу. Живем в пригороде уже 10 лет. Свежий воздух, тишина, отсутствие соседей... Нет, соседи, конечно, есть, но они отдельно, за забором, на своей территории. Никаких проблем с парковкой, транспортом и коммунальными службами. До работы можно добраться за те же 20-30 минут. Нам нравится.



Дмитрий ЮРКОВ,
председатель регионального
отделения «Деловой России»:

— Да, конечно. Существует мнение, что человеку желательно каждый день видеть линию горизонта. Квартира, к сожалению, этого не позволяет. А в загородном доме чувствуешь себя гораздо комфортнее: у тебя есть свой небольшой кусочек зеленой травы, возможно, грядки, выращенные тобой цветы, деревья... Это все — уют, созданный собственными руками. В квартире, даже в очень хорошей, невозможно добиться такой атмосферы. Квартира — это просто интерьер. За городом ты чувствуешь себя частью природы, в городе — как в общежитии.



Вадим ДУДНИКОВ,
заместитель генерального директора
ООО «Инфокар»:

— Я думаю, что вряд ли переехал бы жить в загородный дом. Как показывает практика, опыт знакомых, за любым домом надо постоянно ухаживать: что-то поддевать, где-то постучать. Дом как живой организм. А у меня с моей работой времени на хозяйство остается мало. Поэтому на данный момент я не рассматриваю таких решений.



Алексей ПРЯЛУХИН,
врач-терапевт Уемской больницы:

— У меня ситуация получилась очень интересная. По программе улучшения жилищных условий для бюджетников нам дали сертификат на 1,4 млн рублей на покупку новой квартиры на первичном рынке или индивидуальное строительство. Но в Приморском районе новостроек нет, поэтому у нас другого выбора не было — пришлось задуматься о собственном доме. Загородный дом ни в какое сравнение не идет с квартирой — это свой участок, все удобства, все как тебе нравится.

Строительство: НЕквартирный вопрос

С чего начинается СВОЙ

Все больше людей, желающих сохранить свое здоровье и здоровье своих детей, покидая душные, а зачастую еще и тесные квартиры, переезжают жить за город. Идея сменить «четыре стены» на собственный дом становится очень популярной. Количество коттеджных поселков растет, а вместе с ним увеличивается и число тех, кто решил воспользоваться готовой инфраструктурой. Многие предпочитают индивидуальную застройку. В любом случае решение о смене квартиры на загородный дом должно быть взвешенным и продуманным.



Преимущества дома перед квартирой

У каждого из нас свои приоритеты в выборе жилья. Загородные дома имеют преимущества «на любой вкус».

1. Извечный финансовый вопрос. Строительство дома можно производить поэтапно, планируя свой бюджет и вкладывая деньги постепенно.

2. Имиджевая составляющая. Имидж делового человека — половина успеха. А строительство загородного дома — это престижно!

3. Здоровый образ жизни. Собственные земельные участки за городом заставляют любого человека больше двигаться, что очень полезно для здоровья. Совсем не обязательно выращивать огурцы или картошку возле своего коттеджа, но разбить газон, посадить деревья или кустарники, поухаживать за альпийской горкой захочет, пожалуй, каждый.

4. Индивидуальность жилья. Если при покупке квартиры вы ограничены стандартными и обычно скучными решениями проектировщиков, то при строительстве дома можно осуществить все свои желания по выбору архитектурного стиля, планировке, наружного и внутреннего дизайна, а также по оформлению участка — на завиты всем соседям.

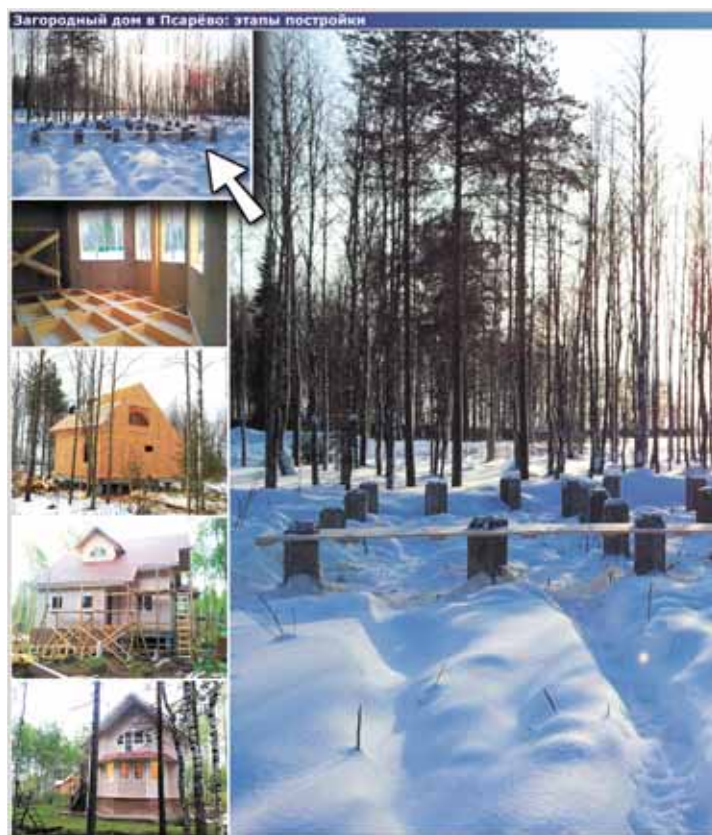
5. Земля и собственность. При покупке квартиры, кроме нее, вам ничего не принадлежит. Ваша собственность начинается от

входной двери и заканчивается балконом. Вся остальная площадь дома — прилегающая территория, подъезды, лестничные клетки, лифты — используется всеми жильцами. И далеко не всегда... интеллигентно и аккуратно.

Частный дом строится на участке земли, который также оформляется в собственность. Размеры участка, как правило, в несколько раз превосходят площадь дома, и на нем, помимо жилого строения, можно разместить хозяйственные постройки — гараж, баню, гостевой дом — либо разбить сад. А как приятно теплым вечером отдохнуть на веранде или в беседке, порадовать гостей шашлыком, приготовленным по оригинальному рецепту на мангале, при этом наблюдая, как ваши дети играют на специально оборудованной детской площадке!

6. Парковка. Одна из самых болезненных повседневных проблем городского жителя — парковочное место на придомовой территории. Владельцы частных домов навсегда избавляют себя от этих сложностей.

7. Тепло и уют. Начинать и заканчивать отопительный сезон вы сможете не согласуя календарю местных коммунальных служб, а исходя из реальной, не «обещан-



ной» погоды за окном и собственных ощущений комфорта. Вы навсегда забудете про отключения горячей воды на продолжительную «профилактику» в период ремонтов.

8. Спокойствие. Кого из нас ни разу в жизни не заливали водой соседи сверху? Кто никогда не просыпался ранним воскресным утром от шума перфоратора? А кому не приходилось подстраиваться под музыкальные вкусы или биологические часы посторонних людей за стеной? Слишком трудно найти квартиру с действительно хорошей звукоизоляцией, поэтому нередко ни для кого не секрет и частная жизнь соседей.

Владелец частного дома отделен от соседей не только стенами, но и границами своего участка, поэтому общение происходит чаще всего по приятным поводам, таким как приглашение на субботний пикник, шашлык или коктейль-вечеринку, предложение посмотреть на прекрасные, собственноручно выращенные цветы...

9. Безопасность. В многоэтажках зачастую сосе-

ди по лестничной площадке даже не знакомы друг с другом, поэтому возможность пострадать от непрошенных гостей значительно выше, чем в загородном поселке, где территория находится под централизованной охраной и/или в доме установлено качественное охранное оборудование.

10. Домашние питомцы. Наличие своего участка земли и большая площадь помещений позволяют владельцу дома держать не только крупных питомцев — например, воплотить в жизнь мечту о прекрасной служебной или охотничьей собаке, но и завести целое подсобное хозяйство.

ГЛАВНЫЕ ТРУДНОСТИ

Основными сложностями, с которыми сталкиваются владельцы частных домов, являются удаленность от города и необходимость самостоятельно обслуживать инженерные коммуникации. Инфраструктура, точнее практически полное ее отсутствие, — это главная проблема, справиться с которой весьма непросто.

↗ Кадастровые работы
 ↗ Государственный кадастровый учет
 ↗ Техническая инвентаризация
 ↗ Изготовление технических планов
 ↗ Землеустроительные работы
 ↗ Оценка объектов недвижимости

КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР

г. Архангельск,
ул. Урицкого, 47,
оф. 210, (8182) 64-20-77
www.kadastr29.ru

ООО «Земресурс», Реклама.

№ г. Архангельск,
улица Попова, 19, 4-й этаж,
тел. (8182) 47-44-77,
nordexpert.arh@gmail.com

ЭКСПЕРТИЗА КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

- Разрешение земельных споров, экспертиза
- Межевание земельных участков
- Установление на местности (вынос в натуру) границ участка
- Составление технических планов на объекты капитального строительства

ООО «Норд Эксперт», Реклама.

WWW.PROFMAX29.RU

PROFMAX

ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ КОМФОРТА В ВАШЕМ ДОМЕ

АВТОНОМНЫЕ СИСТЕМЫ

- ОТОПЛЕНИЯ
- ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- КАНАЛИЗАЦИИ
- БУРЕНИЕ СКВАЖИН
- ОЧИСТКА ВОДЫ

ЮНИЛОС СЕПТИКИ И КАНАЛИЗАЦИЯ С БЕЗУПРЕЧНОЙ РЕПУТАЦИЕЙ

г. Архангельск, ул. Попова, 52, корп. 2
Тел.: (8182) 62-93-11, 65-81-17

Реклама, ООО «Профмакс»

СОВЕТЫ ОТ...



Антон ШОХИН,
главный инженер компании
«Кадастровый центр»:

– Для того чтобы начать возведение своего дома, нужен всего один документ – разрешение на строительство, которое выдает орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Для получения разрешения потребуются градостроительный план земельного участка, схема планировочной организации и правоустанавливающие документы. Особое внимание необходимо обратить на первый документ – с ним могут возникнуть основные проблемы. По схеме планировочной организации вопросов обычно не возникает.

Если вы купили участок с разрешенным использованием под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) или личное подсобное хозяйство, это не значит, что на нем можно строить частный дом. Градостроительный план – это выжимка из градостроительной документации по определенному участку. Если ваш участок в соответствии с генпланом находится в территориальной зоне, не предусматривающей строительство индивидуальных жилья, орган местного самоуправления откажет в выдаче градостроительного плана или будет выдан градплан с нулевыми показателями застройки. А это будет основанием для отказа в оформлении разрешения на строительство. Такие случаи нередки в Архангельске и по области. Поэтому при покупке земли нужно обязательно требовать план и смотреть в нем процент застройки по ИЖС. Если у продавца такого плана нет, его нужно запросить в администрации по месту нахождения земельного участка.

При наличии трех вышеназванных документов можно подавать заявку на разрешение на строительство. Орган местного самоуправления обязан его выдать в течение десяти дней. Срок действия документа – 10 лет.

Кроме того, важно быть полностью уверенным в точных границах купленного участка. Продавец может сказать: «Вот забор – это мой участок». Но на самом деле окажется, что это не так и он не знает точных границ своего участка, потому что покупал его точно так же – по забору. Пока у вас не появятся соседи, эти проблемы могут и не всплыть, но потом – начаться споры. Если к тому времени ваш построенный дом будет «заходить» на чужую землю, придется либо договариваться, либо судиться с соседями. Лучше заранее привлечь геодезиста.



Сергей ВОХТОМИН,
генеральный директор
ООО «Профмакс»:

– Для владельцев собственных загородных домов, дач или коттеджей отсутствие постоянного, бесперебойного водоснабжения является знакомой проблемой. Бурение скважины на воду – самый удобный и распространенный способ ее решения.

Главные преимущества скважины перед колодцем – скорость проведения работ, небольшие размеры и простор для маневра по расположению ее на участке. Кроме того, в отличие от скважины, в засушливое лето колодец может просто оставить вас без воды.

Однако существует одно «но». В Архангельской области далеко не везде есть водоносные слои, способные обеспечить водой даже небольшой загородный дом. А скважина должна давать минимум 500 литров в час.

Выбирая участок, расспросите соседей о производительности их скважин, узнайте в компаниях, занимающихся бурением, о возможности сделать рабочую скважину. Также стоит отметить, что полученная вода может оказаться далеко не всегда хорошего качества, непригодной для питья. В большинстве случаев показатели подробного химического анализа воды оставляют желать лучшего. Содержание железа может превышать норму в несколько раз. Если вам кто-то искренне обещает добыть «питьевую» воду, сначала узнайте о репутации компании.

Впрочем, проблема воды, не соответствующей нормам, легко решается с помощью комплексной системы фильтров, которую вам подберут опытные компании, занимающиеся водоочисткой. При большом желании можно получить на выходе питьевую воду.

При выборе конкретной компании стоит обратить внимание на то, занимается ли она обвязкой скважины и доведением водопровода до дома. Если эти работы поручить разным исполнителям, в случае возникновения неполадок с водопроводом «правды» будет добиться крайне сложно. Когда одна компания отвечает за все – сваливать уже не на кого, все неполадки вам должны устранить по гарантии.



Главное – начать. Закончить придётся

Относительно ремонта и строительства часто говорят: главное – начать, а закончить придется. Так с чего начать строительство дома? В каком направлении двигаться? Как не «увязнуть» в нюансах документов? С этим мы и будем постепенно разбираться.

Условно период строительства можно разделить на три этапа:

- 1 этап** – выбор участка, подготовка документации, зонирование территории;
- 2 этап** – непосредственно само строительство;
- 3 этап** – отделка дома, ландшафтный дизайн, ввод дома в эксплуатацию и получение правоустанавливающих документов.

Итак, этап первый и важнейший: выбор земельного участка.

Здесь нужно быть очень внимательным, даже придирчивым. При выборе земельного участка все его критерии имеют важное значение и пренебрежение хотя бы одним из них может перечеркнуть все достоинства. Вам необходимо учесть местонахождение участка, его площадь и конфигурацию, особенности грунтовых вод, состояние инфраструктуры и удобство подъезда, нежелательные соседства (например, в виде высоковольтных линий), наличие оврагов и канав и пр.

Одним из ключевых критериев при выборе участка является его цена: она должна быть адекватной его географическому положению, характеристикам, площади и возможности оформления документов. Как правило, дороже участки под строительство у живописных рощ и водоемов, но они же и престижнее.

Если местность, где расположен участок, вас устраивает, приступайте к выяснению вопросов, имеющих непосредственное отношение к предстоящему строительству дома.

Прежде всего определитесь с тем, какая площадь вам необходима. Выбирать земельный участок следует исходя из размеров дома, который вы хотите построить. Рекомендуемая пропорция – один к десяти. Никто не призывает добиваться точного соответствия этому расчету, но если он будет на-

рушен фатально, то в дальнейшем может возникнуть вопрос о ликвидности вашей будущей недвижимости.

Далее, определившись с площадью участка, придется решить еще целый ряд важных технических вопросов.

Во-первых, вода. Подача воды на земельный участок может осуществляться от коллективного или индивидуального источника (колодец, скважина). Не слишком полагайтесь на собственную предприимчивость. Некоторые загородные районы имеют существенный недостаток – большую глубину залегания водоносного горизонта. В ряде случаев приходится бурить скважины у дома глубиной 60–80 м, чтобы только добраться до воды. Не поленитесь поинтересоваться ее качеством.

Характер грунтов важно знать и для определения типа фундамента будущего дома. Исследование желательно выполнить до приобретения участка. В особенности, если вам предлагают подозрительно дешевый участок в привлекательном районе. Уровень грунтовых вод тоже повлияет на вид будущего дома: если он высок, то на подвал или подземный гараж лучше не рассчитывать. Расспросите соседей о периодах весенних паводков – если воды много, придется позаботиться о хорошей дренажной системе.

Во-вторых, канализация. При наличии недалеко от будущего дома коммунальных канализационных сетей этот вопрос снимается. Остается только получить разрешение на сброс стоков в соответствии с вашими потребностями и возможностями самих сетей. Но если поселковых коммуникаций нет, следует задуматься о локальных системах. Большую актуальность этот вопрос приобретает, если участок под дом расположен близко к воде. В ряде случаев затраты на устройство канализации могут конкурировать с ценой самого земельного участка.

И, в-третьих, обязательно выясните **вопросы электрификации** будущего дома: где находится ближайшая подстанция и сколько киловатт вам могут выделить на законных основаниях в местной администрации. Часто мощностей бывает недостаточно, поэтому при невозможности «выбивания» дополнительных приходится включать в статьи своих расходов затраты на собственную подстанцию или электростанцию, задумываться об альтернатив-

ных источниках энергии или серьезно оптимизировать электропотребление дома.

Убедившись, что выбранный вами участок пригоден для строительства, приступайте к юридическим вопросам. Выясните, четко ли определен номер участка, точны ли его границы (т. е. прошел ли участок предписанную законом процедуру межевания). Поинтересуйтесь, не является ли выбранная земля предметом правового спора, не ограничено ли ее целевое использование.

Имейте в виду, что у местных органов власти (архитектурного управления, Роспотребнадзора, пожарнадзора) установлены свои стандарты для использования земли и постройки зданий, которые могут расходиться с вашими ожиданиями. Обычно оговариваются требования к площади, этажности или высоте здания, расстояния до улицы (красная линия), водоемов и соседних сооружений. Если и они не противоречат вашим планам, приступайте к покупке.

До начала работ необходимо оформить документы на участок, получить разрешение и исходные проектные данные, собрать технические условия от всех коммунальных служб, согласовать проект и получить разрешение на строительство.

Есть два способа приобретения участка. Вы можете заключить контракт с застройщиком, выбрав понравившийся проект. Этот вариант требует минимум усилий. Он удобен, если вы не имеете ни опыта, ни желания, ни времени для строительных и административных работ. Во втором случае вы просто покупаете участок, становясь при этом бесшумным «прорабом» на своей стройке, контролируя все ее этапы. Конечно, вы тратите много времени, но зато будете уверены в качестве.

Подготовив все необходимые документы, не забудьте еще об одном важном моменте: прежде чем приступить к заводу строительных материалов на участок, тщательно распланируйте территорию, что позволит избежать ошибок, характерных для скоропалительных решений, и обеспечит эффективное использование всей площади.

...Это только начало: впереди еще много сложных задач, которые придется решить в процессе строительства. Но они же и шаги, приближающие вас к исполнению мечты о собственном доме.

Если вы строите дома, подводите к ним воду и тепло, обустраиваете территорию, приглашаем и вас к участию в проекте.
Звоните в редакцию: (8182) 42-47-10.
E-mail: os@bclass.ru

ДОМ?



Фото Алексея Литницкого

В «цивилизацию» придется ездить постоянно: на работу, в детский сад и школу, за продуктами, услугами, медицинской помощью... Постоянные разъезды могут вас со временем утомить.

Но главное, будущим владельцам коттеджей нужно быть готовыми к возможным «сюрпризам» в виде занесенной после обильных снегопадов дороги, замерзания скважины и другим неполадкам в системах жизнеобеспечения дома. И тут уж управляющая компания на помощь не придет...

СДЕЛАЕМ ВЫВОДЫ

Разумеется, у жизни в загородном жилье есть свои недостатки. Однако если вы хотите вести спокойную, независимую жизнь, уберечь детей от вредного влияния городской среды, чувствовать себя настоящим хозяином дома, иметь большое жизненное пространство – преимущества очевидно перевешивают. И вот тут будьте уверены: для вас загородное жилье лучше квартиры на все 100%!

Решились? Тогда приступаем!

ООО «Принт Лайн»,
Реклама.

**ПРОДАЖА СРУБА
В АРХАНГЕЛЬСКЕ**
под друштвенный жилой
дом общей площадью

110 кв.м.

**2,5 млн
рублей**
(Эмский лес) сечением 40-46 см

- Размеры сруба по осям - 8х8 м.
- Сруб выполнен без балок, перегородок и перекрытий

Закончен 27 апреля 2015 года.

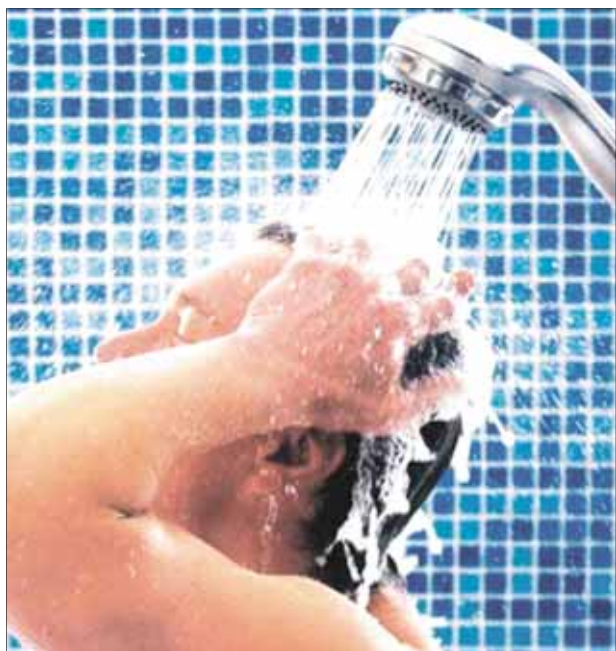
+7(921) 474-85-06 (Максим)

Сруб продается без разборки и доставки, место расположения - ул. Дачная (г. Архангельск)

Управдом

Без «подводных течений»

Вечер. Вы стоите в ванной под душем, из которого тоненькой струйкой бежит вода. Удовольствия, естественно, никакого. Лишь бы вода совсем не закончилась – успеть смыть мыло и не оказаться в положении инженера Шукина из известного романа Ильфа и Петрова... Настроение испорчено. Знакомо?



Сети водопровода в Архангельске давно изношены. Установленные еще в прошлом веке центральные повысительные насосные станции тоже находятся не в лучшем состоянии. В ближайшем будущем каких-либо перспектив улучшения этой ситуации не предвидится. Чем же могут помочь себе жители многоэтажек, где зачастую по вечерам, и тем более ночью, напор воды снижается практически до нуля?

Большой выбор современного насосного оборудования способен решить проблему нехватки воды в квартирах. На смену старым консольным советским насосам пришли достойные «соперники» производства Германии, Италии и даже Китая. Эти насосы при одинаковой производительности обладают рядом преимуществ: хороши энергосберегающими характеристиками, бесшумностью, долговечностью в эксплуатации, отсутствием необходимости регулярного обслуживания.

Однако для того, чтобы обеспечить постоянный напор воды в вашей ванной и чтобы при этом общедомовой электросчетчик не крутился с удвоенной скоростью, недостаточно просто установить в подвале дома насос.

Устанавливаемые в многоэтажках современные насосные станции оборудуются частотным преобразователем, позволяющим увеличивать производительность насоса в часы максимального водопотребления и уменьшать ее практически до нуля, когда воды не надо (например, глубокой ночью). При этом достигается максимальная экономия электроэнергии – насос работает только тогда, когда это необходимо. Насосные станции также оснащаются защитой от «сухого хода», чтобы оборудование не вышло из строя в случае полного отсутствия воды, современной запорной арматурой, манометрами.

Для гарантированного решения проблемы водоснабжения обратитесь к специалистам! Квалифицированные инженеры произведут подбор системы, исходя из расчетных и фактических объемов водопотребления дома с учетом коэффициентов часовой неравномерности.

Грамотно подобранная насосная станция, профессиональный монтаж, гарантия на оборудование и работы позволят вам надолго забыть о проблемах водоснабжения и наслаждаться водными процедурами.

ТС ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ ТЕПЛОГАЗСТРОЙ

г. Архангельск, ул. Попова, д. 34
тел./факс 8 (8182) 639-739, 658-668
e-mail: arhtgs@yandex.ru,
www.tgs29.ru

Вопрос-ответ: Летние заботы бухгалтера

Расчёт и оформление отпусков

– По общему правилу в число календарных дней отпуска не входят нерабочие праздничные дни. А как быть с перенесенными выходными, например 9 января, 4 и 11 мая 2015 года?

– Продолжительность ежегодных основного и дополнительных оплачиваемых отпусков работников исчисляется в календарных днях и максимальным пределом не ограничивается. Нерабочие праздничные дни, приходящиеся на период ежегодного основного или ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска, в число календарных дней отпуска не включаются. Данный порядок закреплен в статье 120 Трудового кодекса (далее – ТК).

Перечень нерабочих праздничных дней установлен частью 1 статьи 112 ТК. К ним отнесены:

- 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 8 января – новогодние каникулы;
- 7 января – Рождество Христово;
- 23 февраля – День защитника Отечества;
- 8 марта – Международный женский день;
- 1 мая – Праздник Весны и Труда;
- 9 мая – День Победы;
- 12 июня – День России;
- 4 ноября – День народного единства.

По общему правилу при совпадении выходного и нерабочего праздничного дней выходной день переносится на следующий после праздничного рабочий день. Исключение составляют выходные дни, совпадающие с новогодними каникулами и Рождеством Христовым. Два выходных дня из числа вышеуказанных переносятся правительством на другие дни в очередном календарном году (ч. 2 ст. 112 ТК).

В 2015 году постановлением Правительства РФ от 27 августа 2014 г. № 860 «О переносе выходных дней в 2015 году» в целях рационального использования работниками выходных и нерабочих праздничных дней перенесены следующие выходные дни: с субботы 3 января на пятницу 9 января; с воскресенья 4 января на понедельник 4 мая.

Отметим, что 3 и 4 января 2015 года являются праздничными нерабочими днями. И они не включаются в продолжительность отпуска. А 9 января и 4 мая «посчитать» придется, поскольку переносятся выходные, а не праздничные дни.

– Предположим, отпуск работника захватывает несколько месяцев, приходящихся на разные отчетные или налоговые периоды. Отпускные мы ему выплачиваем единовременно за три дня до начала отпуска. Правомерно ли и в целях налогообложения прибыли учитывать «переходящие» отпускные в составе расходов?

– Расходы на оплату труда, сохраняемую работникам на время отпуска, приходящегося на несколько месяцев, организация вправе учесть единовременно в том отчетном периоде, в котором они сформированы и выплачены. Это наконец признали представители ФНС в письме от 6 марта 2015 г. № 7-3-04/614@.

Чиновники рассуждали следующим образом. К расходам на оплату труда относятся, в частности, расходы на оплату труда, сохраняемую за работниками на время отпуска (п. 7 ст. 255 НК). Согласно пункту 4 статьи 272 Налогового кодекса такие затраты признаются в качестве расхода ежемесячно исходя из суммы начисленных в соответствии со статьей 255 Кодекса расходов на оплату труда.

В свою очередь, положениями части 9 статьи 136 Трудового кодекса закреплено, что оплата отпуска производится не позднее чем за три дня до его начала. То есть отпускные выплачиваются единовременно независимо от того, на какой период по налогу на прибыль приходится отпуск. При этом Налоговый кодекс не содержит правил, предписывающих учитывать отпускные пропорционально дням отпуска, приходящимся на каждый отчетный период. К тому же и арбитражная практика по данному вопросу складывается в пользу налогоплательщиков. Суды признают за ними право списывать отпускные единовременно (см., напр., постановления ФАС Московского округа от 24 июня 2009 г. по делу № А40-48457/08-129-168 и от 7 августа 2007 г. по делу № А40-13934/06-80-77, ФАС Западно-Сибирского округа от 7 ноября 2012 г. по делу № А27-14271/2011 и от 26 декабря 2011 г. по делу № А27-6004/2011, ФАС Уральского округа от 8 декабря 2008 г. по делу № А07-6787/08 и т. д.).

Надо сказать, что Минфин на сей счет придерживается иного мнения (см., напр., письма Минфина от 9 июня 2014 г. № 03-03-РЗ/27643, от 9 января 2014 г. № 03-03-06/142, от 23 июля

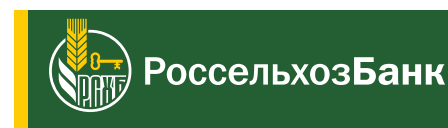
2012 г. № 03-03-06/1/356, от 23 декабря 2010 г. № 03-03-06/1/804, от 12 мая 2010 г. № 03-03-06/1/323 и т. д.). Финансисты настаивают на том, что «отпускные» в целях налогообложения прибыли нужно распределить пропорционально дням отпуска, которые припадают на каждый из соответствующих отчетных (налоговых) периодов. Однако, как уже было отмечено, суды с позицией Минфина не согласны. А налоговикам, видимо, надоело проигрывать налогоплательщикам в судах. Этим, скорее всего, и объясняется «рождение» письма ФНС от 6 марта 2015 г. № 7-3-04/614@.

– В прошлом году одному из сотрудников был предоставлен отпуск авансом. Однако в результате он уволился и долг в виде отпускных за неотработанные дни отпуска не вернул. Часть суммы долга мы удержали с выплачиваемой при увольнении суммы. А как быть с остатком? Можно ли его учесть для целей налогообложения прибыли?

– В том случае, если работодатель при расчете с работником при увольнении не смог произвести из его заработка удержания и взыскать долг в виде неотработанных отпускных в судебном порядке, по истечении срока исковой давности непогашенная задолженность списывается на финансовый результат организации (подп. 2 п. 2 ст. 265 НК). Такие разъяснения дал Минфин в письме от 17 июня 2014 г. № 03-04-06/28915. При этом чиновники считали, что списанные таким образом суммы по истечении срока исковой давности могут рассматриваться как прощение долга работнику.

Иными словами, с этого момента (даты) у бывшего работника возникает экономическая выгода в виде всей суммы не возвращенной им задолженности. А стало быть, имеет место доход, облагаемый НДФЛ по ставке 13 процентов. Поскольку в рассматриваемой ситуации речь идет уже о бывшем сотруднике, то удержать соответствующую сумму налога работодатель при всем желании не сможет. В силу положений пункта 5 статьи 226 Кодекса ему просто необходимо сообщить в инспекцию о сумме налоговой задолженности и невозможности удержать НДФЛ.

ИА «ЦЭИНФ»



Кредиты малому бизнесу

г. Архангельск,
ул. К. Либкнехта, д. 34,
тел. (8182) 65-38-42

8 800 200-02-90
Звонок по России бесплатный
www.rshb.ru

Подробности по телефону, на официальном сайте и в офисах ОАО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия Банка России № 3349 (бессрочная). Реклама

Господдержка: Часть «детских» денег теперь можно обналичить

2 мая 2015 года вступил в силу Закон от 20 апреля 2015 года № 88-ФЗ, положения которого позволяют одновременно «обналичить» часть материнского капитала в размере 20 000 руб. Правда, во-первых, необходимо учитывать, что данная возможность имеется не у всех обладателей названных сертификатов. А во-вторых, действие данного закона ограничено во времени. И кто, как говорится, не успеет – тот опоздает.



Фото Андрей Овчинников

питала предоставляется лицам, у которых есть сертификат на материнский (семейный) капитал. Также претендент на данную выплату должен проживать на территории РФ. Необходимость введения данного ограничения законодатели объясняют тем, что указанная антикризисная мера направлена на снижение социальной напряженности именно в России. К тому же численность владельцев сертификатов, проживающих за пределами РФ, составляет незначительное количество – 0,1 процента от общей численности граждан, получивших сертификаты.

Есть и еще одно условие, которое должно быть выполнено для получения единовременной выплаты. Оно заключается в том, что право на дополнительные меры господдержки должно возникнуть до 31 декабря 2015 года включительно. А вот срок, истекший со дня рождения (усыновления) второго, третьего ребенка или последующих де-

«Мамин» капитал – новые возможности

Ольга РОГОЗИНА
эксперт ООО «ЦЭИНФ»

Законом от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ с 1 января 2007 года «в целях создания условий, обеспечивающих семьям, имеющим детей, достойную жизнь», установлены дополнительные меры государственной поддержки таких семей. Речь идет о выдаче так называемого сертификата на материнский (семейный) капитал при рождении второго и последующих детей. При этом данной мерой поддержки можно воспользоваться только единожды вне зависимости от того, сколько впоследствии появится в семье детей.

«Базовый» размер материнского капитала составляет 250 рублей (ст. 6 Закона №

256-ФЗ). При этом он ежегодно пересматривается с учетом темпов роста инфляции и устанавливается федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период. В таком же порядке осуществляется пересмотр размера оставшейся части суммы средств материнского (семейного) капитала. В 2015 году размер материнского (семейного) капитала составляет 453 026,0 рубля (Закон от 1 декабря 2014 г. № 384-ФЗ). От дальнейшей «поправки» его размера на инфляцию в этом году законодатели отказались (Закон от 6 апреля 2015 г. № 68-ФЗ).

В общем случае лица, получившие сертификат, могут распоряжаться его средствами в полном объеме либо по частям только по следующим направлениям:

- 1) улучшение жилищных условий;
 - 2) получение образования ребенком (детьми);
 - 3) формирование накопительной пенсии для женщин, получивших сертификат в связи с рождением (усыновлением) второго и (или) последующих детей.
- Использовать средства материнского капитала можно по разным направлениям одновременно.

ДЕНЬГИ ЕСТЬ, НО ИХ... НЕТ

Ограничение возможностей использовать материнский капитал, с одной стороны, оправданно. Это своего рода целевая помощь государства в решении наиболее глобальных проблем, которые испытывают семьи с детьми – жилищные, образовательные и пенсионные (мамы, которые сидят дома с детьми, просто не успевают заработать себе достойную пенсию).

С другой – в последнее время многие молодые семьи, особенно те, где работает только один родитель, испытывают в том числе и «банальные» финансовые проблемы. Связано это, в первую очередь, со сложной экономической обстановкой, сложившейся как в стране, так и в мире. И получилось так, что вроде как сертификат есть, но... денег-то нет. Несложно догадаться, что, в конечном счете, это привело к росту мошеннических схем по незаконному обналичиванию средств материнского капитала.

АНТИКРИЗИСНЫЕ ПОПРАВКИ

Чтобы снизить эту напряженную ситуацию, и был принят Закон от 20 апреля 2015 г. № 88-ФЗ. Документом предусматривается возможность получения единовременной выплаты в размере до 20 000 руб. за счет средств материнского капитала. Предлагаемая мера дополнительной финансовой поддержки семей, имеющих двух и более детей, является антикризисной мерой «в условиях неустойчивой социально-экономической ситуации, сложившейся в РФ, и направлена на повышение социальной защищенности проживающих на территории РФ семей с детьми в указанный период». Также названная единовременная выплата направлена на противодействие увеличению на территории РФ числа бедных семей из числа семей с детьми, компенсацию выпадающих доходов таких семей, минимизацию возможного роста уязвимости семей при повышении в стране уровня инфляции.

Надо сказать, что такие выплаты за счет средств материнского капитала (в размере 12 тыс. руб.) уже осуществлялись в качестве антикризисной меры в 2009 году (ст. 10 Закона от 28 апреля 2009 г. № 72-ФЗ). И, по мнению законодотворцев, она себя оправдала.

КРУГ ПРЕТЕНДЕНТОВ

Право на получение единовременной выплаты за счет средств материнского ка-

тей, в данном случае во внимание не принимается.

Таким образом, воспользоваться правом на получение единовременной выплаты смогут все семьи, проживающие в РФ, которые получили или получают право на материнский сертификат по состоянию на 31 декабря 2015 года и не использовали всю сумму маткапитала на основные направления расходования капитала.

СРОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Для того чтобы получить указанную единовременную выплату, необходимо подать в ПФР или в Многофункциональный центр соответствующее заявление. Сделать это нужно не позднее 31 марта 2016 года. Выплаты же должны быть завершены до 1 июля 2016 года (ст. 2 Закона № 88-ФЗ).

Поскольку, как было отмечено выше, ранее ПФР уже имел дело с единовременными выплатами за счет средств материнского капитала, то, скорее всего, в этом процессе сбоев никаких не будет. Во всяком случае, уже 5 мая 2015 года на официальном сайте ПФР появилось сообщение о том, что все территориальные органы ПФР начали прием заявлений на единовременную выплату из средств материнского капитала в размере 20 000 рублей. Здесь же размещен и бланк соответствующего заявления.

В нем нужно указать номер СНИЛС, а также серию и номер сертификата на материнский капитал. Также при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, и банковскую справку о реквизитах счета. В ПФР обещают, что на указанный счет деньги «упадут» в двухмесячный срок единым платежом. При этом чиновники подчеркивают, что эти деньги можно тратить на любые повседневные нужды семьи. То есть никаких отчетов-объяснений, зачем вам понадобились деньги, никому давать не придется.

В завершение отметим также, что получить единовременную выплату за счет средств материнского капитала могут и те, кто уже частично потратил свой капитал, направив средства, к примеру, на обучение детей или на приобретение жилья. Просто если сумма остатка на счете владельца сертификата окажется менее 20 000 руб., то ее и можно будет получить, что называется, «живыми деньгами».

Отметим, что порядок единовременной выплаты в размере 20 тысяч рублей из средств материнского капитала определен приказом Минтруда от 27 апреля 2015 г. № 251н «Об утверждении Правил подачи заявления о предоставлении единовременной выплаты за счет средств материнского (семейного) капитала и порядка ее осуществления». Документ вступает в силу только 18 мая 2015 года. Так что в этой части представители ПФР работали, что называется, на опережение.

ГЛАВНОЕ СОБЫТИЕ ГОДА

XVII конференция малого и среднего предпринимательства Архангельской области

Дата проведения:

22 мая 2015 года, с 9:00 до 19:00

Место проведения:

Архангельск, ул. Смольный Буян, д. 1, научная библиотека САФУ им. Е.И Овсянкина

Министерство
экономического
развития
и конкурентной политики
Архангельской области

СОВРЕМЕННЫЕ УСЛОВИЯ – КАК НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Приветственный кофе, регистрация участников

Церемония открытия конференции

Круглый стол «Я в предприниматели пошёл» по проблемам и поддержке молодежного предпринимательства на территории Архангельской области, лучшие практики в истории российского предпринимательства

Круглый стол «К вам пришла проверка: что необходимо знать предпринимателю» при участии контрольно-надзорных органов

Семинар «Стратегия работы предприятия потребительского рынка в современных экономических условиях»

Мастер-класс «Участие малого и среднего бизнеса в государственных и муниципальных закупках»

Круглый стол «Национальная гарантийная система»

Семинар «Государственная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Архангельской области в 2015 году». Министерство экономического развития и конкурентной политики Архангельской области

Консультации для субъектов малого и среднего предпринимательства*

Кофе-брейк

Круглый стол «Развитие социального предпринимательства в Архангельской области»

Круглый стол «Развитие предпринимательства в Архангельской области в современных социально-экономических условиях. Проблемы и пути решения»

Круглый стол с представителями бизнес-сообщества и представителями администраций муниципальных образований «Внедрение муниципального инвестиционного стандарта»

Мастер-класс «Работа с дебиторской задолженностью. Как получать долги, сохраняя отношения».

Круглый стол «Состояние конкурентной среды в Архангельской области, приоритетные и социально значимые рынки для содействия развитию конкуренции в Архангельской области»

Кофе-брейк

Мастер-класс «Технологии привлечения B2C-клиентов через социальные сети».

Круглый стол «Роль локальных брендов и геомаркетинга для продвижения региональной продукции и услуг на рынки Архангельской области и Российской Федерации»

Семинар «Перспективы развития гостиничного бизнеса в Архангельской области»

УЧАСТИЕ БЕСПЛАТНОЕ

*При участии уполномоченного при губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей, органов государственной власти, федеральной налоговой службы, органов государственного пожарного надзора, управления Роспотребнадзора, юридических и других служб.

Более подробную программу смотрите на сайте <http://conference29.justclick.ru/conference>

РЕГИСТРАЦИЯ НА КОНФЕРЕНЦИЮ:

Тел. (8182) 42-18-82, +7 953 938-88-12

e-mail: inka.jana@gmail.com

ОПЕРАТОР КОНФЕРЕНЦИИ:

Инновационный
Кадровый
Центр

Реклама. ООО «Инновационный Кадровый Центр»

10 Профессия

Диалог

К вопросу об «идеологиях»...

После майских праздников в Архангельск приехал известный писатель, репортер, музыкант Захар ПРИЛЕПИН. Один из самых перспективных (по оценке Института социально-экономических и политических исследований в 2014 году) и неоднозначных российских политиков встретился с журналистами и читателями: рассказал о создании нашумевшего романа «Обитель» и работе в Донбассе.

Ольга ИСТОМИНА

журналист

БК

В Архангельскую область Захар Прилепин приезжает в третий раз: впервые он был здесь во время работы над книгой «Подельник эпохи» о писателе Леониде Леонове, второй – проездом на Соловки со своим другом режиссером Александром Велединским. После пребывания на архипелаге и родилась идея будущего романа «Обитель», за который писатель получил премию «Большая книга». По версии журнала «Forbes», роман вошел в список самых ожидаемых книг 2014 года.

В «Обители» рассказана вымышленная, но в то же время имеющая реальную основу история заключенного Артёма, попавшего в Соловецкий лагерь в 20-х годах. У каждого героя романа – своя правда, которая «целую жизнь его не подводила, и вдруг начала подводить».

Нужна ли России какая-то новая «правда», которая «не подведет», сейчас, в непростое и политически нестабильное время?

«Вопросы идеологий обострились в последний год – имеется у нас склонность на фоне происходящего в мире все время выдумывать что-то еще... У вас, к примеру, в замечательном музее деревянного зодчества «Малые Корелы» гостям рассказывают про национальные традиции, русскую избу, церковь – про все, что сделало нас теми, кто мы есть. И как будто заново осознаешь, насколько Россия самостоятельная в идеологическом и культурном плане страна независимо от каких-либо трансформаций, – рассуждает Захар Прилепин. – Сама сила традиций и есть наша национальная идея».



Фото: Алексей Липинский

Журналистов интересовало мнение писателя о тенденциях развития литературы в России: появляются ли сегодня молодые авторы, которым есть что сказать и которых стоит читать? По мнению Захара Прилепина, современные романы и поэзия ничуть не уступают прозе в жанре нон-фикшн.

«Советую обратить внимание на Олега Ермакова, Михаила Тарковского, Романа Сенчина, Михаила Елизарова. Люди, которые говорят, что воспринимают исключительно классику, потому что хорошей современной прозы нет, на самом деле и не пытаются ее найти. Нужно больше читать, чтобы узнавать новые имена и совершать литературные открытия», – уверен Захар Прилепин.

На творческой встрече с читателями много вопросов было задано о Донбассе, куда несколько раз за последние полгода – сначала в качестве военного корреспондента (в октябре 2014 года Захар Прилепин вошел в число ста людей года, по версии журнала «Русский репортер»), а затем с гуманитарной миссией – ездил писатель. Дневниковые записи этих поездок, публиковавшиеся в «Живом журнале», и другие материалы, посвященные событиям на границе России и Украины, собраны в его новой книге «Не чужая смута. Один день – один год».

В октябре Захар Прилепин вновь приедет в Архангельск – с музыкальной программой. Совместно с группой «Элефант» недавно он записал новый альбом «Охотник»: его презентация пройдет в Нижнем Новгороде 24 мая.

22 мая в Архангельске пройдет городская конференция малого и среднего предпринимательства. В рамках конференции в Научной библиотеке им. Е.И. Овсянкина (ул. Смольный Буян, д. 1) будет организован семинар «Стратегия работы предприятия потребительского рынка в современных экономических условиях». Участие в семинаре бесплатное. Подробности и регистрация участников по тел.: (8182) 214-212, 653-920.



Мэрия Архангельска приняла решение не поднимать корректирующий коэффициент базовой доходности К2 в 2015 году. Корректирующий коэффициент, ежегодно устанавливаемый муниципалитетом, позволяет снизить платежи для предпринимателей, работающих по ЕНВД. К2 остается неизменным в Архангельске с 2012 года. «Данная мера поддержки позволяет работать над повышением конкурентных преимуществ, снижать конечную цену товаров и услуг», – считает мэр Архангельска Виктор ПАВЛЕНКО.

Репутация: Тайный шоппинг стал популярен в Архангельске

Метод исследования «тайный покупатель», известный во всем мире как «mystery shopper», позволяет достоверно оценить качество обслуживания клиентов компании.

В Архангельске к нему стали прибегать сравнительно недавно. С открытием филиалов многих федеральных фирм такие исследования проводятся все чаще и эффективнее.

Хотя что считать эффективностью... Представительство известной торговой сети, специализирующейся на бижутерии, к примеру, закрылось после нескольких визитов тайных покупателей.

Инна ЗМЁТНАЯ

журналист



К нам едет «mystery shopper»

Главная цель метода исследования «тайный покупатель» – оценить уровень качества обслуживания клиентов и повысить профессионализм персонала, оперируя полученными данными. Заказчиками являются руководители организаций из разных сфер бизнеса.

«Чаще всего проверки проводятся в магазинах – преимущественно в тех, где продают одежду. На втором месте – банки и автомобильные заправки», – рассказывает архангельский предприниматель, руководитель маркетингового агентства «Ревизор», организующего работу тайных покупателей, Марина ШАДРИНА.

Сбором необходимой информации чаще всего занимаются обычные люди, нанимаемые для разового визита в компанию. Заказчик заранее подготавливает легенду для скрытого покупателя – сценарий, по которому должна проходить проверка. Наиболее популярная схема состоит из нескольких шагов: проконсультироваться с продавцом, задать несколько каверзных вопросов, высказать возражения, выразить сомнение по поводу качества товара, совершить покупку, но затем заявить о намерении вернуть товар. Этот стандартный алгоритм позволяет оценить весь цикл работы персонала. Изредка проводятся свободные проверки – без жестких рамок, соответственно с желаниями заказчика и актерскими талантами «покупателя».

После посещения точки «покупатель» заполняет анкету. Как правило, заказчик просит оценить внешний вид сотрудников, соблюдение персоналом

норм этикета, порядок в помещении и на рабочих местах сотрудников, навыки общения с клиентом, скорость обслуживания и т. д. Образец анкеты в большинстве случаев предлагается заранее, чтобы исполнитель знал, на каких аспектах стоит заострить внимание.

Кроме того, тайный покупатель должен предоставить аудиозапись, сделанную во время проверки: она позволяет проверить честность заполнения анкеты. Некоторые заказчики требуют предоставить еще и фотографии чека или торгового зала, а также видеозапись разговора. По наблюдениям участников рынка, в Европе тайным покупателям доверяют больше, чем у нас, – требуют только личный отчет, без неоспоримых доказательств в виде документальных подтверждений.

Тем не менее рынок этих услуг в России сейчас на подъеме: в Москве и Санкт-Петербурге многие зарабатывают исключительно такими проверками.

«Думаю, в Архангельске это вряд ли возможно: количество проверок все-таки невелико и оплачиваются они не так хорошо, чтобы можно было жить только на полученные таким путем деньги», – продолжает Марина Шадрина.

Опытный тайный покупатель общителен: он легко сможет поддержать беседу с персоналом, задать интересные вопросы, внимателен, запоминает все детали, которые важны для заполнения анкеты.

«Он должен быть очень уверен в себе, – говорит Марина Шадрина. – Бывают случаи, когда скрытых покупателей вычисляют: обычно их выдаёт излишнее волнение – нервничают, задают вопросы строго по анкете...».

Практика показывает, что метод «mystery shopper» действует: персон

нал работает над повышением уровня собственного профессионализма.

«Когда мы в 2007 году начинали проверять филиалы банков, качество обслуживания практически во всех было почти на нуле. Сейчас нарушений, за редким исключением, не встречается», – добавляет руководитель «Ревизора».

Сложнее ситуация в магазинах, и причина тому – постоянная текучка кадров: молодые продавцы и консультанты, пришедшие на временную подработку, не стремятся к вершинам сервиса.

«Одна из торговых сетей, продающая бижутерию в Архангельске, была даже закрыта по итогам нескольких проверок тайных покупателей. Продавцы не выполняли буквально ни одного стандарта и поэтому каждый раз набирали критичное количество «отрицательных» баллов. Владелец этой торговой точки, работавшей по франчайзингу, были предъявлены большие штрафные санкции», – вспоминает Марина Шадрина.

Чтобы избежать такого развития событий, предприниматели в регионах внедряют системы поощрения: составляют рейтинги лучших сотрудников и филиалов, выплачивают премии.

«В Москве и Питере люди стараются работать по определенным алгоритмам, – отмечает Марина Шадрина. – С одной стороны, это правильно, с другой... У нас в Архангельске и Северодвинске качество обслуживания тоже достаточно высоко. А в маленьких населенных пунктах, где все люди знают друг друга, просто нелепо неотступно придерживаться корпоративных стандартов».

Личность: Ведущая актриса молодёжного театра отметила юбилей

Натаалья Малевинская: «Нет у меня роли-мечты...»

Эта сияющая женщина с задорными глазами излучает тепло и энергию: талантливая актриса, наставница, театральная мама и немножко режиссер. Натаалья МАЛЕВИНСКАЯ работает в театре Виктора Панова с 18 лет. Она сыграла множество ролей, получила звание заслуженной артистки России, успев родить дочь и стать бабушкой... К своему юбилею Натаалья Малевинская рассказала «БК» о том, как «ради шутки» навсегда связала свою жизнь со сценическим искусством.

Юлия ШАЛГАЛИЕВА
журналист

– **Натаалья Викторовна, как вы стали актрисой Архангельского молодежного театра?**

– Когда Виктор Петрович решил создать собственный театр, это была... народная студия. В труппу объявили набор, много сотен людей приходили на прослушивания. Я знала, что такая студия есть в Архангельске, даже ходила на спектакли. Но в то время собиралась стать учителем русского языка и литературы – была студенткой заочного отделения филологического факультета пединститута. Однажды победила на конкурсе выразительного чтения. В то время, помимо учебы, я была еще пионервожатой в школе №4. Мои подопечные – десятиклассники – заявили: «Подумаешь, лучший чтец на курсе, что это дает? Тебя даже в театр не возьмут». И я поспорила с ними, ради шутки. Пришла на прослушивание к Панову и осталась навсегда.

– **Какой была ваша первая роль?**

– Я играла бабу в спектакле «Не люблю – не слушай» по произведениям Степана Писахова. С корифеями: Галиной Литовченко, Надеждой Тарасовой, Еленой Мелешкиной. У них было чему поучиться. Этот спектакль мы возили в Москву, в Театр на Таганке. Виктор Петрович вообще часто ездил с нами в столицу – знакомил с актерами и режиссерами.

– **Ваши родители с пониманием отнеслись к решению сменить профессию?**

– Папа не сокрушался, а вот мама расстраивалась. Но больше даже не потому, что я пошла в студию, а потому, что бросила институт. Говорила, что «педагог – настоящая профессия...» Она не думала, что народная студия станет театром, и этого момента уже не застала. Мама не стало через четыре года. У меня на спектакле она, по-моему, ни разу так и не была. А папа относился к моей работе с юмором. Называл наш спектакль «Не люблю – не слушай, не хочешь – не смотри».

– **А насколько сложным был выбор для вас?**

– Я не жалею – жизнь у меня получилась очень ин-

тересная. Если бы я стала преподавателем, наверное, не повидала бы Россию и мир, не реализовала бы свой артистизм и ворчала бы сейчас на «серые будни». При содействии Всероссийского театрального общества наша студия выезжала в столицу. В зале ВТО занимались актерским мастерством с профессионалами. А однажды сыграли на сцене Таганки. Нам всем было тогда чуть больше двадцати лет. Утром смотрели «Десять дней, которые потрясли мир», сидя в проходе, на ступеньках. А затем – жуткое осознание того, что через несколько часов зал будет так же полон, но мы уже будем на сцене...

– **Вы говорите, что раньше вы не были человеком сцены. Как переборили свой страх?**

– Да меня перед выходом до сих пор трясет. За кулисами нервничаешь. Всем бывает очень страшно, даже нашим мужикам. Но как только ступаешь на сцену, смтение и ужас вдруг куда-то пропадают. Сцена – странное место. Даже если у тебя что-то болит – нога подвернута, живот прихватило, порез на пальце... неважно! Выходишь и тут же забываешь обо всем. Только после спектакля о болячках вспоминаешь.

– **Многое в работе актера зависит от реакции зрителя?**

– Конечно. Отдаешь в зал определенную энергию, а он тебе отвечает: волнами тепла или, наоборот, отторжения. Как-то раз мы два дня подряд играли «Тёмные аллеи». Первый спектакль прошел таинственно – будто пробирались через паутину, натянутую на сцене. В зале стояла полная тишина, слышались всхлипывания. Мы все работали с большим воодушевлением. А на следующий день в театр пришли школьники. Тот же самый спектакль, то же оформление, текст. Но кто в мобильном роется, кто хихикает, потому что рядом сидит девочка... И вся тонкая кружевная вуаль разрушена. К концу спектакля мы ощущали, что откровенно боремся со зрительным залом. У нас в театре бытует выражение «трудно плыть в соляной кислоте». Как раз о такой атмосфере.

– **Как переживаете неудачи?**



ФОТО АНАСТАСИИ ОЛУЧНОЙ

– Когда что-то идет не так, просыпаешься наутро – а на груди будто жаба сидит. Тошно, стыдно. И умом понимаешь – зрители ушли по своим делам, забыли. А ты остался наедине с этим неприятным чувством. Но не испытав этот стыд, не стать профессионалом.

– **В нескольких спектаклях вы исполняете роль матери. В «Заводном апельсине» – мать в тревоге, в «Рождестве в доме Купьелло» – властная, а в «Курске» – мать всех сынов страны. Какой из этих образов вам больше по душе?**

– Я особенно не задумывалась, какая роль мне ближе. В каждой из них есть частичка меня – от себя все равно не уйдешь. В «Заводном апельсине» сделать мать такой тревожной, негодарный захотел сам режиссер. А в «Курске» в процессе обработки сценария, с согласия режиссера я... очеловечила мать. Говорю в тексте «мы», чтоб каждый мог проникнуться тем общим для нашей страны горем...

– **Какой из спектаклей в репертуаре, на ваш взгляд, самый необычный для вашего театра?**

– «У войны не женское лицо». Он был для нас действительно трудным, непривычным, потому что в этом спектакле нельзя играть – текст говорит сам за себя. Чем проще сделан такой спектакль, тем правдоподобнее и больнее. Я вела речь от лица походно-полевой жены – сокращенно ППЖ. У других девочек были лиричные истории. Поначалу была разочарована ролью – казалось, это же так просто сыграть! Расстраивалась, работа не шла... Режиссер Максим Михайлов со мной общался порой как

психотерапевт. И со временем я поняла – никто больше на эту роль не подойдет: вдруг почувствовала, что есть во мне эта оторва, приняла и полюбила ее.

– **Почему вы всю жизнь работали только в этом театре?**

– Когда все это создавалось, мы были заняты одной общей задачей: сделать театр именно для Архангельска. К тому же мы с Витей прожили вместе 28 лет. Я работала здесь, старалась от души, и мыслей уйти никогда не было.

Вообще говорят, что театр в статике живет пять-семь лет, а потом умирает. Это определенная цикличность, порядок вещей. Актеры иногда зрителю приедаются. Слава богу, что есть новые наборы – мы пополняем наши ряды. Есть благодарный зритель, который воспитывался вместе с нами. А это значит – задача выполняется успешно.

– **Даете советы младшему поколению?**

– Нас Панов приучал, что актер актеру советовать ничего не может. Потому что актеры всегда находятся внутри предлагаемого материала, а режиссер смотрит извне. Мы можем только договориться с партнером: давай попробуем так или иначе. Но когда мы набрали первых студийцев, Панов попросил меня с ними заниматься. Я проводила занятия по сценической речи, актерскому мастерству. Мне это очень нравилось. Пусть я и не преподаватель, но у меня есть уже опыт, свои актерские «секретики».

– **Какую роль вы мечтаете сыграть?**

– Нет у меня роли моей мечты. Просто работать в театре – уже счастье!

Стиль жизни 11

Реклама

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности нашего нового раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. до 50 слов). Существенная 25% экономия ожидает тех, кто оплатит размещение в 12 номерах, а те, кто пожелает присутствовать в каждом из 25 номеров (а это более полугода!), заплатят вдвое дешевле – 100 руб. (каждое дополнительное слово +5 руб. до 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Любые изменения текста и написание заглавными буквами не допускаются.

Пункт приема объявлений в раздел CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4) по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00) без перерывов, телефон +7-900-912-6622.

Свое объявление вы можете отправить и по электронной почте bclassified@mail.ru, дополнительно указав свои контактные данные и ИНН, если плательщик – предприниматель или юридическое лицо, количество публикаций – 1, 12 или 25. Оплатите полученный счет, и мы поместим ваше объявление в газете.

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ

■ Успешно защищаем налогоплательщиков, потому что мы знаем о налогах все! Тел. (8182) 65-65-73, www.бэнц.рф

ДЕЛОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

■ Сдается в аренду помещение под офис 54 кв.м, центр города, цок. этаж, ул. Свободы, 53, тел. +7-921-246-7595.

■ Продаем рентабельный выгодный вендинговый бизнес (10 автоматов) вместе с ООО на ЕНВД. Договора и места есть. Тел. +7-911-560-7362.

■ Продается помещение под офис 154 кв.м, центр города, цок. этаж, ул. Свободы, 53, тел. +7-921-246-7595.

НЕДВИЖИМОСТЬ

■ ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Центр оформления недвижимости для населения. Решим все вопросы по продаже и покупке квартир, комнат, нежилых помещений. ПРИВАТИЗАЦИЯ жилья: 8(8182)69-69-85! ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ПАСПОРТОВ: 89115525934. Заявки на ипотеку Сбербанка: 8(8182)69-69-05, 8(8182)69-67-04. Подготовка технических планов (зданий сооружений, помещений) для постановки на кадастровый учет. Внесение изменений в кадастр. Акт обследования для снятия с учета. Кадастровые паспорта: 8(8182)69-69-16. Согласование перепланировок, проемов, балконов: 8(8182)69-69-05. Проекты. Экспертное заключение (экспертиза): 8-911-552-59-34. Оформление земли. Межевание, раздел, уточнение границ земельного участка. Кадастровый учет: 8(8182)69-69-84. Электронные анкеты на загранпаспорт: 8(8182)69-67-08. Налоговые декларации: 8(8182)69-69-83. Подбор квартир для покупки по «военной ипотеке», с использованием материнского капитала, всех видов сертификатов: 8 (8182)69-69-07. КВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОКУПКЕ, ПРОДАЖЕ, обмену квартир: 8 (8182)69-69-85, 8(8182)69-69-14, 8(8182)69-69-17, 8(8182)69-69-82, 8(8182) 69-69-84. ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА – ТРИ ОФИСА В ЦЕНТРЕ АРХАНГЕЛЬСКА: ул. Тимме, д. 28, оф. 3; 8(8182)64-10-55, 8(8182)69-69-87; 8(8182)69-69-04; ул. К. Маркса, д. 37, оф. 1; 8(8182)69-69-02, 8(8182)69– 67 –04; пр. Ломоносова, д. 206 оф. 105/1; 8(8182)21-40-10, 8(8182)69-68-98. Сайт www.dobrodom29.ru

ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Реклама.

Стоп-кадр

■ Нужный человек на своём месте

Вам требуются перспективные специалисты? Планируете запустить проект и создаете команду профессионалов с отличными рекомендациями? Кадровое агентство «ПЕРСОНА grata» находит оперативные и точные решения по каждой позиции.

Наш стиль взаимодействия с клиентом – работа без предоплаты (оплата услуг по факту трудоустройства), бесплатная замена кандидата, если прежний не подтвердил свою квалификацию в течение испытательного срока.

Наши достоинства: знание рынка труда, индивидуальный подход, информационная поддержка ежедневника деловых кругов Архангельской области и web-портала «Бизнес-класс».

Гарантируем руководителям предприятий полную конфиденциальность деловой переписки и переговоров, связанных с заполнением вакансии.

Присылайте online-заявки, звоните по телефону. Наше агентство использует полный спектр информационных технологий, поэтому ваш запрос мгновенно дойдет до соискателя.

P.S. Резюме от соискателей **БЕСПЛАТНО** принимаются в агентстве, а также в пункте приема объявлений в холле «Высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4, 1-й этаж).



КАДРОВОЕ АГЕНТСТВО

ПЕРСОНА

grata

тел.: (8182) 42-47-10, +7-963-200-47-10

e-mail: personagrata29@yandex.ru

www.personagrata29.ru

