

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

Архангельск

Азартные кадры

В Архангельске началось рассмотрение дела в отношении экс-полицейских, «крышевавших» игровой бизнес. На скамье подсудимых – бывшие сотрудники управления экономической безопасности и противодействия коррупции регионального УМВД.



Свежий номер

«7 МОСТОВ»: свадьба как по нотам



Новый номер журнала «7 МОСТОВ», который выйдет в свет в мае, будет ярким и красочным – под стать радостному событию, которого с волнением ждут все женихи и невесты. В нем мы расскажем о всевозможных новинках свадебной индустрии весны – лета 2016 года.

Постоянные партнеры редакции журнала «7 МОСТОВ» – лучшие свадебные салоны, фотостудии, ивент-агентства, пансионаты и базы отдыха, кафе и рестораны – не только компании, но и персоны, прямо или косвенно вовлеченные в орбиту организации свадебных торжеств. Дважды в год мы совместно готовим и распространяем специализированное издание, чтобы оно попало прямо в руки будущих молодоженов.

Как создать стильные образы новобрачных? Где заказать сценарий свадебного бала? Как оформить банкетный зал? Где провести счастливейшие дни медового месяца? На эти и другие вопросы отвечают профессионалы. Чтобы войти в их круг, звоните в редакцию. Срок приема рекламных материалов по расценкам 2015 года в майский выпуск журнала «7 МОСТОВ» истекает 31 марта.

7 МОСТОВ

www.7mostov.info
 bclass@mail.ru
 29rbk@mail.ru
 +7-953-263-1177
 (8182) 20-44-02, 65-25-40

Скидка
30%

на рекламу
в газете

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

**ОТКРЫЛИ
БИЗНЕС?**

Воспользуйтесь
выгодным предложением
для начинающих
«Быстрый старт»

Тел.: (8182) 204-402, 65-25-40
e-mail: bclass@mail.ru

Предложение действительно
для предпринимателей и организаций,
зарегистрированных
с 1 января 2014 года

БИНБАНК

ПРОФЕССИЯ –
СЕРЬЕЗНЫЙ
АРГУМЕНТ

binbank.ru / 8 800 555 5575

г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 1
8 (8182) 68 00 93

КРЕДИТ
для бюджетников

15,9%*

* Ставка - 15,9% годовых для лиц, принимающих решение (ЛПР). Факт принадлежности клиента к категории ЛПР банк определяет в процессе принятия решения о выдаче кредита. Сумма - от 50 000 до 3 000 000 руб. Срок - 24, 36, 48, 60 мес. По версии портала banki.ru ПАО «БИНБАНК» признан лучшим банком 2014 года. ПАО «БИНБАНК». Генеральная лицензия Банка России № 2562. Реклама.

Акценты

■ Экс-директор МУП «Водоканал» лишился депутатского мандата



ФОТО АЛЕКСЕЙ ЛИННИЦКОГО

16 марта на сессии Архангельской городской Думы в числе прочих рассматривался вопрос о досрочном прекращении полномочий депутата Сергея РЫЖКОВА, бывшего директора МУП «Водоканал».

Как уже сообщал «Бизнес-класс», Ломоносовский районный суд Архангельска признал Сергея Рыжкова виновным в злоупотреблении полномочиями.

Согласно выводам следствия, с целью избежать возможного ареста имущества организации в декабре 2012-го – январе 2013 года он продал транспортные средства и офисную технику предприятия на общую сумму более 5 млн рублей, а позднее взял их у покупателей в аренду. Предприятие деньги так и не получило, поскольку имел место взаимозачет.

Сергей Рыжков вину не признал. Приговором суда ему было назначено наказание в виде одного года лишения свободы условно с испытательным сроком в один год. На основании постановления Госдумы РФ «Об объявлении амнистии в связи с 70-летием Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов», депутат от наказания освобожден.

Приговор вступил в законную силу 15 февраля 2016 года. На основании ст. 40 ФЗ №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», депутатские полномочия Сергея Рыжкова должны были быть прекращены.

Большинство депутатов, присутствовавших на сессии, прислушались к совету прокурора города Архангельска Сергея ЛУНЕВА «не выносить сор из избы» и не создавать почву для открытого судебного процесса. За досрочное прекращение депутатских полномочий Сергея Рыжкова проголосовали 20 депутатов.

■ Суд обязал ДОСААФ выплатить долг в размере 15,5 млн рублей

Арбитражный суд Архангельской области вынес решение о взыскании с Северодвинской автошколы ДОСААФ задолженности по арендной плате и набежавшей пени за пользование земельным участком (Архангельское шоссе, 16), на котором расположен автодром, сообщает пресс-служба администрации Северодвинска.

По результатам рассмотрения дела, школа ДОСААФ должна перечислить в местный бюджет более 15,5 млн рублей. В соответствии с тремя ранее вступившими в законную силу решениями арбитражного суда, автошкола уже должна городу более 3 млн рублей.

Долги Северодвинской автошколы ДОСААФ перед бюджетами всех уровней стали главной темой заседания межведомственной комиссии по своевременному поступлению платежей в местный бюджет, в работе которого приняли участие представители министерства финансов Архангельской области, УФНС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, а также правоохранительных органов.

Вне офиса

■ Спасибо от Сбербанка: пора путешествий!

В рамках программы лояльности «Спасибо от Сбербанка», стартовал новый онлайн-проект для путешественников «Спасибо от Сбербанка. Путешествия». Сервис позволяет обменивать бонусы СПАСИБО на авиабилеты и бронирование отелей по всему миру из расчета 1 бонус СПАСИБО = 1 рублю скидки. Участники бонусной программы могут использовать любое количество накопленных бонусов и «оплатить» ими до 99% стоимости услуги. В проекте участвуют более 100 авиакомпаний и 300 тысяч отелей.

Дополнительно за покупку через портал spasibosberbank.travel участники бонусной программы получают бонусы СПАСИБО: 1% от стоимости билета и 5% от стоимости проживания в отеле.

«Спасибо от Сбербанка. Путешествия» – это еще больше возможностей для владельцев карт Сбербанка совершать покупки с выгодой.

Подробнее о проекте: <https://spasibosberbank.travel>

Ген. лиц. Банка России № 1481. Официальный сайт www.sberbank.ru. ПАО Сбербанк. Реклама.

Резонанс: Экс-полицейских судят за «крышевание» игорного бизнеса

В Архангельском областном суде началось рассмотрение по существу дела в отношении бывших сотрудников управления экономической безопасности и противодействия коррупции (УЭБиПК) регионального УМВД. Всего в составе преступной группы, по версии следствия, двенадцать «перспективных» стражей порядка, «крышевавших» подпольные казино. Начальник УЭБиПК и пресс-секретарь облсуда рассказали «БК» о подробностях этого уголовного дела, его фигурантах и принципах работы игорного бизнеса.

Артём БОТЫГИН **БН**
журналист

Вознаграждения по сто и больше тысяч рублей в месяц – такие «премии» могли получать обвиняемые наличными или на банковские карты за то, что не делали свою работу. По версии следствия, подсудимые, в числе которых несколько бывших сотрудников управления экономической безопасности и противодействия коррупции УМВД России по Архангельской области, помогали организаторам игорного бизнеса в Архангельске и Новодвинске уходить от ответственности.

Одно только обвинительное заключение занимает пять тысяч страниц, а все материалы дела – 79 томов. У подсудимых высшее юридическое образование, семьи, у многих – блестящие характеристики, а в послужном списке – различные поощрения и награды.

Сейчас находятся под стражей: пенсионер МВД, бывший заместитель начальника Приморского отдела УМВД Архангельской области, заместитель начальника отдела в подразделении по экономической безопасности и противодействию коррупции Ломоносовского округа Архангельска, бывший старший оперуполномоченный отдела управления экономической безопасности и противодействию коррупции регионального УМВД.

Под подпиской о невыезде и надлежащем поведении – руководитель службы логистики коммерческого



ФОТО АРТЕМА БОТЫГИНА

Азартные кадры

предприятия. В деле также фигурирует юрист, проживавший в Нижнем Новгороде, который отпущен под залог. Ранее они оба тоже работали в органах внутренних дел. Интересы обвиняемых представляют четырнадцать адвокатов.

«Началось все это еще году в 2009-м, когда уже бывшие сотрудники полиции, после увольнения, совместно с предпринимателями, осуществляющими незаконную игровую деятельность, организовали преступную группу и попытались взять под «крышевание» этот бизнес», – рассказал «БК» **начальник УЭБиПК УМВД России по Архангельской области Игорь СОПЕГИН**.

Один из основных фигурантов дела уже осужден – это бывший начальник областного УЭБиПК. Наказание он получил условное, со штрафом в 500 тысяч рублей, и даже пытался оспорить это решение суда, настаивая на том, что не может быть лишен звания подполковника, предоставляющего право на получение пенсии.

В конце нулевых еще не было уголовной ответственности за организацию игровой деятельности – по сути, борьба с ней сводилась к нулю, поэтому и сложилась система «крышевания». Наказанием за нарушение закона были штрафы, которые совершенно не соизмеримы со сверхприбылью, получаемой организаторами подпольных казино. Однако законодательство меняется, и сам факт организации игровой деятельности вне разрешенных территорий теперь образует состав

преступления. Только с начала 2016 года в Архангельской области проверено около 50 точек, в которых изъято более 200 игровых аппаратов.

«Говоря о доходности такой деятельности, сложно назвать конкретные цифры, ведь финансовая отчетность не ведется. Но для примера: в ходе одной из последних проверок в Северодвинске мы изъяли порядка 6 млн рублей», – добавил Игорь Сопегин.

Кстати, получить доход, играя в таких заведениях, невозможно: у всех изымаемых аппаратов нарушено программное обеспечение – они работают так, чтобы казино всегда выигрывало. Зато огромной прибыли игорных заведений хватало на регулярные взятки экс-полицейским, фигурирующим в деле о коррупции.

«По версии следствия, они успешно «противодействовали преступности» с извлечением стабильно растущей прибыли за помощь и содействие участникам игорного бизнеса. С 2010 года в результате преступной деятельности ими получено предположительно около 20 млн рублей. Дела в отношении двух участников преступной группы выделены в отдельное производство: они дали показания, изобличающие «коллег» по бизнесу, заключив сделку со следствием – такая процедура предусмотрена законом», – сообщила **пресс-секретарь Архангельского областного суда Ксения СОЛОВЬЕВА**.

Тем не менее «за рамками» уголовного дела остались посредники, косвенно участвующие в работе подпольных казино. В частности, речь идет об арендодателях, вину которых очень проблематично доказать, а также о собственниках игровых аппаратов, зарегистрированных в регионах, где казино разрешены.

«Есть казусные случаи, когда мы изымали один и те же аппараты по второму и третьему разу – с нашими же пломбами. Фактически они принадлежат «чистому» собственнику, и, по решению суда, их приходится возвращать законному владельцу», – отметил Игорь Сопегин.

Единственным положительным моментом в раскрытом коррупционном деле с участием бывших полицейских можно считать то, что органы внутренних дел остались без таких сотрудников. Как считает **начальник отделения информации и общественных связей УМВД России по Архангельской области Игорь КОНОНЕНКО**, это этап, через который нужно было пройти. Подсудимые – люди, пришедшие на службу достаточно давно, в непростые экономические времена, когда критерии отбора были абсолютно другие, гораздо менее жесткие.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Игорь АЮПОВ, депутат Архангельской городской Думы:

– В каждом округе Архангельска есть игорные заведения. Как правило, полиция их закрывает, но они появляются снова, причем зачастую в том же месте. Мягко говоря, сомнительно, что арендодатели «не видят», что раз за разом одни и те же люди снимают у них торговые площади под те же цели. Иногда право аренды проходит через несколько рук, и субарендатора потом порой не найти – он может быть и из другого региона. Мы понимаем, что с формальной точки зрения собственник помещений не виновен, а у полиции, получается, связаны руки. Меры законодательного регулирования возможны, но действенны на федеральном уровне. Единственный вариант на уровне муниципалитетов – общественное порицание. Имидживые потери все же очень большие: никто не хочет идти в торговый центр, где, возможно, функционирует подпольное казино.

Например, у меня есть подозрение, что в ТЦ «Морской» может находиться игровой клуб, и давно. Глава городского УМВД говорил депутатам городской Думы на февральской сессии, что профилактические беседы с арендодателями проводятся, но они не всегда действуют. Этот вопрос мы еще будем поднимать, так как на сегодняшний день проблема не решается.

Транспорт: Один из ведущих авиаперевозчиков сменит собственника

«Нордавиа» улетает

О том, что авиакомпания «Нордавиа» будет продана, заявил руководитель Архангельского межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства Сергей КОЧУРОВ на «круглом столе», посвященном перспективам развития аэропортов, который прошел 17 марта в областном Собрании депутатов. По информации газеты «Ведомости», возможный покупатель – совладелец группы «Гута» и авиакомпании Red Wings Сергей КУЗНЕЦОВ.

По словам Сергея Кочурова, будет выкуплен авиационный комплекс: сама авиакомпания и ООО «Норд-Техник», занимающееся техническим обслуживанием воздушных судов иностранного производства.

«Об этом пока рано говорить, но процедура идет. Судя по тому, что мне известно, перспективы у авиакомпании есть: личный состав останется, никаких существенных изменений в этом плане не планируется, зато будет расширена маршрутная сеть. Также есть возможность приобретения новой техники. Более подробно о новом руководстве «Норд-Авиа» станет известно на следующей неделе. Думаю, что оно появится в Правительстве Архангельской области и расскажут о своих планах», – отметил Сергей Кочуров.

Сегодняшний владелец «Нордавиа» – «Норильский никель», купивший ави-



Фото Алексея Липинского

акомпанию в 2011 году у «Аэрофлота» за 7 млн долларов. После приобретения планировалось объединить ее с другой «дочкой» «Норникеля» – «Таймыром» (бренд Nordstar), но этому помешала Федеральная антимонопольная служба, по оценке которой слияние могло усилить доминирующее положение «Таймыра» на пересекающихся маршрутах между Нарьян-Маром, Архангельском и Мурманском.

Цена «Нордавиа», скорее всего, будет символической, так как ее долги сегодня превышают возможности зарабатывать, пишет газета «Ведомости» со ссылкой на менеджера одной из авиакомпаний. На конец 2014 года долг «Нордавиа» перед банками составлял 11,8 млрд рублей, еще 0,5 млрд она была должна поставщикам и подрядчикам (данные «СПАРК-Интерфакс»).

«Стоимость «Нордавиа» должна стремиться к нулю, так как она глубоко убыточна все последние годы – ее капитал отрицательный. С уходом «Трансаэро» конкуренция на рынке все-таки снизилась. Многие перевозчики

стараятся расширяться за счет открытия новых маршрутов. Сеть «Нордавиа» дополнит сеть Red Wings», – рассказал «Ведомостям» аналитик инвестиционной группы ИК «Атон» Михаил ГАНЕЛИН.

«Нордавиа» работает преимущественно в Северо-Западном федеральном округе, а также летает в Москву, на черноморские и северокавказские курорты. Аэропорты компании находятся в Москве и Архангельске. В парке «Нордавиа» сейчас девять самолетов Boeing 737-500. В 2015 году пассажиропоток авиакомпании сократился на 4% – до 727 625 человек (21-е место в России).

«Мотивы покупателя непонятны: «Нордавиа» входит в группу авиакомпаний повышенного риска, у нее достаточно ограниченная маршрутная сеть и слишком большой для существующего пассажиропотока парк лайнеров», – считает ведущий научный сотрудник Института экономики транспорта Высшей школы экономики Федор БОРИСОВ.

Михаил АЛЕКСЕЕВ

37
млн рублей

– в нецелевом расходовании такой суммы обвиняется бывший генеральный директор управляющей компании «ТОРН-1» Виктор ГОЛОСЕВИЧ. Слушание уголовного дела в отношении его началось 18 марта в Октябрьском районном суде Архангельска.

Бизнес-блокнот

Успевайте «переоцениться»!

Цена любого земельного участка или объекта недвижимости определяется, как известно, исходя из его кадастровой стоимости. В Архангельске и области она зачастую завышена – чем дальше от центра, тем больше. Закон позволяет оспорить кадастровую стоимость, и сделать это совсем не трудно. Однако, как считают в сообществе оценщиков, уже к 2017 году такой возможности может не стать, и не исключено, что те, кто успеет «переоцениться» в ближайшие месяцы, станут последними счастливыми.

«Компания для кадастровой оценки определяется путем проведения государственной закупки. Правительство Архангельской области утверждает результаты работы специалистов и в течение пяти лет опирается на эти цифры. Но, скажем, у нас в регионе участки категории земель населенных пунктов оценивали эксперты из Ярославля, которые недостаточно знакомы с местным рынком, поэтому и возникают несоответствия», – рассказывает руководитель отдела оценки ООО «Финансовая Экспертиза» Валентина СТРИЖАКОВА.



Переоценка кадастровой стоимости вызывает недовольство органов власти муниципалитетов, так как в случае уменьшения цены на землю снижается и собираемость налогов в местный бюджет. На федеральном уровне обсуждается законопроект «О государственной кадастровой оценке», направленный на минимизацию числа случаев оспаривания кадастровой стоимости. Предлагается к 2017 году создать в каждом регионе России государственные учреждения, наделенные полномочиями регулировать цены.

«Если такой закон будет принят, конкурсы проводиться не будут, и процедуру оспаривания кадастровой оценки, по всей видимости, тоже могут запретить. Эта тема очень актуальна сейчас: тот, кто еще успеет «переоцениться», сможет существенно сэкономить», – добавляет Валентина Стрижакова.

Дискуссия: Правительство области ищет компромисс с жителями «особой» территории

«Онежское Поморье»: доступ ограничен

Правительство Архангельской области организовало площадку для открытого диалога жителей Приморского района, представителей местных органов власти и руководства национального парка «Онежское Поморье». Поводом стали обращения людей с жалобами на действия руководства нацпарка, которое, по их мнению, ограничивает право на свободу передвижения.

«Природные ресурсы, прежде всего, должны работать на благо жителей региона», – отметил на встрече министр природных ресурсов и ЛПК Архангельской области Константин ДОРОНИН. – Вместе с тем необходимо сохранять для будущих поколений уникальные природные объекты, снижая антропогенную нагрузку на них. Здесь и пересекаются интересы жителей района и нацпарка «Онежское Поморье».

В ходе обсуждения проблемы выяснилось: большая часть жалоб поступила не от людей, постоянно проживающих на территории, а от тех, кто приезжает туда на летний период: у многих нынешних горожан сохранились родовые дома в Пертоминске и ряде деревень, которые граничат с национальным парком.

Сами населенные пункты не относятся к «Онежскому Поморью». Но чтобы добраться до своих до-

мов, людям приходится пользоваться дорогой, проходящей по территории парка, а затем проезжать по Унской губе с соблюдением пропускной системы, которая до сих пор вызывает много вопросов.

НП «Онежское Поморье» был создан постановлением Правительства в России в 2013 году. Этот документ определил площадь новой особо охраняемой природной территории (ООПТ) федерального значения, которая составляет более 200 тысяч га, включая земли лесного фонда (180 тысяч га) в Онежском и Приморском районах, а также водного фонда (21 тысяч га) в акватории Унской губы Белого моря.

Однако на сегодняшний день на федеральном уровне границы ООПТ официально не определены. Поэтому до конца непонятно: где – на каком конкретном метре – должно начинаться и заканчиваться действие пропускной системы.



опромтогу

Второй момент, на котором акцентировали внимание участники встречи: судя по Лесному плану Архангельской области, «Онежское Поморье» находится на землях лесного фонда. Заместитель министра природных ресурсов и ЛПК Архангельской области Дмитрий КАПИТАЛИНИН уточнил, что работа по переводу их в земли особо охраняемой территории ведется давно, однако главным препятствием опять же является отсутствие утвержденных границ ООПТ.

Министерство и дирекция нацпарка готовят совместное обраще-

ние в Минприроды России с просьбой до конца 2016 года решить все вопросы.

Со слов главы Пертоминска Юрия ТКАЧА, введение пропускной системы стало источником социального напряжения на территории.

«Сегодня идет становление национального парка. Точно так же идет становление мироощущения человека в нацпарке: необходимость получить «бумажку» многими воспринимается как ограничение прав, – рассуждает Юрий Ткач. – Поэтому будет лучше, если инспектора нацпарка не станут

сразу штрафовать нарушителей, а для начала поговорят с людьми, объяснят им нововведения. Нужно дать людям время привыкнуть».

Другой актуальный вопрос – взимание платы. Список тех, кто имеет право на бесплатное посещение национального парка, достаточно большой. Он включает местных жителей и их родственников, ряд социально защищенных категорий граждан, а также всех тех, кто имеет в этих деревнях зарегистрированную недвижимость.

Однако, как оказалось, у небольшой части людей недвижимость не оформлена. Главная причина – отдаленность и труднодоступность территории. Кроме того, для большинства заинтересованных граждан это весьма сложное и не очень понятное дело.

«Всем, кто к нам обратится, муниципалитет окажет юридическую и консультационную помощь в подготовке документов для регистрации недвижимости», – пообещал Юрий Ткач.

Между главой Пертоминска и директором нацпарка Олегом ПРОДАНОМ достигнута договоренность: на данном этапе для тех, кто хотя бы начнет работу по регистрации своих домов, посещение НП будет бесплатным.

Виктор ОРЕФЬЕВ

Стройплощадка: В Архангельске заработала программа «Жильё для российской семьи»

Майская Горка привлекает инвесторов

В Архангельске начинается строительство первых домов по федеральной программе «Жильё для российской семьи», рассчитанной, включительно, до 2017 года. Стоимость квадратного метра площади в таких квартирах не должна превышать 35 тысяч рублей. По условиям программы, застройщик, победивший на аукционе, обязан предложить для покупки по этой фиксированной цене не менее 50% жилых помещений. Второй половиной площадей компания распоряжается по своему усмотрению. При этом земельный участок под застройку выделяется ей по упрощенной схеме.

Как уже сообщал «БК», в Архангельске первый аукцион в рамках программы «Жильё для российской семьи» состоялся в конце 2015 года. На продажу было выставлено два земельных участка – площадью 18,1 тысячи кв. м и 14 тысяч кв. м – на улице Карпогорской (в районе ее пересечения с Московским проспектом) в округе Майская Горка.

Победителем аукциона признан единственный участник – ООО «Строительно-реставрационное Управление», зарегистрированное в Москве. С застройщиком заключены договоры аренды на эти земельные участки сроком на пять лет и договоры об освоении территории в целях строительства многоэтажных домов – жилья экономического класса. Общая сумма арендных платежей в бюджет муниципалитета – 341 тысяча рублей в год.

Федеральная программа «Жильё для российской семьи», к которой сегодня активно подключился Архангельск, привлекательна для инвесторов, прежде всего благодаря упрощенной схеме получения земли: сегодня на общих основаниях это достаточно дорогая и длительная процедура, поясняет **заместитель главы администрации МО «Архангельск» по городскому хозяйству Елена ПЕТУХОВА.**

Кроме того, стоит отметить, что речь идет об участках в перспективных для застройки 6-м и 7-м микрорайонах областного центра. В 7-м микрорайоне для новостроек уже имеется прак-

тически вся инфраструктура. Подведение инженерных коммуникаций в 6-й микрорайон предусмотрено другой программой – расселения граждан из ветхого и аварийного жилья. Проектно-сметная документация готовится: этим занимается главное управление капитального строительства Архангельской области. Доступность инфраструктуры существенно снижает себестоимость квадратного метра.

По словам Елены Петуховой, вошедший в программу застройщик обязан реализовать по фиксированной цене 50% жилых помещений, как в случае прямой продажи очереднику, определенному муниципалитетом, так и при участии такого покупателя в долевом строительстве. Оставшиеся квартиры победитель аукциона вправе продавать по рыночной стоимости. Общая площадь жилых помещений в построенных домах составит не менее 54 тысяч кв. м.

«Генеральный подрядчик на первые два объекта определен по результатам аукциона, и у нас нет причин сомневаться в его добросовестности: никакой негативной информации об этой организации не поступало, так называемые «черные списки» мы проверяем регулярно, – добавляет Елена Петухова. – Кстати, в отличие от программы расселения ветхого и аварийного жилья, в рамках которой компаниям перечисляются деньги по факту выполненных работ, эта программа не предполагает финан-

сирования со стороны муниципалитета на этапе строительства. Генподрядчик должен построить дом и ввести его в эксплуатацию, самостоятельно планируя поступление оборотных средств и график продаж в той части, которая не касается договорных обязательств».

Сейчас в самом молодом округе Архангельска – в Майской Горке – активно ведет строительство ОАО «Архангельскгражданреконструкция», в том числе и по государственному заказу – договорам, заключенным через главное управление капитального строительства области. «АГР» имеет репутацию опытного и надежного участника рынка, и скорее всего именно эта компания станет основным подрядчиком ООО «Строительно-реставрационное Управление».

«В то же время у нас есть генеральный подрядчик – и, соответственно, мы будем спрашивать прежде всего с него, отслеживать ход работ, – подчеркивает Елена Петухова. – Сегодня есть все основания считать, что данный проект состоится».

Подать заявку на покупку квартиры по цене существенно ниже рыночной могут не только жители города, но и всей Архангельской области. Интерес к программе высок: продолжается формирование реестров граждан, имеющих право на заключение таких договоров. Как пояснила Ольга ЛЯМИНА, специалист жилищного отдела департамента городского хозяйства, в администрацию областного центра поступило уже более 70 пакетов документов. Установленный срок сдачи домов – 2017 год.

«В 2017-м заканчивается федеральная программа, – уточняет Елена Петухова. – Если она будет продолжена, мы готовы к реализации проектов в дальнейшем. Повышение доступности жилья – наша общая задача».

Рита ИЛЬИНА



Фото Артемия Боткина

СПРАВКА «БК»

ПЕРЕЧЕНЬ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ «ЖИЛЬЁ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ»:

1. Граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном законодательством Российской Федерации порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном законодательством Российской Федерации порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (аварийный жилой фонд), независимо от размеров занимаемого жилого помещения.

2. Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете.

3. Граждане, для которых основным местом работы является работа:

а) в государственных образовательных организациях Архангельской области и муниципальных образовательных организациях муниципальных образований Архангельской области;

б) в государственных медицинских организациях Архангельской области;

в) в государственных учреждениях культуры Архангельской области и муниципальных учреждениях культуры муниципальных образований Архангельской области;

г) в государственных учреждениях социальной защиты населения Архангельской области и муниципальных учреждениях социальной защиты населения муниципальных образований Архангельской области;

д) в государственных учреждениях физической культуры и спорта Ар-

хангельской области и муниципальных учреждениях физической культуры и спорта муниципальных образований Архангельской области.

4. Граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы.

Преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жильё для российской семьи» имеют граждане, указанные в абзаце первом настоящего перечня.

5. Граждане, являющиеся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 года № 637 «О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом».

(п. 5 введен постановлением Правительства Архангельской области от 24.03.2015 № 108-пп)

6. Право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жильё для российской семьи» предоставляется гражданам, указанным в пунктах 1 – 3 настоящего перечня, не получившим ранее мер государственной поддержки по улучшению жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

ГЛАВНОЕ

Стоимость одного кв. м жилья экономического класса в рамках федеральной программы должна быть не более 80% от средней рыночной цены на аналогичное жильё на соответствующей территории. Максимальная стоимость «квадрата» составит 35 тысяч рублей.

В областном центре



Фото Николая Гернета

■ Определён вариант улучшения транспортной ситуации в районе ж/д моста

В правительстве области представлены варианты улучшения транспортной ситуации в районе правобережного съезда с Северодвинского (железнодорожного) моста в Архангельске.

Разработкой вариантов технического задания на проектирование транспортных развязок занимались специалисты института «Стройпроект». На данном участке проведено комплексное транспортное обследование, создана транспортная макромодель Архангельска и не-

сколько имитационных моделей движения транспорта на улично-дорожной сети в районе съезда.

В итоге был предложен комплекс первоочередных мероприятий (он предполагает оптимизацию работы светофоров и изменение схемы движения) и два варианта планировочных решений.

После тщательного обсуждения, в котором приняли участие представители профильных министерств и ведомств правительства области, а также представители администрации Архангельска, одобрен вариант, предполагающий строительство путепровода длиной 45 метров над Московским проспектом и «петли» с возможностью левого разворота транспортного потока на улице Смольный Буян. При выборе вари-

анта решающим фактором стало отсутствие необходимости полного закрытия транзитного сообщения по Смольному Буяну в период проведения дорожных работ.

«Мы просто не имеем права дальше откладывать решение проблемы – в интересах жителей Архангельска и всей области, – отметил, подводя итоги совещания, **губернатор Игорь ОРЛОВ.** – Окончательный вариант проекта должен быть готов уже в этом году».

Успех: Бизнес-проекты области претендуют на госфинансирование

Проект по созданию в Архангельской области первых лесных плантаций по выращиванию клюквы в промышленных масштабах вошел в число победителей федеральной площадки «Деловой мир Арктики». Презентация проектов-лидеров состоялась в ходе телемоста «Деловой мир Арктики: от бизнес-идей к бизнес-проектам», участниками которого стали Москва, Архангельск и Нарьян-Мар.



Фото ПК «Архангельская клюква»

Арктика с клюквой

Поморье представляли члены правления сельскохозяйственного потребительского кооператива «Архангельская клюква», сотрудники областного минлеспроста и журналисты региона.

На площадке «Делового мира Арктики» были представлены 179 проектов по самым различным направлениям деятельности. Проект по выращиванию архангельской клюквы получил высокую оценку как идея, которая уже начинает воплощаться в жизнь.

В преддверии телемоста состоялась встреча **министра природных ресурсов и ЛПК Архангельской области Константина ДОРОНИНА и председателя правления кооператива «Архангельская клюква» Николая СКЛЕПКОВИЧА**. Власть и бизнес договорились продолжать сотрудничество.

В прошлом году для создания ягодных плантаций минлеспрост региона предоставил в аренду лесной участок в Холмогорском районе.

«Для нас очень важна поддержка областного министерства, – сказал Николай Склепкович. – Дело новое, и нам необходимы консультации соответствующих специалистов».

С министром мы договорились, что такая поддержка будет оказана в полном объеме».

В свою очередь Константин Доронин подчеркнул: развивать разные виды использования лесов, а не только заготовку древесины, – это одна из приоритетных задач, которые губернатор Архангельской области поставил в ежегодном послании региональному Собранию депутатов.

«Глава региона поручил подготовить набор конкрет-

ных предложений по развитию всех возможных видов лесопользования, – отметил министр. – Информация о каждом с указанием конкретных арендаторов размещена в открытом доступе на сайте правительства области».

Между тем, если на заготовку древесины заключено более 470 договоров аренды, то на выращивание лесных ягод – всего один договор, на заготовку живицы и выращивание посадочного материала – по два договора, на заготовку пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных трав – три.

«Открывается широкое поле для бизнеса, и министерство готово поддерживать реальные проекты и инициативы. Мы рассчитываем на то, что кооператив «Архангельская клюква» станет первопроходцем, кото-

рый на собственном примере докажет, что можно создать выгодный лесной бизнес помимо заготовки древесины», – подытожил Константин Доронин.

По словам Николая Склепковича, для создания первой очереди проекта: выращивания клюквы на 200 гектарах – планируется вложение около 500 млн рублей.

«Мы надеемся, что благодаря победе на площадке «Деловой мир Арктики» мы сможем активнее привлекать инвестиции в этот проект, – добавил **член правления «Архангельской клюквы» Павел МЕНЬШУТКИН**. – Мы работаем на условиях кооперации, строительство будет осуществляться за счет средств пайщиков. А пайщикам нужна уверенность, что государство заинтересовано в развитии таких проектов».

ООО «Микроклимат». Реклама

Микроклимат
НУЖЕН КАК ВОЗДУХ

ПОСТАВКА ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

г. Архангельск, набережная Северной Двины, 112, корп. 3, 1 этаж
Телефоны: (8182) 20-00-22, 21-51-62, 20-06-30

- Тепловые завесы
- Вентиляция
- Кондиционеры
- Расходные материалы

Акценты

■ Облсобрание и ЗАКС Санкт-Петербурга подписали договор о сотрудничестве

В Санкт-Петербурге в Маринском дворце состоялась торжественная церемония подписания Соглашения о сотрудничестве между Заксобранием Санкт-Петербурга и Архангельским областным Собранием депутатов. Документ визировали спикеры парламентов Вячеслав МАКАРОВ и Виктор НОВОЖИЛОВ.

Соглашение о сотрудничестве предусматривает расширение двусторонних контактов между законодательными собраниями, обмен законодательным опытом. Документ будет утвержден депутатским корпусом на очередной сессии областного Собрания – 23 марта.

«Это большой вклад в развитие и взаимодействие двух регионов. Санкт-Петербург сегодня – один из главных центров инновационного развития, профессионального образования, подготовки кадров. Вместе мы должны работать над тем, чтобы объединить научный и производственный потенциал наших субъектов РФ, активно сотрудничать в деле реализации программ развития северных регионов, научно-технического сотрудничества, поддержки научной и инновационной деятельности. Уверен, вместе мы сможем разработать важные нормативные акты, которые окажут существенную поддержку как крупным предприятиям, так и малому и среднему бизнесу», – заявил Вячеслав Макаров.

Виктор Новожилов отметил, что Архангельское областное Собрание депутатов высоко оценивает петербургский опыт межпарламентских и международных контактов.

«Соглашение станет продолжением диалога о совместных путях решения проблем, характерных для двух наших регионов, между которыми очень много общего», – добавил Виктор Новожилов.

ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

ЛУЧШИЙ ИНТЕРНЕТ-БАНК

по версии
GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW

Авангард интернет-банк – это полнофункциональная, удобная и безопасная система дистанционного банковского обслуживания для вашего бизнеса.



реклама

- Овердрафт от 11%***
Автоматическое кредитование расчетного счета при недостаточности средств
- Наличные операции**
Проведение наличных операций с Cash-Card в любом офисе/банкомате Банка
- Зарплатный кредит 11%***
Целевая кредитная линия на выплату зарплаты в размере ФОТ
- Эквайринг**
Online заявка на подключение, зачисления день-в-день
- Расчеты 24/7**
Внутрибанковские платежи, контроль счетов, прием документов — круглосуточно

Подключение и обслуживание

0₽ За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается

Как открыть расчетный счет

- Заполнить заявление online**
- Загрузить необходимые документы**
- Прийти в Банк с оригиналами документов**

*Валюта – рубли РФ. Обеспечение: поручительство или залог. Условия для овердрафта / для зарплатного кредита: срок (с автопродлонгацией) 3 года / 1 год; срок непрерывной задолженности 65 дней / 25 дней; ставка (% годовых): с 1-го по 7-й день 11%, с 8-го по 14-й 14%, с 15-го – 17% / 11%; доп. комиссия 75 р. за каждые 10 000 р. необеспеченной задолженности на последний день месяца (- 0,75%) / без комиссии; мин. сумма лимита не менее 150 000 р. / 100 000 р., но не более ФОТ; пересмотр лимита: ежемесячно / ежеквартально, в зависимости от размера чистых кредитовых оборотов по счету; неустойка 0,25% / 0,15% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

www.avangard.ru
8 (800) 555 99 93

БАНК АВАНГАРД

Продолжение темы: Терминал у МРВ – в транспортной концепции

Снос зданий проблемы не решит



Фото Ильи Леонова

На днях архангелогородцы с помощью средств массовой информации впервые смогли увидеть, как будет выглядеть изнутри здание нового транспортно-пересадочного терминала, строящееся напротив бывшего морского-речного вокзала. На данный момент первый корпус терминала с огромными панорамными окнами, большими залами для ожидания автобусов, двумя эскалаторами готов почти на 80%: осталось сделать кровлю, внутреннюю отделку и подключить тепло. Готовность второго объекта, по оценкам специалистов, превышает 60%.

Парадоксально, но, несмотря на высокую степень готовности данных сооружений, споры об их судьбе не стихают. Наиболее категоричные противники строительства считают, что здания терминала должны быть вообще снесены, хотя понимают, что это грозит муниципальному бюджету многомиллионными судебными исками, а региону в целом – ощутимыми репутационными потерями.

Впрочем, даже возможный снос зданий терминала не способен решить главную проблему, которая формировалась здесь десятилетиями. Отсутствие современных, соответствующих требованиям федерального законодательства условий для качественного обслуживания пассажиров общественно-транспортного транспорта, особенно маломобильных групп населения, стано-

вится серьезной проблемой в областном центре, считают независимые эксперты отрасли, принявшие участие в презентации нового терминала.

«Эта территория всегда являлась местом схождения маршрутов наземного и водного видов общественного транспорта, и потребность в таком объекте не только остается, но и усиливается, – считает заместитель директора компании «Автодорожный Консалтинг» Рашида ГИРФАНОВА. – Проведенные нами исследования доказали, что оптимальное решение есть, если рассматривать его в плоскости агломерации городов и поселений в устье Северной Двины».

Агломерационный подход повышает экономическую обоснованность и возможности реализации капиталоемких проектов транс-

портной инфраструктуры, и новый терминал в этой концепции играет определяющую роль.

«Каждый регион борется за привлечение частных инвестиций. Нигде в мире, даже в самых богатых странах, транспортная инфраструктура не создается только за счет бюджетных средств. Если в нашем случае при сносе объекта инвестор потеряет свои деньги, мы потом долго-долго с вами будем искать нового, и никто к нам никогда больше не придет, – считает директор компании «Автодорожный Консалтинг» Елена СВАТКОВА. – Те, от кого зависит принятие решения по данному вопросу, должны четко понимать и отдавать себе отчет в том, что у Архангельска, как и у большинства других российских городов с неразвитой дорожной сетью, нет иного выхода, кроме как развивать общественный транспорт. Мы должны создать для пассажиров максимальный уровень удобства и комфорта не только непосредственно в автобусах, но и в зонах ожидания и пересадок. Иначе всего через несколько лет город встанет в бесконечных пробках. На мой взгляд, сегодня реальной альтернативы транспортно-пересадочному терминалу у морского-речного вокзала у нас просто-напросто нет».

Алексей НОВИКОВ



Фото Ильи Леонова



Первый корпус транспортно-пересадочного терминала с огромными панорамными окнами, залами для ожидания автобусов и двумя эскалаторами практически готов: осталось сделать кровлю, внутреннюю отделку и подключить тепло.

С открытым письмом к губернатору Игорю ОРЛОВУ обратилась Ассоциация автотранспортников Архангельской области. «БК» приводит текст этого письма с сокращениями.

Губернатору Архангельской области Орлову И.А.

Уважаемый Игорь Анатольевич!

Просим Вас обратить внимание на ситуацию, которая складывается вокруг строительства нового транспортно-пересадочного терминала в Архангельске, и поддержать консолидированную позицию членов Ассоциации автотранспортников Архангельской области о необходимости развития в столице Поморья современной транспортной инфраструктуры.

Анализ существующей транспортной ситуации и уровня услуг для пользователей общественного транспорта в зоне пересадочного узла «МРВ», проведенный в 2010 году по заказу администрации региона и мэрии областного центра российской компанией «Автодорожный Консалтинг» и финской исследовательской компанией «ТрансПлан», выявил необходимость коренного изменения ситуации в сфере общественного транспорта.

Это масштабное исследование содержит, с одной стороны, информацию об огромном количестве объективных факторов, создающих серьезные проблемы, затрудняющих работу общественного транспорта в областном центре и создающих угрозу безопасности для всех участников движения (в том числе для пассажиров и пешеходов) в этом самом оживленном транспортном узле нашего региона. С другой стороны, свидетельствует о фактах грубого нарушения прав граждан с ограниченными возможностями здоровья на получение равного доступа к объектам городской инфраструктуры и общественного транспорта.

Кроме того, в силу целого ряда причин в настоящее время нарушаются положения законодательства об охране труда для достаточно большой группы работников, непосредственно занятых в сфере пассажирских перевозок.

Исследования выявили 10 важнейших аспектов организации транспортно-пересадочных процессов в зоне «МРВ», решить которые в настоящее время (без строительства нового специализированного транспортно-пересадочного терминала) не представляется возможным.

Неорганизованность мест стоянок автобусов, мест посадки и высадки пассажиров, отсутствие схем, оптимизирующих перемещения автобусов на рассматриваемой территории, неорганизованность перемещения пешеходов в зоне маневрирования транспорта, отсутствие информации, направляющей пешеходные потоки и минимизирующей их перемещения в поисках нужной остановки, а также отсутствие согласованности расписаний маршрутов существенно снижают производительность данного транспортно-пересадочного узла (...) и негативно влияют на безопасность движения.

Существующий недостаток комфорта для пассажиров маршрутов городского, пригородного и междугородного сообщения обусловлен сокращением полезной территории транспортно-пересадочной зоны для прямого назначения из-за размещения торговых объектов, отсутствием информации в соответствии с требованиями законодательства, а также недостаточной площадью и низким качеством павильонов ожидания и их плохим содержанием.

Отсутствие схем, оптимизирующих перемещение автобусов на территории транспортно-пересадочной зоны, неорганизованная мойка машин, а также недостаточное количество зеленых насаждений оказывают отрицательное воздействие на экологическую ситуацию в зоне данного транспортно-пересадочного узла.

Вызывающий опасения уровень санитарно-гигиенического состояния территории обусловлен крайне низким качеством содержания остановочных площадок, павильонов, подходов.

Совершенно естественно, что из-за отсутствия единого подхода к оформлению и содержанию объектов на рассматриваемой территории и их неудовлетворительного состояния не может сформироваться единый эстетический образ прилегающей территории.

Огромное влияние на качество обслуживания пассажиров оказывают недостатки инженерного обеспечения и обустройства: состояние водоотвода, порядок уборки снега и вывоза мусора являются неудовлетворительными. Кроме того, следует отметить недостаточность освещения на данной транспортно-разворотной площадке.

Говоря о нарушении действующего федерального законодательства, мы имеем в виду, в первую очередь, неразвитость инфраструктуры для обеспечения прав на доступность для маломобильных категорий пассажиров (приспущенные поребрики, пандусы).

Второй, не менее существенный аспект – охрана труда водителей и кондукторов автобусов. В настоящее время отсутствуют организованные места для межрейсового отдыха этих работников общественного транспорта, бесплатные служебные туалеты, места для приема пищи. В совокупности эти факторы создают неблагоприятный эмоциональный фон и также оказывают влияние на безопасность дорожного движения. (...)

Комплексное решение этих и некоторых других сопутствующих проблем может быть найдено только в случае окончания строительства транспортно-пересадочного терминала в районе «МРВ».

Принято на собрании Ассоциации автотранспортников Архангельской области 16 марта 2016 г.

Пресс-релиз

ГК «Титан». Реклама.

ГК «Титан» планирует заготовить в 2016 году более 2,4 млн м³ лесосырья



В 2016 году генеральный поставщик лесосырья на Архангельский ЦБК – Группа компаний «Титан» – планирует освоить 74% расчетной лесосеки, находящейся в аренде холдинга и переданной для реализации приоритетных инвестиционных проектов АЦБК и ЗАО «Лесозавод-25». Как отметили в лесозаготовительном департаменте компании, объем заготовки лесосырья составит более 2,4 млн м³. Из них леспромхозами группы – более 2 млн м³, компаниями малого и среднего бизнеса – около 450 тысяч м³.

В 2015 году освоение расчетной лесосеки, находящейся в аренде ООО ПКП «Титан» и переданной для реализации двух приоритетных инвестиционных проектов, составило 63%. Из них более 1,7 млн м³ заготовлено леспромхозами ГК «Титан», около 238 тысяч м³ – компаниями малого и среднего бизнеса.

Лесфонд освоен не в полном объеме, так как структурно состоит из: 6% – расчетная лесосека, переданная только в 2016 году под приоритетный инвестиционный проект Архангельскому ЦБК в бывшем ЛПХ «Светлозерсклес» (181,7 тысячи м³), 4% – транспортно недоступные лесные участки бывшего ООО «Северный лес», 9% – лесные участки с недостоверными (устаревшими) материалами лесоустройства.

Кроме того, 12% (371,2 тысячи м³) лесфонда холдинга составляет мораторная зона WWF – Greenpeace в междуречье Северной Двины и Пинеги (леса высокой природоохранной ценности). Т. е. Группа компаний «Титан» платит в полном объеме арендную плату за переданные компании лесные участки, но в соответствии с соглашениями не имеет возможности вести промышленную заготовку древесины.

Исходя из возможного к освоению объема заготовки расчетной лесосеки, находящейся в аренде у ООО ПКП «Титан», выход деловой древесины составит 750 тысяч м³. Потребность же лесозаводов группы в пиловочном сырье, связанная с модернизацией ОАО «Архангельский ЛДК №3» (приоритетный инвестиционный проект ЗАО «Лесозавод-25»), составит около 1,6 млн м³.

Часть дефицита можно будет компенсировать поставками от малого и среднего бизнеса, но вопрос по полному обеспечению проекта пиловочным сырьем все равно останется актуальным, подчеркнули в лесозаготовительном департаменте холдинга.

Справка «БК»

ООО ПКП «Титан» было создано 2 ноября 1990 года.

В настоящее время является диверсифицированным региональным холдингом с четырьмя ключевыми бизнес-направлениями: лесозаготовительным (9 леспромхозов), деревообрабатывающим (ЗАО «Лесозавод-25», ОАО «Архангельский ЛДК-3»), недвижимостью («Титан-Девелопмент», ТРК «Титан Арена») и сфера услуг (гостиница «Двина», ТК «Малые Карелы»).

Холдинг «Титан» осуществляет эксклюзивные поставки лесосырья на ОАО «Архангельский ЦБК», ЗАО «Лесозавод-25» и ОАО «ЛДК-3» (более 4 млн куб. м, из которых более 1,7 млн куб. м заготавливаются собственными предприятиями компании).

100% леса заготавливается с помощью современных лесозаготовительных комплексов (Volvo, Logset, John Deere, Caterpillar, Komatsu).

Шесть из восьми лесозаготовительных предприятий генерального поставщика древесины на Архангельский ЦБК и ЗАО «Лесозавод-25» имеют FSC-сертификаты на лесоуправление и на цепь поставок «от производителя к потребителю».

Проект: Неиспользуемые земли могут стать инновационной площадкой

Агросектору области предложат «Форум»

«Форум» – такое название, происходящее от английских слов forest (лес) и agro, предлагают для агропарка разработчики идеи его создания. Местом размещения этой инновационной площадки может стать ближайший пригород Архангельска: неиспользуемые сельхозугодья вдоль Талажского шоссе.

В последние годы агропарки уверенно «шагают» по российской земле. В большинстве своем это площадки, сочетающие мелкотоварное производство сельхозпродукции с ее переработкой и розничной продажей, цель создания которых – облегчение пути качественных товаров от фермеров к потребителю. Устраняя лишние звенья, агропарки способствуют снижению спекулятивных тенденций на продовольственном рынке.

МЕСТНЫЙ КОЛОРИТ

Следуя общим принципам работы агропарков, в каждом конкретном регионе их создатели стремятся привнести в проект свою специфику. Архангельский экоагропарк не стал исключением. Тщательно изучив накопленный опыт, местные авторы проекта смогли предложить качественно новый продукт, не имеющий пока аналогов в России.

Эффективность создаваемой структуры должно обеспечить сочетание лесопарковой и агрономической деятельности. Как утверждает Алексей ОВЧИННИКОВ, один из инициаторов идеи, такой подход позволит наилучшим образом использовать особенности площадки. В активе – плодородные грунты с глубиной питающей дернины более метра, близость к городу, транспортным коммуникациям (трас-

– рассказывает организатор обследования, проведенного на территории предполагаемого агропарка летом 2015 года, **архангельский биолог Ася ИЛЯСОВА.** – Оценивая покрытие, мы также нашли следы агродеятельности – нехарактерные для этих почв тимфея, розовый клевер, некоторые сорные виды растений».

По мнению специалиста, схема предыдущей мелиорации была ошибочной: попытки нарезать канавы на заплывающих глинах имеют мало шансов на успех. Между тем сегодня есть вполне эффективные способы ввести эти земли в сельскохозяйственный оборот – через сочетание лесной мелиорации и щадящих агропрактик. Характеризуя обследованную площадку, Ася Илясова отметила исключительный питательный потенциал почвенных залежей. Летние опытные посадки показали, что почвы пригодны для самых разнообразных культур – от капусты и зелени до картофеля и овощей закрытого грунта. И, что немаловажно, свободны от карантинных вредителей и возбудителей болезней.

ЗЕМЛЮ – НОВЫМ КРЕСТЬЯНАМ?

Чтобы грамотно распорядиться богатством заброшенных почв, разработчики проекта предлагают передать земли будущего агропарка в распоряжение МО «Талажское». Законодательство допускает такую процедуру, но решение должно быть принято на уровне губернатора и правительства области.

«Структура управления агропарком должна отражать интересы всех заинтересованных сторон, а не какой-либо одной бизнес-группы. Нарезка территории на чеки облегчает ведение хозяйства в разных направлениях: мы просчитали несколько мини-проектов, от выращивания ноговодных елей в горшочках и овцеводства до домиков для агротуризма, и результаты вполне обнадеживающие. Малые агропроекты с высокой рентабельностью и незначительными начальными затратами – новая возможная сфера деятельности горожан. Таким образом, «Форум» может стать полигоном для социального бизнеса, за которым будущее», – уверен **координатор проекта Вадим ТРЕСКИН.**



СОДРУЖЕСТВО ИДЕЙ

Глава МО «Талажское» **Андрей РЫЖЕНКОВ** с интересом отнесся к созданию экоагропарка на территории возглавляемого им муниципалитета, однако главный ожидаемый эффект от реализации проекта видит не в коммерческой составляющей, а в предложении разработчиков открыть молодежный бизнес-инкубатор.

«Среди сегодняшних школьников немало толковых ребят, – отмечает Андрей Рыженков. – Предоставив им такую площадку, научив формировать эффективные команды, рассчитывать ресурсы, мы получим уже подготовленные кадры. Подросток, который к окончанию школы сумел запустить свой бизнес, способен воплощать в жизнь новые стартапы».

Сегодня решение вопросов в любой сфере сводится к «конкурсу денег» – так и выделение земли через аукционы зачастую приводит к блокированию ценных инициатив, рассуждают авторы проекта. Располагающие средствами ризэлторы способны увести любой участок из-под носа у разработчиков интересного и перспективного начинания, чтобы в дальнейшем навязывать ему свои условия. Архангельский экоагропарк, по замыслу организаторов, должен помочь в разрешении этой проблемы.

«Ключевым фактором для реализации какой-либо идеи на нашей площадке будет ее новизна, готовность человека к самостоятельным активным действиям и общая полезность результатов работы, – утверждает Вадим Трескин. – При этом экоагропарк возьмет на себя техническое сопровождение проекта – в обмен на часть прибыли, направляемой на общие нужды всех участников экоагропарка».

Для формирования структуры доходов и расходов будет создана ассоциация, включающая всех носителей плодотворных идей. Кроме того, выборное руководство ассоциации займется общим продвижением и реализацией социальных проектов на территории агропарка.

СЕТИ ДЛЯ СОТОВ

В том, что такой площадке нужна единая структура управления, сомневаться не приходится. Растянutosть агроциклов во времени обуславливает массу возможных проблем, предвидеть которые дано лишь специалистам. Так, на формирование ягодников требуется около пяти лет. Но за этот срок на площадке могут распространиться вредители и почва утратит свою уникальную чистоту. То же касается сорных трав, быстро забивающих посадки монокультур. Традиционная агрономия спасает урожай ядохимикатами, что, разумеется, не сказывается положительно на качестве получаемых продуктов. Разработчики «Форум» видят выход в развитии партнерства с мелкими и микропроизводителями сельхозпродукции.

«Выращивая, к примеру, элитные саженцы для СОТов, мы получаем возможность сосредоточить усилия на переработке ягод, – объясняет Вадим Трескин. – Тем самым можно достичь двойного эффекта: с одной стороны, закупая излишки выращенного, вовлечь в агробизнес тысячи людей. С другой – постоянно чередуя чеки, подбирая наиболее рациональные схемы смены пород, сохранять чистоту площадки на недосягаемом для привычных агропрактик уровне».

Виктор ОРЕФЬЕВ



са М8, аэропорт, выход на речную акваторию). И при этом – почти полная невозможность использования тяжелой техники из-за высокого уровня грунтовых вод, лишь чуть пониженного мелиорацией, проведенной в конце прошлого века.

ПОЧВЕННЫЙ «КОНСЕРВ»

Собственно, из-за избыточной увлажненности эта площадка и оказалась до сих пор невостребованной.

«Срезы показывают, что здесь предпринимались попытки известкования почвы,

Бризер TION. O₂
Компактная приточная вентиляция для дома и офиса



г. Архангельск,
ул. Нагорная, д. 30, корп. 1
Тел./факс (8182) 64-33-23
vk.com/public64596519
e-mail: oasis-29@yandex.ru

Оазис
Официальный дилер
в г. Архангельске и Архангельской области

Инцидент

В торговом центре «ГИППО» выявлены нарушения закона

Прокуратурой города Архангельска совместно с региональным управлением Россельхознадзора проведена проверка, в ходе которой в деятельности индивидуального предпринимателя Николая ЖЕМЧУГОВА в ТЦ «ГИППО» сети «Петровский» выявлены нарушения ветеринарного законодательства, законодательства в части продажи подкарантинных товаров, а также требований технических регламентов Таможенного союза.

Установлено, что хранение и реализация подкарантинной продукции, к которой относятся овощи, фрукты, крупы, орехи, сухофрукты, срезы цветов, горшечные растения, производится без согласования с Управлением Россельхознадзора по Республике Карелия, Архангельской области и Ненецкому АО. Систематические фитосанитарные обследования таких товаров предпринимателем не организованы.

Реализация рыбы в охлажденном виде производится с нарушением требований технического регламента, утвержденного постановлением Правительства РФ (от 09.03.2010 г., № 132). Перед продажей продукция размораживается и хранится при температуре +4 градуса, тогда как обязательный норматив -18.

Выявлено отсутствие ветеринарных сопроводительных документов на охлажденную форель (34 кг), мясные деликатесы и колбасные изделия (более 100 кг).

По итогам проверки прокурором г. Архангельска предпринимателю Жемчугову внесено представление об устранении нарушений законодательства.

Кроме того, материалы прокурорской проверки направлены в Управление Россельхознадзора по Республике Карелия, Архангельской области и НАО для решения вопроса о привлечении Жемчугова к административной ответственности.

Законопроекты: Депутаты предлагают пересмотреть реформу МСУ

Выборы без кавычек

Депутаты Архангельского областного Собрания от ЛДПР Сергей ПИВКОВ и Ольга ОСИЦЫНА инициировали включение в повестку дня апрельской сессии регионального парламента вопрос о пересмотре реформы местного самоуправления в регионе. В числе их предложений – дать муниципалитетам возможность самим определять, в какой форме будут проходить выборы главы МО.

В 131-м Федеральном законе «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» приведено три модели, по которым могут проходить выборы главы муниципального образования.

Первая – та, которая сейчас действует в регионе: объявляется конкурс на замещение должности главы МО, претенденты представляют свои программы конкурсной комиссии, а из тех, кто прошел дальше, выбирает местный депутатский корпус.

Как показали выборы по новой системе в Архангельске, Новодвинске, Коржаме, Шенкурском и Каргопольском районах, кандидат оставался всегда один, в связи с чем по поводу прозрачности работы комиссии появились вопросы у остальных участников конкурса, депутатов

и населения муниципалитетов.

По второй модели депутаты выбирают главу МО из состава представительного органа власти. Третья модель – «классические» прямые выборы главы.

К слову, решение о том, что в Архангельской области выборы глав муниципалитетов будут проходить исключительно путем проведения конкурса, принимали сами депутаты регионального парламента.

Если законопроект Сергей Пивкова и Ольги Осичиной примут, муниципальные образования будут вправе сами определять одну из трех моделей выборов местных глав в соответствии с ФЗ № 131 и, в случае замены действующей системы на иную, придется вносить изменения в устав МО.



ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Сергей ПИВКОВ, депутат областного Собрания, заместитель председателя комитета по региональной политике и вопросам местного самоуправления:

– Модель, которую мы в прошлом году приняли, не работает. Мы только людей злим такими «выборами» – одного из одного. Похоже, пришло время признать ошибки и начать их исправлять. Ну а что такого? Это тоже очень сильный шаг. Я сомневаюсь, что депутаты из каких-то корыстных побуждений решили тогда остановиться только на одной модели. Всем она показалась вполне оправданной, но реализация ее население не устраивает.



Активы: Личные сбережения в КПК «Юнион Финанс» – выгодно и без лишнего риска!

Где разместить сбережения: в банке или кредитном потребительском кооперативе? Поскольку вокруг кредитных кооперативов до сих пор витает множество мифов, давайте разбираться вместе.

МИФ 1. КПК никто не контролирует

Деятельность КПК регулируется Федеральным законом «О кредитной кооперации» №190-ФЗ от 18.07.2009 г. Контроль и регулирование осуществляет ЦБ РФ. Кроме того, КПК обязаны состоять в СРО (саморегулируемой организации).

Одним из аргументов в пользу размещения средств в КПК выступает доходность – высокий процент по раз-

Четыре мифа о кредитных потребительских кооперативах

мещенным сбережениям. Банкам трудно сделать похожие предложения, так как если они увеличат проценты по вкладам, то будут обязаны платить в агентство страхования вкладов (АСВ) повышенный взнос. Кроме того, их структура расходов гораздо сложнее, чем у КПК, и расходы эти, естественно, выше.

МИФ 2. Сбережения в КПК никак не застрахованы

Надежность в кооперативе обеспечивается не только государством, но и страхованием средств самим КПК. К примеру, КПК «Юнион Финанс» всегда предлагает пайщикам оптимальный ва-

риант страхования. Кроме того, оценив неблагоприятную ситуацию с компаниями, страхующими отдельные договоры сбережений, правление КПК готовится вступить в Общество взаимного страхования, которое сможет застраховать весь портфель сбережений пайщиков. Таким образом, надежность сохранения сбережений (и процентов по ним) не уступает системе страхования банковских вкладов.

МИФ 3. КПК инвестируют в рискованные проекты

Добросовестные КПК зарабатывают проценты по сбережениям для пайщиков

при помощи размещения денежных средств путем предоставления займов членам КПК для удовлетворения их финансовых потребностей. Одни пайщики отдают заем с процентами, а другие пайщики получают доход от размещения сбережений.

Отдельно стоит отметить, что КПК «Юнион Финанс» не размещает сбережения в инвестиционных проектах и не играет на валютных рынках, поэтому деньги не подвергаются неоправданному риску.

МИФ 4. КПК часто закрываются

Сейчас рынок кредитной кооперации, как и банковский, переживает пору «очищения» благодаря регулированию сферы со стороны государства. Ужесточение требований к кооперации приводит к уменьшению количества сомнительных организаций, что ведет к простоте и прозрачности системы для клиентов. Надежные кооперативы объединяются, укрупняются, их деятельность становится более открытой для всех участников рынка.

КПК «Юнион Финанс» успешно работает уже ше-

10 ПРИЧИН В ПОЛЬЗУ РАЗМЕЩЕНИЯ СБЕРЕЖЕНИЙ В КПК «ЮНИОН ФИНАНС»:

- 1 Предоставление финансовых услуг ведется в соответствии с законодательством РФ;
- 2 Контроль деятельности КПК осуществляют ЦБ РФ и НП «СРО КПК «Союзмикрoфинанс».
- 3 Сбережения пайщиков застрахованы;
- 4 Кооператив не вкладывает деньги пайщиков в инновационные проекты, не занимается венчурными инвестициями и не играет с валютами и акциями;
- 5 КПК «Юнион Финанс» не имеет зарубежных заимствований;
- 6 Кооператив имеет 19 дополнительных офисов в России;
- 7 КПК «Юнион Финанс» работает 6 лет и имеет четкую стратегию дальнейшего развития;
- 8 С уставными документами кооператива можно ознакомиться в открытых источниках: на сайте КПК и на информационных стендах в офисах;
- 9 Пайщики имеют возможность принимать участие в управлении КПК через ежегодно проводимые собрания;
- 10 КПК «Юнион Финанс» в качестве налогового агента занимается уплатой налога на доходы физических лиц (НДФЛ).

стой год, на текущий момент открыто 19 офисов в разных городах России. В планах развития КПК «Юнион Финанс» – улучшение сервисного обслуживания пайщиков в дополнительных офисах, повышение уровня доверия к кредитной кооперации и продвижение идеи кредитной кооперации. Активно совершенствуется технологическая база, которая обеспечивает внутреннюю информационную безопасность и бесперебойность в работе офисов. Внедрение новых технологий позволяет кооперативу повысить скорость и качество обслуживания, а также дает возможность расширить спектр услуг для пайщиков.

ТАРИФНЫЕ ПЛАНЫ*

	ГАРАНТИРОВАННЫЙ	КЛАССИЧЕСКИЙ	МАКСИМУМ	ВЕРНЫЙ	ДОВЕРИЕ
МИН. СУММА	1 000 руб.	1 000 руб.	1 000 руб.	50 000 руб.	10 000 руб.
СРОК ДОГОВОРА	от 1 до 11 мес.	от 3 до 36 мес.	от 3 до 36 мес.	13, 18, 24 мес.	13 мес.
% в год	18%	19%	20%	20%	20%
ВЫПЛАТА %	Ежемесячно	Ежемесячно	Ежемесячно	Ежемесячно	В конце срока
СУММА ПОПОЛНЕНИЯ	от 1 000 руб.	от 1 000 руб.	от 10 000 руб.	от 5 000 руб.	от 5 000 руб.

*ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ В ТАРИФНОЙ СЕТКЕ УКАЗАНЫ БЕЗ УЧЕТА ВЫПЛАТЫ НДФЛ. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ТОЛЬКО ДЛЯ ЧЛЕНОВ КПК «ЮНИОН ФИНАНС». УСЛОВИЕМ ВСТУПЛЕНИЯ В КООПЕРАТИВ ЯВЛЯЕТСЯ УПЛАТА ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА – 300 РУБ. И ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛЕВОВОГО ВЗНОСА – 50 РУБ. КПК «ЮНИОН ФИНАНС». ИНН 7842430670. ОГРН 1107847147990. ПРЕДЛОЖЕНИЕ НОСИТ СПРАВОЧНЫЙ ХАРАКТЕР И НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.

Юнион Финанс
кредитный потребительский кооператив
www.unionfinance.ru

г. Архангельск,
8 (8182) 63-90-54
ул. Поморская, д. 5, оф. 231

г. Северодвинск,
8 (8184) 55-10-35
ул. Ломоносова, д. 102А



В Архангельской городской Думе подведены статистические итоги сессий, прошедших с 18 февраля по 10 декабря 2015 года. Согласно справке «о посещаемости», имеющейся в редакции «БК», ни одного «прогула» не числится за 10 депутатами из 30.

На всех сессиях присутствовали: Александр Афанасьев, Ростислав Васильев, Вадим Дудников, Владимир Карпов, Сергей Красильников, Сергей Пономарев, Ольга Сеницкая, Валентина Сырова, Вячеслав Широкий и Константин Яковлев.

60% и меньше процентов значится в той же графе таблицы напротив имен депутатов: Бориса Климова, Светланы Лебедевой, Александра Фролова, Марии Харченко, Владимира Хотеновского, Дмитрия Юркова.

17
млн рублей

– такая сумма будет выделена Архангельской области на проведение сельскохозяйственной переписи. Эта сумма распределена между бюджетами муниципальных образований. Деньги пойдут на аренду помещений для проведения переписи, транспорт, связь и охрану для переписчиков. Перепись будет проводиться с 1 июля по 15 августа 2016 года, сообщает пресс-служба регионального правительства.

Депутатский портфель: У законодательной власти не хватает полномочий

Чаще всего федеральные нововведения в регулировании малого и среднего бизнеса оторваны от текущей ситуации в этом секторе экономики, а для эффективной работы на местах у законодательной власти не хватает полномочий. Таково мнение председателя комитета по экономической политике и предпринимательству Архангельского областного Собрания депутатов Виктора КАЗАРИНОВА (на снимке).

Светлана КОРЕЛЬСКАЯ **БК**
журналист

– Виктор Евгеньевич, в каком режиме работает сейчас ваш комитет, какие законодательные инициативы будут обсуждаться в ближайшее время?

– На прошлой неделе у нас было получасовое совещание. Режим привычный. Все мы ждем результатов большой работы по анализу условий и перспектив развития бизнеса, которую совместно с предпринимателями области выполнили в 2013-2015 годах и по итогам которой было направлено обращение о перспективах развития малого и среднего бизнеса первому вице-премьеру Игорю ШУВАЛОВУ. Всем понятно, что эпоха высоких цен на углеводороды позади, возврата к ней не будет, а между тем всей стране и каждому региону необходим устойчивый несырьевой сектор экономики. Если не реформировать всю систему взаимоотношений между властью и предпринимателями, ни о каком развитии не может быть и речи.

С прошлого года наш комитет работает в тесном контакте с профильным комитетом Государственной Думы. Многие тезисы, которые мы высказали на расширенном заседании комитета с участием депутатов ГД и обобщили в петиции на федеральный уровень, обсуждались на первых парламентских слушаниях 2016 года в Государственной Думе – и хочется надеяться, что они найдут отражение в федеральном законодательстве. Напомню, что мы добиваемся снижения административного давления на бизнес, увеличения ответственности чиновников за необоснованные проверки деятельности предпринимателей, сохранения ЕНВД... в общей сложности это более 20 предложений, включенных в обращение к первому вице-премьеру и поддержанных нашими коллегами из 20 субъектов Российской Федерации. Минэкономразвития РФ признал примерно две трети наших требований правильными и своевременными.

Малый бизнес: есть ли жизнь под прессингом?



Фото: Алексей Липинского

– Тезисы подхватили, количество проверок законодательно ограничили, но продолжать свое дело от этого легче не стало?

– Да, введен мораторий на плановые проверки – зато лавинообразно выросло количество внеплановых, когда проверяют всё: от личных карточек работников до срока службы инвентаря у дворника и уборщицы. Бизнес не может развиваться в условиях административного прессинга. Несколько лет назад его придушили взносами в государственные внебюджетные фонды. Множество мелких бизнесов закрылось, еще больше ушло в тень. В шахматах эта ситуация называется «пат», а в экономике ведет к катастрофе. Тем более что в кризис на нее наслаивается резкое снижение покупательной способности населения. В первую очередь пострадали торговля и сфера услуг, а затем удар рикошетом пришелся по промышленности. Посыпался автотранспорт, закрываются производства западных компаний по выпуску бытовой техники. Повсеместно наблюдается падение продаж, происходят массовые сокращения. Без реформы экономика рухнет, и мы стараемся ускорить принятие необходимых решений, чтобы не допустить этого. Причем большинство выявленных проблем – это проблемы федерального уровня.

– С какими организациями вы взаимодействовали при сборе, анализе и обобщении информации?

– Мы взаимодействуем со всеми общественными организациями области, представляющими бизнес, особенно с Архангельским отделением «ОПОРЫ РОССИИ». У нас сложилось взаимопо-

нимание с профильным министерством регионального правительства. Большой объем аналитики и предложений по изменению «правил игры» взял на себя институт бизнес-уполномоченного при губернаторе Архангельской области – новая структура, которую я поначалу воспринимал скептически. К счастью, Николай ЕВМЕНОВ вышел из бизнеса, знает его потребности и, получив опыт работы во власти, хорошо видит скрытые рычаги и дружинны, чтобы провести в жизнь то или иное решение.

– Вы ведете свой бизнес в Северодвинске. В чем проявляется неблагоприятие бизнес-среды?

– Пустуют площади в самых популярных торговых центрах, где еще недавно выстраивались в очередь арендаторы. Если строится что-то новое, то, как правило, это небольшие магазины или павильоны, которые принципиально не влияют на рынок аренды. Местных предпринимателей вытесняют крупные федеральные сети. Северодвинские компании не выдерживают конкуренции. Они или закрываются, или сокращают количество торговых точек, в том числе и наши немногочисленные производители – в частности, предприятия, выпускающие хорошую корпусную мебель. В нашем городе деятельный Совет предпринимателей при мэре. В Северодвинске регулярно проходят исключительно прозрачные конкурсы на открытие своего дела, но желающих участвовать в них все меньше и меньше. Бизнес существует, но прекратил всякое развитие.

– Можно ли как-то противостоять его деградации на местном уровне?

– К сожалению, год от года сокращается объем полномочий муниципальной и областной власти. Все больше важных вопросов замыкается на Государственную Думу. В условиях растущего дефицита государственного бюджета и запредельной зарегулированности бизнес-среды создать комфортные условия для развития локальной экономики попросту невозможно. Если на уровне губернатора еще существует хоть какая-то возможность задействовать бизнес в крупных региональных и федеральных проектах, то инвестиционный климат на местах стал абсолютно неблагоприятным, и главный тормоз – это непропорциональная структура затрат. Налоговая нагрузка, непомерный документооборот, связанный с отчетностью, бесконечные надзорные мероприятия – все это заставляет предпринимателя тратить огромные средства только на то, чтобы соответствовать неадекватным требованиям государства.

Для запуска нового проекта – допустим, в деревообработке с выходом на экспорт продукции – нужны длинные и дешевые деньги, а взять их нелегко. Кредиты под 20-25% годовых и более с непонятными перспективами и непредсказуемым курсом рубля не выход. Когда нет стабильности ни с точки зрения курса валют, ни с точки зрения налогообложения, ни с точки зрения контрольно-надзорной деятельности, строить долгосрочные планы немыслимо, поэтому почти весь наш малый бизнес ограничился сферой торговли и общественного питания.

Запуск полноценного производства в настоящее время невозможен, а, по моему глубокому убеждению, внешний инвестор по-

является только там, где создан нормальный климат для своего. Я был на севере Италии, где сосредоточено несколько тысяч мини-предприятий по выпуску мебели на 5-12 рабочих мест – при том, что своего сырья у них почти нет, большая часть древесины поступает из стран Северной Европы, Белоруссии и России. Люди создали конкурентные производства за счет благоприятного инвестиционного климата, стабильной и предсказуемой системы налогообложения, отсутствия государственных проверок – и работают, зная, что если они не будут работать, никто не станет им платить никаких пособий. В этом же районе расположены очень сильные хозяйства по выращиванию и переработке форели, обеспечивающие 30% европейского рынка, за исключением доли Скандинавских стран. Плюс громадные кластеры по производству свинины и продукции из свинины, надежно защищенные благодаря поддержке регионального правительства. И только из местного мяса с надлежащей маркировкой готовят колбасы и хамон североитальянские производители, продвигающие свою продукцию на европейские рынки при посредничестве власти. И, кстати, я ни на одном предприятии из десятков, на которых побывал, не слышал, чтобы их кто-то проверял, кроме налоговой службы. Проверки и проблемы там начинаются только тогда, когда кто-либо пострадал на производстве или от некачественной продукции.

– Какие, на ваш взгляд, административные реформы стоит провести, чтобы интересы власти не входили в противоречие с потребностями бизнеса?

– Будь моя воля, я бы сократил число чиновников в стране на три четверти, а оставшимся вдвое поднял зарплату, чтобы на каждое место образовался конкурс. Как только специалистов по государственному управлению станет в четыре раза меньше, у них не останется времени и сил на бессмысленное бумаготворчество ради подтверждения своего статуса и значимости. В законодательной ветви власти всех уровней нужны опытные депутаты, которые действуют не по команде сверху, а принимают решения в интересах жителей тех территорий, где их выбирали. Минимальное количество депутатов должно работать на освобожденной основе, а большая их часть – жить в своих регионах. Тогда от законов, за которые они голосуют на сессии в Москве или в Архангельске, будет зависеть их жизнь и жизнь их детей в Тамбове или Вельске. Рано или поздно мы к этому придем.

Анонс

■ **Советы опытного
налогового адвоката**

Вы обнаружили, что акт налоговой проверки не подписан одним из лиц, принимавших участие в проверке. Можно ли использовать это в борьбе с налоговой инспекцией за свои права?

Периодически возникают ситуации, когда по результатам выездной налоговой проверки налогоплательщику выдают акт налоговой проверки, который не подписан одним из лиц, принимавших в ней участие. Как правило, акт налоговой проверки подписывают те лица из числа проверяющих, которые заканчивают проверку, и при этом «забывают» про тех, кто ранее в ней участвовал, но затем по каким-либо причинам был исключен из состава проверяющих.

Как это и другие обстоятельства можно успешно использовать в борьбе за свои права, читайте на нашем сайте www.bclass.ru.

В разделе «Финансы./Советы аудитора» вы найдете немало важной и полезной для вашего бизнеса информации.

Стратегия: Надо не модернизировать законодательство, а просто след

Инвестиции и инструменты

В прошлом веке, столкнувшись с первыми программными выступлениями первого лица, решил проверить исполнение обещанного за предыдущие два-три года – не осознав, что не к добру, решил. Осознал, когда в областном Собрании рассказывал о выполненных 5-7% от заявленных в программах намерений и, соответственно, об остальных – не исполненных. Время было демократичное, сессии проходили не скучно, поэтому депутаты прогнали меня с трибуны, чтобы не убивал мечту о светлом будущем. Разрушать мечты в стране со сложным настоящим равносильно разрушению государственных устоев.



Александр ИВАНОВ
эксперт «БК»

Сейчас настоящее сложнее сложного, да и в народе мечтателей поубавилось, потому попробуем посмотреть на сказанное совсем недавно о будущем нашей области немного со стороны, чтобы понять, каков будет процент выполненных намерений.

Региону нужны современные инструменты для привлечения инвестиций, сказал губернатор в своем недавнем послании депутатам областного Собрания. Очень правильно! «Пора переходить от слов к делу, – продолжил он. – Поручаю агентству стратегических разработок

совместно с профильными исполнительными органами государственной власти обеспечить реальное внедрение современных инструментов инвестиционной политики».

Если бы он не назвал эти инструменты: «модернизация инвестиционного законодательства в части государственно-частного партнерства, специальных инвестиционных контрактов и выделения земли под масштабные инвестиционные проекты», то инструменты, может быть, и поискали бы. Но после сказанного пытаемся их инструментами работать.

нормативные правовые акты в указанных направлениях. Такова природа нашего российского, имперского (imperativus (лат.) – повелительный) стилия руководства.

Надо бы не модернизировать имеющееся инвестиционное законодательство, а просто следовать ему, отчитываться за выполнение и зарплату получать именно за выполнение. Но аппарат работает иначе. Будут пытаться привлечь инвестиции перечисленными инструментами, что сродни кувалде. Этими инструментами обычно «выбивают» деньги у тех, кто уже «попал на вложения», но привлечь новых инвесторов, предлагая им государственно-частное партнерство или возможное выделение земли под «масштабные проекты», вряд ли удастся. Неудачи афишироваться не будут, зато будут бравые внутрисистемные отчеты о модернизации инвестиционного законодательства.

«Ну и что? – спросите вы. – Ты сам-то знаешь хоть один толковый инвестиционный инструмент, сам-то видел в России хоть что-то лучше административного прессинга?». И правда, нет у нас ничего универсальнее, чем «административная кувалда». У нас нет. Но там, у «них», есть, и мы понемногу пытаемся их инструментами работать.

Например, подержали в руках инструмент с названием «инвестиционный фонд». Он массово применялся в России два раза и, примененный не в целях развития инвестирования, а в иных, неудобных для него, оставил не очень лестные воспоминания. В первый раз мы с его помощью попрощались со своими приватизационными ваучерами. Во второй в докризисные (до 2008 года) времена нас призывали вкладываться в ПИФы (паевые инвестиционные фонды), но вновь этот инструмент «к рукам» не пришелся. Остались ПИФы в Москве при крупных банках. В провинции сегодня этот инструмент не применяется.

Может, получится как-то «заточить» его под наш «инвестиционно-слесарный» навыв? Если это будет инвестиционный фонд, управляемый хозяйственным обществом, с контрольным участием в нем нашей области, а вложенные в этот фонд инвестиции область застрахует своим бюджетом и средства фонда будут размещать в ликвидные активы, экономике которых область тоже будет контролировать, то инвесторов привлечь можно даже под не самые большие дивиденды.

Сейчас бизнес сжимается, капитал выводят из проектов, но капитал требует но-

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается.

Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Пункт приема объявлений в раздел CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4) по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00) без перерывов, телефон +7 900 912-6622.

ТОРГИ

■ **Организатор торгов** конкурсный управляющий ООО «Пин-Гвин» (163060, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 47, оф. 14, ИНН:2927005980, ОГРН:1022900525790) Захаров Алексей Алексеевич (165300, Архангельская область, г. Котлас, просп. Мира, д. 25 кв.72, ИНН:290400491074, СНИЛС:073-538-249-76, org.torg@bk.ru, тел.:89532689666), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6), действующий на основании решения АС Архангельской области по делу №А05-614/2014 от 15.07.14 г. и определения от 11.01.16 г., **сообщает о результатах торгов 15.03.2016 г.** (сообщение №77031750815 в газете «Коммерсантъ» №15 от 30.01.2016 г.), **Торги не состоялись**, т.к. заявок не поступило.

УСЛУГИ

■ Ремонт мужской, женской, детской одежды любой сложности. Подгонка шуб, дубленок, пальто, курток, костюмов, платьев. Замена молний, крючков. Быстро. Качественно. Тел. (8182) 23-24-94

■ «Юридический супермаркет» предлагает весь комплекс услуг в области права: создание, реорганизация и ликвидация юридических лиц и ИП, экспертиза договоров, представительство в суде, подготовка заявлений, претензий, отзывов, ходатайств, исков и многое другое. Мы поможем вам. Недорого! г. Архангельск, просп. Ч.-Лучинского, д. 7 (ТЦ «Манеж», 1 этаж), тел. +7 (8182) 63-77-66. www.ursmarket.ru

ДЕЛОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

■ Продаётся грузопассажирский фургон («каблук») Peugeot Partner (2011 г.в.), г/п 900 кг, 2 места, дв. 1,6, бензин, цвет синий. 360 тыс. руб. Тел. +7 921 720-0273.

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ:
ПРОДАЖА, АРЕНДА

■ ООО «Добрый Дом» – центр оформления недвижимости для населения. Решим все вопросы по ПРОДАЖЕ и ПОКУПКЕ квартир, комнат, нежилых помещений. Сайт www.dobrodom29.ru, <http://vk.com/club38457982>, https://vk.com/news_arh.

■ «Добрый Дом», офис на Карла Маркса, 37: Каждому подавшему заявку на ипотеку Сбербанка через «Добрый Дом» предоставляется персональная скидка до 26% на покупку стройматериалов и предметов интерьера: 8 (8182) 69-69-05, 8 (8182) 69-69-87. Подбор квартир для покупки по «военной ипотеке», с использованием материнского капитала, всех видов сертификатов: 8 (8182) 69-69-07.

■ «Добрый Дом», офис на Ломоносова, 206: Приватизация жилья: 8 (8182) 69-69-85! Изготовление технических паспортов: 8 (8182) 69-69-16. Подготовка технических планов (зданий сооружений, помещений) для постановки на кадастровый учет. Внесение изменений в кадастр. Акт обследования для снятия с учета. Кадастровые паспорта: 8 (8182) 69-69-16. Согласование перепланировок, проемов, балконов: 8 (8182) 69-69-16. Оформление земли. Межевание, раздел, уточнение границ земельного участка. Кадастровый учет: 8 (8182) 69-69-16.

■ «Добрый Дом», офис на Тимме, 28: Проекты. Экспертное заключение (экспертиза): 8-911-552-59-34. Квалифицированные рекомендации по покупке, продаже, обмену квартир: 8 (8182) 69-69-04, 8 (8182) 69-69-14, 8 (8182) 69-69-85, 8 (8182) 69-69-12.

Бизнес-блокнот: В Архангельске появились продавцы фальшивых стра

**Поддельное ОСАГО?
Бегите, не оглядываясь!**

В Архангельске появились предложения о покупке поддельных полисов ОСАГО. Они продаются как «ОСАГО со скидкой», «чистые бланки», «автостраховка с дисконтом» и т. д. Объявления размещают в сети Интернет, рассылают в виде sms-сообщений; нередко подделки предлагают по телефону. Основной признак фальсификата – слишком низкая цена. Тарифы на ОСАГО устанавливаются государством, и стоимость настоящего полиса никак не может составлять 500 – 1500 рублей. Так стоит ли рисковать?

Конечно, возможность купить полис «по дешевке» может показаться прекрасным способом сэкономить. Вот только в дальнейшем его приобретение, скорее всего, обернется большими убытками. К примеру, как пояснили в Роспотребнадзоре, если в течение года не был оформлен официальный полис ОСАГО, при следующей покупке коэффициент «бонус-малус» будет обнулен, а скидка за многолетнюю безаварийную езду утрачена.

Купить же настоящий полис рано или поздно придется: сотрудники ГИБДД

все чаще проводят рейды по выявлению подделок, причем не просто проверяя наличие страховки, но и «пробивают» ее по открытой базе страховщиков. Предъявление подделки чревато печальными последствиями, так как образует состав преступления по ч. 3 ст. 327 УК РФ («Использование заведомо подложного документа»). Наказание серьезное: штраф в размере до 80 тысяч рублей или в размере заработной платы за период до шести месяцев, либо обязательные работы на срок до 480 часов, либо исправительные работы на срок до

двух лет, либо арест на срок до шести месяцев.

Избежать внимания уличных фото- и видеокamer еще сложнее, чем встречи с сотрудником ГИБДД: в ряде российских городов с начала 2016 года идет фиксация номеров проезжающих мимо автомобилей. И если в базе АИС РСА, к которой имеет доступ ГИБДД, не будет обнаружена информация о наличии полиса, квитанция о штрафе формируется автоматически и направляется владельцу машины.

Самые большие убытки для обладателя поддельного полиса наступают в случае ДТП. Держателю фальшивого документа придется за свой счет ремонтировать не только свой автомобиль, но и, если он был виновником аварии, машину дружка пострадавших, и здесь счет может идти на миллионы рублей.

Иными словами, поддельный ОСАГО – это не «пропуск на дорогу» и не «оберег от штрафов

ГИБДД». Поэтому наш совет: если вам предлагают ОСАГО «подешевле» – бегите, не оглядываясь!

Есть и другая сторона проблемы. Многие автовладельцы, к сожалению, и не подозревают, что являются обладателями поддельных полисов. Нередко мошенники сбывают свой товар в качестве страховых агентов – от имени известных компаний, да еще и по среднерыночной цене. Кроме того, некоторые подделки такого высокого качества, что на глаз их не отличить от настоящих.

Как обезопасить себя от покупки фальсификата? Главное – старайтесь оформлять ОСАГО в офисах страховых компаний. Если вы все же хотите купить полис у страхового агента, позвоните в головной офис и спросите, работает ли с ними такой сотрудник. Проверьте наличие доверенности у агента, а сам полис – на сайте РСА (autoins.ru, раздел «Сведения для страхователей и потерпевших», по ссылке «Сведения для страхователей о стату-

овать ему

вых размещений, и областной ПИФ не самый плохой вариант, в том числе и для местных инвесторов. Конечно, все придется делать тоньше, умнее и деликатнее, чем написано, но должны же ребята отрабатывать бюджетные зарплаты! Мы только учимся управлять рыночной экономикой, очень трудно учимся. Даст бог – научимся.

Один из «законов Мёрфи» гласит: «В управлении доминируют два типа людей: те, кто разбирается в том, чем не они управляют, и те, кто управляет тем, в чем они не разбираются». Как бы хотелось, чтобы у нас доминировал первый тип управленцев!



ФОТО АЛЕКСАНДРА ЛИПНИЦКОГО

АО «Компания развития общественных связей». Реклама.

ХОВЫХ ПОЛИСОВ

се бланков полисов ОСАГО и дате заключения договора»).

Оформить полис ОСАГО (как электронный, так и обычный) можно и в Интернете – но только на официальных сайтах страховых компаний.

Полезно проверить и ранее оформленный полис ОСАГО. Это также можно сделать на сайте РСА: ссылка «Сведения для потерпевших и других участников ДТП о наличии действующего договора ОСАГО в отношении определенного лица или транспортного средства». В соответствующих полях нужно указать VIN и государственный регистрационный знак транспортного средства, номера кузова и шасси, а также дату, на которую запрашиваются сведения договора ОСАГО.

При проверке вас должен насторожить не только тот факт, что номер полиса не обнаружится в базе. Если такой номер есть, но на сайте указано, что полис оформлен в другой страховой компании, скорее всего, вам продали подделку. Обращайтесь в полицию: налицо признаки мошенничества (ст. 159 УК РФ).

Мнение: Система управления требует изменений

В ходе недавно прошедшего конкурса на должность главы администрации областного центра обязательным условием для претендентов была подготовка проекта развития города. К сожалению, документов, которые представили кандидаты, мы так и не увидели: судя по всему, они тщательно скрываются. Куда теперь поведет нас назначенный глава – судить сложно. Дабы помочь городской власти, занятой латанием «тришкиного кафтана» ежедневных проблем, в определении направления движения, хотелось бы открыть публичное обсуждение некоторых идей.

Не перейти ли нам к префектурам?

БК Михаил СИЛАНТЬЕВ эксперт «БК»



Давайте попробуем сами сформировать народную стратегию развития города!

Начать я предлагаю, по старой русской традиции, от печки – от фундамента. Как и почему у нас сложилась именно такая система городского управления? Какие в ней есть несовершенства и как их можно исправить?

В сегодняшнем виде мэрия (администрация) Архангельска была сформирована в далеком 1991 году. Именно тогда были распущены городские районы со своими депутатами, чиновниками, бюджетами и полномочиями и вся власть сконцентрировалась в руках мэра. Сразу же стало понятно: жители оказались чересчур далеки от муниципальной власти. Чтобы хоть как-то приблизить ее к людям, были созданы городские округа. Ни денег, ни полномочий им не дали: а вдруг из главы округа вырастет конкурент мэру?.. Так и живем до сих пор с такой муниципальной «вертикалью», в которой никто ни за что не отвечает, но число чиновников в разы больше, чем до 1991 года.

Задача номер один сегодня – убрать неэффективных управленцев, сократив городские округа, и приблизить муниципальную власть к объекту управления, вернув систему из четырех городских районов (либо префектур) с конкретными полномочиями и средствами на их выполнение. Одновременно уменьшится и штат чиновников, которые просто «мониторят ситуацию». Оставшиеся будут действительно отвечать за состояние дел.

Для начала можно сформировать общественные советы на территориях из представителей общественных организаций, старост домов и т. д. для обсуждения возобновления работы районных управ и выборов префектов.

Вот как видятся четыре района города мне: Соломбальская префектура (Соломбала, Маймакса, Сульфат), Центральная (Октябрьский район, Привокзальный, Талаги), Ломоносовская (Смольный Буян, Майская Горка, Варавино, Фактория, 3-й и 2-й л/з, Жаровиха) и Левобережная (от Цигломени до Исакогорки, включая Левый берег, Бакарицу, Пирсы, Зеленец, Дамбу, Динамо, Кегостров). Граница между Центральной и Ломоносовской префектурами должна пролегать по насыпи железнодорожного моста.



ФОТО НИКОЛАЯ ЮРИНГА

Михаил Силантьев: «Сэкономив на излишних неработоспособных округах, создадим реально действующий механизм городской власти, более эффективный, чем сейчас».

Основные функции префектур: являться службой городского заказчика ремонтных, строительных, хозяйственных работ; проводить общественные слушания и экспертизы по вопросам строительства, ремонта, содержания городской инфраструктуры.

Префекты должны избираться общественными советами префектур из числа кандидатов, предложенных главой администрации Архангельска, на один год. Рекомендации главе по новым кандидатурам дают общественный совет префектуры и городская Дума за месяц до выдвижения претендентов. Каждый из них должен представить развернутый план своей деятельности на ближайший год. По истечении срока полномочий контрольно-счетная палата муниципалитета делает заключение о результатах работы префекта. Префекты подчиняются напрямую главе города.

В каждой префектуре для учета мнения общественности из числа активных граждан, а также из представителей различных организаций, объединений численностью не менее 100 человек, в т. ч. старост домов и подъездов, руководителей родительских комитетов школ, трудовых коллективов, партий, создается общественный совет префектуры. Депутаты городской Думы, избранные на территории префектуры, также являются членами общественного совета. Заседания совета целесообразно проводить по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

К полномочиям общественного совета должны относиться следующие вопросы: согласование кандидатуры префекта; выдвижение и отзыв кандидатур на должность префекта, депутатов городской Думы; проведение общественных слушаний по вопросам застройки и благоустройства; оказание материальной помощи нуждающимся; распределение средств депутатских и префектурного резервных фондов; определение приоритетов в развитии территории и др. Руководят общественными советами префекты.

На мой взгляд, создание столь близкого к населению органа муниципальной власти сможет, наконец, «срастить» жителей Архангельска с его же властями, даст активным людям возможность реализовать свой творческий потенциал, а муниципалитету – оптимальную систему обратной связи с горожанами. К тому же мы, сэкономив на излишних неработоспособных округах, создадим реально действующий механизм городской власти, менее затратный и более эффективный, чем сейчас.



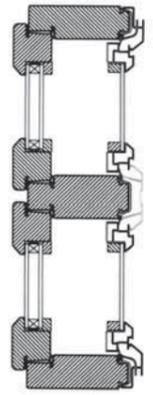
ООО «Грин Хауз»
Фабрика по изготовлению деревянных оконных конструкций и дверей.
184381, Мурманская обл., г. Кола, а/я 25, Сопка Соловарана.
тел./факс (81553) 3-44-54 www.gh-murmansk.ru

Оконный блок (модель MSE - 140/MSEX-140)

Деревянный или дерево-алюминиевый оконный блок, двустворчатый, открывающийся внутрь, с однокамерным стеклопакетом и внешним стеклом, оснащен поворотной фурнитурой, стремя контурами уплотнения.



Оптимально для северной строительной климатической зоны



Результаты лабораторных испытаний:

Коэффициент сопротивления теплопередаче при применении стеклопакета с энергосберегающим стеклом, теплой рамкой и инертным газом - Ro=1,1 м² С/Вт. Класс А1. Это значительно выше требований в г. Архангельске - Ro=0,64 м² С/Вт. Звукоизоляция Ra = 36-40 дБ. с использованием стекла толщиной 4-6 мм.

Описание: коробка изготавливается из склеенного, сращенного бруса.

Дерево: дуб, сосна, комбинированная (сосна/дуб).

Покрывает: покрытие состоит из шпательки, грунта и поверхностной краски.

Покрывает: покрытия обладают отличной атмосферостойкостью. Содержат состав против осинения и гниения и ультрафиолетового излучения. Изготовлено фирмой «Текнос» или его аналог.

Фурнитура: окно оснащается поворотным комплектом фурнитуры фирмы ABL OY. Створка с поворотной фурнитурой оснащена механизмом для микропрветривания.

Окна могут быть оборудованы:

- вентиляционным клапаном
- москитными сетками
- встроенными в межстекольное пространство горизонтальными жалюзи
- антивандальным, пуленепробиваемым, пожаробезопасным стеклом, а также солнцезащитным стеклом различных оттенков.

ВЕСЕННЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ **минус 30%** на всю оконную продукцию

Представительство в Архангельске:

ООО «Правильные окна», пр. Троицкий, 39, оф. 24

Тел. (8182) 21-16-91, e-mail: adolfmel@yandex.ru www.arhokna.ru

Предложение действительно до 31.05.2016 г. Подробности по тел. (8182) 21-16-91. ООО «Правильные окна». Реклама.

Лидеры рынка

Поддержка местных предприятий – в приоритете

Освещение работы успешных предприятий, действующих на территории города, – один из приоритетов в информационной политике администрации Архангельска. Об этом заявил глава муниципалитета Игорь ГОДЗИШ на встрече с журналистами региональных СМИ. В числе таких предприятий градоначальник отметил Архангельский траловый флот.

«Иногда смо-

тришь прессу – и тут

все плохо, и здесь

нехорошо... Нужно

изменить информа-

ционный баланс в

позитивную сторо-

ну: показывать про-

блемы, но и расска-

зывать о новых ре-

ализованных проек-

тах, компаниях, создающих новые рабочие места. Взять, к

примеру, Архангельский траловый флот. О таких предпри-

ятиях надо писать, потому что они позиционируют город»,

– подчеркнул Игорь Годзиш.

17 марта на международном судостроительном фору-

ме в Мурманске АТФ подписал контракт с Выборгским су-

достроительным заводом о строительстве четырех трау-

леров для донного промысла, который должны войти в со-

став Архангельского тралового флота в 2018-2019 годах. В

развитие береговой инфраструктуры – порта в Маймаксе,

рыбного завода, базы технического обслуживания судов

– компания инвестировала за год более 120 млн рублей.

После приватизации АТФ стал рентабельным, более гиб-

ким и динамичным. Для Архангельска это крупнейший на-

логоплательщик. За 2015 год АО «Архангельский траловый

флот» выплатит в бюджеты разных уровней более 1 млрд ру-

блей. 470 млн рублей составит налог на прибыль (в 2014-м

– 172 млн, за 2013-й поступлений не было).

Как отметил Игорь Годзиш, на одной из встреч с руко-

водством АТФ поднимался вопрос нехватки кадров в этой,

одной из ключевых для региона отраслей экономики. Ос-

вещение деятельности предприятия должно помочь лю-

дям, которые планируют выбрать работу в траловом фло-

те, определиться с решением.





БАНКРОТСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

А также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА БЕСПЛАТНУЮ КОНСУЛЬТАЦИЮ!

г. Архангельск, пр. Ч.-Лучинского, д. 7
(ТЦ «Манеж», 1 этаж).
Тел.+7 (8182) 63-77-66
www.ursmarket.ru

000-1901 Архангельск

БИЗНЕС-КЛАСС ЭКСПРЕСС • № 9 (775) • 21.03.2016 • WWW.BCLASS.RU

12 Кофе-тайм



У нас, как и в прошлом году, **100 визиток стоят 100 рублей!**
А также **выгодные цены** на популярные тиражи! Подробнее на www.liteprint.me
О сроках и условиях проведения акции уточняйте по указанному телефону.

г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 116, корп 3, тел.: (8182) 42-00-16, 40-00-70

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

**НОВЫЙ УРОВЕНЬ
АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА**

Официальный партнер фирмы «1С»
в Архангельске

1С:ФРАНЧАЙЗИНГ ООО «ЛИНК-сервис»
тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

РЕКЛАМА
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ



ООО «Бизнес Тайм»

www.apk29.ru г. Архангельск,
ул. Серафимовича, д.14, офис 1
Тел. (8182) 200-625, e-mail: biznest@list.ru

ВСЕ ВИДЫ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ:

- консультации в области права
- представление интересов в судах
- правовой анализ и подготовка документов
- регистрация юридических лиц и ИП

РЕКЛАМА

ПРОДАЮТСЯ

в Архангельске

Завод по деревообработке

- 5 территории - 7,5 га.
- 1997 год постройки
- 5 строений - 18 000 кв.м.
- Импортное оборудование

Линия для производства
топливных брикетов
"АГРЕГАТАС" (Литва, 2014 г.)

Контакты: 8 921 940 1778

000-1901 Архангельск

Деловой гороскоп: 21–27 марта

ОВЕН. Вам не стоит обсуждать с кем-либо свою личную жизнь. Даже если необходим хороший совет, вы его вряд ли получите. Возможны проблемы в любой коллективной деятельности, так как ваши взгляды могут вступить в противоречие с мнением коллектива. Во второй половине недели постарайтесь уделить больше внимания семье.

ТЕЛЕЦ. На грядущей неделе ваши планы могут не совпасть с интересами членов семьи. Вы должны самостоятельно сделать свой выбор – продвижение бизнеса или укрепление семьи. Сейчас стоит обратить внимание на финансовую сторону жизни, посчитать свои доходы и расходы, а затем совершить необходимые покупки.

БЛИЗНЕЦЫ. В ближайшие семь дней вы осознаете, что у вас недостаточно информации и опыта для решения сложных вопросов. Придется смириться с этим, потому что быстро изменить ситуацию у вас не получится. На этой неделе не стоит совершать поездки и путешествия, но зато это время благоприятно для изменения имиджа. Постарайтесь быть естественным в поведении – именно так вас лучше будут воспринимать окружающие люди.

РАК. На этой неделе вас может охватить страсть подсчитывать чужие доходы. Но лучше найти в себе силы, чтобы постараться укрепить свое финансовое положение. От вас зависит – дей-

ствовать в этом плане самостоятельно или принять участие в совместном коммерческом проекте. Ближе к концу недели постарайтесь выделить время для отдыха и отвлечься от любых проблем.

ЛЕВ. Не создавайте конфликтных ситуаций и не навязывайте всем свое мнение. Только в отношениях с деловыми партнерами и коллегами последнее может оказаться оправданным, но в личных отношениях это может повредить вам. Больше учитывайте интересы других и будьте готовы идти на компромисс. Конец недели – благоприятный период для того, чтобы уделить внимание своему внешнему виду.

СДАДИМ В АРЕНДУ
площади под хранение
продуктов питания
от 10 м² до 300 м²
**В ХОЛОДИЛЬНЫХ
И МОРОЗИЛЬНЫХ
КАМЕРАХ**
Архангельск,
пр. Ленинградский, 384
(8182) 61-27-00, +7 911 555 55 94

ДЕВА. Ваше здоровье на будущей неделе может оказаться не слишком крепким. Избегайте стрессов и лишней нагрузки, так как ваш организм может оказаться под ударом. В первой половине недели вы будете находиться в центре внимания – это поможет приобрести популярность у окружающих и укрепить свой авторитет. Во вторую половину недели следует посвятить отдыху.

ВЕСЫ. Меньше развлекайтесь вне дома, чтобы не нанести вред отношениям с родными. Вы можете сейчас оказаться перед выбором: друзья или любимый человек, так как на всех не будет хватать времени. В первой половине недели вы получите новые знания, это благоприятное время для обучения. Во второй половине недели уделите немного времени близким друзьям для того, чтобы обсудить с ними планы на будущее.

СКОРПИОН. Вы будете весьма активны в своей профессиональной деятельности, но при этом постарайтесь не забыть о близких людях. Уделите им хотя бы немного внимания и объясните причину своей занятости. В начале недели вы будете тренировать свой характер, проявлять упорство и выдержку. Это хороший период для решения финансовых вопросов и инвестиций. Во второй половине недели стоит подойти к реализации своих планов и начатым дел.

СТРЕЛЕЦ. На предстоящей неделе вам потребуется новая информация, однако доступ к ней окажется ограниченным. Даже ваша активность и целеустремленность мало помогут вам в получении необходимых данных. Поэтому в начале недели будет лучше всего уделить больше внимания личной жизни – это сейчас станет наиболее важным. Стоит наладить взаимоотношения с любимым человеком. Ближе к концу недели начнут происходить изменения в вашем видении окружающего мира. Этот период благоприятен для посещения храма, где вы можете получить ответы на многие вопросы, которые вас сейчас волнуют.

КОЗЕРОГ. На этой неделе вы обнаружите, что становится труднее зарабатывать, потому что у вас всегда есть доступ к чужим деньгам. И все же следует больше думать самостоятельно и стараться повышать эффективность своей работы. Возможно, что вам все равно потребуются сторонние инвестиции, но необходимо использовать их более выгодно. Вам придется много трудиться в этот период, а кроме того, справляться с обыденными текущими делами. Во второй половине недели повышенное внимание к себе привлечет интимная сторона вашей личной жизни.

ВОДОЛЕЙ. На будущей неделе возможны частые ссоры с любимым человеком. Причиной этого станет упрямство со стороны партнера, который не поддерживает вашего желания соглашаться на компромисс. Постарайтесь добавить в вашу совместную жизнь немного лирических ноток. Устройте романтический ужин. Вы сами увидите, что отношения начнут налаживаться и тонкий лед между вами растает.

РЫБЫ. Избегайте повышенных нагрузок. Чрезвычайная активность в профессиональной сфере может повредить вашему здоровью. Стоит избегать стрессов и стараться больше времени посвящать отдыху и разгрузке нервной системы. Отношения с близкими людьми будут складываться замечательно. В конце недели можно заняться завершением текущих задач. В выходные лучше всего провести уборку в квартире, чтобы ваше семейное гнездышко стало уютнее.

Наталья РОДИОНОВА

**РАСПРОСТРАНИМ
КОРРЕСПОНДЕНЦИЮ**

- ГАЗЕТЫ
- ЖУРНАЛЫ
- ЛИСТОВКИ
- БУКЛЕТЫ

по офисам г. Архангельска
8-960-000-8235

МОНОЛИТ
ТЕКСТИЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ

ПОДУШКИ от 80 руб.
ОДЕЯЛА от 275 руб.
ПОСТЕЛЬНОЕ БЕЛЬЕ от 390 руб.
МАТРАЦЫ от 530 руб.

г. Архангельск, ул. Гайдара,
д. 63, оф. 226, склад — 0 этаж
тел.: 8 (8182) 42-23-30, 42-23-31
www.monolittext.ru

Водонагреватели

- Радиаторы
- Сушилки для рук
- Гигрометры, термометры

г. Архангельск,
ул. Нагорная, д. 30, корп. 1
Тел./факс (8182) 64-33-23
vk.com/public64596519
e-mail: oasis-29@yandex.ru

Оазис

Уважаемые предприниматели!
Росстат информирует о проведении масштабной
экономической «бизнес-переписи»

**СОЗДАНИЕ КОМФОРТНОГО БИЗНЕС-КЛИМАТА В СТРАНЕ
ЗАВИСИТ ОТ КАЖДОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ!**

Будущие программы развития этого сектора станут действительно эффективными, если на несколько несложных вопросов ответит каждый представитель малого бизнеса!
Передача сведений в налоговые и иные контролирующие органы исключена – Росстат гарантирует полную защиту информации.
Срок представления сведений по формам №МП-сп и №1-предприниматель субъектами малого и среднего предпринимательства – до 1 апреля 2016 г.
Дополнительная информация на сайте Росстата – <http://www.gks.ru>

Хороший Авторемонт
+7-911-551-3013

- Ремонт подвески, двигателя
- Автоэлектрика
- Сложный кузовной ремонт
- Покраска всех видов техники

Закключаем договора на постоянное техническое обслуживание ТС с предприятиями и организациями

Выезд мастера, диагностика, эвакуация - БЕСПЛАТНО

БИЗНЕС-КЛАСС
ЭКСПРЕСС
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шеф-редактор **Алексей Липницкий**.
И. о. главного редактора **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА**.
Исполнительный директор: **Людмила Голубева**.
Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников**.

Адрес редакции и издателя: **163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.**
Телефоны редакции и рекламной службы: **(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.**
E-mail: bclass@mail.ru (отдел рекламы), impress@atnet.ru (редакция).

№ 9 (775), 21 марта 2016 г.
Подписано в печать 18.03.2016, по графику в 17:00, фактически в 17:00.
Отпечатано в ООО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5).
Заказ 1089. Тираж номера 10 000.

Аудитория сайта в феврале – 34 700 посетителей.
Материалы номера и архив доступны на сайте: www.bclass.ru

Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – **83745**.
Отдел доставки: **(8182) 21-37-68**. Ограничение по возрасту 16+.