

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

Архангельск

Депутатский маркетинг

В 2016 году зарплаты депутатов облсобрания, работающих на постоянной основе, должны стать почти вдвое меньше запланированных. Снижением это можно назвать лишь формально: по факту они останутся на уровне 2015-го. Похожий прием используется в торговле перед распродажей: прежде чем сделать «щедрую» скидку на товар, цена на него поднимается.

→|2



Рис. Игоря Кийко, www.cartoonbank.ru

Секрет успеха

Ресторан «Почтовая контора»: история со вкусом

«Первая скрипка» любого хорошего ресторана – это его кухня, где правит бал шеф-повар. Владелец ресторана «Почтовая контора» однозначно выиграли, заполучив в штат настоящего мастера своего дела – члена Национальной гильдии шеф-поваров России, специалиста в итальянской, русской, японской, французской кухне Романа ХОДКЕВИЧА.



Опыт работы на этой ответственной позиции более 5 лет, стажировки у шеф-повара с мировым именем Мирко Дзаго, награды профессиональных поварских соревнований – всё это говорит само за себя.

«Настоящий профессионал никогда не позволит себе наблюдать со стороны – он всегда включен в производственный процесс, – делится секретами своего дела Роман Ходкевич. – Кроме того, нужно непрерывно совершенствоваться, искать, совершать открытия, чтобы постоянно удивлять гостей, радовать непривычными вкусами и новыми блюдами».

Ресторан «Почтовая контора» предлагает своим гостям классическую итальянскую, французскую и русскую кухню в авторской интерпретации. Конечно, идеально приготовленное блюдо – сумма многих слагаемых. Одно из важнейших среди них – качество продуктов, поэтому все закупки – только у поставщиков с безупречной репутацией, работающих с ведущими столичными ресторанами.

Впереди пора вечеринки и встреч, посвященных приближающемуся Новому году. Разработано новое расширенное меню: знакомые и любимые блюда – по очень демократичным ценам, великолепная линейка стейков и еще немало приятных сюрпризов для дорогих гостей.

г. Архангельск, набережная Северной Двины, 78, телефон (8182) 40-78-40

Оптовые поставки по Архангельской области

Официальный представитель
 марки GRASS в Архангельской
 области компания ООО «ПРО»

ПРО
www.ooopro.ru
(8182) 29-33-39

Адрес в Архангельске:
 ул.Шабалина, д.6
 (офис, выставочный зал)
 Тел.: (8182) 29-33-39, 64-60-04,
 8-963-200-0868
 e-mail: pro@ooopro.ru

Адрес в Северодвинске:
 ул.Южная, д.165
 (магазин "Шеф-механик")
 на автопарковке "Вертолётка")
 Тел.: (8184) 920-100,
 8-963-200-0100
 e-mail: shefmeh29@mail.ru

GRASS

ЧИСТЯЩИЕ СРЕДСТВА И ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ УБОРКИ

Готовитесь к свадьбе?
ЗАКАЖИТЕ
БЕСПЛАТНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР
 свадебного журнала-каталога
«7 МОСТОВ»
 на сайте www.7mostov.info
 или по тел. +7-952-263-1177

7 МОСТОВ
7 МОСТОВ

16+

Реклама



В Ненецком АО создается постоянное представительство арбитражного суда Архангельской области: соответствующие изменения внесены в федеральное законодательство.

«До сих пор для урегулирования экономических споров люди вынуждены были выезжать в Архангельск, где средние расходы стороны по делу, связанные с участием в судебных заседаниях, составляют 50-100 тысяч рублей. Сумма взыскания порой бывает гораздо меньше, поэтому многие даже не делали попыток отстоять свои права», — отметил председатель суда НАО Евгений МАРТЫНОВ.

В январе 2016 года в Архангельске откроется хоккейно-тренировочный центр. Он будет располагаться в помещении Дворца спорта профсоюзов. Уже закуплен синтетический лед отечественного производства — ранее такие покрытия приобретались в США, сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области. Архангельск станет первым городом, где будет протестирована российская разработка. В течение месяца тренерский состав станут обучать специалисты из московских хоккейных школ «ЦСКА» и «Крылья Советов».



Интересы: Предметом «дискуссии года» в облсобрании стали зарплаты депутатов

Депутатский маркетинг



Фото: Николай Гернета

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Надежда ВИНОГРАДОВА,
член комитета по этике и регламенту и комитета по экономической политике и предпринимательству:

— Это продолжение прошлогодней истории, когда, на наш взгляд, незаконно принималось решение о повышении зарплат. Сегодня часть депутатов решила восстановить справедливость. Я не лезу в чьи-то кошельки, но не должна заработная плата депутата во много раз превышать среднюю по региону. Вопрос содержания коллег, работающих на постоянной основе, теперь на контроле у всех депутатов областного Собрания. Сегодняшняя дискуссия, кстати, показала, что некоторые даже не знали цену этого вопроса.

Андрей ПОПОВ,
член комитета по бюджету и налоговой политике:

— Я хотел бы обратить внимание на заключение нашего комитета: инициативы депутатов Аннина и Палкина после долгих споров мы рекомендовали поддержать. Пытались не довести обсуждение этих предложений до сессии, чтобы не возникло пустых разговоров. Никто из других депутатов не приходил к нам на заседание комитета и не высказывал свою позицию. Деньги любят тишину. А в итоге мы, получается, публично «разносим» бюджет, ставим под сомнение уважение к комитету, который, кстати, очень внимательно рассматривает все поправки. У некоторых депутатов действительно большие территории и по 4-5 помощников, поэтому, по меньшей мере, неэтично говорить, что эти деньги уходили бы им в карман.

Зарплаты депутатов областного Собрания, работающих на постоянной основе, в 2016 году должны стать почти вдвое меньше запланированных. Правда, снижением это можно назвать лишь формально. На самом деле зарплаты останутся на уровне текущего года — просто не вырастут. Похожий прием используется в некоторых торговых сетях перед сезоном распродаж: прежде чем сделать «щедрую» скидку на товар, цена на него значительно поднимается.

Артём БОТЫГИН
журналист

БК

Бюджет страны и региона на 2016 год сверстан в условиях ограниченного финансирования, и «затянуть пояса» придется практически всем. В таких условиях новый тренд во власти — понижать зарплату самим себе. Первым, как водится, стал Президент РФ Владимир Путин. Его примеру в Архангельской области последовали губернатор Игорь ОРЛОВ и спикер регионального парламента Виктор НОВОЖИЛОВ: их зарплата в декабре и на весь будущий год будет на 30% меньше прежней.

При этом стоит отметить, что в конце 2014 года бюджетные затраты на содержание первых лиц области были увеличены. Как считают некоторые парламентарии, с нарушением регламента: данный вопрос был внесен в повестку дня, что называется, «с голоса» — прямо на сессии — и быстро разрешился положительно.

Как следствие, увеличение зарплат почти вдвое ожидало и некоторых депутатов, работающих на постоянной основе. Если быть точнее, вице-спикеров и председателей комитетов — а это девять человек. Поэтому в «тяжелый», как не устают повторять и сами депутаты, и губернатор Игорь Орлов, бюджет региона на 2016 год на улучшение жизни «слуг народа» было заложено 24 млн 131 тысяча рублей. Если разделить эту сумму

поровну на всех и перевести в более наглядные цифры, получается примерно по 223,5 тысячи рублей в месяц плюс на каждое кресло.

Со слов заместителя председателя комитета по региональной политике и вопросам местного самоуправления Юрия ШАРОВА, если в 2015-м на зарплаты всем шестнадцати «постоянным» депутатам было выделено примерно 31 млн рублей, в бюджет следующего года закладывалось уже 60,6 млн.

Словом, не очень вяжется с последними политическими тенденциями. Да и просто неловко как-то, когда в стране кризис и зарплаты «рядового» населения не растут. В нынешних экономических условиях депутаты сочли такое решение кощунственным и 24 млн рублей постановили перенаправить на что-нибудь более общественно значимое. Однако то ли забыли, то ли не смогли договориться накануне сессии, прошедшей 16 декабря, как лучше это сделать. В итоге опять же «с голоса» во время принятия повестки дня были озвучены вызвавшие много шума предложения депутатов Андрея ПАЛКИНА и Андрея АННИНА.

Андрей Палкин инициировал внесение изменений в областной закон «О гарантиях деятельности лиц, замещающих государственные должности Архангельской области», которые установили бы жесткие повышающие коэффициенты к зарплатам депутатов облсобрании, руководителей

облизбиркома, контрольно-счетной палаты, уполномоченного по правам человека. Для последнего коэффициент предполагался самый маленький, самый большой — для спикера парламента. В то же время принятие этого законопроекта означало бы, в частности, возвращение к фиксированному размеру зарплат депутатов, чтобы не допустить в будущем их резкого подъема.

Андрей Аннин предлагал скорректировать закон «О статусе депутата Архангельского областного Собрания», а именно: увеличить с 25 до 42 тысяч рублей денежную компенсацию для депутатов, которая выплачивается им за работу в округах, а также поднять зарплату помощников депутатов с 13 до 21 тысячи рублей, то есть перенаправить средства из фонда оплаты работы отдельных депутатов на нужды всех.

Отказаться от повышения зарплат — дело благородное, а вот перераспределять «освободившиеся» деньги на статьи расходов, связанные со своей же трудовой деятельностью, — не очень,

отметил **председатель комитета по законодательству и судебноп-правовым вопросам Станислав ВТОРЫЙ.**

«Если речь идет о том, чтобы «взять» деньги у депутатов и направить их на содержание помощников, я двумя руками «за». Например, в Пинежском районе — четыре помощника депутата на освобожденной основе, и приходится делить на них эти 13 тысяч рублей. Получается просто мизерная сумма — они работают на одном только энтузиазме. В то же время у нас есть факты, когда некоторые помощники депутатов являются их же женами, детьми и т. д. В таком контексте повышение зарплат аморально. Я бы вообще предложил запретить близким родственникам быть помощниками депутатов», — рассказал «БК» Станислав Второй.

Дискуссия, которая развернулась вокруг предложений Андреев — Палкина и Аннина, отодвинула в тень рассмотрение бюджета региона на 2016 год во втором чтении и потребовала отдельного перерыва. В ходе обсуждения многие де-

путаты говорили о том, что о резонансных предложениях на сессии слышат впервые и в вопросе нужно разобраться получше, а некоторые даже грозились покинуть сессию, чтобы не было кворума.

В конце концов законопроект Андрея Палкина был отклонен, набрав 29 голосов «за» из 30 необходимых (согласно числу присутствовавших в зале депутатов), а Андрей Аннин отозвал свой проект закона. Затем они вместе с депутатами Виктором ЗАРЁЙ, Сергеем МЫШКОВСКИМ и Евгением УХИНЫМ совершили второй заход: такие же по содержанию изменения были внесены в виде поправки к бюджету на следующий год. Однако эту поправку большинство их коллег также не поддержало.

Но раз уж речь зашла о 24 миллионах, которые, как оказалось, бесполезно, по сравнению с другими статьями расходов, можно снять с зарплат депутатов, работающих на постоянной основе, и направить на что-нибудь другое, их решили все-таки куда-то определить.

Депутаты Эрнест БЕЛОКОРОВИН, Александр ДЯТЛОВ, Игорь ЧЕСНОКОВ, Юрий СЕРДЮК, Владимир ПЕТРОВ и Алексей БОРОДИН предложили направить средства на социальные нужды. Какие именно — не уточнялось. Оформлялась поправка в ночь перед сессией, внесена в повестку дня она была по итогам голосования непосредственно в зале заседаний — точно так же, как и «зарплатные» вопросы. Внесение этих изменений в бюджет поддержали 49 депутатов при четырех голосах «против».

Куда именно пойдут средства, должна решить рабочая группа в январе — феврале 2016 года. Впрочем, поправка, принятая в таком порядке, является рекомендательной, а значит, окончательное решение остается за правительством области.

Депутаты, работающие на постоянной основе	Задeклaрирoванный доход за 2013 год (руб.)	Задeклaрирoванный доход за 2014 год (руб.)
Эрнест Белокооровин	6 478 585	5 078 898
Алексей Бородин	1 583 829	1 807 605
Ольга Виткова	850 288	1 283 847
Станислав Второй	2 887 495	2 287 332
Василий Гришин	1 913 607	1 782 169
Александр Дятлов*	21 627 219	14 117 227
Александр Новиков	984 289	1 554 556
Екатерина Поздеева	-	1 841 936
Александр Поликарпов	3 388 516	2 462 426
Валентина Попова	-	1 497 960
Сергей Пивков	457 642	1 219 241
Юрий Сердюк	3 034 996	2 403 929
Игорь Чесноков	2 248 651	2 076 564
Евгений Ухин	1 991 055	1 550 126
Юрий Шаров	953 888	1 205 539
Сергей Эммануилов	2 571 044	2 400 088

*В 2012 году задeклaрирoванный доход Александра Дятлова составил 7 537 488 руб.

Проект: Под Архангельском открылся частный крематорий

«Похоронный бизнес у нас прозрачный»

«Гонку» между муниципальным и коммерческим проектами крематория для Архангельска и ближайших городов можно считать завершенной: депутаты гордумы отозвали выделение средств на этот объект, строительство которого планировалось в районе кладбища «Валдушки». А под Рикасихой тем временем открылся частный крематорий. Там еще продолжают отделочные работы, ремонт в прощальных залах, пока нет колумбариев, но печь из Чехии за 1 млн долларов запускается регулярно.

Артём БОТЫГИН
журналист

Разговоры о том, что Архангельску нужен крематорий, причем муниципальный, идут уже несколько лет. Под эти цели был выделен земельный участок и средства из городского бюджета – 4 млн рублей – на разработку проектно-сметной документации. В итоге проект даже был отправлен на государственную экологическую экспертизу, однако до начала работ дело не дошло.

Да теперь этого и не нужно, уверен **генеральный директор ЗАО «Память» Игорь МАКСИМОВ**, который занимался строительством частного крематория вблизи Рикасихи. Он считает, что, во-первых, в районе Валдушек нет возможности подключить объект к природному газу (иначе кремация будет стоить дорого), а во-вторых, одного крематория должно хватить городам за глаза.

«Получается, мы позволили Архангельску сэкономить огромные средства, которые могут быть направлены на что-то другое. В каждом регионе свой менталитет: где-то эта идея хорошо принимается обществом, где-то хуже. В Туле, например, два года назад запустили крематорий, и сейчас проект уже вышел «в плюс». Но у них и затрат было меньше: успели построиться до кризиса. Кроме того, в Туле транспортные расходы ниже процентов на 20, чем в нашем регионе. Зато там похоронный бизнес достаточно криминализован, а у нас, судя по тому, с чем мне пришлось пока столкнуться,

всё прозрачно», – рассказал «БК» Игорь Максимов.

Площадка рядом с Рикасихой, по его словам, была выбрана потому, что здесь проходит межпоселковый газопровод, к которому нужно было подключиться. Также требовалось соблюсти все строительные нормы для таких объектов, а участков, которые подходили бы по обоим этим параметрам, крайне мало.

Природный газ – самый экономичный источник энергии. При его использовании себестоимость одной кремации будет составлять примерно 3700 рублей, а потребителям она обойдется в 7400 рублей.

«Это гораздо дешевле, чем погребение, которое сейчас стоит порядка 20 тысяч рублей. Мы просто предлагаем альтернативу.

Всё остальное – гробы, венки и так далее – как и раньше, остается за похоронными агентствами. Мы с ними не конкурируем. В то же время у нас будут красивые подиумы в залах прощания – отпадет необходимость в покупке дорогих гробов. Тем более что их тоже сжигают. Кремацию мы будем проводить в течение трех дней после церемонии прощания. Всё будет зависеть от загруженности: может, в этот же день, может – на следующий. Те, кто не захочет сюда ехать, и те, у кого нет машины, могут оформить кремацию через похоронное агентство, а проститься, скажем, в городе. Цена от этого не изменится, и мы уже работаем по договорам с некоторыми коллегами», – пояснил Игорь Максимов.

По данным областного медицинского информационно-аналитического центра за 2015 год, в месяц в регионе умирает в среднем 1300 человек, в Архангельске – около 400. Учитывая, что в первое время далеко не все родственники умерших станут обращаться в крематорий, мощностей хватит – очередей образовываться не должно. Тем не менее в крематории есть специальные помещения для хранения тел до трех дней, которые в будущем будут использоваться как морг. К слову, услуги морга и крематория

будут бесплатными в отношении тел бездомных людей и умерших, о которых не позаботятся родные и близкие.

«Процедура кремации занимает часа два, то есть при круглосуточной работе мы сможем проводить 12 кремаций в день. Печь чешского производства, монтаж, пробный запуск и обучение персонала в течение месяца тоже осуществляли чешские специалисты. При своевременном обслуживании печь не имеет срока годности», – рассказал **директор архангельского областного крематория Иван ТУФАНОВ**.

По словам Игоря Максимова, изначально предполагалось, что затраты на проект будут гораздо меньше. Свою роль сыграл кризис, во время которого некоторые стройматериалы подорожали почти в два раза. Сейчас расходы на крематорий приближаются к 100 млн рублей, с учетом стен прощания, которые еще предстоит построить.

«Идея использования крематория появилась у меня в Испании: там «в землю» захоронения вообще не идут. В Москве и Питере кремируют 70–80% умерших. Не знаю, сколько понадобится – год, два или пять лет, – чтобы донести до наших людей, что такой вариант похорон более цивилизованный», – добавил Игорь Максимов.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Валентина РУДКИНА,
глава Приморского района:

– Строительство крематория в районе Рикасихи произведено за счет частных инвестиций, ни копейки бюджетных денег на это потрачено не было. Заказчик строительства – ЗАО «Память», которому администрация района в соответствии с законодательством предоставила в долгосрочную аренду заболоченный земельный участок площадью один гектар. Расстояние от границ участка до жилых домов – более 550 метров, а до территории СНТ «Лайское» – не менее двух километров. Это соответствует всем санитарно-эпидемиологическим нормам. Отмечу, что еще до начала строительства было получено положительное заключение Роспотребнадзора. При этом предприятие – владелец крематория зарегистрировано в Приморском районе, а значит, налоги идут в местный бюджет.

Кремация – альтернативный и экологически безопасный вид погребения. Появление крематория решает проблемы не столько Приморского района, сколько Архангельска, Северодвинска и Новодвинска, где, как известно, есть большие сложности с расширением кладбищ. После кремации требуется в сто раз меньше площади для захоронения. Также это может решить проблему больниц и учреждений УФСИН: они нередко сталкиваются с вопросами захоронения умерших, у которых нет родственников.

Подробности 3

Акценты

■ Назначен новый министр природных ресурсов и ЛПК

На пост министра природных ресурсов и ЛПК Архангельской области назначен Константин ДОРОНИН. До этого последние пять лет он руководил Центром защиты леса Саратовской области (филиал ФБУ «Рослесозащита»). Общий стаж его работы в отрасли – более 30 лет.



Путь в профессию Константин Доронин начинал техником-лесоводом Саратовского мехлесхоза. Прошел все ступени: от лесничего до первого заместителя министра лесного, охотничьего и рыбного хозяйства Саратовской области, сообщает пресс-служба правительства.

У Константина Доронина два высших образования: в 1984 году окончил Саратовский сельскохозяйственный институт имени Н. И. Вавилова по специальности «лесное хозяйство», в 2003-м – Поволжскую академию государственной службы имени П. А. Столыпина по специальности «юриспруденция».

«Сегодня этот опыт я бы хотел применить на благо Архангельской области – региона, который обладает огромными лесными богатствами», – отметил Константин Доронин. – Этот ресурс самым активным образом должен работать на социально-экономическое развитие территории, прежде всего на улучшение условий жизни людей на Севере. Безусловно, Поморье уже является одним из ведущих лесопромышленных центров России. Буду требовать от сотрудников своего министерства, чтобы даже та работа, которая раньше делалась хорошо, теперь стала выполняться еще лучше», – отметил Константин Доронин.

Ранее министерство природных ресурсов и ЛПК возглавлял Сергей ШЕВЕЛЁВ – он занимал эту должность с 2012 года.

■ Закон «О миссионерской деятельности...» принят

На декабрьской сессии регионального парламента принят во втором (итоговом) чтении закон «О миссионерской деятельности...». Его задача – формализовать любую деятельность религиозных организаций на территории Архангельской области.

В законопроекте, инициированном депутатами Александром ДЯТЛОВЫМ и Екатериной ПОЗДЕЕВОЙ, также определяются понятия «миссионерская деятельность», «миссионер», «информационная миссионерская деятельность» и «организационная миссионерская деятельность». Правительство Архангельской области должно получить право устанавливать порядок осуществления религиозным объединением миссионерской деятельности, поскольку федеральное законодательство не регулирует в достаточном объеме эти правоотношения.

Авторов закона беспокоит отсутствие механизмов контроля за деятельностью миссионеров, в том числе прибывших из-за рубежа. Во многих субъектах Российской Федерации подобные законы появились достаточно давно.

«После первого чтения поступила всего одна поправка. Принятие законопроекта защитит граждан от зачастую небезопасного «внимания» различных сект. Надеюсь, в этой сфере будет больше порядка», – отметил Александр Дятлов.



ЧП под Северодвинском

■ «НПО машиностроения» обещает отремонтировать дом, на который упала ступень ракеты

Работающее на Минобороны РФ промышленное предприятие АО «ВПК «НПО машиностроения» обещает за свой счет отремонтировать дом в населенном пункте Сопка около села Ненокса под Северодвинском, куда после неудачного запуска попала отделяющаяся часть крылатой ракеты.

15 декабря на полигоне Минобороны проводились испытательные стрельбы. После запуска в результате нештатной ситуации ракета отклонилась от заданной траектории. Фрагменты ракеты упали на частично расселенный трехэтажный дом, на нижнем этаже которого располагается ясельная группа детского сада. Все находившиеся в здании были экстренно эвакуированы. Пострадавших нет.

Повреждения получили крыша дома и четыре квартиры. На полную ликвидацию пожара ушло два часа, сообщает пресс-служба администрации Северодвинска. Все жилые дома в поселке Сопка принадлежат Минобороны РФ. Этот дом также входит в состав служебного жилищного фонда.

Безопасность: Сбербанк предлагает удобный вид страхования для всей семьи

Мультиполис «Без забот»: много рисков – одно решение

Представьте: после многомесячного делового марафона, без которого уже немыслима современная жизнь, вы с семьей отправились в отпуск. Для отличного отдыха важно хотя бы на время отвлечься от работы, выбросить из головы все бытовые вопросы и посвятить себя общению с близкими людьми. Однако попробуйте при этом не беспокоиться о непредвиденных ситуациях, которые могут произойти в пути, или, например, об оставленной квартире и вещах. Всегда ли это легко дается? С мультиполисом «Без забот» от компании ООО СК «Сбербанк – страхование» у вас будет возможность чувствовать себя более уверенно и спокойно.

Программа «Без забот» создана специально, чтобы застраховать одновременно самое необходимое: имущество в квартире или доме, гражданскую ответственность перед соседями, личные вещи, в том числе мобильный телефон, паспорт и ключи от квартиры, банковские карты, а также здоровье на время путешествия (по России).

У вас есть возможность не приобретать несколько страховых полисов на разные виды рисков, а сразу оформить один, «покрывающий» самые распространенные из них. Сделать это можно по привлекательной цене и без потери времени в ближайшем отделении Сбербанка или в страховой компании. Мультиполис может быть очень полезен в различных ситуациях, которые могут случиться в каждой семье.

Когда речь идет о семейном путешествии по просторам России, страхование может помочь сделать его более беззаботным. Внезапная болезнь во время отдыха –

это не просто неприятность и огорчение, а риск: ведь, помимо квалифицированной помощи врача, может потребоваться и срочная доставка к нему больного, что в дороге не всегда бывает просто. Выбирая вариант страхования «Максимум», даже большая семья – до 10 человек, указанных в страховом полисе – получает возможность не беспокоиться об этом: по договору компенсируются расходы не только на стационарное лечение болезни или травмы, но и на перевозку больного к месту лечения.

У вас появится возможность, уезжая, меньше переживать о домашней обстановке, а также избежать возникновения конфликтов с соседями из-за разных случайностей. Даже непредвиденные ситуации могут казаться проще, когда вы застрахованы. Например, на случай прорыва водопроводной трубы, когда страдает и свой свежий ремонт, и квартира рядом, также распространяется действие полиса «Без забот». Программа «Оптимум» предоставляет право на ком-

пенсацию расходов на восстановление домашнего уюта благодаря страховому покрытию: 300 000 рублей на внутреннюю отделку и 200 000 рублей для возмещения ущерба соседям.

Если ваши родные пользуются банковскими картами Сбербанка, привязанными к вашей основной, и любят совершать покупки в небольших магазинах или онлайн, также важно держать ситуацию под контролем. Например, если после шопинга на 10 000 рублей обнаруживается, что мошенники, скопировав данные вашей карты, заполучили сумму в десять раз больше, деньги могут быть возвращены на карту благодаря страховой программе. Если произойдет ограбление и у вас будут похищены личные вещи, например мобильный телефон, паспорт или ключи от квартиры, страховка тоже придет на помощь.

Привлекательность мультиполиса «Без забот» очевидна: одно решение позволяет позаботиться о снижении многих рисков для всей семьи. Оформление полиса происходит сразу на три года, а выбрать период страхования вы можете сами и оплачивать его по выбранной программе – «Оптимум» или «Максимум» – ежегодно (5,5 тысячи или 9,9 тысячи рублей) или ежемесячно (490 или 990 рублей соответственно).

Защитить абсолютно от всех бед мультиполис «Без забот», конечно, не сможет. Однако он поможет вам избавиться от некоторых волнений, без которых жизнь станет намного спокойнее.

Вариант страхования по программе «Без забот»*		«Оптимум»	«Максимум»
Стоимость страхования	Оплата за месяц	490	990
	Оплата за год	5 500	9 900
Страховая сумма на один период страхования: год или месяц			
Внутренняя отделка и инженерное оборудование квартиры / жилого дома		300 000	600 000
Движимое имущество, находящееся в квартире или жилом доме		200 000	400 000
Гражданская ответственность при эксплуатации квартиры/жилого дома		200 000	400 000
Денежные средства на банковских картах, эмитированных ПАО Сбербанк, а также сами банковские карты		120 000	250 000
Личные вещи (российский и заграничный паспорт, водительское удостоверение, мобильный телефон, ноутбук, нетбук, планшетный компьютер, ключи от квартиры или дома)		20 000	40 000
Страхование граждан, выезжающих за пределы постоянного места жительства, на случай необходимости обращения в медицинское учреждение в связи с заболеванием, несчастным случаем.		500 000	1 000 000

*Более подробную информацию о перечне застрахованного имущества, страховых рисков, страховых суммах и лимитах страховых выплат вы можете узнать по телефону 8 800 555 555 7 или на сайте www.sberbankins.ru.

Страховые услуги в рамках программы страхования «Без забот» оказывает ООО СК «Сбербанк страхование» (Лицензии Банка России на осуществление добровольного имущественного страхования СИ № 4331 и добровольного личного страхования, за исключением добровольного страхования жизни, СЛ № 4331, выданы 05.08.2015 бессрочно). ПАО Сбербанк (Генеральная лицензия Банка России № 1481 от 11.08.2015) выступает агентом страховой компании на основании договора. Срок страхования составляет три года, а полис, в зависимости от выбранного варианта оплаты страховой премии, может предусматривать 3 или 36 периодов страхования.

С подробной информацией о страховой программе «Без забот», условиях ее оформления, условиях страхования можно ознакомиться на сайте www.sberbankins.ru.

Технологии: Корпорация развития подвела итоги «Импульса-А»

Какие будут показания?

В начале декабря в областном центре завершилась акселерационная программа Корпорации развития Архангельской области (КРАО) «Импульс-А». Пять из одиннадцати проектов стали лидерами. Среди них – «ЯЭнергетик.рф».

Представьте, что вы – энергетик управляющей компании. Вам нужно обзвонить несколько сотен жильцов домов, чтобы узнать показания счетчиков в каждой квартире. Затем пересчитать киловатты в рубли, написать и разослать квитанции об оплате. И не забыть проверить, кто до сих пор не заплатил «за свет» в предыдущем месяце и где у вас тережится (а может быть, и ворует) электроэнергия. Нелегкое занятие, правда?

ООО «Эртрейд», разрабатывающее программные решения для учета энергоресурсов, создало интернет-сервис «ЯЭнергетик.рф», самостоятельно решающий комплекс задач, который приходится выполнять энергетикам сетевых и управляющих компаний, коттеджных поселков и дачных кооперативов, торговых

центров и ТСЖ. Сервис автоматически снимает показания счетчиков, формирует квитанции. Кроме того, система регистрирует параметры потребления, что дает представление о том, в каком состоянии сети и правильно ли по ним распределяется ресурс. Так можно предотвратить аварию и вычислить потери энергии,

вовремя заметив неполадки на каком-то участке.

«В «Титан Арене», например, чтобы одному электрику «пробежать» весь ТЦ, нужно примерно полдня. Допустим, он получает зарплату порядка 30 тысяч рублей. В этом случае, по нашим прикидкам, экономия будет сравнительно небольшой: примерно 2000 рублей в месяц. При этом в одном рекламном агентстве, с которым мы сейчас ведем переговоры, она может быть колоссальной. У них есть бригада электриков, которым необходимо обехать все рекламные щиты, чтобы снять показания при-

боров учета. Это значит каждый раз ставить лестницу, которую еще снизу должен кто-то поддерживать, подниматься наверх... А сколько денег уходит на бензин?» – рассуждает директор ООО «Эртрейд» Павел ГАЛКИН (на фото слева).

У компании имеется опыт внедрения программы и в жилфонде Архангельска. Один из партнеров – УК «Мегаполис». Совместно были определены деревянные дома, в которых общее домовое потребление электроэнергии достигало едва ли не 100%. После установки системы «ЯЭнергетик.рф» оно снизилось в разы.

По словам Павла Галкина, пока такие системы не находят широкого применения из-за достаточно высокой стоимости оборудования. Но она постепенно снижается благодаря новым технологиям, увеличению спроса и росту конкуренции. Хотя конкурентов у «ЯЭнергетик.рф» хватает уже сейчас: разработчики делают ставку на то, что сервис не требует сложного программного обеспечения и пользовать-



ся им может любой, даже не подготовленный человек.

Среди клиентов «Эртрейда» – уже упомянутый ТРК «Титан Арена», «Темпл Бар» и ТЦ «Арбат» в Архангельске, Новодвинская энергосетевая компания, фабрика в Волгодонске и дачное товарищество в Екатеринбурге.

Как отмечает Павел Галкин, участие в акселераторе Корпорации развития Архангельской области очень помогло компании.

«Начиная этот проект, мы даже не задавались мыслью, что сначала нужно все просчитать: оценить рынок, проработать вопрос о конкуренции, определить наши преимушества, выйти на какие-то финансовые показатели, – продолжает Павел Галкин. – Эксперты «ADJ Consulting»

дали нам возможность «заглянуть в будущее» и получить перспективную модель нашего бизнеса. У нас были идеи развивать дальше этот проект – в сфере тепло- и водоснабжения, но, сделав все расчеты, мы увидели, что рынок одной только электроэнергии достаточно широк и распылять силы сейчас было бы ошибкой. Уверенность в успехе очень возросла, хотя реально мы рассчитываем завоевать не более 1% этого рынка».

Сейчас ООО «Эртрейд» продолжает сотрудничать с КРАО, многими менторами, которые участвовали в акселераторе, с «ADJ Consulting», ведет переговоры с Фондом «Сколково» и несколькими инвесторами.

Ирина ФОКИНА

Лидеры рынка: «Аквилон-Инвест» подводит итоги 2015 года

Проекты, превращающиеся в реальность

Если не пенять на трудности, а четко планировать свою работу и рассчитывать на собственные силы, то на кризис можно и не обращать внимания. Отличное тому подтверждение – опыт строительно-инвестиционного холдинга «Аквилон-Инвест». Уходящий 2015 год войдет в историю крупнейшего регионального застройщика как один из самых успешных и плодотворных за всю 13-летнюю историю компании. В этом нетрудно убедиться, посмотрев, как быстро растут его многочисленные архангельские и северодвинские новостройки. А в ближайшее время начнется строительство первого дома и в северной столице – Санкт-Петербурге.

Однако в стратегических планах компании, первой из поморских строителей достойно заявившей о себе на федеральном уровне, именно Архангельск остается главным городом, центром приложения основных сил.

АРХАНГЕЛЬСК: НА ПУТИ К НОВОМУ ОБЛИКУ

Изначально основным направлением деятельности холдинга было определено строительство современных жилых комплексов повышенной комфортности с использованием современных материалов и технологий. Развивая и совершенствуя эту стратегию, «Аквилон-Инвест» разработал и внедрил собственную концепцию проектирования внутренних пространств квартир и назвал ее «Разумные метры». Использована она и во всех ныне строящихся жилых комплексах холдинга, в том числе и сдающихся в декабре 2015 года второй очереди ЖК «Триумф» и ЖК «Уютный».

«Для наших участников долевого строительства стало хорошей традицией, что документы на квартиры они получают точно в срок, указанный в декларации, а иногда и раньше намеченной даты, – рассказал **генеральный директор холдинга «Аквилон-Инвест» Алексей ПОПКОВ.** – В ближайшее время ключи от своих новых квартир получат около 250 семей, общая площадь двух сдаваемых домов составит почти 25 тысяч квадратных метров». Со значительным опережением графиков идет строительство ЖК «Аврора» в Соломбале, «Ломоносовский» на улице Урицкого и «Резиденция» на улице Серафимовича. Судя по всему, строители сдадут их раньше намеченных сроков. Точно по графику возводятся уникальный жилой комплекс – лауреат нескольких международных и российских архитектурных наград «ОмегаХаус» на набережной Северной Двины, «Зеленый квартал» на Новгородском проспекте и, конечно же, самый высокий дом в Архангельской области – вторая очередь ЖК «Империя».

Одним из приоритетных направлений деятельности в холдинге за последние годы стала муниципальная Программа развития застроенных территорий. Строительство нового жилого комплекса на первом из таких (уже расселенных за счет застройщика) участков – в районе улицы Выучейского и набережной – начнется совсем скоро: уже в начале 2016 года. «Недавно мы расселили еще один аварийный дом – №29 по улице Гайдара, начинается проектирование нового ЖК. В октябре выиграли конкурс на расселение нескольких ветхих домов на пере-

крестке улицы Садовой и проспекта Обводный канал, в процессе – расселение людей из ветхого жилья еще на одном участке набережной – в районе улицы Урицкого, – поделился планами Алексей Попков. – Муниципалитету самостоятельно, без участия частных инвесторов, данную проблему не решить, и мы понимаем, что участвуем в очень важном для города и горожан социальном проекте».

Впрочем, в Архангельске холдингу есть чем гордиться и помимо успехов на «жилищном фронте». До конца 2015 года в областном центре будет сдан крупный торгово-развлекательный центр «Сафари», построенный с партнерами из компании «Регион», с первым в регионе закрытым луна-парком площадью 6 тысяч квадратных метров. В высокой степени готовности находится многофункциональный центр DELTA: в начале года начнут работу два из трех корпусов (бизнес-центр класса «А» и блок апартаментов). Работы по отделке блока для гостиницы европейского уровня Novotel завершатся чуть позже.

В декабре Министерство культуры РФ закончит экспертизу проекта реконструкции зданий знаменитого пивзавода Суркова, и холдинг приступит к масштабным строительным работам. На начало 2016 года запланировано и начало работ по воссозданию еще одного памятника архитектуры регионального значения – дома Плотникова и Ивановой, который будет деликатно «вписан» в ТРК «Европарк» на том самом месте, где он



Лауреат нескольких международных и российских архитектурных наград – жилой комплекс «Омега Хаус» на набережной Северной Двины в Архангельске. Строительство идет точно по графику.

находился ранее – со стороны набережной.

СЕВЕРОДВИНСК: ВНЕДРЯЯ НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

История сотрудничества холдинга и города корабелов началась чуть менее двух лет тому назад с участия (и победы) на двух земельных аукционах. В настоящий момент кирпичная «коробка» первого пятиэтажного жилого комплекса на улице Пионерской построена практически полностью. На втором объекте – строительстве первой очереди жилого комплекса «Парус» на площади Пашаева, выполнены все работы на нулевом цикле. В следующем году начнется строительство и второй очереди долгожданного дома, который завершит архитектурный круг на одной из самых красивых площадей Северодвинска.

«Судя по динамике продаж, северодвинцам пришлось по душе наши технологии «теплая керамика» и «разумные метры», – считает Алексей Попков. – Учитывая большой интерес горожан к этим технологическим решениям и потребности в новом качественном жилье, мы, безусловно, продолжим их внедрение и на других объектах. Так, уже в начале 2016 года начнется строительство жилого комплекса на улице Индустриальной, а в скором времени первый наш дом появится и на острове Ягры».

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ: БЕЗ СКИДОК НА «ПРОВИНЦИАЛЬНОСТЬ»

Пожалуй, одним из главных «внешних» достижений холдинга «Аквилон-Инвест» в уходящем году стало приобретение двух земельных участков в северной

столице. Оба участка находятся в Московском районе – один (первый по счету и поменьше по размеру) на пересечении улиц Свирской и Космонавтов, второй (площадью 2,5 гектара) – на территории бывшего мясокомбината «Самсон» на Московском шоссе. Проектная документация по строительству первого дома готова, экспертизы пройдены, разрешение на строительство получено, а это значит, что в начале 2016 года начнется и возведение дома, и продажи квартир.

«Нашим партнером по проектированию первого дома стала известная питерская проектная компания ИТР, которая является автором значительной части новой застройки Санкт-Петербурга, – рассказал Алексей Попков. – Выход на строительный рынок северной столицы для нас имеет принципиальное значение, поскольку мы можем предложить качественный продукт, несмотря на высокую конкуренцию среди других застройщиков».

Алексей НОВИКОВ

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Александр РОГАТЫХ, председатель совета директоров строительно-инвестиционного холдинга «Аквилон-Инвест»:

– В уходящем году холдинг «Аквилон-Инвест» был несколько раз отмечен на федеральном уровне с положительной стороны. Так, например, в июне торгово-развлекательный комплекс «Европарк», построенный нами совместно с партнерами из компании «Регион», был номинирован на 11-ю премию Commercial Real Estate Awards в номинации «Малый торговый центр» (Small Shopping Center). Заметим, что «Европарк» стал первым в Архангельской области объектом, который был номинирован на профессиональную премию столь высокого уровня в сфере коммерческой недвижимости. Еще один знак признания мы получили от Национального объединения застройщиков: холдинг впервые в истории строительного комплекса Поморья вошел в рейтинг ТОП-200 застройщиков Российской Федерации по текущим объемам жилищного строительства. Теперь наша задача – войти в ТОП-50.

Награды – свидетельство заслуг всего нашего коллектива, каждый из членов которого ежедневно и ответственно делает свое дело. И это обязывает нас ко многому и впредь.

Сегодня строительно-инвестиционный холдинг «Аквилон-Инвест» обладает огромным опытом в области проектирования, привлечения инвестиций, строительства, управления недвижимостью. Запас прочности, а именно этот фактор выходит на первый план в кризисные для макроэкономики моменты, у нас достаточно велик: мы опираемся только на собственные силы, различные виды бизнеса и экономической деятельности (строительство, мультидевелопмент – управление офисной

и торговой недвижимостью, транспортные и другие услуги) и не зависим от внешнего финансирования. Очень помогает и то, что огромный объем работ – от проектирования до строительства – мы делаем сами, как и положено предприятию полного строительного цикла. В 2015 году наши позиции значительно усилились благодаря приобретению и развитию собственного логистического узла на базе промышленной площадки «Мостоотряда №9», позволяющего получать и хранить необходимые материалы и комплектовать ими строительные площадки Северодвинска и Архангельска. Еще одним важным делом на будущее стало создание «земельного банка»: в наших стратегических планах – строительство 70 тысяч квадратных метров жилья в Северодвинске, 100 тысяч – в Санкт-Петербурге и 250 тысяч – в Архангельске.

Проекты, разработанные лучшими российскими архитектурными мастерскими, за последние годы принесли Архангельску несколько очень важных премий в области градостроительства и архитектуры, и мы уверены, что эта тенденция обязательно будет продолжена. Впереди, в том числе уже и в 2016 году, нас ждет много интересных и амбициозных проектов, которые будут формировать новый облик городов, в которых мы активно работаем. И в первую очередь это относится, конечно же, к Архангельску.

От имени коллектива строительно-инвестиционного холдинга «Аквилон-Инвест» хотелось бы пожелать нашим клиентам – участникам долевого строительства, коллегам и партнерам в канун Нового года исполнения самых заветных желаний, здоровья и огромного счастья!

Теплоноситель

- для систем отопления
- для систем вентиляции

- Радиаторы
- Тепловые завесы
- Вентиляция

г. Архангельск,
ул. Нагорная, д. 30, корп. 1
Тел./факс (8182) 64-33-23
vk.com/public64596519
e-mail: oasis-29@yandex.ru



Оазис

Акценты

■ Пакет акций торгового порта покупает компания с Кипра

Совет директоров ПАО «ГМК «Норильский никель» одобрил реализацию принадлежащего компании пакета акций ОАО «Архангельский морской торговый порт» (74,78%): такой шаг соответствует стратегии промышленного гиганта по исключению непрофильных активов.

Стоимость акций была определена на основе независимой оценки: сумма не уточняется. Покупателем пакета выступит зарегистрированная на Кипре компания Osoblanco Holdings Limited, которая связана с Invest AG – одним из акционеров ГМК, сообщает пресс-служба ГМК.

Одновременно «Норильский никель» перераспределяет грузопоток в пользу нового перегрузочного терминала в Мурманске, видя в этом возможность снижения операционных затрат на перевалку.

■ Poly Technologies будет участвовать в инвестпроектах в Архангельской области

Губернатор Архангельской области Игорь ОРЛОВ заявил, что китайская компания Poly Technologies подтвердила свое участие в реализации двух проектов: строительстве железнодорожной магистрали «Белкомур» и глубоководного порта в Архангельске.

«Poly Technologies озвучила свои намерения на заседании российско-китайской комиссии по подготовке регулярных встреч глав правительств, которое прошло 16 декабря в Пекине под председательством вице-премьера Госсовета КНР. В ближайшее время планируется подписать межправительственный меморандум о начале реализации проектов, имеющих концессионный характер», – отметил Игорь Орлов.

Сейчас идет доработка финансовой и технологической моделей проектов с учетом интересов китайской стороны, а также подготовка концессионного предложения для внесения его в установленном порядке в Правительство РФ.

По словам Игоря Орлова, за время работы над «Белкомуром» планируется создать не менее 40 новых компаний, при этом количество новых рабочих мест превысит 28 тысяч, сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области.

Пресс-релиз

■ Tele2 запустила 3G на самом северном космодроме в мире

Архангельск – Tele2, альтернативный оператор мобильной связи, продолжает расширять сеть третьего поколения в Архангельской области. В декабре компания запустила скоростной мобильный интернет в шести населенных пунктах региона, а также в административном центре космодрома «Плесецк» – городе Мирном.

На сегодняшний день 3G Tele2 работает от побережья Белого моря до южных границ области.

В зону скоростного интернета попали Сольвычегодск, Мирный, Красноборск, Авнюга, Ильинско-Подомское, Приводино, Обозерская. В этих городах и селах проживает около 50 тысяч северян.

По случаю запуска 3G-интернета на территории самого северного космодрома в мире 20 декабря Tele2 организовал в городе Мирном интерактивный квест. Участникам выдали SIM-карты Tele2 с пакетом мобильного интернета, с помощью которого они получали задания и давали на них ответы. Победителем стал игрок, дошедший до финала быстрее всех.

Всего с августа 2015 года Tele2 запустила технологию 3G в 34 населенных пунктах Архангельской области. Современный стандарт связи позволяет жителям Поморья скачивать данные со скоростью до 42 мегабит в секунду, общаться в социальных сетях, слушать музыку онлайн и смотреть видео на мобильных устройствах.



4000

договоров ТП планирует исполнить «Архэнерго» в 2015 году. Это почти в два раза больше, чем в 2014-м

1029

– число исполненных договоров, по которым линии подведены, а подключать нечего

87%

договоров – льготное технологическое присоединение мощностью до 15 кВт

550

рублей

– платят «льготники» за подключение к сетям

Профессия: Накануне Дня энергетика в «Архэнерго» подводят итоги уходящего года

Андрей КАШИН:

«Все вложения до

Андрей КАШИН возглавляет филиал ПАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго» (дочерняя компания ПАО «Россети») почти полгода, но уже оперирует цифрами за пустым столом без бумажных подсказок. О том, что удалось сделать для упрощения техприсоединения к сетям в Архангельской области и почему к пустому участку не проведут ЛЭП, он рассказал в интервью «Бизнес-классу».

– Андрей Леонидович, проблема технологического присоединения (ТП) к сетям – одна из главных для «Архэнерго». Вы обещали, что будете сокращать сроки техприсоединения. Получилось?

– Могу назвать несколько цифр, и вы сами оцените, что сделано за этот период.

Так, на 1 июля у нас было 15 неисполненных договоров для малого и среднего бизнеса (заявки на подключение от 50 до 150 кВт). Сегодня таких договоров нет.

Что касается льготного техприсоединения (до 15 кВт), то на 1 июля 2015 года у нас было 6350 неисполненных договоров технологического присоединения. На 1 декабря их число сократилось до 4650. Могу привести слова одного потребителя: «Каким образом вы это сделали? Раньше ходил, уговаривал! А вы без всяких уговоров подключили!». Такое слышать приятно, особенно если речь идет об объекте с большой мощностью.

По итогам текущего года мы планируем выйти на цифру порядка четырех тысяч исполненных договоров, это почти вдвое больше, чем в 2014-м. Задачи поставлены перед каждым производственным отделением, районом электрических сетей «Архэнерго». Однако не все потребители готовы выезжать на объекты сейчас, зимой. А подать напряжение, пока хозяев нет дома, мы не можем.

Следует отметить, что в «Архэнерго» накопилось большое количество договоров ТП (более двух тысяч), по которым со стороны филиала все мероприятия или выполнены, или полностью завершены подготовительные работы, а заявитель не готов к подключению.

– Что значит – «не готов» к подключению?

– Если на участке нет объекта – пустырь, присоединять нечего. При этом надо понимать, что «Архэнерго» подготовило проект на вновь сооружаемый участок воздушной линии электропередачи, приобрело материалы, необходимые для выполнения работ, а по части объектов уже к участку подвело линию электропередачи. Не забывайте, что мы должны присоединять энергопринимающее устройство заявителя.

Кстати, в июне 2015 года Правительство РФ дало определение энергопринимающему устройству. Им является не розетка, не автоматический выключатель, а взаимосвязанные между собой устройства, преобразующие электрическую энергию в другие виды энергии.

– То есть без них подключения не будет? А как же строить без электроэнергии?

– На этот случай предусмотрена возможность временного электроснабжения. Но эта услуга платная. Весь вопрос в этом.

Для понимания проблемы достаточно назвать цифру 1029 – это те участки в Архангельской области, куда проведены ЛЭП, но подключать к ним нечего. В прошлом месяце у нас просто спилили такую линию, чтобы забрать провода. Поэтому принято решение – ставить ЛЭП в пустоту мы не будем.

Строим лишь там, где есть готовые к подключению объекты. Аргументация проста: все вложения должны окупаться. Если мы понесли затраты, но полезного отпуска электроэнергии никакого нет, значит, вложенные деньги не вернутся. При этом все должны понимать – за строительство сетей к объекту нерадивого заявителя заплатили потребители всей области. Эта плата заложена в тарифе на электроэнергию.

– Сколько зарабатывает филиал на договорах техприсоединения? Разве тарифы не позволяют окупать затраты?

– Тарифы все разные, где-то они позволяют работать в плюс, где-то несут для нас убытки. По итогам года мы представим в тарифные органы сводный баланс. Например, в 2014 году по техприсоединению филиал сработал в минус более 200 млн рублей.

В противовес убеждению, что, мол, «Архэнерго» хорошо зарабатывает на техприсоединении, приведу такие данные: от передачи электроэнергии выручка филиала составляет 4,5 млрд рублей, а прогнозируемая выручка от ТП в этом году – 150 млн рублей. Это лишь 3,33% от выручки по передаче. Разница неопоставимая.

Напомню, что для льготной категории потребителей, заявляющих мощность до 15 кВт, плата за подключение к электросетям, согласно нормативным



актам, с мая 2009 года составляет всего 550 рублей. Реальные расходы сетевой организации на одно подключение – в среднем около 100 тысяч рублей.

Часто требуется построить новую линию электропередачи до указанного участка, реконструировать загруженную до предела подстанцию, дающую мощность в этом районе, заменить на ней дорогостоящее оборудование и т.д. Мы, конечно, пытаемся снизить расходы за счет выполнения работ по техприсоединению силами работников «Архэнерго», а не подрядных организаций, но все равно данная деятельность получается убыточной.

Ситуацию с техприсоединением осложняют не только финансовые вопросы, но и длительные сроки оформления земельных и лесных участков, необходимых для строительства ЛЭП и трансформаторных подстанций. Сложность получения согласований на земляные работы по территориям ТСЖ, длительные сроки согласования с другими собственниками коммуникаций также затягивают процесс.

– Подключение к сетям – головная боль любого застройщика, ведь порой для коммерческого строительства необходимо заплатить несколько миллионов рублей...

– Непосредственно размер платы за ТП рассчитывает агентство по тарифам и ценам – там своя процедура, прописанная федеральным законодательством, в которой мы участвовать не имеем права...

С 1 октября 2015 года сетевые организации работают по новым правилам: для подключения объектов до 150 кВт заявитель оплачивает только половину всех необходимых затрат.

ГЛАВНОЕ

«Строим лишь там, где есть готовые к подключению объекты. Если мы понесли затраты, но полезного отпуска электроэнергии никакого нет, значит, вложенные деньги не вернутся. При этом все должны понимать – за строительство сетей к объекту нерадивого заявителя заплатили потребители всей области. Эта плата заложена в тарифе на электроэнергию»

150
млн рублей

– прогнозируемая выручка
от техприсоединения в
2015 году

Подстанция «Кузнечевская» в Архангельске отвечает всем нормам и стандартам «Россетей». От нее теперь могут получать надежное электропитание строящийся перинатальный центр, новые корпуса онкодиспансера и областной клинической больницы, появилась перспектива увеличения мощности для аэропорта «Талаги» и других объектов промузла.



дующего года

должны окупаться»



Фото Алексея Липницкого

– Какими бы ни были тарифы, отсутствие свободной мощности, особенно в Архангельске, делает невозможным подключение новых объектов...

– «Архэнерго» работает над тем, чтобы число закрытых центров питания – подстанций, загруженных более чем на 100% – сокращалось. Подстанции «открывают» за счет реконструкции и освобождения неиспользуемой мощности.

Так, в 2015 году «Архэнерго» ввело в эксплуатацию новую подстанцию «Удима» 35/10 кВ, что позволило отказаться от экономически затратной и неэффективной дизельной электростанции и перевести поселки Удимский и Ерга Котласского района на централизованное электроснабжение.

Но, пожалуй, главный объект инвестиционной программы – подстанция 110/35/6 кВ «Кузнечевская» в Архангельске. И хотя специалисты проводили реконструкцию ПС, по сути, ее перестроили заново, и теперь она отвечает всем нормам и стандартам «Россетей».

Проект дорогостоящий (свыше 400 млн рублей), но очень важный для областного центра. От «Кузнечевской» теперь могут получать надежное электропитание строящийся перинатальный центр, новые корпуса онкологического диспансера и областной клинической больницы, появилась перспектива увеличения мощности для аэропорта «Талаги» и других объектов промузла.

Обновляются кабельные линии. Так, в этом году «Архэнерго» перераспределило нагрузки между подстанциями №1 и «Ломоносовская» в Архангельске. Это произошло за счет прокладки кабельной линии 10 кВ от подстанции «Ломоносовская» до распределительного пункта (РП-24).

Это позволило запитать 6-й и 7-й микрорайоны от подстанции «Ломоносовская», открытой для новых подключений, снять имеющиеся ограничения на технологическое присоединение к электрическим сетям в данных микрорайонах, уменьшить загрузку трансформаторов перегруженной подстанции №1.

– Как в этом году изменилась ситуация с долгами Архэнергосбыта?

– Просроченная дебиторская задолженность выросла до 2,7 млрд рублей, уже в течение 2014 и 2015 годов все денежные средства от гарантирующего поставщика – Архангельской сбытовой компании – «Архэнерго» получает только по исполнительным листам.

Летом руководство Россетей и МРСК Северо-Запада пытались найти выход из сложившейся ситуации, были подписаны соглашения с руководством ЗАО «Межрегионсоюзэнерго» (управляющая компания Архэнергосбыта), однако переговоры ни к чему не привели и в декабре данные соглашения были расторгнуты.

На последних переговорах сбытовая компания согласилась с предложением МРСК Северо-Запада разделить договоры энергоснабжения с потребителями (юридическими лицами) на договоры купли-продажи, которые заключает сбытовая компания, и договоры на передачу электрической энергии, которые заключает сетевая компания.

Мы понимаем, что при данной схеме взаимоотношений понесем дополнительные затраты, придется набирать персонал, но мы готовы пойти на это, чтобы вернуть стабильность на рынок электроэнергии Архангельской области.

Однако от потребителей в настоящее время поступают жалобы: сбытовая компания направляет уведомления

о расторжении действующих договоров энергоснабжения и предлагает заключить договор без названия, не предусмотренный законодательством для гарантирующего поставщика, с агентскими функциями по сбору с потребителей платы за передачу электрической энергии.

– Судя по всему, предстоящий год будет тяжелым. Придется еще ту же затянуть пояса?

– Согласен, нас ожидает непростой год. Возможно, снижение полезного отпуска электроэнергии продолжится. Непонятно, как наладятся отношения со сбытовой компанией, когда нам вернут долги. Очевидно, что предельный уровень роста тарифов на 7,5% не отвечает инфляционным прогнозам, а планы по ремонтам нужно выполнять в полном объеме. Экономить придется на всем. Будем затягивать пояса, надеюсь, у нас получится это сделать без последствий... и 2017 год принесет нам улучшение экономического климата в стране.

Несмотря ни на что, сокращений персонала не ожидается, все социальные гарантии для работников будут сохранены.

– В разные годы со сменой первых лиц региона и руководителей сетевой компании менялся и характер взаимоотношений энергетиков и власти. Сегодня как бы вы его описали?

– Проработав полгода в «Архэнерго», я могу сказать, что в Архангельской области очень много активных людей. Позитивное впечатление сложилось от руководства области – у правительства региона достаточно энергии и идей, есть желание развивать местный бизнес, привлекать сюда новых инвесторов. Мне импонирует такая позиция.

По отношению к сетевой компании со стороны региона я вижу поддержку и заинтересованность в развитии электросетевого комплекса Поморья.

Есть понимание того, что надо развивать центры питания и привлекать инвестиции. Все взаимосвязано: будет больше работающих предприятий – вырастет энергопотребление – появится возможность снизить тарифы.

– С каким настроением встречаете День энергетика – 22 декабря? Довольны первыми результатами работы?

– Я редко бываю доволен результатами своей работы, всегда хочется большего. Проблемы необходимо решать, но без них будет неинтересно работать.

Свой праздник энергетики встречают с боевым настроением, мы душой и сердцем преданы профессии, искренне любим свою работу. Честно скажу: энергетика – это большое братство, содружество. Не понаслышке это знаю – сам попадал в различные ситуации. В другой регион приезжаешь, говоришь, что энергетик, и тебе готовы помочь. Это дорогого стоит...

Не только сотрудников «Архэнерго», а всех энергетиков области поздравляю с профессиональным праздником, желаю счастья, здоровья, успехов в работе. Пусть новый год принесет нам больше позитивной энергии и заряд бодрости!

Беседовала
Елена СВЕТЛИЧНАЯ

Энергетика 7

ООО «Микроклимат», Реклама

Микроклимат
НУЖЕН КАК ВОЗДУХ

ПОСТАВКА ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

г. Архангельск,
набережная Северной Двины,
112, корп. 3, 1 этаж
Телефоны: (8182) 20-00-22,
21-51-62, 20-06-30

- Тепловые завесы
- Вентиляция
- Кондиционеры
- Расходные материалы

Акценты

■ На «Севмаше» заложен крейсер «Император Александр III»

Атомоход станет седьмым в серии АПЛ проекта «Борей». Именно эти корабли, вооруженные баллистическими ракетами «Булава», будут основой стратегических ядерных сил России, сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области.

С инициативой присвоить новейшему крейсеру имя императора Александра III в 2014 году, на встрече с деятелями культуры в Ялте, выступил Президент РФ Владимир Путин. «Закладка седьмого крейсера, имеющего на вооружении современный ракетный комплекс «Булава», говорит о том, что корабли новейшей группировки морских стратегических ядерных сил полностью оправдывают свое назначение, подтвердили свои высокие тактико-технические характеристики. А имя нового корабля – имя целой эпохи, когда Россия была одной из ведущих мировых держав. Она была ей и будет, если мы умеем строить такие корабли», – отметил командующий Северным флотом адмирал Владимир КОРОЛЁВ.

■ «Двиналессервис» оштрафована прокуратурой

В ходе проверки Архангельской межрайонной природоохранной прокуратурой исполнения законодательства о недропользовании при добыче общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ) установлено, что в нарушение лицензионного соглашения при разработке месторождения «Кузьмиха» в Приморском районе выемка ОПИ велась на местах расположения дорог бывшего танкодрома.

Вследствие этого на месторождении повсеместно происходит осыпание грунта, что создает угрозу жизни и здоровью людей. ООО «Двиналессервис» не провело работы по консервации месторождения и приведению его в безопасное состояние.

Природоохранный прокурор внес представление об устранении допущенных нарушений, в удовлетворении которого было необоснованно отказано. После этого прокурор написал заявление о возложении на ООО «Двиналессервис» обязанности по консервации месторождения «Кузьмиха». В отношении юридического лица возбуждено дело об административном правонарушении по статье «умышленное неисполнение законных требований прокурора». За это ООО «Двиналессервис» должно будет заплатить штраф в размере 50 тысяч рублей, сообщает пресс-служба прокуратуры Архангельской области.

■ «Академик Ковалёв» передан флоту

В Северодвинске состоялась торжественная церемония подписания акта приемки и подъема военно-морского флага на новейшем морском транспорте вооружения (МТВ) «Академик Ковалёв», сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области.

Акт передачи подписали гендиректор АО «Центр судоремонта «Звёздочка» Николай Калистратов и председатель комиссии Государственной приемки кораблей главного командования ВМФ РФ контр-адмирал Игорь Фёдоров.

МТВ «Академик Ковалёв» стал вторым судном специального назначения, построенным Центром судоремонта. В 2010 году корабли передали ВМФ спасательное буксирное судно «Звёздочка», сейчас оно несет службу в составе Северного флота.

■ Бизнесмен попросил следователей «вернуть» взятку

Следственными органами СК РФ по Архангельской области и Ненецкому АО возбуждено уголовное дело в отношении 38-летнего предпринимателя: он подозревается в покушении на дачу взятки в крупном размере должностному лицу за совершение заведомо незаконных действий.

По версии следствия, в 2013 году предприниматель, занимающийся перевозкой пассажиров автотранспортом в Северодвинске, дал своему знакомому 500 тысяч рублей для передачи взятки должностному лицу в мэрии. Чиновник должен был способствовать выигрышу бизнесмена в конкурсе на право заключения договоров на перевозки. Умысел не был доведен до конца, так как посредник... присвоил деньги. В итоге предприниматель сам обратился в следственные органы с явкой с повинной и заявлением на нечестного товарища.



Архангельский Гидрометцентр дал предварительный прогноз на новогодние праздники. После штормовой погоды 29-30 декабря, в канун Нового года ветер ослабеет. На большей части территории области будут преобладать слабые морозы (-3, -8°) и небольшой снег. В северо-восточных районах под влиянием арктического антициклона осадков ожидается мало и температура воздуха будет ниже на 5–10°.

1 января сохранится тихая погода со слабыми снегопадами. Температура воздуха начнет постепенно понижаться, а в Мезенском, Лешуконском и Пинежском районах морозы могут достигнуть -20–25°.

30
тысяч рублей

- такую сумму с 2016 года будут получать женщины, родившие первого ребенка в возрасте от 22 до 24 лет. Решение о выделении 37 млн рублей на реализацию этой меры социальной поддержки было принято на декабрьской сессии областного Собрания депутатов.

ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России № 1481 от 11.08.2015. Реклама

Тренды: Как изменится рынок жилья через год?

Ипотека 2016: ставки сделаны

Финансовые события декабря прошлого года развивались так стремительно, что однозначно спрогнозировать ситуацию на рынке жилья аналитики не решались. Примерно в это же время резко взлетел спрос, сработал эффект отложенной покупки: те, кто колебался с принятием решения о приобретении квартиры, поспешили это сделать. Но это было единственное приятное для продавцов событие, которое никак не повлияло на рынок.

С конца 2014-го по I квартал 2015 года спрос на жилые помещения был минимальным, риэлторы отмечали безрадостную картину: ставки росли, решения по одобрению кредитов отменялись, цены снизились. Позднее ситуация стала приходить в норму. Заработала программа государственной поддержки в сфере жилищного кредитования, снизились ставки, банки возобновили ипотечные программы в полном объеме. При этом судьба ипотечного кредитования по-прежнему оставляет много вопросов. Ответы на некоторые из них можно дать уже сегодня.

БАНКИ И ЗАСТРОЙЩИКИ БОРЮТСЯ ЗА КЛИЕНТОВ

Напряженная обстановка дала о себе знать, и процент ипотечных сделок в начале года сильно упал. Но для большинства покупателей ипотека по-прежнему остается единственной возможностью улучшить свои жилищные условия, а потому необходимо было сделать ее более доступной. Стимулом для повышения продаж явилась господдержка, совместные акции банков и застройщиков. Заключаются они в разработке специальной программы на конкретный объект недвижимости того или иного застройщика, по которой клиенту на определенный срок рассчитывается льготная ставка, плюс бонус от продавца: белая отделка квартиры или значительная скидка на квадратные метры.

К середине 2015 года банки возобновили линейку ипотечных продуктов. Вновь появились предложения об ипотечном кредитовании загородного и частного строительства и другие продукты, выдачи кредитов по которым были приостановлены.

Плюсом стало введение Сбербанком системы «Партнер-Онлайн», благодаря которой клиент может подать документы на оформление ипотеки без посещения банка в офисе партнера – агентства недвижимости или застройщика. Сервис позволяет агентству-партнеру самостоятельно под контролем сотрудника банка и рассчитать для клиента кредит, и оформить заявку, и отследить ее в системе до полной выдачи денежных средств.

«Сервис существенно облегчает приобретение жилой недвижимости в ипотеку от Сбербанка: клиент подает заявку в офисе ак-

кредитованного банком партнера, не подстраиваясь под режим работы офисов банка. Заявка рассматривается в максимально короткие сроки, менеджеры агентства сообщают о ее статусе. В Архангельской области по системе «Партнер Онлайн» совместно со Сбербанком работают более 140 агентств недвижимости и застройщиков. Получается, что человек приобретает не ипотеку, а квартиру: все заботы о выдаче займа под конкретную жилплощадь Сбербанк берет на себя», – рассказывает начальник отдела по работе с партнерами Архангельского отделения Сбербанка Тимофей ПИЩУХИН.

В Сбербанке отмечают стабилизацию спроса на ипотечные кредиты. По оценкам специалистов, по итогам ноября – декабря этого года количество сделок по ипотеке значительно возрастет.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА – СИЛЬНАЯ МЕРА

Ипотека с государственной поддержкой по-прежнему доступна при покупке жилья в новостройках от застройщиков или их представителей. Причем не важно, сдан объект в эксплуатацию или только находится в стадии строительства. Стать владельцем собственных квадратных метров с привлечением заемных средств можно до 1 марта 2016 года. Программа поддержки была рассчитана на год и показала хорошие результаты. Новый кредитный продукт позволил сохранить доступность приобретения жилья для клиентов банков и поддержать строительную отрасль в целом. Наиболее востре-



Фото Николая Новикова

Сдача третьей очереди ЖК «Омега Хаус» холдинга «Аквилон-Инвест» запланирована на IV квартал 2017 года. Фото сделано в мае 2015-го, сейчас объект значительно увеличился в размерах, а часть квартир уже обрела своих владельцев.

бована данная ипотека для покупки квадратных метров в многоквартирном доме.

Подать заявку на ипотеку с государственным участием можно до конца года, отлагательное решение будет действовать в течение двух месяцев, то есть до конца работы программы. За это время заемщик должен определиться с покупкой и завершить сделку. О продлении программы пока ничего не известно. Программа распространяется на все объекты недвижимости первичного рынка жилья вне зависимости от аккредитации банка и степени готовности дома. Ставку в данном случае рассчитывают индивидуально для каждого клиента.

«Безусловно, ипотека с господдержкой простимулировала продажи квартир в новостройках по договорам долевого участия. Чаще всего программа вызывает интерес у клиентов в совокупности с акциями от застройщи-

ка. Конечно, с позиции общей выгоды для покупателя значительно менее привлекательными выглядят аналогичные варианты в тех же новостройках, но по договорам уступки от физических лиц для приобретения такого объекта недвижимости подходит только стандартная ипотечная программа «На приобретение строящегося жилья», где ставка уже повыше. Надо сказать, что и для строительной индустрии существование такой программы, стимулирующей спрос, – это выход из сложной ситуации. Самое главное, чтобы начатые объекты строились по плану, в срок. Снижение объемов все-таки налицо, но кто знает, какими бы они были без государственного участия?», – отмечает директор АН «АГР-Недвижимость» Наталья КОЧУРОВА.

ВЫГОДНО МЕНЯТЬ «ДВУШКУ» НА «ТРЕШКУ»

По оценкам специалистов, региональный рынок жилья сейчас стабилен, но падение может продолжиться в любой момент. Риэлторы отмечают снижение спроса на вторичное жилье. Причин много: завывшие докризисные цены, нестабильность на рынке труда – сокращения, снижение зарплат. Однозначно ответить на вопрос, когда выгоднее приобретать квартиру, нельзя.

Все зависит от цели и в сравнении с чем рассматривать выгоду. С одной стороны – точный математический расчет, с другой – тонкий субъективный взгляд самого клиента. В сделках участвуют обычные люди, каждый со своей историей и задачами. Один, живя на окраине, готов переплатить за квартиру с ремонтом в ста-

решкой пятиэтажке только потому, что это жилье находится рядом с работой. Выгоду в данном случае покупатель видит в экономии на транспорте, ремонте и личном времени, которого станет больше. Другой не хочет приобретать такую квартиру, потому что не может найти покупателя на свою, которую продает с прошлого года по докризисной цене, и все неудобства для него не имеют значения.

Как отмечают эксперты, в сегодняшней ситуации большое преимущество получили альтернативные сделки. Например, при обмене «двушки» на «трешку» доплата стала меньше. Получить четкое представление о рынке может только детальный анализ конкретных оформленных сделок, а не объявления из рекламных буклетов и с сайтов в Сети: там часто встречаются квартиры-«пустышки» с не соответствующей реальности стоимостью – к такому трюку могут прибегать недобросовестные агентства недвижимости.

ПРЕДПОСЫЛКИ РОСТА

Исключительную роль на рынке недвижимости играет количество сделок, и предпосылки к росту числа приобретенных квадратных метров прослеживаются уже сегодня. По оценкам компаний-застройщиков и представителей банков, цены на жилье в Архангельске сейчас одни из самых низких за последние несколько лет.

Однако воспользоваться удачным моментом для покупки квартиры смогут не только те, кто имеет собственные средства. Приобрести жилье метры можно и с помощью ипотеки. Процесс выбора подходящего варианта будет проходить напряженнее, однако постоянный мониторинг позволит значительно сэкономить и обратиться ситуацию в пользу покупателя.

Илья ЛЕОНЮК

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Тимофей ПИЩУХИН, начальник отдела по работе с партнерами Архангельского отделения Сбербанка:

– В этом году сервис «Партнер Онлайн» дополнили опцией «Обратный поток», суть которой в следующем: если клиент подал заявку на ипотеку в офисе Сбербанка и еще не определился с выбором риэлтора и квартиры, Сбербанк предлагает услуги подбора жилья силами аккредитованных риэлторов, наиболее активно сотрудничающих со Сбербанком. Срок действия одобрения – два месяца, этого вполне достаточно, чтобы выбрать квартиру или дом мечты. Перед тем как выбрать партнера, клиент получает полную информацию о нем: количество сделок, перечень услуг и их стоимость для клиентов Сбербанка.

Взгляд: Откуда берутся прогнозы развития?

Учитесь, господа полководцы

Бюджет России на 2016 год утвержден и подписан президентом. У нас тоже приняты областной бюджет, бюджет Архангельска. Однако одновременно с подписанием федерального «баланса» министр финансов РФ Антон Силуанов уже говорит о необходимости 5%-ного секвестра расходов, поскольку цена на нефть опускается...

БК Александр ИВАНОВ
эксперт «БК»



Действительно: федеральный бюджет сформирован исходя из среднегодовой цены на нефть в 50 долларов США за баррель и суммы «нефтяных» поступлений в 6 трлн рублей (из 13 трлн годовых доходов страны), а нефть уже стоит менее 40 долларов за баррель и в бюджет придет только 3,5 трлн. Это значит, что в конце 2016 года федеральный резервный фонд будет исчерпан полностью, а средства Фонда национального благосостояния уменьшатся с 4,7 трлн рублей до 3,2 трлн. При таком раскладе в бюджет Архангельской области вряд ли придут все запланированные федеральные трансферты, и муниципалитеты ощутят это в первую очередь.

Почему же мы не видим особого беспокойства власти? Нет ни публичного анализа ситуации, ни реалистичных предложений по ее исправлению. Нет ни одного достоверного прогноза на 2016 год или внятной стратегии, кроме пресловутых «народной стратегии» и

«народного бюджета». Ведь еще совсем недавно каких только стратегий и прогнозов не было!

Нам показывали картинки с таблицами и графиками развития и до 2020-го, и даже до 2030 года, цифры будущих достижений в разрезе отраслей областного, а также народного хозяйства и планируемого строительства в городах и районах. Да что там картинки... И областной, и все местные бюджеты в соответствии с Бюджетным кодексом РФ должны проектироваться на основе прогноза социально-экономического развития региона и каждого муниципального образования на соответствующий бюджетный год. И эти официальные прогнозы есть – они еще летом утверждены официальными документами. Почему же всё это не работает?

Стратегия – слово не русское и совсем не совпадает с понятиями «план» или «прогноз». Слово «стратегия» переводится с греческого как «искусство полко-

водца». Стратегию определяет лидер, полководец, а не народ или аппарат. Но создается стратегия на основе прогнозов. А достоверный прогноз – это огромная работа больших коллективов.

Во всем мире научно-исследовательских организаций, занимающихся прогнозированием, немногим более полутора тысяч. Считается, что в России их около ста. В первую сотню отобранных международным рейтингом оценки достоверности прогнозов не входит ни одна. Да и вряд ли читатели «БК» слышали о них.

Зато многие слышали о «РЭНД Корпорейшн» – калифорнийской научно-исследовательской организации с многомиллионным бюджетом и 1700 сотрудниками, работающей над прогнозами в интересах правительства США. О подобных российских организациях ничего не известно. Более того, не знаем мы и о технологиях и методах прогнозирования.

Да, слышали о том, что для построения достоверного прогноза необходимо, чтобы выводы статистического, экспертного, интуитивного и других методов прогнозирования (например, метода моделирования) были достаточно близки и допускали корреляцию. Но попробуйте об этом сказать в правительстве области или администрации города. Вас сразу «приведут в чувство» – а где штаты? где финансирование для такой работы? И нам придется согласиться: не было у нас опыта созда-

ния организаций или коллективов, занимающихся подготовкой серьезных прогнозов с применением признанных наукой и практикой методологий, прогнозов, которые могли бы дать основу для тактического, среднесрочного планирования и выработки на этой основе нашими полководцами своих победных стратегий. Не было такого опыта на моей четвертьвековой депутатской практике, не было и до. Все наши полководцы либо получали стратегии сверху, либо, без большого напряжения ума, принимали разные аферы за собственные стратегии.

Есть такое мнение, что генералы всегда готовятся к прошлым войнам. И до поры до времени это было оправданно. Военное искусство, как, впрочем, экономика и социум, менялись медленно, и полученных генералами в молодости знаний и опыта вполне хватало для выработки своих стратегий. Сейчас темп жизни возрос настолько, что генеральские знания устаревают уже через несколько лет, и без постоянной учебы, постоянного обращения к новейшим знаниям, опыту и навыкам искусство полководца не будет дотягивать и до простого фольклора – народного творчества (не это ли причина появления потребности в «народной стратегии»?). И полководцы, которым нужны победы, учатся. Не учатся генералы, которым важнее побед – служба.

Учитесь, господа полководцы, и народ не будет поминать вас лихом.

Символ города



Фото Артёма Ботыгина

Шхуну «Запад» огородили для реставрации

Судно-памятник – шхуна «Запад», стоящая на набережной Северной Двины в Архангельске, законсервирована для будущих восстановительных работ и ограждена специальной конструкцией, сообщает пресс-служба правительства области.

Как отмечает исполняющий обязанности директора Северного морского музея Иван КАТЫШЕВ, решение об ограждении шхуны «Запад» принято в связи с открытием Красной пристани и заметным оживлением на этом участке набережной, привлекающем горожан и гостей города. В дальнейшем планируется провести реконструкцию судна и вернуть символ русского парусного флота Архангельску.

Эту идею совместно реализуют министерство культуры Архангельской области, Северный морской музей, фонд «Морской мемориал «Колыбель русского флота» и центр поддержки творческих индустрий «Футурист». Уже проведены консультации со специалистами верфи исторического судостроения «Полтава» из Санкт-Петербурга и экспертами из Карелии, которые подтвердили, что корпус «Запада» можно восстановить.

«Для начала нужно разобрать шхуну, чтобы оценить, сохранился ли киль, шпангоуты, бимсы, определить, какие элементы корпуса можно реконструировать. После этого будет проведена оценка необходимых затрат. Думаю, что уже сейчас мы сможем начать разборку обшивки – это не требует серьезных вложений», – поясняет Иван Катышев.

О восстановлении «Запада» в первозданном виде речи не идет, но это будет объект, который займет достойное место в городской среде областного центра. После реконструкции шхуны планируется создание на Красной пристани выставочного пространства, посвященного быту курсантов мореходных училищ, а также детского класса судомоделизма.

Реставрация судна будут проводиться за счет средств, привлеченных фондом «Морской мемориал «Колыбель русского флота», и частных пожертвований.

Акценты

Авиарейсы из Нарьян-Мара попали в перечень бюджетных

Федеральное агентство воздушного транспорта обнародовало перечень маршрутов, которые будут субсидироваться из госбюджета в 2016 году. Всего в перечень 108 направлений, из них два из Нарьян-Мара – в Сыктывкар и Киров.

Маршруты включены в перечень субсидируемых на условиях софинансирования. В бюджете Ненецкого автономного округа на эти цели предусмотрено 28 млн рублей. «Бюджетное» расписание – один полет в неделю и обратно.

Предельный размер субсидии по маршруту Нарьян-Мар – Киров составляет не более 229 тысяч рублей, при условии использования воздушных судов вместимостью до 50 пассажиров, по маршруту Сыктывкар – Нарьян-Мар – не более 155 559 рублей для таких же самолетов.

В период с 1 января года по 31 декабря 2016 года полеты по данным направлениям будет выполнять региональная авиакомпания «Комиавиатранс» на воздушных судах Embraer ERJ-145 с оговоренной периодичностью, сообщает пресс-служба администрации НАО.

В Северодвинске нелегально выдавали кредиты

В ходе прокурорской проверки соблюдения законодательства о потребительском кредитовании установлено, что в Северодвинске в течение 2015 года в отсутствие специального разрешения Центрального Банка России ООО «Биллион» выдавало потребительские кредиты.

По представлению прокурора противоправная деятельность фирмы прекращена. В отношении организации и ее директора возбуждены дела об административном правонарушении по статье «незаконное осуществление профессиональной деятельности по предоставлению потребительских займов». Юридическому лицу и его руководителю назначены наказания в виде штрафов размером 10 000 рублей и 200 000 рублей соответственно, сообщает пресс-служба прокуратуры Архангельской области.

Конференция: В САФУ обсудили перспективы судостроения

Отрасль инноваций

НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ
ИННОВАЦИОННЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ
В ПРОЕКТИРОВАНИИ,
СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ЭКСПЛУАТАЦИИ СУДОВ
СПЕЦНАЗНАЧЕНИЯ

Андрей САХАРОВ
журналист

БК

Конференция собрала экспертов от судостроительной отрасли, науки, высшего образования, власти и бизнеса. В мероприятии принимали участие представители регионального правительства и Корпорации развития Архангельской области, сотрудники ОАО «ПО «Севмаш», АО «ЦС «Звездочка», АО «НИПТБ «Онега», СПО «Арктика» (Северодвинск), Военно-морской академии имени Адмирала Флота Советского Союза Н.Г. Кузнецова (Санкт-Петербург), НИЦ «Курчатовский институт» и МГТУ имени Н.Э. Баумана (Москва), Института судостроения и морской арктической техники (Севмашвтуз), филиала САФУ в Северодвинске и т.д.

Всероссийская конференция не случайно проходила в нашем регионе на площадке федерального вуза. Заминистра, начальник управления инвестиционной поддержки предпринимательства министерства экономического развития Архангельской области Алексей БУСИН подчеркнул, что судос-

троение является мощнейшим двигателем экономики региона. Оно доминирует в структуре промышленного производства, обеспечивая значительный вклад в валовой региональный продукт.

Проректор САФУ по научной работе Борис ФИЛИППОВ отметил, что вуз оперативно реагирует на потребности отрасли в подготовке и переподготовке специалистов для судостроительных компаний. В университете создана уникальная научно-исследовательская инфраструктура, которая может быть использована в интересах предприятия. Активно взаимодействует САФУ с северодвинскими предприятиями Объединенной судостроительной корпорации. Один из примеров успешного сотрудничества – интегрированная многоуровневая система подготовки инженерных кадров.

Участники конференции обсудили различные аспекты проектирования и строительства судов, проблемы импортозамещения в судостроительной отрасли, вопросы подготовки кадров, участия территориальных кластеров Архангельской области в развитии регионального технического парка и др.

На пленарном заседании начальник отдела эффективности органов государственной власти министерства экономического развития Архангельской области Евгений ШЕЛЮК подвела итоги реализации кластерной политики в регионе. Объем инвестиционных затрат участников кластера в 2014 году увеличился более чем в два раза по сравнению с прошлым годом. Рост научных исследований и разработок составил 36%. Средняя зарплата работников предприятий – участников судостроительного кластера почти на 18% выше средней зарплаты по области.

О перспективах развития российского судостроения рассуждали руководители и сотрудники отраслевых компаний. Гендиректор «Звездочки» Николай КАЛИСТРАТОВ рассказал о новых задачах предприятия, связанных с процессом импортозамещения, – выпуском винторулевых колонок. Он также акцентировал внимание на важности качественного инженерного образования. Обращаясь к студентам, Калистратов отметил, что современный инженер непременно должен владеть английским языком и быть компетентным в математике.

Трудовые отношения: Сотрудник «вне офиса» – отход от стандартов

Работник... на дистанции

Сотрудники, с которыми заключен трудовой договор о дистанционной работе, по определению работают вне стен офиса. Соответственно, компания в этом случае не создает им рабочие места и не проводит их спецоценку. Налицо реальная экономия денежных средств (на аренду помещения, оснащение рабочего места и т. д. и т. п.), что по нынешним временам более чем актуально. В то же время при оформлении таких «дистанционных» трудовых отношений придется несколько отойти от привычных стандартов.

Наталья БАРАЗНЕНКО

БК

эксперт ООО «ЦЭИНФ»

Особенности регулирования труда дистанционных работников определены главой 49.1 Трудового кодекса (далее – ТК). Исходя из определения «дистанционная работа», которое дано в части 1 статьи 312.1 ТК, можно выделить ее основные признаки:

1) работа по трудовому договору;

2) выполнение сотрудником трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя;

3) использование для выполнения трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет.

Таким образом, трудовые отношения с «дистанционщиком» возникают на основании заключенного с ним трудового договора. При этом на такого работника распространяется действие трудового законодательства и иных актов, содержащих нормы трудового права, но... с учетом некоторых особенностей (ч. 3 ст. 312.1 ТК). И эти особенности проявляются уже на этапе заключения трудового договора о дистанционной работе.

ОФОРМЛЕНИЕ «УДАЛЕННЫХ» ОТНОШЕНИЙ

Процедура заключения трудового договора с дистанционным работником имеет существенные отличия от заключения обычного трудового договора. Так, его можно как традиционно составить на бумажном носителе, что предполагает личную явку «дистанционщика», так и оформить в электронном виде.

Обратите внимание! Все «виртуальные» документы, если стороны договорились обмениваться электронными документами, подписываются усиленными квалифицированными электронными подписями. Каждая из сторон указанного обмена обязана

направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе (ч. 4 ст. 312.1 ТК).

В то же время заключение трудового договора путем обмена электронными документами не освобождает работодателя от обязанности подготовить трудовой договор на бумажном носителе. Более того, на работодателя в этом случае возлагается обязанность не позднее трех календарных дней с момента заключения «виртуального» трудового договора направить «дистанционщику» по почте заказным письмом с уведомлением оформленный надлежащим образом экземпляр данного трудового договора на бумажном носителе.

Что касается перечня документов, которые должны быть представлены «дистанционщиком» при трудоустройстве, то он как раз таки самый обычный (установлен ст. 65 ТК). Просто их можно направить работодателю также по «электронке» (отсканировать паспорт, диплом и т. д.). При этом работодатель вправе потребовать от дистанционного работника выслать по почте нотариально заверенные копии необходимых документов на бумажном носителе.

В данном случае необходимо отметить еще два момента. Во-первых, при наличии письменного соглашения между работодателем и «дистанционщиком» информация о «дистанционной» работе может не вноситься в трудовую книжку сотрудника. При наличии такого соглашения подлинник трудовой книжки работодателю не нужен. В противном случае «дистанционщик» должен представить свою трудовую лично или же направить ее по почте заказным письмом с уведомлением.

Во-вторых, если трудовой договор заключается «виртуально» и для сотрудника это первое место работы, то он сам должен оформить себе СНИЛС (при «традиционном» оформлении трудовых отношений в соответствии со ст. 65 ТК оформление карточки пенсионного страхования вменяется в обязанность работодателя).

Обратите внимание! Заключение соглашения об обмене электронными документами позволяет, в том числе, также по «электронке» знакомить «дистанционщика» с правилами внутреннего распорядка и иными локальными норма-

тивными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, коллективным договором.

СОДЕРЖАНИЕ «ДИСТАНЦИОННОГО» ДОГОВОРА

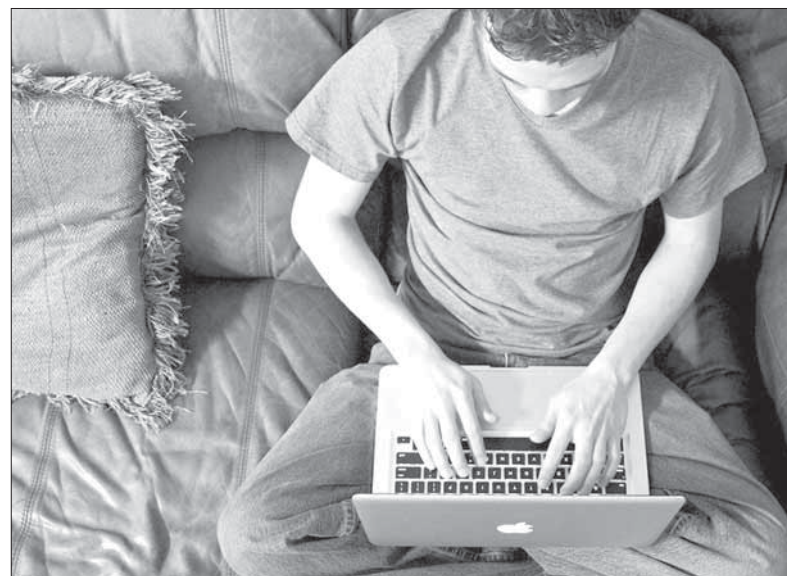
Особое внимание необходимо уделить непосредственно содержанию трудового договора, поскольку в этой части достаточно много «дистанционных» нюансов.

Начнем с того, что в случае, если трудовой договор о дистанционной работе заключается в форме электронного документа, то в качестве места его заключения указывается место нахождения работодателя (ч. 1 ст. 312.2 ТК).

Обязательные для включения в трудовой договор условия определены в статье 57 ТК. Представители Роструда в письме от 7 октября 2013 г. № ПГ/8960-6-1 подчеркнули, что на дистанционных работников распространяется действие трудового законодательства и иных актов, содержащих нормы трудового права, с учетом особенностей, установленных главой 49.1 ТК. А в части 1 статьи 57 ТК сказано, что обязательным для включения в трудовой договор является условие о месте работы. И для «дистанционщиков» тут нет никаких исключений. Возникает вопрос, что же нужно указывать в качестве места работы «дистанционщика», если он, как уже было сказано, может выполнять свои обязанности где угодно (дома, в кафе, в ресторане, в библиотеке и т. д.)? Представляется, что в данном случае не лишним будет повториться: в качестве места работы следует указать – «дистанционная работа на дому», а характер работы определить как «дистанционная работа».

Следующий момент, на который необходимо обратить внимание, это режим рабочего времени и времени отдыха. Дело в том, что, с одной стороны, это условие является обязательным для включения в трудовой договор, только если указанный режим отличается от общих правил, действующих у данного работодателя. С другой – в соответствии с частью 1 статьи 312.4 ТК режим труда и отдыха устанавливается «дистанционщиком» по своему усмотрению, если иное не предусмотрено заключенным с ним трудовым договором. Кстати говоря, именно по этой причине в обязанность сотрудника нельзя вменить четкое следование правилам внутреннего трудового распорядка, ведь режим труда он определяет самостоятельно. В то же время можно прописать, что он должен подчиняться названным правилам в части, не противоречащей трудовому договору.

Кроме того, в трудовом договоре с «дистанционщиком» нужно указать и порядок предоставления ежегодного оплачиваемого отпуска и иных видов отпусков (ч. 2 ст. 312.4 ТК).



Есть еще ряд положений, которые следует прописать в трудовом договоре о дистанционной работе. Отдельные из них мы уже упоминали.

Во-первых, это положение об обмене электронными документами, подписанными усиленной квалифицированной подписью. Здесь же нужно установить срок, в течение которого будут направляться уведомления о получении таковых.

Во-вторых, это условие о том, что записи о дистанционной работе не будут вноситься в трудовую книжку сотрудника, если, конечно, стороны договора пришли к такому соглашению (ч. 6 ст. 312.2 ТК).

Кроме того, в качестве дополнительного условия в соответствии с частью 8 статьи 312.2 ТК в трудовом договоре может быть закреплена обязанность «дистанционщика» использовать при исполнении своих должностных обязанностей оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства, предоставленные или рекомендованные работодателем.

Далее возможны варианты (ч. 1 ст. 312.3 ТК). Если «орудием труда» сотрудника снабжает работодатель, то в трудовом договоре прописываются порядок и сроки обеспечения работника необходимым для выполнения им своих трудовых обязанностей оборудованием, программно-техническими средствами, средствами защиты информации и иными средствами. В противном случае нужно закрепить размер, порядок и сроки выплаты компенсации за использование работником принадлежащих ему либо арендованных им оборудования, программно-технических средств, средств защиты информации и иных средств. Также следует предусмотреть и порядок возмещения других, связанных с выполнением дистанционной работы, затрат (например, это могут быть расходы на Интернет, на социальную связь и т. д.).

В связи с тем, что «дистанционщик» находится вне поля зрения работодателя, то есть проконтролировать его в режиме онлайн довольно сложно, а то и невозможно, также целесообразно закрепить в трудовом договоре порядок и сро-

ки представления таким работником отчетов о выполненной работе.

Ну и последний момент. Согласно части 1 статьи 312.5 ТК основания для расторжения трудового договора по инициативе работодателя определяются самим договором. Тем самым законодатель допускает возможность, что перечень таковых может быть расширен по сравнению с установленными в ТК. Однако злоупотреблять в данной части не стоит. Ведь статьей 3 ТК закреплено, что никто не может быть ограничен в трудовых правах и свободах или получать какие-либо преимущества в зависимости от пола, расы, цвета кожи, национальности, языка, происхождения, имущественного, семейного, социального и должностного положения, возраста, места жительства, отношения к религии, убеждений, принадлежности или непринадлежности к общественным объединениям или к каким-либо социальным группам, а также от других обстоятельств, не связанных с деловыми качествами работника. Договорные условия непременно должны быть связаны именно с деловыми качествами работника. То есть основанием для увольнения может послужить, к примеру, систематическое (более двух раз подряд) несвоевременное представление отчета о выполненной работе и т. д.

На основании заключенного трудового договора о дистанционной работе, как и при «классическом» трудоустройстве, издается соответствующий приказ работодателя. Также следует оформить личную карточку сотрудника.

Обратите внимание! Порядок выдачи дистанционному работнику заверенных копий документов, связанных с его работой, регламентирован положениями части 8 статьи 312.1 ТК. При подаче работником соответствующего заявления работодатель не позднее трех рабочих дней со дня его подачи обязан направить работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа. И, кстати говоря, подобным образом работнику в случае его требования может быть выдана в том числе и заверенная копия приказа о приеме на работу.

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года.
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011
выдано Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий и массовых
коммуникаций по Архангельской области
и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».

Шеф-редактор **Алексей Липницкий**.

И. о. главного редактора **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА**.

Размещение рекламы: **Людмила Голубева** (исполнительный директор).

Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников**.

Корректура: **Наталья Трофименко**.

Адрес редакции и издателя:

163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.

Телефоны редакции и рекламной службы:

(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.

Е-mail: **bclass@mail.ru (отдел рекламы), impress@atnet.ru (редакция).**

№ 47 (765), 21 декабря 2015 г.

Подписано в печать 18.12.2015, по графику в 17:00, фактически в 17:00.

Отпечатано в **ООО «Северодвинская типография»**

(164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1927. Тираж номера 10 000.

Аудитория сайта в ноябре – 18 600 посетителей.

Материалы номера и архив доступны на сайте: **www.bclass.ru**

Цена в розницу и по подписке свободная.

Подписка в редакции и во всех отделениях связи

Архангельской области, подписной индекс – **83745.**

Отдел доставки: **(8182) 21-37-68.** Ограничение по возрасту 16+.

«Атланты культуры»: Поморская филармония начинает общественную акцию

Приношение органу



Поморская филармония объявила начало общественной акции «Подарок органу» к его 25-летию юбилею – сбор средств на техническое усовершенствование инструмента. Инициатором акции выступил органист Виктор РЯХИН.



Фото: Алексей Литницкого

– Виктор Борисович, чем вызвано желание что-то изменить в архангельском органе, которым гордится создавшая его фирма «Александр Шукке»? Инструмент всегда высоко оценивали органисты. В чем нуждается орган?

– Правильнее сказать: в чем нуждаемся мы – слушатели и исполнители. У нас, действительно, прекрасный инструмент, им по праву гордится фирма «Шукке». Но у нас есть возможность раскрыть уже имеющийся потенциал, заложенный проектировщиками и создателями инструмента. Попробую объяснить.

Отчасти появление органа похоже на рождение человека в том плане, что ребенок несет в себе черты своих родителей – это понятно, но заранее сказать, как эти черты в нем воплотятся, в какой пропорции – этого никто сказать не может. Здесь есть элемент случайности. С органом ситуация такая же. Есть заказчик со своими мечтами о будущем инструменте. Есть конкретное помещение, которое уже является частью органа. И есть фирма, которая идет навстречу заказчику, но у фирмы свой опыт, свой стиль, свой звуковой идеал. И все эти компоненты смешиваются – но в какой пропорции? И никогда еще не было, чтобы родившийся орган был точно таким, каким его задумывали при строительстве, никогда! Это всегда в большей или меньшей степени случайность. Это чудо, это удивление! В том числе и для тех, кто его своими руками создавал.

А кроме того, это достаточно обычное явление – лицо органа открывается чуть позже. Иногда органостроители оставляют место для одного-двух регистров и говорят: «Поиграйте лет десять, потом скажете, что вам нужно еще, чего вам не хватает такого, без чего вы не можете жить». Требуется время, чтобы у инструмента обнаружились «пристрастия». Есть музыка, которую он любит, и та, которую он не любит. Есть манера игры, которую он приветствует, и та, которую он не приемлет. Но это становится очевидным лишь со временем.

– Какую музыку наш орган любит?

– Музыку барокко. На нем великолепно звучит музыка старших современников Баха, его предшественников. Прекрасно приспособлен этот орган для музыки раннеромантической. Была такая эпоха, когда родился романтизм, но еще не были созданы романтические органы. И композиторы романтики писали музыку для бароч-

ных инструментов. Но он не вполне подходит для позднеромантической музыки Листа, Франка, Видора – где требуются масштаб, сила, напор. Это предполагает наличие больших пространств, где вся эта мощь сможет развернуться. Классический пример – орган в Домском соборе в Риге. Здание нашей кирхи – довольно камерное – не предназначено для органа-оркестра. Здесь сила должна быть в другом – в деталях, в подробностях.

– Значит ли это, что архангельский орган барочный?

– Нет, не совсем, и в этом все дело. Фирма «Александр Шукке» славила своими органами в стиле барокко. Один из наиболее удачных примеров – чисто барочный орган в Малом зале Московской консерватории. Это инструмент, аналогичный архангельскому по размеру: там 27 регистров и 2 мануала, у нас 28 регистров и 2 мануала. По своим объективным параметрам они почти близнецы-братья. И, как иногда бывает с братьями, у них раз-



ные характеры, разные судьбы. При строительстве нашего органа соприкоснулись две тенденции, две концепции, два поколения мастеров, и получилось так, что был создан инструмент, с одной стороны, обладающий большими стилистическими возможностями. А с другой стороны, эти возможности не вполне достигли своего гармонического завершения. Хочу подчеркнуть, что речь идет не о том, что были допущены какие-то ошибки, отнюдь. Речь о целостности концепции. Мы долго обсуждали это с немецкими органостроителями, с Матиасом Шукке и пришли к пониманию, как сделать так, чтобы эти два стиля не противоречили, а дополняли друг друга. Для этого было решено заменить барочный регистр «Vox humana» («Человеческий голос»). Он, как артист одного амплуа, слишком стилистически конкретен. В инструменте, который претендует на широкий стилистический спектр, он должен быть заменен на более многофунк-

циональный голос. Регистр «Обое» («Гобой») может использоваться и как солист – он очень красив, и как основа для органного хора – то, без чего романтический орган невозможен.

Кроме того, было решено основательно поработать с интонировкой органа.

– У органа может поменяться «голос»?

– И да и нет. Здесь, пожалуй, уместна такая аналогия. Есть понятие «вагнеровский певец». Музыка Вагнера требует максимума физических возможностей голоса. Обычно этим певцам трудно перестроиться на лирический и, тем более, камерный репертуар. И если такой вокалист с «вагнеровской техникой» и душой «камерного певца» захотел бы исполнять песни Шуберта, Брамса, романсы Чайковского и Рахманинова, то ему пришлось бы весьма существенно изменить свои привычки, свой стиль, свою технику. Для этого ему бы наверняка пришлось обратиться за помощью педагога по вокалу. Для органа таким «педагогом по постановке голоса» и является интонировщик. Речь в нашем случае идет не о кардинальной переделке, а всего лишь о корректировке, которая позволит нашему органу проявить свой характер, осуществить мечты и достичь гармонии в себе и вокруг себя.

– Вы всегда говорите об инструменте как о живом существе...

– Орган с самого начала был другом. Всем нам. Он пришел в трудное время и трудное время с нами разделил. В Архангельске родилась иная реальность – появилось новое измерение культурной жизни.

И суть нашей идеи вот в чем: дело не столько в деньгах и в собранных суммах, сколько в возможности всем любителям музыки лично сказать органу «спасибо». Это главное.

Беседовала
Екатерина ЛИПНИЦКАЯ

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Алексей ПАВЛОВ,
директор
Поморской филармонии:

– Сегодня культурное пространство региона невозможно представить без органа: благодаря ему четверть века наша публика сопричастна исполнительскому мастерству выдающихся органистов мира. Хотя немногие знают, что «короля инструментов» в нашем городе могло и не быть. Это просто настоящее чудо, что в переломном 1991 году Павлу Балакшину и директору филармонии Владимиру Слесареву удалось организовать заказ, доставку и установку в Архангельске органа из Германии. К тому же наш орган – абсолютно уникальный инструмент, ведь он был создан немецкой фирмой «Aleksandr Schuke» специально для Камерного зала филармонии – второго такого инструмента в мире нет. Нужно сказать, что сегодня орган находится в хорошем состоянии, соблюдаются все необходимые условия, обеспечивающие его жизнедеятельность. Раз в два года проходят определенные работы по профилактике органа, для предупреждения сбоев в работе. Но когда инструмент отмечает юбилейную дату, хочется найти к нему особый подход, помочь ему стать еще лучше, сделать для него больше, чем просто запланированная профилактика.

Сметная стоимость работ по расширению возможностей органа, его диапазона, звучания достаточно высока – порядка двух миллионов рублей. Понятно, что в непростых современных финансовых условиях у нас нет возможности выполнить эти мероприятия за счет бюджета учреждения. Сегодня мы ведем поиск меценатов, чтобы собрать необходимые денежные средства в виде добровольных пожертвований с целевым назначением на расчетном счете филармонии.

Подарок органу – это очень благородная и благодарная акция, потому что добрый дар от ценителей высокой музыки уникальному инструменту – знак особой духовной щедрости и красоты.



Ольга ГОЛДОБИНА,
управляющая творческим
коллективом
Поморской филармонии:

– Конечно же, юбилей – это всегда праздник, а когда его отмечает музыкальный инструмент, являющийся достоянием целого региона, это и повод для особой гордости и радости, позволяющий говорить о сложившихся культурно-музыкальных традициях – я имею в виду ставший традиционным фестиваль «Похвала органу», – и об исполнителях – органистах, чья творческая жизнь тесно связана с архангельским органом и кто внес огромный вклад в развитие органного исполнительства – и здесь я прежде всего назову имя Виктора Ряхина, – и о значимости самого инструмента, чье появление 25 лет назад можно сравнить с созданием целого оркестра!

Специально к юбилею нашего органа создан фьюжн-проект «Инструмент-оркестр». Он успешно стартовал в этом концертном сезоне и еще трижды – 20 января, 16 марта и 20 апреля – пройдет в Камерном зале. Этот проект позволяет не только услышать уникальный голос короля инструментов solo и в сочетании с различными инструментами и голосами, но и узнать много интересной и полезной информации о нашем инструменте, а удобное время и доступная цена билета на этот проект делают возможным приобщение большого количества публики, ранее не знакомой с органом.

Что касается юбилейного фестиваля «Похвала органу», то он пройдет в период с 20 по 24 сентября 2016, и мы надеемся, что это будет настоящий праздник органного искусства! Безусловно, в Архангельск будут приглашены представители фирмы «Aleksandr Schuke», построившей орган в Архангельске, гостями фестиваля станут органисты из Германии и Норвегии, ждем концерт Виктора Ряхина.

Общественная акция «Подарок органу»

Вы можете сделать благотворительный взнос в пользу архангельского органа на расчетный счет ГБУК АО «Поморская филармония»

Адрес: 163000, г. Архангельск, переулок Банковский, д. 3
Телефон/факс: +7 (8182) 28-56-54 **E-mail:** pomorfil@pomorfil.com

ИНН 2901143262 **КПП** 290101001 **ОГРН** 1052901212792

Расчетный счет 40601810600001000001 в Отделении Архангельск **БИК** 041117001
УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
(ГБУК АО «Поморская филармония» л/с 20246424160) **Код дохода** 0000000000000000180

Назначение платежа: безвозмездное перечисление денежных средств по договору добровольного пожертвования

Внесите свой вклад в приумножение культурного достояния Поморья!

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

НОВЫЙ УРОВЕНЬ
АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТАОфициальный партнер фирмы «1С»
в Архангельске

ООО «ЛИНК-сервис»

тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

Реклама

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Радиаторы

- Теплоноситель
- Тепловые завесы
- Вентиляция

г. Архангельск,
ул. Нагорная, д. 30, корп. 1
Тел./факс (8182) 64-33-23
vk.com/public64596519
e-mail: oasis-29@yandex.ru

Оазис

Реклама

ПРОДАЮТСЯ
в Архангельске
Завод
по деревообработке

- С территории - 7,5 га.
- С строений - 18 000 кв.м.
- 1997 год постройки
- Импортное оборудование

Линия для производства
топливных брикетов
"АГРЕГАТАС" (Литва, 2014 г.)

Контакты: 8 921 940 1778

ООО "Архидея", Реклама

Деловой гороскоп: 21–27 декабря

ОВЕН. На этой неделе у вас должна усилиться способность оказывать влияние на других. Это даст хорошие результаты, если вы будете стараться приносить благо. Если же вы постараетесь использовать данную способность для своей выгоды, то все ваши усилия станут напрасными, как бы вы ни старались.

собраться с мыслями и определиться, чего вы хотите добиться в первую очередь. И необходима помощь других людей, тогда все будет получаться.

РАК. Ближайшая неделя весьма благоприятна для вас. Вы будете счастливы, причем это не будет связано ни с какими материальными благами. Сейчас хороший

приземленными заботами. Появится время исполнить многое из того, что вы задумали. Кроме того, это благоприятный период для вложения в финансовую сферу и проведения коммерческих операций.

ВЕСЫ. Вас станут одолевать эмоции, и если вы не сможете их контролировать, то возможно самое разное развитие событий, в том числе и не самое лучшее. Подъем творческих возможностей, новый клубок страстей – все это может сыграть с вами злую шутку, если вы забудете про рассудительность.

СКОРПИОН. Будущая неделя станет для вас очень важной, так как произойдут события, которые могут предопределить ваше будущее. Сейчас вы сможете разобраться со своими мыслями и найти верный путь. Если все у вас получится, то вы окажетесь в гармонии с собой, а это уже приведет к успеху.

СТРЕЛЕЦ. Начало недели для вас будет слишком размеренным и плавным. Но если вы не будете осторожны, в конце недели придется разбираться с массой неприятностей, а также с различными мелкими спорами и непонятными хлопотами. Все это займет уйму времени и не даст достигнуть положительных результатов.

КОЗЕРОГ. Это будет благоприятная для вас неделя. Вы сможете найти подход к людям, ваши дела будут идти успешно, а настроение будет гармоничным. В семье также наступит общее взаимопонимание, и вы сможете наполнить уютom свой домашний очаг.

ВОДОЛЕЙ. На этой неделе у вас будет возможность проявить организаторские способности и возложить многие из своих обязанностей на других. Но если вы поддадитесь эмоциональным порывам, то это приведет к неприятным последствиям.

РЫБЫ. Возможны различные события, которые могут нарушить ваше душевное равновесие. Однако если вы не будете спешить, то сможете исправить ошибки в своих личных отношениях. Конечно, эмоции будут овладевать вами, но вы способны направить их в положительное русло.

30 соток
2 дома
220 м² и 100 м²
вид на реку,
все удобства, ремонт,
хорошая дорога

цена: договорная

ПРОДАЖА

(8182) 69-69-12, 8 (911) 676-12-33

ООО "Добрый дом", Реклама

ТЕЛЕЦ. Для вас начало недели будет сопровождаться суетой, которая не даст никаких результатов. Только ближе к концу недели вы сможете поладить с людьми или хотя бы убедить их, чтобы они не мешали вам. В это время вы достигнете определенного успеха и сможете наладить свои дела.

БЛИЗНЕЦЫ. Вы вполне способны оторваться от реальности. Вот только возвращаться в обыденность затем будет неприятно и то скучно. Вам стоит сначала

период для новых впечатлений, новых знаний и новых отношений.

ЛЕВ. У вас в ближайшие семь дней будет стабильное материальное положение, поэтому вы можете позволить себе отдохнуть. В конце недели возможны интересные новости, а также радостные в эмоциональном плане события. Это хороший период для романтических знакомств и новой дружбы.

ДЕВА. На предстоящей неделе ваше внимание будет поглощено обычными

Вместе 16 лет Вместе 16 лет Вместе 16 лет

пн-пт 9.00-18.00
сб 11.00-16.00

официальный представитель
ЮНИТЕКС

РАСПРОДАЖА
складских остатков со скидкой
до 50%

- мебель для офиса
- кресла, стулья
- сейфы
- металлическая мебель
- ВСЕ ВИДЫ ЖАЛЮЗИИ (ТЦ "Александр", 8182 42-44-91)

ЮНИТЕКС
мебель для офиса

г. Архангельск
ул. Володарского, д.11
тел. (8182) 657210
arhidea@bk.ru,
unitek.ru, arhidea.org

Опытная, состоявшаяся, надежная компания с красивым именем «АРХИДЕЯ» будет рада встрече с друзьями, коллегами, партнерами для совместной деятельности и взаимовыгодных партнерских отношений.

Для ГОСЗАКАЗЧИКОВ: всё включено!

*Предложение действительно с 14.12.2015 г. по 30.01.2016 г. ООО "Архидея", Реклама.

Реклама

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности нашего нового раздела строчных объявлений CLASSIFIED. Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. до 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Любые изменения текста и написание заглавными буквами не допускаются.

Пункт приема объявлений в раздел CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4) по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00) без перерывов, телефон +7-900-912-6622.

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

■ Грузоперевозки а/м «Газель» (4 метра). Город-межгород-область. Тел. 479-139.

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ

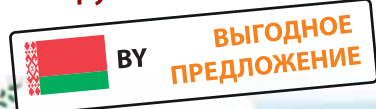
■ ООО «Юридический актив»: полный спектр юридических услуг. Тел. 460-520. Архангельск, ул. К.Маркса, 29, vk.com/yur29, www.юридический-актив.рф

РАЗНОЕ

■ Отдам бесплатно пианино «Иваново», цвет - темное дерево. Тел. +7-911-555-0192.

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ:
ПРОДАЖА, АРЕНДА

■ ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Центр оформления недвижимости для населения. Решим все вопросы по продаже и покупке квартир, комнат, нежилых помещений. ПРИВАТИЗАЦИЯ жилья: 8(8182)69-69-85! ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ПАСПОРТОВ: 89115525934. Заявки на ипотеку Сбербанка: 8(8182)69-69-05, 8(8182)69-67-04. Подготовка технических планов (зданий, сооружений, помещений) для постановки на кадастровый учет. Внесение изменений в кадастр. Акт обследования для снятия с учета. Кадастровые паспорта: 8(8182)69-69-16. Согласование перепланировок, проемов, балконов: 8(8182)69-69-05. Проекты. Экспертное заключение (экспертиза): 8-911-552-59-34. Оформление земли. Межевание, раздел, уточнение границ земельного участка. Кадастровый учет: 8(8182)69-69-84. Электронные анкеты на загранпаспорт: 8(8182)69-67-08. Налоговые декларации: 8(8182)69-69-83. Подбор квартир для покупки по «военной ипотеке», с использованием материнского капитала, всех видов сертификатов: 8(8182)69-69-07. КВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОКУПКЕ, ПРОДАЖЕ, обмену квартир: 8(8182)69-69-85, 8(8182)69-69-14, 8(8182)69-69-17, 8(8182)69-69-82, 8(8182)69-69-84. ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА – ТРИ ОФИСА В ЦЕНТРЕ АРХАНГЕЛЬСКА: ул. Тимме, д. 28, оф. 3; 8(8182)64-10-55, 8(8182)69-69-87; 8(8182)69-69-04; ул. К. Маркса, д. 37, оф. 1; 8(8182)69-69-02, 8(8182)69-67-04; пр. Ломоносова, д. 206 оф. 105/1; 8(8182)21-40-10, 8(8182)69-68-98. Сайт www.dobrodom29.ru

ПАО «МинБанк» совместно с
Правительством Республики БеларусьЛьготные кредиты на приобретение
белорусской техники

СУБСИДИРОВАНИЕ % СТАВКИ



5 шагов к новой технике:

- 1 Подпишите договор купли-продажи
- 2 Предоставьте необходимые документы в банк
- 3 Внесите аванс и оформите залог
- 4 Оформите кредит
- 5 Получите новую технику в собственность

ПАО «МинБанк». Генеральная лицензия Банка России №912 от 26.08.2015. Реклама. Условия: срок кредитования - от 1 года до 5 лет; заемщики - юридические лица и индивидуальные предприниматели, резиденты РФ, срок ведения основной хозяйственной деятельности - от 12 мес.; финансирование в RUR в размере до 80% от стоимости товара; процентная ставка по кредиту субсидируется в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ на момент предоставления кредитных средств; возмещение части процентной ставки по кредиту осуществляется Министерством Финансов Республики Беларусь на протяжении всего срока действия договора; основной долг погашается ежемесячно аннуитетными платежами; выдача кредитов по данной Программе осуществляется до 31.12.2016 г.

МОСКОВСКИЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
БАНКПеречень техники,
включенной в программу кредитования:

- Тракторы «Беларус» и техника на базе тракторов «Беларус».
- Автомобили, краны, троллейбусы, автобусы и прицепы МАЗ.
- Дорожно-строительная, коммунальная, лесная техника.
- Катки дорожные, землевозы, снегоуборочная, торфяная техника.
- Лифты, лифтовые лебедки.
- Почвообрабатывающая и посевная сельскохозяйственная техника «Берестье».
- Специальная техника БЕЛАЗ, техника МОАЗ.
- Машины для внесения органических, минеральных удобрений, станки, станочные узлы, детали, приспособления, инструмент и оборудование.
- Зерноуборочная и кормоуборочная техника.
- Вагоны, полувагоны, вагон-хоппер.

МЫ РАДЫ ВИДЕТЬ ВАС НАШИМИ КЛИЕНТАМИ!

г. Архангельск, пр. Ломоносова, 121 / ул. Поморская, 26

Тел. (8182) 65-47-18

8 (800) 100-74-74 | www.minbank.ru
(звонок по России бесплатный)

f/Minbank.ru @minb_bank vk.com/minbank_official