

# БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

# Архангельск



## Ипотека и кризис: ПОНЯТИЯ СОВМЕСТИМЫЕ?

Представители банков и застройщиков рассказали, почему покупать квартиры в новостройках сегодня выгодно и когда они подорожают

→ | 2

Фото Артёма Ботыгина

## АРЕНДА

(возможна частями)

Помещения  
в центре  
Архангельска  
общей  
площадью  
442,7 кв. м.

Продажа  
полностью.

(8182)

20-75-82 / 21-13-96

ООО «Титан-Девелопмент», Реклама.

## БИЗНЕС-ЦЕНТР • АРХАНГЕЛЬСК АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

офисы от 15 до 52 кв. м,  
стоимость 750-850 р/кв.м

охраняемая парковка для арендаторов  
на 26 машино-мест, Интернет,  
телефония Билайн,  
Ростелеком, кофейня,  
круглосуточная охрана,  
видеонаблюдение

г. Архангельск,  
проезд Бадигина, 19  
☎ (8182) 42-23-25  
e-mail: arkhbiz@mail.ru



Реклама. ООО «Новый век».

## 2 Эхо недели



С 9 октября по 7 ноября на областных автомагистралях с гравийным покрытием введены временные ограничения движения транспортных средств, осевые массы которых с грузом или без превышают 3,5 тонны на каждую ось. Это ежегодная мера, направленная на предотвращение порчи автодорог большегрузным транспортом во время распутицы, сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области.

В дорожном агентстве «Архангельскавтодор» пояснили, что такие ограничения вводятся из-за того, что на дороги, особенно на земляное полотно, влияют не только нагрузки от автотранспорта, но и природно-климатический фактор. В период максимального увлажнения грунта происходит резкое снижение его прочности.

# 30,7

млрд рублей

поступило в бюджетную систему региона за 9 месяцев 2015 года. Кассовый план выполнен на 107,8%, сообщает УФНС России по Архангельской области.

Поступления в казну в сентябре также превысили уровень сентября 2014 года. Ожидается, что налоговые доходы областного бюджета в 2015 году составят 40,4 млрд рублей, что составит 104,9% к плану.

### Акценты

#### ■ Чиновнику Ространснадзора грозит крупный штраф

В отношении заместителя руководителя Северного управления государственного морского и речного надзора Федеральной службы по надзору в сфере транспорта возбуждено уголовное дело. По версии следствия, она требовала от подчиненных передачи денежных средств, полученных ими в рамках премирования, сообщает пресс-служба РУ ФСБ России по Архангельской области.

В отношении чиновницы возбуждено уголовное дело по статье «Использование должностным лицом своих служебных полномочий вопреки интересам службы». Подозреваемой грозит крупный штраф либо лишение свободы на срок до четырех лет, а также запрет на право занимать определенные должности на срок до пяти лет.

#### ■ Подведены итоги заготовки кормов

По состоянию на 5 октября в Поморье скошено трав на площади более 55 тысяч гектаров. Сельхозпредприятия региона заготовлено более 40 тысяч тонн сена (92 процента от плана). Перевыполнены показатели по силосу и сенажу: силоса заготовлено более 240 тысяч тонн (116% от плана), сенажа — более 44 тысяч тонн (105%), сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области.

По словам министра агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области Дмитрия КАРЕЛЬСКОГО, из-за неблагоприятной погоды основные силы были направлены на заготовку силоса и сенажа, что позволило компенсировать снижение объемов по заготовке сена.

В среднем заготовлено более 27 центнеров кормовых единиц на одно животное. Это почти на три центнера больше, чем в 2014 году, и выше нормы, необходимой для успешного прохождения зимнего стойлового периода в 2015-2016 годах.

Наибольший объем кормовых единиц на предстоящую зимовку заготовлен в Устьянском районе — 37,9 центнера на одно животное, в Каргопольском районе — 32,8 центнера и Вельском районе — 32 центнера.

Дмитрий Карельский отметил, что увеличение объема кормовых единиц именно в этих муниципальных образованиях связано с предстоящим ростом поголовья скота вследствие ввода в эксплуатацию новых животноводческих ферм.

#### ■ Дело дирекции лесопожарного центра направлено в суд

Завершено следствие по обвинению бывшего директора государственного автономного учреждения Архангельской области «Единый лесопожарный центр» и его заместителя, обвиняемых в зависимости от роли и степени участия каждого в присвоении денежных средств и мошенничестве, сообщает пресс-служба следственного управления СК России по Архангельской области и НАО.

По версии следствия, в течение 2013-2014 годов директор ГАУ АО «ЕЛЦ» по предварительному сговору со своим заместителем получили от должников-контрагентов ГАУ АО «ЕЛЦ» денежные средства в сумме более 1 млн рублей в виде оплаты за реализованную в 2013 году древесину, однако в кассу учреждения их не внесли, а распорядились по своему усмотрению.

Они же зарегистрировали на своего знакомого коммерческую организацию, после чего потребовали от подчиненных руководителей подразделений ГАУ АО «ЕЛЦ» реализовывать лесопroduкцию исключительно через подконтрольную им фирму. За 8 месяцев 2014 года таким способом было поставлено лесопroduкцию на сумму более 10 млн рублей, из которых более 4,5 млн обвиняемые похитили мошенническим путем.

Также следствием установлено, что обвиняемые провели сделку, в которой под видом дешевой древесины реализовали пиловочник (деловая древесина), который в последующем был перепродан. Полученными в результате мошеннических действий денежными средствами в сумме более 470 тысяч рублей указанные лица распорядились по своему усмотрению.

В ходе допроса обвиняемые вину не признали. Уголовное дело с утвержденным прокурором обвинительным заключением направлено в суд для рассмотрения по существу.

### Тенденции: В Архангельске обсудили перспективы рынка жилья

## Ипотека и кризис: понятия совместимые?



По оценкам компаний-застройщиков и представителей банков, цены на жилье в Архангельске сейчас одни из самых низких за последние несколько лет. Что касается процентных ставок по ипотеке, то более доступных кредитов в ближайшее время можно ожидать только за счет мер господдержки. Выход из кризиса грозит обернуться подорожанием жилья. Строительные компании поднимут цены в соответствии с доходами населения и с учетом упущенной прибыли за 2014-2015 годы.

**Артём БОТЫГИН**  
журналист

Цены на квартиры в новостройках в центре Архангельска сегодня начинаются от 49 тысяч рублей за квадратный метр. Одна из самых низких ставок по ипотеке — 11,4% годовых по программе государственной поддержки. Не 1-2%, как в Европе, или даже не 5%, как в Ненецком автономном округе, но, по мнению заместителя начальника регионального филиала «Московского индустриального банка» Альберта БАХТИНА, это одно из самых доступных предложений банков, имеющих представительства в Архангельской области, за последние два-три года.

«Покупка квартиры сегодня — очень оправданная инвестиция. Жилье на первичном рынке, которое сейчас стоит 3-4 млн рублей, через пару лет подорожает до 5-6 млн. Цены, которые в текущей ситуации предлагают застройщики, — на грани себестоимости, учитывая рост цен на стройматериалы. Но такой тренд еще даст о себе знать: при стабилизации макроэкономических показателей стоимость жилья, как первичного, так и вторичного, неизбежно вырастет», — считает Альберт Бахтин.

Но даже при таких условиях ипотека остается недоступной для многих. На круглом столе «Кризис. Ипотека. Как пережить?», проводимом сайтом 29.ru в рамках банковской премии «Золотой

штурвал», представители кредитных организаций, воссоздавая собирательный образ человека, который сегодня может получить ипотеку, отметили, что у него должна быть «белая» зарплата и хоть какие-то накопления — чтобы сделать первый взнос. Под эту категорию попадают практически только муниципальные и государственные служащие, а также — во многих случаях — индивидуальные предприниматели. Работники социальной сферы тоже обращаются с заявлениями на ипотечные кредиты, но гораздо реже.

Спрос на ипотеку может повыситься при снижении процентной ставки, но это возможно только при участии государства. Пока статистика Центробанка свидетельствует о снижении интереса граждан к таким займам.

«Объем выданных кредитов физическим лицам по стране упал на 40% за семь месяцев 2014 года. Растет и задолженность по ипотеке. В 2014 году она увеличилась на 30%, в абсолютных цифрах это где-то 1 млрд рублей. За семь месяцев текущего года — еще на 5%», — отметил заместитель министра экономического развития и конкурентной политики Архангельской области, начальник управления стратегического планирования, прогнозирования и анализа Олег БАЧЕРИКОВ.

По его словам, министерство прогнозирует замедление темпов роста доходов населения. В 2014-м фонд оплаты труда вырос на 10%, в этом

году — только на 4-5%. В таких условиях сегодняшнюю программу господдержки ипотеки банки считают неэффективной и недостаточной.

«Финансовая база федеральной программы (на 2015-2016 годы) — порядка 700 млрд рублей, но на сегодняшний день использовано не больше 150 млрд. Это говорит о том, что она не работает. А ставка могла бы закладываться в размере не 11-12%, а 5% или даже 3%», — добавляет Альберт Бахтин.

Директор агентства недвижимости «АГР» Вячеслав КИТКИН не согласен с мнением, что власть должна еще больше субсидировать ипотечное кредитование. Он считает, что это, как минимум, не улучшит финансовое положение населения и не решит проблему миграции.

«12% — нормальная ставка, по которой можно брать ипотечный кредит. Сегодня главное — не дотировать банки, чтобы они снижали проценты, а создавать новые рабочие места. Предприятия закрываются — люди из области уезжают: такая тенденция наблюдается давно. Нет проблем найти менеджера, юриста, бухгалтера, экономиста, но мы совершенно забыли о подготовке специалистов рабочих профессий. Спасаемся за счет того, что в бригадах еще есть кадры советской закалки, готовые обучать молодежь», — рассуждает Вячеслав Киткин.

Другая проблема — нехватка стройматериалов местного производства: по некоторым позициям привезти их из средней полосы получается дешевле.

«Основные драйверы экономики региона сейчас — северодвинские судостроительные предприятия и лесопромышленный комплекс: государственный оборонный заказ гарантирует объем работ, поэтому там ситуация стабильная. Спрос на продукцию действующих гигантов ЛПК также высок», — добавил Олег Бачериков.

Долги: Чем обернется новый закон для физлиц и банков?

# «Здравствуй, я – банкрот!»

С 1 октября 2015 года вступил в силу Федеральный закон №476 о банкротстве физических лиц. Теперь любой человек, чья просрочка по кредиту превышает три месяца, а сам долг — 500 тысяч рублей, может объявить себя банкротом и рассчитывать на списание долгов. Банки пока до конца не уверены, чью сторону займут суды при вынесении решений в таких делах, но считают свое положение опасным.

**Михаил АЛЕКСЕЕВ**   
журналист

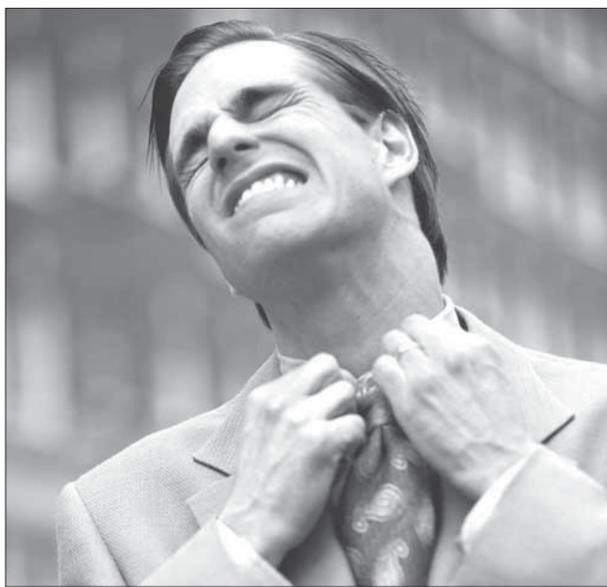
Когда человек признается банкротом, его имущество продается в счет уплаты долгов по кредитам. Если же у должника нет ничего, то забрать, к примеру, единственную квартиру никто не сможет. Конечно, только если она не была куплена в ипотеку.

«Риски невозврата кредитов — огромные. При скачках ключевой ставки, которую допускает регулятор (Центробанк РФ. — Прим. «БК»), банки зачастую теряют в рентабельности. Поэтому банковский сектор как и вся экономика, сейчас находится в крайней тяжёлом состоянии. В Архангельской области примерно 1700 должников, которые могут подать на банкротство. Но сделки по ипотекам защищены от этого закона. Все объекты, которые находятся в залоге у банка, подлежат продаже, даже если квартира является единственным жильем. Пока такой практики не было. Но думаю, что суды также могут занять позицию физического лица и не пойти навстречу банку», — рассказал «БК» заместитель начальника регионального филиала «Московского индустриального банка» Альберт БАХТИН.

После того как должник признает себя банкротом, обязательства по выплате кредита перейдут на поручителей. До 1 октября 2015 года банкротом могло быть признано только юридическое лицо, поэтому когда дело доходило до сборов долгов с граждан, банки могли сколь угодно настойчиво требовать возмещения денег, но если заемщик физически не мог погасить долг, по отношению к нему было не так много санкций и они были не такими эффек-

тивными. Например, работодателю, который принимал на работу должника, могло прийти письмо о том, что человек не выплатил кредит банку, но это носило лишь рекомендательный характер, и недобросовестного заемщика все равно могли принять.

Инициировать процедуру банкротства может сам должник, государственные органы власти или банки. Последние могут использовать это как дополнительное давление на должников. Признание банкротом может не только избавить физическое лицо от долгов, но и наложить на его права целый ряд ограничений. Например, обанкротившееся физическое лицо в течение пяти лет не сможет получить кредит ни в одном банке — сведения о его статусе будут в свободном доступе для всех кредитных организаций. В течение этого же времени нельзя будет повторно стать банкротом. Точнее, можно, но долги в этом случае никто не спишет. Также в течение трех



лет банкрот не сможет занимать руководящие должности.

«Сегодня очень мало правоприменительной практики по этому закону. Надо понимать, что многое станет понятным только со временем. Поэтому пока не совсем ясно, кому это будет на руку. Я бы не сказал, что это какой-то долгожданный закон. У наших клиентов нет большого потока запросов на такую услугу. Полагаю, что, с одной стороны, это возможность решить свои проблемы для условно добросовестных заемщиков, которые действительно хотят закрыть свои долги, но попали в трудную жизненную ситуацию; с другой —

орудие для кредиторов, которое позволит поставить в неловкую ситуацию тех заемщиков, которые опасаются репутационных рисков, но прежде могли избежать таких последствий», — считает управляющий партнер юридической компании «Гудков, Корельский, Смолярж» Максим КОРЕЛЬСКИЙ.

Согласно федеральному закону, должнику нужно не просто подать заявление о банкротстве, но и подтвердить свою неплатежеспособность. К тому же придется доказать, что неплатежеспособность не будет восстановлена в ближайшее время. Таким доказательством может стать, например, справка об инвалидности.

## ЕСТЬ МНЕНИЕ



**Станислав ВТОРОЙ,**  
председатель комитета  
Архангельского областного Собрания депутатов  
по законодательству и судебно-правовым вопросам:

— Я отношусь к возможности банкротства физических лиц осторожно. Но в актуальности этому институту не откажешь. Только по официальной статистике долги россиян банкам превысили 9 трлн рублей, что почти сопоставимо с годовым бюджетом страны. Из них более 400 млрд признаны проблемными. Возникает вопрос: в чьих интересах и с чьих предложений был написан закон? Полагаю, что авторы пытались максимально добиться компромисса между интересами граждан-должников и банковского сообщества. Специалисты отмечают в законе наличие явно прокредиторских норм, что должно убить оптимизм должников, ожидающих легкого освобождения от груза непосильных долгов. Как говорится, проживем-увидим — что на это скажет судебная практика. И все же кто выигрывает при реализации этого закона? По моему мнению, гражданин-должник. Объявление себя банкротом — способ наложить на три года мораторий на требования кредиторов. Есть возможность от них вообще отказаться. Но если обобщать, то появление этого закона о банкротстве физических лиц — это цивилизованный способ решения долговых проблем.

## Пресс-релиз

### ■ НКО приглашаются на вебинар

14 октября в 14:00 в областной научной библиотеке имени Добролюбова состоится видеотрансляция вебинара «Как получить президентский грант». Семинар организован Архангельским центром социальных технологий «Гарант» при поддержке регионального министерства по внутренней политике и местному самоуправлению.

В ходе вебинара будут рассмотрены: особенности конкурса президентских грантов; требования к участникам конкурса; разработка социально ориентированных проектов; критерии отбора победителей; требования финансовой отчетности; ответственность грантополучателя.

Дополнительная информация: тел. 8 (8182) 206 510.

## Амнистия

### ■ К юбилею Победы освобождены 2,5 тысячи осуждённых

По амнистии в связи с 70-летием Победы в Великой Отечественной войне в Архангельской области от отбывания наказания освобождены 2432 человека, сообщает пресс-служба УФСИН России по Архангельской области.

498 осужденных — из исправительных колоний, 71 — из следственных изоляторов и двое подростков — из Архангельской воспитательной колонии. 1861 амнистированных состояли на учете в уголовно-исполнительных инспекциях регионального УФСИН и отбывали наказания, не связанные с лишением свободы.

## Акценты

### ■ Директором фонда капремонта стал Александр Бараев

Победителем конкурса на замещение вакантной должности генерального директора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» признан Александр БАРАЕВ, сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области со ссылкой на министерство по ТЭК и ЖКХ.

Александр Бараев последние полтора года исполнял обязанности руководителя регионального оператора. До этого он курировал вопросы капитального ремонта в региональном министерстве ТЭК и ЖКХ. Под его руководством была проведена работа по созданию и реализации региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов.

### ■ Севмаш откроет представительство на Камчатке

В ближайшее время в городе Вилючинске (Камчатка) Севмаш откроет свое представительство. Это подразделение будет осуществлять выполнение гарантийных обязательств по сервисному обслуживанию атомных подводных лодок 4-го поколения, сообщает пресс-служба предприятия.

В пункт базирования уже направлена первая группа специалистов, в состав которой вошли строители отдела гарантии и сервиса подводных лодок, специалисты отдела сдачи заказов стапельно-сдаточного производства и управления качеством продукции. Ее состав будет периодически меняться в зависимости от выполняемых задач. Напомним, постановлением Правительства РФ от 25 декабря 2014 года Севмаш признан единственным исполнителем работ по сервисному обслуживанию современных атомных подводных лодок проекта «Борей».

### ■ В 2015 году в регионе расселено 14 тысяч кв. м «аварийки»

Глава министерства ТЭК и ЖКХ области Игорь ГОДЗИШ сообщил, что с 1 января по 9 октября 2015 года в регионе расселено 13,7 тысячи кв. м разрушающихся домов в ходе реализации второго этапа программы ликвидации аварийного жилфонда.

Муниципалитеты, отвечающие за реализацию программы, по-прежнему идут тремя путями: одни просто выкупают жилье у собственников квартир, другие приобретают новые метры на вторичном рынке недвижимости, третьи — самостоятельно возводят дома для переселенцев или покупают квартиры у инвесторов

«Чаще всего муниципалитеты выбирают третий путь: за три квартала текущего года с помощью новостроек было расселено 11,8 тысячи кв. м аварийного жилья. Если говорить о вторичном рынке, то в такие квартиры переселились участники программы, покинувшие 1,8 тысячи «квадратов» деревяшек. А выкуп жилья у собственников составил 111 кв. м. С начала года в рамках программы введено в эксплуатацию 16,3 тысячи квадратных метров жилья».

## Пресс-релиз

### ■ «Архэнерго» к зиме готово

Специальная комиссия завершила работу в филиале ПАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго» (входит в группу компаний ПАО «Россети») и подписала акт о готовности энергосистемы предприятия к успешному прохождению осенне-зимнего периода 2015-2016 годов.

В работе комиссии приняли участие руководители технических служб МРСК Северо-Запада и филиала «Архэнерго», специалисты Архангельского регионального диспетчерского управления, Северо-Западного управления Ростехнадзора, Главного управления МЧС России по Архангельской области и Регионального управления технического надзора Северо-Запада.

Эксперты посетили объекты энергосистемы, проверили выполнение графиков плановых ремонтов, реализация которых напрямую влияет на надежную и бесперебойную работу электросетевого комплекса в осенне-зимний период (ОЗП).

Проведена ревизия аварийного запаса оборудования и материалов, проверены укомплектованность и уровень обеспечения персонала необходимыми средствами защиты. Специалисты ознакомились с отчетной документацией, оценили готовность персонала к работе в сложных условиях, осмотрели рабочие места, оборудование, производственные и бытовые помещения Плесецких электрических сетей и Плесецкого РЭС, посетили подстанции в г. Мирный №102 и №102А, которые снабжают электроэнергией объекты Минобороны РФ на территории космодрома «Плесецк». Существенных замечаний, влияющих на успешное прохождение ОЗП, комиссией не выявлено.

Любовь ДЕМИЧЕВА,  
специалист отдела по связям с общественностью

Бренды: Рыбный порт Архангельского тралового флота — на новом витке развития

# Договоримся на берегу

Рыбный порт Архангельского тралового флота (Маймаксанский грузовой участок) может стать ключевым транспортно-логистическим узлом по перевалке рыбной продукции: такие планы рассматриваются на уровне правительства области и руководства предприятия в рамках реализации российского макропроекта по возрождению Северного морского пути. Между тем еще два года назад судьба береговой инфраструктуры АТФ казалась неопределенной...

Рита ИЛЬИНА

БК

журналист

Находившийся в государственной собственности Архангельский траловый флот, напомним, был приватизирован в январе 2014 года: аукцион выиграла компания «Вирма», входящая в Северо-Западный рыбопромышленный консорциум (СЗРК). Основные опасения правительства области и коллектива АТФ в ходе этих перемен были связаны не столько с квотами и флотом, востребованными всегда, сколько с тем фактором, что СЗРК, имеющему активы в Мурманске, окажется не нужна береговая инфраструктура в «неудобном» Архангельске. А если так, не исключена ликвидация Маймаксанского грузового участка (МГУ), равно как и базы технического обслуживания АТФ. В последние годы до приватизации убытки этих подразделений АТФ компенсировались за счет промысла.

## «ВСЕ ПОНЯЛИ: БУДЕМ ЖИТЬ И РАБОТАТЬ»

Сегодня можно с уверенностью говорить о том, что новым владельцам тралового флота удалось не только сохранить рыбный порт в Архангельске и вернуть его на рынок, но и вывести МГУ на другой уровень развития, соответствующий планам руководства предприятия и области по развитию отрасли в регионе.

«Уже после первой встречи с руководством от сердца отлегло: все поняли, что будем жить и работать в плановом режиме», — рассказывает **начальник Маймаксанского грузового участка ОАО «Архангельский траловый флот» Максим ДРЕГАЛО**. — Этот прорыв — заслуга и руководства предприятия, и команды порта. Коллектив сложился прекрасный, от докеров-механизаторов до руководителей подразделений».

С начала 2015 года порт АТФ только с рыбной продукцией принял 35 судов (с учетом того, что некоторые суда приходили не по разу), налажилось сотрудничество с рыбохозяйственными предприятиями области, рыбодобывающими компаниями с мурманской «пропиской». Правительством области был принят нормативный акт, согласно которому весь прибрежный улов в летний период должен доставляться в местные порты. Для специализированного рыбного порта АТФ это решение имело огромное значение.

«Надеюсь, за последние два года мы сумели убедить всех, что можем быстро и качественно разгружать суда, оказывать весь комплекс услуг: это палатирование рыбопродукции, хранение ее на складах, отгрузка рыбы потребителям, бункеровка судов. Кро-

ме того, рядом — база технического обслуживания АТФ, выполняющая любые виды ремонтных работ. Порт имеет пункт пропуска границы РФ, в случае необходимости открывает зону таможенного контроля. Вся логистика оптимизируется и подстраивается под интересы клиентов. И нам очень приятно встречать знакомые и новые суда, слышать позитивные отзывы о качестве обслуживания», — продолжает Максим Дрегалло.

«Завсегдатаями» рыбного порта АТФ стали траулеры «Ягры» и «Архангельск» (компания «КомсервФиш» и «Ягры»), суда рыболюбцевских колхозов «Прилив», «Освобождение», имени М.И. Калинина. Побывав в этом сезоне на Маймаксанском грузовом участке АТФ и транспорт с продукцией рыбколхозов Мурманской области — от компании «Вариант».

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Алексей КОРОТЕНКОВ,**  
заместитель министра агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области:

— Сейчас в Маймаксу суда приходят каждую неделю: с одной стороны, это всегда праздник, с другой — уже норма. Руководство предприятия вкладывает большие инвестиции в развитие. Такие проекты, как Белкомур, строительство глубоководного района порта Архангельск, безусловно, могут возвести рыбный порт АТФ в ранг крупного транспортно-логистического узла по перевалке не только рыбной продукции, но и генеральных грузов — одной из ключевых точек программ освоения Арктики.

Мы уже приступили к формированию дорожной карты, работаем с нашими дальневосточными партнерами по проектам перевалки и доставки рыбы через Северный морской путь и наш рыбный порт в центральную часть России, Москву и Санкт-Петербург.

По словам **исполнительного директора ОАО «Архангельский траловый флот» Сергея НЕСВЕТОВА**, инвестиционная политика предприятия, рассчитанная до 2020 года, предполагает параллельное развитие всех направлений деятельности тралфлота. Общая сумма вложений еще будет корректироваться и предварительно оценивается в 7,5 млрд рублей.

«По итогам 2015 года на береговую инфраструктуру АТФ будет направлено порядка 150 млн рублей. Как минимум, на этом же уровне инвестиции останутся и в 2016-м, — поясняет Сергей Несветов. — В 2012—2013 годах порт принимал около 10 тысяч тонн рыбы, сейчас — уже 20-25 тысяч тонн. Потенциально без глобальной модернизации загрузку можно увеличить до 80 тысяч. А если задействовать неиспользуемые причалы, так называемый оголовок (при соответствующих инвестициях), порт может переваливать до 100-150 тысяч тонн рыбы в год. И не только рыбы».



Фото из архива БК

## ЕСТЬ ГДЕ СТРОИТЬ И КУДА ДВИГАТЬСЯ

Как отмечает Максим Дрегалло, на момент прихода нового собственника холодильное оборудование рыбного порта находилось в аварийном состоянии. Уже к началу сезона 2014 года проводилось его полное обследование, разрабатывался инвестиционный проект. В итоге к концу 2015-го мощ-

чае не лучший вариант, как и автомобильные перевозки. Со стороны АТФ все готово, и мы видим свою задачу в том, чтобы нашим коллегам-рыбакам было удобно с нами работать. Архангельский траловый флот поборется за эту нишу на рынке».

В холдинге СЗРК есть крабовый бизнес, и, возможно, уже с 2016 года в нашем рыбном порту появятся суда этого типа.

«Краболовов ждем в следующем сезоне — пока не с продукцией, а на отстой и ремонт. Это очень интересный, хотя и сложный в нынешних экономических реалиях проект, — уточняет Сергей Несветов. — Однако мы не отказываемся от этой идеи, постепенно будем двигаться по пути ее реализации».

Рыбный порт АТФ оборудован в соответствии со всеми действующими портовыми нормативами, имеет лицензию на перевалку как традиционных, так и непрофильных видов грузов (в том числе опасных — по шести классам из девяти).

«Рынок нам достался перспективный и очень своеобразный. Финансовая составляющая при заходе судов сюда увеличивается из-за сложности, связанных с ледовой проводкой. Между тем здесь всего около семи километров до Белого моря. У нас заключен долгосрочный контракт с Архангельским каботажным терминалом, где работают настоящие профессионалы, организующие доставку генеральных грузов на Сабетту, Ямал и в другие ключевые точки Северного морского пути, — говорит Максим Дрегалло. — Наш порт имеет все возможности для перевалки генеральных грузов — пиломатериалов, труб, металлоконструкций и т. д.: для нас это не просто способ сгладить сезонные спады спроса на услуги рыбного порта — открываются

совершенно новые перспективы. Сегодня порт может принимать суда с осадкой до 7,2 метра, а это 70-75% парка судов, пользующихся услугами порта Архангельск, в том числе транспорты с рыбой с Дальнего Востока».

«Конечно, порт АТФ не единственный в областном центре, но главное его отличие, прежде всего, в профессионализме наших докеров и механизаторов — специалистов эксклюзивной квалификации по обработке рыбной продукции. В то же время наш порт становится универсальным: большие инвестиционные вложения сделаны в портовые средства, ремонт причалов, обновление подкрановых путей, кранового хозяйства, погрузочной техники и т. д. Выполнена полная перепланировка территории — под хранение грузов освобождены офисные помещения для арендаторов по очень демократичным ценам. В инвестиционной программе предприятия мы видим отражение наших пожеланий, позитивный настрой руководства, акционеров и поддержку со стороны правительства области», — отмечает Максим Дрегалло.

Сейчас в штате этого подразделения АТФ — более 60 человек. Люди охотно идут в тралфлот, где им предоставлен полный социальный пакет, предусмотренный российским законодательством.

«При стабильном росте числа судозаходов возможно и увеличение штата Маймаксанского грузового участка предприятия, — считает Максим Дрегалло. — Самое главное для нас — интересы клиента: судовладельцев, компаний-посредников, чтобы в следующий раз они опять пришли именно к нам. Полноценный рыбный порт — историческое достояние Архангельска».



Фото Алексея Липницкого

**Стартап:** В Архангельске создают мобильное приложение для контроля за расходами ребёнка

# «Пятёрки» – в копеечку

Двое молодых людей из Архангельска получили сразу два гранта на международном конкурсе инноваций в образовании «Киво-2015» за идею приложения «Junior Balance». На эти деньги им предстоит сделать пилотную версию и показать ее инвесторам, чтобы получить новые средства на разработку финальной версии программы. Если все сложится удачно, это будет самый крупный стартап родом из Архангельска, претендующий на мировую популярность.

Авторы идеи — **сотрудники областного института открытого образования Владлена РОМАНОВА и Николай КРЯЖЕВ**: видимо, отсюда и страсть к образовательным проектам.

«Junior Balance» — не просто электронный кошелек. Сверхзадача приложения, по словам разработчиков, — повышение финансовой грамотности подрастающего поколения и налажи-

вание их отношений с родителями.

«Родители по-разному поощряют своих детей. Некоторые используют исключительно деньги в качестве награды за успехи, другие категорически против такого подхода и стимулируют ребят, например, культурными походами в Детский парк или в кино. Наше приложение позволяет организовать любые из этих видов поощрения. Родители указывают, что они могут дать, а ребенок — чего бы он хотел», — поясняет Николай Кряжев.

В «Junior Balance» есть некая внутренняя валюта — «смайлики», которые могут быть конвертированы в реальные деньги бонусом к «карманному», а могут оставаться символическим «похлопыванием по плечу» — как «лайки» в социальных сетях, от которых просто приятно. Как именно будет работать система, родители решают сами — вместе с детьми. Можно назначить «цену» за каждый «смайлик», а можно — поставить цель, скажем, покупку велосипеда, если к концу четверти ребенок наберет 500 «улыбок». Единственный «ограничитель» — фантазия и щедрость родителей.

По мнению авторов приложения, оно должно вызывать интерес и у банков как

операторов денежных переводов: их актив может пополниться тысячами потенциальных новых клиентов.

«Это очень сложный продукт — в России такого еще нет. Важно, что система поощрений в «Junior Balance» будет стимулировать ребенка на достижения, а родителям — подсказывать, как лучше его мотивировать и использовать «смайлы». Для этого мы собираемся разработать подробную систему методических рекомендаций», — отметила соавтор проекта Владлена Романова.

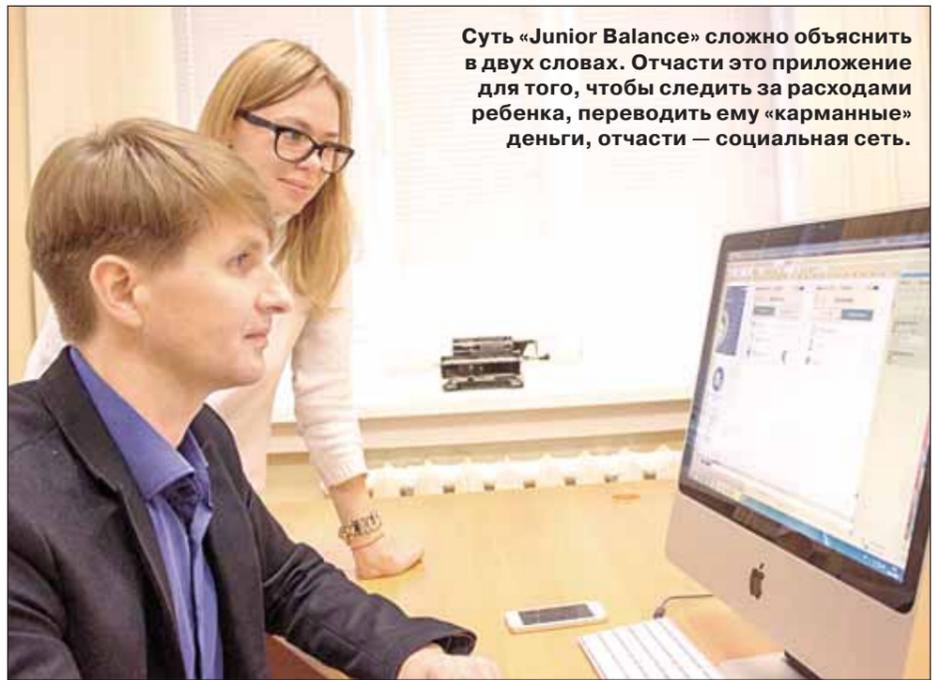
В создаваемом приложении четко продуманы и вопросы безопасности: у родителей будет возможность установить лимит на снятие наличных денег, что позволит не только уберечь ребенка от лишних трат, но и от нечистых на руку сверстников. Система включает возможность контролировать каждое действие через sms: если в течение 60 секунд он не получит сообщение с указанным номером (чаще всего — мамы или папы), от покупки придется отказаться. «Прожиточный минимум» можно установить заранее, чтобы случайно не оставить свое чадо без обеда.

Полная версия «Junior Balance» для одной платформы — iOS или Android —

по предварительным оценкам авторов идеи, обойдется примерно в 300 тысяч долларов. В планах разработчиков — создать программу для обеих операционных систем, чтобы приложение было доступно для максимального числа пользователей. Пока «живых» денег у Николая и Владлены — только 200 тысяч рублей, которые на «Киво-2015» они получили от федерального Агентства стратегических инициатив. Есть еще 47 тысяч долларов от Microsoft, но их можно использовать только на программное обеспечение от этой компании.

«Месяца через два мы планируем завершить «гаджетную» версию приложения — это то, что уже можно «потрогать», то, с чем мы пойдем к инвесторам. От них зависит выход рабочей версии — если деньги дадут быстро, то и дело будет двигаться быстрее. По нашим оценкам, общедоступная версия должна появиться через год-полтора. Основная целевая аудитория — это Россия, хотя мыслями мы уже и в Европе. Есть несколько вариантов монетизации проекта, но делать приложение платным мы не собираемся. Могут быть отдельные платные опции», — уточняет Владлена Романова.

**Артём БОТЫГИН**



Суть «Junior Balance» сложно объяснить в двух словах. Отчасти это приложение для того, чтобы следить за расходами ребенка, переводить ему «карманные» деньги, отчасти — социальная сеть.

Фото Артёма Ботыгина

ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

# ЛУЧШИЙ ИНТЕРНЕТ-БАНК

по версии  
**GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW**

**Авангард интернет-банк** – это полнофункциональная, удобная и безопасная система дистанционного банковского обслуживания для вашего бизнеса.

## Овердрафт от 11%

Автоматическое кредитование расчетного счета при недостаточности средств

## Наличные операции

Проведение наличных операций с Cash-Card в любом офисе/банкомате Банка

## Зарплатный кредит 11%

Целевая кредитная линия на выплату зарплаты в размере ФОТ

## Эквайринг

Online заявка на подключение, зачисления день-в-день

## Расчеты 24/7

Внутрибанковские платежи, контроль счетов, прием документов — круглосуточно

## Подключение и обслуживание



За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается



**Заполнить** заявление online



**Загрузить** необходимые документы



**Прийти в Банк** с оригиналами документов

**www.avangard.ru**  
**8 (800) 555 99 93**

# БАНК АВАНГАРД

**Безопасность: Как застраховать свое предприятие от огня, воды и простоя?**

## «Стабильный бизнес» от Сбербанка

Для бизнесмена верный способ обезопасить себя от непредвиденных ситуаций и неприятностей – застраховать свой бизнес. В том числе от вынужденного перерыва в работе в связи с повреждением имущества.

По статистике, лишь 3,4% небольших предприятий в России удается продержаться на плаву больше трех с половиной лет<sup>1</sup>. Неудивительно: малый бизнес – пожалуй, самый незащищенный сектор экономики, особенно уязвимый в кризисные времена. В непредвиденных ситуациях на грани закрытия часто оказываются ИП и малые предприятия, которые имеют небольшой доход, арендуют помещения или оборудование и выплачивают кредиты.

*ПРИМЕР: Небольшой продуктовый магазин арендовал помещение на втором этаже торгового комплекса. В магазине произошла авария системы водоснабжения – разорвало соединение в трубах и залило кафе этажом ниже. Владельцу магазина пришлось возместить владельцу кафе внушительную сумму за ремонт внутренней отделки и поврежденную мебель. Бизнесмен оказался в минусе и был вынужден закрыть магазин.*

Представим, как обернулось бы дело, если бы собственник магазина, потерявший бизнес из-за аварии системы водоснабжения, имел страховую защиту имущества и своей гражданской ответственности.

*После ЧП владелец магазина позвонил в страховую компанию и взял справку в управляющей компании. Страховщик оценил причиненный ущерб, составил акт, и через 2 недели после представления документов страховая компания возместила убытки.*

Как видим, если риски бизнеса застрахованы, проблемы могут решаться проще. Но ведь оформлять страховку – это долго и сложно, можете возразить вы: нужно готовить пакет документов, ждать специалиста из страховой, который проинспектирует объект, потом оформлять пакет документов...



Попробуйте решение, созданное специально для всегда занятых бизнесменов. Это коробочный страховой продукт СК «Сбербанк страхование», разработанный специально для микро- и малого бизнеса – «Стабильный бизнес»<sup>2</sup>. Он не требует осмотра страхуемого имущества, выезда специалиста, сбора документов перед покупкой полиса и длительного оформления.

### ЧТО ЭТО ЗА РИСКИ?<sup>3</sup>

1. Повреждение, гибель или утрата имущества из-за пожара, взрыва, стихийных бедствий, аварии гидравлических систем или чьих-то противоправных действий.
2. Убытки в связи с перерывом в хозяйственной деятельности в результате страхового случая с застрахованным имуществом, аренда помещения, оборудования, оборотные налоги – все это издержки, которые становятся убытками, пока ваша компания вынужденно не работает. Наличие страховки поможет вам увеличить финансовую устойчивость вашего бизнеса в указанных ситуациях – страховая компания возместит затраты. Если же у вас есть кредиты в Сбербанке, связанные с основной деятельностью предприятия, то страховка поможет осуществить очередные платежи по ним во время перерыва в работе.

*ПРИМЕР: Индивидуальный предприниматель взял кредит на развитие бизнеса в Сбербанке, арендовал оборудование и запустил производство в неболь-*

*шом цехе. В здании из-за ураганного ветра с сильным ливнем была повреждена крыша, ее ремонт займет 3 месяца. Долгий перерыв в работе грозит большими убытками, тем более что предпринимателю по-прежнему приходится погашать кредит и нести расходы по аренде оборудования. Ему поможет заблаговременно приобретенная страховка: с ней он сможет возместить не только убытки от повреждения застрахованного имущества, но и расходы по аренде оборудования и погашению кредита за месяцы простоя.*

3. Ваша гражданская ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц в связи с хозяйственной деятельностью в застрахованном помещении или эксплуатацией застрахованного помещения.

4. Наконец, в список страховых случаев входит причинение вреда здоровью или уход из жизни сотрудников предприятия в результате несчастного случая.

### ГДЕ МОЖНО ПРИОБРЕСТИ КОРОБКУ «СТАБИЛЬНЫЙ БИЗНЕС»?

Услуга оказывается ООО СК «Сбербанк страхование». Вы можете купить коробочный продукт в отделениях Сбербанка, обслуживающих юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

«Стабильный бизнес» – один из немногих коробочных продуктов для малого бизнеса, который страхует риски, связанные с перерывом в хозяйственной деятельности. С его помощью легко застраховать множество рисков. Не требуется длительного оформления: достаточно заполнить договор страхования, оплатить счет и активировать полис на сайте страховщика.



1. По данным исследования «Глобальный мониторинг предпринимательства. Россия 2013». О.Верховская и др. (<http://www.gemconsortium.org/report>)

2. Страховые услуги в рамках Программы «Стабильный бизнес» оказывает ООО СК «Сбербанк страхование» (лицензия СИ №4331 от 05.08.2015 г.). ПАО Сбербанк (Генеральная лицензия Банка России №1481 от 11.08.2015 г.) выступает агентом страховой компании на основании агентского договора.

3. С подробным перечнем включенных в страховую программу рисков и объектов страхования, с ограничениями в страховом покрытии, исключениями из страхования, порядком определения страховой суммы и размера страховой выплаты (включая лимиты ответственности), а также с иными условиями страхования вы можете ознакомиться на сайте «Сбербанк страхование».

Подробную информацию о программе вы можете получить по телефону «горячей линии»: 8 800 555 555 7

**Финансы: Бизнес-инкубатор продолжает прием заявок на господдержку**

## Субсидии - начинающим предпринимателям

В рамках государственной программы «Экономическое развитие и инвестиционная деятельность в Архангельской области (2014 — 2020 годы)» субъектам малого и среднего предпринимательства оказывается комплекс мер адресной финансовой поддержки. Самая привлекательная из них – государственная субсидия начинающим предпринимателям.

Для определения объектов финансирования проводится конкурсный отбор заявок, что позволяет, во-первых, упорядочить процедуру получения субсидий и, во-вторых, оградить организаторов и участников конкурса от конфликта интересов и недостоверности подаваемых сведений.

Согласно условиям программы, к ее участникам предъявляются следующие требования: срок деятельности субъекта малого предпринимательства не должен превышать одного года на дату подачи заявки; наличие у заявителя высшего экономического или юридического образования или свидетель-

ства о прохождении курса обучения по программе «Основы предпринимательской деятельности»; отсутствие задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему РФ; размер среднемесячной заработной платы – не ниже величины прожиточного минимума; создание не менее двух рабочих мест.

Субсидия начинающим предпринимателям предоставляется только при осуществлении приоритетных видов деятельности, закрепленных в положении о порядке проведения конкурса: сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство; рыболовство и рыбоводство; обучение и др.

### НА КАКИЕ ЦЕЛИ ГОСУДАРСТВО ГОТОВО ДАТЬ ДЕНЬГИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ?

Для начинающих предпринимателей субсидии выделяются на планируемые затраты на приобретение оборудования, сырья и материалов, сельскохозяйственных животных, включая рыбопосадочный материал; приобретение и установку средств противопожарной безопасности, пожарной и охранной сигнализации; приобретение в собственность зданий, помещений и земельных участков для осуществления предпринимательской деятельности; технологическое присоединение к инженерной инфраструктуре; расходы по передаче прав на франшизу (паушальный взнос); расходы на рекламу производимых и (или) реализуемых товаров и услуг.

Размер субсидии для начинающих предпринимателей составляет 300 тысяч рублей. В случае,

когда учредителями юридического лица являются несколько физических лиц, включенных в приоритетную целевую группу, такому юридическому лицу сумма субсидии рассчитывается как произведение числа указанных учредителей на 300 тысяч рублей, но не более 900 тысяч рублей. Собственных средств необходимо вложить не менее 30%.

Срок приема конкурсных заявок продлится до 1 ноября 2015 года.

Роль основного организатора и ориентира для всех участников играет Архангельский региональный бизнес-инкубатор, задачей которого является не только информационное сопровождение данной программы, но и помощь, консультации и содействие обратившимся начинающим бизнесменам.



**Более подробную информацию о порядке проведения конкурса на предоставление субсидий можно получить, обратившись в представительства Архангельского регионального бизнес-инкубатора, или на портале малого и среднего бизнеса Архангельской области по адресу [www.msp29.ru](http://www.msp29.ru) по ссылке: **Формы и виды поддержки → Финансовая поддержка → Предоставление субсидий.****

Соло: На сцене драмтеатра прошла премьера спектакля Сергея Чуркина

# Джаз-рассказ с долей абсурда

«Я глядел пустой чемодан. На дне – Карл Маркс. На крышке – Бродский. А между ними – пропавшая, бесценная, единственная жизнь», – написал Сергей Довлатов в предисловии к своему сборнику рассказов «Чемодан». Каждая вещь, вынутая из чемодана, – от креповых носков до поплиновой рубашки, – была символом какого-то важного момента на пути героя... Заслуженный артист России Сергей ЧУРКИН представил зрителям авторское прочтение довлатовской прозы в жанре джаз-рассказа.



Весной «Чемодан» уже был сыгран в Камерном зале Архангельской филармонии, а 7 октября состоялась премьера на новой площадке – основной сцене Архангельского театра драмы.

«Креповые финские носки», «Номенклатурные полуботинки», «Приличный двубортный костюм» и «Поплиновая рубашка» – эти четыре рассказа Довлатова вошли в программу Сергея Чуркина, посвященную Году литературы. Довлатов – один из любимых писателей актера. В выбранных произведениях с остротой и пронзительностью описана эпоха 60-х – 80-х годов прошлого века. Сергей Чуркин на сцене переживает ее заново, и даже зрителям других поколений становятся понятны личные воспоминания и ассоциации артиста и музыкантов. Время фарцовщиков. Время расцвета джаза.

По словам Сергея Чуркина, мысль сделать программу с участием джазовых музыкантов возникла давно.

«Джаз я любил всегда, и Довлатов, кстати, тоже. Мне нравится традиционный джаз, и для меня было важно, чтобы играли профессионалы, мастера своего дела: Тим Дорофеев (гитара), Виктор Хабаров (саксофон), Алексей Баранов (барабаны), Николай Клишин (контрабас). Музыка в этом проекте является самостоятельной величиной, и мне кажется, мы попали в точку – она словно звучит из того времени и удивительно гармонирует с текстом», – рассказывает артист.

Музыканты самостоятельно, по своим ощущениям, подбирали произведения, которые будут играть. Соло

«Here's That Rainy Day», исполненное на саксофоне Виктором Хабаровым, стало лейтмотивом программы.

Проект «Чемодан» – первый подобный опыт для Сергея Чуркина. Немало времени ушло на то, чтобы адаптировать текст для сцены.

«Первичную инсценировку сделала завлит театра драмы Нина Самойлович. Позже, когда я репетировал и учил текст, начал понимать, где зритель может потерять внимание, и отсекал лишнее. Конечно, мне был нужен сторонний взгляд на мою работу. И в этом очень помогла актриса Наталья Латулина: она слушала, как я читаю, делала замечания, если что-то было непонятно», – продолжает Сергей Чуркин.

Наверное, потому, что многие эпизоды знакомы артисту не понаслышке, интонации подобраны точно.

«Какие картины возникают в воображении у вас при прочтении, например, рассказа про креповые финские носки? У меня – Ленинград, 60-е годы, фарцовщики... Я знаю, что такое бегать от милицийских нарядов с грузом японского фотооборудования», – делится воспоминаниями артист.

Если в юности пришлось примерить на себя такую роль, собрать свой чемодан по аналогии с довлатовским несложно...

«До сих пор в кладовке у меня висит кожаная куртка, которую мне, кажется, в 1985 году сшили из твердой сапожной кожи, по великому благу доставшейся с фабрики «Северянка». Эта куртка прошла со мной все! Потерлась, но осталась целой», – улыбается Сергей Чуркин.

Кульминационный момент программы – рассказ «Поплиновая рубашка»: по мнению артиста, это самый лирический эпизод в прозе Довлатова.

«Главная задача для меня была – дать зрителям понять, что Сергей Довлатов не такой человек, которого – как это в советское время, увы, было принято и по отношению к Высоцкому – можно описать несколькими словами: «алкоголик, хулиган, любил баб». Нет, он был очень тонким, интеллигентным человеком. А в истории с рубашкой звучит осознание его большой любви к жене – может быть, впервые прошедшее понимание этого чувства...»

В основе любой комедии всегда лежит трагедия: мы смеемся, когда кому-то плохо или больно. Может быть, даже нам самим. Такова природа юмора и в рассказах Довлатова – шемящая нотка грусти в исполнении Сергея Чуркина скрывается почти за каждым забавным эпизодом.

«Я не люблю «ужимки и скачки» на сцене, как выражался Станиславский. Конечно, существует буффонада, площадной театр. Но проза Довлатова – совсем другой случай, и я хотел, чтобы все было по-честному и без лишнего комизма», – говорит актер.

«В каждой работе есть минимальная доля абсурда», – замечает писатель в рассказе сборника – «Номенклатурные полуботинки». Так и Сергей Чуркин уверен: с помощью двух-трех капель абсурда, нужных как в жизни, так и в творчестве, на сцене можно ставить всего Довлатова – вплоть до записных книжек.

Ольга ИСТОМИНА

## CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности нашего нового раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. до 50 слов). Существенная 25% экономия ожидает тех, кто оплатит размещение в 12 номерах, а те, кто пожелает присутствовать в каждом из 25 номеров (а это более полугода!), заплатят вдвое дешевле – 100 руб. (каждое дополнительное слово +5 руб. до 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Любые изменения текста и написание заглавными буквами не допускаются.

**Пункт приема объявлений в раздел CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4) по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00) без перерывов, телефон +7-900-912-6622.**

Свое объявление вы можете отправить и по электронной почте bclass@mail.ru, дополнительно указав свои контактные данные и ИНН, если плательщик – предприниматель или юридическое лицо, количество публикаций – 1, 12 или 25. Оплатите полученный счет, и мы поместим ваше объявление в газете.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ

■ ООО «Юридический актив»: полный спектр юридических услуг. Тел. 460-520. Архангельск, ул. К.Маркса, 29, vk.com/yur29, www.юридический-актив.рф

■ Семинары «Об эволюции в статусе Человек». Курс журналистики. Тренинг «Работа с голосом». Евгений +7 921-474-9582.

■ Бизнес-инкубатор. Помогаем организовать свой законный бизнес. Инвестиции не требуются. Не распространение. Тел. 69-63-03.

### ДЕЛОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

■ Срубы бань 3 X 2,5 + 2 м. Вывоз, доставка, установка под ключ! Быстро, качественно! Тел. +7 921 077-88-19.

■ Продаем стационарный киоск на первом этаже офисного здания в центре Архангельска. Возможное использование: прием и выдача заказов или платежей, ремонт, пункт розничной торговли. Цена договорная. Тел. +7 921 720-0273.

■ Продается готовый бизнес по производству резиновой плитки. Тел. 8 902 190 5689.

■ Уроки современного бизнес-английского от носителя языка, магистра наук. Возможны корпоративные семинары. e-mail: Scholar.gelios@yandex.ru

■ Продается грузопассажирский фургон («каблучок») Peugeot Partner (2011 г.в.), г/п 900 кг, 2 места, дв. 1,6, бензин, цвет синий. 360 тыс. руб. Тел. +7 921 720-0273.

### РАБОТА

■ Приму помощника руководителя. Грамотное ведение переговоров. Управление персоналом. +7 902 199-7947.

■ Требуется заместитель руководителя, знакомый с советской системой. +7 902 504-0061.

■ Случилась беда, заболели родные? Не отчаивайтесь. Я помогу вам, работа сиделкой 10 лет. Звоните: 8 950 660-97-47.

### НЕДВИЖИМОСТЬ

■ Продам 3-этажное здание офисно-производственное, 668 кв. метров, 8 соток земли. Архангельск, улица Парижской Коммуны, 8, тел. +7 902 195-25-80.

■ ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Центр оформления недвижимости для населения. Решим все вопросы по продаже и покупке квартир, комнат, нежилых помещений. ПРИВАТИЗАЦИЯ жилья: 8(8182)69-69-85! ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ПАСПОРТОВ: 89115525934. Заявки на ипотеку Сбербанка: 8(8182)69-69-05, 8(8182)69-67-04. Подготовка технических планов (зданий, сооружений, помещений) для постановки на кадастровый учет. Внесение изменений в кадастр. Акт обследования для снятия с учета. Кадастровые паспорта: 8(8182)69-69-16. Согласование перепланировок, проемов, балконов: 8(8182)69-69-05. Проекты. Экспертное заключение (экспертиза): 8-911-552-59-34. Оформление земли. Межевание, раздел, уточнение границ земельного участка. Кадастровый учет: 8(8182)69-69-84. Электронные анкеты на загранпаспорт: 8(8182)69-67-08. Налоговые декларации: 8(8182)69-69-83. Подбор квартир для покупки по «военной ипотеке», с использованием материнского капитала, всех видов сертификатов: 8(8182)69-69-07. КВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОКУПКЕ, ПРОДАЖЕ, обмену квартир: 8(8182)69-69-85, 8(8182)69-69-14, 8(8182)69-69-17, 8(8182)69-69-82, 8(8182)69-69-84. ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА – ТРИ ОФИСА В ЦЕНТРЕ АРХАНГЕЛЬСКА: ул. Тимме, д. 28, оф. 3; 8(8182)64-10-55, 8(8182)69-69-87; 8(8182)69-69-04; ул. К. Маркса, д. 37, оф. 1; 8(8182)69-69-02, 8(8182)69-67-04; пр. Ломоносова, д. 206 оф. 105/1; 8(8182)21-40-10, 8(8182)69-68-98. Сайт www.dobroddom29.ru

Арт-проект: В Архангельске прошла неделя «неформатных» кинопоказов

С 5 по 11 октября в Архангельске проходили Дни Швеции. В культурной части программы, пожалуй, наибольшее внимание привлекла возможность посмотреть на большом экране шведские фильмы, которые не попадут в «трендовый» прокат наших кинотеатров. Площадкой кинофестиваля стал актов зал Интеллектуального центра САФУ – научной библиотеки имени Е. И. Овсянкина.

## Тур де Швеция

Все сеансы были бесплатными, с русскими субтитрами. Один из фильмов – «Стокгольмские истории» – забавная многосюжетная драма, где пересекаются пути пяти очень разных героев. Молодой писатель Юхан одержим собственной теорией организации городского освещения. Преппи Дуглас – Анной, после краха совершенно другой любовной истории оказавшейся без крова над головой. Йёссика – специалист по рекламе, которой не разрешили усыновить ребенка. Трудоголик Томас, работающий в офисе министра, понижен в должности из-за странного анонимного письма... Сколько же света понадобилось им, чтобы найти и увидеть друг друга?

Картина «Столетний старик, который вылез в окно и исчез» снята по книге Юнаса Юнас-

сона, ставшей мировым бестселлером. Герой в день празднования своего столетия совершает побег из дома престарелых: так начинается странное, полное неожиданностей путешествие, во время которого происходит несколько убийств и находится чемодан денег...

Фильм «Вторжение к Бергману» – документальный, повествующий о жизни Ингмара Бергмана. Рассказы выдающихся режиссеров и актеров современности – Михаэля Ханеке, Мартина Скорсезе, Вуди Алена – переплетаются с редкими кадрами со съемочных площадок шедевров шведского мастера.

«Встреча выпускников» – кинодебют художницы Анны Оделл.

«Я надеюсь, что фестиваль «Кино Швеции» в Архангельске станет традиционным, – от-

мечает консул Генерального консульства Королевства Швеции в Санкт-Петербурге Луиз МОРСИНГ. – Мы хотели показать современную Швецию: ее культуру, традиции, тенденции, распространенные в обществе. И современных шведов: справляющихся с трудностями, готовых помочь ближнему в любой ситуации, открытых и надежных».

У посетителей других мероприятий культурной программы была возможность впервые или вновь почитать книги Астрид Линдгрен (Пеппи Длинныйчулок в этом году исполнилось 70 лет!), послушать лекцию преподавателя Шведского института Маркуса Бумана, посмотреть выступление группы «PERSHAGEN» и попробовать свежие шведские булочки.

Ирина ФОКИНА



## 8 Кофе-тайм

**АПК** **ООО «Бизнес Тайм»**  
www.apk29.ru г. Архангельск,  
ул. Серафимовича, д.14, офис 1  
Тел. (8182) 200-625, e-mail: biznest@list.ru

**ВСЕ ВИДЫ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ:**

- консультации в области права
- представление интересов в судах
- правовой анализ и подготовка документов
- регистрация юридических лиц и ИП

ПОЛНЫЕ ВЕРСИИ СТАТЕЙ НА САЙТЕ  
**bclass.ru**  
УНИКАЛЬНЫХ ПОСЕТИТЕЛЕЙ САЙТА В СЕНТЯБРЕ 2015 г. - 19 500

**ПРОДАЮТСЯ**  
в Архангельске

**Завод по деревообработке**

- S территории - 7,5 га.
- S строений - 18 000 кв.м.
- 1997 год постройки
- Импортное оборудование

**Линия для производства топливных брикетов "АГРЕГАТАС" (Литва, 2014 г.)**

**Контакты: 8 921 940 1778**

**ОТКРЫЛИ БИЗНЕС?**

Воспользуйтесь **выгодным предложением** для начинающих «Быстрый старт»

**Скидка 30%** на рекламу в газете **БИЗНЕС-КЛАСС Архангельск**

Предложение действительно для предпринимателей и организаций, зарегистрированных с 1 января 2013 года

Предложение действительно с 15 июля 2014 года по 31 декабря 2015 года.

Тел.: (8182) 204-402, 65-25-40, e-mail: bclass@mail.ru

### Деловой гороскоп: 12-18 октября

**ОВЕН.** На этой неделе ваша жизнь может легко поменяться. Но все в ваших руках, и если не бросать на полпути начатое, вы, несомненно, добьетесь замечательных результатов. В конце недели должны активизироваться ваши недоброжелатели, но если вы будете настороже, сможете справиться с трудностями.

**ТЕЛЕЦ.** В середине недели в вас особенно сильно будут бушевать страсти и эмоции, и в них не будет позитивного оттенка. Старайтесь не делать резких замечаний в адрес других, не ссорьтесь и не конфликтуйте.

увидите впереди положительные моменты.

**РАК.** То, что будет происходить на этой неделе, способно серьезно повлиять на вашу жизнь и оказать в будущем влияние на различные ее сферы. В начале недели необходимо позволить судьбе вести себя, не стоит упорствовать в каких-либо своих желаниях. Займите выжидательную позицию, и тогда вас станут окружать равновесие и душевный покой.

**ЛЕВ.** В начале недели будут яркие и радостные события - это хорошее время для встреч с друзьями и проведения праздников, однако в

**Транспортная компания**

**ГЛАВДОСТАВКА** | С любовью!

- ДОСТАВКА СБОРНЫХ ГРУЗОВ
- ДОСТАВКА ПОЛНЫМИ МАШИНАМИ (FTL)
- ОТВЕТСТВЕННОЕ ХРАНЕНИЕ
- АВИДОСТАВКА
- ПОГРУЗО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ

(8182) 69-69-99

энергично двигаться вперед. Середина недели станет более спокойной, вы начнете собирать первые плоды сделанного и приводить в порядок начатые дела. В конце недели наступит полное удовлетворение от трудов, и вы сможете начать новую деятельность. Этот период хорош для сделок с землей и недвижимостью.

**ВЕСЫ.** На этой неделе вам не стоит беспокоиться из-за некоторых конфликтов и возникающих трудностей. Конечно, у вас могут быть недоброжелатели и завистники, но ведь вы с ними довольно легко справляетесь - справитесь и на этот раз. Не впускайте в себя негатив, идите по жизни с легкостью, и тогда проблемы не будут выглядеть серьезно.

**СКОРПИОН.** Не ленитесь в начале недели: вы можете начать новую деятельность, чтобы заложить фундамент будущего роста. В середине недели у вас появится вре-

мя отдохнуть, кроме того, вы получите моральное вознаграждение и хорошую прибыль. Конец недели будет особенно хорош в материальном плане.

**СТРЕЛЕЦ.** Эта неделя связана для вас с приведением себя в порядок и отдыхом. Только в середине недели будет небольшой островок активности, когда придется задуматься о своих дальнейших планах на жизнь.

**КОЗЕРОГ.** В начале недели вас могут посетить грусть и уныние, но это все быстро пройдет, потому что потребуются неотложные действия, присесть и расслабиться будет просто некогда. Во второй половине недели вы проявите себя с активной стороны.

**ВОДОЛЕЙ.** Эта неделя станет для вас периодом новых начинаний. Вам совсем не просто будет решить, по какому же пути пойти. В своем выборе стоит положиться на тех людей, с которыми вы сможете двигаться вперед.

**РЫБЫ.** Ваши желания и стремления идут вразрез с тем, чего вы хотите достичь. Помочь может только критическая ситуация, которая, скорее всего, и сложится к концу недели. Зато вам станет проще решить, куда направить усилия, чтобы привести все в порядок.

**Турагентство Марии Колесниковой**

**К теплому морю из Архангельска**

- Вьетнам
- Египет

Акция «Золотой возраст» Скидка пенсионерам и их семьям

г. Архангельск, ул. Поморская, 7, оф. 221  
тел. (8182) 23-86-09, тел./факс (8182) 20-57-20, моб. 8-911-553-0673

**БЛИЗНЕЦЫ.** Сейчас вы рисуете мир темными красками. Действительно, не все так гладко в вашей жизни и в материальном, и в эмоциональном плане, многое идет совсем не так, как вы этого хотите, а неприятности как будто валятся со всех сторон. И все же присмотритесь повнимательней, и вы

середине недели ситуация может измениться. Вас начнут одолевать сомнительные идеи, которые не стоит спешить воплощать. В конце недели постарайтесь не запутаться в собственных чувствах и эмоциях.

**ДЕВА.** Ваш успех на все дни недели предопределяет ее активное начало - вы будете

**ОФОРМИТЕ ПОДПИСКУ НА ГАЗЕТУ**

**ДОМАШНЯЯ ЖИЗНЬ**  
газета для нынешних и будущих пенсионеров

Стоимость подписки на I полугодие 2016 года в отделениях связи - 475 руб. 38 коп.

Для юридических лиц при коллективной подписке возможен безналичный расчет. Телефон для справок (8182) 44-77-87

**ВНИМАНИЕ!**

Открыт пункт приема подписки по адресу г. Архангельск, пл. Ленина, 4 («высотка», павильон на 1-м этаже).  
Телефон 8-900-912-6622

Индекс 83746

**БИЗНЕС-КЛАСС Архангельск**

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель - **ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС»**.  
Шеф-редактор **Алексей Липницкий**. Исполнительный директор **Людмила Голубева**.  
И. о. главного редактора **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА**.  
Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников**. Корректура: **Наталья Трофименко**.

Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169-83.  
Телефоны редакции и рекламной службы: (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.  
E-mail: bclass@mail.ru (отдел рекламы), impress@atnet.ru (редакция).

№ 37 (755), 12 октября 2015 г. Подписано в печать 9.10.2015, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в **ООО «Северодвинская типография»** (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1917. Тираж номера 10 000.

Аудитория сайта в сентябре - 19 500 посетителей.  
Материалы номера и архив доступны на сайте: [www.bclass.ru](http://www.bclass.ru)

Цена в розницу и по подписке свободная. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс - 83745.  
Отдел доставки: (8182) 21-37-68. Ограничение по возрасту 16+.

**Готовитесь к свадьбе? ЗАКАЖИТЕ БЕСПЛАТНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР свадебного журнала-каталога «7 МОСТОВ»**

на сайте [www.7mostov.info](http://www.7mostov.info) или по тел. +7-952-263-1177

**АВТО ГАЗЕТА** АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТНАЯ

НАШ САЙТ: [WWW.AG29.RU](http://WWW.AG29.RU)

спрашивайте на АЗС Архангельска и области

- Актуальная информация
- Свежие новости
- Аналитика
- Объявления

Приглашаем к сотрудничеству  
(8182) 204-402, 631-428, 65-25-40  
@ [autogazeta29@mail.ru](mailto:autogazeta29@mail.ru)  
e [www.ag29.ru](http://www.ag29.ru)

19 лет автомобилисты Архангельской области начинают рабочую неделю с еженедельника «АВТОгазета»

16+