

# БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

[www.BCLASS.ru](http://www.BCLASS.ru)

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

# Архангельск

## Не спать!

В третьей всероссийской акции «Ночь искусств» приняли участие более 70 регионов России. В Архангельских Гостиных дворах в ночь с 3 на 4 ноября все желающие рисовали за мольбертом, писали исторический диктант, участвовали в квесте и наблюдали за работой гончара под живую музыку.



Фото Алексея Пилинского

### БИЗНЕС-ЦЕНТР • АРХАНГЕЛЬСК

## АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

офисы от 15 до 52 кв. м.

охраняемая парковка для арендаторов  
 на 26 машино-мест, Интернет,  
 телефония Билайн,  
 Ростелеком, кофейня,  
 круглосуточная охрана,  
 видеонаблюдение

г. Архангельск,  
 проезд Бадигина, 19  
 ☎ (8182) 42-23-25  
 e-mail: arkhbiz@mail.ru



Реклама ООО "Новый век"

### Оптовые поставки по Архангельской области



Официальный представитель марки GRASS в Архангельской области компания ООО "ПРО"

  
[www.oopro.ru](http://www.oopro.ru)

Адрес в Архангельске:  
 ул. Шабалина, д. 6  
 (офис, выставочный зал)  
 Тел.: (8182) 29-33-39, 64-60-04,  
 8-963-200-0868  
 e-mail: pro@oopro.ru

Адрес в Северодвинске:  
 ул. Южная, д. 165  
 (магазин "Шеф-механик"  
 на авторемке "Вертолетка")  
 Тел.: (8184) 520-100,  
 8-963-200-0100  
 e-mail: shefmeh29@mail.ru

**ЧИСТЯЩИЕ СРЕДСТВА И ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ УБОРКИ**



## 2 Эхо недели

17  
ноября

завершается прием кандидатур в региональную Общественную палату. Представить своих претендентов могут общественные объединения и некоммерческие организации области. Информация на сайте [www.oraо.ru](http://www.oraо.ru).



Из резервного фонда правительства области выделено 5,73 млн рублей на содержание котельной «Центральная» в поселке Савинском. Собственник котельной — Савинский цементный завод — сейчас не работает. Ресурсоснабжающая организация (ООО «Савинск-жилсервис») не может финансировать объект. Администрация района выделит 1 млн 146 тысяч рублей. Эти деньги вместе с областными позволят обеспечить теплоснабжение поселка в текущем отопительном сезоне.

38  
место

занимает Архангельская область в федеральном рейтинге инновационного развития регионов. По данным Высшей школы экономики, область шагнула в нем на 17 позиций вверх. Среди регионов Северо-Запада область занимает четвертое место.

### Акценты

#### ■ Экс-директор Коношского лесхоза пойдет под суд за аферу

В суд направлено уголовное дело в отношении экс-директора Коношского лесхоза: он обвиняется в мошенничестве с использованием своего служебного положения. В результате аферы предприниматель лишился имущества на общую сумму 705 тысяч рублей.

По версии следствия, в 2011 году директор лесхоза обещал предпринимателю предоставить первоочередное право на заключение договора подряда на проведение рубок участка лесного фонда при условии передачи ему 300 тысяч рублей и круглопильного станка.

В 2012 - 2013 годах обвиняемый получил и деньги, и станок стоимостью 625 тысяч рублей под видом гражданско-правовой сделки. Затем он заключил с предпринимателем договоры подряда на проведение рубок и куплю-продажу древесины на общую сумму более 900 тысяч рублей. Для придания вида законности своей деятельности внес от имени бизнесмена в кассу предприятия 220 тысяч рублей. В результате этих действий директор лесхоза похитил деньги предпринимателя и приобрел право на круглопильный станок на общую сумму 705 тысяч рублей, распорядившись этим имуществом по своему усмотрению, сообщает пресс-служба СУ СК РФ по Архангельской области и Ненецкому АО.

#### ■ На Соловках обнаружили несанкционированные свалки

В ходе проверки в МО «Соловецкое» Архангельским межрайонным природоохранным прокурором выявлены нарушения законодательства об охране окружающей среды, найдены несанкционированные свалки.

Установлено, что администрацией поселения не исполнены обязанности по разработке проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, обучению персонала, допускаемого к обращению с отходами. Кроме того, находящийся в муниципальной собственности причал «Тамарин» эксплуатируется МУП «Соловки Сервис» без заключенного в установленном порядке договора водопользования.

По выявленным фактам возбуждены дела об административных правонарушениях, виновные лица оштрафованы на общую сумму 150 тысяч рублей, главе МО «Соловецкое» внесено представление, сообщает пресс-служба прокуратуры Архангельской области.

#### ■ В коррупционном деле бывших полицейских - новый эпизод

В ходе расследования дела в отношении бывшего замначальника Центра хозяйственного и сервисного обеспечения областного УМВД, задержанного по подозрению в получении взятки, выявлен еще один эпизод.

Уголовное дело возбуждено в отношении экс-начальника тыла городского УМВД России и замначальника отдела маркетинга и размещения заказов УОТО областного УМВД России: они также подозреваются в получении взятки в особо крупном размере. Одновременно за дачу взятки на скамью подсудимых может сесть предприниматель.

По версии следствия, в 2014-2015 годах подозреваемые, имея возможность повлиять на результаты аукциона на право заключения госконтрактов на организацию питания лиц, содержащихся в спецприемнике и изоляторе временного содержания, а также лиц, содержащихся в помещениях дежурных частей Архангельска, за вознаграждение в размере 10% от стоимости контракта (более 10 млн рублей) обеспечили победу заинтересованной организации. Затем предприниматель передал представителям власти согласно ранее достигнутой договоренности более 700 тысяч рублей, сообщает пресс-служба Следственного управления СК России по Архангельской области и НАО.

#### ■ В регионе открыт авиамаршрут Архангельск – Новая Земля

С 5 ноября после трехлетнего перерыва в Поморье открыто воздушное пассажирское сообщение Архангельск – Амдерма-2 – Архангельск.

Авиасообщение областного центра с архипелагом возобновлено в рамках реализации Стратегии развития региональной авиации.

Полеты на восстановленном маршруте выполняет компания «Псковавиа». Все вопросы по согласованию рейса с Минобороны РФ и Росавиацией уже урегулированы.

Рейс выполняется на пассажирском самолете Ан-24 в режиме регулярного чартера по отдельным дням.

### Дискуссия: Правительство области борется с кафе-«наливайками»

## «Запрещай-ка!»

В постановление правительства области, ограничивающее продажу алкоголя, подготовлены очередные поправки: на этот раз направленные на борьбу с кафе-«наливайками». Суть в том, что продавать спиртное смогут только предприятия общепита, имеющие от 16 посадочных мест и площадь не менее 32 кв. м. Проект обсуждался на экспертном совете при бизнес-уполномоченном, многие участники которого высказали мнение, что «наливайки» выкрутятся легко, а ситуация в целом станет только хуже.

Рита ИЛЬИНА  
журналист

За девять месяцев этого года в региональное министерство АПК и торговли поступило более 50 жалоб от населения на работу «наливаек» - за весь 2014-й их было всего 23.

«Больше всего людей беспокоят такие заведения в жилых домах: пьяные посиделки, шум, мусор, драки... Спиртное в так называемых «наливайках» продают круглосуточно, поэтому в ночное время посетителей там много. Эта проблема актуальна не только для крупных городов, но и для сельской местности, где только силами полиции решить ее невозможно», — подчеркнула заместитель министра АПК и торговли Ирина БАЗАНОВА.

Она отметила также, что алкоголь, который предлагают в таких кафе, обычно далеко не лучшего качества. С начала года в области суррогатами отравились более 460 человек, из которых 150 погибли (правда, прямую связь с «наливайками» здесь установить сложно). Сотрудники полиции изъяли более 20 тысяч литров нелегального алкоголя. При этом общая сумма штрафов не такая большая - 1,5 млн рублей.

Проект предполагает введение дополнительных временных ограничений на продажу алкоголя для предприятий общепита: с 21 до 10 часов для всех, а также с 13 до 21 часа в дни выпускных, 1 сентября и т. д. для столовых, закусокных, кофеен и некоторых других.

Кроме того, продавать спиртное смогут только предприятия общепита, имеющие от 16 посадочных мест и площадь не менее 32 кв. м. Как пояснила Ирина Базанова, цифры взяты не с потолка — исходя из опыта, в частности, Мурманской и Псковской областей, где

такие нормы уже действуют год и более.

Под новые ограничения, по расчетам министерства, попадут около 30% держателей лицензий на продажу алкоголя (всего их в регионе выдано 611). Переходный период в таких случаях обязателен, поэтому вводить ограничения предлагается с 1 января 2016 года.

В сентябре - октябре новый «антиалкогольный» проект проходил оценку регулирующего воздействия (ОРВ) — был разослан во все муниципальные образования, заинтересованным предпринимателям, на предприятия, производящие алкоголь, и др. - и, по информации минэкономразвития, вызвал наибольшее количество ответов за всю практику ОРВ в регионе. В основном отзывы положительные, хотя и возражений немало.

Очевидно, новые ограничения могут привести к закрытию многих легальных точек общепита, в том числе в селах, где кафе одно-единственное, очередному подъему нелегальной торговли спиртным, в том числе через Интернет, еще большему распространению контрафактной продукции, а также к уходу специфического контингента «наливаек» в подвезды, во дворы и на остановки.

«Мы, конечно, «за» любые ограничения продажи алкоголя, - сказала министр здравоохранения области Лариса МЕНЬШИКОВА. - Но, во-первых, бороться надо прежде всего за снижение спроса на спиртное. Во-вторых, есть так называемая третья группа населения, с которой уже практически ничего не поделаешь: они будут искать горячительное и найдут. Мы получим рост самогонварения и случаев отравления суррогатами. Кроме того, в проекте, помимо непосредственно алкогольной продукции, перечислено с десятком назва-



ний напитков, тоже попадающих под ограничения: «пуаре», «сидр», «медовуха» и т. д. Зачем все это надо, ведь придумать новые названия им можно любые, и запрет на них уже распространяться не будет? Показатель должен быть один — крепость». То же самое можно сказать о длинном списке организаций, которым хотя бы запретить торговать алкоголем с 13 до 21 часа в дни выпускных, 1 сентября и т. д.: и им ничего не стоит сменить название «буфет», например, на «экспресс-кафе» - и все дела.

Единственным муниципальным образованием области, выступившим против проекта, оказался Северодвинск.

«Сначала мы хотели его поддержать, но потом пообщались с предпринимателями, у которых есть такие заведения, и некоторые их них нам честно и подробно рассказали, как они обойдут и эти, и любые другие ограничения, - пояснила начальник управления экономики мэрии Северодвинска Юлия ЧЕЦКАЯ. - В жилых домах, к примеру, просто сделают перепланировку, чтобы «добрать» метры. Так же просто поставить еще несколько стульев. В самых «громких» кафе и барах города (таких у нас на примете восемь) мест больше 16. Что касается маленьких «наливаек» - пусть лучше уж сидят и пьют там, чем под окнами у людей, вернувшихся домой после тяжелого рабочего дня».

Кардинальное предложение мэрии Северодвин-

ска — полностью запретить работу таких заведений в жилых домах. Есть предложения и у предпринимателей.

«Мой бизнес связан с торговлей алкоголем, - подчеркнул сопредседатель Совета по малому и среднему предпринимательству при мэре Северодвинска Алексей КУВАКИН.

- Такими мерами мы боремся не с «наливайками», а с небольшими законопослушными барами и кафе. «Наливайки» найдут варианты, и это будет дополнительная негативная составляющая для имиджа правительства области. А чтобы не путаться в терминах, надо инициировать введение жесткой классификации предприятий общественного питания на федеральном уровне».

По мнению руководителя ООО «БрауМастер» Владимира ПРЕЛОВСКОГО, массовое появление «наливаек» как раз совпало с выходом «антиалкогольного» постановления правительства области.

«Сейчас мы то и дело лапчем в нем дыры, хотя пора признать полную несостоятельность постановления и заняться его переработкой», - добавил он.

Все замечания и предложения по проекту аккумулярованы у уполномоченного по защите прав предпринимателей Николая ЕВМЕНОВА. Скорее всего дискуссия продолжится на ноябрьской сессии областного Собрания депутатов.



Глава Архангельска: Продолжаем представлять кандидатов

# «Город, по сути, - большая компания»

Заместителя директора ПАО «Ростелеком» в Архангельской области, депутата гордумы Андрея ПРИЩЕМИХИНА наравне с министром ТЭК и ЖКХ Игорем Годзишем считают одним из основных претендентов на пост главы города. У него большой опыт работы топ-менеджером и тоже, как минимум, четыре «своих» человека в конкурсной комиссии — коллеги-депутаты. О своем видении решения проблем Архангельска он рассказал «БК».



**Артём БОТЫГИН** **БК**  
журналист

**- Андрей Владимирович, зачем вам все это?**

- Мне кажется, это интересная возможность изменить свою судьбу и судьбу города. Архангельску нужен регулярный менеджмент, и, к сожалению, учитывая нынешнее экономическое положение — кризисный менеджмент. В МТС и «Ростелекоме» бюджеты сопоставимы с бюджетом Архангельска, поэтому опыт решения задач такого уровня у меня есть.

**- Что вы понимаете под регулярным менеджментом?**

- Очень многое мы делаем, как будто это случилось неожиданно: начинаем аврально чистить город от снега, потому что вдруг наступила зима, лагаем «внезапно» провалившийся асфальт... Такие вещи происходят регулярно, и ими нужно регулярно заниматься. То же самое касается расходов, скажем, на аппарат мэрии. Там есть очень профессиональные сотрудники, а есть люди, которые, с моей точки зрения, просто «номер отбивают» по привычке. Почему бы не провести аттестацию сотрудников мэрии? Просто проверку на профессиональную компетентность. Возможно, один сотрудник может выполнять работу за троих.

**- Каковы основные положения вашей программы по развитию города?**

- Все знают, что нужно решать проблемы «Водоканала», чистить город, что у нас работает только около 60% уличных фонарей и т. д. Все говорят об этом, но не более того. Не могу сказать, что в моей программе есть какие-то уникальные мысли, но я вдаюсь в детализацию и предлагаю решения. Я внимательно изучил успешные практики в других городах, читал диссертационные работы на тему муниципального управления. Всего более десяти источников. Я воспринял это как некую курсовую работу. Поэтому к тем программам, которые уже существуют, можно будет что-то добавить из моей. Повторюсь, никто ничего нового не придумал. Идея концессионного участия внешнего капитала в бюджете города, к примеру, уже рассматривается для «Водоканала», по этому же принципу можно обновить уличное освещение.

**- Можете привести конкретный пример такой концессии?**

- Очень важно привлечение инвесторов в город. Совсем простой при-

мер: в Ульяновске заменили всё освещение в городе на светодиодное. Экономия по энергозатратам составляет 30%. И за счет этой разницы город компенсирует издержки компании, которая вложилась в проект. Получается, на освещение не тратится больше денег, чем раньше, но когда с инвестором рассчитываются, город начнет экономить бюджет. Предполагаю, что раздадутся голоса критиков, которые скажут, что кто-то хочет «протащить» в город постороннюю компанию, но так можно сказать про все что угодно. Проще ничего не делать — ходить со свечой, зато будешь знать, что ты купил ее сам.

**- Только и слышно, что бюджетных денег не хватает то на одно, то на другое. Возникает вопрос: а на что и как они тогда тратятся?**

- Я не говорю, что мэрия работает идеально — точно нет. Иначе мы жили бы в чистом, светлом городе и никто бы не жаловался. Негатив по отношению к власти со стороны общества возникает во многом из-за ее закрытости. Отсюда и суждения о том, что бюджет расходуются нецелевым образом, в зоопарке тигру недокладывают мяса... Это популярная, вернее, даже популистская позиция, которой придерживаются люди, «в глаза» не видевшие, скажем, городского бюджета, склонные всё ругать и при этом ничего не предлагающие. Они считают, что занимают активную гражданскую позицию, однако, если говорить языком бизнеса, «не создают добавочной стоимости».

Годовой бюджет Архангельска — порядка семи миллиардов рублей. Более половины средств идет на всевозможные социальные программы. Хотя, конечно, городские проблемы нужно решать в комплексе. Большой расчет на областную программу развития Архангельска как административного центра: в свое время она была заморожена, сейчас там предусмотрено существование финансирования. Свои ресурсы у города тоже немаленькие. Если активно подтягивать еще и федеральные деньги, думаю, мы очень скоро заметим положительные изменения.

**- Переход из МТС в «Ростелеком» как-то связан с выдвижением на пост сити-менеджера?**

- Тут «звезды сошлись». Продолжение карьеры в МТС подразумевало переезд в другой город. В силу многих обстоятельств я понял, что уезжать из Архангельска не готов. Пост главы — не

такая заманчивая цель, чтобы отказываться от успешной карьеры в бизнесе, но поскольку я остался здесь, мне безразлично, в каком городе живут моя жена и ребенок, и я чувствую в себе силы принести пользу, то почему нет?

Я не ищу работу. Для меня данная позиция — вызов. У меня прагматичный подход к ситуации: как для менеджера и как для личности — это очередной этап развития. Но, скажем так, «душу дьяволу» за эту должность я бы точно не заложил. Работа главы муниципалитета — это неординарные задачи, которые возникают каждый день. Хотя я и говорю о регулярном менеджменте, город — это, по сути, большая компания, в которой каждый день происходит и что-то новое. Если я не выиграл конкурс, буду не сильно разочарован, потому что предполагаю, что моя программа может пригодиться другому кандидату.

**- Велики шансы стать этим другим кандидатом у Игоря Годзиша, вы так не считаете?**

- Игорь — профильный министр, который, в том числе, курирует связь, поэтому когда общаемся один на один, то разговариваем на «ты». Он очень грамотный и спокойный человек. Технар — в хорошем смысле этого слова. Не хочу прогнозировать, но из всех кандидатов, которые заявили на конкурс, у Игоря самый понятный и подтвержденный работой в правительстве опыт, близкий по направленности и содержанию к задачам муниципального управления.

У меня такого опыта нет, но со своей стороны я могу гордиться успешной работой в бизнесе, обширным опытом в менеджменте, классическим и специальным образованием. Не хотел бы противопоставлять кандидатов друг другу, каждый по-своему компетентен, иначе не стал бы участвовать в конкурсе. Сначала выбор делает комиссия, которая состоит из уважаемых людей, а потом и городская Дума. У меня ревности к победе Годзиша точно не будет: я буду понимать, почему так произошло. Его поддерживает действующий губернатор, а это очень сильный аргумент. Если пройдет какой-то другой кандидат, возможно, у меня и возникнет когнитивный диссонанс. Хотя конкурс и предназначен для выбора главы Архангельска, думаю, благодаря ему на политической арене появятся новые имена, которые до этого не имели возможности заявить о себе. И это тоже будет очень важным результатом.

# Главная тема 3

## Взгляд

Тридцать лет назад, в ноябре - декабре 1985 года, в Архангельске проходили события, до боли напоминающие сегодняшние. Действующая власть, будучи, в отличие от «империалистических правительств», не институтом общества, а самостоятельным и самодостаточным субъектом, не нуждавшимся в общественном согласии на формирование самой себя, меняла свой кадровый расклад.

## Так замыкается круг

**БК** Александр ИВАНОВ  
эксперт «БК»



Председатель Архангельского горисполкома Алексей Петрович Пушкин уходил на должность первого секретаря Совета народных депутатов должен был избрать преемника.

В круглом зале горисполкома (он и сейчас используется мэрией для больших форумов) во второй половине дня 17 декабря на сессию собрались четыре сотни депутатов, партийные и советские чиновники. Им сообщили, что партийная группа депутатов - членов КПСС (других групп не было) по предложению горкома и обкома КПСС рекомендует выбрать на должность председателя горисполкома Станислава Владимировича Потёмкина, бывшего тогда первым заместителем Пушкина А.П. Все проголосовали «за».

Станислав Владимирович встал, фирменным жестом достав расческу, поправил волосы и, выйдя к микрофону, поблагодарил депутатов и партийные структуры за оказанное доверие. Вся процедура заняла менее получаса, а сессия, обычно созываемая ежеквартально, рассмотрела еще несколько вопросов и часа через три благополучно закончилась.

Никаких сомнений в правильности и праведности происходящего у меня, участника тех событий, не было. СССР, могучее государство, было незыблемым, власть - легитимной и вечной. Если бы мне сказали, что от всего этого через пять лет ничего не останется, я бы долго смеялся.

А за стенами горисполкома текла жизнь. Люди ехали с работы по домам, набиваясь до боли в ребрах в большегрузные автобусы, называемые в народе «скотовозами», забегали по пути в магазины, где не было ни мяса, ни колбасы, зато были в розлив, в свою баночку, мутноватое подсолнечное масло и жидкая сметана. Город съедал в сутки до 120 тонн хлеба (на порядок больше, чем сейчас) и примерно столько же тонн картошки. В начале осени на оптовые базы города из колхозов области завозили примерно 50-60 тысяч тонн картофеля, но к весне половина сгнивала и, отсортированная служащими городских учреждений, отправлялась на корм 15 тысячам свиней, содержащихся в подсобных хозяйствах при предприятиях города. Свинина, в свою очередь, по цене в три раза меньше себестоимости, шла в столовые этих предприятий.

Всё это для меня было нормально, ведь всем руководила легитимная власть, тем более что ею были обещаны всем нам отдельные квартиры не позже 2000 года! Правда, был еще Афган и страх за своих сыновей...

Потом, когда люди всё это отвергли и никто нигде не вышел на улицу в защиту Советов и парткомов, общество стало формировать власть как свой подотчетный институт на всеобщих выборах. Лет десять было так. Но как-то незаметно власть вновь стала самодостаточным субъектом и в подотчетности перед обществом нуждаться перестала. Круг замкнулся. Власть вновь стала формировать самой себя, считая, что «так лучше для всех».

17 ноября появятся кандидаты на должность главы города Архангельска, из числа которых городская Дума выберет достойнейшего. Достойнейший, конечно, уже согласован «где надо», и сессия опять пройдет быстро.

А за стенами городской Думы будет течь жизнь. Люди поедут с работы, в том числе на своих автомобилях, проклиная пробки и бездорожье, забегут по пути в торговые центры, где купят колбаски, если доходы позволят. Если дорого, то купят привозной картошки, отбраковку от которой везти некуда, кроме свалки, - не осталось самих предприятий, не то что подсобных хозяйств. Да еще шевелится в душе тревога - Донбасс, Сирия...

Власть вновь «вошла в ту же воду», но контекст вокруг другой, гораздо стрёмнее. Даже легитимность власти держится только на запредельном рейтинге Президента. Если рейтинг обвалится, то опять никто и нигде не выйдет на улицу в защиту государственной машины, местного самоуправления и придворной партии.

Что пожелать кандидатам в достойнейшие? Ничего и никого не бояться, быть последовательным и самостоятельным и не верить на слово вышестоящим. Ведь у Станислава Владимировича Потёмкина, обладавшего этими качествами и не по своей воле попавшего в «перестроечный замес», всё «по жизни» сложилось нормально. Он и во власти, формируемой обществом, работал на высоких управленческих должностях, и до сих пор уважаем как человек.



## Недвижимость: На Ленинградском проспекте строится современный торгово-развлекательный центр

Компания «Макси Девелопмент» строит новый современный торгово-развлекательный центр на Ленинградском проспекте в Архангельске. К нам девелопер пришел из Вологды. В родном городе бренд «Макси» известен каждому: кроме коммерческой недвижимости, в активах компании — сеть продуктовых супермаркетов и гипермаркетов, а также одна из крупнейших на Северо-Западе оптовых сетей.



# «Макси» приходит в Архангельск



Свой первый торговый центр девелопер открыл более десяти лет назад. Сейчас в собственности компании 400 000 кв. метров коммерческой недвижимости — это пять торгово-развлекательных комплексов «Макси» с современной концепцией в городах Сыктывкар, Череповец, Петрозаводск, Смоленск, Тула. Архангельский «Макси» будет шестым объектом этой сети.

В 2014 году, выбрав Архангельск одним из стратегических городов развития, «Макси Девелопмент» зало-

жила здесь фундамент будущего ТРЦ.

На рынке коммерческой недвижимости компании «Макси Девелопмент» отличает профессиональный подход к инвестированию, строительству и управлению. Концепции ТРЦ «Макси» всегда четко продуманы и соответствуют потребностям жителей конкретных городов и области. Поэтому действующие торговые центры этой компании востребованы, их посещаемость постоянно растет, многие горожане предпо-

читают проводить время и делать покупки именно в комплексах «Макси». Компания является привлекательным партнером и для развития бизнеса предпринимателей города. Заполняемость арендаторами торговых комплексов сети «Макси» находится на уровне 98%. По этому и многим другим критериям проекты «Макси Девелопмент» оцениваются профессиональным сообществом как лучшие в своих сегментах и удостоиваются наград в области коммерческой недвижимости.

Центры «Макси» стали победителями в CRE Federal Awards в 2012-2013 гг. в номинациях «Средний торговый центр – Регионы России», «Малый торговый центр – Регионы России», а компания получила награду «Девелопер года – Регионы России». В 2015 году смоленский ТРЦ «Макси» победил в номинации «Средний торговый центр».

Девелопер уверен в успехе и в архангельском проекте ТРЦ «Макси». Комплекс будет крупнейшим в городе — его площадь 65 560 кв. м. В концепции предусмотрены три атриума, соединенные галереями, а также 12 эскалаторов и панорамные лифты. На прилегающей к зданию территории расположится большая открытая парковка на 1200 мест. Удобный подь-

езд к ТРЦ обеспечит расширение проезжей части улицы. Пешеходам удобство создадут дополнительные светодорожки, пешеходные переходы и остановки напротив объекта. Также будут созданы условия для передвижения маломобильных групп населения.

В торгово-развлекательном центре будет представлено более ста популярных российских и международных брендов. Крупная российская розничная сеть «Лента» откроет здесь продовольственный гипермаркет. Впервые в городе в формате гипермаркета появится магазин спортивных товаров «Спортмастер» площадью в 3790 кв. м. Здесь же расположится и самый большой в Архангельске супермаркет парфюмерии и косметики «Л'Этуаль» (465 кв. м), откроются супермаркеты бытовой техники и

электроники «Эльдорадо», товары для детей и для дома, магазины одежды, обуви и аксессуаров — Gloria Jeans, ожидаемый бренд верхней одежды «Снежная Королева» (1315 кв. м), FUN DAY, O'STIN, New Yorker, Modis и другие ритейлеры.

На третьем этаже ТРЦ разместится многозальный кинотеатр, фуд-корт, панорамный ресторан с видом на Северную Двину, фитнес-центр и семейный развлекательный центр. На прилегающей к торговому комплексу территории летом будут аттракционы, батутные парки, гастроли цирков и многое другое.

До начала строительства инвесторы представили объект рабочей группе членов правительства под председательством губернатора Архангельской области Игоря Орлова. Проект получил одобрение и хорошую оценку

инвестиционной ценности. Во время презентации шла речь о том, что «Макси» имеет важное значение как для города, так и для региона в целом. Будет создано более 1500 новых рабочих мест. Помимо этого, открытие подобного комплекса способствует развитию инфраструктуры города и привлекает в городской и региональный бюджет значительные налоговые поступления. В строительство ТРЦ «Макси» инвестором уже вложено более 1 млрд рублей. Общий бюджет проекта составит более 5 млрд рублей.

А пока возведение «Макси» идет согласно плану. Фасад здания уже закрывается сэндвич-панелями.

Жители города смогут посетить многочисленные магазины комплекса на Ленинградском проспекте уже в сентябре 2016 года.



### Карьера

## Объявлен очередной набор на Президентскую программу

С 9 по 21 ноября 2015 года проводится конкурсный отбор кандидатов на обучение по Президентской программе подготовки управленческих кадров в 2015/16 учебном году



Обучение в 2015/2016 учебном году проводится по типу А (проектно-ориентированное обучение), которым предусматривается:

— профессиональная переподготовка по направлению «Менеджмент в бизнесе» в объеме 550 часов (включая 180 часов подготовки по иностранному языку);

— защита индивидуального проекта, имеющего прикладное значение.

Требования к кандидатам: возраст до 40 лет, высшее образование, общий стаж работы не менее 5 лет, управленческий стаж не менее 3 лет, владение иностранным языком.

Зачисление проводится на конкурсной основе. Конкурсные испытания — 28 ноября 2015 года.

Начало занятий — февраль 2016 года (ориентировочно). Занятия проводятся на базе Высшей школы экономики и управления САФУ имени М.В. Ломоносова (ВШЭиУ).

**По всем вопросам необходимо обращаться в Архангельский региональный ресурсный центр по адресу: просп. Новгородский, 160, каб. 401 (понедельник — пятница с 09.00 до 19.00, суббота с 12.00 до 15.00).**

Тел. (8182) 200-463, 211-850. E-mail: arrc29@atnet.ru  
 Подробная информация размещена на сайте [www.presidentprog.ru](http://www.presidentprog.ru).

### Арбитраж

## «Архэнерго» работает над взысканием долгов

Специалисты управления правового обеспечения филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго» (входит в группу компаний ПАО «Россети») продолжают вести комплексную работу по снижению дебиторской задолженности. Наиболее эффективной формой по-прежнему является взыскание долгов через суд.

За 9 месяцев 2015 года юристы филиала подали в арбитражные суды 197 исков к должникам за услуги по передаче электрической энергии на сумму 2935 млн рублей.

В пользу филиала приняты судебные акты по 186 делам на сумму 3122 млн рублей. По результатам правовой работы за 9 месяцев предприятию возвращено 1827 млн рублей.

Для сравнения: за аналогичный период прошлого года «Архэнерго» было подано 133 иска на сумму 2154 млн рублей. По итогам правовой работы в бюджет предприятия поступило 1070 млн рублей.

Напомним, общая дебиторская задолженность перед «Архэнерго» на сегодняшний день составляет 3,07 млрд рублей. Среди должников:

- Архангельское специализированное энергетическое предприятие — долг 119,7 млн рублей;
- ООО «Транс-Электро» - 23,53 млн рублей;
- МУП «Электросетевое предприятие», г. Каргополь - 20,07 млн рублей;
- МУП «Мирнинские городские электросети» - 13,34 млн рублей;
- ООО «Архангельская транснациональная компания» - 9,66 млн рублей и другие.

**Любовь ДЕМИЧЕВА,**  
 специалист отдела по связям с общественностью

### Актуально

## Бесплатный семинар по налогообложению



Архангельский бизнес-инкубатор приглашает предпринимателей и всех заинтересованных лиц на бесплатный семинар «Обзор сложных и спорных аспектов действующего законодательства в области налогообложения и рекомендации предпринимателям по их преодолению».

Семинар организован ГАУ АО «Архангельский региональный бизнес-инкубатор» совместно с аппаратом уполномоченного при губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей в рамках реализации проекта «Общественная приемная уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей в Архангельской области».

Федеральный эксперт, проводящий семинар: Некрасов Николай Васильевич, общественный представитель уполномоченного при губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей в сфере налогов.

Семинар «Обзор сложных и спорных аспектов действующего законодательства в области налогообложения и рекомендации предпринимателям по их преодолению» проводится в рамках V Архангельского форума молодых предпринимателей в здании Дома молодежи по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 269 (кинотеатр «Модерн»).

Внимание: количество мест ограничено.

**Контакты для регистрации:**  
 тел.: (8182) 42-14-53, e-mail: office@msp29.ru,  
 адрес: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 12,  
 оф. 501, 505, 506



День народного единства: 4 ноября ЛДПР провела митинг своих сторонников

# Народная консолидация без смутной политики

Митинг Архангельского регионального отделения ЛДПР в честь Дня народного единства начался со слов соболезнования родным и близким погибших в авиакатастрофе над Синайским полуостровом. Среди жертв трагедии — 19-летняя архангелогородка, талантливая спортсменка Александра ЧЕРНОВА.



«К сожалению, праздничного настроения в эти дни нет. Еще не оплаканы жертвы страшной катастрофы, которая коснулась и Архангельской области. Надеюсь, виновные будут установлены и мы узнаем правду о том, что стало причиной трагедии» - так начал свое выступление на митинге депутат Государственной Думы ФС РФ от ЛДПР Ярослав НИЛОВ.

Несмотря на плохую погоду, митинг ЛДПР получился многочисленным. Сторонники партии собрались на площади Профсоюзов. Координатор Архангельского регионального отделения ЛДПР Игорь АРСЕНТЬЕВ поздравил всех присутствовавших с Днем народного единства. По мнению лидера либерал-демократов Владимира Жириновского, День народного единства - один из самых значимых государственных праздников. Этот тезис был поддержан собравшимися.

На митинге говорили о событиях Смутного времени и героизме нашего народа, который вне зависимости от национальной, религиозной, классовой принадлежности сплотился и встал на защиту Москвы и всей русской земли.

Речь шла об объединении и консолидации, поскольку, по мнению представителей ЛДПР, в обществе присутствуют упаднические настроения, люди разочарованы, не ходят на выборы и ни во что не вмешиваются.

Одна из задач партии в такое время - объединить сторонников в борьбе с циничным и бездушным отношением к гражданам. Отстаивать свои



Фото Илья Лаптева

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**Ярослав НИЛОВ, депутат фракции ЛДПР в Государственной Думе ФС РФ:**

- День народного единства - особенный праздник для нашей страны. Исторические причины и признаки Смутного времени XVII века хорошо известны, и они те же, что мы наблюдаем сегодня в России: падение духовных и нравственных ценностей, слабость власти, желание элит ставить свои интересы выше государственных. Сегодня у нас так же пытаются разрушить традиционные ценности, навязывают модели поведения, спаивают молодежь, травят народ поддельными лекарствами и плохими продуктами.



## ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**Сергей ПИВКОВ, депутат фракции ЛДПР в Архангельском областном Собрании:**

- День народного единства сейчас имеет особое значение. Смута и беспорядки охватили соседнюю Украину и страны Ближнего Востока. И мы должны сделать все, чтобы подобный сценарий не повторился на нашей земле. Партия ЛДПР вносит свой вклад в сохранение единства нации, единства народа. Не разделяя свою работу на пред- и поствыборный периоды, всегда стремимся помогать людям. Сегодня к нам на митинг пришли не только партийцы и сторонники, но и простые жители области. Многие принесли свои обращения и письма: проблема каждого требует особого внимания, и мы будем работать по каждой.



интересы партийцы предлагают, голосуя на выборах. Таким образом можно влиять на ситуацию не только в стране, но и в отдельно взятом регионе. Например, в Архангельской области, где на сентябрьских выборах, несмотря на административный ресурс партии власти, едва не случился второй тур с кандидатом от ЛДПР Ольгой Осицкой.

Собравшиеся одобряли выступления политиков аплодисментами, а по окончании митинга долгое время не расходились, чтобы лично пообщаться с депутатами, расска-

зать о своих проблемах и найти поддержку.

В этот же день в отеле «Пур-Наволок» состоялась и партийная конференция Архангельского регионального отделения ЛДПР, где, помимо подведения итогов выборов, были вручены награды, а также партбилеты новым членам. Ряды партии пополняет молодежь, и, по словам руководства, прирост значительный. Лидер ЛДПР Владимир Жириновский задал вектор на обновление, омоложение и оздоровление рядов, которому четко следуют в региональном отделении.

ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

# ЛУЧШИЙ ИНТЕРНЕТ-БАНК

по версии  
**GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW**



**Авангард интернет-банк** – это полнофункциональная, удобная и безопасная система дистанционного банковского обслуживания для вашего бизнеса.

### Овердрафт от 11%

Автоматическое кредитование расчетного счета при недостаточности средств

### Наличные операции

Проведение наличных операций с Cash-Card в любом офисе/банкомате Банка

### Зарплатный кредит 11%

Целевая кредитная линия на выплату зарплаты в размере ФОТ

### Эквайринг

Online заявка на подключение, зачисления день-в-день

### Расчеты 24/7

Внутрибанковские платежи, контроль счетов, прием документов — круглосуточно

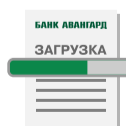
## Подключение и обслуживание



За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается



**Заполнить** заявление online



**Загрузить** необходимые документы



**Прийти в Банк** с оригиналами документов

**www.avangard.ru**  
**8 (800) 555 99 93**

# БАНК АВАНГАРД



Инициативы: Кегостровскому проекту не хватает «трёх пазлов»

# Остров инвестируемых надежд

Проект развития Кегострова как рекреационной и туристической территории Архангельска появился довольно давно — около восьми лет назад. Но только в этом году его создатели получили возможность значительно ускорить реализацию своих планов, среди которых — благоустройство «диких» пляжей, открытие гостевых домов и небольших музеев, строительство канатной дороги на остров, а в будущем, возможно, и ландшафтных экопарков.

**Рита ИЛЬИНА**  
журналист

В июле Корпорация развития Архангельской области проводила форум «Народная стратегия», где были представлены около ста наиболее интересных и перспективных для региона инициатив. Проект «Кегостров — сердце Поморья» попал в число утвержденных мэрией для презентации от областного центра.

Именно на Кегостров отправился с первым визитом губернатор Игорь ОРЛОВ сразу после победы на выборах в сентябре. Тогда он отметил, что эта территория должна стать «точкой роста как для города Архангельска, так и для области».

Что вдруг изменилось и как авторы проекта планируют привлечь на Кегостров инвесторов и туристов, если пока любой разговор на эту тему начинается с вопроса: «А как туда вообще попасть?»

## НА СЁМГИН ЯЗЫК

«Сейчас этот вопрос уже не так актуален, — считает **руководитель проекта, председатель Кегостровского землячества Вадим МЕДВЕДКОВ**. — За последние четыре года остров значительно «приблизился»: добраться туда можно гораздо легче и с большим комфортом. В зимний период — по «официальной» дороге, которой не существовало с 90-х годов, с тех пор, как закрылся содержащий ее лесозавод. Хоть на машине, хоть с техникой — завезти строительные, пиломатериалы и т. д. Дорога, въезд на которую со стороны «материка» расположен примерно на одинаковом расстоянии от Архангельска и Северодвинска, бу-

дет размечаться и поддерживать за счет средств регионального дорожного фонда».

Когда нет зимника, на остров регулярно ходит теплоход «Балхаш», время в пути занимает чуть более 15 минут. Летом фактическая численность населения острова возрастает с четырех до 15 тысяч человек и количество рейсов увеличивается.

От «конечной» «Балхаша» до мыса Сёмгин Язык — так называется место, где находится, пожалуй, самый популярный «неорганизованный» пляж — около 20 минут быстрой ходьбы. Остров только кажется компактным на карте, поэтому силы отдыхающих дошкольного и младшего школьного возраста нужно рассчитывать осторожно. Пока кегостровские пески трудно назвать золотыми: отличный вид на город за рекой портят груды мусора и брошенных кострищ.

Создание благоустроенных мест отдыха — часть проекта. На презентованной «Карте туриста» отмечены не только лучшие места для установки палаток, отдыха с детьми и самые красивые точки для фотосессий, но и, например, ближайшие аптеки — чтобы было понятно, куда в случае чего обращаться за медицинской помощью и где искать участкового.

Недалеко, по кегостровским меркам, от пристани и до знаменитой «царской тони», где во время приездов в Архангельск ловили рыбу, в том числе и крупную семгу, Петр I и Александр I. Говорят, не перевелась.

## МОСТ ИЛИ КАНАТНАЯ ДОРОГА?

Территория бывшего лесозавода рассматривается как пло-



щадка под пейнтбол и промышленный альпинизм. В проекте много всего, что тоже может быть интересным для бизнеса, — от организации конных прогулок до строительства аквапарка. Есть и схема канатной дороги между Кегостровом и центром города, отправной точкой в котором является район Красной пристани.

«Почему-то этот пункт поначалу у многих вызывает улыбку, — продолжает Вадим Медведков. — Но как раз канатная дорога со смотровыми вышками на обоих берегах — один из наиболее эффективных и понятных с позиции возврата инвестиций объект. Можно проехать на фуникулере, посмотреть на Архангельск с высоты птичьего полета, сделать панорамные снимки и свое фото на фоне города... Такие канатные дороги работают уже несколько лет, к примеру,

в Нижнем Новгороде. В САФУ есть готовые схемы не только для Кегострова, но и для Бревенника и Хабарки. Конечно, поездка будет не бесплатной — 80-100 рублей. Уверен, спрос будет огромным — не только среди туристов и приезжих, но и у жителей Архангельска».

Вариант со строительством моста, вернее, двух — с выходом на Северодвинскую трассу через остров — тоже изучается и просчитывается. Но, пожалуй, это исполнимо только на федеральном уровне. Кроме того, такая «перемычка» почти вдвое «сократит» расстояние между городами, а значит, Кегостров рискует повторить судьбу Краснофлотского и утонуть в транспортном потоке.

## «КАРТА ИНВЕСТОРА»

Помимо «Карты туриста» авторы проекта подготовили «Карту инвестора». На ней предварительно обозначены источники финансирования того или иного объекта. Всего источников пять: кроме денег из городского, областного и федерального бюджетов, предусмотрены вложения поселений и внебюджетные средства — от различных общественных организаций, предпринимателей и инвесторов. «Перестановка флажков» на картах, конечно, будет, но в целом созданы на Кегострове рекреационно-туристическую территорию планируется к 2020 году.

«С одной стороны, проект пока довольно сырой и нуждается в доработке до предложенных инвесторам: насколько я понимаю, именно для этого и была создана Корпорация развития области, одно из направлений работы которой — программы развития территорий. Есть интерес и со стороны министерства местного самоуправления, — поясняет Вадим Медведков. — С другой стороны, с нуля начинать не придется. К нам ездят спокойно покатаются на велосипедах, в походы, на пикники... Тропы, отмеченные на карте, уже стихийно созданы людьми, которые видят отличную возможность отдохнуть

на природе в четверти часа пути от центра. На острове есть свой музей поморской истории, созданный Натальей Кузьминой, — «Кярдом». Недавно я был в похожем музее в Вардё (норвежцы очень гордятся своим поморскими корнями) — у нас на Кегострове экспонатов в несколько раз больше».

У мыса Сёмгин Язык сходятся все семь протоков Северной Двины. И точно не совпадение, что здесь же, на острове, — шесть поморских деревень. В них сохранились поморские избы, которые тоже могут стать музеями. Есть и дома, пригодные для перестройки под гостевые. Правда, эта часть проекта пока на начальной стадии.

В ходе «послевыборной» поездки на Кегостров губернатор пообещал выделить в рамках программы развития Архангельска как областного центра деньги на углубление островного канала, на котором занимаются гребцы местной спортшколы. Его коммерческое использование также возможно.

«Общая картина готова, но не хватает трех «пазлов», — добавляет Вадим Медведков. — Во-первых, активного участия муниципалитетов — Октябрьского округа Архангельска и администрации Приморского района. Во-вторых, участия области — прежде всего в части транспорта и логистики. Если плотно поработать первые два года, возможно и привлечение федеральных ресурсов через туристические, кластерные программы. Третий «пазл» — более активное сотрудничество со стороны власти с Общественным советом острова Кего. Проект имеет большое социальное значение: если он будет реализован, наверняка появятся желающие построить там дома, дачи, следом потянется торговля — поселки и деревни начнут оживать».



**Вадим МЕДВЕДКОВ:** «Кегостров исторически являлся местом отдыха горожан: архангелогородцы уезжали туда отдыхать на субботу и воскресенье. Мы предлагаем возобновить эту традицию в виде проекта в современном ракурсе».

Фото Алексея Липинского



Не спать! В Архангельске прошла «Ночь искусств»

# Дело внутренней гармонии

«Ночь искусств» в историко-архитектурном комплексе «Архангельские Гостиные дворы» прошла 3-4 ноября под знаком галантности, то есть изысканной вежливости, а заодно и величавого спокойствия. Но в длинных коридорах музея можно было отыскать и кое-что более динамичное, чем традиционные выставки и экспозиции.

**Ирина ФОКИНА**  
журналист



Фото: Александра Длинницкая

В одном из залов весь вечер работал «Клуб рисовальщиков».

«Не бойся испортить картину, — наставлял художник **Анатолий КОПТЯКОВ** человека, первый раз вставшего за мольберт. — Написанная тобой картина — это то, что ты можешь назвать своим, а значит, только ты «распоряжаешься» тем, что на ней будет».

Абсолютно любой мог порисовать маслом или акриловыми красками под руководством настоящего мастера, но Анатолий Коптяков не вмешивался своей профессиональной рукой в работы рисовальщиков, давая им полную свободу самовыражения.

А в зале выставки «Взят от земли, яко Адам», рассказывающей о традициях гонимого дела Русского Севера, открылась мастерская «Погончарим!». **Профессиональный гончар Александр ЗВАРИЧ**, рассказывая гостям вечера о своем ремесле, успел

создать несколько глиняных тарелок и даже вазу.

«Форма сосуда — дело вашей внутренней гармонии», — рассуждал он,

В Биржевом зале весь вечер играла живая музыка. Сначала артисты Поморской филармонии исполняли классику — Бетховена, Грига, Чайковского, а затем ансамбль Марии Корель играл джаз.

«Исторический диктант» собрал тех немногих, кто не побоялся проверить свою грамотность. Отрывок из летописи создания Архангельских Гостиных дворов поставил многих в тупик трудностями пунктуации и обилием числительных, которые нужно было написать прописью. В итоге тех, кто справился с диктантом без ошибок, не оказалось, и лишь шесть участников сделали по одной ошибке.

В течение всего вечера большая часть выставок историко-архитектурного комплекса была открыта для по-

сещения. Можно было увидеть экспозиции «Помни: ничего страшней войны», «Тайны затерянных экспедиций», «Железная маска русской истории», «Я. Лейцингер. Человек с фотокамерой» и другие. По всем этим выставкам проходил квест: желающим поиграть выдавался листок с вопросами и вариантами ответов. Правильные ответы можно было найти в залах экспозиций. Решившимся поучаствовать в квесте пришлось побывать в каждом выставочном зале.

Всероссийская акция «Ночь искусств» прошла в этом году в третий раз. Кроме Архангельских Гостиных дворов в ней приняли участие Архангельский городской культурный центр, Музей изобразительных искусств, Музей художественного освоения Арктики им. А.А. Борисова, выставочный зал Усадебного дома Е.К. Плотниковой и Архангельская областная научная библиотека им. Н.А. Добролюбова.

Резонанс: Молодёжный центр ищет инвестора в кинотеатр

## Кто оцифрует «Модерн»?

После прекращения выпуска в прокат фильмов на пленке, у областного Дома молодежи в Архангельске начались проблемы с финансами. Оборудования для показа цифровых фильмов у кинотеатра «Модерн» нет, а зарплата «небюджетным» сотрудникам выплачивалась как раз из кассы кинозала. Сейчас Молодежный центр в поисках инвестора, но если чуда не случится, незапланированные расходы лягут на бюджет.

Дом молодежи — это здание кинотеатра «Модерн». Сейчас помимо него там располагаются несколько учреждений: штаб молодежных трудовых отрядов, центр поддержки молодой семьи, центр развития адаптивного спорта, библиотека для слепых. Там же базируется 25 молодежных организаций с общей численностью более 600 человек. До недавнего времени часть помещений здания сдавалась кафе, ресторанам и под организацию торжеств, но так как эта деятельность не совсем соответствует принципам государственной молодежной политики, один из которых — здоровый образ жизни, от арендаторов пришлось отказаться.

«Хозяйственная деятельность Молодежного центра

вызывает вопросы у общественности и депутатского корпуса. С 2013 года там было две штатные структуры: бюджетная (22 человека) и внебюджетная (66 человек). «Внебюджетники» обслуживали здание и обеспечивали показ пленочных фильмов в кинотеатре «Модерн». Из областной казны деньги направлялись только на зарплаты «бюджетного» персонала и организацию мероприятий. Внебюджетный персонал финансировался в основном за счет доходов кинотеатра», — поясняет **министр по делам молодежи и спорту Архангельской области Елена ДОЦЕНКО**.

С 2014 выпуск пленочных фильмов прекратился, и, соответственно, эта статья дохода попросту исчез-

ла. Часть внебюджетного персонала пришлось сократить, часть — перевести в основной штат. Но зарплаты для них не были предусмотрены при формировании бюджета на этот год, поэтому пришлось запросить дополнительное финансирование. Кроме того, за период после приостановки кинопроката, когда проводилась кадровая оптимизация, у Дома молодежи выросли долги. У здания большие проблемы с канализацией, вентиляцией, кровлей, есть предписания пожарного надзора об устранении нарушений.

«Мы предприняли ряд шагов. Были выделены средства из резервного фонда — чуть более 3 млн рублей. В августе на сессии облсобрании депутаты поддержали изменения в бюджет и выделили Молодежному центру еще 6,2 млн рублей: эти средства позволят обеспечить бесперебойную работу учреждения до конца 2015 года», — добавляет министр.

Позиция депутатов заключается в том, что затраты перехода на цифровое оборудование не должны лечь на бюджет. Стоит такое оборудование, по при-

мерным подсчетам руководства Молодежного центра, около 28 млн рублей (15 млн рублей в ценах до скачка курсов валют). Инвестор уже был найден, но в феврале отказался вкладываться в «Модерн» из-за пресловутого «изменения экономической реальности».

Госзадание Молодежному центру на 2016 год останется прежним, финансирование составит 13 млн рублей. Пр и увеличившемся «бюджетном» штате этого хватит только на три квартала. Елена Доценко уверена, что уже в этом году выход будет найден. По ее словам, интерес к Молодежному центру снова появился у «прошлого года» несостоявшегося инвестора, а руководство учреждения разрабатывает систему участия в хозяйственной деятельности молодежных организаций, инициативных групп и молодых предпринимателей. Но если в ближайшее будущее переоборудовать кинотеатр под показ цифровых фильмов все-таки не получится, возможно, в 2016 году областному Дому молодежи снова потребуются дополнительные деньги.

**Артём БОТЫГИН**

## CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности нашего нового раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) — 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. до 50 слов). Существенная 25% экономия ожидает тех, кто оплатит размещение в 12 номерах, а те, кто пожелает присутствовать в каждом из 25 номеров (а это более полугода!), заплатят вдвое дешевле — 100 руб. (каждое дополнительное слово +5 руб. до 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом — дополнительная оплата + 50%. Любые изменения текста и написание заглавными буквами не допускаются.

**Пункт приема объявлений в раздел CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4) по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00) без перерывов, телефон +7-900-912-6622**

Свое объявление вы можете отправить и по электронной почте bclass@mail.ru, дополнительно указав свои контактные данные и ИНН, если плательщик — предприниматель или юридическое лицо, количество публикаций — 1, 12 или 25. Оплатите полученный счет, и мы поместим ваше объявление в газете.

### УСЛУГИ

■ Помощь по хозяйству (приготовить, прибраться, присмотреть за ребенком и т.д.) Тел. +7 953 939-3118. Наталья (есть мед. книжка).

### ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ

■ ООО «Юридический актив»: полный спектр юридических услуг. Тел. 460-520. Архангельск, ул. К.Маркса, 29, vk.com/yur29, www.юридический-актив.рф

### ДЕЛОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

■ Продаем стационарный киоск на первом этаже офисного здания в центре Архангельска. Возможное использование: прием и выдача заказов или платежей, ремонт, пункт розничной торговли. Цена договорная. Тел. +7 921 720-0273.

### АРЕНДА ОФИСОВ

■ Сдаются помещения в аренду на Поморской, 49 (2-й этаж): • 30 м², • 47 м² (2 отд. кабинета и 20 м² подсоб.), • 108 м² (5 кабинетов) с отдельным входом. Тел. +7 960 000-5354.

### АВТОТРАНСПОРТ

■ Продается грузопассажирский фургон («каблук») Peugeot Partner (2011 г.в.), г/п 900 кг, 2 места, дв. 1.6, бензин, цвет синий. 360 тыс. руб. Тел. +7 921 720-0273.

### СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ

■ Срубы бань 3 x 2,5+ 2 м. Вынос, доставка, установка под ключ! Быстро, качественно! Тел. +7 921 077-8819.

### НЕДВИЖИМОСТЬ

■ Продам кирпичный склад (600 кв м) на Силикатчиков, 19. СРОЧНО! 1600 тыс. руб, торг. Тел. +7 953 939-1177

■ ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Центр оформления недвижимости для населения. Решим все вопросы по продаже и покупке квартир, ком. нац, нежилых помещений. ПРИВАТИЗАЦИЯ жилья: 8(8182)69-69-85! ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ПАСПОРТОВ: 89115525934. Заявки на ипотеку Сбербанка: 8(8182)69-69-05, 8(8182)69-67-04. Подготовка технических планов (зданий, сооружений, помещений) для постановки на кадастровый учет. Внесение изменений в кадастр. Акт обследования для снятия с учета. Кадастровые паспорта: 8(8182)69-69-16. Согласование перепланировок, проемов, балконов: 8(8182)69-69-05. Проекты. Экспертное заключение (экспертиза): 8-911-552-59-34. Оформление земли. Межевание, раздел, уточнение границ земельного участка. Кадастровый учет: 8(8182)69-69-84. Электронные анкеты на загранпаспорт: 8(8182)69-67-08. Налоговые декларации: 8(8182)69-69-83. Подбор квартир для покупки по «военной ипотеке», с использованием материнского капитала, всех видов сертификатов: 8(8182)69-69-07. КВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОКУПКЕ, ПРОДАЖЕ, обмену квартир: 8(8182)69-69-85, 8(8182)69-69-14, 8(8182)69-69-17, 8(8182)69-69-82, 8(8182)69-69-84. ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА — ТРИ ОФИСА В ЦЕНТРЕ АРХАНГЕЛЬСКА: ул. Тимме, д. 28, оф. 3; 8(8182)64-10-55, 8(8182)69-69-87; 8(8182)69-69-04; ул. К. Маркса, д. 37, оф. 1; 8(8182)69-69-02, 8(8182)69-67-04; пр. Ломоносова, д. 206 оф. 105/1; 8(8182)21-40-10, 8(8182)69-68-98. Сайт www.dobroddom29.ru

## БИЗНЕС-КЛАСС

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель — ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шеф-редактор **Алексей Липницкий**. Рекламная служба **Людмила Голубева**. И. о. главного редактора **Д.А. ЕМЕЛЬЯНОВА**. Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников**. Корректура: **Наталья Трофименко**.

Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 — 83. Телефоны редакции и рекламной службы: (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02. E-mail: bclass@mail.ru (отдел рекламы), impress@atnet.ru (редакция).

№ 41 (759), 9 ноября 2015 г. Подписано в печать 06.11.2015, по графику в 17:00, фактически в 17:00.

Отпечатано в ООО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5), Заказ 1921. Тираж номера 10 000. Аудитория сайта в октябре — 19 000 уникальных посетителей. Материалы номера и архив доступны на сайте: [www.bclass.ru](http://www.bclass.ru)

Распространение бесплатное и по подписке. Подписка в редакции во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс — 83745. Отдел доставки: (8182) 21-37-68. Цена в розницу и по подписке свободная. Ограничение по возрасту 16+.



На правах рекламы

## Поздравляем!

### Профессионалы Сбербанка всегда рядом

12 ноября в России отмечается День работников Сбербанка. Профессиональный праздник был учрежден в 1998 году. Дата выбрана не случайно и связана с подписанием в 1841 году императором Николаем I Указа об учреждении в стране сберегательных касс «для доставления через то недостаточным всякого рода людям средств к сбережению верным и выгодным способом и для приема небольших сумм на сохранение с приращением процентов».

Таким образом было положено начало сберегательного дела в России. Сбербанк быстро стал одним из основных элементов финансовой системы страны, надежным партнером для тысяч предприятий и финансовым помощником для миллионов граждан. В сегодняшнем Сбербанке почти ничего не напоминает о сберегательных кассах, функции которых он выполнял на протяжении значительного периода своей истории. Но удивительно другое: Сбербанк уже мало похож даже на самого себя всего лишь десятилетней давности! Способность к переменам и движению вперед - признак отличной «спортивной» формы, в которой находится сегодня Сбербанк.

Все эти изменения были бы невозможны без профессионалов своего дела — сотрудников Сбербанка. Именно они ежедневно решают тысячи финансовых вопросов клиентов, помогают ориентироваться в новых продуктах и современных технологиях, обеспечивают безупречный сервис.

В свой профессиональный праздник примите искренние поздравления с пожеланием финансового благополучия, личного счастья и успехов во всех начинаниях.

С уважением,  
коллектив ИД «ИМИДЖ-ПРЕСС»

**БИЗНЕС-КЛАСС**  
ЭКСПРЕСС  
Архангельск

**АВТ** АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТНАЯ  
ГАЗЕТА  
НАШ САЙТ: WWW.AB29.RU

**ДОМАШНЯЯ**  
ЖИЗНЬ  
ГАЗЕТА НЫНЕШНИХ И БУДУЩИХ ПЕНСИОНЕРОВ

**7 МОСТОВ**

**АКВИЛОН ИНВЕСТ**  
строительно-инвестиционный холдинг

*Уважаемые сотрудники Архангельского отделения Сбербанка России!*

Ежегодно 12 ноября в нашей стране отмечается один из самых замечательных и важных для всей страны профессиональных праздников — День работника Сбербанка России.

В этот день, отдавая дань уважения историческим заслугам ваших коллег, стоявших у истоков финансово-кредитной системы нашей страны, мы говорим слова искренней признательности всем сотрудникам по-настоящему главного банка России.

Для нас, как крупнейшего регионального застройщика, очень важно иметь такого надежного финансового партнера, каким является Архангельское отделение Сбербанка России. Благодаря многолетнему взаимовыгодному конструктивному сотрудничеству нам удалось реализовать немало интересных проектов и - самое главное - сделать их доступными для наших земляков.

За несколько последних лет нам удалось создать достаточно удобные условия для наших клиентов, значительно сократить время получения кредитов на осуществление одной из главных человеческих потребностей — улучшение жилищных условий. Но мы уверены, что у нас еще есть резервы и возможности, чтобы сделать эти процессы еще более комфортными и удобными для наших клиентов. А это значит, что впереди нас ждет много интересной и ответственной работы.

С праздником, дорогие друзья! Мира, добра, счастья и благополучия всем вам и членам ваших семей!

Коллектив строительно-инвестиционного холдинга «Аквилон-Инвест»

**АТОФ** Архангельский траловый флот

*Уважаемые партнеры!*

Ежегодно 12 ноября сотрудники Сбербанка отмечают свой профессиональный праздник. Сбербанк сегодня - это кровеносная система российской экономики, надежный финансовый партнер десятков предприятий региона, в числе которых и Архангельский траловый флот. Наше давнее сотрудничество приносит только положительные результаты. Ежедневно мы видим, как растет и развивается главный банк страны. Сбербанк не только шагает в ногу с современными тенденциями рынка, но и опережает их, уверенно ориентируясь в стремительно меняющихся технологиях и предпочтениях клиентов. Вы всегда были и остаетесь эталоном финансовой надежности и стабильности.

Благодаря целеустремленности, огромной созидательной энергии, высокому профессионализму и умению хранить традиции коллектив Архангельского отделения Сбербанка неизменно добивается успехов в осуществлении смелых планов и идей.

Искренне желаем дальнейшего роста, процветания и благополучия. Спасибо вам.

Коллектив Архангельского тралового флота

**1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8**

**НОВЫЙ УРОВЕНЬ  
АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА**

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

**1С:ФРАНЧАЙЗИНГ** ООО «ЛИНК-сервис»  
тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru  
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

РЕКЛАМА  
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

**ИИС\* - получи инвестиционный налоговый вычет**

**Заработай на мечту**

**ФИНАМ**

(8182) 42-21-78

\*ИИС - Индивидуальный инвестиционный счет. Брокерские и консультационные услуги оказывает АО «ФИНАМ». Представитель АО «ФИНАМ» в г. Архангельске — ИП Столыгин А. В., наб. Северной Двины, 112, корп. 3. Реклама.

### Деловой гороскоп: 9 – 15 ноября

**ОВЕН.** На этой неделе вам могут открыться возможности, которые приведут к новым горизонтам. Это время достижения мудрости и период получения новых знаний. Вы сможете понять свой внутренний мир, а также лучше узнаете окружающих, поэтому будут хорошо складываться любые союзы.

**ТЕЛЕЦ.** На этой неделе должны произойти события, которые будут иметь значимые последствия в будущем. В вас проснутся способности диктатора. Хотя это будет замечательно для продвижения своих планов, однако может не совсем хорошо отразиться на личной жизни. Вы получите возможность влиять на окружающих, но не захотите этого делать, а предпочтете отдать важные решения в руки судьбы.

**БЛИЗНЕЦЫ.** В начале недели вас ожидает повышенное внимание лиц противоположного пола. У одиноких женщин есть хорошие шансы за-

вести перспективное знакомство. Может быть, вы даже окажетесь перед выбором, и тут стоит полностью довериться своему сердцу.

**РАК.** В начале недели вы будете весьма активны и перед вами откроется множество возможностей для достижения успехов. Может возникнуть только одна проблема - в вашу голову одновременно придут сразу насколько идей и различных планов. Все они могут вам понравиться, все они заслуживают вашего внимания, но взяться за все одновременно вы никак не сможете.

**ЛЕВ.** На этой неделе возможны значительные перемены в личной жизни. Вам следует избавиться от старых отношений, которые уже давно изжили себя. Этот процесс крайне необходим вам, хотя и может быть достаточно болезненным, поэтому гороскоп советует ненадолго уйти в себя, чтобы разобраться в своем внутреннем мире. Вы должны сделать

небольшое усилие над собой, и внутренний голос даст вам ценные советы и поможет найти совершенно другой подход к жизни.

**ДЕВА.** Эта неделя благоприятна для развития своего внутреннего мира и для общенности. Почувствовав накопившиеся проблемы, можете смело обращаться к тому человеку, которому доверяете. Кроме того, сейчас возможны благоприятные изменения в материальной сфере. У вас прибавится сил, чтобы довести до логического завершения все начатые дела и достичь запланированных целей.

**ВЕСЫ.** На этой неделе вас ожидает повседневная суета и пустые хлопоты. Хотя гороскоп предсказывает новые горизонты и вам есть к чему стремиться и как развиваться, однако все это окажется не так просто, как вначале может показаться. На вас навалится множество мелких и суетливых дел, которые будут серьезно ме-

шать продвигаться к жизненным целям.

**СКОРПИОН.** Эта неделя станет благоприятной для налаживания семейных отношений. Родным и близким нужны будут ваше внимание и поддержка. В середине недели вспыхнувшие чувства могут увлечь вас в романтическое приключение. Только проявите осторожность, чтобы не нарваться на неблагоприятные последствия таких походов.

**СТРЕЛЕЦ.** В начале недели у вас может снизиться эмоциональный уровень. Гороскоп советует осмотреться вокруг и убедиться, что ваша жизнь не так уж и плоха. К середине недели у вас получится контролировать свои эмоции, свалится груз усталости и пройдет апатия, дела начнут гореть в ваших руках.

**КОЗЕРОГ.** В первые дни недели вам придется больше руководствоваться велени-

**ПРОДАЮТСЯ**  
в Архангельске

**Завод по деревообработке**

- 5 территории - 7,5 га.
- 1997 год постройки
- 5 строений - 18 000 кв.м.
- Импортное оборудование

**Линия для производства топливных брикетов "АГРЕГАТАС" (Литва, 2014 г.)**

**Контакты: 8 921 940 1778**

ями разума. Кроме того, нужно попробовать взять под контроль свои эмоции и начать активно действовать. Но если вашему здравому смыслу будет трудно справиться с навалившимися трудностями и неприятностями, то гороскоп советует обратиться за советами и помощью к человеку, которому вы доверяете.

**ВОДОЛЕЙ.** Гороскоп советует вам на этой неделе задуматься о течениях своей личной жизни. Событий, как всегда, в ней будет слишком много, поэтому существует риск того, что вы пресытитесь существующими отношениями и станете смотреть на сторону.

**РЫБЫ.** На этой неделе будут развиваться в сугубо практической области. Вполне возможно, что вы начнете пользоваться чувствами окружающих для получения выгоды для себя. Может быть, начнете давать консультации на платной основе или использовать чужие эмоции в своих эгоистических целях.