

# БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете  
[www.BCLASS.ru](http://www.BCLASS.ru)

## Бизнес-класс

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693



### Ещё не настроились...

На фоне падения реальных доходов населения только поддержка государства может не допустить краха строительной отрасли.

⇒ | 2

#### Дело бизнеса

### Хотите зарабатывать? Это просто!

У вас есть свое дело или вы собираетесь его открыть? Находитесь в поиске новых партнеров и выгодных контрактов? Участвуйте в закупках и зарабатывайте!



Архангельский тендерный центр предлагает следующие услуги:

- Обучение поставщиков участию в закупках по 44-ФЗ и 223-ФЗ
- Индивидуальные консультации в офисе или онлайн
- Поиск закупок по индивидуальным критериям клиента
- Сопровождение процедуры закупки от подачи заявки до исполнения контракта
- Выпуск электронной подписи

Если вы хотите узнать, как найти надежного заказчика в лице государства, как принимать участие в электронном аукционе, как избежать ошибок при участии в закупках и победить в торгах, ждем вас на наших семинарах:

- 10 марта — «10 ошибок начинающего поставщика»
- 17 марта — «Основы участия в государственных и корпоративных закупках»
- 31 марта — «Основные изменения в контрактной системе с 2016 года»

По мере набора группы – однодневный семинар-интенсив по 44-ФЗ с практикой работы на площадке «Сбербанк-АСТ».



**Контакты:**  
 г. Архангельск, пр. Троицкий, 39,  
 оф. 32 (с 10:00 до 18:30)  
 +7 (8182) 493-934  
 +7 (8182) 201-204  
 E-mail: info@arhtender.ru  
 Сайт: www.arhtender.ru



## ДОПУСКИ СРО

ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ И АТТЕСТАЦИЯ

г. Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, дом 10, корпус 1, секция 9  
Тел/факс (8182) 42-12-12

e-mail: info@sps29.ru; secretar@sps29.ru; info@spsro.ru    [www.sps29.ru](http://www.sps29.ru); [www.spsro.ru](http://www.spsro.ru)

**ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!**

## Закажите домой и в офис НЕ ТОЛЬКО ШАШЛЫЧОК

- барашек на вертеле;
- запеченный молочный поросенок;
- индюшка, фаршированная ананасом;
- стерлядь на вертеле;
- гусь под медовым соусом с яблоками.

ВСЁ ПО АВТОРСКИМ РЕЦЕПТАМ!

тел. (8182) **42-47-13**

Ежедневно с 10.00 до 22.00 (пт-сб до 24.00)

Полное меню - [vk.com/melnitca](https://vk.com/melnitca)



Скидка 10% на все меню действует как в самом заведении, так и на доставку на дом или в офис. Акция проходит с 5 по 9 марта 2016 года, спешите порадовать близких!

Подробные условия и районы доставки уточняйте у операторов по тел. (8182) 42-47-13. Реклама.

## 2 Главная тема

### Акценты

#### ■ К «Водоканалу» предъявлен иск в пользу девочки, провалившейся в яму

Прокурор Архангельска предъявил иск к МУП «Водоканал» о взыскании денежной компенсации морального вреда в пользу 9-летней девочки, провалившейся в яму с водой в районе дома № 343 на пр. Ленинградский, около детской игровой площадки.

Установлено, что в ноябре 2015 года из-за утечки на водопроводе там произошла просадка грунта и подтопление территории. Ограждение аварийной зоны МУП «Водоканал» выставлено спустя месяц с момента первого уведомления о подтоплении, а устранение аварии произведено через два с половиной месяца.

Бездействие эксплуатационной организации создало реальную угрозу жизни и здоровью граждан: с наступлением морозов место протечки затянуло льдом, а в декабре 2015 года 9-летняя девочка, наступив на лед, провалилась в воду и смогла выбраться из ямы только с помощью взрослых, сообщает пресс-служба прокуратуры Архангельской области.

#### ■ Почта России инвестирует в регион более 200 млн рублей

В 2016 году Архангельский филиал Почты России защитил беспрецедентный для региона бюджет инвестиций на переоснащение и автоматизацию рабочих мест операторов почтовой связи и модернизацию сети.

Более 30 млн рублей филиал планирует потратить на внедрение единой автоматизированной системы отделений почтовой связи (ОПС). Модернизация почтовых офисов заложена в стратегию развития предприятия до 2018 года. Сейчас архангельская сеть Почты России включает 630 ОПС. В текущем году будет переоснащено две трети рабочих мест операторов.

Кроме того, на 2016-й запланировано обновление автопарка и приобретение новых передвижных ОПС на базе автобусов марки «ПАЗ». «Почта на колесах» способствует обеспечению равного доступа к услугам почтовой связи на всей территории области.

Еще одна новинка – быстровозводимые павильоны: они появятся в населенных пунктах, где отсутствуют собственные ОПС и возникают сложности с арендой помещений.

#### ■ Директор ООО «Северлесторг» осуждён за неуплату налогов

Сергей СОЗОНОВ, директор ООО «Северлесторг», признан виновным в уклонении от уплаты налогов с организации в особо крупном размере – 30 млн рублей. Установлено, что он, являясь руководителем общества, включал в налоговые декларации заведомо ложные сведения о расходах, якобы понесенных предприятием, подтвержденные фиктивными договорами на приобретение лесопроductции.

Как сообщает пресс-служба прокуратуры Архангельской области, приговором суда Сергею Созонову назначено наказание в виде трех лет лишения свободы условно, от которого он освобожден вследствие акта об амнистии. Судом удовлетворен заявленный в ходе расследования уголовного дела гражданский иск ИФНС России по городу Архангельску о взыскании неуплаченной суммы налога.

#### ■ От предпринимателей ждут предложений

Организаторы ежегодной конференции представителей малого и среднего бизнеса предлагают предпринимателям Архангельской области направлять свои предложения для формирования повестки форума.

Напомним, XVIII конференция представителей малого и среднего предпринимательства региона состоится 27 мая.

По словам заместителя председателя Правительства Архангельской области Виктора ИКОННИКОВА, конференция – центральное событие года для предпринимателей Поморья: «Это традиционная площадка диалога бизнеса и власти. Резолюция конференции определяет вектор региональной политики в сфере поддержки малого и среднего предпринимательства».

Ежегодно в мероприятии участвуют более 600 человек. В их числе – представители бизнес-сообщества, органов государственной и муниципальной власти, субъектов инфраструктуры поддержки предпринимательства Архангельской области и участники из других регионов России.

«Мы хотим совместными усилиями сформировать актуальную повестку ежегодного форума, – заявил председатель оргкомитета конференции Олег БАЧЕРИКОВ. – Поэтому предлагаем предпринимателям Архангельской области вносить свои предложения по формированию повестки мероприятия».

Предложения принимаются до 11 апреля 2016 года по электронной почте: timark@dvinland.ru и по телефону (8182) 28-83-79.

### Отрасль: Строителям нужно освоить почти 10 млрд рублей

## Ещё не настроились...

Строительный рынок региона в ближайшие годы будет сильнее зависеть от бюджетного финансирования.

На фоне падения реальных доходов населения именно поддержка государства может стабилизировать ситуацию и не допустить краха целой отрасли. Финансовая «подушка безопасности» пока внушает оптимизм: в 2016 году в строительном секторе Архангельской области будет «крутиться» около 10 млрд казенных рублей. Вопрос, как всегда, в их доступности.

Елена СВЕТЛИЧНАЯ журналист

В 2016 году инвестиционная программа Архангельской области «весит» почти 5 млрд рублей: в нее входят не только школы, сады, больницы (в основном достраиваемые), но и объекты жилищного фонда. Еще около 2,5 млрд – это средства, заложенные в тарифы ресурсоснабжающих организаций на новое строительство и реконструкцию коммуникаций; около 1 млрд – деньги на капитальный ремонт многоквартирных домов.

Почти миллиард область может получить на модернизацию коммунальной инфраструктуры, и хотя заявка в столице пока не одобрена, какие-то деньги по этой статье регион так или иначе освоит. Аналогичная ситуация с федеральной программой «Жилище» – участие области и лимит финансирования пока на стадии согласования.

Таким образом, на рынке появится почти 10 млрд рублей – хорошее подспорье для предприятий строительной отрасли, которые сейчас испытывают определенные трудности.

«Конец кризиса пока не видно, а денег у населения нет. Если мы совместно с «Аквилон» в 2015-м продали примерно 40 тысяч кв. м, то в этом году прогноз – не более 25 тысяч. Все остальное надо делать за счет программ, иначе провал строительной индустрии эпохи 90-х повторится», – отметил на Поморском строительном форуме, прошедшем 29 февраля, руководитель крупнейшего строительного холдинга области ОАО «Архангельскграждан-реконструкция» Сергей КИТКИН.

В прошлом году в Архангельской области было построено 343,4 тысячи кв. м жилья (+6,9% к 2014 г.). Из них 187,1 кв. м – коммерческое; 134,9 кв. м – ИЖС. Все остальное – по госпрограммам. По итогам года в областном правительстве прогнозируют небольшой рост ввода жилья (на 2-3%). Ожидания связаны с Фондом ЖКХ – на расселение «деревяшек» в 2016 году область рассчитывает получить более 2 млрд рублей, что почти в два раза больше, чем в прошлом году.

По словам министра ТЭК и ЖКХ Архангельской области Андрея ПОТАШЕВА,

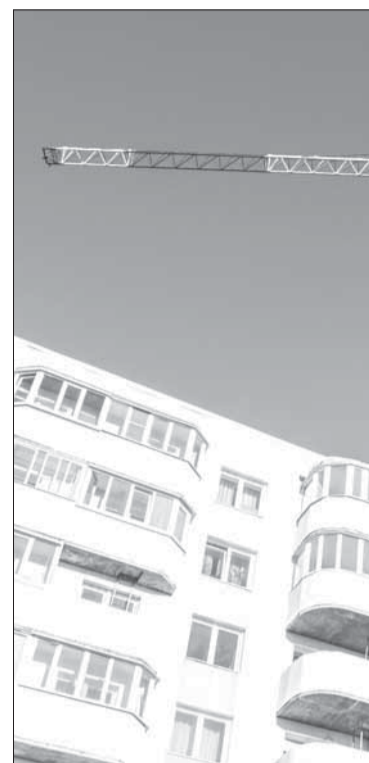
работы для строителей – непечальный край. Он напомнил, что за пять лет регион подписался расселить дома площадью 266 тысяч кв. м. На 35% программа уже выполнена. В стадии исполнения контракты на расселение жилья площадью 81 тысяча кв. м, в том числе 26 тысяча кв. м – в областном центре. До 31 декабря 2016 года необходимо завершить третий этап программы, однако пока не определены подрядчики на расселение 14 тысяч кв. м «аварийки».

До окончания программы Фонда ЖКХ (1 сентября 2017 года) необходимо построить еще 77 тысяч кв. м. Заявка региона находится в Москве.

«Есть все предпосылки, что финансовая составляющая будет обеспечена, – заявил Андрей Поташев. – Мы призываем строителей активнее участвовать в аукционах. Речь не только о программе переселения, – в этом году необходимо провести капитальный ремонт 200 многоквартирных домов. Информация о торгах будет опубликована на сайте регионального оператора по капитальному ремонту».

Однако в очередь за контрактами строительные компании пока не выстраиваются. Помимо обременительных банковских гарантий, работы в кредит, удручает стоимость квадратного метра – Правительством РФ она определена в размере 36 430 рублей. При себестоимости строительства в том же Архангельске в 40-41 тыс. рублей/кв. м работать придется в убыток.

Новая схема финансирования предлагается по программе «Жилье для молодой



семьи». Застройщик получает от муниципалитета земельный участок за привлеченную арендную плату и обязуется 50% площади построенного на нем жилого дома продать по 35 тысяч рублей за кв. м.

В Архангельской области сформировано пять таких участков. Два из них – в областном центре, площадью 1,4 и 1,8 га, в районе пр. Московский – ул. Карпогорская. Единственным участником первого в Архангельске аукциона на право заключения договоров об освоении территории в целях строительства жилья эконом-класса стало ООО «Строительнореставрационное Управление» из Москвы. Из местных желающих не нашлось.

Сергей Киткин объяснил почему: «В Архангельске очень долго не заводилась программа «Жилище». И неспроста – боялись обрушить и так слабый рынок. Сейчас, предлагая кварти-

### Правила игры: Бизнес-омбудсмен предлагает изменения в Градостроительном кодексе

## «Мораторий» на перепланировку



Смысл законодательного предложения проще всего объяснить на реальном примере с компанией из Архангельской области. В первом квартале 2015 году фирма выиграла аукцион на право аренды земельного участка под строительство капитального объекта недвижимости. Размер этого участка – менее 400 кв. м. При этом, разумеется, компания внесла в бюджет все обязательные платежи. Затем инвестор получил в администрации муниципалитета градостроительный план участка и заключил договоры на проектные работы

и техприсоединение будущего здания к инженерным сетям. Пока готовилась документация, в правила землепользования и застройки органами местного самоуправления были внесены изменения и строительство капитальных объектов на участках площадью менее 400 кв. м стало запрещено. А всех, кто хочет и дальше придерживаться своего проекта, обязали пройти дополнительную процедуру согласования отклонения от предельных параметров.

Такой порядок несет риски для компаний, которые уже потратились на участие в аукционе, выкуп прав аренды или приобретение земли в собственность, заказ проектной документации и т. д. Нет никакой гарантии, что комиссия согласует отклонения от новых норм, выдаст положительное заключение и дастся построить именно то, что планировалось.

«Не только инвестор становится заложником ситуации. Возникшие препятствия вызывают недоумение и у его партнеров – в частности, у банковских организаций, – отмечает Николай Евменов. – Получается просто парадоксальная ситуация. С позиции законодательства, муниципальные органы власти, казалось бы, все сделали в рамках своих полномочий, но с точки зрения справедливого и здорового отношения к бизнесу – это просто недопустимо».

Со слов бизнес-омбудсмена, законопроект подготовлен по многочисленным обращениям предпринимателей и направлен также на совершенствование процедур выдачи разрешений на строительство.

Суть в том, чтобы «поправить» ст. 30 Градостроительного кодекса РФ: ввести как минимум двухлетний запрет на применение изменений в правила землепользования в отношении застройщиков, которые уже имеют на руках градостроительный план на свой участок. Два года – срок условный. На рассмотрение в област-

ном парламенте Архангельской области документ уже находится.

«Мы хотим совместными усилиями сформировать актуальную повестку ежегодного форума, – заявил председатель оргкомитета конференции Олег БАЧЕРИКОВ. – Поэтому предлагаем предпринимателям Архангельской области вносить свои предложения по формированию повестки мероприятия».



Фото Артёма Ботыгина

ры по 35 тысяч за кв. м, нельзя быть уверенным, что в списках «льготников» не окажутся спекулянты, которые пойдут на перекуп... Не получится ли так, как с ЖК «Солнечный» в Майской Горке: подписались на детский садик, а его нет, комплекс не достроен. Так и тут – застройщик пообещал 50% квартир отдать по низкой цене, а выйдет, дай бог, 20%?»

«У нас пока нет оснований не доверять этой компании, она показала серьезные намерения. Другой вопрос, какие гарантии получит застройщик... Ему необходимо понимать, сколько граждан, включенных в списки, действительно купят квартиры. Сейчас мы информируем население: заявиться могут не только жители города, но и всей области», – сказала **заместитель главы Архангельска по городскому хозяйству Елена ПЕТУХОВА. Заместитель председателя правительства об-**

**ласти – министр строительства и архитектуры Андрей ШЕСТАКОВ** согласился: в любом проекте есть риски, но на рынке немало и других перекосов, которые необходимо исправлять. Так, например, есть целый пласт покупателей, которые инвестируют свои накопления во вторичный рынок недвижимости, цены на котором ниже «первички» на 10-15%. Таким образом, завышая цены на новое жилье, строители теряют значительный объем финансирования. Кроме того, в областном центре нет приемлемых по цене квартир эконом-варианта, при этом участки суммарной площадью около 500 тысяч кв. м держатся строителями в «запасе» и никак не осваиваются. Что касается нерадивых застройщиков, то задача власти – требовать исполнения договоров.

«Если нас это не устраивает, будем бороться», – сказал Шестаков.

+2  
миллиардера

появилось в Архангельской области за 2015 год. Об этом на пресс-конференции сообщил руководитель Управления Федеральной налоговой службы по Архангельской области и НАО Сергей РОДИОНОВ. По словам главы ведомства, доходы свыше 1 млрд рублей по итогам года задекларировали 8 человек. Это прежде всего предприниматели, работающие на территории региона с ценными бумагами, а также в сфере розницы.



Послание губернатора: Игорь Орлов рассказал о приоритетах на 2016-й

## Как ваше «ничего»?

4 марта губернатор Архангельской области Игорь ОРЛОВ выступил с ежегодным посланием к депутатам областного Собрания. В нем, как водится, были заявлены цели и задачи на 2016 год, которые мало чем отличаются от тех, что транслирует президент страны: поддержка бизнеса, выполнение социальных обязательств и выход из кризиса. Всё это было переложено на наш регион, и, следовательно, «бонусом» была затронута тема Арктики.

**Артём БОТЫГИН** **БК**  
журналист

«Строим будущее вместе» – с таким лозунгом Игорь Орлов шел на губернаторские выборы в сентябре прошлого года, этими же словами он завершил обращение к депутатам областного Собрания на 2016-й, дав понять, что во внутрирегиональной политике перемен будет немного: мы и так идем правильным курсом, нужно развивать то, что есть.

В этом отношении послание губернатора сложно назвать откровением, да и само по себе мероприятие не из тех, где должны быть озвучены конкретные цели, установлены сроки или произведены новые назначения с указанием фамилий.

«Обращение губернатора обязательно быть важным событием, так как в нем глава региона определяет социальные, экономические и политические векторы развития нашей области. К сожалению, я не услышал конкретных предложений, направленных на развитие экономики, в частности, по созданию новых производств, поддержке сельского хозяйства, привлечению инвестиций в реальный сектор экономики и наполнению областного бюджета, увеличению доходов населения, контролю цен на потребительские товары и услуги ЖКХ. В послании губернатора, как и год назад, озвучены одни желания, но отсутствуют четкий план действий и ответственные лица. Никакой конкретики за все 50 минут выступления» – так прокомментировал речь губернатора **заместитель пред-**



Фото Алексея Липицкого

**седателя комитета Архангельского областного Собрания депутатов по законодательству и судебным вопросам Василий ПАВЛОВ.**

Но к «хотелкам», чаще всего, подобные мероприятия и сводятся. Послание нужно, скорее, просто для того, чтобы оно... было. Как выразился Игорь Орлов на открытии серии дискуссионных площадок между бизнесом и властью в январе этого года, «на подобного рода встречи приходят для того, чтобы ощутить нерв». А непосредственное решение любых задач происходит в рабочем режиме.

По мнению **эксперта «БК» Александра ИВАНОВА**, публичное обращение губернатора к депутатам областного Собрания – значимое событие, но не важностью информации или декларируемых задач: «Значение имеет сам ежегодный ритуал показа публике региональной элиты и статуса ее персоналий. Собираются политики и околотоварные предприниматели и смиренно слушают самого главного. Все видят, что власть есть, что она в силе и относительно здравии, что областная элита подчинена и толерантна. Эти ритуалы происходят в России уже много веков, они – часть нашей политической культуры, и мы от этого наследия пока никуда не денемся. Раньше такие ритуалы являлись народу властной вертикали проводились по жесточай, с поркой и стоянием на строевом плацу, теперь более цивилизованно. И это радует».

На 18 страницах текста послания Игоря Орлова больше всего места уделено бизнесу, формально представлены и другие проблемы, о культуре во-

обще практически ни слова. Зато проскочила одна новость, что редкость для подобных событий: губернатор рассказал, что хочет создать новый институт уполномоченного – по вопросам Арктики.

Из трех главных направлений деятельности власти, намеченных Игорем Орловым в конце его выступления, два касаются бизнеса: эффективное привлечение инвестиций и «поддержка малого и среднего предпринимательства как опоры экономики и социальной стабильности». Третье направление – «вложения в человеческий капитал».

«Очень важный нюанс: когда в прошлом году обсуждалась стратегия развития региона, было шесть предложений, касающихся поддержки малого и среднего предпринимательства. Мы выступаем за создание перманентной системы обучения основам предпринимательской деятельности. Причем начинать это нужно со школы. В качестве основы был предложен наш образовательный проект. Необходимую среду мы вроде как создаем, инвесторы, дай бог, пойдут к нам, новые государственные меры поддержки появятся. Но если все эти блага свалются на голову человека, который не знает, что с этим делать, процесс дальше не пойдет. В речи губернатора я услышал слова о необходимости введения перманентного бизнес-образования и очень рад, что мы смогли повлиять на изменения в стратегии развития региона, которые будут полезны бизнес-среде», – рассказал **«БК» руководитель федеральной программы «Ты – предприниматель» в Архангельской области Артём ВАХРУШЕВ.**

Строить продекларированное губернатором будущее предстоит региональным депутатам, к которым и было обращено послание. По словам **председателя Архангельского областного Собрания депутатов Виктора НОВОЖИЛОВА**, «расширенный анализ социально-экономической и политической жизни» и «конкретные цели и задачи всему руководству региона» понятны и парламентарии готовы работать в соответствии с изложенным.

тельный кодекс

КУ



ное Собрание были направлены предложения, где речь идет о трехлетнем периоде.

«С этой системной проблемой столкнулись не только мы: свои варианты решения ищут Самарская, Вологодская, Челябинская области, Приморский край и другие регионы. Санкт-Петербург вообще предлагает пятилетний мораторий – этот тот срок, который позволяет компаниям полноценно поработать над проектами и реализовать задуман-

ное при просчитанных вложениях с учетом уже сделанных», – добавляет Николай Евменов. – К слову, судебная практика в данном вопросе противоречива. Если бы она была устойчивой и положительной, наверное, и не было бы необходимости в подготовке такой инициативы, что потребовало немало труда. Бизнес должен иметь понятные правила игры, инвесторы – серьезные гарантии. Пока этого нет».

**Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА**

### ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Виктор НОВОЖИЛОВ, спикер Архангельского областного Собрания депутатов:**

– Главная цель, на мой взгляд, – это выход Архангельской области из той экономической ситуации, в которой оказалась вся страна. Арктическая тема очень актуальна для нас. Совместными усилиями исполнительной, законодательной власти и гражданского общества мы достигнем всех целей, которые были озвучены губернатором. Задача депутатов – принимать нужные и качественные законы, чтобы пополнять региональную казну и решать все социальные вопросы.

# 4 Политика

## Инцидент

### ■ ООО «Акцент» оштрафовано за дачу взятки сотруднику УМВД

Прокуратурой Архангельска установлено, что генеральный директор ООО «Акцент» Виктор СОЛДАТЧЕНКО передал начальнику тыла УМВД России по городу Архангельску Николаю ТОЛКУНУ взятку в сумме 725 тысяч рублей.

За вознаграждение Николай Толкун обеспечил «Акценту» победу в конкурсе на заключение госконтракта по организации питания для лиц, содержащихся в спецприемнике и изоляторе временного содержания, а также находящихся в помещениях дежурных частей УМВД России по Архангельску.

По данному факту заместителем прокурора Архангельска в отношении ООО «Акцент» возбуждено дело об административном правонарушении по статье «незаконное вознаграждение от имени юридического лица». Постановлением мирового судьи общество признано виновным и оштрафовано на 500 тысяч рублей, сообщает пресс-служба прокуратуры Архангельской области.

Уголовное дело в отношении Николая Толкуна по обвинению во взяточничестве расследуется следственным отделом по Октябрьскому округу города Архангельска СУ СК России по Архангельской области и НАО.

## Бизнес-блокнот

### ■ В Архангельск приезжает бизнес-миссия из Вологды

Бизнес-миссия малого и среднего предпринимательства Вологодской области в Архангельске пройдет с 10 по 12 марта в рамках соглашения между администрациями регионов. Встреча предпринимателей состоится по адресу: ул. Поморская, 2, сообщает пресс-служба администрации областного центра.

За время бизнес-миссии планируется провести выставку-дегустацию, презентацию продукции производителей Вологодской области, а также семинар «Объединение предприятий торговли под единым брендом как возможность выжить в условиях экономического кризиса и доминирующего положения торговых сетей на рынке». У гостей мероприятия будет возможность обменяться деловыми контактами с представителями федеральных и региональных рытейлеров Архангельской области.

### ■ В областном центре пройдет форум для управляющих компаний

С 17 по 18 марта в Архангельске пройдет форум для управляющих организаций региона. Руководители УК обсудят с представителями органов власти и экспертами в сфере ЖКХ проблемы в организации управления домами, поделятся опытом, выработают совместные решения по актуальным вопросам, касающимся деятельности УК на территории Архангельской области.

В числе приглашенных экспертов: заместитель министра строительства и ЖКХ РФ, главный государственный жилищный инспектор РФ Андрей ЧИБИС и исполнительный директор национального центра «ЖКХ контроль» Светлана РАЗВОРОТНЁВА.

Особое внимание на форуме будет уделено обсуждению стратегии развития отрасли ЖКХ, особенностям управления деревянным жилищным фондом региона, вопросам организации и финансирования капитального ремонта, сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области.

## Тенденция: Депутаты облсобрания запутались в терминологии

Популистские законопроекты и инициативы – первый признак приближающихся выборов в Госдуму РФ, считает председатель комитета Архангельского областного Собрания депутатов по законодательству и судебноп-правовым вопросам Станислав ВТОРЫЙ. Наступает пора резонансных сессий. Что считать лоббизмом, а что – политическим пиаром и насколько эти явления распространены в нашем регионе?



# Законодательный спам

Артём БОТЫГИН **БК**  
журналист

На февральской сессии депутат областного Собрания Сергей ПИВКОВ внес две законодательные инициативы: о присвоении Северодвинску звания «Город воинской славы» и введении уголовной ответственности за надругательство над Государственным гимном России. Коллеги его не поддержали, аргументировав это тем, что предложения были недостаточно проработаны. С позиции автора инициатив, депутаты, голосовавшие против, попали в стан «непатриотов». В ответ некоторые парламентарии назвали Сергея Пивкова популистом.

«Я, например, двумя руками «за», чтобы Северодвинск стал «Городом воинской славы», но законодательная инициатива была подкреплена только пояснительной запиской. Почему было не обратиться к той же «Звездочке» или «Севмашу» – там огромные ветеранская и профсоюзная организации. Если уж замахнулись на внесение изменений в Федеральный закон, нужно бить в десятку», – пояснил «БК» Станислав Второй.

По его мнению, даже нужные и правильные, на первый взгляд, законопроекты могут обернуться проблемами, если их не подготовить как следует. В лучшем случае, инициатива просто провалится, в худшем – потребует повторного вмешательства. В частности, непродуманными были решения о принудительной эвакуации машин в случае парковки в запрещенных местах и введении платы за проезд большегрузов по федеральным трассам. В конце концов пришлось на фоне волны недовольства вносить коррективы в соответствующие нормативные акты.

«Необходимо не просто поднять проблему и предложить, например, что-то запретить, а собрать огромный массив информации, подтверждающий, что явление носит массовый характер и требует правового регулирования. Если этого нет, значит – налицо пиар в преддверии выборов в Госдуму. Логика проста: важно только заявиться, публично продекларировать свои идеи и делать вид, что постоянно их лоббируешь, а конечный результат не важен», – добавил Станислав Второй.

Политический пиар не единственное явление, обсуждаемое сейчас в кругу депутатов. С ним может потягаться лоббирование своих интересов. Хотя среди самих слуг народа нет понимания, что именно стоит так называть: ведь логично, что депутаты – председатели комитетов будут отстаивать интересы отрасли, которую они представляют. Некоторые даже уверены, что лобби и депутат – в принципе несовместимые понятия.

«Депутаты не так понимают слово «лоббизм». Мы сами по себе лоббистами являться не можем. Лобби – это кулуары, вестибюль. То есть давление на парламентариев со стороны различных организаций, общественных групп или олигархов. Например, соберутся педагоги дошкольных учреждений в Красноборске и придут к депутату Игорю Чеснокову с просьбой внести какой-то законопроект – вот это будет лоббизм с их стороны», – заявил на февральской сессии заместитель председателя комитета по бюджету и налоговой политике Евгений УХИН.

С ним не согласен заместитель председателя комитета по региональной политике и вопросам местного самоуправления Юрий ШАРОВ. Он, наоборот, считает, что любой де-

путат по своей сути – лоббист. Только интересы у всех могут быть разные: интересы избирателей своего округа, отрасли или предприятия. Другое дело, когда в результате прямого лоббирования какого-либо вопроса у парламентария возникает возможность заработать деньги. Например, депутат «продвинул» строительство школы, а это объект его фирмы.

«Имеет место так называемый конфликт интересов. О котором, кстати, по федеральному законодательству теперь надо сообщать в специальную комиссию при облсобрании. Такие ситуации, наверное, есть, но их очень немного. На порядок больше их в исполнительной власти: лоббируют там, где принимаются решения и ставятся подписи. И контроля там совершенно точно мало», – уверен Юрий Шаров.

Понятие «популизм», по его мнению, тоже можно трактовать по-разному. То, что одни считают личным пиаром и «сырыми» законодательными инициативами, другие могут назвать настойчивостью в выполнении предвыборных обещаний.

«Если моя партия – «Справедливая Россия» – шла на выборы в областное Собрание с предложением принять закон «О детях войны», то вы хоть тресните, но мы будем его вносить до тех пор, пока он не будет принят. Потому что за этот закон проголосовали наши избиратели», – добавил Юрий Шаров.

Он уверен, что в отличие от оппозиционных партий, партия власти и ее кандидаты в большинстве случаев после выборов забывают о данных обещаниях, поэтому и нужны общественные законы не принимаются, а на повестку выносятся разного рода законодательный спам вроде проекта по отмене хождения доллара по территории России.

## Реформа МСУ: Преемники мэров ещё двух городов области определяются безальтернативно

### ■ Главой администрации Новодвинска стал Сергей Андреев



Главным вопросом очередной сессии Новодвинского городского Совета, прошедшей 3 марта, стало принятие решения по кандидатуре Сергея АНДРЕЕВА, директора Новодвинского индустриального техникума, на должность главы администрации.

Сергея Андреева представил председатель конкурсной комиссии, вице-спикер Архангельского областного Собрания депутатов Юрий СЕРДЮК. Как уже сообщал «БК», Андреев стал единственным претендентом на пост главы города, двое других отбор не прошли.

В соответствии с регламентом кандидат озвучил основные тезисы своей программы по социально-экономическому развитию Новодвинска и ответил на вопросы депутатов. Затем свое мнение высказали все фракции. По итогам голосования выяснилось: Сергея Андреева поддержали 15 депутатов из 21.

Комментируя своё утверждение в должности, Сергей Андреев

подчеркнул, что первоочередной задачей на новом посту он считает формирование команды и планов работы.

«Я очень надеюсь на синергетический эффект от командной работы администрации, депутатов, лидеров городских общественных, политических и некоммерческих организаций, представителей нарождающейся социально-экономической элиты и активных в своей жизненной позиции горожан», – отметил он.

Официально Сергей Андреев вступит в должность 24 марта, сообщает пресс-служба Новодвинского городского Совета. Установленный срок исполнения полномочий – пять лет.

### ■ Нового главу Коряжмы выберут 10 марта

Единственным кандидатом на пост главы Коряжмы стал Андрей ТКАЧ. Сейчас он является заместителем мэра по социальным вопросам. Итоговое заседание конкурсной комиссии по выбору претендентов, допускаемых к голосованию на сессию городской Думы, прошло 1 марта.

Свои предложения по развитию города, помимо Андрея Ткача, представил заместитель начальника управления социального развития, глава отдела по делам молодежи Андрей ИВАНОВ. По результатам обсуждения предложенных программ комиссия утвердила только кандидатуру Андрея Ткача. Ее и рассмотрят депутаты на сессии, назначенной на 10 марта.



Презентация: Строящийся ТРЦ «Макси» посмотрели более 150 гостей

# «Макси»: своими глазами

Компания «Макси Девелопмент» представила в Архангельске свой шестой по счету региональный торгово-развлекательный центр. Гости мероприятия стали более 150 человек – такое внимание привлекает сегодня самый большой в регионе объект коммерческой недвижимости, строящийся на Ленинградском проспекте.



Для архангельских предпринимателей, а также представителей федеральных брендов, таких как H&M, LPP, Colin's, девелопер провел экскурсию по стройплощадке. Готовность объекта уже превышает 70%, и у гостей была возможность оценить масштаб и перспективы проекта.

После презентации интерес к ТРЦ «Макси» у бизнес-сообщества столицы Поморья значительно возрос. Кстати, именно местным предпринимателям инвестор намерен сдать не менее половины из 65 500 кв. м площадей современного торгового центра.

В числе ключевых преимуществ нового объекта коммерческой недвижимости – открытая парковка на 1200 машино-мест (с учетом расширенной проезжей части Ленинградского

проспекта), уникальные для города бренды, продуманная концепция, перспективная локация и многое другое. Все действующие ТРЦ «Макси» в других городах отличает высокая заполняемость и стабильный рост трафика. Развивать в них свой бизнес помогает многолетний опыт успешной работы компании-девелопера.



«Мы уверены в успехе торгово-развлекательного центра в Архангельске, ориентированного прежде всего на интересы жителей города и области – и по составу арендаторов, и по созданной инфраструктуре», – подчеркивает генеральный директор «Макси Девелопмент» Юрий ДУНАЕВ.

На прошедшей накануне презентации рабочей встрече губернатора Игоря ОРЛОВА с руководством «Макси Девелопмент» глава региона отметил инвестиционную значимость проекта и скорость его реализации.

Открытие ТРЦ «Макси» запланировано на сентябрь 2016 года.

Аренда в ТРЦ «Макси» в Архангельске: <http://maxi-cre.ru/region/arkhangelsk/>

ООО «Микроклимат» Реклама

**Микроклимат**  
НУЖЕН КАК ВОЗДУХ

**ПОСТАВКА ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

г. Архангельск, набережная Северной Двины, 112, корп. 3, 1 этаж  
Телефоны: (8182) 20-00-22, 21-51-62, 20-06-30

- Тепловые завесы
- Вентиляция
- Кондиционеры
- Расходные материалы

Архангельский свадебный журнал

**7 МОСТОВ**

Успевайте подать вашу рекламу!

С 1 ФЕВРАЛЯ ПО 15 МАРТА

16+

(8182) 20-44-02  
(8182) 65-25-40  
8-953-263-11-77

e-mail: [bclass@mail.ru](mailto:bclass@mail.ru), [impress@atnet.ru](mailto:impress@atnet.ru)  
сайт: [www.7mostov.info](http://www.7mostov.info)

Финансы: Как снизить затраты на расчётно-кассовое обслуживание?

# Шесть вариантов для удобного бизнеса

Сегодня, когда быстро и повсеместно растут расценки на товары и услуги, предприниматели вынуждены искать способы максимально сокращать издержки, в том числе и на расчётно-кассовое обслуживание (РКО) в банках. Одним из способов снизить затраты на РКО может стать использование пакетного обслуживания<sup>1</sup>.

Каждая отдельно взятая услуга, как правило, обходится дороже, чем в составе пакета услуг. Поэтому пакетное предложение по услугам РКО может помочь вам сэкономить.

Сбербанк предлагает своим клиентам «прогрессивную» линейку пакетов услуг: чем больше услуг входит в пакет и чем выше их общая стоимость, тем больше скидка. Стоимость пакета услуг фиксированная, что упрощает планирование расходов на банковское обслуживание. Точное знание о том, сколько ты потратишь в течение года, тоже помогает экономить!

В линейке Сбербанка сегодня представлены шесть пакетов услуг РКО (см. таблицу): «Минимальный», «Базис», «Актив», «Оптима», «Зар-

платный» и «Моя команда». Эти пакеты включают в себя ведение рублевого счёта и ежемесячную абонентскую плату за интернет-банк «Сбербанк Бизнес Онлайн»<sup>2</sup>, а также проведение электронных платежей. В ряд пакетов также входит взнос и выдача наличных, зарплатный договор и другие услуги. А пакет услуг «Моя команда»<sup>3</sup> даёт возможность получить профессиональную помощь по ведению бизнеса.

## СБЕРБАНК – ЭТО:

1. Высокий уровень обслуживания.
2. Удобный интернет-банк и современное мобильное приложение.
3. Большое количество клиентов.
4. Широкая сеть отделений и банкоматов, современные процессинговые центры.

## КАК ПОДКЛЮЧИТЬ ПАКЕТ УСЛУГ РКО?

Самый простой способ подключить пакет услуг РКО Сбербанка – оформить заявку на сайте по адресу [http://sberbank.ru/ru/s\\_m\\_business/bankingservice/rko](http://sberbank.ru/ru/s_m_business/bankingservice/rko). Вам перезвонит специалист банка и проконсультирует вас по всем вопросам. Также вы можете позвонить по телефону 8 (800) 555 5 777 или посетить офис Сбербанка, обслуживающий юридических лиц и ИП.

## Состав пакетов услуг

	Минимальный	Базис	Актив	Оптима	Зарплатный
<b>РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>					
Для всех пакетов доступен один счёт					
Ведение счёта в рублях, кол-во счетов	∞	∞	∞	∞	∞
Ежемесячная плата за использование Интернет-банка «Сбербанк Бизнес Онлайн»	до 5	до 10	до 20	до 30	до 30 <sup>5</sup>
Проведение бизнес-платежей в течение месяца, шт. <sup>4</sup>	до 50 000	до 80 000	до 300 000	до 150 000	–
Приним наличных –Р	–	до 140 000	до 100 000	до 250 000	до 200 000
Выдача наличных –Р	–	Безлимитно	Безлимитно	Безлимитно	–
Предоставление справок об операциях по счёту	–	Безлимитно	Безлимитно	–	–
Предоставление дубликата выписки	–	Безлимитно	Безлимитно	–	–
Зачисление денежных средств банковских карт	–	–	–	–	Безлимитно
Обслуживание зарплатных карт <sup>6</sup>	–	–	–	–	Безлимитно
• Visa Classic/Visa Gold	–	–	–	–	Безлимитно
• MasterCard Standard/MasterCard Gold	–	–	–	–	Безлимитно
Стоимость	1400	3500	3200	5100	5700
<b>Дополнительные скидки по услугам</b>					
Выдача чековой книжки	–	скидка 50%	скидка 50%	скидка 50%	–

1. Пакетное обслуживание/пакет услуг – это комплексный продукт, включающий в себя набор определенных банковских услуг для удобного ведения бизнеса на привлекательных условиях.  
2. Подключение к интернет-банку «Сбербанк Бизнес Онлайн» и открытие расчетного счёта в пакеты услуг РКО не входит. Наличие системы интернет-банка является обязательным условием для подключения пакетов. За подключение интернет-банка «Сбербанк Бизнес Онлайн» и открытие расчетного счёта взимается дополнительная комиссия.  
3. Пакет услуг «Моя команда» могут подключить юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие расчетный счёт в ПАО Сбербанк на территории Москвы, Санкт-Петербурга и Екатеринбурга. Небанковский сервис «Моя команда» в рамках пакета услуг (за исключением услуг РКО), предоставляется Сбербанком, как агентом, в рамках соответствующего договора с партнером.  
4. Лимит операций. При превышении установленного лимита соответствующая услуга (в объеме превышения) предоставляется по стандартным тарифам Банка. Клиент также может воспользоваться услугами, не включенными в пакет услуг, по стандартным тарифам.  
5. В том числе налоговые платежи и платежи, осуществляемые Банком по поручению клиента на сумму зарплатного реестра в рамках зарплатного договора.  
6. По Пакетам услуг «Базис», «Актив», «Оптима» прием наличных на счёт осуществляется по объёву на внесение наличных, через устройства самообслуживания и с использованием международных корпоративных карт, выпущенных к расчетному счёту. По Пакету услуг «Минимальный» прием наличных на счёт осуществляется через устройства самообслуживания и с использованием международных корпоративных карт, выпущенных к расчетному счёту.  
7. Включая операции с использованием международных корпоративных карт, выпущенных к расчетному счёту.  
8. Только основные карты, выданные сотрудникам предприятий. Другие виды зарплатных карт и дополнительные карты обслуживаются по тарифам для физических лиц и оплачиваются держателем карт.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**КОСТЫНА Вячеслав Владимирович,**  
генеральный директор  
ООО «Чистая компания Ярославль»:

– Наша компания является официальным дистрибьютором концерна KARCHER. Мы активно пользуемся комплексом услуг Сбербанка. Уже оценили, как удобна система «Сбербанк Бизнес Онлайн», которая помогает нам видеть всю информацию об операциях по счёту, отслеживать платежи покупателей Керхер-Центра и проводить свои. Отдельно отмечу возможность внесения наличных средств на расчетный счёт в любое время через устройство самообслуживания. Пользуясь пакетом услуг, мы можем рационально распределять свое рабочее время, а это благоприятно сказывается на бизнесе.

Подробную информацию о пакетах услуг РКО Сбербанка, об условиях и документах, необходимых для их оформления, о перечне услуг, включаемых в каждый пакет, о стоимости пакетов и тарифах, а также иную дополнительную информацию узнайте на сайте <http://sberbank.ru>, в отделениях Банка, обслуживающих юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, или по телефону +7 (495) 500-55-50. Изменение условий производится Банком в одностороннем порядке. Информация, представленная в данном материале, не является публичной офертой. В отношении информационной продукции – без ограничения по возрасту. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015. Реклама.



# 6 Пульс города

## Акценты

### ■ «Архангельскавтодор» получит из резерва 29 млн рублей

Дорожное агентство «Архангельскавтодор» получило разрешение использовать средства областного бюджета, зарезервированные на финансовое обеспечение расходов, связанных с ликвидацией последствий осенне-весенних паводков и неблагоприятных последствий природного и техногенного характера.



Такое решение принято по итогам заседания комиссии Архангельской области по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности. 29 млн рублей будут направлены на проведение аварийно-восстановительных работ на мосту через реку Бобровку (Шенкурский район), на мосту через реку Виледь (Вилегодский район), на мосту через реку Устю (Устьянский район), а также восстановление насыпи земляного полотна в районе 66-го километра автодороги Архангельск–Белогорский – Пинега – Кимжа – Мезень (Холмогорский район), сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области.

### ■ Двоим предпринимателям пришлось вернуть в бюджет полученные гранты

В Правительстве Архангельской области на заседании комиссии по противодействию коррупции подведены итоги анализа эффективности использования субсидий из регионального бюджета представителями малого и среднего бизнеса.

По словам заместителя министра экономического развития Алексея БУСИНА, в 2015 году было проверено исполнение 30 соглашений с грантополучателями. Большинство предпринимателей подтвердили законность использования бюджетных средств, однако двоим пришлось вернуть деньги в казну, сообщает пресс-служба правительства.

Губернатор Игорь ОРЛОВ поставил задачу разработать такую систему контроля, которая позволит уже на начальном этапе рассмотрения документов отсеять недобросовестных грантополучателей.

«Необходимо наработать практику фильтрации предоставляемых на конкурс документов, чтобы не допустить на эту площадку финансовых мошенников. Нельзя, чтобы такая мера поддержки бизнеса, как выделение субсидий, стала площадкой для незаконного обогащения. Мы в прошлом году радикально изменили состав всех комиссий, ввели в них представителей общественных организаций, других независимых экспертов. Это должно дать положительный результат», – уверен Игорь Орлов.

### ■ Северодвинский комбинат вырастил первую партию огурцов

На Северодвинском агрокомбинате собрали первый в этом году урожай – 35 килограммов огурцов сорта «Эстафета». Эта партия продукции будет реализована предприятием в магазинах собственной сети в Северодвинске.

По словам руководителя агрокомбината Елены БОВИНОЙ, с каждым днем объемы сбора огурцов будут нарастать, а к середине апреля подспеют томаты. Кроме того, на предприятии круглогодично выращивается салат, всевозможная зелень и лук.

Сейчас на комбинате монтируется дополнительный газовый котел, осенью будет установлен еще один. Рост мощности котельной позволит значительно увеличить объем производства овощей.

Как отметил министр агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области Алексей КОРОТЕНКОВ, ежегодно Северодвинский агрокомбинат получает государственную поддержку: в прошлом году на эти цели было выделено около 23 млн рублей из областного и федерального бюджетов.

В 2015-м на предприятии было собрано около 800 тонн огурцов и более одной тысячи тонн овощей, сообщает пресс-служба регионального правительства.

## Резонанс: В Архангельске продолжаются споры вокруг транспортно-пе

# В стране невыученных уроков

Ситуация, которая в данный момент складывается вокруг строительства нового архангельского транспортно-пересадочного терминала напротив здания бывшего морского-речного вокзала, напоминает старый советский мультфильм, героям которого предстояло правильно поставить запятую в предложении «Казнить нельзя помиловать».

В этом случае дилемма складывается не менее сложная: «Достроить нельзя сносить». Ведь от того, в каком месте будет поставлен знак препинания в этой истории, зависит не только судьба отдельно взятого строящегося объекта, но и здоровье горожан, и развитие современной транспортной инфраструктуры областного центра, и даже инвестиционная привлекательность региона в целом.

### НА СЕМИ ВЕТРАХ

Начиная с 1972 года, с момента окончания строительства здания МРВ, это место на карте столицы Поморья стало синонимом крупного транспортно-пересадочного узла, в котором соединялись различные потоки общественного транспорта. Здесь можно было пересесть с трамвая на автобусы, идущие в разные концы Архангельска, на Левый берег, а также в Северодвинск и Новодвинск. Правда, ждать необходимый транспорт приходилось на продуваемом всеми ветрами пространстве. Кстати, о «сквозняках»: пожалуй, во всем городе нельзя найти второе такое же место, где ветер мог бы так разгуляться и набрать силу. Пространство совершенно открыто от Сурского подворья вниз по реке, а вверх по течению Северной Двины ветер вообще ничто не останавливает. Совершенно естественно, что легкие (по сути – «пляжные») навесы для ожидания автобусов, установленные в этой «аэродинамической трубе», практически не могли защитить пассажиров от снега, дождя и ветра.

В общем, за несколько десятилетий архангелогородцы, как могли, привыкли к этим тяготам и лишениям, многие именно здесь неоднократно переохладились и затем переболели простудными заболеваниями. А некоторые оптимисты, как утверждают, благодаря этому даже «закалились». Более того, выросли новые поколения, которые даже и не представляли себе, что ждать транспорта на конечной остановке можно в совсем других условиях...

### МЕСТО ВСТРЕЧИ ИЗМЕНИТЬ НЕЛЬЗЯ

В 2013 году эксперты российской компании «Автодорожный Консалтинг» и финской фирмы «ТрансПлан» по заказу мэрии провели комплексное исследование пассажиропотоков в Архангельске. Как оказалось, в течение суток в районе МРВ проходит и проезжает около вось-

мидесяти тысяч человек. Значительная часть из них – студенты крупнейшего в регионе вуза – Северного Арктического федерального университета.

Исследование выявило и еще один интересный факт: по интенсивности движения автобусов и количеству перевозимых пассажиров этот пересадочный узел даже в нынешнем своем (достаточно неприглядном) состоянии значительно превосходит показатели автовокзала на улице Дзержинского. Конечно, междугородных маршрутов там значительно больше. Но общее количество пассажиров на маршрутах из Северодвинска, Новодвинска и Приморского района, не говоря уже о пассажирах городских маршрутов, значительно больше именно на конечной остановке «МРВ».

Таким образом, правильность выбора места для строительства современного транспортно-пересадочного комплекса, сложившуюся исторически и доказанную научно, оспаривать просто невозможно. Более того, изменения в федеральном законодательстве и новый областной закон о транспортном обслуживании, которые должны вступить в силу совсем скоро, летом 2016 года, предусматривают исключение транзитного движения через центр города межмуниципальных маршрутов. В новых условиях такие маршруты должны заканчиваться на конечных остановках, определенных муниципалитетом, и отсюда следовать по назначению кратчайшим путем, не дублируя внутригородские маршруты. А это значит, что создание цивилизованных условий для ожидания и пересадки пассажиров с внутригородских на междугородные и межмуниципальные маршруты становится еще более актуальным и злободневным.

### СВЕТЛОЕ БУДУЩЕЕ: КАКИМ ОНО БУДЕТ?

По замыслу автора проекта Юрия ВИССАРИОНОВА, профессора, академика Международной академии архитектуры и руководителя одноименного московского архитектурного бюро, два двухэтажных корпуса нового терминала позволят оптимально распределить поток пассажиров городских, пригородных и междугородных автобусов, оптимизировать систему контроля за движением общественного транспорта и обеспечить безопасность пассажиров в самом широком и современном понимании этого значения.



В уютных, комфортных и светлых залах ожидания запланированы комнаты матери и ребенка, туалеты (в том числе со специальным оборудованием для пассажиров с ограниченными физическими возможностями – пандусами и специальными лифтами), автоматы и кассы по предварительной продаже билетов, камера хранения, несколько небольших предприятий общественного питания и магазинчики с товарами, которые будут полезны и приятны в дороге.

Что же касается экипажей автобусов, для которых станция «МРВ» была и будет конечной станцией, то их ждут не менее существенные перемены к лучшему. Во-первых, появятся удобные (и бесплатные) туалетные комнаты, что немаловажно при продолжительном рабочем дне. Во-вторых, – помещения для межрейсового отдыха, где можно будет провести хотя бы некоторое время без постоянной вибрации от включенного двигателя. В третьих, из-за уменьшения количества «нелегальных» автобусов и частных автомобилей на транспортно-разворотной площадке перед зданием терминала значительно улучшится ситуация с безопасностью дорожного движения.

### МЫ ПОЙДЕМ ДРУГИМ ПУТЁМ

Казалось бы, проект нового транспортно-пересадочного терминала по всем позициям способен удовлетворить и растущие потребности областного центра с точки зрения организации движения общественного транспорта в единой комплексной схеме, и запросы горожан и гостей Архангельска на современное качественное сервисное обслуживание и создание условий для ожидания автобусов.

Однако знаменитой ленинской цитатой, вынесенной в заголовок раздела, вполне можно было бы проиллюстрировать позицию архангельской прокуратуры, которая вот уже более года пытается оспорить законность строительства терминала. Все это время идут многочисленные судебные процессы, которые стороны выигрывают с переменным успехом.

Сначала «пострадавшими» от действий мэрии и застройщика были объявлены предприниматели, невзрачные и морально устаревшие ларьки которых решением мэрии были потеснены с места будущей застройки. Затем потенциальными «жертвами загазованности» были «назначены» ученики расположенного неподалеку лицея.

Стоит отметить, что еще до начала строительства застройщиком были выполнены все необходимые многочисленные экспертизы в официальных государственных учреждениях. Все они подтвердили возможность строительства терминала именно на этом месте. Кроме того, в 2016 году было получено



пересадочного терминала у морского-речного вокзала

# УРОКОВ



## ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**Андрей ПОПОВ,**  
председатель Ассоциации  
автотранспортников Архангельской  
области:

– Для Архангельска как областного центра модернизация существующей транспортной инфраструктуры является одним из приоритетов. Прежде всего, это скорейшее завершение строительства в Архангельске транспортно-пересадочного узла, необходимость наличия которого регламентируется действующим законодательством. Ввод в строй данного объекта позволит серьезно упорядочить работу городского пассажирского транспорта и повысить качество услуг для горожан.

**Дмитрий ФЁДОРОВ,**  
студент САФУ, Северодвинск:

– Нынешняя зима в очередной раз доказала необходимость строительства терминала для ожидания автобусов. Замерзая на открытой остановке, нам было очень обидно смотреть на практически готовые корпуса зданий, которые никак почему-то не могут достроить. Даже трудно представить, что кто-то может принять решение об их сносе. Лучше бы подумали, как поскорее ввести корпуса терминала в эксплуатацию. А для нас, студентов, сделали бы бесплатный доступ в Интернет по wi-fi.

**Михаил Николаевич,**  
водитель автобуса маршрута №54:

– Конечно, для нас, водителей, было бы очень хорошо, если бы поскорее закончилось строительство. Ведь сейчас значительные неудобства и для нас, и для пешеходов создает строительный забор. Кроме того, хотелось бы, чтобы на этой площадке не ездили как попало частники и не парковались бы там, где им удобно. В конце концов, это место для общественного транспорта и пассажиров.

**Максим КОРЕЛЬСКИЙ,**  
заместитель председателя  
Архангельской городской Думы:

– Считаю, что все разговоры о том, что строящийся транспортно-пересадочный терминал нужно снести, абсолютно неприемлемы.

Если у контролирующих органов есть информация о том, что на этапе выдачи разрешительных документов были допущены какие-либо нарушения закона и они смогут это в соответствующем порядке доказать, то чиновники, допустившие оплошность, должны быть наказаны. Но наказание в данном случае не должно быть самоцелью, главное – это создать условия для недопустимости принятия ошибочных решений впредь.

Сегодня мы имеем ситуацию, когда застройщик, опираясь на соответствующие разрешительные документы, полученные в установленном законодательством порядке, возводит социально значимый для транспортной инфраструктуры города объект. Строительство идет уже не один месяц, причем совершенно открыто и не где-то на окраинах, а в самом центре. При желании остановить его можно было значительно раньше, на начальных стадиях, пока инвестор не вложил значительные средства. Но это «почему-то» сделано не было.

На данный момент терминал уже имеет законченные очертания – по сути, осталось лишь сделать остекление, внутреннюю отделку, подвести коммуникации и привести территорию стройплощадки в порядок. Данный объект для Архангельска – не просто рядовое здание, а настоящая визитная карточка и для горожан, и для тех, кто приезжает в наш город из Новодвинска, Северодвинска и Приморского района. Он должен формировать благоприятное впечатление от знакомства с городом, быть удобным и комфортным для пассажиров, а не олицетворять собой «разруху» и «незавершенку».

Горожане на бытовом уровне хотят видеть красивый и удобный город, в котором будет комфортно жить, в том числе с точки зрения функционирования системы общественного транспорта. И терминал может и должен занять в этой системе знаковое место.

положительное для застройщика заключение Научно-исследовательского института атмосферы – оно касалось как раз потенциального воздействия вредных выбросов на учащиеся лица и САФУ.

Парадоксально, но, несмотря на огромное количество положительных экспертных заключений различных инстанций в пользу завершения строительства, правоохранительные органы продолжают упорно отстаивать свою позицию. Причем в последнее время звучат даже призывы к сносу уже практически готовых зданий – мол, в Москве взяли и снесли, а «мы и подавно сможем». Однако даже при некоторой внешней «похожести», при ближайшем тщательном рассмотрении вопроса нашу ситуацию со сносом ларьков у Московского метро сравнивать категорически невозможно. Главным отличием является то, что основная часть павильонов в Москве была построена еще задолго до принятия современного Градостроительного кодекса (а случилось это в 2004 году). С тех пор законодательство России действительно претерпело значительные изменения. В нашем же случае разрешительные документы на строительство терминала были выданы муниципалитетом в строгом соответствии с ныне действующим законодательством, причем сделано это было два раза – в 2014 и (повторно) в 2015 году.

Кстати, говоря о потенциально возможном сносе объекта, нужно отметить и еще один принципиально важный аспект: на данный момент инвестор – группа компаний «АПАП-1» – вложила в строительство уже около 300 миллионов рублей – собственных средств и привлеченных кредитных ресурсов. В случае принятия решения о сносе практически готового терминала городскому бюджету придется в безусловном порядке возвращать затраченные средства. Но сможет ли он это сделать, особенно в нынешних непростых экономических условиях?

Впрочем, пассажирам пригородных маршрутов, ожидающим автобусы на конечной остановке «МРВ» на пронизывающем ветру, от созерцания зданий, которые вполне могли бы уже служить людям верой и правдой, но остающихся недостроенными, отнюдь не легче. Как не легче и от того, что кто-то вдруг, находясь в своей собственной «стране невыученных уроков», может поставить важную запятую совсем не там, где это нужно простым обычным людям – нам с вами.

**Алексей НОВИКОВ**

## Связь: Сбербанк оснастили Wi-Fi

# Бесплатный Интернет клиентам Сбербанка

Компания «Ростелеком» завершила работы по организации зон свободного Wi-Fi доступа в Интернет для клиентов Сбербанка в Архангельской области и Ненецком АО. Сейчас бесплатный Wi-Fi работает в 66 филиалах банка в Поморье.

Бесплатным Wi-Fi доступом в сеть Интернет могут воспользоваться владельцы смартфонов, ноутбуков, планшетов и других устройств. В тестовом режиме сервис проработал полгода и сейчас перешел в рабочий: Wi-Fi доступом в Интернет обеспечены не только отделения Сбербанка в областном центре, но и часть областных филиалов.

На торжественном запуске нового сервиса символическую ленту перерезали **управляющий Архангельским отделением ПАО Сбербанк Игорь ЗАЛУКАЕВ** и директор Архангельского филиала ПАО «Ростелеком» Андрей ПРИЩЕМИХИН.

«В Архангельской области и НАО Сбербанк обслуживает почти 1,5 млн счетов физических лиц и более 10 000 счетов предприятий. Филиальная сеть Сбербанка в регионе насчитывает 130 подразделений, которые ежедневно посещает более 15 000 человек. Мы рады, что давний и стратегический партнер Сбербанка – компания «Ростелеком» – реализовала столь масштабный проект и мы можем

предоставить нашим клиентам свободный Wi-Fi доступ в Интернет», – отметил Игорь Залукаев.

В залах обслуживания Сбербанка клиенты всегда могут получить свободный доступ к социальным сетям и информационным ресурсам.

Кроме того, бесплатный Wi-Fi в отделениях Сбербанка позволяет клиентам при помощи консультантов прямо в офисах устанавливать и работать с приложениями Сбербанк Онлайн на своих устройствах.

«Сбербанк является лидером в оказании услуг населению и корпоративным клиентам. Нам доверяют, потому что во главу угла всей своей деятельности Сбербанк ставит интересы клиента. Этот принцип является составной частью корпоративной культуры банка и определяет все принимаемые решения. Мы стремимся быть современными, внедряем лучшие технологии, применяем мировые практики и наработки», – добавил Игорь Залукаев.

## Бюджет: Налоговые поступления растут

# Несмотря на санкции

Несмотря на кризисные явления в экономике, вызванные снижением цен на нефть и санкциями, налоговые поступления в Архангельской области и Ненецком автономном округе значительно выросли. Об этом сообщил руководитель регионального налогового управления Сергей РОДИОНОВ (на снимке) 3 марта 2016 года в ходе пресс-конференции, посвященной итогам работы налоговых органов в 2015 году.



Как отметил Сергей Викторович, в прошлом году в казну РФ налогоплательщики региона перечислили 123,7 млрд рублей – это практически на 20% больше, чем в 2014 году. Причем рост отмечен в бюджетах всех уровней. Так, в федеральный бюджет налоговые поступления увеличились на 14,6 млрд рублей до 60,4 млрд рублей, в областной бюджет – на 700 млн. рублей до 42,7 млрд рублей, в окружной бюджет – в 2 раза до 9,2 млрд рублей.

«Снижение курса национальной валюты и санкции оказали как отрицательное, так и положительное влияние на деятельность предприятий региона, прежде всего организаций-экспортеров. Разница курса валют позволила увеличить их прибыль до 47,7 млрд рублей», – пояснил Сергей Родионов.

Кроме того, по его словам, заслуга в увеличении налоговых поступлений принадлежит и налоговикам, которые эффективно взыскивали задолженность и проводили контрольные мероприятия. Например, при сокращении выездных налоговых проверок с 318 в 2014 году до 98 в 2015 году их результативность выросла практически в 3 раза. В прошлом году сумма доначислений в расчете на одну выездную проверку составила 17,7 млн рублей против 5,8 млн рублей годом ранее.

Всего по результатам контрольных мероприятий в 2015 году налоговыми органами области и округа дополнительно начислено в бюджет более 2,752 млрд рублей налоговых санкций и пени, что на 205 млн. рублей больше, чем в 2014-м. Из общей суммы доначислений в бюджет уже поступило 1,247

млрд рублей. Предотвращено необоснованное возмещение из бюджета НДС на сумму почти 1,4 млрд рублей.

Налоговыми органами проводилась активная работа по привлечению лиц, совершивших налоговых правонарушения, к ответственности, в том числе уголовной. На основании материалов инспекций следственными органами возбуждено 37 уголовных дел по фактам мошенничества, фальсификации единого государственного реестра юридических лиц, уклонения от уплаты налогов и сборов. Сумма возмещенного ущерба на стадии предварительного следствия составила 192,5 млн рублей.

Также в ходе пресс-конференции руководитель регионального налогового управления Сергей Родионов озвучил приоритетные направления работы налоговых органов. Среди важных задач, которые стоят перед службой в 2016 году, – подготовка к администрированию таможенных платежей и страховых взносов.

Кроме того, уже в текущем году планируется создать два новых государственных реестра, ведение которых будет осуществлять налоговая служба: реестр народонаселения, содержащий сведения о населении РФ, в том числе сведения о регистрации актов гражданского состояния, и единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, доступ к которому будет открыт на официальном сайте ФНС России.

**УФНС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу**

## Недвижимость: «Аквилон-Инвест» создал уникальный продукт для частных инвесторов

Недвижимость всегда была привлекательным и ликвидным объектом для личных инвестиций. Использовать ее для получения дохода можно различными способами: от долевого строительства и последующей продажи до сдачи в аренду на короткий или длительный срок. Наибольший доход приносят коммерческие объекты, но спрос на них среди частных инвесторов невысок.



## DELTA Apartments: приумножая личный капитал



Илья ЛЕОНИК  
журналист

Как правило, застройщики предлагают большие площади и вход на этот рынок получается слишком дорогим. Кроме того, количество коммерческой недвижимости сильно ограничено и выбрать подходящий вариант затруднительно. К тому же управление такими объектами требует определенного опыта и знаний в этой сфере: поиск арендаторов, оформление договоров, работа с юристами и обслуживающими компаниями. Окупаются вложения слишком долго – рассчитывать на быстрые дивиденды не приходится.

Самым популярным вариантом частных инвестиций в недвижимость остается покупка однокомнатной квартиры, чаще всего в ипотеку, и последующая сдача ее в аренду. Здесь тоже есть ряд сложностей: максимальную прибыль можно получить лишь сдавая квартиру посуточно, но на это требуется немало времени, уход за объектом в основном на постоянный поиск клиентов; велики затраты на ремонт, маркетинг и рекламу. К тому же нет гарантии, что очередной квартирант ничего не испортит в квартире, не поссорится с соседями и останется довольным. Рынок аренды жилья в Архангельске хаотичен, и даже профессиональные риэлторы с трудом на нем ориентируются.

Именно поэтому большинство предпочитает сдавать приобретенную квартиру на длительный срок и проверенным клиентам. Пассивный доход от таких сделок небольшой, но стабильный. Беда в том, что полученными деньгами частный инвестор в лучшем случае покрывает ипотечный платеж, забывая о доходе на долгие годы. По оценкам экспертов рынка недвижимости, если объект инвестиции был приобретен на вторичном рын-

ке, на текущий ремонт и поддержание его в пригодном для сдачи состоянии в год будет уходить солидная сумма. Средняя стоимость отделки квартиры для сдачи в аренду – 30 тыс. рублей/метр. Эти затраты хозяину вряд ли удастся переложить на жильцов.

Поставьте себя на место тех, кто желает арендовать квартиру. Что бы вы хотели получить? В-первых, стоимость должна быть ниже, чем в гостинице. Во-вторых, желательно, чтобы квартира располагалась в центре, была с хорошим ремонтом и объектами инфраструктуры вокруг. Плюс полное юридическое оформление, комфорт и безопасность.

### НОВЫЙ ФОРМАТ ИНВЕСТИЦИЙ В НЕДВИЖИМОСТЬ

Строительно-инвестиционный холдинг «Аквилон-Инвест» выводит на рынок новый продукт для частных инвесторов – апартаменты, расположенные в многофункциональном комплексе DELTA в самом центре Архангельска, на набережной Северной Двины.

Предложение уникально для Архангельска: апартаменты сдаются с полной чистовой отделкой и меблировкой, а хозяева вольны использовать их по своему усмотрению – для сдачи в аренду или постоянного проживания. В любом случае все заботы о ваших апартаментах возьмет на себя управляющая компания комплекса DELTA.

«DELTA Apartments – это объекты коммерческой недвижимости, в которых все помещения – апартаменты – принадлежат институциональным инвесторам. В их интересах действует управляющая компания, занимающаяся эксплуатацией и сдачей апартаментов в аренду. Это обеспечивает инвесторам гарантированный ежемесячный доход без необходимости лич-

ного участия в процессе управления имуществом», – рассказывает заместитель директора по проектам коммерческой недвижимости холдинга «Аквилон-Инвест» Андрей ЧЕТВЕРИКОВ.

Апартаменты можно приобрести в ипотеку, все они сдаются с уже завершённым ремонтом, бытовой техникой и мебелью. Для собственника здесь обеспечен комфорт бизнес-класса с возможностью подключения дополнительных опций, недоступных в стандартных жилых комплексах. В случае отсутствия необходимости в личном пользовании обслуживание возьмет на себя управляющая компания комплекса DELTA, а частный инвестор будет получать гарантированный доход.

Продуманные планировки и площади позволят выбрать подходящий вариант: STANDARD – апартаменты-студия площадью от 28 кв. м, SUPERIOR – апартаменты площадью от 34-х «квадратов», включающие помимо спальни еще и кухню-гостиную, а в случае, когда простора требуется больше, – апартаменты DELUXE с двумя спальнями и кухней-гостиной, площадью от 84 кв. м.

Отделка «под ключ» с полной меблировкой разработана дизайнер-бюро New Grade с использованием качественных материалов ведущих мировых производителей. Владельца порадуют и приятные мелочи: подушки, полотенца и даже посуда уже включены в стоимость.

Добавьте к этому прекрасный вид из окна на реку и расположение в самом центре столицы Поморья. Семизэтажный комплекс DELTA с панорамным остеклением расположен на берегу Северной Двины, буквально в 20 метрах от воды. Близ комплекса находятся все объекты городской инфраструктуры, но, несмотря на это, кажется, что он на тысячи километров удален от шума и суеты города. DELTA Apartments имеет соб-



Средняя годовая доходность апартаментов составит от 10 до 15%

ственную закрытую территорию с отдельным входом и большую парковку.

Апартаменты в таком выгодном месте идеально подойдут для сдачи людям, работающим вахтовым методом, и бизнесменам, которым некогда заниматься домашними делами, поэтому они заинтересованы в готовом комфорте высшего класса.

### КЛЮЧЕВОЕ РЕШЕНИЕ

Отличие апартаментов от жилых комплексов – уровень сервиса, который получает каждый житель. Проживая в DELTA Apartments, вам не придется думать о бытовых заботах – таких как стирка, уборка или замена лампочки. К вашим услугам – горничная и сервисная службы, готовые прийти на помощь в любое время дня и ночи. В апартаментах есть Wi-Fi, спутниковое телевидение, система «Умный дом», система видеонаблюдения. Служба охраны работает круглосуточно.

Ранее подобного предложения для частных инвесторов в Архангельске не существовало и вложение свободных средств в недви-

мость с получением дополнительного дохода представлялось весьма проблематичным. Сейчас же DELTA Apartments занимает свою уникальную нишу и выглядит весьма привлекательно для вложения накопленных или оформления под ипотеку.

Стоимость апартаментов – от 3,5 млн рублей. В эту сумму уже включены все затраты: дизайн, ремонт, мебель и даже бытовая техника. Апартаменты ликвидны и отлично подходят для частного инвестирования или комфортного проживания. Покупатель получит объект «под ключ» и право им распорядиться по своему усмотрению: сдавать в аренду самостоятельно, обратиться в управляющую компанию холдинга «Аквилон-Инвест», получая гарантированный доход, или жить самому с комфортом.

«Инвестиционная доходность апартаментов – до 15% годовых, прирост стоимости актива – 40%. Наши клиенты уже оценили предложение, и часть апартаментов обрела владельцев. Как инвестиционная компания, мы создали бизнес для наших клиентов и готовы его поддерживать и развивать. Строительство многофункционального комплекса DELTA вышло на завершающую стадию, в некоторых апартаментах уже идет отделка, и совсем скоро клиенты смогут оценить DELTA Apartments, увидев его «вживую» и изнутри», посетив шоу-рум прямо на объекте», – поясняет Андрей Четвериков.

Строительно-инвестиционный холдинг «Аквилон-Инвест»

г. Архангельск,  
ул. Попова, 14  
тел.: (8182) 650-008, 44-26-61  
www.akvilon-invest.ru  
invest@akvilon-invest.ru

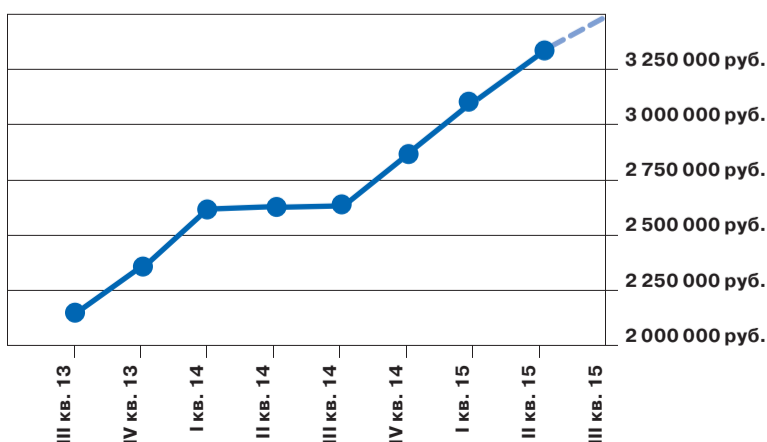
### ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Константин Файзулин,  
директор АН «Троицкий Дом»,  
эксперт рынка недвижимости:

– Рынок посуточной аренды в городе огромен, и любой сайт объявлений о недвижимости выдаст вам порядка 100-150 вариантов. Люди идут на различные хитрости, чтобы выделить свое предложение среди идентичных квартир. Однако на проверку большое количество предложений окажется фейком: фотографии не соответствуют действительности, стоимость аренды выше заявленной, возникают проблемы с оформлением документов для командированных, а большинство квартир сдается риэлторами, услуги которых придется оплачивать отдельно. Хотите ли вы, чтобы ваши инвестиции попали на такой рынок?

### ГРАФИК РОСТА ЦЕН НА КВАРТИРЫ-СТУДИИ ~ 30 КВ.М





От первого лица: Министр ТЭК и ЖКХ области о стратегии развития отраслей

Андрей ПОТАШЕВ:

## «Проблем хватает, но тренд позитивный»

После выборов, прошедших в сентябре 2015 года, губернатор Игорь ОРЛОВ не торопился со сменой команды. Отправив, как это требуется, правительство в отставку, глава региона на протяжении нескольких месяцев определялся с кандидатурами на ряд ключевых постов в министерствах. В итоге на смену Игорю ГОДЗИШУ, ставшему при поддержке Игоря Орлова главой Архангельска, в министерство ТЭК и ЖКХ пришел Андрей ПОТАШЕВ. О своем видении стратегии развития проблемных отраслей он рассказал в интервью «БК».

– Андрей Петрович, первый вопрос – о текущем отопительном сезоне: что пошло не по графику в Кулое, Няндономском районе и Коноше? И что сделано для того, чтобы на будущий год ситуация не повторилась – люди не мерзли в своих домах?

– Нежданно-негаданно мы столкнулись с отсутствием топлива на котельных в ряде районов области, хотя, по представленным справкам, при подготовке к осенне-зимнему отопительному сезону все нормативные запасы были созданы. Когда начались сильные морозы, угля не хватало, чтобы соблюдать температурный график.

Причины можно разделить на объективные и субъективные. У этих теплоснабжающих предприятий действовали договоры на поставку угля с шахтой «Инта-уголь», расположенной в Республике Коми. Еще в начале декабря в связи с ухудшением горно-геологических условий «Инта-уголь» закрыла добычу на этом участке и стала вести разработку параллельно, прекратив поставку угля по России всем потребителям.

– Почему был выбран именно этот поставщик?

– Этот как раз из разряда объективных причин: Инта – ближайший к нам район добычи угля, логистическое «плечо» доставки топлива – 5-7 дней. Если рассматривать следующего поставщика – это уже Хакасия с «плечом» доставки в десять дней. В прошлом году с Интой область отработала достаточно хорошо.

В этом сезоне шахта заблаговременно уведомила наши предприятия, что уголь надлежащего качества не отгружается, идет так называемый отсев, который не предназначен для малой энергетики. Почему заранее не было принято мер – другой вопрос. Это уже причина субъективная.

– В Няндоме и в Коноше возбуждены уголовные дела по статье УК РФ «оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья потребителей». Кто понесет ответственность?

– Проверки, которые проводят правоохранитель-

ные органы, покажут истинные причины происшедшего, но на поверхности... как бы так сказать помягче... отсутствие проактивного подхода у людей, которые работают на местах. Они живут только завтрашним днем. Хорошо, что хотя бы не сегодняшним. Уведомление от «Инты-уголь», повторюсь, пришло еще в начале декабря: можно было заблаговременно заключить контракты с Хакасией, и поставки были бы стабильными.

– Конкурсы в сфере теплоснабжения в муниципалитетах часто выигрывают неквалифицированные, случайные фирмы, но как это можно предупредить, если они выходят на рынок по всем правилам – в рамках закона?

– По распоряжению губернатора в феврале начались внеплановые проверки знаний у руководителей и персонала теплоснабжающих организаций – Ростехнадзор отработал порядок. Сложнее с сотрудниками местных администраций: они, к сожалению, не подчиняются требованиям Ростехнадзора. Сейчас принято решение подготовить обращение на федеральный уровень с предложени-

«Проверки, которые проводят правоохранительные органы, покажут истинные причины происшедшего в Кулое и Няндоме, но на поверхности... как бы так сказать помягче... отсутствие проактивного подхода у людей, которые работают на местах. Они живут только завтрашним днем. Хорошо, что хотя бы не сегодняшним».

ем ввести ответственность для чиновников за бездействие и нарушения в сфере ЖКХ, причем не только муниципальных, но и в органах власти субъектов РФ.

– Кулой находится всего в двух километрах от газопровода Нюксеница – Архангельск. Работы по газификации поселка начались еще в 2006 году. Между тем мы до сих пор говорим о перебоях с поставками угля, низкой температуре в домах... Кулой уже стал отрицательным «символом» программы газификации области. Как сей-



ФОТО АЛЕКСЕЯ ЛЕПНИКОВА

час продвигается ее реализация?

– Мы по-прежнему работаем с «Газпромом» в рамках заключенного соглашения о взаимовыгодном сотрудничестве. В 2015 году правительством совместно с ПАО «Газпром» утвержден план-график синхронизации выполнения программ газификации регионов по Архангельской области, в соответствии с которым выполнены обязательства по подключению квартир (домовладений) на 91,6%, по подключению котельных на 73,0%. В 2015 году состоялась встреча губернатора Игоря Орлова с председателем правления ПАО «Газпром» Алексеем Миллером, по итогам которой достигнуты договоренности о завершении строительства газопровода-отвода к поселку Кулой.

Основной проблемой, сдерживающей развитие региона, является отказ ПАО «Газпром» вкладывать средства в развитие газотран-

сформированного долга, на реализацию нового инвестпроекта, который компания будет осуществлять вместе с китайскими партнерами. (Соглашение между ТГК-2 и корпорацией «Хуадянь» о модернизации ТЭЦ Архангельска и ТЭЦ-1 Северодвинска было подписано в ноябре 2014 года. – Прим. ред.)

– ТГК-2, в свою очередь, обязывает наличие этого долга задолженностью со стороны потребителей, и прежде всего – «Архэнергосбыта».

– В решении данной проблемы мы тоже активно участвуем. В конце января наблюдательный совет Ассоциации «НП Совет рынка» (совет оптового рынка) рассматривал вопрос о лишении «Архэнергосбыта» статуса гарантирующего поставщика, однако, к счастью или к сожалению, как итог – вынесены рекомендации по урегулированию неплатежей. Позитивно то, что совет рынка настроен пересмотреть некоторые регламенты. Например, сегодня период, в течение которого организация не оплачивает покупаемую энергию, не лишаясь статуса гарантирующего поставщика, составляет два месяца или шесть контрольных дат. Это довольно большой срок. Сбытовики перед шестой датой гасят требуемую сумму (сейчас это примерно 220 млн рублей при долге 1,144 млрд. – Прим. ред.) и опять как будто бы все в порядке. Однако такой регламент никак не стабилизирует обстановку. Совет рынка, скажем так, принял на себя обязательства по сокращению контрольных дат. Будем надеяться, система расчетов между сбытовиками и ТГК-2 станет более эффективной.

– Насколько ситуация с ТГК-2 повлияла на планы «Газпрома» в Архангельской области?

– Несмотря на эти проблемы, тренд позитивный. Сегодня разрабатывается и обсуждается совместная программа газификации ре-

Среди наиболее крупных объектов биоэнергетики – центральная котельная в поселке Октябрьском, районе Устьян (объем инвестиций – около 480 млн рублей). В декабре 2015-го в Холмогорах заработала современная котельная: все мы помним прошлый отопительный период, как там все было сложно. В этом году ситуацию удалось переломить, вложено порядка 178 млн рублей. Оба объекта, к слову, – хороший пример государственно-частного партнерства: инвестор строил котельные, а область вкладывалась в теплосети.

– Такие проекты приносят доход?

– Помимо того, что область вкладывает в них

«Основной проблемой, сдерживающей развитие региона, является отказ ПАО «Газпром» вкладывать средства в развитие газотранспортной инфраструктуры Архангельской области по причине наличия значительной задолженности потребителей».

гиона на период с 2016-го по 2020 год, в которую включены такие крупные объекты, как строительство газопровода-отвода и ГРС в поселке Савинский Плесецкого района, Няндономский район, строительством газопровода-отвода и ГРС от Силикатного до ГРП города Архангельска. Последний я бы отнес к ключевым: мы планируем довести газ до самого областного центра. Кроме того, программа предполагает строительство межпоселкового газопровода от Рикаси до Исакогорки, что позволит обеспечить газоснабжение населенных пунктов Левобережья.

– Если эти планы будут реализованы, какой станет доля газа в общем топливном балансе области?

– Забегая немного вперед, скажу, что в принятой концепции развития локального теплоснабжения, направленной на исключение привозного топлива (угля, мазута и ДТ), доля газового топлива, которое считается наиболее надежным, к 2030 году должна возрасти до 54%. А вторая «половинка» при этом будет приходиться на наше местное древесное топливо.

– Что сейчас происходит на рынке биоэнергетики?

– Работа по переводу котельных на местные виды топлива началась в 2007 году: его мы берем за точку отсчета. Сейчас на биотопливо переведена 51 котельная области, построено 18 (еще одна недавно была введена в эксплуатацию в поселке Рочегда). В результате около 50 неэффективных котельных, работавших в основном как раз на угле и жидком топливе, закрыты.

«живые» деньги, мы помогаем инвестору и другими путями. Каждый объект строится в рамках инвестпрограммы, курируемой министерством. Работает региональный центр по энергосбережению, который и является для инвестора «единым окном». Обратившись в центр, он выходит с уже готовым решением и оформленными документами. Инвестор «отбивает» затраты за счет тарифной составляющей, а дальше уже начинают зарабатывать. Предприниматели в основном местные, строятся в своих муниципалитетах, хорошо зная ситуацию в теплоснабжении.

– Вы прогнозируете рост этого рынка?

– Безусловно. В 2007 году доля биотоплива в общем балансе в области составляла 18%, на начало 2016 года – уже 39%. В соответствии с концепцией к 2030 году она должна возрасти до 44%. Конечно, стоит учесть, что на данном этапе мы все самые крупные проекты реализовали: в дальнейшем пойдет речь о небольших поселениях и прирост будет уже не тот. При этом мы умудрились снизить долю жидкого топлива и угля с 57% до 33%, к 2030-му за ними должно остаться не более 2% в общем балансе. Есть котельные, которые просто нецелесообразно переводить с угля на какой-то другой вид топлива: это большие надежные объекты со стабильными поставщиками.

Беседовала Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА

Полная версия интервью с комментариями о ситуации ЖКХ – на сайте [www.bclass.ru](http://www.bclass.ru)

## CLASSIFIED • ТОРГИ

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается.

Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

**Пункт приема объявлений в раздел CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4) по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00) без перерывов, телефон +7 900 912-6622.**

### ТОРГИ

■ Конкурсный управляющий **ООО «Транслес»** (164260, Архангельская обл., п. Плесецк, ул. Октябрьская, д. 86а, ИНН:2920011416, ОГРН:1062920012980) Тарасов Алексей Николаевич (163015, г. Архангельск, ул. Дачная, д. 51, корп. 2, кв. 195, ИНН:290100696507, СНИЛС:053-591-868-83, тел.: 89815575707, org.torg@bk.ru), член НП «Союз менеджеров и антикризисных управляющих» (109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15, оф. 302; ОГРН: 1027709028160, ИНН: 7709395841), действующий на основании решения АС Архангельской области по делу №А05-15151/2011 от 07.06.12 г. и определения от 12.01.16 г. **сообщает о результатах торгов, проводимых посредством публичного предложения имущества должника** (сообщение №77031753236 в газете «Коммерсантъ» №15 от 30.01.16 г.). **Торги не состоялись** ввиду отсутствия заявок.

■ **Организатор торгов** – конкурсный управляющий **общества с ограниченной ответственностью «Управленческая компания Жилкомсервис»** (163000, г. Архангельск, ул. Володарского, д. 8, 1-9, ОГРН:1082901005934, ИНН:2901178963) Максименко Александр Александрович (163000, г. Архангельск, главпочтамт, а/я 67, ИНН:291300083066, СНИЛС:117-693-638-90, тел.:89115535757, e-mail: obankrotim@bk.ru), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.1/3, подъезд 6, ИНН:7825489593, ОГРН:1027809209471) действующий на основании решения АС Архангельской области от 28.11.13 г. по делу №А05-4093/2013 и определения от 22.10.15 г. **уведомляет о проведении** на электронной площадке (далее ЭП) ОАО «Российский аукционный дом» (<http://bankruptcy.lot-online.ru>) с **14:00 18.04.2016 г.** открытого по составу участников и форме представления предложений по цене **аукциона** по продаже имущества должника: **Лот №1.** Право требования дебиторской задолженности населения и юридических лиц (2074 наименований) в размере 20 912 064,23 руб. Начальная цена 749 461,32 руб. Шаг аукциона – 5% от начальной цены. Задаток-15% от начальной цены перечисляется по реквизитам: ООО «Управленческая компания «Жилкомсервис»», (ИНН:2901178963, КПП:290101001) р/сч. №40702810515000000779 в Архангельском филиале «БАНК СГБ» г. Архангельск, к/сч. №3010181040000000903, БИК:041117903 и должен поступить на счет к моменту допуска заявителей к участию в торгах (до 14:00 15.04.2016 г.). Для участия в торгах необходимо оплатить задаток, зарегистрироваться на ЭП и в срок с **09:00 09.03.2016 г. по 13.04.2016 г. до 17:00** подать оператору ЭП заявку, содержание которой и прилагаемые документы должны соответствовать требованиям п.4.3, п.6.12 приказа МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ №54 от 15.02.2010г. Итоги подводятся на сайте ЭП в течение 3 часов с момента окончания торгов. Порядок и критерии определения победителя, порядок и срок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п.п. 5, 15, 16 ст.110, п.2 ст.140 ФЗ №127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве». Оплата – в течение 30 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи по реквизитам должника, указанным выше. Ознакомиться с имуществом можно, предварительно связавшись с организатором торгов. При признании торгов несостоявшимися или незаключении договора купли-продажи **повторные торги назначаются с 14:00 13.06.2016 г.** со снижением начальной цены на 10%. Прием заявок с **09:00 04.05.2016 г. по 08.06.2016 г. до 17:00.** Решение о допуске заявителей к участию в торгах принимается в 14:00 10.06.2016 г.

■ **Организатор торгов ООО «Бизнес-Эксперт»** (165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. К. Маркса, д. 7, оф. 325, 89815575707, org.torg@bk.ru) **сообщает о результатах торгов, проводимых посредством публичного предложения имущества должника** (сообщение №77031667496 в газете «Коммерсантъ» №5 от 16.01.2016 г.), должник: **ООО «Каргопольский топливно-энергетический комплекс»** (164110, Архангельская обл., Каргопольский р-н, г. Каргополь, 5, ИНН:2911004765, ОГРН:1052918011684), конкурсный управляющий Степанов Николай Анатольевич (163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 65, оф. 213, ИНН: 290110454296, СНИЛС: 097-726-656-29), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (191060, г. С.-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6, ОГРН:1027809209471, ИНН:7825489593), действующий на основании решения АС Архангельской области по делу №А05-6860/2011 от 28.02.12г. и определения от 12.01.16 г. **Торги состоялись.** Победитель – Каразбаева Ляйсан Махмутовна, цена продажи – 34 600 руб. У победителя отсутствует заинтересованность по отношению к должнику, его кредиторам, конкурсному управляющему. Конкурсный управляющий, а также Союз «СРО АУ Северо-Запада» не участвуют в капитале победителя.

## Личность: Как становятся знаменитым

Неделю назад на сцене областного театра драмы стартовал Год российского кино. На церемонии открытия упоминали немало имен актеров, режиссеров, сценаристов и продюсеров, чья судьба так или иначе связана с Архангельском. Наш собеседник небезуспешно совместил все четыре ампула. И к городу у Владимира МЕНЬШОВА отношение особое.



# Лабиринты кинематографии Владимира Меньшова

Светлана КОРЕЛЬСКАЯ журналист

Меньшов произнес ответственное слово и тут же уехал на творческую встречу в компании тележурналиста Владимира ЛОЙТЕРА. Коллеги утверждали, что к нему не пробиться, что беседа будет краткой и совсем скоро начнется регистрация пассажиров на вечерний московский рейс, но мы их не дослушали. Успели, пообщались, от души посмеялись, а попутно извлеклись от некоторых стереотипов. Дело в «Оскаре». Его картины 80-х – феноменальные явления массовой культуры. Их смотрят не раз и растаскивают на цитаты. А образы? Гога, он же Жора – Алексей Баталов. Дядя Митя – Сергей Юрский. Хрупкая девочка Тая – Наталья Вавилова. Скромный Смоктуновский, играющий сам себя. Юмор и острое чувство времени. Откуда все взялось?

### ПОСЛЕВОЕННЫЙ АРХАНГЕЛЬСК

В 1947 году отца перевели сюда из Баку, и все здесь для меня стало потрясением – начиная с воды, которую можно пить прямо из реки – пресной, а не соленой, как в Каспийском море. Почти весь город был деревянным, за исключением проспекта Павлина Виноградова. Вместо тротуаров к нашему дому на улице Свободы, дом №24/26, если не изменяет память, вели деревянные мостики.

...Город, который я помню, состоял из деревянных, отапливаемых печами, домов. С дворами, сплошь заставленными сараями, где хранились дрова для каждой квартиры. Мы, малышня, постоянно носились по их крышам – это был наш особый мир.

Помню пожар. Буквально в двухстах метрах занялся дом. К счастью, огонь до нас не дошел, но пока его не остановили, выгорел целый

квартал. Тогда я понял весь ужас перед огненной стихией, которые испытывали наши предки, и ощутил уважение к тем, кто служит в пожарной части.

В Архангельске я впервые попал в театр – на «Два капитана». Книга была исключительно популярной, как и спектакль, прошедший по всем театрам страны. И, конечно, лыжи, коньки!.. Всё здесь. Потом, в Астрахани, никаких лыж быть не могло. Здесь же я впервые познакомился с кинематографом.

«Я влюбился в кино, но в семье не было театральных корней и актеры воспринимались как небожители. Помню, был поглощен Николаем Рыбниковым: «Весна на Заречной улице», «Высота»... Узнал, что он родился под Волгоградом и подумал: «Если он приехал в Москву и поступил, то почему я не смогу?»»

Начал ходить в кинотеатр самостоятельно, без взрослых. Смотрел все фильмы подряд. Очень хорошо запомнил «Молодую гвардию».

### ЧЕТЫРЕ ПОПЫТКИ

Я влюбился в кино, но в семье не было театральных корней и актеры воспринимались как небожители. «Советский экран» читал взахлеб. Помню, был поглощен Николаем Рыбниковым: «Весна на Заречной улице», «Высота»... Узнал, что он родился под Волгоградом и подумал: «Если он приехал и поступил, то почему я не смогу?», но для этого нужно было преодолеть громадный психологический барьер.

Мне говорили: у тебя медаль, займись делом, поступи – у нас три института, в крайнем случае, поезжай в Саратов. Редкие счастливицы попадали из Астрахани в Москву. Я благодарен родителям, которые дали деньги на общий вагон. Тем же поездом ехал мой товарищ, известный чтец. У него было место в спальном вагоне –

тут я впервые ощутил, что такое социальная пропасть. К тому же у него были связи в Москве: на первых порах он меня приютил. Подали документы во ВГИК. Он не прошел консультацию, а мне повезло, и я получил место в общежитии среди абитуриентов, что и определило мою судьбу. Понял, что хочу возвращаться только в этом мире. Однако уже в первом туре мне сказали «до свидания». Вернулся в Астрахань, выучился на токаря и работал на заводе. А мой друг Дима из

та, которым не так повезло. Я много читал, все больше тяготел к кинематографу и, как задумчивая сороконожка, не знал, с какой ноги шагнуть дальше. Подвернулась книга Ромма «Беседы о кинорежиссуре». Она была так по-человечески написана, что я понял: если учиться, то учиться только у него. Нашел телефон, позвонил – и Михаил Ильич на удивление легко согласился меня принять. Они ему понравились, и при следующей встрече Ромм сообщил, что меня возьмут сразу на второй курс, но к моменту зачисления слег с инфарктом. Проболел до декабря, а затем нашел выход – персональную аспирантуру по режиссуре художественного фильма.

Поначалу я обрадовался – аспирантура стипендия вчетверо выше, а вскоре подумал: зачем? Вокруг кинематографов. Они пишут рефераты. А я хочу снимать кино, только статус аспиранта не позволяет мне это делать. Буквально на коленке скроил короткометражку «К вопросу о диалектике восприятия искусства, или Утраченные грезы». Получилась неплохая комедия.

Мне предложили подготовить документальный фильм к 50-летию ВГИКа и пообещали перевести из аспирантов в студенты. Занимался съемками все лето 1969 года. Фильм получился интересный, но чересчур вольный. Реакция была такой, что его не просто закрыли – смыли пленку. Пропал весь материал: Герасимов в мастерской, поступление абитуриентов, Кулешов с Хохловой, почти все известные режиссеры того времени... Студентом режиссерского факультета я так и не стал – на мне поставили крест.

Продолжение – о превратностях и неожиданных сюрпризах судьбы Владимира Меньшова – на сайте [www.bclass.ru](http://www.bclass.ru).

**Инвестиции:** 4 млрд рублей – в энергосистемы Северо-Запада

# Повышение надёжности – сокращение потерь

На реализацию инвестиционной программы 2015 года МРСК Северо-Запада (дочерняя компания ПАО «Россети») направила 4 млрд рублей. Энергетики ввели 1097 километров ЛЭП классов напряжения 0,4 – 150 кВ и 242 МВА новой трансформаторной мощности, которой достаточно для энергоснабжения города с населением более 200 тысяч человек.



На техническое перевооружение и реконструкцию распределительных сетей семи регионов ответственности энергетики направили 2,5 млрд рублей, а на строительство новых энергообъектов – более 1,4 млрд. Финансирование техприсоединения новых потребителей превысило 2,13 млрд рублей, из них 1,18 млрд рублей – подключение к сетям льготной категории заявителей. В числе наиболее значимых объектов МРСК Северо-Запада – строитель-

ство ВЛ 110 кВ «Зеленоборск – Ижма» для энергоснабжения отдаленных районов Республики Коми, реконструкция ПС 110/35/6 кВ «Кузнечевская» в Архангельске, а также строительство ВЛ 110 кВ и ПС 110/35/6 кВ «Верховье» для техприсоединения объектов нефтедобычи Ярегского нефтетитанового месторождения. Одним из крупнейших проектов, реализованных в минувшем году, стала реконструкция подстанции 110/35/10 кВ «Тарнога», снабжающей электро-

энергией более 14 тысяч жителей Вологодской области. Реализация инвестпрограммы МРСК Северо-Запада направлена на обеспечение надежного электроснабжения потребителей и повышение энергоэффективности при сокращении потерь электроэнергии и снижении эксплуатационных затрат.

**Пресс-служба  
МРСК Северо-Запада**

## Радиаторы

- Теплоноситель
- Тепловые завесы
- Вентиляция



г. Архангельск,  
ул. Нагорная, д. 30, корп. 1  
Тел./факс (8182) 64-33-23  
vk.com/public64596519  
e-mail: oasis-29@yandex.ru



ПАО Сбербанк. Реклама

## Технологии

### «Автоплатёж» поможет сэкономить 50% на штрафах

Автоплатеж от Сбербанка проинформирует клиента о дате, до которой действует скидка на оплату штрафа ГИБДД, и даст возможность моментальной льготной оплаты при помощи СМС.

При наличии штрафа автоплатеж отправляет клиенту банка СМС-сообщение с информацией о дате, месте и типе нарушения, а также полную сумму штрафа и сумму штрафа с учетом скидки при условии оплаты до указанной даты. Для оплаты достаточно отправить СМС с полученным кодом на номер 900. Сразу после платежа клиент получает от Сбербанка информацию об успешной операции. Подключить услугу можно в интернет-банке «Сбербанк Онлайн» и в отделениях банка.

Кроме того, клиенты Сбербанка могут оплатить штрафы ГИБДД со скидкой в устройствах самообслуживания банка, в Сбербанк Онлайн, а также в отделениях Сбербанка.

Услуга «Автоплатеж» позволяет оплачивать сотовую связь, Интернет, ТВ, ЖКХ, штрафы ГИБДД, погашать кредиты банков, осуществлять платежи в адрес благотворительных организаций. Более 25 миллионов клиентов банка уже оценили преимущества такого способа совершения регулярных платежей.

Генеральная лицензия Банка России № 1481 от 11.08.2015.

**Проекты:** В Архангельске открылся Центр подготовки хоккеистов

# Владислав ТРЕТЬЯК: «Тренажёры лёд не заменят»



В Архангельске на базе Дворца спорта профсоюзов официально открылся центр для тренировки хоккеистов «Be like pro». Приезжали депутаты Госдумы РФ – президент Федерации хоккея России, трехкратный олимпийский чемпион Владислав ТРЕТЬЯК и вице-президент Федерации хоккея с мячом РФ, знаменитый боксер Николай ВАЛУЕВ. В правительстве с их участием обсуждалось развитие базовых видов спорта региона. Хоккеист-легенда остался недоволен.

О возможностях тренировочной площадки гостям рассказал генеральный директор «Be like pro» Василий ПРОХОРОВ. Посмотрев тренажеры, Николай Валуев решил сам попробовать забить несколько шайб. Организаторы мероприятия специально для этого приготовили очень длинную клюшку, а Владислав Третьяк провел быстрый инструктаж о том, как нужно действовать.

«Этот центр поможет в подготовке молодых хоккеистов: проблемы со льдом существуют и в Архангельской области, и везде по стране, – уверен Владислав Третьяк. – Мы в свое время в пионерлагерях играли, так нам ставили простую площадку на асфальте. А тут совершенно другое дело – есть тренажеры, которые очень полезны для молодого спортсмена. И даже для

профессиональных хоккеистов: им тоже важно не терять навыки, тренироваться и зимой, и летом. Такие центры очень важны, в Канаде их тысячи, а у нас, к сожалению, еще только начинают появляться».

В этом отношении Архангельск стал вторым городом после Москвы. «Be like pro» поделен на две зоны: в одной размещены тренажеры, вторая покрыта пластиковым льдом отечественного производства. Шайба скользит по нему так же, как по настоящему льду, но хоккеисты могут играть в кроссках.

На совещании в правительстве президент Федерации хоккея выразил недовольство по поводу того, что в Архангельской области очень мало ледовых арен.

«Тренажеры – это хорошо, но лёд они не заме-

нят. Территория Архангельской области – 415 тысяч кв. м, Финляндии – 222 тысячи. Там 220 хоккейных катков, у нас – полтора. Хоккеистам и фигуристам негде кататься. У всех сегодня бум на хоккей, кроме вас. Здесь северный регион или южный, скажите, пожалуйста? На Северо-Западе вы на последнем месте. Уже и юг скоро вас обгонит» – так оценил увиденное Владислав Третьяк.

Крытых катков в области всего четыре, два из них построены в прошлом году. Губернатор Игорь ОРЛОВ заверил, что как минимум еще одна ледовая арена появится в ближайшее время. В свою очередь Вла-

дислав Третьяк обещал содействие в решении давно «подвешенного» вопроса – о передаче Дворца спорта с профсоюзного уровня на региональный: это позволило бы повысить его спортивный статус.

По мнению Владислава Третьяка, в будущем в Архангельской области можно будет проводить и престижные соревнования, если для этого будет создана инфраструктура.

«Право принимать «Кубок Третьяка», к примеру, дают не каждому региону. Нужна не только арена, но и, в частности, гостиницы, требуется профессиональный уровень организации такого рода турниров»,

– добавил олимпийский чемпион.

Николай Валуев заинтересовался также судьбой давно обещанного футбольного поля на Соловках. Со слов руководителя агентства по развитию Соловецкого архипелага Романа БАЛАШОВА, строительство стадиона будет вестись в рамках государственно-частного партнерства, примерная стоимость объекта – 18 млн рублей. Инвестор найден.

На совещании также шла речь о поддержке тренерского состава и возможном открытии в Архангельске школы олимпийского резерва по настольному теннису.

**Рита ИЛЬИНА**



**Николай ВАЛУЕВ:** «Лёд – очень дорогое удовольствие, и для того, чтобы на льду что-то суметь, нужно очень много работать в зале. Как у боксеров – сначала работа «на мешке» и только потом на ринг. Такие центры необходимы, был бы он еще больше раза в три...»



# БАНКРОТСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

А также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей  
**ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА БЕСПЛАТНУЮ КОНСУЛЬТАЦИЮ!**

г. Архангельск, пр. Ч.-Лучинского, д. 7  
(ТЦ «Манеж», 1 этаж).  
Тел.+7 (8182) 63-77-66  
[www.ursmarket.ru](http://www.ursmarket.ru)

000-1191 Архангельск

## 12 Кофе-тайм

БИЗНЕС-КЛАСС ЭКСПРЕСС • № 8 (774) • 7.03.2016 • WWW.BCLASS.RU

**Уважаемые предприниматели!**  
Росстат информирует о проведении масштабной экономической «бизнес-переписи»

**СОЗДАНИЕ КОМФОРТНОГО БИЗНЕС-КЛИМАТА В СТРАНЕ ЗАВИСИТ ОТ КАЖДОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ!**

Будущие программы развития этого сектора станут действительно эффективными, если на несколько несложных вопросов ответит каждый представитель малого бизнеса!  
Передача сведений в налоговые и иные контролирующие органы исключена – Росстат гарантирует полную защиту информации.  
Срок представления сведений по формам №МП-сп и №1-предприниматель субъектами малого и среднего предпринимательства – **до 1 апреля 2016 г.**  
Дополнительная информация на сайте Росстата – <http://www.gks.ru>

АНО ИИЦ «Статистика России», Реклама

**АПК** **ООО «Бизнес Тайм»**  
[www.apk29.ru](http://www.apk29.ru) г. Архангельск,  
ул. Серафимовича, д.14, офис 1  
Тел. (8182) 200-625, e-mail: [biznest@list.ru](mailto:biznest@list.ru)

**ВСЕ ВИДЫ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ:**

- консультации в области права
- представление интересов в судах
- правовой анализ и подготовка документов
- регистрация юридических лиц и ИП

Реклама

**CLASSIFIED**

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается.

Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

**Пункт приема объявлений в раздел CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4) по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00) без перерывов, телефон +7 900 912-6622.**

**МОНОЛИТ**  
ТЕКСТИЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

ПОДУШКИ от 80 руб.  
ОДЕЯЛА от 275 руб.  
ПОСТЕЛЬНОЕ БЕЛЬЕ от 390 руб.  
МАТРАЦЫ от 530 руб.

г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 63, оф. 226, склад — 0 этаж  
тел.: 8 (8182) 42-23-30, 42-23-31  
[www.monolittex.ru](http://www.monolittex.ru)

**Бризер TION. O<sub>2</sub>**  
Компактная приточная вентиляция для дома и офиса

г. Архангельск, ул. Нагорная, д. 30, корп. 1  
Тел./факс (8182) 64-33-23  
[vk.com/public64596519](http://vk.com/public64596519)  
e-mail: [oasis-29@yandex.ru](mailto:oasis-29@yandex.ru)

Официальный дилер в г. Архангельске и Архангельской области

### Деловой гороскоп: 7–13 марта

**ОВЕН.** Эта неделя станет во всех смыслах благоприятной. Чтобы выбрать направление перемен, вам стоит ориентироваться на советы друзей и близких людей. Также неделя хороша для обучения и научных исследований, вы будете способны совершить несколько интересных открытий.

**ТЕЛЕЦ.** На будущей неделе вы сможете переосмыслить свои цели и изменить ориентиры. Сейчас вы способны повысить свой авторитет и влияние в профессиональной жизни, особенно если у вас есть влиятельный друг, который окажет поддержку. Также это хороший период для благотворительности и добрых дел.

**БЛИЗНЕЦЫ.** Ближайшие семь дней подарят много новых перспектив. Вы расширите круг своего общения, у вас появится больше друзей, которые привлекут вас своими интересными идеями. К концу недели, почувствовав в себе что-то вроде дара предвидения, вы сможете сформировать для себя новые цели и задачи, которые станут более смелыми.

**РАК.** Вы сможете хорошо проявить себя в общественной жизни и будете с успехом отстаивать интересы других людей, как свои собственные. Впереди у вас серьезные цели, и вы станете предпринимать конкретные действия для их достижения. Также перед вами откроются новые заманчивые перспективы. В личной жизни возможны яркие и неординарные события.

**ЛЕВ.** Эта неделя станет замечательной в плане любовных отношений: между вами и любимым человеком усилится доверие и взаимопонимание. В профессиональном плане это хорошее время для проведения деловых переговоров, подписания договоров и оформления юридических документов.

**ДЕВА.** Будущая неделя станет благоприятной для оздоровления организма и лечения. Любые лечебные процедуры в этот период будут гораздо эффективнее, чем обычно. Отлично будет проходить и любая профессиональная деятельность. Неплохо также навести полный порядок у себя дома и избавиться от лишних вещей.

**ВЕСЫ.** Сейчас благоприятный период для налаживания отношений с любимым человеком. Будет много радости в отношениях и много приятных событий. Вы можете пойти в театр, цирк или на веселое праздничное мероприятие, а также проявить многие свои таланты, так как испытаете эмоциональный подъем и тягу к творчеству.

**СКОРПИОН.** Ближайшие семь дней благоприятны для ремонта своего жилья, перепланировки и приобретения новых предметов интерьера. С вами будет единомышленны все члены семьи. Также это хороший период для того, чтобы заняться здоровьем и укреплением своего организма.

**СТРЕЛЕЦ.** На этой неделе вам захочется больше общаться. Проявите больше доброжелательности, тогда ваши беседы станут намного интереснее и увлекательнее. Если с кем-то из близких вы находитесь в ссоре, то сейчас благоприятный период для примирения, причем первый шаг должны сделать именно вы. В общении с родными вы обязательно зарядитесь позитивом.

**КОЗЕРОГ.** На грядущей неделе вам придет в голову мысль внести радикальные изменения в жизнь своей семьи. Создание комфорта в доме станет для вас основной идеей недели. Кроме того, вы почувствуете себя свободнее в материальном плане, и это поможет приобрести необходимые вещи для создания уютного интерьера. Также сейчас вам будет улыбаться удача в любых сделках по недвижимости.

**ВОДОЛЕЙ.** Вы проявите дружелюбие в общении и продемонстрируете свое обаяние. Окружающие оценят это на себе и будут благодарны, добавляя вам позитива. Увеличится круг вашего общения за счет приобретения новых друзей. Также этот период станет благоприятным для обучения.

**РЫБЫ.** На будущей неделе вам захочется одиночества и душевного комфорта. Вы немного устали от излишней суеты и постоянного шума. Сейчас благоприятный период для того, чтобы углубиться в свой внутренний мир, заняться духовными практиками. Также эта неделя может принести неожиданные дополнительные доходы, которые значительно укрепят вашу финансовую ситуацию.

Астролог  
Наталья РОДИОНОВА

**Скидка 30% на рекламу в газете БИЗНЕС-КЛАСС Архангельск**

**ОТКРЫЛИ БИЗНЕС?**

Воспользуйтесь выгодным предложением для начинающих «Быстрый старт»

Тел.: (8182) 204-402, 65-25-40  
e-mail: [bclass@mail.ru](mailto:bclass@mail.ru)

Предложение действительно для предпринимателей и организаций, зарегистрированных с 1 января 2014 года

Предложение действительно по 31 декабря 2016 года.

### ДЕЛОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

■ Продается грузо-пассажирский фургон («каблук») Peugeot Partner (2011 г.в.), г/п 900 кг, 2 места, дв. 1,6, бензин, цвет синий. 360 тыс. руб. Тел. +7 921 720-0273.

### КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПРОДАЖА, АРЕНДА

■ ООО «Добрый Дом» – центр оформления недвижимости для населения. Решим все вопросы по ПРОДАЖЕ и ПОКУПКЕ квартир, комнат, нежилых помещений. Сайт [www.dobrodom29.ru](http://www.dobrodom29.ru), <http://vk.com/club38457982>, [https://vk.com/news\\_arh](https://vk.com/news_arh).

■ «Добрый Дом», офис на Карла Маркса, 37: Каждому подавшему заявку на ипотеку Сбербанка через «Добрый Дом» предоставляется персональная скидка до 26% на покупку строительных материалов и предметов интерьера: 8 (8182) 69-69-05, 8 (8182) 69-69-87. Подбор квартир для покупки по «военной ипотеке», с использованием материнского капитала, всех видов сертификатов: 8 (8182) 69-69-07.

■ «Добрый Дом», офис на Ломоносова, 206: Приватизация жилья: 8 (8182) 69-69-85! Изготовление технических паспортов: 8 (8182) 69-69-16. Подготовка технических планов (зданий сооружений, помещений) для постановки на кадастровый учет. Внесение изменений в кадастр. Акт обследования для снятия с учета. Кадастровые паспорта: 8 (8182) 69-69-16. Согласование перепланировок, проемов, балконов: 8 (8182) 69-69-16. Оформление земли. Межевание, раздел, уточнение границ земельного участка. Кадастровый учет: 8 (8182) 69-69-16.

■ «Добрый Дом», офис на Тимме, 28: Проекты. Экспертное заключение (экспертиза): 8-911-552-59-34. Квалифицированные рекомендации по покупке, продаже, обмену квартир: 8 (8182) 69-69-04, 8 (8182) 69-69-14, 8 (8182) 69-69-85, 8 (8182) 69-69-12.

**1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8**

**НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА**

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

**1С:ОФАНЧАЙЗИНГ** ООО «ЛИНК-сервис»  
тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: [info@LSA.ru](mailto:info@LSA.ru)  
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

РЕКЛАМА

**КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВУМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

**БИЗНЕС-КЛАСС**  
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года.  
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.  
Распространение бесплатное и по подписке. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – 83745.  
Отдел доставки: (8182) 21-37-68.  
Цена в розницу и по подписке свободная. Ограничение по возрасту 16+.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шеф-редактор Алексей Липницкий.  
И. о. главного редактора Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.  
Исполнительный директор: Людмила Голубева.  
Верстка и дизайн рекламы: Андрей Овчинников.

Адрес редакции и издателя:  
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.  
Телефоны редакции и рекламной службы:  
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.  
E-mail: [bclass@mail.ru](mailto:bclass@mail.ru) (отдел рекламы), [impress@atnet.ru](mailto:impress@atnet.ru) (редакция).

№ 8 (774), 7 марта 2016 г.  
Подписано в печать 4.03.2016, по графику в 17:00, фактически в 17:00.  
Отпечатано в ООО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5).  
Заказ 1088. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: [www.bclass.ru](http://www.bclass.ru)  
Аудитория сайта в феврале – 34 700 посетителей.