

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • Издается с 1999 года • № 38 (756) • 19.10.2015

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

BUSINESS CLASS

ISSN 2078-7693

Пеллет – на двенадцать лет

В Онеге открылся крупнейший в Европе завод по переработке отходов леспрома, на котором будут производить экологически чистое топливо – пеллеты. Регион получит 240 рабочих мест и налоговые отчисления, но вся продукция пойдет на экспорт.



→ | 2

Фото Артёма Ботыгина

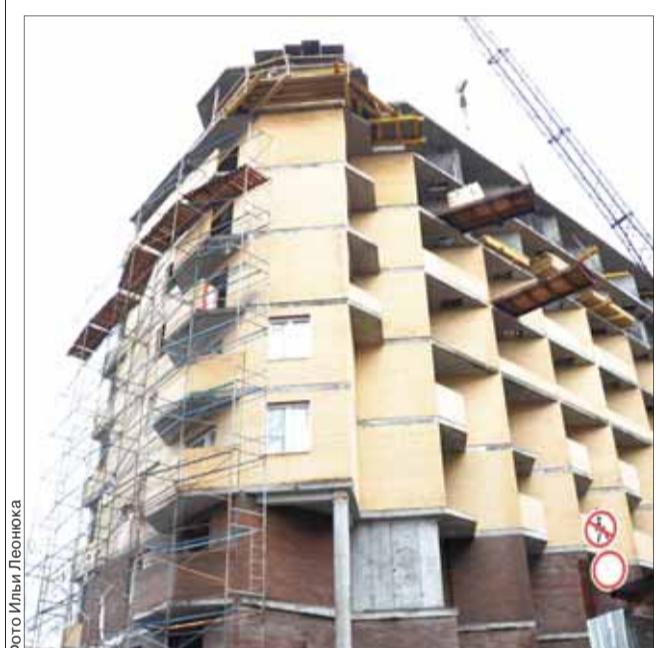
Компания-застройщик «АРМ Строй», пройдя многочисленные проверки, мирно продолжает работу и скоро сможет порадовать будущих жильцов новыми квартирами.

Для собственников ЖК «Суворовский» – доступные цены, удобная планировка, развитая инфраструктура, возможность оформить ипотеку с государственной поддержкой от банков ВТБ24 (ПАО) и АО «Россельхозбанк», а также интересные предложения непосредственно от застройщика. Компания «АРМ Строй» гарантирует жильцам квартир качество строительных работ и соответствие их всем техническим требованиям.

Участники долевого строительства не ошиблись в выборе: жилой комплекс «Суворовский» – это уют, радость и тепло семейного очага.

Свободные квартиры еще есть и ждут своих хозяев!
Офис продаж: ООО «Живая планета»
Телефон: (8182) 46-20-02

С проектной декларацией вы можете ознакомиться на сайте www.arhdom.ru



ООО «АРМ Строй». Реклама.

Недвижимость ЖК «Суворовский»: квартиры ждут хозяев!

В центре Архангельска, в тихом, уютном квартале возводится жилой комплекс «Суворовский». Строительство дома находится на финальной стадии. Уже завершены монолитные работы, скоро будут закончены кирпичная кладка и установка окон.

АВТОГАЗЕТА

НАШ САЙТ: www.ag29.ru

спрашивайте на АЗС Архангельска и области

- Актуальная информация
- Свежие новости
- Аналитика
- Объявления

Приглашаем к сотрудничеству

☎ (8182) 204-402, 631-428, 65-25-40

✉ autogazeta29@mail.ru

✉ www.ag29.ru

16+



20 лет автомобилисты Архангельской области начинают рабочую неделю с еженедельника «АВТОГазета»

Готовитесь к свадьбе?
ЗАКАЖИТЕ
БЕСПЛАТНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР
свадебного журнала-каталога
«7 МОСТОВ»

на сайте www.7mostov.info
или по тел. +7-952-263-1177

Акценты

■ Кандидатов на пост главы Архангельска пока нет

За первую неделю приема заявок не нашлось ни одного желающего подать документы на должность главы муниципального образования «Город Архангельск»: об этом «Бизнес-классу» сообщила секретарь конкурсной комиссии, руководитель аппарата гордумы Валентина НЕМАНОВА. «Какие-то выводы делать рано, мы ждем до установленного срока – до 27 октября», – уточнила она.

Для того чтобы поучаствовать в выборах главы города, достаточно стандартного пакета документов: анкеты, копии паспорта, трудовой книжки, диплома и т. д. Исключением является, пожалуй, восьмой пункт, где идет речь о программе кандидата по развитию МО «Город Архангельск» в произвольной форме объемом до 15 страниц машинописного текста, содержащей информацию об оценке текущего социально-экономического состояния областного центра с описанием основных проблем развития города и предложениями по их решению, где должны быть указаны источники финансирования и сроки реализации этих планов.

■ У предпринимателя сожгли автопарк

В ночь на 14 октября на автобусной стоянке на улице Портовой в Северодвинске произошел крупный пожар: на момент, когда началось тушение огня, горели 17 автобусов ПАЗ, принадлежащих индивидуальному предпринимателю.

Пламя перекинулось на стоящее рядом деревянное нежилое здание, сообщил сайт www.arh112.ru. Уничтожены либо получили значительные повреждения 21 ПАЗик, «Газель», ЗИЛ-131 и две постройки. Автобусы принадлежат ИП Комарову: предприниматель по муниципальному контракту обслуживает маршруты №8, 16 и 25. На маршрут № 16 в тот же день вышли не пострадавшие автобусы ИП Комарова. На маршруты №№ 8, 25 на замену вышел транспорт ИП Малинникова и ИП Макарова, сообщает пресс-служба администрации Северодвинска.

■ «Звездочка» отремонтирует индийского «Морского царя»

Северодвинский ЦС «Звездочка» получил очередной заказ от ВМС Индии: в 2016 году предприятие примет на ремонт дизель-электрическую подводную лодку «Синдукесари» («Морской царь»). Это будет шестая субмарина, взятая на модернизацию в рамках контрактов с этой азиатской страной с 1997 года.

«Синдукесари» была построена Ленинградским адмиралтейским объединением. Предусмотренные проектом сроки эксплуатации корабль выслужил. По контракту ремонт на «Звездочке» займет 27 месяцев. После него срок службы подлодки составит не менее 35 лет при сохранении высоких эксплуатационных и боевых характеристик, сообщает ТАСС.

■ Сотрудники УМВД подозреваются в получении взятки

Следственные органы СК РФ по Архангельской области и НАО возбудили уголовное дело в отношении бывшего сотрудника управления организации тылового обеспечения регионального УМВД и начальника тыла УМВД по городу Архангельску: они подозреваются в получении взятки в особо крупном размере

По версии следствия, в 2014 году они за вознаграждение в размере 10% от стоимости госконтракта на общую сумму более 33 млн рублей обеспечили победу заинтересованной организации на открытом аукционе, сообщает пресс-служба УМВД России по Архангельской области.

Служебная проверка в УМВД продолжается.

Резонанс: Брендовое издательство выкуплено пензенским инвестором



Архангельское издательско-полиграфическое предприятие «Правда Севера» продолжает работать: заказы расписаны как минимум на два месяца вперед: об этом «Бизнес-классу» рассказала директор ИПП Екатерина СИМОНОВА (на снимке). Пакет акций предприятия, выставленный на торги Росимущество, приобрело ОАО «Универмаг» из Пензенской области.

ИПП «Правда Севера» продолжает работу

Решение о продаже самоокупаемого бизнеса объясняется политикой государства по высвобождению непрофильных активов. Кому как повезет: в Архангельской области есть более чем успешный опыт приватизации трахового флота.

«Сам факт продажи пакета акций еще не означает передачу имущественного комплекса: донесите эту информацию до ваших читателей, потому что вокруг ситуации возник немножко странноватый ажиотаж, – поясняет Екатерина Николаевна. – Рентабельность предприятия невысокая, но годовой объем продукции на текущий момент оценивается в 170 млн рублей, ежегодные отчисления в бюджеты всех уровней – в 45 млн. В штате предприятия сейчас работает 250 человек, много сотрудников редкой квалификации, ценных кадров, обученных непосредственно на производстве».

После закрытия Северо-Западного книжного издательства ИПП «Правда Севера» стало ведущим в регионе. С 2005 года им выпущено около 300 наименований книжной продукции. С издательством сотрудничают большинство местных авторов, фотографы и художники.

«Книги в общем объеме занимают порядка 80%, 20% – газеты, – продолжает Екатерина Симонова. – При этом мы выпускаем продукцию на своей бумаге, давно сотрудничаем с Архангельским ЦБК. Наши книги – эксклюзивный товар, интересный и востребованный на рынках центральных городов. Переговоры с новым владельцем акций предприятия продолжаются: есть возможность сохранить профиль производства. Решения будут приняты ближе к середине ноября».

Рита ИЛЬИНА

ЛПК: В Онеге запустили завод по производству «зелёного» топлива



Фото Артема Ботыгина

В Онеге открылся крупнейший в Европе завод по переработке отходов лесной промышленности – ОАО «Bionet». Руководство предприятия планирует наладить выпуск 150 тысяч тонн экологически чистого топлива в год. Ответы на два главных вопроса: получат ли региональные предприятия новые пеллеты и будет ли отремонтирована дорога от Архангельска до Онеги – пока отрицательные. Вся продукция пойдет только на экспорт, а логистическая схема будет включать в себя железнодорожный и водный транспорт.

Пеллет – на двенадцать лет!

Артём БОТЫГИН

БК

журналист

Компания «Bionet» была создана в 2009 году специально под проект в Онеге. Но ее **генеральный директор Игорь ЧЕРЕМНОВ** с группой единомышленников начал заниматься «лесной» тематикой еще в 2000-м.

«Мы хотели разработать проект по производству биотоплива из отходов лесопереработки, а именно – получение сахара и их переработка в высококалорийные товары, такие как бутанол. В рамках этого проекта начали искать бывшие гидролизные заводы – так мы и попали в Онегу», – рассказал «Бизнес-классу» Игорь Черемнов.

В 2012 году к проекту строительства завода по производству пеллет в Онеге подключился Газпромбанк, выдав ОАО «Bionet» кредит на 30 млн евро, вложив еще 10 млн своих денег и получив 60% активов.

На эти средства «Bionet» заказал оборудование у немецкой фирмы «Alligno», специализирующейся на деревообрабатывающем и лесопильном оборудовании, создал, со слов руководства, уникальную технологию переработки гидролизного лигнина и получения высококачественного топлива и к концу 2013 года приступил к строительству завода в Онеге.

Уникальность технологии состоит в том, что пеллеты «Bionet» изготовлены только из продуктов отходов лесопереработки, их теплотворность практически на 30% выше, чем у обычных древесных пеллет, к тому же они не боятся влаги – даже могут около двух месяцев находиться под водой.

Онежские пеллеты заинтересовали сразу трех крупных покупателей в Европе. По словам гендиректора «Bionet», потенциальные партнеры – крупнейшие энергетические холдинги, и все они настаивают на том, чтобы всю продукцию завод продавал только им.

«Наш завод не просто выпускает продукцию высокого экологического стандарта, он построен на желании очистить родные края от экологически опасных могильников с отходами советской гидролизной промышленности. Пока мы не планируем поставку пеллет для региона. Проект коммерческий, нужно вернуть кредит банку, поэтому мы ищем потребителей, которые предлагают лучшую цену. Сегодня это, к сожалению, иностранные покупатели», – добавил Игорь Черемнов.

В Европе пеллеты – биржевой товар, средняя рыночная цена которого за тонну – 150 евро. При таких условиях «Bionet» планирует окупить проект за пять с половиной лет, сюда входит и погашение кредита. Запасов сырья в Онеге, по оценкам руководства предприятия, хватит на 12 лет, что при планируемом обороте в 20-30 млн евро в год обеспечит заводу неплохое будущее. К тому же в Архангельской области есть много опилок и других отходов лесоперерабатывающей промышленности, которые оборудование «Bionet» позволит использовать для изготовления так называемых «белых» пеллет.

Если все планы руководства нового завода сбудутся, объемы производства альтернативного топлива из отходов ЛПК в Архангельской области могут выйти на отметку 400 тысяч тонн к 2020 году, что сделает регион одним из лидеров по производству топливных гранул в России. Тем не менее вся польза

завода «Bionet» для региона пока что сводится к созданию рабочих мест, а их обещают до 240, и уплате налогов.

«Сегодня регион взял курс на развитие биоэнергетики: чем больше такого рода предприятий, тем меньше мы зависим от цен извне. Завод нужен Архангельской области и Онеге, он нужен каждому из нас, потому что это рабочие места, а значит – налоговые поступления в казну. Переработать мусор в продукт, востребованный в мире, – только с этой точки зрения это, пожалуй, лучший из реализованных на территории области проектов», – сказал **министр ТЭК и ЖКХ Архангельской области Игорь ГОДЗИШ**.

По словам министра, одна из задач, которую ставит губернатор, – создание рынка биотоплива в регионе. В Архангельской области есть, в частности, много детских садов и школ, у которых своя угольная котельная, работающая на технологиях 50-х годов с соответствующими затратами.

«Есть идея установить вместо них автоматизированные пеллетные котельные. Но здесь нам нужны партнеры, потому что реализовывать бизнес-проекты – не дело государственной власти. Если найдутся компании, которые готовы смонтировать такое оборудование, наладить доставку топлива, то регион намерен участвовать в подобном проекте», – отметил Игорь Годзиш.

Продукция «Bionet» будет отгружаться двумя способами – в однотонных контейнерах или насыпью. Несмотря на то, что пеллеты пойдут в Европу из Архангельска, жителям Онеги рано надеяться на строительство хорошей дороги до областного центра: туда груз будет доставляться по железнодорожным путям, а дальше – по морю.

Сбербанк: Памятка для руководителей компаний среднего и крупного бизнеса

Зачисление зарплаты за 15 минут

Бывало ли так, чтобы время от оформления зарплаты до ее зачисления на банковские карты сотрудников занимало всего 15-20 минут? Никакой мистики – это стало уже привычным для компаний, которые реализовали зарплатный проект в Сбербанке.

ГОВОРЯТ, ЧТО ОФОРМЛЕНИЕ ЗАРПЛАТНОГО ПРОЕКТА – ЭТО ДОЛГО И ТЯЖЕЛО

Многих останавливает страх перед переменами. Это легко понять: чтобы запустить зарплатный проект, нужно наладить новый процесс зачисления зарплаты, освоить новое программное обеспечение, быть готовым к вероятным сбоям и стрессу на несколько месяцев... Во всяком случае, такую картину рисует бухгалтерия, на плечи которой лежит основная нагрузка. Так не лучше ли оставить все как есть?

Безусловно, многое зависит от того, какому банку вы доверите выплату зарплаты своим сотрудникам.

КАК ВЫБРАТЬ БАНК ПОД ЗАРПЛАТНЫЙ ПРОЕКТ?

Как правило, при выборе банка под зарплатный проект имеют значение такие критерии, как:

- Надежность банка
- Доступность отделений и банкоматов
- Скорость и беспроблемность зачисления средств
- Качество удаленного обслуживания как для руководства и бухгалтера, так и для сотрудников компании

ЗАРПЛАТНЫЙ ПРОЕКТ ОТ СБЕРБАНКА

На выбор в пользу Сбербанка часто влияет не только широкая сеть отделений и банкоматов, но и предоставление банковских услуг на специальных условиях, а также наличие персонального менеджера по зарплатному проекту. Удовлетворенность зарплатным проектом Сбербанка, согласно опросу среди его клиентов, сегодня составляет 77%*.

Важно, что гарантированное время перечисления зарплаты в Сбербанке – не больше 90 минут, но, как правило, зарплата приходит из банка на кар-



ты сотрудников примерно через 15-20 минут после того, как бухгалтер загрузит все необходимые документы в онлайн-систему «Сбербанк Бизнес Онлайн»**. Главное – предоставить корректно оформленные документы.

КАК ЗАРПЛАТНЫЙ ПРОЕКТ МОЖЕТ ПОВЫСИТЬ ЛОЯЛЬНОСТЬ СОТРУДНИКОВ?

Качественный зарплатный сервис может стать залогом лояльности. Ведь быстрое и своевременное зачисление зарплаты – это, возможно, одна из причин, почему люди не спешат искать новое место работы.

Этим возможности держателей банковских карт Сбербанка не ограничиваются. В их распоряжении также – доступные отделения и банкоматы, возможность получить предодобрение по кредитной карте, привлекательные процентные ставки по потребительским кредитам и ипотеке, бонусная программа «Спасибо от Сбербан-

ка», удобные платежи и переводы через удаленные сервисы и еще множество продуктов и услуг.

ПОЧЕМУ РАБОТАТЬ СО СБЕРБАНКОМ УДОБНО?

Во-первых, вашему бухгалтеру не придется заставлять сотрудников вручную заполнять заявление на зарплатную карту. Кроме того, отныне ему не придется тратить время на дорогу в банковский офис и возиться с оформлением платежных документов. Станет гораздо меньше бумажной работы: не нужно постоянно складировать анкеты сотрудников для оформления карт и отвечать за их хранение.

Бухгалтер получит возможность отслеживать все этапы обработки реестра на зачисление в «Сбербанк Бизнес Онлайн». Более того, в той же системе он теперь сможет управлять денежными средствами на расчетном счете в режиме 24/7, а при необходимости – экспортieren электронный реестр из различных автоматизированных систем бухгалтерского учета.

Процесс формирования зарплаты будет занимать гораздо меньше времени!

Получить подробную консультацию о зарплатном проекте можно, заполнив заявку на сайте Сбербанка.



*По данным исследования международного исследовательского центра MARC «Исследование удовлетворенности корпоративных клиентов взаимодействием со Сбербанком», июнь 2015 года.

**«Сбербанк Бизнес Онлайн» – это система дистанционного банковского обслуживания для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, позволяющая клиентам Сбербанка получать через Интернет широкий спектр банковских услуг.

Подробную информацию о зарплатном проекте – инструменте выплаты заработной платы на счет банковской карты, системе «Сбербанк Бизнес Онлайн», условиях, стоимости и перечне необходимых документов для оформления вы можете получить в отделениях Банка, обслуживающих юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, или на сайте Банка www.sberbank.ru.

Организатором программы «Спасибо от Сбербанка» является ПАО Сбербанк. С подробной информацией о правилах программы, об организаторах и правилах проведения акций, количестве поощрений, сроках, месте и порядке их получения, условиях и порядке начисления и списания бонусов можно ознакомиться на сайте www.spasibosberbank.ru. Программа действует с 12.11.2011 г. и не ограничена сроком действия.

Изменение условий производится Банком в одностороннем порядке. Информация, представленная в данном материале, не является публичной офертой.

Переправа

■ Мост через реку Ижму отремонтируют до 23 октября

На мосту через реку Ижму по дороге в поселок 29-го лесозавода идут ремонтные работы: до 23 октября движение транспорта по нему будет ограничено. При этом пешеходы могут пользоваться мостом без ограничений, а автобусы маршрута №180 продолжаютходить по расписанию, сообщает пресс-служба мэрии Архангельска.

Ремонт моста начался в 2014 году. Сейчас будут заменены 16 свай под двумя опорами, пролеты и верхний настил на протяжении 20 метров, а также ограждение. Средства на ремонт в объеме 3,4 млн рублей предусмотрены в рамках субсидии муниципальному предприятию «Архкомхоз».

Пресс-релиз

■ Налоговая предупреждает

Инспекции ФНС по городу Архангельску стало известно о новых попытках неправомерных действий с использованием ссылок на налоговую службу. Злоумышленники рассыпают на электронные адреса организаций письма с сообщениями о якобы незаполненных платежных поручениях на перечисление налогов, угрожая штрафом в размере 85 тысяч рублей.

Для заполнения требуемого документа предлагается установить вложенную программу. Письма не содержат обращения к конкретной организации, составлены для массовой, обезличенной рассылки.

Инспекция обращает внимание, что налоговые органы направляют информационные письма общего характера, используя исключительно защищенные каналы связи (по ТКС с заверением усиленной квалифицированной электронной подписью).

По электронной почте возможно направление письма только в качестве ответа на обращение в налоговый орган, если сам налогоплательщик выбрал такой способ получения информации. При этом ответ обязательно адресован конкретному должностному лицу организации, содержит ссылку на запрос – основание.

«При получении сомнительных электронных писем убедительно просим не реагировать на них, не открывать приложенные файлы и не переходить по ссылкам, указанным в письме», – подчеркивает заместитель начальника ФНС по городу Архангельску Елена ХАЙРУЛИНА.

Ремонты: Под Северодвинском торжественно «открыли» 10 км дороги

Капитальная трасса

Участок дороги между Архангельском и Северодвинском – от Рикасихи и почти до города корабелов – отремонтировали капитально: на 10 километрах дорожного покрытия заменены верхний и нижний слои, обновлены автобусные остановки, дорожные знаки и сделана парковка, местами добавлены дополнительные полосы. В будущем трассу предполагается расширить до четырехполосной, но планироваться эти работы будут не раньше чем через восемь лет.

Эксперты дорожной отрасли называют участок от Рикасихи до Северодвинска одним из самых интенсивных и аварийных, поэтому сделать эту дорогу безопаснее стремятся как администрации области и Северодвинска, так и дорожные ведомства. К тому же трасса финансируется из федерального бюджета: поэтому денег никто не жалеет.

«Решение передать данный участок было правильным: мы всегда упираемся в отсутствие средств, а федеральные трассы с 2014 года финансируются на все 100% – сколько нужно денег, столько и дают», – рассказал «БК» директор ГКУ Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор» Михаил ЯКОВЛЕВ.

За 590 млн рублей с 2014 года на десятикилометровом участке главный подрядчик – ООО «Автодороги» – добавил по дополнительной полосе движения на самых интенсивных участках,



построил площадку для стоянки автомобилей, произвел капитальный ремонт десяти автобусных остановок, предусмотрев «разгонные» полосы. Рядом с остановками появились тротуары, бордюрный камень понижен для удобства маломобильных групп населения.

«На Северодвинской трассе все-где две полосы, интенсивность движения высока, много грузовиков, которые тормозят поток. Появляется желание выйти на встречную, а там как получится... Сегодня, когда полоса отвода, откосы, обочина, проезжая часть приведены в порядок, нанесена новая понятная разметка, установлены перильные и барьерные ограждения, искусственное освещение в населенных пунктах, мы можем сказать, что первый этап по повышению безопасности и комфорта дорожного движения здесь выполнен. Предстоит второй этап – четыре полосы», – рассказал замести-

тель генерального директора ООО «Автодороги» Николай ВАСИЛЬЕВ.

Однако ждать этого придется долго: чтобы не делать работу дважды и не портить еще обеспеченную гарантийными обязательствами дорогу. Гарантия на капитальный ремонт на федеральной трассе дается на восемь лет, поэтому планировать новые глобальные изменения можно будет не раньше 2023 года. По словам мэра Северодвинска Михаила ГМЫРИНА, в ближайшее время можно надеяться на ремонт оставшихся пяти километров до города.

«Мы решаем вопрос о том, чтобы и там провести реконструкцию и организовать четырехполосное движение. Этот участок тоже передан в федеральную собственность, но позже: документы готовы – денег пока нет. Если получим финансирование, работы запланируем на 2016-2017 годы», – отметил Михаил Гмырин.

Артём БОТЫГИН

Недвижимость: Холдинг «Аквилон-инвест» начал продажу апартаментов

15 октября стартовала продажа комфортных апартаментов бизнес-класса от холдинга «Аквилон-инвест», а днем ранее в офисе компании состоялась презентация этого уникального предложения. DELTA Apartments сочетает всё необходимое для жизни и отдыха активных деловых людей. Предложение уникально для Архангельска: апартаменты сдаются под ключ, а хозяева вольны использовать их по своему усмотрению – для сдачи в аренду или постоянного проживания. В любом случае все заботы о ваших апартаментах возьмет на себя управляющая компания комплекса DELTA.

Многофункциональный комплекс DELTA расположился в самом центре Архангельска, на набережной Северной Двины. 7-этажное здание возвышается на выступающем мысе, образованном между Северной Двиной и улицами Володарского и Серафимовича. DELTA включает три блока: бизнес-центр, гостиницу международной сети Novotel и апартаменты, продажу которых запустил девелопер. Все блоки объединены атриумом с лобби, рецепши и лаунж-зоной. На цокольном этаже разместится фитнес, wellness-центр с бассейном, SPA, гостевая парковка и подземный паркинг, спустившись в который можно будет не выходя из здания. Холдингу «Аквилон-инвест» удалось создать полноценную инфраструктуру для работы и отдыха в самом центре города на Двине, важнейшей составляющей которой стали DELTA Apartments.

Апартаменты – принципиально иной подход к качеству жизни. Мы привыкли самостоятельно заниматься домашней рутиной и исправно вносить квартплату, искать место



DELTA Apartments: современный подход к качеству жизни

на парковке возле собственного дома, мчаться на встречу в ресторан, а после в фитнес-клуб на другой конец города. Мы готовы сдавать вещи в прачечную, ездить на велосипеде и посещать спортзал чаще, но инфраструктура нашего района на это не рассчитана.

Время – главный и невосполнимый ресурс: его невозможно купить, продать или взять в кредит – его можно только освободить у самого себя. Делегировать часть повседневных задач профессионалам и больше времени проводить с близкими стремится каждый деловой человек. DELTA Apartments – это новый образ вашей жизни, который поможет уйти от домашних хлопот и бытовых проблем и позволит полностью сосредоточиться на семье, бизнесе или любимом занятии.

Из окон DELTA Apartments открывается панорама, которой позавидуют даже жители самых престижных районов. Прямо у ваших ног раскинулась Северная Двина, вид на которую потрясает воображение и в летние белые ночи, и морозным зимним днем.

Потолки высотой 3,5 метра, огромные окна с панорамными видами – всё это наполняет апартаменты светом и воздухом, пробуждая редкое для городского жителя чувство простора и свободы. В DELTA Apartments вас не покидает ощущение больших возможностей и рождаются самые смелые планы.

«Апартаменты будут сданы с полной чистовой отделкой, поэтому праздновать новоселье наши клиенты смогут сразу после получения ключей. Дизайн-проект создали грамотные специалисты, имеющие огромный опыт дизайна помещений и использующие в своей работе только самые качественные материалы ведущих мировых производителей. Отделка под ключ решает еще одну проблему: в DELTA Apartments соседи не будут докучать вам своим ремонтом. Апартаменты оснащены современной мебелью от ведущих иностранных производителей, кухни оборудованы по последнему слову техники. Кроме того, владельцев апартаментов должны порадовать приятные мелочи: подушки, полотенца и даже посуда – все уже включено в стоимость», – рассказывает **заместитель директора по проектам коммерческой недвижимости холдинга Андрей ЧЕТВЕРИКОВ**.

Варианты планировок DELTA Apartments разработаны в соответствии с концепцией «Разумные метры», которая уже знакома клиентам холдинга «Аквилон-инвест». Каждый метр жилой площади грамотно использован при планировании интерьеров будущего жилья.

Отличием апартаментов от обычных жилых комплексов является уровень сервиса, который получает каждый житель. Все заботы о жильцах апартаментов DELTA возьмет на себя профессиональная управляющая компания.

Проект многофункционального комплекса DELTA разработала Архитектурная мастерская М.А. Мамошина (г. Санкт-Петербург), которая объединила несколько концепций: корабельную тему, значимую для Поморья, традиции архитектуры старого и нового Архангельска и, наконец, инновационный опыт строительства Скандинавских стран. Здание комплекса окружено рекой с трех сторон, благодаря чему из большинства окон открываются впечатляющие виды на реку. Проект предусматривает собственный причал, рядом с которым жильцы смогут ставить свои катера и яхты.

Для вашего удобства во всех апартаментах есть Wi-Fi и телевизор с доступом к российским и международным каналам, телефон, система «Умный дом», круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Система безопасности в апартаментах предусматривает наличие видеонаблюдения и сигнализации как для предотвращения несанкционированного доступа в комплекс и на территорию, так и доступа на этаж.

84 комфортных апартаментов DELTA Apartments спроектированы с применением специальных технологических решений по звукоизоляции, виброизоляции и шумопоглощению. В апартаментах установлены импортные бесшумные лифты, двухкамерные стеклопакеты окон и шумоизолирующие двери с электронным ключом.

Приобретая недвижимость в DELTA Apartments, вы сами распоряжаетесь ею: апартаменты могут стать творческой мастерской, квартирой бизнес-класса для постоянного проживания с круглосуточным сервисом или инвестицией с ежемесячным доходом. Эксплуатацией и сдачей апартаментов в аренду займется управляющая компания. Это обеспечивает инвесторам гарантированный ежемесячный доход без необходимости личного участия в процессе управления имуществом.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Алексей ПОПКОВ,
генеральный директор
ООО «ИК Аквилон-Инвест»:

– Апартаменты – новый продукт на региональном рынке недвижимости. Кроме уникальных особенностей проживания в апартаментах, данное предложение можно рассматривать как оптимальное средство для сохранения и приумножения свободных финансовых средств. Собственная управляющая компания обеспечит комфорт, домашнюю атмосферу и высокий уровень обслуживания в соответствии с мировыми стандартами и набором всех необходимых услуг: уборка, смена белья, доставка еды с помощью room-сервис, прачечная, подземный паркинг, круглосуточный консьерж-сервис.

Стать обладателем недвижимости в DELTA Apartments просто и выгодно. Надежный застройщик, холдинг «Аквилон-инвест», предлагает рассрочку под ноль процентов до окончания строительства равными ежемесячными платежами при первом взносе от 10%. Старт продаж дан 15 октября, первые десять будущих жильцов DELTA Apartments получат дополнительную скидку 10% от девелопера. Предварительные заявки на приобретение апартаментов DELTA Apartments принимаются по телефону (8182) 65-00-08.



Для вашего удобства во всех апартаментах есть Wi-Fi и телевизор с доступом к российским и международным каналам, телефон, система «Умный дом», круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

Финансы: Бизнес-инкубатор информирует о субсидировании ставок по кредитам и лизинговым платежам

Взял кредит – тебе помогут

В рамках госпрограммы «Экономическое развитие и инвестиционная деятельность в Архангельской области (2014-2020)» субъектам малого и среднего предпринимательства оказывается комплекс мер адресной финансовой поддержки. Предпринимателей и юридических лиц, у которых заключен кредитный договор или договор лизинга, несомненно, привлечет одна из мер поддержки – субсидирование процентных ставок по привлеченным кредитам в российских кредитных организациях и части лизинговых платежей по договорам лизинга.

Для участия в программе необходимо соблюсти ряд требований.

Получить поддержку на конкурсной основе могут следующие индивидуальные предприниматели или юридические лица: заключившие кредитный договор или договор лизинга; осуществляющие ежемесячные платежи по договору лизинга или кредитному договору; не имеющие задолженности по налогам и страховым взносам.

Субсидия предоставляется только при осуществлении предпринимателями видов деятельности, закрепленных в положении о порядке проведения конкурса, например: сельское хозяйство; охота и лесное хозяйство; рыболовство и рыбоводство; образование и др. Сумма кредитного договора должна быть более 1,5 млн рублей. Кредит должен быть погашен в размере не менее 10%, процентные ставки – в размере не менее 10% от всей суммы процентов по кредиту; договор лизинга заключен не ранее 1 января 2012 года. Период возмещения части процентных ставок или лизинговых платежей не может превышать 12 месяцев.

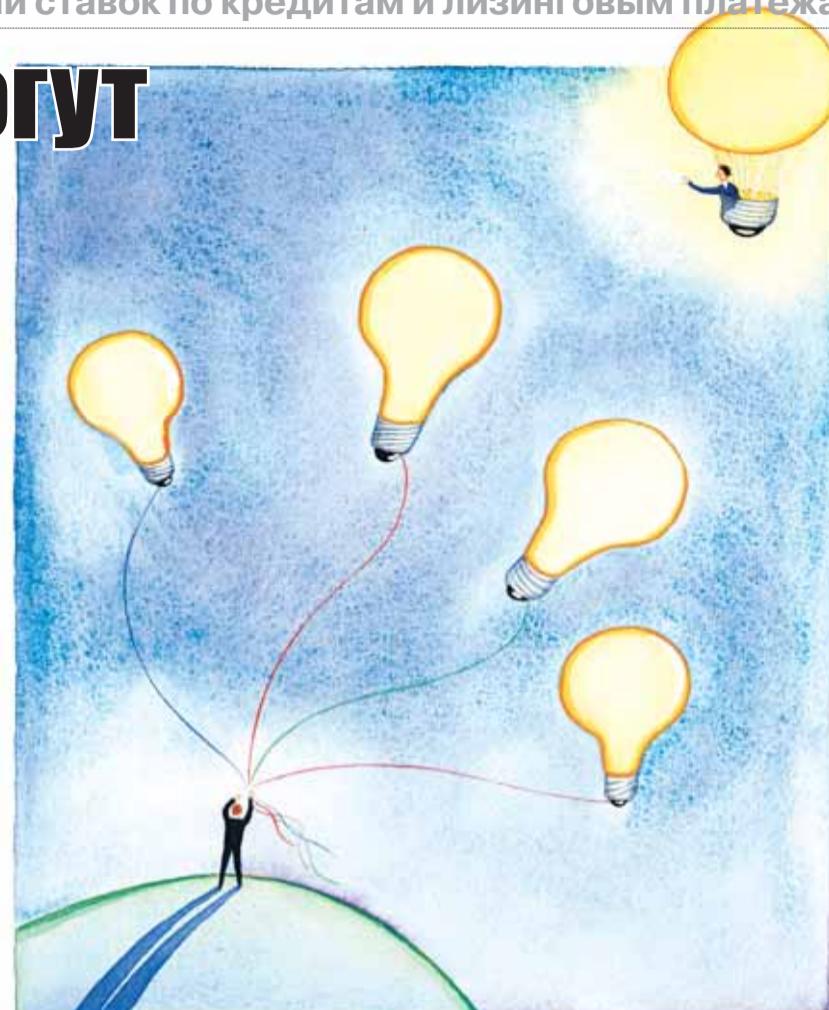
НА КАКИЕ ЦЕЛИ ГОСУДАРСТВО ГОТОВО ДАТЬ ДЕНЬГИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ?

Для предпринимателей, заключивших кредитный договор, процентные ставки субсидируются по привлеченным кредитам, выданным на строительство (реконструкцию) для собственных нужд производственных зданий, строений, сооружений и (или) приобретение оборудования, включая затраты на монтаж оборудования, в целях создания, развития или модернизации производства товаров, работ или услуг. Субсидирование по договорам лизинга исключает лизинг оборудования, предназначенного для осуществления оптовой и розничной торговой деятельности, а также физически изношенного или морально устаревшего оборудования; таким образом, субсидия

предоставляется по договорам лизинга оборудования, включая затраты на монтаж оборудования, за исключением части лизинговых платежей на покрытие дохода лизингодателя.

Размер субсидии по кредитному договору и по договорам лизинга составляет 3/4 ключевой ставки Банка России, действовавшей на дату уплаты процентов по кредиту и лизинговых платежей, но не более 70% от фактических затрат. Максимальный размер субсидии, предоставленной одному субъекту малого или среднего предпринимательства, не может превышать 1,5 млн рублей.

Срок приема конкурсных заявок – до 5 ноября 2015 года.



Более подробную информацию о порядке проведения конкурса на предоставление субсидий можно получить, обратившись в представительства Архангельского регионального бизнес-инкубатора, или на портале малого и среднего бизнеса Архангельской области по адресу www.msp29.ru по ссылкам: Формы и виды поддержки → Финансовая поддержка → Предоставление субсидий.

Адрес: 163060, г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 12, оф. 501, 505;
телефон: (8182) 42-14-53, 42-14-63. E-mail: office@msp29.ru

реклама

ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

лучший ИНТЕРНЕТ-БАНК

по версии
**GLOBAL BANKING
& FINANCE REVIEW**

www.avangard.ru



Авангард интернет-банк – это полнофункциональная, удобная и безопасная система дистанционного банковского обслуживания для вашего бизнеса.

Открытие расчетного счета – **online**.

Подключение и обслуживание интернет-банка – **бесплатно**.



Банк основан
в 1994 году



Более 100 тыс.
корпоративных
клиентов



Более 1 млн
частных
клиентов



300 офисов в
75 городах
России

БАНК АВАНГАРД



Депутат от Архангельской области, член фракции «Справедливая Россия» Ольга Епифанова возглавила Комитет Госдумы РФ по вопросам семьи, женщин и детей – соответствующее решение нижняя палата российского парламента приняла на заседании в пятницу. Кресло главы комитета стало вакантным после перехода Елены Мизулиной в Совет Федерации. Ольга Епифанова ранее была заместителем председателя данного комитета. Теперь ее место займет коллега по фракции Ольга Красильникова.



Постановлением правительства области установлены сроки закрытия навигации для маломерных судов в 2015 году. Для Мезенского, Лешуконского и Пинежского районов – с 18 октября. С 25 октября навигация для маломерных судов будет закрыты в Вельском, Устьянском, Вилегодском, Верхнетоемском, Шенкурском, Виноградовском, Котласском, Конюшковском, Красноборском, Няндомском и Ленском районах, а также в Котласе и Корякме.

В Онежском, Плесецком, Холмогорском и Приморском районах, на Соловках, в Архангельске, Северодвинске, Новодвинске навигация будет закрыта с 1 ноября.

Проектный менеджмент: Социальный капитал в действии

Монетизация доверия

Летом состоялся первый форум, где обсуждалась народная стратегия Архангельской области. Что означает это словосочетание и есть ли надежда, что она будет создана? Чтобы рассмотреть процесс «в миниатюре», мы обратились к специалисту по стратегическому развитию – социальному проектному менеджеру Павлу МЕНЬШУТКИНУ.

Светлана КОРЕЛЬСКАЯ **БК**
журналист

Стратегический менеджмент – научный термин, которым оперируют политологи, экономисты и крупные чиновники. Смысль этих слов остается туманным для большинства людей, далеких от их круга. Складывается впечатление, что стратегии создаются где-то за пределами повседневности. А если провести управленческий эксперимент в одном муниципальном образовании, с целями, ясными для любого жителя?

Есть на границе Пинежского и Холмогорского районов поселок Сия, в котором сейчас насчитывается немногим более 1300 жителей, большая часть населения – пенсионеры. Восемь пятиэтажных благоустроенных домов, почта, амбулатория, школа и детский сад – все, что нужно для спокойной разменной жизни. Рядом система Охтомских озер. Градообразующее предприятие – леспромхоз – закрылось в 2005 году.

В Сии живет старшая сестра Павла Меньшуткина Екатерина. В прошлом году она серьезно заболела, прошла курс лечения у кардиолога и нуждается в поддержке. Откликнувшись на просьбу о помощи, Павел приехал из Петербурга, где занимался наукой, совмещая преподавательскую деятельность в ЦНТИ «Прогресс» с продвижением межрегиональных проектов. Смена обстановки и ритма жизни означала возможность возобновить работу над диссертацией и заново осмыслить опыт, полученный на малой родине после окончания Ленинградского сельскохозяйственного института (ныне Санкт-Петербургский государственный аграрный университет).

ФЛЭШ-ДРАЙВЕР

Павел вырос в Карлсгорах, здесь же начал свою карьеру с должности заместителя председателя земельного комитета. Сразу взялся за внедрение информационных технологий.

«Написал программу, которая освободила меня от работы на два года, обучил сотрудников, – вспоминает он. – Они стали регулярно вносить в систему нужную информацию и тем самым формировать базу данных, которая была завершена к 1997 году. Тогда же мы осуществили первую электронную передачу данных между земельным комитетом и налоговой инспекцией. Просто пришли с дискетой, вставили ее в головной компьютер и закачали все собранные сведе-

ния. В тот момент я еще не знал, что занимаюсь проектной деятельностью».

В 2004 году Павла Меньшуткина избрали главой Пинежского района. «Я был совсем молодой, – комментирует он это событие. – И две трети депутатов районного Собрания смотрели на меня снисходительно. Район у нас сложный – естественно, времени на науку не оставалось. Зато удалось кое-что изменить. В частности, внедрить электронный документооборот. Полтора года я изо дня в день долбил администрацию, но, наконец, все было сделано – причем всего за 13 тысяч рублей из бюджета».

Еще одним начинанием, вызвавшим в 2008 году широкий резонанс в прессе, но так и не завершенным, стала их совместная с главой Мезенского района Игорем ЗАБОРСКИМ деятельность по разработке стратегии совместного развития трех районов – Мезенского, Пинежского и Лешуконского. Она вошла в научные сборники Инсти-

Павел МЕНЬШУТКИН:
– Я предложил создать систему использования огромного ресурса – свободного времени жителей – для повышения стоимости их жилья. Когда узнал, что в Сии продаются всего по 4-5 квартир в год и нужно найти лишь 10 покупателей из трех городов, чтобы поднять цены, понял: это легко выполнимая задача. Возник лозунг «Мы должны превратить советский поселок городского типа в поселок европейского типа».

тута экономической политики им. Е.Т. Гайдара и Минэкономразвития, но не получила необходимой поддержки со стороны губернатора Архангельской области Ильи МИХАЛЬЧУКА. «До народной стратегии управленческая мысль нашего региона в ту пору еще не доросла, – продолжает Павел. – Нам не дали «зеленый свет», и я уехал в Кострому, где год проработал заместителем директора департамента агропромышленного комплекса, а оттуда в Петербург, где начал проводить семинары для государственных и муниципальных служащих».

СТРАНА ВАГА

В декабре 2011 года Павлу позвонил двоюродный брат Михаил БРОНСКИЙ и поставил задачу достичь основные понятия оперативного и стратегического менеджмента до жителей деревни Нижнее Золотилово Шенкурского района. В ней зарождался другой проект общей стратегии развития под названием «Страна Вага», охватывающий четыре сопредельные территории (Шенкурский, Вельский и

Устьянский районы Архангельской области и Верхнекамский район Вологодской области). Первый семинар на повети деревенского дома получился интересным и стал импульсом для продвижения проекта, аудитория которого включала представителей администраций, депутатов и активного населения, в том числе предпринимателей.

Общая идея – дать людям ясное представление о социальном проектировании и выйти на региональный бренд для продвижения товаров и услуг малого бизнеса – была хоть и нова, но хорошо воспринята. Статья о Стране Ваге появилась в сборнике трудов филфака Санкт-Петербургского госуниверситета. Павел несколько раз выступал с докладами на федеральном уровне – в Московской школе политических исследований и на международном семинаре в Российской академии народного хозяйства государственнослужбы при Президенте РФ (РАНХиГС). В итоге проект «Страна Вага» получил президентский грант и весь 2014 год Меньшуткин вместе с представителями РАНХиГС занимался организацией семинаров и социологическим исследованием на юге области. Сейчас этот пласт работы завершен, написан отчет и появилась еще одна площадка для продолжения научно-прикладной деятельности – Сия.

«Заниматься наукой отвлечено, не поверяя знания практикой, мне скучно, – рассказывает Павел. – Прошлой зимой мы провели в Сии первый семинар, на котором родилась идея нового проекта. Если вкратце, то я предложил создать систему использования огромного ресурса – свободного бесплатного времени жителей – для повышения стоимости их жилья. Когда узнал, что в Сии продаются всего по 4-5 квартир в год и нужно найти 10 покупателей из трех городов, чтобы поднять цены, понял, что это легко выполнимая задача, но нужно что-то сделать, чтобы выделить Сию из ряда таких же унылых поселков. Возник лозунг «Мы должны превратить советский поселок городского типа в поселок европейского типа», а вслед за ним серия акций, в том числе «Ни дня без мусора». ...И вот по договоренности с ТСЖ лично я начинаю свой день со сбора мусора и призываю всех жителей делать то же самое».

Еще на старте проекта был проведен соцопрос, в ходе которого выяснилось, что 20% сийских



Фото Алексея Липницкого

жителей хотят заниматься теннисом. Павел купил теннисные столы и предложил молодым людям, желающим поиграть, расплачиваться за часовую тренировку мусором: полмешка собирали – час играете. Параллельно была написана заявка на ТОС – и первые волонтеры начали благоуживать территорию. Разбили газон, установили и покрасили ограждение. Они стараются превратить поселок в комфортный уголок, удаленный от шумных городов, – идеальное место для жизни пенсионеров.

В СИЮ К БАБУШКЕ

«Я хочу, чтобы Сия стала инициатором госпрограммы по модернизации существующих, но полузастроенных поселков в специализированных поселках для людей старшего возраста, – продолжает Павел Меньшуткин. – В мае я написал две заявки на президентские гранты. Партнерами в очередном исследовании станут социологи из Саратова и наша средняя школа. Если мы выиграем этот грант, она будет выпускать специалистов, имеющих достаточно полное представление о сборе и обработке данных в социологии. Молодежь привлечет просто. У нас был медленный Интернет, и я потихоньку начал узнавать почему, ведь оптоволоконный кабель проходит в километре, установленна цифровая АТС Артелекома. Выяснилось, что кабель утыкается в медленную радиорелейку и нужно просто перенести его в другое место. Бросил клич: «Кому нужен быстрый Интернет?», услышал в ответ дружное «Мне!», и моя группа ВКонтакте тут же выросла на 30 человек. Потом дал ребятам задание собрать 500 подписей жителей Сии. Они были собраны всего за два часа и стали приложением к обращению главы сельсовета, направленному губернатору, гендиректору Артелекома, в облсобрание».

Павел поставил перед собой конкретную цель – поднять к де-

кабрю цену на квартиры в Сии на минимум 50 – максимум 100 тысяч рублей, а через десять лет – до 3 млн. Теперь предстоит найти 10 покупателей из 300 тысяч пенсионеров Архангельска, Северодвинска и Новодвинска. Целевая группа – небогатые пожилые люди, которые живут вместе с детьми, и им давно нужно разъехаться. Уже готов буклет, который будет разослан по советам ветеранов крупных предприятий области.

Однокомнатная квартира в Сии стоит 300 тысяч рублей. В следующем году будет построен новый володозор, что решит основную проблему поселка, запланирована реставрация общежития под дом отдыха, где за 75% пенсии можно провести на всем готовом целое лето. Если жизнь в Сии придется по вкусу и квартиры начнут продаваться, то у бабушек и дедушек будут гостить дети, оставлять им внуков. Наполняться детский сад и школа. А начался проект с того, что 15 человек решили безвозмездно потратить час своего личного времени на благоустройство территории: забетонировать ограждение, покрасить и засеять газон...

Сейчас в группу под название «Наш дом – Сия» ВКонтакте входят 450 человек, в том числе не менее 300 местных жителей молодого и среднего возраста. Около 70% населения знают о проекте, благожелательно воспринимают инициативу. Ежедневно, шаг за шагом, завоевывается доверие каждой социальной страты.

Управление территорией – это не революция, считает Павел Меньшуткин, а «довольно скучный процесс, для которого требуется минимум денег и максимум понимания» – ясного видения, куда она будет двигаться в долгосрочной перспективе. Это и есть политика в первичном понимании, не для бюллетеней. Без понимания нет стратегии, а без стратегии нет развития.

Культура: Актуальное искусство тяготеет к Архангельску

Международный фестиваль новой джазовой музыки и современного искусства – осенняя встреча артистов, представляющих в Архангельске новые явления художественной культуры. Прошло более тридцати лет с того дня, когда Владимир РЕЗИЦКИЙ вывел на сцену первых его участников, и пятый год фестиваль носит имя легендарного музыканта. В каком русле движется традиция?



Фото Алексея Липницкого

С джазовой орбиты

Светлана КОРЕЛЬСКАЯ
журналист

За тридцать лет менялись составы и лица, место действия, спонсоры и аудитория. Пик популярности пришелся на конец 80-х – начало 90-х годов: каждый концерт был аншлаговым, по фойе носились дети, а за столиками кафе седобородые музыканты непринужденно общались с молодыми слушателями. Джаз обсуждали на разных языках, о джазе громко спорили – и каждая джазовая осень выставывала новые явления музыкального творчества. Потом настало некоторое затишье, связанное с неожиданным уходом Владимира Резицкого, и в воздухе повисла тревожная нота. В чьих руках окажутся «Дни джаза»? Сохранится ли Архангельск как независимый центр современного искусства? Выживет ли он в «новой экономической реальности»? К чести **создателя продюсерского центра «Архангельск Джаз» Тима ДОРОФЕЕВА** и сложившегося вокруг художественного сообщества, традиция не угасла. В палитуре фестиваля звучали новые краски, возникли цветовые контрасты, но праздник остался праздником с радостным ожиданием чуда, и нет никакого смысла сравнивать «до» и «после».

«Объединяющим остается одно – современное, иногда максималистки авангардное художественное мышление, преимущественно джазовое, – так определяет взаимосвязь времен **постоянный ведущий архангельских фестивалей, музыкант Елена ЯШИНА (СЕРГИЕВСКАЯ)**. – Заложенный в джазе импровизационный принцип – это «свобода в квадрате». В орбите фестиваля вовлечены перформанс, танец, фотография и живопись... Как относиться к явлениям? А вот как. Перечитывать «Алису в Стране Чудес», где говорится: «Какое странное место! Должно же быть хоть какое-то странное место, когда кругом столько несторонних мест».

Все эти веселые «связки и связочки» художествен-

ных событий всегда прослеживались в режиссуре архангельского фестиваля и определяли его своеобразие. Если не любить странностей, то ты, поди-ка, уже и не совсем живой... именно за такие «странности» фестиваль должен быть благодарен Резицкому, а город – джазовым фестивалям.

Музыкальные критики разных стран сходятся на том, что в наши дни джазовая и фольклорная традиции не могут существовать друг без друга. Внимание современных композиторов к этнической музыке не дает ей выродиться в мертвую стилизацию. Тот, кто внимательно следил за фестивалями Владимира Резицкого, слышал отголоски разных этносов планеты и звуки национальных инструментов мира во всевозможных интерпретациях. Джаз, рок, фьюжн, фанк, эмбиент – все эти музыкальные формы, родившиеся сравнительно недавно, время от времени черпают из вне временного и безграничного источника фольклора.

Второй день фестиваля. Очередной виток этно-джазовой темы. Норвежский дуэт Arrvas – диалог контрабасиста и вокалиста Стейнара Ракнеса с певицей Сарой Мариэлле Гауп Беаска, исполняющей йойик – песенный фольклор народа саами. Их выступление в Архангельске знаменовало IV фестиваль Leo Records в России. Помимо норвежцев, Лео Фейгин привез к нам Ансамбль Анатолия Вапириова (Болгария), создавший проект «Гардарика» совместно с голландским пианистом Майком Дель Ферро, и квартет вокалистов-импровизаторов из Германии VocColours. С ними выступало испытанное временем инструментальное трио – Алексей Круглов (саксофон), Тим Дорофеев (гитара) и Олег Юданов (барабаны, перкуссия). Накануне певица Кадри Вооранд представляла молодую эстонскую джазовую сцену.

«Джаз – американская музыка, в основе которой лежит афроамериканский блюз, но у нас есть свой фольклор. Я его серьезно изучал, много работал с

ладами, играл с народными хорами и ансамблями, – говорит Тим Дорофеев. – И, на мой взгляд, он куда более интересен, чем блюз. Северная этническая музыка принимает изощренные формы, раскрывающие необычайно широкий простор для импровизации».

В просветительскую линию фестиваля выстроились презентация книги Елены Сергиевской «Музыка: секреты и секретики», ее захватывающий рассказ о джаз-группе «Архангельск» и лекция главного редактора журнала «Джаз.ru» Кирилла Мошкова в библиотеке САФУ – о новом джазе в целом. Неутомимый продюсер Лео Фейгин показал и прокомментировал фильм Оксаны Матиевской «Такая музыка», снятый на прошлом фестивале Leo Records, где неизменно участвуют наши джазмены – их творчество поднялось и стало известным на гребне новой авангардной волны, а на нее и был изначально настроен этот британский лейбл.

Безусловное достижение фестиваля – хорошо

ния культуры Глафира БАЛЕЕВА.

«У каждого города есть свои символы – не только сооружения и памятники архитектуры, но и люди. Здесь жили те, кем по праву может гордиться весь Север и вся страна. Безусловно, один из них – Владимир Петрович Резицкий. Он сделал Архангельск узнаваемым. Назовите это имя в музыкальном сообществе – и все тут же поймут, о каком городе идет речь», – сказала она.

15 октября, в день перед официальным открытием фестиваля, в Камерном зале Поморской филармонии состоялся концерт, своеобразный пролог – «Рояль и орган в джазе». В АГКЦ были выставлены картины двух архангельских художников, непосредственно связанных с джазовым движением, – Ивана Тарутина и Юрия Гобанова, снимки лауреата престижной премии международной Ассоциации джазовых журналистов Jazz Award-2012 Павла Корбута (Москва) и коллажи норвежского фотохудожника Асбъёрна Нильсена.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Вероника ЯНИЧЕК,
министр культуры
Архангельской области:

– Я верю в то, что Архангельск сможет стать культурной и джазовой Меккой Севера и мы будем развивать под это мероприятие событийный туризм. И рада, что в нашем совместном с Тимофеем Дорофеевым проекте активно участвует городская власть.

налаженное взаимодействие между организаторами: областным министерством культуры, управлением культуры и молодежной политики мэрии Архангельска и продюсерским центром «Архангельск Джаз». На этот раз региональное правительство выступило в роли генерального спонсора фестиваля.

Архангельск никогда не был провинциальным по духу городом, он всегда был просвещенным, здесь пульсировала живая мысль и рождались новые творческие идеи, уверен начальник городского управле-

«У нас проходит не фестиваль памяти Резицкого, – сказала Елена Сергиевская. – На нем он все время живой. Иногда стою за кулисами и почти физически ощущаю его присутствие. Вот сейчас закончится очередная композиция, Володя подойдет сзади и спросит на ухо строгим полуслепотом: «Что понравилось? Как ты это поняла?».

Поток предложений о сотрудничестве от потенциальных участников фестиваля растет, и уже сейчас складывается сценарий следующего года, сообщил Тим Дорофеев.

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности нашего нового раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. до 50 слов). Существенная 25% экономия ожидает тех, кто оплатит размещение в 12 номерах, а те, кто пожелает присутствовать в каждом из 25 номеров (а это более полугода!), заплатят вдвое дешевле – 100 руб. (каждое дополнительное слово +5 руб. до 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата +50%. Любые изменения текста и написание заглавными буквами не допускаются.

Пункт приема объявлений в разделе
CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки»
(г. Архангельск, пл. Ленина, 4)
по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00)
без перерывов, телефон +7-900-912-6622.

Свое объявление вы можете отправить и по электронной почте bclass@mail.ru, дополнительно указав свои контактные данные и ИНН, если плательщик – предприниматель или юридическое лицо, количество публикаций – 1, 12 или 25. Оплатите полученный счет, и мы поместим ваше объявление в газете.

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ

- ООО «Юридический актив»: полный спектр юридических услуг. Тел. 460-520. Архангельск, ул. К.Маркса, 29, vk.com/yur29, www.yuridicheskiy-aktiv.rf
- Курс журналистики. Тренинг «Работа с голосом». Семинары «Новейшая ступень жизни – Человек». Евгений +7 921 474-9582.
- Бизнес-инкубатор. Помогаем организовать свой законный бизнес. Инвестиции не требуются. Не распространение. Тел. 69-63-03.
- Международная академия оценки консалтинга проводит набор профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» на базе высшего образования. 9 месяцев. г. Северодвинск. Тел. +7 921 674-7405.

ДЕЛОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

- Срубы бань 3x2,5+2 м. Вынос, доставка, установка под ключ! Быстро, качественно! Тел. +7 921 077-88-19.
- Продаем стационарный киоск на первом этаже офисного здания в центре Архангельска. Возможное использование: прием и выдача заказов или платежей, ремонт, пункт розничной торговли. Цена договорная. Тел. +7 921 720-0273.
- Продается готовый бизнес по производству резиновой плитки. Тел. 8 902 190 5689.

АВТОТРАНСПОРТ

- Продается грузо-пассажирский фургон («каблучок») Peugeot Partner (2011 г.в.), г/п 900 кг, 2 места, дв. 1,6, бензин, цвет синий. 360 тыс. руб. Тел. +7 921 720-0273.

РАБОТА

- Приму помощника руководителя. Грамотное ведение переговоров. Управление персоналом. +7 902 199-7947.
- Требуется заместитель руководителя, знакомый с советской системой. +7 902 504-0061.

НЕДВИЖИМОСТЬ

- Продам 3-этажное здание офисно-производственное, 668 кв. метров, 8 соток земли. Архангельск, улица Парижской Коммуны, 8, тел. +7 902 195-25-80.
- ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Центр оформления недвижимости для населения. Решим все вопросы по продаже и покупке квартир, комната, нежилых помещений. ПРИВАТИЗАЦИЯ жилья: 8(8182)69-69-85! ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ПАСПОРТОВ: 89115525934. Заявки на ипотеку Сбербанка: 8(8182)69-69-05, 8(8182)69-67-04. Подготовка технических планов (зданий, сооружений, помещений) для постановки на кадастровый учет. Внесение изменений в кадастровый план. Акт обследования для снятия с учета. Кадастровые паспорта: 8(8182)69-69-16. Согласование перепланировок, проемов, балконов: 8(8182)69-69-05. Проекты. Экспертное заключение (экспертиза): 8-911-552-59-34. Оформление земли. Межевание, раздел, уточнение границ земельного участка. Кадастровый учет: 8(8182)69-69-84. Электронные анкеты на загранпаспорт: 8(8182)69-67-08. Налоговые декларации: 8(8182)69-69-83. Подбор квартиры для покупки по «военной ипотеке», с использованием материнского капитала, всех видов сертификатов: 8(8182)69-69-07. КВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОКУПКЕ, ПРОДАЖЕ, обмену квартир: 8(8182)69-85, 8(8182)69-69-14, 8(8182)69-69-17, 8(8182)69-69-82, 8(8182)69-69-84. ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА – ТРИ ОФИСА В ЦЕНТРЕ АРХАНГЕЛЬСКА: ул. Тимма, д. 28, оф. 3; 8(8182)64-10-55, 8(8182)69-69-87; 8(8182)69-69-04; ул. К. Маркса, д. 37, оф. 1; 8(8182)69-69-02, 8(8182)69-67-04; пр. Ломоносова, д. 206 оф. 105/1; 8(8182)21-40-10, 8(8182)69-68-98. Сайт www.dobrodom29.ru

БИЗНЕС-КЛАСС

Business Class

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».

Шеф-редактор Алексей Липницкий.

Исполнительный директор Людмила Голубева.

И. о. главного редактора Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.

Верстка и дизайн рекламы: Андрей Овчинников.

Корректор: Наталья Трофименко.

Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск,

пр. С. Космонавтов, 169 – 83.

Телефоны редакции и рекламной службы: (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.

E-mail: reklama@bclass.ru (отдел рекламы), impress@atnet.ru (редакция).

№ 38 (756), 19 октября 2015 г. Подписано в печать 16.10.2015, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ООО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1918. Тираж номера 10 000.

Аудитория сайта в сентябре – 19 500 посетителей.

Материалы номера и архив доступны на сайте: www.bclass.ru

Цена в розницу и по подписке свободная.

Подписка в редакции и во всех отделениях связи

Архангельской области, подписной индекс – 83745.

Отдел доставки: (8182) 21-37-68. Ограничение по возрасту 16+.

Стартап: «Импульс-А» собрал десятки молодых предпринимателей

Венчурные инвесторы нацелились на Архангельск

Образовательная сессия бизнес-акселератора «Импульс-А» собрала более 40 участников. Молодые предприниматели представляют инвесторам 18 проектов, которые должны получить консалтинговую поддержку. Акселерационную программу «Импульс-А» запустила Корпорация развития Архангельской области (КРАО). Программа поможет продвигать новые и актуальные бизнес-проекты навстречу запросам рынка.

Кроме экспертов корпорации в сессии принимают участие Российская венчурная компания, Фонд «Сколково», Санкт-Петербургская ассоциация бизнес-ангелов, инвестиционные и консалтинговые организации.

«Проекты, которые были представлены и вошли в перечень отобранных для акселератора, очень разные. Их условно можно разделить на

две большие группы: проекты по созданию нового бизнеса и проекты, которые имеют элементы новизны. Отношение к этим двум группам проектов должно быть различным. В случае с предпринимателями, которые хотят начать новый бизнес, не отличающийся какими-либо новыми чертами, стратегия должна быть простой – изучить, чего им не хва-

тает, и помочь, может быть, даже не деньгами, а консалтингом. А проекты, которые имеют приличный венчурный потенциал, представляют более сложную задачу – их нужно будет обрабатывать так, чтобы они выглядели убедительно для профессионального аналитика, для инвестора», – прокомментировал член консультативного совета Российской венчурной компании, член правления Фонда инфраструктурных инвестиций РВК Андрей ЗОТОВ.

Участники сессии получили и теоретические, и практические консультации. Для этого организаторы сформировали четыре группы из экспертов и менеджеров, через которые по кругу прошли все проекты. Далее – мастер-классы по пла-

нированию с учетом рисков и мотивации персонала, а после – круглый стол «Как работать с инвестором: обмен опытом. Опыт успешных и неуспешных инвестиций начальной стадии».

Одна из наиболее сложных задач в привлечении инвестиций – представление проекта. Акселератор предполагает, что участники прошли стадию идеи и уже полноценно работают над конечным продуктом, который и представляют инвесторам. Инвестор должен не только поверить в стартапера, но и получить исчерпывающую информацию по коммерческой оправданности будущих вложений. В ходе образовательной сессии участники бизнес-акселератора получили советы по представлению проектов. Все экспер-



ты сошлись во мнении, что в любом стартапе важен КПД, и расшифровывается эта аббревиатура иначе: команда, продукт, действие. Именно эти составляющие оценивают инвесторы при выборе проекта.

С 26 октября с проектами будут адресно работать

опытные эксперты, а также менторы – практики, добившиеся успехов в построении своего бизнеса на территории Архангельской области. Завершится программа 4 декабря презентацией проектов на «Дне инвестора».

Илья ЛЕОНЮК

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА



Ярослав КОПЕЦ,
управляющий партнер
УК «Архангельск капитал
менеджмент»:

– Все требования инвесторов и условия работы с ними хорошо известны, более того, они опубликованы на официальных сайтах фондов. Поэтому ознакомиться с ними необходимо в первую очередь.

Прежде чем встречаться с инвесторами, загляните на краудфандинговую платформу Kickstrater, возможно, там уже представлено что-то похожее на ваш проект, и велика вероятность, что инвесторы уже его видели.

В общении с инвесторами необходимо проявлять гибкость: если на встрече с инвестором вам три раза говорят про то, что у вашего проекта есть проблемы, не будьте упрямыми, вносите изменения, относитесь к инвесторам как к источникам обратной связи и улучшайте свой проект.



Максим ЗАБОРСКИЙ,
директор Фонда
имущества и инвестиций
Архангельской области:

– Такой момент, как здравость амбиций, стоит учесть при общении с инвесторами. Важно знать емкость рынка, прежде чем выводить на него свой продукт. Представьте, что ежегодно на определенной территории вводится в эксплуатацию и реализуется определенное количество квадратных метров жилья и инвестор понимает, что за те же средства и с теми же затратами, что у конкурентов, вы предлагаете ввести такое же количество квадратных метров жилья. Вряд ли такой проект поддержат, он не является инвестиционным: рынок не сможет переработать двойные объемы продукта, который вы для него создаете.

Революции в прикладных ве- щах практически не бывает. То же самое с гостиничными услугами: емкость их рынка на территории всегда ограничена, и строить шикарный отель в надежде заработать бессмысленно.



Александр СЕМЁНОВ,
директор группы
«Венчурный консалтинг»:

– Стартап должен иметь возможность масштабирования и в то же время корректировать сам себя с момента запуска.

Инвестору нужно понимать, что если он инвестирует, то «выхлоп» от вложений должен быть в разы больше – стартап должен иметь возможность вырасти в большую компанию или, другими словами, иметь возможность масштабирования. Стартапу лучше работать на том рынке, где возможен рост в большую компанию.

Инвесторы «кукуются» на тех рынках, которые быстро растут, а это рынки с перспективой 20 или 40 процентов годовых, и выбирают такие проекты, где есть внятная стратегия маркетинга, где все четко понимают, как продвигать продукт. В проекте должны быть какие-то изюминки, которые позволяют ответить на вопрос, за счет чего можно расти быстрее конкурентов.



Александр ГАВРЮШЕНКО,
директор
по развитию
Санкт-Петербургской
ассоциации
бизнес-ангелов:

– Готовая Pitch, я всегда прошу сделать слайд о том, что вы предлагаете инвесторам и что они получат от вложений в ваш проект. Прежде чем идти на встречу, подготовьтесь: найдите инвестора, который работает в вашей сфере. Не надоходить к инвесторам, которые вкладывают в другие сферы, у них нет компетенции, вряд ли они оценят ваш проект.

Второй аспект – изучите маркетинг. Когда предприниматель приходит и говорит, что у него нет конкурентов, он просто не знает рынка. Нет такого идеального продукта, у которого нет конкурентов, потому что ту потребность, которую удовлетворяет ваш продукт, кто-то реализует совершенно другим способом. Внимательно отслеживайте не только существующих конкурентов, но и похожие стартапы.



Александр ОКУНЕВ,
директор департамента
по взаимодействию
с регионами Фонда
«Сколково»:

– В Фонд «Сколково» приходят стартапы, основное требование к которым – инновационный продукт и обязательное понимание его востребованности на рынке. Сейчас из 1168 стартапов гранты получили 260 компаний, общая сумма инвестиций 14 млрд рублей, и на 16 млрд привлечено средств частных инвесторов. Мы являемся инструментом, который разбавляет риск частного инвестора. Инвестиционно привлекательный бизнес для нас – это инновационные решения по пяти направлениям: космос и телекоммуникации, ядерные и промышленные технологии, информационные технологии, биотехнологии, энергоэффективные технологии. Про каждого направлению есть свою группу экспертов, которая оценивает инновационную составляющую проекта и его коммерческую применимость.



Иван НЕЧАЕВ,
вице-президент фонда
Access Industries:

– Важно понимать, что поиск инвестора – это бизнес-процесс, сложный путь, шаги в котором должны быть тщательно проработаны. Презентация для инвестора – Pitch – должна быть краткой, подготовленной и с нужной информацией. Здесь нет необходимости говорить о себе, нужно рассказывать о продукте. Когда команда реализует сложный технический стартап, а во главе ее стоит «технарь», отлично разбирающийся в продукте, но без умения продавать то, что производит, Pitch лучше произнести продажнику или маркетологу из команды.

Помните, что инвестиционные деньги – это самые дорогие деньги на рынке, но, используя их, вы получаете компетенции, без которых проект может быть вовсе не осуществим. Прислушивайтесь к инвестору, откликайтесь на предложения, используйте его связи, консалтинг, команду специалистов – и все получится.



ИИС* – получи инвестиционный налоговый вычет



Заработай на мечту



©(8182) 42-21-78

Финам

*ИИС – Индивидуальный инвестиционный счет. Брокерские и консультационные услуги оказывает АО «ФИНАМ». Представитель АО «ФИНАМ» в г. Архангельске – ИП Столыпин А. В., наб. Северной Двины, 112, корп.3. Реклама.

ГЛАВДОСТАВКА
С любовью!



- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД
- ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ
- БЕЗУПРЕЧНЫЙ СЕРВИС
- ГИБКАЯ ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА
- ТОЧНЫЕ СРОКИ

- ДОСТАВКА СБОРНЫХ ГРУЗОВ
- ДОСТАВКА ПОЛНЫМИ МАШИНАМИ (FTL)
- ОТВЕТСТВЕННОЕ ХРАНЕНИЕ
- АВИАДОСТАВКА
- ПОГРУЗО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ

(8182) 69-69-99

ООО "Двина Доставка". Реклама.