

# БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

# Архангельск

## На путях сотрудничества

→|2



23 ноября в Архангельск приезжал руководитель Северной железной дороги Сергей КОБЗЕВ. Во время встреч с губернатором, областными депутатами и бизнес-сообществом он рассказал о планах по развитию инфраструктуры в регионе и дальнейшем сотрудничестве с крупнейшими клиентами СЖД.

Фото Алексея Липинского

Новый номер  
 свадебного журнала-каталога  
**«7 МОСТОВ»**  
 вышел 15 ноября  
 2016 года

16+



На сайте  
[www.7mostov.info](http://www.7mostov.info)  
 вы можете заказать  
 свой экземпляр журнала

Скидка  
**30%**

на рекламу  
 в газете

**БИЗНЕС-КЛАСС**  
 Архангельск

**ОТКРЫЛИ  
 БИЗНЕС?**

Воспользуйтесь  
 выгодным предложением  
 для начинающих  
**«Быстрый старт»**

Тел.: (8182) 204-402, 65-25-40  
 e-mail: bclass@mail.ru

Предложение действительно  
 для предпринимателей и организаций,  
 зарегистрированных  
 с 1 января 2014 года

Реклама

Предложение действительно по 31 декабря 2016 года.

Акценты

**Архангельск посетил руководитель СЖД Сергей Кобзев**

В рамках проведения в Архангельске Дня Северной железной дороги руководитель СЖД Сергей КОБЗЕВ провел встречи с губернатором Архангельской области, региональными депутатами и бизнес-сообществом, во время которых представил новые транспортные и логистические услуги ОАО «РЖД».



Фото Алексея Липинского

В списке клиентов СЖД 236 предприятий из Архангельской области, в числе которых Архангельский морской торговый порт, АЦБК, Группы компаний «Титан», ТГК-2. Сергей Кобзев рассказал о готовности СЖД инвестировать в железнодорожную инфраструктуру региона. В текущем году на реконструкцию направления Обозерская – Маленьга было выделено более 400 млн рублей. Реализация проекта позволит довести вес поездов, проходящих по этому отрезку пути, до шести тысяч тонн.

В будущем, по словам руководителя СДЖ, инвестиции в развитие железнодорожной инфраструктуры в Архангельской области продолжатся. Например, перспективным направлением сотрудничества железнодорожники считают обеспечение безопасности на железнодорожных переездах путем их оснащения комплексами фото- и видеофиксации нарушений ПДД. В 2017-2019 годах такими комплексами планируют оборудовать 14 переездов. На встрече с губернатором региона Сергей Кобзев отметил, что в ближайшее время на территории Архангельской области планируется создать около ста новых рабочих мест.

**Председатель облсобрании депутатов Виктор НОВОЖИЛОВ** на встрече в региональном парламенте поднял вопрос о расписании поезда, следующего по маршруту Архангельск – Котлас. Это направление пользуется большим спросом у населения региона. Однако расписание составлено неудобно для пассажиров: в Архангельск поезд прибывает в 10.00, а из Архангельска выходит в Котлас уже в 15.07. Комфортнее было бы приезжать в Архангельск не позже 9 часов утра, уезжать – не раньше 18 часов, чтобы люди, приезжающие в командировку, успевали к началу рабочего дня.

«Депутатам приходит огромное количество жалоб от жителей Котласа и других районов области. Для многих это действительно большая проблема, так как не у всех есть желание и возможность ночевать в Архангельске», – прокомментировал просьбу Виктор Новожилов.

Сергей Кобзев в свою очередь отметил, что подобное изменение расписания вполне возможно. Руководство СЖД готово пойти навстречу пожеланиям пассажиров: детально изучить все аспекты, связанные с техобслуживанием поезда Архангельск – Котлас на конечных станциях, и в самом ближайшем будущем представить в областное Собрание депутатов конкретные предложения.

**В Северодвинске повысится цена билета на автобус**

Согласно постановлению агентства по тарифам и ценам Архангельской области, в Северодвинске плата за одну поездку в городских автобусах, работающих на регулярных маршрутах, составит 25 рублей.

Цены на проезд в общественном транспорте изменятся с 28 ноября, сообщает пресс-служба мэрии Северодвинска. При этом льготы для горожан старше 70 лет сохраняются: они могут бесплатно ездить на автобусах городских маршрутов ежедневно, без ограничений по времени и количеству поездок.

**Новым президентом СРО строителей стал Михаил Палкин**

22 ноября прошло внеочередное общее собрание членов саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей», зарегистрированной в Архангельской области. Одним из главных вопросов стало избрание нового президента СРО.

По результатам голосования организацию возглавил Михаил ПАЛКИН – предприниматель из Котласского района – директор компании «Двина-строй», депутат областного Собрания, сын экс-депутата регионального парламента, а ныне депутата Государственной Думы РФ Андрея ПАЛКИНА, победившего на выборах по одномандатному округу №73.

Как уже сообщал «БК», в СРО строителей назревал конфликт, связанный с досрочным прекращением полномочий в должности президента Союза другого депутата облсобрании – Алексея БОРОДИНА. Михаил Палкин избран руководителем организации на два года.

Регион: Дефицит в казне компенсируют за счёт продажи госимущества

**Бюджетный вариант**

Архангельская область и нефть: ассоциации не самые близкие, но тем не менее снижение доходов от этого ресурса и невозможность брать новые бюджетные кредиты стали главными причинами жесткой экономии, которая ждет практически всех и вся в будущем году. Бюджет-2017 будет сложным и традиционно дефицитным, а покрывать расходы, превышающие планируемые доходы, предполагается за счет продажи государственной собственности. В то же время на плановый период 2018-2019 годов дефицита в казне не прогнозируется.

**Артём БОТЫГИН** БК журналист

Основные показатели главного финансового документа региона на 2017 год немногим отличаются от показателей текущего года: доходы запланированы в объеме 59,2 млрд рублей, расходы составят 61,7 млрд. Собственный доходный потенциал областного бюджета на 2017 год определен в сумме 46 млрд 399 млн рублей. Три четверти этой суммы будут формировать три основных налога: налог на прибыль организаций (11,3 млрд), налог на доходы физических лиц (17 млрд) и налог на имущество организаций (6,7 млрд). Темпы роста доходов составят 3,6%.

Безвозмездно в казну должно поступить 12,8 млрд рублей. Федеральные субсидии, субвенции и иные межбюджетные трансферты запланированы в объеме 4,7 млрд рублей.

Дефицит будущего бюджета на 300 млн рублей меньше, чем в 2016-м, – 2,5 млрд рублей. Заложить большие расходы, по словам **министра финансов Архангельской области Елены УСАЧЁВОЙ**, было невозможно. За последние три года регион получил из федерального бюджета 15 млрд рублей бюджетных кредитов. Они выдавались при условии жестких ограничений по госдолгу: в следующем году он расти не может, к тому же уровень коммерческого долга на конец 2017 года не должен превышать 60% от доходов.

«Тем самым мы не можем планировать рост дефицита за счет увеличения государственного долга. Поэтому было принято решение сформировать 5%-ный дефицит с учетом прогноза доходов от приватизации областного имущества», – пояснила Елена Усачёва.

Под секвестр попадают практически все статьи рас-

ходов, поэтому финансирование на уровне прошлого года – это уже счастье, которое коснется только исполнения майских указов президента и социальных обязательств.

В таком виде проект областного бюджета на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов внесен в областное Собрание депутатов и уже рассмотрен большинством комитетов регионального парламента.

Депутаты комитета по природопользованию и лесопромышленному комплексу отметили, что представленный проект не в полном объеме обеспечит финансирование мероприятий, направленных на развитие системы экологического образования и просвещения. По мнению парламентариев, в 2017 году необходимо дополнительно выделить средства из областного бюджета на реализацию ряда важных мероприятий. Например, 2,5 млн руб-

лей предлагается направить на инвентаризацию особо охраняемых природных территорий регионального значения.

«На фоне общего уменьшения расходов бюджета финансирование сферы образования в следующем году выглядит более-менее оптимистично. Однако мы обратили особое внимание на сокращение затрат на приобретение жилья для детей-сирот. Также в бюджете не нашло отражения исполнение судебных решений по предписаниям надзорных органов, которые выданы государственным образовательным организациям. Не выделены средства и на капитальный ремонт муниципальных учреждений дошкольного и общего образования, приобретение школьных автобусов и ремонт спортивных залов, строительство площадок спортивных сооружений. Уменьшены отчисления на содержание государственных образовательных учреждений», – отметил **председатель комитета по образованию и науке Игорь ЧЕСНOKОВ**.

В сфере культуры удалось избежать сокращения сотрудников: сэкономит решено на материально-техническом оснащении и мероприятиях в сфере туризма.

Депутатский портфель: У муниципалитетов есть возможности поборот

**Сохранение устойчивости**

Во вторник, 22 ноября, в стенах областного Собрания проходило совместное заседание общественного экспертного совета и комитета по аграрной политике, рыболовству и торговле. Его повестка дня была связана с реализацией на территории региона федеральной целевой программы (ФЦП) «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 год и на период до 2020 года» в предстоящем году.

Ежегодно Министерство сельского хозяйства РФ распределяет финансы между субъектами Федерации для реализации мероприятий ФЦП. В Архангельской области существует и собственная программа развития сельских территорий Архангельской области. Из федерального бюджета средства на нее выделяются по принципу софинансирования.

В начале заседания **председатель Архангельского областного Собрания Виктор НОВОЖИЛОВ** вкратце обозначил причины, по которым собрались члены экспертного совета и комитет по аграрной политике, рыболовству и торговле.

«Ранее региональная программа действовала до 2017 года, но недавно, в ноябре, ее продлили до 2020 года. Правительством утвержден окончательный список муниципальных образований – участников программы на 2016 год. Также есть догово-

ренность о перераспределении денег, выделенных на мероприятия по улучшению жилищных условий в сельской местности, между районами Архангельской области. Это связано, во-первых, с необходимостью полного освоения федеральных и областных средств, а во-вторых, с тем, чтобы область могла в 2017 году привлечь финансирование из федерального бюджета в максимально доступном объеме. Так что сегодня мы поговорим о подготовке конкурсной документации для министерства сельского хозяйства России», – уточнил Виктор Новожилов.

Однако разговор коснулся и самих принципов формирования программ – сказались реалии кризиса. Конкретные суммы софинансирования программы со стороны области в 2016-м и 2017 годах на совещании не озвучивались, но говорилось о сокращении направлений ее реализации. С учетом па-



Фото Андрей Сахаров

дения доходов областного бюджета важно предусмотреть средства для самого необходимого: строительства жилья, дорог, газификацию в Вельском и Котласском районах. Согласно программе, в 2016 году из областного бюджета планировалось направить на развитие сельских территорий около 133 млн рублей, а в 2017-м – 140 млн.

Не секрет, что в условиях финансовых ограничений принцип распределения средств далеко не всегда является справедливым. Участники совещания призвали коллег из министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области пересмотреть порядок распределения субсидий на улучшение жилищ-

ных условий на селе, исходя из пропорции занятых в сельхозпроизводстве. Также выступавшие сошлись во мнении: выделять не менее 70% от общего объема субсидий, направляемых на улучшение жилищных условий, для молодых семей и молодых специалистов в условиях планирования на 2017 год нереально. Поэтому участники совещания рекомендовали исключить этот пункт из действующей в регионе программы.

Министерству транспорта Архангельской области до 1 декабря 2016 года рекомендовали получить положительные результаты государственных экспертиз по строительству подъездных путей к деревне Логиновская в Няндомском районе, к дерев-

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Фото: Николай Гернета

На здравоохранение в 2017 году будет направлено 11 млрд 670 млн 800 тысяч рублей, что на 1,2% меньше показателей текущего года. Хотя, по мнению **председателя комитета по здравоохранению и социальным вопросам Сергея ЭММАНИУЛОВА**, представленные цифры нельзя считать окончательными, пока нет финальных показателей федерального бюджета.

«Мы закладываем средства на обеспечение текущих нужд – к сожалению, пока без развития. Есть острая необходимость предусмотреть средства на закупку медицинского оборудования. Ждем декабря и рассмотрения федерального бюджета во втором чтении», – добавил Сергей Эммануилов.

Самым сложным вопросом для комитета по промышленной политике, транспорту, связи и экологии остается тема с пригородными железнодорожными перевозками: запланированных средств хватит только на субсидирование первых пяти месяцев 2017 года, 193 млн рублей на оставшиеся семь месяцев предстоит где-то найти. Недостающие средства будут перенаправлены на эту статью расходов с первыми же незапланированными доходами. Правда, откуда они могут взяться, в региональном правительстве даже примерно не знают.

«Практически все виды транспорта обеспечены субсидиями, дотации остаются на прежнем уровне. Проблемы есть только у железной дороги. У нас уже были такие моменты, уверен, что и сейчас придумаем, как найти выход из этой ситуации», – считает **председатель комитета по промышленной политике, транспорту, связи и экологии Эрнест БЕЛОКРОВИН**.

Как отметила Елена Усачёва, все дополнительные доходы, которые должны покрыть дефицит бюджета на будущий год, будут получены за счет приватизации го-

сударственного имущества. Коммерческие кредиты пойдут только на погашение бюджетных и рефинансирование старых долгов перед банками.

Министр финансов также добавила, что при общей стагнации доходов в стране для нашего региона большой проблемой стала нефтяная отрасль: в последнее время продолжают снижаться поступления от плательщиков из Ненецкого автономного округа. Заместить эти утраты за счет других источников не получается. Бюджет на будущий год сверстан с учетом снижения налоговых поступлений от нефтяного бизнеса в Нарьян-Маре на уровне 2016 года, однако в региональном министерстве фи-

нансов совершенно ясно понимают, что понижение платежей произошло не одновременно, а идет по наклонной, и при цене барреля в 40 долларов добывать нефть в НАО становится невыгодно. Если проблема усугубится, сложный проект бюджета на будущий год может оказаться еще тяжелее, а ежемесячные корректировки будут не просто формальностью.

Однако, несмотря на все расклады, министерство финансов запланировало бюджет на плановый период – 2018-й и 2019 годы – без дефицита, увеличив при этом и расходные показатели. Предполагается, что после тяжелого 2017-го уровень собственных доходов региона возрастет.



**Игорь ОРЛОВ,**  
губернатор  
Архангельской области:

– Работа над формированием бюджета велась в предельно жестких сценарных условиях. Вызвано это целым рядом объективных факторов, в числе которых нестабильность внешнеэкономической ситуации и резкие колебания цены на нефть. Подобная неопределенность затрудняет прогнозирование доходов. Тем не менее проект бюджета сбалансирован. Главное – будут исполнены все социальные обязательства перед жителями области. Также сохранен дорожный фонд: это позволит удержать нарабатанный темп ремонта и строительства дорог в регионе. Кроме того, несмотря на сложные финансовые условия, сформирован перечень мероприятий по развитию Архангельска как областного центра.



**Виктор НОВОЖИЛОВ,**  
председатель Архангельского  
областного Собрания депутатов:

– Доходы, заложенные правительством области при работе по формированию проекта бюджета, полностью соответствуют реалиям складывающейся экономической ситуации. Оптимизация затрат, особенно малоэффективных, в целях обеспечения сбалансированности бюджета абсолютно оправдана. Но принципиально важен и другой аспект: несмотря на объективные сложности, полностью сохранены расходы на социальную сферу. Конечно, предстоит еще большая работа в рамках бюджетного процесса, но уверен, что коллеги-депутаты после анализа проекта документа согласятся с подобной расстановкой акцентов и приоритетов.

ПАО «Сбербанк». Генеральная лицензия Банка России №1481 от 11.08.2015 г. Реклама.

ся за федеральные деньги

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**Юрий СЕРДЮК,**  
заместитель председателя  
областного Собрания:



– Развитие территорий должно быть сопряжено с развитием сельскохозяйственной сферы деятельности. Если мы делаем акцент на этих территориях для того, чтобы там развивался бизнес, надо определить точки роста. Наша задача – делать все, чтобы эти точки закрепились и стали развивающимися объектами. И в этом случае было бы проще обосновать свой выбор, потому что имеются проекты, представлены документы, прошел конкурс и победил сильнейший. Мы сможем точнее определять приоритеты развития. Сейчас выбраны три: строительство жилья, дороги и газификация. Не плохо, но с приходом газа тарифы меньше не станут. Кроме того, это инвестиции, их надо будет отработать. Если правильно выбрать цель реализации программы, вопрос эффективности расходов решится сам собой.

не Никифоровская и селу Шеговары в Шенкурском районе. До 15 декабря 2016 года региональное министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области должны обеспечить софинансирование мероприятий по развитию газификации в сельской местности в рамках государственной программы на 2017 год, с тем чтобы привлечь выделенные федеральные средства. К сожалению, во многих районах Архангельской области до сих пор не созданы

ТОСы (территориальные общественные самоуправления), что, во-первых, затрудняет процесс планирования, а во-вторых – реализацию проектов и контроль качества работы.

«Все муниципальным образованиям необходимо обратить внимание на подготовку заявок на средства федерального бюджета, так как от размеров финансирования во многом будет зависеть социально-экономическое состояние в районах области», – подвел итог Виктор Новожилов.

**Иван ТАРАЩАНСКИЙ**

Финансы: Сбербанк снизил ставки по потребительским кредитам

Время исполнять желания

До Нового года остается чуть больше месяца: впереди нас ждут приятные хлопоты и заботы, выбор подарков для родных и близких. Очень важно успеть реализовать задуманное, исполнить все мечты и совершить планируемые покупки. В рамках новогоднего предложения клиентов Сбербанка ждет значительное снижение процентных ставок по потребительским кредитам. Подробнее поделитесь на брифинге в Архангельском отделении Сбербанка.

**Илья ЛЕОНИК**  
журналист



Фото: Илья Леоник

Специальное предложение по потребительским кредитам в Сбербанке действует с ноября. Причем ставки снижены для всех категорий заемщиков, в том числе и для новых клиентов.

По оценкам банковских экспертов, данное предложение позволит увеличить выдачу потребительских кредитов. Уже сейчас в сравнении с началом года показатели выросли почти в полтора раза.

«Средняя сумма потребительского кредита в Сбербанке увеличилась за год на двадцать процентов и составила без малого 230 тысяч рублей. Ис-

пользовать кредит клиент сможет на любые цели по собственному усмотрению, что особенно актуально в канун праздников. Удобные способы погашения кредита и возможность получения кредитной карты с бесплатным годовым обслуживанием станут дополнительными преимуществами для наших клиентов», – поясняет **заместитель управляющего Архангельским отделением ПАО Сбербанк Александр ПОДОЙНИЦЫН**.

Праздничное предложение Сбербанка распространяется и на рефинансирование кредитов. Оно позволя-

ет объединить в один кредит до пяти различных займов, в том числе взятых в других банках. Оформить заявку можно не только в офисах банка, но и при помощи онлайн-сервисов. Пакет документов – минимальный. Для «зарплатных» клиентов Сбербанка достаточно паспорта и карты.

В Сбербанке отсутствуют какие-либо комиссии по кредиту, в том числе и при полном или частичном досрочном погашении. Подробнее с условиями кредитования можно ознакомиться в любом офисе Сбербанка и на официальном сайте: [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru).

## 4 Лидеры рынка

### Увлажнители

- Обогреватели
- Тепловые завесы
- Вентиляция

г. Архангельск,  
ул. Нагорная, д. 30, корп. 1  
Тел./факс (8182) 64-33-23  
vk.com/public64596519  
e-mail: oasis-29@yandex.ru



**Оазис**

Деловая газета Архангельской области

**www.bclass.ru**

Размещение рекламы: (8182) 20-44-02, 65-25-40

### Бизнес-блокнот

#### ■ Советы опытного аудитора

**Инспекция отказывает налогоплательщику в его праве на вычет по НДС и по налогу на прибыль. Что делать в этой ситуации, как защитить свои интересы?**

Налоговики периодически обвиняют налогоплательщиков в том, что их финансово-хозяйственные операции, проверенные налоговиками, оказываются вовлеченными в процесс обналичивания денежных средств на уровне контрагентов. Как правильно обосновать законное расходование денежных средств?

Какие основания можно успешно использовать при доказательстве своих прав, читайте на нашем сайте [www.bclass.ru](http://www.bclass.ru).

В разделе «Финансы/Советы аудитора» вы найдете немало важной и полезной для вашего бизнеса информации.



# 38 000

## квадратных метров

– такое количество аварийного жилья необходимо расселить в Архангельске в рамках четвертого этапа федеральной программы. Для этого в округе Майская Горка будет построено пять многоэтажных домов – в общей сложности это 1039 новых квартир. Основные подрядчики – компании «РК-Инвест» и «Леро». Сдать все объекты требуется до 1 сентября 2017 года.

ООО «Аквилон-Инвест». Реклама.

**Признание:** «Аквилон-Инвест» – в числе самых надёжных застройщиков России

## «МЫ ГОТОВЫ К КОНСТРУКТИВНОМУ ДИАЛОГУ...»

Второй год подряд холдинг «Аквилон-Инвест» получает престижную награду: Золотой знак «Надежный застройщик России». Церемония награждения прошла в Санкт-Петербурге на одноименном Всероссийском саммите в правительственной резиденции «Дворец конгрессов». Золотой знак заместителю генерального директора по развитию холдинга «Аквилон-Инвест» Виталию КОРОБОВУ вручили член Экспертного совета Правительства России и Общественного совета Министерства строительства и ЖКХ РФ Валерий КАЗЕЙКИН и гендиректор Фонда развития механизмов гражданского контроля Мария КОШЕВЕРСКАЯ.

Объекты холдинга «Аквилон-Инвест» вновь признаны домами с минимальными рисками для покупателей.

«Таким образом, на федеральном уровне подтверждено, что их возводит действительно надежный застройщик, который дорожит своей репутацией, имеет солидный опыт в сфере строительства и работает в строгом соответствии с действующим законодательством», – отмечает **председатель Совета директоров холдинга «Аквилон-Инвест» Александр ФРОЛОВ.**

Компания участвует в программах расселения аварийных домов и в сохранении исторического облика Архангельска.

«В рамках проекта «Надежный застройщик России» были проверены 2600 строительных компаний и 13 000 строящихся многоквартирных домов по всей территории России на предмет соблюдения застройщиками законных прав и интересов участников долевого строительства», – пояснила Мария Кошеверская.

Во всех регионах было проведено исследование, позволившее оценить надежность строительных компаний. Специалисты собирали информацию обо всех новых объектах, находящихся в продаже, а также о проектах, на строительство которых уже получено разрешение, и под видом тайного покупателя запра-

шивали все необходимые документы. Затем эксперты проводили проверку соответствия работы застройщика законодательству. При этом сбор информации осуществлялся независимо от желания застройщика принять участие в данной программе. «Аквилон-Инвест» полностью соответствует жестким критериям надежного застройщика и, несмотря на сложную экономическую ситуацию, продолжает наращивать объемы строительства.

В Архангельске, Северодвинске и Санкт-Петербурге холдинг строит около 400 тысяч кв. м. В планах – еще порядка 450 тысяч кв. м. Кстати, новую набережную с объектами общей площадью 100 тысяч кв. м, включая самую северную в мире гостиницу мирового класса «Novotel» и общедоступную рекреационную зону – променаду, горожане увидят уже в 2018 году. Проект архитектора Михаила МАМОШИНА, решенный в стиле «эстетики льда», отмечен Золотым дипломом конкурса «Архитектон» и Золотым знаком фестиваля «Зодчество». В этом году он представит Архангельскую область на церемонии награждения победителей VIII премии Urban Awards -2016.

За счет собственных средств холдинг сохраняет две архитектурные достопримечательности столицы Поморья: дом Ивановой – Плотникова на наб. Северной Дви-



ны и пивоваренный завод Суркова на ул. Попова. По первому объекту Министерство культуры согласовало проектную документацию и выдало разрешение на проведение строительных работ. Проект реставрации пивзавода практически готов, его концепция проходит историко-культурную экспертизу.

«Мы готовы к конструктивному диалогу с общественностью по вопросам сохранения архитектурного облика города и активно участвуем в реализации городской программы развития застроенных территорий, расселяя аварийное жилье», – продолжает Александр Фролов.

На двух новых стройплощадках в Архангельске уже ведется строительство порядка 30 тысяч кв. м нового жилья. Еще по четырем участкам ведутся работы по проектированию многоквартирных домов общей площадью более 70 тысяч кв. м. По городской программе развития застроенных территорий холдинг «Аквилон-Инвест» принял на себя серьезные обязательства по расселению расположенных на участках аварийных деревянных домов. В программу включено более 40 участков, в границах которых находится около 340 домов, подлежащих расселению за счет застройщиков: это порядка 100 тысяч кв. метров, новоселье ждут 10 тысяч

человек. Немаловажным обстоятельством является то, что на месте ветхих домов возможно строительство около 500 тысяч кв. метров нового жилья.

Участвуя в программе, холдинг «Аквилон-Инвест» расселил 14 домов, предоставив жилье около 200 горожанам. При этом на двух участках уже построены новые здания площадью более 50 тысяч кв. м.

В настоящее время в квартале между ул. Выучейского – пр. Ломоносова – ул. Розы Люксембург – набережная Северной Двины, где за счет холдинга «Аквилон-Инвест» расселено четыре аварийных дома, ведется строительство нового ЖК «Green Park» общей площадью 22 тысяч кв. м. В основу проекта положена концепция жилого эко-комплекса в соответствии с требованиями международных стандартов экологического строительства, обеспечивающих комфортную и безопасную жизнь человека.

Также на месте расселенного аварийного дома на ул. Гайдара, 29, к. 1, планируется возведение ЖК «Зеленый квартал-2» площадью более 10 тысяч кв. м, а в ближайшей перспективе на четной стороне пр. Новгородский, между ул. Гайдара и ул. Вологодской, предполагается строительство еще одного дома.

Продолжается расселение пяти аварийных деревянных домов на участке площадью почти 1 га в районе ул. Урицкого – набережная Северной Двины. В настоящее время жилье предоставлено 50% проживающих здесь граждан. После сноса аварийных зданий предусмотрена комплексная застройка квартала. Концептуальное решение проекта выполнил один из известных архитекторов Архангельска.

Еще один участок по программе развития застроенных территорий, приобретенный холдингом «Аквилон-Инвест», расположен на перекрестке ул. Садовая – пр. Обводный канал, где будут расселены два деревянных дома.

Возводя жилье, «Аквилон-Инвест» решает важную задачу создания новых городских пространств. При проектировании новых объектов применяется технология «Двор, свободный от машин»: ландшафтный эко-дизайн озеленения, прокладка пешеходных тротуаров, монтаж освещения, установка детских игровых площадок, уличных тренажеров, обустройство зон отдыха и велопарковок. Во дворах восьми жилых комплексов смонтируют футбольные и хоккейные корты. А на набережной появятся два фонтана.

**Фёдор АБРАМОВ**

### Справка «БК»



#### Золотой знак «Надежный застройщик России»

присваивается компаниям, все объекты которых имеют высочайшие показатели надежности в области соблюдения законных прав участников долевого строительства.

Отчётность: Онл@йн-кассы станут обязательными

# На горизонте прозрачности

Федеральный закон №290-ФЗ, который обязывает розничных продавцов применять контрольно-кассовую технику (ККТ) с передачей данных в режиме онлайн при расчете с покупателями, вступил в силу. Регистрировать аппараты старого образца и по прежним правилам можно до 1 февраля 2017 года.

С 1 июля 2017-го кассовую технику разрешено использовать только по новым правилам. Для плательщиков единого налога на вмененный доход и пользователей патента предусмотрена максимально большой переходный период: до 1 июля 2018 года они могут осуществлять расчеты без применения ККТ в том же порядке, что и раньше, то есть с выдачей по требованию покупателя подтверждающих документов. Аналогичные условия предусмотрены и в случае, если налогоплательщики занимались выполнением работ или оказанием услуг. После 1 июля 2018-го ККТ придется применять всем участникам рынка независимо от режима налогообложения.

На практике это будет выглядеть следующим образом: кассир пробивает покупателю чек на ККТ, подготовленной для работы по новому закону, данные с чека уходят на сервер Феде-

ральной налоговой службы (ФНС), где их можно будет в дальнейшем посмотреть и клиенту, и представителю налоговой инспекции. Новые правила применения ККТ необходимы для повышения прозрачности торгового бизнеса: утаить ту или иную продажу от налоговых органов будет практически невозможно. Другая задача – снижение бумажного документооборота между организациями, применяющими ККТ, и налоговыми органами.

Кроме того, на чеке будет напечатан QR-код и ссылка, перейдя по которой в сети Интернет можно будет в режиме онлайн посмотреть электронный чек со всей информацией: данные всей информации, у которой приобрелся товар, наименование, количество, стоимость, размер скидки. Также покупатель сможет в момент расчета попросить кассира отправить чек на электронную почту либо в виде



СМС-оповещения на номер телефона.

По оценкам экспертов, помимо удобства для покупателей «электронный» порядок работы с кассами со временем будет способствовать более добросовестной конкуренции.

Передача данных от аппарата в налоговую инспекцию планируется организовать следующим образом: пользователь приобретает ККТ либо обновляет свой старый аппарат, регистрирует его в ФНС и заключает обязательный договор с оператором фискальных данных (ОФД).

«Группа компаний «Копия» оказывает полный спектр услуг по подготовке к новому порядку при-

менения ККТ: это продажа онлайн-ККТ, модернизация существующих ККТ, подключение к ОФД и помощь в регистрации ККТ в налоговой службе. Мы уже зарегистрировали несколько аппаратов контрольно-кассовой техники для работы онлайн по новому закону, и предприниматели уже успешно используют их. В нашей компании всегда в наличии: онлайн-ККТ, комплекты для доработки имеющейся техники. Кроме того, у нас можно заключить договор с ОФД, приобрести электронно-цифровую подпись, а также получить многие другие услуги, облегчающие ведение вашего бизнеса – не только в Архангельске, но и в филиалах компании, расположен-

## Справка «БК»

По информации УФНС по Архангельской области, зарегистрировать кассу можно как «по старинке», заполнив заявление на бумаге и придя в налоговый орган, так и через кабинет ККТ на сайте ведомства. Регистрация техники через Интернет позволит сэкономить трудозатраты и время налогоплательщиков. Перечень моделей и конкретных экземпляров кассовых аппаратов, которые соответствуют требованиям закона и доступны для регистрации, также размещен на сайте. Что касается модернизации действующих касс, то информацию об этом можно получить в центрах технического обслуживания. Если ККТ не подлежит модернизации, ее необходимо будет снять с регистрационного учета к 1 июля 2017 года.

ных в Архангельской области», – поясняет директор ООО «ККМцентр» Михаил Орлов.

Плюсы перехода на новый порядок применения ККТ для бизнеса очевидны. Это и уменьшение вероятности налоговой проверки, и простая онлайн-регистрация кассы без посещения налоговой инспек-

ции и привязки к территориальному управлению ФНС, и удобный контроль за работающей ККТ. Через личный кабинет ОФД в режиме онлайн можно будет получить различную информацию по ККТ: когда кассир открыл смену, какова сумма выручки за день, данные о временной простоя кассы, отмененных чеках и многое другое.



ООО «ККМЦЕНТР»  
г. Архангельск, ул. Шубина, 50.  
Тел. (8182) 62-55-51,  
+7 964 298-7034  
www.kkmcenr.ru

ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

реклама

# Лучший корпоративный банк

по версии  
GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW

Банк Авангард в кратчайшие сроки открывает счета в российских рублях и иностранной валюте юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам и нерезидентам РФ в 75 городах России.

## Как открыть расчетный счет

- 1 Заполнить заявление online
- 2 Загрузить необходимые документы
- 3 Прийти в Банк с оригиналами документов



За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается



Лучший Корпоративный Банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью».

# БАНК АВАНГАРД

www.avangard.ru  
8 (800) 555 99 93

## БИЗНЕС-КАЛЕНДАРЬ

НОЯБРЬ



### Семинары, тренинги, конференции

#### Семинар ИФНС России по г. Архангельску

**Темы:** «О переходе на новый порядок применения контрольно-кассовой техники. Актуальные вопросы государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Электронное взаимодействие с налоговыми органами: обязанности, возможности и преимущества. Правила оформления платежных документов для перечисления налоговых платежей»

**Дата и время проведения:** 08 декабря 2016 г., в 15.00 часов

**Место:** г. Архангельск, ул. Логинова, 29

**Телефон для справок:** (8182) 60-14-30

#### Семинар

#### «ОСНОВЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

**Дата и время проведения:** 08-09 декабря 2016 г.

**Место:** г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, д. 126, оф. 30

**Организатор:** Учебно-деловой центр «Предприниматель»

Михаила Тестова

**Контакты:** 8 (921) 600-1676; (8182) 66-19-20; 8 (921) 241-9554;

testovmi@yandex.ru

#### Семинар «ОФОРМЛЕНИЕ ТРУДОВЫХ ОТНОШЕНИЙ, ВЕДЕНИЕ КАДРОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ» (4 часа)

**Дата и время проведения:** 13 декабря 2016 г.

**Место:** г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, д. 126, оф. 30

**Организатор:** Учебно-деловой центр «Предприниматель»

Михаила Тестова

**Контакты:** 8 (921) 241-9554; (8182) 66-19-20; 8 (921) 489-8876;

svtbuh@mail.ru

#### Семинар «ОСОБЕННОСТИ ИСЧИСЛЕНИЯ ПЕНСИИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ. НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ»

**Дата и время проведения:** 15 декабря 2016 г.

**Стоимость** – участие бесплатное

**Место:** г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, д. 126, оф. 30

**Организатор:** Учебно-деловой центр «Предприниматель»

Михаила Тестова

**Контакты:** 8 (921) 241-9554; (8182) 66-19-20; 8 (921) 489-8876;

svtbuh@mail.ru

#### Семинар

#### «ОСНОВЫ ОРГАНИЗАЦИИ СЕЛЬСКОГО ТУРИЗМА»

**Дата и время проведения:** 15-16 декабря 2016 г.

**Место:** г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, д. 126, оф. 30

**Организатор:** Учебно-деловой центр «Предприниматель»

Михаила Тестова

**Контакты:** 8 (921) 600-1676; (8182) 66-19-20; 8 (921) 241-9554;

testovmi@yandex.ru

#### Демо-день: итоговые презентации в рамках проекта «ПЕРСПЕКТИВНЫЕ КАДРЫ ДЛЯ ЭКОНОМИКИ РЕГИОНА»

**Дата проведения:** 23 декабря 2016 года

**Место:** САФУ имени М.В. Ломоносова

**Организатор:** АО «Корпорация развития Архангельской области»

**Контакты:** Татьяна Любимкова, тел. 8-909-550-1979,

e-mail:ltv@krao29.ru

\*Даты могут быть изменены, уточняйте у организаторов мероприятий при регистрации.

### Профессиональные праздники

02 декабря	– День банковского работника
03 декабря	– Российский день юриста
18 декабря	– День работников органов ЗАГС в России
19 декабря	– День риэлтора
22 декабря	– День энергетика
27 декабря	– День спасателя МЧС России

### Дни рождения компаний

13.12.1995	– компания «Айрон»
13.12.1993	– Гипермаркет на Окружной
15.12.1992	– Компания «ШИК»
18.12.1918	– Архангельский опытный водорослевый комбинат
24.12.1997	– салон цветов и подарков «Гранд При»
25.12.1934	– компания «Гидрострой 558»

### Поздравляем!

11 декабря	– Лидия БЕЛОКОВИНА, руководитель, торговая фирма «Морсервис»
15 декабря	– Александр ПОЛУБАТОНОВ, Группа компаний «Ом-Медиа»
29 декабря	– Оксана ШЕЛУТКОВА, руководитель, «Северное Кадровое Агентство», ТК «Колумб»

\* Передать в редакцию информацию о дне рождения руководителя или компании можно на электронную почту ol\_st1@mail.ru или отправив СМС на номер +7-921-240-1244.

## Транспорт: М8 «заработала» для области 500 миллионов рублей

# «Платон»: заплатит или объедет?



Год назад, после запуска системы взимания платы с 12-тонных и более тяжелых машин за проезд по федеральным трассам («Платон»), по всей стране, в том числе и в Архангельской области, прошли акции протеста. Сегодня представители региональной власти утверждают, что перевозчики осознали необходимость такого «налога» и больше не бастуют.

На днях в правительстве области подвели первые итоги работы закона «Плати за тонны».

Как сообщил заместитель министра транспорта Архангельской области Олег МИШУКОВ, главным результатом первого года работы «Платона» стали 500 млн рублей, которые получил регион в мае 2016 года из поступлений в федеральный бюджет от работы системы. 100 млн ушли на ремонт проспекта Ломоносова и улицы Розы Люксембург на участке от набережной Северной Двины до проспекта Обводный канал в Архангельске (в общей сложности 5,9 км). Остальные деньги область вложила в починку региональной сети автодорог (всего – 50 км): отремонтирован пятикилометровый подъезд к Котласу, участки Усть-Вага – Ядриха и Вельск – Шангалы.

Сегодня пользователи системы «Платон» оплачивают проезд по федеральным трассам по единому для всех регионов тарифу – 1,53 рубля за один километр с учетом понижающего коэффициента. Его отмена планируется в 2018 году: тогда «налог» увеличится до 3,75 рубля за километр, что предусмотрено постановлением Правительства РФ от 10 ноября 2015 года.

Руководитель обособленного подразделения «Платона» в Архангельске Анна ОХЛУПИНА рассказала, что на территории области в системе зарегистрировано 1200 перевозчиков, 3,5 тысячи транспортных средств. 81% из них снабжены бортовыми устройствами, которые бесплатно выдаются гражданам РФ и под обязательный платеж нерезидентам государства.

Для удобства дальнбойщиков и предпринимателей, занимающихся перевозками, в апреле 2016 года

введена система постоплаты проезда. Она дает возможность владельцам транспортных средств в течение месяца «накапливать» километры, передвигаясь по федеральным трассам, и вносить деньги на протяжении следующих 30 дней. Такая возможность предоставляется бесплатно всем пользователям «Платона», которые зарегистрированы более двух месяцев и не имели задолженностей в течение полугода. Также обязательным условием является наличие бортового устройства контроля.

Для курирования перевозчиков в Северо-Западном регионе установлено 70 стационарных пунктов, два из которых находятся в Архангельской области. Все данные о нарушениях фиксируются и обрабатываются в автоматическом режиме. Решения о мерах наказания принимает Федеральная служба по надзору в сфере транспорта. По словам заместителя начальника Управления государственного автодорожного надзора по Архангельской области и НАО Виктора БЕТЕНЁВА, за неоплату проезда большегруза по федеральным трассам водитель привлекается к административной ответственности: штраф – пять тысяч рублей за первое нарушение, десять тысяч рублей за повторное. Но главное, что до момента оплаты штрафа транспортное средство задерживается, на него устанавливается блокиратор, и автомобиль остается в пункте контроля. Один из таких пунктов расположен на въезде в областной центр, на 1215-м километре федеральной трассы Москва – Архангельск.

«С вводом системы «Платон» возникли некоторые проблемы. Частично транспорт, который раньше двигался

по федеральной сети, перешел на региональные дороги. Мы уже видим негативные результаты. Сейчас этот вопрос прорабатывается. Мы планируем распространить систему взимания платы на региональные автодороги в 2018-2019 годах. Это очень серьезная задача с учетом того, что на территории Архангельской области не соответствуют нормативным требованиям 87,5% областных и 96% муниципальных дорог», – сказал Олег Мишуков.

Представители власти и разработчики «Платона» в один голос утверждают, что напряженность в среде перевозчиков по поводу введения системы и протест против нее сменились на осознание того, что такая практика необходима в России.

«По сведениям экспертного сообщества, одно транспортное средство с нагрузкой на ось свыше 12 тонн причиняет ущерб дорожному покрытию как 40 тысяч легковых автомобилей», – пояснил Олег Мишуков. – Я считаю, справедливо, что владельцы большегрузов должны платить такой «налог». В Белоруссии он составляет около десяти рублей, в странах Европы – от 20 до 50 рублей. В России же пользователь системы «Платон», напомню, платит 1,53 рубля за километр. За проезд, например, из Архангельска до Москвы эта сумма составляет около 1900 рублей. Я думаю, что это не те деньги, которые могут сильно повлиять на бизнес в сфере грузоперевозок и уменьшить число предпринимателей. К тому же пользователи системы «Платон» освобождаются от уплаты транспортного налога, если плата в счет возмещения вреда дорожному покрытию превышает или равна ему».

Ирина ФОКИНА

### Назначение



## Представителем губернатора в Архангельске стал атаман Владимир Букин

На еженедельной планерке в городской администрации представлен новый общественный представитель губернатора региона Игоря ОРЛОВА в областном центре. Им стал Владимир БУКИН – атаман Архангельского городского казачьего общества. Владимир Букин продолжит работу, которой до этого успешно занимался Павел Балакшин.

«Все мы знаем Павла Николаевича как человека, который искренне любит Архангельск и душой болеет за город. Уверен, что и с новым общественным представителем губернатора в нашем городе Владимиром Букиным сложатся длительные плодотворные взаимоотношения. Казачество – наиболее активная часть общества, поэтому мы возлагаем серьезные надежды на совместную работу», – отметил заместитель главы города – руководитель аппарата Сергей КОВАЛЁВ.

Финансы: «Авангард Business» – технология удобных расчётов

# Мобильный банк в мобильном мире

Мир меняется, стационарные компьютеры уступают место мощным смартфонам и планшетами. Быть успешным в бизнесе – значит не сидеть в ожидании клиентов, а самому находиться в движении, быть на выставке, встрече, объекте.

Чем мобильность бизнеса поддерживают банки? Прежде всего – переходом с «просто интернет-банка» на мобильные приложения. Пока они есть не у всех банков, а функционал их часто ограничен. Основных проблем две: обеспечение безопасности подписания операций в таком приложении, а также малая информативность экрана и сложность ввода информации.

Первую проблему банки решают по-разному. К сожалению, чаще всего клиент вынужден создать в «большом» интернет-банке документ, подписать его электронно-цифровой подписью, а затем уже через мобильное приложение отправить на исполнение. Банк Авангард, прежде чем запустить свое мобильное приложение «Авангард Business», отработал новую технологию подписания документов – карту VISA Platinum с дисплеем и встроенным генера-

тором кодов. Это премиальная платежная карта и одновременно – высоконадежное средство подписания документов. Такая технология позволяет пользователям «Авангард Business» создавать и подписывать любые документы без ограничений по сумме, типу и месту происхождения и делает мобильное приложение полностью независимым от «большого» интернет-банка.

Вторая проблема была решена детальным структурированием информации по счетам в мобильном приложении: найти и просмотреть документы в мобильной версии Банка Авангард часто даже удобнее и быстрее, чем в интернет-банке. Причем исполненные платежи с отметкой банка, документы, поступившие в банк, реквизиты компании можно просмотреть в формате PDF, после чего переслать их партнеру через мессенджер мобильного устройства.



Особое внимание банк уделил различным фильтрам, позволяющим найти и создать новый документ по образцу, а также созданию шаблонов из любого документа. Кроме того, при наличии одной подписи в карточке, любой документ можно сразу подписать и отправить в банк на исполнение в один клик. А в разделе «Документы для меня» реализовано пакетное подписание документов различных типов.

Теперь даже по дороге на работу можно проверить состояние счетов, прочитать всю срочную информацию и предупреждения от банка, подготовить по образцу или по шаблону документы, разослать испол-

ненные платежи с отметкой банка контрагентам и т.п. К моменту прибытия в офис все операции с банком будут уже выполнены. И даже в выходные дни, находясь на природе, вы будете на связи с банком – сможете спокойно просмотреть и проанализировать операции за неделю, подготовить шаблоны для новых контрагентов, провести внутренние платежи, выплатить зарплату.

Если вы готовы к мобильности, понимаете, что в этом может быть одно из ваших конкурентных преимуществ, если хотите иметь под рукой настоящий, удобный и полнофункциональный мобильный банк – приглашаем воспользоваться «Авангард Business».

## Теплоноситель - для систем отопления - для систем вентиляции

- Радиаторы
- Тепловые завесы
- Вентиляция

г. Архангельск,  
ул. Нагорная, д. 30, корп. 1  
Тел./факс (8182) 64-33-23  
vk.com/public64596519  
e-mail: oasis-29@yandex.ru



## Недвижимость

### Самой дорогой улицей Архангельска стала Поморская

Специалисты аналитической службы портала N1.RU проанализировали более 10 000 объявлений о продаже вторичного жилья в Архангельске, чтобы традиционно составить ТОП-10 самых дорогих улиц города. В целом жилье на этих улицах заметно подешевело.

В рейтинг «самых дорогих» в Архангельске попали улицы с самой высокой ценой кв. м, где на момент исследования выставлено на продажу не менее 10 квартир в разных домах. На первом месте – улица Поморская, в прошлом году завоевавшая только «бронзу». На втором месте оказалась улица Володарского, в 2015-м году занявшая лишь восьмую строчку.

#### САМЫЕ ДОРОГИЕ УЛИЦЫ АРХАНГЕЛЬСКА, 2016 г.

Округ	Улица	Стоимость руб./кв. м
Ломоносовский	ул. Поморская	80 500
Ломоносовский	ул. Володарского	75 700
Октябрьский	ул. Логинова	73 900
Ломоносовский/Октябрьский	пр. Обводный канал	72 500
Ломоносовский	ул. Северодвинская	72 200
Октябрьский	ул. Попова	71 600
Ломоносовский/Октябрьский	пр. Советских Космонавтов	70 600
Ломоносовский/Октябрьский	ул. Воскресенская	70 600
Ломоносовский/Октябрьский	пр. Новгородский	69 700
Ломоносовский	ул. Розы Люксембург	69 500

Архангельский филиал ООО «Т2 Мобайл». Реклама.

## Партнёр рубрики – Tele2 | Стартап: Как открыть свое дело, не прогуливая лекции?

# Бизнес после пар

В сентябре 2016 года в Северном Арктическом федеральном университете появилось первое в городе по-настоящему студенческое кафе «1638». Все его работники и даже сам владелец – студенты.

Идея открыть бизнес под девизом «От студентов для студентов» появилась у создателя «1638» Станислава КОСАЧА после встречи с ректором САФУ Еленой КУДРЯШОВОЙ. Она поддержала его желание открыть в стенах университета кафе, где бы студенты могли зарабатывать без отрыва от учебного процесса и где бы всегда можно было выпить чашку свежего кофе.

Придумали название: «1638» – это дата появления кофе в России. Подготовили помещение кофейни всего за две недели. Начинаящий предприниматель закупил строительные материалы и оборудование, вложив в стартап около 400 тысяч рублей, а администрация и студенты университета помогли ему сделать ремонт и оформить интерьер.

«Кофейня сделана целиком и полностью руками студентов. Здесь не было никаких подрядчиков или строительных компаний. Мы сами все красили, колотили, прикручивали. Университет предоставил помещение, мебель для «1638» сделали учебно-производственные мастерские САФУ, и мы за них не отдали ни рубля. Электрику нам тоже помогли протянуть бесплатно», – рассказал Станислав Косач.

Весь персонал кофейни – шесть бариста – это студенты САФУ разных курсов очной формы обучения. По словам владельца стартапа, они успевают и учиться, и работать, потому что

график смен составляется под их расписание занятий, которые бывают не каждый день или занимают только часть дня.

Станислав Косач осваивал технику варки кофе путем проб и ошибок перед открытием кафе. Теперь он сам обучает сотрудников. «Когда мы купили кофемашину, сразу начали пробовать варить кофе, и сначала у нас ничего не получалось, – пояснил он. – Мы стали читать специальную литературу и пробовать дальше. К нам приезжал профессиональный бариста из Санкт-Петербурга. Он объяснил нюансы. Путем экспериментов подбирали зерна, молоко, сиропы. Найти какой-то to do list, мол, сделай это и это, и у тебя будет хорошая кофейня, – это не работает, как мы убедились на своем опыте».

Фишкой кофейни «1638», помимо студенческого формата, ее владелец считает индивидуальное отношение к каждому клиенту. Например, на стаканчиках пишут имя клиента, а если есть время, то и рисунками украшают. Мелочь, а клиенту приятно. Иногда посетители, в том числе из других городов, забирают стаканчик с собой.

По прогнозам Станислава Косача, вложения в бизнес окупятся за пять месяцев, по пессимистичному сценарию – за девять. Молодой предприниматель думает о создании сети студенческих кофеен в вузах Архангельска и ведет переговоры об этом с СГМУ.

Рита ИЛЬИНА



## СОВЕТ ЭКСПЕРТА



**Александр КУЛЬБА,**  
директор архангельского филиала Tele2:

– Чтобы вырасти до крупного бизнеса, Станиславу придется построить сеть кофеен. Будет сложно при переходе от управления одной кофейней к управлению несколькими не потерять индивидуальный подход, который сегодня ценят посетители «1638». Сохранить качество услуг позволит только выстраивание и автоматизация бизнес-процессов.

Корпоративная связь – технологическое решение, которое позволит оптимизировать ряд задач бизнесмена. Универсальная программа Tele2 подойдет как небольшим компаниям, так и крупному бизнесу. Она мотивирует персонал, люди всегда на связи и не экономят на звонках, как это могло бы произойти при использовании личного номера. А с гибким графиком бариста в «1638» необходимо в любой момент найти замену ушедшему на пару студенту. Для того чтобы контролировать расходы, руководитель компании может устанавливать лимиты, причем на разных сотрудников можно установить разные лимиты в зависимости от реальных потребностей.

Для продвижения существующей кофейни необходимо активно использовать Интернет. Студенты, преподаватели, служащие сегодня общаются и делятся впечатлениями о местах отдыха в соцсетях. Стоит запустить таргетированную рекламу, информировать о скидках, акциях, новых рецептах кофе, о мероприятиях в кофейне. Потребуется не один гигабайт данных. Бизнес-тарифы Tele2 позволят не волноваться о том, сколько трафика осталось на тарифном плане. При необходимости можно будет подключить тариф с безлимитным интернетом.

## салон элитной техники

аппаратура Hi-Fi, элитные модели ТВ, акустические системы, домашние кинотеатры, кабельная продукция, аксессуары, диски DVD

# ENIGMA

Архангельск, ул. Воскресенская, 12, т/ф (8182) 650-659  
www.hifistore.ru

000 "Микроклимат", Реклама



**Микроклимат**  
НУЖЕН КАК ВОЗДУХ

**ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ЗДАНИЙ «ПОД КЛЮЧ»**

г. Архангельск, набережная Северной Двины, 112, корп. 3, 1 этаж  
Телефоны: (8182) 20-00-22, 21-51-62, 20-06-30

- Вентиляция
- Отопление
- Кондиционирование
- Автоматика инженерных систем

## Подмостки: Молодёжный театр представил премьеру «по Тургеневу»



# «Понимать надо в библиотеке. А в театре – чувствовать!»

Представьте, что Иван Тургенев еще не стал тем серьезным бородатым писателем с уставшим взглядом, творчество которого дети изучают в школе, а является молодым талантливым драматургом. Как бы он тогда поставил пьесу «Месяц в деревне»? Свою версию предложил Архангельский молодежный театр, представив новый одноименный спектакль. Премьера состоялась 25 ноября.

Ирина ФОКИНА

Фото Алексея Липницкого

БН

Режиссер Максим СОКОЛОВ, поставивший до этого в Молодежном театре два спектакля: «Пирани. Дневник 12-летнего» и «Вий», в этот раз решил обратиться к классике и сделать ее нескудной. Его выбор пал на пьесу молодого драматурга Ивана Тургенева, ведь когда он написал «Месяц в деревне», ему было 32 года – столько же, сколько сейчас постановщику.

Произведение рассказывает о нескольких беспокойных днях из жизни семьи Ислаевых. Наталья Петровна, жена богатого помещика Аркадия Сергеевича, наняла для сына Коли нового учителя – студента из Москвы Алексея Беляева. Молодой человек стал при-

чиной любовных интриг и ссор в доме, нечаянно раскрыв его секреты и заставив, как крыс с тонущего корабля, разбежаться всех близких друзей семьи.

Для своей постановки Максим Соколов выбрал особенный жанр – sound drama. Конец каждой сцены спектакля заканчивается песней в живом исполнении актеров, дополняя значение произошедшего на сцене, а музыка, звучащая в фонограмме, передает внутреннее состояние героев. В спектакле используются исключительно современные, далекие от классики композиции: Olafur Arnalds, Adele, Петра Налича и The Beatles. Кроме того, Филипп ШКАЕВ (сын актеров Молодежного театра Яны ПАНОВОЙ и Евгения ШКАЕВА) написал специально для «Месяца в деревне» песню «Белый кролик».

Режиссер призывает зрителей воспринимать постановку как новую драму, а Тургенева как современного автора. Поэтому и сам спектакль очень осовременен: действия происходят не в XIX веке, а сегодня. Герои поют и играют в звукозаписывающей студии, которая является частью декораций, ездят на машинах и, главное, думают, как мы. Или мы, люди XXI века, думаем, как они. Или – просто-напросто – ничего не изменилось в человеческих отношениях с тех пор, когда Тургенев был молод.

«Удачно выбрана неизбитая форма. Это очень сложное произведение, вряд ли кто-нибудь еще взялся бы за Тургенева, – делится своими впечатлениями **руководитель Архангельского молодежного театра Виктор ПАНОВ.** – Для меня важно, что в постановке звучит современность, что мы чувствуем токи сегодняшнего времени. В этой работе действует воспитательная функция театра. Молодые посмотрят спектакль, ничего не поймут, потому что понимать надо в библиотеке, а в театре надо чувствовать. Но они захотят прочитать эту пьесу».



**БИЗНЕС-КЛАСС**  
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шеф-редактор Алексей Липницкий. И. о. главного редактора Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА. Директор по рекламе Илья Леонюк. Верстка и дизайн рекламы: Андрей Овчинников.

Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83. Телефоны редакции и рекламной службы: (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02. E-mail: bclass@mail.ru (редакция), 29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 43 (809), 28 ноября 2016 г. Подписано в печать 25.11.2016, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ООО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1123. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: www.bclass.ru. Аудитория сайта за январь-ноябрь 2016 – 180 000 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, по подписной индекс – 83745. Отдел доставки: (8182) 21-37-68. Ограничение по возрасту 16+

## CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается.

Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

**Пункт приема объявлений в раздел CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4) по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00) без перерывов, телефон +7 900 912-6622.**

### ТОРГИ

**Информационное сообщение о проведении продаж имущества (кабельная продукция, труба и запорная арматура, вентиляторы) (собственник – ООО «Газпром трансгаз Ухта»). Продавец:** ООО «Газпром трансгаз Ухта», тел.: 8 (8216) 77-22-53, 8 (8216) 77-20-90. **Организатор торгов (далее – ОТ):** ООО «Центр-Р.И.Д.», тел. (495)722-59-49; e-mail: centerRID@mail.ru, http://центр-рид.рф. **Место, дата, время проведения торгов:** 12:00 29.12.16г., г. Москва, ул. Зацепы, д. 28, стр. 1. **Выставляемое на торги имущество:** **Лот №1** – Кабельная продукция в кол-ве 8 позиций, располож. по адресу: Республика Коми, г. Ухта; **Лот №2** – Труба в кол-ве 5 позиций и запорная арматура в кол-ве 1 позиции, располож. по адресу: Архангельская обл., г. Плесецк; **Лот №3** – Вентиляторы в кол-ве 8 позиций, располож. по адресу: Республика Коми, г. Ухта. Начальная цена (в руб., с уч. НДС): **Лот №1** – 255 942; **Лот №2** – 3 055 728; **Лот №3** – 49 914. **Шаг на понижение цены (в руб., с уч. НДС):** **Лот №1** – 63 985,50; **Лот №2** – 763 932; **Лот №3** – 12 478,50. **Шаг на повышение цены (в руб., с уч. НДС):** **Лот №1** – 2 559,42; **Лот №2** – 30 557,28; **Лот №3** – 499,14. **Минимальная цена (в руб., с уч. НДС):** **Лот №1** – 127 971; **Лот №2** – 1 527 864; **Лот №3** – 24 957. **Размер задатка (в руб., НДС не облаг.):** **Лот №1** – 12 797,10; **Лот №2** – 152 786,40; **Лот №3** – 2 495,70. **Обременения имущества:** отсутствуют. К участию в торгах допускаются юр. и физ.лица (далее – Заявители), представившие для участия в торгах ОТ с 12:00 по 16:00 каждого рабочего дня, начиная с 28.11.16 г. по 28.12.16 г. заявку (по форме ОТ) с док-тами и своевременно внесшие задаток не позднее окончания приема заявок. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых заявителем док-тов и требования к их оформлению, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, порядок определения победителя, полный текст извещения размещены на официальном сайте ПАО «Газпром» www.gazpromnoncoreassets.ru и на сайте ОТ http://центр-рид.рф. **Дата признания заявителей участниками аукциона: 28.12.16 г.** Вся доп. информация запрашивается у ОТ. Время везде московское.

**Организатор торгов – ООО «Межрегиональный аукционный центр»** (165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. К. Маркса, д. 7, оф. 025, 89116873242, torgi2100@bk.ru), должник: **ООО «Комфорт»** (164268, Архангельская область, Плесецкий район, г. Североонежск, Рабочий поселок, 2-й Микрорайон, д. 10, ИНН:2920013830, ОГРН:1102920000732), конкурсный управляющий Степанов Николай Анатольевич (163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 65, оф. 213; ИНН:290110454296, СНИЛС:097-726-656-29), член Союза «СРО АУ Северо-Запада» (191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, 1/3, п. 6; ОГРН:1027809209471, ИНН:7825489593), действующий на основании решения АС Архангельской области по делу №А05-6413/2013 от 02.12.13 г. и определения от 17.11.16 г., **сообщает о результатах торгов** (сообщение №12010002424 в газете «Коммерсантъ» №182 от 01.10.16 г.). **Торги состоялись**, цена продажи – 101 000 руб., победитель – ООО «Аукционный Дом». У победителя отсутствует заинтересованность по отношению к должнику, его кредиторам, конкурсному управляющему. Конкурсный управляющий, а также Союз «СРО АУ Северо-Запада» не участвуют в капитале победителя.

**ООО ЮК «Союз-Консалтинг»** (г. Смоленск, ул. 2-я линия Красноармейской Слободы, д. 3) – **Организатор торгов сообщает о том, что торги** в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Севинвест» (г. Архангельск, ул. Учительская, д. 73, ИНН 2901150767 ОГРН 1062901059407), место проведения торгов: электронная площадка ЗАО «Центр дистанционных торгов» www.cdtrf.ru (торги №4966), период проведения торгов: с 03.10.16 по 17.11.16 до 14.00, **признаны несостоявшимися** в связи с отсутствием заявок.

### КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПРОДАЖА, АРЕНДА

**ООО «Добрый Дом» – центр оформления недвижимости для населения.** Решим все вопросы по ПРОДАЖЕ и ПОКУПКЕ квартир, комнат, нежилых помещений. Сайт www.dobrodom29.ru, http://vk.com/club38457982, https://vk.com/news\_arh.

**«Добрый Дом», офис на Карла Маркса, 37.** Каждому подавшему заявку на ипотеку Сбербанк через «Добрый Дом» предоставляется персональная скидка до 26% на покупку строительных материалов и предметов интерьера: 8 (8182) 69-69-05, 8 (8182) 69-69-87. Подбор квартир для покупки по «военной ипотеке», с использованием материнского капитала, всех видов сертификатов: 8 (8182) 69-69-07. Проекты. Экспертное заключение (экспертиза): 8 911 552-5934.

**«Добрый Дом», офис на Ломоносова, 206.** Приватизация жилья: 8 (8182) 69-69-85. Изготовление технических паспортов: 8 (8182) 69-69-01. Подготовка технических планов (зданий, сооружений, помещений) для постановки на кадастровый учет. Внешение изменений в кадастр. Акт обследования для снятия с учета. Кадастровые паспорта: 8 (8182) 69-69-16. Согласование перепланировок, проемов, балконов: 8 (8182) 69-69-01. Оформление земель. Межевание, раздел, уточнение границ земельного участка. Кадастровый учет: 8 (8182) 69-69-16. Квалифицированные рекомендации по покупке, продаже, обмену квартир: 8 (8182) 69-69-04, 8 (8182) 69-69-14, 8 (8182) 69-69-85, 8 (8182) 69-69-12.